

UAB "Valtraksa"

Įmonės kodas 300533624
Kalvarijų g. 125-813, Vilnius
tel.: +37067277911



Užsakovas: AB „Actas“, įmonės kodas 174952396, direktorius
Aloyzas Ubis *tvirtinu*

adresas. Jašiūnų k., Jašiūnų sen., Šalčininkų r.
tel. 867277911

Objektas: Negyvenami pastatai - gamybos ir pramonės paskirties pastatai
(8.8), sandėliavimo paskirties pastatai (8.9), garažų paskirties
pastatas (8.7)

Statybos vieta: Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų
r., skl. kad. Nr. 8520/0008:120

**Statinio
kategorija:** neypatingi

Statinio rūšis: rekonstrukcija, nauja statyba

**Projektavimo
stadija:** TDP

Projekto Nr.: VAL-TDP-2015-020

Esamų pastatų Un. Nr. 8590-4000-4038, Un. Nr. 8590-4000-4092, Un. Nr.
8590-4000-4105, Un. Nr. 8590-400-4116, Un. Nr. 8590-4000-4081, Un. Nr.
8590-4000-4068 rekonstravimo ir vieno sandėliavimo paskirties pastato
statybos, Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r., kad. Nr.
8520/0008:120, projektas

UAB "Valtraksa" direktorius

Valerij Sadovski

PV:

Asta Jasiukėnaitė,

arch. magistro dipl. Nr. 005798

Architektė:

Vilma Videikaitė

Vilnius, 2015

PROJEKTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. BD (BENDROJI DALIS)		
BD.01	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2-3
BD.02	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4
BD.03	Skelbimas	5
BD.04	Bendrieji statinio rodikliai	6-8
BD.05	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP, sąrašas	9-10
BD.04	Bendrasis aiškinamasis raštas	11-14
BD.06	Priedamieji dokumentai	
BD.06.01	Įmonės registracijos pažymėjimas	15
BD.06.02	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	16-17
BD.06.03	PV skyrimo dokumentas	18
BD.06.04	PV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	19
BD.06.05	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	20-29
BD.06.06	Žemės sklypo planas M 1:500	30
BD.06.07	Kadastro duomenys	31-33
BD.06.08	Valstybinės žemės nuomos sutartis	34-35
BD.06.09	Įgaliojimai	36-37
BD. 07	Brėžiniai	
BD.07.01	Sklypo planas M 1:500	38
BD.07.02	Acto cechas (Un. Nr. 8590-4000-4038) (1) pirmo aukšto planas M 1:100	39
BD.07.03	Acto cechas (Un. Nr. 8590-4000-4038) (1) antro aukšto planas M 1:100	40
BD.07.04	Acto cechas (Un. Nr. 8590-4000-4038) (1) fasadai M 1:100	41
BD.07.05	Acto cechas (Un. Nr. 8590-4000-4038) (1) pjūvis A-A M 1:100	42
BD.07.06	Angaro (Un. Nr. 8590-4000-4092) (2) pirmo aukšto planas M 1:100	43
BD.07.07	Angaro (Un. Nr. 8590-4000-4092) (2) fasadai 3-8, H-C M 1:100	44
BD.07.08	Angaro (Un. Nr. 8590-4000-4092) (2) fasadai A-G, 8-3 M 1:100	45
BD.07.09	Angaro (Un. Nr. 8590-4000-4092) (2) pjūvis A-A M 1:100	46
BD.07.10	Garažo (Un. Nr. 8590-4000-4105) ir siurblinės (Un. Nr. 8590-400-4116) (3) pirmo aukšto planas M 1:100	47
BD.07.11	Garažo (Un. Nr. 8590-4000-4105) ir siurblinės (Un. Nr. 8590-400-4116) (3) fasadai A-J, 1-6 M 1:100	48
BD.07.12	Garažo (Un. Nr. 8590-4000-4105) ir siurblinės (Un. Nr. 8590-400-4116) (3) fasadai J-A, 6-2' M 1:100	49
BD.07.13	Garažo (Un. Nr. 8590-4000-4105) ir siurblinės (Un. Nr. 8590-400-4116) (3) pjūvis A-A M 1:100	50
BD.07.14	Spirito sandėlio (Un. Nr. 8590-4000-4081) (4) pirmo aukšto planas M 1:100	51

BD.07.15	Spirito sandēlio (Un. Nr. 8590-4000-4081) (4) fasadai 1-3, 3-1 M 1:100	52
BD.07.16	Spirito sandēlio (Un. Nr. 8590-4000-4081) (4) fasadai A-B, B-A, pjūvis A-A M 1:100	53
BD.07.17	Kompresorinēs (Un. Nr. 8590-4000-4068) (5) pirmo aukšto planas M 1:100	54
BD.07.18	Kompresorinēs (Un. Nr. 8590-4000-4068) (5) fasadai 1-5, A-E, Pjūvis A-A M 1:100	55
BD.07.19	Sandēliavimo paskirties pastato (6) pirmo aukšto planas M 1:100	56
BD.07.20	Sandēliavimo paskirties pastato (6) fasadai A-F, F-A, 1-12/12-1 M 1:100	57
BD.07.21	Sandēliavimo paskirties pastato (6) pjūvis A-A, B-B M 1:100	58

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Pagrindiniai duomenys

Objektas: Esamų pastatų Un. Nr. 8590-4000-4038, Un. Nr. 8590-4000-4092, Un. Nr. 8590-4000-4105, Un. Nr. 8590-400-4116, Un. Nr. 8590-4000-4081, Un. Nr. 8590-4000-4068 rekonstravimo ir vieno sandėliavimo paskirties pastato statybos, Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r., kad. Nr. 8520/0008:120, projektas.

Adresas: Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r., skl. kad. Nr. 8520/0008:120, un. Nr. 8520-0008-0120.

Statinių naudojimo paskirtys: Negyvenami pastatai - gamybos ir pramonės paskirties pastatai (8.8), sandėliavimo paskirties pastatai (8.9), garažų paskirties pastatas (8.7).

Statinio kategorija: Neypatingi.

Statybos rūšys: Rekonstravimas, nauja statyba.

Statytojas: AB „Actas“, įmonės kodas 174952396, Jašiūnų k., Jašiūnų sen., Šalčininkų r., direktorius Aloyzas Ubis.

Projektuotojas: UAB „Valtraksa“, įm. kodas 300533624, Kalvarijų g. 125-813, Vilnius, el. paštas.: valtraksa.ofis@gmail.com, tel.:867277911.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie numatomą, esamų pastatų Un. Nr. 8590-4000-4038, Un. Nr. 8590-4000-4092, Un. Nr. 8590-4000-4105, Un. Nr. 8590-400-4116, Un. Nr. 8590-4000-4081, Un. Nr. 8590-4000-4068 rekonstravimo ir vieno sandėliavimo paskirties pastato statybos, Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r., kad. Nr. 8520/0008:120, projektą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- Skelbimas
- Aiškinamasis raštas
- Projektiniai pasiūlymai

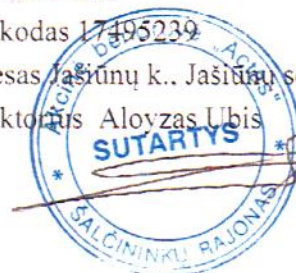
Projektuotojas:

UAB „VALTRAKSA“
įm. kodas 300533624
adresas Kalvarijų g. 125-813, Vilnius
direktorius Valerij Sadovskij



Statytojas:

AB „ACTAS“
įm. kodas 174952396
adresas Jašiūnų k., Jašiūnų sen., Šalčininkų r.
direktorius Aloyzas Ubis



Sudėkite
Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos Statybos ir
architektūros skyriaus vedėja
Veslaja Rutkovskaja
2015-06-02

INFORMACIJA (SKELBIMAS) APIE RENGIAMĄ PROJEKTĄ

Statybos vieta (adresas): Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r., skl. kad. Nr. 8520/0008:120, un. Nr. 8520-0008-0120.

Statinio projekto pavadinimas: Esamų pastatų Un. Nr. 8590-4000-4038, Un. Nr. 8590-4000-4092, Un. Nr. 8590-4000-4105, Un. Nr. 8590-400-4116, Un. Nr. 8590-4000-4081, Un. Nr. 8590-4000-4068 rekonstravimo ir vieno sandėliavimo paskirties pastato statybos, Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r., kad. Nr. 8520/0008:120, projektas.

Statytojas: AB „Actas“, įmonės kodas 174952396, Jašiūnų k., Jašiūnų sen., Šalčininkų r., direktorius Aloyzas Ubis, tel. Nr. 867277911.

Projektuototas: UAB „Valtraksa“, į.k. 300533624, Kalvarijų g. 125-813, Vilnius, tel. Nr. 867277911, el. paštas.: valtraksa.ofis@gmail.com.

Susipažinti su rengiamu projektu galima AB “Actas” posėdžių salėje (2 aukštas), Naujoji g. 26, Jašiūnai, Šalčininkų r., tel. Nr. 867277911, 2015 metų birželio 2 – 16 dienomis, nuo 8-17 val. darbo dienomis iki viešo susirinkimo dienos.

Viešas susirinkimas, rengiamas projekto aptarimui su visuomene, įvyks: 2015m. birželio 16 dieną 16val. AB “Actas” posėdžių salėje (2 aukštas), Naujoji g. 26, Jašiūnai, Šalčininkų r., tel. Nr. 867277911.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAS: AB „Actas”, direktorius Aloyzas Ubis tvirtinu

OBJEKTAS: Pastatų Un. Nr. 8590-4000-4038, Un. Nr. 8590-4000-4092, Un. Nr. 8590-4000-4105, Un. Nr. 8590-400-4116, Un. Nr. 8590-4000-4081, Un. Nr. 8590-4000-4068 rekonstravimo ir vieno sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas.

ADRESAS: Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r.
Sklypo riba (kad. Nr. 8520/0008:120 Jašiūnų k.v.)

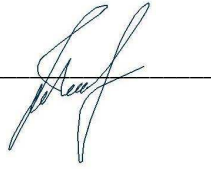
Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	ha	15,2788	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,37	
3.sklypo užstatymo tankumas	%	1,33	
II. PASTATAI			
1. 1. Negyvenamieji pastatai:			
1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Gamybos ir pramonės paskirties pastatas (8.8) Nr. 1		
1.2. bendrasis plotas *	m ²	564,46	
1.2.1. pagrindinis *	m ²	273,12	
1.2.2. pagalbini*	m ²	291,34	
1.3. pastato tūris *	m ³	3678	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	3a.	
1.5. pastato aukštis	m	13,60	
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		B	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
1. 2. Negyvenamieji pastatai:			
1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Sandėliavimo paskirties pastatas (8.9) Nr.2		
1.2. bendrasis plotas *	m ²	895,58	
1.2.1. pagrindinis *	m ²	554,74	
1.2.2. pagalbini*	m ²	340,84	
1.3. pastato tūris *	m ³	5012	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1a.	
1.5. pastato aukštis	m	9,00	
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		B	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	

1. 3. Negyvenamieji pastatai:			
1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Garažų paskirties pastatas (8.7) Nr.3		
1.2. bendrasis plotas *	m ²	663,88	
1.2.1. pagrindinis *	m ²	231,48	
1.2.2. pagalbini*	m ²	432,40	
1.3. pastato tūris *	m ³	3583,35	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1a.	
1.5. pastato aukštis	m	6,12	
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		B	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
1. 4. Negyvenamieji pastatai:			
1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Sandėliavimo paskirties pastatas (8.9) Nr.4		
1.2. bendrasis plotas *	m ²	182,96	
1.2.1. pagrindinis *	m ²	182,96	
1.2.2. pagalbini*	m ²	-	
1.3. pastato tūris *	m ³	1252,40	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1a.	
1.5. pastato aukštis	m	6,90	
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		B	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
1. 5. Negyvenamieji pastatai:			
1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Gamybos ir pramonės paskirties pastatas (8.8) Nr. 5		
1.2. bendrasis plotas *	m ²	325,04	
1.2.1. pagrindinis *	m ²	325,04	
1.2.2. pagalbini*	m ²	-	
1.3. pastato tūris *	m ³	1934	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1a.	
1.5. pastato aukštis	m	8,20	
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		B	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
1. 6. Negyvenamieji pastatai:			
1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Sandėliavimo paskirties pastatas (8.9) Nr. 6		
1.2. bendrasis plotas *	m ²	1789,94	
1.2.1. pagrindinis *	m ²	1789,94	
1.2.2. pagalbini*	m ²	-	
1.3. pastato tūris *	m ³	13797,40	

1.4. aukštų skaičius	vnt.	1a.	
1.5. pastato aukštis	m	8,78	
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		B	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	

PV Asta Jasiukėnaitė, magistro diplomo Nr. 005798



**PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“

STR 1.01.04:1999 “Statybos produktai, esminiai reikalavimai, atitikties įvertinimas ir “CE” ženklavimas” ;

STR 1.03.02:1999 “Statybos produktų atitikties deklaravimas”;

STR 1.03.03:1999 “Techniniai liudijimai. Rengimas ir tvirtinimas”;

STR 2.01.01 (1):1999“Esminiai statinio reikalavimai.Mechaninis patvarumas ir pastovumas ”;

STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;

STR 2.01.01 (3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”;

STR 2.01.01 (4):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”;

STR 2.01.01 (5): 1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”;

STR 2.01.01 (6) :1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”.

STR 2.01.06:2009 „ Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „ Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.05.03:2003 „ Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.02:2008 „ Statinių konstrukcijos. Stogai.”

STR 2.05.01:1999 „ Pastatų atitvarų šiluminė technika“

STR 2.09.04:2008 „ Pastato šildymo sistemos galia. Šilumo poreikis šildymui“

STR 2.01.03:2009 „ Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“

STR 2.09.02:2005 „ Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

STR 2.06.01:1999 „ Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“

STR 2.07.01:2003 „ Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

STR 1.04.02:2011 „ Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

STR 2.02.08:2005 „ Automobilių saugyklų projektavimas“

STR 2.02.05:2004 „ Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.02.04:2004 „ Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“

LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka" (Žin., 1999, Nr. 112-3263)

LAND 21-01 "Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės" (Žin., 2001, Nr. 41-1438);

“Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės” (2012-07-05)

“Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės” (2009-05-31)

“Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės” (2011-04-24)

“Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės” (2014-05-01)

“Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” (2014-04-02)

“Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (2011-04-15)

“Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” (2014-05-01)

HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“(2011-06-13)

Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“(2007-05-10)

Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, (2009-12-29)

Lietuvos higienos norma HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“(2003-12-31)

Lietuvos higienos norma HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“(2001-12-21)

Lietuvos higienos norma HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose“(2011-03-02)

Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“(2003-07-23)

Lietuvos higienos norma HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“(2005-06-22)

Lietuvos higienos norma HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“(2004-12-06)

Lietuvos higienos norma HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“(2009-06-23)

HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990);

HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojo AB “Actas” Pastatų Un. Nr. 8590-4000-4038, Un. Nr. 8590-4000-4092, Un. Nr. 8590-4000-4105, Un. Nr. 8590-400-4116, Un. Nr. 8590-4000-4081, Un. Nr. 8590-4000-4068 rekonstravimo ir vieno sandėliavimo paskirties pastato (8.9) statybos Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r. techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis statybos normatyviniais reikalavimai, užsakovo pageidavimais, inžinerinės – geodezinės toponuotraukos duomenimis.

Statybos adresas: Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r.

Sklypo riba (kad. Nr. 8520/0008:120 Jašiūnų k.v.)

Statybos rūšis: rekonstravimas, nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingi.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Sklypas ir pastatai nuosavybės teise priklauso AB “Actas” (a.k. 174952396). Sklypas yra šalia Naujosios gatvės ir Gojaus tvenkinio.

Žemės sklypas:

Unikalus Nr. 8520-0008-0120

Sklypo kadastrinis Nr: 8520/0008:120 Jašiūnų k.v.)

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir būdas: kita – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo plotas – 2,4216 ha.

Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Rekonstruojami ir naujai statomas pastatas projektuojami pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje. Rytinėje sklypo pusėje sklypas ribojasi su Gaujaus tvenkiniu, pietinėje ir vakarinėje – su kaimyniniais sklypais, o šiaurinėje sklypo pusėje yra Naujoji gatvė, iš kurios projektuojamas įvažiavimas į sklypą. Privažiavimo kelio danga, kiemo aikštelės ir takai – asfaltbetonis.

Sklype esantys pastatai: acto cechas (1P1b), katilinė (2H1p), acto cechas (3P3p), acto cechas (4P1p), acto cechas (5P2p), kompresorinė (6H1p), kontrolinis punktas (7H1p), spirito sandėlis (8F1b), angaras (9F1g), garažas (10G1p), siurblinė (11H1p), sandėlis (12I1p), elektros skydinė (13I1p), stoginė (14I1g). Sklype yra gręžtinis šulinys skirtas vandentiekio tinklams.

Tarp pastatų suformuotas vidinis kiemas, iš kurio būtų galima patekti nuo įvažiavimo iki esamų rekonstruojamų ir projektuojamo pastato.

Rekonstruojami pastatai acto cechas (Un. Nr. 8590-4000-4038) prie jo šiaurinėje pusėje pristatomas sandėlys – orientuotas į šiaurinę sklypo pusę, šalia įvažiavimo iš Naujosios gatvės; angaras (Un. Nr. 8590-4000-4092) yra šalia pietrytinės sklypo ribos, vidiniame kieme, prie jo rytinėje pusėje pristatomas sandėlys, o pietinėje – stoginė, skirta sandėliavimui; garažas (Un. Nr. 8590-4000-4105) ir siurblinė (Un. Nr. 8590-400-4116) yra šalia angaro ir pietrytinės sklypo ribos, prie jų pietinėje pusėje pristatomas sandėlys; spirito sandėlis (Un. Nr. 8590-4000-4081) yra šalia garažo ir siurblinės, šalia rytinės sklypo ribos, prie jo pietinėje pusėje pristatomas sandėlys; kompresorinė (Un. Nr. 8590-4000-4068) yra pietinėje pagrindinio cecho pastato pusėje, prie jos rytinėje pusėje pristatomas sandėlys, pietinėje gamybinė patalpa, vakaruose

projektuojama stoginė. Naujai projektuojamas pastatas pietinėje sklypo dalyje, šalia pietinės sklypo ribos. (Atstumai tarp pastatų ir nuo sklypo ribos nurodyti sklypo plane).

Visi projektuojami ir esami pastatai sujungti takais ar keliu.

Prieš statybos pradžią nuimtas augalinis sluoksnius panaudojamas reljefo formavimui ir vejos įrengimui. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegiu apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Inžinerinių tinklų aprašymas

Elektros tiekimas – esamas.

Vandens tiekimas – esamas.

Rekonstruojamo gamybos ir pramonės paskirties pastato (1) apibūdinimas

Prie acto cechas (Un. Nr. 8590-4000-4038) šiaurinės pusės pristatomas sandėlys – orientuotas į šiaurinę sklypo pusę. Esamas pastatas yra trijų aukštų, rekonstrukcijos metu prie jo planuojama pristatyti diejų aukštų priestatą, kuriame planuojamos, pirmame aukšte – viena ir antrame aukšte – viena, sandėliavimo patalpos. Įėjimas į planuojamą priestatą numatomas iš rytinės pusės.

Priestatas – karkasinis, fasadas dengtas profiliuota skarda. Pastato stogas medinės konstrukcijos – šlaitinis, dengtas profiliuota skarda. Stogo nuolydžiai 8⁰. Lauko vartai – mediniai dengti profiliuota skarda.

Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki stogo viršaus yra 13,20 m, priestato aukštis – 6,00 m.

Rekonstruojamo sandėliavimo paskirties pastato (2) apibūdinimas

Prie angaro (Un. Nr. 8590-4000-4092), esančio šalia pietrytinės sklypo ribos, vidiniame kieme, rytinėje pusėje pristatomas sandėlys, o pietinėje – stoginė. Esamas pastatas yra vieno aukšto, rekonstrukcijos metu prie jo planuojama pristatyti vieno aukšto priestatą, kuriame planuojama sandėliavimo patalpa. Įėjimas į planuojamą priestatą numatomas iš šiaurinės pusės.

Priestatas – karkasinis, fasadas dengtas profiliuota skarda. Pastato stogas medinės konstrukcijos – šlaitinis, dengtas profiliuota skarda. Stogo nuolydžiai 10⁰, 7⁰. Lauko vartai – mediniai dengti profiliuota skarda.

Esamo pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki stogo viršaus yra 9,00 m, priestato aukštis – 3,50 m, stoginės – 3,50 m.

Rekonstruojamo garažų paskirties pastato (3) apibūdinimas

Prie garažo (Un. Nr. 8590-4000-4105) ir siurblinės (Un. Nr. 8590-400-4116), esančių šalia angaro ir pietrytinės sklypo ribos, pietinėje pusėje pristatomas sandėlys. Esami pastatai yra vieno aukšto, rekonstrukcijos metu prie jo planuojama pristatyti vieno aukšto priestatą, kuriame planuojama sandėliavimo patalpa. Įėjimas į planuojamą priestatą numatomas iš rytinės pusės.

Priestatas – daugiasluoksnės „Sandwich“ konstrukcijos, fasadas dengtas profiliuota skarda. Pastato stogas medinės konstrukcijos – šlaitinis, dengtas profiliuota skarda. Stogo nuolydis 7⁰. Lauko vartai – mediniai dengti profiliuota skarda.

Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki stogo viršaus yra 6,12 m.

Rekonstruojamo sandėliavimo paskirties pastato (4) apibūdinimas

Prie spirito sandėlio (Un. Nr. 8590-4000-4081), esančio šalia garažo ir siurblinės ir rytinės sklypo ribos, pietinėje pusėje pristatomas sandėlys. Esamas pastatas yra vieno aukšto, rekonstrukcijos metu prie jo planuojama pristatyti vieno aukšto priestatą, kuriame planuojama sandėliavimo patalpa. Įėjimas į planuojamą priestatą numatomas iš pietinės pusės.

Priestatas – daugiasluoksnės „Sandwich“ konstrukcijos, fasadas dengtas profiliuota skarda. Pastato stogas medinės konstrukcijos – šlaitinis, dengtas profiliuota skarda. Stogo nuolydis 10⁰. Lauko vartai – mediniai dengti profiliuota skarda.

Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki stogo viršaus yra 6,90 m, priestato aukštis – 4,86 m.

Rekonstruojamo gamybos ir pramonės paskirties pastato (5) apibūdinimas

Prie kompresorinės (Un. Nr. 8590-4000-4068), esančios pietinėje pagrindinio cecho pastato pusėje, rytinėje pusėje pristatomas sandėlys, pietinėje gamybinė patalpa, vakaruose projektuojama stoginė. Esamas pastatas yra vieno aukšto, rekonstrukcijos metu prie jo planuojama pristatyti vieno aukšto priestatą, kuriame planuojama sandėliavimo patalpa ir gamybos patalpa. Įėjimas į planuojamą priestatą numatomas iš pietinės pusės.

Priestatas – daugiasluoksnės „Sandwich“ konstrukcijos, fasadas dengtas profiliuota skarda. Priestato ir stoginės stogas – metalo konstrukcijos – šlaitinis, dengtas profiliuota skarda. Stogo nuolydis 8⁰, 6⁰. Lauko vartai dengti profiliuota skarda.

Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki stogo viršaus yra 7,00 m, priestato aukštis – 6,00 m, kitos priestato dalies aukštis – 7,00 m, lenktos stoginės – 8,00 m.

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato (6) apibūdinimas

Naujai projektuojamas pastatas pietinėje sklypo dalyje, šalia pietinės sklypo ribos – 9,23 m. Pastatas projektuojamas vieno aukšto iš dviejų identiškų korpusų su nedidele jungtimi viduryje. Patalpos planuojamos sandėliavimui. Įėjimas į planuojamus pastatus numatomas iš vakarinės ir rytinės pusių.

Pastatas planuojamas – daugiasluoksnės „Sandwich“ konstrukcijos, fasadas dengtas profiliuota skarda. Pastato stogas metalo konstrukcijos – dvišlaitis, dengtas profiliuota skarda. Stogo nuolydžiai – 15⁰. Lauko vartai dengti profiliuota skarda.

Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki stogo viršaus yra 8,78 m.

Projektuojamų pastatų konstrukcijos, apdaila

Pamatai. Pamatų tipas – juostiniai - monolitiniai.

Sienos. Naujai statomo pastato Nr.6 ir priestatams Nr. 5, Nr. 4, Nr. 3 naudojamos daugiasluoksnės „Sandwich“ konstrukcijos. Nr. 1 ir Nr. 2 priestatai planuojami – karkasiniai. Patalpų pertvaros- mūrinės (mūro blokeliai) arba gipso kartono plokščių, sumontuotos ant metalinių tvirtinimo profilių. Lauko sienos dažomos, dengiamos skarda arba apkalamos medinėmis dailylentėmis.

Grindys. Naudojamos natūralaus medžio lentos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys tarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens

vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. Grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Langai. Langai mediniai. Langų norminės šilumos perdavimo koeficientas turi būti $1,6 \text{ k W}/(\text{m}^2\text{K})$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – 35-39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Langai projektuojami nevarstomi.

Durys. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos. Išorinės durys – medinės. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $1,6 \text{ k W}/(\text{m}^2\text{K})$. Patalpų vidinės durys – medinės.

Stogas. Laikančios stogo konstrukcijos – medinės/metalinės stogo gegnės, poreikiui esant gegnės gali būti porinamos, taip pat dedami papildomi laikantys elementai, tokie kaip metalinės sijos ar mediniai ilginiai. Stogas apšiltinamas akmens vata iki norminių reikalavimų stogų šiluminei varžai, pagal STR 2.05.02:2008. Stogo danga rekomenduojama profiliuota skarda.

Mediena konstrukcijoms ir apdailai apdorojama antiseptikais ir antipirenais – apsaugoti nuo puvimo ir degimo, užtikrinant sunkiai degios medžiagos klasę.

PV Asta Jasiukėnaitė, magistro diplomo Nr. 005798





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "VALTRAKSA"**
Kodas: **300533624**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
[registravimo data: **2006 m. vasario 06 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėja



R. Kunigėlytė

Rasa Kunigėlytė

KOPIJA TIKRA

[Handwritten signature]

Pažymėjimas išduotas: **2006 m. vasario 06 d.**



[Handwritten signature]

UAB VALTRAKSA
Direktorius Vaidas Sabovskis

Nr. 089808

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 025039

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

DRAUDĖJAS	UAB "VALTRAKSA", Verkių g. 32, Vilnius, Lietuva, tel. (8-5)2760935, faks. (8-5)2760071, įmonės kodas 300533624
DRAUDIKAS	„BTA Insurance Company“ SE, veikianti per „BTA Insurance Company“ SE filialą Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, šupratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2014-12-12 iki 2015-12-11 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų masą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Apdrausti visi objektai ir jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	1 000 000,00 Lt (Vienas milijonas Lt 00 ct) Lt 1 000 000,00 Lt (Vienas milijonas Lt 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	1 691,00 LTL (Vienas tūkstantis šeši šimtai devyniasdešimt vienas Lt 00 ct) / 489,75 EUR 423,00 LTL įmokėti iki 2014-12-12 423,00 LTL įmokėti iki 2015-03-12 423,00 LTL įmokėti iki 2015-06-12 422,00 LTL įmokėti iki 2015-09-12
IŠSKAITA	Besąlyginė - 5 000,00 Lt
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2014-12-09, Vilnius
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

PASTABOS

Apdrausti visi objektai ir jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje. Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225. Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai. Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
UAB "VALTRAKSA"



DRAUDIKO ATSTOVAS:

„BTA Insurance Company“ SE filialas Lietuvoje
KAVD direktorius Taškūnas Kęstutis

DRAUDIKO ATSTOVO ĮGALIOJAS ASMUI:
DRAUSMA, UADBB
Tel. -, El. paštas info@drausma.lt

Užsakymų direktorius
Jonas Kiriklis
8 698 00447



1/2



„BTA Insurance Company“ SE (LV40003159840, buveinės adresas: K. Valdemara 63, LV-1142 Ryga, Latvijos Respublika), Lietuvoje veikianti per „BTA Insurance Company“ SE filialą, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva
Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

Swedbank, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

3a77609d97c719675754e59e1a9eb568

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 025039

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), "BTA Insurance Company" SE filialas Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Pasirašydama(s) šią draudimo sutartį, patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo tarpininkas pagal LR Draudimo priežiūros komisijos 2011 m. vasario 22 d. nutarimą Nr. N-69 „Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams“ (Žin., 2011, Nr. 25-1250), gavau.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
UAB "VALTRAKSA"

A. V.

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

"BTA Insurance Company" SE filialas Lietuvoje
KAVD direktorius Taškūnas Kęstutis

DRAUDIKO ATSTOVO ĮGALIJOTAS ASMUO:

DRAUSMA, UADBB

Tel. -, El. paštas info@drausma.lt

Komercijos direktorius
Jonas Kiriklis
8 698 00447



2/2



„BTA Insurance Company“ SE (LV40003159840, buveinės adresas: K. Valdemara 63, LV-1142 Ryga, Latvijos Respublika), Lietuvoje veikianti per „BTA Insurance Company“ SE filialą, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

Swedbank, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LTI37044060001749259

3a77609d97c719675754e59e1a9cb568

UAB „Valtraksa”

Įmonės kodas: 300533624

2015-04-20

ĮSAKYMAS

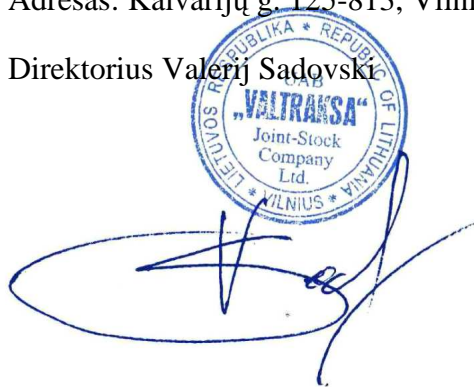
Aš UAB „Valtraksa“ (į.k. 300533624) direktorius Valerij Sadovski, skiriu Astą Jasiukėnaitę a.k. 48503120255, techninio darbo projekto vadove (architektūros magistro diplomo Nr. 005798), pastatų un. Nr. 8590-4000-4038, un. Nr. 8590-4000-4027, un. Nr. 8590-4000-4068, un. Nr. 8590-4000-4081, un. Nr. 8590-4000-4092, un. Nr. 8590-4000-4105, un. Nr. 8590-4000-4116 rekonstrukcijos ir sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos, Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r. (skl. kad. Nr. 8520/0008:120 Jašiūnų k.v.), techninio darbo projekto rengimui.

UAB „Valtraksa“

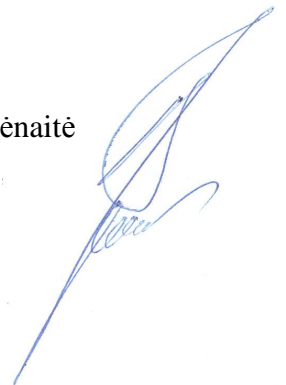
Įm.k. 300533624

Adresas: Kalvarijų g. 125-813, Vilnius

Direktorius Valerij Sadovski



Asta Jasiukėnaitė





VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

MAGISTRO DIPLOMAS

Asta Jasiukėnaitė

(asmens kodas 48503120255)

2012 METAIS BAIGĖ

architektūros
universitetinių antrosios pakopos studijų programą
(valstybinis kodas 621K11001)

IR JAI SUTEIKTAS
architektūros magistro
laipsnis



Alfonsas Daniūnas

KOPIJA TIKRA

Vilnius, 2012 m. birželio 22 d.
Registracijos Nr. 1-2093

Universiteto kodas 111950243
Diplomo kodas 7107

MK Nr. 005798



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-04-24 14:02:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **85/20015**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1997-03-14**
 Adresas: **Šalčininkų r. sav. Jašiūnų sen. Jašiūnų mstl. Naujoji g. 26**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **8520-0008-0120**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8520/0008:120 Jašiūnų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **2.4216 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0700 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.0700 ha**
 Užstatyta teritorija: **2.3516 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **13466 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **8416 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **27700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-16**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0008-0120, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2003-01-06, Nr. 2-85**
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-01-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0008-0120, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "Actas", a.k. 174952396**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0008-0120, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2003-01-14, Nr. PN 85/03-04**
 Plotas: **2.4216 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-01-14**
 Terminas: **Nuo 2003-01-14 iki 2102-01-14**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0008-0120, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2003-01-06, Nr. 2-85
[rašas galioja: Nuo 2003-01-14
- 9.2. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0008-0120, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2003-01-06, Nr. 2-85
[rašas galioja: Nuo 2003-01-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0008-0120, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-04-16
[rašas galioja: Nuo 2015-04-24
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Individuali S. Bumblauskio įmonė "MATININKAS", a.k. 121400066
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0008-0120, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-04-16
[rašas galioja: Nuo 2015-04-24

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/24819.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 85/20015

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-04-24 14:02:10

Dokumentą atspausdino Registratore



NIJOLĖ RULIOVA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V. Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-01-20 10:32:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/24819**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1996-04-04**
 Adresas: **Šalčininkų r. sav. Jašiūnų mstl. Naujoji g. 26**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Acto cechasisUnikalus Nr.: **8590-4000-4016**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Pažymėjimas plane: **1P1b**Statybos pabaigos metai: **1904**Baigtumo procentas: **100 %**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**Dujos: **Nėra**Sienos: **Akmuo**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **1444.64 kv. m**Pagrindinis plotas: **160.48 kv. m**Užstatytas plotas: **544.00 kv. m**Tūris: **8624 kub. m**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1330000 Lt**Atkuriamoji vertė: **412000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2011-01-18**Vidutinė rinkos vertė: **107000 Lt** ✓Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-18**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-20**

2.2.

Pastatas - KatilinėUnikalus Nr.: **8590-4000-4027**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**Pažymėjimas plane: **2H1p**Statybos pabaigos metai: **1970**Baigtumo procentas: **100 %**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **192.55 kv. m**Pagrindinis plotas: **112.61 kv. m**Užstatytas plotas: **233.82 kv. m**Tūris: **1024 kub. m**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **542000 Lt**Atkuriamoji vertė: **276000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2011-01-18**Vidutinė rinkos vertė: **276000 Lt** ✓Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-18**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-20****KOPIJA TIKRA**

Būhatrė

Liucija Prokopovič

2.3. **Pastatas - Acto cechas**
 Unikalus Nr.: **8590-4000-4038**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **3P3p**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **412.56 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **124.68 kv. m**
 Užstatytas plotas: **242.90 kv. m**
 Tūris: **3104 kub. m**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **863000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **440000 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2011-01-18**
 Vidutinė rinkos vertė: **114000 Lt** ✓
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-20**

2.4. **Pastatas - Acto cechas**
 Unikalus Nr.: **8590-4000-4049**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **4P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **708.72 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **396.72 kv. m**
 Užstatytas plotas: **783.30 kv. m**
 Tūris: **5483 kub. m**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **888000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **453000 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2011-01-18**
 Vidutinė rinkos vertė: **118000 Lt** ✓
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-20**

2.5. **Pastatas - Acto cechas**
 Unikalus Nr.: **8590-4000-4054**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **5P2p**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1655.67 kv. m**



KOPIJA TIKRA

Buhalterė
Liucija Prokopovič

Pagrindinis plotas: 1533.60 kv. m

Užstatytas plotas: 1514.42 kv. m

Tūris: 7630 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1717000 Lt

Atkuriamoji vertė: 876000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2011-01-18

Vidutinė rinkos vertė: 228000 Lt ✓

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-01-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-02-20

2.6. **Pastatas - Kompresorinė**

Unikalus Nr.: 8590-4000-4068

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**Pažymėjimas plane: **6H1p**Statybos pabaigos metai: **1972**Baigtumo procentas: **100 %**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **61.04 kv. m**Pagrindinis plotas: **61.04 kv. m**Užstatytas plotas: **77.41 kv. m**Tūris: **294 kub. m**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **65000 Lt**Atkuriamoji vertė: **34400 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2011-01-18

Vidutinė rinkos vertė: **34400 Lt** ✓

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-01-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-02-20

2.7. **Pastatas - Kontrolinis punktas**

Unikalus Nr.: 8590-4000-4070

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**Pažymėjimas plane: **7H1p**Statybos pabaigos metai: **1992**Baigtumo procentas: **100 %**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Šildymas: **Krosninis šildymas**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **31.08 kv. m**Pagrindinis plotas: **15.09 kv. m**Užstatytas plotas: **42.41 kv. m**Tūris: **153 kub. m**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80600 Lt**Atkuriamoji vertė: **62100 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2011-01-18 ✓

Vidutinė rinkos vertė: **62100 Lt** ✓

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-01-18

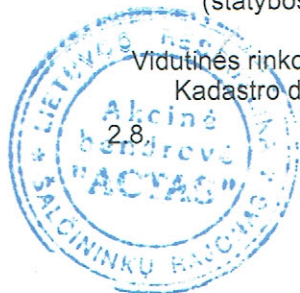
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-02-20

2.8. **Pastatas - Spirito sandėlis**

Unikalus Nr.: 8590-4000-4081

KOPIJA TIKRA

Buhalterė

Liucija Prokopovič

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **8F1b**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **113.73 kv. m**

Pagrindinis plotas: **113.73 kv. m**

Užstatytas plotas: **166.39 kv. m**

Tūris: **914 kub. m**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **170000 Lt**

Atkuriamoji vertė: **86700 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2011-01-18** ✓

Vidutinė rinkos vertė: **22500 Lt** ✓

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-20**

2.9. **Pastatas - Angaras**

Unikalus Nr.: **8590-4000-4092**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **9F1g**

Statybos pabaigos metai: **1990**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **554.74 kv. m**

Pagrindinis plotas: **554.74 kv. m**

Užstatytas plotas: **556.00 kv. m**

Tūris: **3973 kub. m**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **413000 Lt**

Atkuriamoji vertė: **256000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2011-01-18**

Vidutinė rinkos vertė: **66600 Lt** ✓

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-20**

2.10. **Pastatas - Garažas**

Unikalus Nr.: **8590-4000-4105**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Pažymėjimas plane: **10G1p**

Statybos pabaigos metai: **1992**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

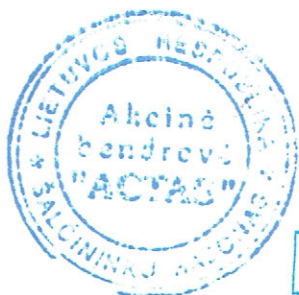
Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **200.52 kv. m**

Pagrindinis plotas: **200.52 kv. m**

Užstatytas plotas: **235.00 kv. m**



KOPIJA TIKRA

Buhalterė
Liucija Prokopovič

Tūris: 1129 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 294000 Lt

Atkuriamoji vertė: 226000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2011-01-18

Vidutinė rinkos vertė: 58800 Lt ✓

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-01-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-02-20

2.11.

Pastatas - Siurblinė

Unikalus Nr.: 8590-4000-4116

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Pažymėjimas plane: 11H1p

Statybos pabaigos metai: 1992

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %

Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 34.23 kv. m

Pagrindinis plotas: 30.96 kv. m

Užstatytas plotas: 44.00 kv. m

Tūris: 243 kub. m

Koordinatė X: 6033569.04

Koordinatė Y: 584698.6

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 74600 Lt

Atkuriamoji vertė: 57400 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2011-01-18

Vidutinė rinkos vertė: 57400 Lt ✓

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-01-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-02-20

2.12.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus Nr.: 8590-4000-4127

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: 12I1p

Statybos pabaigos metai: 1970

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 49 %

Sienos: **Plytos**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Aukštų skaičius: 1

Užstatytas plotas: 19.00 kv. m

Tūris: 56 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17300 Lt

Atkuriamoji vertė: 8830 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2011-01-18

Vidutinė rinkos vertė: 1150 Lt ✓

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-01-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-02-20

Pastatas - Elektros skydinė

Unikalus Nr.: 8590-4000-4138

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: 13I1p

Statybos pabaigos metai: 1970

KOPIJA TIKRA

Buhalterė

Liucija Prokopovič



Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 49 %
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 29.00 kv. m
 Tūris: 222 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 49300 Lt
 Atkuriamoji vertė: 25100 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2011-01-18
 Vidutinė rinkos vertė: 3270 Lt ✓
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-01-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-02-20

2.14. **Pastatas - Stoginė**
 Unikalus Nr.: 8590-4000-4149
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: 1411g
 Statybos pabaigos metai: 1970
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 27.00 kv. m
 Tūris: 0 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6560 Lt
 Atkuriamoji vertė: 1970 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2011-01-18
 Vidutinė rinkos vertė: 256 Lt ✓
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-01-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-02-20

2.15. **Inžineriniai tinklai - Gręžtinis šulinys**
 Unikalus Nr.: 4400-0469-5225
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Pažymėjimas plane: 2337
 Statybos pradžios metai: 1983
 Statybos pabaigos metai: 1983
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17400 Lt
 Atkuriamoji vertė: 4350 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2011-01-18
 Vidutinė rinkos vertė: 4350 Lt ✓
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-01-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-12-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:



4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Akcinė bendrovė "Actas"**, a.k. 174952396
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0469-5225**, aprašyti p. 2.15.

registravimo pagrindas: **KOPIJA TIKRA** Senų statinių patikrinimo aktas, 2004-10-28
 Apylinkės teismo sprendimas, 2005-03-04,

Buhalterė
Liucija Prokopovič

Nr. 2-255-371/2005

[rašas galioja: Nuo 2005-04-20]

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Akcinė bendrovė "Actas", a.k. 174952396**

Daiktas: pastatas Nr. 8590-4000-4016, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 8590-4000-4027, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 8590-4000-4038, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 8590-4000-4049, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 8590-4000-4054, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 8590-4000-4068, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 8590-4000-4070, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 8590-4000-4081, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 8590-4000-4092, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 8590-4000-4105, aprašytas p. 2.10.
 pastatas Nr. 8590-4000-4116, aprašytas p. 2.11.
 pastatas Nr. 8590-4000-4127, aprašytas p. 2.12.
 pastatas Nr. 8590-4000-4138, aprašytas p. 2.13.
 pastatas Nr. 8590-4000-4149, aprašytas p. 2.14.

[registravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1993-08-06****Steigėjo įsakymas, 1996-03-26, Nr. 125**

[rašas galioja: Nuo 1996-04-04]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

HipotekaHipotekos registratorius: **Vilniaus miesto 1-os apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188708181**Daiktas: **pastatas Nr. 8590-4000-4016, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą, 2009-10-14, Nr. 01120090017771**[rašas galioja: **Nuo 2009-10-14**

7.2.

HipotekaHipotekos registratorius: **AB DnB NORD bankas, a.k. 112029270**Daiktas: **pastatas Nr. 8590-4000-4054, aprašytas p. 2.5.**[registravimo pagrindas: **Pažymėjimas apie hipotekos įregistravimą, 1998-12-29, Nr. 01119980003615**Aprašymas: **2009-05-12 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000600034 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 01120090007722**[rašas galioja: **Nuo 1998-12-31**Terminas: **Iki 1999-12-16**

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialios naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

10. Kadastro žymos: [rašų nėra]

11. Registro pastabos ir nuorodos:

1P1b (b. p. 1G1b), 3P3p (b. p. 3G3p), 4P1p (b. p. 4G1p), 5P2p (b. p. 5G2p), 12I1p (b. p. 3I1p), 13I1p (b. p. 4I1p), 14I1g (b. p. 5I1m). Transformatorinė (unikalus Nr. 8597-6017-2015) ir elektros skydinė (unikalus Nr. 8590-4000-4138) yra vienas ir tas pats nekilnojamas daiktas.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **85/9104**Kadastrinis Nr.: **8520/0008:120**

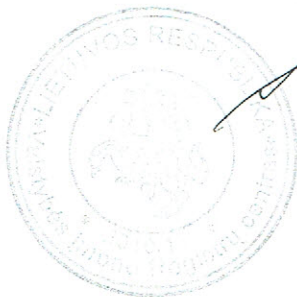
13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: [rašų nėra]

KOPIJA TIKRA

Buhalterė
Liucija Prokopovič

2011-01-20 10:32:15

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji
kadastro specialistė



[Signature]
Jevproksija
Kirdeikienė



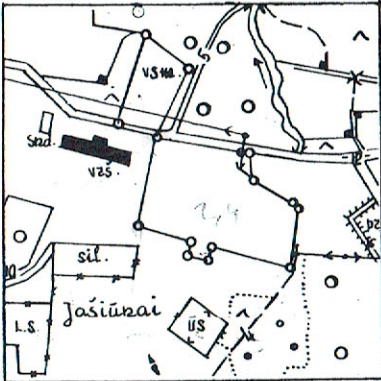
KOPIJA TIKRA

Buhalterė
Liucija Prokopovici *[Signature]*

AKCINĖS BENDROVĖS "ACTAS"
 ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 : 1000
 PLOTAS - 24 216 M²

SKLYPO NR.	BENDRAS PLOTAS HA	IŠ BENDRO PLOTO													
		ŽEMĖS ŪKIO NAUDMENŲ	ARIAMOS ŽEMĖS	SODŲ UOGYŪNŲ	PIEVŲ, NATŪRALIŲ GANYKLŲ	MIŠKO ŽEMĖS	ME-DŽIŲ KRŪMŲ ŽELDINIŲ	PELKIŲ	KELIŲ BANDŪKŲ	UŽSTATYTOS ŽEMĖS KIAMŲ GATVIŲ, AIKŠČIŲ	VANDENŲ	EŽERŲ, UPIŲ	KITOS ŽEMĖS	NU-SAU-SINTOS ŽEMĖS	IŠ JŲ ŽEMĖS ŪKIO NAUDMENŲ
2.42	0.07	—	0.07	—	—	—	—	—	—	2.35	—	—	—	—	—

SKLYPAS PLANE M 1 : 10 000



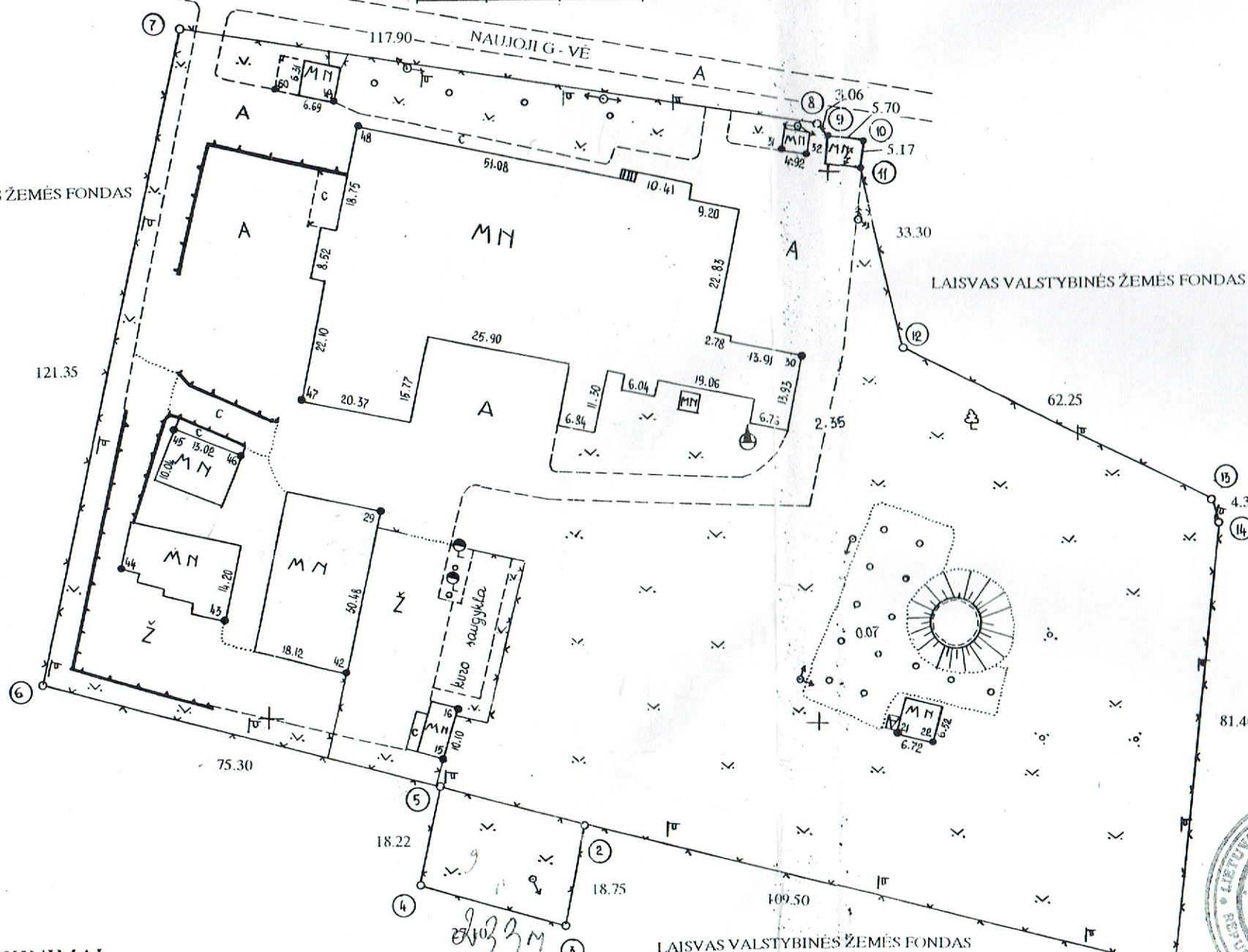
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS 1942 M. VALSTYBINĖJE SISTEMOJE

X	Y
603 5401	539 0186
14 - 35 - 51 - 4 - 1 - 3	

SKLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ IR PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS VIETINĖJE SISTEMOJE

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	2356.25	3264.61	12	2468.52	3213.94	45nk	2451.93	3082.01
2	2381.26	3158.00	13	2441.44	3270.00	46nk	2447.28	3094.18
3	2362.84	3154.48	14	2437.37	3271.52	47nk	2457.59	3105.02
4	2369.74	3128.29	15nk	2392.54	3131.82	48nk	2507.15	3114.41
5	2387.61	3131.82	16nk	2402.32	3134.38	30nk	2467.14	3196.12
6	2405.40	3058.64	21nk	2398.70	3213.72	49nk	2511.42	3110.16
7	2524.51	3081.90	22nk	239.04	3220.22	50nk	2513.45	3099.22
8	2508.58	3198.08	29nk	2437.91	3119.81	31nk	2504.00	3191.41
9	2506.63	3200.48	42nk	240.95	3114.33	32nk	2503.37	3196.30
10	2505.88	3206.13	43nk	2417.35	3091.72			
11	2500.75	3205.52	44nk	2426.54	3072.61			

LAISVAS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS



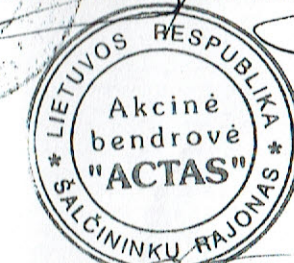
VĮ Valstybinis žemėtvarkos institutas, Vilniaus regioninis kadastro ir geodezijos centras
SUDERINTA
 1996 m. 02 mėn. 12 d.
 Parašas: *[Signature]*

SUDERINTA:

ŠALČININKŲ RAJONO ŽEMĖS ŪKIO VALDYBOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS TARNYBOS VIRŠININKAS *[Signature]* R. SIMANOVIČIENĖ

JAŠIŪNŲ AGRARINĖS REFORMOS TARNYBOS VIRŠININKAS *[Signature]* A. KĖKŠTAS

AKCINĖS BENDROVĖS "ACTAS" VALDYBOS PIRMININKAS *[Signature]* A. UBIS



VILNIAUS REGIONINĖS KADASTRO IR GEODEZIJOS TARNYBOS GRŪPĖS VADOVĖ *[Signature]* A. BEINORAVIČIENĖ

KORPORACIJA
MATININKAI

SKYRIAUS VIRŠININKAS	P. GIRDAUSKAS		
DARBŲ VADOVAS	P. JANUŠAUSKAS	<i>[Signature]</i>	960210
VYKDYTOJAS	J. PEČIŪRA	<i>[Signature]</i>	96-02-12

PAAIŠKINIMAI

○ PASTOVŲS RIBOŽENKLIAI

2003 m. (2689)
 6033460 584705