


<b>OBJEKTAS</b>	GAMYBINIO PASTATO PRAMONĖS G. 11, ZAVIŠONIŲ K., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ R., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATYBOS VIETA</b>	PRAMONĖS G. 11, ZAVIŠONIŲ K., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ R., SKLYPO KAD. NR. 8540/0004:110
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	YPATINGAS
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	REKONSTRAVIMAS
<b>STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>OBJEKTO NR.</b>	2015-05-PP
<b>PROJEKTO RENGĖJAS</b>	UAB „Statybinių konstrukcijų projektavimas“
<b>UŽSAKOVAS /STATYTOJAS</b>	UAB „Rejben“
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	M. Daugėla, atesto Nr. 31453 

2015 Vilnius

**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	LAPO NR.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	2014-07-23-PP-DŽ	O	Dokumentų turinys	
2			Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
3			Aiškinamasis raštas	
4			Projekto vadovo atestatas	
5			Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų išrašas	
6			Žemės sklypo nuomos sutartis	
7			Pastatų inventorinė byla	
8			Sklypo planas	

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	LAPO NR.	LAIDA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	2014-07-11-PP-SP-01	O	Sklypo planas M 1:500	
2	2014-07-11-PP-A-01	O	Pirmo aukšto planas M 1:150	
3	2014-07-11-PP-A-02	O	Fasadai M 1:150	
4	2014-07-11-PP-A-03	O	Pjūvis A-A M 1:100	

ATESTATO NR.	 <p align="center">M. K. 301674414 VERKIŲ G. 5, VILNIUS</p>				OBJEKTAS: <i>Gamybinio pastato Pramonės g. 11, Zavišonių k., Šalčininkų sen., Šalčininkų r., rekonstravimo rojektiniai pasiūlymai</i>		
31453	PV	M. Daugėla		2015-06	ADRESAS: <i>Pramonės g. 11, Zavišonių k., Šalčininkų sen., Šalčininkų r., Skl. Kad. Nr. 8540/0004:110</i>		
					Bendrosios projekto dalies tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		
						LAIDA 0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				2015-05-PP-DŽ	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Rejben“					1	1

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2015-06-26

1	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)	<i>Gamybinio pastato Pramonės g. 11 Zavišonių k., Šalčininkų sen., Šalčininkų r., rekonstravimo projektas.</i> <i>Statybos rūšis – rekonstravimas.</i> <i>Statinio kategorija – ypatingas statinys.</i> <i>Statinio naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės.</i> <i>Rekonstruojamo pastato unikalus Nr. 4400-3570-1494</i> <i>Sklypo Kad. Nr.8540/0004:110.</i> <i>Sklypo užstatymo tankumas 23.4 %, intensyvumas 23.4 %.</i> <i>Pastatas vieno aukšto, pastato aukštis 8,585 m nuo žemės paviršiaus, pristatomo pastato dalies plotas 896,45m<sup>2</sup>.</i>
2	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	<i>Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.</i> <i>Parengti Gamybinio pastato rekonstravimo projektinius pasiūlymus.</i>
3	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	<i>Projektinius pasiūlymus parengti pagal Statybos techninio reglamento reikalavimus.</i> <i>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</i> <i>1. Aiškinamasis raštas (pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“).</i> <i>2. Grafinė dalis:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema;</li><li>• pastato aukštų planų schemos;</li><li>• pastato charakteringų pjūvių schemos;</li><li>• pastatų fasadai;</li></ul> <i>3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“).</i>
4	STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ IR DUOMENYS	<i>Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų išrašas, žemės sklypo panaudos sutartis, sklypo planas, pastatų kadastrinių matavimų bylos.</i>

5	Statytojui pateikiamų projekto komplektų Skaičius  Paslaugų atlikimo grafikas	<i>Paruošiami 3 dokumentacijos bylų komplektai, iš kurių 2 atiduodami betarpiškai Statytojui, 1 lieka projektuotojų archyve ir 3 CD. Projektiniai pasiūlymai parengiami per 30 darbo dienų nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.</i>
---	--	--

Ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis su priedais yra neatskiriama projekto „Gamybinio pastato Pramonės g. 11 Zavišonių k., Šalčininkų sen., Šalčininkų r., rekonstravimo projektas (skl. kad. Nr. 8540/0004:110)“ techninio darbo projekto parengimo paslaugų dalis.

STATYTOJAS (užsakovas)

UAB „Rejben“

Direktorius

Erikas Jan Volosevič



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS

UAB „Statybinių konstrukcijų projektavimas“

Projekto vadovas

Mindaugas Daugėla

A handwritten signature in blue ink.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Įvadinė dalis

#### 1.1. Privalomieji ir kiti pagrindiniai dokumentai:

1.2. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.

1.3. Projektavimo užduotis.

#### 1.2. Bendrieji duomenys

Objekto pavadinimas: *Gamybinio pastato Pramonės g. 11 Zavišonių k., Šalčininkų sen., Šalčininkų r., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.*

Adresas: *Pramonės g. 11 Zavišonių k., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.*

Sklypo kadastro registro Nr.: *8540/0004:110*

Rekonstruojamo statinio unikalus Nr.: *4400-3570-1494.*

Statinio naudojimo paskirtis: *gamybos, sandėliavimo.*

Statybos rūšis: *rekonstravimas.*

Statinio kategorija: *ypatingas statinys.*

Užsakovas: *UAB „Rejben“.*

Projektuotojas: *UAB „Statybinių konstrukcijų projektavimas“.*

Projekto vadovas: *M. Daugėla At. Nr.31453*

Sanitarinė ir ekologinė situacija: sklypo sanitarinės ir ekologinės situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

#### 1.3. Sklypas

Projektuojamas pastatas yra UAB „Rejben“ priklausančiame žemės sklype (pagal žemės nuomos sutartį Nr. 207, 2001 m birželio 28d). Vietovė yra pakankamai lygi, per visą sklypą iki 1.5 m perkritis. Įvažiavimas į sklypą esamas iš pramonės gatvės (pietrytinės sklypo pusės). Prie projektuojamo pastato yra įrengta asfalto dangos įvažiavimas

Sklypo užstatymo tankis 23.4%

Užstatymo intensyvumas 23.4 %.

Apželdinama sklypo dalis 25 %.

### 2. Architektūrinė dalis

#### 2.1. Tūriniai–planiniai sprendimai

Planuojama rekonstruoti gamybinį pastatą pristatant priestatą šiaurinėje pusėje. Projektuojamas priestatas yra apie 896,45 kv.m, vieno aukšto gamybinis pastatas su dvišlaičiu stogu. Numatoma viena bendra erdvė. Statinio aukštis 8,585 m nuo žemiausiai esančio žemės

paviršiaus taško. Patekimas į pastatą numatytas iš šiaurinės ir vakarinės pastato pusės per varstomas duris ir iš šiaurinės pusės per pakeliamus vartus.

Energijos resursai pakankami esami. Naujai neprojektuojami jokie inžineriniai tinklai.

## **2.2. Konstrukciniai ir architektūriniai sprendimai**

### **Pamatai**

Projektuojami pamatai – monolitiniai gręžtiniai.

### **Laikančios konstrukcijos**

Numatomi metaliniai portaliniai rėmai, kolonos ir sijos.


### **Stogas ir sienos**

Sienų ir stogo danga – skarda.

### **Grindys**

Numatoma įrengti pramonines trinčiai ir smūgiams atsparias grindis.

**Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato nr.	Parašas	Data
P.V.	M. Daugėla	31453		2015-06



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31453

**Mindaugas Daugėla**

A.k. 38308041354

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo; kiti statiniai: sporto paskirties inžineriniai statiniai, kitos paskirties statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

06846

Išduotas 2013 m. birželio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. birželio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-05-27 11:40:45

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **85/9531**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2001-07-23**  
 Adresas: **Šalčininkų r. sav. Šalčininkų sen. Zavišonių k. Pramonės g. 11**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **8540-0004-0110**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8540/0004:110 Šalčininkėlių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **1.7062 ha**  
 Užstatyta teritorija: **1.7062 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **10674 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **6671 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **15500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-16**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-15**
- 2.2. **Pastatas - Gamybinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3570-1494**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **7P1/g**  
 Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2014**  
 Statinio kategorija: **Ypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **983.89 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **983.89 kv. m**  
 Tūris: **6314 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **994.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6029502**  
 Koordinatė Y: **588333**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **322000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **322000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-03-03**  
 Vidutinė rinkos vertė: **58000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-03**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-03**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **REJBEN UAB, a.k. 125962387**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3570-1494, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Statybos užbaigimo aktas, 2015-04-27, Nr. SUA-00-150427-00198**

[rašas galioja: Nuo 2015-05-27

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8540-0004-0110, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2001-06-28, Nr. 2054-85

[rašas galioja: Nuo 2001-07-23

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8540-0004-0110, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: REJBEN UAB, a.k. 125962387

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8540-0004-0110, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2001-06-28, Nr. 207

Susitarimas, 2006-03-27, Nr. PN85/06-16

Susitarimas, 2012-06-01, Nr. 43SŽN-98

Susitarimas pakeisti sutartį, 2013-08-29, Nr. 43SŽN-123

Plotas: 1.7062 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-09-06

Terminas: Iki 2100-06-28

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**LI. Pavojingų atliekų laikinojo saugojimo aikštelės ir surinkimo punktai bei jų sanitarinės apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8540-0004-0110, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-05-20, Nr. 43SK-428-(14.43.110.)

Plotas: 1.7062 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-05-21

9.2.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8540-0004-0110, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-05-20, Nr. 43SK-428-(14.43.110.)

Plotas: 0.08 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-05-21

9.3.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8540-0004-0110, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-05-20, Nr. 43SK-428-(14.43.110.)

Plotas: 0.105 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-05-21

9.4.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8540-0004-0110, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-05-20, Nr. 43SK-428-(14.43.110.)

Plotas: 0.10 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-05-21

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3570-1494, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-03 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-256

- 10.2. Įrašas galioja: Nuo 2015-05-27  
**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3570-1494, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-03  
Statybos užbaigimo aktas, 2015-04-27,  
Nr. SUA-00-150427-00198  
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-27
- 10.3. Įrašas galioja: Nuo 2015-05-27  
**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8540-0004-0110, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas, 2015-05-20, Nr. 43SK-428-(14.43.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-21
- 10.4. Įrašas galioja: Nuo 2015-05-21  
**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
MB "Metaris", a.k. 303303856  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8540-0004-0110, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-04-15  
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-723  
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-21

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr. 10/295533.

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2015-05-27 11:40:45

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



LAURA  
INČIRAUŠKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-07-28 09:23:06

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **85/9531**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2001-07-23**  
Adresas: **Šalčininkų r. sav. Šalčininkų sen. Zavišonių k. Pramonės g. 11**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus Nr.: **8540-0004-0110**  
Kadastrinis Nr.: **8540/0004:110 Šalčininkėliųk.v.**  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.7062 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.2672 ha**  
Kitos žemės plotas: **1.4390 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **5018 Lt**  
Žemės sklypo vertė: **3136 Lt**  
Vidutinė rinkos vertė: **51500 Lt**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-08**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-08**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8540-0004-0110, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2001-06-28, Nr. 2054-85**  
Įrašas galioja: **Nuo 2001-07-23**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8540-0004-0110, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **REJBEN UAB, a.k. 125962387**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8540-0004-0110, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2001-06-28, Nr. 207**  
**Susitarimas, 2006-03-27, Nr. PN85/06-16**

Susitarimas, 2012-06-01, Nr. 43SŽN-98

Susitarimas pakeisti sutartį, 2013-08-29, Nr. 43SŽN-123

Plotas: 1.7062 ha

Įrašas galioja: Nuo 2013-09-06

Terminas: Iki 2100-06-28

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8540-0004-0110, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-05-07, Nr. 43SK-(14.43.110)-195

Plotas: 0.105 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-05-07

9.2.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8540-0004-0110, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-05-07, Nr. 43SK-(14.43.110)-195

Plotas: 0.10 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-05-07

9.3.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8540-0004-0110, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-05-07, Nr. 43SK-(14.43.110)-195

Plotas: 0.08 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-05-07

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8540-0004-0110, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2014-06-20, Nr. DĮV-881

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-23

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Uždaroji akcinė bendrovė "AZIMUTAS", a.k. 122003548

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8540-0004-0110, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla, 2006-08-03

Įrašas galioja: Nuo 2012-05-07

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr. 10/295533.

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2014-07-28 09:23:06

Dokumentą atspausdino:



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-07-18 14:41:58

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/295533  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: 1997-12-30  
 Šalčininkų r. sav. Šalčininkų sen. Zavišonių k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Sandėlis**  
 Šalčininkų r. sav. Šalčininkų sen. Zavišonių k.  
 Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus Nr.: 8597-6014-3023

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **2F1p**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **174.58 kv. m**

Pagrindinis plotas: **174.58 kv. m**

Užstatytas plotas: **209.63 kv. m**

Tūris: **859 kub. m**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **199000 Lt**

Atkuriamoji vertė: **140000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2012-04-18**

Vidutinė rinkos vertė: **20900 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-30**

2.2.

**Pastatas - Administracinis pastatas**  
 Šalčininkų r. sav. Šalčininkų sen. Zavišonių k.  
 Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus Nr.: 8597-6014-3012

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Pažymėjimas plane: **1B2/p**

Statybos pradžios metai: **1976**

Statybos pabaigos metai: **1976**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **187.30 kv. m**

Pagrindinis plotas: **150.70 kv. m**

Užstatytas plotas: **213.00 kv. m**

Tūris: **1067 kub. m**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **359000 Lt**

Atkuriamoji vertė: **276000 Lt**

Vidutinė rinkos vertė: **52700 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-30**

2.3.

**Pastatas - Plovykla**  
 Šalčininkų r. sav. Šalčininkų sen. Zavišonių k.  
 Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus Nr.: 8597-6014-3034

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **3P1/p**

Statybos pradžios metai: **1988**  
 Statybos pabaigos metai: **1988**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **20.37 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **7.61 kv. m**  
 Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**  
 Tūris: **69 kub. m**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23100 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **16400 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
 (statybos vertės) nustatymo data: **2012-04-18**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2460 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-30**

2.4.

**Pastatas - Dirbtuvės**  
**Šalčininkų r. sav. Šalčininkų sen. Zavišonių k.**  
**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**

Unikalus Nr.: **8597-6014-3045**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **4P1/b**

Statybos pradžios metai: **1980**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1948.80 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1855.97 kv. m**

Užstatytas plotas: **2077.56 kv. m**

Tūris: **8310 kub. m**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1404000 Lt**

Atkuriamoji vertė: **871000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2012-04-18**

Vidutinė rinkos vertė: **131000 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-30**

2.5.

**Pastatas - Parduotuvė-degalinė**  
**Šalčininkų r. sav. Šalčininkų sen. Zavišonių k.**  
**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**

Unikalus Nr.: **8597-6014-3056**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**

Pažymėjimas plane: **5E1/p**

Statybos pradžios metai: **1989**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **81.65 kv. m**

Pagrindinis plotas: **11.45 kv. m**

Užstatytas plotas: **137.00 kv. m**

Tūris: **384 kub. m**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **199000 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **173000 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **28300 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "ASTIN-BALTIC", a.k. 125962387**

Daiktas: **pastatas Nr. 8597-6014-3012, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 8597-6014-3023, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 8597-6014-3034, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 8597-6014-3045, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 8597-6014-3056, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-05-10, Nr. 1913**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **UAB Atliekų tvarkymo centras, a.k. 302445137**

Daiktas: **pastatas Nr. 8597-6014-3012, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 8597-6014-3023, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 8597-6014-3034, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 8597-6014-3045, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 8597-6014-3056, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2012-07-01**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-13**

Terminas: **Nuo 2012-07-01 iki 2017-07-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **85/8618**

Kadastrinis Nr.: **8540/0004:110**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2012-07-18 14:41:58

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji  
 registratore



*Božena Milevska*

Božena  
 Milevska



7.5.servitutai: nėra.

8. Žemės sklypo nominali kaina 39052,80 Lt x 1.6 koef.= 62484,48 Lt

(indeksuota- šešiasdešimt du tūkščiai keturi šimtai aštuoniasdešimt keturi Lt. 48 ct.)

(suma žodžiais)

9. **Nuomininkas** privalo laiku mokėti žemės nuomos užmokestį Vyriausybės nustatyto dydžio ir tvarka.

10. Pasibaigus šios sutarties galiojimo terminu ar nutraukus ją anksčiau sutarto laiko sklype esančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimo sąlygos nustatomos nuomotojo ir nuomininko atskiru susitarimu.

11. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: nėra.

12. Sutartis gali būti nutraukta atsiradus pretendentui į žemę.

13. Sutartis gali būti nutraukta vienos šalies reikalavimu anksčiau sutarto laiko, jeigu kita šalis nevykdo savo įsipareigojimų arba pažeidžia šios sutarties reikalavimus.

14. **Nuomininkas** įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos užmokesčiui bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

16. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. **Šią sutartį nuomininkas per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.**

18. **Nuomininkas**, neįregistravęs šios sutarties Nekilnojamojo turto registre, neturi teisės naudotis išsinuomotu žemės sklypu.

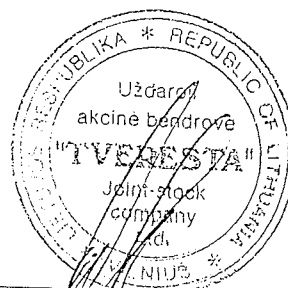
19. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas sumoka nuomininkas.

20. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas sutartį parengusiamе šalčininkų žemėtvarkos skyriuje, antras egzempliorius įteikiamas nuomininkui, trečias- saugomas Vilniaus apskrities viršinininko administracijoje.

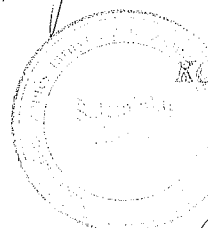
Nuomotojas:



Nuomininkas:



UAB „TVERESTA“  
Generinis direktorius  
Ceslav Oļševskij



Specialists  
Ale. Selvingino  
2012-07-02



## VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKAS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES DALINIO PAKEITIMO ŠALČININKŲ RAJONE

2008 m.  rugsėjo 18 d.  Nr.  2.3-11935-85   
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 str. 3 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2003-02-28 raštu Nr.3B-(3.1) 355 “Dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių galiojimo”, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2003-03-27 raštu Nr.3B-(3.1)-651, 2007-02-22 nekilnojamojo daikto pirkimo-pardavimo sutartimi notarinio registro Nr.SK-1886 bei tenkindamas 2008 09-17 Česlavo Olševskio prašymą,

1. P a t i k s l i n u valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutartį Nr. 207, pasirašytą 2001-06-28 su UAB „Tveresta“, į/k 123911878, kadastro Nr.8540/0004:110 (2006-03-27 papildyta susitarimu Nr.PN 85/06-16) vietoje žodžių “ UAB „Tveresta“, į/k 123911878”, įrašant žodžius “Česlav Olševskij“, a/k 36406210217”.

2. P a v e d u Šalčininkų rajono žemėtvarkos skyriui nustatyta tvarka sudaryti su Česlavu Olševskiu 2001-06-28 valstybinės ne žemės ūkio paskirties žemės nuomos sutarties Nr.207, (2006-03-27 papildyta susitarimu Nr.PN 85/06-16), sklypo kadastr. Nr.8540/0004:110 papildomą susitarimą.

Apskrities viršininkas

Alfonsas Macaitis

**SUSITARIMAS Nr. N85/08- 34**  
**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO**  
**VEIKLAI SUTARTIES PAPILDYMO**

2008 m. rugsėjo mėn. 19 d.

Šalčininkai

Aš, Vilniaus apskrities viršininko administracijos, Šalčininkų rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas Slavomir Sinkevič, a/k 36603180403, veikiantis pagal Vilniaus apskrities viršininko administracijos, Vilniaus miesto 11-ojo notarų biuro notarės D. Blaudžiuvienės 2006-08-23 patvirtintą įgaliojimą, registro Nr. 7304, toliau vadinamas NUOMOTOJU, ir Česlav Olševskij, a/k 36406210217, gyv. Belinio g.12-2, Vilniaus m.

(juridinio asmens pavadinimas, asmens kodas, adresas)

atstovaujama - veikiančio pagal - įgaliojimą Nr. -, toliau vadinama NUOMININKU, vadovaudamiesi 2008-09-18 Vilniaus apskrities viršininko įsakymu Nr.2.3-11935-(85) bei tenkindami Česlavo Olševskio prašymą,

s u s i t a r i m e:

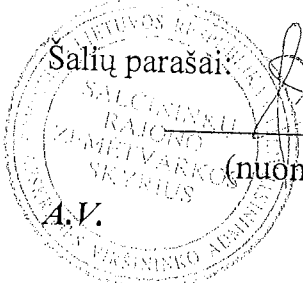
1. P a t i k s l i n t i valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutartį Nr. 207, pasirašytą 2001-06-28 su UAB „Tveresta“, į/k 123911878, kadastro Nr.8540/0004:110, (2006-03-27 papildyta susitarimu Nr.PN 85/06-16) vietoje žodžių “ UAB „Tveresta“, į/k 123911878”, įrašant žodžius “Česlav Olševskij“, a/k 36406210217”.

2. SUSITARIMAS įgyja juridinę galią nuo įregistravimo valstybės įmonėje Registro centre dienos. Per 5 dienas nuomininkas pažymėjimo kopiją pateikia Šalčininkų rajono žemėtvarkos skyriui.

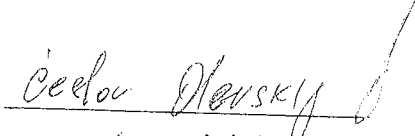
3. Šis susitarimas yra neatskiriama 2001-06-28 valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutarties Nr.207, papildytos 2006-03-27 susitarimu Nr.PN85/06-16.

4. Susitarimo sudarymo išlaidas sumoka NUOMININKAS.

5. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas susitarimą parengusiam Šalčininkų rajono žemėtvarkos skyriuje, antras išduodamas NUOMININKUI. Visi du egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

Salių parašai:  
  
A.V.  
(nuomotojas)

Vedėjas  
Slavomir SINKEVIČ

  
(nuomininkas)

A.V.

## SUSITARIMAS Nr. 43SŽN- 98

### DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO

#### VEIKLAI SUTARTIES PAPILDYMO

Du tūkstančiai dvyliktųjų metų birželio mėn. 01 d.

Šalčininkai

Aš, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šalčininkų skyriaus vedėjas Slavomir Sinkevič, a.k. 36603180403, veikiantis pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012-03-30 įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-273, toliau vadinamas NUOMOTOJU, ir UAB „Astin-Baltic“, a.k. 125962387, atstovaujama direktoriaus Eriko Jano Volosevičiaus, gim. 1976-05-10, toliau vadinama NUOMININKU, vadovaudamiesi 2012-05-31 Šalčininkų skyriaus vedėjo įsakymu Nr.43VĮ-(14.43.2.)-613,

s u s i t a r i a m e:

1. P a t i k s l i n t i valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutartį Nr. 207, pasirašytą 2001-06-28 (2006-03-27 papildyta susitarimu Nr.PN 85/06-16 ir 2008-09-19 papildyta susitarimu Nr.PN 85/08-34) su UAB „Tveresta“, sklypo kadastro Nr.8540/0004:110, vietoje žodžių ir skaičių“ UAB „Tveresta“, į/k 2391187“ įrašydami žodžius ir skaičius “UAB „Astin-Baltic“, a. k. 125962387”.

2. L a i k y t i netekusiu galios 2008-09-19 susitarimą Nr.PN 85/08-34.

3. SUSITARIMAS įgyja juridinę galią nuo įregistravimo valstybės įmonėje Registro centre dienos. Per 5 dienas nuomininkas pažymėjimo kopiją pateikia Šalčininkų skyriui.

4. Šis susitarimas yra neatskiriama 2001-06-28 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 207 dalis.

5. Susitarimo sudarymo išlaidas sumoka NUOMININKAS.

6. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas susitarimą parengusiam Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šalčininkų skyriuje, antras išduodamas NUOMININKUI. Visi du egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

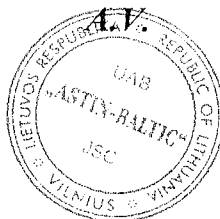
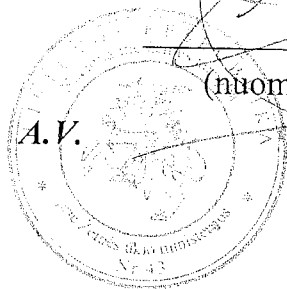
Šalių parašai:

Vedėjas  
Slavomir SINKEVIČ

(nuomotojas)

ERIKAS JAN VOLOSEVIC

(nuomininkas)





Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **8540/0004:110**

Bylos Nr.: **85/8618**

Registro Nr.: **85/9531 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Šalčininkų r. sav. Zavišonių k. Pramonės g. 11**

Lapų skaičius: **54**

Bylos Nr. 85/8618

Tomo Nr. 1

Registro 85/9531

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2015-03-12	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2015-03-12	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2015-03-12	1	3	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2015-03-12	2	4-5	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2015-03-12	1	6	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2015-03-12	1	7	
7	Sena byla		2015-03-12	45	8-52	
8	Leidimas		2015-03-12	1	53	

Vidaus apyrašo lapų 53

Matavimų specialistė Teresa Galiniene



## Statinio nuotraukos

Adresas Šalčininkų r. sav. Zavišonių k. Pramonės g. 11

Unikalus Nr. 4400-3570-1494

Žymėjimas 7P1/g

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2015-03-03

Pavadinimas Gamybinis pastatas

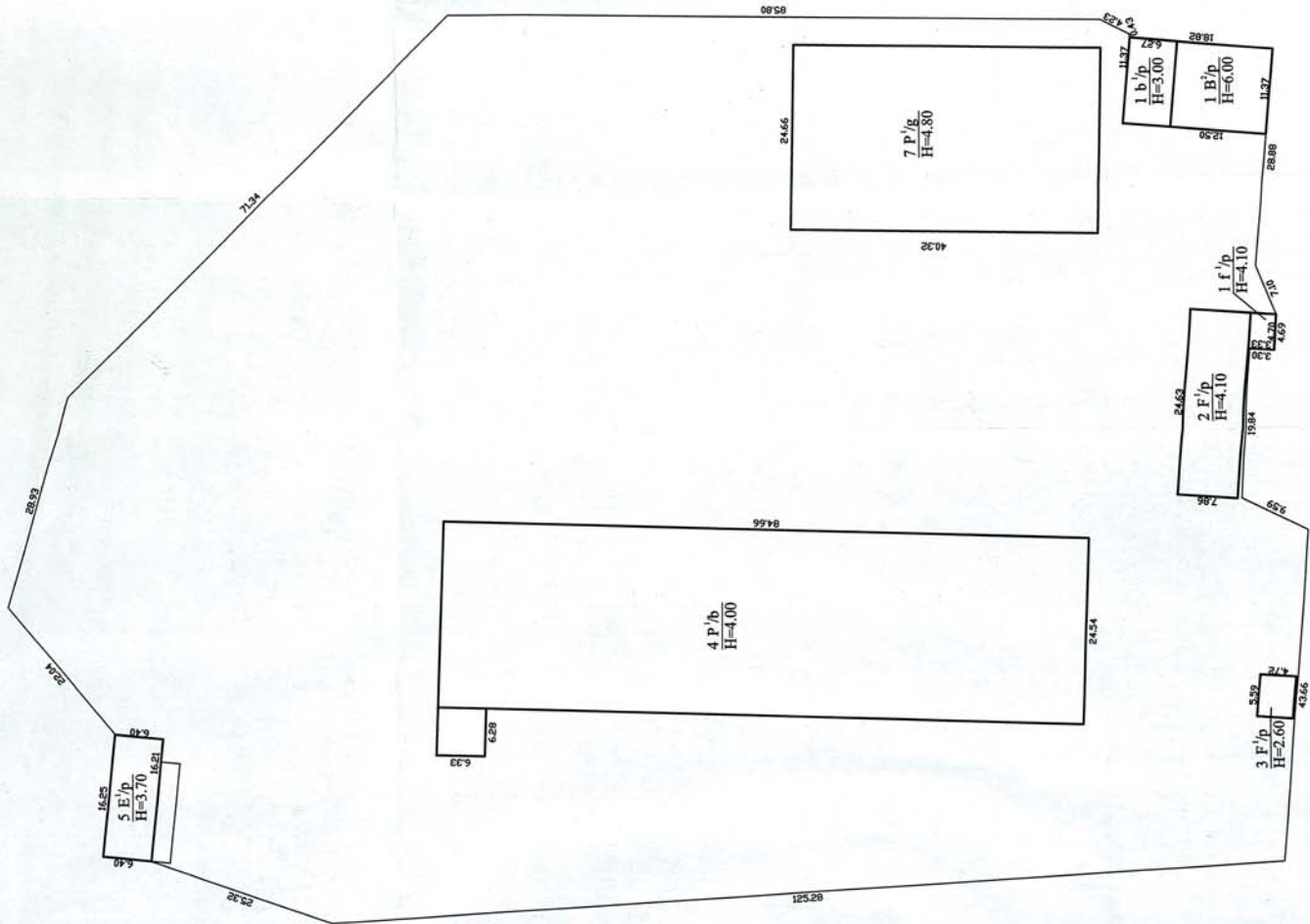


Parengė Matavimų specialistė Teresa Galiniene

Tikrino Grupės vedėja Teresa Pavlovskaja



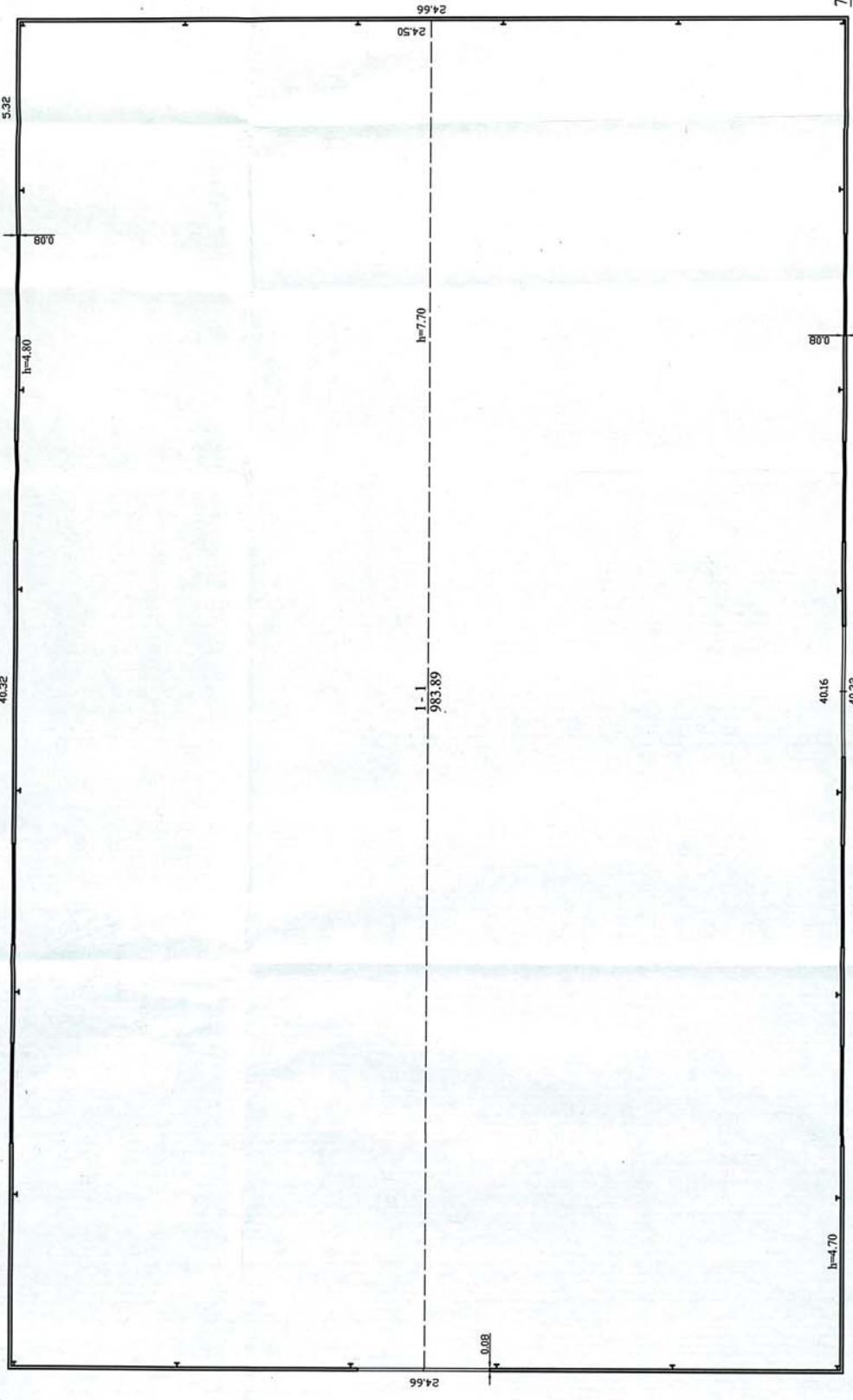
\* 1 0 5 2 2 8 0 1 3 1 \*



Statinių išdėstymo planas sudarytas pagal  
 UAB "AZIMUTAS" 2006 08 01 geodezinį planą.  
 Sklypo kadastrinis Nr. 8540/0004:110.

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr. G-734 (623), išduota 2008-08-27 Kvalifikacijos patvirtinimas Nr. Nr. 2-50	Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr. G-734 (623), išduota 2008-08-27 Kvalifikacijos patvirtinimas Nr. Nr. 2-50
Paragos Nr. pavardė	Paragos Nr. pavardė
Atstovų specializ. T. daktaras	Atstovų specializ. T. daktaras
Grupės vad. J. P. P. P.	Grupės vad. J. P. P. P.
Statinių išdėstymo planas	Statinių išdėstymo planas
Saldūnų r. sav., Saldūnų sen., Zavilgaikų k., Pramonės g. 11.	Saldūnų r. sav., Saldūnų sen., Zavilgaikų k., Pramonės g. 11.
Sudarytas pagal 2013 03 03 Planavimą	Sudarytas pagal 2013 03 03 Planavimą
Kadastrinis nuostatomis dokumentas	Kadastrinis nuostatomis dokumentas
Planas	Planas





Valstybės įmonės Registrų centras - Vilniaus filialis Klaipėdos (NR.G-74(02)), Klaipėdos r. sav. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Nr. 2/MAM-247		Data	
Pradžia	V. pabaigė	Pradžia	2015 03 11
Manavimų specifikas	T. Galimybės	Manavimų specifikas	2015 03 11
Grupės vadovas	T. Prilovskas	Grupės vadovas	2015 03 11
Primo aukšto planas	1:100	Primo aukšto planas	1:100
Saltiniškų r. sav., Zavilionių k., Pranonės g. 11.	Saltiniškų sen., Zavilionių k., Pranonės g. 11.	Saltiniškų r. sav., Zavilionių k., Pranonės g. 11.	Saltiniškų sen., Zavilionių k., Pranonės g. 11.
Sudarytas pagal 2015 03 03 kadstravinių matavimų duomenis. Plane 7P/g	Paruošė	Patvirtino	

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Šalčininkų r. sav. Zavišonių k. Pramonės g. 11

**Unikalus Nr.** 4400-3570-1494

**Pastaba** Metalinis karkasas, daugiasluoksnės plokštės su poliuretano.

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	983,89	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	6314	Koordinatė X:	6029502
Užstatytas plotas: kv. m	994	Koordinatė Y:	588333
Plotas bruto: kv. m	994	Statinio kategorija:	Ypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2015-03-03	X	X
Žymėjimas	7P1/g		
Paskirtis	Gamybos, pramonės	X	X
Pavadinimas	Gamybinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	2014		
Statybos pabaigos metai:	2014		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:		*	
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	6314		
Bendras plotas: kv. m	983,89		
Pamatai:	Akmenbetonis		
Sienos:	Metalas su karkasu		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Plastikinės dailylentės		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Metalinės		
Vidaus apdaila:	Plastikinės dailylentės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		

12-Kov-2015 08:05:00



\* 1 0 5 2 3 1 4 5 0 6 \*

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matavimų specialistė Teresa Galiniene

*Teresa Galiniene*



Tikrino Grupės vedėja Teresa Pavlovska

*Teresa Pavlovska*



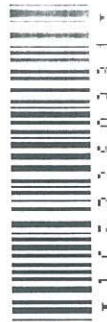
## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šalčininkų r. sav. Zavišonių k. Pramonės g. 11  
Unikalus Nr. 4400-3570-1494

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2015-03-03		7P1/g	Gamybinis pastatas	2.0	kub. m	6314	NTK 2015-2.4.3	51	322000	0	322000	0.18	58000
	1	7P1/g	Gamybinis pastatas	2	kub. m	6314		51,4		0			

Parengė Matavimų specialistė Teresa Galiničė 

Tikrinio Grupės vedėja Teresa Pavlovskaja 



1 0 5 2 2 6 0 3 3 1

Lapas 1 iš 1

## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

Adresas Šalčininkų r. sav. Zavišonių k. Pramonės g. 11

Unikalus Nr. 4400-3570-1494

Žymėjimas 7P1/g

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2015-03-03

Pavadinimas Gamybinis pastatas

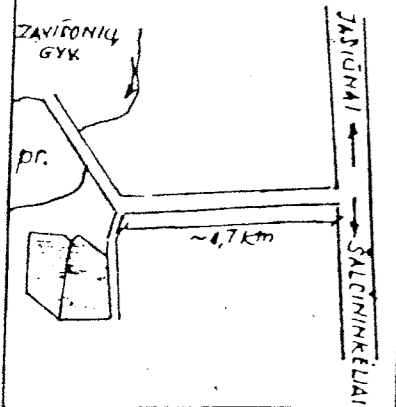
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus		Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garazų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	1	1	Gamybinė patalpa	983,89								983,89			
	Iš viso pirmame aukšte ( 1 patalpos )			983,89								983,89			
	Iš viso ( 1 patalpos )			983,89								983,89			

Parengė Matavimų specialistė Teresa Galiniė

Tikrino Grupės vedėja Teresa Pavlovska

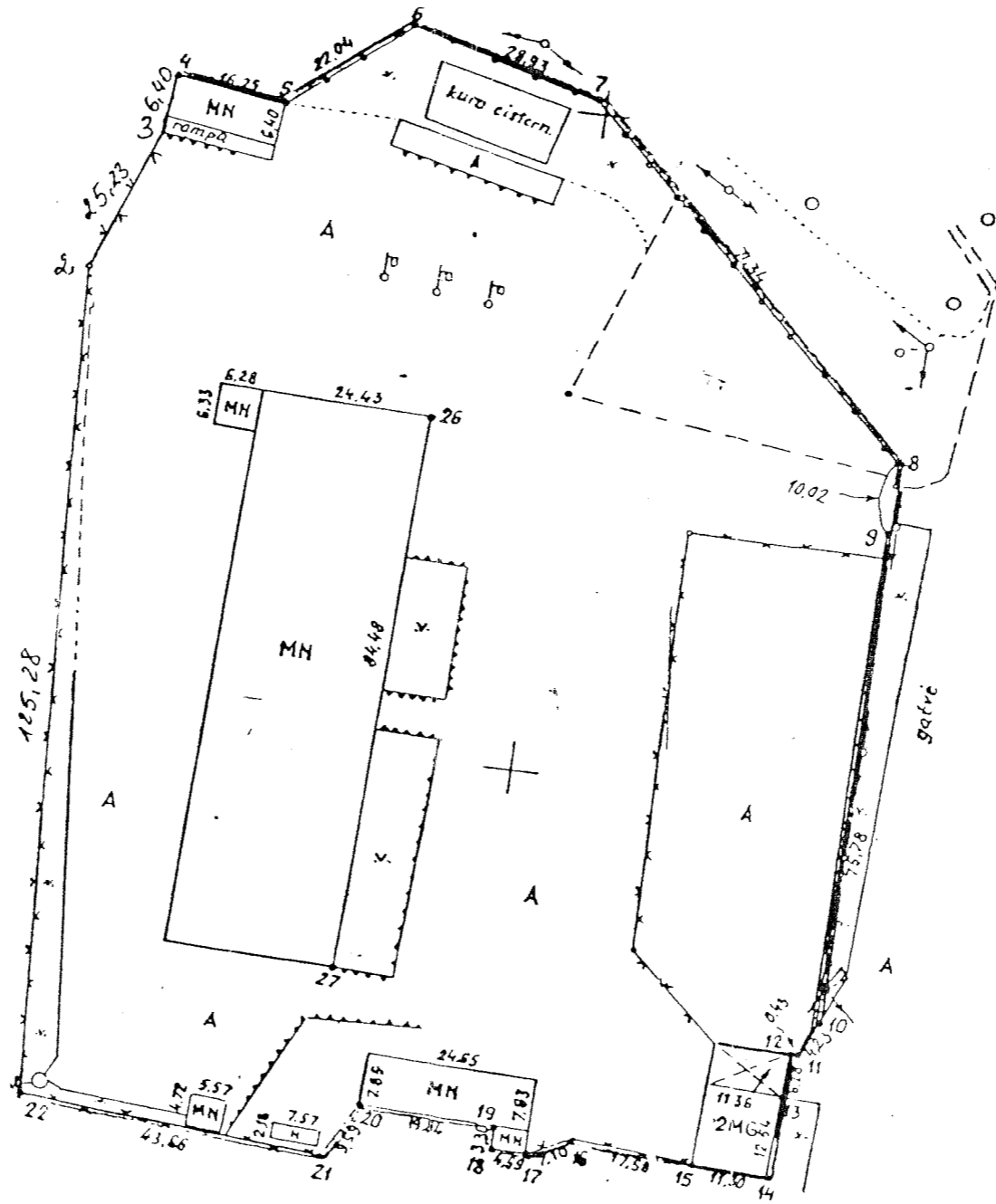


Sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 1,7062 m<sup>2</sup>

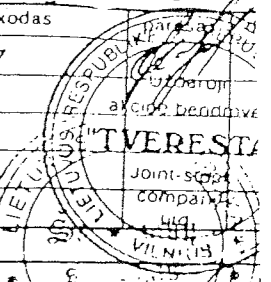


SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas

pareigos parašas v. pavarde  
20 12 05 07

Vilniaus kadastro specialistė  
Linda Gligonjeva

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas
UAB „TVERESTA“	2391187



Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	ZAVIŠONIŲ
Seniūnija	SALČININKŲ SEN.
Miestas (rajonas)	SALČININKŲ,
Apskritis	VILNIAUS

Kadastro: vietovė	blokas	sklyp.
Sklypo identifikatorius:		

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
14-15-16-17-18-19-20-21-22	UAB „ZAVIŠONIŲ AGROSERVISAS“ dirb. T. Terentjeva
22-23-24-25-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14	SALČININKŲ, GYV. SEN.

SUDERINTA

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio paskirtis	miškas	užstatyta teritorija	keliai kiemas	var. denys	ki. žė
v. pavarde (pavadinimas)	m <sup>2</sup> ,a	m <sup>2</sup> ,a	m <sup>2</sup> ,a	m <sup>2</sup> ,a	m <sup>2</sup> ,a	m <sup>2</sup> ,a	m <sup>2</sup>
UAB „TVERESTA“	17062			2672	14390		

naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
v. pavarde pavadinimas	ind	m <sup>2</sup> ,a	ind	m <sup>2</sup> ,a	ind	m <sup>2</sup> ,a	ind	m <sup>2</sup>
UAB „TVERESTA“								17062

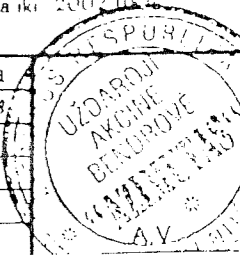
apskritis valdytojo administracijos  
miesto (rajono) žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus

Patvirtino vyr. geodezininkas V. V. V. 2008.06.20

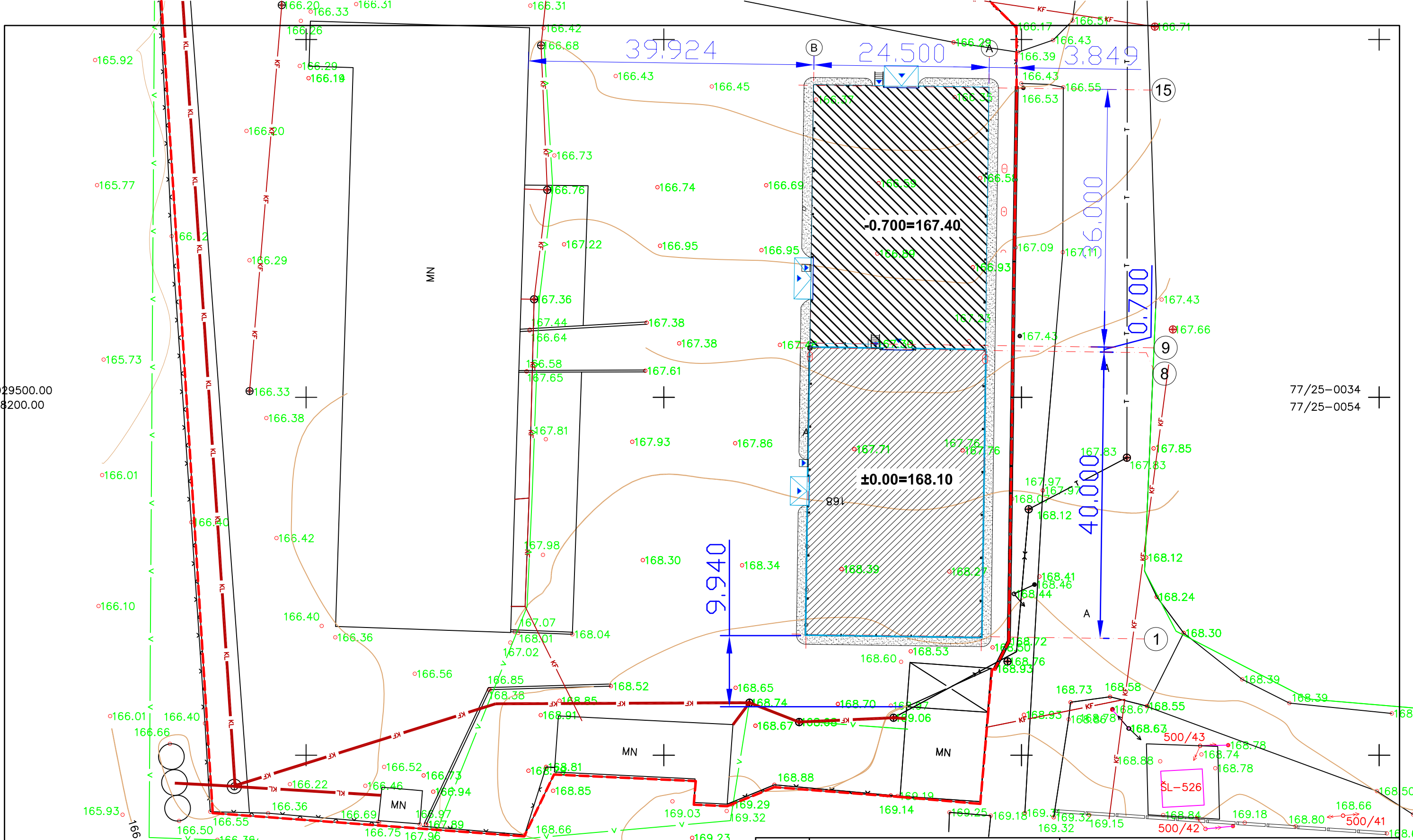
Patvirtino viršininkas V. V. V. 2008.06.20

Uždaroji akcinė bendrovė "AZIMUTAS"  
tel. 330059  
LICENCIJA Nr. 143 išduota 1994 04 13, galioja iki 2007 04 13






Pareigos	V. pavarde	Parašas	Data
Direktorius	R. P. Pocius	[Signature]	2008.08.
Tech. direkt.			
Vykdytojas	R. P. Pocius	[Signature]	
Kopijavo			
Obj. Nr.			






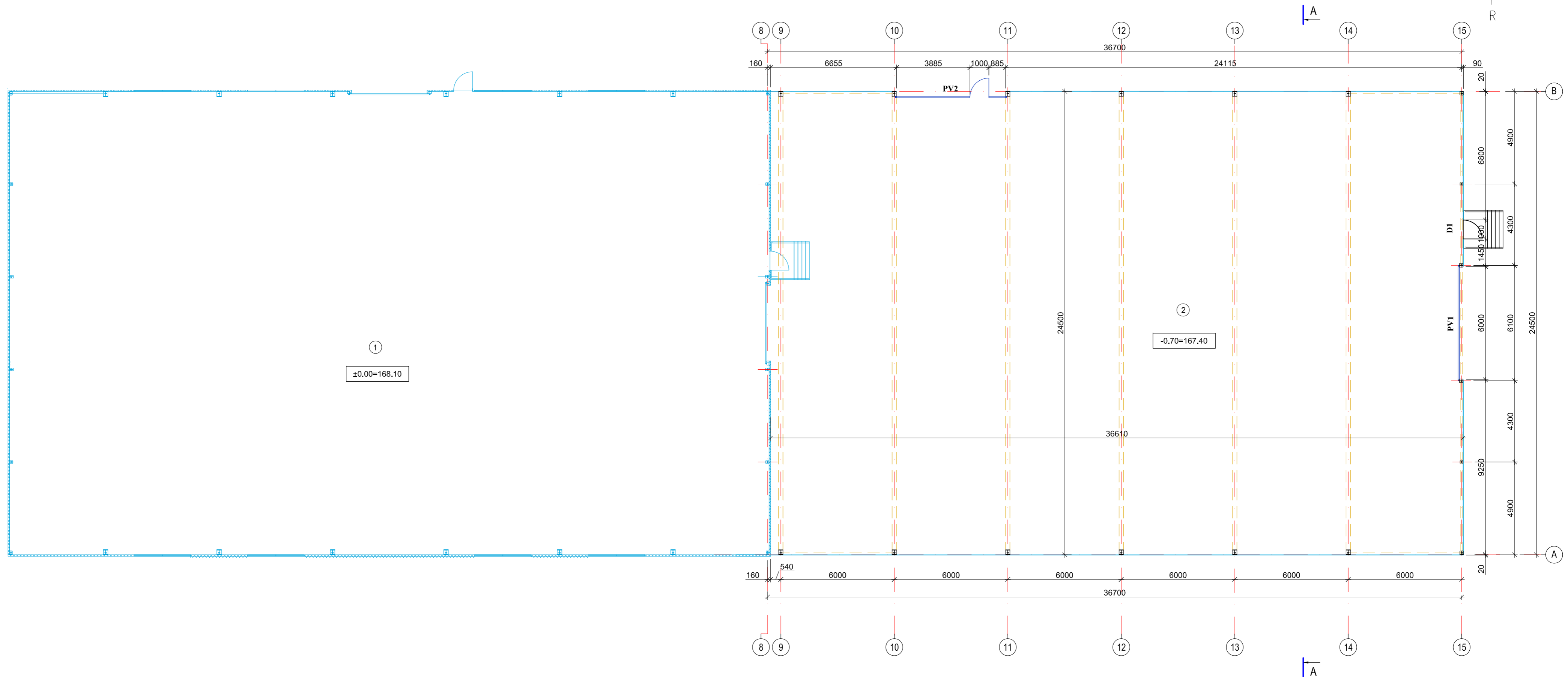
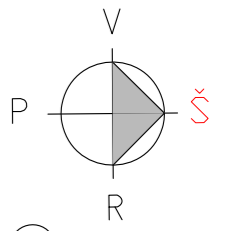


**Sutartiniai pažymėjimai**

-  Rekonstruojamas gamybinis pastatas
-  Prijungiama pastato dalis
-  Esami statiniai
-  Projektuojama skaldinėlio danga
-  Sklypo ribos

ATESTATO NR.	<b>SKP</b> STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ <small>(M. K. 301674414 VERKIŲ G. 5, VILNIUS)</small>				Objektas: Gamybinio pastato Pramonės g. 11, Zavišonių k. Šalčininkų sen., Šalčininkų r., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
31453	P.V.	M. Daugėla		2015.06	Adresas: Pramonės g. 11, Zavišonių k. Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. Sklypo Kad. Nr. 8540/0004:110	
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
					Brėžinys: <i>Sklypo planas</i> M 1:500	
					LAIDA	
					O	
ETAPAS	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				2015-05-PP-SP-01	
PP	UAB "Rejben"					
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

Pirmo aukšto planas, M 1:150



①  
±0.00=168.10

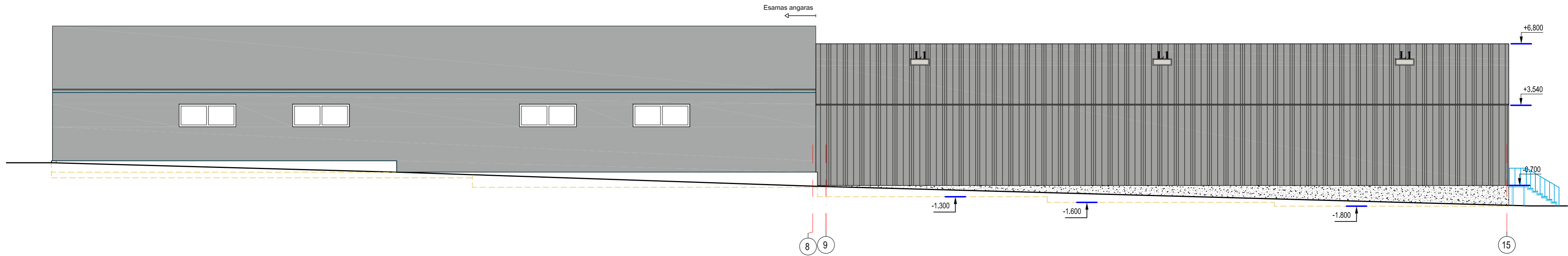
②  
-0.70=167.40

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- Skarda
  - Daugiasluoksnės sienų plokštės, t=80mm.

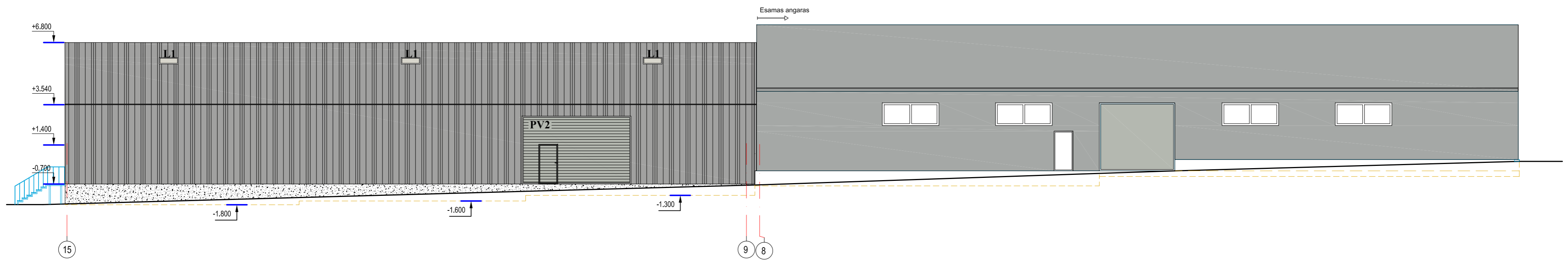
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	ESAMAS PASTATAS- GAMYBINĖ PATALPA	982.45 m <sup>2</sup>
2	SANDELIAVIMO PATALPA	896.45 m <sup>2</sup>

ATESTATO NR.	<b>SKP STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS</b> <small>Uždaroji akcinė bendrovė</small> <small>(M. K. 301674414 VERTŲ G. 5, VILNIUS)</small>				Objektas: <i>Gamybinio pastato Pramonės g. 11, Zavišonių k. Šalčininkų sen., Šalčininkų r., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai</i>	
	31453	P.V.	M. Daugėla		2015.06	Adresas: <i>Pramonės g. 11, Zavišonių k. Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. Sklypo Kad. Nr. 8540/0004:110</i>
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
Brėžinys: <i>Pirmo aukšto planas, M 1:150</i>						
ETAPAS	UŽSAKOVAS: <i>UAB "Rejben"</i>				2015-05-PP- A-01	LAPAS LAPŲ
PP					1	1

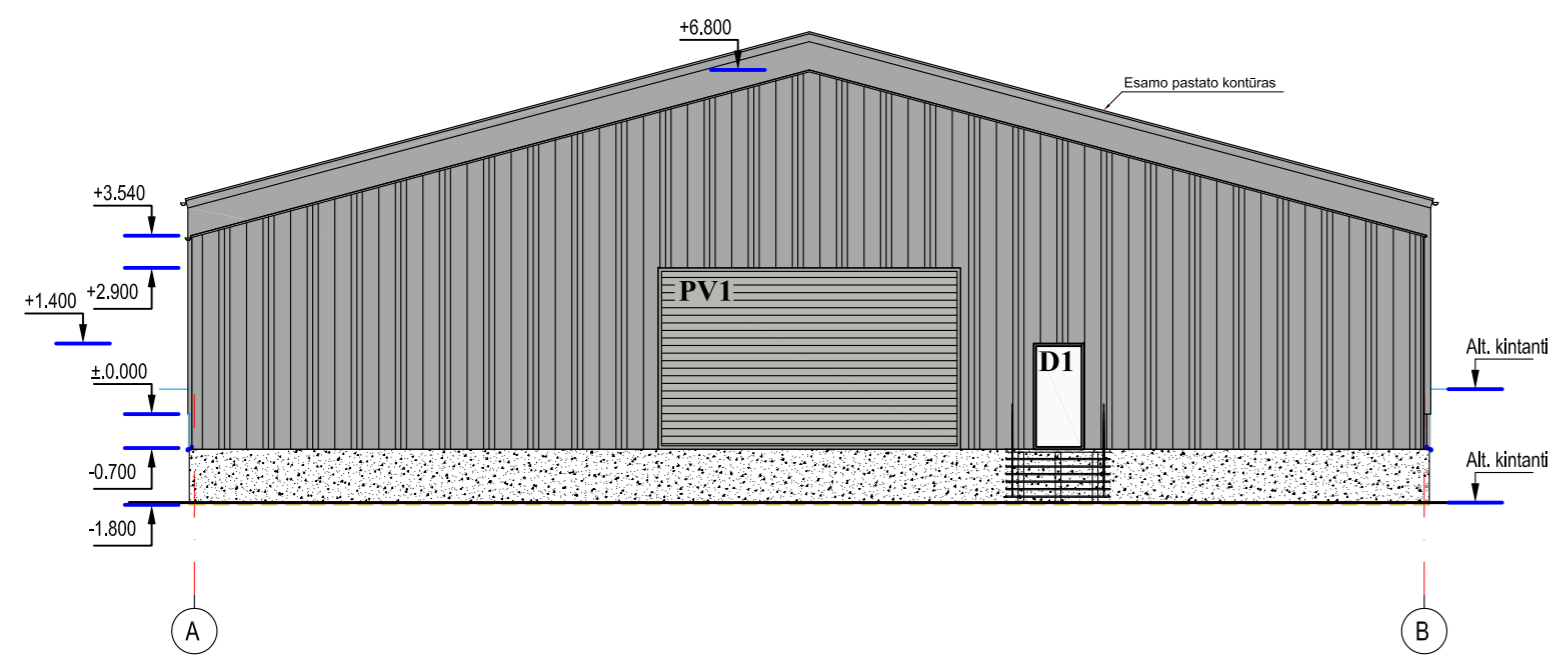
Rytinis fasadas, M 1:150







Vakarinis fasadas, M 1:150

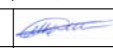


Šiaurinis fasadas, M 1:150

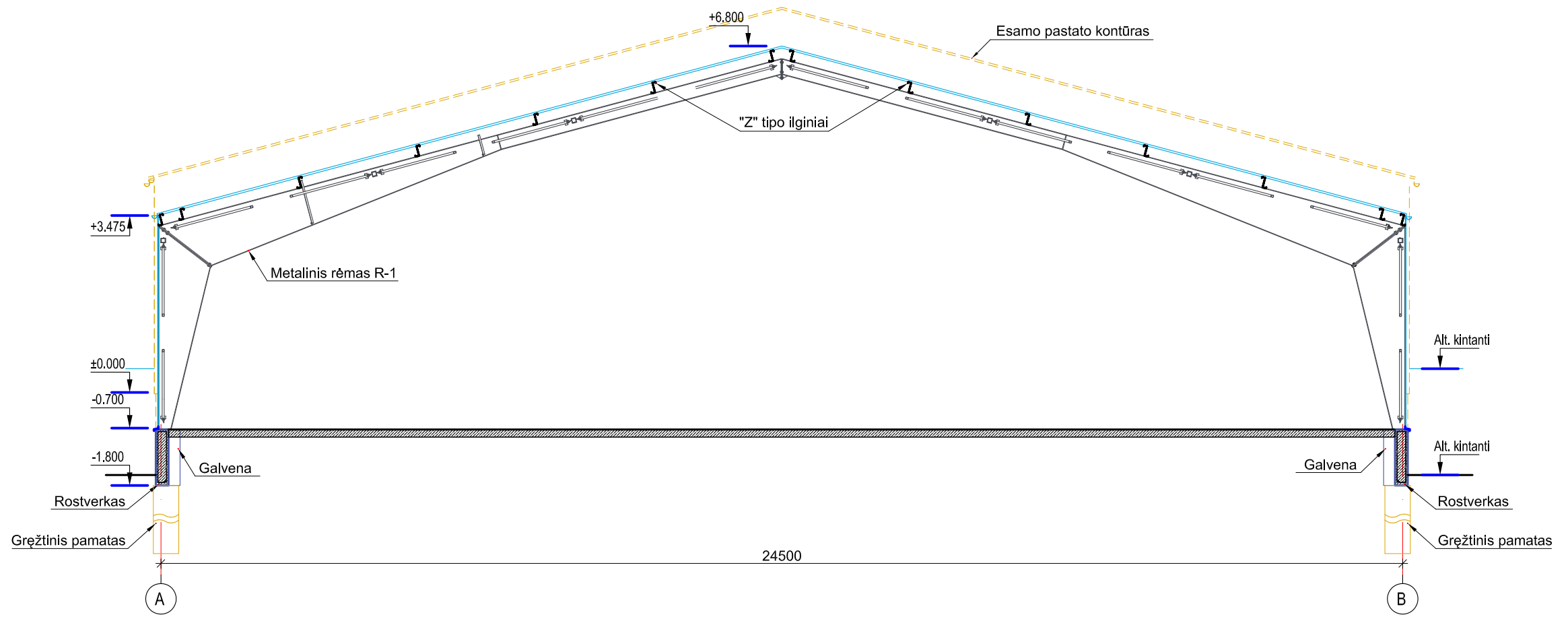


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  1 - Stogo skarda (pilka spalva RAL9002T/RAL9006T)
-  2 - Sienos skarda (pilka spalva RAL9006M)
-  3 - Dekoratyvinis tinkas (pilka spalva)
-  4 - Esamas pastatas (pilka spalva)

ATESTATO NR.	<b>SKP</b> STATYBINIŲ KONSTRUKCIŲ PROJEKTAVIMAS <small>Uždaroji akcinė bendrovė</small> <small>(M. K. 301674414 VERKŲ G. 5, VILNIUS)</small>			Objektas: Gamybinio pastato Pramonės g. 11, Zavišonių k. Šalčininkų sen., Šalčininkų r., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
31453	P.V.	M. Daugėla		2015.06
Adresas: Pramonės g. 11, Zavišonių k. Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. Sklypo Kad. Nr. 8540/0004:110				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Brėžinys: Fasada, M 1:150				LAPAS O
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Rejben"			LAPAS LAPŲ
PP	2015-05-PP- A-02			1 1

### Pjūvis A-A, M 1:100



ATESTATO NR.	<b>SKP</b> STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS <small>UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ</small> <small>J. M. K. 301674414 VERKIŲ G. 5, VILNIUS</small>				Objektas: <i>Gamybinio pastato Pramonės g. 11, Zavišonių k. Šalčininkų sen., Šalčininkų r., rekonstravimo projektniai pasiūlymai</i>		
31453	P.V.	M. Daugėla		2015.06	Adresas: <i>Pramonės g. 11, Zavišonių k. Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. Sklypo Kad. Nr. 8540/0004:110</i>		
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAIDA
					Brėžinys: <i>Pjūvis A-A, M 1:100</i>		O
ETAPAS	UŽSAKOVAS:						
PP	<i>UAB "Rejben"</i>					2015-05-PP- A-03	
					1	1	