Kvalifikuotas elektroninis parašas
MILDA RUDGALVIENĖ
2026-11-09 12:13:29 GMT+2
Paskirtis: Parašas
Powered by Dokobit

Kvalifikuotas elektroninis parašas
TOMAS JAKOVLEVAS
2026-11-09 12:24:40 GMT+2
Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
JULIUS ŠEIBOKAS
2026-11-09 12:27:23 GMT+2
Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
AURELIJA ČERNIAUSKAITĖ
2026-11-09 12:49:38 GMT+2
Paskirtis: Parašas
Powered by Dokobit

ARCHIPOINT

# AP LT_SLC

| | |
|---|---|
| **STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** | PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV. |
| **OBJEKTO ADRESAS** | VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV. |
| **UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:** | ŠALČIA INVEST, UAB |
| **GEN. PROJEKTUOTOJAS:** | Archipoint LT, UAB |
| **PROJEKTUOTOJAS:** | Archipoint LT, UAB |
| **STATINIO PROJEKTO NUMERIS:** | AP LT_SLC |
| **STATINIO KATEGORIJA:** | YPATINGAS STATINYS |
| **STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:** | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (4.3) |
| **STATYBOS RŪŠIS** | NAUJA STATYBA<br>STATINIO GRIOVIMAS |
| **STATINIO PROJEKTO ETAPAS:** | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (BAA) |
| **STATINIO PROJEKTO DALIS:** | BENDROJI (BD)<br>SKLYPO PLANO (SP)<br>STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA) |
| **LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA:** | A, 2026-11 |

| **Pareigos, atestato nr.** | **Pavardė** | **Parašas** |
|---|---|---|
| Archipoint LT, UAB direktorius | Tomas Jakovlevas | |
| Statinio projekto vadovas (A 1850) | Julius Šeibokas | |
| Statinio projekto dallies vadovas (A 1850) | Julius Šeibokas | |

**Archipoint LT, UAB**
Smolensko g. 10D-36, Vilnius
Tel. + 370 610 24316
el. paštas info@archipoint.l
www.archipoint.lt

# PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos | Lapo Nr. |
|---|---|---|---|---|---|

## TEKSTINIAI DOKUMENTAI

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| AP LT_SLC-PP-PSŽ | 3 | A | Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis | - | |
| AP LT_SLC-PP-BSR | 5 | A | Bendrieji statinių rodikliai | - | |
| AP LT_SLC-PP-AR | 31 | A | Aiškinamasis raštas | - | |

## GRAFINĖ DALIS

## SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIŲ BRĖŽINIAI

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| AP LT_SLC-PP-SP-101 | 1 | A | Situacijos planas | M 1:1000 | |
| AP LT_SLC-PP-SP-102 | 1 | A | Sklypo planas | M 1:500 | |
| AP LT_SLC-PP-SP-103 | 1 | A | Sklypo vertikalusis planas | M 1:500 | |
| AP LT_SLC-PP-SP-104 | 1 | A | Sklypo sutvarkymo planas | M 1:500 | |
| AP LT_SLC-PP-SP-105 | 1 | A | Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas | M 1:500 | |
| AP LT_SLC-PP-SP -106 | 1 | A | Gaisrų gesinimo schema | M 1:500 | |

| A | 2026-11 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV.<br>DOK. NR. | ARCHI POINT LT<br>Smolensko g. 10D-36, Vilnius<br>+37061024316<br>info@archipoint.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV. | | |
| A 1850 | SPV | J. ŠEIBOKAS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (4.3) | | |
| A 1850 | SPDV | J. ŠEIBOKAS | | | |
| | Arch. | T. JAKOVLEVAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | LAIDA<br>A | |
| | Arch. | M. RUDGALVIENĖ | | | |
| | Arch. | A. ČERNIAUSKAITĖ | | | |
| | | | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br>UAB „ŠALČIA INVEST“ | | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>AP LT_SLC-PP-PSŽ | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| AP LT_SLC-PP-SP-107 | 1 | A | Sklype ir gretimoje teritorijoje šalinamų medžių planas | M 1:500 | |
| AP LT_SLC-PP-SP-108 | 1 | A | Suvestinis inžinerinių tinklų planas | M 1:500 | |
| AP LT_SLC-PP-SP-109 | 1 | A | Už sklypo ribos projektuojamų statinių schema | M 1:500 | |
| AP LT_SLC-PP-SP-110 | 1 | A | Demontuojamų dangų ir griaunamo statinio planas | M 1:500 | |

**BENDRIEJI ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINIAI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| AP LT_SLC-PP-SA-101 | 1 | A | Pirmo aukšto planas | M 1:200 | |
| AP LT_SLC-PP-SA-102 | 1 | A | Stogo planas | M 1:200 | |
| AP LT_SLC-PP-SA-201 | 1 | A | Fasadai | M 1:200 | |
| AP LT_SLC-PP-SA-301 | 1 | A | Pjūviai | M 1:200 | |
| AP LT_SLC-PP-SA-401 | 1 | A | Vizualizacija_01 | - | |
| AP LT_SLC-PP-SA-402 | 1 | A | Vizualizacija_02 | - | |
| AP LT_SLC-PP-SA-403 | 1 | A | Vizualizacija_03 | - | |

**PRIEDAI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| - | 21 | - | Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas | - | |
| - | 3 | - | Žemės sklypo kad. Nr. 85420001276 bei šalia esančios laisvos valstybinės žemės Vilniaus g. 7, Šalčininkų mst. detalusis planas (T00003683) | - | |
| - | 1 | - | Žemės sklypo kad. Nr. 8542/0001:276 bei šalia esančios laisvos valstybinės žemės Vilniaus g. 7, Šalčininkų mst., Šalčininkų r. sav., detaliojo plano koregavimas (T00096255) | - | |
| - | 14 | - | Specialieji architektūros reikalavimai. Šalčininkų rajono savivaldybės administracija. SARD-02-250804-00012 | - | |
| - | 2 | - | Gatvės apšvietimo elektros tinklo apsaugojimo sąlygos. Šalčininkų rajono | - | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | savivaldybės administracija. Nr. S-(5.17 E)-3323 | | |
| - | 3 | - | Elektros tinklų prisijungimo sąlygos. Energijos skirstymo operatorius, AB. Nr. TS25-57606 | - | |
| - | 4 | - | Lietaus vandens prisijungimo sąlygos. Šalčininkų rajono savivaldybės administracija. Nr. G-(5.14 MR)-2267 | - | |
| - | 4 | - | Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos. Šalčininkų rajono savivaldybės administracija. Nr. G-(5.14 MR)-1842 | - | |
| - | 3 | - | Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygos. Telia, AB. Nr. P-0725/25 | - | |
| - | 4 | - | Vilniaus Vandenys prisijungimo sąlygos. Vilniaus vandenys, UAB. Nr.PS26-2289 | - | |
| - | 4 | - | Via Lietuva sąlygų nustatymas. Via Lietuva, AB. Nr. RS/CDT/2025030006 | - | |
| - | 2 | - | Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK25-64864 | - | |

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| **I SKYRIUS – SKLYPAS** | | | | |
| **1.** | **Sklypas kad. nr. 8542-0001-0276 Šalčininkų m. k. v.** | | | |
| 1.1 | Sklypo plotas | kv. m. | 7700 | |
| 1.2 | Sklypo užstatymo plotas | kv. m. | 2523,79 | |
| 1.3 | Sklypo užstatymo intensyvumas | kart. | 0,30 | *Pagal detalųjį planą (T00003683): 1,8* |
| 1.4 | Sklypo užstatymo tankis | % | 32,8 | *Pagal detalųjį planą (T00003683): 60* |
| 1.5. | Apželdinta sklypo plotas | kv. m. (%) | 1976,14 (25,7%) | *Pagal Specialiuosius architektūros reikalavimai (SRD-02-250804-0001), reikalinga projektuoti 10% priklausomųjų želdinių;* |
| 1.6. | Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 84 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **II SKYRIUS – PASTATAI** | | | | |
| **2.1.** | **Prekybos paskirties pastatas, Baldų parduotuvė – Statinio griovimas, ypatingas statinys** | | | *Unikalus daikto nr. 8598-60-13-8017* |
| 2.1.1 | Pastato bendrasis plotas | kv. m. | 867,18 | |
| 2.1.2 | Pastato pagrindinis plotas | kv. m. | 258,43 | |
| 2.1.3 | Pastato tūris | kub. m. | 4569 | |
| 2.1.4 | Užstatytas plotas | kv. m. | 971 | |
| 2.1.5 | Aukštų skaičius* | vnt. | 1 | |
| **2.2.** | **Prekybos paskirties pastatas (4.3) – nauja statyba, ypatingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 1)** | | | |
| 2.2.1 | Pastato bendrasis plotas* | kv. m. | 2 341,02 | |
| 2.2.2 | Pastato pagrindinis plotas* | kv. m. | 1 836,57 | |
| 2.2.3 | Pastato pagalbinis plotas* | kv. m. | 504,45 | |
| 2.2.5 | Pastato tūris* | kub. m. | 16365,34 | |
| 2.2.6 | Aukštų skaičius* | vnt. | 1 | *Pagal detalųjį planą (T00003683): 3* |
| 2.2.7 | Pastato aukštis* | m | 7,54 (11,99***) | |
| 2.2.8 | Energetinio naudingumo klasė | - | A++ | |
| 2.2.9 | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | - | C | |
| 2.2.10 | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | - | III; I | *Pastate numatomi du gaisriniai skyriai* |
| 2.2.11 | Prekybos salių plotas | kv. m. | 1 836,57 | |
| **IV SKYRIUS - SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS** | | | | |
| **4.1** | **Gatvė įrengiant nemotorizuoti eismo, E kategorijos, pagrindį pėsčiųjų ir dviračių eismo taką – Statinio kapitalinis remontas, neypatingas statinys** | | | *Unikalus daikto nr. 4400-5309-0594*<br>*Sklypo kad. nr. 8542/7001:0012;* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | *Projektavimo sąlygos susisiekimo komunikacijoms Nr. G-(5.14 MR)-1842* |
| 4.1.1 | Kategorija | - | D | |
| 4.1.2 | Ilgis | m | 762 | |
| 4.1.3 | Važiuojamosios dalies plotis | m | 7 | |
| 4.1.4 | Eismo juostų skaičius | vnt. | 2 | |
| 4.1.5 | Eismo juostos plotis | m | 3,5 | |
| 4.1.6 | Remontuojamas plotas | kv. m. | 169,01 | |
| **V SKYRIUS – INŽINERINIAI TINKLAI** | | | | |
| **5.1 Vandentiekio tinklai - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys** | | | | |
| 5.1.1 | Inžinerinių tinklų ilgis* | m | 2,8<br>322,8 | |
| 5.1.2 | Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | mm | d110<br>d160 | |
| **5.2 Buitinių, technologinių ir kondensato nuotekų šalinimo tinklai - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys** | | | | |
| 5.2.1 | Inžinerinių tinklų ilgis* | m | 16,7<br>7,1<br>100,5 | |
| 5.2.2 | Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | mm | d110<br>d160<br>d200 | |
| **5.3 Lietaus nuotekų šalinimo tinklai - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys** | | | | |
| 5.3.1 | Inžinerinių tinklų ilgis* | m | 13,4<br>76,5<br>124<br>61,5<br>16,5 | |
| 5.3.2 | Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | mm | d110<br>d200<br>d250<br>d315<br>d400 | |
| **5.4 Lauko elektros tinklai - nauja statyba** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5.4.1 | Inžinerinių tinklų ilgis* | m | 1850,00 | *Elektros tinklai iki el. skydo projektuojami atskiru projektu; Projekto nr. EL18-TP-LE* |
| 5.4.2 | Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; $mm^2$ | 4x150/41<br>4x120<br>4x95/41<br>4x50/16<br>4x25/16<br>4x16<br>5x10<br>5x6<br>3x4<br>5x4<br>12x2,5<br>5x2,5<br>5x1,5<br>4x2,5<br>3x4<br>3x2,5<br>4x1,5<br>3x1,5 | |
| **5.5 Ryšių (telekomunikacijų) tinklai - nauja statyba** | | | | |
| **5.5.1** | Inžinerinių tinklų ilgis* | m | 36,00 | |
| **VI SKYRIUS – KITI STATINIAI** | | | | |
| **6.1** | **Plokščias horizontalus inžinerinis statinys: Automobilių stovėjimo aikštelė – nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 2)** | | | |
| 6.1.1 | Plotas | kv. m. | 2736,98 | |
| **6.2** | **Plokščias horizontalus inžinerinis statinys: Pėsčiųjų takas – nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 7)** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6.2.1 | Plotas | kv. m. | 508,85 | |
| **6.3** | **Kitos paskirties inžinerinis statinys: Reklamos pilonas – nauja statyba, I gr. nesudėtingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 6)** | | | |
| 6.3.1 | S – Plotas | kv. m. | 0,71 | |
| 6.3.2 | H – Aukštis | m | 7 | |
| 6.3.3 | K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas | - | 244 | *Apskaičiuojama K = S × H3* |
| 6.3.4 | Kiekis | vnt. | 2 | |
| **6.4** | **Kitos paskirties inžinerinis statinys: Atraminė sienelė - nauja statyba, II gr. statinys, nesudėtingasis (sklypo plane pažymėta nr. 12)** | | | |
| 6.4.1 | Aukštis* | m | 1,2 | |
| 6.4.2 | Ilgis | m | 13,83 | |
| **6.5** | **Kitos paskirties inžinerinis statinys: Atraminė sienelė - nauja statyba, I gr. statinys, nesudėtingasis (sklypo plane pažymėta nr. 13)** | | | |
| 6.5.1 | Aukštis* | m | 0,75 | |
| 6.5.2 | Ilgis | m | 11,20 | |
| **6.6** | **Nemotorizuoto eismo, E kategorijos, pagrindinio pėsčiųjų ir dviračių eismo takas – nauja statyba, I grupės nesudėtingasis statinys**<br>**kv. m.** | | | *Sklypo kad. nr. 8542/0001:0499*<br>*Projektavimo sąlygos susisiekimo komunikacijoms Nr. G-(5.14 MR)-1842* |
| 6.6.1 | Plotas | kv. m | 205,33 | |
| **6.7** | **Nemotorizuoto eismo, E kategorijos, pagrindinio pėsčiųjų ir dviračių eismo takas – nauja statyba, I grupės nesudėtingasis statinys** | | | *Sklypo kad. nr. 8542/0001:0490*<br>*Projektavimo sąlygos susisiekimo komunikacijoms Nr. G-(5.14 MR)-1842* |
| 6.7.1 | Plotas | kv. m | 13,47 | |
| **6.8** | **Plokščias horizontalus inžinerinis statinys: Įvažiavimas iš Mickevičiaus g. – nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys** | | | *Laisva valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai;* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | *Projektavimo sąlygos susisiekimo komunikacijoms Nr. G-(5.14 MR)-1842* |
| 6.8.1 | Plotas | kv. m. | 143,51 | |
| **6.9** | **Plokščias horizontalus inžinerinis statinys: Įvažiavimas iš Vilniaus g. – nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys** | | | *Laisva valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai;*<br>*Projektavimo sąlygos susisiekimo komunikacijoms Nr. G-(5.14 MR)-1842* |
| 6.9.1 | Plotas | kv. m. | 371,49 | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Rodiklis tinkslinamas techninio darbo projekto metu (pagal nuomininkų veiklos technologiją).

*** Pastato aukštis su reklamos kubu.

**** Tikslinama pagal statinio kadastro bylą.

**Pastaba:** rodiklių reikšmės gali nežymiai kisti techninio darbo projekto rengimo metu.

Statinio projekto vadovas _____Julius Šeibokas A1850

# Aiškinamasis raštas

## 1. Normatyviniai ir kiti dokumentai kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

1.1. Dokumentai:

- Šalčininkų miesto bendrasis planas (T00002908)
- Žemės sklypo kad. Nr. 85420001276 bei šalia esančios laisvos valstybinės žemės Vilniaus g.7, Šalčininkų mst. detalusis planas (T00003683)
- Žemės sklypo kad. Nr. 8542/0001:276 bei šalia esančios laisvos valstybinės žemės Vilniaus g. 7, Šalčininkų mst., Šalčininkų r. sav., detaliojo plano koregavimas (T00096255)
- Galiojančiais Statybų techniniais reglamentais bei higienos normomis;

1.2. Normatyviniai dokumentai:

| Reglamento šifras | Pavadinimas |
|---|---|
| STR 1.01.02:2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai |
| STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas |
| STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys |
| STR 2.02.02:2004 | Visuomeninės paskirties statiniai |
| STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas |
| STR 1.02.09:2005 | Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas |
| STR 1.04.02:2011 | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai |
| STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos |

| | |
|---|---|
| | padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra |
| STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |
| STR 2.01.01(1):2005 | Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ |
| STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga |
| STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| STR 2.01.01(4):2008 | Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ |
| STR 2.01.01(5):2008 | Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ |
| STR 2.01.01(6):2008 | Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ |
| STR 2.01.02:2016 | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas |
| TR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo |
| STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo |
| STR 2.01.08:2003 | Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas |
| STR 2.04.01:2018 | Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys |
| STR 2.07.02:2024 | „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ |
| STR 2.05.03:2003 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai |
| STR 2.05.04:2003 | Poveikiai ir apkrovos. |
| STR 2.05.05:2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| STR 2.05.08:2005 | Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos |
| STR 2.05.09:2005 | Mūrinių konstrukcijų projektavimas |
| STR 2.05.11:2005 | Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos. Grindys |

| | |
|---|---|
| STR 2.05.14:2005 | Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas |
| STR 2.05.15:2004 | Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos |
| STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai |
| STR 2.07.01:2003 | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai |
| STR 2.02.08:2012 | Automobilių saugyklų projektavimas |

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;

Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN 69:2003 „ Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.“;

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75);

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;

HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės. 2010-02-11 įsakymo Nr.1-38

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-02-03 įsakymo Nr.1-28;

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2011-12-20 įsakymo Nr.1-309;

Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-01-02 įsakymo Nr.1-309;

Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-12-15 įsakymo Nr.1-303;

Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. 2011-05-27 įsakymo Nr.1-134;

Elektros linijų apsaugos taisyklės. 2010-03-29 įsakymo Nr.1-1;

Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2010-03-30 įsakymo Nr.1-100.

Kelių projektavimo taisyklės „ Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07

Statybos taisyklės „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas“ ST 188710638.06:2004;

Taisyklės „Kelių šviesoforų įrengimo taisyklės“;

Taisyklės „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“;

| | |
|---|---|
| | Taisyklės „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės”;<br>Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašas, 2009m.<br>Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;<br>Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės;<br>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;<br>Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;<br>Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;<br>Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;<br>Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;<br>Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;<br>Atliekų tvarkymo taisyklės;<br>Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės;<br>Atskiruųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;<br>Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės. |

2. **Bendrieji duomenys**

| | |
|---|---|
| 2.1. Projekto pavadinimas | PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV. |
| 2.2. Statytojas | UAB „Šalčia invest“, įmonės kodas 306997204, adresas Dūmų g. 3, LT-11101 Vilnius, tel. +370 652 42701 |
| 2.3. Statinio/ių statybos vieta | Vilniaus g. 7, Šalčininkai, LT-17102, Lietuva |
| 2.4. Statybos rūšis | Pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" V ir VI skyriaus nuostatas numatomos tokios statinių statybos rūšys:<br>- **Prekybos paskirties** (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatas – **nauja statyba;**<br>- **Kitos paskirties** (kitų inžinerinių statinių grupė) statiniai – **nauja statyba;**<br>- **Prekybos paskirties** (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatas – **statinio griovimas;**<br>- **Vandentiekio, nuotekų šalinimo ir ryšių** (inžinerinių tinklų paskirties grupė) tinklai – **nauja statyba.** |
| 2.5. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis | Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo lentelę:<br>- Parduotuvė priskiriama Komercinių pastatų paskirties grupei (negyvenamieji pastatai), pastato paskirtis – **Prekybos;**<br>Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 priedo lentelę:<br>- Automobilių stovėjimo aikštelė ir pėsčiųjų takas priskiriami kitų inžinerinių statinių grupei, statinio paskirtis – **plokštieji horizontalieji inžineriniai statiniai**;<br>- Reklamos pilonai priskiriami kitų inžinerinių statinių grupei, statinio paskirtis – **kitos paskirties inžineriniai statiniai;** |

| | |
|---|---|
| | - Inžinerinis statinys skirtas nuotekoms surinkti priskiriamas Inžinerinių tinklų grupei, statinio paskirtis – **Nuotekų šalinimo tinklai;**<br>- Inžinerinis statinys skirtas geriamajam, techniniam vandeniui tiekti, skirstyti priskiriamas Inžinerinių tinklų grupei, statinio paskirtis – **Vandentiekio tinklai**.<br>- Inžineriniai statiniai, skirti elektroninių ryšių infrastruktūrai, priskiriami inžinerinių tinklų grupei, statinio paskirtis – **elektroninių ryšių tinklai.** |
| 2.6. Statinio kategorija | Vadovaujantis Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 20 punktu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priedo lentele **Prekybos paskirties pastatas** priskiriamas **ypatingųjų statinių kategorijai**.<br>Vadovaujantis Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 20 punktu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 priedo, 2 lentele **Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai** priskiriami **nesudėtingųjų statinių kategorijai.**<br>priskiriami **II grupės, nesudėtingųjų statinių kategorijai**.<br>1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 ir 5 priedų lentelėmis **Vandentiekio tinklai** priskiriami **neypatingųjų statinių kategorijai.**<br>1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 ir 5 priedų lentelėmis **Buitinių nuotekų šalinimo tinklai** priskiriami **neypatingųjų statinių kategorijai.**<br>1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 ir 5 priedų lentelėmis **Lietaus nuotekų šalinimo tinklai** priskiriami **neypatingųjų statinių kategorijai.** |
| **3. Žemės sklypo ir esamos būklės aprašymas** | |
| 3.1. Duomenys apie sklypą | Adresas: Šalčininkai, Vilniaus g. 7;<br>Unik. nr.: 8542-0001-0276;<br>Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas.: 8542-0001:276 Šalčininkų m. k.v.;<br>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;<br>Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;<br>Žemės sklypo plotas: 0.7700 ha<br>Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė-Šalčininkų rajono savivaldybė, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Šalčia Invest“ |
| 3.2. Šalčininkų miesto bendrasis planas (T00002908) | Funkcinės zonos tipas: Verslo, gamybos, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos (uP-1);<br>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT (kitos paskirties žemė);<br>Galimi žemės naudojimo būdai: Visuomeninių objektų teritorijos;<br>Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;<br>Komercinių objektų teritorijos;<br>Pramonės, gamybos ir sandėliavimo<br>Teritorijos;<br>Bendro naudojimo teritorijos;<br>Kiti želdiniai; |




*Šalčininkų miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka*

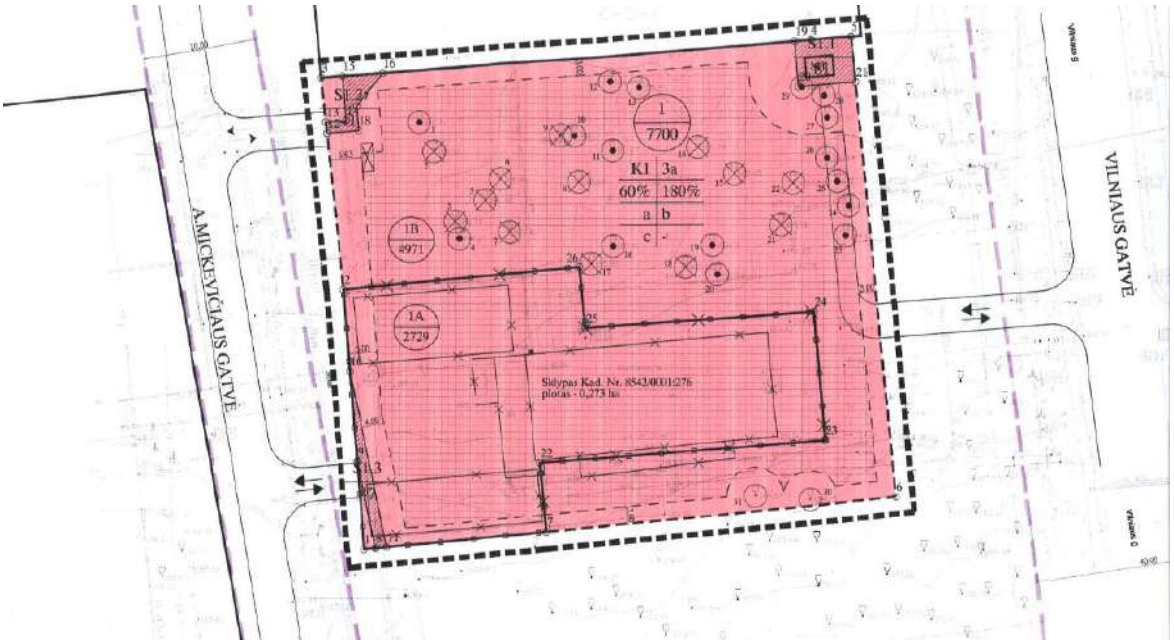
**Kitos teritorijos teritorijos**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **uR** | Rekreacinės teritorijos | • Kitos paskirties<br>*Visuomeninių objektų teritorijos*<br>*Komercinių objektų teritorijos*<br>*Inžinerinės infrastruktūros teritorijos*<br>*Rekreacinės teritorijos*<br>*Bendro naudojimo teritorijos* | UI – 0,4 | Užstatymo aukštingumas iki 3 a. / 12 m | - | + | + | Be taršios veiklos.<br>Teritorija vystoma pagal funkcinių prioritetų arealų urbanistinės plėtros koncepcijas, detaliuosius planus. |
| **uV-1** | Visuomeninės teritorijos | • Kitos paskirties<br>*Visuomeninių objektų teritorijos*<br>*Inžinerinės infrastruktūros teritorijos*<br>*Rekreacinės teritorijos*<br>*Bendro naudojimo teritorijos* | UI – 0,8 | Užstatymo aukštingumas iki 3 a. / 12 m | - | + | - | Įvertinus visuomeninio objekto specifiką, visuomeninių teritorijų užstatymo rodikliai gali būti tikslinami detaliuoju planu. |
| **uV-2** | Visuomeninės teritorijos | • Kitos paskirties<br>*Visuomeninių objektų teritorijos*<br>*Komercinių objektų teritorijos*<br>*Inžinerinės infrastruktūros teritorijos*<br>*Rekreacinės teritorijos*<br>*Bendro naudojimo teritorijos* | UI – 0,8 | Užstatymo aukštingumas iki 3 a. / 12 m | - | + | - | Be taršios veiklos.<br>Įvertinus visuomeninio objekto specifiką, visuomeninių teritorijų užstatymo rodikliai gali būti tikslinami detaliuoju planu. |
| **uP-1** | Verslo, gamybos, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos | • Kitos paskirties<br>*Visuomeninių objektų teritorijos*<br>*Inžinerinės infrastruktūros teritorijos*<br>*Komercinių objektų teritorijos*<br>*Pramonės, gamybos ir sandėliavimo teritorijos*<br>*Bendro naudojimo teritorijos*<br>*Kiti želdiniai* | - | Iki 20 m | - | + | - | |
| **uP-2** | Verslo, gamybos, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos | • Kitos paskirties<br>*Visuomeninių objektų teritorijos*<br>*Inžinerinės infrastruktūros teritorijos*<br>*Komercinių objektų teritorijos*<br>*Pramonės, gamybos ir sandėliavimo teritorijos*<br>*Bendro naudojimo teritorijos*<br>*Kiti želdiniai* | - | Iki 20 m | - | - | - | Teritorija vystoma pagal funkcinių prioritetų arealų urbanistinės plėtros koncepcijas, detaliuosius planus. |
| **uI-1** | Susisiekimo objektų teritoija | • Kitos paskirties<br>*Visuomeninių objektų teritorijos*<br>*Inžinerinės infrastruktūros teritorijos*<br>*Bendro naudojimo teritorijos* | UI – 1,2 | Užstatymo aukštingumas iki 3 a. / 12 m | - | + | - | |

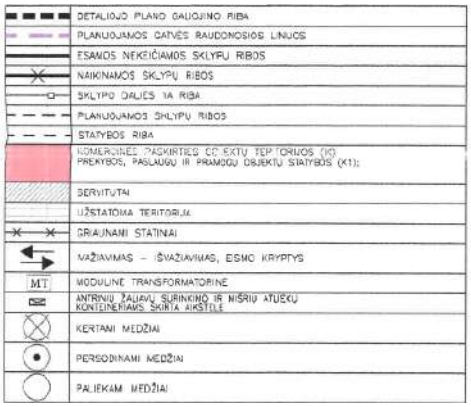
*Šalčininkų miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, bendrųjų reglamentų, punkto 3.2.3, lentelės ištrauka*

| | | |
|---|---|---|
| 3.3. | Žemės sklypo kad. Nr. 85420001276 bei šalia esančios laisvos valstybinės žemės | Sklypui, Vilniaus g. 7, Šalčininkai yra parengtas ir įregistruotas detalusis planas (T00003683). Detaliuoju planu yra nustatyta:<br>- Užstatymo tankis (UT)-60%<br>- Užstatymo intensyvumas (UI) – 1,8 |

| | |
|---|---|
| Vilniaus g.7, Šalčininkų mst. detalusis planas (T00003683) | - Pastato aukštingumas (aukštais) – 3<br>bei kiti privalomieji ir papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai. |




*T00003683 ištrauka;*



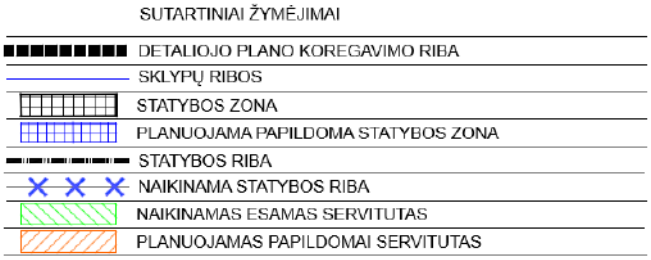




| | |
|---|---|
| 3.4. Žemės sklypo kad. Nr. 8542/0001:276 bei šalia esančios laisvos valstybinės žemės Vilniaus g. 7, Šalčininkų mst., Šalčininkų r. sav., detaliojo plano koregavimas (T00096255) | Detaliojo plano koregavimo metu liko visi esami privalomieji ir papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai, koreguojama buvo tik statybos zona ir riba. Žemės sklype buvo naikinamas servitutas elektros transformatorinės aptarnavimui. Žr. Priede „POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8542/0001:276, ESANČIO VILNIAUS G. 7, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO TVIRTINIMO“ |




*T00096255 ištrauka;*




## 4. Esamos situacijos analizė

**4.1. Lokacija ir sklypo parametrai**

Projektuojama teritorija yra Šalčininkų miesto šiaurinėje dalyje, sklypo adresas Vilniaus g. 7.

Dalyje sklypo vyrauja esamas užstatymas, kitoje atvira želdynų struktūra – didžiąją jos dalį sudaro veja, auga lapuočių (liepos ir beržai) medžių grupės ir pavieniai spygliuočiai (pušys). Teritorijoje įrengtos kietos betono dangos. Yra du esami įvažiavimai į sklypo teritoriją, vienas iš Vilniaus g., kitas iš Mickevičiaus g.

Sklypo urbanistinė aplinka yra mišri. Šiaurinį, rytinį ir vakarinį kontekstą sudaro verslo, gamybos, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos. Pietinėje dalyje visuomeninė bei žemo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos. Gyvenamieji daugiabučiai pastatai pietinėje dalyje pasižymi uždaro perimetro struktūra, kai kurie kvartalai formuoja dalinį gatvių perimetrą. Vakarinėje, rytinėje ir šiaurinėje pusėje užstatymas kinta, komercinės ir pramoninės paskirties statiniams yra būdinga laisvo plano struktūra. Sklypas vakarinėje dalyje taip pat

ribojasi su laisva, valstybine žeme, o pietinėje pusėje su teritorija kurios dalis priskiriama atskirųjų želdynų teritorijai.
Sklypo teritorija turi ryškų reljefo peraukštėjimą. Aukščiausia vieta yra šiaurės rytiniame kampe, toliau tolygiai žemėja pietvakarių kryptimis. Sklypo žemiausio taško abs. alt. +184,00, o aukščiausia taško abs. alt. +187,54.

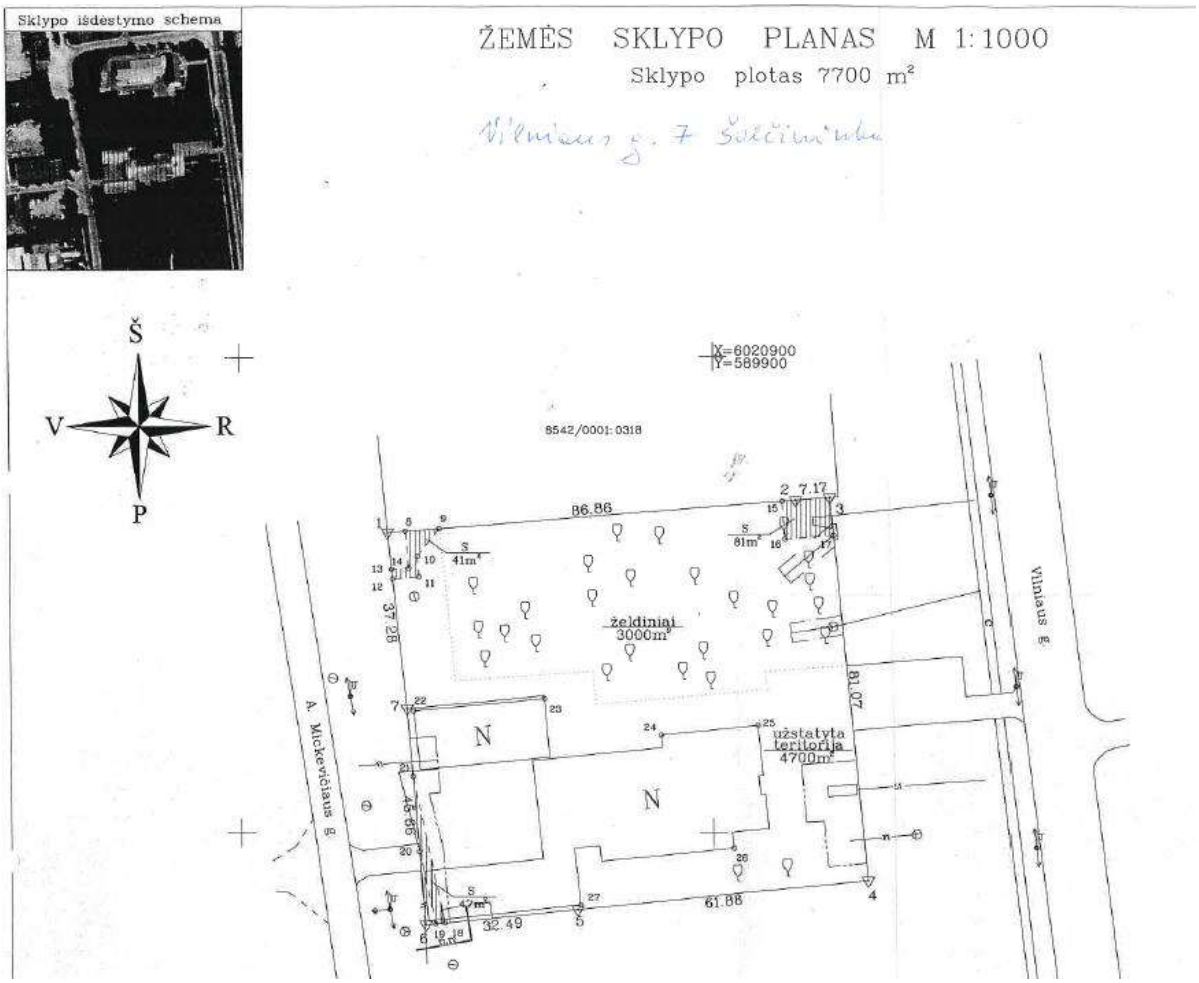
4.2. Sklypo vietos ortofoto




*Teritorijos ortonuotrauka*

4.3. Esami statiniai

Sklype įregistruoti keturi nekilnojami daiktai. Pastatas – baldų parduotuvė, sandėlis, stoginė ir kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė).
Esamų pastatų būklė yra patenkinama, tačiau pastatai yra fiziškai nusidėvėję. Esami pastatai neturi kultūrinės – istorinės vertės.




*Sklypo plano ištrauka;*

| | | |
|---|---|---|
| 4.4. | Sklypo gretimybės ir vietos charakterį formuojantys elementai | Sklypas rytinėje dalyje ribojasi su laisva, valstybine žeme bei Vilniaus gatve, pietinėje su atskiryjų želdynų teritorija ir Pramonės gatve. Vakarinėje pusėje su Mickevičiaus gatve.<br>Sklypo urbanistinis kontekstas mišrus. Kontekstą sudaro gyvenamieji daugiabučiai pastatai, gyvenamieji vienbučiai bei komercinės ir pramoninės paskirties statiniai. Gyvenamiesiems daugiabučiams pastatams pietinėje dalyje būdinga uždaro perimetro struktūra, kai kurie kvartalai formuoja dalinį gatvių perimetrą. Vakarinėje, rytinėje ir šiaurinėje pusėje užstatymas kinta, gyvenamųjų vienbučių bei komerciniams ir pramonės statiniams yra būdinga laisvo plano struktūra. |
| 4.5. | Sklype esantys medžiai | Remiantis medžių inventorizacija ir arboristiniu vertinimu sklype auga 95 vnt. Saugomų želdinių: 95 medžiai. Mažalapė liepa – 73 vnt., paprastasis klevas – 2 vnt., karpotasis beržas – 10 vnt., paprastoji pušis – 3 vnt., totorinis klevas – 7 vnt.<br><br>Detaliau apie esamų medžių įvertinimą žr. priede „MEDŽIŲ, ESANČIŲ VILNIAUS G. 7, ŠALČININKŲ M., INVENTORIZAVIMAS SU ARBORISTINIU BŪKLĖS VERTINIMU“. |

| | | |
|---|---|---|
| 4.6. | Kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos | Sklypas nepatenka į saugomų kultūros paveldo objektų teritoriją ar jų apsaugos zoną, projektuojamo sklypo sprendiniai nedaro įtakos nekilnojamojo kultūros paveldo objektams. Artimiausi nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:<br>- Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta, Vilniaus g. 56A (kodas 10836) ~1,1km atstumu nuo projektuojamo sklypo;<br>- Šalčininkų dvaro sodybos rūmai, Plento g. 3 (kodas 36514) ~1,2km atstumu nuo projektuojamo sklypo;<br>- Šalčininkų dvaro sodybos pirmas kumetynas, Plento g. 3 (kodas 36515) ~1,2km atstumu nuo projektuojamo sklypo;<br>- Šalčininkų dvaro sodybos antras kumetynas, Plento g. 3 (kodas 36516) ~1,2km atstumu nuo projektuojamo sklypo;<br>- Šalčininkų dvaro sodybos namas, Plento g. 3 (kodas 36517) ~1,2km atstumu nuo projektuojamo sklypo;<br>- Šalčininkų dvaro sodybos pirma spirito saugykla, Plento g. 3 (kodas 36518) ~1,2km atstumu nuo projektuojamo sklypo;<br>- Šalčininkų dvaro sodybos antra spirito saugykla, Plento g. 3 (kodas 36519) ~1,2km atstumu nuo projektuojamo sklypo;<br>- Šalčininkų dvaro sodybos trečia spirito saugykla, Plento g. 3 (kodas 36520) ~1,2km atstumu nuo projektuojamo sklypo;<br>- Šalčininkų dvaro sodybos salyklinė, Plento g. 3 (kodas 36521) ~1,2km atstumu nuo projektuojamo sklypo;<br>- Šalčininkų dvaro sodybos svirnas, Plento g. 3 (kodas 36522) ~1,2km atstumu nuo projektuojamo sklypo. |
| 4.7. | Saugomų teritorijų ribos ir jų apsaugos zonos | Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas ar jų apsaugos zonas, projektuojamo sklypo sprendiniai nedaro įtakos saugomoms teritorijoms. Artimiausios saugomos teritorijos:<br>- Ažubalės pedologinis draustinis ~2,4km atstumu nuo projektuojamo sklypo;<br>- Anuliškių miško eglės genetinis draustinis ~2,4km atstumu nuo projektuojamo sklypo;<br>- Anuliškių miško beržo genetinis draustinis ~2,4km atstumu nuo projektuojamo sklypo. |
| 4.8. | Duomenys apie sklype įregistruotas Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas | Vadovaujantis nekilnojamojo turto registrų bazės išrašu, sklype įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:<br><br>4.8.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)<br>Teritorijos unikalus numeris: 100353580<br>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šalčininkų rajono savivaldybėje Nr. 3-305<br>Įregistravimo data: 2022-06-29<br>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 41 kv. m<br>Įrašas galioja: nuo 2023-01-04<br><br>4.8.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)<br>Teritorijos unikalus numeris: 100353104<br>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šalčininkų rajono savivaldybėje Nr. 3-305 |

| | |
|---|---|
| | Įregistravimo data: 2022-06-23<br>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 31 kv. m<br>Įrašas galioja: nuo 2023-01-04 |
| | 4.8.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)<br>Teritorijos unikalus numeris: 100326955<br>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59<br>Įregistravimo data: 2022-02-23<br>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 124 kv. m<br>Įrašas galioja: nuo 2023-01-05 |
| | 4.8.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)<br>Teritorijos unikalus numeris: 100324697<br>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59<br>Įregistravimo data: 2022-02-22<br>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 120 kv. m<br>Įrašas galioja: nuo 2023-01-05 |
| | 4.8.5. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)<br>Teritorijos unikalus numeris: 100365667<br>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2004-02-10 Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos direktoriaus raštas "Dėl vandenvietės SAZ projekto" Nr. 1.7-102<br>Įregistravimo data: 2022-10-21<br>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7700 kv. m<br>Įrašas galioja: nuo 2023-01-05 |
| | 4.8.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)<br>Teritorijos unikalus numeris: 100700071<br>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-07 Įsakymas Nr. V-152<br>Įregistravimo data: 2024-10-21<br>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 75 kv. m<br>Įrašas galioja: nuo 2024-10-21 |
| 4.9. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą | 4.9.1. Kodas – 101, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 96 kv. m. Paaiškinimas 45 str. 1 dalis: požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. (Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, įregistruotų apsaugos zonų plotų suma – 72 kv. m.) |

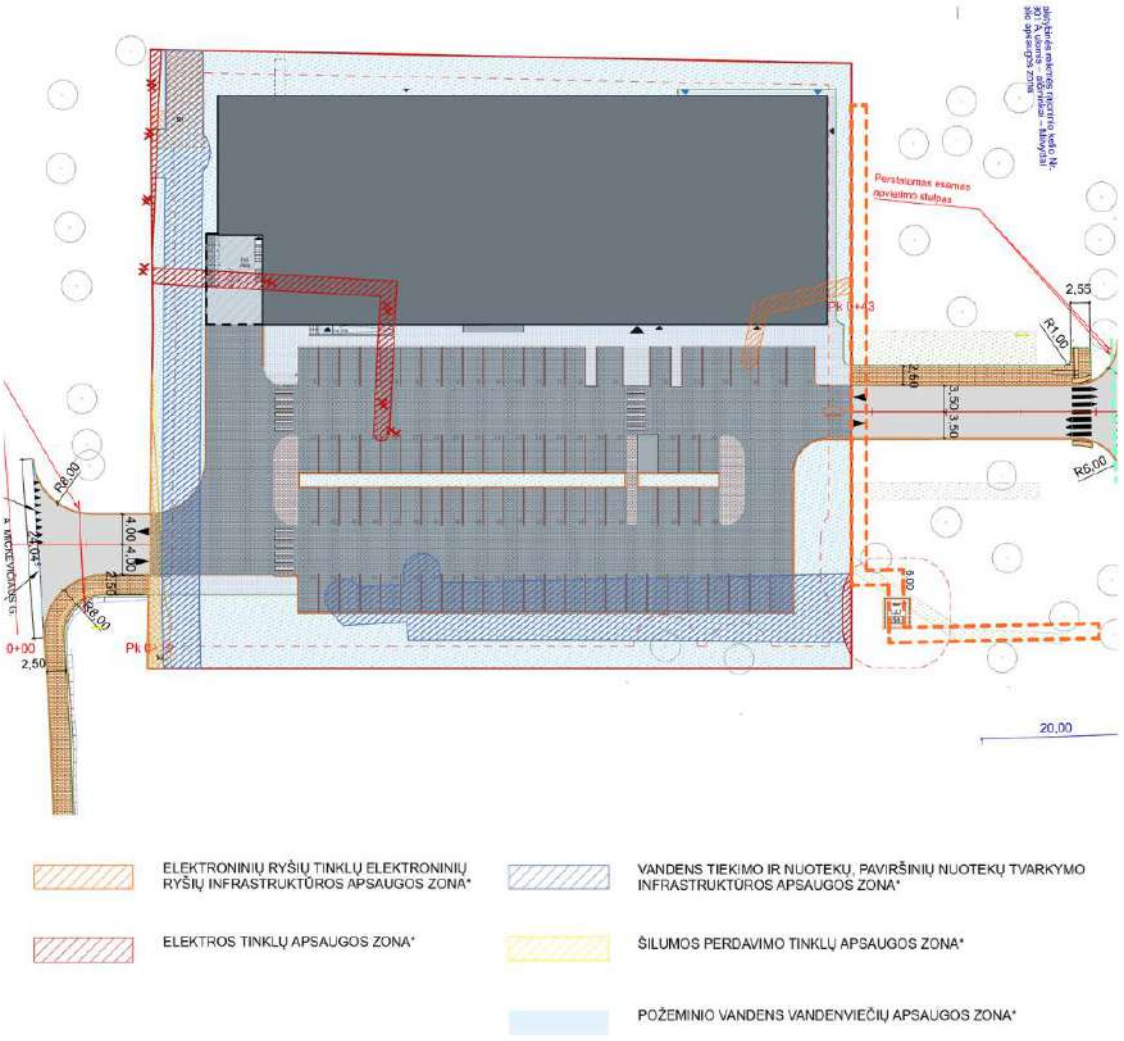
4.9.2. Kodas – 106, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 141,89 kv. m.
Paaiškinimas 24 str. 3 dalis: požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
(Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, įregistruotų apsaugos zonų plotų suma – 259 kv. m.)

4.9.3. Kodas – 149, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), plotas – 997 kv. m.
Paaiškinimas 42 str. 1 dalis: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
(Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, įregistruotas apsaugos zonos plotas – 75 kv. m.)

4.9.4. Kodas – 120, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 7700 kv. m.
Paaiškinimas 105 str. 1 dalis: požeminio vandens vandenvietės, atsižvelgiant į jų jautrumą taršai, priskiriamos vienai iš trijų grupių. Požeminio vandens vandenvietes priskirti vienai iš trijų grupių gali tik juridiniai ir fiziniai asmenys bei šių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartis, turintys Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą leidimą tirti žemės gelmes. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas sudaro:
1) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų juostos;
2) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų juostos ir požeminio vandens vandenviečių taršos apribojimo juostos.
(Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, įregistruotas apsaugos zonos plotas – 7700 kv. m.)

4.9.5. Kodas – 48, Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas – 62 kv. m.
Paaiškinimas 48 str. 1 dalis: antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
48 str. 2 dalis: šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblinių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.
(Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo 8.3

punktu, sklypui taikomos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos plotas – 31 kv. m. Ši teritorija nurodyta NTR žymose kaip neįregistruota teritorija.)

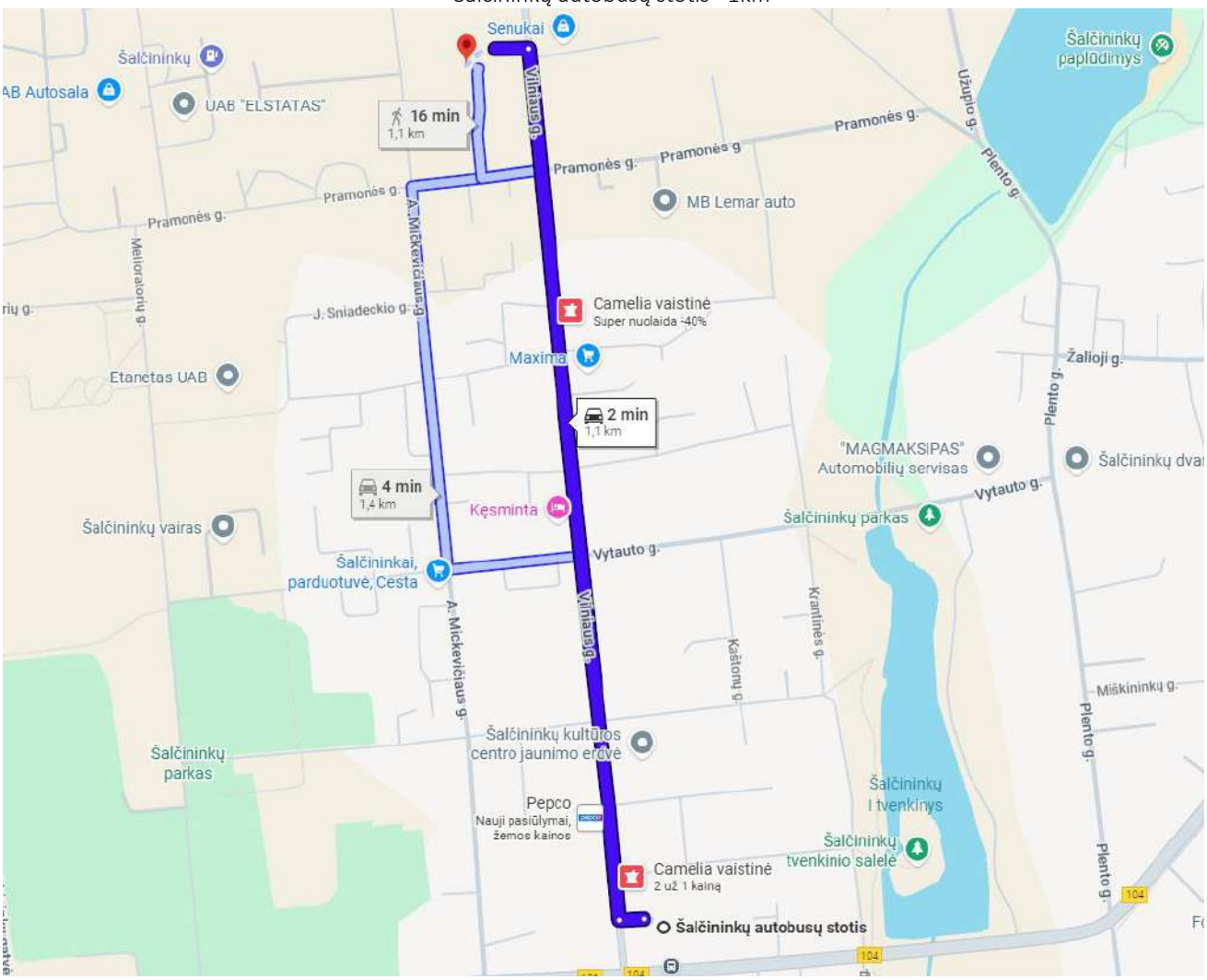



*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, brėžinys*

| | |
|---|---|
| 4.10. Susisiekimo infrastruktūra | Projektuojamas sklypas pilnai integruotas į miesto susisiekimo tinklą. Sklypas nuo valstybinės reikšmės kelio Ažulomis-Šalčininkai-Milvydai nutolęs 2,2 km dešinėje kelio pusėje. Sklypas pasiekiamas nuo aplinkinių gatvių: susikerta Vilniaus/Pramonės gatvės. Vilniaus gatvė yra viena iš pagrindinių miesto gatvių su didesniu eismo važiuojamos ir pėsčiųjų srautu. Šalia pagrindinio kelio yra išvystyta pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūra. Pėsčiųjų ir dviračių tako danga yra betoninės trinkelės. Esamas įvažiavimas yra į esamą stovėjimo aikštelę įrengtą Vilniaus g. 7 žemės sklype. Esamas įvažiavimas yra su asfalto danga, apribotas betoniniais bortais.<br>Sklypui yra išduotos dėl leidimo perkelti esamą nuovažą sąlygos Nr. RS/CDT/2025030006).<br>Viešojo transporto eismo, miesto autobusais nėra. Galimas susisiekimas priemiestiniais/tarpmiestiniais autobusais. |

Artimiausios viešojo transporto stotelės:

- Šalčininkų autobusų stotis ~1km




*Atstumas nuo sklypo, Vilniaus g. 7 iki Šalčininkų miesto autobusų stoties*

| | |
|---|---|
| 4.11. Inžinerinė infrastruktūra | Aplinkinė teritorija inžinerinių komunikacijų požiūriu yra pilnai išvystyta:<br>- Elektros tinklų trasa išilgai Vilniaus g.<br>- Elektroninių ryšių tinklai išilgai Vilniaus bei Mickevičiaus gatvės.<br>- Vandens tiekimo, nuotekų bei šilumos paskirstymo tinklų trasos yra sklypo teritorijos vakarinėje pusėje, išilgai Mickevičiaus g. |
| 4.12. Topogeodeziniai, geologiniai tyrimai | Sklype atliktas ir suderintas topografinis planas (TIIIS1-20250811-053519).<br>Sklype atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai. Geologijos ataskaitos registracijos nr. (4)-1.7-5220. |
| 4.13. Sanitarinė ir ekologinė situacija | Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka prekybos paskirties pastatų aplinkai keliamus reikalavimus. Artimiausiose gretimybėse nėra sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. |

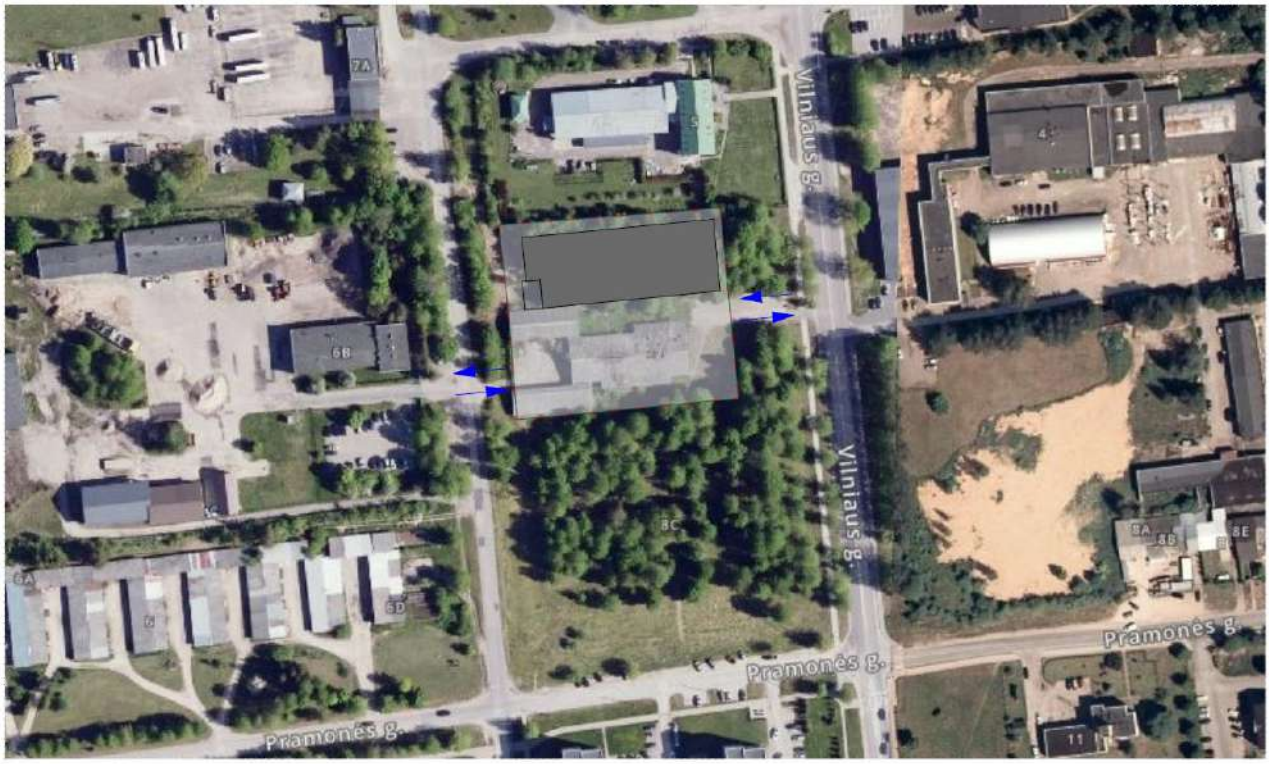
## 5. Projektuojamų statinių sąrašas

5.1. Sklype projektuojami statiniai

- Prekybos paskirties pastatas (parduotuvė);
- Inžineriniai tinklai.
- Automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai, atraminė sienutė

## 6. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

| | |
|---|---|
| 6.1. Projekto sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ir kitiems dokumentams: | Projekto sprendiniai atitinka Šalčininkų miesto teritorijos bendrąjį planą, sklypo detalųjį planą, sklypo detalaus plano korektūrą, specialiuosius architektūrinius reikalavimus (SRD-02-250804-00012), prisijungimo sąlygų reikalavimus, statytojo projektavimo užduotį. |
| 6.2. Urbanistiniai sprendiniai | Užstatymas numatomas laisvo, taškinio tipo, pastatas projektuojamas statmenai Vilniaus ir Mickevičiaus gatvių. Pastatas atitrauktas nuo Vilniaus g. nepažeidžiant 50m valstybinės reikšmės rajoninio kelio nr. 3901 Ąžuluomis-Šalčininkai-Milvydai apsaugos zonos. |



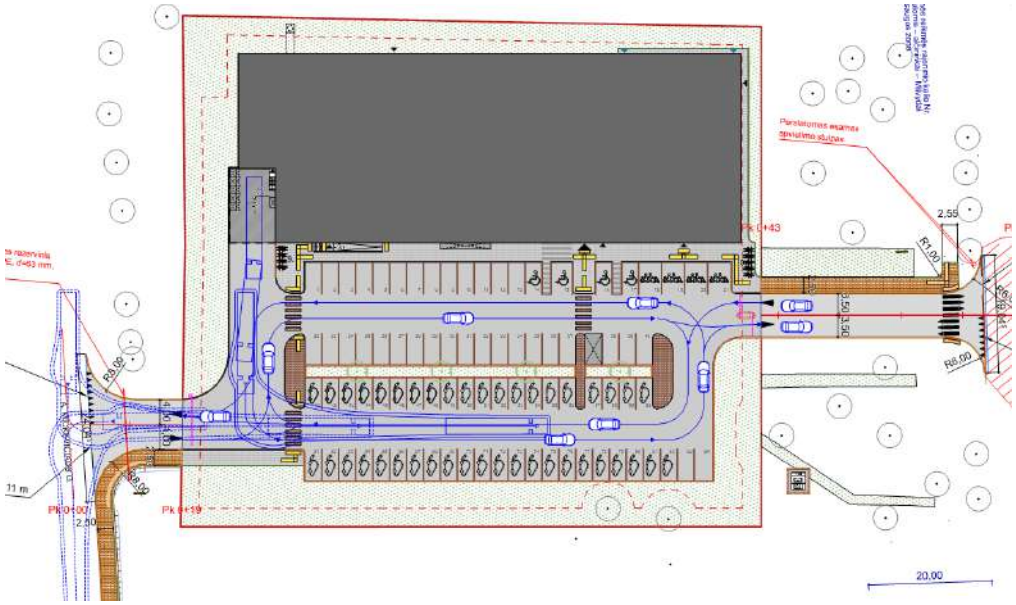

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| ŽYMUO | PAVADINIMAS |
|---|---|
| | ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8542/0001:276 ) |
| | UŽSTATYMO RIBA |
| | ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS |

*Situacijos schema*

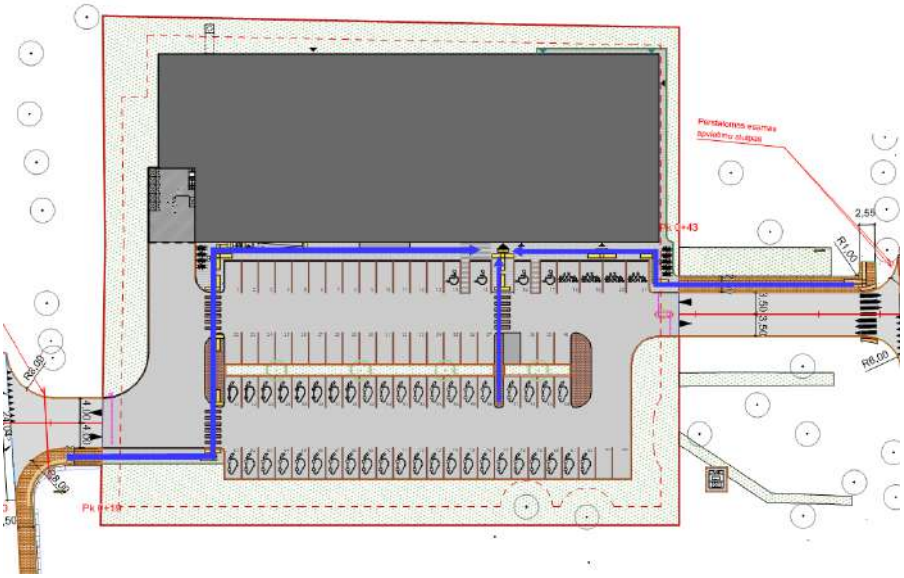
| | |
|---|---|
| 6.3. Pastato integralumas ir ryšys su kontekstu | Taisyklingos, stačiakampio formos pastato tūris darniai integruojamas į esama reljefą sklypo šiaurinėje dalyje. Pagalbinė/Ūkinė zona įleidžiama i sklypo reljefo |

| | |
|---|---|
| | aukštesniąją dalį taip išnaudojant esama reljefą, siekiant kuo mažesnės intervencijos į sklypo reljefo karkasą ir santykį su kaimyniniais sklypais. Pagrindinis fasadas projektuojamas atsuktas į miesto centro pusę , kad būtų matomas tiek iš Vilniaus, tiek iš Mickevičiaus gatvių atvykstantiems pastato lankytojams. |
| 7. **Sklypo plano sprendiniai** | |
| 7.1. Sklypo plano sprendiniai | Prieš pastatą pietinėje sklypo dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Įvažiavimo į sklypą vietos nėra keičiama - automobiliai patenka į sklypą vakarinėje pusėje iš Mickevičiaus gatvės ir Rytinėje pusėje iš Vilniaus gatvės. Vilniaus gatvės nuovaža platinama iki 7m pločio (esamas plotis 3,9). Mickevičiaus gatvės nuovaža platinama iki 8 metrų pločio (esamos plotis 5,5m).<br>Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas pietiniame fasade. Šalia įėjimo į pastatą numatomos stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia bei šeimoms. Iki pastato veda pėsčiųjų takai tiek nuo Mickevičiaus gatvės, tiek nuo Vilniaus gatvių. Sklandus priėjimas numatytas ir pritaikytas žmonėms su negalia. Takai projektuojami taip, kad būtų užtikrintas saugus pėsčiųjų judėjimas antžeminėje automobilių aikštelėje.<br>Vakarinėje pastato pusėje formuojama ūkinė zona - prekių iškrovimo rampa, atliekų konteineriai bei pagalbinės patalpos.<br>Šiaurinė sklypo dalis, esanti nugarinėje pastato pusėje, siekiama išlaikyti kuo natūralesnį reljefą. Projektuojamas tik ūkinis pėsčiųjų takas iki komunikacijų įvadų patalpų ir evakuacinių durų iš prekybos salės.<br>Automobilių aikštelės zonoje sklypo reljefas formuojamas pagal stovėjimo vietų nuolydžius.<br>Vidutinė pastato statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus altitudė – abs. alt. **+184,993 m**.<br>Vidutinė altitudė apskaičiuojama kaip visų 6 pastato kampų projektuojamų altitudžių aritmetinis vidurkis:<br>(185,58 + 184,43 + 184,43 + 184,73 + 185,62 + 185,17) / 6 = **+184,993 m**. |
| 7.2. Susisiekimo ir transporto judėjimo sprendiniai | Lengvieji automobiliai patenka į sklypą per dvi esamas nuovažas- vakarinėje pusėje iš Mickevičiaus gatvės ir Rytinėje pusėje iš Vilniaus g. Sunkiasvorio transporto patekimas į sklypą projektuojamas iš Mickevičiaus g. Automobilių judėjimas numatomas tik antžeminės aikštelės zonoje, likusi sklypo dalis yra skirta pėsčiųjų judėjimui. |



*Transporto judėjimo sklype schema;*

Nuo Vilniaus g. link sklypo teritorijos numatoma įrengti šaligatvį, kuris bus jungiamas su esamu bendru pėsčiųjų-dviračių taku įrengtu išilgai Vilniaus g. Jungtyje su esamu taku yra atstatomos esamos dangos ir taktiliniai paviršiai. Pagal susiekimo sąlygas (Nr. G-(5.14 MR)-1842), išduotas Šalčininkų miesto savivaldybės, projekto apimtyje yra rengiama susisiekimo dalis, kurioje pateikiami sprendiniai naujai projektuojamai bendrai pėsčiųjų-dviračių judėjimo trasai nuo Mickevičiaus ir Pramonės gatvių sankryžos iki sklypo. Naujai įrengiami takai užtikrina patogia ir sklandžią pėsčiųjų infrastruktūrą iki projektuojamo prekybos paskirties pastato.



*Pėsčiųjų judėjimo sklype ir sklypo gretimoje teritorijoje schema*

| | | |
|---|---|---|
| 7.3. | Vandeniui nelaidžios dangos | Laidžių vandeniui dangų plotas sklype sudaro ne mažiau kaip 24,8% sklypo ploto. Vandeniui nelaidžios dangos projektuojamos tik tokiose vietose, kur nėra galimybės to išvengti – automobilių stovėjimo aikštelė, pagrindinės pėsčiųjų takų atkarpos.<br>Nelaidžių dangų projektuojamas plotas:<br>• Pastato užstatymo plotas 2523 kv. m.<br>• Betono bei asfaltbetonio dangų plotas 3174 kv. m.<br>Bendras nelaidžių dangų plotas sklype sudaro 5723,86 kv. m., 74,3 % |
| 7.4. | Atliekų tvarkymo sprendiniai | Atliekų surinkimo aikštelė yra projektuojama sklypo ūkinėje, rampos ir prekių iškrovimo zonoje. Antžeminių konteinerių talpa ir kiekis tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu. |
| | Sklypo apželdinimo sprendiniai | Pagal sklypo plano sprendinius sklypo ribose planuojama naujai pasodinti 4 medžius. Sodinamų medžių rūšis tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu.<br>Sklype pagal Specialiuosius architektūros reikalavimai (SRD-02-250804-0001), išduotus Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos reikalinga projektuoti 10% priklausomųjų želdinių. Projektuojama 1976,14 kv. m. želdinių, t.y. 25,7 %; |



*Sklypo apželdinimo analogai*

| | | |
|---|---|---|
| 7.5. | Sklypo plano sprendinių skaičiavimai | <u>Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai:</u><br>Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą ir 30 lentelę.<br>1. Maisto prekių parduotuvės prekybos salių plotas – 1 071 m².<br>Stovėjimo vietų poreikis (1 vieta kiekvieniems 20 m² prekybos salių ploto): 1 071 / 20 = 53,55, t. y. 54 vietos.<br>Ne maisto prekių parduotuvių prekybos salių plotas – 755 m².<br>Stovėjimo vietų poreikis (1 vieta kiekvieniems 30 m² prekybos salių ploto, taikant koeficientą 0,9): (755 × 0,9) / 30 = 22,65, t. y. 23 vietos. |

| | |
|---|---|
| | Automobilių stovėjimo vietų poreikis – 77 vietos. Projektuojamos 84 automobilių stovėjimo vietos. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele, ne mažiau kaip 4 % bendro stovėjimo vietų skaičiaus pritaikoma asmenims su negalia, t. y. 4 vietos (3 B tipo ir 1 A tipo).<br>Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 107[1] punktu, projektuojamos 84 automobilių stovėjimo vietos. Iš jų 42 vietose (50 %) įrengiama infrastruktūra, užtikrinanti galimybę ateityje įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas. Iš šių 42 vietų įrengiama po vieną elektromobilių įkrovimo prieigą kiekvienoms 5 stovėjimo vietoms, iš viso – 8 įkrovimo prieigos.<br>2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis: Prie kiekvieno naujai statomo negyvenamosios paskirties pastato, jeigu pastate ar jo sklype įrengtos daugiau kaip penkios automobilių stovėjimo vietos, turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, sudarantis ne mažiau kaip 15 % vidutinių arba 10 % didžiausio negyvenamojo pastato naudotojų skaičiaus. Pagal projektavimo užduotį pastate didžiausias pastato naudotojų skaičius - 178 žmonės. 178 x 0,1=17,8, t. y. 18 dviračių stovėjimo vietų;<br>3. Sklype pagal Specialiuosius architektūros reikalavimai (SARD-02-250804-00012), išduotus Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos reikalinga projektuoti 10% priklausomųjų želdinių. Projektuojama 1976,14 m2 želdinių, t.y. 25,7 %; |
| 7.6. Sklype esamų statinių griovimas | Šiuo metu sklypas nėra eksploatuojamas. Sklype yra keturi registruoti ir UAB „Šalčia Invest“ nuosavybės teise priklausantys statiniai.<br>Projekte numatomas šių visų statinių griovimas:<br>7.6.1. Pastatas - Baldų parduotuvė, Unikalus daikto nr. 8598-60-13-8017, Statinio kategorija: Ypatingas, Paskirties grupė: Komercinių, Paskirtis: Prekybos, Aukštų skaičius: 1, Bendras plotas: 867, 18 $m^2$ , Užstatymo plotas: 971,00 $m^2$, Pagrindinis plotas: 258,43 $m^{2,}$ Statybos pradžios ir pabaigos metai: 1990 metai. Sienos: Gelžbetonio plokštės, Stogo danga: Tolis (Valcuota skarda).<br>Esamas įvadinis ESO tinklas į esamą ir griaunamą pastatą yra iškeliamas. Vandentiekio ir butinių nuotekų inžineriniai tinklai atjungiami.<br>7.6.2. Pastatas – Sandėlis, Unikalus daikto nr. 8598-6013-8028, Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo, Paskirtis: Sandėliavimo, Aukštų skaičius: 1, Bendras plotas: 317,43 $m^2$ , Užstatymo plotas: 338 $m^2$, Pagrindinis plotas: 317,43 $m^{2,}$ Statybos pradžios ir pabaigos metai: 1997 metai. Sienos: Plytos. Stogo danga: Asbestcementis.<br>7.6.3. Pastatas – Stoginė, Unikalus daikto nr. 8598-6013-8044, Paskirties grupė: Pagalbinių, Paskirtis: Pagalbinio ūkio, Aukštų skaičius: 1, Užstatymo plotas: 70,00 $m^2$, Statybos pradžios ir pabaigos metai: 1997 metai. Sienos: plytos.<br>7.6.4. Pastatas – Kitas inžinerinis statinys (Kiemo aikštelė), Unikalus daikto nr. 8598-6013-8039, Paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai, Paskirtis: Kitos paskirties, Statybos pradžios ir pabaigos metai: 1990 metai. |

## 8. Statinio architektūriniai sprendiniai

| | |
|---|---|
| 8.1. Architektūriniai sprendiniai, pastatų aukštingumas | Prekybos paskirties pastatas formuojamas pailgo stačiakampio planinės struktūros. Pastatą sudaro 1 aukštas. Pastato vidutinė statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus altitudė – **–0,644 m = abs. alt. +184,993 m**. Pastato nulinė altitudė **±0,00 = abs. alt. +185,637 m**. Pastato aukštis – 7,54 m (11,99* m). |
| 8.2. Pastatų vidaus patalpų funkcinių ryšių ir zonavimo | Centrinė pastato dalis - prekybos zona, kurios didžiąją ploto dalį sudaro prekybos salė - ~1071 m2. Likusi dalis skirta tambūrui, užkasio zonai, sanitariniams mazgams, |

| | |
|---|---|
| sprendiniai | bei administracijos patalpoms. Rytinėje pastato dalyje planuojamos ~677,71 kv. m. komercinės paskirties patalpos. Projektuojamos 4 atskiros komercinės paskirties patalpos, vienos patalpos turi savo atskirą įėjimą iš lauko. Šioje pastato dalyje taip pat projektuojamos elektros, ryšių ir vandens įvadų patalpos. Į šias patalpas patenkama iš pastato šiaurinės pusės, tiesiogiai iš lauko.<br>Vakarinėje pastato dalyje projektuojamos pagalbinės patalpos, tokios kaip: prekių priėmimo patalpa, maisto ruošimo patalpos, produktų šaldytuvai, giluminio užšaldymo (-) kamera, taros surinkimo bei rūšiavimo patalpos, personalo sanitariniai mazgai, personalo persirengimo, poilsio patalpos ir t.t.<br>Prekių privežimo rampa ir iškrovimo zona numatoma pietvakarių pastato kampe, toliau nuo pagrindinių įėjimų. Iškrovimo rampa projektuojama su stogu bei fasado pridengimu iš aliuminio lamelių. Rampos nuolydis ≤ 2,5%.<br>Pastate projektuojama priedanga – ~160,38 m2. Iš vidaus patalpų į priedangą patenkama pro duris (EI2 60–C3 gaisrinis atsparumas) kurios yra atsparios kinetiniam poveikiui ne mažesniam nei siena į kurią jos yra montuojamos (turi atlaikyti 0.035MPa sprogimo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracines apkrovas), taip pat projektuojamos papildomos durys, ne žemesnės nei EI2 60–C3 gaisrinio atsparumo klasės, žmonių patekimui į priedangą iš lauko. Iš priedangos numatytas 1 požeminis avarinis koridorius. Tarp įėjimo/išėjimo ir požeminio avarinio išėjimo ne mažesnis kaip 10m atstumas |
| 8.3. Insoliacija | Administracinių ir personalo poilsio patalpų natūralus apšvietimas užtikrinamas pro langus. Į prekybos salės patalpą natūralus apšvietimas patenka pro stoglangius. Papildomo reikalavimo dėl natūralaus apšvietimo statinyje Užsakovas nepateikė. Statant naują statinį yra išlaikomi ir nepažeidžiami gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams, atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams, nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. |
| 8.4. Pastato išorės medžiagiškumo sprendiniai | Išorės apdailai naudojamos kokybiškos medžiagos. Pastato išorinės atitvaros, daugiasluoksnės „Sandwich“ tipo plokštės yra lygių, matiniu paviršiumi, spalva iš išorės artima RAL7024.<br><br>Pietiniame fasade papildomai planuojama ant karkaso pakabinama HPL apdaila, betono imitacijos rašto. Virš jos montuojama akcentinė aliuminio kompozito lankstinio juosta-stogelis, spalva - RAL1021.<br><br>Pagrindinio įėjimo ir komercijos patalpų zonoje projektuojama aliuminio profilio, fasadinės sistemos vitrina su langais ir durimis. Vitrinos rėmas iš išorės ir vidaus spalva artima RAL7024. Visos tvirtinimo detalės – rėmo spalvos. Sistema glaudžiama prie kolonų. Dvikamerinis stiklo paketas su selektyviniu (energetiniu) stiklu. Stiklai skaidrūs neutralios spalvos su 25-30% atspindėjimu. Stiklo paketas iš patalpos vidaus ir stiklo paketas iš lauko turi būti saugus. Papildomai prie įėjimo į taromato patalpa montuojamas grūdinto stiklo stogelis su nerūdijančio plieno atotampomis. |
| 9. **Projekto techniniai sprendiniai** | |
| 9.1. Konstrukciniai sprendiniai | 9.1.1. Pamatai - Projektuojami gręžtiniai CFA tipo poliai. Pamatai (polių ilgiai, diametrai, tipas, polių išdėstymas ir kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją. Aplinkos klasė - XC2. Betono klasė - C25/30. Armatūros klasė - S500.<br>9.1.2. Galvenos - Po kolonomis, virš polių, projektuojamos juos apjungiančios |

monolitinio g/b galvenos. Galvenos (matmenys, kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją ir polių išdėstymą. Aplinkos klasė - XC2. Betono klasė - C25/30. Armatūros klasė - S500.

9.1.3. Cokoliniai elementai - Projektuojami surenkamo gelžbetonio viensluoksniai cokoliniai elementai. Elementai atremiami ant galvenų ir prie kolonų jungiami per plienines detales ar PEIKKO PVL jungimo kilpas arba analogą. Aplinkos klasė - XF2. Betono klasė - C30/37 W4 F150. Armatūros klasė - S500. Projektuojami trisluoksniai gelžbetoniai cokoliniai elementai iš laikančio g/b sluoksnio, šilumos izoliacijos ir išorinio g/b sluoksnio. Aplinkos klasė - XF2. Betono klasė - C30/37 W4 F150. Armatūros klasė - S500.

9.1.4. Kolonos - Kaip pagrindinės laikančiosios konstrukcijos projektuojamos surenkamo g/b kolonos. Kolonos prie galvenų jungiamos standžiai naudojant Peikko inkarinius varžtus arba analogus. Atsparumas ugniai užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Kolonų aplinkos klasė - XC2. Armatūros klasė - S500. Betono klasė - C30/37.

9.1.5. Išorinės atitvaros - Išorinei atitvarinei sienai naudojamos daugiasluoksnės sieninės plokštės su poliuretano arba akmens vatos užpildu.

9.1.6. Perdenginiai - Perdenginiai - kiaurymėtosios surenkamo gelžbetonio perdangos plokštės, atremtos ant surenkamo gelžbetonio ir metalinių delta beam tipo sijų. Rygeliai montuojami ant kolonų gembių. Atsparumas ugniai užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Betonas ir armatūra pagal gamintoją. Aplinkos klasė - XC1.

9.1.7. Langų, durų ir vartų rėmai - Langai, durys ir vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdėtinių detalių, arba jungiant varžtais. Plieno klasė - S355. Aplinkos koroziškumo klasė C1 – viduje

9.1.8. Ryšiai - Pastato standumą užtikrina plieniniai ryšiai, kurie montuojami tarp g/b kolonų ir stogo laikančiųjų konstrukcijų varžtinėmis arba virintinėmis jungtimis. Atsparumas ugniai užtikrinamas priešgaisriniais dažais (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Plieno klasė - S355.

9.1.9. Stogo konstrukcija - Laikančiosios stogo konstrukcijos projektuojamos iš plieno sijų ir santvarų, kurios remiasi ant antkolonių. Denginyje tarp santvarų ir sijų įrengiami horizontalūs ryšiai, stoglangiai formuojami angą aprėminant vamzdinio skerspjūvio profiliuočiais. Konstrukcijoms naudojama plieno markė S355, vamzdinio profilio skerspjūviai – šalto formavimo. Ant sijų ir santvarų projektuojami apkrovas laikantys profiliuoti lakštai. Koroziškumo klasė viduje - C1, lauke – C3.

9.1.10. Grindys ant grunto - Grindys projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio, armuotos plieninę fibra arba armatūros tinklais. Grindų armavimas, deformacinių, temperatūrinių blokų sudalinimas atliekamas pagal grindų darbo projektą. Grindų konstrukcija įrengiama ant sutankinto grunto bei skaldos sluoksnio.

9.1.11. Pertvaros - Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono ant metalinio karkaso arba daugiasluoksnių sieninių panelių. Aplinkos koroziškumo klasė C1. Plieno klasė S355.

9.2. Inžineriniai sprendiniai

Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g. 7, Šalčininkų m., lauko inžineriniai tinklai yra projektuojami pagal institucijų išduotas prisijungimo bei iškėlimo sąlygas:

- AB ,,Telia'' elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygos Nr. P-0725/25
- UAB ,,Vilniaus vandenys'' prisijungimo sąlygos 2026-09-18 Nr.PS26-2289;
- AB ,,Energijos skirstymo operatorius'' prijungimo sąlygos Nr. TS25-57606;
- AB ,,Energijos skirstymo operatorius'' Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos nr. ISK25-64864;
- Šalčininkų rajono savivaldybės administracija'' gatvės apšvietimo elektros tinkle apsaugojimo sąlygos Nr. G-(5.14 MR)-4640
- ,,Šalčininkų rajono savivaldybės administracija'' Susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygos Nr. G-(5.14 MR)-1842
- Šalčininkų rajono savivaldybės administracija'' Lietaus vandens nuvedimo (prisijungimo) projektavimo sąlygos Nr. G-(5.14 MR)-2267
- AB ,,Via Lietuva'' sąlygų nustatymas, Nr. RS/CDT/2025030006;

Visos techninės patalpos numatomos šiaurinėje pusėje, rytiniame pastato kampe – Projektuojamos vandens apskaitos, elektros ir ryšių įvadų patalpos.

- Vandentiekio (ir priešgaisrinio vandentiekio) tinklai: Remiantis UAB „Vilni aus vandenys“ 2026-09-18 išduotų techninių sąlygų Nr.PS26-2289 reikalavimų II variantu, žiedinami esami d150 mm tinklai prie esamo pastato su d250 mm skersmens tinklais Vilniaus g. ir Pramonės g. sankryžoje. Pasijungimo vietose projektuojami g/b šuliniai su uždaromąja armatūra.
  Kadangi pastato vidaus gaisrų gesinimui projektuojamas šakotinis priešgaisrinio vandentiekio tinklas, projektuojamas vienas įvadas į pastatą. Įvado pasijungimo vietoje projektuojamas dar vienas g/b šulinys.
  Vandentiekio tinklai projektuojami iš PE100-RC slėginių vamzdžių, tinkamų geriamajam vandeniui tiekti. Įvadas projektuojamas iš d110 mm skersmens vamzdžių. Žiedinami tinklai projektuojami iš d160 mm skersmens vamzdžių. Vertikali įvado dalis iki pirmo aukšto grindų izoliuojama ekstruziniu polistirenu. Po pamatu įvadas klojamas dėkle.
  Vidaus gaisrų gesinimui panaudojamas miesto vandentiekio tinklas. Remiantis tomis pačiomis sąlygomis, siekiant užtikrinti reikiamą vandens kiekį vidaus gaisrų gesinimui (2,7 l/s), reikalingas minėtų tinklų sužiedinimas.
  Lauko gaisrų gesinimui (20 l/s) panaudojami esami hidrantai, bei projektuojamas vienas naujas priešgaisrinis hidrantas.
  Pastato įvadinis vandens apskaitos mazgas (VAM) numatomas patalpoje Nr. 102, prie lauko sienos. VAM projektuojami du šalto vandens skaitikliai: pastato buities reikmėms bei priešgaisrinei sistemai.
  Reikalingas slėgis pastato reikmėms, yra 2,19 bar (priimant 1 bar laisvą slėgį prie sanitarinių prietaisų). Priešgaisrinėms reikmėms – 2,98 bar slėgis.
  Lauko tinkluose užtikrinamas 3,14 bar slėgis. Papildoma slėgio kėlimo įranga neprojektuojama. Slėgis priešgaisrinėms reikmėms turi būti tikslinamas TDP stadijoje.
  Vandentiekio tinklai montuojami atviru, tranšėjiniu būdu ant smėlio pagrindo, išskyrus atkarpą palei Vilniaus g. Čia tinklai projektuojami uždaru būdu. Projektuojami PE100-RC, PN10 slėgio klasės vamzdžiai.

- Buitinių, kondensato ir technologinių nuotekų šalinimo tinklai: Remiantis tomis pačiomis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis techninėmis sąlygomis, prie miesto nuotekų tinklų pasijungiama Vilniaus g. Pasijungimo vietoje projektuojamas g/b šulinys.
  Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš nespaudiminių, movinių PVC SN8 klasės d110, d160 bei d200 mm skersmens vamzdžių. Savitakinių tinklų susikirtimo vietose bei tinklo krypties pasikeitimo vietose numatomi g/b Ø1000 ir Ø1500 mm skersmens nuotekynės šuliniai. Šulinių dangčiai, kurie montuojami važiuojamojoje dalyje turi būti plaukiojančio tipo. Tuose šuliniuose, kuriuose numatomi trasų perkryčiai didesni nei 0,3 m, numatoma sumontuoti vidinius kritimo stovus. Visi buitinės nuotekynės vamzdžiai į g/b šulinius jungiami panaudojant specialius tarpiklius. Išvadai klojami po pastato lauko siena montuojami PE dėkluose.
  Buitinių nuotekų debitas yra: 3,08 m3/h, 6,07 m3/d. Objekte susidarysiančių nuotekų užterštumas neviršys BDS7 287,5 mg/l.
  Buitinių nuotekų tinklai montuojami tranšėjiniu būdu ant smėlio pagrindo. Atlikus montavimo darbus, vamzdynai turi būti išbandomi hidrauliškai ir atlikta jų telediagnostika.
  Nuotekos iš parduotuvės technologinių patalpų, prieš patekdamos į kiemo nuotekų tinklus, valomos riebalų atskirtuve. Projektuojamo g/b atskirtuvo našumas – 4,0 l/s. Išvalytos nuotekos pajungiamos prie fekalinių kiemo tinklų. Projektuojami atskirtuvai su integruotomis mėginių paėmimo sistemomis.

- Lietaus nuotekų šalinimo tinklai: Remiantis Šalčininkų rajono savivaldybės administracija išduotomis projektavimo sąlygomis, prie miesto tinklų pasijungiama Vilniaus g. Pasijungiama į d600 mm skersmens tinklą šulinyje Nr. 86.
  Objekte susidarys dviejų rūšių paviršinės nuotekos. Sąlyginai švarios nuo pastato stogo bei naftos produktais užterštos nuotekos nuo kietų dangų sklype. Nuotekų nuo pastato stogo debitas yra 39,6 l/s. Nuo kietų dangų – 54,7 l/s. Prieš patekdamos į infiltracinę nuotekų talpą, nuotekos nuo kietų dangų yra valomos naftos atskirtuve. Projektuojamas g/b 8 l/s našumo atskirtuvas su integruota apvedimo sistema, kuri praleidžia 80 l/s debitą. Projektuojama uždaromoji armatūra prieš šį atskirtuvą.
  Savitakiniai lietaus nuotekų tinklai projektuojami iš nespaudiminių, movinių PP SN8 klasės d110, d160, d200, d250, d315 ir d400 mm skersmens vamzdžių. Tinklų susikirtimo vietose bei tinklo krypties pasikeitimo vietose numatomi g/b Ø1000, Ø 1500 mm skersmens nuotekynės šuliniai. Tuose g/b šuliniuose, kuriuose numatomi trasų perkryčiai didesni nei 0,3 m, numatoma sumontuoti kritimo stovus. Numatomi vidiniai perkryčiai. Visi lietaus nuotekynės vamzdžiai į g/b šulinius jungiami panaudojant specialius tarpiklius. Išvadai, klojami po pastato lauko siena, montuojami PE dėkluose. Lietaus surinkimo šuliniai projektuojami su 0,3 m gylio nusodinamosiomis dalimis.
  Lietaus nuvedimui nuo rampos ir ties įvažiavimu į automobilių stovėjimo aikštelę, projektuojami monolitiniai polimerbetoniniai latakai. Ištekėjimas projektuojamas per įtekėjimo dėžes. Taip pat projektuojami latakai nuo kietų dangų už pastato šiaurinės dalies.

Surenkamos lietaus nuotekos nuo ties pastato įėjimais suprojektuotų batų valymo grotelių. Tam tikslui projektuojami plastikiniai trapai su ketaus grotelėmis. Šie trapai komplektuojami su atbuliniu vožtuvu ir mechaniniu kvapų uždoriu.
Kadangi projektuojami g/b atskirtuvai, jų inkaravimas nenumatomas. Pasirinkus kitos medžiagos atskirtuvus, būtina spręsti priemonių jų apsaugai nuo iškėlimo dėl gruntinio vandens bei apkrovų išskirstymo klausimus.
Lietaus nuotekų tinklai montuojami tranšėjiniu būdu ant smėlio pagrindo.

- Lauko ryšių tinklai: Šalia projektuojamo pastato sklypo yra veikianti AB TELIA trasą bei šulinys Nr. 34 (LKS 94) koordinatė (589946.58; 6020847.77). Nuo šulinio Nr. 34 iki prekybos paskirties pastato projektuojama RKKS įvado trasa, HDPE d50, vamzdžiai, bei vienas PTŠ1, RKŠ-1 tipo šulinys. Projektuojama RKKS trasa HDPE d50 klojama ne mažesniame kaip 0,7 m gylyje. Visi RKŠ-1 tipo šuliniai projektuojami ne važiuojamojoje dalyje. Nuo įvado į pastatą AB TELIA kabelis iki serverinės spintų bus vedamas vidaus ER projekto dalyje suprojektuotais kabeliniais kanalais bei vamzdynais.

- Lauko elektros tinklai: Elektros tiekimas projektuojamas atskiru projektu pagal išduotas AB "ESO" prisijungimo sąlygas. Šioje projekto dalyje numatomas elektros tiekimas nuo KS/KAS skydo ant projektuojamos MGMT, iš kurio projektuojama nauja kabelinė linija iki skydo ĮPS-1, kuris įrengiamas elektros skydinės patalpoje.

Pastato vidaus inžinerinės sistemos

- Pastatas projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės. Pastate numatomos šildymo, mechaninio vėdinimo su šilumos atgavimu ir oro kondicionavimo sistemos. Inžinerinių sistemų sprendiniai bus tikslinami ir detalizuojami techninio darbo projekto metu.

- Šildymas: Projektinė lauko oro temperatūra šaltuoju laikotarpiu – −22,2 °C, šiltuoju laikotarpiu – +26,7 °C. Šildymo sezono trukmė – 253 paros. Projektinė vidaus oro temperatūra šaltuoju laikotarpiu: prekybos salėje, kasų zonoje ir nuomos patalpose – +18 °C, administracinėse ir poilsio patalpose – +21 °C, persirengimo patalpose – +24 °C, lankytojų WC – +21 °C, darbuotojų WC – +22 °C, prekių priėmimo ir sandėliavimo patalpose – +18 °C, techninėse patalpose – +10 °C.
Pagrindinės prekybos salės ir pagalbinių patalpų šildymui numatomi „Mini VRF" ir „Split" tipo oras–oras šilumos siurbliai. Mažosios nuomos patalpoms projektuojamos atskiros „Split" tipo sistemos. Techninės, persirengimo ir WC patalpos šildomos elektriniais radiatoriais ir gyvatukais. Prekybos salėje ir prekių priėmimo patalpoje numatomi vandeniniai oro šildytuvai, panaudojantys technologinės įrangos atliekinę šilumą. Taip pat numatomos elektrinės oro užuolaidos.

Šilumos gamyba: Pastate numatoma panaudoti technologinės šaldymo įrangos išskiriamą perteklinę šilumą. Šilumos atgavimo sistema nuo technologinės šaldymo įrangos kondensatorių projektuojama iki 40 kW galios. Per plokštelinį šilumokaitį atgauta šiluma perduodama pastato

šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemoms.
Papildomai numatomas oras–vanduo tipo šilumos siurblys, kurio nominali šildymo galia – 16 kW. Jis naudojamas, kai iš technologinės įrangos atgaunamos šilumos nepakanka. Šilumos energijai kaupti numatomos akumuliacinės talpos.
Pagaminta šiluma naudojama pagrindinės prekybos salės vėdinimo įrenginio oro šildymui, vandeniniams oro šildytuvams ir karšto vandens ruošimui. Šilumos gamybos įranga numatoma pastato kompresorinės patalpoje Nr. 413.

Vėdinimas: Pastate projektuojamos mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos su šilumos atgavimu, atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir projektinius oro kiekius.
Pagrindinei prekybos salei numatomas vėdinimo įrenginys su rotaciniu šilumokaičiu, recirkuliacine sekcija, vandeniniu šildytuvu ir DX sekcija. Įrenginys montuojamas priedangos patalpoje. Pagalbinėms patalpoms projektuojamas pakabinamas vėdinimo įrenginys su plokšteliniu šilumokaičiu, elektriniu šildytuvu ir kanaline freonine vėsinimo sekcija. Taromato, vaistinės ir mažosioms komercinėms patalpoms numatomi atskiri patalpose montuojami vėdinimo įrenginiai su rotaciniais šilumokaičiais ir elektriniais šildytuvais. Didžiosioms nuomojamoms komercinėms patalpoms numatomas ant stogo montuojamas vėdinimo įrenginys su priešpriešinių srautų šilumokaičiu, elektriniu šildytuvu ir DX vėsinimo sekcija.
Elektros ir ryšių įvado, vandens įvado, kompresorinės bei lankytojų WC patalpoms projektuojamos atskiros oro ištraukimo sistemos. Techninėse patalpose šalinamas oras kompensuojamas per fasado grotas. Oro pertekėjimui į WC ir pagalbines patalpas duryse numatomos grotelės arba paliekamas 2 cm tarpas tarp durų ir grindų.
Šalinamas oras išmetamas virš stogo. Ortakiai projektuojami iš cinkuotos skardos, pagal poreikį izoliuojami. Triukšmui mažinti numatomi triukšmo slopintuvai. Ortakiams kertant priešgaisrines atitvaras įrengiami ugnies vožtuvai, kilus gaisrui vėdinimo sistemos išjungiamos. Automatinis patalpų oro drėgmės reguliavimas nenumatomas.

Kondicionavimas: Patalpoms vėsinti projektuojamos „Mini VRF“ ir „Split“ tipo sistemos, naudojamos ir patalpų šildymui. Prekybos, nuomos, administracinėse ir poilsio patalpose projektinė temperatūra šiltuoju laikotarpiu – +23 °C.
Sistemų išoriniai blokai montuojami ant pastato stogo, ant atraminių rėmų su antivibracinėmis atramomis. Vidiniai blokai valdomi laidiniais arba belaidžiais valdymo pultais ir su išoriniais blokais sujungiami izoliuotais variniais vamzdeliais. Kondensato nuvedimas sprendžiamas projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.

Vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas: Pastate projektuojamos šalto vandentiekio (V1), priešgaisrinio vandentiekio (V2), karšto vandentiekio (T3) ir karšto vandens cirkuliacinė (T4) sistemos. Šaltas vanduo pastatui tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.
Pastato pirmajame aukšte, patalpoje Nr. 102, projektuojamas vandens

| | |
|---|---|
| | apskaitos mazgas su atskira buitinio ir priešgaisrinio vandentiekio apskaita.<br>Nuomojamose komercinėse patalpose numatomi individualūs vandens apskaitos prietaisai su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.<br>Karštas vanduo pagrindinės parduotuvės patalpoms ruošiamas panaudojant šilumos gamybos sistemos įrangą, o nuomojamose patalpose – vietiniais 10 l talpos elektriniais vandens šildytuvais. Karšto vandens sistemoje numatomos legionelių prevencijos priemonės.<br>Pastate projektuojamos buitinių, technologinių ir kondensato nuotekų šalinimo sistemos. Buitinės nuotekos surenkamos nuo sanitarinių prietaisų, technologinės nuotekos – nuo technologinės įrangos. Pagal poreikį technologinės nuotekos prieš išleidžiant į lauko nuotekų tinklus valomos riebalų atskirtuve.<br>Nuo pastato stogo lietaus nuotekos surenkamos vakuumine lietaus nuotekų sistema su elektra šildomomis stogo įlajomis. Surinktos nuotekos nukreipiamos į projektuojamus lauko paviršinių nuotekų tinklus.<br>Pastate numatoma vidaus gaisrinio vandentiekio sistema su gaisriniais čiaupais. Priešgaisrinio vandentiekio sprendiniai detalizuojami vandentiekio ir nuotekų šalinimo bei gaisrinės saugos projekto dalyse.<br><br>Procesų valdymas ir automatizacija: Pastate projektuojama procesų valdymo ir automatizacijos sistema (PVA), skirta inžinerinių sistemų darbui stebėti, valdyti ir energijos vartojimui optimizuoti.<br>Į bendrą pastato valdymo sistemą integruojami vėdinimo įrenginiai, oro užuolaidos, vandeniniai oro šildytuvai, oro kondicionavimo sistemos, šilumos gamybos ir atgavimo įranga bei elektros, vandens ir šilumos apskaitos prietaisai.<br>Sistemų integracijai numatomas automatizacijos serveris, tinklo komutatorius ir ryšio protokolų keitikliai. Inžinerinių sistemų duomenų perdavimui naudojami „Modbus“ ir „BACnet“ ryšio protokolai.<br>Sistema užtikrina centralizuotą inžinerinės įrangos veikimo stebėjimą, darbo režimų valdymą ir nuotolinį apskaitos duomenų nuskaitymą. Gaisro atveju numatomas atitinkamų inžinerinių sistemų automatinis valdymas, vadovaujantis gaisrinės saugos projekto dalies sprendiniais. |
| 9.3. Universalus dizainas | Prekybos paskirties pastato ir sklypo plano sprendiniai pritaikomi žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautinį standartą ISO 21542.<br>Sklypo sprendiniai:<br>Sklype projektuojama 4 stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia.<br>Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 2%.<br>Projektuojama 1 stovėjimo vieta- A tipo (ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui). Stovėjimo vieta ir išlipimo aikštelė projektuojama viename lygyje.<br>Projektuojama 3 stovėjimo vietos- B tipo (ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.)<br>Sklype esantys pėsčiųjų takai yra pritaikyti žmonėms su judėjimo negalia – pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1,5m, nuolydis – ne didesnis kaip 5%. Bortai ties |

| | |
|---|---|
| | pėsčiųjų takais nužeminami iki važiuojamosios dangos lygio.<br>Žmonėms su regėjimo negalia numatomi įspėjamieji ir vedamieji taktiliniai paviršiai, įspėjantys apie kliūtis ar pavojus bei pažymintys pagrindinius takus ir įėjimus į pastatą.<br>Pastato sprendiniai:<br>Pagrindiniai įėjimai į pastatus pritaikyti žmonėms su negalia. Prieš įėjimus palikta 1,5m x 1,5m dydžio manevravimo erdvė, durų varstymas – į išorę, durų tarpdurio laisvasis plotis - ne mažesnis kaip 850 mm.<br>Pastate numatomas vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas. Įrengiamas 1 bendras A tipo tualetas. |
| 9.4. Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai | Projektuojami du gaisriniai skyriai: prekybos paskirties pastatas ir kita pagalbinė (priedanga). Prekybos paskirties pastato atsparumo ugniai laipsnis – III, kitos pagalbinės (priedangos) – I, 3 gaisro kategorija.<br>Priešgaisriniam gelbėjimo automobiliui numatomas privažiavimas prie pastato ne didesniu kaip 25 m atstumu gaisrinei technikai pritaikytomis kelio dangomis. Privažiavimo kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Akligatvyje numatoma 12x12 m apsisukimo aikštelė.<br>Pastatui gesinti reikalingas vandens kiekis – 20 l/s, gesinimo trukmė – 3 valandos. Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš esamų ir projektuojamo naujo gaisrinio hidranto, prijungto prie žiedinio vandentiekio tinklo. Vidaus gaisrų gesinimui projektuojama priešgaisrinio vandentiekio sistema su gaisriniais čiaupais, užtikrinant 2,7 l/s vandens debitą. Gaisrų gesinimui reikalingas vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.<br>Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:<br>- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;<br>- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;<br>- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;<br>- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti. |
| **10. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės** | |
| 10.1. Apsaugos nuo vandalizmo priemonės | Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai, ties langais numatomos apsauginės žaliuzės. Pastate bus įrengta apsauginė signalizacija, vaizdo stebėjimo sistemos, įeigos kontrolės sistemos. Durų spynos, sklendės, elektromagnetai parenkami ir jų kiekiai tikslinami techninio darbo projekto metu, suderinus su Statytoju. Įrengiamas pastato prieigų ir teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Teritorija stebima vaizdo kameromis. |
| 10.2. Civilinės saugos priemonės | Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ 1.3 papunktį pastate projektuojama priedanga. Pagal 152 punktą priedanga įrengiama ne mažiau kaip 60 proc. didžiausio vienu metu pastate galinčių būti lankytojų ir darbuotojų skaičiaus.<br>Pagal Slėptuvių, kolektyvinės apsaugos statinių ir priedangų poreikio nustatymo, parinkimo, žymėjimo, jų parengties organizavimo ir naudojimo tvarkos aprašą vienam žmogui priedangoje skiriama 1,5 m² bendrojo patalpos ploto.<br>Priedanga projektuojama pastato vakarinėje dalyje, pagalbinių patalpų zonoje. Į priedangą projektuojami du įėjimai – vienas iš lauko, antras iš pastato vidaus. Projektuojamas vienas avarinis išėjimas – požeminis tunelis. Avarinio tunelio išlipimo liukas numatomas už pastato konstrukcijų griūties zonos ribos. Pastato perimetrinė |

| | |
|---|---|
| | konstrukcijų griūties zona lygi 1/3 pastato aukščio ties konkrečia vieta. Pastato aukštis ties avarinio išėjimo vieta – 7,35 m, todėl griūties zonos plotis – 2,45 m (7,35 / 3 = 2,45 m). Avarinio išėjimo liuko vieta parenkama už šios zonos ribos.<br>Nesant ekstremaliosios situacijos, priedanga naudojama kitoms reikmėms, netrukdančioms jos parengti naudoti per nustatytą laiką. Įprastomis sąlygomis priedanga naudojama kaip pagalbinės pastato patalpos.<br>Priedangoje numatomos vietos pirminėms gaisro gesinimo priemonėms, pirmosios pagalbos priemonėms, sauso tipo biotualetams ir surenkamoms jų kabinoms laikyti.<br>Priedanga projektuojama kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio, 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius. Sienų, perdangų ir jas laikančių konstrukcijų atsparumas ugniai nustatomas pagal gaisrinės saugos reikalavimus.<br>Pagal užsakovo projektavimo užduotį projektuojama 160,38 m² ploto priedanga, skirta pastato naudotojų apsaugai ekstremaliųjų situacijų ir kitų grėsmių atveju.<br>Didžiausias vienu metu pastate galinčių būti darbuotojų ir lankytojų skaičius – 178 žmonės. Projektuojamoje priedangoje numatomos vietos 107 žmonėms, t. y. ne mažiau kaip 60 proc. bendro pastato naudotojų skaičiaus (178 × 0,60 = 106,8). Minimalus reikalingas priedangos plotas – 160,50 m² (107 × 1,5), todėl projektuojamas 160,38 m² plotas yra pakankamas.<br>Priedangos planiniai sprendiniai, evakuacijos ir patekimo keliai bei kiti techniniai sprendiniai numatomi vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir kitais priedangoms taikomais reikalavimais. Sprendiniai bus detalizuojami techninio darbo projekto metu. |
| 10.3. Aplinkos apsaugos priemonės | Projekte nenumatomi technologiniai procesai, keliantys kenksmingą poveikį aplinkai. Objekto statybos metu neplanuojama ūkinė veikla, kuri sukelia dirvožemio taršą iš stacionarių ar mobilių taršos šaltinių, ir veikla, fiziškai (mechaniškai) veikianti dirvožemį. Vykdant statybos darbus susidarys statybinės atliekos, kurios bus kaupiamos statybvietėje specialiuose konteineriuose. Priduodant statinį eksploatacijai privalu pateikti dokumentus apie faktinius susidariusių atliekų kiekius ir jų panaudojimą, pridavimą sąvartynui ar perdirbimui. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neturės. |
| 10.4. Trečiųjų asmenų interesų apsauga | Pagal “Lietuvos Respublikos statybos įstatymo” 6 straipsnio (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) reikalavimus “statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:<br><br>1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;<br>2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;<br>3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;<br>4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;<br>5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;<br>6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės; |

7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

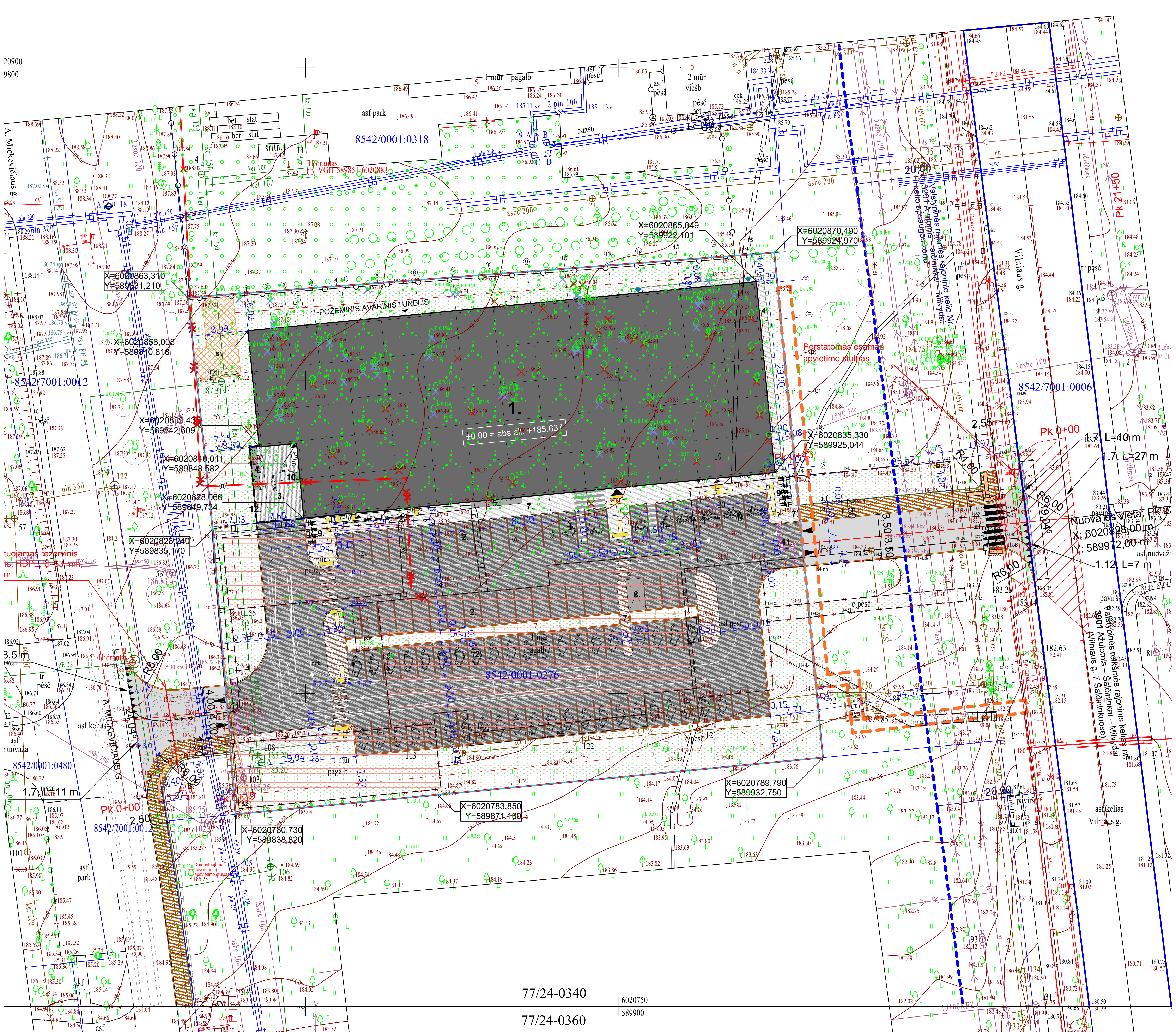
Projektuojamo pastato sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Statinio statybos ir eksploatacijos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių pastatų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepablogins kaimyninių statinių techninės būklės, nepadidins triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Projektuojamas pastatas nekels aplinkai žalingo poveikio, nebus avarinių teršalų išmetimų į aplinkos orą, vandenį, dirvožemį ar žemės gelmes. Pastate nebus laikomos ar naudojamos sprogios, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinio patvarumui ir patvarumui grėsmę keliančios medžiagos ar įranga.




## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| ŽYMUO | PAVADINIMAS |
|---|---|
| | ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8542/0001:276 ) |
| | UŽSTATYMO RIBA |
| | ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A | 2026-11-09 | STATYBOS LEIDMUI GAUTI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | ARCHIPOINT LT | Smolensko g. 10D-36<br>Vilnius<br>+37061024316<br>info@archipoint.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV. | |
| A1850 | SPV | J. Šeibokas | | |
| A1850 | SPDV | J. Šeibokas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (4.3) | |
| | Arch. | T.Jakovlevas | | |
| | Arch. | M. Rudgalvienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida |
| | Arch. | A. Černiauskaitė | Situacijos planas 1:1000 | A |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB „Šalčia invest“ | | DOKUMENTO ŽYMUO<br>AP LT_SLC-PP-SP-101 | Lapas 1 / Lapų 1 |






SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA

## BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

| NR. | PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS |
|---|---|---|---|
| 1. | **SKLYPO RODIKLIAI** | | |
| 1.1. | SKLYPO PLOTAS | KV. M. | 7700 |
| 1.2. | SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS* | KV. M. | 2523,79 |
| 1.3. | SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS* | % | 32,8 |
| 1.5. | SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS* | | 0,30 |
| 1.6. | APŽELDINTA SKLYPO DALIS* (min 10%) | KV. M. | 1 976,14 (25,7%) |
| 1.7. | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS* | VNT. | 84 |
| 2. | **PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI** | | |
| 2.1. | BENDRAS PASTATO PLOTAS* | KV. M. | 2 341,02 |
| 2.2. | UŽSTATYTAS PLOTAS* | KV. M. | 2523,79 |
| 2.3. | PREKYBOS SALIŲ PLOTAS* | KV. M. | 1836,57 |
| 2.4. | PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS | VNT. | 1 |
| 2.5. | PASTATO AUKŠTIS* | M | 7,54 (11,99**) |
| 3. | **GRIAUNAMO PASTATO RODIKLIAI (UNIK. DAIKT. NR. 8598-6013-8017)** | | |
| 3.1. | BENDRAS PASTATO PLOTAS* | KV. M. | 867,18 |
| 3.2. | PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS | KV. M. | 258,43 |
| 3.3. | PASTATO TŪRIS | KUB. M. | 4569 |
| 3.4. | UŽSTATYTAS PLOTAS | KV. M. | 971 |
| 3.5. | AUKŠTŲ SKAIČIUS* | VNT. | 1 |

*ŽVAIGŽDUTE PAŽYMĖTI RODIKLIAI APSKAIČIUOJAMI VADOVAUJANTIS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO TAISYKLĖMIS, KURIAS TVIRTINA LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS. BAIGUS STATYBĄ IR ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS ŠIE RODIKLIAI GALI TURĖTI NEESMINIŲ NUKRYPIMŲ.
** AUKŠTIS SU REKLAMOS KUBU

**PASTABOS:**
1. Maisto prekių parduotuvės prekybos salių plotas - 1 071 kv. m.
Stovėjimo vietų poreikis (1 kiekv. 20 m² prekybos salių ploto): 1 071 / 20 = 54 vietos.
Ne maisto prekių parduotuvių prekybos salių plotai - 755kv. m.
Stovėjimo vietų poreikis (1 kiekv. 30 m² prekybos salių ploto): (755 * 0,9) / 30 = 23 vietų.
Automobilių stovėjimo vietų poreikis: 77 vieta. Iš privalomų vietų 4% turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, t.y. 3 vietos (2 vietos B tipo, 1 vieta A tipo).
Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) negyvenamųjų pastatų, automobilių saugyklose (daugiau kaip 5 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 50 procentų visų automobilių stovėjimo vietų turi būti iš anksto nutiesti kabeliai, skirti elektromobilių įkrovimo prieigoms įrengti, iš kurių įrengiama ne mažiau kaip viena įkrovimo prieiga kiekvienoms penkioms automobilių stovėjimo vietoms. 84/2=42 vietos, 42/5=8,4 vietos, t.y. Įrengiamos 8 vietos su elektromobilių įkrovimo stotelėm;
2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis: Prie kiekvieno naujai statomo negyvenamosios paskirties pastato, jeigu pastate ar jo sklype įrengtos daugiau kaip penkios automobilių stovėjimo vietos, turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, sudarantis ne mažiau kaip 15 % vidutinių arba 10 % didžiausio negyvenamojo pastato naudotojų skaičiaus. Pagal projektavimo užduotį pastate didžiausias pastato naudotojų skaičius - 178 žmonės. 178 x 0,1=17,8 dviračių stovėjimo vietos;
3. Sklype pagal Specialiuosius architektūros reikalavimai (SRD-02-250804-0001), išduotus Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos reikalinga projektuoti 10% priklausomųjų želdinių. Projektuojama 1902,33 m² želdinių, t.y. 24,7 %;

* VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO NR. 3901 AŽULOMIS-ŠALČININKAI-MILVYDAI PAPRASTOJO REMONTO, PAŠALINANT NUOVAŽĄ KELIO 2,2 KM DEŠINĖJE PUSĖJE IR ĮRENGIANT NAUJĄ NUOVAŽĄ KELIO 2,2 KM DEŠINĖJE PUSĖJE PROJEKTO **(PROJEKTO SUDERINIMO NR. 25487P3901-P-1)** IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. PROJEKTŲ VYKDYMO RIBA

** PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU KOMERCINIMĖS PATALPOMIS PRIJUNGIMO PRIE AB "ESO" ELEKTROS TINKLO PROJEKTAS, VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV. PROJEKTAS (PROJEKTAS RENGTAS PAGAL AB „Energijos skirstymo operatorius" IŠDUOTAS SĄLYGAS NR. TS25-57606)
**(PROJEKTO SUDERINIMO NR. EL18-TP-LE)**

*** AB "ESO" IŠKĖLIMAS IR APSAUGOJIMAS RENGIAMAS ATSKIRU PROJEKTU PAGAL AB "ESO" IŠDUOTAS SĄLYGAS NR. ISK25-64864.
**(PROJEKTO INVESTICINIS NR. E2N1564864)**

****** PROJEKTAVIMO SĄLYGOS SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOMS Nr. G-(5.14 MR)-1842)**

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| ŽYMUO | PAVADINIMAS |
|---|---|
| | ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8542/0001:276 ) |
| | UŽSTATYMO RIBA (T00096255) |
| S1 / S2 | SERVITUTŲ GALIOJIMO ZONA (T00096255) |
| | VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA (20m.) |
| | VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO NR. 3901 AŽULOMIS-ŠALČININKAI-MILVYDAI STATINIO RIBA |
| | GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS |
| | DEMONTUOJAMA ESAMA DANGA |
| | DARBŲ VYKDYMO RIBA * |
| | ESO ELEKTROS TIEKIMO PROJEKTO RIBA ** |
| | DEMONTUOJAMAS AB "ESO' TINKLAS *** |
| | PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS |
| | PILKŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - PĖSČIŲJŲ TAKAS |
| | RAUDONŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA |
| | JUODŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - VAŽIUOJAMOJI DALIS |
| | ŠUKUOTO, SUSTIPRINTO BETONO DANGA |
| | PROJEKTUOJAMAS BENDRAS PĖSČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKAS **** |
| | ĮRENGIAMA / ASTATOMA VEJA |
| | VERTIKALUSIS ŽENKLINIMAS-NEĮGALIŲJŲ IŠLIPIMO AIKŠTELĖ |
| | ĮSPĖJAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI |
| | VEDAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI |
| | TRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS |
| | TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE |
| | PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ |
| | PAGALBINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ |
| | ĮĖJIMAS Į ĮVADŲ PATALPĄ |
| | NAUJAI SODINAMAS MEDIS |
| | ESAMAS MEDIS |
| | ŠALINAMAS NESAUGOMAS MEDIS |
| | ŠALINAMAS MEDIS (ŠALINIMUI GAUTAS LEIDIMAS) |
| | GATVĖS ĮLEIDŽIAMAS BORDIŪRAS 150x220 (h) |
| | GATVĖS BORDIŪRAS 150x300 (h) |
| | VEJOS BORDIŪRAS 80x300 (h) |
| | PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ |
| | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA |
| | NEĮGALIŲJŲ STOVĖJIMO VIETA (4 VT.) |
| | ŠEIMOS STOVĖJIMO VIETA (4 VT.) |
| | ELEKTROMOBILIŲ VIETA SU ĮKROVIMO PRIEIGA (8 VT.) |
| | PARKAVIMO VIETOS KURIOSE UŽTIKRINAMA ELEKTROS KABELIŲ INFRASTRUKTŪRA ĮKROVIMO STOTELĖS ĮRENGIMUI |

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|---|---|
| 1. | PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS |
| 2. | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - **84 VIETOS** |
| 3. | PREKIŲ IŠKROVIMO ZONA |
| 4. | ATLIEKŲ KONTEINERIŲ STOGINĖ |
| 5. | PAŠTOMATAI |
| 6. | REKLAMINIS PILONAS **(2 vnt.)** |
| 7. | PĖSČIŲJŲ TAKAS |
| 8. | PREKIŲ VEŽIMĖLIŲ STOGINĖ |
| 9. | DVIRAČIŲ STOVAI |
| 10. | DYZELININIS GENERATORIUS |
| 11. | KELIO UŽTVARAS (ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO KONTROLĖS SISTEMA) |
| 12. | ATRAMINĖ SIENELĖ (h-1,2m) |
| 13. | ATRAMINĖ SIENELĖ (h-0,75m) |

**PASTABOS:**
1. Pastato ±0,00 = abs alt. +185.637
2. Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
3. Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
4. Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
5. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
6. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
7. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
8. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
9. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
10. Statybos eigoje atsiradus brėžinio sprendinių netikslumams, kreiptis į projekto autorius.

TIIS derinimo lentelė

| Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS) | Data: Pateiktas | Data: Įvykdytas | Prašymas Nr. |
|---|---|---|---|
| | 2025 08 11 | 2025 09 02 | TIIIS1-20250811-053519 |

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

R. Trinkūno IĮ "Geoidas"
Įmonės kodas 121630868
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla
Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-331

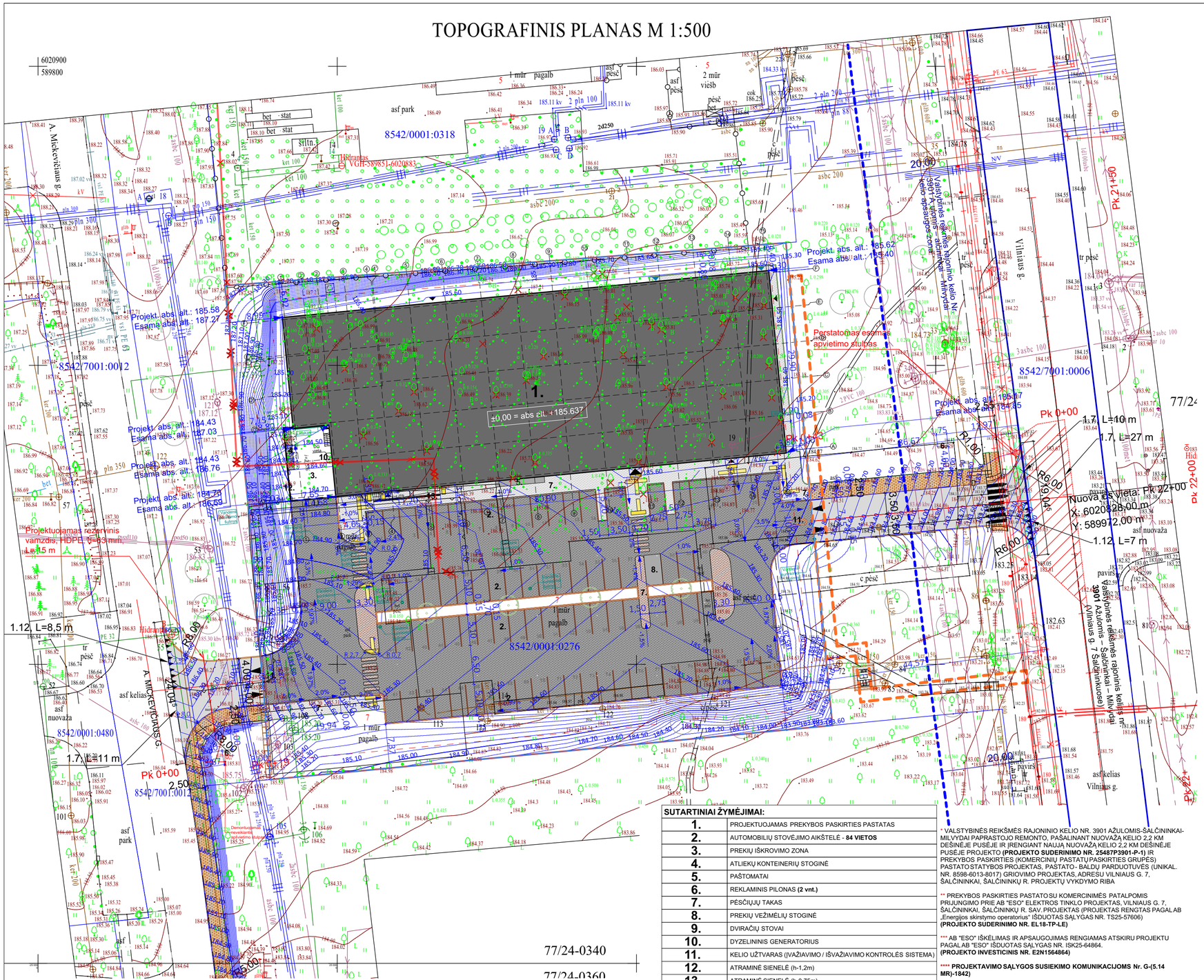
Šalčininkų m. sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.7

| Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|
| Geodezininkas | R. [redacted] | | [redacted] 09 02 |
| tel. [redacted] | | | |

Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.
Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15; Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05; Lapų sk. 1; Lapo Nr. 1
Užsakovas: privatus juridinis asmuo

| A | 2026-11-09 | STATYBOS LEIDMUI GAUTI | |
|---|---|---|---|
| **LAIDA** | **IŠLEIDIMO DATA** | **LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)** | |
| **KVAL.PATV. DOK. NR** | ARCHIPOINT LT — Smolensko g. 10D-36, Vilnius, +37061024316, info@archipoint.lt | **STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS** PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV. | |
| A 1850 | SPV J. Šeibokas | **STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS** | |
| A 1850 | SPDV J. Šeibokas | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (4.3) | |
| | Arch. T. Jakovlevas | | |
| | Arch. M. Rudgalvienė | **DOKUMENTO PAVADINIMAS** | Laida |
| | Arch. A. Černiauskaitė | Sklypo planas 1:500 | A |
| LT | **STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS** UAB „Šalčia invest" | **DOKUMENTO ŽYMUO** AP LT_SLC-PP-SP-102 | Lapas 1 / Lapų 1 |

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500




| | | | |
|---|---|---|---|
| **1.** | **SKLYPO RODIKLIAI** | | |
| 1.1. | SKLYPO PLOTAS | KV. M. | **7700** |
| 1.2. | SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS* | KV. M. | **2523,79** |
| 1.3. | SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS* | % | **32,8** |
| 1.5. | SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS* | | **0,30** |
| 1.6. | APŽELDINTA SKLYPO DALIS* (min 10%) | KV. M. | **1 976,14 (25,7%)** |
| 1.7. | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS* | VNT. | **84** |
| **2.** | **PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI** | | |
| 2.1. | BENDRAS PASTATO PLOTAS* | KV. M. | **2 341,02** |
| 2.2. | UŽSTATYTAS PLOTAS* | KV. M. | **2523,79** |
| 2.3. | PREKYBOS SALIŲ PLOTAS* | KV. M. | **1836,57** |
| 2.4. | PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS | VNT. | **1** |
| 2.5. | PASTATO AUKŠTIS* | M | **7,54 (11,99**)** |
| **3.** | **GRIAUNAMO PASTATO RODIKLIAI (UNIK. DAIKT. NR. 8598-6013-8017)** | | |
| 3.1. | BENDRAS PASTATO PLOTAS* | KV. M. | **867,18** |
| 3.2. | PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS | KV. M. | **258,43** |
| 3.3. | PASTATO TŪRIS | KUB. M. | **4569** |
| 3.4. | UŽSTATYTAS PLOTAS | KV. M. | **971** |
| 3.5. | AUKŠTŲ SKAIČIUS* | VNT. | **1** |

*ŽVAIGŽDUTE PAŽYMĖTI RODIKLIAI APSKAIČIUOJAMI VADOVAUJANTIS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO TAISYKLĖMIS, KURIAS TVIRTINA LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS. BAIGUS STATYBĄ IR ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS ŠIE RODIKLIAI GALI TURĖTI NEESMINIŲ NUKRYPIMŲ.
** AUKŠTIS SU REKLAMOS KUBU

**PASTABOS:**
1. Maisto prekių parduotuvės prekybos salių plotas - 1 071 kv. m.
Stovėjimo vietų poreikis (1 kiekv. 20 m² prekybos salių ploto): 1 071 / 20 = 54 vietos.
Ne maisto prekių parduotuvių prekybos salių plotai - 759kv. m.
Stovėjimo vietų poreikis (1 kiekv. 30 m² prekybos salių ploto): (755 * 0,9) / 30 = 23 vietų.
Automobilių stovėjimo vietų poreikis: 77 vietų. Iš privalomų vietų 4% turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, t.y. 3 vietos (2 vietos B tipo, 1 vieta A tipo).
Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) negyvenamųjų pastatų, automobilių saugyklose (daugiau kaip 5 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 50 procentų visų automobilių stovėjimo vietų turi būti iš anksto nutiesti kabeliai, skirti elektromobilių įkrovimo prieigoms įrengti, iš kurių įrengiama ne mažiau kaip viena įkrovimo prieiga kiekvienoms penkioms automobilių stovėjimo vietoms. 84/2=42 vietos, 42/5=8,4 vietos, t.y. Įrengiamos 8 vietos su elektromobilių įkrovimo stotelėm;
2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis: Prie kiekvieno naujai statomo negyvenamosios paskirties pastato, jeigu pastate ar jo sklype įrengtos daugiau kaip penkios automobilių stovėjimo vietos, turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų aikštelės, sudarantis ne mažiau kaip 15 % vidutinių arba 10 % didžiausio negyvenamojo pastato naudotojų skaičiaus. Pagal projektavimo užduotį pastate didžiausias pastato naudotojų skaičius - 178 žmonės. 178 x 0,1=17,8 dviračių stovėjimo vietos;
3. Sklype pagal Specialiuosius architektūros reikalavimai (SRD-02-250804-0001), išduotus Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos reikalinga projektuoti 10% priklausomųjų želdinių. Projektuojama 1902,33 m² želdinių, t.y. 24,7 %;

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

| ŽYMUO | PAVADINIMAS |
|---|---|
| | ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8542/0001:276 ) |
| | UŽSTATYMO RIBA (T00096255) |
| | VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA (20m.) |
| | VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO NR. 3901 AŽULOMIS-ŠALČININKAI-MILVYDAI STATINIO RIBA |
| | DARBŲ VYKDYMO RIBA * |
| | ESO ELEKTROS TIEKIMO PROJEKTO RIBA ** |
| | DEMONTUOJAMAS AB "ESO' TINKLAS *** |
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| | BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA |
| | ASFALTBETONIO DANGA |
| | ŠUKUOTO, SUSTIPRINTO BETONO DANGA |
| | PROJEKTUOJAMAS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS BENDRAS PĖSČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKAS |
| | ĮSPĖJAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI |
| | VEDAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI |
| | TRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS |
| | PAGRINDINIS ĮĖJIMAS į PASTATĄ |
| | PAGALBINIS ĮĖJIMAS į PASTATĄ |
| | ĮĖJIMAS į ĮVADŲ PATALPA |
| | NAUJAI SODINAMAS MEDIS |
| | ESAMAS MEDIS |
| | ŠALINAMAS NESAUGOMAS MEDIS |
| | ŠALINAMAS MEDIS (ŠALINIMUI GAUTAS LEIDIMAS) |
| | **BR-01** GATVĖS ĮLEIDŽIAMAS BORDIŪRAS 150x220 (h) |
| | **BR-02** GATVĖS BORDIŪRAS 150x300 (h) |
| | **BR-03** VEJOS BORDIŪRAS 80x300 (h) |
| | LAIPTAI |
| | PANDUSAS |
| 185.00 | IZOHIPSĖ |
| | VANDENS SURINKIMO ŠULINYS |
| | LATAKAS SU GROTELĖMIS |



SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA

| | |
|---|---|
| **1.** | PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS |
| **2.** | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - **84 VIETOS** |
| **3.** | PREKIŲ IŠKROVIMO ZONA |
| **4.** | ATLIEKŲ KONTEINERIŲ STOGINĖ |
| **5.** | PAŠTOMATAI |
| **6.** | REKLAMINIS PILONAS **(2 vnt.)** |
| **7.** | PĖSČIŲJŲ TAKAS |
| **8.** | PREKIŲ VEŽIMĖLIŲ STOGINĖ |
| **9.** | DVIRAČIŲ STOVAI |
| **10.** | DYZELININIS GENERATORIUS |
| **11.** | KELIO UŽTVARAS (ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO KONTROLĖS SISTEMA) |
| **12.** | ATRAMINĖ SIENELĖ (h-1,2m) |
| **13.** | ATRAMINĖ SIENELĖ (h-0,75m) |

* VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO NR. 3901 AŽULOMIS-ŠALČININKAI-MILVYDAI PAPRASTOJO REMONTO, PAŠALINANT NUOVAŽĄ KELIO 2,2 KM DEŠINĖJE PUSĖJE IR ĮRENGIANT NAUJĄ NUOVAŽĄ KELIO 2,2 KM DEŠINĖJE PUSĖJE PROJEKTO **(PROJEKTO SUDERINIMO NR. 25487P3901-P-1)** IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. PROJEKTŲ VYKDYMO RIBA

** PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU KOMERCINIMĖS PATALPOMIS PRIJUNGIMO PRIE AB "ESO" ELEKTROS TINKLO PROJEKTAS, VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV. PROJEKTAS (PROJEKTAS RENGTAS PAGALAB „Energijos skirstymo operatorius" IŠDUOTAS SĄLYGAS NR. TS25-57606) **(PROJEKTO SUDERINIMO NR. EL18-TP-LE)**

*** AB "ESO" IŠKĖLIMAS IR APSAUGOJIMAS RENGIAMAS ATSKIRU PROJEKTU PAGALAB "ESO" IŠDUOTAS SĄLYGAS NR. ISK25-64864. **(PROJEKTO INVESTICINIS NR. E2N1564864)**

**** **PROJEKTAVIMO SĄLYGOS SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOMS Nr. G-(5.14 MR)-1842)**

**PASTABOS:**
1. Pastato ±0,00 = abs alt. +185.637
2. Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
3. Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
4. Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
5. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
6. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
7. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
8. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
9. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
10. Statybos eigoje atsiradus brėžinio sprendinių netikslumams, kreiptis į projekto autorius.

TIIS derinimo lentelė

| Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS) | Data: Pateiktas | Data: Įvykdytas | Prašymas Nr. |
|---|---|---|---|
| | 2025 08 11 | 2025 09 02 | TIIS1-20250811-053519 |

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

R. Trinkūno IĮ "Geoidas"
Įmonės kodas 121630868
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla
Kvalifikacijos paž. Nr. GKV-331

Šalčininkų m. sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.7

| Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom |
|---|---|---|---|---|
| Geodezininkas | R. [redacted] | | 09 02 | Dek/aiškojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 / Lapų sk. 1 / Lapo Nr. 1 |
| tel. me[redacted] | | | | Dek/aiškojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05 |
| | | | | Užsakovas: privatus juridinis asmuo |

Š

| | | | |
|---|---|---|---|
| A | 2026-11-09 | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |

KVAL.PATV. DOK. NR

ARCHI POINT LT
Smolensko g. 10D-36
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

| | | | |
|---|---|---|---|
| A 1850 | SPV | J. Šeibokas | |
| A 1850 | SPDV | J. Šeibokas | |
| | Arch. | T. Jakovlevas | |
| | Arch. | M. Rudgalvienė | |
| | Arch. | A. Černiauskaitė | |

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS**
PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.

**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS**
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS(4.3)

**DOKUMENTO PAVADINIMAS**
Sklypo vertikalusis planas 1:500

Laida: A

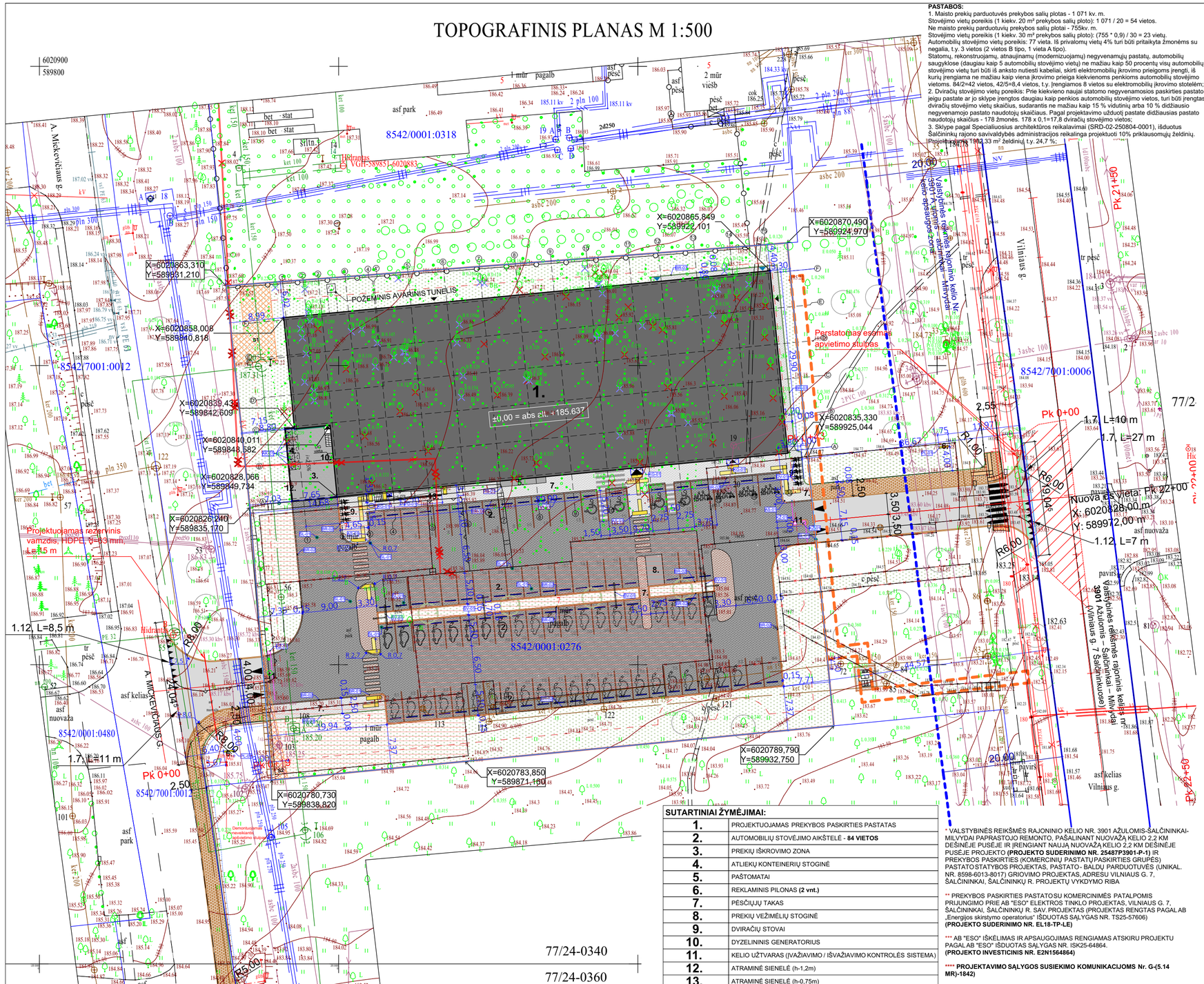
LT

**STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS**
UAB „Šalčia invest“

**DOKUMENTO ŽYMUO**
AP LT_SLC-PP-SP-103

Lapas: 1 / Lapų: 1

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500




**PASTABOS:**

1. Maisto prekių parduotuvės prekybos salių plotas - 1 071 kv. m.
Stovėjimo vietų poreikis (1 kiekv. 20 m² prekybos salių ploto): 1 071 / 20 = 54 vietos.
Ne maisto prekių parduotuvių prekybos salių plotai - 755kv. m.
Stovėjimo vietų poreikis (1 kiekv. 30 m² prekybos salių ploto): (755 * 0,9) / 30 = 23 vietų.
Automobilių stovėjimo vietų poreikis: 77 vieta. Iš privalomų vietų 4% turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, t.y. 3 vietos (2 vietos B tipo, 1 vieta A tipo).
Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) negyvenamųjų pastatų, automobilių saugyklose (daugiau kaip 5 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 50 procentų visų automobilių stovėjimo vietų turi būti iš anksto nutiesti kabeliai, skirti elektromobilių įkrovimo prieigoms įrengti, iš kurių įrengiama ne mažiau kaip viena įkrovimo prieiga kiekvienoms penkioms automobilių stovėjimo vietoms. 84/2=42 vietos, 42/5=8,4 vietos, t.y. įrengiamos 8 vietos su elektromobilių įkrovimo stotelėm;
2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis: Prie kiekvieno naujai statomo negyvenamosios paskirties pastato, jeigu pastate ar jo sklype įrengtos daugiau kaip penkios automobilių stovėjimo vietos, turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, sudarantis ne mažiau kaip 15 % vidutinių arba 10 % didžiausio negyvenamojo pastato naudotojų skaičiaus. Pagal projektavimo užduotį pastate didžiausias pastato naudotojų skaičius - 178 žmonės. 178 x 0,1=17,8 dviračių stovėjimo vietos;
3. Skype pagal Specialiuosius architektūros reikalavimai (SRD-02-250804-0001), išduotus Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos reikalinga projektuoti 10% priklausomųjų želdinių.
Projektuojama 1962,33 m² želdinių t.y. 24,7 %;

| NR. | PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS |
|---|---|---|---|
| 1. | **SKLYPO RODIKLIAI** | | |
| 1.1. | SKLYPO PLOTAS | KV. M. | **7700** |
| 1.2. | SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS* | KV. M. | **2523,79** |
| 1.3. | SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS* | % | **32,8** |
| 1.5. | SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS* | | **0,30** |
| 1.6. | APŽELDINTA SKLYPO DALIS* (min 10%) | KV. M. | **1 976,14 (25,7%)** |
| 1.7. | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS* | VNT. | **84** |
| 2. | **PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI** | | |
| 2.1. | BENDRAS PASTATO PLOTAS* | KV. M. | **2 341,02** |
| 2.2. | UŽSTATYTAS PLOTAS* | KV. M. | **2523,79** |
| 2.3. | PREKYBOS SALIŲ PLOTAS* | KV. M. | **1836,57** |
| 2.4. | PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS | VNT. | **1** |
| 2.5. | PASTATO AUKŠTIS* | M | **7,54 (11,99****)** |
| 3. | **GRIAUNAMO PASTATO RODIKLIAI (UNIK. DAIKT. NR. 8598-6013-8017)** | | |
| 3.1. | BENDRAS PASTATO PLOTAS* | KV. M. | **867,18** |
| 3.2. | PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS | KV. M. | **258,43** |
| 3.3. | PASTATO TŪRIS | KUB. M. | **4569** |
| 3.4. | UŽSTATYTAS PLOTAS | KV. M. | **971** |
| 3.5. | AUKŠTŲ SKAIČIUS* | VNT. | **1** |

*ŽVAIGŽDUTE PAŽYMĖTI RODIKLIAI APSKAIČIUOJAMI VADOVAUJANTIS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO TAISYKLĖMIS, KURIAS TVIRTINA LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS. BAIGUS STATYBĄ IR ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUSIŠIE RODIKLIAI GALI TURĖTI NEESMINIŲ NUKRYPIMŲ.
** AUKŠTIS SU REKLAMOS KUBU

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

| ŽYMUO | PAVADINIMAS |
|---|---|
| | ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8542/0001:276 ) |
| | UŽSTATYMO RIBA (T00096255) |
| | SERVITUTŲ GALIOJIMO ZONA (S1, S2) |
| | VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA (20m.) |
| | VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO NR. 3901 AŽULOMIS-ŠALČININKAI-MILVYDAI STATINIO RIBA |
| | GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS |
| | DEMONTUOJAMA ESAMA DANGA |
| | DARBŲ VYKDYMO RIBA * |
| | ESO ELEKTROS TIEKIMO PROJEKTO RIBA ** |
| | DEMONTUOJAMAS AB "ESO" TINKLAS *** |
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| | **SD-01** BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA |
| | **SD-02** ASFALTBETONIO DANGA |
| | **SD-03** ŠUKUOTO, SUSTIPRINTO BETONO DANGA |
| | **SD-04** PROJEKTUOJAMAS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS BENDRAS PĖSČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKAS |
| | **VJ-02** ĮRENGIAMA/ATSTATOMA VEJA |
| | **SD-06** VERTIKALUSIS ŽENKLINIMAS-NEĮGALIŲJŲ ĮŠLIPIMO AIKŠTELĖ |
| | **SD-07** VERTIKALUSIS ŽENKLINIMAS-PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO SAUGI ZONA |
| | **TK-01** ĮSPĖJAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI |
| | **TK-02** VEDAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI |
| | TRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS |
| | PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ |
| | PAGALBINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ |
| | ĮĖJIMAS Į VADŲ PATALPA |
| | NAUJAI SODINAMAS MEDIS |
| | ESAMAS MEDIS |
| | ŠALINAMAS NESAUGOMAS MEDIS |
| | ŠALINAMAS MEDIS (ŠALINIMUI GAUTAS LEIDIMAS) |
| | **BR-01** GATVĖS ĮLEIDŽIAMAS BORDIŪRAS 150x220 (h) |
| | **BR-02** GATVĖS BORDIŪRAS 150x300 (h) |
| | **BR-03** VEJOS BORDIŪRAS 80x300 (h) |
| | **RA-01** RATŲ ATMUŠĖJAS |
| | **LP-** LAIPTAI |
| | **PŠ-01** PAŠTOMATAS (SIUNTŲ IŠSIUNTIMO IR ATSIĖMIMO ĮRENGINYS) |
| | **PD-01** PANDUSAS |
| | **AK-01** ATLIEKŲ KONTEINERIS |
| | **DV-01** DVIRAČIŲ STOVAS |
| | **PL-01** REKLAMINIS PILONAS |
| | **KŽ-01** KELIO UŽTVARAS |
| | **KG-01** KOJŲ VALYMO GROTELĖS |
| | **ŠV-01** LAUKO ŠVIESTUVAS |
| | **ŠL-01** VANDENS SURINKIMO ŠULINYS |
| | **LT-01** LATAKAS SU GROTELĖMIS |
| | **AS-01** APSAUGINIS STULPELIS |
| | NEĮGALIŲJŲ STOVĖJIMO VIETA (4 VT.) |
| | ŠEIMOS STOVĖJIMO VIETA (4 VT.) |
| | ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETA (8 VT.) |

SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: | |
|---|---|
| **1.** | PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS |
| **2.** | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - **84 VIETOS** |
| **3.** | PREKIŲ IŠKROVIMO ZONA |
| **4.** | ATLIEKŲ KONTEINERIŲ STOGINĖ |
| **5.** | PAŠTOMATAI |
| **6.** | REKLAMINIS PILONAS **(2 vnt.)** |
| **7.** | PĖSČIŲJŲ TAKAS |
| **8.** | PREKIŲ VEŽIMĖLIŲ STOGINĖ |
| **9.** | DVIRAČIŲ STOVAI |
| **10.** | DYZELININIS GENERATORIUS |
| **11.** | KELIO UŽTVARAS (ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO KONTROLĖS SISTEMA) |
| **12.** | ATRAMINĖ SIENELĖ (h-1,2m) |
| **13.** | ATRAMINĖ SIENELĖ (h-0,75m) |

* VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO NR. 3901 AŽULOMIS-ŠALČININKAI-MILVYDAI PAPRASTOJO REMONTO, PAŠALINANT NUOVAŽĄ KELIO 2,2 KM DEŠINĖJE PUSĖJE IR ĮRENGIANT NAUJĄ NUOVAŽĄ KELIO 2,2 KM DEŠINĖJE PUSĖJE PROJEKTO **(PROJEKTO SUDERINIMO NR. 25487P3901-P-1)** IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS. PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. PROJEKTŲ VYKDYMO RIBA

** PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU KOMERCINIMĖS PATALPOMIS PRIJUNGIMO PRIE AB "ESO" ELEKTROS TINKLO PROJEKTAS, VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV. PROJEKTAS (PROJEKTAS RENGTAS PAGAL AB „Energijos skirstymo operatorius" IŠDUOTAS SĄLYGAS NR. TS25-57606) **(PROJEKTO SUDERINIMO NR. EL18-TP-LE)**

*** AB "ESO" IŠKĖLIMAS IR APSAUGOJIMAS RENGIAMAS ATSKIRU PROJEKTU PAGAL AB "ESO" IŠDUOTAS SĄLYGAS NR. IŠK25-64864. **(PROJEKTO INVESTICINIS NR. E2N1564864)**

**** **PROJEKTAVIMO SĄLYGOS SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOMS Nr. G-(5.14 MR)-1842)**

**PASTABOS:**

1. Pastato ±0,00 = abs alt. +185.637
2. Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
3. Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
4. Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
5. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
6. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
7. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
8. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
9. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
10. Statybos eigoje atsiradus brėžinio sprendinių netikslumams, kreiptis į projekto autorius.

TIIIS derinimo lentelė

| Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS) | Data: Pateiktas | Data: Įvykdytas | Prašymas Nr. |
|---|---|---|---|
| | 2025 08 11 | 2025 09 02 | TIIIS1-20250811-053519 |

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

| R. Trinkūno IĮ "Geoidas" Įmonės kodas 121630868 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr. GKV-331 | Šalčininkų m. sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.7 |
|---|---|
| Pareigos: Geodezininkas | V.Pavardė: R. [redacted] Parašas: Data: 2025 09 02 |
| tel. mob. [redacted] | Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom. Deklaruojamas plano padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Lapų sk. 1 Lapo Nr. 1 Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05 Užsakovas: privatus juridinis asmuo |

Š

| | | | |
|---|---|---|---|
| A | 2026-11-09 | STATYBOS LEIDMUI GAUTI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |

| KVAL.PATV. DOK. NR | | | |
|---|---|---|---|
| ARCHI POINT LT | Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt | | |
| A 1850 | SPV | J. Šeibokas | |
| A 1850 | SPDV | J. Šeibokas | |
| | Arch. | T. Jakovlevas | |
| | Arch. | M. Rudgalvienė | |
| | Arch. | A. Černiauskaitė | |

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS**
PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.

**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS**
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS(4.3)

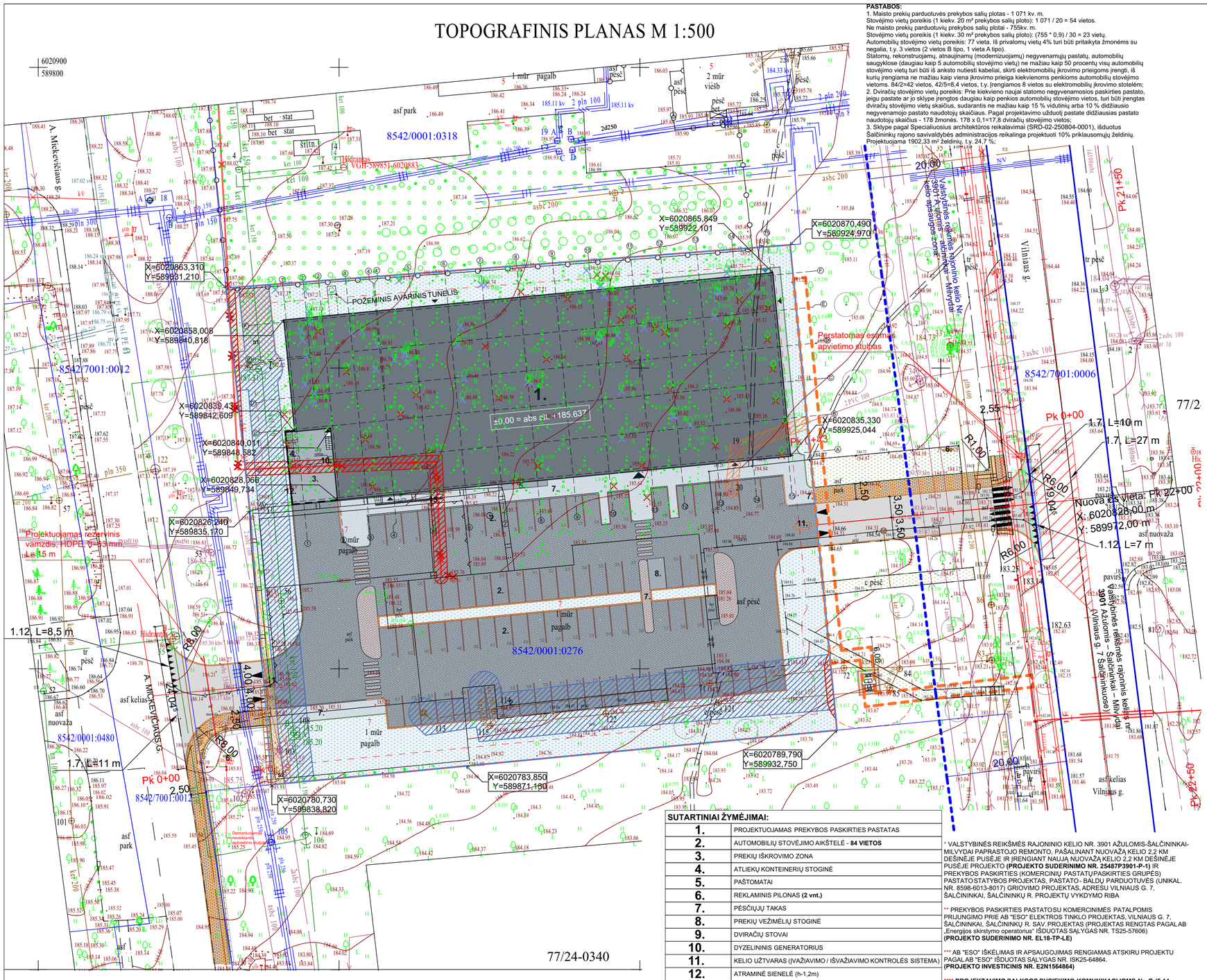
**DOKUMENTO PAVADINIMAS** — Laida: A
Sklypo sutvarkymo planas 1:500

**STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS**
LT — UAB „Šalčia invest“

**DOKUMENTO ŽYMUO**
AP LT_SLC-PP-SP-104

| Lapas | Lapų |
|---|---|
| 1 | 1 |

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500




**PASTABOS:**
1. Maisto prekių parduotuvės prekybos salių plotas - 1 071 kv. m.
Stovėjimo vietų poreikis (1 kiekv. 20 m² prekybos salių ploto): 1 071 / 20 = 54 vietos.
Ne maisto prekių parduotuvių prekybos salių plotai - 755kv. m.
Stovėjimo vietų poreikis (1 kiekv. 30 m² prekybos salių ploto): (755 * 0,9) / 30 = 23 vietų.
Automobilių stovėjimo vietų poreikis: 77 vieta. Iš privalomų vietų 4% turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, t.y. 3 vietos (2 vietos B tipo, 1 vieta A tipo).
Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) negyvenamųjų pastatų, automobilių saugyklose (daugiau kaip 5 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 50 procentų visų automobilių stovėjimo vietų turi būti iš anksto nutiesti kabeliai, skirti elektromobilių įkrovimo prieigoms įrengti, iš kurių įrengiama ne mažiau kaip viena įkrovimo prieiga kiekvienoms penkioms automobilių stovėjimo vietoms. 84/2=42 vietos, 42/5=8,4 vietos, t.y. įrengiamos 8 vietos su elektromobilių įkrovimo stotelėm;
2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis: Prie kiekvieno naujai statomo negyvenamosios paskirties pastato, jeigu pastatai ar jo sklype įrengtos daugiau kaip penkios automobilių stovėjimo vietos, turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, sudarantis ne mažiau kaip 15 % vidutinių arba 10 % didžiausio negyvenamojo pastato naudotojų skaičiaus. Pagal projektavimo užduotį pastate didžiausias pastato naudotojų skaičius - 178 žmonės. 178 x 0,1=17,8 dviračių stovėjimo vietos;
3. Sklype pagal Specialiuosius architektūros reikalavimai (SRD-02-250804-0001), išduotus Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos reikalinga projektuoti 10% priklausomųjų želdinių.
Projektuojama 1902,33 m² želdinių, t.y. 24,7 %;

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

| | |
|---|---|
| **1.** | PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS |
| **2.** | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - **84 VIETOS** |
| **3.** | PREKIŲ IŠKROVIMO ZONA |
| **4.** | ATLIEKŲ KONTEINERIŲ STOGINĖ |
| **5.** | PAŠTOMATAI |
| **6.** | REKLAMINIS PILONAS **(2 vnt.)** |
| **7.** | PĖSČIŲJŲ TAKAS |
| **8.** | PREKIŲ VEŽIMĖLIŲ STOGINĖ |
| **9.** | DVIRAČIŲ STOVAI |
| **10.** | DYZELININIS GENERATORIUS |
| **11.** | KELIO UŽTVARAS (ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO KONTROLĖS SISTEMA) |
| **12.** | ATRAMINĖ SIENELĖ (h-1,2m) |
| **13.** | ATRAMINĖ SIENELĖ (h-0,75m) |

* VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO NR. 3901 AŽULOMIS-ŠALČININKAI-MILVYDAI PAPRASTOJO REMONTO, PAŠALINANT NUOVAŽĄ KELIO 2,2 KM DEŠINĖJE PUSĖJE IR ĮRENGIANT NAUJĄ NUOVAŽĄ KELIO 2,2 KM DEŠINĖJE PUSĖJE PROJEKTO **(PROJEKTO SUDERINIMO NR. 25487P3901-P-1)** IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. PROJEKTŲ VYKDYMO RIBA

** PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU KOMERCINIMĖS PATALPOMIS PRIJUNGIMO PRIE AB "ESO" ELEKTROS TINKLO PROJEKTAS. VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV. PROJEKTAS (PROJEKTAS RENGTAS PAGALAB „Energijos skirstymo operatorius" IŠDUOTAS SĄLYGAS NR. TS25-57606) **(PROJEKTO SUDERINIMO NR. EL18-TP-LE)**

*** AB "ESO" IŠKĖLIMAS IR APSAUGOJIMAS RENGIAMAS ATSKIRU PROJEKTU PAGALAB "ESO" IŠDUOTAS SĄLYGAS NR. ISK25-64864. **(PROJEKTO INVESTICINIS NR. E2N1564864)**

**** **PROJEKTAVIMO SĄLYGOS SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOMS Nr. G-(5.14 MR)-1842)**

TIIS derinimo lentelė

| Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS) | Data: Pateiktas | Data: Įvykdytas | Prašymas Nr. |
|---|---|---|---|
| | 2025 08 11 | 2025 09 02 | TIIIS1-20250811-053519 |

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

R. Trinkūno IĮ "Geoidas"
Įmonės kodas 121630868
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla
Kvalifikacijos paž. Nr. LGKV-331

Šalčininkų m. sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.7

| Parengė | V.Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|
| Geodezinink | [redacted] | [redacted] | 2025 09 02 |

Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.
Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15
Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05
Lapų sk. 1 | Lapo Nr. 1
Užsakovas: privatus juridinis asmuo

**BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:**

| NR. | PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS |
|---|---|---|---|
| **1.** | **SKLYPO RODIKLIAI** | | |
| 1.1. | SKLYPO PLOTAS | KV. M. | **7700** |
| 1.2. | SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS* | KV. M. | **2523,79** |
| 1.3. | SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS* | % | **32,8** |
| 1.5. | SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS* | | **0,30** |
| 1.6. | APŽELDINTA SKLYPO DALIS* (min 10%) | KV. M. | **1 976,14 (25,7%)** |
| 1.7. | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS* | VNT. | **84** |
| **2.** | **PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI** | | |
| 2.1. | BENDRAS PASTATO PLOTAS* | KV. M. | **2 341,02** |
| 2.2. | UŽSTATYTAS PLOTAS* | KV. M. | **2523,79** |
| 2.3. | PREKYBOS SALIŲ PLOTAS* | KV. M. | **1836,57** |
| 2.4. | PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS | VNT. | **1** |
| 2.5. | PASTATO AUKŠTIS* | M | **7,54 (11,99**)** |
| **3.** | **GRIAUNAMO PASTATO RODIKLIAI (UNIK. DAIKT. NR. 8598-6013-8017)** | | |
| 3.1. | BENDRAS PASTATO PLOTAS* | KV. M. | **867,18** |
| 3.2. | PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS | KV. M. | **258,43** |
| 3.3. | PASTATO TŪRIS | KUB. M. | **4569** |
| 3.4. | UŽSTATYTAS PLOTAS | KV. M. | **971** |
| 3.5. | AUKŠTŲ SKAIČIUS* | VNT. | **1** |

*ŽVAIGŽDUTE PAŽYMĖTI RODIKLIAI APSKAIČIUOJAMI VADOVAUJANTIS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO TAISYKLĖMIS, KURIAS TVIRTINA LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS. BAIGUS STATYBĄ IR ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS ŠIE RODIKLIAI GALI TURĖTI NEESMINIŲ NUKRYPIMŲ.
** AUKŠTIS SU REKLAMOS KUBU

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

| ŽYMUO | PAVADINIMAS |
|---|---|
| | ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8542/0001:276 ) |
| | UŽSTATYMO RIBA (T00096255) |
| | SERVITUTŲ GALIOJIMO ZONA (S1, S2) |
| | VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA (20m.) |
| | VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO NR. 3901 AŽULOMIS-ŠALČININKAI-MILVYDAI STATINIO RIBA |
| | DARBŲ VYKDYMO RIBA * |
| | ESO ELEKTROS TIEKIMO PROJEKTO RIBA ** |
| | DEMONTUOJAMAS AB "ESO" TINKLAS *** |
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| | BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA |
| | ASFALTBETONIO DANGA |
| | ŠUKUOTO, SUSTIPRINTO BETONO DANGA |
| | PROJEKTUOJAMAS BENDRAS PĖSČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKAS |
| | ĮRENGIAMA/ATSTATOMA VEJA |
| | REMONTUOJAMA ESAMA DANGA |
| | VERTIKALUSIS ŽENKLINIMAS-NEĮGALIŲJŲ ĮŠLIPIMO AIKŠTELĖ |
| | VERTIKALUSIS ŽENKLINIMAS-PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO SAUGI ZONA |
| | ĮSPĖJAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI |
| | VEDAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI |
| | TRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS |
| | TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE |
| | PAGRINDINIS ĮĖJIMAS ¦ PASTATĄ |
| | PAGALBINIS ĮĖJIMAS ¦ PASTATĄ |
| | ĮĖJIMAS ¦ ĮVADŲ PATALPĄ |
| | NAUJAI SODINAMAS MEDIS |
| | ESAMAS MEDIS |
| | ŠALINAMAS NESAUGOMAS MEDIS |
| | ŠALINAMAS MEDIS (ŠALINIMUI GAUTAS LEIDIMAS) |
| | GATVĖS ¦LEIDŽIAMAS BORDIŪRAS 150x220 (h) |
| | GATVĖS BORDIŪRAS 150x300 (h) |
| | VEJOS BORDIŪRAS 80x300 (h) |

**SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

| ŽYMUO | PAVADINIMAS |
|---|---|
| | ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONA*<br>PLOTAS: 95,87 m²<br>(Vadovaujantis nekilnojamojo turto registrų bazės išrašu įregistruotas plotas - 72 m²) |
| | ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA*<br>PLOTAS: 141,89 m²<br>(Vadovaujantis nekilnojamojo turto registrų bazės išrašu įregistruotas plotas - 259 m²) |
| | VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONA*<br>PLOTAS: 997,01 m²<br>(Vadovaujantis nekilnojamojo turto registrų bazės išrašu įregistruotas plotas - 75 m²) |
| | ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA*<br>PLOTAS: 61,67 m²<br>(Vadovaujantis nekilnojamojo turto registrų bazės išrašu įregistruotas plotas - 0 m²) |
| | POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONA*<br>PLOTAS: 7700,45 m²<br>(Vadovaujantis nekilnojamojo turto registrų bazės išrašu įregistruotas plotas - 7700 m²) |



SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA

Š

**PASTABOS:**
1. Pastato ±0,00 = abs alt. +185.637
2. Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
3. Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
4. Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
5. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
6. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
7. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
8. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
9. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
10. Statybos eigoje atsiradus brėžinio sprendinių netikslumams, kreiptis į projekto autorius.

| | | | |
|---|---|---|---|
| A | 2026-11-09 | STATYBOS LEIDMUI GAUTI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |

| KVAL.PATV. DOK. NR | | | |
|---|---|---|---|
| | ARCHIPOINT LT | Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt | |
| A 1850 | SPV | J. Šeibokas | |
| A 1850 | SPDV | J. Šeibokas | |
| | Arch. | T.Jakovlevas | |
| | Arch. | M. Rudgalvienė | |
| | Arch. | A. Černiauskaitė | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Šalčia invest“ | | |

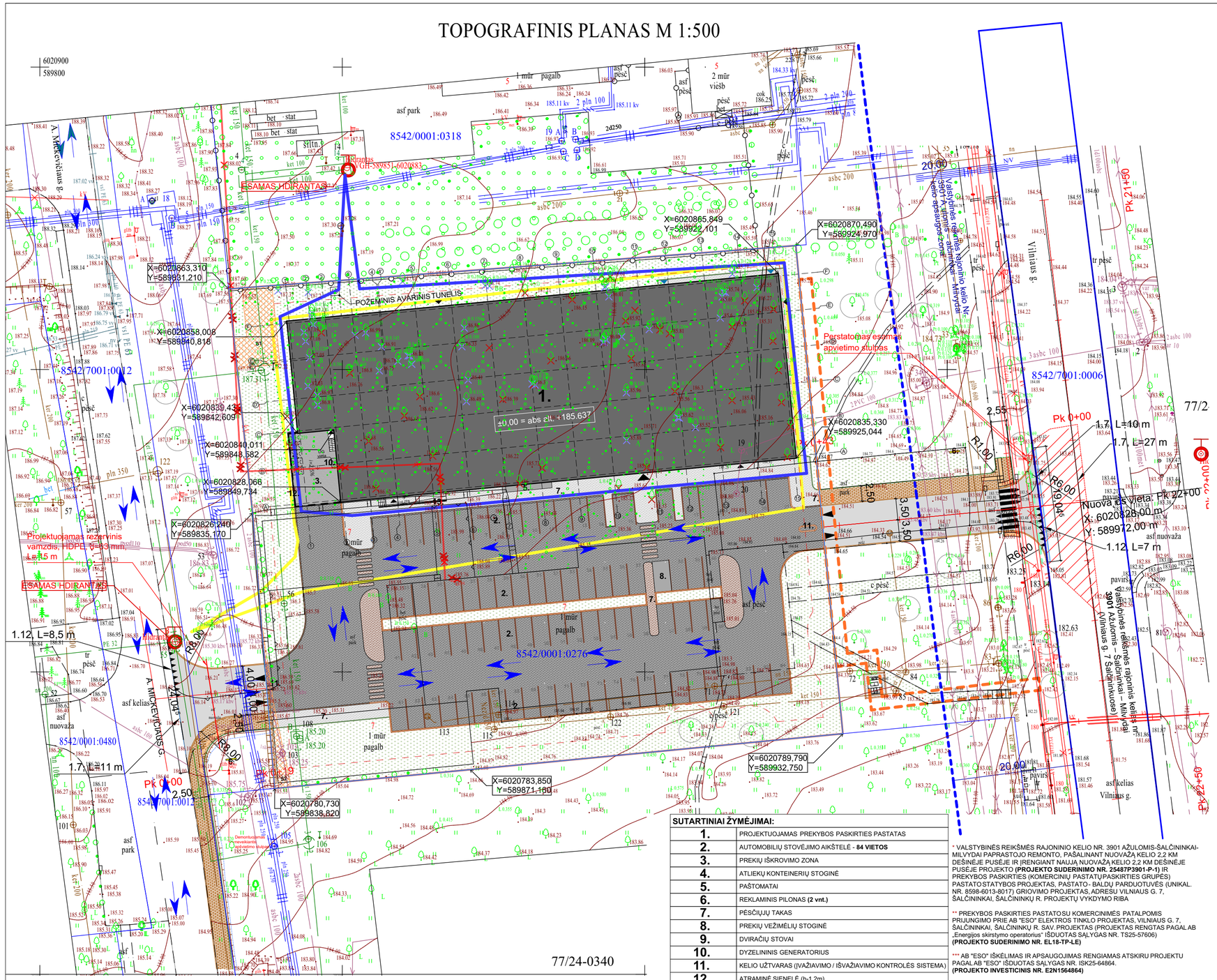
**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS**
PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.

**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS**
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (4.3)

**DOKUMENTO PAVADINIMAS** — Laida: A
Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas 1:500

**DOKUMENTO ŽYMUO** — Lapas: 1 — Lapų: 1
AP LT_SLC-PP-SP-105

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500




## BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

| NR. | PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS |
|---|---|---|---|
| 1. | **SKLYPO RODIKLIAI** | | |
| 1.1. | SKLYPO PLOTAS | KV. M. | **7700** |
| 1.2. | SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS* | KV. M. | **2523,79** |
| 1.3. | SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS* | % | **32,8** |
| 1.5. | SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS* | | **0,30** |
| 1.6. | APŽELDINTA SKLYPO DALIS* (min 10%) | KV. M. | **1 976,14 (25,7%)** |
| 1.7. | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS* | VNT. | **84** |
| 2. | **PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI** | | |
| 2.1. | BENDRAS PASTATO PLOTAS* | KV. M. | **2 341,02** |
| 2.2. | UŽSTATYTAS PLOTAS* | KV. M. | **2523,79** |
| 2.3. | PREKYBOS SALIŲ PLOTAS* | KV. M. | **1836,57** |
| 2.4. | PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS | VNT. | **1** |
| 2.5. | PASTATO AUKŠTIS* | M | **7,54 (11,99****)** |
| 3. | **GRIUNAMO PASTATO RODIKLIAI (UNIK. DAIKT. NR. 8598-6013-8017)** | | |
| 3.1. | BENDRAS PASTATO PLOTAS* | KV. M. | **867,18** |
| 3.2. | PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS | KV. M. | **258,43** |
| 3.3. | PASTATO TŪRIS | KUB. M. | **4569** |
| 3.4. | UŽSTATYTAS PLOTAS | KV. M. | **971** |
| 3.5. | AUKŠTŲ SKAIČIUS* | VNT. | **1** |

*ŽVAIGŽDUTE PAŽYMĖTI RODIKLIAI APSKAIČIUOJAMI VADOVAUJANTIS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO TAISYKLĖMIS, KURIAS TVIRTINA LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS. BAIGUS STATYBĄ IR ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS ŠIE RODIKLIAI GALI TURĖTI NEESMINIŲ NUKRYPIMŲ.
** AUKŠTIS SU REKLAMOS KUBU

**PASTABOS:**
1. Maisto prekių parduotuvės prekybos salių plotas - 1 071 kv. m.
Stovėjimo vietų poreikis (1 kiekv. 20 m² prekybos salių ploto): 1 071 / 20 = 54 vietos.
Ne maisto prekių parduotuvių prekybos salių plotai - 755kv. m.
Stovėjimo vietų poreikis (1 kiekv. 30 m² prekybos salių ploto): (755 * 0,9) / 30 = 23 vietų.
Automobilių stovėjimo vietų poreikis: 77 vieta. Iš privalomų vietų 4% turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, t.y. 3 vietos (2 vietos B tipo, 1 vieta A tipo).
Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) negyvenamųjų pastatų, automobilių saugyklose (daugiau kaip 5 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 50 procentų visų automobilių stovėjimo vietų turi būti iš anksto nutiesti kabeliai, skirti elektromobilių įkrovimo prieigoms įrengti, iš kurių įrengiama ne mažiau kaip viena įkrovimo prieiga kiekvienoms penkioms automobilių stovėjimo vietoms. 84/2=42 vietos, 42/5=8,4 vietos, t.y. Įrengiamos 8 vietos su elektromobilių įkrovimo stotelėm;
2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis: Prie kiekvieno naujai statomo negyvenamosios paskirties pastato, jeigu pastate ar jo sklype įrengtos daugiau kaip penkios automobilių stovėjimo vietos, turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, sudarantis ne mažiau kaip 15 % vidutinių arba 10 % didžiausio negyvenamojo pastato naudotojų skaičiaus. Pagal projektavimo užduotį pastate didžiausias pastato naudotojų skaičius - 178 žmonės. 178 x 0,1=17,8 dviračių stovėjimo vietos;
3. Sklype pagal Specialiuosius architektūros reikalavimai (SRD-02-250804-0001), išduotus Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos reikalinga projektuoti 10% priklausomųjų želdinių.
Projektuojama 1902,33 m² želdinių, t.y. 24,7 %;

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| ŽYMUO | PAVADINIMAS |
|---|---|
| | ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8542/0001:276 ) |
| | UŽSTATYMO RIBA (T00096255) |
| | VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA (20m.) |
| | VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO NR. 3901 AŽULOMIS-ŠALČININKAI-MILVYDAI STATINIO RIBA |
| | DARBŲ VYKDYMO RIBA * |
| | ESO ELEKTROS TIEKIMO PROJEKTO RIBA ** |
| | DEMONTUOJAMAS AB "ESO" TINKLAS *** |
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| | BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA |
| | ASFALTBETONIO DANGA |
| | ŠUKUOTO, SUSTIPRINTO BETONO DANGA |
| | PROJEKTUOJAMAS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS BENDRAS PĖSČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKAS |
| | ĮSPĖJAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI |
| | VEDAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI |
| | TRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS |
| | PAGRINDINIS ĮĖJIMAS į PASTATĄ |
| | PAGALBINIS ĮĖJIMAS į PASTATĄ |
| | ĮĖJIMAS į ĮVADŲ PATALPĄ |
| | NAUJAI SODINAMAS MEDIS |
| | ESAMAS MEDIS |
| | ŠALINAMAS NESAUGOMAS MEDIS |
| | ŠALINAMAS MEDIS (ŠALINIMUI GAUTAS LEIDIMAS) |
| | **BR-01** GATVĖS ĮLEIDŽIAMAS BORDIŪRAS 150x220 (h) |
| | **BR-02** GATVĖS BORDIŪRAS 150x300 (h) |
| | **BR-03** VEJOS BORDIŪRAS 80x300 (h) |

| | |
|---|---|
| | GAISRŲ GĖSINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO KELIAI |
| | PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS |
| | VANDENS TIESIMO KILPA 320 m |
| | VANDENS TIESIMO KILPA 270 m |

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|---|---|
| **1.** | PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS |
| **2.** | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - **84 VIETOS** |
| **3.** | PREKIŲ IŠKROVIMO ZONA |
| **4.** | ATLIEKŲ KONTEINERIŲ STOGINĖ |
| **5.** | PAŠTOMATAI |
| **6.** | REKLAMINIS PILONAS **(2 vnt.)** |
| **7.** | PĖSČIŲJŲ TAKAS |
| **8.** | PREKIŲ VEŽIMĖLIŲ STOGINĖ |
| **9.** | DVIRAČIŲ STOVAI |
| **10.** | DYZELININIS GENERATORIUS |
| **11.** | KELIO UŽTVARAS (ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO KONTROLĖS SISTEMA) |
| **12.** | ATRAMINĖ SIENELĖ (h-1,2m) |
| **13.** | ATRAMINĖ SIENELĖ (h-0,75m) |

* VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO NR. 3901 AŽULOMIS-ŠALČININKAI-MILVYDAI PAPRASTOJO REMONTO, PAŠALINANT NUOVAŽĄ KELIO 2,2 KM DEŠINĖJE PUSĖJE IR ĮRENGIANT NAUJĄ NUOVAŽĄ KELIO 2,2 KM DEŠINĖJE PUSĖJE PROJEKTO **(PROJEKTO SUDERINIMO NR. 25487P3901-P-1)** IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. PROJEKTŲ VYKDYMO RIBA

** PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU KOMERCINIMĖS PATALPOMIS PRIJUNGIMO PRIE AB "ESO" ELEKTROS TINKLO PROJEKTAS, VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV. PROJEKTAS (PROJEKTAS RENGTAS PAGAL AB „Energijos skirstymo operatorius" IŠDUOTAS SĄLYGAS NR. TS25-57606) **(PROJEKTO SUDERINIMO NR. EL18-TP-LE)**

*** AB "ESO" IŠKĖLIMAS IR APSAUGOJIMAS RENGIAMAS ATSKIRU PROJEKTU PAGAL AB "ESO" IŠDUOTAS SĄLYGAS NR. ISK25-64864. **(PROJEKTO INVESTICINIS NR. E2N1564864)**

**** **PROJEKTAVIMO SĄLYGOS SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOMS Nr. G-(5.14 MR)-1842)**

SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA

Š

**PASTABOS:**
1. Pastato ±0,00 = abs alt. +185.637
2. Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
3. Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
4. Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
5. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
6. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
7. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
8. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
9. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
10. Statybos eigoje atsiradus brėžinio sprendinių netikslumams, kreiptis į projekto autorius.

TIIIS derinimo lentelė

| Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS) | Data: Pateiktas | Data: Įvykdytas | Prašymas Nr. |
|---|---|---|---|
| | 2025 08 11 | 2025 09 02 | TIIIS1-20250811-053519 |

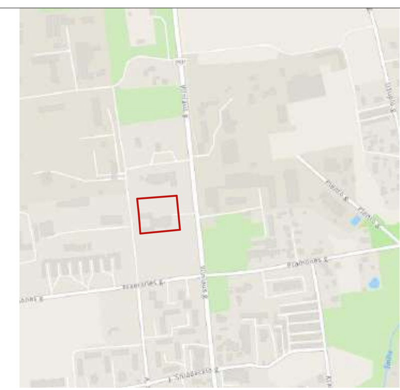
Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

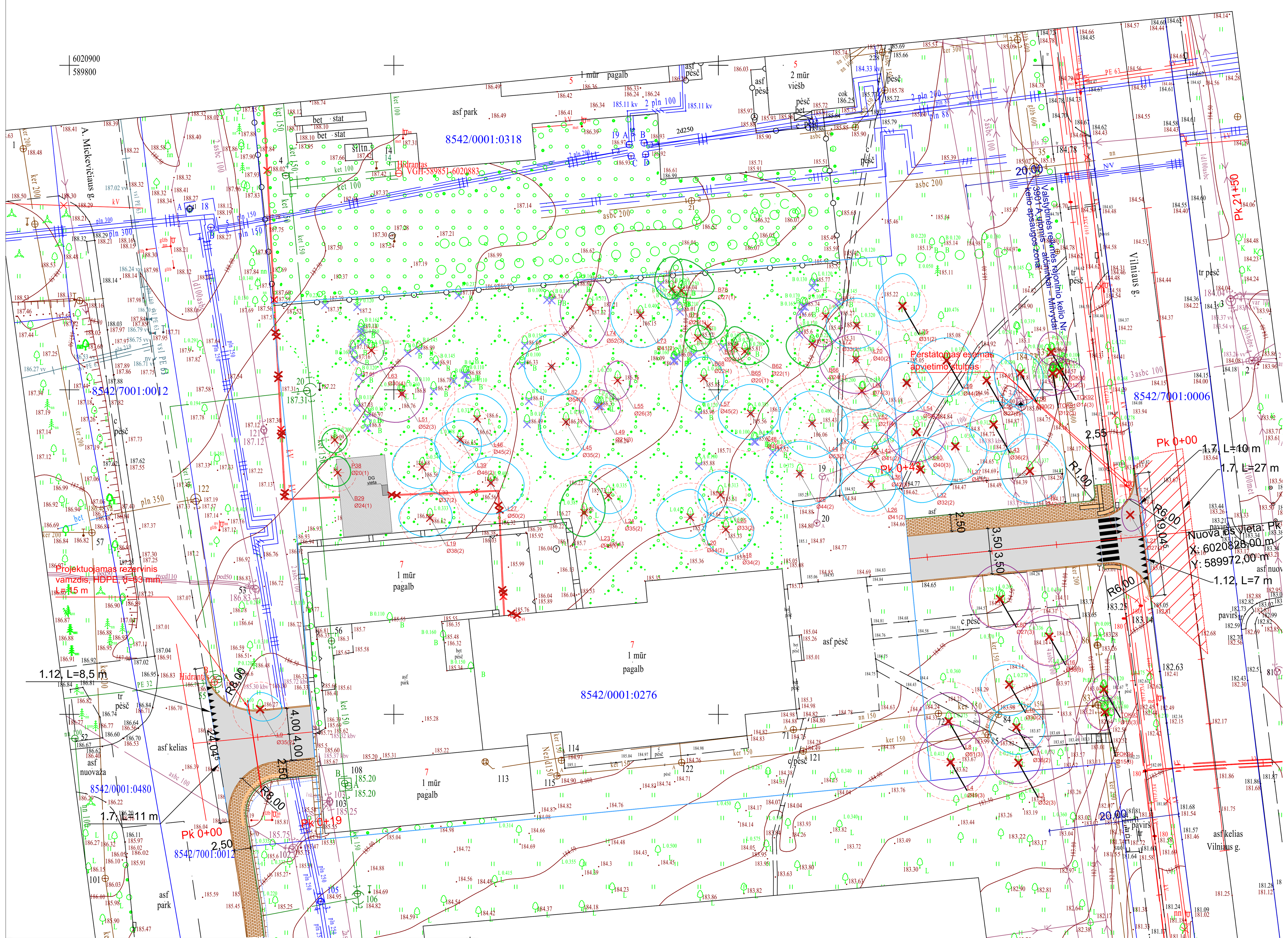
R. Trinkūno II "Geoidas"
Įmonės kodas, LT1630868
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla
Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-331

Šalčininkų m. sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.7

| Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom. |
|---|---|---|---|---|
| Geodezininkė | [redacted] | | 2025 09 02 | Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 / Lapų sk. 1 / Lapo Nr. 1 |
| | | | | Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05 |
| | | | | Užsakovas: privatus juridinis asmuo |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A | 2026-11-09 | STATYBOS LEIDMUI GAUTI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | ARCHI POINT LT | Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV. | | |
| A 1850 | SPV | J. Šeibokas | | | |
| A 1850 | SPDV | J. Šeibokas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (4.3) | | |
| | Arch. | T.Jakovlevas | | | |
| | Arch. | M. Rudgalvienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gaisrų gėsinimo schema | 1:500 | Laida A |
| | Arch. | A. Černiauskaitė | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Šalčia invest“ | | DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT_SLC-PP-SP-106 | Lapas 1 | Lapų 1 |




TIIS derinimo lentelė

| Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS) | Data: Pateiktas | Data: Įvykdytas | Prašymas Nr. |
|---|---|---|---|
| | 2025 08 11 | 2025 09 02 | TIIIS1-20250811-053519 |

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

R. Trinkūno II "Geoidas"
Įmonės kodas 121630868
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla
Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-331

Šalčininkų m. sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.7

Pareigos [redacted] Data
Geodezi[redacted] 2025 09 02
tel. [redacted]

Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.
Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15; Lapų sk. 1; Lapo Nr. 1
Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05
Užsakovas: privatus juridinis asmuo

ŠALINAMAS NESAUGOMAS MEDIS

ŠALINAMAS MEDIS (MEDŽIO ŠALINIMUI IŠDUOTAS ŠALINIMO LEIDIMAS)

Š

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

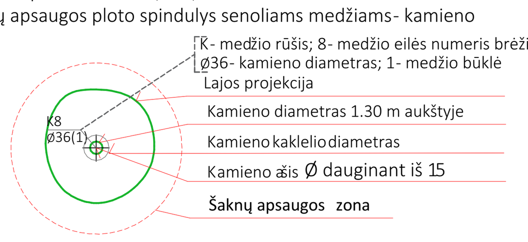
Medžio būklės indekso ženklai

- 1- GEROS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB- 23,181,44
- 2- PATENKINAM OS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB- 0,191,255
- 3- NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB- 147,39,143
- 4- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB- 99,100,102
- 5- ŽUVĘS MEDIS
  žymens spalva RGB- 205,32,39

**Kiti žymėjimai:**

ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB- 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių.
Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB- 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams- kamieno




# 3 Želdinių inventorizavimo irįvertinimo lentelė

Vilniaus g. 7 bei gretima teritorija, Šalčininkai

| Medžio Nr. plane | Inventorizacijos data | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Medžio amžius (m.) Apytikslis | Medžio aukštis (m) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis: Š | R | P | V | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Abiotiniai/ biotiniai veiksmai | Pastabos | Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės | Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 40 | 47 | 40-50 | 12 | 4.80 | 4.2 | 3.9 | 2.5 | 3.8 | 3 | | Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas. | S |
| 2 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 36 | 37 | 40-50 | 10 | 4.32 | 4 | 4 | 4 | 4 | 1 | | | Minimalus lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 3 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 32 | 30 | 30-40 | 14 | 3.84 | 4.4 | 3.4 | 3.2 | 4.5 | 3 | Reta laja. | Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai, pažeidimuose prasidėjęs puvinys. | Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. | S |
| 4 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 49 | 63 | 50-60 | 14 | 5.88 | 5.8 | 5.2 | 4.3 | 5 | 3 | Reta laja. Aplink šaknų kaklelį gausu nupjautų stresinių ūglių. | Kamiene prasidėjęs puvinys. Praeityje medžio viršūnė poliardiruota. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas. | S |
| 5 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 43 | 61 | 50-60 | 15 | 5.16 | 4.5 | 4.4 | 5 | 4.3 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 6 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 31 | 42 | 30-40 | 13 | 3.72 | 3 | 2.4 | 4.5 | 3.4 | 3 | Lajoje yra daug sausų šakų. Aplink šaknų kaklelį gausu nupjautų stresinių ūglių. | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Augavietės gerinimas. | S |
| 7 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 38 | 43 | 40-50 | 14 | 4.56 | 3.7 | 4.4 | 4.2 | 4.2 | 2 | | Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai. | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 8 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 51 | 57 | 50-70 | 13 | 6.12 | 4.4 | 4.8 | 4.3 | 5 | 3 | Aplink šaknų kaklelį matomi nupjauti stresiniaiūgliai. | Užkastas šaknų kaklelis. Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai, pažeidimuose prasidėjęs puvinys. | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. | S |
| 9 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 35 | 42 | 40-50 | 12 | 4.20 | 2.6 | 3.4 | 1.8 | 2 | 2 | Sutankinta augavietė. | | Lajos sanuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas. | S |
| 10 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 30 | 33 | 30-40 | 13 | 3.60 | 3.1 | 4.4 | 4.8 | 4.4 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 11 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 35 | 45 | 40-50 | 12 | 4.20 | 4.4 | 5.1 | 4.3 | 3.9 | 2 | Aplink šaknų kaklelį matomi nupjauti stresiniaiūgliai. | Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Praeityje medžio viršūnė poliardiruota. | Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 12 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 40 | 46 | 40-50 | 12 | 4.80 | 4.1 | 3.8 | 3.4 | 3.2 | 2 | Apribota ir sutankinta augavietė. | Praeityje medžio viršūnė poliardiruota. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas. | S |
| 13 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 33 | 37 | 30-40 | 14 | 3.96 | 3.2 | 4.8 | 4.3 | 3.7 | 3 | | Praeityje medžio viršūnė poliardiruota. | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 14 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 35 | 45 | 40-50 | 13 | 4.20 | 2.7 | 2.4 | 3.8 | 2.6 | 2 | Sutankinta augavietė. Kamiene ir polajyje matomi stresiniaiūgliai. | Aukštas svorio centras. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas. | S |
| 15 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 49 | 56 | 50-60 | 11 | 5.88 | 5.7 | 4.8 | 6.7 | 6 | 2 | | Praeityje medžio viršūnė poliardiruota, bei prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas. | S |
| 16 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 36 | 44 | 40-50 | 14 | 4.32 | 3.3 | 5 | 4.5 | 4.7 | 3 | Reta laja, daug sausų šakų. Šiek tiek užstelbta kitų medžių. | Praeityje medžio viršūnės poliardiruotos, bei prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 17 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 37 | 47 | 40-50 | 11 | 4.44 | 3 | 2.6 | 3.3 | 2.6 | 2 | Prie šaknų kaklelio matomi stresiniai ūgliai. Sutankinta augavietė. Formuojasi drevės. | Kamiene matomi užgiję mechaniniai pažeidimai. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Būklės monitoringas. Augavietės gerinimas. | S |
| 18 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 34 | 39 | 40-50 | 12 | 4.08 | 3.5 | 4.3 | 4.1 | 3.2 | 2 | Prie šaknų kaklelio matomi stresiniai ūgliai. | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. | S |
| 19 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 38 | 47 | 40-50 | 12 | 4.56 | 4.1 | 3.4 | 2.9 | 4.8 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 20 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 44 | 54 | 50-60 | 13 | 5.28 | 4.3 | 2.6 | 3.2 | 5.2 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 21 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 27 | 29 | 30-40 | 10 | 3.24 | 2.4 | 2.4 | 2.5 | 1.3 | 3 | Reta laja. Augavietė apribota ir sutankinta. | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai. | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Augavietės gerinimas. | S |
| 22 | 2025-05-13 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 46 | 56 | 60-80 | 11 | 5.52 | 2.7 | 4.5 | 4.3 | 3.3 | 2 | Retoka laja. | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Augavietės gerinimas. | S |
| 23 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 48 | 56 | 50-60 | 14 | 5.76 | 5.1 | 3.2 | 3.7 | 3.7 | 1 | | | Minimalus lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 24 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 35 | 40 | 40-50 | 12 | 4.20 | 4.8 | 3.5 | 2.8 | 3 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 25 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 33 | 36 | 30-40 | 12 | 3.96 | 3.7 | 4.9 | 3.6 | 3.5 | 2 | | | Lajos sanuojamasis genėjimas. | S |
| 26 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 41 | 49 | 40-50 | 16 | 4.92 | 2.6 | 3.7 | 4.2 | 4.6 | 2 | Augavietė apribota kieta danga iš pietų pusės. | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 27 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 50 | 52 | 50-60 | 13 | 6.00 | 4 | 5.1 | 4.8 | 5.1 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 28 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 44 | 58 | 50-60 | 12 | 5.28 | 5 | 6.5 | 5 | 5.2 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 29 | 2025-05-13 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 24 | 34 | 20-30 | 11 | 2.88 | 2.5 | 2 | 2.1 | 3.2 | 1 | | | | S |
| 30 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 42 | 46 | 40-50 | 14 | 5.04 | 5.7 | 5.5 | 4.9 | 4.6 | 2 | | Praeityje medžio viršūnės poliardiruotos. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas. | S |
| 31 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 43 | 41 | 50-60 | 12 | 5.16 | 4 | 4.7 | 3.2 | 3.9 | 3 | Sutankinta augavietė. | Praeityje medžio viršūnės poliardiruotos, bei prastai atlikti genėjimo pjūviai. Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai. | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų bei pažeidimų būklės monitoringas. Augavietės gerinimas. | S |
| 32 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 32 | 37 | 30-40 | 11 | 3.84 | 4.9 | 5.2 | 5.1 | 4.4 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 33 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 37 | 41 | 40-50 | 13 | 4.44 | 4.6 | 2.8 | 3.3 | 4.6 | 2 | | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas. | S |
| 34 | 2025-05-13 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 44 | 50 | 60-80 | 13 | 5.28 | 4.2 | 3.8 | 4.7 | 3.8 | 3 | Kamiene matomi grybo vaisiakūniai, prasidėjęs puvinys. Sutankinta augavietė. | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Užpiltas šaknų kaklelis. | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Augavietės gerinimas. | S |
| 35 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 31 | 33 | 30-40 | 13 | 3.72 | 4.4 | 5.9 | 5.1 | 4.3 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 36 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 42 | 45 | 40-50 | 16 | 5.04 | 3 | 4.1 | 3.9 | 4.5 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 37 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 43 | 47 | 50-60 | 15 | 5.16 | 3.2 | 4.8 | 5.5 | 4.7 | 2 | | | Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 38 | 2025-05-13 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 20 | 23 | 25-30 | 10 | 2.40 | 1.8 | 1.9 | 2 | 2 | 1 | | | | S |
| 39 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 46 | 52 | 50-60 | 13 | 5.52 | 3 | 3.2 | 5.1 | 3.9 | 2 | Šiek tiek stelbiama kitų medžių. | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 40 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 40 | 39 | 40-50 | 18 | 4.80 | 3.3 | 4.5 | 4.6 | 4.5 | 3 | Stelbiama kitų medžių. Užpiltas šaknų kaklelis. | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. Atkasti šaknų kaklelį su oro kastuvu. | S |
| 41 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 34 | 40 | 40-50 | 12 | 4.08 | 4.7 | 4.4 | 4.8 | 4.3 | 3 | Sutankinta augavietė. | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Praeityje medžio viršūnės poliardiruotos. | Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. | S |
| 42 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 41 | 57 | 40-50 | 16 | 4.92 | 2.6 | 4.8 | 3.3 | 4.1 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 43 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 36 | 41 | 40-50 | 16 | 4.32 | 3.6 | 5.5 | 4.2 | 3.7 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 44 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 53 | 57 | 50-70 | 12 | 6.36 | 5 | 5.5 | 5.3 | 5 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 45 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 35 | 44 | 40-50 | 13 | 4.20 | 4.3 | 3.6 | 5.8 | 4 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 46 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 45 | 45 | 50-60 | 12 | 5.40 | 3.9 | 4.6 | 4.3 | 4.9 | 2 | | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 47 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 21 | 24 | 25-30 | 7 | 2.52 | 1.2 | 2 | 2 | 1.5 | 2 | Matomi pažeidimai. | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. | S |

| Medžio Nr. plane | Inventorizacijos data | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Medžio amžius (m.) Apytikslis | Medžio aukštis (m) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis: Š | R | P | V | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Abiotiniai/ biotiniai veiksmai | Pastabos | Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės | Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 48 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 49 | 57 | 50-60 | 13 | 5.88 | 4.5 | 4.4 | 4 | 5 | 2 | | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 49 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 21, 18, 13 | 45 | 25-30 | 11 | 3.67 | 2.6 | 3.3 | 3.6 | 3 | 3 | Reta laja. | | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 50 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 38 | 56 | 40-50 | 16 | 4.56 | 6 | 6.4 | 6.2 | 5 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 51 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 52, 44 | 68 | 50-70 | 14 | 8.17 | 4.3 | 3.4 | 4.3 | 7.1 | 3 | Tarp kodominantinių kamienų formuojasi drevė. | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. 4 tonų dinaminės lajos sutvirtinimo sistemos įrengimas. | S |
| 52 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 21, 19 | 46 | 30-40 | 15 | 3.40 | 2.3 | 3.1 | 2.9 | 5 | 4 | Vienas iš kamienų apačioje stipriai pažeistas, prasidėjęs puvinys. Aukštas svorio centras. Užstelbtas kitų medžių. | | Stipriai padidėjusi išlūžimo tikimybė. Siūloma šalinti. | S |
| 53 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 26 | 34 | 30-40 | 12 | 3.12 | 3.3 | 4.1 | 3.5 | 4.7 | 3 | Apribota ir sutankinta augavietė. | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Praeityje medžio viršūnės poliardiruotos. | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. Augavietės gerinimas. | S |
| 54 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 54 | 56 | 50-70 | 19 | 6.48 | 3.3 | 4 | 4.6 | 4 | 2 | | | Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 55 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 26 | 28 | 30-40 | 10 | 3.12 | 3 | 2 | 2.9 | 2 | 3 | | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas. | S |
| 56 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 27 | 39 | 30-40 | 14 | 3.24 | 4.3 | 4.8 | 4.8 | 3 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 57 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 45 | 48 | 50-60 | 12 | 5.40 | 3.3 | 3.1 | 3.7 | 3.3 | 2 | | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 58 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 30 | 38 | 30-40 | 16 | 3.60 | 3.2 | 3.5 | 5 | 3.9 | 2 | Kamiene matomi pažeidimai. | | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. | S |
| 59 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 44 | 51 | 50-60 | 19 | 5.28 | 3.5 | 4 | 5.6 | 4.9 | 2 | Kamiene matomi grybo vaisiakūniai, indikuojantys prasidėjusį puvinį. | | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. | S |
| 60 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 74 | 63 | 70-90 | 20 | 8.88 | 4 | 5.2 | 5.2 | 5.6 | 3 | | Kamiene matomas mechaninis pažeidimas, jame prasidėjęs puvinys. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 61 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 40 | 45 | 40-50 | 13 | 4.80 | 5.2 | 4.7 | 4.2 | 4.6 | 3 | Apribota ir sutankinta augavietė. Kamiene matomi grybo vaisiakūniai. | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Praeityje medžio viršūnės poliardiruotos. | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. Augavietės gerinimas. | S |
| 62 | 2025-05-13 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 22 | 32 | 20-30 | 13 | 2.64 | 3 | 3.7 | 2 | 2 | 1 | | | | S |
| 63 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 30 | 31 | 30-40 | 11 | 3.60 | 2.9 | 2 | 2.2 | 3.3 | 4 | Išpjauti kodominantiniai kamienai. Lajoje daug sausų šakų, laja išretėjusi. Aukštas svorio centras. | | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. | S |
| 64 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 33 | 39 | 30-40 | 14 | 3.96 | 3.9 | 4.6 | 3.6 | 2.6 | 1 | | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Minimalus lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 65 | 2025-05-13 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 20 | 30 | 20-30 | 12 | 2.40 | 3.2 | 2.3 | 2 | 1.2 | 1 | | | | S |
| 66 | 2025-05-13 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 24 | 33 | 20-30 | 14 | 2.88 | 3 | 3.1 | 3.6 | 4 | 1 | | | | S |
| 67 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 47 | 58 | 50-60 | 19 | 5.64 | 4.6 | 4.4 | 4.3 | 5.2 | 2 | | | Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 68 | 2025-05-13 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 22 | 35 | 20-30 | 14 | 2.64 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | Aukštas svorio centras. | | Būklės monitoringas. | S |
| 69 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 32, 36 | 75 | 40-50 | 16 | 5.78 | 5.6 | 6 | 5.4 | 5.1 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 70 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 40 | 43 | 40-50 | 13 | 4.80 | 4.2 | 4 | 3.6 | 4.7 | 2 | Aplink šaknų kaklelį matomi nupjauti stresiniaiūgliai. | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 71 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 54 | 62 | 50-70 | 20 | 6.48 | 8 | 6.4 | 6.9 | 6.2 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 72 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 33 | 42 | 30-40 | 14 | 3.96 | 2.6 | 2.5 | 4.7 | 4.5 | 3 | Daug sausų šakų. | | Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 73 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 41 | 48 | 40-50 | 12 | 4.92 | 5.1 | 4.9 | 5 | 4.6 | 2 | | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 74 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 52 | 56 | 50-70 | 12 | 6.24 | 4.3 | 3 | 6.1 | 4.6 | 3 | Daug sausų šakų. | | Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 75 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 31 | 32 | 30-40 | 13 | 3.72 | 5 | 2.5 | 2.3 | 4 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 76 | 2025-05-13 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 22 | 28 | 25-30 | 10 | 2.64 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 | | | Minimalus lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 77 | 2025-05-13 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 24 | 29 | 20-30 | 10 | 2.88 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 | | | | S |
| 78 | 2025-05-13 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 27 | 32 | 20-30 | 14 | 3.24 | 4.8 | 5 | 1 | 1.5 | 1 | | | | S |
| 79 | 2025-05-13 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 25 | 36 | 20-30 | 14 | 3.00 | 5 | 1.3 | 1.5 | 2.4 | 1 | | | | S |
| 80 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 25, 27 | 45 | 30-40 | 11 | 4.42 | 5.4 | 4.6 | 4.7 | 4.7 | 3 | Kamiene matomi pažeidimai. | | Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. Būklės monitoringas. | S |
| 81 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 38 | 49 | 40-50 | 13 | 4.56 | 5 | 5.2 | 4.3 | 4.4 | 2 | | Praeityje medžio viršūnės poliardiruotos. | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 82 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 54 | 64 | 50-70 | 13 | 6.48 | 5 | 4.5 | 4.5 | 4.2 | 2 | Kamiene maža drevė. | | Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas. | S |
| 83 | 2025-05-13 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 23 | 30 | 20-30 | 13 | 2.76 | 4 | 2.7 | 2 | 1.5 | 1 | | | | S |
| 84 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 65 | 56 | 70-80 | 15 | 7.80 | 5 | 6.2 | 4.6 | 5.3 | 2 | Kodominantinių kamienų suaugime paukščių lizdas. Matomi kamieno pažeidimai. | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. Būklės monitoringas. | S |
| 85 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 47 | 41 | 50-60 | 16 | 5.64 | 3.4 | 3.2 | 5 | 3.6 | 2 | Viela stipriaijaugusi į kamieną. | | Lajos sanuojamasis genėjimas. Pašalinti arba nukirpti kamieną jaugusią vielą. Būklės monitoringas. | S |
| 86 | 2025-05-13 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 73 | 85 | 80-100 | 20 | 8.76 | 6.8 | 7.2 | 6.2 | 5.5 | 2 | 2 metrų aukštyje medis išsišakojai du kamienus. Abu kamienai auga vertikaliai. | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 87 | 2025-05-13 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 12 | 14 | 7-10 | 3,5 | 1.44 | 1.5 | 1.7 | 1.6 | 1.5 | 1 | | | | S |
| 88 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 14 | 16 | 15-20 | 8 | 1.68 | 1.8 | 2 | 2.2 | 2.3 | 3 | Kamiene matomi pažeidimai. | | Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. | S |
| 89 | 2025-05-13 | Totorinis klevas | Acer tataricum | 14 | 17 | 7-10 | 5 | 1.68 | 2.3 | 2.3 | 2 | 2 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. | S |
| 90 | 2025-05-13 | Totorinis klevas | Acer tataricum | 12, 10, 10 | 28 | 15-20 | 5 | 2.22 | 3.1 | 2.2 | 2 | 2 | 3 | Kamiene matomi pažeidimai. | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 91 | 2025-05-13 | Totorinis klevas | Acer tataricum | 10, 10, 11, 12, 11 | 45 | 15-20 | 6 | 2.90 | 2.8 | 2.7 | 3.4 | 2.6 | 3 | Kamiene matomi pažeidimai. | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 92 | 2025-05-13 | Totorinis klevas | Acer tataricum | 13, 14 | 25 | 15-20 | 6 | 2.29 | 2 | 3.8 | 2.9 | 1.8 | 3 | Kamiene matomi pažeidimai. | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 93 | 2025-05-13 | Totorinis klevas | Acer tataricum | 12, 13 | 24 | 15-20 | 5 | 2.12 | 2.4 | 2 | 1.8 | 1.8 | 3 | Kamiene matomi pažeidimai. | | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. | S |
| 94 | 2025-05-13 | Totorinis klevas | Acer tataricum | 11, 13, 15 | 30 | 15-20 | 5 | 2.72 | 2.5 | 1.5 | 2.8 | 3.1 | 3 | Kamiene matomi pažeidimai. | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. Būklės monitoringas. | S |
| 95 | 2025-05-13 | Totorinis klevas | Acer tataricum | 17 | 19 | 15-20 | 5 | 2.04 | 1.5 | 1.8 | 3 | 1.8 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |

ŠALINAMI MEDŽIAI PROJEKTU: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.,

| Medžio rūšis | Kiekis (vnt.) sklype, Vilniaus g. 7 Šalčininkai | Šalinami medžiai (vnt.) sklype, Vilniaus g. 7 Šalčininkai |
|---|---|---|
| Mažalapė liepa | 31 | 28 |
| Paprastasis klevas | 0 | 0 |
| Karpotasis beržas | 9 | 8 |
| Totorinis klevas | 0 | 0 |
| Paprastoji pušis | 2 | 1 |
| | 42 | 37 |

GRETIMOJE TERITORIJOE ŠALINAMI MEDŽIAI PAGAL RŪŠĮ

| Medžio rūšis | Kiekis (vnt.) gretimoje teritorijoje | Šalinami medžiai (vnt.) gretimoje teritorijoje |
|---|---|---|
| Mažalapė liepa | 42 | 19 |
| Paprastasis klevas | 2 | 0 |
| Karpotasis beržas | 1 | 0 |
| Totorinis klevas | 7 | 5 |
| Paprastoji pušis | 1 | 0 |
| | 53 | 24 |

KERTAMŲ MEDŽIŲ DIAMETRAS PAGAL RŪŠĮ

| Medžio rūšis | Kertamos, ekologiškai vertingos rūšies Ø (cm) |
|---|---|
| Mažalapė liepa | 48 |
| Karpotasis beržas | 187 |
| Paprastoji pušis | 20 |
| Iš viso: | 255 |

ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA:

ŠALINAMI MEDŽIAI (MEDŽIŲ ŠALINIMUI IŠDUOTAS LEIDIMAS)

| A | 2026-11-09 | STATYBOS LEIDMUI GAUTI |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

ARCHI POINT LT
Smolensko g. 10D-36
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.

| KVAL.PATV. DOK. NR | | |
|---|---|---|
| A 1850 | SPV | J. Šeibokas |
| A 1850 | SPDV | J. Šeibokas |
| | Arch. | T. Jakovlevas |
| | Arch. | M. Rudgalvienė |
| | Arch. | A. Černiauskaitė |

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS(4.3)

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Sklype ir gretimoje teritorijoje šalinamų medžių planas 1:500
Laida: A

LT
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB „Šalčia invest"

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT_SLC-PP-SP-107
Lapas 1
Lapų 1

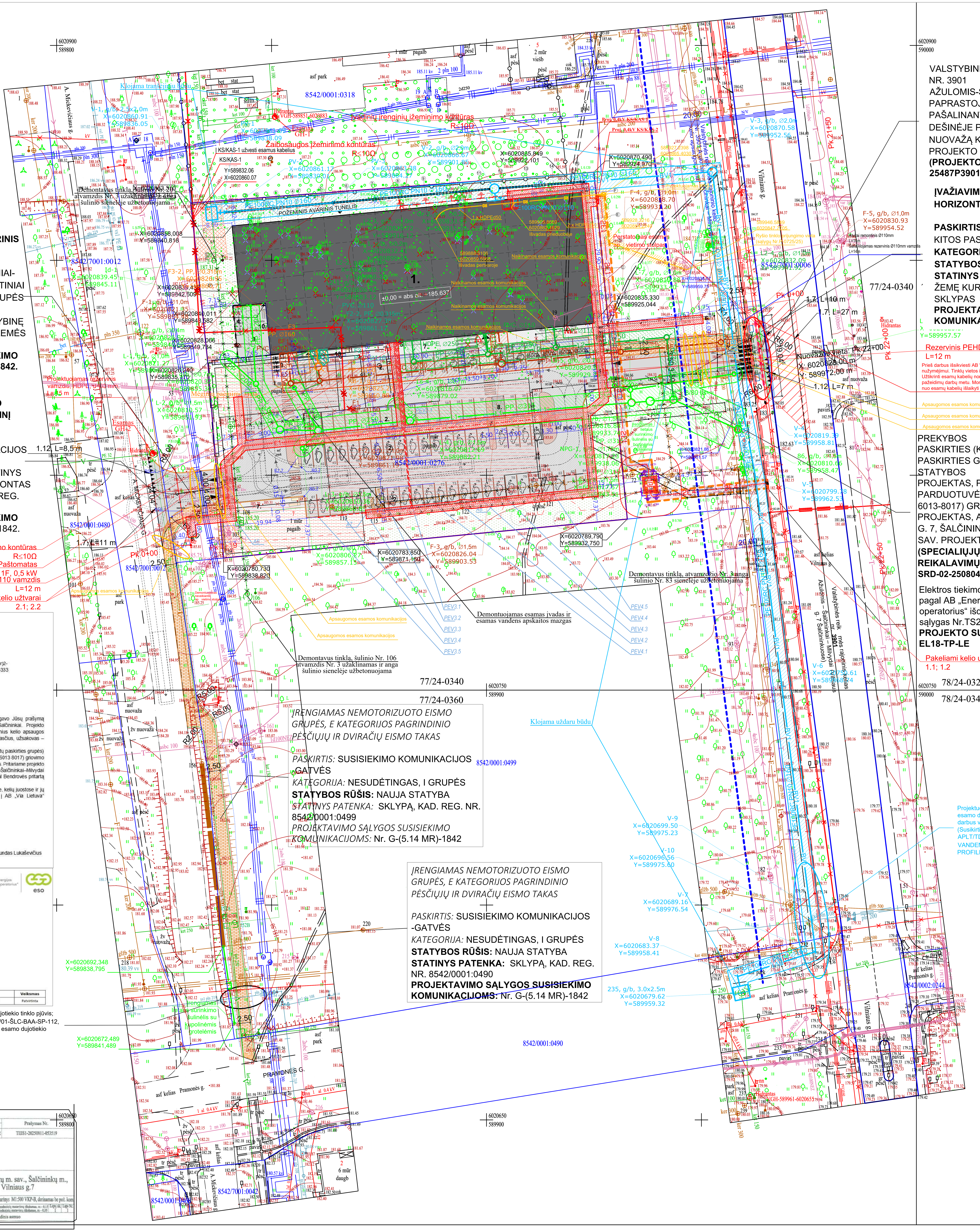
**ĮVAŽIAVIMAS (Į MICKEVIČIAUS G.) - PLOKŠČIAS HORIZNTALUS INŽINERINIS STATINYS**

**PASKIRTIS:** KITI INŽINERINIAI STATINIAI-KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
**KATEGORIJA:** NESUDĖTINGAS, II GRUPĖS
**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA
**STATINYS PATENKA:** LAISVĄ VALSTYBINĘ ŽEMĘ, KURIOJE NESUFORMUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS;
**PROJEKTAVIMO SĄLYGOS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS: Nr. G-(5.14 MR)-1842.**

**GATVĖS KAPITALINIS REMONTAS ĮRENGIANT NEMOTORIZUOTO EISMO GRUPĖS, E KATEGORIJOS PAGRINDINĮ PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ EISMO TAKĄ**

**PASKIRTIS:** SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - GATVĖS
**KATEGORIJA:** NEYPATINGASIS STATINYS
**STATYBOS RŪŠIS:** KAPITALINIS REMONTAS
**STATINYS PATENKA**: SKLYPĄ, KAD. REG. NR. 8542/ 7001:0012
**PROJEKTAVIMO SĄLYGOS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS:** Nr. G-(5.14 MR)- 1842.

Žaibosaugos įžeminimo kontūras
R≤10Ω
Paštomatas
1F, 0,5 kW
Rezervinis PEHDØ110 vamzdis
L=12 m
Pakeliami kelio užtvarai
2.1; 2.2




ĮRENGIAMAS NEMOTORIZUOTO EISMO GRUPĖS, E KATEGORIJOS PAGRINDINIO PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ EISMO TAKAS

*PASKIRTIS:* SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS -GATVĖS
*KATEGORIJA:* NESUDĖTINGAS, I GRUPĖS
**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA
*STATINYS PATENKA:* SKLYPĄ, KAD. REG. NR. 8542/0001:0499
*PROJEKTAVIMO SĄLYGOS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS:* Nr. G-(5.14 MR)-1842

*ĮRENGIAMAS NEMOTORIZUOTO EISMO GRUPĖS, E KATEGORIJOS PAGRINDINIO PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ EISMO TAKAS*

*PASKIRTIS:* SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS -GATVĖS
*KATEGORIJA:* NESUDĖTINGAS, I GRUPĖS
**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA
**STATINYS PATENKA:** SKLYPĄ, KAD. REG. NR. 8542/0001:0490
**PROJEKTAVIMO SĄLYGOS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS:** Nr. G-(5.14 MR)-1842

Pėsčiųjų tako virš esamo dujotiekio tinklo pjūvis; (Žr. brėžinyje AP LT/TDP25/01-ŠLC-BAA-SP-112, Pėsčiųjų tako pjūvis 1-1 virš esamo dujotiekio tinklo)

Projektuojamo vandentiekio tinklo ir esamo dujotiekio sankirtos vietoje darbus vykdyti rankiniu būdu; (Susikirtimus žr. brėžinyje: APLT/TDP25/01-SLC-BAA-LVN-03, VANDENTIEKIO TINKLŲ IŠILGINIAI PROFILIAI)

VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO NR. 3901 AŽULOMIS-ŠALČININKAI-MILVYDAI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, PAŠALINANT NUOVAŽĄ KELIO 2,2KM DEŠINĖJE PUSĖJE IR ĮRENGIANT NAUJĄ NUOVAŽĄ KELIO 2,2KM DEŠINĖJE PUSĖJE PROJEKTO SPRENDINIAI **(PROJEKTO SUDERINIMO NR. 25487P3901-P-1)**

**ĮVAŽIAVIMAS (Į VILNIAUS G.) - PLOKŠČIAS HORIZONTALUS INŽINERINIS STATINYS**

**PASKIRTIS:** KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
**KATEGORIJA:** NESUDĖTINGAS, II GRUPĖS
**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA
**STATINYS PATENKA:** LAISVĄ VALSTYBINĘ ŽEMĘ KURIOJE NESUFORMUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS
**PROJEKTAVIMO SĄLYGOS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS: Nr. G-(5.14 MR)-1842**

PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV. PROJEKTO SPRENDINIAI; **(SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ NR. SRD-02-250804-00012)**

Elektros tiekimo projektas rengtas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius" išduotas prisijungimo sąlygas Nr.TS25-57606.
**PROJEKTO SUDERINIMO NR. EL18-TP-LE**

Pakeliami kelio užtvarai
1.1; 1.2

78/24-0321
78/24-0341

Via Lietuva

**AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA"**

Vidui Rasčiui
info@rascius.lt
vidas@rascius.lt

2026-03 Nr. (6.6 Mr)2-
| 2026-02-26 Nr. 1-26-5333

**DĖL PROJEKTO DERINIMO**

Akcinė bendrovė „Via Lietuva" (toliau – Bendrovė) 2026-02-26 gavo Jūsų prašymą „projektuojame prekybos paskirties pastatą adresu Vilniaus g. 7, Šalčininkai. Projekto sprendiniai patenka į kelio apsaugos zoną. Prašome suderinti sprendinius kelio apsaugos zonoje". Pareiškėjas – įgaliotas UAB „Archipoint LT" architektas Visas Rasčius, užsakovas – UAB „Žemaitijos investicijos".

Informuojame, kad projektas „Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato statybos projektas, pastato - baldų parduotuvės (unikal. nr. 8598-6013 8017) griovimo projektas, adresu Vilniaus g. 7, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav" yra patikrintas. Pritariame projekto sprendiniams valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 3901 Ažulomis–Šalčininkai–Milvydai (toliau – rajoninis kelias) apsaugos zonoje, kurie bus įgyvendinami pagal Bendrovės pritartą projektą.

Pranešame, kad prieš vykdant darbus valstybinės reikšmės keliuose, kelių juostose ir jų apsaugos zonose dėl statybos vykdymo leidimo papildomai kreiptis į AB „Via Lietuva" https://vialietuva.lt/leidimai-vykdyti-darbus-keliuose-ir-riboti-eisma.

PRIDEDAMA: Projektas (AP LT/TDP25/01-ŠLC) – iš viso 118 lapai.

Paslaugų grupės konsultacijų ir paslaugų centro komandos vadovas — Raimundas Lukaševičius

AB „Energijos skirstymo operatorius" eso

**Projekto derinimo lentelė**

| | |
|---|---|
| Investicinis numeris: | E2N1564864 |
| Projekto pavadinimas: | Kabelio apsauga |
| Objekto adresas: | Vilniaus g. 7, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav. |
| Projektuotojas/Rangovas: | |
| Projekto numeris: | ŽĮ-26.003 |
| Darbų rūšis: | Iškėlimas |
| Administracinis rajonas: | Šalčininkai |
| Regionas: | Vilniaus |

| Eil. | Pareigos | Vardas Pavardė | Data | Veiksmas |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Vyr. inžinierius | Asta Rakauskienė | 2026-03-27 | Patvirtinta |

TIIIS derinimo lentelė

| Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS) | Data Pateiktas | Data Įvykdytas | Prašymas Nr. |
|---|---|---|---|
| | 2025 08 11 | 2025 09 02 | TIIIS1-20250811-053519 |

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

[redacted]

Šalčininkų m. sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.7

Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom
Užsakovas: privatus juridinis asmuo

## SKLYPO PLANAS:

| ŽYMUO | PAVADINIMAS |
|---|---|
| | ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8542/0001:276 ) |
| | UŽSTATYMO RIBA (T00096255) |
| S1 / S2 | SERVITUTŲ GALIOJIMO ZONA (T00096255) |
| | VALSTYBINĖS REIK MĖS RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA (20m.) |
| | VALSTYBINĖS REIK MĖS RAJONINIO KELIO NR. 3901 AŽULOMIS-Š ALČININKAI-MILVYDAI STATINIO RIBA |
| | GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS |
| | DEMONTUOJAMA ESAMA DANGA |
| | DARBŲ VYKDYMO RIBA * |
| | ESO ELEKTROS TIEKIMO PROJEKTO RIBA ** |
| | DEMONTUOJAMAS AB "ESO" TINKLAS *** |
| | PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS |
| | BALTŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - PĖSČIŲJŲ TAKAS |
| | RAUDONŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA |
| | JUODŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - VAŽIUOJAMOJI DALIS |
| | ŠUKUOTO, SUSTIPRINTO BETONO DANGA |
| | PROJEKTUOJAMAS BENDRAS PĖSČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKAS **** |
| | ĮRENGIAMA / ASTATOMA VEJA |
| | VERTIKALUSIS ŽENKLINIMAS-NEĮGALIŲJŲ ILIPIMO AIKŠTELĖ |
| | ĮSPĖJAMIEJI TAKTILINIAI PAVIŠRIAI |
| | VEDAMIEJI TAKTILINIAI PAVIŠRIAI |
| | TRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS |
| | TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE |
| | PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ |
| | PAGALBINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ |
| | ĮĖJIMAS Į ĮVADŲ PATALPĄ |
| | NAUJAI SODINAMAS MEDIS |
| | ESAMAS MEDIS |
| | ŠALINAMAS NESAUGOMAS MEDIS |
| | ŠALINAMAS MEDIS (ŠALINIMUI GAUTAS LEIDIMAS) |
| | GATVĖS ĮLEIDŽIAMAS BORDIŪRAS 150x220 (h) |
| | GATVĖS BORDIŪRAS 150x300 (h) |
| | VEJOS BORDIŪRAS 80x300 (h) |
| | PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ |
| | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA |
| | NEĮGALIŲJŲ STOVĖJIMO VIETA (4 VT.) |
| | ŠEIMOS STOVĖJIMO VIETA (4 VT.) |
| | ELEKTROMOBILIŲ VIETA SU ĮKROVIMO PRIEIGA (8 VT.) |
| | PARKAVIMO VIETOS KURIOSE UŽTIKRINAMA ELEKTROS KABELIŲ INFRASTRUKTŪRA ĮKROVIMO STOTELĖS ĮRENGIMUI |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|---|---|
| 1. | PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS |
| 2. | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - **84 VIETOS** |
| 3. | PREKIŲ IŠ KROVIMO ZONA |
| 4. | ATLIEKŲ KONTEINERIŲ STOGINĖ |
| 5. | PAŠTOMATAI |
| 6. | REKLAMINIS PILONAS **(2 vnt.)** |
| 7. | PĖSČIŲJŲ TAKAS |
| 8. | PREKIŲ VEŽIMĖLIŲ STOGINĖ |
| 9. | DVIRAČIŲ STOVAI |
| 10. | DYZELININIS GENERATORIUS |
| 11. | KELIO UŽTVARAS (ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO KONTROLĖS SISTEMA) |
| 12. | ATRAMINĖ SIENELĖ (h-1,2m) |
| 13. | ATRAMINĖ SIENELĖ (h-0,75m) |



SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA

**BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:**

| NR. | PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS |
|---|---|---|---|
| 1. | **SKLYPO RODIKLIAI** | | |
| 1.1. | SKLYPO PLOTAS | KV. M. | 7700 |
| 1.2. | SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS* | KV. M. | 2523,79 |
| 1.3. | SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS* | % | 32,8 |
| 1.5. | SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS* | | 0,30 |
| 1.6. | APŽELDINTA SKLYPO DALIS* (min 10%) | KV. M. | 1976,14 (25,7%) |
| 1.7. | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS* | VNT. | 84 |
| 2. | **PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI** | | |
| 2.1. | BENDRAS PASTATO PLOTAS* | KV. M. | 2341,02 |
| 2.2. | UŽSTATYTAS PLOTAS* | KV. M. | 2523,79 |
| 2.3. | PREKYBOS SALIŲ PLOTAS* | KV. M. | 1836,57 |
| 2.4. | PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS | VNT. | 1 |
| 2.5. | PASTATO AUKŠTIS* | M | 7,54 (11,99**) |
| 3. | **GRIAUNAMO PASTATO RODIKLIAI (UNIK. DAIKT. NR. 8598-6013-8017)** | | |
| 3.1. | BENDRAS PASTATO PLOTAS* | KV. M. | 867,18 |
| 3.2. | PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS | KV. M. | 258,43 |
| 3.3. | PASTATO TŪRIS | KUB. M. | 4569 |
| 3.4. | UŽSTATYTAS PLOTAS | KV. M. | 971 |
| 3.5. | AUŠK TŲ SKAIČIUS* | VNT. | 1 |

*ŽVAIGŽDUTE PAŽYMĖTI RODIKLIAI APSKAIČIUOJAMI VADOVAUJANTIS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO TAISYKLĖMIS, KURIAS TVIRTINA LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS. BAIGUS STATYBĄ IR ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS ŠIE RODIKLIAI GALI TURĖTI NEESMINIŲ NUKRYPIMŲ.
** AUKŠTIS SU REKLAMOS KUBU

PASTABOS:
1. Maisto prekių parduotuvės prekybos salių plotas - 1 071 kv. m.
Stovėjimo vietų poreikis (1 kiekv. 20 m² prekybos salių ploto): 1 071 / 20 = 54 vietos.
Ne maisto prekių parduotuvių prekybos salių plotai - 755kv. m.
Stovėjimo vietų poreikis (1 kiekv. 30 m² prekybos salių ploto): (755 * 0,9) / 30 = 23 vietos.
Automobilių stovėjimo vietų poreikis: 77 vietos. I privalomų vietų 4% turi būti pritaikyta žmonėms su neg. t.y. 3 vietos (2 vietos B tipo, 1 vieta A tipo).
Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) negyvenamųjų pastatų, automobilių saugyklo (daugiau kaip 5 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 50 procentų visų automobilių stovėjimo viet būti iš anksto nutiesti kabeliai, skirti elektromobilių įkrovimo prieigoms įrengti, į kuri įrengiama ne mažia kaip viena įkrovimo prieiga kiekvienoms penkioms automobilių stovėjimo vietoms. 84/2=42 vietos, 42/5= vietos, t.y. Įrengiamos 8 vietos su elektromobilių įkrovimo stotelėm;
2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis: Prie kiekvieno naujai statomo negyvenamosios paskirties pastato, je pastate ar jo sklype įrengtos daugiau kaip penkios automobilių stovėjimo vietos, turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, sudarantis ne mažiau kaip 15 % vidutinių arba 10 % didžiausio negyvenamojo pastato naudotojų skaičiaus. Pagal projektavimo užduotį pastate didžiausias pastato naudotojų skaičius žmonės. 178 x 0,1=17,8 dviračių stovėjimo vietos;
3. Sklype pagal Specialiuosius architektūros reikalavimai (SRD-02-250804-0001), išduotus Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos reikalinga projektuoti 10% priklausomųjų želdinių. Projektuojama 1902,33 m² želdinių, t.y. 24,7 %;

* VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO NR. 3901 AŽULOMIS-ŠALČININKAI-MILVYDAI PAPRASTOJO REMONTO, PAŠALINANT NUOVAŽĄ KELIO 2,2 KM DEŠINĖJE PUSĖJE IR ĮRENGIANT NAUJĄ NUOVAŽĄ KELIO 2,2 KM DEŠINĖJE PUSĖJE PROJEKTO **(PROJEKTO SUDERINIMO NR. 25487P3901-P-1)** IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. PROJEKTŲ VYKDYMO RIBA

** PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS PRIJUNGIMO PRIE AB "ESO" ELEKTROS TINKLO PROJEKTAS, VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV. PROJEKTAS (PROJEKTAS RENGTAS PAGAL AB „Energijos skirstymo operatorius" IŠDUOTAS SĄLYGAS NR. TS25-57606) **(PROJEKTO SUDERINIMO NR. EL18-TP-LE)**

*** AB "ESO" IŠKĖLIMAS IR APSAUGOJIMAS RENGIAMAS ATSKIRU PROJEKTU PAGAL AB "ESO" IŠDUOTAS SĄLYGAS NR. ISK25-64864. **(PROJEKTO INVESTICINIS NR. E2N1564864)**

**** **PROJEKTAVIMO SĄLYGOS SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOMS Nr. G-(5.14 MR)-1842)**

## INŽINERINIAI TINKLAI

VN ir LVN SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| ŽYMUO | PAVADINIMAS |
|---|---|
| BV1 | PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI |
| F1 | PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI |
| F2 | PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI |
| F3 — F3 | PROJEKTUOJAMI TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI |
| RB-1 | PROJEKTUOJAMA RIEBALŲ GAUDYKLĖ |
| L1 | PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ NUO DANGŲ TINKLAI |
| L2 | PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ NUO STOGO TINKLAI |
| NPG-1 | PROJEKTUOJAMA NAFTOS PRODUKTŲ GAUDYKLĖ |
| | PROJEKTUOJAMAS LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAS |
| · X · X · X · | DEMONTUOJAMAS ESAMAS TINKLAS |
| | PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA |
| | PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA |
| | PROJEKTUOJAMŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA |
| | PROJEKT.TECHNOLOG. NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA |
| | PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA |

LER SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| ŽYMUO | PAVADINIMAS |
|---|---|
| R1 | PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLO ŠULINIAI RKŠ-1 |
| | PROJEKTUOJAMŲ RYŠIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA |

LE SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| ŽYMUO | PAVADINIMAS |
|---|---|
| E1 E4 | ĮVADINIAI ELEKTROS TINKLAI APSAUGINIAM KANALE (ATSKIRAS PROJEKTAS) |
| | PROJEKTUOJAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA |
| | PROJEKTUOJAMAS KABELINIS / APSKAITOS SKYDAS |
| | DEMONTUOJAMI TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMAS VAMZDIS |
| E1 | 0,4 kV KABELINĖ LINIJA PEHD VAMZDYJE |
| E2 | APŠVIETIMO KABELINĖ LINIJA PEHD VAMZDYJE Ø75 |
| | PROJEKTUOJAMAS ĮŽEMINIMO KONTŪRAS PLIENINĖ CINKUOTA JUOSTA 40X4 mm |
| | PROJEKTUOJAMAS ĮŽEMINIMAS |
| | TERITORIJOS APŠVIETIMO PROŽEKTORIUS ANT PASTATO FASADO, H=7 M, L1-77 W, ŠVIESTUVO SPALVA JUODA RAL9004 MATT |
| | PROJEKTUOJAMA GATVIŲ APŠVIETIMO ATRAMA 7 M, T GEMBĖ, H-1,5; L-1,5 M, LED ŠIESTUVAS 2X 78 W, 4000 K, ATRAMOS IR ŠVIESTUVO SPALVA JUODA RAL9004 MATT |
| | PROJEKTUOJAMA GATVIŲ APŠVIETIMO ATRAMA 7 M, 90° GEMBĖ, H-1,5; L-1,5 M, LED ŠIESTUVAS 2X 78 W, 4000 K, ATRAMOS IR ŠVIESTUVO SPALVA JUODA RAL9004 MATT |
| | PROJEKTUOJAMA GATVIŲ APŠVIETIMO ATRAMA 7 M, 3-JŲ ŠAKŲ GEMBĖ, H-1,5; L-1,5 M, LED ŠIESTUVAS 3X 78 W, 4000 K, ATRAMOS IR ŠVIESTUVO SPALVA JUODA RAL9004 MATT |
| | PROJEKTUOJAMA GATVIŲ APŠVIETIMO ATRAMA 7 M, P GEMBĖ, H-1,5; L-1,5 M, LED ŠVIESTUVAS 78 W, 4000 K, ATRAMOS IR ŠVIESTUVO SPALVA JUODA RAL9004 MATT |
| | ELEKTRINIŲ AUTOMOBILIŲ KROVIMO STOTELĖ LED ŠVIESTUVAS 78 W, 4000 K, ATRAMOS IR ŠVIESTUVO SPALVA JUODA RAL9004 MATT |
| | ELEKTRINIŲ AUTOMOBILIŲ KROVIMO STOTELĖ, PERSPĖKTYVINIAI ELEKTROINSTALIACINIS VAMZDIS PEHD Ø75 |

**PASTABOS (INŽINERINIAMS TINKLAMS):**
1. Pastato ±0,00 = abs alt. +185,637;
1. Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
2. Statybos eigoje atsiradus netikslumams su brėžinio sprendiniais, kreiptis į projekto autorius.
3. Projekto sprendiniai atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
4. Prieš klojant inžinerinius tinklus susikirtimų su kitais tinklais vietoje išsikviesti tinklų atstovus (AB Telia LT, AB ESO, UAB Vilniaus vandenys, UAB Šalčininkų šilumos tinklai ir kt.).
5. Po inžinerinių tinklų statybos privalo būti atstatomos dangos ir želdiniai.
6. Prieš darbų vykdymą turi būti gautas leidimas kasimo darbams.
7. Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g. 7, Šalčininkų m., lauko inžineriniai tinklai yra projektuojami pagal institucijų išduotas prisijungimo bei iškėlimo sąlygas:
- AB ,,Telia" elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygos Nr. P-0725/25
- UAB ,,Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos 2025-07-15 Nr. PS25-1901;
- AB ,,Energijos skirstymo operatorius" prijungimo sąlygos Nr. TS25-57606;
- AB ,,Energijos skirstymo operatorius" elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos nr. ISK25-64864;
- ,,Šalčininkų rajono savivaldybės administracija" gatvės apšvietimo elektros tinkle apsaugimo sąlygos Nr. G-(5.14 MR)-4640
- ,,Šalčininkų rajono savivaldybės administracija" Susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygos Nr. G-(5.14 MR)-1842
- ,,Šalčininkų rajono savivaldybės administracija" Lietaus vandens nuvedimo (prisijungimo) projektavimo sąlygos Nr. G-(5.14 MR)-2267
- AB ,,Via Lietuva" sąlygų nustatymas, Nr. RS/CDT/2025030006

**LER** PASTABOS:
1. Atliekant darbus imtis priemonių apsaugoti esamas trasas, kabelius, vamzdynus. Atliekant kasimo darbus nepažeisti esamų augalų ir medžių kamienų, lajos ar šaknų.
2. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.
3. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
5. Baigus darbus ir perduodant sistemą eksploatacijai statybos Rangovas turi pateikti išpildomąją darbo dokumentaciją s spaudu „TAIP PASTATYTA". Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš institucijų gavimą.
6. Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas turi būti vykdomas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

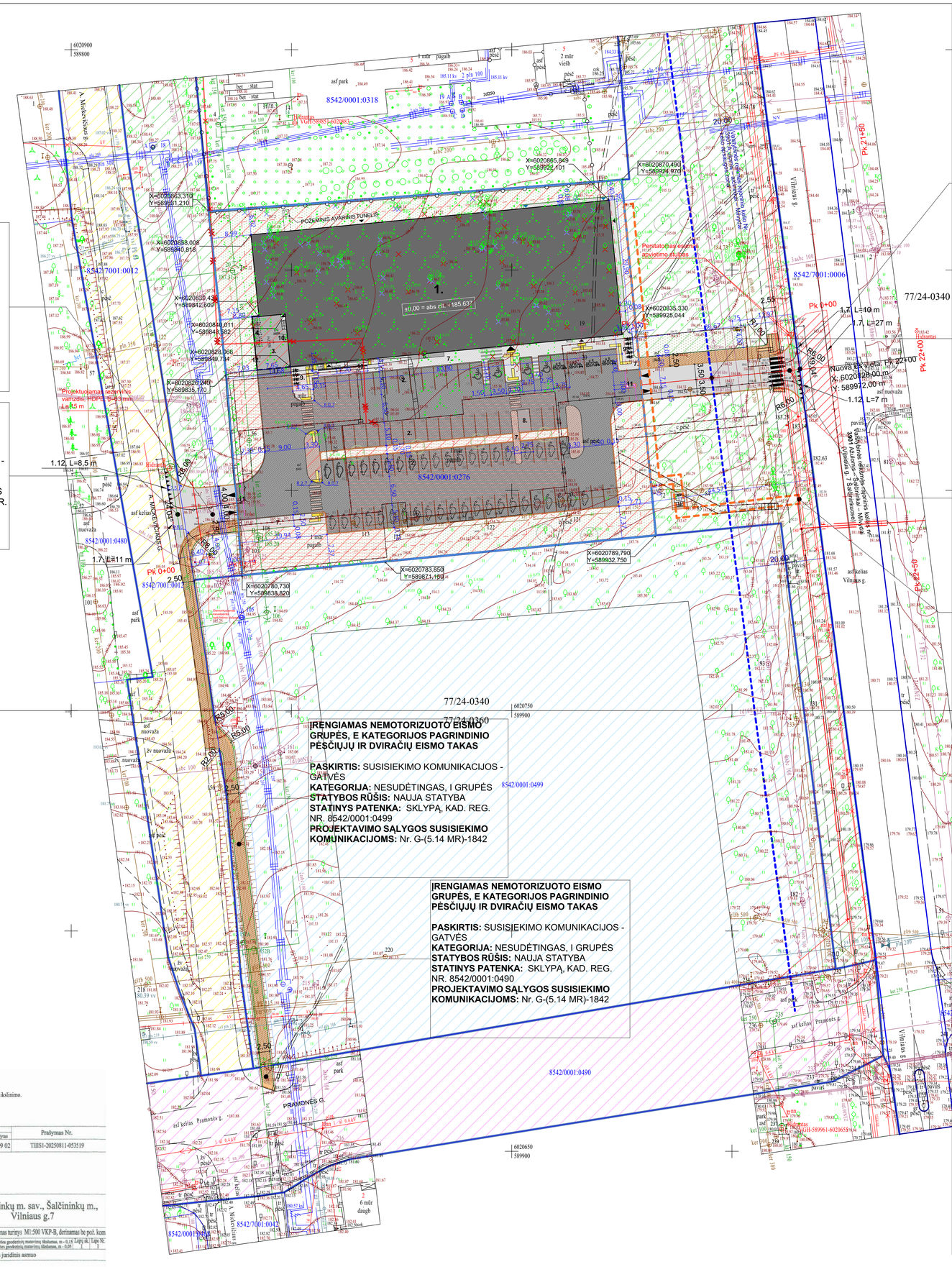
**LE** PASTABOS:
1. Įvadinio tinklo projektas rengtas atskiru projektu pagal AB „ESO" išduotas prisijungimo sąlygas Nr.TS25-57606. Projekto derinimo nr. EL18-TP-LE
2. AB "ESO" tinklo iškėlimas ir apsaugojimas rengiamas atskiru projektu pagal AB "ESO" išduotas sąlygas nr. ISK25-64864. Projekto investicinis nr. E2N1564864. Projekto nr. ŽĮ-26.003

| Nužymėjimas | | | |
|---|---|---|---|
| Taško Nr. | X koordinatė | Y koordinatė | Pastabos |
| A1 | 6020819.38 | 589928.89 | Gatvių apšvietimo atrama, h=8 m, LED 78 W |
| A2 | 6020813.33 | 589914.47 | Gatvių apšvietimo atrama, h=8 m, LED 3x78 W |
| A3 | 6020810.41 | 589883.89 | Gatvių apšvietimo atrama, h=8 m, LED 2x78 W |
| A4 | 6020807.61 | 589854.95 | Gatvių apšvietimo atrama, h=8 m, LED 3x78 W |
| A5 | 6020818.24 | 589842.14 | Gatvių apšvietimo atrama, h=8 m, LED 78 W |
| A6 | 6020790.55 | 589840.75 | Gatvių apšvietimo atrama, h=8 m, LED 78 W |
| A7 | 6020790.88 | 589871.96 | Gatvių apšvietimo atrama, h=8 m, LED 78 W |
| A8 | 6020793.76 | 589902.07 | Gatvių apšvietimo atrama, h=8 m, LED 78 W |
| EV1.1 | 6020809.62 | 589875.67 | Elektrinių automobilių krovimo stotelė, EV1 |
| EV1.2 | 6020809.09 | 589870.20 | Elektrinių automobilių krovimo stotelė, EV1 |
| EV1.3 | 6020808.57 | 589864.73 | Elektrinių automobilių krovimo stotelė, EV1 |
| EV1.4 | 6020808.04 | 589859.25 | Elektrinių automobilių krovimo stotelė, EV1 |
| PEV2.1 | 6020810.13 | 589881.15 | Perspektyvinė elektrinių automobilių krovimo stotelė, PEV2.1, PEHD Ø75 |
| PEV2.2 | 6020810.66 | 589886.63 | Perspektyvinė elektrinių automobilių krovimo stotelė, PEV2.2, PEHD Ø75 |
| PEV2.3 | 6020811.19 | 589892.11 | Perspektyvinė elektrinių automobilių krovimo stotelė, PEV2.3, PEHD Ø75 |
| PEV2.4 | 6020811.72 | 589897.58 | Perspektyvinė elektrinių automobilių krovimo stotelė, PEV2.4, PEHD Ø75 |
| PEV2.5 | 6020812.39 | 589904.55 | Perspektyvinė elektrinių automobilių krovimo stotelė, PEV2.5, PEHD Ø75 |
| PEV2.6 | 6020812.92 | 589910.03 | Perspektyvinė elektrinių automobilių krovimo stotelė, PEV2.6, PEHD Ø75 |
| PEV3.1 | 6020792.31 | 589882.87 | Perspektyvinė elektrinių automobilių krovimo stotelė, PEV3.1, PEHD Ø75 |
| PEV3.2 | 6020791.78 | 589877.40 | Perspektyvinė elektrinių automobilių krovimo stotelė, PEV3.2, PEHD Ø75 |
| PEV3.3 | 6020791.25 | 589871.92 | Perspektyvinė elektrinių automobilių krovimo stotelė, PEV3.3, PEHD Ø75 |
| PEV3.4 | 6020790.73 | 589866.45 | Perspektyvinė elektrinių automobilių krovimo stotelė, PEV3.4, PEHD Ø75 |
| PEV3.5 | 6020790.20 | 589860.97 | Perspektyvinė elektrinių automobilių krovimo stotelė, PEV3.5, PEHD Ø75 |
| PEV4.1 | 6020792.84 | 589888.34 | Perspektyvinė elektrinių automobilių krovimo stotelė, PEV4.1, PEHD Ø75 |
| PEV4.2 | 6020793.37 | 589893.82 | Perspektyvinė elektrinių automobilių krovimo stotelė, PEV4.2, PEHD Ø75 |
| PEV4.3 | 6020793.89 | 589899.29 | Perspektyvinė elektrinių automobilių krovimo stotelė, PEV4.3, PEHD Ø75 |
| PEV4.4 | 6020794.42 | 589904.77 | Perspektyvinė elektrinių automobilių krovimo stotelė, PEV4.4, PEHD Ø75 |
| PEV4.5 | 6020795.48 | 589915.72 | Perspektyvinė elektrinių automobilių krovimo stotelė, PEV4.5, PEHD Ø75 |

| A | 2026-11-09 | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

| | | |
|---|---|---|
| KVAL.PATV. DOK.NR | ARCHIPOINT LT — Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt | **STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS** PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV. |
| A 1850 | SPV J. Šeibokas | **STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS** |
| A 1850 | SPDV J. Šeibokas | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (4.3) |
| | Arch. T. Jakovlevas | |
| | Arch. M. Rudgalvienė | **DOKUMENTO PAVADINIMAS** — Laida: A |
| | Arch. A. Černiauskaitė | Suvestinis inžinerinių tinklų planas 1:500 |
| LT | **STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS** UAB „ŠALČIA INVEST" | **DOKUMENTO ŽYMUO** AP LT_SLC-PP-108 — Lapas 1, Lapų 1 |

Š




**ĮVAŽIAVIMAS ( į MICKEVIČIAUS G.) - PLOKŠČIAS HORIZONTALUS INŽINERINIS STATINYS**

**PASKIRTIS:** KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
**KATEGORIJA:** NESUDĖTINGAS, II GRUPĖS
**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA
**STATINYS PATENKA:** LAISVĄ VALSTYBINĘ ŽEMĘ, KURIOJE NESUFORMUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS;
**PROJEKTAVIMO SĄLYGOS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS:** Nr. G-(5.14 MR)-1842

**GATVĖS KAPITALINIS REMONTAS ĮRENGIANT NEMOTORIZUOTO EISMO GRUPĖS, E KATEGORIJOS PAGRINDINĮ PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ EISMO TAKĄ**

**PASKIRTIS:** SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - GATVĖS
**KATEGORIJA:** NEYPATINGASIS STATINYS
**STATYBOS RŪŠIS:** KAPITALINIS REMONTAS
**STATINYS PATENKA:** SKLYPĄ, KAD. REG. NR. 8542/7001:0012
**PROJEKTAVIMO SĄLYGOS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS:** Nr. G-(5.14 MR)-1842

**ĮRENGIAMAS NEMOTORIZUOTO EISMO GRUPĖS, E KATEGORIJOS PAGRINDINIO PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ EISMO TAKAS**

**PASKIRTIS:** SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - GATVĖS
**KATEGORIJA:** NESUDĖTINGAS, I GRUPĖS
**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA
**STATINYS PATENKA:** SKLYPĄ, KAD. REG. NR. 8542/0001:0499
**PROJEKTAVIMO SĄLYGOS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS:** Nr. G-(5.14 MR)-1842

**ĮRENGIAMAS NEMOTORIZUOTO EISMO GRUPĖS, E KATEGORIJOS PAGRINDINIO PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ EISMO TAKAS**

**PASKIRTIS:** SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - GATVĖS
**KATEGORIJA:** NESUDĖTINGAS, I GRUPĖS
**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA
**STATINYS PATENKA:** SKLYPĄ, KAD. REG. NR. 8542/0001:0490
**PROJEKTAVIMO SĄLYGOS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS:** Nr. G-(5.14 MR)-1842

VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO NR. 3901 AŽULOMIS–ŠALČININKAI–MILVYDAI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, PAŠALINANT NUOVAŽĄ KELIO 2,2 KM DEŠINĖJE PUSĖJE IR ĮRENGIANT NAUJĄ NUOVAŽĄ KELIO 2,2 KM DEŠINĖJE PUSĖJE PROJEKTO SPRENDINIAI
**(PROJEKTO SUDERINIMO NR. 25487P3901-P-1)**

**ĮVAŽIAVIMAS ( į VILNIAUS G.) - PLOKŠČIAS HORIZONTALUS INŽINERINIS STATINYS**

**PASKIRTIS:** KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
**KATEGORIJA:** NESUDĖTINGAS, II GRUPĖS
**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA
**STATINYS PATENKA:** LAISVĄ VALSTYBINĘ ŽEMĘ, KURIOJE NESUFORMUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS;
**PROJEKTAVIMO SĄLYGOS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS:** Nr. G-(5.14 MR)-1842

PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV. PROJEKTO SPRENDINIAI;
**(SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ NR. SRD-02-250804-00012)**

Elektros tiekimo projektas rengtas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius" išduotas prisijungimo sąlygas Nr.TS25-57606.
**PROJEKTO SUDERINIMO NR. EL18-TP-LE**

SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

| ŽYMUO | PAVADINIMAS |
|---|---|
| | ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8542/0001:276 ) |
| | UŽSTATYMO RIBA (T00096255) |
| S1 / S2 | SERVITUTŲ GALIOJIMO ZONA (T00096255) |
| | VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA (20m.) |
| | VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO NR. 3901 AŽULOMIS-ŠALČININKAI-MILVYDAI STATINIO RIBA |
| | GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS |
| | DEMONTUOJAMA ESAMA DANGA |
| | DARBŲ VYKDYMO RIBA * |
| | ESO ELEKTROS TIEKIMO PROJEKTO RIBA ** |
| | DEMONTUOJAMAS AB "ESO" TINKLAS *** |
| | PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS |
| | PILKŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - PĖSČIŲJŲ TAKAS |
| | RAUDONŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA |
| | JUODŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - VAŽIUOJAMOJI DALIS |
| | ŠUKUOTO, SUSTIPRINTO BETONO DANGA |
| | PROJEKTUOJAMAS BENDRAS PĖSČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKAS **** |
| | ĮRENGIAMA / ASTATOMA VEJA |
| | VERTIKALUSIS ŽENKLINIMAS-NEĮGALIŲJŲ ĮŠLIPIMO AIKŠTELĖ |
| | ĮSPĖJAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI |
| | VEDAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI |
| | TRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS |
| | TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE |
| | PAGRINDINIS ĮĖJIMAS į PASTATĄ |
| | PAGALBINIS ĮĖJIMAS į PASTATĄ |
| | ĮĖJIMAS Į VADŲ PATALPĄ |
| | NAUJAI SODINAMAS MEDIS |
| | ESAMAS MEDIS |
| | ŠALINAMAS NESAUGOMAS MEDIS |
| | ŠALINAMAS MEDIS (ŠALINIMUI GAUTAS LEIDIMAS) |
| | GATVĖS ĮLEIDŽIAMAS BORDIŪRAS 150x220 (h) |
| | GATVĖS BORDIŪRAS 150x300 (h) |
| | VEJOS BORDIŪRAS 80x300 (h) |
| | PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ |
| | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA |
| | NEĮGALIŲJŲ STOVĖJIMO VIETA (4 VT.) |
| | ŠEIMOS STOVĖJIMO VIETA (4 VT.) |
| | ELEKTROMOBILIŲ VIETA SU ĮKROVIMO PRIEIGA (8 VT.) |
| | PARKAVIMO VIETOS KURIOSE UŽTIKRINAMA ELEKTROS KABELIŲ INFRASTRUKTŪRA (KROVIMO STOTELĖS ĮRENGIMUI |

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

| | |
|---|---|
| 1. | PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS |
| 2. | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - **84 VIETOS** |
| 3. | PRIEKIŲ IŠKROVIMO ZONA |
| 4. | ATLIEKŲ KONTEINERIŲ STOGINĖ |
| 5. | PAŠTOMATAI |
| 6. | REKLAMINIS PILONAS **(2 vnt.)** |
| 7. | PĖSČIŲJŲ TAKAS |
| 8. | PRIEKIŲ VEŽIMĖLIŲ STOGINĖ |
| 9. | DVIRAČIŲ STOVAI |
| 10. | DYZELININIS GENERATORIUS |
| 11. | KELIO UŽTVARAS (ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO KONTROLĖS SISTEMA) |
| 12. | ATRAMINĖ SIENELĖ (h-1,2m) |
| 13. | ATRAMINĖ SIENELĖ (h-0,75m) |

* VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO NR. 3901 AŽULOMIS-ŠALČININKAI-MILVYDAI PAPRASTOJO REMONTO, PAŠALINANT NUOVAŽĄ KELIO 2,2 KM DEŠINĖJE PUSĖJE IR ĮRENGIANT NAUJĄ NUOVAŽĄ KELIO 2,2 KM DEŠINĖJE PUSĖJE PROJEKTO **(PROJEKTO SUDERINIMO NR. 25487P3901-P-1)** IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. PROJEKTU VYKDYMO RIBA

** PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU KOMERCINIMES PATALPOMIS PRIJUNGIMO PRIE AB "ESO" ELEKTROS TINKLO PROJEKTAS, VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV. PROJEKTAS (PROJEKTAS RENGTAS PAGAL AB „Energijos skirstymo operatorius" IŠDUOTAS SĄLYGAS NR. TS25-57606) **(PROJEKTO SUDERINIMO NR. EL18-TP-LE)**

*** AB "ESO" IŠKĖLIMAS IR APSAUGOJIMAS ĮRENGIAMAS ATSKIRU PROJEKTU PAGAL AB "ESO" IŠDUOTAS SĄLYGAS NR. ISK25-54864. **(PROJEKTO INVESTICINIS NR. E2N1564864)**

**** **PROJEKTAVIMO SĄLYGOS SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOMS Nr. G-(5.14 MR)-1842)**

**BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:**

| NR. | PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS |
|---|---|---|---|
| 1. | **SKLYPO RODIKLIAI** | | |
| 1.1. | SKLYPO PLOTAS | KV. M. | **7700** |
| 1.2. | SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS* | KV. M. | **2523,79** |
| 1.3. | SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS* | % | **32,8** |
| 1.5. | SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS* | | **0,30** |
| 1.6. | APŽELDINTA SKLYPO DALIS* (min 10%) | KV. M. | **1 976,14 (25,7%)** |
| 1.7. | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS* | VNT. | **84** |
| 2. | **PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI** | | |
| 2.1. | BENDRAS PASTATO PLOTAS* | KV. M. | **2 341,02** |
| 2.2. | UŽSTATYTAS PLOTAS* | KV. M. | **2523,79** |
| 2.3. | PREKYBOS SALIŲ PLOTAS* | KV. M. | **1836,57** |
| 2.4. | PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS | VNT. | **1** |
| 2.5. | PASTATO AUKŠTIS* | M | **7,54 (11,99**)** |
| 3. | **GRIAUNAMO PASTATO RODIKLIAI (UNIK. DAIKT. NR. 8598-6013-8017)** | | |
| 3.1. | BENDRAS PASTATO PLOTAS* | KV. M. | **867,18** |
| 3.2. | PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS | KV. M. | **258,43** |
| 3.3. | PASTATO TŪRIS | KUB. M. | **4569** |
| 3.4. | UŽSTATYTAS PLOTAS | KV. M. | **971** |
| 3.5. | AUKŠTŲ SKAIČIUS* | VNT. | **1** |

*ŽYMĖJIMUI PAŽYMĖTI RODIKLIAI APSKAIČIUOJAMI VADOVAUJANTIS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO TAISYKLĖMIS, KURIAS TVIRTINA LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS. BAIGUS STATYBĄ IR ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS ŠIE RODIKLIAI GALI TURĖTI NEESMINIŲ NUKRYPIMŲ.
** AUKŠTIS SU REKLAMOS KUBU

**PASTABOS:**
1. Maisto prekių parduotuvės prekybos salių plotas - 1 071 kv. m.
Stovėjimo vietų poreikis (1 kiekv. 20 m² prekybos salių ploto): 1 071 / 20 = 54 vietos.
Ne maisto prekių parduotuvių prekybos salių plotai - 755kv. m.
Stovėjimo vietų poreikis (1 kiekv. 30 m² prekybos salių ploto): (755 * 0,9) / 30 = 23 vietų.
Automobilių stovėjimo vietų poreikis: 77 vietos. Iš privalomų vietų 4% turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, t.y 3 vietos (2 vietos B tipo, 1 vieta A tipo).
Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) negyvenamųjų pastatų, automobilių saugyklose (išskyrus kaip šį automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 50 procentų visų automobilių stovėjimo vietų turi būti iš anksto nutiesti kabeliai, skirti elektromobilių įkrovimo prieigoms įrengti, iš kurių įrengiama ne mažiau kaip viena įkrovimo prieiga kiekvienoms penkioms automobilių stovėjimo vietoms. 84/2=42 vietos, 42/5=8,4 vietos, t.y. įrengiamos 8 vietos su elektromobilių įkrovimo stotelėm;
2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis: Prie kiekvieno naujai statomo negyvenamosios paskirties pastato, jeigu pastate ar jo sklype įrengtos daugiau kaip penkios automobilių stovėjimo vietos, turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, sudarantis ne mažiau kaip 15 % vidutinių arba 10 % didžiausio negyvenamojo pastato naudotojų skaičiaus. Pagal projektavimo užduotį pastate didžiausias pastato naudotojų skaičius - 178 žmonės. 178 x 0,1=17,8 dviračių stovėjimo vietos;
3. Sklype pagal Specialiuosius architektūros reikalavimai (SRD-02-250804-0001), išduotus Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos reikalingą projektuoti 10% priklausomų želdinių. Projektuojama 1902,33 m² želdinių, t.y. 24,7 %;

Pastaba: 1. Vandentiekio šuliniai Nr. 106 ir 235 užsemti.
2. Telia atstovai buvo kviesti 08.12 ir 09.02 d., dėl trasų planinės ir aukščių patikslinimo. Ryšių šuliniu Nr. 131 ir 231 ir trasos tarp jų nesurado.

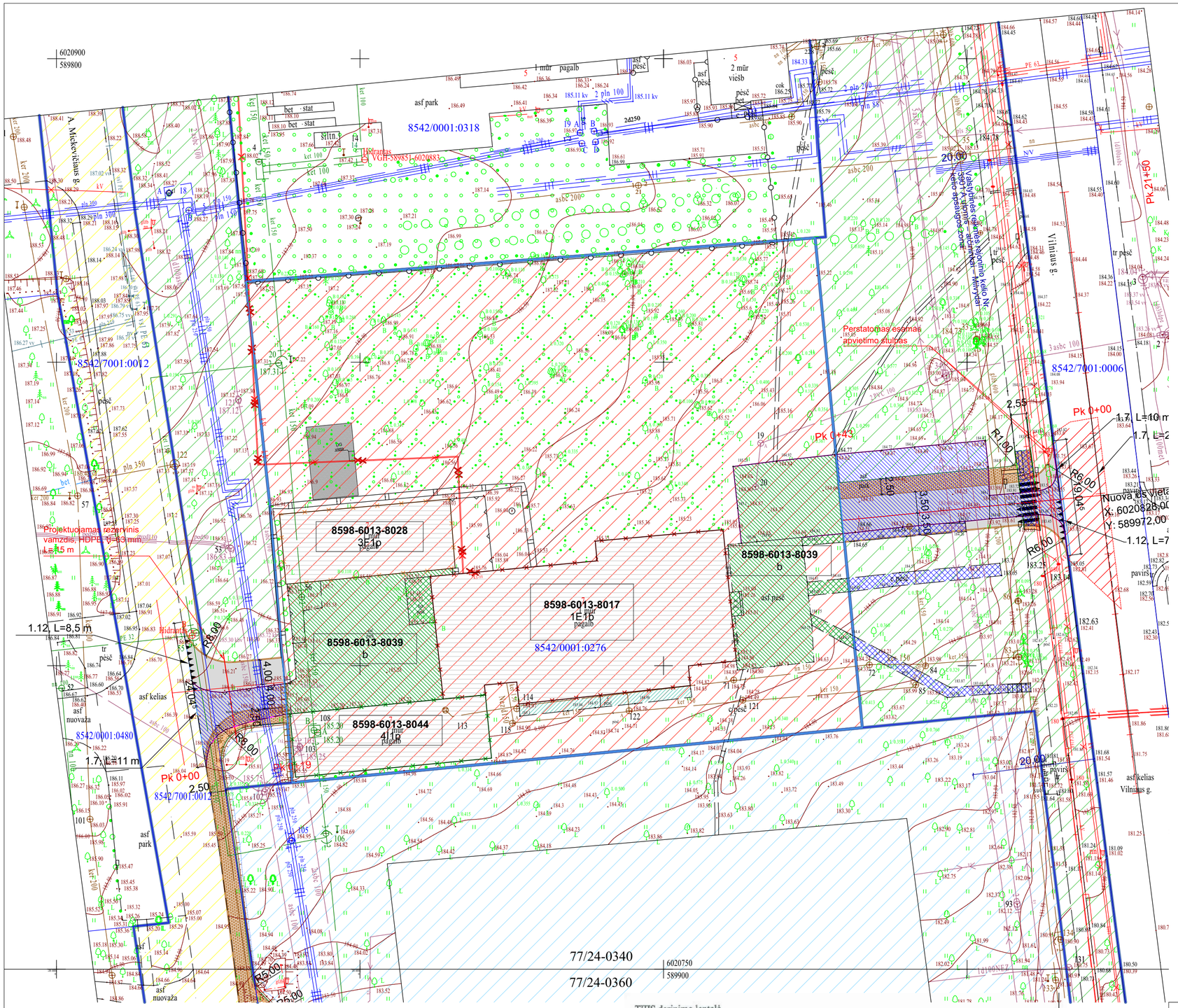
TIIIS derinimo lentelė

| Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS) | Data | | Pranešimo Nr. |
|---|---|---|---|
| | Pateikus | Įvykdyta | |
| | 2025 08 11 | 2025 09 02 | TIIIS1-20250811-053519 |

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LitPOS
Koordinačių sistema: LKS-94

| | | |
|---|---|---|
| R. Trinkūno II "Geoidas" Įmonės kodas 126430868 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 7112400 Geodezinė veikla Kalvarijų g. 135, Vilnius, Nr. GIKV-331 | | Šalčininkų m. sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.7 |
| Parengė | Data | Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom |
| Geodezininkas [redacted] | 2025 09 02 | Didelio tikslumo plaukiojo palydovo geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Lašyn iki ; Lašo Nr. Didelio tikslumo nuolatinių palydovo geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05 |
| tel. [redacted] el. paštas [redacted]@gmail.com | | Užsakovas: privatus juridinis asmuo |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A | 2026-11-09 | STATYBOS LEIDMUI GAUTI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | ARCHIPOINT LT | Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV. | |
| A 1850 | SPV | J. Šeibokas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS(4.3) | |
| A 1850 | SPDV | J. Šeibokas | | |
| | Arch. | T. Jakovlevas | | |
| | Arch. | M. Rudgalvienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Už sklypo ribos projektuojamų statinių schema 1:500 | Laida A |
| | Arch. | A. Černiauskaitė | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB „Šalčia invest" | | DOKUMENTO ŽYMUO<br>AP LT_SLC-PP-SP-109 | Lapas 1 / Lapų 1 |




**PASTABOS:**
1. Pastato ±0,00 = abs alt. +185.637
2. Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
3. Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
4. Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
5. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
6. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiksliną savo paskirtį;
7. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
8. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
9. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
10. Statybos eigoje atsiradus brėžinio sprendinių netikslumams, kreiptis į projekto autorius.

TIIS derinimo lentelė

| Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS) | Data: Pateiktas | Data: Įvykdytas | Prašymas Nr. |
|---|---|---|---|
| | 2025 08 11 | 2025 09 02 | TIIS1-20250811-053519 |

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

R. Trinkūno IĮ "Geoidas"
Įmonės kodas 121630868
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla
Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-331

Šalčininkų m. sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.7

| Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|
| Geodezininkė | [redacted] | | 2025 09 02 |

Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.
Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 | Lapų sk.: 1 | Lapo Nr.: 1
Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05
Užsakovas: privatus juridinis asmuo

## BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

| NR. | PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS |
|---|---|---|---|
| 1. | **SKLYPO RODIKLIAI** | | |
| 1.1. | SKLYPO PLOTAS | KV. M. | **7700** |
| 1.2. | SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS* | KV. M. | **2523,79** |
| 1.3. | SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS* | % | **32,8** |
| 1.5. | SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS* | | **0,30** |
| 1.6. | APŽELDINTA SKLYPO DALIS* (min 10%) | KV. M. | **1 976,14 (25,7%)** |
| 1.7. | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS* | VNT. | **84** |
| 2. | **PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI** | | |
| 2.1. | BENDRAS PASTATO PLOTAS* | KV. M. | **2 341,02** |
| 2.2. | UŽSTATYTAS PLOTAS* | KV. M. | **2523,79** |
| 2.3. | PREKYBOS SALIŲ PLOTAS* | KV. M. | **1836,57** |
| 2.4. | PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS | VNT. | **1** |
| 2.5. | PASTATO AUKŠTIS* | M | **7,54 (11,99**)** |
| 3. | **GRIAUNAMO PASTATO RODIKLIAI (UNIK. DAIKT. NR. 8598-6013-8017)** | | |
| 3.1. | BENDRAS PASTATO PLOTAS* | KV. M. | **867,18** |
| 3.2. | PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS | KV. M. | **258,43** |
| 3.3. | PASTATO TŪRIS | KUB. M. | **4569** |
| 3.4. | UŽSTATYTAS PLOTAS | KV. M. | **971** |
| 3.5. | AUKŠTŲ SKAIČIUS* | VNT. | **1** |

*ŽVAIGŽDUTE PAŽYMĖTI RODIKLIAI APSKAIČIUOJAMI VADOVAUJANTIS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO TAISYKLĖMIS, KURIAS TVIRTINA LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS. BAIGUS STATYBĄ IR ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS ŠIE RODIKLIAI GALI TURĖTI NEESMINIŲ NUKRYPIMŲ.
** AUKŠTIS SU REKLAMOS KUBU

**PASTABOS:**
1. Maisto prekių parduotuvės prekybos salių plotas - 1 071 kv. m.
Stovėjimo vietų poreikis (1 kiekv. 20 m² prekybos salių ploto): 1 071 / 20 = 54 vietos.
Ne maisto prekių parduotuvių prekybos salių plotai - 755kv. m.
Stovėjimo vietų poreikis (1 kiekv. 30 m² prekybos salių ploto): (755 * 0,9) / 30 = 23 vietų.
Automobilių stovėjimo vietų poreikis: 77 vieta. Iš privalomų vietų 4% turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, t.y. 3 vietos (2 vietos B tipo, 1 vieta A tipo).
Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) negyvenamųjų pastatų, automobilių saugyklose (daugiau kaip 5 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 50 procentų visų automobilių stovėjimo vietų turi būti iš anksto nutiesti kabeliai, skirti elektromobilių įkrovimo prieigoms įrengti, iš kurių įrengiama ne mažiau kaip viena įkrovimo prieiga kiekvienoms penkioms automobilių stovėjimo vietoms. 84/2=42 vietos, 42/5=8,4 vietos, t.y. įrengiamos 8 vietos su elektromobilių įkrovimo stotelėm;
2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis: Prie kiekvieno naujai statomo negyvenamosios paskirties pastato, jeigu pastate ar jo sklype įrengtos daugiau kaip penkios automobilių stovėjimo vietos, turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, sudarantis ne mažiau kaip 15 % vidutinių arba 10 % didžiausio negyvenamojo pastato naudotojų skaičiaus. Pagal projektavimo užduotį pastate didžiausias pastato naudotojų skaičius - 178 žmonės. 178 x 0,1=17,8 dviračių stovėjimo vietos;
3. Sklype pagal Specialiuosius architektūros reikalavimai (SRD-02-250804-0001), išdutus Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos reikalinga projektuoti 10% priklausomųjų želdinių. Projektuojama 1902,33 m² želdinių, t.y. 24,7 %;

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| ŽYMUO | PAVADINIMAS |
|---|---|
| | ARDOMI BETONINIAI GATVĖS BORTAI |
| | ARDOMI BETONINIAI VEJOS BORTAI |
| | ARDOMA ASFALTO DANGA |
| | ARDOMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA |
| | GRIAUNAMAS PASTATAS- BALDŲ PARDUOTUVĖ (UNIK. DAIKT. NR. 8598-6013-8017) |
| | GRIAUNAMAS PASTATAS- SANDĖLIS (UNIK. DAIKT. NR. 8598-6013-8028) |
| | GRIAUNAMAS PASTATAS- STOGINĖ (UNIK. DAIKT. NR. 8598-6013-8044) |
| | ARDOMA ASFALTO DANGA SKLYPO RIBOSE |
| | ARDOMA CEMENTO DANGA SKLYPO RIBOSE |
| | ARDOMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA SKLYPO RIBOSE |
| | DEMONTUOJAMAS AB "ESO" TINKLAS* |
| | ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8542/0001:276 ) |
| | LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ, KURIOJE NESUFORMUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS |
| | ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 542/0001:0499 ) |
| | ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8542/7001:0012 ) |
| | ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8542/0001:0490) |

*AB "ESO" IŠKĖLIMAS IR APSAUGOJIMAS RENGIAMAS ATSKIRU PROJEKTU PAGAL AB "ESO" IŠDUOTAS SĄLYGAS NR. ISK25-64864.
**(PROJEKTO INVESTICINIS NR. E2N1564864)**



SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA

| | | | |
|---|---|---|---|
| A | 2026-11-09 | STATYBOS LEIDMUI GAUTI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |

| KVAL.PATV. DOK. NR | | | |
|---|---|---|---|
| A 1850 | SPV | J. Šeibokas | |
| A 1850 | SPDV | J. Šeibokas | |
| | Arch. | T. Jakovlevas | |
| | Arch. | M. Rudgalvienė | |
| | Arch. | A. Černiauskaitė | |

ARCHIPOINT LT
Smolensko g. 10D-36
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS**
PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.

**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS**
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS(4.3)

**DOKUMENTO PAVADINIMAS**
Demontuojamų dangų ir griaunamo statinio planas 1:500

Laida: A

LT

**STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS**
UAB „Šalčia invest“

**DOKUMENTO ŽYMUO**
AP LT_SLC-PP-SP-110

| Lapas | Lapų |
|---|---|
| 1 | 1 |

| Pirmo aukšto patalpų ekplikacija | | |
|---|---|---|
| **Patalpos nr.** | **Pavadinimas** | **Plotas (kv. m.)** |
| 101 | Elektros ir ryšių įvadų patalpa | 7,40 |
| 102 | Vandens įvado patalpa | 9,47 |
| 201 | Tambūras | 12,78 |
| 202 | Kasų zona | 87,36 |
| 203 | Administracijos patalpos | 12,44 |
| 204 | Serverinė | 6,16 |
| 205 | WC (Neįgaliųjų) | 5,88 |
| 206 | WC | 2,94 |
| 207 | Prekybos salė | 1 071,50 |
| 301.1 | Prekybos salė | 493,53 |
| 301.2 | Pagalbinė patalpa | 36,06 |
| 301.3 | Praustuvo patalpa | 1,99 |
| 301.4 | San. mazgas | 1,35 |
| 301.5 | Persirengimo kabinų patalpa | 15,57 |
| 302.1 | Oficina | 52,61 |

| **Patalpos nr.** | **Pavadinimas** | **Plotas (kv. m.)** |
|---|---|---|
| 302.2 | Administracinė patalpa | 6,14 |
| 302.3 | Procedūrinis kabinetas | 4,68 |
| 302.4 | III sąrašo psichotropinių vaistų ir vaistų atsargų patalpa | 7,66 |
| 302.5 | San. mazgas | 2,02 |
| 303 | Komercinės patalpos | 60,65 |
| 304 | Komercinės patalpos | 70,92 |
| 401 | Taromato tambūras | 3,71 |
| 402 | Taromato patalpa | 27,71 |
| 403 | Poilsio patalpa | 12,47 |
| 404 | Persirengimo patalpa | 2,74 |
| 405 | Mėsos šaldytuvas (+) | 7,90 |
| 406 | Išpakavimo patalpa (+) | 3,10 |
| 407 | Mėsos paruošimo patalpa (+12) | 15,16 |
| 408 | Žuvies šaldytuvas (+) | 2,63 |
| 409 | Žuvies paruošimo patalpa (+12) | 4,21 |
| 410 | Šaldytuvas (+) | 15,67 |

| **Patalpos nr.** | **Pavadinimas** | **Plotas (kv. m.)** |
|---|---|---|
| 411 | Koridorius | 95,75 |
| 412 | Šaldiklis (-) | 20,45 |
| 413 | Kompresorinės patalpa | 17,54 |
| 414 | Prekių priėmimo patalpa | 101,35 |
| 415 | Rūšiavimo patalpa | 10,20 |
| 416 | Moterų persirengimo patalpa | 8,83 |
| 417 | Vyrų persirengimo patalpa | 4,50 |
| 418 | Praustuvo patalpa | 2,11 |
| 419 | WC | 1,80 |
| 420 | Praustuvo patalpa | 2,15 |
| 421 | WC | 1,86 |
| 422 | Valymo patalpa | 4,50 |
| 423 | Vaisių ir daržovių paruošimo patalpa | 5,57 |
| | | **2 341,02 m²** |



SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA

PRIEDANGA - 160,38 m²




**Sutartiniai žymėjimai**

| | |
|---|---|
| | Daugiasluoksnė fasadinė plokštė (Sandwich) - 180mm; |
| | Monolitinė siena - 300mm; |
| | Aliuminio ir stiklo konstrukcijos vitrina su skaidriais, laminuoto stiklo paketais; |
| | Stiklo pertvara; |
| | Pakeliamos aliuminio grotos (MG-01); |
| | Dvigubo gipso kartono pertvara - 125mm; |
| | Armavimo tinkleliu sutvirtinta gipso kartono pertvara - 160mm; |
| | Daugiasluoksnė vidaus pertvara (Sandwich) - 80mm; |
| | Daugiasluoksnė vidaus pertvara (Sandwich) - 160mm; |
| | Mūro blokelių siena - 150mm; |
| | Monolitinė kolona - 300x300mm; |
| | Aliuminio lankstinio lamelių siena; |
| | Ažūrinė pertvara; |

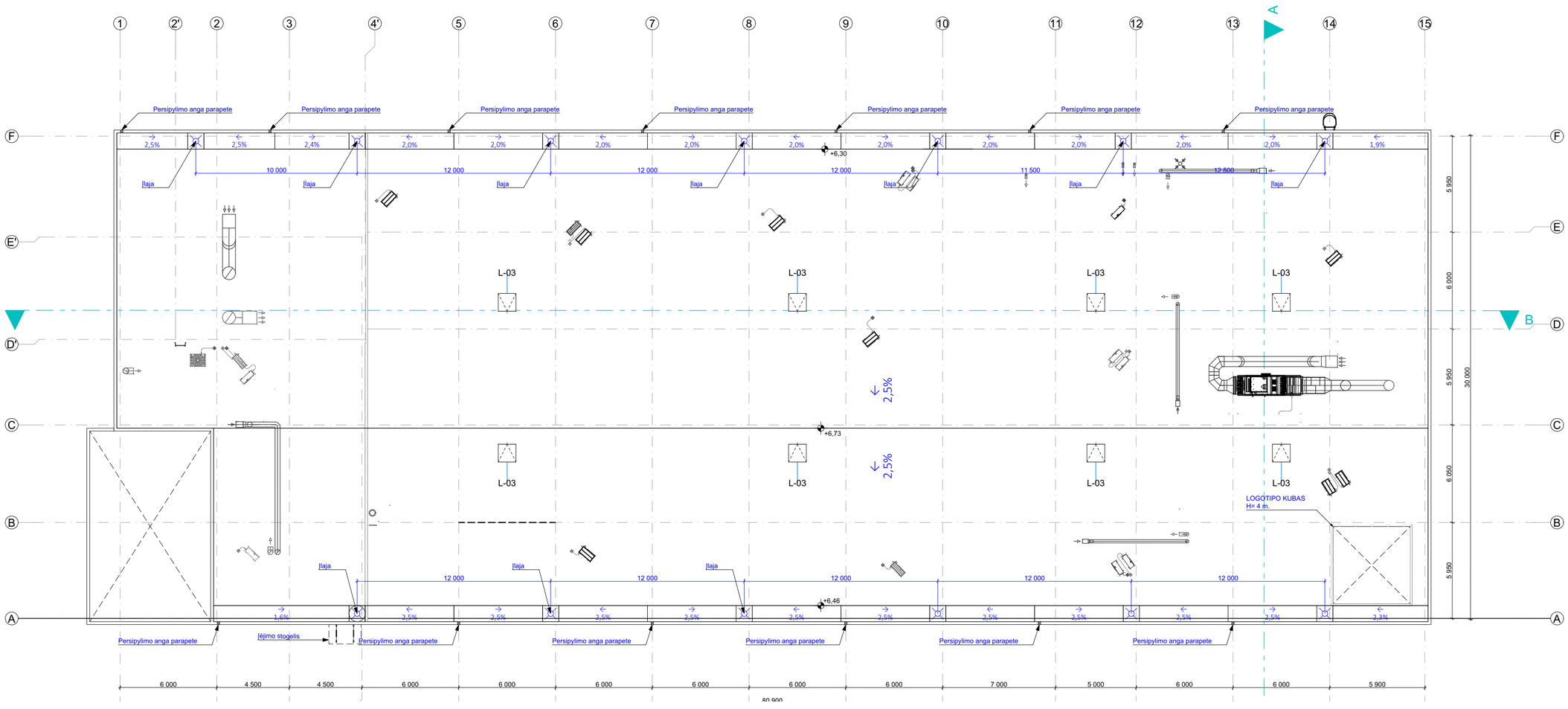
**PASTABOS:**

1. Pastato ±0,00 = abs alt. +185.637
2. Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
3. Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
4. Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
5. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
6. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
7. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
8. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
9. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
10. Statybos eigoje atsiradus netikslumams su brėžinio sprendiniais, kreiptis į projekto autorius.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **A** | **2026-11-06** | **STATYBOS LEIDIMUI GAUTI** | |
| **LAIDA** | **IŠLEIDIMO DATA** | **LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)** | |
| **KVAL. PATV. DOK. NR** | ARCHIPOINT LT<br>Smolensko g. 10D-36<br>Vilnius<br>+37061024316<br>info@archipoint.lt | **STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS**<br>PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV. | |
| A1850 | SPV J. Šeibokas | **STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS** | |
| A1850 | SPDV J. Šeibokas | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (4.3) | |
| | Arch. T.Jakovlevas | | |
| | Arch. M.Rudgalvienė | **DOKUMENTO PAVADINIMAS** | Laida |
| | Arch. A. Černiauskaitė | Pirmo aukšto planas 1:200 | A |
| LT | **STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS**<br>UAB „Šalčia invest“ | **DOKUMENTO ŽYMUO**<br>AP LT_SLC-PP-SA-101 | Lapas 1 / Lapų 1 |



SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA

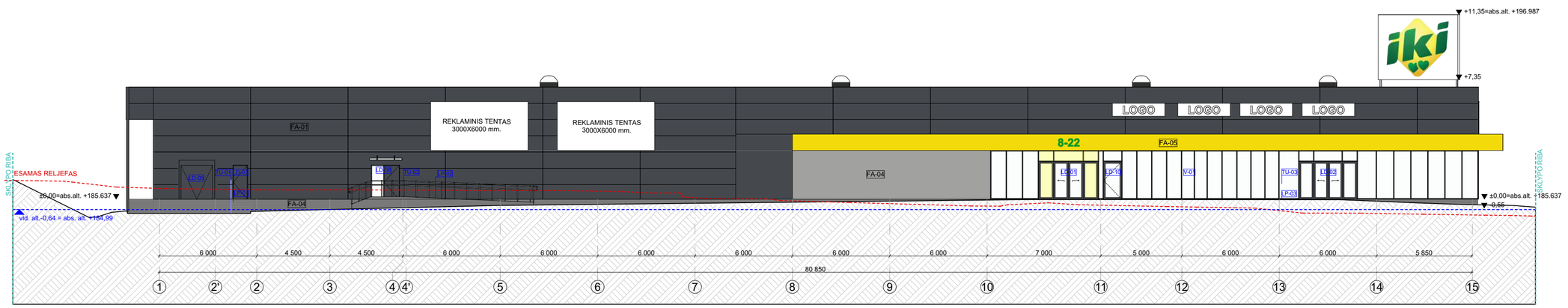



**PASTABOS:**

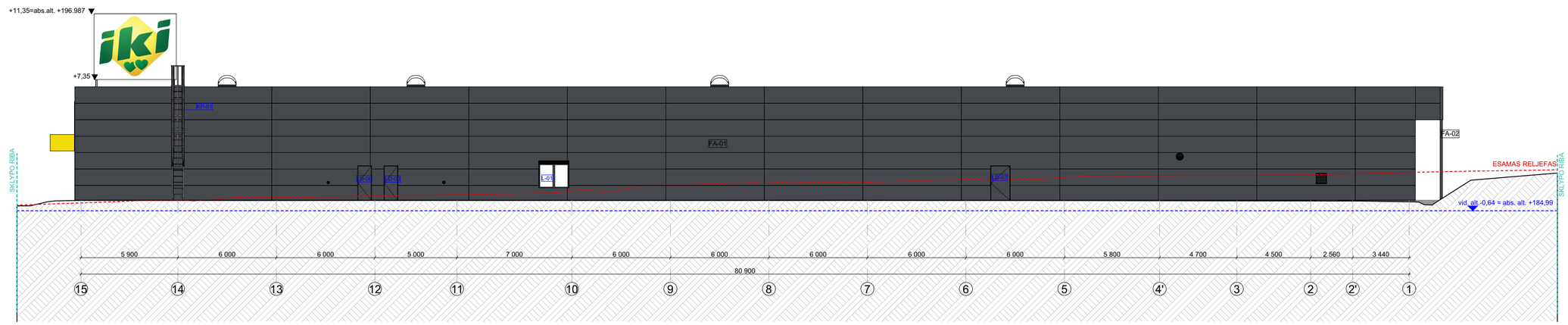
1. Pastato ±0,00 = abs alt. +185.637
2. Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
3. Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
4. Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
5. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
6. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
7. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
8. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
9. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
10. Statybos eigoje atsiradus netikslumams su brėžinio sprendiniais, kreiptis į projekto autorius.

Š

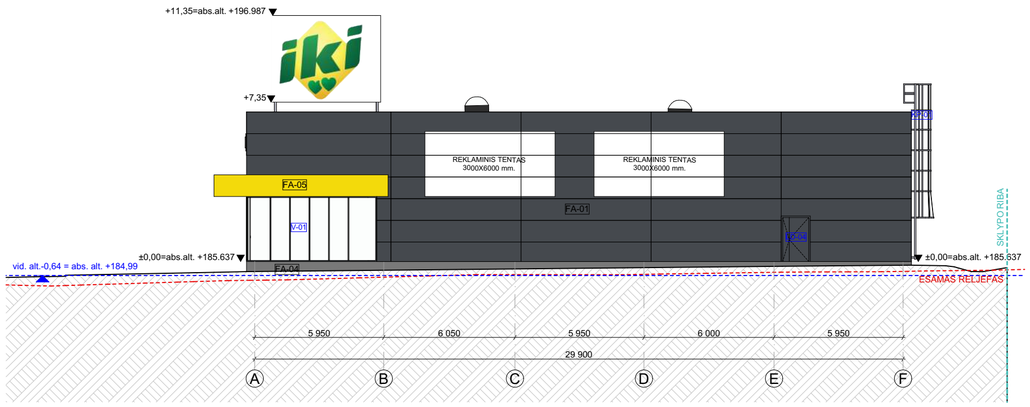
| | | | |
|---|---|---|---|
| A | 2026-11-06 | STATYBOS LEIDMUI GAUTI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | ARCHIPOINT LT<br>Smolensko g. 10D-36<br>Vilnius<br>+37061024316<br>info@archipoint.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV. | |
| A1850 | SPV J. Šeibokas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (4.3) | |
| A1850 | SPDV J. Šeibokas | | |
| | Arch. T.Jakovlevas | | |
| | Arch. M.Rudgalvienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Stogo planas 1:200 | Laida<br>A |
| | Arch. A. Černiauskaitė | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB „Šalčia invest“ | DOKUMENTO ŽYMUO<br>AP LT_SLC-PP-SA-102 | Lapas 1 / Lapų 1 |



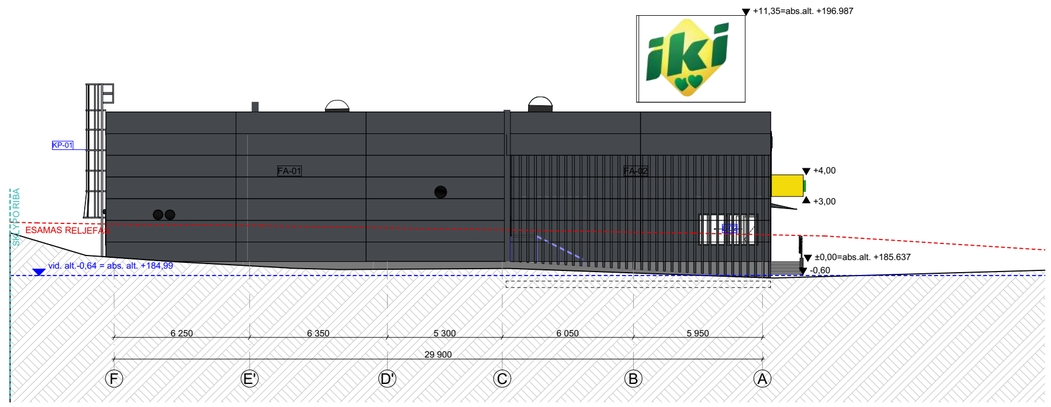

Fasadas tarp ašių 1-15 1:200



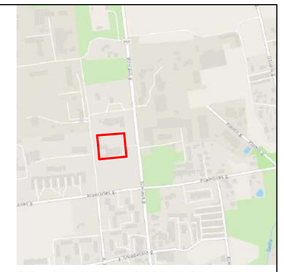

Fasadas tarp ašių 15-1 1:200




Fasadas tarp ašių A-F 1:200




Fasadas tarp ašių F-A 1:200



SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA

**PASTABOS:**

1. Pastato ±0,00 = abs alt. +185.637
2. Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
3. Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
4. Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
5. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
6. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiksliną savo paskirtį;
7. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
8. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
9. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
10. Statybos eigoje atsiradus netikslumams su brėžinio sprendiniais, kreiptis į projekto autorius.

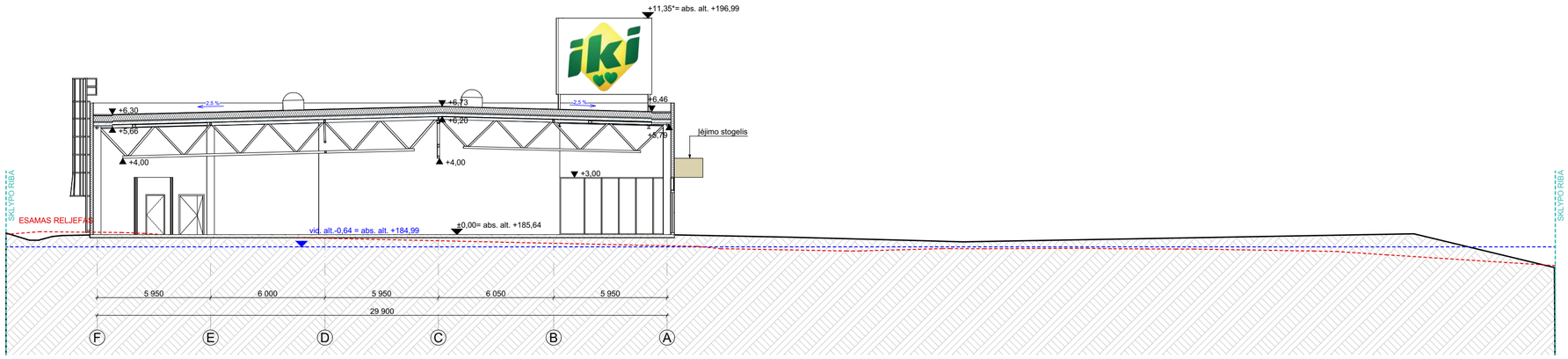
**SUTARTINIAI FASADŲ APDAILŲ ŽYMĖJIMAI:**

| ŽYMUO | KODAS | PAVADINIMAS |
|---|---|---|
| | FA-01 | „Sandwich" plokštė, H=1000mm, spalva RAL7024 |
| | FA-02 | Aliuminio kompozito lankstinys, t=4mm, spalva RAL7024 |
| | FA-03 | HPL plokštė, betono imitacijos raštas, spalva anlogiška RAL9006 |
| | FA-04 | Cokolis - Surenkamo viensluoksnio gelžbetonio paviršius |
| | FA-05 | Aliuminio kompozito lankstinys, t=4mm, spalva RAL1021 |
| | - | Skaidrus stiklas dengtas perforuotu RAL1021 spalvos lipduku su skaidriu pagrindu |

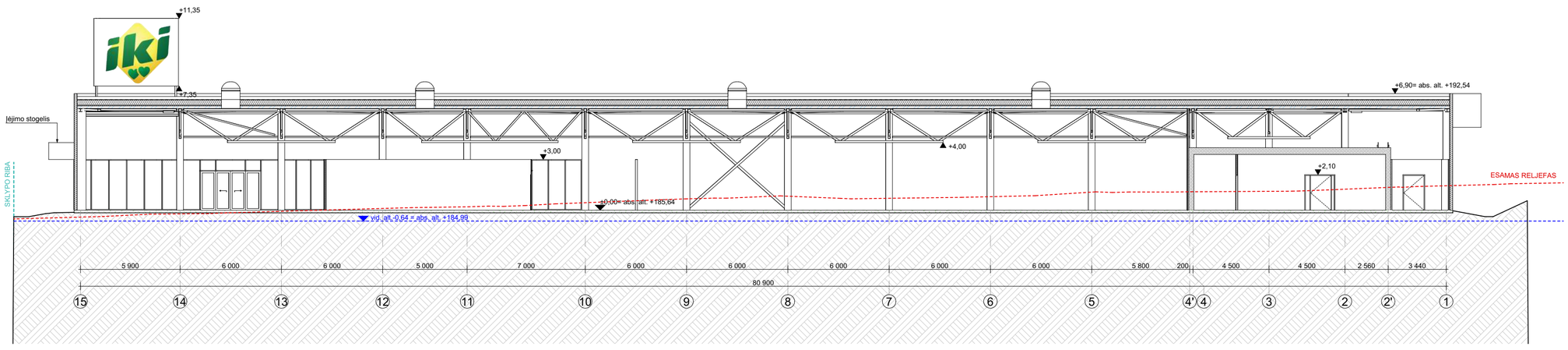
| | | | |
|---|---|---|---|
| A | 2026-11-06 | STATYBOS LEIDMUI GAUTI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | ARCHIPOINT LT<br>Smolensko g. 10D-36<br>Vilnius<br>+37061024316<br>info@archipoint.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV. | |
| A1850 | SPV J. Šeibokas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (4.3) | |
| A1850 | SPDV J. Šeibokas | | |
| | Arch. T.Jakovlevas | | |
| | Arch. M.Rudgalvienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Fasadai 1-15, 15-1, A-F, F-A 1:200 | Laida<br>A |
| | Arch. A. Černiauskaitė | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB „Šalčia invest" | DOKUMENTO ŽYMUO<br>AP LT_SLC-PP-SA-201 | Lapas 1 / Lapų 1 |



SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA




A Pjūvis A-A 1:200




B Pjūvis B-B 1:200

**PASTABOS:**
1. Pastato ±0,00 = abs alt. +185.637
2. Matmenys nurodyti metrais, altitudės nurodytos metrais;
3. Matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą, brėžinys neskirtas matuoti;
4. Brėžiniuose nurodytų elementų ar gaminių charakteristikas būtina žiūrėti projekto dalies techninėse specifikacijose, gaminių žiniaraščiuose ir detalizacijose;
5. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais;
6. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį;
7. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
8. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
9. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais;
10. Statybos eigoje atsiradus netikslumams su brėžinio sprendiniais, kreiptis į projekto autorius.

| | | | |
|---|---|---|---|
| A | 2026-11-06 | STATYBOS LEIDMUI GAUTI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | ARCHIPOINT LT<br>Smolensko g. 10D-36<br>Vilnius<br>+37061024316<br>info@archipoint.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV. | |
| A1850 | SPV J. Šeibokas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (4.3) | |
| A1850 | SPDV J. Šeibokas | | |
| | Arch. T.Jakovlevas | | |
| | Arch. M.Rudgalvienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Pjūviai 1:200 | Laida<br>A |
| | Arch. A.Černiauskaitė | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB „Šalčia invest“ | DOKUMENTO ŽYMUO<br>AP LT_SLC-PP-SA-301 | Lapas 1 / Lapų 1 |




| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---|---|---|---|
| AP LT_SLC-PP-SA-401 | 1 | 1 | A |




| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---|---|---|---|
| AP LT_SLC-PP-SA-402 | 1 | 1 | A |




| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---|---|---|---|
| AP LT_SLC-PP-SA-403 | 1 | 1 | A |

ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų priežiūra

# MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Vilniaus g. 7 bei gretima teritorija, Šalčininkai

Parengė:
arboristas [redacted]

2025 metai

# TURINYS

**1 Aiškinamasis raštas**

**1.1 Trumpa želdynų charakteristika**

**1.2 Vertinimo metodika**

**1.3 Detalesnė želdynų charakteristika**

**2 Teritorijos planas**

**3 Želdynų inventorizavimo kortelė**

**4 Fotofiksacija**

**5 Išvados**

**6 Rekomendacijos**

**7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija**

# 1 Aiškinamasis raštas

## 1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

| | |
|---|---|
| Bendra želdynų būklė: | patenkinama |
| Veja (pieva): | laukinės pievos žoliniai augalai (80 proc.) |
| Gėlynai: | nėra |
| Vėjavartos ir vėjalaužos: | nėra |
| Želdyno inžinerinės dangos: | asfaltas (20 proc.) |
| Želdyno gamtiniai elementai: | teritorija turi nedidelius aukščio svyravimus. Aukščiausia vieta yra šiaurės vakarų pusėje, toliau tolygiai žemėja rytų ir pietų kryptimis |
| Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai: | • gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra<br>• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma |

## 1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) dalis želdinių inventorizavimo darbų buvo atliekami 2025 metų balandžio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- ➢ Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5, nauja redakcija Nr. D1-370, įsigaliojo 2024-10-30;
- ➢ Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;
- ➢ Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

1. Želdinių būklė vertinama pagal:
    1.1. genėjimo intensyvumo laipsnį;
    1.2. defoliacijos laipsnį;
    1.3. ligų intensyvumą;
    1.4. kenkėjų gausumą ir želdinio pažeidimo laipsnį;
    1.5. medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą.

2. Būklė vertinama pagal 5 balų skalę: 1 – gera, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 – bloga, 5 – žuvęs želdinys, 0 – klasifikatorius netaikomas.

3. Želdinių būklė vertinama vizualiai (apžiūrint vietoje), želdinius lyginant su tokios pat rūšies geros būklės želdiniais.
4. Želdinys netekusiu gyvybinių funkcijų pripažįstamas, kai pažeidžiamos želdinio gyvybinės funkcijos ir taikant tvarkymo priemones neįmanoma atkurti jo gyvybingumo. Tokie želdiniai žymimi kaip žuvę, jų būklė pagal kitus rodiklius nevertinami.
5. Bendra želdinio būklė nustatoma pagal 1 punkte įvertintos blogiausios būklės balą.
6. Želdinių būklės vertinimas pagal genėjimo intensyvumo laipsnį (krūmų genėjimo intensyvumo laipsnis nenustatomas):

6.1. 1 (gera) – laja negenėta arba nupjauta iki 1/5 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų, lapija tanki, vienodai išsidėsčiusi, nenupjautos iš kamieno išaugusios pagrindinės šakos, krūmai normaliai išsivystę, sveiki, lapija tanki per visą augalo aukštį;

6.2. 2 (patenkinama) – nugenėta 1/2–2/3 medžio lajos, išpjauta dalis iš kamieno išaugusių pagrindinių šakų;

6.3. 3 (nepatenkinama) – likę mažiau nei 1/3 medžio lajos;

6.4. 4 (bloga) – nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas (išskyrus spygliuočius medžius, kurie tokiu atveju dėl gyvybinių funkcijų pažeidimo pripažįstami žuvusiais).

7. Želdinių būklės vertinimas pagal defoliacijos laipsnį (be želdinių defoliacijos esant teršalų poveikiui gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai):

7.1. 1 (gera) – sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25 proc.) želdinys, lapų dydis ir spalva būdinga želdinio rūšiai;

7.2. 2 (patenkinama) – vidutiniškai pažeistas želdinys (defoliacija 26–50 proc.), želdiniai sveiki, bet augimas sulėtėjęs, yra džiūstančių ūglių ir šakų, silpnesnis sulapojimas, forma neretai asimetriška;

7.3. 3 (nepatenkinama) – defoliacija yra paveikusi 51–75 proc. želdinio, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų;

7.4. 4 (bloga) – stipriai pažeistas želdinys (defoliacija > 75 proc.).

8. Želdinių būklės vertinimas pagal ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pažeidimo laipsnį:

8.1. 1 (gera) – nepažeisti arba silpnai pažeisti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pažeista < 1/4 jų kiekio);

8.2. 2 (patenkinama) – vidutinis pažeidimas (ligų ar kenkėjų pažeista nuo 1/4 iki 1/2 lapų ar spyglių);

8.3. 3 (nepatenkinama) – ligų ar kenkėjų pažeista 1/2–2/3 lapų ar spyglių, želdiniai nusilpę, silpnai sulapoję, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų.

8.4. 4 (bloga) – kenkėjai ar ligos yra pažeidusios > 2/3 želdinio lapų ar spyglių, kamienas intensyviai ardomas medieną pūdančių grybų.

9. Želdinio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas (eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o jei bent viena žaizda yra platesnė negu 3 cm, jie vertinami kaip blogos būklės):

9.1. 1 (gera) – sveikas ar silpnai pažeistas tik nedidelis žievės plotelis (< 30 $cm^2$);

9.2. 2 (patenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos (30–49 $cm^2$), medieną pūdančių grybų pažeistas 50–300 $cm^2$ žievės plotas);

9.3. 3 (nepatenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (> 300 $cm^2$), lūžęs kamienas ir (ar) atskiros šakos;

9.4. 4 (bloga) – kamienas išpuvusiu viduriu (išpuvę 1/3–2/3 kamieno).

**Pastaba.** Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės

(pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimatis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio krypčių atžvilgiu).

Esant poreikiui įtraukti ir užnešti želdinius toponuotraukoje, naudojamas geodezinis GNSS imtuvas Satlab Eyr Image Survey (prietaiso RTK tikslumas H=8mm+1ppm V=15mm+1ppm, Hi-Fix technologija H=10mm/min, V=20mm/min RMS).

# 1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Vertinta teritorija Vilniaus g. 7, Šalčininkuose ir šalia sklypo esantys želdiniai yra Šalčininkų miestui priklausančioje teritorijoje.

Šiaurinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su Vilniaus g. 5 sklypu

Rytinėje pusėje ribojasi su Vilniaus gatvės važiuojamąja dalimi.

Pietinėje pusėje ribojasi su Pramonės g. 8C sklypu.

Vakarinėje pusėje ribojasi su Pramonės gatvės važiuojamąja dalimi.

Teritorija turi nedidelius aukščio svyravimus. Aukščiausia vieta yra šiaurės vakarų pusėje, toliau tolygiai žemėja rytų ir pietų kryptimis

Vyraujanti medžių rūšis - mažalapė liepa.

# 2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumu 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - 5 balais (žuvęs želdinys).

Rudu apskritimu  ir būklės balu skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Šalinamas nežuvęs medis  inventorizacijos plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.

2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.

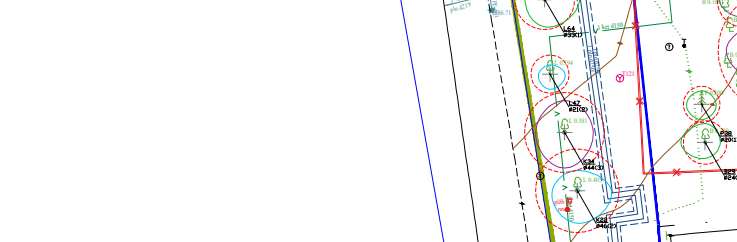
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.

4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.

5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną




## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
  žymens spalva RGB - 205,32,39

**Kiti žymėjimai:**

ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15

N

| | | | |
|---|---|---|---|
| KVAL. DOK. NR. | ARBORISTAS RENATAS<br>Medžių ir šaknų priežiūra<br>[redacted]<br>Į.k. 305260147,<br>Česlovo Milošo g. 71,<br>Pūstalaukio k.,<br>LT-14207 Vilniaus r. | | PROJEKTO ADRESAS<br>**Vilniaus g. 7 bei gretima teritorija, Šalčininkai** |
| [redacted] | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>**Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas** |
| **LT** | | PROJEKTO KODAS<br>**AR25055**<br>PASLAUGOS KODAS<br>**ŽI** | LAPAS **01** / LAPŲ **01** |

# 3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Vilniaus g. 7 bei gretima teritorija, Šalčininkai

| Medžio Nr. plane | Inventorizacijos data | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Medžio amžius (m.) Apytikslis | Medžio aukštis (m) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis | | | | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Abiotiniai/ biotiniai veiksmai | Pastabos | Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės | Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | Š | R | P | V | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 40 | 47 | 40-50 | 12 | 4.80 | 4.2 | 3.9 | 2.5 | 3.8 | 3 | | Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas. | **S** |
| 2 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 36 | 37 | 40-50 | 10 | 4.32 | 4 | 4 | 4 | 4 | 1 | | | Minimalus lajos priežiūros genėjimas. | **S** |
| 3 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 32 | 30 | 30-40 | 14 | 3.84 | 4.4 | 3.4 | 3.2 | 4.5 | 3 | Reta laja. | Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai, pažeidimuose prasidėjęs puvinys. | Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. | **S** |
| 4 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 49 | 63 | 50-60 | 14 | 5.88 | 5.8 | 5.2 | 4.3 | 5 | 3 | Reta laja. Aplink šaknų kaklelį gausu nupjautų stresinių ūglių. | Kamiene prasidėjęs puvinys. Praeityje medžio viršūnė poliardiruota. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas. | **S** |
| 5 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 43 | 61 | 50-60 | 15 | 5.16 | 4.5 | 4.4 | 5 | 4.3 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | **S** |
| 6 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 31 | 42 | 30-40 | 13 | 3.72 | 3 | 2.4 | 4.5 | 3.4 | 3 | Lajoje yra daug sausų šaknų. Aplink šaknų kaklelį gausu nupjautų stresinių ūglių. | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Augavietės gerinimas. | **S** |
| 7 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 38 | 43 | 40-50 | 14 | 4.56 | 3.7 | 4.4 | 4.2 | 4.2 | 2 | | Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai. | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | **S** |
| 8 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 51 | 57 | 50-70 | 13 | 6.12 | 4.4 | 4.8 | 4.3 | 5 | 3 | Aplink šaknų kaklelį matomi nupjauti stresiniai ūgliai. | Užkastas šaknų kaklelis. Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai, pažeidimuose prasidėjęs puvinys. | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. | **S** |
| 9 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 35 | 42 | 40-50 | 12 | 4.20 | 2.6 | 3.4 | 1.8 | 2 | 2 | Sutankinta augavietė. | | Lajos sanuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas. | **S** |
| 10 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 30 | 33 | 30-40 | 13 | 3.60 | 3.1 | 4.4 | 4.8 | 4.4 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | **S** |
| 11 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 35 | 45 | 40-50 | 12 | 4.20 | 4.4 | 5.1 | 4.3 | 3.9 | 2 | Aplink šaknų kaklelį matomi nupjauti stresiniai ūgliai. | Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Praeityje medžio viršūnė poliardiruota. | Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | **S** |
| 12 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 40 | 46 | 40-50 | 12 | 4.80 | 4.1 | 3.8 | 3.4 | 3.2 | 2 | Apribota ir sutankinta augavietė. | Praeityje medžio viršūnė poliardiruota. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas. | **S** |
| 13 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 33 | 37 | 30-40 | 14 | 3.96 | 3.2 | 4.8 | 4.3 | 3.7 | 3 | | Praeityje medžio viršūnė poliardiruota. | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | **S** |
| 14 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 35 | 45 | 40-50 | 13 | 4.20 | 2.7 | 2.4 | 3.8 | 2.6 | 2 | Sutankinta augavietė. Kamiene ir polajyje matomi stresiniai ūgliai. | Aukštas svorio centras. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas. | **S** |
| 15 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 49 | 56 | 50-60 | 11 | 5.88 | 5.7 | 4.8 | 6.7 | 6 | 2 | | Praeityje medžio viršūnė poliardiruota, bei prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas. | **S** |
| 16 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 36 | 44 | 40-50 | 14 | 4.32 | 3.3 | 5 | 4.5 | 4.7 | 3 | Reta laja, daug sausų šakų. Šiek tiek užstelbta kitų medžių. | Praeityje medžio viršūnės poliardiruotos, bei prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | **S** |
| 17 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 37 | 47 | 40-50 | 11 | 4.44 | 3 | 2.6 | 3.3 | 2.6 | 2 | Prie šaknų kaklelio matomi stresiniai ūgliai. Sutankinta augavietė. Formuojasi drevės. | Kamiene matomi užgiję mechaniniai pažeidimai. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Būklės monitoringas. Augavietės gerinimas. | **S** |
| 18 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 34 | 39 | 40-50 | 12 | 4.08 | 3.5 | 4.3 | 4.1 | 3.2 | 2 | Prie šaknų kaklelio matomi stresiniai ūgliai. | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. | **S** |
| 19 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 38 | 47 | 40-50 | 12 | 4.56 | 4.1 | 3.4 | 2.9 | 4.8 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | **S** |
| 20 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 44 | 54 | 50-60 | 13 | 5.28 | 4.3 | 2.6 | 3.2 | 5.2 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | **S** |
| 21 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 27 | 29 | 30-40 | 10 | 3.24 | 2.4 | 2.4 | 2.5 | 1.3 | 3 | Reta laja. Augavietė apribota ir sutankinta. | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai. | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Augavietės gerinimas. | **S** |

# 3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Vilniaus g. 7 bei gretima teritorija, Šalčininkai

| Medžio Nr. plane | Inventorizacijos data | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Medžio amžius (m.) Apytikslis | Medžio aukštis (m) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis | | | | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Abiotiniai/ biotiniai veiksmai | Pastabos | Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės | Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | Š | R | P | V | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 22 | 2025-05-13 | Paprastasis klevas | *Acer platanoides* | 46 | 56 | 60-80 | 11 | 5.52 | 2.7 | 4.5 | 4.3 | 3.3 | 2 | Retoka laja. | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Augavietės gerinimas. | S |
| 23 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 48 | 56 | 50-60 | 14 | 5.76 | 5.1 | 3.2 | 3.7 | 3.7 | 1 | | | Minimalus lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 24 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 35 | 40 | 40-50 | 12 | 4.20 | 4.8 | 3.5 | 2.8 | 3 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 25 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 33 | 36 | 30-40 | 12 | 3.96 | 3.7 | 4.9 | 3.6 | 3.5 | 2 | | | Lajos sanuojamasis genėjimas. | S |
| 26 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 41 | 49 | 40-50 | 16 | 4.92 | 2.6 | 3.7 | 4.2 | 4.6 | 2 | Augavietė apribota kieta danga iš pietų pusės. | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 27 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 50 | 52 | 50-60 | 13 | 6.00 | 4 | 5.1 | 4.8 | 5.1 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 28 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 44 | 58 | 50-60 | 12 | 5.28 | 5 | 6.5 | 5 | 5.2 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 29 | 2025-05-13 | Karpotasis beržas | *Betula pendula* | 24 | 34 | 20-30 | 11 | 2.88 | 2.5 | 2 | 2.1 | 3.2 | 1 | | | | S |
| 30 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 42 | 46 | 40-50 | 14 | 5.04 | 5.7 | 5.5 | 4.9 | 4.6 | 2 | | Praeityje medžio viršūnės poliardiruotos. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas. | S |
| 31 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 43 | 41 | 50-60 | 12 | 5.16 | 4 | 4.7 | 3.2 | 3.9 | 3 | Sutankinta augavietė. | Praeityje medžio viršūnės poliardiruotos, bei prastai atlikti genėjimo pjūviai. Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai. | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų bei pažeidimų būklės monitoringas. Augavietės gerinimas. | S |
| 32 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 32 | 37 | 30-40 | 11 | 3.84 | 4.9 | 5.2 | 5.1 | 4.4 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 33 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 37 | 41 | 40-50 | 13 | 4.44 | 4.6 | 2.8 | 3.3 | 4.6 | 2 | | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas. | S |
| 34 | 2025-05-13 | Paprastasis klevas | *Acer platanoides* | 44 | 50 | 60-80 | 13 | 5.28 | 4.2 | 3.8 | 4.7 | 3.8 | 3 | Kamiene matomi grybo vaisiakūniai, prasidėjęs puvinys. Sutankinta augavietė. | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Užpiltas šaknų kaklelis. | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Augavietės gerinimas. | S |
| 35 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 31 | 33 | 30-40 | 13 | 3.72 | 4.4 | 5.9 | 5.1 | 4.3 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 36 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 42 | 45 | 40-50 | 16 | 5.04 | 3 | 4.1 | 3.9 | 4.5 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 37 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 43 | 47 | 50-60 | 15 | 5.16 | 3.2 | 4.8 | 5.5 | 4.7 | 2 | | | Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 38 | 2025-05-13 | Paprastoji pušis | *Pinus sylvestris* | 20 | 23 | 25-30 | 10 | 2.40 | 1.8 | 1.9 | 2 | 2 | 1 | | | | S |
| 39 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 46 | 52 | 50-60 | 13 | 5.52 | 3 | 3.2 | 5.1 | 3.9 | 2 | Šiek tiek stelbiama kitų medžių. | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 40 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 40 | 39 | 40-50 | 18 | 4.80 | 3.3 | 4.5 | 4.6 | 4.5 | 3 | Stelbiama kitų medžių. Užpiltas šaknų kaklelis. | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. Atkasti šaknų kaklelį su oro kastuvu. | S |
| 41 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 34 | 40 | 40-50 | 12 | 4.08 | 4.7 | 4.4 | 4.8 | 4.3 | 3 | Sutankinta augavietė. | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Praeityje medžio viršūnės poliardiruotos. | Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. | S |
| 42 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 41 | 57 | 40-50 | 16 | 4.92 | 2.6 | 4.8 | 3.3 | 4.1 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 43 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 36 | 41 | 40-50 | 16 | 4.32 | 3.6 | 5.5 | 4.2 | 3.7 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 44 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 53 | 57 | 50-70 | 12 | 6.36 | 5 | 5.5 | 5.3 | 5 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 45 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 35 | 44 | 40-50 | 13 | 4.20 | 4.3 | 3.6 | 5.8 | 4 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 46 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 45 | 45 | 50-60 | 12 | 5.40 | 3.9 | 4.6 | 4.3 | 4.9 | 2 | | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 47 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 21 | 24 | 25-30 | 7 | 2.52 | 1.2 | 2 | 2 | 1.5 | 2 | Matomi pažeidimai. | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. | S |
| 48 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 49 | 57 | 50-60 | 13 | 5.88 | 4.5 | 4.4 | 4 | 5 | 2 | | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 49 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 21, 18, 13 | 45 | 25-30 | 11 | 3.67 | 2.6 | 3.3 | 3.6 | 3 | 3 | Reta laja. | | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 50 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 38 | 56 | 40-50 | 16 | 4.56 | 6 | 6.4 | 6.2 | 5 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |

# 3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Vilniaus g. 7 bei gretima teritorija, Šalčininkai

| Medžio Nr. plane | Inventorizacijos data | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Medžio amžius (m.) Apytikslis | Medžio aukštis (m) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis | | | | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Abiotiniai/ biotiniai veiksmai | Pastabos | Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės | Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | Š | R | P | V | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 51 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 52, 44 | 68 | 50-70 | 14 | 8.17 | 4.3 | 3.4 | 4.3 | 7.1 | 3 | Tarp kodominantinių kamienų formuojasi drevė. | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. 4 tonų dinaminės lajos sutvirtinimo sistemos įrengimas. | S |
| 52 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 21, 19 | 46 | 30-40 | 15 | 3.40 | 2.3 | 3.1 | 2.9 | 5 | 4 | Vienas iš kamienų apačioje stipriai pažeistas, prasidėjęs puvinys. Aukštas svorio centras. Užstelbtas kitų medžių. | | Stipriai padidėjusi išlūžimo tikimybė. Siūloma šalinti. | S |
| 53 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 26 | 34 | 30-40 | 12 | 3.12 | 3.3 | 4.1 | 3.5 | 4.7 | 3 | Apribota ir sutankinta augavietė. | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Praeityje medžio viršūnės poliardiruotos. | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. Augavietės gerinimas. | S |
| 54 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 54 | 56 | 50-70 | 19 | 6.48 | 3.3 | 4 | 4.6 | 4 | 2 | | | Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 55 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 26 | 28 | 30-40 | 10 | 3.12 | 3 | 2 | 2.9 | 2 | 3 | | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas. | S |
| 56 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 27 | 39 | 30-40 | 14 | 3.24 | 4.3 | 4.8 | 4.8 | 3 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 57 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 45 | 48 | 50-60 | 12 | 5.40 | 3.3 | 3.1 | 3.7 | 3.3 | 2 | | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 58 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 30 | 38 | 30-40 | 16 | 3.60 | 3.2 | 3.5 | 5 | 3.9 | 2 | Kamiene matomi pažeidimai. | | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. | S |
| 59 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 44 | 51 | 50-60 | 19 | 5.28 | 3.5 | 4 | 5.6 | 4.9 | 2 | Kamiene matomi grybo vaisiakūniai, indikuojantys prasidėjusį puvinį. | | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. | S |
| 60 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 74 | 63 | 70-90 | 20 | 8.88 | 4 | 5.2 | 5.2 | 5.6 | 3 | | Kamiene matomas mechaninis pažeidimas, jame prasidėjęs puvinys. | Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 61 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 40 | 45 | 40-50 | 13 | 4.80 | 5.2 | 4.7 | 4.2 | 4.6 | 3 | Apribota ir sutankinta augavietė. Kamiene matomi grybo vaisiakūniai. | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Praeityje medžio viršūnės poliardiruotos. | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. Augavietės gerinimas. | S |
| 62 | 2025-05-13 | Karpotasis beržas | *Betula pendula* | 22 | 32 | 20-30 | 13 | 2.64 | 3 | 3.7 | 2 | 2 | 1 | | | | S |
| 63 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 30 | 31 | 30-40 | 11 | 3.60 | 2.9 | 2 | 2.2 | 3.3 | 4 | Išpjauti kodominantiniai kamienai. Lajoje daug sausų šakų, laja išretėjusi. Aukštas svorio centras. | | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. | S |
| 64 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 33 | 39 | 30-40 | 14 | 3.96 | 3.9 | 4.6 | 3.6 | 2.6 | 1 | | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Minimalus lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 65 | 2025-05-13 | Karpotasis beržas | *Betula pendula* | 20 | 30 | 20-30 | 12 | 2.40 | 3.2 | 2.3 | 2 | 1.2 | 1 | | | | S |
| 66 | 2025-05-13 | Karpotasis beržas | *Betula pendula* | 24 | 33 | 20-30 | 14 | 2.88 | 3 | 3.1 | 3.6 | 4 | 1 | | | | S |
| 67 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 47 | 58 | 50-60 | 19 | 5.64 | 4.6 | 4.4 | 4.3 | 5.2 | 2 | | | Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 68 | 2025-05-13 | Karpotasis beržas | *Betula pendula* | 22 | 35 | 20-30 | 14 | 2.64 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | Aukštas svorio centras. | | Būklės monitoringas. | S |
| 69 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 32, 36 | 75 | 40-50 | 16 | 5.78 | 5.6 | 6 | 5.4 | 5.1 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 70 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 40 | 43 | 40-50 | 13 | 4.80 | 4.2 | 4 | 3.6 | 4.7 | 2 | Aplink šaknų kaklelį matomi nupjauti stresiniai ūgliai. | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 71 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 54 | 62 | 50-70 | 20 | 6.48 | 8 | 6.4 | 6.9 | 6.2 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 72 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 33 | 42 | 30-40 | 14 | 3.96 | 2.6 | 2.5 | 4.7 | 4.5 | 3 | Daug sausų šakų. | | Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |
| 73 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 41 | 48 | 40-50 | 12 | 4.92 | 5.1 | 4.9 | 5 | 4.6 | 2 | | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos priežiūros genėjimas. | S |
| 74 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 52 | 56 | 50-70 | 12 | 6.24 | 4.3 | 3 | 6.1 | 4.6 | 3 | Daug sausų šakų. | | Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | S |

# 3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Vilniaus g. 7 bei gretima teritorija, Šalčininkai

| Medžio Nr. plane | Inventorizacijos data | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Medžio amžius (m.) Apytikslis | Medžio aukštis (m) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis | | | | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Abiotiniai/ biotiniai veiksmai | Pastabos | Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės | Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | Š | R | P | V | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 75 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 31 | 32 | 30-40 | 13 | 3.72 | 5 | 2.5 | 2.3 | 4 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | **S** |
| 76 | 2025-05-13 | Paprastoji pušis | *Pinus sylvestris* | 22 | 28 | 25-30 | 10 | 2.64 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 | | | Minimalus lajos priežiūros genėjimas. | **S** |
| 77 | 2025-05-13 | Karpotasis beržas | *Betula pendula* | 24 | 29 | 20-30 | 10 | 2.88 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 | | | | **S** |
| 78 | 2025-05-13 | Karpotasis beržas | *Betula pendula* | 27 | 32 | 20-30 | 14 | 3.24 | 4.8 | 5 | 1 | 1.5 | 1 | | | | **S** |
| 79 | 2025-05-13 | Karpotasis beržas | *Betula pendula* | 25 | 36 | 20-30 | 14 | 3.00 | 5 | 1.3 | 1.5 | 2.4 | 1 | | | | **S** |
| 80 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 25, 27 | 45 | 30-40 | 11 | 4.42 | 5.4 | 4.6 | 4.7 | 4.7 | 3 | Kamiene matomi pažeidimai. | | Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. Būklės monitoringas. | **S** |
| 81 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 38 | 49 | 40-50 | 13 | 4.56 | 5 | 5.2 | 4.3 | 4.4 | 2 | | Praeityje medžio viršūnės poliardiruotos. | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. | **S** |
| 82 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 54 | 64 | 50-70 | 13 | 6.48 | 5 | 4.5 | 4.5 | 4.2 | 2 | Kamiene maža drevė. | | Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas. | **S** |
| 83 | 2025-05-13 | Karpotasis beržas | *Betula pendula* | 23 | 30 | 20-30 | 13 | 2.76 | 4 | 2.7 | 2 | 1.5 | 1 | | | | **S** |
| 84 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 65 | 56 | 70-80 | 15 | 7.80 | 5 | 6.2 | 4.6 | 5.3 | 2 | Kodominantinių kamienų suaugime paukščių lizdas. Matomi kamieno pažeidimai. | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. Būklės monitoringas. | **S** |
| 85 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 47 | 41 | 50-60 | 16 | 5.64 | 3.4 | 3.2 | 5 | 3.6 | 2 | Viela stipriai įaugusi į kamieną. | | Lajos sanuojamasis genėjimas. Pašalinti arba nukirpti į kamieną įaugusią vielą. Būklės monitoringas. | **S** |
| 86 | 2025-05-13 | Karpotasis beržas | *Betula pendula* | 73 | 85 | 80-100 | 20 | 8.76 | 6.8 | 7.2 | 6.2 | 5.5 | 2 | 2 metrų aukštyje medis išsišakoja į du kamienus. Abu kamienai auga vertikaliai. | Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. | Lajos priežiūros genėjimas. | **S** |
| 87 | 2025-05-13 | Paprastoji pušis | *Pinus sylvestris* | 12 | 14 | 7-10 | 3,5 | 1.44 | 1.5 | 1.7 | 1.6 | 1.5 | 1 | | | | **S** |
| 88 | 2025-05-13 | Mažalapė liepa | *Tilia cordata* | 14 | 16 | 15-20 | 8 | 1.68 | 1.8 | 2 | 2.2 | 2.3 | 3 | Kamiene matomi pažeidimai. | | Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. | **S** |
| 89 | 2025-05-13 | Totorinis klevas | *Acer tataricum* | 14 | 17 | 7-10 | 5 | 1.68 | 2.3 | 2.3 | 2 | 2 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. | **S** |
| 90 | 2025-05-13 | Totorinis klevas | *Acer tataricum* | 12, 10, 10 | 28 | 15-20 | 5 | 2.22 | 3.1 | 2.2 | 2 | 2 | 3 | Kamiene matomi pažeidimai. | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | **S** |
| 91 | 2025-05-13 | Totorinis klevas | *Acer tataricum* | 10, 10, 11, 12, 11 | 45 | 15-20 | 6 | 2.90 | 2.8 | 2.7 | 3.4 | 2.6 | 3 | Kamiene matomi pažeidimai. | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | **S** |
| 92 | 2025-05-13 | Totorinis klevas | *Acer tataricum* | 13, 14 | 25 | 15-20 | 6 | 2.29 | 2 | 3.8 | 2.9 | 1.8 | 3 | Kamiene matomi pažeidimai. | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. | **S** |
| 93 | 2025-05-13 | Totorinis klevas | *Acer tataricum* | 12, 13 | 24 | 15-20 | 5 | 2.12 | 2.4 | 2 | 1.8 | 1.8 | 3 | Kamiene matomi pažeidimai. | | Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. | **S** |
| 94 | 2025-05-13 | Totorinis klevas | *Acer tataricum* | 11, 13, 15 | 30 | 15-20 | 5 | 2.72 | 2.5 | 1.5 | 2.8 | 3.1 | 3 | Kamiene matomi pažeidimai. | | Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas. Būklės monitoringas. | **S** |
| 95 | 2025-05-13 | Totorinis klevas | *Acer tataricum* | 17 | 19 | 15-20 | 5 | 2.04 | 1.5 | 1.8 | 3 | 1.8 | 2 | | | Lajos priežiūros genėjimas. | **S** |

# 4 Fotofiksacija




**Mažalapė liepa (Nr. 15 plane)** - praeityje medžio viršūnė poliardiruota, todėl ataugų vietose silpnesni šakų suaugimai. Taip pat praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.
Rekomenduojama atlikti lajos sanuojamąjį genėjimą bei atlikinėti kasmetinį būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje.

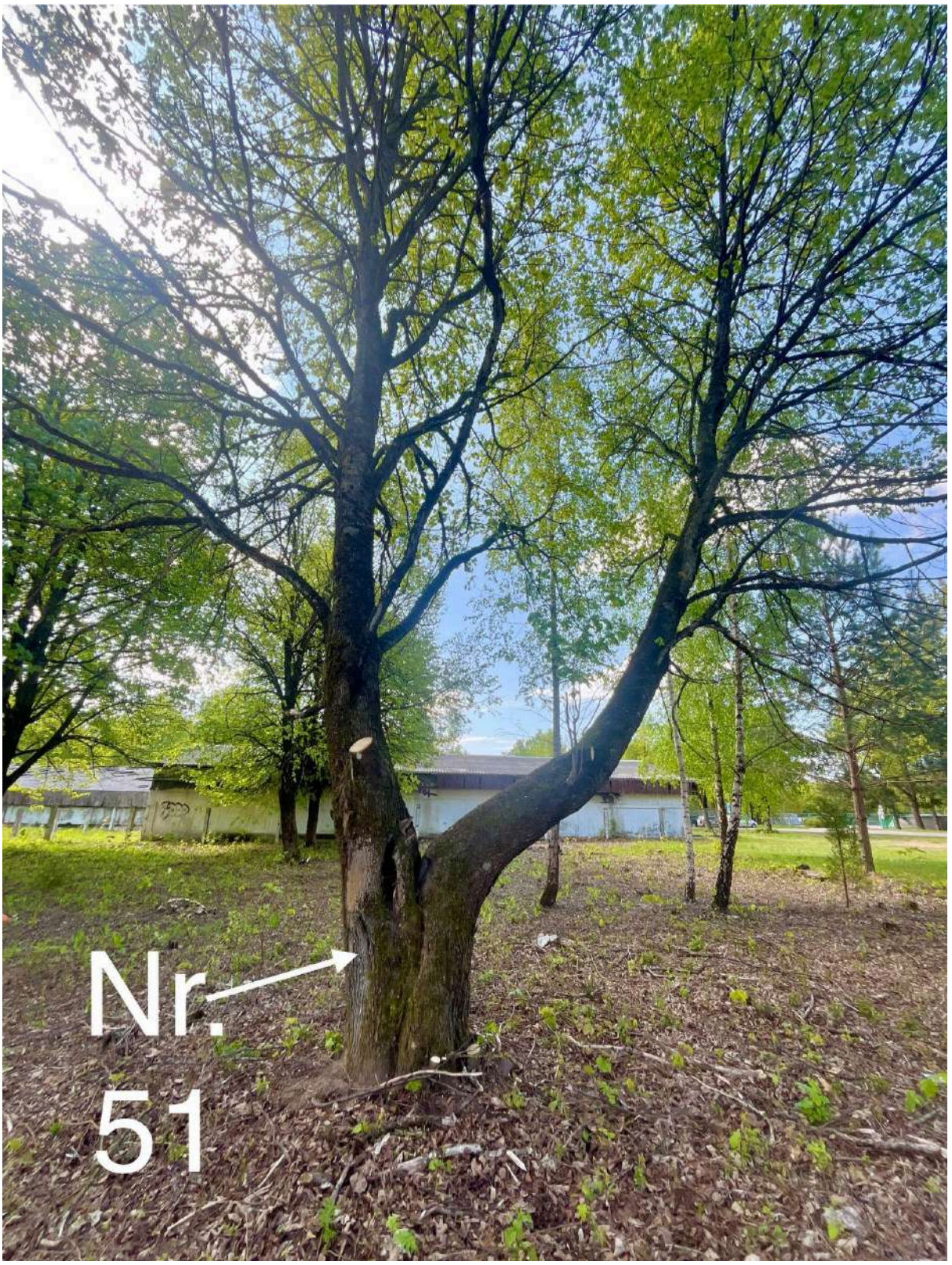



**Mažalapė liepa (Nr. 21 plane)** - praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Medžio laja reta, matomos sausos šakos. Pagal Google streets 2019 metų duomenis - medis praeityje buvo stipriai stelbiamas kito šalia augusio medžio, todėl susiformavusi kompaktiška laja. Augavietė apribota ir sutankinta.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą bei atlikinėti kasmetinį būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje. Taip pat siūloma atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.




**Paprastasis klevas (Nr. 34 plane)** - kamiene matomi grybo vaisiakūniai, prasidėjęs puvinys. Augavietė sutankinta ir užpiltas šaknų kaklelis.
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą bei atlikinėti kasmetinį būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje. Taip pat siūloma atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.




**Mažalapė liepa (Nr. 51 plane)** - praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Medžio laja apatiniuose aukštuose išsausėjusi, o tarp kodominantinių kamienų formuojasi drevė.
Rekomenduojama atlikti lajos sanuojamąjį genėjimą bei atlikinėti kasmetinį būklės ir kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje. Taip pat siūloma įrengti 4 tonų dinaminės lajos sutvirtinimo sistemą.




**Mažalapė liepa (Nr. 52  plane)** - dvikamienis. Viename kamiene matomas žymus pažeidimas, prasidėjęs puvinys. Bendras medžio svorio centras - aukštas, laja stelbiama kitų medžių. Stipriai padidėjusi išlūžimo tikimybė - *siūloma šalinti.*

# 5 Išvados

Bendra medžių augančių Vilniaus g. 7 bei aplinkinėje teritorijoje, Šalčininkuose, būklė yra vertinama kaip patenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 51 vnt. iš 95 vnt. medžių esančių teritorijoje būklė yra patenkinama. Šie medžiai turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, nežymius kamieno pažeidimus, prastai suaugusius kodominantinius kamienus, netinkamai atliktus genėjimo pjūvius ar praeityje poliardiruotas medžių viršūnes. 5 vienetai medžių turi apribotas ar sutankintas augavietes.

Nepatenkinamos būklės medžiai (27 vnt.) turi vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas, sutankintas augavietes ar kamienų defektus (mechaniniai pažeidimai, puviniai, prasti kodominantinių kamienų suaugimai, poliardiruotos viršūnės, netinkami genėjimo pjūviai).

Blogos būklės medis Nr. 63 turi išpjautus kodominantinius kamienus, dėl kurių padidėja šaknų kaklelio puvinio tikimybė. Jo lajos svorio centras - aukštas, matomas didelis kiekis sausų šakų.

Kai kurie geros būklės želdiniai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų.

**95 vnt. iš 95 vnt. medžių vertintoje teritorijoje yra saugotini pagal:**

Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 2 straipsnio 12 dalį, 4 straipsnio 2 dalies 1 punkto ir 12 straipsnio 2 dalį, Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:

5. Kitos paskirties žemėje visuomeninės paskirties, rekreacinėse, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijose saugotini:
12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės, paprastieji kadagiai – didesni kaip 3m

6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose:
20 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės

# 6 Rekomendacijos

Patenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros ar sanuojamuosius genėjimus. Daliai medžių siūloma atlikinėti kasmetinį būklės ar kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje. Medžiams Nr. 9, 12, 14, 17, 22 rekomenduojamas ir augavietės gerinimas.

Nepatenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros ar sanuojamuosius genėjimus. Taip pat atlikinėti kasmetinį būklės ar kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje. Medžiui Nr. 51 rekomenduojama įrengti 4 tonų dinaminę lajos sutvirtinimo sistemą.

Blogos būklės medžiui Nr. 63 rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą bei atlikinėti kasmetinį būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje.

Vieną blogos būklės medį (Nr. 52) siūloma šalinti dėl stipriai padidėjusios išlūžimo tikimybės.

4 vienetams geros būklės medžių rekomenduojama atlikti minimalų lajos priežiūros genėjimą.

**Lajos priežiūros genėjimas** - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

**Sanuojantis genėjimas** - taikomas kai pašalinamos visų eilių nudžiuvusios, besikryžiuojančios šakos taip pat augančios vertikaliai į aukščiausius lajos aukštus. Tuo siekiama suteikti lajai tokią struktūrą, kuri leistų medžiui kokybiškai augti ir vystytis ateityje. Nuo kamieno pagrindo bei kamieno yra pašalinamos netinkamos ataugos.

**Augavietės gerinimas** - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagos bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

**Lajos sutvirtinimas statinėmis arba dinaminėmis sistemomis** - priemonė skirta medžio lajos dalies išlūžimo rizikai valdyti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kodominatiniai kamienai ar skeletinės šakos turi silpnus suaugimus ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio bei išlūžti. Yra dvi lajos sutvirtinimo lynais sistemos: dinaminė – kai sutvirtinama dinaminių savybių turinčiais lynais, kurie apkrovas pradeda laikyti tik išlūžimo atveju; statinė – kai sutvirtinama statiniais lynais ir sistema apkrovas laiko visu naudojimo metu sutvirtindama silpną kodominatinių kamienų ar skeletinių šakų suaugimo vietą. *Dažnu atveju prieš įrengiant šias sistemas yra atliekamas lajos ar jos dalių redukcinis genėjimas.*

**Būklės monitoringas** - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus  ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

**Poliardiravimas -** genėjimas kuomet pjūviai visada atliekami toje pačioje vietoje, norint išlaikyti tokią pačia pastovią nenatūralią medžio formą. Per ilgą laiką suformuojama “burbuolė” pastoviai genint atžėlusias plonas šakeles. Šis genėjimas turi būti atliekamas ne rečiau negu kas trejus metus, bet priklausomai nuo medžio būklės ir rūšies jį atlikti gali tekti ir kasmet ar kelis kartus per vegetacijos sezoną.

**Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas** - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamienių medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

**PASTABA:** Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

# 7. Vertinimą atlikusio specialisto kvalifikacija



KAUNO MIŠKŲ IR APLINKOS INŽINERIJOS KOLEGIJA

Kraštovaizdžio ir želdynų ekspertų grupė

ARBORISTINIO VERTINIMO SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 009/2023

Šis kvalifikacijos atestatas išduotas

[redacted]

Arboristinio vertinimo pagrindų mokymo kursų baigimo pažymėjimo Nr. IC-5 375 pagrindu.
Atestatas galioja iki 2026 m. gruodžio 31 d. Pratęstas iki ..... ..... .....

KŽEG direktorius [redacted]

KMAIK direktoriaus pavaduotoja [redacted]

KMAIK Želdynų specialistų sertifikavimo centro koordinatorius [redacted]

Vilnius, 2023m. gegužės 16 d.

[redacted]

A.MICKEVIČIAUS GATVĖ

VILNIAUS GATVĖ

Vilniaus g.

20.00

40.00

3.00

5.00

4.00

5.63

1
7700

K1 | 3a
60% | 180%
a | b
c | -

1B
4971

1A
2729

Sklypas Kad. Nr. 8542/0001:276
plotas - 0,273 ha

PATIKRINTA:
2024 01 24 Nr. TP1-137
IŠVADA: Teigiama

Vilniaus g.

40.00

Patvirtinta 2012-02-21 Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DĮV-335

## DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m² | Privalomieji reikalavimai | | | | | | | | | Kiti | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | X | Y | | konkretus teritorijos naudojimo tipas | galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | statinio aukštis | | | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | servitutai | statinių aukštų skaičius (nuo - iki) | statinių paskirtys | papildomi reikalavimai |
| | | | | | | | nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | iki karnizo, m | | | | | | | |
| 1 | 1 | X=6020780.73 | Y=589838.82 | 7700 | Paslaugų teritorija PA | K1 | 15 | 200.5 | - | 60% | 180% | - | S1.1<br>S1.2<br>S1.3 | 3a | Prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto, viešbučiai, administraciniai | Specialiosios naudojomo sąlygos:<br>· I. Ryšių linijų apsaugos zonos;<br>· VI. Elektros linijų apsaugos zonos;<br>· XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;<br>· XLVIII. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;<br>XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje; |
| | 2 | X=6020826.24 | Y=589835.17 | | | | | | | | | | | | | |
| | 3 | X=6020863.31 | Y=589831.21 | | | | | | | | | | | | | |
| | 4 | X=6020869.92 | Y=589917.82 | | | | | | | | | | | | | |
| | 5 | X=6020870.49 | Y=589924.97 | | | | | | | | | | | | | |
| | 6 | X=6020789.79 | Y=589932.75 | | | | | | | | | | | | | |
| | 7 | X=6020783.85 | Y=589871.16 | | | | | | | | | | | | | |
| 1A | 1 | X=6020780.73 | Y=589838.82 | 2729 | | | | | | | | | - | | | Sklypo dalis, apimanti esamą, naikinamą sklypą (kad. Nr. 8542/0001:276) |
| | 2 | X=6020826.24 | Y=589835.17 | | | | | | | | | | | | | |
| | 26 | X=6020830.27 | Y=589876.98 | | | | | | | | | | | | | |
| | 25 | X=6020819.53 | Y=589878.01 | | | | | | | | | | | | | |
| | 24 | X=6020822.37 | Y=589918.34 | | | | | | | | | | | | | |
| | 23 | X=6020799.82 | Y=589920.31 | | | | | | | | | | | | | |
| | 22 | X=6020795.90 | Y=589870.00 | | | | | | | | | | | | | |
| | 7 | X=6020783.85 | Y=589871.16 | | | | | | | | | | | | | |
| 1B | 2 | X=6020826.24 | Y=589835.17 | 4971 | | | | | | | | | - | | | Naujai formuojama sklypo dalis |
| | 3 | X=6020863.31 | Y=589831.21 | | | | | | | | | | | | | |
| | 4 | X=6020869.92 | Y=589917.82 | | | | | | | | | | | | | |
| | 5 | X=6020870.49 | Y=589924.97 | | | | | | | | | | | | | |
| | 6 | X=6020789.79 | Y=589932.75 | | | | | | | | | | | | | |
| | 7 | X=6020783.85 | Y=589871.16 | | | | | | | | | | | | | |
| | 22 | X=6020795.90 | Y=589870.00 | | | | | | | | | | | | | |
| | 23 | X=6020799.82 | Y=589920.31 | | | | | | | | | | | | | |
| | 24 | X=6020822.37 | Y=589918.34 | | | | | | | | | | | | | |
| | 25 | X=6020819.53 | Y=589878.01 | | | | | | | | | | | | | |
| | 26 | X=6020830.27 | Y=589876.98 | | | | | | | | | | | | | |
| S1.1 | 5 | X=6020870.49 | Y=589924.97 | 81 | | | | | | | | | - | | | Servitutas: Teisė statyti ir eksploatuoti modulinę transformatorinę pastotę (MT) bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus. |
| | 21 | X=6020862.50 | Y=589925.74 | | | | | | | | | | | | | |
| | 20 | X=6020861.72 | Y=589915.61 | | | | | | | | | | | | | |
| | 19 | X=6020869.70 | Y=589915.00 | | | | | | | | | | | | | |
| | 4 | X=6020869.92 | Y=589917.82 | | | | | | | | | | | | | |
| S1.2 | 12 | X=6020853.57 | Y=589832.25 | 41 | | | | | | | | | - | | | Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus. |
| | 13 | X=6020855.56 | Y=589832.04 | | | | | | | | | | | | | |
| | 14 | X=6020855.86 | Y=589835.62 | | | | | | | | | | | | | |
| | 15 | X=6020863.59 | Y=589834.97 | | | | | | | | | | | | | |
| | 16 | X=6020864.13 | Y=589842.05 | | | | | | | | | | | | | |
| | 17 | X=6020858.31 | Y=589837.42 | | | | | | | | | | | | | |
| | 18 | X=6020854.04 | Y=589837.78 | | | | | | | | | | | | | |
| S1.3 | 8 | X=6020780.93 | Y=589840.81 | 47 | | | | | | | | | - | | | Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus. |
| | 9 | X=6020796.08 | Y=589837.59 | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | X=6020811.92 | Y=589836.32 | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | X=6020781.12 | Y=589842.81 | | | | | | | | | | | | | |

Šalčininkų žemėtvarkos skyriaus vyriausiasis specialistas
Suderinta: [redacted] 2011-01-03

TEO LT, AB
Vilniaus tinklo eksploatavimo centras
Tinklo resursų ir statybos skyrius
PRI[redacted]
Parašas
2010 m. 12 mėn. 29 d.
[redacted]
inžinierius

AB „Lietuvos dujos", Vilniaus filialo
Šalčininkų skyrius
SUDERINTA
2010 - 12 - 23
AB „Lietuvos dujos" Vilniaus filialo
plėtotavimo tarnybos Šalčininkų skyriaus
vyriausiasis inžinierius
[redacted]

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas
[redacted]
2010-01-05

UAB"OSTLIT"
Licencija Nr. TK-1058-(1050), išduvimo data 2008.05.05, tel. 251 3414
Vokiečių Mickevičiaus g.
Inžinerinis topografinis planas
Mastelis 1:500 | Lapų sk. Nr. 1 | Data 2010.12.10

Elektros tinklo skyrius
2010-11-10 Reg. Nr. 30102/
Tinklo elektros grupės
vadovas /parašas/

2. UAB "Vilniaus vandenys"
Techninio skyriaus
viršininko pavaduotojas

Derinama
RN 10/692
/parašas/
2010-12-21

PRITARTA:
Parašas /parašas/
2010 12 23
inžinierius

4. UAB "Šalčininkų ŠT"
Suderinta
laikytis šilumos
tinklų apsaugos
taisyklės
2010 12 23d
/parašas/
Direktoriaus pavaduotojas
vyr. inžinierius

Nuorašai tikri:
PV

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|---|---|
| | DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA |
| | PLANUOJAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS |
| | ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS |
| | NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS |
| | SKLYPO DALIES 1A RIBA |
| | PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS |
| | STATYBOS RIBA |
| | KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)<br>PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS (K1): |
| | SERVITUTAI |
| | UŽSTATOMA TERITORIJA |
| | GRIAUNAMI STATINIAI |
| | IVAŽIAVIMAS – IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS |
| MT | MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ |
| | ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO IR MIŠRIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAMS SKIRTA AIKŠTELĖ |
| | KERTAMI MEDŽIAI |
| | PERSODINAMI MEDŽIAI |
| | PALIEKAMI MEDŽIAI |

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

| | |
|---|---|
| 1 \| 2 | PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI |
| 3 \| 4 | 1 – TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS |
| a \| b | 2 – LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (AUKŠTAIS) |
| c \| d | 3 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS |
| | 4 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS |
| | PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI |
| | a, b, c, d – PASIRINKTŲJŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ REIKALAVIMŲ SKAIČIUS – TEKSTINIAI REGLAMENTAI |

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n / m

n – SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJA)
m – SKLYPO PLOTAS (m2)

## TEKSTINIAI REGLAMENTAI

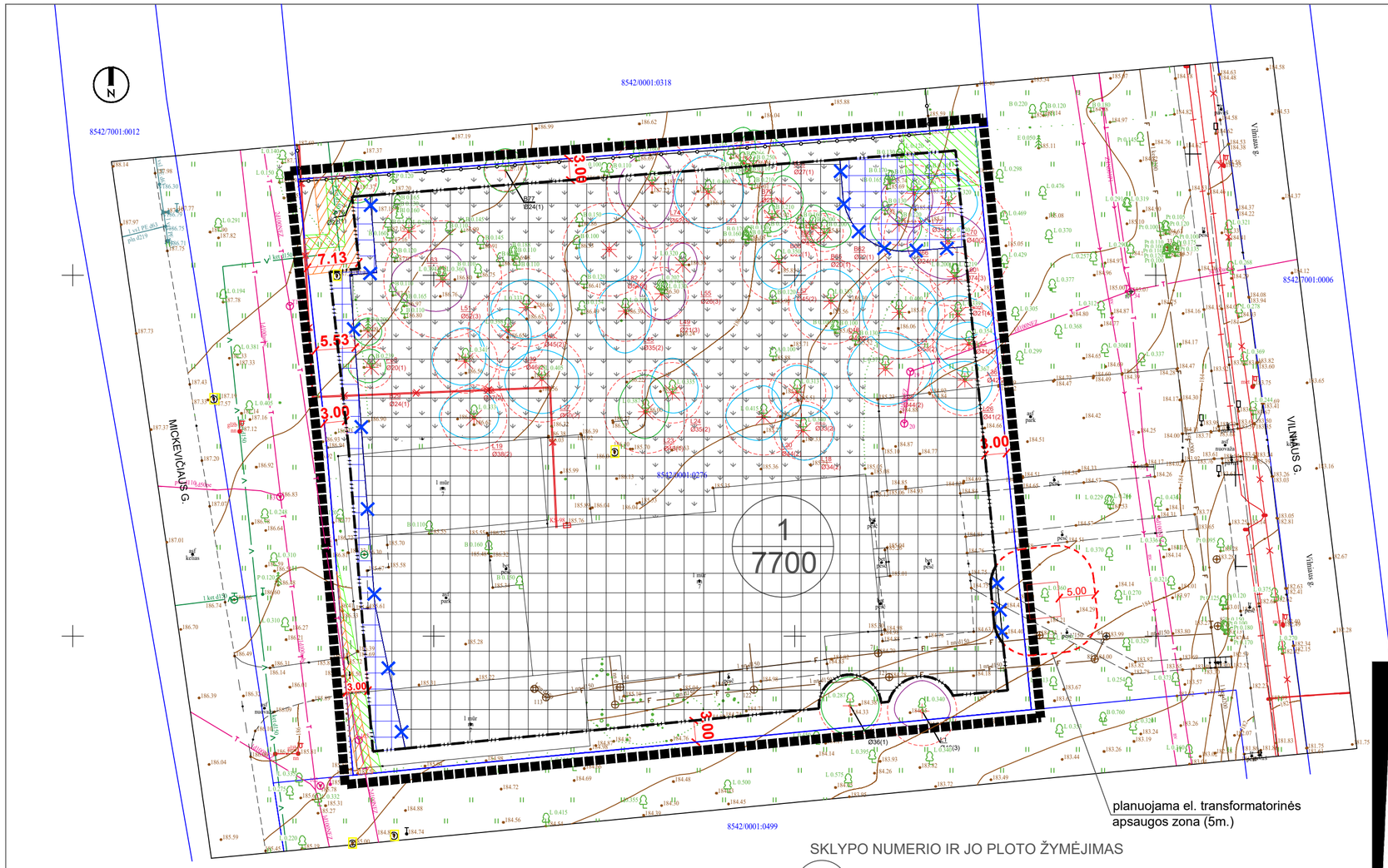
a. Planuojamoje teritorijoje statomam objektui reikalingos automobilių parkavimo vietos privalo būti įrengtos teritorijoje (sklypo ribose) pagal galiojančias normas (žiūr.STR 2.06.01:1999). Parkavimo vietos ir įvažiavimų tiksli vieta sprendžiama teritorijos suplanavimo techniniame projekte.

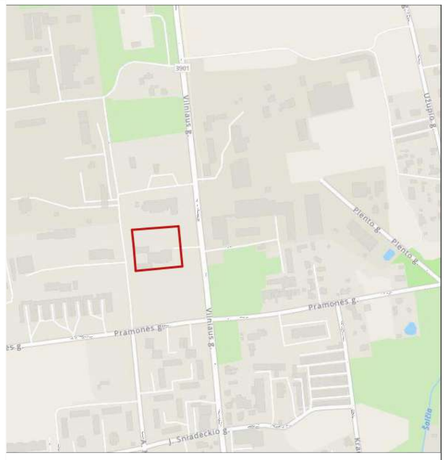
b. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas. Atstumai tarp pastatų turi būti parinkti pagal statybos techninius reglamentus, atsižvelgiant į insoliacijos, priešgaisrinius ir kt. reikalavimus techninio projekto stadijoje.

c. Sklype statant prekybos, paslaugų ir pramogų objektus, priklausomųjų želdynų (įskaitant vejas ir gėlynus) plotas turi būti ne mažesnis nei 15% nuo viso žemės sklypo ploto.

ĮSTABOS:
Statybos riba atitraukiama per 3m nuo sklypo ribos, aukštesniems nei 8,5m statiniams atstumas
o sklypo ribos didinamas 0,5m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui.
Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypų ribomis.
Tikslesni medžių tvarkymo sprendiniai (persodinimas, kirtimas) bus numatytas TP.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| estato Nr. | UAB "MIBARSAS" | | | Komplekso pavadinimas : ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8542/0001:276 BEI ŠALIA ESANČIOS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS VILNIAUS G.7, ŠALČININKŲ MST. DETALUSIS PLANAS |
| | | V. Pavardė | Parašas | Data |
| [redacted] | PV | [redacted] | | 2011.04 |
| [redacted] | Arch. | | | 2011.04 |
| | | | | Objekto pavadinimas : ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8542/0001:276 BEI ŠALIA ESANČIOS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS VILNIAUS G.7, ŠALČININKŲ MST. DETALUSIS PLANAS |
| | | | | Brėžinio pavadinimas : PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — Laida 0 |
| Etapas D.S.P. | Planavimo organizatorius : ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS | | | Brėžinio indeksas : — Lapas — Lapų |

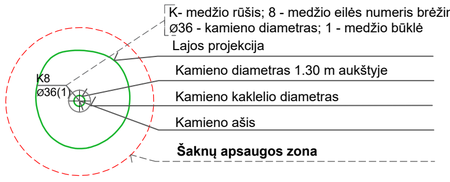



SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS ZONA
- PLANUOJAMA PAPILDOMA STATYBOS ZONA
- STATYBOS RIBA
- NAIKINAMA STATYBOS RIBA
- NAIKINAMAS ESAMAS SERVITUTAS
- PLANUOJAMAS PAPILDOMAI SERVITUTAS




K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
**Šaknų apsaugos zona**

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

**Kiti žymėjimai:**

ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių.
Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n / m
n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJA)
m - SKLYPO PLOTAS (KV. M.)

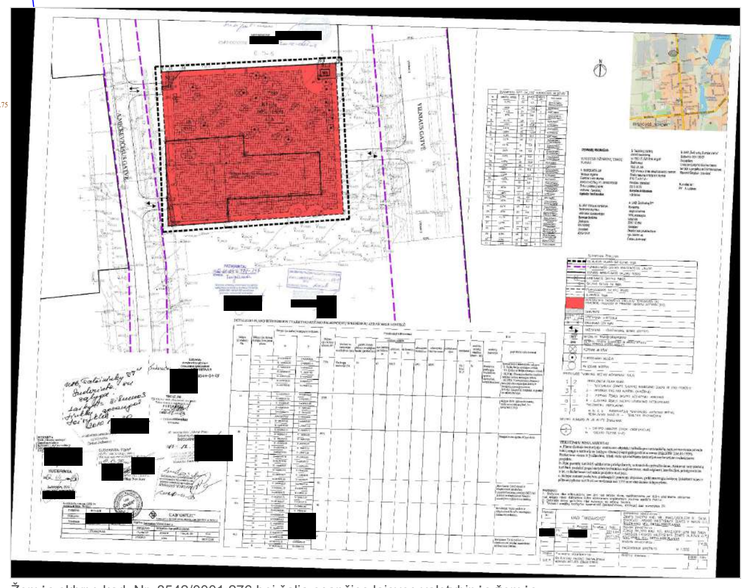
TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

| | Data | | Prašymas Nr. |
|---|---|---|---|
| | Pateiktas | vykdytas | |
| Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti TIIIS1 | 2025 01 16 | | TIIIS1-20250116-003215 |
| Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas TIIIS2 | 2025 01 14 | | TIIIS2-20250114-002983 |

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

| A. ERELIO INDIVID ALI MON kvalifikacijos paž. [redacted] | | | | alčininkai, Vilniaus g. 7 |
|---|---|---|---|---|
| Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom. |
| Savininkas | [redacted] | | 2025 01 15 | Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 / Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05 — Lapų sk. 1 — Lapo Nr. 1 |
| Geodezininkas | [redacted] | | 2025 01 15 | žsakovas: privatus juridinis asmuo |



Žemės sklypo kad. Nr. 8542/0001:276 bei šalia esančios laisvos valstybinės žemės
Vilniaus g. 7, Šalčininkų mst. detaliojo plano ištrauka

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ATESTATO NR. | NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.448210 | | | Žemės sklypo kad. Nr. 8542/0001:276 bei šalia esančios laisvos valstybinės žemės Vilniaus g. 7, Šalčininkų mst., Šalčininkų r. sav., detaliojo plano koregavimas (statybos zonos ir ribos, elektros servitutų, transformatorinės vietos koregavimas). | |
| [redacted] | PV | [redacted] | | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 | LAIDA 0 |
| [redacted] | ARCH. | [redacted] | | | |
| ETAPAS | ORGANIZATORIUS: Šalčininkų rajono savivaldybės | | | | LAPAS / LAPŲ |

*Šalčininkų rajono savivaldybės administracija*
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Šalčininkų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Žemaitijos investicijos", 302544384, Mažeikiai, P. Vileišio g. 2-3
**Kontaktinė informacija**
[redacted]

**Duomenys apie statinio projektą**
Pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-02-250804-00012, 2025-08-04
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

| _____ | _____ | _____ |
|---|---|---|
| (išdavusio asmens pareigos) | (parašas, data) | (vardas, pavardė) |

*Šalčininkų rajono savivaldybės administracija*
(išduodančio subjekto pavadinimas)

# SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Šalčininkų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Žemaitijos investicijos", 302544384, Mažeikiai, P. Vileišio g. 2-3
**Kontaktinė informacija**
[redacted]

**Duomenys apie statinio projektą**
Pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - BALDŲ PARDUOTUVĖS (UNIKAL. NR. 8598-6013-8017) GRIOVIMO PROJEKTAS, ADRESU VILNIAUS G. 7, ŠALČININKAI, ŠALČININKŲ R. SAV.

**Duomenys apie statinį:**
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8542/0001:276
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šalčininkai, Vilniaus g. 7
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** ≤3a.(15 m)

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatymo tankis iki 60,00%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimu viešinimo procedūrą.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Nėra

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8542/0001:276
Unikalus Nr. 8598-6013-8017
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šalčininkai, Vilniaus g. 7
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** ≤3a.(15 m)

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatymo tankis iki 60,00%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimu viešinimo procedūrą.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Nėra

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8542/0001:276
Unikalus Nr. 8598-6013-8044
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šalčininkai, Vilniaus g. 7
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant

esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** ≤3a.(15 m)

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatymo tankis iki 60,00%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimu viešinimo procedūrą.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Nėra

## Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8542/0001:276
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šalčininkai, Vilniaus g. 7
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** ≤3a.(15 m)

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatymo tankis iki 60,00%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimu viešinimo procedūrą.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Nėra

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8542/0001:276
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šalčininkai, Vilniaus g. 7

Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** ≤3a.(15 m)

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatymo tankis iki 60,00%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimu viešinimo procedūrą.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Nėra

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8542/0001:276
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šalčininkai, Vilniaus g. 7
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** ≤3a.(15 m)

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatymo tankis iki 60,00%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimu viešinimo procedūrą.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Nėra

## Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8542/0001:276
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šalčininkai, Vilniaus g. 7
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** ≤3a.(15 m)

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatymo tankis iki 60,00%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant

reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimu viešinimo procedūrą.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Nėra

## Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8542/0001:276
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šalčininkai, Vilniaus g. 7
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** ≤3a.(15 m)

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatymo tankis iki 60,00%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimu viešinimo procedūrą.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Nėra

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8542/0001:276
Unikalus Nr. 8598-6013-8028
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šalčininkai, Vilniaus g. 7
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** ≤3a.(15 m)

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatymo tankis iki 60,00%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimu viešinimo procedūrą.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Nėra

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8542/0001:276
Unikalus Nr. 8598-6013-8039
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šalčininkai, Vilniaus g. 7
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Ne mažiau kaip 10 m. raudonųjų linijų atžvilgiu.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** ≤3a.(15 m)

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatymo tankis iki 60,00%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Išlaikyti norminius atstūmus nuo esamų medžių bei želdinių.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimu viešinimo procedūrą.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami ).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

| _____ | _____ | _____ |
|---|---|---|
| (išdavusio asmens pareigos) | (parašas, data) | (vardas, pavardė) |

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Vilniaus g. 49 |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | Specialieji reikalavimai |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2025-08-04 Nr. SRD-02-250804-00012 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | [redacted], Skyriaus vedėja [redacted], Šalčininkų rajono savivaldybės administracija |
| **Sertifikatas išduotas** | [redacted] |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-08-04 11:52:03 +03:00 |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2025-08-04 11:52:15 +03:00 |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2023-08-22 12:10:23 – 2028-08-20 23:59:59 |
| **Parašo paskirtis** | Registravimas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | [redacted], Skyriaus vedėja [redacted] Šalčininkų rajono savivaldybės administracija |
| **Sertifikatas išduotas** | [redacted] |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-08-04 11:52:34 +03:00 |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2025-08-04 11:52:45 +03:00 |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2023-08-22 12:10:23 – 2028-08-20 23:59:59 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | – |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | – |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | 1 |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Vilniaus g. 49 |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | Specialieji architektūros reikalavimai |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | 2025-08-04 Nr. SARD-02-250804-00012 |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Avilys SDP eDocs |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-04 13:04:27) |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2025-08-04 13:04:27 Avilys SDP eDocs |

**ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga. Vilniaus g. 49, 17116 Šalčininkai. Tel. +370 (380) 51 233,
el. p. priimamasis@salcininkai.lt, interneto svetainė www.salcininkai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188718713
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188718713

UAB ArchipointLT Nr.

**DĖL GATVĖS APŠVIETIMO ELEKTROS TINKLO APSAUGOJIMO SĄLYGŲ**

Atsakydami į 2025-06-27 gautą Jūsų prašymą Nr. G-(5.14 MR)-4640 „Dėl apsaugojimo / iškėlimo sąlygų išdavimo“ dėl Šalčininkų rajono savivaldybės administracijai priklausančio gatvės apšvietimo elektros tinklo apsaugos sąlygų, informuojame, kad požeminės apšvietimo linijos, esančios Šalčininkuose, Vilniaus g. 7, apsaugai vykdant projektavimo ir statybos darbus (įvažiavimo įrengimą, grunto kasimo ir tankinimo darbus), būtina laikytis šių reikalavimų:

- Požeminis elektros kabelis turi būti apsaugotas standžiu PVC arba PE apsauginiu vamzdžiu, ne mažesnio kaip Ø110 mm skersmens, užtikrinant apsaugą nuo mechaninių pažeidimų.
- 30 cm aukščiau kabelio būtina įrengti įspėjamąją juostą, žyminčią požeminį elektros tinklą.
- Bet kokie žemės kasimo darbai arčiau kaip 0,5 m nuo kabelio turi būti atliekami tik rankiniu būdu, laikantis darbuotojų saugos ir elektros tinklų apsaugos reikalavimų.
- Elektros tinklo rekonstrukcijos sprendiniai turi būti suderinti su Šalčininkų rajono savivaldybės administracija.
- Privaloma iš anksto gauti leidimą kasinėjimo darbams iš Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos, vadovaujantis nustatyta tvarka.
- Už visų apsaugos priemonių įrengimą ir tinkamą jų taikymą atsako darbus vykdantis rangovas arba kitas atsakingas asmuo.

Šis atsakymas (raštas) per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Vilniaus rūmams (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Biudžeto ir finansų skyriaus vedėja,
l. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas [redacted]

[redacted] Komunalinio ūkio skyrius, tel.: [redacted] el. paštas: [redacted]t

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | Prašymas išduoti projektavimo sąlygas gatvių apšvietimo tinklų apsaugojimui / iškėlimui. |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2025-07-04 Nr. S-(5.17 E)-3323 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | [redacted], Biudžeto ir finansų skyriaus vedėja, laikinai einanti administracijos direktoriaus pareigas, Administracija ŠRSA |
| **Sertifikatas išduotas** | [redacted] |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-07-04 08:09:23 (GMT+03:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2025-07-04 08:09:38 (GMT+03:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2020-08-13 16:00:56 – 2025-08-12 23:59:59 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | – |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | DBSIS, versija 3.5.84.3 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-04 08:10:27) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2025-07-04 08:10:27 DBSIS |

AB „Energijos skirstymo operatorius“

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-57606**

Parengta: 2025-06-14,
Galioja iki: 2026-06-14

**Klientas:** UAB „Žemaitijos investicijos“
**Kliento kontaktiniai duomenys:** [redacted],

**Objekto pavadinimas:** Prekybos paskirties pastatas su komercinėmis patalpomis
**Objekto adresas:** Vilniaus g. 7, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav.
**Investicinio projekto Nr.:** E1N1557606

**Kliento prijungimo objekto duomenys:**

| | Mato vnt. | Leistina naudoti galia | Atvado tipas (trifazis/vienfazis) |
|---|---|---|---|
| Esama leistina naudoti galia | kW | - | |
| Nauja leistina naudoti galia | kW | 350 | Trifazis |
| **Visa leistina naudoti galia** | **kW** | **350** | **Trifazis** |
| Komercinės apskaitos spintos spalva: | | | |

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Vilniaus g. 7, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**
3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.
3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.
3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-



Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

**3.4. Svarbi informacija:**

3.4.1. *Informuojame Jūsų objekto prijungimas vykdomas pagal bendrą vartotojų grupę (įrenginiai prie elektros tinklų prijungiami pagal vieną projektą) ir rangos darbai bus pradėti vykdyti po visų klientų (sudarančių bendrą vartotojų grupę) įmokų atlikimo.*

3.4.2. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

**4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

4.1. Įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MTT) 1x630 kVA gabarito. MTT įrengti:

4.1.1. vidutinės įtampos SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su vienu galios transformatoriaus narveliu su galios skyrikliu ir saugikliais bei dviem linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais);

4.1.2. vieną 400 kVA galios transformatorių;

4.1.3. žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais žemos įtampos kabelių linijų prijungimui;

4.1.4. už įvadinio galios transformatoriaus komutacinio įrenginio, įrengti kontrolinės apskaitos srovės

transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklį, bandymo gnybtyną) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.
4.2. MTT prijungimui įrengti esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „ŠalčininkųTP-Šč703“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 120 mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MTT.
4.3. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje), įrengti dvi komercinės apskaitos spintas su tranzitinėmis dalimis (toliau - KS/KAS).
4.3.1. Vieną KS/KAS įrengti su trifaziu „C“ charakteristikos 400 A automatiniu jungikliu, srovės transformatoriais, atitinkančiais Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.
4.3.2. Vieną KS/KAS įrengti su trifaziu „C“ charakteristikos 250 A automatiniu jungikliu, srovės transformatoriais, atitinkančiais Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.
4.4. Abi KS/KAS prijungti nuo naujai projektuojamos transformatorinės žemos įtampos skirstyklos laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti reikiamą kiekį ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijų.
4.5. Naujai įrengtos transformatorinės žemos įtampos prijungimo grupėje įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.

**5. Kita informacija**
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

**ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga. Vilniaus g. 49, 17116 Šalčininkai. Tel. (8 380) 51 233,faks. (8 380) 51 244,
el. p. priimamasis@salcininkai.lt, interneto svetainė www.salcininkai.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 188718713
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188718713

2025-06- Nr.
Į 2025-03-27 Nr. G-(5.14 MR)-2267

# PROJEKTAVIMO SĄLYGOS
# LIETAUS VANDENS NUVEDIMO (PRIJUNGIMO)

**Sąlygas išdavė:** Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos

Komunalinio ūkio skyrius

**Statytojas:** UAB „Žemaitijos investicijos“, į.k. 302544384, P.Vileišio g. 2-3, Mažeikiai

**Objekto adresas:** Vilniaus g. 7, Šalčininkų mst.

**Projekto rengėjas**: Archipoint LT, UAB, juridinio asmens kodas: 301163544, buveinės adresas: Smolensko 10D-36, Vilniuje, Projekto vadovas, įgaliotas statytojo Vidas Raščius.

**Objekto pavadinimas ir vieta:** Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 7, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav. statybos projektas.

**Lietaus nuvedimo rengimo sąlygos:**

1) Statybos techninį reglamentą STR 2.07.01: 2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 390 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01: 2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ patvirtinimo“;
2) Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193;
3) Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
4) Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BT ITK 09, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329;
5) Šalčininkų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (Patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 30 d. sprendimų Nr. T-250);
6) Šalčininkų rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo planas (Patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T-1388).
7) Kiti taikomi teisės aktai...

**Kiti reikalavimai:**

1) Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik žemės sklype Kad. Nr. 8542/0001:276, kuriame prieš nuvedant į miesto tinklą turi būti įrengtas kietųjų dalelių šulinis-filtras;

2) Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus;.
3) Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – STR 1.04.04:2017), nustatančio statinio projekto rengimo tvarką ir projekto sudedamąsias dalis, 8 priedo 7 punktu, sklypo sutvarkymo dalies aiškinamajame rašte, pateikti informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;
4) Pajungti savitakinį paviršinio vandens nuotekų tinklo išvadą (ne didesnio kaip D400 skersmens), kurio skaičiuojamasis debitas 96,2 l/s į miesto palei Vilniaus g. esama Lietaus D600 tinklo šulinį (preliminarios koor. X: 6020807 Y: 589959). Esama pajungimo šulinį rekonstruoti į G/b d1000, pakeičiant žiedus, perdanga, padarant hidroizoliacija, esama šulinio ketinį dangti palikti esama.

**Sąlygas parengė:** [redacted] Komunalinio ūkio skyriaus vyr. specialistas, [redacted]

**Sąlygų parengimo data:** Pagal registracijos data

**Sąlygos galioja:** 3 metus

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Šalčininkų rajono savivaldybės administracija |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Prašymas lietaus vandens nuvedimo (prijungimo) techninėms projektavimo sąlygoms gauti |
| Registracija #1 | |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-06-18T20:15:12.741+03:00, S-(5.17 E)-3104 |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašas #1 | |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | [redacted] Direktorius |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-06-18T20:14:49.0000000+03:00 |
| Parašo formatas | Kvalifikuotas elektroninis parašas |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-06-18T20:15:12+03:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA-2<br>VI Registru Centras - i.k. 124110246<br>LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2027-01-14T09:14:12+02:00 |
| Parašas #2 | |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | DBSIS, - |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-06-18T20:15:12.0000000+03:00 |
| Parašo formatas | Kvalifikuotas elektroninis parašas |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | - |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA-2<br>VI Registru Centras - i.k. 124110246<br>LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2028-05-15T11:31:08+03:00 |

| | |
|---|---|
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 0 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | DBSIS, versija 3.5.84.3 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-12-19 10:39:05 |

**ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga. Vilniaus g. 49, 17116 Šalčininkai. Tel. (8 380) 51 233,faks. (8 380) 51 244,
el. p. priimamasis@salcininkai.lt, interneto svetainė www.salcininkai.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 188718713
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188718713

2025-03- Nr.
Į 2025-03-14 Nr. G-(5.14 MR)-1842

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS

**Sąlygas išdavė:** Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos

Komunalinio ūkio skyrius

**Statytojas:** UAB „Žemaitijos investicijos“, į.k. 302544384, P.Vileišio g. 2-3, Mažeikiai

**Objekto adresas:** Vilniaus g. 7, Šalčininkų mst.

**Projekto rengėjas**: Archipoint LT, UAB, juridinio asmens kodas: 301163544, buveinės adresas: Smolensko 10D-36, Vilniuje, Projekto vadovas, įgaliotas statytojo Vidas Raščius A938

**Objekto pavadinimas ir vieta:** Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 7, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav. statybos projektas

**Susisiekimo komunikacijoms rengimo sąlygos:**

1) Lietuvos Respublikos kelių įstatymas (toliau – Kelių įstatymas);
2) Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymą (toliau – Saugaus eismo automobilių keliais įstatymas);
3) Kelių techniniu reglamentu KTR 1.1:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1—11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322);
4) Statybos techninį reglamentą STR 2.07.01: 2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 390 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01: 2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ patvirtinimo“;
5) Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 19;
6) Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
7) Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BT ITK 09, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329;
8) Šalčininkų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (Patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 30 d. sprendimų Nr. T-250);
9) Šalčininkų rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo planas (Patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T-1388).
10) Kiti taikomi teisės aktai...

**Kiti reikalavimai:**

1) Inžinerinių komunikacijų tinklus planuoti už gatvės (kelio) juostos ribų;
2) Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik žemės sklype Kad. Nr. 8542/0001:276;
3) Neprieštaraujame, pagal pateiktą brėžinį dviejų naujų nuovažų įrengimui;
4) Pėsčiųjų saugumo užtikrinant prašome papildomai suprojektuoti/įrengti pėsčiųjų-dviračių taką nuo sankryžos Pramonės/A.Mickevičiaus g. iki projektuojamo šaligatvio prie nuovažos(nuo A.Mickevičiaus g.);
5) Kur naikinamą esamą nuovažą bei aikštelės dalis (prie Vilniaus g.) atstatyti(sujungti) esamą pėsčiųjų taką, įrengti kelio bortus(palei Vilniaus g.), naikinamos aikštelės vietoje įrengti veją.
6) Skersai projektuojamos nuovažos A. Mickevičiaus g. įrengti rezervinį PEHD G63 dėklą.

**Sąlygas parengė:** [redacted] Komunalinio ūkio skyriaus vyr. specialistas, [redacted]

**Sąlygų parengimo data:** Pagal registracijos data

**Sąlygos galioja:** 3 metus

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Šalčininkų rajono savivaldybės administracija |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PROJEKTAVIMO SĄLYGOS<br>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS |
| Registracija #1 | |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-03-31T18:16:40.781+03:00, S-(5.17 E)-1512 |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašas #1 | |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | [redacted] Direktorius |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-03-31T18:16:25.0000000+03:00 |
| Parašo formatas | Kvalifikuotas elektroninis parašas |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-03-31T18:16:40+03:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016<br>AS Sertifitseerimiskeskus<br>EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2025-11-05T23:59:59+02:00 |
| Parašas #2 | |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | DBSIS, - |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-03-31T18:16:40.0000000+03:00 |
| Parašo formatas | Kvalifikuotas elektroninis parašas |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | - |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA<br>VI Registru centras - i.k. 124110246<br>LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2025-05-18T16:48:06+03:00 |
| Informacija apie būdus, naudotus | Metaduomenų vientisumas užtikrintas |

| | |
|---|---|
| metaduomenų vientisumui užtikrinti | elektroniniais parašais |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 0 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | DBSIS, versija 3.5.80.3 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Pasibaigė el. parašo pasirašymo sertifikato "CN=DBSIS, O="Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822", L=Vilnius, S=Lietuva, C=LT" galiojimo laikas "2025-05-18 16:48:06", 2025-12-19 10:41:18 |

Vilnius 2025 m.

# ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

## Nr. P-0725/25

Užsakovas: Archipoint LT, UAB
Statytojas: UAB „Žemaitijos investicijos“
Objekto pavadinimas ir vieta: „Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 7 (unik. Nr: 8542-0001- 0276), Šalčininkuose, statybos projektą“ (projekto numeris AP LT-TDP-25_SLC7-01)

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Vilniaus g. šulinio Nr. 34 (LKS 94) koordinatė (589946.58; 6020847.77) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
    4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;

4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);

5. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Salcininkai@telia.lt.;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt. ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius [redacted]

UAB „Vilniaus vandenys“
**2026-09-18, Nr.PS26-2289**

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė [redacted]
(pareigos, pavardė)

# PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui mieste / rajone

**Objekto pavadinimas:** Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 7, Šalčininkų m., statybos projektas (A laida)
**Objekto adresas:** Vilniaus g. 7, Šalčininkai
**Pareiškėjas:** UAB „Žemaitijos investicijos“
**Naikinamos prisijungimo sąlygos:**

**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:**

**Poreikis** 3,50 $m^3$/d.; 2,56 $m^3/h_{max}$.; **Laistymui:** $m^3$/d.
**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 217 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas)
**Užsakovas privalo:**

- Atsijungti nuo esamų vandentiekio tinklų (įvado). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.

**I variantas:**

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų šalia sklypo (prel. koord. X = 6020801, Y = 589825).

**II variantas:**

- Suprojektuoti ir pakloti ne mažesnio nei d160 mm žiedinį vandentiekio tinklą, sužiedinant esamus d150 mm vandentiekio tinklus (prel. koord. X = 6020853, Y = 589836), su esamais d250 mm vandentiekio tinklais Vilniaus g. (prel. koord. X = 6020685, Y = 589987).
- Projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo projektuojamo / esamo vandentiekio tinklo.

**I, II variantai:**

- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų d150 mm vandentiekio tinklų planuojamoje teritorijoje pagal STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus iškelti iš užstatymo ribų. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.

**II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**

**Poreikis:** lauko 20 l/s; vidaus 2,7 l/s.
**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 10 l/s; vidaus - l/s (pasirinkus I variantą vandens tiekimui)
**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 20 l/s; vidaus 5,4 l/s (pasirinkus II variantą vandens tiekimui)
**Užsakovas privalo:**

**Pasirinkus I variantą vandens tiekimui:**

- Lauko gaisrų gesinimą (10 l/s) numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų (X = 6020883, Y = 589851), (X = 6020806, Y = 589825), Pramonės g. (X = 6020656, Y = 589961), įvertinant atstumus iki jų.
- Likusiam lauko gaisrų gesinimo poreikiui (10 l/s) suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

**Pasirinkus II variantą vandens tiekimui:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų (X = 6020883, Y = 589851), (X = 6020806, Y = 589825), Pramonės g. (X = 6020656, Y = 589961), įvertinant atstumus iki jų.

- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti antžeminį gaisrinį hidrantą ant projektuojamo / esamo vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo projektuojamų / esamų žiedinių vandentiekio tinklų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.
- Lauko ir vidaus gaisrų gesinimo poreikis bus užtikrinamas, kai bus įvykdyti geriamojo vandens tiekimo reikalavimai ir bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui (Savivaldybei).

**III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**

**Poreikis:** 3,50 $m^3$/d.; 2,56 $m^3/h_{max}$.; užterštumas $BDS_7$ 350 mg/l.

**Užsakovas privalo:**

- Atsijungti nuo esamų nuotekų tinklų (išvado). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų nuvedimą prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Vilniaus g.
- Projektuojant nuotekų tinklus, skersmenį parinkti įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus.

**IV. REIKALAVIMAI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ NUVEDIMUI:**

**Poreikis:** - l/s.

**Užsakovas privalo:**

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į bendrovę eksploatuojančią lietaus tinklus.

**V. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:**

- Tiesiant požemines komunikacijas per privatų (-čius) sklypą (-us), gauti sklypo savininko (-ų) sutikimą (-us).
- Poreikiui esant projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus prisijungimo sąlygose paminėtus sutikimus ir nurodytas pasirašytas sutartis.
- Objektui prijungimas prie centralizuotų tinklų bei vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas bus galimas, kai anksčiau suprojektuoti ir pakloti tinklai, gaus pažymą, kad yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas arba anksčiau suprojektuoti tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose rekonstruojamiems tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir nustatyti apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

**VI. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:**

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* , kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstravimo sutartį* ir *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų panaudos sutartį*.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Vadovaujantis bendrovėje galiojančiu „Rangovų saugaus darbo organizavimo ir vykdymo UAB „Vilniaus vandenys“ objektuose tvarkos aprašu“, su Rangovais / Įmonėmis, ketinančiomis dirbti bendrovės Objektuose pagal prisijungimo sąlygas, iki darbų pradžios objektuose (teritorijose, inžineriniuose tinkluose) privaloma sudaryti Tarpusavio saugaus darbo organizavimo atsakomybės ribų aktus. Daugiau informacijos apie darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus UAB „Vilniaus vandenys“ rasite: http://www.vv.lt/lt/partneriams/ dalyje Darbuotojų sauga ir sveikata.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir VI dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

**VII. REIKALAVIMAI DARBAMS**:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstravimo sutartį* ir *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų panaudos sutartį.* Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti sutikimą raštu iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: +37080019118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ ar kitų vartotojų patirtus nuostolius.

**VIII. GALIOJIMAS**:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Objektams, kuriems nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos. Jei per šį nustatytą laikotarpį nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas ar nebus suderintas projektas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, būtina gauti naujas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

**IX. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS**:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. $15^1$ d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau – Bendrovė), įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento (BDAR) reikalavimus, informuoja, kad Jūsų asmens duomenys – vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys (adresas, el. pašto adresas) – gali būti perduoti tretiesiems asmenims, kai:
    - jų prisijungimo sąlygose nurodoma jungtis prie Jūsų (kaip geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tinklų statytojo) projektuojamų, statomų ar pastatytų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tinklų (tuomet Jūsų duomenys perduodami ketinantiems jungtis prie Jūsų tinklų), arba
    - Jūs pats planuojate jungtis prie kito statytojo projektuojamų, statomų ar pastatytų vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklų (tuomet Jūsų duomenys perduodami statytojui).
    - Jūs planuotumėte kartu su kitais statytojais statyti vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklus bei jungtis prie centralizuotų vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklų (tuomet Jūsų duomenys perduodami kitiems statytojams).
- Duomenų perdavimas vykdomas tam, kad būtų sudaryta galimybė kooperuotis jungiantis prie vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklų bei mažinant projektavimo ir (ar) statybos kaštus, taip užtikrinant tinkamą tinklų projektavimo, statybos, prijungimo ir eksploatavimo koordinavimą.
- Jeigu nesutinkate su tokiu Jūsų asmens duomenų tvarkymu, prašome pateikti laisvos formos prašymą Bendrovei dėl nesutikimo.
- Daugiau informacijos apie Bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą rasite Bendrovės interneto svetainėje www.vv.lt, pasirinkę skiltį „Apie mus“ → „Asmens duomenų apsauga“.

Sąlygas ruošė: [redacted]
(Vardas Pavardė)

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus vandenys UAB, Spaudos g. 8, 01517 Vilnius, Lietuva (2026-09-18 12:16:58) |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PS26-2289_Vilniaus g. 7_ Šalčininkai_17.09.2026.docx |
| Dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Vizavimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Julija Stašytė, Vyresnioji inžinierė |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2026-09-18T12:16:43.1855039+03:00 |
| Parašo formatas | XAdES-C |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | SK ID Solutions EID-Q 2021E,2.5.4.97=#160e4e545245452d31303734373031 33,SK ID Solutions AS,EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2025-10-20 12:11:02–2030-10-20 23:59:59 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | - |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | DocLogix v12.8.7.0 |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2026-09-18 12:16:58 atspausdino Sisteminis Vartotojas |

Via Lietuva

**AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“**

Įgaliotam a [redacted]
el. paštas [redacted]

2025-03 Nr. (6.6 Mr) 2-
Į 2025-03-07 Nr. RS/CDT/2025030006

**DĖL SĄLYGŲ NUSTATYMO**

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (toliau – Bendrovė), (buvusi akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija) 2025-03-07 elektroninių viešųjų paslaugų portale gavo Jūsų prašymą Nr. RS/CDT/2025030006 dėl leidimo perkelti esamą nuovažą. Pareiškėjas – įgaliotas asmuo Vidas Raščius.

Bendrovė nustato šias sąlygas, susijusias su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 3901 Ažulomis–Šalčininkai–Milvydai (toliau – rajoninis kelias):

1. projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais;
2. reikalavimai inžineriniams tinklams:
   2.1. rengiant inžinerinių tinklų projekto dalį vadovautis sąlygomis, pateiktomis Bendrovės tinklalapyje (žiūrėti nuorodą https://vialietuva.lt/aktuali-informacija);
   2.2. lietaus nuotekų tinklų bei paviršinio vandens nuleidimo nuo planuojamos teritorijos į rajoninio kelio vandens nuvedimo griovius ir įrenginius neprojektuoti. Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik į savo žemės sklypą ir vidinius įrenginius.
3. reikalavimai susisiekimui:
   3.1. numatyti esamos nuovažos rajoninio kelio 2,2 km dešinėje pusėje išardymą (nuovaža į žemės sklypus (unikalus Nr. 8542-0001-0276) ir naujos nuovažos vietą prašyme nurodytoje vietoje;
   3.2 naujai projektuojamos nuovažos vietą parinkti įvertinus žemės sklypo Vilniaus apskr., Šalčininkų rajono sav., Šalčininkų sen., Šalčininkai, Vilniaus g., formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius (viešai skelbiama informacija: PATVIRTINTŲ ŽEMĖTVARKOS PLANAVIMŲ DOKUMENTŲ ARCHYVAS (zpdris.lt), paslaugos Nr. ZSFP-88406);
   3.3 vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinto Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (toliau – reglamentas);
   3.4 vadovautis Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklėmis KPT VNS 16 patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. V-476;
   3.5 dangų sujungimą ir atstatymą kelio statinyje numatyti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2019 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. V-16;
   3.6 pažeidus rajoninio kelio paviršinio vandens nuvedimo įrenginius ar kitus kelio elementus, numatyti jų atstatymą;
   3.7 vadovautis Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
   3.8 vadovautis Kelio ženklų ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
   3.9 vadovautis kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis PĮT KŽA 08, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
   3.10 vadovautis Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2020 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. 3-487;
   3.11 vadovautis Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2024 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 3-415;
   3.12 vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. 9;

3.13 vadovautis Inžinerinių eismo saugumo priemonių įgyvendinimo rekomendacijomis, patvirtintomis Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros 2024 m. lapkričio 22 d. Nr. 2-147;

3.14 pateikti projektuojamos nuovažos (sankryžos) dangos konstrukcijos sujungimo su rajoninio kelio konstrukcija sprendinius (atskira detalės išnaša susisiekimo brėžinyje).

4 kiti reikalavimai:

4.1 projekte pažymėti rajoninio kelio statinio ir/ar sklypo ribas;

4.2 projekte pažymėti rajoninio kelio apsaugos zonos ribas;

4.3 projektą rengti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų;

4.4 esant poreikiui, vadovaujantis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 2 priedu (privalomasis), kartu su projektu pateikti pasirašytą (su inžinerinių tinklų valdytoju ir kelio savininku) inžinerinių tinklų klojimo, priežiūros, rekonstrukcijos ir iškėlimo sutartį;

4.5 parengtą projektą ir sprendinių brėžinių kopijas ((.pdf ir .dwg formatu), kurios turės likti Bendrovėje) kartu su prašymu dėl projektų patikrinimo, pritarimo ir derinimo pateikti peržiūrėti ir derinti elektroninių viešųjų paslaugų portale (paslaugos Nr. RS/CDT/2025030006).

Klientų aptarnavimo centro vadovė [redacted]

[redacted]

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Akcinė bendrovė Via Lietuva |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL SĄLYGŲ NUSTATYMO |
| Registracija #1 | |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-03-14T15:52:37.22+02:00, 2-25-3688 |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašas #1 | |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | [redacted] Skyriaus vadovas (-ė) |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-03-14T15:52:38.2079385+02:00 |
| Parašo formatas | Kvalifikuotas elektroninis parašas |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-03-14T15:52:50+02:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016<br>AS Sertifitseerimiskeskus<br>EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2026-04-29T23:59:59+03:00 |
| Parašas #2 | |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-03-14T15:52:51.9340552+02:00 |
| Parašo formatas | Kvalifikuotas elektroninis parašas |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | - |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA<br>VI Registru centras - i.k. 124110246<br>LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2025-12-28T09:03:42+02:00 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 0 |

| | |
|---|---|
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | DocLogix v12.8.7.0 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-12-19 10:42:02 |

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Parengta: 2025-07-22,
Galioja iki: 2026-07-22

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-64864**

**Klientas:** UAB „Žemaitijos investicijos“
**Kliento kontaktiniai duomenys:** [redacted]

**Objekto pavadinimas:** Kabelio apsauga
**Objekto adresas:** Vilniaus g. 7, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav.
**Investicinio projekto Nr.:** E2N1564864

| **Kliento prijungimo objekto duomenys:** | | | |
|---|---|---|---|
| | **Mato vnt.** | **Leistina naudoti galia** | **Atvado tipas (trifazis/vienfazis)** |
| Esama leistina naudoti galia | kW | - | |
| Nauja leistina naudoti galia | kW | - | Trifazis |
| **Visa leistina naudoti galia** | **kW** | **-** | **Trifazis** |
| Komercinės apskaitos spintos spalva: | | | |

**1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos** atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-64864 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** -

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:**
3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.
3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html.
3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

**3.4. Svarbi informacija:**
3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų

skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.
3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis.

**3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:**
3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.
3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.
3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html

**4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**
4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

**5. Kita informacija**
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.



Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt