

Stalytojas **UAB „POLYWOOD“**

Užsakovas **UAB „POLYWOOD“**



**GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO TARTOKŲ  
G.6, JAŠIŪNŲ GELEŽINKELIO STOTIS, JAŠIŪNŲ SEN.,  
ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**14636 PP**

**SWECO** 

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	3 psl.
2	Projektinių pasiūlymų grafinė dalis (brėžiniai)	7 psl.
3	Pridedami dokumentai	6 psl.

### II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Šie projektiniai pasiūlymai parengti UAB „Polywood“ užsakymu, vadovaujantis Statytojo parengta ir Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos patvirtina projektinių pasiūlymų užduotimi bei prisilaikant STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedo nuostatų reikalavimų.

Pasiūlymų tikslas - išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialioms architektūriniais reikalavimams nustatyti bei visuomenės informavimui apie Statytojo numatomą statybą.

UAB „Polywood“ numato rekonstruoti šilumos gamybos ūkį, tuo tikslu planuoja naujos 4,65 MW galios biokuro katilinės bei šilumos tiekimo tinklų įmonės vartotojams statybą. Katilinėje pagaminta šiluminė energija bus tiekiama įmonės gamybinių poreikių tenkinimui ir naudojama pastatų šildymui ir/ar karštam vandeniui ruošti. Pastačius naują katilinę šiuo metu esančios dvi katilinės bus panaikintos.

#### Statinių statybos vieta

Planuojamas objektas yra Tartokų g. 6, Jašiūnų geležinkelio stotis, Jašiūnų sen., Šalčininkų r. sav..

Laida	Data	Koregavimo pavadinimas (priežastis)			
<b>Atestato Nr.</b>	 <b>SWECO</b> UAB Sweco Energy Consulting		GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO TARTOKŲ G.6, JAŠIŪNŲ GELEŽINKELIO STOTIS, JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
17488	PV	G.Naudžiūnas		2014 12	
<b>Etapas</b>	UAB „Polywood“		14636 – PP – AR	Lapas	Lapų
PP				1	3

Pagal sklypo registrų centro duomenis sklypo unikalus Nr. 8520-0001-128, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Sklypo plotas 0,7464 ha.

Sklype nėra jokių kultūros paveldo objektų ir sklypas nesiriboja su jokiais saugomais kultūros paveldo objektais, todėl poveikis kultūros paveldo objektams nebus daromas.

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų registrą, todėl įtakos saugomoms teritorijoms taip pat neturės.

### **Esamos padėties įvertinimas**

Katilinės statyba planuojama sklypo šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Statybos vietoje numatoma nugriauti esančius pastatus: kadastriniame plane numeriai 2 J1/p, 3J1/p, 4J1/p.

Naujas dūmtraukis taip pat planuojamas pastatyti šalia numatomos katilinės pastato.

### **Statinio pavadinimas**

Gamybos ir pramonės paskirties pastato Tartokų g. 6, Jašiūnų geležinkelio stotis, Jašiūnų sen., Šalčininkų r. sav. statybos projektas

### **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis**

Projektuojamos katilinės naudojimo paskirtis - gamybos ir pramonės paskirties pastatai.

Naujo dūmtraukio – kitos paskirties inžinerinis statinys.

### **Statybos rūšis**

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statybos rūšys“ numatomų statinių statyba priskiriama: katilinės ir dūmtraukio – nauja statyba.

### **Numatomų statyti statinių sąrašas**

Planuojamą objektą sudarys sekantys pastatai, inžineriniai statiniai bei įrenginiai:

1. Katilinė (bendras plotas apie 403 m<sup>2</sup>, pastato tūris apie 3200 m<sup>3</sup>, aukštis apie 11 m.).
2. Metalinis, atskirai stovintis dūmtraukis, kurio aukštis 15 m (tikslus aukštis parenkamas pagal išmetamų teršalų sklaidos skaičiavimus), spalviniai sprendiniai – šviesiai pilkos spalvos.
3. Projektuojami 3MW ir 1,65MW galios biokuru veikiančys vandens šildymo katilai su pagalbine technologine įranga, įrengiami katilinės pastate.
4. Projektuojamos sistemos veikimui reikalingi elektros tiekimo, vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklai ir šilumos tiekimo tinklai tinklai.

14636 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

## **Projektinių sprendinių aprašymas**

Pagal Statytojo sumanymą projektuojama katilinės pastatas, kuriame numatomos patalpos: katilinė, biokuro sandėlis, hidrocilindrų patalpa, priešgaisrinės siurblinės patalpa, koridorius, operatoronė, persirengimo patalpa, WC patalpa, dušas, valgymo patalpa. Planuojama įrengti du 3MW ir 1,65 MW galios biokuru veikiančius vandens šildymo katilus su reikalinga pagalbine technologine įranga (ekonomaizeriu, ciklonu, dūmsiurbiu, kuro padavimo, pelenų šalinimo, oro degimui padavimo sistema). Projektuojamiems katilams numatomas bendras metalinis 15 m aukščio dūmtraukis. Išorės gaisrų gesinimui numatoma požeminiai priešgaisriniai rezervuarai.

Per metus planuojama pagaminti iki 25000 MWh šiluminės energijos.

Kuro deginimo metu susidarantys pelenai, sausu būdu bus surenkami į lauke stovintį 10 m<sup>3</sup> talpos pelenų bunkerį.

Projektuojama sistema bus prijungta prie inžinerinių tinklų (elektra, vandentiekis). Projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei gamybinių, ūkio-buities nuotekų sistema.

Lietaus vanduo nuo naujo pastato stogo bus nuvedamos ant kietų dangų, nuo kurių nuolydžių pagalba į gruntą.

Projektuojamame katilinės pastate numatomos buitinės ir darbo patalpos aptarnaujančiam personalui.

### **- Susisiekimas ir transporto judėjimas**

Įvažiavimas į sklypą įgyvendinus planuojamą statybą išliks nepasikeitęs iš Tartokų gatvės. Papildomi įvažiavimai nenumatomi. Objekto aptarnavimui numatomos naujos kietos dangos.

### **- Poveikis aplinkai statybos ir eksploatacijos metu**

Planuojamos sistemos ir statinių statybos metu statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose sklype. Tvarkydamas statybines atliekas Statytojas privalės laikytis galiojančių teisės aktų reikalavimų, viešosios tvarkos reikalavimų ir atsižvelgti į trečiųjų asmenų teises.

Katilinės eksploatacijos metu susidarantiems pelenams, kurie bus surenkami sausu būdu į uždara bunkerį, priduos pagal sutartis atliekas utilizuojančiai įmonei sutvarkyti.

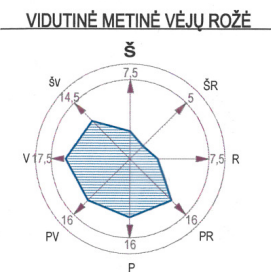
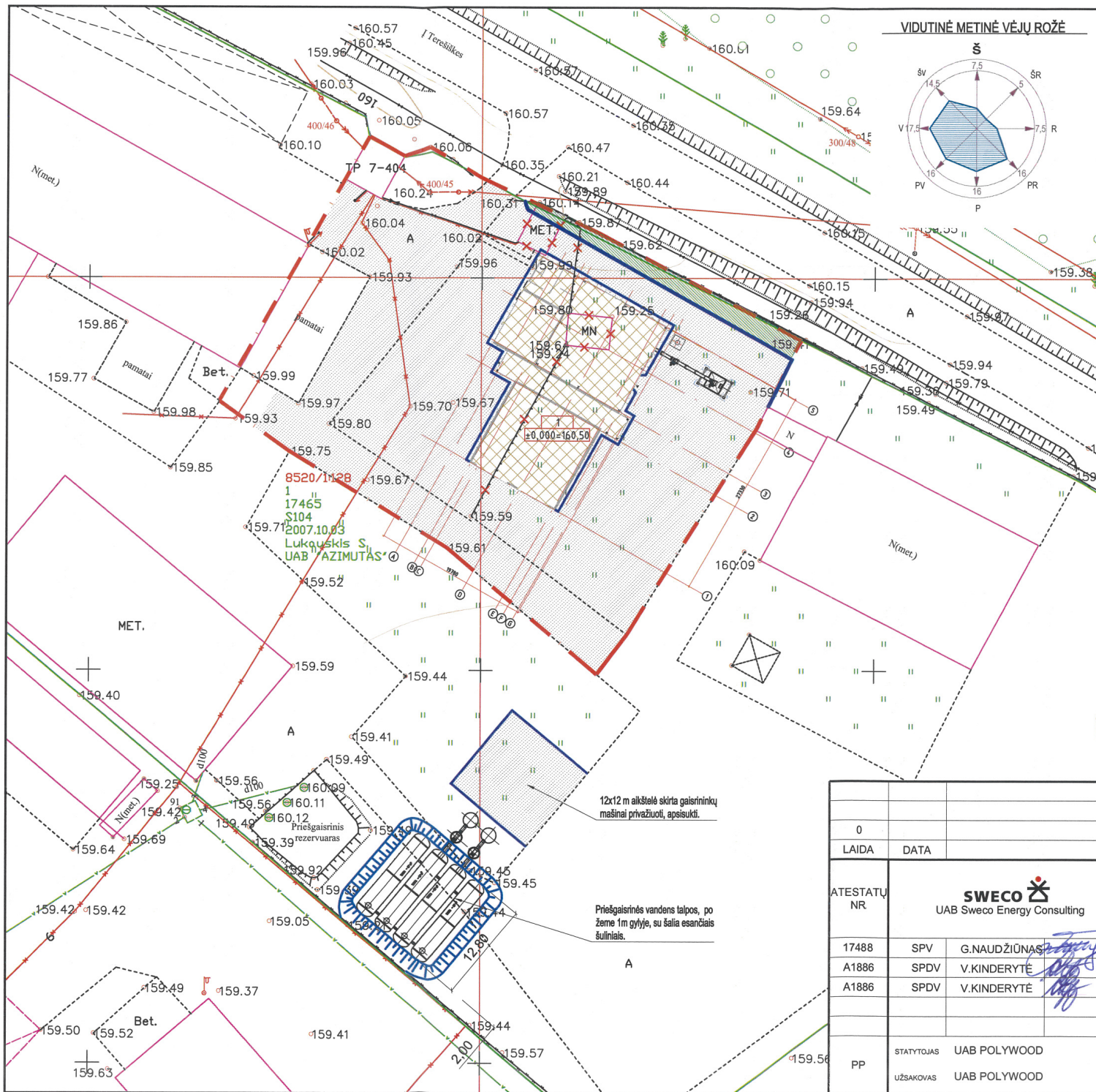
### **- Prisijungimas prie inžinerinių tinklų**

Planuojama sistema bus prijungta prie esančių elektros, vandentiekio sistemų.

Gamybinių bei ūkio-buities nuotekų surinkimui numatomas išsiurbimo rezervuaras.

Nuo projektuojamų dangų ir nuo naujo pastato stogo susidarantių lietaus nuotekų surinkimo sistema nenumatoma. Lietaus vanduo sklypo planiravimu nuvedamas į gruntą.

14636 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



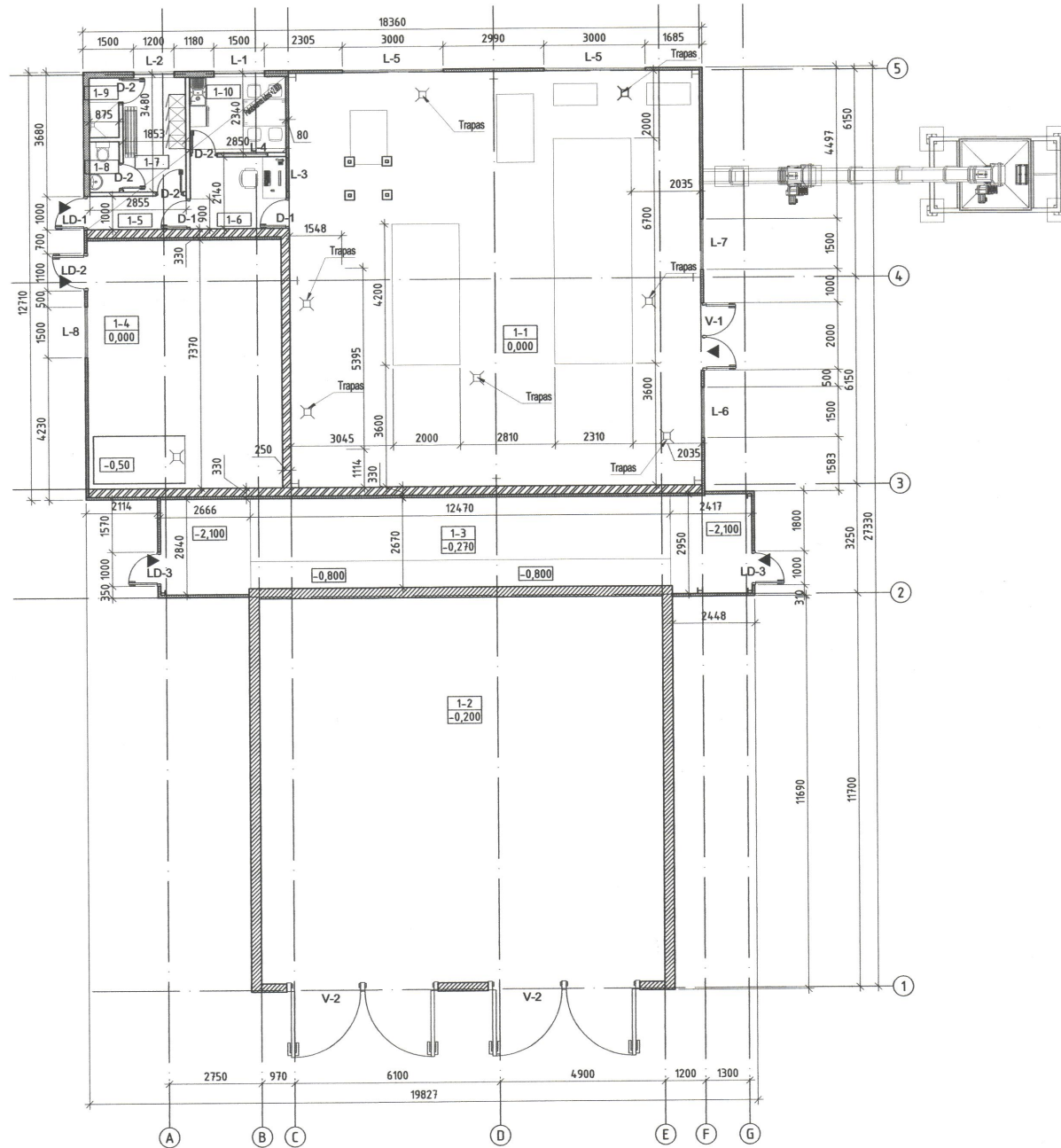
SITUACIJOS PLANAS

SUTARTINIAI ZYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMO OBJEKTO VIETA

SKLYPO DANGŲ PLANAS

SUTARTINIAI ZYMĖJIMAI	
	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ASFALTO DANGA
	BETONO DANGA
	VEJOS DANGA
	NAIKINAMI OBJEKTAI
	GATVĖS BORTAS
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI

0			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATŲ NR	 UAB Sweco Energy Consulting		GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO TARTOKŲ G. 6, JAŠIŪNŲ GELEŽINKELIO STOTIS, JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
17488	SPV	G.NAUDŽIUNAS	2014 12
A1886	SPDV	V.KINDERYTĖ	2014 12
A1886	SPDV	V.KINDERYTĖ	2014 12
SKLYPO PLANAS			
ŽEMĖS SKLYPO SUTVARKYMO SCHEMA			LAIDA
			0
PP	STATYTOJAS	UAB POLYWOOD	
	UŽSAKOVAS	UAB POLYWOOD	
14636-01-PP-SP-B-1			LAPAS LAPŲ
			1 1



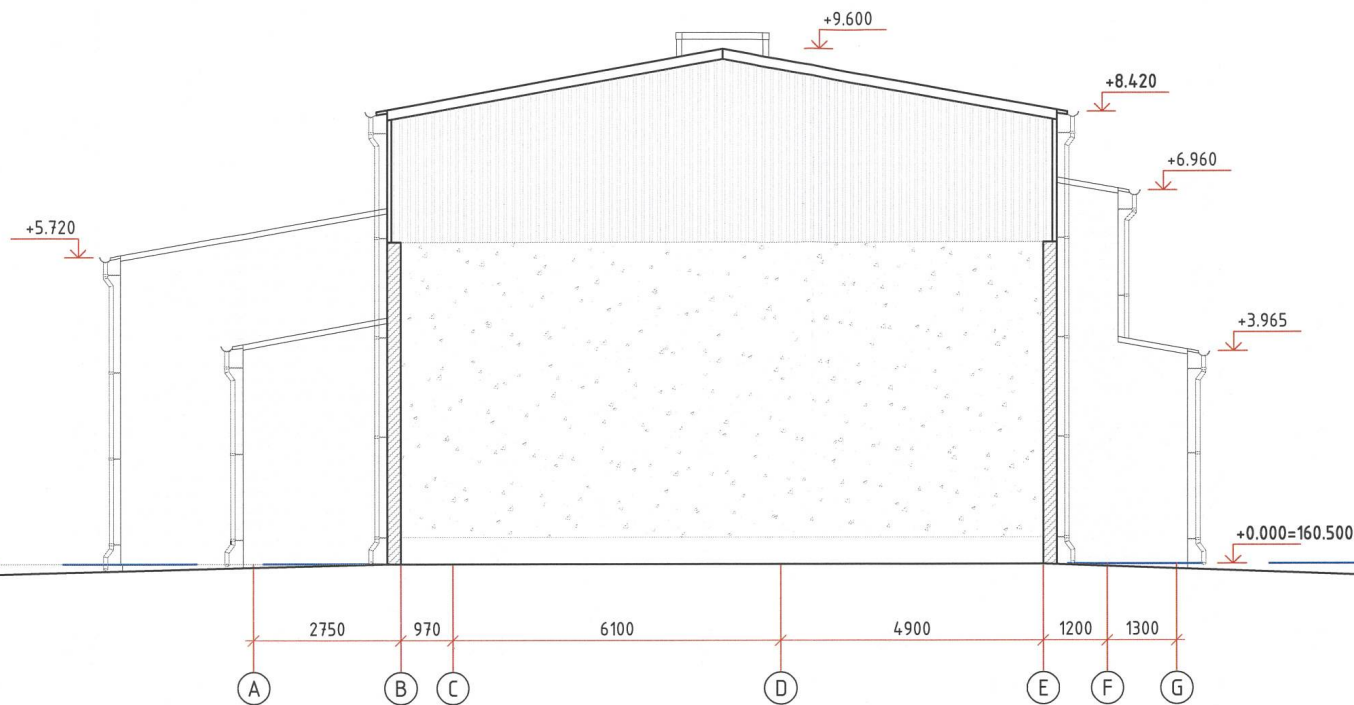
PIRMŲ AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
PATALPOS Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS(m²)	PATALPOS KATEGORIJA
1-1	Biokuro katilinė	150.06	Dg
	Biokuro sandėlis	137.05	Cg
1-3	Hydrocilindrų patalpa	47.94	Cg
1-4	Priegaisrinės siurblinės patalpa	42.55	Cg
1-5	Kondorius	2.95	
1-6	Operatorinė	6.10	
1-7	Persirengimo patalpa	6.30	
1-8	WC	1.31	
1-9	Dušas	1.54	
1-10	Valgymo patalpa	6.40	
	Viso:	402.20	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1. TVARKOMA PASTATO DALIS			
1.	Bendras plotas	m²	402.20
2.	Pagrindinis plotas	m²	341.15
3.	Pagalbinis plotas	m²	61.41
4.	Pastato tūris	m³	3197
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1
6.	Pastato aukštis	m	10.90 m²
7.	Užstatymo plotas	m²	431.54
8.	Atsparumo ugniai laipsnis		II
9.	Pastato gaisrinio skyriaus kategorija		Cg
2. PROJEKTUOJAMAS KAMINAS			
10.	Statinio aukštis	m	-15

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluoksnė sieninė plokštė
	Gipso kartono ant metalinio karkaso pertvara.
	Monolitinė gelžbetonio siena.
	Siūkininių plytų mūras
	Grindų nuolydis i trapa

PASTABOS:  
 - Visi išmatavimai šiame brėžinyje duoti milimetrais, altitudės - metrais.  
 - Prieš statybos darbus parengiamas pastato darbo projektas.  
 - Spalvos brėžinyje ir tikrovėje gali skirtis, žiūrėti į gamintojo spalvų paletę pagal duotą šifrą.  
 - Priešgaisrinis reikalavimas žiūrėti Gaisrinės saugos datyją.

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
ATESTATŲ NR.	 UAB Sweco Energy Consulting	
17488	SPV	G.NAUDŽIŪNAS 2014 12
A1886	SPDV	V.KINDERYTĖ 2014 12
A1886	SPDA	V.KINDERYTĖ 2014 12
		GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO TARTOKŲ G. 6, JASIŪNŲ GELEŽINKELIO STOTIS, JASIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
		01 KATILINĖ
		KATILINĖS PLANO SCHEMA
PP	STATYTOJAS	UAB POLYWOOD
	UZSAKYTOJAS	UAB POLYWOOD
		14636-01-PP-SA-B-1
		LAPAS LAPŲ
		1 1

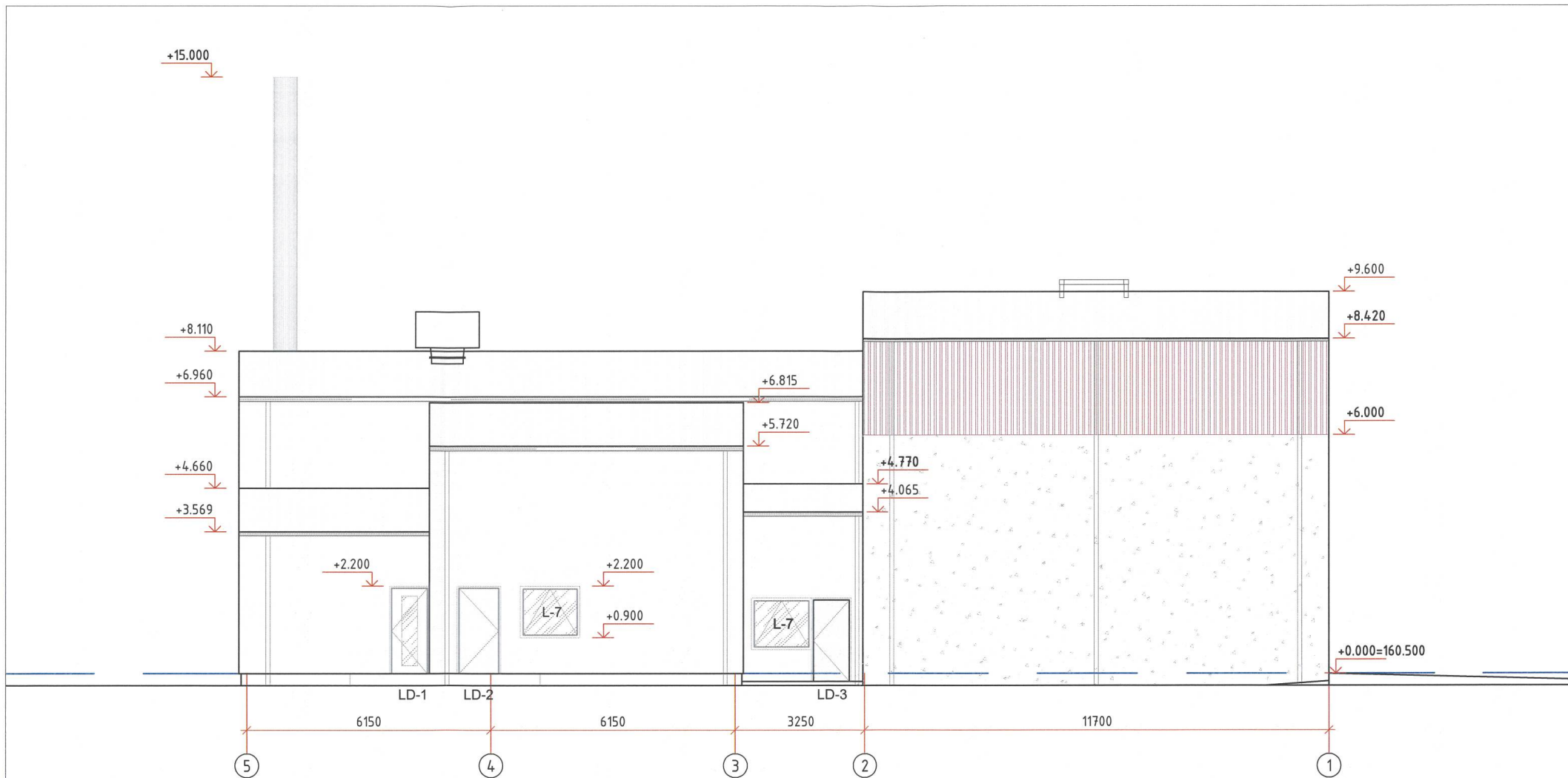


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fasado skardos danga (RAL 3011)
	Daugiasluoksniė sieninė plokštė (RAL 9002)
	Betono danga

**PASTABOS:**

- Visi išmatavimai šiame brėžinyje duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Prieš statybos darbus parengiamas pastato darbo projektas.
- Spalvos brėžinyje ir tikrovėje gali skirtis, žiūrėti į gamintojo spalvų paletę pagal duotą šifrą.
- Priešgaisrinius reikalavimus žiūrėti Gaisrinės saugos dalyje.

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATŲ NR.	 UAB Sweco Energy Consulting		GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO TARTOKŲ G. 6, JAŠIŪNŲ GELEŽINKELIO STOTIS, JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
17488	SPV	G.NAUDŽIŪNAS	2014 12
A1886	SPDV	V.KINDERYTĖ	2014 12
A1886	SPDA	V.KINDERYTĖ	2014 12
PP	STATYTOJAS	UAB POLYWOOD	
	UŽSAKOVAS	UAB POLYWOOD	
		14636-01-PP-SA.B-2	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

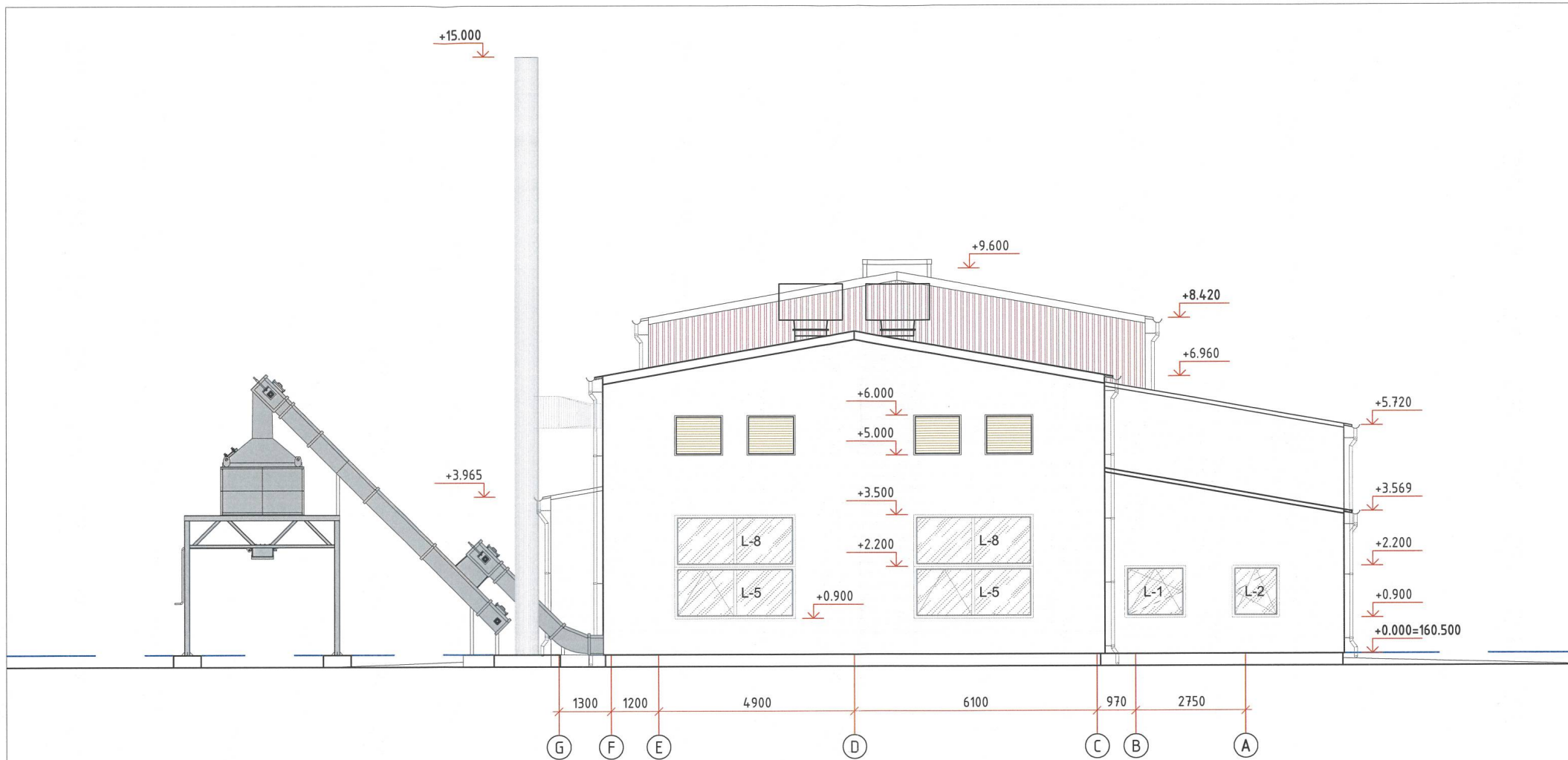


SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	Fasado skardos danga (RAL 3011)
	Daugiasluoksni sieninė plokštė (RAL 9002)
	Stogo danga - skarda, skirta stogo dengimui (RAL 9002)
	Betono danga
	Projektuojami langai

**PASTABOS:**

- Visi išmatavimai šiame brėžinyje duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Prieš statybos darbus parengiamas pastato darbo projektas.
- Spalvos brėžinyje ir tikrovėje gali skirtis, žiūrėti į gamintojo spalvų paletę pagal duotą šifrą.
- Priešgaisrinius reikalavimus žiūrėti Gaisrinės saugos dalyje.

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATŲ NR.	 UAB Sweco Energy Consulting		GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO TARTOKŲ G. 6, JAŠIŪNŲ GELEŽINKELIO STOTIS, JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
17488	SPV	G.NAUDŽIŪNAS	2014 12
A1886	SPDV	V.KINDERYTĖ	2014 12
A1886	SPDA	V.KINDERYTĖ	2014 12
		01 KATILINĖ	
		FASADAS 5-1 M 1:100	LAIDA 0
PP	STATYTOJAS	UAB POLYWOOD	14636-01-PP-SAB-3
	UŽSAKOVAS	UAB POLYWOOD	
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

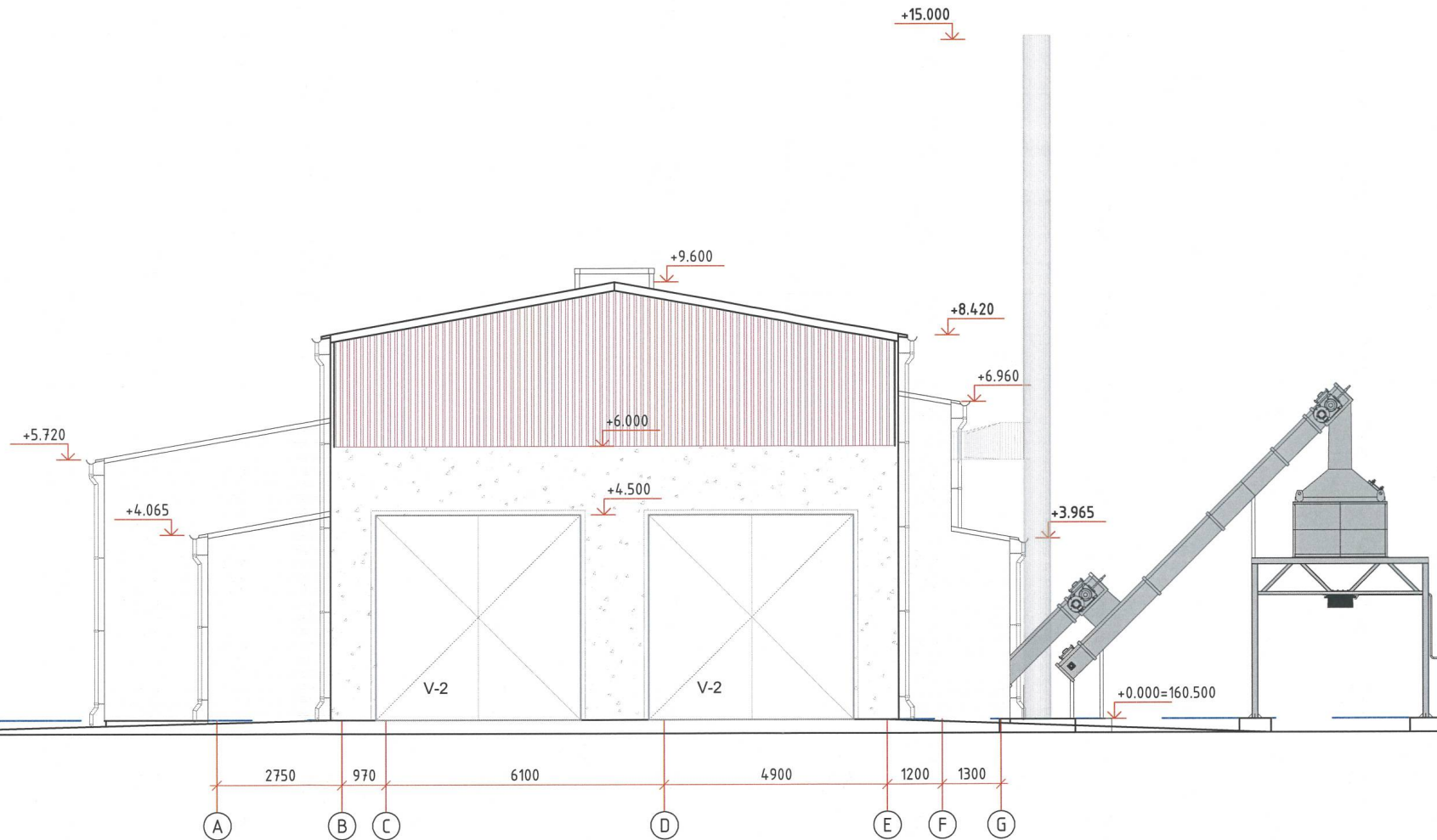





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fasado skardos danga (RAL 3011)
	Daugiasluoksnė sieninė plokštė (RAL 9002)
	Projektuojami langai

**PASTABOS:**

- Visi išmatavimai šiame brėžinyje duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Prieš statybos darbus parengiamas pastato darbo projektas.
- Spalvos brėžinyje ir tikrovėje gali skirtis, žiūrėti į gamintojo spalvų paletę pagal duotą šifrą.
- Priešgaisrinius reikalavimus žiūrėti Gaisrinės saugos dalyje.

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
0			
ATESTATŲ NR.	 UAB Sweco Energy Consulting		GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO TARTOKŲ G. 6, JAŠIŪNŲ GELEŽINKELIO STOTIS, JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
17488	SPV	G.NAUDŽIŪNAS	2014 12
A1886	SPDV	V.KINDERYTE	2014 12
A1886	SPDA	V.KINDERYTE	2014 12
01 KATILINĖ			LAIDA
FASADAS G-A M 1:100			0
PP	STATYTOJAS	UAB POLYWOOD	LAPAS LAPŲ
	UŽSAKOVAS	UAB POLYWOOD	1 1
14636-01-PP-SA.B-4			

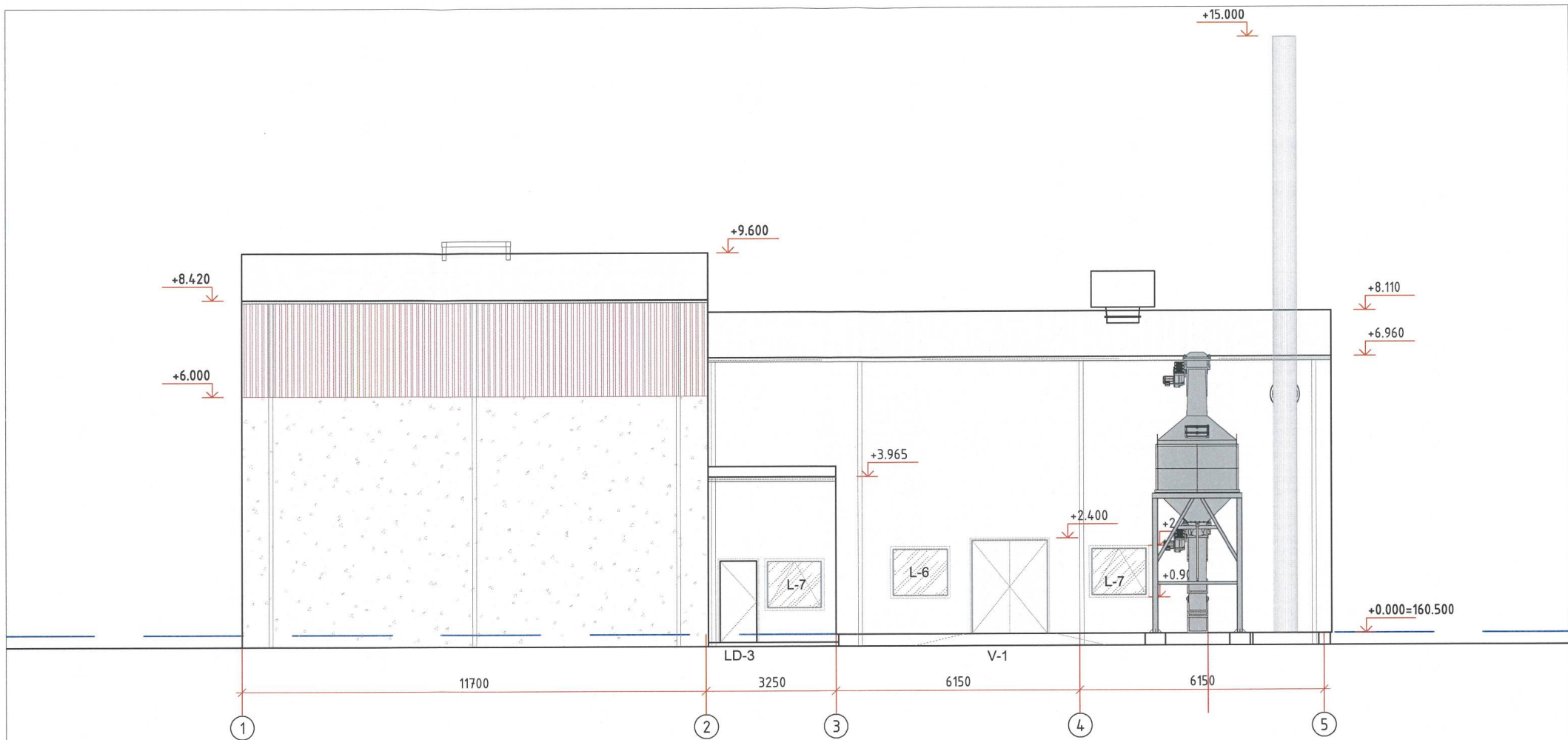


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fasado skardos danga (RAL 3011)
	Daugiasluoksni sieninė plokštė (RAL 9002)
	Betono danga

**PASTABOS:**

- Visi išmatavimai šiame brėžinyje duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Prieš statybos darbus parengiamas pastato darbo projektas.
- Spalvos brėžinyje ir tikrovėje gali skirtis, žiūrėti į gamintojo spalvų paletę pagal duotą šifrą.
- Priešgaisrinius reikalavimus žiūrėti Gaisrinės saugos dalyje.

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATŲ NR.	 UAB Sweco Energy Consulting		GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO TARTOKŲ G. 6, JAŠIŪNŲ GELEŽINKELIO STOTIS, JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
17488	SPV	G.NAUDŽIUNAS	2014 12
A1886	SPDV	V.KINDERYTĖ	2014 12
A1886	SPDA	V.KINDERYTĖ	2014 12
		01 KATILINĖ	
		FASADAS A-G M 1:100	LAIDA 0
PP	STATYTOJAS	UAB POLYWOOD	14636-01-PP-SA.B-5
	UŽSAKOVAS	UAB POLYWOOD	
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fasado skardos danga (RAL 3011)
	Daugiasluoksnė sieninė plokštė (RAL 9002)
	Stogo danga - skarda, skirta stogo dengimui (RAL 9002)
	Betono danga
	Projektuojami langai

**PASTABOS:**

- Visi išmatavimai šiame brėžinyje duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Prieš statybos darbus parengiamas pastato darbo projektas.
- Spalvos brėžinyje ir tikrovėje gali skirtis, žiūrėti į gamintojo spalvų paletę pagal duotą šifrą.
- Priešgaisrinius reikalavimus žiūrėti Gaisrinės saugos dalyje.

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATŲ NR.	 UAB Sweco Energy Consulting		GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO TARTOKŲ G. 6, JAŠIŪNŲ GELEŽINKELIO STOTIS, JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
17488	SPV	G.NAUDŽIŪNAS	2014 12
A1886	SPDV	V.KINDERYTĖ	2014 12
A1886	SPDA	V.KINDERYTĖ	2014 12
		01 KATILINĖ	
		FASADAS 1-5 M 1:100	LAIDA 0
PP	STATYTOJAS	UAB POLYWOOD	14636-01-PP-SA.B-6
	UŽSAKOVAS	UAB POLYWOOD	
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

<b>Parengė:</b>  <b>UAB „Polywood“</b> <i>Gamybos planavimo vadovas</i> ..... (pareigos) <b>DANAS KULBIS</b> ..... (Vardas Pavardė) <b>2014-10-03</b> ..... (data)	<b>Tvirtinu:</b>  <b>Šalčininkų rajono savivaldybės administracija</b> <i>direktorius</i> ..... (pareigos) <i>Josif Rybak</i> ..... (Vardas Pavardė) <b>2014-10-03</b> ..... (data)
---	--



### PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

#### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

101 kab. **2014-10-06**  
 Registracijos Nr. *9(5.22.)-6004*  
 Informacija teikiama tel. (8-380) 30169.  
 el.pašt. o.goji@salcininkai.lt, langelis@salcininkai.lt

UAB „Polywood“ planuoja statyti biokuro katilinę, kurioje pagamintos šilumos galia sieks iki 5 MW naudingos šilumos energijos. Numatomi du biokuro katilai, deginantys medžio pjuvenas ir kitą medienos kilmės biokurą, ir reikiama įranga (išsiplėtimo, surinkimo, pakuros apsauginiais įrenginiais, multiciklonu, kuro padavimo sistema, plieniniu kaminu ir kt. įrenginiais), pagalbinė katilinės įranga: vamzdynai, armatūra, elektros bei automatikos sistemos, pelenų šalinimo sistema, šildymas, vėdinimas, kuro kokybės nustatymo (drėgmės, energetinės vertės, peleningumą), priešgaisrinės ir kitos biokuro katilinei reikalingos funkcionavimo sistemos. Dūmų šalinimui numatomas naujas kaminas. Numatoma įrengti 3 dienų talpos biokuro sandėlį su kuro priėmimo ir kuro patiekimo į katilus sistema, 2 autotransporto savivarčių pakrovimo talpos laikiną kuro saugojimo silosą (rezervinis kuras, švenčių ir savaitgalių dienoms). Taip pat numatoma suprojektuoti kuro sandėliui ir katilinei reikalingus pastatus, suprojektuoti privažiavimo kelius ir transporto aikštes. Numatomas biokuro katilinės pagamintos šilumos panaudojimas įmonės technologiniuose procesuose, įmonės pastatų šildymui.

**Statytojas:** UAB „Polywood“

**Projekto pavadinimas:** „Gamybos ir pramonės paskirties pastato Tartokų g. 6, Jašiūnų geležinkelio stotis, Jašiūnų sen., Šalčininkų r. sav. statybos projektas“

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Statinio kategorija:** neypatinga.

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Sandėliavimo.

**Žemės sklypo rodikliai (esami):**

- Unikalus Nr 8520-0001-0128;

- Žemės sklypo plotas 1,7464 ha

## 2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami projektuojamo statinio ir kitų pagrindinių projekto sprendinių idėjai išreikšti, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

## 3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas

Žemės sklypo sutvarkymo planas

Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

## 4. Statytojo pateikiami dokumentai

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.

## 5. Kiti duomenys

Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis: 2vnt.

Kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt. (CD)

*Užduotis suolečiu*  
Saldininkų rajono savivaldybės  
administracijos Statybos ir  
architektūros skyriaus vedėja  
Vestava Rutkovskaja  
2014-10-07



Atspausdinta: 2014-04-01 10:43:49  
Vykdytojas: TADAS LUKOŠEVIČIUS

00 Adreso numeris  
000 Žemės sklypo numeris  
00000000 Kadastro bloko numeris

Savivaldybės riba  
 Kadastro vietovės riba  
 Kadastro bloko riba  
 Inžineriniai statiniai

Geodeziškai matuoti sklypai  
 Preliminariai matuoti sklypai  
 Koreguotini sklypai



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-01-06 13:59:57

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **85/20004**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1994-12-28**  
 Adresas: **Šalčininkų r. sav. Jašiūnų sen. Jašiūnų glž. st. Tartoko g. 6**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **8520-0001-0128**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8520/0001:128 Jašiūnų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo plotas: **1.7464 ha**  
 Užstatyta teritorija: **1.7464 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5827 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **3642 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **22770 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-03**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-28**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, reg.d. 2005-02-01**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0001-0128, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 1994-12-28, Nr. N85/94-0006**  
 Įrašas galioja: **Nuo 1994-12-28**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, reg.d. 1997-12-08**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0001-0128, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "POLYWOOD"**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0001-0128, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 1994-12-28, Nr. N85/94-0006**  
**Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-10-29**  
**Susitarimas, 2011-11-02, Nr. 43SŽN-83**  
**Turto pardavimo iš varžytinių aktas, 2013-12-19, Nr. SV1-65-1-VA**  
 Plotas: **1.7464 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-11**  
 Terminas: **Iki 2093-12-07**

7.2. **Sudaryta subnuomos sutartis**  
 Subnuomininkas: **J. Magelinsko individuali gamybinė-komercinė firma "METALAS-GRANITAS-MEDIS"**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0001-0128, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 1995-07-01**  
 Plotas: **0.2567 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 1995-07-01**  
 Terminas: **Iki 2093-12-01**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0001-0128, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 1994-12-28, Nr. N85/94-0006**  
 Įrašas galioja: **Nuo 1994-12-28**

9.2. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0001-0128, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 1994-12-28, Nr. N85/94-0006**  
 Įrašas galioja: **Nuo 1994-12-28**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr. 10/24709. Adresas įrašytas pagal 2011-04-08 Adresų registro duomenis.

---

**12. Kita informacija:**

Senas turto identifikatorius: **85793056/2:15**  
Archyvinės bylos Nr.: **85/20004**

---

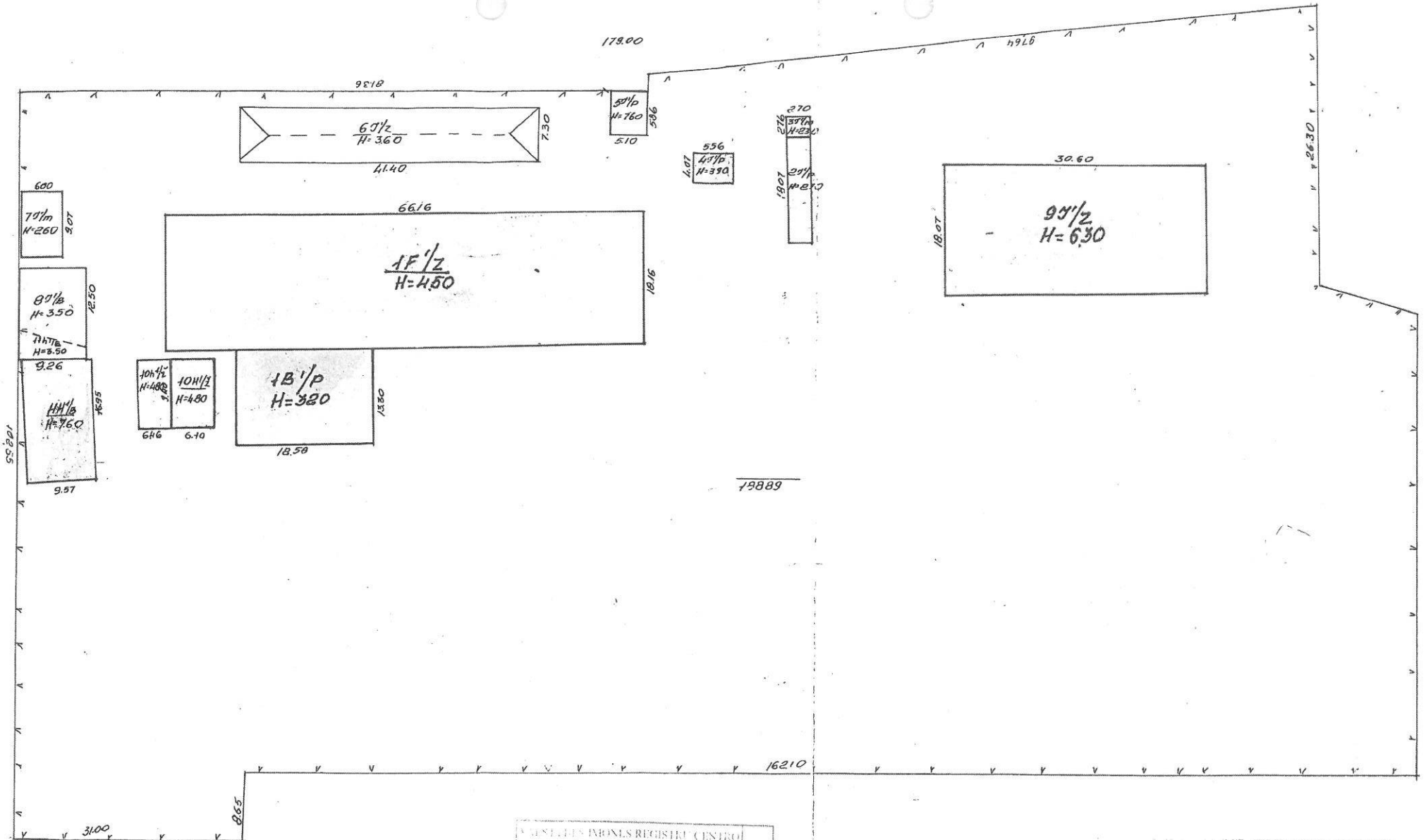
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

---

2015-01-06 13:59:57

Dokumentą atspausdino

TADAS LUKOŠEVIČIUS



VIENIETĀS ĪPAŠNĪBĀS REĢISTRĀCIJAS CENTRS  
 VIENIETĀS ĪPAŠNĪBĀS  
 10 01 2C 17  
 Vyresnjoji kadastru  
 speciālisti pavalsts dienestā  
 Ljudmila Grigorjeva

ST. ЯШУНОЙ G-VĒ N  
 ШАПОЧНИНСКИЙ 1-й  
 500 9A 1/2  
 92 06 20

Специалитет  
 Андрей  
 Служба кадастра № 10