Statytojas:	Šalčininkų rajono savivaldybė
Užsakovas:	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Projekto pavadinimas:	Susisiekimo komunikacijų – gatvės Šalčininkų r. sav., Vilkiškės, Parko g. statybos projektas
Statinio naudojimo paskirtis:	Susisiekimo komunikacijos – gatvė
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Statinio projekto rengimo etapas:	Techninis darbo projektas
Dalis:	Projektiniai pasiūlymai
Komplekso žymuo:	SR2026-245-TDP-PP
Laida	0

Kval. Atest. Nr.	**Pareigos**	**Parašas**	**V. Pavardė**
	Direktorius		K. Mickevičius
36532	Statinio projekto vadovas		J. Veigneris
36531	Statinio projekto dalies vadovas		J. Veigneris

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento Pavadinimas	Pastabos
SR2026-245-TDP-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	-
SR2026-245-TDP-PP-PDSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	-
SR2026-245-TDP-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	-
SR2026-245-TDP-PP-AR	12	0	Aiškinamasis raštas	-
	-	0	Priedai (projekto rengimo užduotis, kvalifikacijos atestatai, ir kt.)	-

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas ir žymuo	Pastabos
01	1	0	Esamos situacijos topografinis planas M1:150 SR2026-245-TDP-B-01	-
02	1	0	Projektinis planas M1:150 SR2026-245-TDP-B-02	-
03	2	0	Projektiniai pjūviai M1:50 SR2026-245-TDP-B-03	-

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	SR2024-438-TDP-BSD	0	Bendroji-susisiekimo dalis	-
2.	SR2024-438-TDP-A	0	Architektūrinė dalis	
3.	SR2024-438-TDP-SK	0	Konstrukcijų dalis	
4.	SR2024-438-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	-
5.	SR2024-438-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
1. Gatvė				
1.1.	kategorija		Ds	
1.2.	ilgis*	km	0,03928	
1.3.	važiuojamosios dalies plotis	m	4,5	
1.4.	eismo juostų skaičius	vnt.	1	
1.5.	eismo juostos plotis	m	3,5	
1.6.	tilto matmenys[1]	m	18,0x7,25	Tiltas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų (STR1.04.04:2017).

[1] Tiltas yra kelio elementas.

Statinio projekto vadovas Jonas Veigneris, kval. atest. nr. 36532

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS			Susisiekimo komunikacijų – gatvės Šalčininkų r. sav., Vilkiškės, Parko g. statybos projektas	
36532	SPV	J. Veigneris		Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA
36531	SPDV	J. Veigneris			0
LT	Šalčininkų rajono savivaldybė			SR2026-245-TDP-BSR	LAPAS 1 / LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Šalčininkų rajono savivaldybė

OBJEKTO ADRESAS: Šalčininkų r. sav., Vilkiškės, Parko g.

PROJEKTO RENGĖJAS: UAB „Inžinerinis projektavimas“, Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net, tel. +370 99 80116.

PROJEKTO VADOVAS: J. Veigneris

- Statybos rūšis – Nauja statyba
- Statinio paskirtis – Susisiekimo komunikacijos – gatvė;
- Statinio kategorija – Neypatingasis;

Projektuojamo statinio vieta:



Geodezinius matavimus atliko geodezininkas kval. paž. Nr.

Inžinerinius geologinius tyrimus atliko UAB „Sons of Drilling“.

0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS			Susisiekimo komunikacijų – gatvės Šalčininkų r. sav., Vilkiškės, Parko g. statybos projektas	
36532	SPV	J. Veigneris		Aiškinamasis raštas	LAIDA
36531	SPDV	J. Veigneris			0
LT	Šalčininkų rajono savivaldybė			SR2026-245-TDP-AR	LAPAS 1 / LAPŲ 12

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas toliau šiame skyriuje nurodytų dokumentų pagrindu.

2.1 Privalomieji dokumentai:

Statinio projektavimo (techninė) užduotis, statytojo reikalavimai;

Topografinė nuotrauka parengta 2025-12;

Specialiaisiais reikalavimais;

Inžineriniais - geologiniais tyrinėjimais.

2.2 Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

„Lietuvos Respublikos statybos įstatymas“;

„Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

ĮT SBR 19 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“;

ĮT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“;

„Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“;

KTR 1.01:2008 „Kelių techninis reglamentas“;

„Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

TRA SBR 19 „Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas“;

TR 2.01:2019 „Automobilių kelių ir geležinkelio tiltų ir tunelių projektavimas“;

STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji forminimo reikalavimai”;

TRA ASFALTAS 24 „Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas“;

ĮT ASFALTAS „Automobilių kelių asfalto mišinių sluoksnių įrengimo taisyklės“;

R 37-01 „Automobilių kelių apsauginiai atitvarai“.

3. ESAMA PADĖTIS

3.1 Žemės sklypo vertinimas

- Nesuformuotas valstybinės žemės sklypas;
- Žemės sklypas unik. Nr. 4400-5709-7131, naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypas unik. Nr. 4400-5709-6790, naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypas unik. Nr. 4400-6078-9908, naudojimo paskirtis – Žemės ūkio.

Klimatinės sąlygos pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra 6,8°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas + 35,6°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -35,9°C;
- Kritulių kiekis per metus 700 mm;
- Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis 120 cm;

3.2 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, aplinkos užstatymas, esama situacija

Greta projektuojamų statinių nėra jokių pastatų, inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonų, į kurias patektų projektuojami statiniai. Projektuojamų statinių rytinėje pusėje už ~ 40 m driekiasi AB „Energijos skirstymo operatoriui“ priklausanti aukštos įtampos 10 kV elektros oro linija. Pietinėje ir vakarinėje pusėse driekiasi žvyro dangos Parko g. Projektuojamų statinių vietoje šiuo metu yra tiltas, kuris bus demontuojamas prieš pradedant projektuojamų statinių statybą. Greta esamo tilto konstrukcijų vakarinėje pusėje auga 4 vnt. medžių.

3.3 Esamo tilto defektai

Automobilinis tiltas yra ant Merkio upės (unik. nr. 11010001), Šalčininkų r. sav., Vilkiškės, Parko g., pastatymo data nežinoma. Tilto ilgis – 17,39 m, tilto plotis – 4,20 m. Tiltas trijų tarpatramių, danga medinė. Apie vykdytus remonto ar rekonstravimo darbus išlikusių duomenų nėra.

Remiantis ”Vilkiškių k. Turgelių sen. Medinio tilto per Merkį specializuotu apžiūros aktu Nr. SE/03/24” tilto būklė įvertinta 1 balu, būklė labai bloga (avarinė), o esamo tilto defektai – medinėje dangoje skylės, plyšiai, dangos tašai vietomis visiškai supuvę. Mediniai borteliai prie turėklų supuvę, ant dangos paklotos cinkuotos metalinės grotelės vietomis sulankstytos. Medinių turėklų viršutinė dalis patenkinama, tačiau apačioje blogai pritvirtinti ir nestabilūs, įtekėjimo pusėje turėklai nežymiai deformuoti. Perdengimo sijų, įrengtų iš dvitėjinių metalinių elementų paviršius aprūdijęs, tačiau būklė patenkinama, nes nurūdijimo laipsnis nedidelis. Sijos sumontuotos netinkamai – laikančioji silpnesnė pusė. Krantuose įrengtos akmenbetonio atramos, kurių betonas vietomis nutrupėjęs, paviršius nelygus, grublėtas, atramos ties viduriu įtrūkusios, dešiniosios atramos viršuje įrengtas plytų mūras nusidėvėjęs. Kairiojoje tilto pusėje ties vidurine atrama įrengti 4 vnt. polių, kurių dalis uždengta skardos apvalkalu, kuris vietomis nurūdijęs ir atsilupęs, ties vandens poveikio zona vieno polio betonas nutrupėjęs, atidengta armatūra, poliai nežymiai pasvirę. Dešiniojoje tilto pusėje ties vidurine atrama įrengti 2 vnt. polių, ties viduriu įrengta atrama, susidedanti iš metalinio apvalkalo užpildyto akmenimis, apvalkalas skylėtas, atrama ir polis ties įtekėjimu žymiai pasvirę į įtekėjimo pusę (atitinkamai pasvirusi tilto dalis ties poliais). Antpoliai įrengti iš dvitėjinių sijų, kurios įrengtos netinkamai, aprūdijusios, deformuotos, išsikišę už tilto gabaritų. Kairiojo kranto prietiltė įrengta iš akmenų – betono

nuolaužų, viršus užpiltas betonu, kuris vietomis sutrūkinėjęs, susidėvėjęs, padengtas žvyru. Patiltės krantai netvirtinti, paplauti upės vandens, deformuoti. Upės vagoje įrengtas akmenų metinys dalinai nusidėvėjęs, vietomis užneštas sąnašomis. Dešiniajame upės krante ties ištekėjimu auga daugiakamienis medis – alksnis.

3.4 Hidrologinės sąlygos

Merkio upės (unikalus numeris – 11010001) ties projektuojama teritorija, remiantis Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos hidrologinių stebėjimų skyriaus pateiktais duomenimis, 1 % tikimybės pavasario potvynio maksimalus vandens debitas yra $Q_{1\%PP}$ – 29,40 m^3/s, 2 % tikimybės vandens debitas $Q_{2\%PP}$ – 26,3 m^3/s, 3 % tikimybės vandens debitas $Q_{3\%PP}$ – 24,2 m^3/s ir 5 % tikimybės vandens debitas $Q_{5\%PP}$ – 20,8 m^3/s.

3.5 Želdiniai

Vykdant statybos darbus dirvožemio sluoksnis pažeistas nebus. Laikinai nukastas viršutinis dirvožemio sluoksnis bus rekultivuotas paskleidžiant statybos vietoje ir apsėjant žolių mišiniu. Statybos darbų metu bus pašalinamas menkavertis krūmas ir 4 vnt. medžių, augantys greta tilto konstrukcijų, trukdantys statinio statybai ir jo stabilumui.

Šalinamų saugotinų medžių taksacijos lentelė:

Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.3 m aukštyje (cm)	Medžio būklė	Saugomas/ nesaugomas
1	2	3	4	5	6
1	Juodalksnis	*Alnus glutinosa*	25	Gera	Saugomas
2	Juodalksnis	*Alnus glutinosa*	17	Gera	Saugomas
3	Juodalksnis	*Alnus glutinosa*	19	Gera	Saugomas
4	Juodalksnis	*Alnus glutinosa*	22	Gera	Saugomas

3.6 Saugomos teritorijos

Projektuojami statiniai patenka į saugomą „Merkio ichtiologinio draustinio“ teritoriją ir Natura 2000 Buveinių apsaugai svarbią teritoriją (BAST) „Merkio upė“.

3.7 Kultūros paveldo teritorijos (Paveldosauginė dalis)

Projektuojamų statinių dalis patenka į Kultūros vertybių registre registruotos „Vilkiškių dvaro sodybos fragmentai“ (unik. nr. 602) teritoriją. Objekto plotas 228295 m^2, reikšmingumo lygmuo yra regioninis, rūšis – nekilnojamas, vertybė pagal sandarą – kompleksas, kurį sudaro:

Vilkiškių dvaro sodybos fragmentų rūmai (36763);

Vilkiškių dvaro sodybos fragmentų tvarto ir sandėlio liekanos (36764);

Vilkiškių dvaro sodybos fragmentų arklidė (36765);

Vilkiškių dvaro sodybos fragmentų parko fragmentai (47093);

Vilkiškių dvaro sodybos fragmentų pirmas kumetynas (36767);

Vilkiškių dvaro sodybos fragmentų antras kumetynas (36768);

Vilkiškių dvaro sodybos fragmentų ledainė (36769);

Vilkiškių dvaro sodybos fragmentų svirnas (36770).

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja išlikę dvaro sodybos pastatai, jų liekanos, vietos, parko fragmentai, susisiekimo trasos (-; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 0.1-0.3, 1-3; FF Nr. 0.1-0.25, 1-33; 2013 m., 2021 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - teritorijos centrinėje dalyje svirno liekanos (-; būklė bloga; TRP 9; IKONOGR Nr. 15, FF Nr. 0.23, 23-26; 2013 m., 2021 m.); teritorijos PV dalyje malūno liekanos (-; būklė bloga; TRP 10; FF Nr. 0.21, 0.24, 15-18; 2013 m., 2021 m.); teritorijos V dalyje koplyčios vieta (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 0.1-0.2, 3; FF Nr. 0.25, 19-21; 2013 m., 2021 m.); teritorijos PR dalyje pirmo kluono vieta (u. k. 36766; -; TRP 12; IKONOGR Nr. 0.1-0.2; FF Nr. 0.11; 2021); teritorijos PR dalyje antro kluono vieta (-; -; TRP 13; IKONOGR Nr. 0.1-0.2; FF Nr. 0.11, 22; 2013 m., 2021 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas, terasomis žemėjantis Merkio upės link (-; -; TRP; FF Nr. 0.1-0.18, 0.21-0.22, 1-33, 153-166.15; 2013 m., 2021 m.); teritorijos V dalyje kalvelė, ant kurios stovėjo koplyčia (-; būklė patenkinama; FF Nr. 0.19-0.20, 19, 29; 2013 m., 2021 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - PR-ŠR krypties kelio trasa ir nuo jos į ŠV atsišakojanti kelio trasa rūmų link R teritorijos dalyje (-; -; TRP 14; IKONOGR Nr. 0.1-0.2, 1-2; FF Nr. 0.1, 0.5-0.10, 0.16, 1, 3, 5; 2013 m., 2021 m.); lauko akmens grindinio fragmentai (-; būklė bloga; TRP 15; FF Nr. 0.26-0.27, 152; 2013 m., 2021 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - lapuočių medžių eilė ties R sodybos riba (-; -; TRP 22; FF Nr. 0.31-0.32; 2013 m., 2021 m.); pavieniai ąžuolai teritorijos V dalyje koplyčios vietos aplinkoje, raudonasis ąžuolas į PV nuo antro kumetyno (-; -; TRP 23; FF Nr. 0.19, 0.30, 6, 19, 29, 32-33; 2013 m., 2021 m.);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - teritorijos centrinėje dalyje Merkio upės vaga (-; -; TRP 17; IKONOGR Nr. 0.1-0.3; FF Nr. 0.4, 0.17, 0.22, 162-163, 166.1-166.2; 2013 m., 2021 m.);



3.7.1 Projekto sprendinių atitiktis specialiesiems paveldosaugos reikalavimams

Projektuojamas tiltas per Merkio upę Parko g., Vilkiškių k., Turgelių sen., Šalčininkų r. sav., nedidele dalimi patenka į regioninio reikšmingumo lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Vilkiškių dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas KVR 602, toliau – kompleksas) – teritoriją. Atsižvelgiant į tai, projekto sprendiniai parengti laikantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotų specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (2026-10-08 Nr. SPRD-00-261008-01012, toliau – SPR), Kultūros vertybių registro duomenų bei galiojančių teisės aktų reikalavimų.

Esama situacija

Projektuojamo tilto vietoje šiuo metu yra medinis tiltas per Merkio upę. Remiantis „Vilkiškių k. Turgelių sen. medinio tilto per Merkį specializuotu apžiūros aktu Nr. SE/03/24“, esamo tilto būklė įvertinta 1 balu – būklė labai bloga (avarinė). Tilto medinė danga supuvusi, su skylėmis ir plyšiais, perdangos sijos – iš metalinių dvitėjinių elementų, krantuose įrengtos akmenbetonio atramos su nutrupėjusiu betonu ir įtrūkimais. Upės vagoje ties tilto viduriu įrengta tarpinė atrama iš kelių polių ir akmenimis užpildyto metalinio apvalkalo, kuri yra žymiai pasvirusi į įtekėjimo pusę. Patiltės krantai netvirtinti, paplauti upės vandens ir deformuoti, upės vagoje įrengtas iš dalies nusidėvėjęs, vietomis sąnašomis užneštas akmenų metinys.

Esamas tiltas į komplekso teritoriją patenka tokia pačia apimtimi kaip ir projektuojamas. Esamas tiltas, jo atramos ar kiti elementai Kultūros vertybių registre kaip komplekso vertingosios savybės nėra užfiksuoti.

Tilto vieta yra komplekso teritorijos pakraštyje. Artimiausia komplekso dalis – Vilkiškių dvaro sodybos fragmentų parko fragmentai (unik. kodas 47093) – nuo tilto nutolusi apie 120 m pietų-pietvakarių kryptimi, o Vilkiškių dvaro sodybos fragmentų rūmai (unik. kodas 36763) – apie 220 m ta pačia kryptimi. Visas ruožas tarp tilto ir minėtų komplekso dalių apaugęs mišku, todėl tiesioginio vizualinio ryšio tarp tilto ir komplekso branduolio nėra.

Projektiniai sprendiniai komplekso teritorijoje

Esamas avarinės būklės tiltas visiškai demontuojamas, o jo vietoje įrengiamas naujas gelžbetoninis tiltas. Tilto ilgis tarp krantinių atramų ašių – 18,0 m (du tarpatramiai po 9,0 m), plotis – 7,25 m. Tilto krantinės atramos įrengiamos upės vagos šlaituose, tarpinė atrama – upės vagoje, visos atramos – gelžbetoninės, ant gelžbetoninių polių. Perdanga – iš surenkamų gelžbetoninių sijų. Tilto turėklai ir apsauginiai atitvarai – metaliniai. Projektuojamo tilto vakarinė briauna beveik sutampa su esamo tilto vakarine briauna, o tiltas platinamas į rytinę pusę, t. y. į priešingą nuo komplekso teritorijos pusę.

Į komplekso teritoriją patenka tik vakarinė tilto briauna – ne daugiau kaip iki 1 m tilto pločio ir ne visame tilto ilgyje, o apytiksliai nuo ketvirtadalio tilto ilgio (skaičiuojant nuo pietinio tilto galo) šiaurės kryptimi. Šioje juostoje yra apsauginiai kelio atitvarai su gelžbetoniniu atitvarų bloku ir nedidelė važiuojamosios dalies asfalto dangos dalis. Kiti projekto sprendiniai komplekso teritorijos nesiekia.

Poveikis komplekso vertingosioms savybėms (SPR 3 ir 4 p.)

7.1.3.7. Merkio upės vaga. Upės vagos trasa ir kranto linijos padėtis nekeičiamos, vagos dugnas netvirtinamas ir nekeičiamas – paliekamas esamas. Tilto krantinės atramos įrengiamos upės vagos šlaituose, tarpinė atrama vagoje ties tilto viduriu. Vietoje kelių esamų pasvirusių polių ir akmenimis užpildyto metalinio apvalkalo atramos įrengiama viena gelžbetoninė tarpinė atrama, o demontavus esamą į įtekėjimo pusę pasvirusią atramą pašalinama vandens tėkmei trukdanti, vagoje irstanti konstrukcija. Vagos šlaitai tvirtinami

akmenimis tik patiltėje ir keletą metrų į šonus nuo krantinių atramų. Šis tvirtinimas yra lokalus ir būtinas apsaugoti šlaitus ties atramomis nuo paplovimo – esamos būklės krantai patiltėje yra netvirtinti, paplauti ir deformuoti, todėl tvirtinimas stabilizuoja esamą kranto liniją, o ne ją keičia. Šlaitų tvirtinimui naudojamas natūralus akmuo – su upės aplinka suderinama medžiaga.

7.1.3.4. Reljefas, terasomis žemėjantis Merkio upės link. komplekso teritorijoje žemės darbai apsiriboja siaura juosta palei vakarinę tilto briauną – atramų galų ir polių įrengimu bei vagos šlaitų tvirtinimu akmenimis tilto vietoje. Šioje vietoje reljefą formuoja upės vagos šlaitai, kurie jau yra pakeisti esamo tilto atramų ir prietilčių. Projekto sprendiniai nekeičia bendro komplekso reljefo pobūdžio – terasinio žemėjimo Merkio upės link – ir jo neardo.

7.1.3.6. Paprastųjų pušų masyvas komplekso parko fragmentų (47093) šiaurinėje dalyje. Pušų masyvas nuo projektuojamo tilto yra gerokai nutolęs ir nuo tilto nematomas, todėl projekto sprendiniai ir statybos darbai jo nepasiekia ir jam poveikio nedaro.

Projekto apimtyje numatoma šalinti 4 vnt. juodalksnių, augančių grupėje šiaurės vakarinėje tilto pusėje, upės šlaite, komplekso teritorijoje. Medžiai auga per arti projektuojamų tilto konstrukcijų ir trukdo jų įrengimui. Šalinami juodalksniai nepriskiriami Kultūros vertybių registre įvardytoms komplekso želdinių vertingosioms savybėms (lapuočių medžių eilė ties rytine sodybos riba, pavieniai ąžuolai teritorijos vakarinėje dalyje koplyčios vietos aplinkoje, raudonasis ąžuolas į pietvakarius nuo antro kumetyno, paprastųjų pušų masyvas parko fragmentų šiaurinėje dalyje).

Parko g. trasa ir tilto per Merkio upę vieta iš esmės išlaikomos – naujas tiltas įrengiamas esamo tilto vietoje. Naujo tilto gelžbetoninės konstrukcijos ir metaliniai turėklai bei atitvarai tęsia esamo tilto inžinerinį pobūdį (akmenbetonio atramos, metalinės sijos), o pats tiltas nėra komplekso vertingoji savybė ir nėra vizualiai susijęs su komplekso branduoliu.

Statybos darbų organizavimas

Laikinas apvažiavimas nebus įrengiamas. Automobilių eismas tiltu statybos darbų metu nutraukiamas, o vieną ar kitą Merkio upės krantą pasiekti galima Parko, Miško, Dainavos, Krantinės gatvėmis ir keliu Nr. 3937. komplekso teritorijoje nebus įrengiamos laikinos statybvietės, statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės, technologiniai keliai ar laikini apvažiavimai, joje nebus sandėliuojamos demontuojamo tilto konstrukcijos ir gruntas. Statybos darbai komplekso teritorijoje apsiriboja tik ta tilto dalimi, kuri patenka į teritoriją.

3.7.2 Išvados

Projekto sprendiniai nepažeidžia SPR 3 p. įvardytų komplekso ir jo dalies – parko fragmentų (47093) – vertingųjų savybių: Merkio upės vagos trasa, kranto linija ir dugnas nekeičiami, šlaitų tvirtinimas akmenimis apsiriboja lokaliu ruožu ties tilto atramomis, terasinis reljefo pobūdis išsaugomas, o pušų masyvas nuo tilto yra nutolęs ir statybos darbai jo nepasiekia. Į komplekso teritoriją patenka tik ne didesnė kaip 1 m pločio vakarinė tilto juosta, kurioje jau stovi esamas tiltas, o naujas tiltas platinamas į priešingą nuo komplekso pusę. Šalinami juodalksniai nėra komplekso vertingosios savybės. Tiltas yra teritorijos pakraštyje, apie 120–220 m nuo komplekso branduolio ir yra nuo jo atskirtas mišku.

Projekto sprendiniai atitinka Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmojo skirsnio nuostatas – užtikrinama kultūros paveldo vertybės

vertingųjų savybių apsauga. Avarinės būklės tilto pakeitimas nauju užtikrina saugų susisiekimą tarp Merkio krantų esamo tilto vietoje.

3.7.3 Atlikti tyrimai (SPR 5 p.)

Projekto sprendiniai pagrįsti atliktais tyrimais: topografine nuotrauka (atlikta 2025-12) su batimetriniais matavimais, inžineriniais geologiniais ir hidrologiniais tyrimais bei esamo tilto specializuota apžiūra (aktas Nr. SE/03/24). Kadangi esamų želdinių tvarkyti nenumatoma, o numatoma tik šalinti 4 vnt. esamų juodalksnių, atlikta medžių inventorizacija, nurodant tik šalinamus medžius. Arboristiniai ir dendrologiniai tyrimai neatliekami. Istoriniai tyrimai neatliekami, kadangi projekto sprendiniai komplekso vertingųjų savybių nekeičia, o tiltas įrengiamas esamo tilto vietoje.

3.7.4 Archeologiniai tyrimai (SPR 6 p.)

Komplekso vertingųjų savybių pobūdis archeologinio neapima. Tačiau kadangi komplekso teritorijoje numatomi žemės judinimo darbai (atramų ir polių įrengimas, šlaitų tvirtinimas), vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, prieš statybos darbus komplekso teritorijoje esančiose žemės judinimo vietose bus atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Tyrimus vykdys Kultūros ministerijos atestuotas archeologas, gavęs leidimą archeologiniams tyrimams atlikti.

Jei darbų metu bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai nedelsiant stabdomi, o valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (SPR 9 p.).

3.7.5 Paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimas ir projekto vadovų kvalifikacija

Vadovaujantis SPR 8 punktu (Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d.) ir Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158, 3.1 punktu, kadangi projekte numatomi statybos darbai nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijoje, privaloma atlikti projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę. Ji atliekama iki statinio projekto bendrosios ekspertizės, o jos išvados pateikiamos bendrosios ekspertizės rangovui kartu su ekspertuojamu projektu. Ekspertizė turi būti atlikta ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos, o jos privalomos pastabos įvertintos projekte iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo.

Vadovaujantis SPR 10 punktu, eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys LR statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

3.8 Gamybinės, ūkinės veiklos ribojimas, sustabdymas, ar nutraukimas vykdant darbus

Automobilių eismas tiltu nutraukiamas, o kol bus vykdomi statybos darbai, vieną ar kitą Merkio upės krantą pasiekti galima Parko, Miško, Dainavos, Krantinės gatvėmis ir keliu Nr. 3937. Eismas statybos darbų metu nutraukiamas vadovaujantis Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12. Jokio kito neigiamo poveikio, turėsiančio įtaką veiklai aplink statinį ar netoli jo esantiems subjektams, nebus.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 Paruošiamieji darbai

Prieš pradedant darbus įrengiama statybvietė, pašalinami statybos darbų zonoje augantys 4 vnt. medžių ir pavieniai menkaverčiai krūmai, nušienaujama žolė. Privažiavimas prie statybos darbų zonos numatomas iš pietinės ir šiaurinės pusės esama žvyro dangos Parko gatve.

4.2 Demontavimo darbai

Projektuojami statiniai statomi esamo avarinės būklės tilto vietoje, todėl prieš pradedant statybos darbus, reikalinga demontuoti esamo tilto konstrukcijas:

1. Pašalinami g/b kelio užtvėrimo blokai;
2. Demontuojami mediniai tilto turėklai;
3. Demontuojamos metalinės grotelės nuo važiuojamosios dangos ir medinė važiuojamoji danga;
4. Demontuojamos tilto perdangos metalinės sijos;
5. Demontuojamos tilto tarpinės atramos iki projektinio aukščio;
6. Išardoma kelio sankasa demontuojamų tilto krantinių atramų zonoje;
7. Demontuojamos tilto krantinės atramos.

4.3 Tilto įrengimas

Projektuojamas tiltas yra 18,0 m ilgio ir 7,25 m pločio. Tiltas pagal statinę schemą – dviejų tarpatramių, krantinės atramos ir tauras vienodi – vienaeilės polinės atramos su masyviu liemeniu, kurio viršuje laisvai atremtos perdangos sijos, kurios sumonolitintos tarpusavyje.

Skaičiuotinė maksimalaus vandens debito tikimybė projektuojamam tiltui per Merkio upę (unik. nr. 11010001) yra 1 proc. Remiantis Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos hidrologinių stebėjimų skyriaus pateiktais duomenimis, 1 % tikimybės pavasario potvynio maksimalus vandens debitas $Q_{5\%PP}$ – 29,4 m^3/s. Esant šios tikimybės debitui, vandens lygis Merkio upėje yra 161,60 m altitudėje, o šios tikimybės vandens lygis, vertinant ledonešį, yra 162,10 m altitudėje. Atsižvelgiant į tai, tilto perdangos sijų apačia projektuojama ne žemiau, kaip 162,60 m altitudėje.

4.3.1 Atramos

Įrengiamos gelžbetoninės monolitinės krantinės atramos ir tauras, kurias sudaro gręžtiniai poliniai pamatai, liemuo ir sparnai (krantinėse atramose). Liemuo su sparnais ir poliais krantinėse atramose sumonolitinami standžiai, o perdanga ant visų atramų atremiama laisvai.

Įrengiami gręžtiniai poliniai pamatai, kurie standžiai sujungiami su krantinių atramų ir tauro liemeniu, ir atitinkamai su sparnais.

4.3.2 Pereinamosios plokštės ir gulekšniai

Tilto prieigose įrengiamos surenkamo gelžbetonio pereinamosios plokštės, kurių vienas galas remiamas ant naujai išbetonuotos monolitinės atramos, o kitas ant gelžbetoninių gulekšnių. Pereinamosios plokštės sumonolitinamos tarpusavyje. Gulekšniai – surenkami ir sujungiami sumonolitinant. Po gulekšniais įrengiama skaldos 0/32 prizmė h-40 cm.

4.3.3 Perdangos sijos

Skersiniame pjūvyje tilto perdangą sudaro 6 sijos, kurios tarpusavyje sumonolitinamos per lentynas. Perdangos sijos atremiamos ant įrengiamų elastomerinių atraminių guolių. Viename perdangos krašte įrengiami surenkami turėklų blokai, kurie sumonolitinami su perdanga per lentynas. Kitame perdangos krašte įrengiamas apsauginių kelio atitvarų g/b blokas, kuris sumonolitinamas su perdanga.

4.3.4 Važiuojamoji danga ant tilto

Važiuojamojoje dalyje ant tilto įrengiama asfalto danga su 2,0 – 2,5 % dvipusiu skersiniu ir 0,5 % vienpusiu išilginiu nuolydžiu. Ant tilto tarp g/b šalitilčio plokščių, g/b atitvarų blokų ir asfalto dangos, bei prietilčiuose tarp kelio bordiūrų ir asfalto dangos viršutiniame asfalto sluoksnyje įrengiama sandarinimo siūlė.

Važiuojamosios dalies danga ant tilto:

- Viršutinis asfalto sluoksnis SMA 11 S 40 mm
- Apatinis asfalto sluoksnis AC 16 AS 40 mm
- Apsauginis asfalto sluoksnis SMA 5 N 20 mm
- Hidroizoliacijos 2 sluoksniai 10 mm
- Išlyginamasis nuolydžio sluoksnis 30-45 mm
- Surenkamų sijų perdanga –

4.3.5. Vandens nuvedimas

4.3.5.1 Vandens nuvedimas nuo tilto

Tilto perdangos skersinis nuolydis formuojamas dvišlaitis, todėl abejose pusėse įrengiama po 2 vnt. paviršinių vandens surinkimo šulinėlių. Nuo tilto perdangos surinktas vanduo nuvedamas tilto perdangoje esančiais šulinėliais į upės vagą.

4.3.5.2 Vandens nuvedimas prietilčiuose

Tilto pradžioje ir pabaigoje, abejuose kraštuose įrengiamos bordiūrinės vandens surinkimo sistemos, iš kurių vanduo Ø200 PVC vamzdžiais nuvedamas PVC vamzdžiu tiesiai į upės vagą prieš tiltą. Taip kelio sankasos skersinio nuolydžio apatinėje pusėje įrengiamas drenažo vamzdis d-113/128 mm SN4, kuris išleidžiamas į bordiūrinės vandens surinkimo sistemos šulinius.

4.3.6. Šalitilčio plokštės

Vienoje tilto pusėje įrengiamos surenkamos g/b šalitilčio plokštės. Šalitilčio plokštės montuojamos ant hidroizoliacijos išliejus h-2 cm storio cementinio skiedinio sluoksnį ir už uždedant šalitilčio plokštes.

4.3.7. Turėklai ir turėklų blokai

Turėklai įrengiamas ant g/b turėklų bloku, kurie sumonolitinami su perdangos sijų lentynomis. Vienoje tilto pusėje, ant g/b turėklų blokų įrengiami plieniniai turėklai, h-1,10 m. Turėklai tvirtinami šalitilčio plokščių kraštuose, naudojant cheminius inkarinius varžtus. Turėklų visų elementų spalva - RAL 8022.

4.3.8. Upės vagos šlaito tvirtinimas akmenimis

Tvirtinimas akmenimis įrengiamas abiejuose krantuose, ties krantinėmis atramomis ir keletą metrų į įtekėjimo ir ištekėjimo puses nuo krantinių atramų. Tvirtinamų šlaitų nuolydis 1:1,5. Šlaitai tvirtinami natūraliais lauko akmenimis, klojamais ant paruošto šlaito paviršiaus.

4.4 Kelio įrengimas

Kelio dangos konstrukcija – asfaltbetonis. Eismo juostos dangos plotis – 4,5 m, Kelio dangos konstrukcijos dvipusis skersinis nuolydis – 2,5 %. Vienoje kelio pusėje įrengiamas h-10 cm žvyro dangos kelkraštis, kurio skersinis nuolydis – 8,0 %.

Gatvės dangos konstrukcija parinkta vadovaujantis Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita ir „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“.

Gatvės dangos konstrukcija:

- Asfalto sluoksnis AC 16 PD 80 mm
- Skaldos pagrindo sluoksnis 0/45, $E_{V2} \geq 120$ MPa 200 mm
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $K>1,0x10^{-5}$ m/s 320 mm
- Kelio sankasa, $E_{v2} \geq 45$ MPa –

Kelio sankasos šlaitai formuojami santykiu 1:1,5 ir suvedami su esamais kelio sankasos šlaitais ir esamu reljefu, prisitaikant prie jų esamo nuolydžio. Šlaitai užpilami h-10 cm juodžemio sl. ir apsėjami žolių mišiniu.

4.5 Šaligatvio prietilčiuose įrengimas

Prietilčiuose, įrengiamoje gatvėje, vienoje pusėje, rengiamas betoninių trinkelių dangos šaligatvis. Įrengiamo šaligatvio plotis b-2,0 m. Šaligatvis įrengiamas su skersiniu 2,0 proc. nuolydžiu į vidinę kelio pusę. Išorinėje šaligatvio pusėje įrengiami vejos bortai 1000x200x80 mm. Vidinėje šaligatvio pusėje įrengiami gatvės bortai 1000x300x150 mm.

Betoninių trinkelių šaligatvio dangos konstrukcija:

- Betoninės trinkelės 200x100x80 mm;
- Kelio bortai 300x150x1000 mm;
- Vejos bortai 200x80x1000 mm;
- Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5, h – 3 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45, $E_{v2} \geq 100$ MPa, h – 15 cm;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, $k \geq 1,0x10^{-5}$ m/s, h – 19 cm;
- Kelio sankasa, $E_{v2} \geq 45$ MPa.

4.6 Apsauginių kelio atitvarų įrengimas

Abejose tilto pusėse įrengiami metaliniai apsauginiai atitvarai H1-W2-A. Apsauginių atitvarų konstrukciją ir įrengimo specifiką detalizuoja Rangovo pasirinktas gamintojas. Gaminiai privalo turėti sertifikatą patvirtinantį gaminio markę. Įrengiamų kelio atitvarų pradžioje ir pabaigoje, prietilčiuose, įrengiami galiniai kelio atitvarai (PKG) H1-W2-A, kurių ilgis ≥ 3,80 m. Apsauginiai kelio atitvarai parinkti remiantis KPT TAS 09 VII skyriaus 4 lentele; IX skyriaus 6 lentele; 1 priedo 3 ir 4 lentelėmis bei 28 punktu.

4.7 Baigiamieji darbai

Įrengus tilto, kelio ir šaligatvio dangos konstrukcijas, suformavus kelio sankasą ir sumontavus apsauginius kelio atitvarus, pažeistos augalinio sluoksnio vietos yra užpilamos dirvožemiu ir apsėjamos žolių mišiniu. Nuimami laikini kelio ženklai, išardoma statybvietė, išvežamos statybinės atliekos.

4.8 Duomenys apie planuojamos ūkinės veiklos keliamą triukšmą

Statybos darbų metu dirbsianti statybinė technika neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 1 lentelėje nustatytų ribinių dydžių.

PRIEDAI

ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Vilniaus g. 49, Šalčininkai

TECHNINĖ (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ – GATVĖS ŠALČININKŲ R. SAV., VILKIŠKĖS, PARKO G. STATYBOS PROJEKTAS

Šalčininkai, 2026

1. BENDROJI INFORMACIJA

Projekto pavadinimas	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ – GATVĖS ŠALČININKŲ R. SAV., VILKIŠKĖS, PARKO G. STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba (neypatingasis statinys)
Užsakovas (statytojas)	Šalčininkų rajono savivaldybė, įm. k. 111108099 Šalčininkai, Vilniaus g. 49 El. p. priimamasis@salcininkai.lt Tel. +370 380 51233
Objekto adresas	Šalčininkų r. sav., Vilkiškių k., Turgelių sen., Parko g.
Žemės sklypų unik. Nr.	4400-5709-6790, 4400-5709-7131, 4400-6078-9908
Koordinatės (esamas tiltas)	6037749 N, 592031 E (LKS94)
Kertamas vandens objektas	Merkio upė (vandentakio kodas 11010001)
Kelias (gatvė)	Vilkiškių k. Parko gatvė
Kelio kategorija	Ds (gatvės kategorija, pagal STR 2.06.04:2014)
Statinio kategorija	Nustatomo projektavimo metu

2. ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS

2.1. Esamas tiltas

Tilto tipas, medžiaga	Medinis/metalinis/betoninis, 3 angų
Ilgis	17,39 m
Plotis	4,20 m
Aukštis	2,75 m
Patiltės tvirtinimas	Akmenų metinys
Perdangos konstrukcija	Metalinės sijos 52x18x2,5 cm
Paklotas	Mediniai tašai (supuvę), cinkuotų grotelių danga
Atramos	Krantinės akmenbetonio atramos; vidurinė atrama – poliai ir metalinis vamzdis su akmenimis
Apžiūros aktas	SE/03/24, 2024-08-12, UAB "Statybos ekspertų biuras"

2.2. Tilto techninė būklė

Pagal 2024 m. rugpjūčio 12 d. specializuotos apžiūros aktą Nr. SE/03/24 (UAB „Statybos ekspertų biuras", kval. at. Nr. 3857) tilto bendras įvertinimas – 1 balas (labai bloga, avarinė būklė). Tiltas uždarytas eismui, prietiltės užtvertos betono blokais ir žvyro pylimėliais.

Pagrindiniai defektai:

- Paklotas: mediniai tašai visiškai supuvę, skylės dangoje, turėklai nestabilūs – įvertinimas 1 (skubus);

- Perdanga: metalinės sijos sumontuotos netinkamai (laikančioji silpnesnė pusė apversta) – įvertinimas 2 (planinis);
- Atramos: ramtų betonas nutrupėjęs, poliai pasvirę, vidurinės atramos apvalkalas skylėtas, atidengta armatūra – įvertinimas 1 (skubus);
- Prietiltis / patiltė: krantai paplauti, netvirtinti, patiltės deformuotos – įvertinimas 1 (skubus);
- Betoninių konstrukcijų betono stipris žemesnis nei reikalaujamas (C8/10 vietoj rekomenduojamo C30/37).

Apžiūros akto išvada: tilto būklė labai bloga (avarinė) – reikia remontuoti arba keisti nedelsiant.

3. PROJEKTO TIKSLAS IR UŽDAVINIAI

Projekto tikslas – parengti naujojo tilto per Merkio upę Vilkiškių kaime statybos ir esamo avarinio tilto griovimo techninį projektą, užtikrinantį saugų transporto ir pėsčiųjų eismą **Ds** kategorijos vietinės reikšmės gatve, išsaugant aplinkos, kultūros paveldo ir saugomų teritorijų vertybes.

Projekto uždaviniai:

1. Atlikti esamo tilto ir aplinkinės teritorijos apžiūra, topografinę nuotrauką ir inžinerinius-geologinius tyrimus;
2. Parengti esamo avarinio tilto griovimo sprendinius;
3. Suprojektuoti naują tiltą per Merkio upę, atitinkantį **Ds** kategorijos gatvės reikalavimus;
4. Užtikrinti projekto atitikimą saugomų teritorijų, kultūros paveldo ir aplinkosaugos reikalavimams;
5. Parengti statybos projektą, numatant esamo tilto demontavimo sprendinius, suskaičiuoti skaičiuojamąją statybos darbų kainą.

4. PAGRINDINIAI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

4.1. Kelio ir tilto kategorija bei gabaritas

Tiltas projektuojamas vietinės reikšmės **Ds** kategorijos gatvei pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai":

Kelio kategorija	**Ds** (vietinės reikšmės gatvė)
Eismo juostų skaičius	1
Eismo juostos plotis	3,50 m
Važiuojamosios dalies plotis	4,50 m
Projektinis greitis	30 km/h
Tilto pločio gabaritas	0,5 + 4,5 + 2,25 = 7,25 m
Šalitilčiai	Laisvas ≥ 1,5 m gabaritas pėstiesiems
Apkrova	LST EN1991-2
Tilto aukščio gabaritas	Nustatomas individualiai, atsižvelgiant į 1% potvynio vandens lygį ir TR 2.01:2019 reikalavimus
Tilto angos	Tiltas dviejų tarpatramių

4.2. Hidrologiniai duomenys

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pažymą (2026-01 Nr. (5.58-10)-B8-, reg. Nr. (5.58-10 Mr)-B8-206) Merkio upės maksimalūs pavasario potvynių vandens debitai ties projektuojamo tilto vieta:

Potvynio tikimybė	Debitas Q, m^3/s
1 %	29,4 m^3/s (skaičiuojamasis – vietinės reikšmės kelio tiltams)
2 %	26,3 m^3/s
3 %	24,2 m^3/s
5 %	20,8 m^3/s

4.3. Rekomenduojama tilto vieta

Esamoje vietoje

- Įvertinti galimybę naudoti esamas krantines atramas (betono klasė C20/25 – kairėje pusėje patenkinama, dešinėje C8/10 – nepatenkinama);

4.4. Esamo tilto griovimas

Projekte numatyti esamo tilto griovimo sprendinius:

1. Visų tilto konstrukcijų (paklotas, perdanga, vidurinės atramos – poliai ir metalinis vamzdis) demontavimas ir utilizavimas;
2. Patiltės ir prietiltės tvarkymą (betono blokų, žvyro pylimėlių šalinimas, krantų sutvarkymas);
3. Griovimo darbų organizavimo sprendinius (darbai prie vandens, ichtiologinis draustinis);
4. Nurodyti medienos, metalo ir betono atliekų surinkimą ir utilizavimą pagal galiojančius reikalavimus.

5. SPECIALIOSIOS SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

5.1. Specialieji architektūros reikalavimai

Projektas rengiamas pagal specialiuosius architektūros reikalavimus, kurie gaunami per IS „Infostatyba“ Statybos įstatymo ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

5.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Projektas rengiamas pagal specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kurie gaunami per IS „Infostatyba“ Statybos įstatymo ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

5.3. Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Projektas rengiamas pagal specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, kurie gaunami per IS „Infostatyba“ Statybos įstatymo ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

6. PRIVALOMI INŽINERINIAI TYRIMAI

Prieš rengiant techninį projektą privaloma atlikti šiuos tyrimus:

1. Geodeziniai tyrimai – tilto ir prieigų topografinis planas M 1:500;
2. Inžineriniai geologiniai (gruntų) tyrimai – grunto tyrimai tilto atramų pagrindo projektavimui;
3. Matimetriniai tyrimai – upės vagos matavimas (batimetrija), potvynio vandens lygio nustatymas;

4. Archeologinių tyrimų privalomumas – įvertinti pagal PTR 2.13.01:2022;
5. Poveikio „Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymas – pagal AM 2006-05-22 įsakymą Nr. D1-255.

7. PROJEKTO SUDĖTIS

Techninis projektas turi būti parengtas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus. Projekto dalys:

Nr.	Projekto dalis	Pastabos
1.	Bendroji dalis	Privaloma
2.	Susisiekimo dalis	Privaloma
3.	Architektūrinė dalis	Pagal poreikį
4.	Konstrukcijų dalis	Privaloma
8.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Privaloma
9.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Privaloma

8. TAIKYTINI TEISĖS AKTAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais pagrindiniais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė";
2. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
3. TR 2.01:2019 „Automobilių kelių ir geležinkelio tiltų ir tunelių projektavimas";
4. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai";
5. Eurokodai: EN 1990, EN 1991-2, EN 1992-2, EN 1997 ir kt.;
6. LR saugomų teritorijų įstatymas;
7. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (69, 79, 99, 100 str.);
8. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
9. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba";
10. AM 2006-05-22 įsakymas Nr. D1-255 (poveikis „Natura 2000" teritorijoms);
11. Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės, Kelio ženklų įrengimo taisyklės;
12. LHMT pažyma apie hidrometeorologines sąlygas, reg. Nr. (5.58-10 Mr)-B8-206 (2026-01-19).

9. PRIE PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PRIDEDAMI DOKUMENTAI

1. Specializuotos tilto apžiūros aktas Nr. SE/03/24 (2024-08-12);
2. LHMT pažyma apie hidrometeorologines sąlygas, Nr. (5.58-10 Mr)-B8-206 (2026-01-19);
3. Kadastrų bylos Nr. 4400-5709-6790 ir Nr. 4400-5709-7131.

Užsakovas (statytojas):	
Šalčininkų rajono savivaldybė	*(parašas, antspaudas)*
Projekto rengėjas:	
Projekto vadovas	*(parašas, data)*

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas

ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Vilniaus g.49, LT-17116 Šalčininkai.
Tel. (8 380) 51 233, faks. (8380) 51 244, el. paštas: priimamasis@salcininkai.lt, www.salcininkai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188718713.

UAB „Inžinerinis projektavimas“ 2026-11-19 Nr.

ĮGALIOJIMAS

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188718713, kurios buveinės adresas: Vilniaus g. 49, 17116 Šalčininkai (toliau – užsakovas),

įgalioja projektavimo paslaugas atliekančią įmonė UAB „Inžinierinis projektavimas“, įmonės kodas: 223973140, buveinės adresas: Žemynos g. 43-42, Vilnius (Toliau – Įgaliotinis), 2026-07-02 pirkimo sutarties Nr. CPO391366/ CPO-(9.5.1 E)-74 pagrindu dėl **Susisiekimo komunikacijų – gatvės Šalčininkų r. sav., Vilkiškės, Parko g. statybos projektas (Toliau – Projektas),** atstovauti Užsakovo interesams ir atlikti toliau nurodytus veiksmus.

- Pateikti projekto dokumentaciją į informacinę sistemą „Infostatyba“ pasirašyti ir pateikti prašymą dėl projektavimo sąlygų išdavimo, atsiimti paruoštas sąlygas, reikalavimus, atsakymus, pranešimus, gauti kitą informaciją, kuri reikalinga rengiant projektą (bet kuriai jo rengimo stadijai), kreiptis į atitinkamas valstybės ir (ar) vietos savivaldos institucijas ir (ar) inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas eksploatuojančias įmones ar įstaigas dėl prisijungimo techninių sąlygų gavimo, projekto suderinimo, imtis visų kitų veiksmų, kurie yra būtini, siekiant parengti projektą;
- Užsakovo vardu pasirašyti/patvirtinti (įskaitant ir elektroninių parašu), pateikti (įskaitant ir dokumentų įkėlimą į elektroninę sistemą) ir atsiimti visus teikiamus ir (arba) atsiimamus dokumentus dėl aukščiau numatytų pavedimų įgyvendinimo;
- atlikti visus kitus, šiame įgaliojime tiesiogiai nenurodytus veiksmus, kurie yra reikalingi tinkamam aukščiau nurodytų pavedimų įvykdymui ar yra su jais susiję.

Šis įgaliojimas galioja iki 2027 m. birželio 1 d.

Įgaliojimas visa apimtimi suteikiamas su perįgaliojimo teise tik įgaliotinio darbuotojams.

Savivaldybės administracijos direktorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-20T13:07:00.312+02:00, S-(5.17 E)-4732
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-20T13:06:54.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-20T13:06:59+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2027-01-14T09:14:12+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-20T13:07:00.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-05-15T11:31:08+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais

Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-11-23 08:27:34

INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS

P E R Į G A L I O J I M A S

2026-11-23 Nr. S2026-1533

Vilnius

Vadovaudamasis Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos 2026-11-20 įgaliojimu Nr. S-(5.17 E)-4732, perįgalioju UAB „Inžinerinis projektavimas“, įmonės kodas 223973140, Projekto vadovą Joną Veignerį (atest. Nr. 36532), statytojo vardu atstovauti – Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, rengiant projektą „Susisiekimo komunikacijų – gatvės Šalčininkų r. sav., Vilkiškės, Parko g. statybos projektas“ (toliau – Projektas), pateikti prašymus dėl prisijungimo sąlygų išdavimo, atsiimti paruoštas sąlygas, gauti kitą informaciją, kuri reikalinga rengiant projektą ir gaunant statybą leidžiantį dokumentą, kreiptis į atitinkamas valstybės institucijas, kitas įmones ar įstaigas, pateikti prašymą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „INFOSTATYBA“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir jį atsiimti (įskaitant, teisę pateikiamų dokumentų tikrumą patvirtinti elektroniniu parašu, bet neapsiribojant), imtis visų kitų veiksmų, kurie yra būtini, siekiant parengti Projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Šis perįgaliojimas galioja iki Projekto įgyvendinimo statybos užbaigimo dokumentų gavimo dienos.

Direktorius Karolis Mickevičius

Įm. kodas: 223973140, PVM kodas: LT100005049114, Adresas: Panerių g. 64 Vilnius
Tel.: +37065545655, El.paštas: info@projektavimas.net, Atsiskaitomoji sąskaita:
LT 487180300042467752, Bankas: AB „Artea“ banko Vilniaus filialas, Banko kodas: 71800

INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS

ĮSAKYMAS

DĖL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO DALIES VADOVO PASKYRIMO

2026-07-03 Nr. PV-1157

Vilnius

Vadovaudamasis LR Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240), projekto vadovu ir projekto dalies vadovu skiriu Joną Veignerį, atestatų Nr. 36532, 36531, šiam objektui:

1.	Susisiekimo komunikacijų – gatvės Šalčininkų r. sav., Vilkiškės, Parko g. statybos projektas

Į g a l i o j u paskirtą objektui projekto vadovą pasirašyti statinio projektą įmonės vadovo vardu.

Direktorius Karolis Mickevičius

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36532

Jonas Veigneris

[redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius [redacted]

Išduotas 2022 m. kovo 24 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. rugpjūčio 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

27947

2020 UAB „LODVILA" 01329-A1

SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36531

Jonas Veigneris

[redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius [redacted]

Išduotas 2022 m. kovo 24 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. rugpjūčio 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

27946

2020 UAB „LODVILA" 01329-A1

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 03053

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas **Draudimo rūšis / Insurance type:** Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Apdrausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-255, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from **2026-04-10 00:00 iki** / to **2027-04-09 24:00** Išdavimo data / Date: 2026-04-01

Liudijimo tipas / Type of policy	Pratęstas / Renewed

Draudėjas / Policyholder: UAB "INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS", įmonės kodas 223973140, Panerių g. 64, LT-03160 Vilnius

Draudimo objektas / Object of Insurance

Draudėjo turtiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Taikoma teisė / Governing law	Lietuvos Respublikos

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui / Sum insured for one event	**Draudimo suma visam laikotarpiui /** Aggregate limit	**Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui /** Unconditional deductible amount for each and every claim
289.600,00 EUR	289.600,00 EUR	2.900,00 EUR

Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.
1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
3. Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. O3-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominių statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prieplaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer:
ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar https://www.compensa.lt / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or https://www.compensa.lt

Draudėjas / Policyholder:
Sumokėjimas pagal sutartį už draudimo paslaugas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:
• susipažino su draudimo taisyklėmis https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe//#dokumentai, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
• susipažino su Privatumo politika https://www.compensa.lt/privatumo-politika/;
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksli ir teisinga;
• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

ADB Compensa Vienna Insurance Group
Draudimo sutartims
3

, el. p.

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

UAB "INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS", įmonės kodas: 223973140

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 03053

Mokėtina suma / Total amount: **705,00 EUR**
Draudimo įmoka / Insurance premium: 640,91 EUR*
Saugumo įnašas / Security contribution: 64,09 EUR
* įskaitant tarpininkui mokamą komisinį atlygį

Mokėjimai ir jų terminai / Payment terms and sums:
1. 2026-04-15 – 705,00 EUR

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai–faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita–faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).
Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:
SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492
SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999
LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077
SVARBU! Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis" prašome nurodyti: PCAD06 03053

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų pagal šią sutartį, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms, draudimams ar apribojimams pagal Jungtinių Tautų rezoliucijas, prekybos ar ekonomines sankcijas, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų įstatymus ir kitus teisės aktus (su sąlyga, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / No Insurer shall be deemed to provide cover and no Insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that this would expose that Insurer to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, the Republic of Lithuania, the United Kingdom or the United States of America (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

Draudikas / Insurer:
ADB „Compensa Vienna Insurance Group"

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar https://www.compensa.lt / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or https://www.compensa.lt

Draudėjas / Policyholder:
Sumokėjimas pagal sutartį už draudimo paslaugas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:
• susipažino su draudimo taisyklėmis https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe//#dokumentai, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
• susipažino su Privatumo politika https://www.compensa.lt/privatumo-politika/;
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksli ir teisinga;
• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

ADB Compensa Vienna Insurance Group
Draudimo sutartims
3

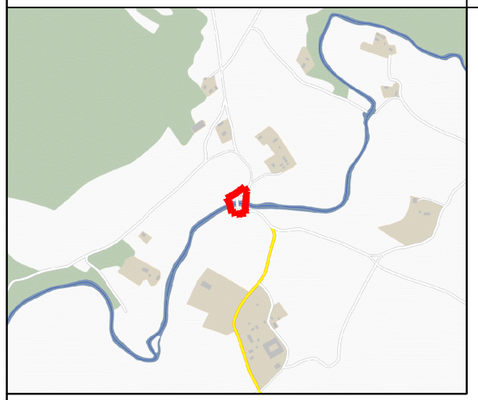
, el. p.

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

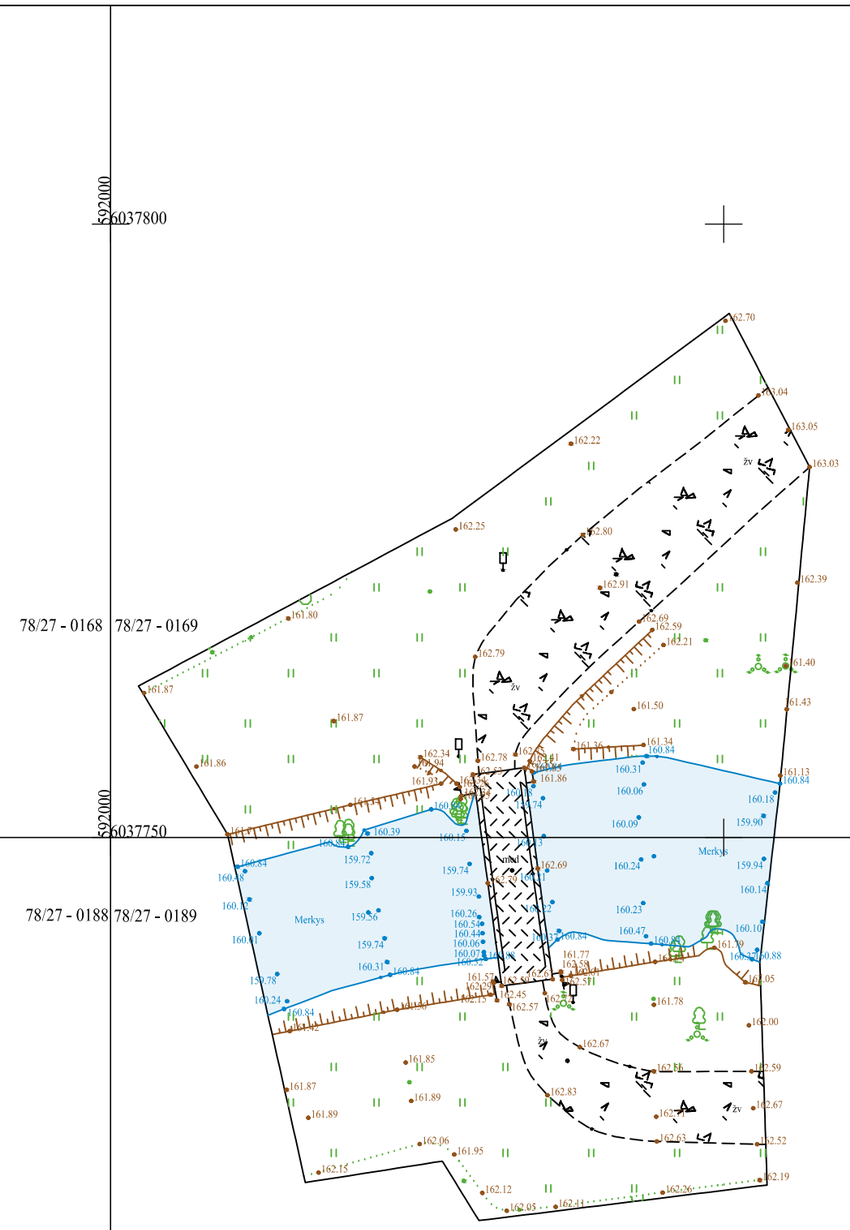
UAB "INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS", įmonės kodas: 223973140

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Šalčininkų r. sav.,Turgelių sen., Vilkiškės, Parko g.				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07 (LIT20G geoidas)	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB „Inžinerinis projektavimas“		Kv. paž. N:r.			
		Parašas		Data	
Direktorius				2025-12-02	
Geodezininkas					
Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.		Lapų sk.	
Privatus asmuo	1:500	1		1	

LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA • UAB "Inžinerinis projektavimas" Joint-Stock Company • VILNIUS

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-12-29 17:01

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20251222-088395
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20251222-088395
Pavadinimas:	Šalčininkų r. sav.,Turgelių sen., Vilkiškės, Parko g.
Adresas:	Šalčininkų r. sav.,Turgelių sen., Vilkiškės, Parko g.
Prašymo teritorija:	0.26 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	Aiškinamasis-p.pdf, TIIIS1-20251222-088395-p.pdf, Užsakymas.pdf, Pagrindas-p.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija (361)
EDT grupė:	Šalčininkų r. sav. - Statybos ir architektūros skyrius (455)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	
Pateiktas tikrinti EDR:	TIIIS1-20251222-088395.dwg
Pridėti dokumentai:	Aiškinamasis-p.pdf, TIIIS1-20251222-088395-p.pdf, Užsakymas.pdf,

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2025-12-22 16:44:13	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-12-29 16:51:32	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: TIIIS1-20251222-088395.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: TIIIS1-20251222-088395.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomen
Gautas EDR: TIIIS1-20251222-088395.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija (361)
Organizacijos grupė: Šalčininkų r. sav. - Žemės ūkio skyrius (397)
Gautas EDR: TIIIS1-20251222-088395.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Šalčininkų šilumos tinklai" (125)
Gautas EDR: TIIIS1-20251222-088395.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Etanetas“ (363)
Gautas EDR: TIIIS1-20251222-088395.dwg

UAB "STATYBOS EKSPERTŲ BIURAS"
Kval. atest. Nr. 3857

VILKIŠKIŲ K. TURGELIŲ SEN. MEDINIO TILTO PER MERKĮ SPECIALIZUOTOS APŽIŪROS AKTAS NR SE/03/24

ADRESAS - Vilkiškių k. Turgelių sen. Šalčininkų raj. savivavldybė

UŽSAKOVAS – Šalčininkų rajono savivaldybės administracija

SPECIALIZUOTOS APŽIŪROS AKTĄ PARENGĖ:

Bendrosios statinio ekspertizės vadovas
Statinio dalies ekspertizės vadovas
Hidrotechnikos inžinierė

2024-08-12
Vilnius

PATVIRTINTA
LAKD prie SM
direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d.
įsakymu Nr. V-402

SPECIALIZUOTOS TILTO APŽIŪROS AKTAS

2024 m. rugpjūčio mėn. 12 d.

UAB „Statybos ekspertų biuras“ (kv. at. Nr. 3857)

statinio ekspertizės vadovas

statinio dalies ekspertizės vadovas

hidrotechnikos inžinierė

apžiūrėjo tiltą per Merkio upę Vilkiškių kaime.

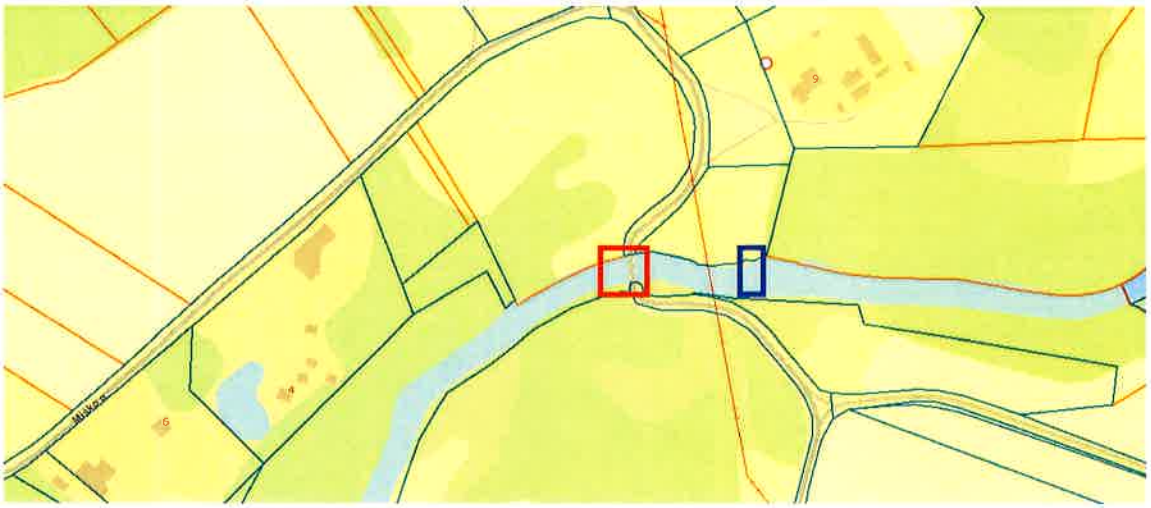
Tilto indeksas -

Tilto pavadinimas - tiltas per Merkio upę Vilkiškių kaime.

Tilto vieta - Vilkiškių kaimas, Turgelių sen. Šalčininkų raj. savivaldybė.

Tilto kertamas objektas - Merkio upė (11010001), pk. -

Tiltą prižiūrinti įmonė - Šalčininkų raj. sav. administracija.



objekto vieta (6037749, 592031 (LKS94))

rekomenduojama tilto vieta

Tilto inv. Nr	Tipas, medžiaga	Ilgis m.	Plotis m.	Aukštis m.	Patiltės tvirtinimas
	Medinis, 3 angų	16,10	4,10	2,75	Akmenų metinys

Tilto vaizdas



Tilto vaizdas nuo kairiojo kranto



Tilto vaizdas nuo ištekėjimo pusės.



Pravažiavimo dalies danga. Medinis bortelis, perdengimo dalies tašai, cinkuoto metalo grotelės.



Skylės tilto dangoje.



Turėklai.



Metalinės pagrindinės sijos.



Dešinysis ramtas (krantinė atrama).



Kairysis ramtas (krantinė atrama).



Poliai kairėje tilto pusėje ties vidurine atrama, antpoliai.



Poliai dešinėje tilto pusėje ties vidurine atrama.



Poliai ir akmenų atrama.



Dešinioji prietiltė.



Kairioji prietiltė.



Daugiakamienis alksnis dešiniajame krante prie tilto atramos.

KONSTRUKCIJŲ ĮVERTINIMAS

Atliekamas pagal Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. V-402 patvirtintų tiltų techninės priežiūros taisyklių TTPT 8 priedą

PAKLOTAS

Elementai	Įvertis	Techninės priežiūros darbų poreikis (skubus, planinis, nėra)	Defektai, pastabos
1. Praėjimo dalies danga	-	-	-
1.1 Pravažiavimo dalies danga	1	skubus	Paklotas medinis, iš 20-35 cm pločio ir 14 cm aukščio tašų, vietomis tašai visiškai supuvę, dangoje skylės, plyšiai. Mediniai borteliai prie turėklų 10x10 cm supuvę. Ant pravažiavimo dalies tašų paklotas 1,0 m pločio ir 3 cm aukščio cinkuotų metalinių grotelių 2 juostos. Grotelės vietomis sulankstytos.
2. Turėklai	1	skubus	Mediniai 1,18 m aukščio įrengti iš 8x5 cm, (porankiai 13x7 cm) tašų. Viršutinės turėklų dalies būklė patenkinama, tačiau apačioje blogai pritvirtinti ir nestabilūs. Tarpai tarp vidinių strypų neatitinka reikalavimų, dalis strypų išlaužyta. Ištekėjimo pusėje turėklai nežymiai deformuoti
3. Deformaciniai pjūviai	-	-	-
BENDRAS ĮVERTINIMAS	1	skubus	

PERDANGA

Elementai	Įvertis	Techninės priežiūros darbų poreikis (skubus, planinis, nėra)	Defektai, pastabos
1. Pagrindinės sijos (plokštės)	2	planinis	Perdengimo sijos įrengtos iš dvitėjinių metalinių 52x18x2,5 cm elementų. Sijų paviršius aprūdijęs, tačiau būklė patenkinama, nes nurūdijimo laipsnis nedidelis.

			Sijos sumontuotos netinkamai - laikančioji silpnesnė pusė.
2. Skersiniai sustandinimai	-	-	-
3. Lankstai	-	-	-
BENDRAS ĮVERTINIMAS	2	planinis	

ATRAMOS

Elementai	Įvertis	Techninės priežiūros darbų poreikis (skubus, planinis, nėra)	Defektai, pastabos
1. Atraminiai guoliai	-	-	-
2. Ramtai	1	skubus	Krantuose įrengtos akmenbetonio atramos: kairiajame krante 43 cm pločio, dešiniajame krante - 82 cm pločio. Atramų betonas vietomis nutrupėjęs, paviršius nelygus, gruoblėtas, atramos ties viduriu įtrūkusios. Dešiniosios atramos viršuje įrengtas plytų mūras nusidėvėjęs.
3. Poliai ir antpoliai	1	skubus	Kairiojoje tilto pusėje ties vidurine atrama įrengti 4 vnt .d 50-56 cm g/b polių. Dalis polių uždengta skardos apvalkalu, kuris vietomis nurūdijęs ir atsilupęs. Ties vandens lygiu vieno polio betonas nutrupėjęs, atidengta armatūra. Poliai nežymiai pasvirę. Dešiniojoje tilto pusėje ties viduriniąja atrama įrengti 2 vnt. g/b d 50-56 cm polių. Ties viduriu įrengta d 170 cm atrama, susidedanti iš metalinio apvalkalo, užpildyto akmenimis. Apvalkalas skylėtas. Atrama ir polis ties įtekėjimu žymiai pasvirę į įtekėjimo pusę (atitinkamai pasvirusi tilto dalis ties poliais). Antpoliai įrengti iš dvitėjinių 14x30x0,5 cm sijų. Sijos įrengtos netinkamai, aprūdijusios, deformuotos, išsikišę apie 0,5-0,8 m už tilto gabaritų.
BENDRAS ĮVERTINIMAS	1	skubus	

PRIETILČIAI, PATILTĖ			
Elementai	**Įvertis**	**Techninės priežiūros darbų poreikis (skubus, planinis, nėra)**	**Defektai, pastabos**
1. Sandūra su keliu	1	skubus	Kairiojo kranto 2,25 x 4,80 m prietiltė įrengta iš akmenų - betono nuolaužų, viršus užpiltas betonu. Vietomis betonas sutrūkęs, susidėvėjęs. Dešiniojo kranto 3,04 x 4,70 m prietiltė įrengta iš akmenų - betono nuolaužų, viršus užpiltas betonu. Vietomis betonas sutrūkęs, susidėvėjęs, padengtas žvyru. Kairiajame krante ties įtekėjimu auga krūmas, dešiniajame krante ties ištekėjimu - medis (daugiakamienis alksnis). Tiltas uždarytas, ties prietiltėmis užtvertas betono blokais ir žvyro pylimėliais.
2. Krantų tvirtinimai	1	skubus	Patiltės krantai netvirtinti, paplauti upės vandens, deformuoti.
3. Upės vaga	2	planinis	Upės vagoje įrengtas akmenų metinys dalinai nusidėvėjęs, vietomis užneštas sąnašomis.
4. Tvarka patiltėje ir tilto apsaugos zonoje	4	planinis	Šlaitai nušienauti, yra šiukšlių.
BENDRAS ĮVERTINIMAS	1	skubus	

BENDRAS TILTO ĮVERTINIMAS	1

Bendras tilto įvertinimas atliktas pagal Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. V-402 patvirtintų tiltų techninės priežiūros taisyklių TTPT 10 69-73 punktų nuostatas.

Akmenbetonio atramų betono kokybė buvo tirta Šmidto plaktuku (priedas Nr. 2)

Išvados ir rekomendacijos: tilto būklė įvertinta 1 balu, būklė labai bloga (avarinė), reikia remontuoti ar keisti nedelsiant:

1. Demontuoti esamą tiltą;
2. Tiltą rekonstruoti panaudojant pagal reikalą tik suremontuotas krantines atramas;

3. Esant galimybei vietoje tilto įrengti apie 14-16 m pločio pralaidą iš metalinių gofruotų lakštų.

Rekomenduojama įvertinti galimybę tiltą ar pralaidą statyti aukščiau esamo tilto už 10 kV elektros linijos (žiūr. pridedamą objekto vietos schemą), išvengiant kelio lanksmo.

PRIDEDAMA:

1 priedas. Vilkiškių k. Turgelių sen. medinio tilto per Merkį planas ir pjūviai (1 lapas).

2 priedas. Betoninių elementų betono kokybės natūrinių tyrimų rezultatai (1 lapas).

3 priedas. Kvalifikacijos atestatų kopijos (2 lapai)

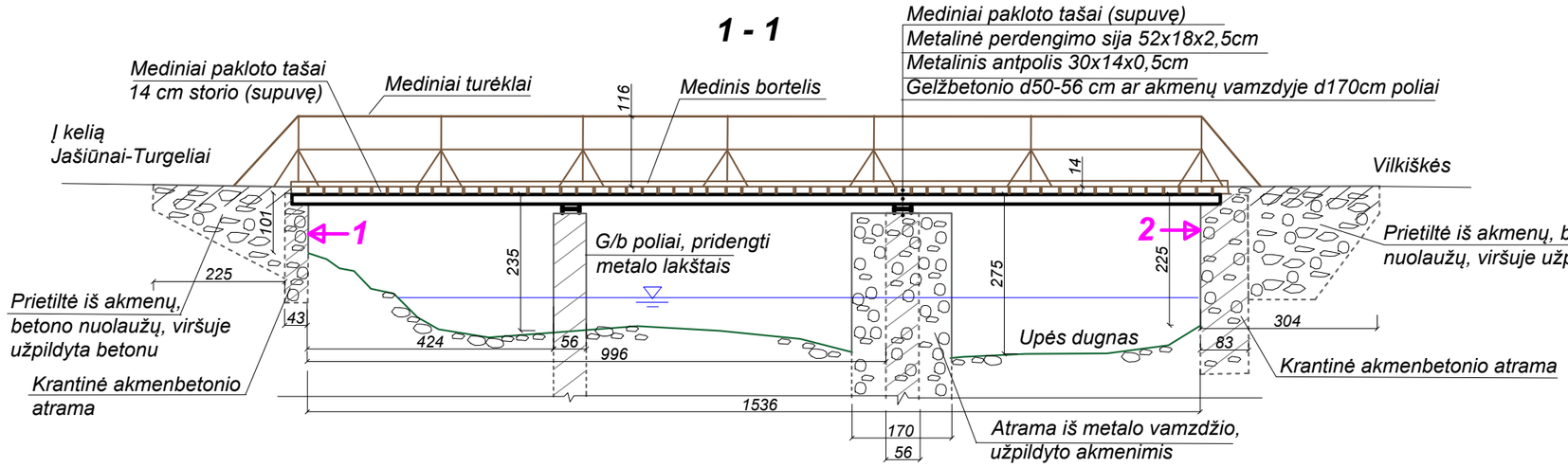
Komisijos pirmininkas

Nariai:

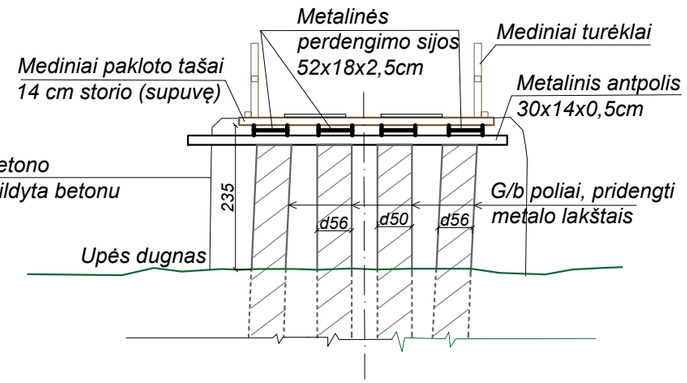
VILKIŠKIŲ K., TURGELIŲ SEN. TILTO PER MERKIO UPĘ PLANAS IR PJŪVIAI M1:100

1 priedas

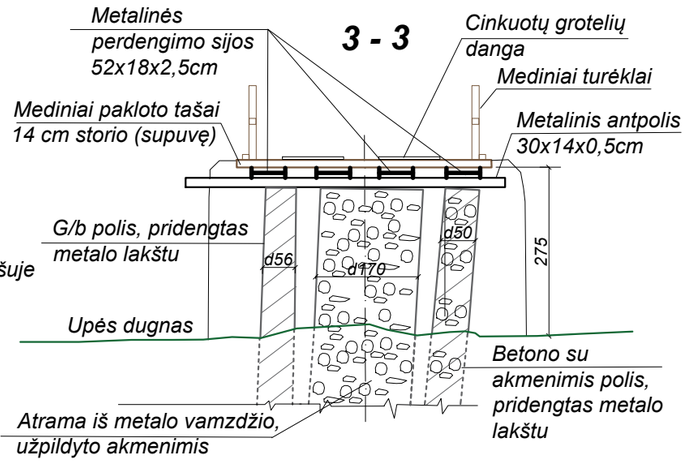
1 - 1



2 - 2



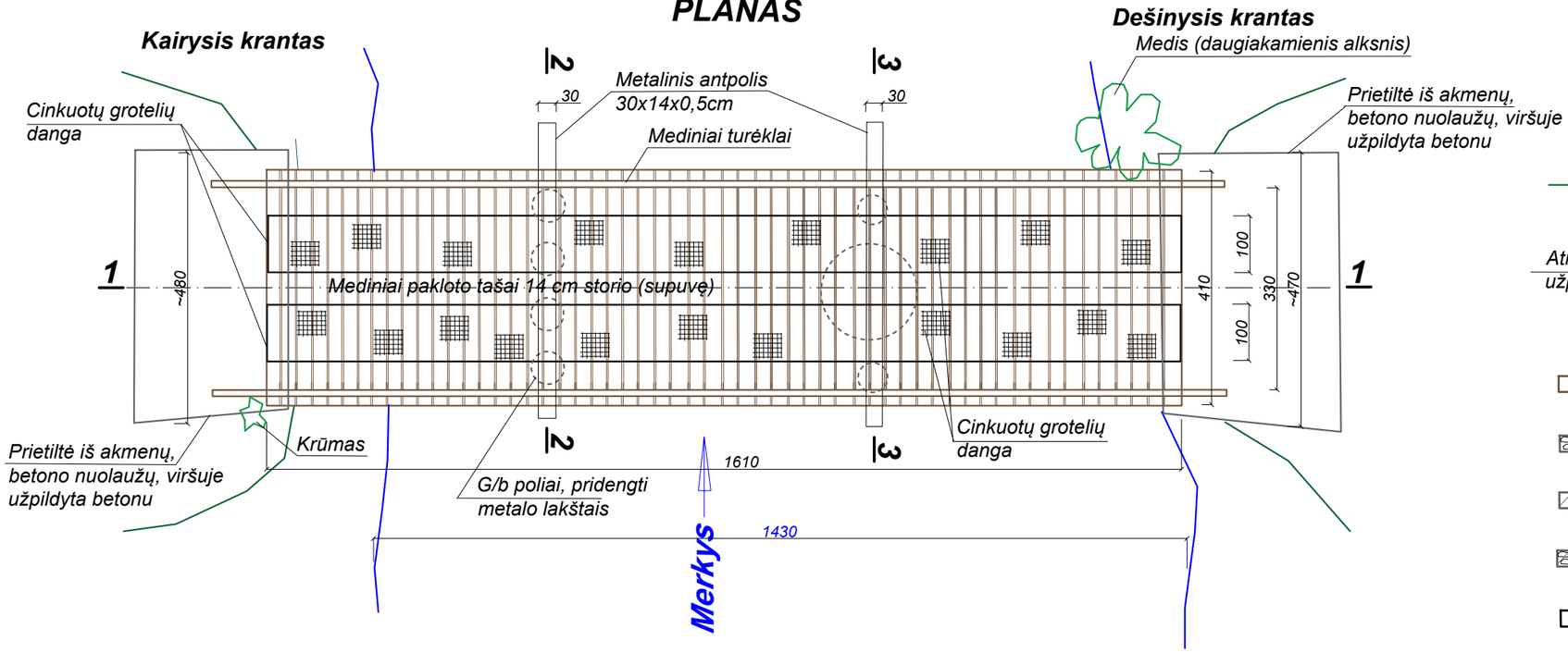
3 - 3



PLANAS

Kairysis krantas

Dešinysis krantas



Sutartiniai ženklai

- Medinės konstrukcijos
- Akmenų-akmenbetonio konstrukcijos
- Gelžbetoninės konstrukcijos
- Akmenų-betono konstrukcijos
- Metalo konstrukcijos
- Upės dugnas
- Vandens lygio linija
- 1 — Betono kokybės tyrimo vieta

Parengė ekspertas
2024-08

2 priedas

BETONINIŲ ELEMENTŲ BETONO KOKYBĖS NATŪRINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

Statinio adresas: Vilkiškių k. Turgelių sen. Šalčininkų raj. savivavldybė.

Tilto apžiūra ir natūriniai tyrimai buvo atlikti 2024-08-12 d.

Neardantieji betono stiprio gniuždant bandymai atlikti pagal standartą LST EN 12504-2:2012 „Betono bandymas konstrukcijose. 2 dalis. Neardomieji bandymai. Atšokimo rodiklio nustatymas“ naudojant tampraus atšokimo principu veikiantį naują kalibruotą prietaisą – Šmidto plaktuką (gamintojas – Šveicarijos firma „Proceq“). Bandymų vietos buvo paruoštos naudojant abrazyvinį akmenį. Neardančiu metodu gautą stiprį gniuždant, nustatytas charakteringas (su 95 % tikimybe garantuotas) stipris ir pagal jį parinkta betono stiprio gniuždant klasė.

Kaip rašoma Šmdito plaktuko (Schmidt Hammer) naudojimo instrukcijoje, nustatant betono stiprį gniuždant tampraus atšokimo principu veikiančiu prietaisu (toks ir yra Šmidto plaktukas) iš esmės matuojamas betono paviršiaus kietumas, būtina vertinti paviršinio betono sluoksnio kietumo padidėjimą dėl karbonizacijos (betone esančio $Ca(OH)_2$ ir ore esančio CO_2 reakcijos, kurios metu susidaro $CaCO_3$). Kadangi statinys pastatytas prieš 35 metus, yra būtina įvertinti kietėjimo laiko faktorių. Šmidto plaktuko naudojimo instrukcijoje nurodyta, kad jei betonas tarnauja daugiau kaip 5 metus visus gautus stiprio gniuždant rezultatus reikia padauginti iš laiko faktoriaus koeficiento, kuris yra 0,7, nes giliau nuo paviršių betono stipris yra mažesnis.

Betono stipris gniuždant nustatytas ir nurodytas 1 priede, skaičiais ir ženklais pažymėtose vietose, elementų betono klasė nurodyta 1 lentelėje.

1 lentelė. Betono gniuždomojo stiprio bandymo rezultatai, nustatyti neardančiu metodu, naudojant originalųjį Šmidto plaktuką (Original Schmidt Hammer). Bandymo data 2024-08-12 oro sąlygos: debesuota, temperatūra +20 °C; bandomi paviršiai sausi, švarūs.

Taško Nr	Bandymų Nr.					Vidurkis	Su koefic	Elementas, smūgio kryptis	Betono klasė
	1	2	3	4	5				
1	35	42	32	32	30	34,2	25,4	Kairioji krantinė atrama/ iš šono	C 20/25
2	17	20	15	18	18	17,6	17,6	Dešinioji krantinė atrama/ iš šono	C8/10

Pagal šiuo metu galiojantį standartą LST EN 206-1:2002 konstrukcijoms, kurias naudojimo metu veikia vidutiniškai drėgna bei cikliškai šlapia ir sausa aplinka, bei STR 2.05.05:2005 1 lentelę (3 priedas), rekomenduojama minimali betono stiprio gniuždant klasė yra C30/37.

Pagal tyrimo duomenis nustatyta, kad tilto per Merkio upę **Vilkiškių k. Turgelių sen. Šalčininkų raj. savivavldybė.** betoninių konstrukcijų betono stipris yra mažesnis už reikalaujamą.

Statinio ekspertizės vadovas

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė:

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris: Ar galioja: **TAIP**

Pirmą kartą išduotas: **1999-03-23**

Dokumento tipas: Kvalifikacijos atestatas

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2014-03-25	Suteikta teisė eiti statinio projekto ekspertizės vadovo ir statinio ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės), vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kiti statiniai: hidrotechnikos statiniai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, kitos paskirties statiniai (sąvartynai).

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2019-03-20	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-08-31. Paieškos data: 2023-09-06.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....
(vardas, pavardė, parašas)

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė:

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris: Ar galioja: **TAIP**

Pirmą kartą išduotas: **2008-06-30**

Dokumento tipas: Kvalifikacijos atestatas

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2013-04-09	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos: vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai; hidrotechnikos statiniai. Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2018-04-05	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2023-04-04	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-04-11. Paieškos data: 2023-04-17.

Išrašas atspausdintas: _____

Išrašą atspausdino: _____
(vardas, pavardė, parašas)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-06 09:02:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2672774**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-09-03**
Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Vilkiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Vilkiškių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5709-6790**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8547/7001:23 Turgelių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3118 ha**
Kelių plotas: **0.3118 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1760 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5709-6790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-991-(14.43.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5709-6790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-991-(14.43.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-03**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5709-6790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-24 Panaudos sutartis Nr. VŽPS-(9.1.1E)-82**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-16**
Terminas: **Nuo 2024-09-27 iki 2123-09-28**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5709-6790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-991-(14.43.110 E.)**
Plotas: **83.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5709-6790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-991-(14.43.110 E.)**
Plotas: **3118.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5709-6790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-991-(14.43.110 E.)**
Plotas: **423.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5709-6790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-991-(14.43.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-03**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5709-6790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-679**
2021-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100748423**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-22 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-10-20 Projektas E1E1500186**
Įregistravimo data: **2025-10-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2025-10-28**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100322249**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **393 kv. m, nuo 2023-10-02**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100689766**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-06-28 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1916/2**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1159 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100631797**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 Nr. 577**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **532 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635242**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 Nr. 577**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **532 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634505**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 Nr. 577**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **532 kv. m, nuo 2023-12-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-06 09:01:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2672505**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-09-02**
Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Vilkiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Vilkiškių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5709-7131**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8547/7001:22 Turgelių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.4429 ha**
Kelių plotas: **2.4429 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **12600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5709-7131, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-990-(14.43.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5709-7131, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-990-(14.43.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-03**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5709-7131, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-990-(14.43.110 E.)**
Plotas: **2166.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5709-7131, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-990-(14.43.110 E.)**
Plotas: **134.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5709-7131, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-990-(14.43.110 E.)**
Plotas: **7035.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5709-7131, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**

Nr. 43SK-990-(14.43.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-03**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5709-7131, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-679**
2021-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100748423**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-22 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-10-20 Projektas E1E1500186**
Įregistravimo data: **2025-10-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **150 kv. m, nuo 2025-10-28**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100332640**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **155 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100335881**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100322249**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2203 kv. m, nuo 2023-10-02**

11.5.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100325708**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312**
Duomenų pakeitimo data: **2023-09-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **642 kv. m, nuo 2023-09-29**

11.6.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100325177**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **51 kv. m, nuo 2023-10-04**

11.7.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100316701**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **47 kv. m, nuo 2023-10-04**

11.8.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100325686**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **397 kv. m, nuo 2023-10-04**

11.9.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100308999**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **887 kv. m, nuo 2023-10-03**

11.10.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100002406**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-03-30 GYVENAMOJO NAMO PRIJUNGIMAS PRIE ELEKTROS TINKLŲ, PARKO G. 30, VILKIŠKIŲ K., TURGELIŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. Nr. E1N1012707**
Įregistravimo data: **2020-09-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.11.
Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100689766**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-06-28 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1916/2**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.12.
Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100631797**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 Nr. 577**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **88 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.13.
Teritorijos pavadinimas: **Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635242**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 Nr. 577**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **88 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.14.
Teritorijos pavadinimas: **Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634505**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 Nr. 577**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **88 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.15.
Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100774787**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **376 kv. m, nuo 2026-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-06 09:02:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3216038**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-04-14**
Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Vilkiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Vilkiškių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6078-9908**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8547/0006:737 Turgelių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.2956 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2956 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2956 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **25.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **534 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6078-9908, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-280-(14.43.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6078-9908, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-280-(14.43.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-21**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6078-9908, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 43SŽN-191-(14.43.55.)**
Plotas: **0.2956 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-23**
Terminas: **Nuo 2023-05-25 iki 2048-05-26**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6078-9908, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2672**
2023-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-14**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6078-9908, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-280-(14.43.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100748423**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-22 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-10-20 Projektas E1E1500186**
Įregistravimo data: **2025-10-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **83 kv. m, nuo 2025-10-28**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100322249**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **887 kv. m, nuo 2023-10-02**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100631797**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 Nr. 577**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2925 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635242**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 Nr. 577**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2925 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634505**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 Nr. 577**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2925 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100774787**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1857 kv. m, nuo 2026-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
HIDROLOGINIŲ STEBĖJIMŲ SKYRIUS

UAB „Inžinerinis projektavimas“ Į 2026-01-08 Nr. S2026-0016

El. p. info@projektavimas.net

PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS

2026 m. sausio d. Nr. (5.58-10)-B8-

Teikiame Jums informaciją apie Merkio upės (vandentakio kodas 11010001) maksimalius pavasario potvynių vandens debitus ties nurodytomis koordinatėmis:

- 1 % tikimybės potvynio vandens debitas yra 29,4 m^3/s;
- 2 % tikimybės potvynio vandens debitas yra 26,3 m^3/s;
- 3 % tikimybės potvynio vandens debitas yra 24,2 m^3/s;
- 5 % tikimybės potvynio vandens debitas yra 20,8 m^3/s.

Vedėjas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 290743240, Oršos g. 8, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL H/M DUOMENŲ (HSS) UAB Inžinerinis projektavimas
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-19 Nr. (5.58-10 Mr)-B8-206
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vedėjas, Hidrologinių stebėjimų skyrius
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-16 15:40:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-16 15:40:37 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 18:13:46 – 2027-10-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-19 14:42:27)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-19 14:42:27 DBSIS

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Šalčininkų rajono savivaldybė, 111108099, Šalčininkai, Vilniaus g. 49
Ryšio duomenys
El. p. priimamasis@salcininkai.lt, tel. +37038051233

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Susisiekimo komunikacijų – gatvės Šalčininkų r. sav., Vilkiškės, Parko g. statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-02-261013-00048, 2026-10-13
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-261006-00653, 2026-10-06
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-261008-01012, 2026-10-08
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Susisiekimo komunikacijų – gatvės Šalčininkų r. sav., Vilkiškės, Parko g. statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Šalčininkų rajono savivaldybė, 111108099, Šalčininkai, Vilniaus g. 49, +37038051233
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Šalčininkų rajono sav., Turgelių sen., Vilkiškių k., Parko g., 8547/7001:23, 8547/7001:22, 8547/0006:737, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Vilkiškių dvaro sodybos fragmentai, 602
Merkio upė, 1180
Merkio ichtiologinis draustinis, 468
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Šalčininkų rajono sav., Turgelių sen., Vilkiškių k., Parko g., 8547/7001:23, 8547/7001:22, 8547/0006:737, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/#/), Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Vilkiškių dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 602) vertingoji savybė: 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas, terasomis žemėjantis Merkio upės link (-; -; TRP; FF Nr. 0.1-0.18, 0.21-0.22, 1-33, 153-166.15; 2013 m., 2021 m.); Vilkiškių dvaro sodybos fragmentų parko fragmentai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 47093) vertingosios savybės - 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai – Š dalyje paprastųjų pušų masyvas (-; gausu savaiminių medžių ir krūmų; IKONOGR Nr. 0.1-0.3; FF Nr. 162-166;

2021 m.); 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - teritorijos centrinėje dalyje Merkio upės vaga (-; -; TRP 17; IKONOGR Nr. 0.1-0.3; FF Nr. 0.4, 0.17, 0.22, 162-163, 166.1-166.2; 2013 m., 2021 m.); -Galiojančiu Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Vilkiškių dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 602) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162);
2. -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“. -Nekilnojamosios kultūros vertybės – archeologinės vietos, statinių komplekso, ansamblio tipinių apsaugos reglamentų (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152) reikalavimais; - Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193 “Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo”);
3. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Vilkiškių dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 602) ir jo dalies- Vilkiškių dvaro sodybos fragmentų parko fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 47093) vertingosios savybės - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas, terasomis žemėjantis Merkio upės link (-; -; TRP; FF Nr. 0.1-0.18, 0.21-0.22, 1-33, 153-166.15; 2013 m., 2021 m.); 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai – Š dalyje paprastųjų pušų masyvas (-; gausu savaiminių medžių ir krūmų; IKONOGR Nr. 0.1-0.3; FF Nr. 162-166; 2021 m.); 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - teritorijos centrinėje dalyje Merkio upės vaga (-; -; TRP 17; IKONOGR Nr. 0.1-0.3; FF Nr. 0.4, 0.17, 0.22, 162-163, 166.1-166.2; 2013 m., 2021 m.) vertingosios savybės;
4. Rengiant projektą paveldosauginėje dalyje įvertinti sprendinių poveikį komplekso Vilkiškių dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 602) bei jo dalių vertingosioms savybėms. Neplanuoti darbų keičiančių ar pažeidžiančių šio komplekso vertingąsias savybes;
5. Visus projektuojamus sprendinius pagrįsti atliktais tyrimais - istoriniais, dendrologiniais, arboristiniais, hidrogeologiniais ar kitais projektui paengti reikalingais tyrimais;
6. Įvertinti archeoologinių tyrimų privalomumą vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;
7. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
8. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
9. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));
10. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.

_____

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Šalčininkų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Šalčininkų rajono savivaldybė, 111108099, Šalčininkai, Vilniaus g. 49
Ryšio duomenys
El. p. priimamasis@salcininkai.lt, tel. +37038051233

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Susisiekimo komunikacijų – gatvės Šalčininkų r. sav., Vilkiškės, Parko g. statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius
Pavadinimas Susisiekimo komunikacijos - gatvė
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Gatvių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai
Kategorija Ypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8547/7001:23, 4400-5709-6790; 8547/7001:22, 4400-5709-7131; 8547/0006:737, 4400-6078-9908; Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šalčininkų rajono sav., Turgelių sen., Vilkiškių k., Parko g.
Saugoma teritorija Taip, Merkio upė (1180), Merkio ichtiologinis draustinis (468)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilkiškių dvaro sodybos fragmentai (602)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius ≤3a.(12 m)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Sanitariniai atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti viešinimo procedūrą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus reikalavimu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Šalčininkų rajono sav.
(specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nustatymo vieta: miestas / rajonas)

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Šalčininkų rajono savivaldybė, 111108099, Šalčininkai, Vilniaus g. 49
Ryšio duomenys
El. p. priimamasis@salcininkai.lt, tel. +37038051233

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Susisiekimo komunikacijų – gatvės Šalčininkų r. sav., Vilkiškės, Parko g. statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius
Pavadinimas Susisiekimo komunikacijos - gatvė
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Gatvių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai
Kategorija Ypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8547/7001:23, 4400-5709-6790; 8547/7001:22, 4400-5709-7131; 8547/0006:737, 4400-6078-9908; Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šalčininkų rajono sav., Turgelių sen., Vilkiškių k., Parko g.
Saugoma teritorija Taip, Merkio upė (1180), Merkio ichtiologinis draustinis (468)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilkiškių dvaro sodybos fragmentai (602)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas 1) Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 „Dėl Merkio valstybinio ichtiologinio draustinio ribų plano ir nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo; 2) Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. balandžio 2 d. nutarimu Nr. 318; 3) Bendrieji buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. kovo 15 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str., 100 str. nuostatus

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str., 100 str. nuostatus

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nustatant, kokį poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms gali daryti planuojama ūkinė veikla, yra taikomas Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas). Vadovaujantis Tvarkos aprašo 3 punktu, kiekvienu konkrečiu atveju turi būti atsižvelgta į planuojamos ūkinės veiklos mastą (dydį), pobūdį ir vietos ypatumus. Atsižvelgiant į tai, prašome atlikti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymą

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose šiame priede pateiktos formos punktuose.

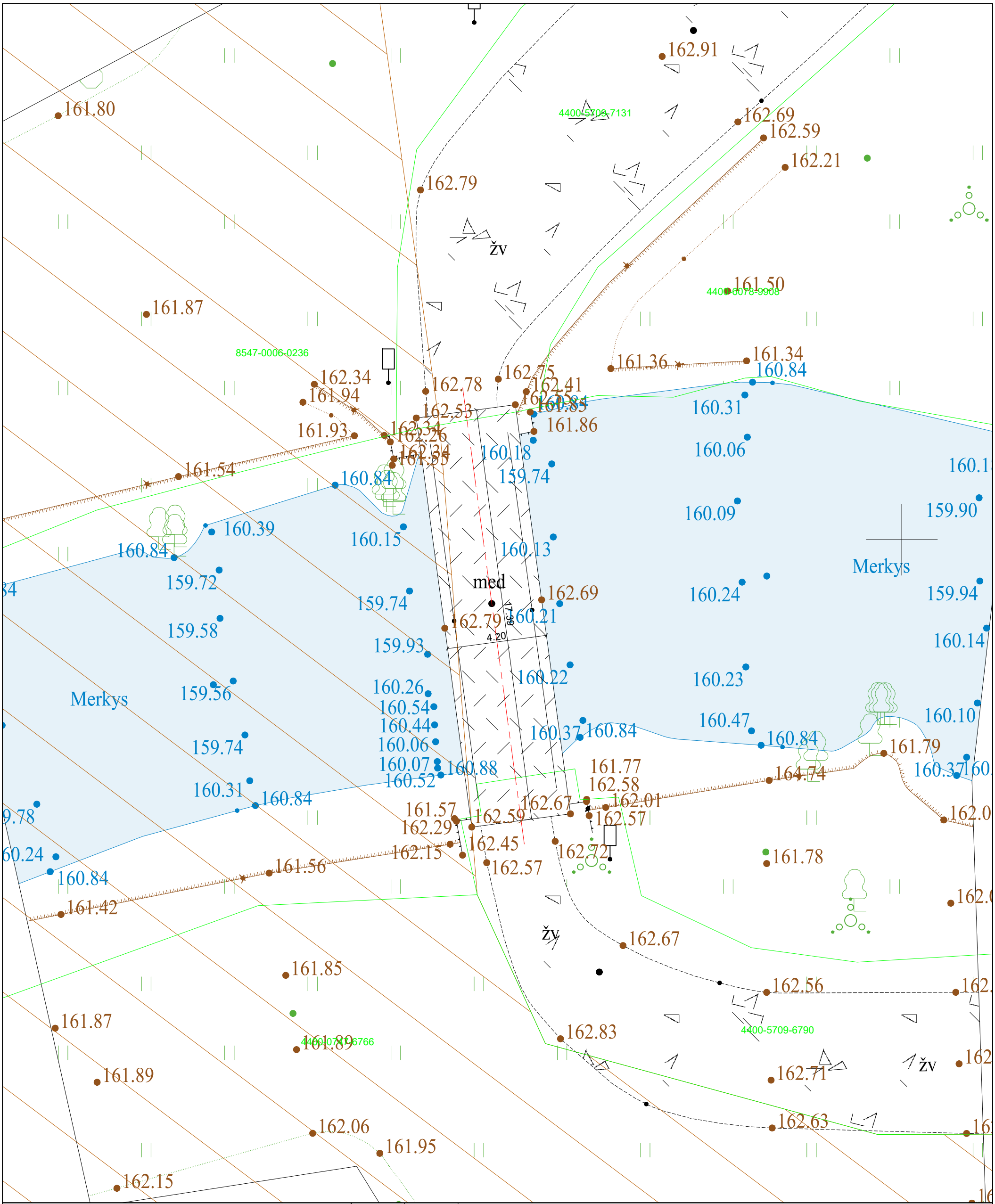
Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

_____

(išdavusio asmens pareigos) (parašas, data) (vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Vilniaus g. 49
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-13 Nr. SRD-02-261013-00046
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Skyriaus vedėja Salčininkų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-13 15:27:03 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-13 15:27:17 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-22 12:10:23 – 2028-08-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Skyriaus vedėja Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-13 15:27:35 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-13 15:27:56 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-22 12:10:23 – 2028-08-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	3
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-08 Nr. SPRD-00-261008-01011
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Vilniaus g. 49
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-13 Nr. SARD-02-261013-00048
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija 306109963, Alytaus rajono sav., Simno sen., Aleknonių k., Kampelių g. 10
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-06 Nr. STRD-00-261006-00653
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-14 08:54:57)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-14 08:54:57 Avilys SDP eDocs

BRĖŽINIAI



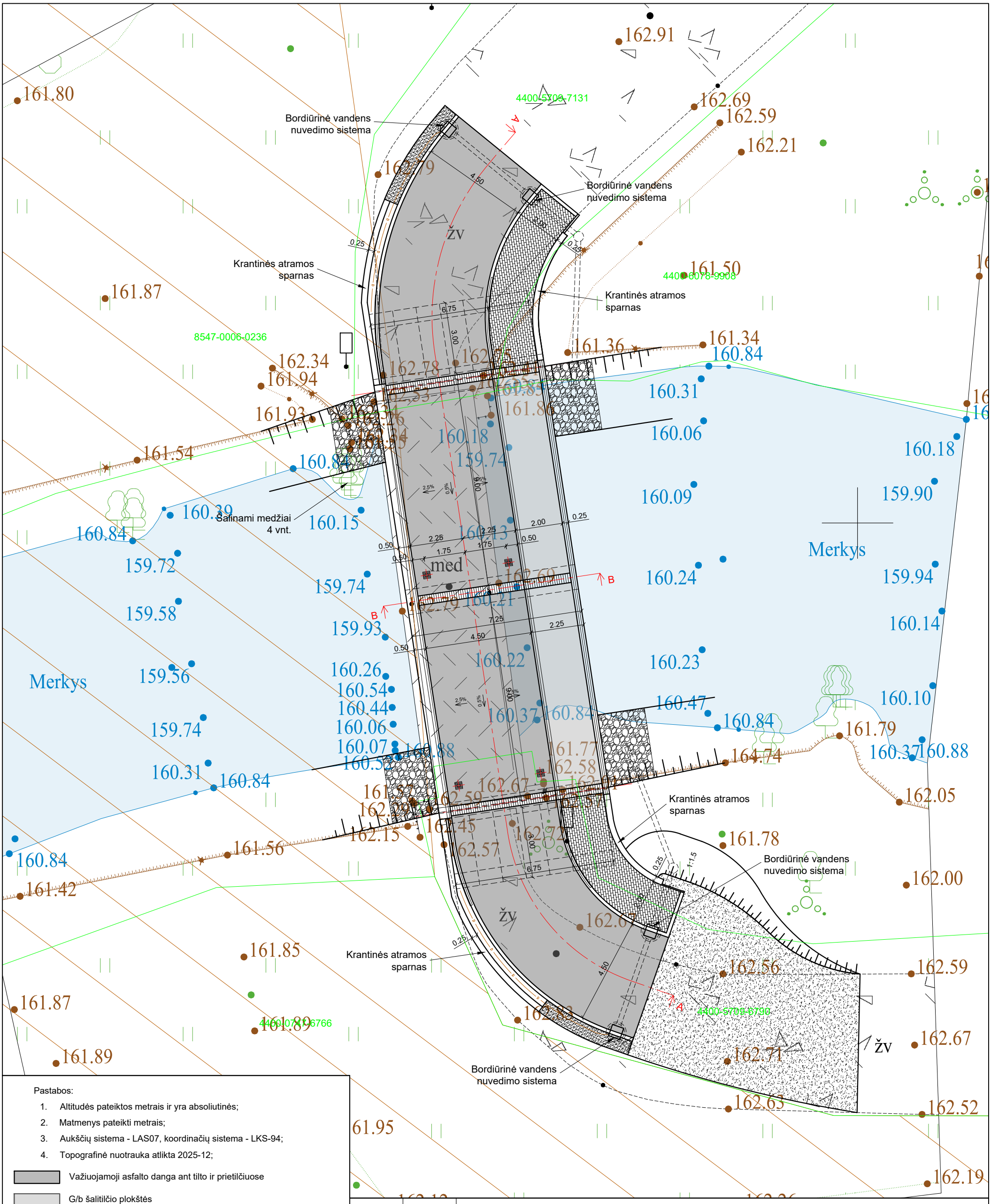
Pastabos:

1. Altitudės pateiktos metrais ir yra absoliutinės;
2. Matmenys pateikti metrais;
3. Aukščių sistema - LAS07, koordinačių sistema - LKS-94;
4. Topografinė nuotrauka atlikta 2025-12;

KPD teritorija "Vilkiškių dvaro sodybos fragmentai" (Nr. 602)

Žemės sklypų ribos

0	2026-10				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net,				Statinio projekto pavadinimas Susisiekimo komunikacijų – gatvės Šalčininkų r. sav., Vilkiškės, Parko g. statybos projektas
36532	PV	J. Veigneris	2026-10		Dokumento pavadinimas Esamos situacijos topografinis planas M 1:150 — Laida: 0
36531	PDV	J. Veigneris	2026-10		
LT	Statytojas Šalčininkų rajono savivaldybė				Dokumento žymuo SR2026-245-TDP-PP_B-01 — Lapas: 1 — Lapų: 1



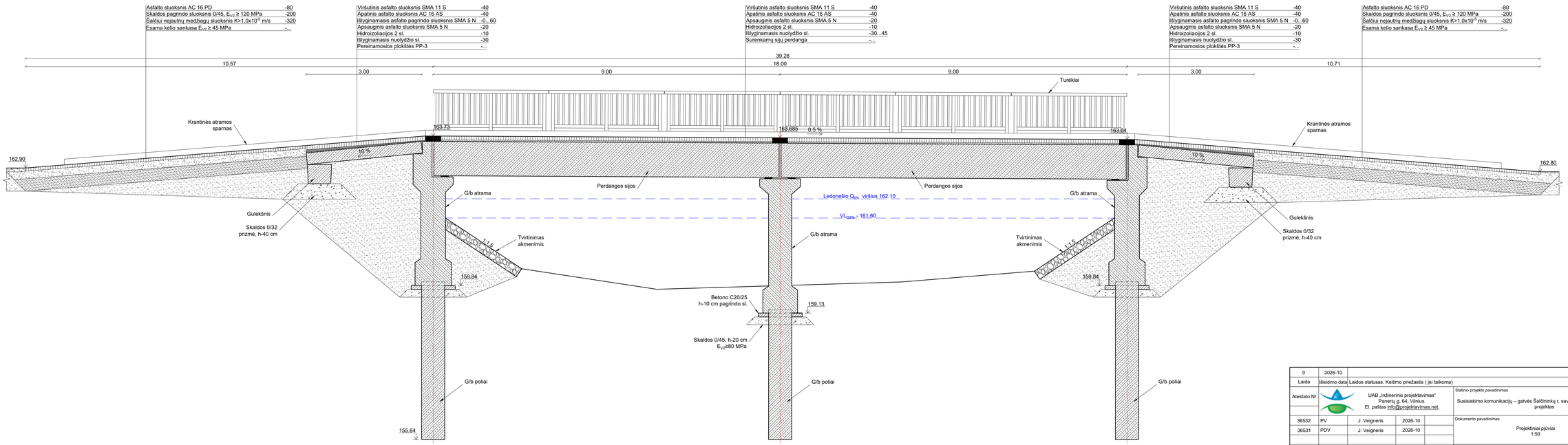
Pastabos:

1. Altitudės pateiktos metrais ir yra absoliutinės;
2. Matmenys pateikti metrais;
3. Aukščių sistema - LAS07, koordinačių sistema - LKS-94;
4. Topografinė nuotrauka atlikta 2025-12;

- Važiuojamoji asfalto danga ant tilto ir prietilčiuose
- G/b šalitilčio plokštės
- Bituminiai deformaciniai pjūviai, b-40 cm
- Žvyro dangos kelkraštis
- Žvyro dangos suvedimas su esama gatvės danga
- Betoninių trinkelių dangos šaligatvis
- Upės vagos tvirtinimas akmenimis prie tilto krantinių atramų
- KPD teritorija "Vilkiškių dvaro sodybos fragmentai" (Nr. 602)
- Kelio sankasos drenažas d-113/128 mm SN4
- Žemės sklypų ribos

0	2026-10				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net,			Statinio projekto pavadinimas: Susisiekimo komunikacijų – gatvės Šalčininkų r. sav., Vilkiškės, Parko g. statybos projektas	
36532	PV	J. Veigneris	2026-10	Dokumento pavadinimas: Projektinis planas M 1:150	Laida: 0
36531	PDV	J. Veigneris	2026-10		
LT	Statytojas: Šalčininkų rajono savivaldybė			Dokumento žymuo: SR2026-245-TDP-PP_B-02	Lapas: 1 / Lapų: 1

Pjūvis A - A
1:50



Pastabos:

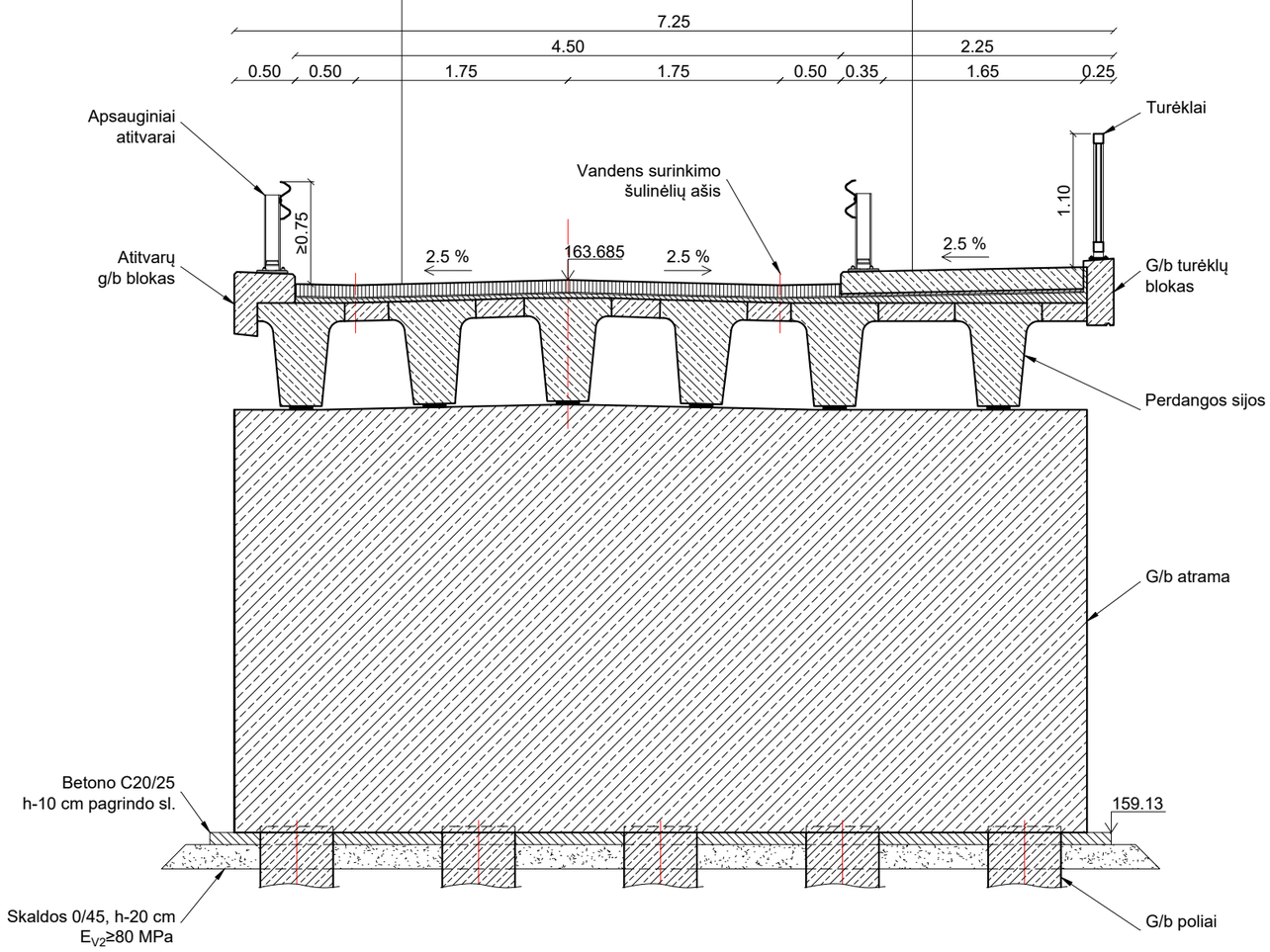
1. Altitudės pateiktos metrais ir yra absoliutinės;
2. Matmenys pateikti metrais.

0	2026-10				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis projektavimas" Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net.				Statinio projekto pavadinimas: Susisiekimo komunikacijų – gatvės Šalčininkų r. sav., Vilkiškės, Parko g. statybos projektas
36532	PV	J. Veigneris	2026-10		Dokumento pavadinimas: Projektiniai pjūviai 1:50 — Laida: 0
36531	PDV	J. Veigneris	2026-10		
LT	Statytojas: Šalčininkų rajono savivaldybė				Dokumento žymuo: SR2026-245-TDP-PP_B-03 — Lapas: 1 — Lapų: 2

Pjūvis B - B
1:50

Viršutinis asfalto sluoksnis SMA 11 S	-40
Apatinis asfalto sluoksnis AC 16 AS	-40
Apsauginis asfalto sluoksnis SMA 5 N	-20
Hidroizoliacijos 2 sl.	-10
Išlyginamasis nuolydžio sl.	-30...45
Surenkamų sijų perdanga	-...

Surenkama šalitilčio plokštė	-180
Cementinio skiedinio sluoksnis	-20
Hidroizoliacijos 2 sl.	-10
Išlyginamasis nuolydžio sl.	-45...95
Surenkamų sijų perdanga	-...



Pastabos:

1. Altitudės pateiktos metrais ir yra absoliutinės;
2. Matmenys pateikti metrais.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
SR2026-245-TDP-PP_B-03	2	2	0