

TRADICINIO LAIDOJIMO KAPINIŲ GĖLŪNŲ K., PABARĖS SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS



<u>Detaliojo plano darbų organizatorius:</u>	Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktorius
<u>Detaliojo plano rengėjas:</u>	UAB „Geometra“
<u>Planuojamos teritorijos dislokacija:</u>	Žemės sklypas formuojamas tarp žemės sklypų kad. Nr. 8545/1:130, kad. Nr. 8545/1:293 ir kad. Nr. 8545/1:124
<u>Detaliojo planavimo darbų tikslas:</u>	Suformuoti žemės sklypą naujoms tradicinio laidojimo kapinėms, nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį: kitos paskirties žemė; naudojimo būdą: bendro naudojimo teritorijos; pobūdį: kapinių; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo
<u>Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene tvarka:</u>	bendra
<u>Detaliojo plano derinimo ir tvirtinimo tvarka:</u>	bendra

DETALUSIS PLANAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:

- Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir architektūros skyriaus PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADU detaliojo planavimo dokumentui rengti (2011-08-08, Nr. A11(25.5.6.)-19);
- Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus ĮSAKYMAS Dėl naujų tradicinio laidojimo kapinių Gėlūnų k., Pabarės sen., Šalčininkų r. sav. detaliojo plano rengimo (2011-07-07, Nr. DĮV-1271);
- Šalčininkų r. sav teritorijos bendroju planu, patvirtintu Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T- 1184

1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

1.1. Bendroji dalis

Planuojamos teritorijos esamos būklės analizei atlikti panaudota topografinė nuotrauka, žemės

ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija ir jos gretimybės apžiūrėtos vietoje.

Pagal topografinę medžiagą, teritorijos reljefas yra sąlyginai lygus, žemės paviršiaus altitudės svyruoja iki 2.0 m.

1.2. Esamas užstatymas

Planuojamoje teritorijoje registruotų statinių nėra.

1.3. Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra

Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje neišplėta. Esamų vandentiekio, nuotekų ir apšvietimo tinklų nėra.

Patekimas į planuojamą teritoriją yra numatomas iš šalia planuojamos teritorijos esančio vietinės reikšmės kelio.

1.4. Sklypo gretimybės

Sklypas formuojamas yra laisvoje valstybinio fondo žemėje.

Planuojamas sklypas ribojasi su registruotais sklypais:

<i>Nr.</i>	<i>Nekilnojamas daiktas</i>	<i>Žemės sklypo adresas</i>	<i>Kadastro Nr.</i>	<i>Žemės sklypo plotas</i>	<i>Savininkas</i>	<i>Naudojimo būdas</i>
1.	žemės sklypas	Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Gėlūnų k.	Nr.8545/1:293	0,4000 ha.	Lietuvos Respublika	Žemės ūkio
2.	žemės sklypas	Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Gėlūnų k.	Nr.8545/1:124	3,8100 ha.	Pavelas Buckus	Žemės ūkio
3.	žemės sklypas	Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Gėlūnų k.	Nr.8545/1:255	0,9400 ha.	Vaclava Chšanovskaja	Žemės ūkio
4.	žemės sklypas	Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Gėlūnų k.	Nr.8545/1:244	0,7200 ha.	Lietuvos Respublika	Žemės ūkio
5.	žemės sklypas	Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Gėlūnų k.	Nr.8545/1:149	2,6400 ha.	Alvydas Buckus, Bronius Buckus	Žemės ūkio
6.	žemės sklypas	Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Gėlūnų k.	Nr.8545/1:240	0,6300 ha.	Lietuvos Respublika	Žemės ūkio
7.	žemės sklypas	Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Gėlūnų k.	Nr.8545/1:129	2,2400 ha.	Grasilda Marcinkonienė	Žemės ūkio

2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Planavimo tikslas: suformuoti žemės sklypą naujoms tradicinio laidojimo kapinėms, nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį: kitos paskirties žemė; naudojimo būdą: bendro naudojimo teritorijos; pobūdį: kapinių; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo

2.1. Duomenys apie planuojamą sklypą

Nr.	Sklypo plotas kv. m.	Naud. būdas/ pobūdis	Leistinas statinių aukštis	Užstatymas	
				Tankumas %	Intensyvumas %
1.	~18693	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas: bendrojo naudojimo teritorijos (B) Naudojimo pobūdis: kapinių (B2)	-	-	-

Formuojame sklype Nr. 1 šiaurinėje sklypo dalyje prie automobilių stovėjimo aikštelės numatoma nedidelė statybinė zona.

Papildomieji reikalavimai:

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos;
- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

2.2. Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra

Ivažiavimai į sklypą – Patekimas į planuojamą teritorija yra numatomas iš šalia planuojamos teritorijos esančio vietinės reikšmės kelio.

Pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" sklypui Nr. 1 aptarnauti nustatytas minimalus 20-ies automobilių stovėjimo vietų skaičius. Detaliau planu planuojamo sklypo Nr. 1 ribose numatoma 20 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

Inžineriniai tinklai – sklype esamų tinklų aptarnavimui numatyti inžinerinių tinklų koridoriai.

Vandentiekis – numatyta įrengti šachtinį šulinį šiaurinėje sklypo dalyje.

Techninio projekto rengimo stadijoje atskirų inžinerinių tinklų įrengimo atkarpos, komunikacinių koridorių ribos ir teritorijos gali būti tikslinamos, suderinus tai su tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis; jei įtakojami trečiųjų asmenų interesai – suderinus su trečiaisiais asmenimis.

2.3. Laidojimo kvartalų planavimas laidojimo kvartalų išdėstymas, jų dydis kapaviečių matmenys, praėjimai ir kt.).

Tradicinio laidojimo kvartalai įrengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kapinių projektavimo taisyklių RSN 125-91 3.3. ir 3.4. punktais. Kapinių sklypuose bus įrengti tradicinio laidojimo triviečiai šeimos kapai, kurių plotas-7 m² (2,8x2,5 m) išdėstyti kvartalais po 300-400 kapų.

Dalis kapų, bus įrengiami vieno asmens laidojimui, jų plotas-3,75 m² (1,5x2,5 m). Vienviečius kapus rekomenduojama projektuoti laidojimo kvartalų kraštuose ir kitose vietose, kur netelpa šeimos kapai. Kapų plotai nurodyti neįskaičiuojant praėjimų tarp kapų. Praėjimų tarp kapų pločiai: šoninių praėjimų - 0,5 m, galinių praėjimų – 0,75 m. Laidojimo kvartalai atskiriami alėjomis, takais, pravažiavimais. Aikštelės atliekų konteineriams įrengiamos ne rečiau kaip po vieną aikštelę dviem laidojimo kvartalams, ant vandeniui nelaidaus pagrindo (betono, asfaltbetonio ir pan.). Rekomenduojama netoli aikštelių atliekų konteineriams įrengti laistymui skirtu vandens čiaupus.

2.4. Kolumbariumas kremuotų palaikų laidojimui.

Kapinių sklype Nr.1 numatyta vieta kolumbariumui, kuriuose bus laidojami palaikai po kremavimo.

Urnas su mirusiųjų pelenais rekomenduojama talpinti į sieneles, kuriuose urnos būtų talpinamos į nišas, išdėstytas 2-3 aukštais. Priimant urnų matmenis (vokiškas standartas): plotis - 0,48 m, aukštis – 0,58 m, ilgis – 0,80 m, sienelių aukštis galėtų būti apie 1,5-2,0 m, plotis – apie 1,0 m, ilgis – pagal poreikį.

Kolumbariumo architektūriniai sprendimai (sienelių matmenys, medžiagos, išdėstymas, dangų medžiagos ir kt.) priimami techninio projekto rengimo stadijoje.

2.5. Atliekų surinkimo ir išvežimo sistema.

Kapinių eksploatavimo ir kapų priežiūros metu susidarančias atliekas (nupjautą žolę, išravėtas piktžoles, nuvytusias gėles, medžių lapus, vainikų ir krepšelių liekanas, žvakių liekanas ir pan.) numatoma surinkti į atliekų konteinerius, laikomus specialiai įrengtoje aikštelėje.

Aikštelės atliekų konteineriams įrengiamos ne rečiau kaip po vieną aikštelę dviem laidojimo kvartalams, ant vandeniui nelaidaus pagrindo (betono, asfaltbetonio ir pan.). Aikštelės įrengiamos prie privažiavimo kelių ir izoliuojamos nuo aplinkos tvorelėmis, gyvatvorėmis arba krūmais. Aikštelėse turi būti pakankamas kiekis atliekų konteinerių.

Susikaupusias atliekas pagal sudarytas sutartis atliekų vežėjai išveža į atliekų sąvartynus.

Aikštelės atliekų konteineriams projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

2.6. Sanitariniai reikalavimai.

Sanitariniai reikalavimai atliekų surinkimui ir įrengimui aprašyti 2.5 punkte, planuojamame kapinių sklype Nr.1 išskiriamos zonos viešųjų tualetų, rankų plovyklų įrengimui.

PV

V. Navackas

Architektė

D. Levanienė

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių
poveikio vertinimo tvarkos aprašo
2 priedas

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: <i>Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktorius</i>		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: <i>UAB „Geometra“ Taikos pr. 88A (verslo centras „1000“) Kaunas. I.k. 1602970515.</i>		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: <i>TRADICINIO LAIDOJIMO KAPINIŲ GĖLŪNŲ K., PABARĖS SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. DETALUSIS PLANAS</i>		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: <i>Šalčininkų r. sav teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T- 1184</i>		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:		
6.	STATUS QUO situacija: <i>Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje neišplėta, šalia polanuojamos teritorijos yra vietinės reikšmės kelias.</i>		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: <i>Suformuoti žemės sklypą naujoms tradicinio laidojimo kapinėms, nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį: kitos paskirties žemė; naudojimo būdą: bendro naudojimo teritorijos; pobūdį: kapinių; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo</i>		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) <i>Planuojamos teritorijos neigiamų socialinių – ekonominių pasekmių bei žalingo poveikio aplinkai poveikis – neutralus.</i>		
9.	Sprendinio poveikis:		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	<i>Teigiamas ilgalaikis poveikis.</i>	<i>nėra</i>
	ekonominei aplinkai	<i>Neutralus poveikis.</i>	<i>nėra</i>
	socialinei aplinkai	<i>Teigiamas ilgalaikis poveikis.</i>	<i>nėra</i>
10.	Nulinės alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	<i>nėra</i>	<i>Neigiamas.</i>
	ekonominei aplinkai	<i>nėra</i>	<i>Neutralus.</i>
	socialinei aplinkai	<i>nėra</i>	<i>Neigiamas. Netvarkomos</i>

		<i>teritorijos skatina neigiamus socialinius reiškinius.</i>
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	<i>nėra</i>	<i>Neutralus.</i>

Išvada

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei numatomą ūkinę veiklą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Ūkinė veikla bus vykdoma neviršijant nustatytų leidžiamų triukšmo lygių (LTL). Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja galiojančių (ruošiamų) teritorinio planavimo dokumentų nuostatom.

PV

V. Navackas

Architektė

D. Levanienė