

# Individuali S.Bumblausko įmonė "Matininkas"

(įmonės pavadinimas)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2015-04-16

(data)

Nr.

8520-

Šalčininkai

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Jašiūnų				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		8	5	2	0	0	0	0	8	0	1	2	0

Gatvė, namo Nr.	Naujoji g. 26
Kaimas (miestelis)	Jašiūnų
Seniūnija	Jašiūnų
Miestas (rajonas)	Šalčininkų
Apskritis	Vilniaus

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	995 - Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	316 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumentas	2150 - Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento Nr.	DĮV-564
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento data	2015-04-14

### DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDMENŲ KIEKYBINES CHARAKTERISTIKAS IR VERTE

Sklypo plotas 2,4216 ha

Žemės naudmenų eksplikacija ( ha)												Nusausinta žemė (ha)
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
0,0700	-	0,0700	-	-	-	2,3516	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2015-04-16	8416	8416	-	-

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, kv. m.
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	90
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	210

DUOMENYS APIE STATINIUS

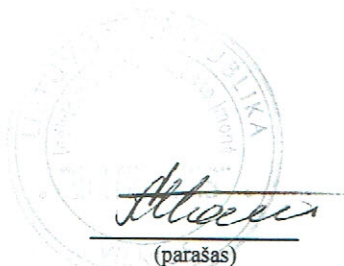
Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Kadastrinių matavimų bylos Nr.	
		pažymėjimas plane	statinio unikalus Nr.
1	2	3	4
1	Acto cechas	1P1p	8590-4000-4016
2	Katilinė	2H1p	8590-4000-4027
3	Acto cechas	3P3p	8590-4000-4038
4	Acto cechas	4P1p	8590-4000-4049
5	Acto cechas	5P2p	8590-4000-4054
6	Kompresorinė	6H1p	8590-4000-4068
7	Kontrolinis punktas	7H1p	8590-4000-4070
8	Spirito sandėlis	8F1b	8590-4000-4081
9	Angaras	9F1g	8590-4000-4092
10	Garažas	10G1p	8590-4000-4105
11	Siurblinė	11H1p	8590-4000-4116
12	Sandėlis	12I1p	8590-4000-4127
13	Elektros skydinė	13I1p	8590-4000-4138
14	Stoginė	14I1g	8590-4000-4149
15	Gręžtinis šulinys	-	4400-0469-5225

DUOMENYS APIE KITIEMS ASMENIMS PRIKLAUSANČIUS STATINIUS IR INŽINERINIUS ĮRENGINIUS

Eil. Nr.	Savininkas		Statiny		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

matininkas

(duomenis rengusiojo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Sergejus Morozovas

(vardas, pavardė)



# VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2003 m. sausio 14 d Nr. PN 85/03-04

Vilnius

Mes, Lietuvos Respublikos vaistybė, atstovaujama Vilniaus apskrities viršininko administracijos, Šalčininkų rajono žemėtvarkos skyriaus vedėja Regina Simanovičienė, a.k. 45701160240, pagal Vilniaus apskrities viršininko 2002-12-17  
(vardas ir pavardė, asmens kodas) (atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

įgaliojimą Nr.27645, toliau vadinama nuomotoju, ir AB "ACTAS". į/k 7495239, Jašiūnų k., Jašiūnų sen., Šalčininkų r., LT-4094.  
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas)

toliau vadinama nuomininku, atstovaujama direktoriaus Aloizo Ubio, a/k 35009200244, gyv. Žygimantų g.10-12, Vilniaus m.  
(vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas)

pagal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, sudarėme šią sutartį:  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 24216 kv.m žemės sklypą, kadastro Nr. 8520/0008:120, esančio Jašiūnų k., Jašiūnų sen., Šalčininkų r.  
(kadastrinis numeris) (adresas: gatvė, kaimas, miestas, rajonas)

2. Žemės sklypas išnuomojamas devyniasdešimt devyneriems metams.  
(nuomos terminas)  
metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis - komercinei-ūkinei veiklai.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ir kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių rengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui - nėra.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos -

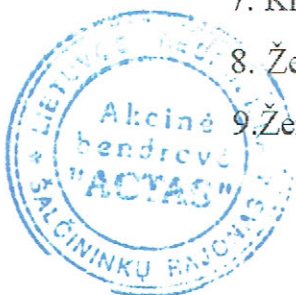
6.1. ryšių linijų: LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343 (1995-12-29 nutarimo Nr.1640 ir LRV 1996-05-06 nutarimo Nr. 531 redakcijos) I punktas;

6.2. elektros linijų: LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343 (1995-12-29 nutarimo Nr.1640 ir LRV 1996-05-06 nutarimo Nr. 531 redakcijos) VI punktas.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai - nėra;

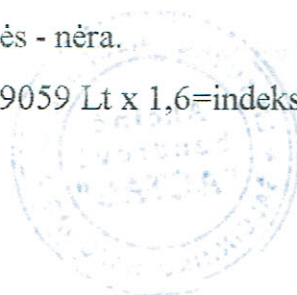
8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės - nėra.

9. Žemės sklypo vertė - nominali kaina 29059 Lt x 1,6=indeksuotą 46494 Lt.



KOPIJA TIKRA


Buhalterė  
Liucija Prokopovič

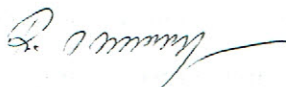


keturiasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai deviasdešimt keturi Lt).

(suma skaičiais ir žodžiais)

10. Žemės nuomos mokesčio dydis nustatomas teisės aktų nustatyta tvarka.
11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.
12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - nėra.
13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - taikomos įstatymu numatytos sankcijos.
14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.
15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio dydžiui ar jo apskaičiavimo tvarkai bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.
16. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.
17. **Sutartį nuomininkas savo lešomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.**
18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas arba žemės sklypo schema (kai žemė išnuomojama iki 3 metų) M 1: 10000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.
19. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Vilniaus apskrities viršinininko administracijos Šalčininkų rajono žemėtvarkos skyriuje, antras įteikiamas nuomininkui.

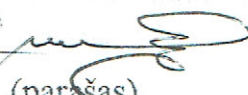
  
Nuomotojas  
A. V.

  
(parašas)

Skyriaus vedėja  
Regin SIMANOVIČIENĖ

(vardas ir pavardė)

  
Nuomininkas  
A. V. (tik juridinio asmens)  
Akcinė bendrovė "ACTAS"

  
(parašas)

  
(vardas ir pavardė)

**KOPIJA TIKRA**

  
Buhalterė  
Liucija Prokopovič



## ĮGALIOJIMAS

2015-04-20

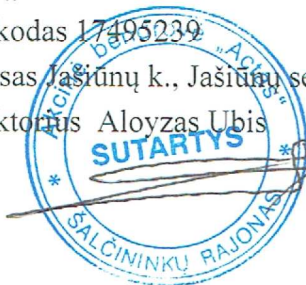
Vilnius

**UAB „VALTRAKSA“**, įmonės kodas 300533624, adresas: Kalvarijų g. 125-813, Vilnius, įgaliojama atstovauti **AB „ACTAS“**, įmonės kodas 17495239, adresas – Jašiūnų k., Jašiūnų sen., Šalčininkų r., parengiant, suderinant bei tvirtinant pastatų un. Nr. 8590-4000-4038, un. Nr. 8590-4000-4027, un. Nr. 8590-4000-4068, un. Nr. 8590-4000-4081, un. Nr. 8590-4000-4092, un. Nr. 8590-4000-4105, un. Nr. 8590-4000-4116 rekonstrukcijos ir sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos, Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r. (skl. kad. Nr. 8520/0008:120 Jašiūnų k.v.) architektūrinį ir techninį projektą, prašymo specialiesiems architektūros reikalavimams pateikimą, leidimo statyboms gavimą, projekto įkėlimą į info statybą bei kitus pagal projektavimo darbų rangos sutartį, numatytus darbus.

UAB „VALTRAKSA“  
įm. kodas 300533624  
adresas Kalvarijų g. 125-813, Vilnius  
direktorius Valerij Sadovski



AB „ACTAS“  
įm.kodas 17495239  
adresas Jašiūnų k., Jašiūnų sen., Šalčininkų r.  
direktorius Aloyzas Ubis



## ĮGALIOJIMAS

2015-04-20

Vilnius

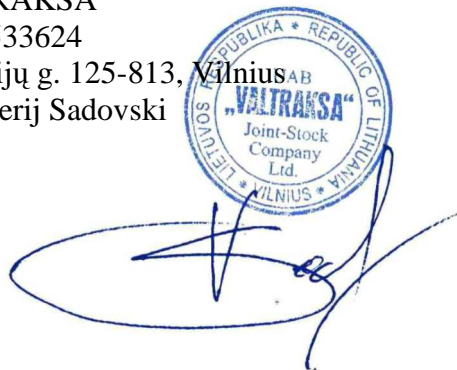
**UAB „VALTRAKSA“**, įmonės kodas 300533624, adresas: Kalvarijų g. 125-813, Vilnius, įgalioja architektę **Astą Jasiukėnaitę** (a.k. 48503120255) atstovauti UAB „VALTRAKSA“, parengiant, suderinant bei tvirtinant pastatų un. Nr. 8590-4000-4038, un. Nr. 8590-4000-4027, un. Nr. 8590-4000-4068, un. Nr. 8590-4000-4081, un. Nr. 8590-4000-4092, un. Nr. 8590-4000-4105, un. Nr. 8590-4000-4116 rekonstrukcijos ir sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos, Naujoji g. 26, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r. (skl. kad. Nr. 8520/0008:120 Jašiūnų k.v.) architektūrinį ir techninį projektą, prašymo specialiesiems architektūros reikalavimams, techninėms sąlygoms pateikimą, įkėliant į infostatybą, leidimo statyboms gavimą bei kitus, pagal projektavimo darbų rangos sutartį, numatytus darbus.

UAB „VALTRAKSA“

įm. kodas 300533624

adresas Kalvarijų g. 125-813, Vilnius

direktorius Valerij Sadovski



A blue circular stamp of UAB VALTRAKSA Joint-Stock Company Ltd. The stamp contains the text: "REPUBLIKA \* REPUBLIC OF LITHUANIA", "VALTRAKSA", "Joint-Stock Company Ltd.", and "LITHUANIA \* VILNIUS". A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.