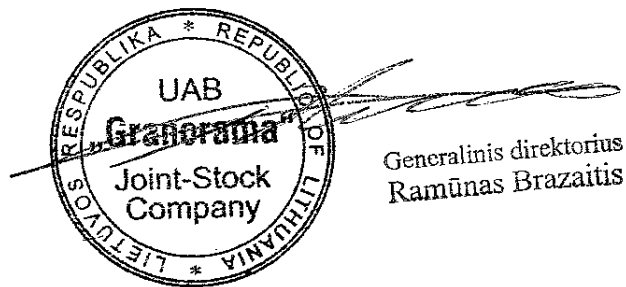


**UAB „PROSFERA“**  
įmonės kodas: 300665921



**STATYTOJAS:**

UAB „GRANORAMA“

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**

GAMYBOS IR PRAMONĖS  
PASKIRTIES PASTATŲ,  
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ  
VILNIAUS G.62, JAŠIŪNŲ K.,  
ŠALČININKŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS

**STADIJA:**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIŲ KATEGORIJA:**

YPATINGI STATINIAI

**STATYBOS RŪŠIS:**

NAUJA STATYBA

**PROJEKTUOTOJAS:**

UAB „PROSFERA“  
Direktorius M.Kreivys



**PROJ. VADOVAS:**

R. Mankus  
Atestato nr. A1032

Vilnius  
2015

## **Projektinių pasiūlymų bendrosios dalies turinys**

1. Bendrieji statinio rodikliai

2. Trumpi statomų pastatų pažintiniai duomenys

2.1. Trumpas projektuojamų statinių aprašymas

2.2. Pagrindinės pruojektuojamų pastatų konstrukcijos .....

2.3. Projektiniai sprendiniai  
.....

2.4. Pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų parinkimo motyvai .....

2.4.1. Išorės apdaila  
.....

3. Trumpas statybos sklypų apibūdinimas  
.....

3.1. Žemės naudojimo apribojimai  
.....

3.2. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos  
.....

3.3. Sklypų dislokacija  
.....

3.4. Projektuojami įvažiavimai, keliai  
.....

4. Galima įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms,  
Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu.....

5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis,

Nuosavybės dokumentai.....

6. Vizualizacijos, Brėžiniai

**GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES  
PASTATŲ VILNIAUS G.62, JAŠIŪNŲ K., ŠALČININKŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS  
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I. SKLYPAS**

1. sklypo plotas	39821m <sup>2</sup>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	9,2%
3. sklypo užstatymo tankumas	21,6%

**II. PASTATAI**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Sandėliavimo paskirties pastatas
2. Pastato bendras plotas.*	3678m <sup>2</sup>
3. Pastato naudingas plotas. *	3620m <sup>2</sup>
4. Pastato tūris.*	44000m <sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius.*	2vnt.
6. Pastato aukštis. *	12,5m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]

9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38];  
[5.43]

### III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. **Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):** -
2. **Geležinkeliai:** esami
3. **Keliai (gatvės):** -

### IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. **inžinerinių tinklų ilgis\*** Pagal TS

### V. KITI STATINIAI

Silosai 1-4 užstatymo plotas 640,72 m<sup>2</sup> aukštis 24,0m  
 Silosai 5-7 užstatymo plotas 860,49 m<sup>2</sup> aukštis 24,0m  
 Sandėliavimo aikštelė 2648,90 m<sup>2</sup>

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas R.Mankus A. 1032  
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

## **2. Trumpi statomų pastatų pažintiniai duomenys**

### **2.1. Trumpas projektuojamų statinių aprašymas**

- **Projektuojami statiniai** – Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas;
- **Projektuojamų statinių statybos vieta** – Vilniaus g. 62, Tartoko g. 10, Tartoko g. 11 Jašiūnų k., Šalčininkų r. sav, Jašiūnų. k.v.;
- **Statinių paskirtis** – Gamybos, pramonės, sandėliavimo, kita;
- **Statybos rūšis** – Nauja statyba;
- **Statinių kategorija** – Ypatingi statiniai.

### **2.2. Pagrindinės pruojektuojamų pastatų konstrukcijos**

Pamatai – Atskirieji seklieji, poliniai.

Išorės ir vidaus laikančios sienos – Gelžbetoninės kolonos su daugiasluksnėmis plokštėmis.

Tarpaukštinė perdanga - Gelžbetoninės surenkamos perdangos plokštės

Stogo konstrukcija – Metelinės santvaros padengtos profiliuotais plieno paklotais, šilumos izoliacija ir prilydoma stogo danga.

### **2.3. Projektiniai sprendiniai**

Kompleksas projektuojamas pramoninėje teritorijoje, esamus pastatus numatoma griauti, privažiavimo keliai ir tinklai – pertvarkomi, geležinkelis – esamas, nepertvarkomas.

Pastato statybos motyvas: UAB „Granorama“ reikalingos patalpos medienos granulių gamybai bei fasavimui, sandėliavimui.

Statinių komplekse projektuojama granulių gamybos cechai ir sandėliai su administracine pastato dalimi.

Gamybiniai pastatai projektuojami vieno aukšto. Dalis technologinio proceso vyksta lauko įrenginiuose.

Gamybos proceso metu bus vykdomas tarpinis sandėliavimas septyniuose silosuose, jų aukštis – 24m, (pagal esamų silosų aukštį).

Teritorijoje numatomos žaliavų ir dalinai apdorotos medienos sandėliavimo aikštelės.

## **2.4. Pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų parinkimo motyvai**

Pastato konstrukciniai sprendiniai parenkami pagal tipinių gamybos ir pramonės paskirties pastatų konstrukcijas.

### **2.4.1. Išorės apdaila**

Statomų pastatų fasadams naudojamos daugiasluoksnės plokštės su baigtine gamykline apdaila.

Plieno elementai ir konstrukcijos, kurios bus uždengiamos turi būti nudažomos antikoroziniais dažais.

## **3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas**

### **3.1. Žemės naudojimo apribojimai**

Sklypuose yra įvadinių, skirstomųjų tinklų ir geležinkelio apsaugos zona.

### **3.2. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos**

Jašiūnai vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra  $-6,1$  °C, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra  $+16,9$  °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%. Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė –  $sk=1,6$  kPa. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0}=24$  m/s, ataskaitinis vėjo slėgis  $q_{ref,0}=0,36$  kN/m<sup>2</sup>.

### **3.3. Sklypų dislokacija**

Planuojami žemės sklypas yra Vilniaus g. 62, Tartoko g. 10, Tartoko g. 11 Jašiūnų k., Šalčininkų r. sav, Jašiūnų. k.v.;

Žemės sklypų naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

### **3.4. Projektuojami įvažiavimai, keliai**

Susisiekimo komunikacijos – esamos, tvarkomos pagal technines sąlygas.

#### **4. Galima įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypų ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypų ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamų statinių ir sklypų ribų neišlaikant norminių atstumų – gaunami gretimos žemės (sklypų) savininkų sutikimai.

Statybos metu gretimi keliai nebus užblokuoti, todėl aplinkinių teritorijų naudotojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

#### **Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu**

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

Tvirtinu:

Beata Petkevič  
Šalčininkų rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotoja

## PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Data 2015 m. birželio 30 d.

1.	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB „Granorama“, V.A. Graičiūno 32, Vilnius Nuosavybės teisė LIETUVOS RESPUBLIKA (nuomos teisė UAB „Granorama“ ir UAB „Godecija“)
2.	STATINIŲ PAVADINIMAS:	Pramonės pastatų ir statinių statyba, sandėliavimo pastatų statyba
3.	STATINIŲ KLASIFIKACIJA:	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai (8.8). Sandėliavimo paskirties pastatai (8.9) (STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“)
4.	STATINIŲ KATEGORIJA:	Ypatingi statiniai (STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“); Neypatingi statiniai. Nesudėtingi statiniai (STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“)
5.	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINYS	„Esamos užstatytos teritorijos“ (galimos visos žemės naudojimo paskirtys ir būdai) naudojant esamų statinių aukštingumus.
6.	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gamybos ir pramonės: Sandėliavimo
7.	ŽEMĖS SKLYPAS	Kadastrinis numeris - 8520/0001:516 Sklypo plotas - 39830 m <sup>2</sup> Sklypo naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Sklypo naudojimo pobūdis - Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
8.	PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja. Pagrindas specialiesiems architektūros reikalavimams gauti
9.	PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Projektinių pasiūlymai turi būti parengti pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ aktualios redakcijos 13 priedo II skr. reikalavimus
10.	STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ IR KITŲ DUOMENYS	Žemės sklypo registro išrašas Žemės sklypo planas su koordinatėmis
11.	PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA	Pasiūlymuose pateikiama komplekso su gretimų sklypu pastatais tūrių vizualizacija; komplekso su gretimais sklypais schema.
12.	NUMATOMAS PROJEKTUOTOJAS	UAB „Profsera“ PV R.Mankus

UAB „Profsera“  
Raimundas Raitis

Syderaite  
Šalčininkų rajono savivaldybės  
administracijos Statybos ir  
architektūros skyriaus vedėja  
Veslava Rutkovskaja  
2015-07-14



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-05-15 09:19:18

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/633420  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2006-08-31  
 Adresas: Šalčininkų r. sav. Jašiūnų sen. Jašiūnų glž. st. Vilniaus g. 62  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0933-5822  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8520/0001:516 Jašiūnų k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 3.9830 ha  
 Kelių plotas: 3.7601 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.2229 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.7  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2658 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 1661 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 40100 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-14  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-01-14
- 2.2. **Geležinkelis - Jašiūnų geležinkelio stoties privažiuojamasis keltas Nr. 2**  
 Aprašymas / pastabos: ilgis - 110,30 m  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1768-8563  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Geležinkelių  
 Pažymėjimas plane: 2  
 Ilgis: 0.1103 km  
 Geležinkelio reikšmė: Privažiuojamasis  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 30900 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 8830 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-02-10  
 Vidutinė rinkos vertė: 8830 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-10  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-12-03
- 2.3. **Geležinkelis - Jašiūnų geležinkelio stoties privažiuojamasis kelias Nr. 1a**  
 Aprašymas / pastabos: Jašiūnų geležinkelio stoties privažiuojamojo kelio Nr. 1a ilgis (nuo šviesoforo M1 iki rajono ribos) - 725,30 m. Žemės sankasa 4597,00 kub. m. lešmas Nr.19 - 1 vnt. Statinio kategorija - ypatingas statinys  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1768-8574  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Geležinkelių  
 Pažymėjimas plane: 1a  
 Ilgis: 0.7253 km  
 Geležinkelio reikšmė: Privažiuojamasis  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 319000 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 87000 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-02-10  
 Vidutinė rinkos vertė: 87000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-10  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-09-10

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: UAB "Granorama", a.k. 303305259  
 Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-1768-8563, aprašytas p. 2.2.  
 geležinkelis Nr. 4400-1768-8574, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-03-06, Nr. DB-1355  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-17
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: UAB "Granorama", a.k. 303305259  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0933-5822, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-02-20, Nr. DB-940  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-02-24

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisės: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0933-5822, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininio įsakymas, 2006-08-24, Nr. 2.3-7904-85  
Plotas: 3.983 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2006-08-31
- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0933-5822, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininio įsakymas, 2006-08-24, Nr. 2.3-7904-85  
Plotas: 0.185 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2006-08-31
- 9.3. **III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0933-5822, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininio įsakymas, 2006-08-24, Nr. 2.3-7904-85  
Plotas: 1.851 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2006-08-31
- 9.4. **XLIX. Vandentiekio, lėtaus ir fokalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0933-5822, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininio įsakymas, 2008-08-24, Nr. 2.3-7904-85  
Plotas: 0.28 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2006-08-31
- 

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "Traksalis", e.k. 181300031  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0933-5822, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-01-14  
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1030  
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-17
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0933-5822, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-01-14  
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-17
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338  
Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-1768-8574, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-09-10  
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-282  
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-27
- 10.4. **Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-1768-8574, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: Pežyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį, 2011-12-05, Nr. S-1377(1.24)  
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-09-10  
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-27
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246  
Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-1768-8563, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-12-03  
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-17
- 

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/24711.

---

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 85/21203

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2015-05-15 09:19:18

Dokumentą atspausdino

INGRIDA NORUTĖ



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-05-19 09:31:01

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/24711  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1995-12-07  
 Adresas: Šalčininkų r. sav. Jašiūnų sen. Jašiūnų glž. st. Vilniaus g. 62  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

## Pastatas - Siurblinė

Unikalus daikto numeris: 8598-2012-6038  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Pažymėjimas plane: 3H1/p  
 Statybos pradžios metai: 1988  
 Statybos pabaigos metai: 1988  
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 27,84 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 11,19 kv. m  
 Tūris: 219 kub. m  
 Užstatytas plotas: 51,00 kv. m  
 Koordinatė X: 6037172  
 Koordinatė Y: 582261  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %  
 Atkuriamoji vertė: 15600 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: 2015-02-10  
 Vidutinė rinkos vertė: 15600 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-10  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-09-17

2.2.

## Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: 8598-2012-6040  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės  
 Pažymėjimas plane: 4P1/p  
 Statybos pradžios metai: 1988  
 Statybos pabaigos metai: 1988  
 Papr. remonto pradžios metai: 1995  
 Papr. remonto pabaigos metai: 1995  
 Statinio kategorija: Neypatingas  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 67,41 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 54,67 kv. m  
 Tūris: 365 kub. m  
 Užstatytas plotas: 87,00 kv. m  
 Koordinatė X: 6037156  
 Koordinatė Y: 582276  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 64600 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %  
 Atkuriamoji vertė: 43900 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: 2015-02-10  
 Vidutinė rinkos vertė: 43900 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-10  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-09-17

2.3.

## Pastatas - Svėrimo punktas

Unikalus daikto numeris: 8598-2012-6051  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Pažymėjimas plane: 5H1/p  
 Statybos pradžios metai: 1988  
 Statybos pabaigos metai: 1988  
 Statinio kategorija: Neypatingas  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra

Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **49.46 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **9.89 kv. m**  
 Tūris: **122 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **99.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6037196**  
 Koordinatė Y: **582289**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23500 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**  
 Atkuriamoji vertė: **11400 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2015-02-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **11400 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-17**

**2.4. Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **8598-2012-6062**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **8F1/b**  
 Statybos pradžios metai: **1988**  
 Statybos pabaigos metai: **1988**  
 Statinio kategorija: **Nepatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Blockeliai**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **456.40 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **456.40 kv. m**  
 Tūris: **1632 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **623.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6037017**  
 Koordinatė Y: **582352**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **94700 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
 Atkuriamoji vertė: **56800 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2015-02-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **9090 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-17**

**2.5. Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **8598-2012-8073**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **8F1/p**  
 Statybos pradžios metai: **1982**  
 Statybos pabaigos metai: **1982**  
 Statinio kategorija: **Nepatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **108.60 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **70.95 kv. m**  
 Tūris: **729 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **164.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6037080**  
 Koordinatė Y: **582280**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48200 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**  
 Atkuriamoji vertė: **22700 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2015-02-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3640 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-17**

**2.6. Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **8598-2012-6084**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **9F1/p**  
 Statybos pradžios metai: **1982**  
 Statybos pabaigos metai: **1982**

Statinio kategorija: **Neypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
     Šildymas: **Nėra**  
     Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
     Dujos: **Nėra**  
     Sienos: **Plytos**  
     Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **112.05 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **74.40 kv. m**  
     Tūris: **890 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **155.00 kv. m**  
     Koordinatė X: **8037118**  
     Koordinatė Y: **582248**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**  
     Atkuriamoji vertė: **19400 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2015-02-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3100 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-17**

**2.7.** **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **8598-2012-6095**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
     Pažymėjimas plane: **10F1/p**  
     Statybos pradžios metai: **1988**  
     Statybos pabaigos metai: **1988**  
 Statinio kategorija: **Neypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
     Šildymas: **Nėra**  
     Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
     Dujos: **Nėra**  
     Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
     Stogo danga: **Asbestcementis**  
     Aukštų skaičius: **1**  
     Bendras plotas: **70.47 kv. m**  
     Pagrindinis plotas: **70.47 kv. m**  
     Tūris: **291 kub. m**  
     Užstatytas plotas: **158.00 kv. m**  
     Koordinatė X: **6037153**  
     Koordinatė Y: **582215**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26800 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**  
     Atkuriamoji vertė: **10900 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2015-02-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1740 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-17**

**2.8.** **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **8598-2012-6108**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
     Pažymėjimas plane: **11F1/b**  
     Statybos pradžios metai: **1988**  
     Statybos pabaigos metai: **1988**  
 Statinio kategorija: **Neypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
     Šildymas: **Nėra**  
     Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
     Dujos: **Nėra**  
     Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
     Stogo danga: **Asbestcementis**  
     Aukštų skaičius: **1**  
     Bendras plotas: **68.92 kv. m**  
     Pagrindinis plotas: **68.92 kv. m**  
     Tūris: **285 kub. m**  
     Užstatytas plotas: **158.00 kv. m**  
     Koordinatė X: **6037190**  
     Koordinatė Y: **582183**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27500 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**  
     Atkuriamoji vertė: **11200 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2015-02-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1790 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-17**

**2.9.** **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **8598-2012-6151**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **13F1/b**  
 Statybos pradžios metai: **1982**  
 Statybos pabaigos metai: **1982**  
 Statinio kategorija: **Ypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**  
 Tūris: **3000 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **176.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6037131**  
 Koordinatė Y: **582259**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **219000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**  
 Atkuriamoji vertė: **110000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2015-02-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **17500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkurlamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-17**

**2.10. Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **8598-2012-6162**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **14F1/b**  
 Statybos pradžios metai: **1988**  
 Statybos pabaigos metai: **1988**  
 Statinio kategorija: **Ypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**  
 Tūris: **3000 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **178.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6037186**  
 Koordinatė Y: **582225**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **219000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
 Atkuriamoji vertė: **129000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2015-02-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **20700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-17**

**2.11. Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **8598-2012-6173**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **15F1/b**  
 Statybos pradžios metai: **1988**  
 Statybos pabaigos metai: **1988**  
 Statinio kategorija: **Ypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**  
 Tūris: **3000 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **177.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6037202**  
 Koordinatė Y: **582193**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **219000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
 Atkuriamoji vertė: **129000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2015-02-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **20700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-17**

**2.12. Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **8598-2012-6126**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: 1711/p  
 Statybos pradžios metai: 1988  
 Statybos pabaigos metai: 1988  
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1

Tūris: 372 kub. m  
 Užstatytas plotas: 53.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6037199  
 Koordinatė Y: 582238

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 27200 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %  
 Atkuriamoji vertė: 18500 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: 2015-02-10  
 Vidutinė rinkos vertė: 1480 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-10  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-09-17

2.13.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: 8598-2012-8140

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 19F1/b

Statybos pradžios metai: 1982

Statybos pabaigos metai: 1982

Statinio kategorija: Ypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Geležbetonio blokai

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 0.00 kv. m

Tūris: 3000 kub. m

Užstatytas plotas: 177.00 kv. m

Koordinatė X: 8037094

Koordinatė Y: 582290

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 219000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %

Atkuriamoji vertė: 110000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: 2015-02-10  
 Vidutinė rinkos vertė: 17500 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-09-17

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: UAB "Granorama", a.k. 303305259

Daiktas: pastatas Nr. 8598-2012-6038, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 8598-2012-6040, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 8598-2012-6051, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 8598-2012-6062, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 8598-2012-6073, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 8598-2012-6084, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 8598-2012-6095, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 8598-2012-6108, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 8598-2012-6151, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 8598-2012-6162, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 8598-2012-6173, aprašytas p. 2.11.

pastatas Nr. 8598-2012-6126, aprašytas p. 2.12.

pastatas Nr. 8598-2012-6140, aprašytas p. 2.13.

Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-02-20, Nr. DB-940

Įrašas galioja: Nuo 2015-02-24

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Traksalis", a.k. 181300031

Daiktas: pastatas Nr. 8598-2012-6038, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 8598-2012-6040, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 8598-2012-6051, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 8698-2012-6062, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 8598-2012-6073, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 8598-2012-6084, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 8598-2012-6095, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 8598-2012-6108, aprašytas p. 2.8.  
pastatas Nr. 8598-2012-6151, aprašytas p. 2.9.  
pastatas Nr. 8598-2012-6162, aprašytas p. 2.10.  
pastatas Nr. 8598-2012-8173, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr. 8598-2012-6126, aprašytas p. 2.12.  
pastatas Nr. 8598-2012-8140, aprašytas p. 2.13.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-09-17  
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-826

Įrašas galioja: Nuo 2014-11-14

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 8598-2012-6038, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 8598-2012-6051, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 8598-2012-6062, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 8598-2012-6073, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 8598-2012-6084, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 8598-2012-6095, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 8598-2012-6108, aprašytas p. 2.8.  
pastatas Nr. 8598-2012-6151, aprašytas p. 2.9.  
pastatas Nr. 8598-2012-6162, aprašytas p. 2.10.  
pastatas Nr. 8598-2012-6173, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr. 8598-2012-6126, aprašytas p. 2.12.  
pastatas Nr. 8598-2012-6140, aprašytas p. 2.13.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-09-17

Įrašas galioja: Nuo 2014-11-14

10.3.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 8598-2012-6040, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-09-17

Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2014-10-30, Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2014-11-14

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8520/0001:518  
Archyvinės bylos Nr.: 85/9032

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2015-05-19 09:31:01

---

Dokumentą atspausdino

INGRIDA NORUTĖ





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
ŠALČININKŲ SKYRIUS**

**S U T I K I M A S**  
**STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BĖSIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS  
SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI  
ŽEMĖS SKLYPAI**

2015-07-31 Nr. 43ST-169-(14.43.5.)  
Šalčininkai

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šalčininkų skyrius, atsižvelgdamas į UAB „Granorama“, a.k. 303305259, 2015 m. liepos 27 d. pateiktą prašymą ir plano kopiją, 2015 m. liepos 29 d. raštu dėl papildomų paaiškinimų pateikimo Nr. SR 15/8, neprieštarauja dėl statinių – siloso bokštų statybos žemės sklype (kadastro Nr. 8520/0001:516), esančiame Vilniaus g. 62, Jašiūnų glž.st., Jašiūnų seniūnijoje, Šalčininkų rajone iki žemės sklypo ribos (iki valstybinės žemės sklypo kadastrinis Nr. 8520/0001:216) schemeje pažymėtos taškais Nr. 1 ir Nr. 2

Vyriausiasis specialistas atliekantis  
vedėjo funkcijas



Veslavas Gornostajus

Vitoldas Voroneckis, 8 706 85844, el. p. vitoldas.voroneckis@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 19,  
01103 Vilnius  
<http://www.nzt.lt>

Vilniaus g. 49, 17116 Šalčininkai  
Tel. 8 706 85 841  
Tel. 8 706 85 843  
El. paštas [salcininkai@nzt.lt](mailto:salcininkai@nzt.lt)

Duomenys kaupiami ir  
saugomi Juridinių  
asmenų registre  
Kodas 188704927





Visiems suinteresuotiems asmenims

2015-08-06 Nr. SR15/9

**SUTIKIMAS****Dėl statinių projektavimo ir statybos nesilaikant teisės aktuose numatytų atstumų**

2015-08-04, Nr. SR15/9

Vilnius

UAB „Granorama“ planuoja statyti medienos granulių gamyklą, kurią sudarančių statinių kompleksas bus projektuojamas ir statomas šiuose UAB „Granorama“ nuosavybės ar nuomos teise valdomuose žemės sklypuose: kadastro Nr. 8520/0001:249 Jašiūnų k.v., 8520/0001:216 Jašiūnų k.v., ir 8520/0001:516 Jašiūnų k.v, bei kadastro Nr. 4154/2900:165 Migūnų k.v. (toliau – Žemės sklypai).

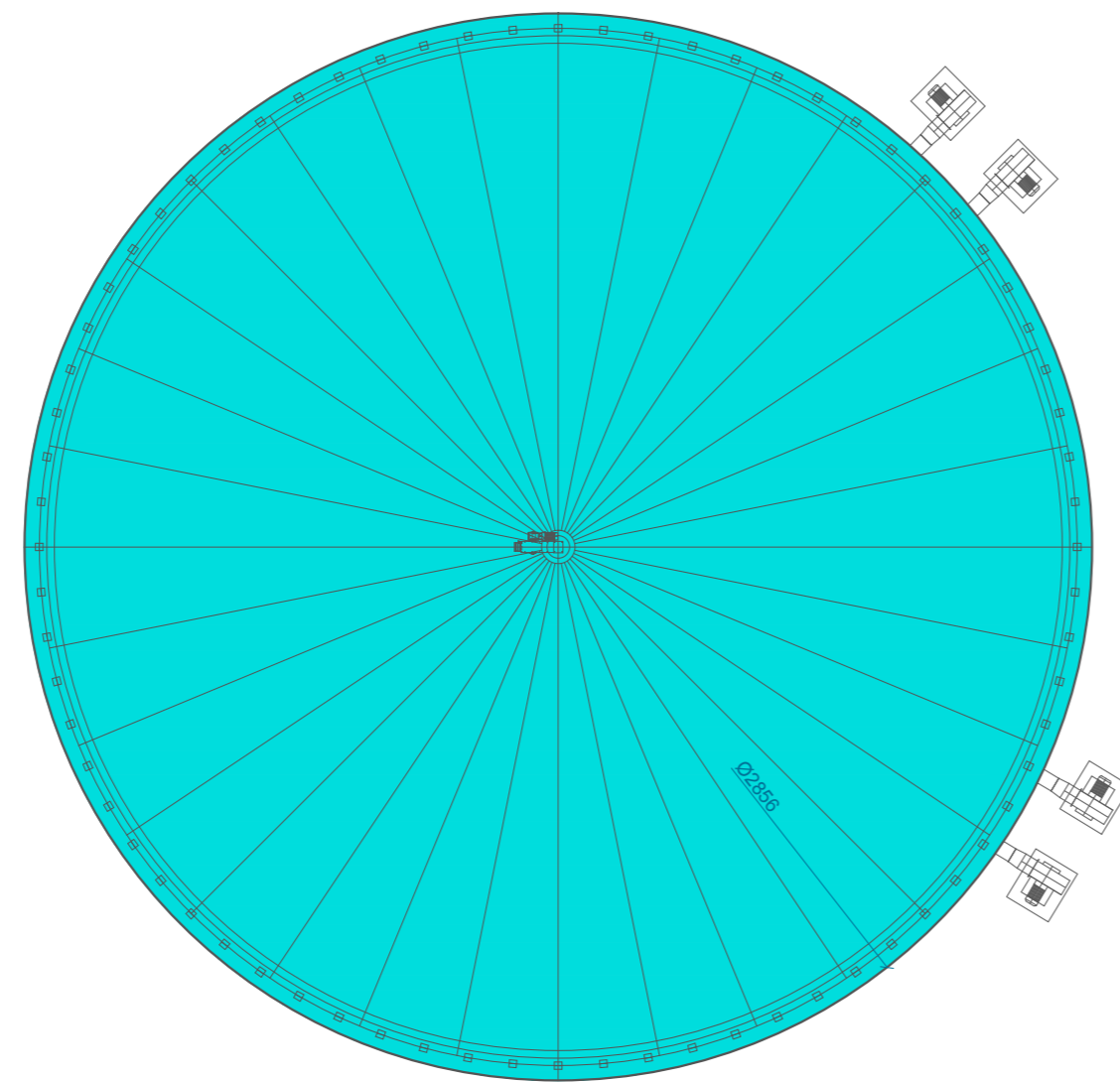
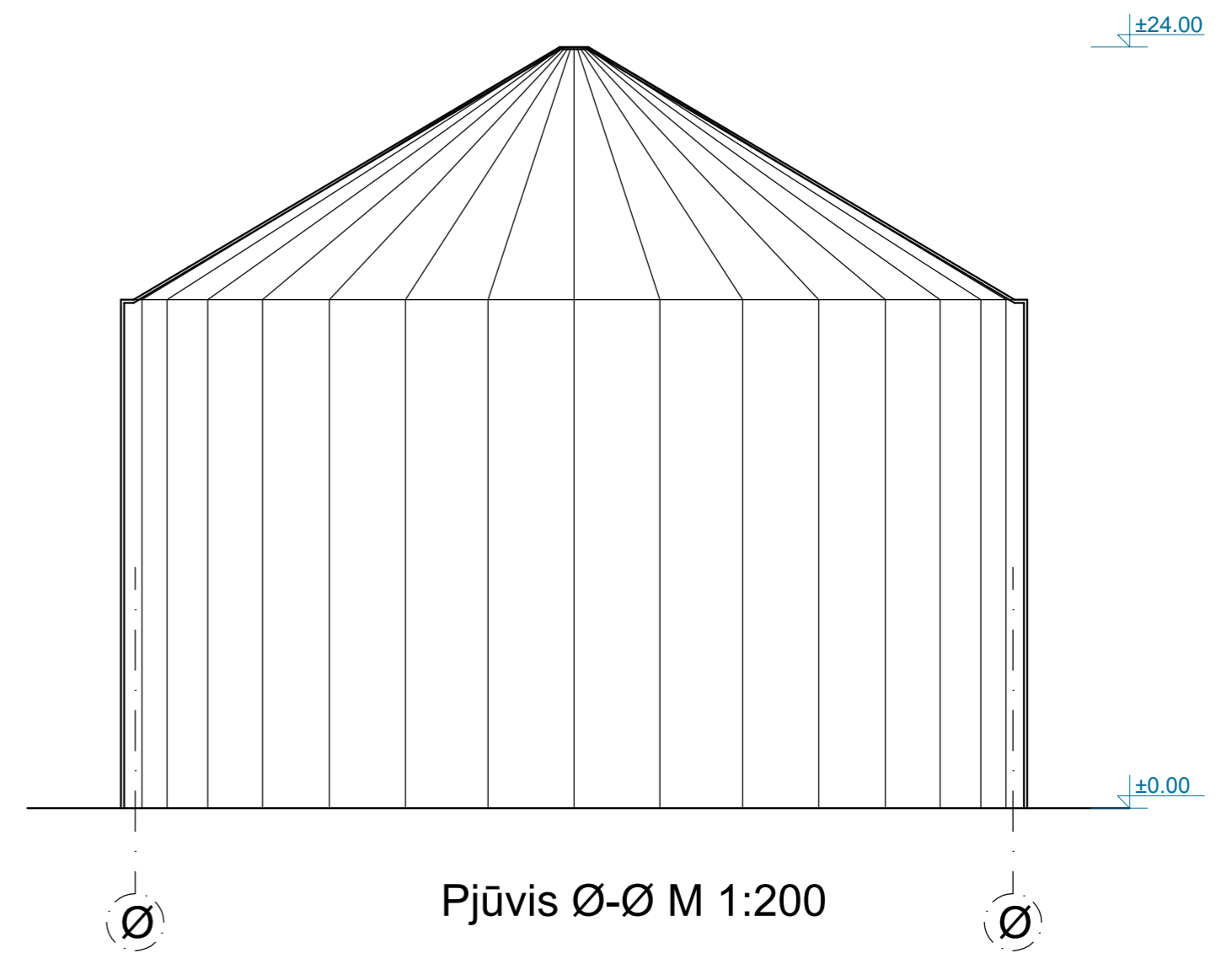
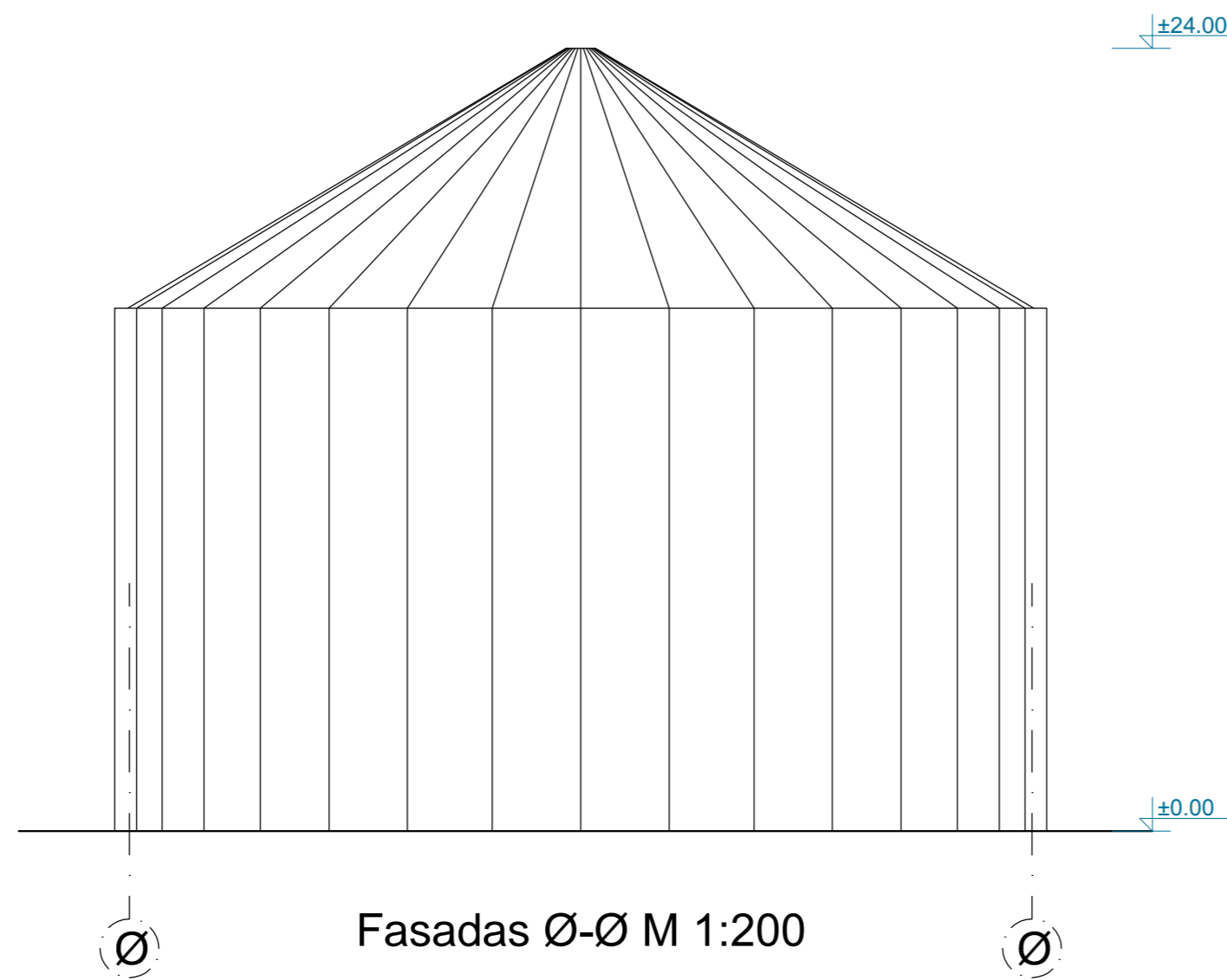
UAB „Granorama“ sutinka, kad aukščiau minėtą gamyklos kompleksą sudarantys statiniai būtų projektuojami ir statomi Žemės sklypuose nesilaikant teisės aktuose numatyto minimalaus atstumo nuo žemės sklypo ribos.

Direktorius



Ramūnas Brazaitis

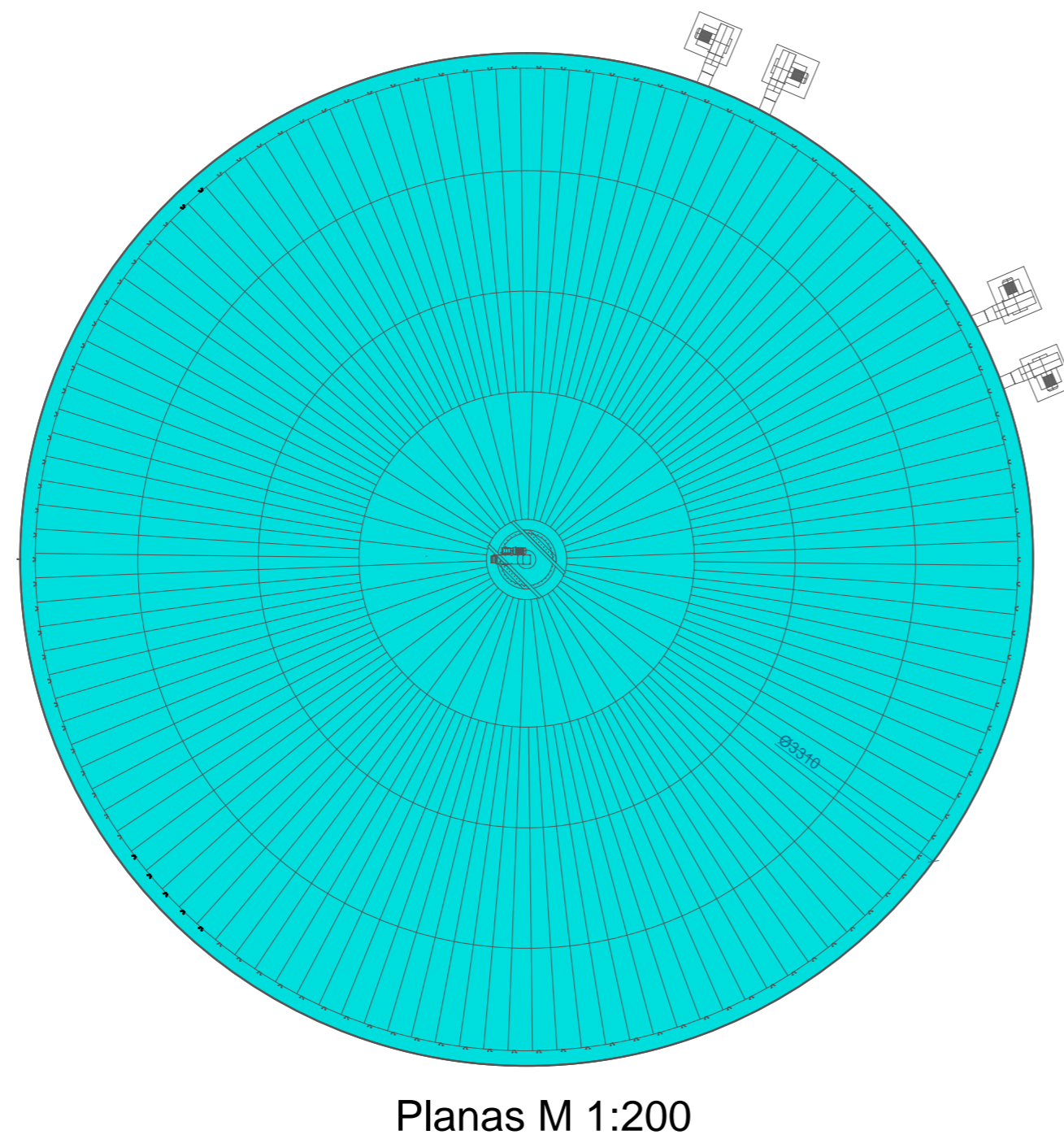
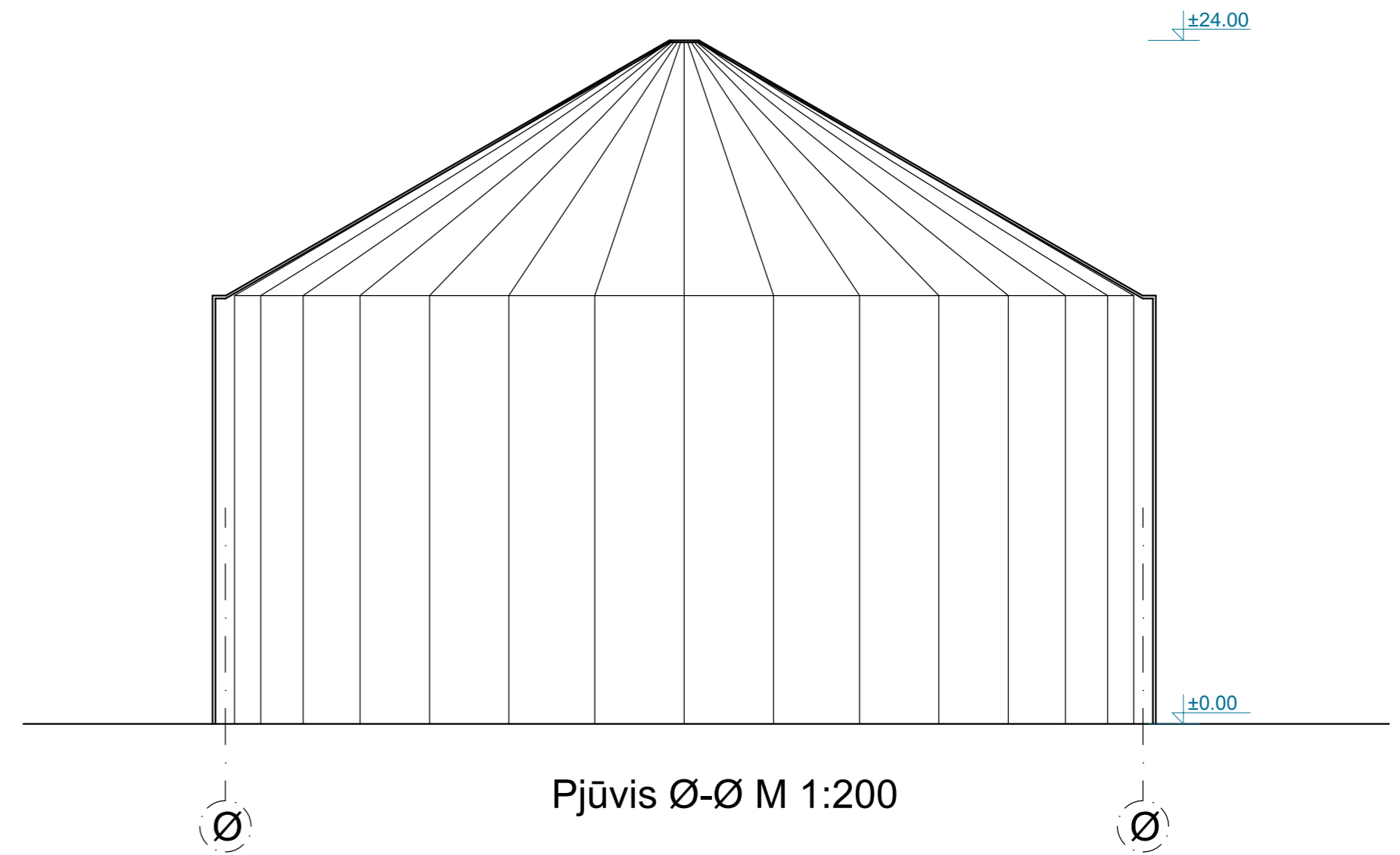
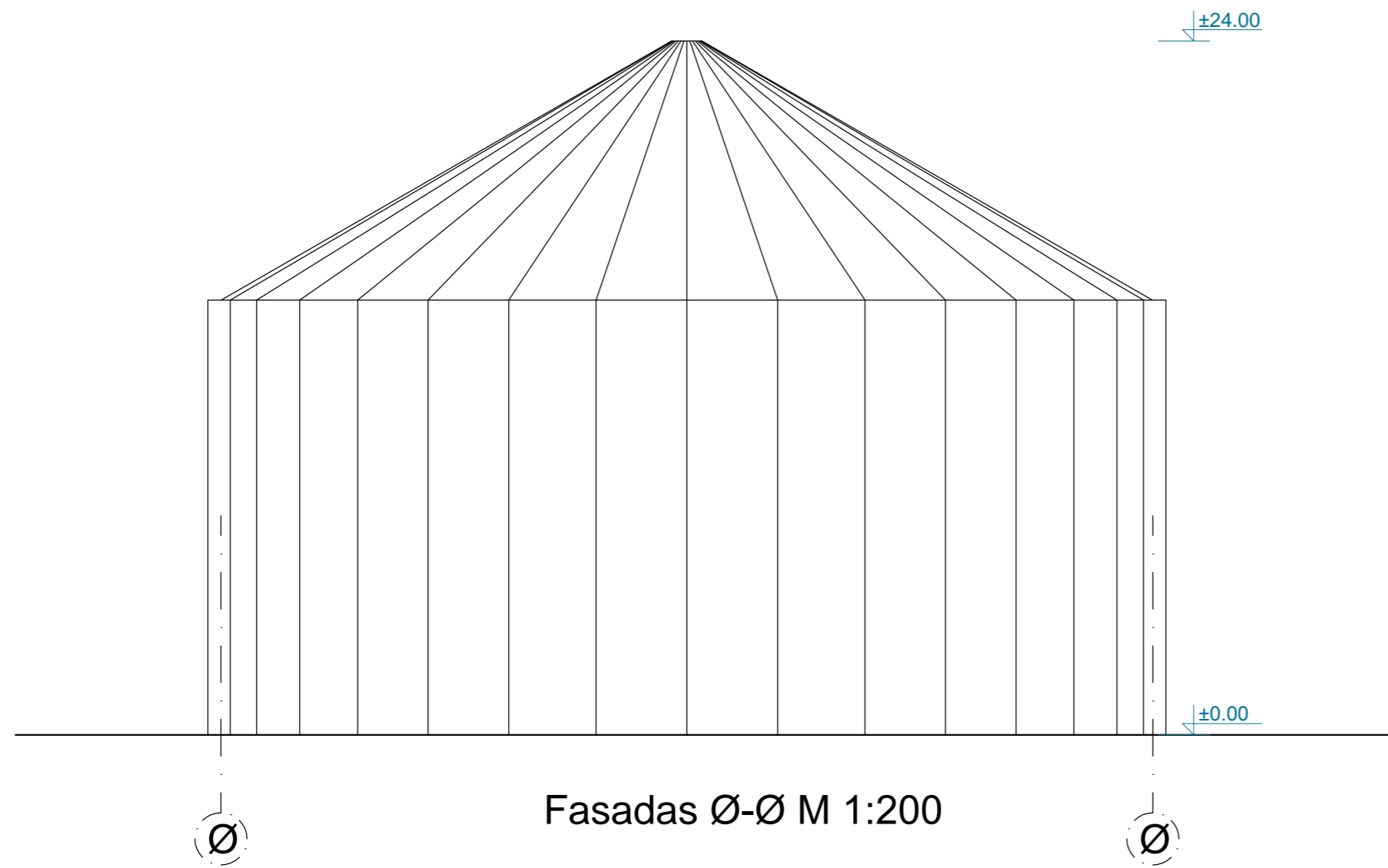




Planas M 1:200

Statinio užimamas plotas  
640,72 m<sup>2</sup>

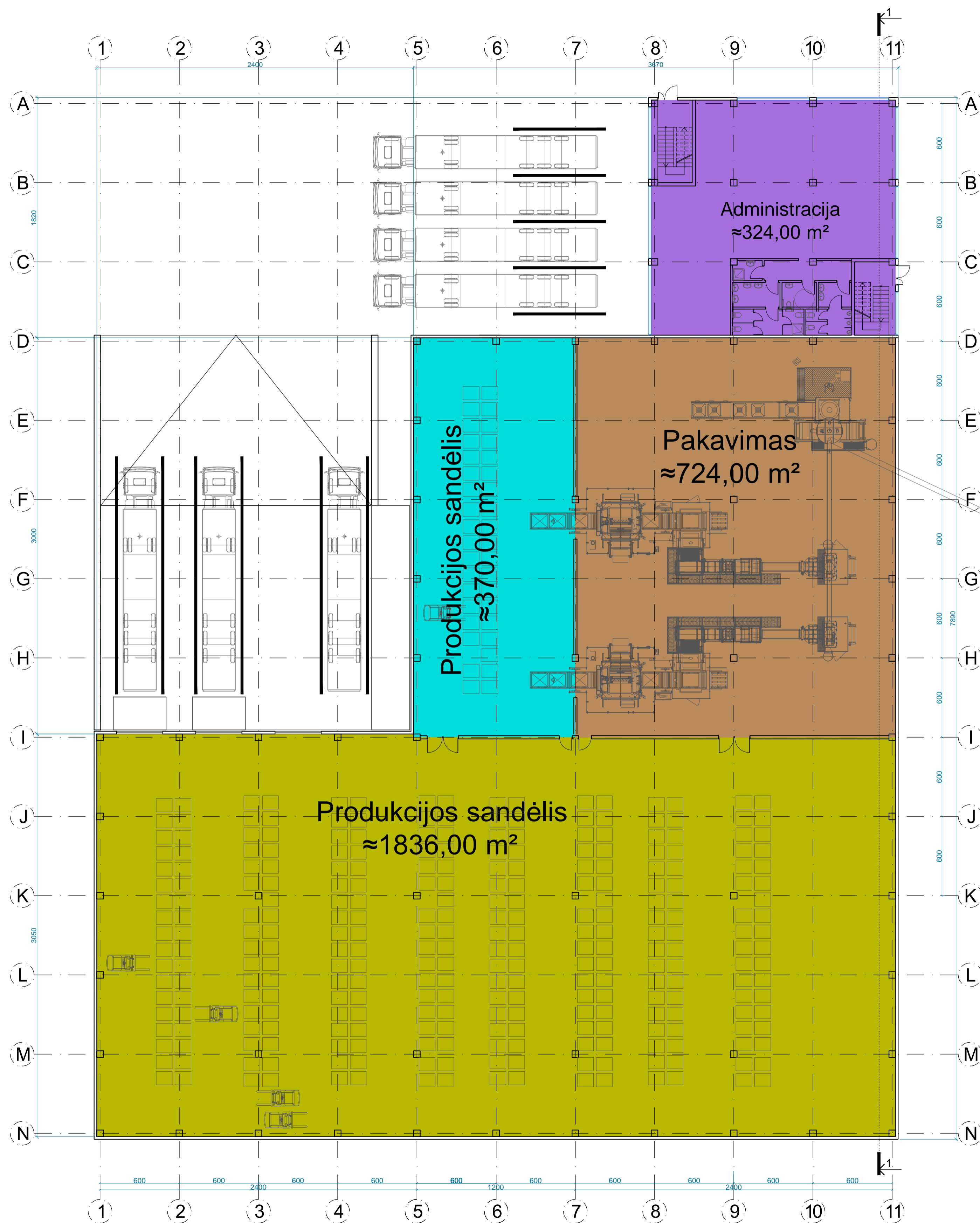
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB "PROSFERA"</b> Teatro g. 3-4, Vilnius, el. paštas: info@prosfera.lt tel/fax.: +37052333419	Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Vilniaus g.62, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba
A1032	Pareigos PV	Pareigos R. Mankus
	Parašas	Data 2015
	Brėžinio pavadinimas : Kitos paskirties inžinerinis statinys Silosas Nr1-4 Fasadas, planas, pjūvis M 1:200	
Etapas PP	Statytojas : <b>UAB "GRANORAMA"</b>	Brėžinio indeksas : 2015/04-MPN-PP-2-03
	Lapas	Lapų 0



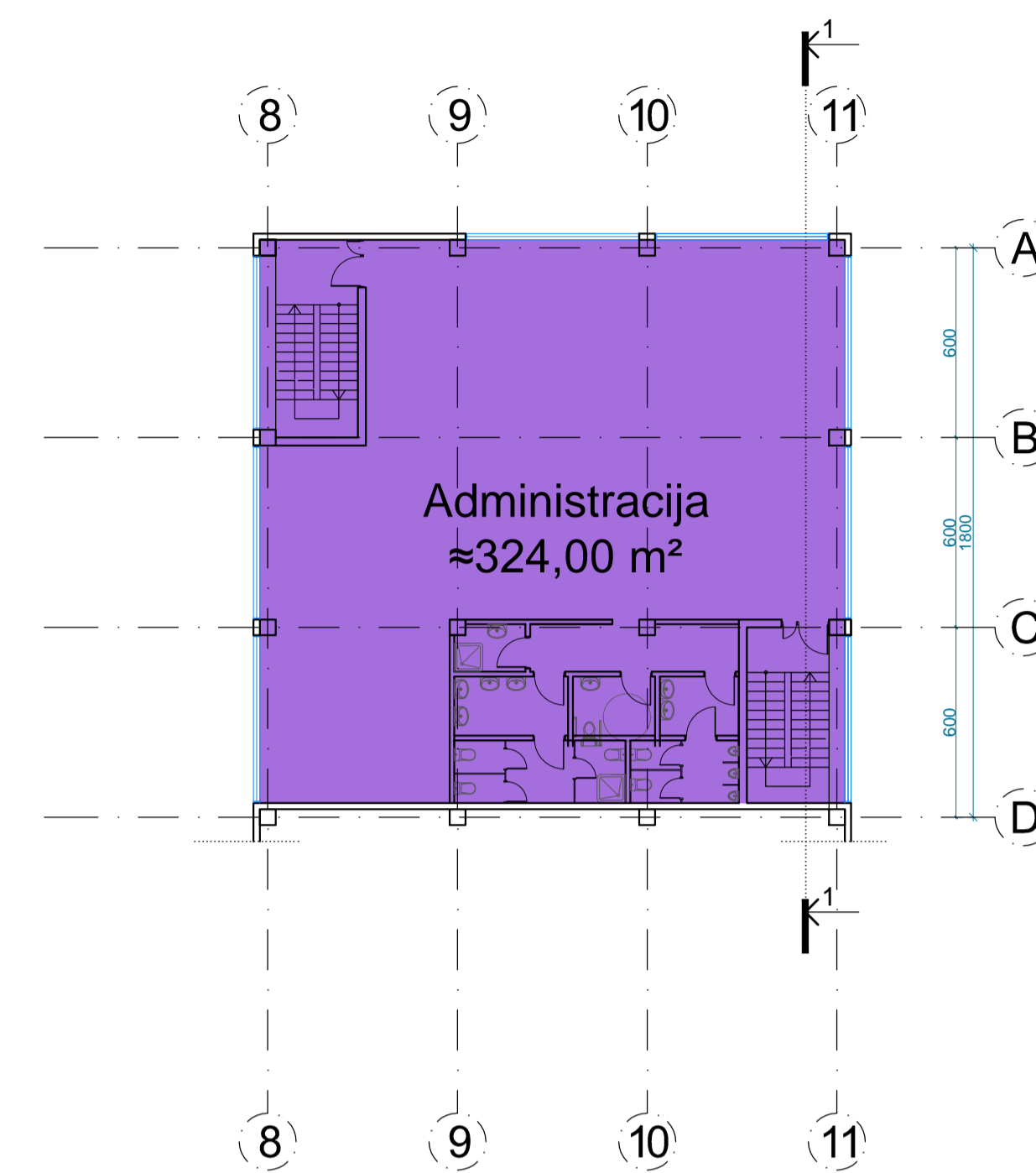
Statinio užimamas plotas  
860,49 m<sup>2</sup>

Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB "PROSFERA"</b>			Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Vilniaus g.62, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba		
	Teatro g. 3-4, Vilnius, el. paštas: info@prosfera.lt tel/fax.: +37052333419					
A1032	Pareigos	Pareigos	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas :  Kitos paskirties inžinerinis statinys Silosas Nr5-7 Fasadas, planas, pjūvis M 1:200	Laida
				2015		0
Etapas	Statytojas :			Brėžinio indeksas :		Lapas
PP	<b>UAB "GRANORAMA"</b>			2015/04-MPN-PP-2-04		Lapų

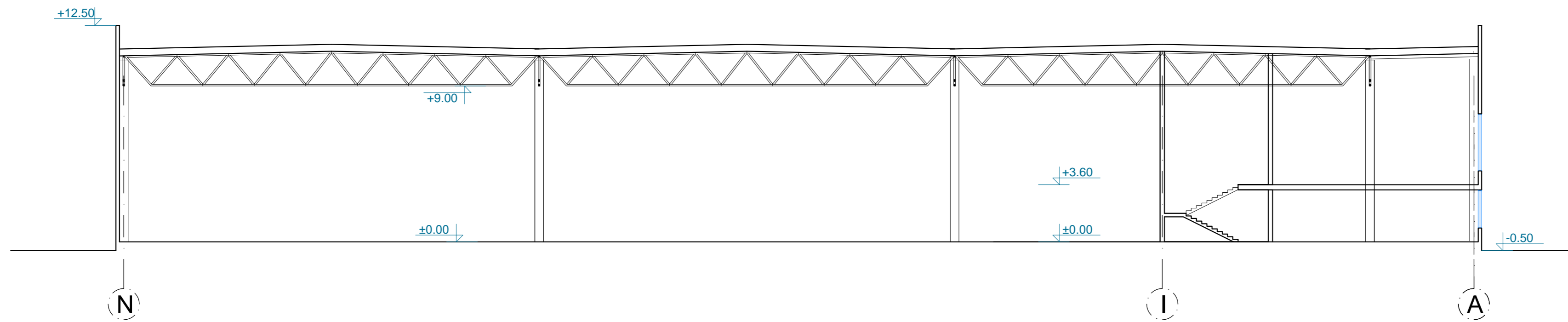
Pirmo aukšto planinė schema M 1:200



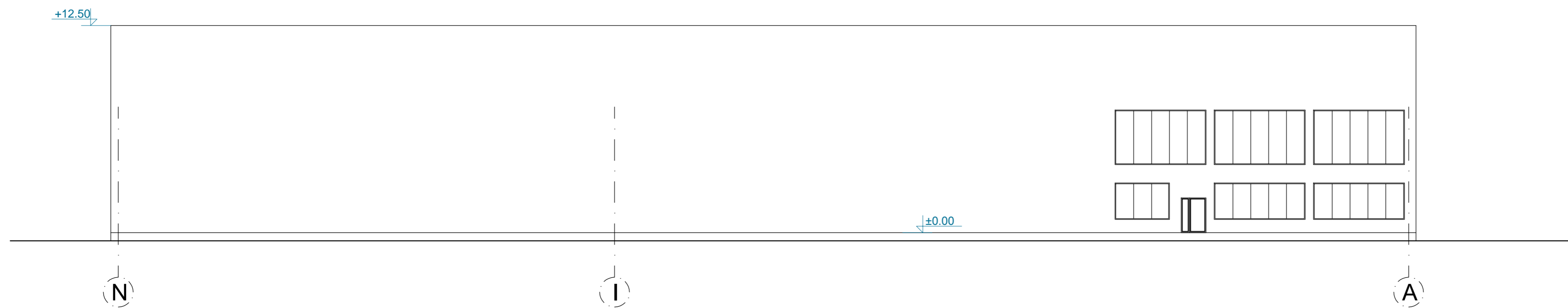
Antro aukšto planinė schema M 1:200



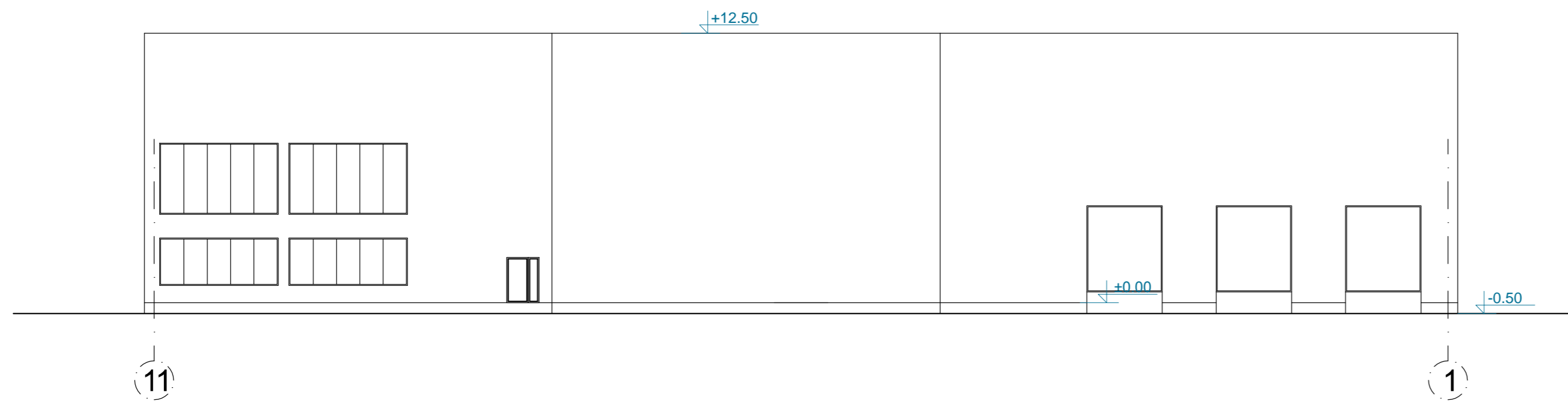
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB "PROSFERA"</b>				Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Vilniaus g.62, Iešionių k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba			
	Teatro g. 3-4, Vilnius, el. paštas: info@prosfera.lt tel/fax: +37052333419				Brėžinio pavadinimas : Sandėliavimo paskirties pastatas Sandėliavimo, produkcijos pakavimo ir administracinis pastatas. Aukštų planų schemas M 1:200			
A1032	PV	R. Mankus		2015	Laida 0			
Etapas	Statytojas : <b>UAB "GRANORAMA"</b>				Brėžinio indeksas : 2015/04-MPN-PP-2-02.1		Lapas	Lapų
PP								



Pjūvis 1-1 M 1:200

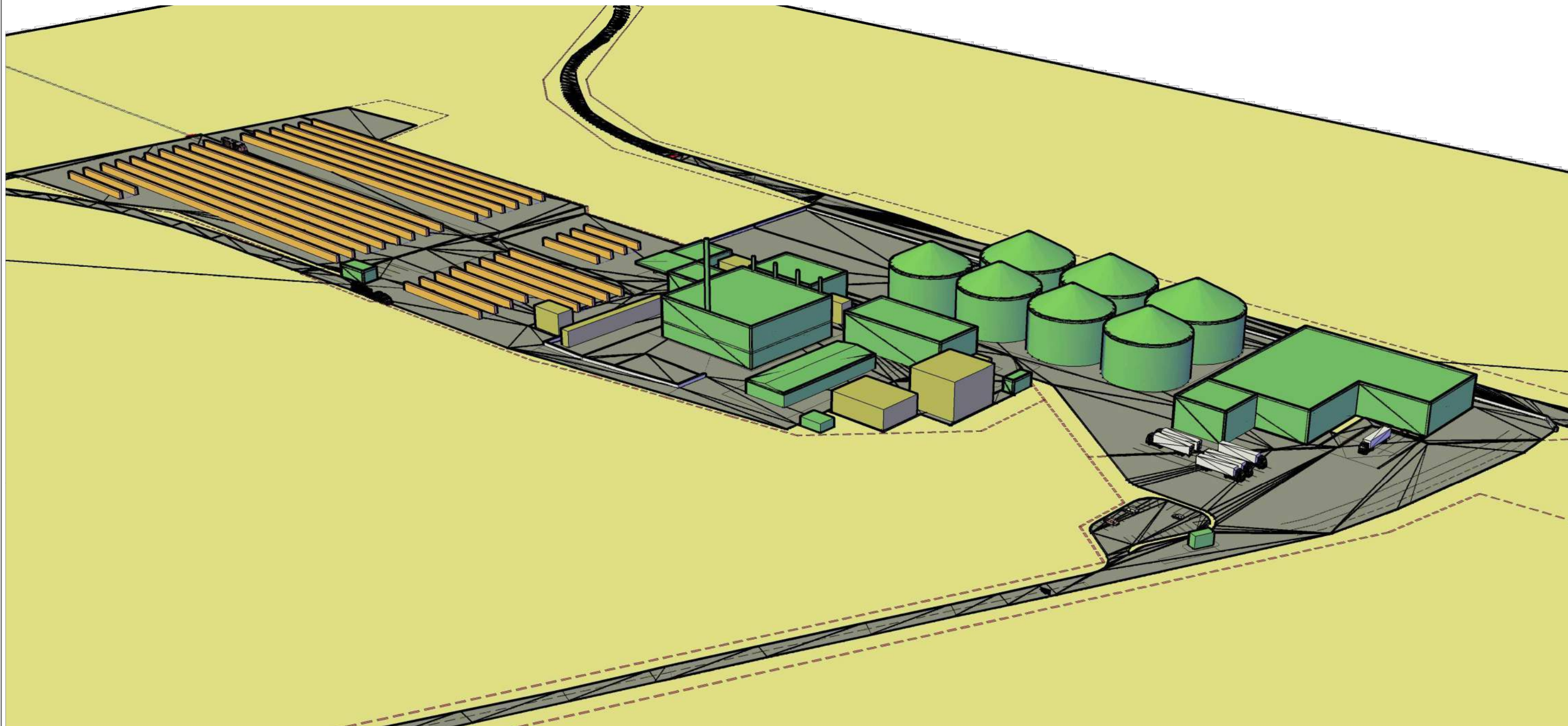


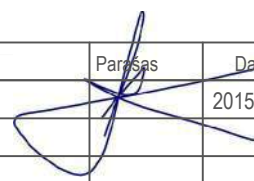
Fasadas K-A M 1:200



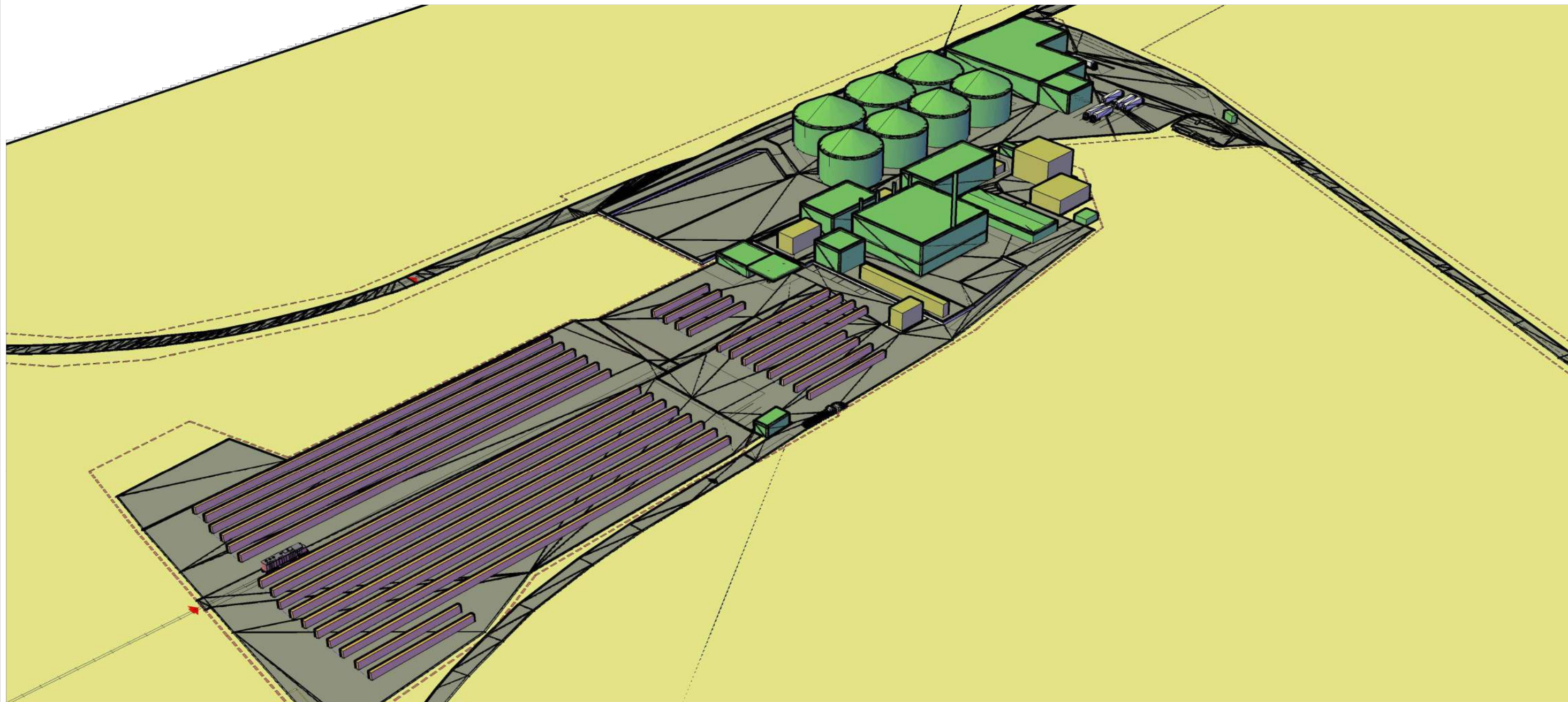
Fasadas 11-1 M 1:200

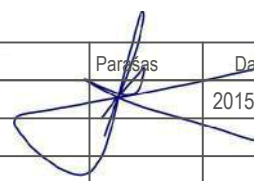
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB "PROSFERA"</b> Teatro g. 3-4, Vilnius, el. paštas: info@prosfera.lt tel/fax.: +37052333419			Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Vilniaus g.62, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba		
A1032	Pareigos PV	Pareigos R. Mankus	Parašas 	Data 2015	Brėžinio pavadinimas : Sandėliavimo paskirties pastatas Sandėliavimo, produkcijos pakavimo ir administracinis pastatas. Aukštų planų schemos M 1:200	
Etapas PP	Statytojas : <b>UAB "GRANORAMA"</b>			Brėžinio indeksas : 2015/04-MPN-PP-2-02.2		Laida 0 Lapas Lapų



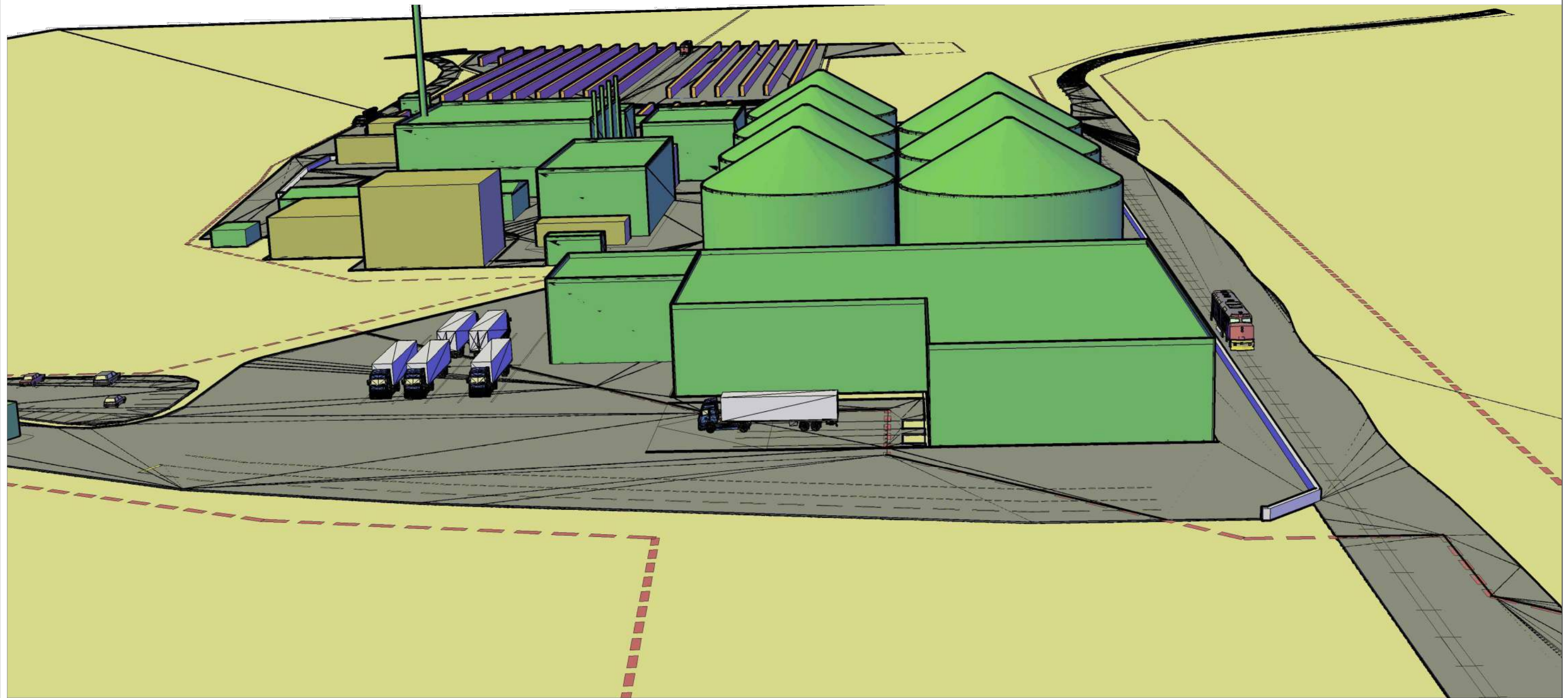
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB "PROSFERA"</b> Teatro g. 3-4, Vilnius, el. paštas: info@prosfera.lt tel/fax.: +37052333419				Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Vilniaus g.62, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba		
					Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Tartoko g.11, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba		
					Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Tartoko g.10, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba		
	Pareigos	Pareigos	Parasas	Data	Brėžinio pavadinimas : <b>KOMPLEKSO VIZUALIZACIJA</b>	Laida	
A1032	PV	R. Mankus		2015		0	
Etapas	Statytojas :				Brėžinio indeksas :	Lapas	Lapų
PP	<b>UAB "GRANORAMA"</b>				2015/04-MPN-PP-001		

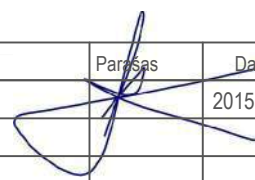
**GRANORAMA**



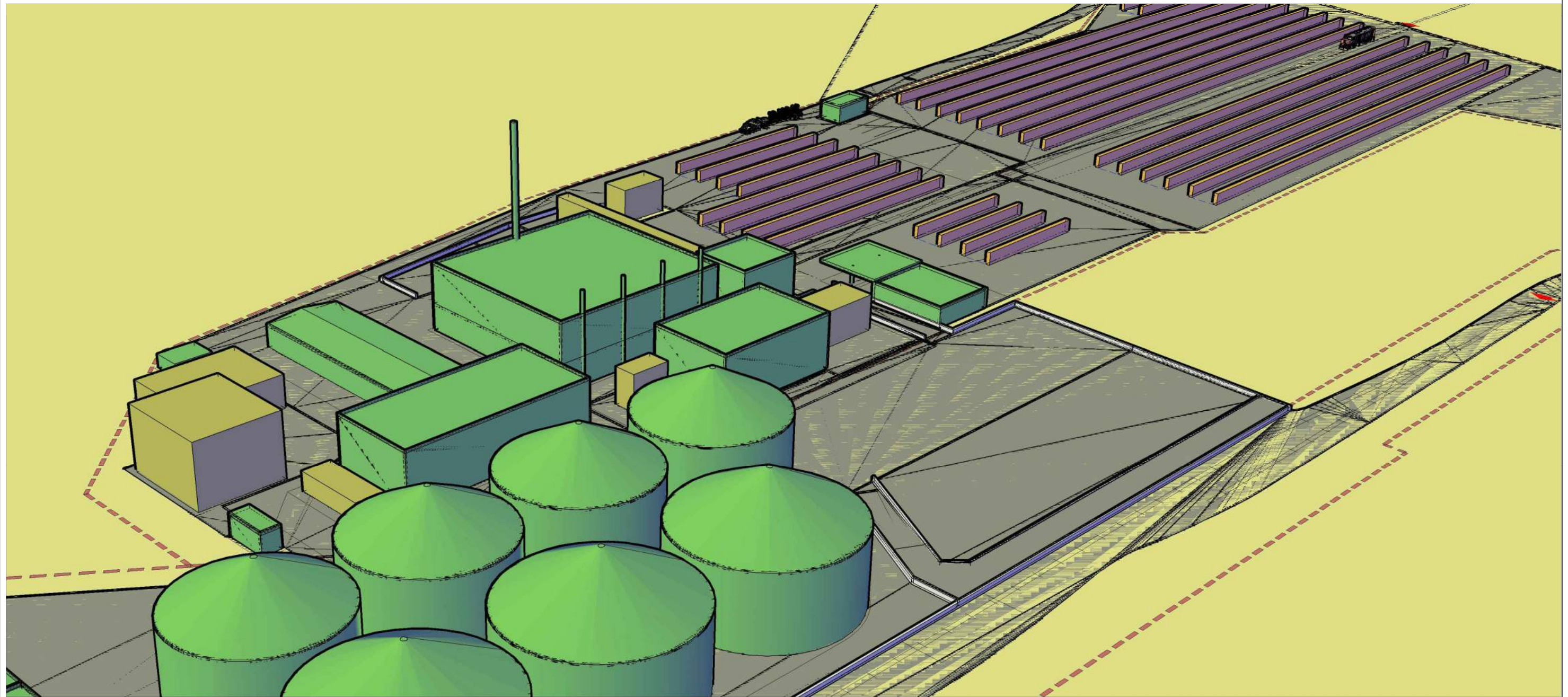
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB "PROSFERA"</b> Teatro g. 3-4, Vilnius, el. paštas: info@prosfera.lt tel/fax.: +37052333419				Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Vilniaus g.62, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba		
					Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Tartoko g.11, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba		
					Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Tartoko g.10, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba		
	Pareigos	Pareigos	Parasas	Data	Brėžinio pavadinimas : <b>KOMPLEKSO VIZUALIZACIJA</b>	Laida	
A1032	PV	R. Mankus		2015		0	
Etapas	Statytojas :				Brėžinio indeksas :	Lapas	Lapų
PP	<b>UAB "GRANORAMA"</b>				2015/04-MPN-PP-002		

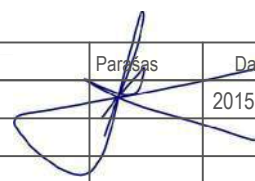
**GRANORAMA**



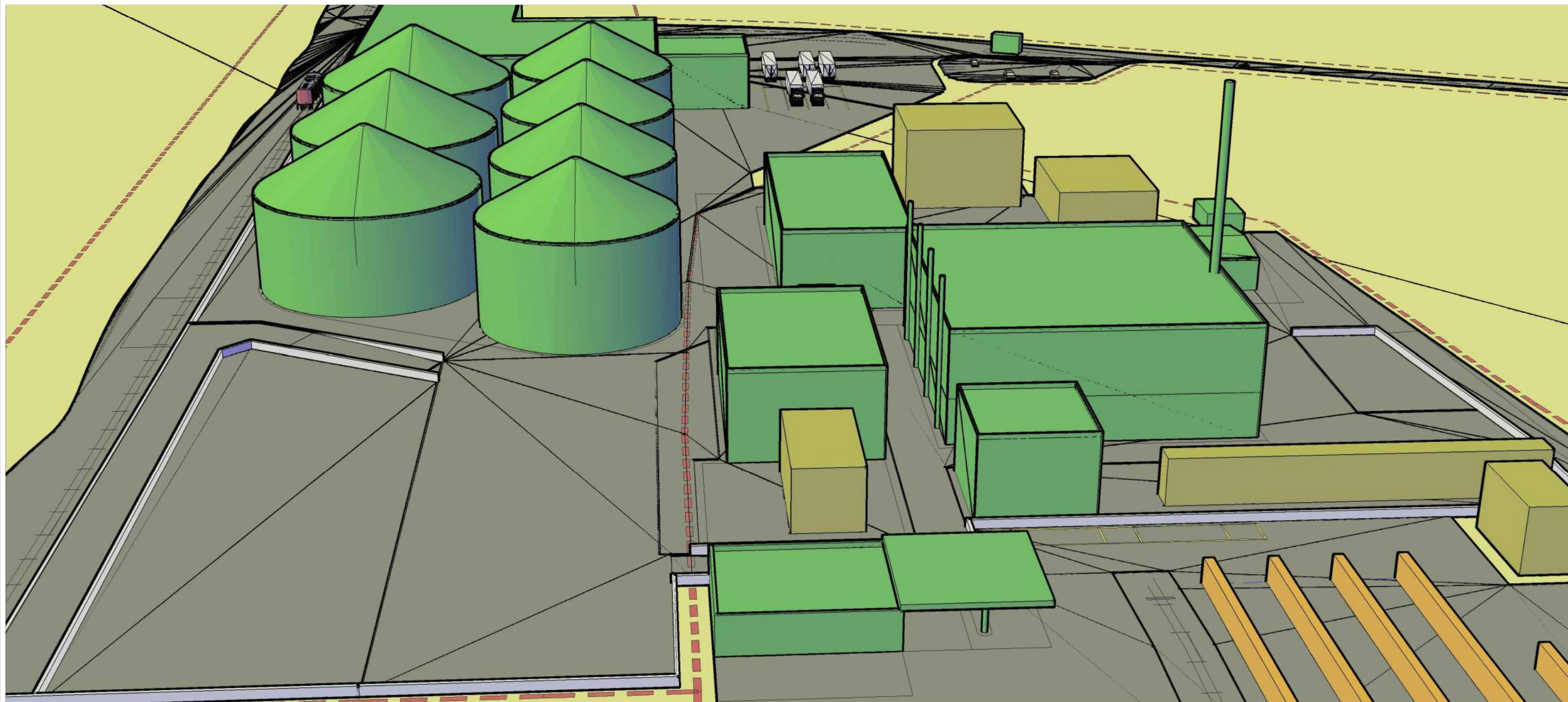
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB "PROSFERA"</b> Teatro g. 3-4, Vilnius, el. paštas: info@prosfera.lt tel/fax.: +37052333419				Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Vilniaus g.62, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba		
					Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Tartoko g.11, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba		
					Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Tartoko g.10, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba		
	Pareigos	Pareigos	Parasas	Data	Brėžinio pavadinimas : <b>KOMPLEKSO VIZUALIZACIJA</b>	Laida	
A1032	PV	R. Mankus		2015		0	
Etapas	Statytojas :				Brėžinio indeksas :	Lapas	Lapų
PP	<b>UAB "GRANORAMA"</b>				2015/04-MPN-PP-003		

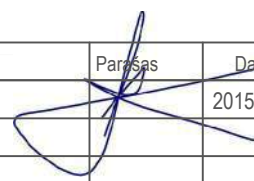
**GRANORAMA**



Atestato Nr.	Projektuoja <b>UAB "PROSFERA"</b> Teatro g. 3-4, Vilnius, el. paštas: info@prosfera.lt tel/fax.: +37052333419				Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Vilniaus g.62, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba	
					Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Tartoko g.11, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba	
					Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Tartoko g.10, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba	
	Pareigos	Pareigos	Parasas	Data	Brėžinio pavadinimas : <b>KOMPLEKSO VIZUALIZACIJA</b>	Laida
A1032	PV	R. Mankus		2015		0
Etapas	Statytojas : <b>UAB "GRANORAMA"</b>				Brėžinio indeksas : 2015/04-MPN-PP-004	Lapas Lapų
PP						

**GRANORAMA**



Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB "PROSFERA"</b> Teatro g. 3-4, Vilnius, el. paštas: info@prosfera.lt tel/fax.: +37052333419				Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Vilniaus g.62, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba		
					Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Tartoko g.11, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba		
					Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Tartoko g.10, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba		
	Pareigos	Pareigos	Parasas	Data	Brėžinio pavadinimas : <b>KOMPLEKSO VIZUALIZACIJA</b>	Laida	
A1032	PV	R. Mankus		2015		0	
Etapas	Statytojas :				Brėžinio indeksas :	Lapas	Lapų
PP	<b>UAB "GRANORAMA"</b>				2015/04-MPN-PP-005		

**GRANORAMA**