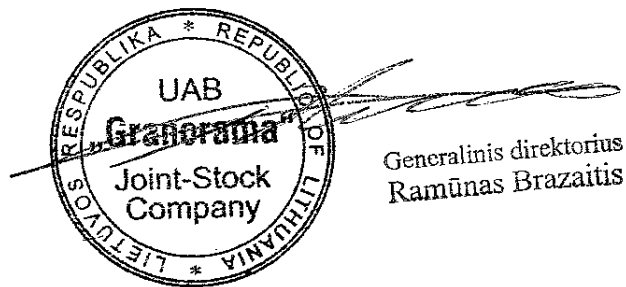


UAB „PROSFERA“
įmonės kodas: 300665921



STATYTOJAS:

UAB „GRANORAMA“

PROJEKTO PAVADINIMAS:

GAMYBOS IR PRAMONĖS
PASKIRTIES PASTATŲ,
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ
TARTOKO G.11, JAŠIŪNŲ K.,
ŠALČININKŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS

STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIŲ KATEGORIJA:

YPATINGI STATINIAI

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „PROSFERA“
Direktorius M.Kreivys



PROJ. VADOVAS:

R. Mankus
Atestato nr. A1032

Vilnius
2015

Projektinių pasiūlymų bendrosios dalies turinys

1. Bendrieji statinio rodikliai

2. Trumpi statomų pastatų pažintiniai duomenys

2.1. Trumpas projektuojamų statinių aprašymas

2.2. Pagrindinės pruojektuojamų pastatų konstrukcijos

2.3. Projektiniai sprendiniai

.....

2.4. Pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų parinkimo motyvai

2.4.1. Išorės apdaila

.....

3. Trumpas statybos sklypų apibūdinimas

.....

3.1. Žemės naudojimo apribojimai

.....

3.2. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

.....

3.3. Sklypų dislokacija

.....

3.4. Projektuojami įvažiavimai, keliai

.....

4. Galima įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms,
Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu.....

.....

5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis,

Nuosavybės dokumentai.....

6. Vizualizacijos, Brėžiniai

**GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES
PASTATŲ TARTOKO G.11, JAŠIŪNŲ K., ŠALČININKŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	26518m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	16,5%
3. sklypo užstatymo tankumas	26,8%

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gamybos ir pramonės paskirties pastatas
2. Pastato bendras plotas.*	770m ²
3. Pastato naudingas plotas. *	770m ²
4. Pastato tūris.*	10000m ³
5. Aukštų skaičius.*	1vnt.
6. Pastato aukštis. *	13,0m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Energetikos pastatas		
2. Pastato bendras plotas.*	1644m ²		
3. Pastato naudingas plotas. *	1644m ²		
4. Pastato tūris.*	26600m ³		
5. Aukštų skaičius.*	1vnt.		
6. Pastato aukštis. *	15,0m		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Energetikos pastatas		
2. Pastato bendras plotas.*	48m ²		
3. Pastato naudingas plotas. *	48m ²		
4. Pastato tūris.*	144m ³		
5. Aukštų skaičius.*	1vnt.		
6. Pastato aukštis. *	3,0m		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gamybos ir pramonės paskirties pastatas		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Pastato bendras plotas.*	711m ²		
3. Pastato naudingas plotas. *	711m ²		
4. Pastato tūris.*	4690m ³		
5. Aukštų skaičius.*	1vnt.		
6. Pastato aukštis. *	6,6m		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gamybos ir pramonės paskirties pastatas		
2. Pastato bendras plotas.*	550m ²		
3. Pastato naudingas plotas. *	550m ²		
4. Pastato tūris.*	6380m ³		
5. Aukštų skaičius.*	1vnt.		
6. Pastato aukštis. *	11,6m		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gamybos ir pramonės paskirties pastatas		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Pastato bendras plotas.*	210m ²		
3. Pastato naudingas plotas. *	210m ²		
4. Pastato tūris.*	2440m ³		
5. Aukštų skaičius.*	1vnt.		
6. Pastato aukštis. *	11,6m		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Automobilių saugykla		
2. Pastato bendras plotas.*	270m ²		
3. Pastato naudingas plotas. *	270m ²		
4. Pastato tūris.*	1350m ³		
5. Aukštų skaičius.*	1vnt.		
6. Pastato aukštis. *	5,0m		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Kitos paskirties pastatas		
2. Pastato bendras plotas.*	74,4m ²		
3. Pastato naudingas plotas. *	74,4m ²		
4. Pastato tūris.*	260m ³		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Aukštų skaičius.*	1 vnt.		
6. Pastato aukštis.*	3,5m		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Kitos paskirties pastatas		
2. Pastato bendras plotas.*	32,0m ²		
3. Pastato naudingas plotas.*	32,0m ²		
4. Pastato tūris.*	112m ³		
5. Aukštų skaičius.*	1 vnt.		
6. Pastato aukštis.*	3,5m		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):	-
2. Geležinkeliai:	esami

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

3. Keliai (gatvės):

-

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*

Pagal TS

V. KITI STATINIAI

Gamybinis įrengimas 24,5 m²
 Gamybinis įrengimas 341,25 m²
 Gamybinis įrengimas 20,0 m²
 Bunkeris 336,0 m²
 Bunkeris 180,5 m²
 Gamybinis įrengimas 323,0 m²
 Gamybinis įrengimas 506,0 m²
 Gamybinis įrengimas 847,5 m²
 Gamybinis įrengimas 170,0 m²
 Sandėliavimo aikštelė 386,18 m²
 Sandėliavimo aikštelės 1848 m²
 Skysto kuro kolonėlė
 Sunkiojo transporto svarstyklės

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas R.Mankus A1032

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

2. Trumpi statomų pastatų pažintiniai duomenys

2.1. Trumpas projektuojamų statinių aprašymas

- **Projektuojami statiniai** – Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas;
- **Projektuojamų statinių statybos vieta** – Vilniaus g. 62, Tartoko g. 10, Tartoko g. 11 Jašiūnų k., Šalčininkų r. sav, Jašiūnų. k.v.;
- **Statinių paskirtis** – Gamybos, pramonės, sandėliavimo, kita;
- **Statybos rūšis** – Nauja statyba;
- **Statinių kategorija** – Ypatingi statiniai.

2.2. Pagrindinės pruojektuojamų pastatų konstrukcijos

Pamatai – Atskirieji seklieji, poliniai.

Išorės ir vidaus laikančios sienos – Gelžbetoninės kolonos su daugiasluoksnėmis plokštėmis.

Tarpaukštinė perdanga - Gelžbetoninės surenkamos perdangos plokštės

Stogo konstrukcija – Metelinės santvaros padengtos profiliuotais plieno paklotais, šilumos izoliacija ir prilydoma stogo dangą.

2.3. Projektiniai sprendiniai

Kompleksas projektuojamas pramoninėje teritorijoje, esamus pastatus numatoma griauti, privažiavimo keliai ir tinklai – pertvarkomi, geležinkelis – esamas, nepertvarkomas.

Pastato statybos motyvas: UAB „Granorama“ reikalingos patalpos medienos granuliu gamybai bei fasavimui, sandėliavimui.

Statinių komplekse projektuojama granuliu gamybos cechai ir sandėliai su administracine pastato dalimi.

Gamybiniai pastatai projektuojami vieno aukšto. Dalis technologinio proceso vyksta lauko įrenginiuose.

Gamybos proceso metu bus vykdomas tarpinis sandėliavimas septyniuose silosuose, jų aukštis – 24m, (pagal esamų silosų aukštį).

Teritorijoje numatomos žaliavų ir dalinai apdorotos medienos sandėliavimo aikštelės.

2.4. Pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų parinkimo motyvai

Pastato konstrukciniai sprendiniai parenkami pagal tipinių gamybos ir pramonės paskirties pastatų konstrukcijas.

2.4.1. Išorės apdaila

Statomų pastatų fasadams naudojamos daugiasluoksnės plokštės su baigtine gamykline apdaila.

Plieno elementai ir konstrukcijos, kurios bus uždengiamos turi būti nudažomos antikoroziniais dažais.

3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

3.1. Žemės naudojimo apribojimai

Sklypuose yra įvadinų, skirstomųjų tinklų ir geležinkelio apsaugos zona.

3.2. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Jašiūnai vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra $-6,1$ °C, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra $+16,9$ °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%. Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $sk=1,6$ kPa. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24$ m/s, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36$ kN/m².

3.3. Sklypų dislokacija

Planuojami žemės sklypas yra Vilniaus g. 62, Tartoko g. 10, Tartoko g. 11 Jašiūnų k., Šalčininkų r. sav, Jašiūnų. k.v.;

Žemės sklypų naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

3.4. Projektuojami įvažiavimai, keliai

Susisiekimo komunikacijos – esamos, tvarkomos pagal technines sąlygas.

4. Galima įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypų ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypų ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamų statinių ir sklypų ribų neišlaikant norminių atstumų – gaunami gretimos žemės (sklypų) savininkų sutikimai.

Statybos metu gretimi keliai nebus užblokuoti, todėl aplinkinių teritorijų naudotojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

Tvirtinu:

Beata Petkevič
Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotoja

PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Data 2015 m. birželio 30 d.

1.	UŽSAKOVAS(STATYTOJAS)	UAB „Granorama“, V.A. Graičiūno 32, Vilnius Savininkas UAB „Granorama“
2.	STATINIŲ PAVADINIMAS:	Pramonės pastatų ir statinių statyba. sandėliavimo pastatų statyba
3.	STATINIŲ KLASIFIKACIJA:	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai (8.8). Sandėliavimo paskirties pastatai(8.9) (STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“)
4.	STATINIŲ KATEGORIJA:	Ypatingi statiniai (STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai); Neypatingi statiniai, Nesudėtingi statiniai (STR 1.01.07:2010„Nesudėtingi statiniai“)
5.	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINYS	“Esamos užstatytos teritorijos” (galimos visos žemės naudojimo paskirtys ir būdai) naudojant esamu statinių aukštingumus.
6.	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gamybos ir pramonės; Sandėliavimo
7.	ŽEMĖS SKLYPAS	Kadastrinis numeris - 8520/0001:216 Sklypo plotas - 26518 m ² Sklypo naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Sklypo naudojimo pobūdis - Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
8.	PROJEKŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja. - Pagrindas specialiesiems architektūros reikalavimams gauti
9.	PROJEKŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Projektinių pasiūlymai turi būti parengti pagal STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" aktualios redakcijos 13 priedo II skr. reikalavimus
10.	STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS	Žemės sklypo registro išrašas Žemės sklypo planas su koordinatėmis
11.	PROJEKŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA	Pasiūlymuose pateikiama komplekso su gretimų sklypų pastatais turi vizualizacija: komplekso su gretimais sklypais schema.
12.	NUMATOMAS PROJEKTUOTOJAS	UAB "Prosfera" PV R.Mankus

Suderinto
Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos Statybos ir
architektūros skyriaus vedėja
Veslava Rutkovskaja
2015-07-14

Suderinta,
suabieta
Prosfera
UAB "Prosfera"
Kamionais 11420115



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-06-15 11:49:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 85/9870
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2001-08-24
 Adresas: Šalčininkų r. sav. Jašiūnų sen. Jašiūnų glž. st. Tartoko g. 11
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 8520-0001-0216
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8520/0001:218 Jašiūnų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 2.6518 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.2633 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.2633 ha
 Kelių plotas: 0.4865 ha
 Užstatyta teritorija: 0.9020 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.7
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 16366 Eur
 Žemės sklypo vertė: 10229 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 20331 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-10-08
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-10-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0216, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2001-08-23, Nr. 2623-85
 Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-01-12, Nr. 2.3-108-85
 Įrašas galioja: Nuo 2006-01-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0216, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0216, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-01-12, Nr. 2.3-108-85
 Plotas: 0.3231 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-01-23

6.2. Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0216, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2001-08-23, Nr. 2623-85
 Aprašymas: Sklype B1 leis ti naudoti UAB „Šalčininkų agrochemija“ keliais pažymėtais raidėmis A ir E
 Įrašas galioja: Nuo 2001-08-24

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Granorama", a.k. 303305259
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0216, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2006-01-17, Nr. PN85/06-03
 Susitarimas pakeisti sutartį, 2015-05-29, Nr. 43SŽN-83
 Plotas: 1.6826 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-03
 Terminas: Iki 2056-01-17

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Godecija", a.k. 121326616
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0216, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2001-08-23, Nr. 302
 Susitarimas, 2007-07-03, Nr. PN85/07-42
 Plotas: 0.9692 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-08-28
 Terminas: Nuo 2007-07-03 iki 2100-08-23

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0216, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-12-31, Nr. 43SK-(14.43.110.)-1774
Plotas: 0.277 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-16
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lletaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0216, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-12-31, Nr. 43SK-(14.43.110.)-1774
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-16
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0216, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-12-31, Nr. 43SK-(14.43.110.)-1774
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-16
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0216, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-12-31, Nr. 43SK-(14.43.110.)-1774
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "ORKANAS", a.k. 124086770
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0216, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-10-08
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-70
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-16
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0216, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-12-31, Nr. 43SK-(14.43.110.)-1774
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-16

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/24802 ir Nr. 10/24719.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2015-06-15 11:49:47

Dokumentą atspausdino

INGRIDA NORUTĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-05-12 07:52:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/24719
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1997-03-03**
 Adresas: **Šalčininkų r. sav. Jašiūnų sen. Jašiūnų glž. st. Tartoko g. 11**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: **8598-7012-0018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **1F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1967**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1043.06 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1027.16 kv. m**
 Tūris: **5068 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1128.17 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **329000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **178000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2015-03-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **28500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-28**

2.2.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: **8596-7012-0029**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **2F2p**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **959.23 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **959.23 kv. m**
 Tūris: **6216 kub. m**
 Užstatytas plotas: **840.79 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **354000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **227000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2015-03-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **36300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-28**

2.3.

Pastatas - Svarstyklės
 Unikalus daikto numeris: **8596-7012-0030**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **3H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **128.98 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **121.71 kv. m**
 Tūris: **557 kub. m**
 Užstatytas plotas: **164.46 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **72400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
 Atkuriamoji vertė: **52100 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2015-03-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **8340 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "Granorama", a.k. 303305259**Daiktas: **pastatas Nr. 8596-7012-0018, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 8596-7012-0029, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 8596-7012-0030, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-05-07, Nr. 1-4327**Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-11****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "Iglia", a.k. 302555167**Daiktas: **pastatas Nr. 8598-7012-0030, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2010-11-11, Nr. 1/2010**Aprašymas: **1/4 dalls. Terminas - 5 m.**Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-12****8. Žymos:** įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

3H1p (b.p.3G1p). Adresas įrašytas pagal 2011-04-08 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8520/0001:218**Archyvinės bylos Nr.: **85/9278****13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą:**

13.1.

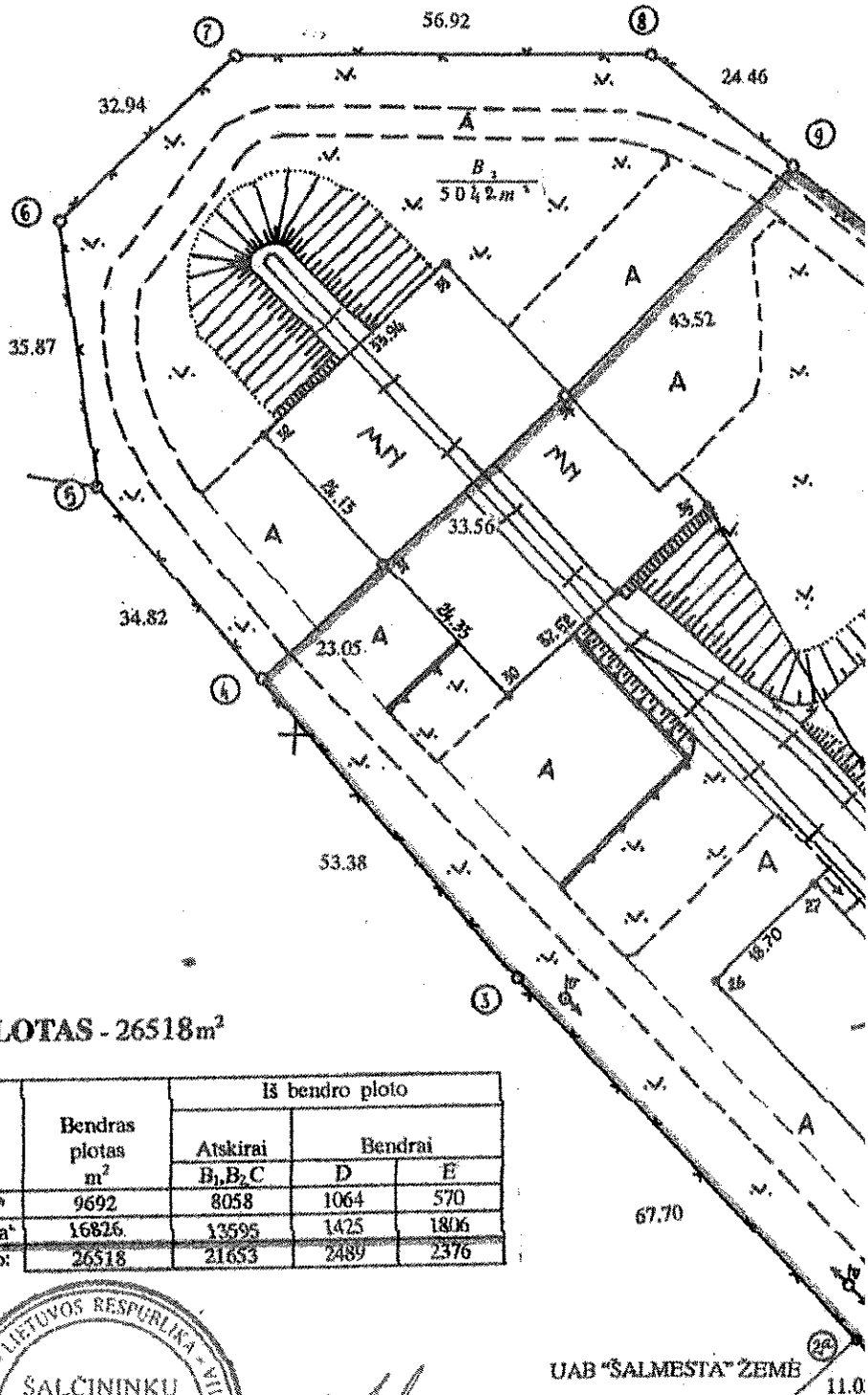
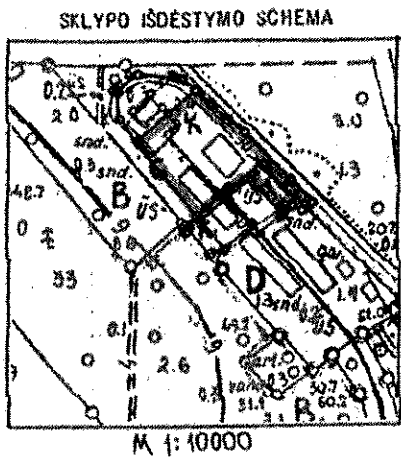
Duomenys patikslinti **2015-04-20**, užsakymo Nr. **8802760**Patikslinimas galioja iki: **2015-05-19**Patikslinimas atliktas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šalčininkų agrochemija", 174958278;**

2015-05-12 07:52:54

Dokumentą atspausdino

INGRIDA NORUTĖ

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDRŲ "VILNIAUS AGROCHEMIJA" IR UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS "ŠALČININKŲ AGROCHEMIJA" ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 : 1 1000



PLOTAS - 26518m²

Pažymėta plane	Žemės naudotojas	Bendras plotas m ²	Iš bendro ploto		
			Atskirai B ₁ , B ₂ , C	Bendrai	
				D	E
B ₁ +B ₂ +D+E	"Vilniaus agrochemija"	9692	8058	1064	570
C+D+E	"Šalčininkų agrochemija"	16826	13595	1425	1806
Iš viso:		26518	21653	2489	2376



SUDERINTA :

ŠALČININKŲ RAJ. ŽEMĖS ŪKIO VALDYBOS VILNIAUS AGROCHEMIJA
 ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS TARNYBOS VILNIAUS AGROCHEMIJA
 VIRŠININKĖ R. SIMANOVICIENĖ 2005-12-19
 JAŠIŪNŲ AGRARINĖS REFORMOS TARNYBOS VILNIAUS AGROCHEMIJA
 VIRŠININKAS A. KĖKŠTAS
 UAB "VILNIAUS AGROCHEMIJA" DIREKTORIUS A. DAMANSKIS
 UAB "ŠALČININKŲ AGROCHEMIJA" DIREKTORIUS J. BEDLECKIJ

[Handwritten signature] 2005-12-19
 Vedėjas S. SIMKEVIČ

6 06 24
[Handwritten signature]
 SUSIPA
 PAAIŠKINIMAI :
 11.70
 2.0

UAB "ŠALMESTĀ" ŽEMĖ 11.0

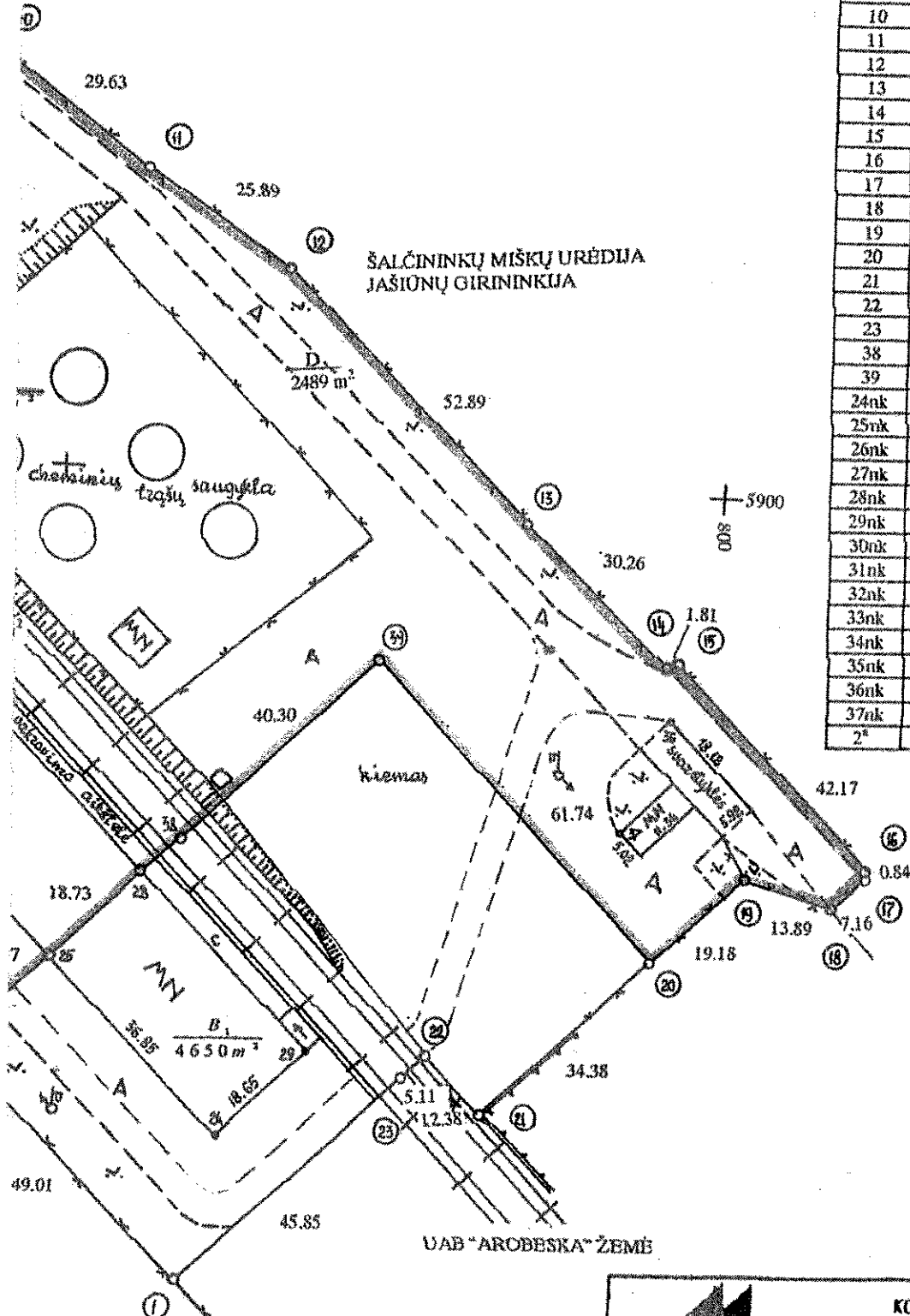
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS
LKS - 94 SISTEMOJE

X	Y
582293	6037023
76/27	

6000
700


SKLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKIŲ IR P
KAMPŲ KOORDINATĖS JAŠIŲNŲ SE

Nr.	X	Y
1	5778.54	722.46
2	5812.70	687.32
3	5868.43	631.70
4	5907.30	595.11
5	5933.46	571.98
6	5968.86	566.14
7	5991.99	589.03
8	5993.43	645.93
9	5978.78	665.52
10	5963.18	686.46
11	5945.50	710.24
12	5931.34	731.92
13	5895.09	770.44
14	5874.37	792.50
15	5874.68	794.28
16	5845.17	824.40
17	5844.33	824.34
18	5839.26	819.29
19	5843.10	805.94
20	5829.66	792.25
21	5805.57	767.72
22	5814.22	758.86
23	5810.60	755.25
38	5845.08	720.25
39	5873.52	748.80
24nk	5800.23	727.62
25nk	5826.86	701.34
26nk	5868.45	658.52
27nk	5881.75	671.66
28nk	5839.51	714.38
29nk	5813.85	740.36
30nk	5906.23	628.87
31nk	5923.39	611.62
32nk	5940.31	594.42
33nk	5964.50	618.22
34nk	5947.30	635.47
35nk	5932.78	655.38
36nk	5866.21	793.58
37nk	5848.99	786.75
2"	5820.68	679.70



UAB "AROBESKA" ŽEMĖ

1 PROJEKTO AUTORIAUS
2019 m. gegužės mėn.
19

 KORPORACIJA MATININKAI	
SKYRIAUS VRSININKAS	PODIRDAUSKAS

**Dėl valstybinės ne žemės ūkio paskirties
žemės nuomos**

Mes, *Vilniaus apskrities viršininkas Gediminas Adolfas Paviržis*, veikiantis pagal Vilnius apskrities valdymo įstatymą ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 07 26 nutarimą Nr.935, toliau vadinamas **nuomotoju**, ir

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas)

UAB "Vilniaus agrochemija", į/k 2018409, Kalvarijų g.62, Vilniaus m.

(juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas, kodas, adresas)

toliau vadinama **nuomininku**, atstovaujama **Vitalijos Kliukienės, a/k 45407180046, gyv. Medeinos g.9-73, Vilniaus m.**

(vardas, pavardė, asmens kodas, adresas)

pagal 2001-08-21 įgaliojimą Nr.127, sudarėme šią sutartį:

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

1. NUOMOTOJAS, vadovaudamasis *Vilniaus apskrities viršininko 2001m. rugpjūtio 23 d. įsakymu Nr. 3023 15* išnuomojo, o NUOMININKAS išsinuomojo **9692 kv.m. (devynių tūkstančių šeši šimtai devyniasdešimt dviejų kv.m.)** žemės sklypą (iš dviejų sklypu- B1-4650 kv.m. ir B2- 5042 kv.m.), iš bendro 26518 kv.m. Nr. _____ (plotas skaičiais ir žodžiais) (kadastrinis Nr.) esantį **Jašiūnų g.s., Jašiūnų sen., Šalčininkų r.**

(adresas: gatvė, kaimas, miestas, rajonas)

2. Žemės sklypas išnuomojamas **devyniasdešimt devyniems** metams, skaičiuojant (nuomos terminas žodžiais)

nuo šios sutarties pasirašymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas - **komercinei-ūkinei veiklai.**

(pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis)

4. Išnuomojamame sklype esančių valstybei ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimosi sąlygos- nėra;

5. Statant pastatus (statinius, įrenginius) išnuomojamame sklype būtina laikytis įstatymų, jų lydymųjų teisės aktų ir Vilniaus apskrities viršininko administracijos įsakymų reikalavimų.

6. Nuomininkas privalo laikytis žemės naudojimo sąlygų dėl praeinančių per sklypą arba šalia sklypo bendro naudojimo inžinerinių tinklų:

6.1. šilumos ir karšto vandens tiekimo: **nėra;**

6.2. elektros linijų: **LRV1992 05 12 nutarimas Nr.343 (1995 12 29 nutarimo Nr.1640 ir LRV 1996 05 06 nutarimo Nr. 531 redakcijos) VI punktas;**

6.3. dujotiekio: **nėra;**

6.4. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos: **LRV1992 05 12 nutarimas Nr.343 (1995 12 29 nutarimo Nr.1640 ir LRV 1996 05 06 nutarimo Nr. 531 redakcijos) XLIX punktas;**

6.6. ryšių linijų: **LRV1992 05 12 nutarimas Nr.343 (1995 12 29 nutarimo Nr.1640 ir LRV 1996 05 06 nutarimo Nr. 531 redakcijos) I punktas.**

7. Nuomininkas įsipareigoja naudoti šį sklypą tokiomis sąlygomis:

7.1. išnuomojame žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra;

7.2. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nėra;

7.3.architektūriniai-urbanistiniai apribojimai ir sąlygos : nėra;

7.4.kiti žemės naudojimo apribojimai : nėra;

7.5.servitutai: sklype B1 leisti naudoti UAB "Šalčininkų agrochemija " keliais plane pažymetais raidėmis A ir E.

8. Žemės sklypo nominali kaina 11630,40 Lt x 1.6 koef.= **18608,64 Lt**

(indeksuota- aštuoniolika tūkstančių šeši šimtai aštuoni Lt. 64 ct.)

(suma žodžiais)

9.**Nuomininkas** privalo laiku mokėti žemės nuomos užmokestį Vyriausybės nustatyto dydžio ir tvarka.

10.Pasibaigus šios sutarties galiojimo terminu ar nutraukus ją anksčiau sutarto laiko sklype esančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimo sąlygos nustatomos nuomotojo ir nuomininko atskiru susitarimu.

11.Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susije nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: nėra.

12. Sutartis gali būti nutraukta atsiradus pretendui į žemę.

13.Sutartis gali būti nutraukta vienos šalies reikalavimu anksčiau sutarto laiko, jeigu kita šalis nevykdo savo įsipareigojimų arba pažeidžia šios sutarties reikalavimus.

14.**Nuomininkas** įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15.Įstatymu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos užmokesčiui bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

16.Prie šios sutarties pridodamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17.**Šią sutartį nuomininkas per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.**

18.**Nuomininkas**, neįregistravęs šios sutarties Nekilnojamojo turto registre, neturi teisės naudotis išsinuomotu žemės sklypu.

19.Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas sumoka nuomininkas.

20.Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas sutartį parengusiame Šalčininkų žemėtvarkos skyriuje, antras egzempliorius įteikiamas nuomininkui, trečias-saugomas Vilniaus apskrities viršininko administracijoje.

Nuomotojas:



Nuomininkas:



A.V.

**VALSTYBĖS PARDUODAMO, NUOMOJAMO ARBA
PERDUODAMO NEATLYGINTINAI PILIEČIŲ NUOSAVYBĖN
NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRČIAI (VEIKLAI) ŽEMĖS SKLYPO
VERTĖ**

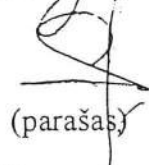
1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas _____
UAB "Vilniaus agrochemija"
2. Žemės sklypo adresas Šalčininkų r., Jašiūnų sen., Jašiūnų gel. st., _____
(apskritis, savivaldybė, kaimas, miestelis, miestas)
3. Žemės sklypo plotas (be miško, ežerų ir tvenkinių) 0,9692 ha, iš jo žemės ūkio
naudmenos, kelių, pastatų užimta žemė _____ ha, kita žemė ir vandenys _____ ha.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo miesto miestelio _____ - _____ km.
(pavadinimas)
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 32,7
6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 1200 Lt.
7. Bazinė žemės sklypo vertė _____ Lt.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
plotas 0,9692 ha – koeficientas 10 ,
plotas _____ ha – koeficientas _____ ,
plotas _____ ha – koeficientas _____ .
Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams _____
9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-
ekologiniu požiūriu _____
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos
taršai įvertinti apribojimų nėra ;
(objekto pavadinimas)
- taršos poveikio zonoje (_____ ha) _____ .
11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 11630,40 Lt.
12. Žemės sklype įsiterpusio miško (_____ ha) žemės vertė _____ Lt. ir medynų
tūrio vertė _____ Lt.
13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė _____ Lt.
14. Žemės sklypo (0,9692 ha) vertė 11630,40 Lt.
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti
-
16. Patikslinta žemės sklypo vertė 11630,40 Lt. x 1,6 = 18608,64 Lt.

Žemės sklypo vertę apskaičiavusio
darbuotojo pareigos


(parašas)

Vertybės apskaičiavęs
Vladas VORONČIKIS
(vardas ir pavardė)


Žemės sklypo vertę patikrino
darbuotojo pareigos


(parašas)

Vertę patikrino
Sigitas SIKKELIS
(vardas ir pavardė)

2001 rugpjūčio 22d.



UAB "Vilniaus agrochemija"


SUSITARIMAS Nr. PN85/07-42
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO
VEIKLAI SUTARTIES PAPILDYMO

Du tūkstančiai septyntųjų metų liepos mėn 03d.

Vilnius

Aš, Šalčininkų rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas Slavomir Sinkevič, a.k. 36603180403 veikiantis pagal Vilniaus miesto 11-ojo notarų biuro notarės D. Blaudžiuvienės 2006-08-23 patvirtintą įgaliojimą, registro Nr. 7304, toliau vadinamas NUOMOTOJU, ir **UAB "Godecija", į/k 121326616**, buveinės adresas Medeinos g.9-73, Vilnius, LT 06141, atstovaujama bendrovės direktorės Vitalijos Kliukienės, a.k. 45407180046, gyvenančios Medeinos g.9-73, Vilnius., veikiančios pagal - įgaliojimą Nr.-, toliau vadinama NUOMININKU, vadovaudamiesi Vilniaus apskrities viršininko 2007-06-15 įsakymu Nr 2.3-6213-85 bei tenkindami **UAB "Godecija"** prašymą,
s u s i t a r i a m e:

1. P a t i k s l i n u valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio paskirčiai sutartį Nr. 302, pasirašytą 2001-08-23 su "**UAB "Vilniaus agrochemija"**, į/k 2018409, sklypo kadastro Nr.8520/0001:216, vietoje žodžių "**UAB "Vilniaus agrochemija"**, į/k 2018409", įrašant žodžius "**UAB "Godecija"**, į/k 121326616".



2. SUSITARIMAS įgyja juridinę galią nuo įregistravimo valstybės įmonėje Registro centre dienos.


3. Šis susitarimas yra neatskiriama 2001-08-23 valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutarties Nr. 302 dalis.

4. Susitarimo sudarymo išlaidas sumoka NUOMININKAS.

5. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas susitarimą parengusiam Šalčininkų rajono žemėtvarkos skyriuje, antras išduodamas NUOMININKUI. Visi du egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

Šalių parašai:


Vedėjas
Slavomir SINKEVIČ
(nuomotojas)

A.V.


VITALIJA KLIUKIENĖ
(nuomininkas)

A.V.

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2006 m. sausio 17 d. Nr. PN85/06-03

Vilnius

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Vilniaus apskrities viršininko administracijos, Šalčininkų rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo Slavomiro Sinkevičiaus, a/k 36603180403, veikiančio pagal Vilniaus apskrities viršininko administracijos 2004 m. rugpjūčio 02d. įgaliojimą, patvirtintą Vilniaus miesto 26-jo notaru biuro notares Ramunės Džavachidienės, reg. Nr. 2-7792, toliau vadinamas nuomotoju, ir UAB "Šalčininkų agrochemija", Vilniaus g.3b, Šalčininkų m., Šalčininkų rajonas

(juridinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas)

toliau vadinama nuomininku, atstovaujama Liudmilos Bandalevič, a/k 46312160130, gyv. J.Sniadeckio g.12-15, Šalčininkų m., Šalčininkų r. pagal 2005-12-13 įgaliojimą Nr. -,

sudarėme šią sutartį: (vardas ir pavardė, asmens kodas) (atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 16826 kv.m žemės sklypą, iš bendro 26518 kv.m žemės sklypo, kadastro Nr.8520/0001:216, esančio Jašiūnų gst., Jašiūnų sen., Šalčininkų rajone (kadastrinis numeris) (adresas: gatvė, kaimas, miestas, rajonas)

2. Žemės sklypas išnuomojamas penkiasdešimčiai metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos. (nuomos terminas)

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis – kitai paskirčiai (pramonės, sandėliavimo ir kitiems ūkio objektams statyti ir eksploatoti).

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ir kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių rengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui - nėra.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos -

6.1. elektros linijų: LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343 (1995-12-29 nutarimo Nr.1640 ir LRV 1996-05-06 nutarimo Nr. 531 redakcijos) VI punktas;

6.2. ryšių linijų: LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343 (1995-12-29 nutarimo Nr.1640 ir LRV 1996-05-06 nutarimo Nr. 531 redakcijos) I punktas;

6.3. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos: LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343 (1995-12-29 nutarimo Nr.1640 ir LRV 1996-05-06 nutarimo Nr. 531 redakcijos) XLIX punktas.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – nėra.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – nėra.

Nacionalinės žemės ūkio politikos skyriaus
Šalčininkų skyriaus
vyriausiasis specialistas
Vitoldas Voroneckis
2015-05-29

9. Žemės sklypo (16826 kv.m) vertė - nominali vertė 20191,20 Lt x 1,6 = indeksuotą 32305,92 Lt.

(trisdešimt du tūkstančiai trys šimtai penki Lt 92 ct).

(suma skaičiais ir žodžiais)

10. Žemės nuomos mokesčio dydis nustatomas teisės aktų nustatyta tvarka. Nuomotojas turi teisę Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka perskaičiuoti žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - nera.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - taikomos įstatymu numatytos sankcijos.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio dydžiui ar jo apskaičiavimo tvarkai bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

16. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

17. **Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.** Nuomininkas per 5 dienas nuo pažymėjimo apie sutarties įregistravimą gavimo dienos jos kopiją pateikia Šalčininkų rajono žemėtvarkos skyriui.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Vilniaus apskrities viršininko administracijos Šalčininkų rajono žemėtvarkos skyriuje, antras įteikiamas nuomininkui.

Nuomotojas
A.V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Nuomininkas
A.V.



(parašas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

2006-01-17
Vyriausis specialistas
Vitaldas Voroneckis

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Šalčininkų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Vitaldas Voroneckis



2015-05-24

SUSITARIMAS Nr. 43SŽN- 83

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO

VEIKLAI SUTARTIES PAPILDYMO

Du tūkstančiai penkioliktųjų metų gegužės mėn. 29 d.

Šalčininkai

Aš, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šalčininkų skyriaus Vyriausiasis specialistas Veslavas Gornostajus, a.k. 37110121248, veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015-04-02 įgaliojimą Nr. 1Į-682-(1.9), toliau vadinamas NUOMOTOJU ir UAB „Granorama“, a.k. 303305259, V.A. Graičiūno g. 32, Vilnius, LT-02241, atstovaujama Vlodo Remeikio, gim. 1969-08-15, veikiančio pagal 2015-05-27 įgaliojimą Nr. Į-150527, toliau vadinama NUOMININKAIS, vadovaudamiesi 2015-05-26 Šalčininkų skyriaus vedėjo įsakymu Nr.43VĮ-323-(14.43.2.),

s u s i t a r i a m e:

1. P a t i k s l i n t i valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutarties Nr. PN 85/06-03, pasirašytos 2006-01-17 su UAB „Šalčininkų agrochemija“, a.k. 174958278, sklypo kadastro Nr.8520/0001:216 preambulę, vietoje žodžių “ UAB „Šalčininkų agrochemija“, a.k. 174958278, Vilniaus g. 3B, Šalčininkų m., Šalčininkų r.“ įrašydami žodžius “ UAB „Granorama“, a.k. 303305259, V.A. Graičiūno g. 32, Vilnius, LT-02241.

2. SUSITARIMAS įgyja juridinę galią nuo įregistravimo valstybės įmonėje Registro centre dienos. Per 5 dienas nuomininkas pažymėjimo kopiją pateikia Šalčininkų skyriui.

3. Šis susitarimas yra neatskiriama 2006-01-17 valstybinės ne žemės ūkio paskirties žemės nuomos sutarties Nr. PN 85/06-03 dalis.

4. Susitarimo sudarymo išlaidas sumoka NUOMININKAI.

5. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas susitarimą parengusiame Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šalčininkų skyriuje, antras išduodamas NUOMININKAMS. Visi du egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

Šalių parašai:



Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Šalčininkų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Veslavas Gornostajus

(nuomotojas)



Vlodo Remeikis

(nuomininkas)


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2015-05-25 14:28:03

PRIEIGOS RAKTAS: 69-1847532-296598

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Godecija"**
 Kodas: **121326616**
 Buvęs kodas: **2132661**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Vilniaus g. 3B**
 NTR objekto kodas: **8598-3013-3017**
 Įregistravimo data: **1992-03-30**
 Versija: **21 (2015-05-25)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra
3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **15000 Lt**
 Akcijų skaičius: **150 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **150 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **gamyba, žemės ūkio veikla, įvairios paskirties prekių didmeninė, mažmeninė prekyba, miško ruoša, medienos apdirbimas, nekilnojamojo turto operacijos, krovinių pervežimas, krovinių ekspedijavimo paslaugos, krovinių tvarkymo ir sandėliavimo paslaugos, kitos transporto paslaugos bei kita, įstatymų neuždrausta veikla**

4.1. **01.11 - Grūdinių (išskyrus ryžius), ankštinių ir aliejingų sėklų augalų auginimas**
 4.2. **01.13 - Daržovių ir melionų, šakniavaisių ir gumbavaisių auginimas**
 4.3. **01.5 - Mišrusis žemės ūkis**
 4.4. **01.6 - Žemės ūkiui būdingų paslaugų ir derliaus apdorojimo veikla**
 4.5. **01.62 - Gyvulininkystei būdingų paslaugų veikla**
 4.6. **01.63 - Derliaus apdorojimo veikla**
 4.7. **01.64 - Sėklininkystė**
 4.8. **02.2 - Medienos ruoša**
 4.9. **02.3 - Laukinių nemedieninių produktų rinkimas**
 4.10. **02.4 - Miškininkystei būdingų paslaugų veikla**
 4.11. **10.11 - Mėsos perdirbimas ir konservavimas**
 4.12. **16.1 - Medienos pjaustymas ir obliavimas**
 4.13. **16.22 - Sumontuotų parketo grindų gamyba**

4.14.	16.23 - Kitų statybinių dailidžių ir stalių dirbinių gamyba
4.15.	16.24 - Medinės taros gamyba
4.16.	17.23 - Popierinių raštinės reikmenų gamyba
4.17.	20.12 - Dažiklių ir pigmentų gamyba
4.18.	20.13 - Kitų pagrindinių neorganinių chemikalų gamyba
4.19.	20.15 - Trašų ir azoto junginių gamyba
4.20.	20.2 - Pesticidų ir kitų agrocheminių medžiagų gamyba
4.21.	20.41 - Muilo ir ploviklių, valiklių ir blizgiklių gamyba
4.22.	20.42 - Kvepalų ir tualetų priemonių gamyba
4.23.	20.5 - Kitų cheminių medžiagų gamyba
4.24.	41 - Pastatų statyba
4.25.	41.2 - Gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba
4.26.	42.2 - Komunalinių statinių statyba
4.27.	43 - Specializuota statybos veikla
4.28.	45.1 - Variklinių transporto priemonių pardavimas
4.29.	45.2 - Variklinių transporto priemonių techninė priežiūra ir remontas
4.30.	45.32 - Variklinių transporto priemonių atsarginių dalių ir pagalbinių reikmenų mažmeninė prekyba
4.31.	46.19 - Įvairių prekių pardavimo agentų veikla
4.32.	46.21 - Grūdų, neperdirbtos tabako, sėklų ir pašarų gyvuliams didmeninė prekyba
4.33.	46.39 - Maisto produktų, gėrimų ir tabako nespecializuota didmeninė prekyba
4.34.	46.4 - Namų ūkio reikmenų didmeninė prekyba
4.35.	46.42 - Drabužių ir avalynės didmeninė prekyba
4.36.	46.49 - Kitų namų ūkio reikmenų didmeninė prekyba
4.37.	46.6 - Kیتų mašinų, įrangos ir reikmenų didmeninė prekyba
4.38.	46.61 - Žemės ūkio mašinų, įrangos ir reikmenų didmeninė prekyba
4.39.	46.71 - Kietojo, skystojo ir dujinio kuro bei priedų didmeninė prekyba
4.40.	46.75 - Chemijos produktų didmeninė prekyba
4.41.	46.76 - Kitų tarpinių produktų didmeninė prekyba
4.42.	46.77 - Atliekų ir laužo didmeninė prekyba
4.43.	46.9 - Nespecializuota didmeninė prekyba
4.44.	47.11 - Mažmeninė prekyba nespecializuotose parduotuvėse, kuriose vyrauja maistas, gėrimai ir tabakas
4.45.	47.19 - Kita mažmeninė prekyba nespecializuotose parduotuvėse
4.46.	47.3 - Automobilių degalų mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse
4.47.	47.41 - Kompiuterių, jų išorinės ir programinės įrangos mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse
4.48.	47.52 - Metalų dirbinių, dažų ir stiklo mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse
4.49.	47.64 - Sporto įrangos mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse
4.50.	47.65 - Žaidimų ir žaislų mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse
4.51.	47.72 - Avalynės ir odos gaminių mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse
4.52.	47.76 - Gėlių, sodinukų, sėklų, trašų, naminių gyvūnėlių ir jų ėdalo mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse
4.53.	47.77 - Laikrodžių, papuošalų ir juvelyrinių dirbinių mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse
4.54.	47.78 - Kita naujų prekių mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse
4.55.	47.81 - Maisto, gėrimų ir tabako gaminių mažmeninė prekyba kioskuose ir prekyvietėse
4.56.	47.82 - Tekstilės, drabužių ir avalynės mažmeninė prekyba kioskuose ir prekyvietėse
4.57.	47.89 - Kitų prekių mažmeninė prekyba kioskuose ir prekyvietėse
4.58.	49.41 - Krovinių kelių transportas
4.59.	49.42 - Perkraustymo veikla
4.60.	52.1 - Sandėliavimas ir saugojimas
4.61.	52.21 - Sausumos transportui būdingų paslaugų veikla
4.62.	52.24 - Krovinių tvarkymas
4.63.	52.29 - Kita transportui būdingų paslaugų veikla
4.64.	64.2 - Kontroliuojančiųjų bendrovių veikla
4.65.	68 - Nekilnojamojo turto operacijos

- 4.66. **68.2 - Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas**
 4.67. **77.1 - Variklinių transporto priemonių nuoma ir išperkamoji nuoma**
 4.68. **77.3 - Kitų mašinų, įrangos ir materialijų vertybių nuoma ir išperkamoji nuoma**
 4.69. **77.39 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, mašinų, įrangos ir materialijų vertybių nuoma ir išperkamoji nuoma**
 4.70. **82.92 - Fasavimo ir pakavimo veikla**

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 1992-03-30**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 1992-03-30**
- 5.2.1. **Asmuo: RAMŪNAS BRAZAITIS, a.k. 36605090088, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2015-05-18
 Registruota: **Nuo 2015-05-25**
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų Sodų 8-oji g. 4

6. Dalyviai:

- 6.1. **Akcininkas**
 Registruota: **Nuo 2015-05-19**
 Terminas: **Nuo 2015-05-05**
- 6.1.1. **Asmuo: UAB "Granorama", JA k. 303305259**
 Registruota: **Nuo 2015-05-19**
Palangos m. sav. Palangos m. Mokyklos g. 62 K4-37

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2004-07-01**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra**11. Bankrotas: įrašų nėra****12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra****13. Steigimo dokumentai:**

- 13.1 **Įstatai**
Dokumento data: 2008-07-18
Įregistruotas: 2008-07-31

14. Kita informacija: įrašų nėra**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **868631627**
 Elektroninio pašto adresas: **ramunas.brazaitis@granorama.com**

2015-05-25 14:28:03

Dokumentą paruošė:

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus III juridinių asmenų registravimo grupės

Vedėja

ANTONINA SINIOVA

Visiems suinteresuotiems asmenims

2015-08-06 Nr. SR15/9

SUTIKIMAS**Dėl statinių projektavimo ir statybos nesilaikant teisės aktuose numatytų atstumų**

2015-08-04, Nr. SR15/9

Vilnius

UAB „Granorama“ planuoja statyti medienos granulių gamyklą, kurią sudarančių statinių kompleksas bus projektuojamas ir statomas šiuose UAB „Granorama“ nuosavybės ar nuomos teise valdomuose žemės sklypuose: kadastro Nr. 8520/0001:249 Jašiūnų k.v., 8520/0001:216 Jašiūnų k.v., ir 8520/0001:516 Jašiūnų k.v, bei kadastro Nr. 4154/2900:165 Migūnų k.v. (toliau – Žemės sklypai).

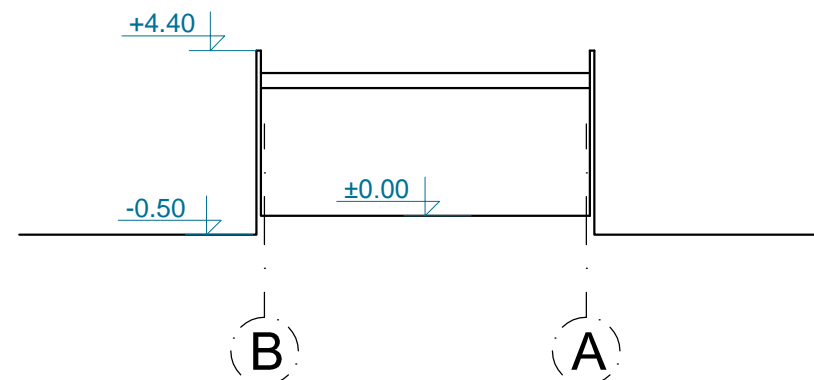
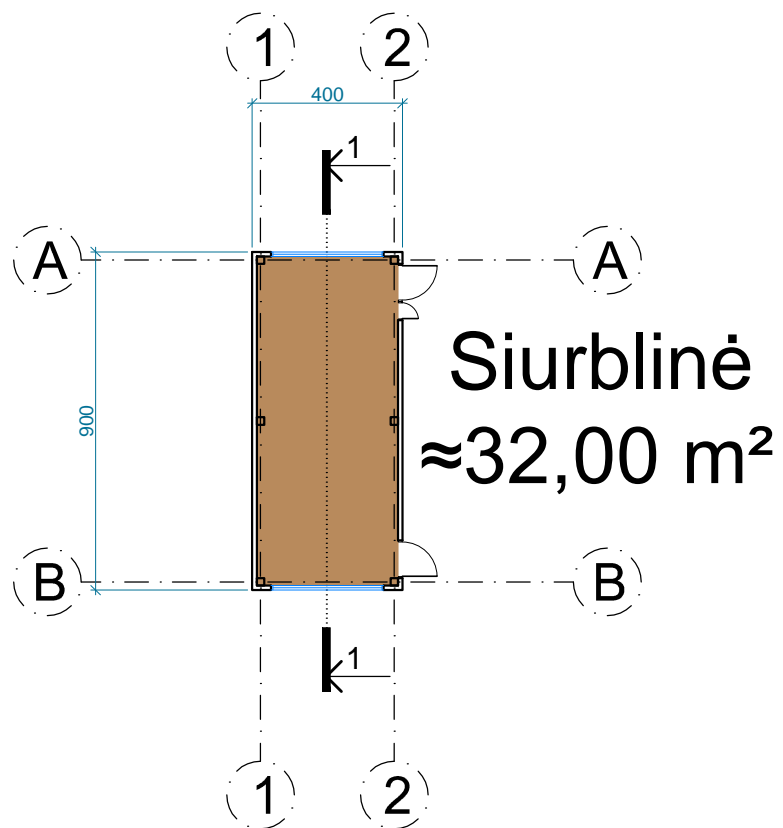
UAB „Granorama“ sutinka, kad aukščiau minėtą gamyklos kompleksą sudarantys statiniai būtų projektuojami ir statomi Žemės sklypuose nesilaikant teisės aktuose numatyto minimalaus atstumo nuo žemės sklypo ribos.

Direktorius

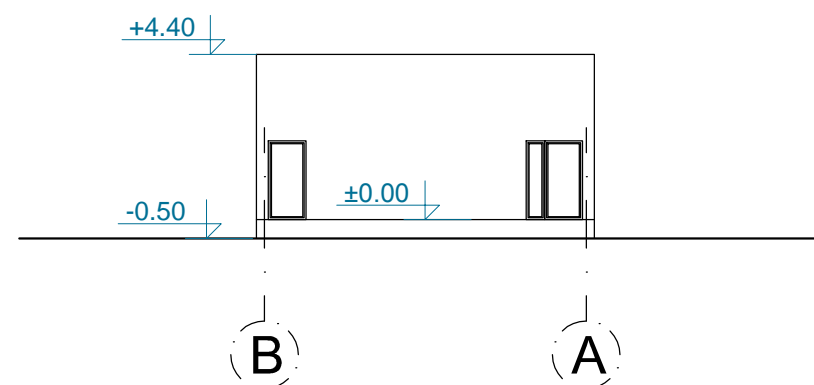


Ramūnas Brazaitis

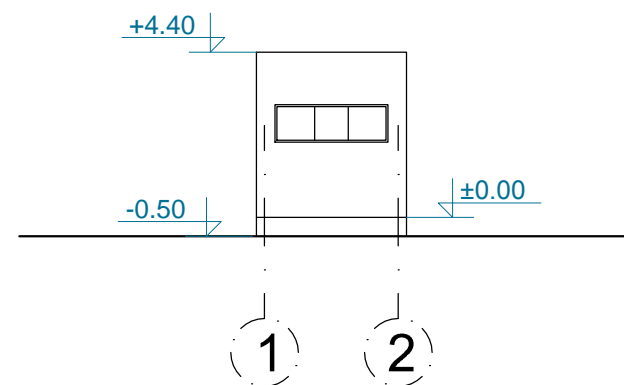
Planinė schema M 1:200



Pjūvis 1-1 M 1:200

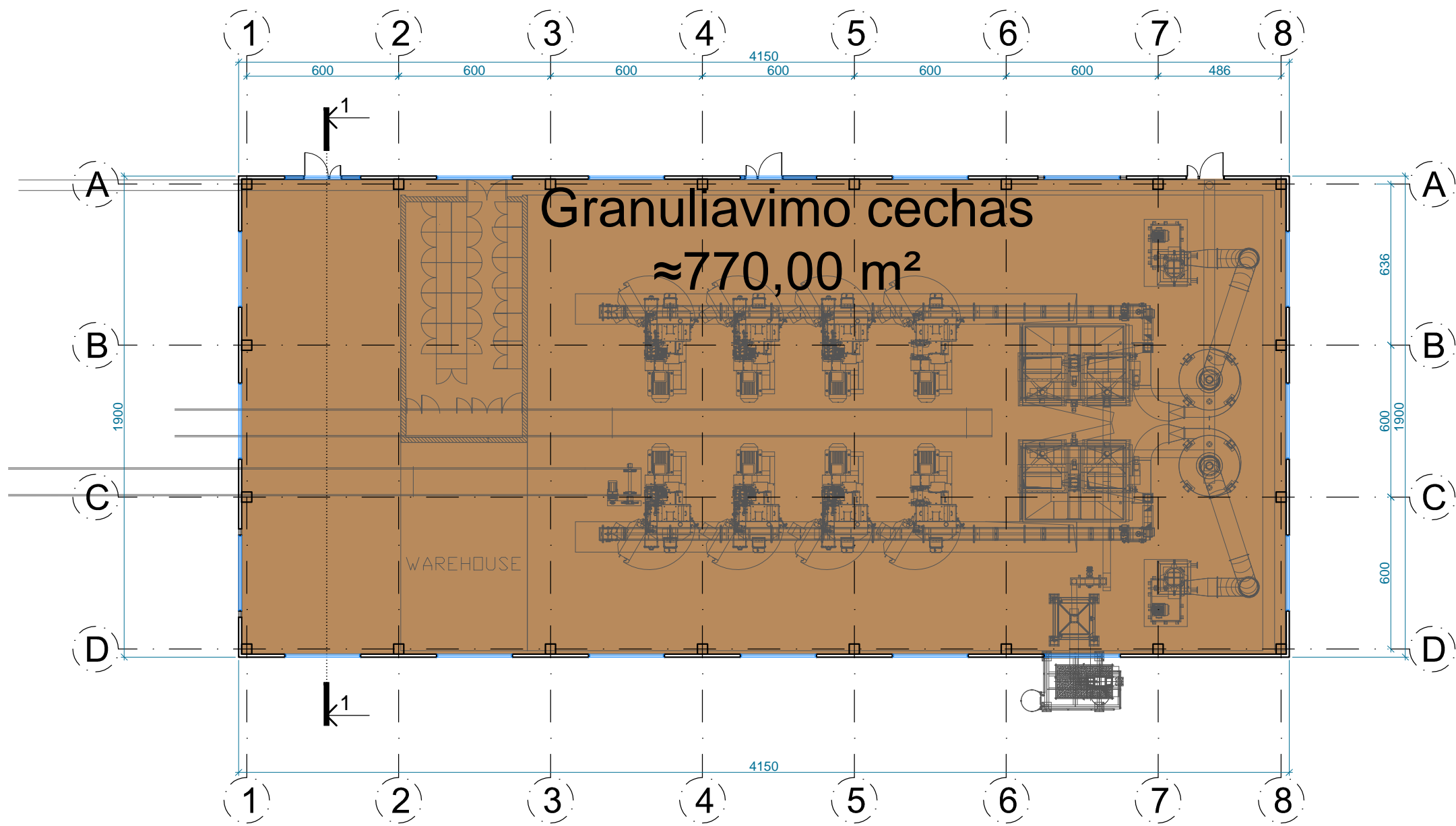


Fasadas B-A M 1:200

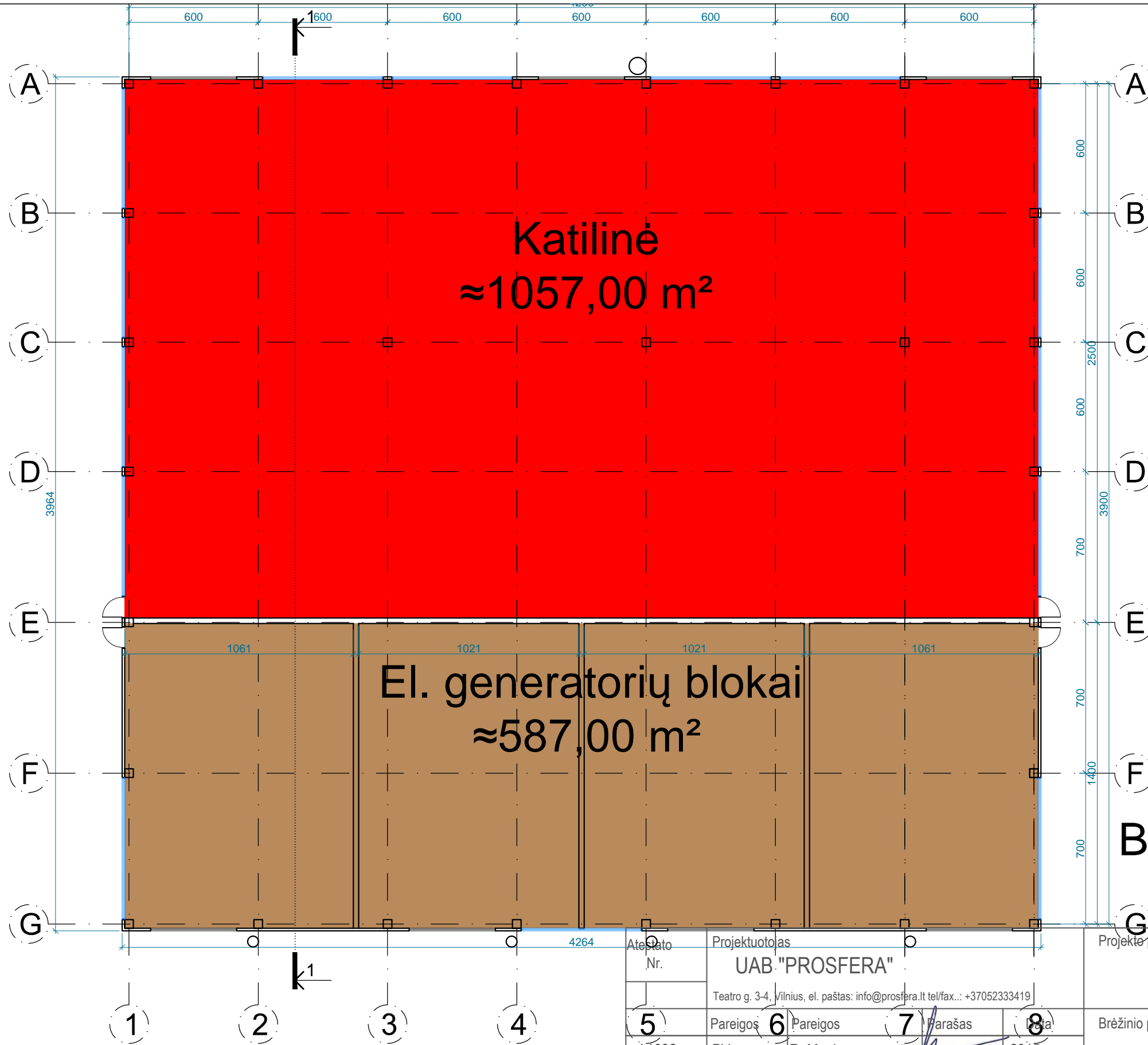


Fasadas 1-2 M 1:200

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "PROSFERA"				Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Tartoko g.11, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba		
	Teatro g. 3-4, Vilnius, el. paštas: info@prosfera.lt tel/fax.: +37052333419						
	Pareigos	Pareigos	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas : Kitos paskirties pastatas Priešgaisrinio vandentiekio siurblinė. Planinė schema, pjūvis, fasadai M 1:200	Laida	
A1032	PV	R. Mankus		2015		0	
Etapas	Statytojas :				Brėžinio indeksas :	Lapas	Lapų
PP	UAB "GRANORAMA"				2015/04-MPN-PP-3-01		



Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "PROSFERA"				Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Tartoko g.11, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba		
	Teatro g. 3-4, Vilnius, el. paštas: info@prosfera.lt tel/fax.: +37052333419						
	Pareigos	Pareigos	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties pastatas Granuliavimo ir galandinimo baro pastatas Planinė schema M 1:200	Laida	
A1032	PV	R. Mankus		2015		0	
Etapas	Statytojas :				Brėžinio indeksas : 2015/04-MPN-PP-3-02.1	Lapas	Lapų
PP	UAB "GRANORAMA"						

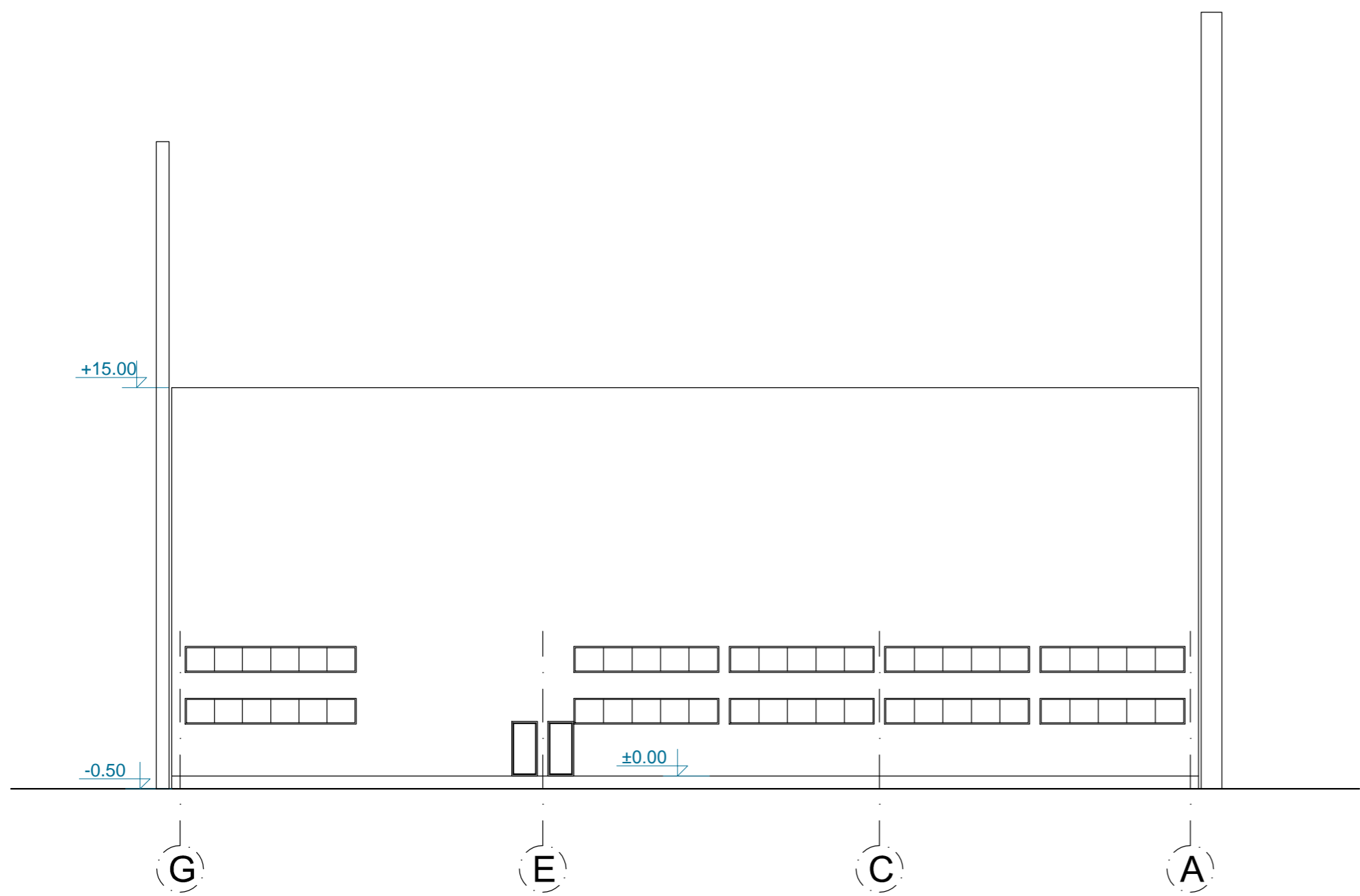


Katilinė
 ≈1057,00 m²

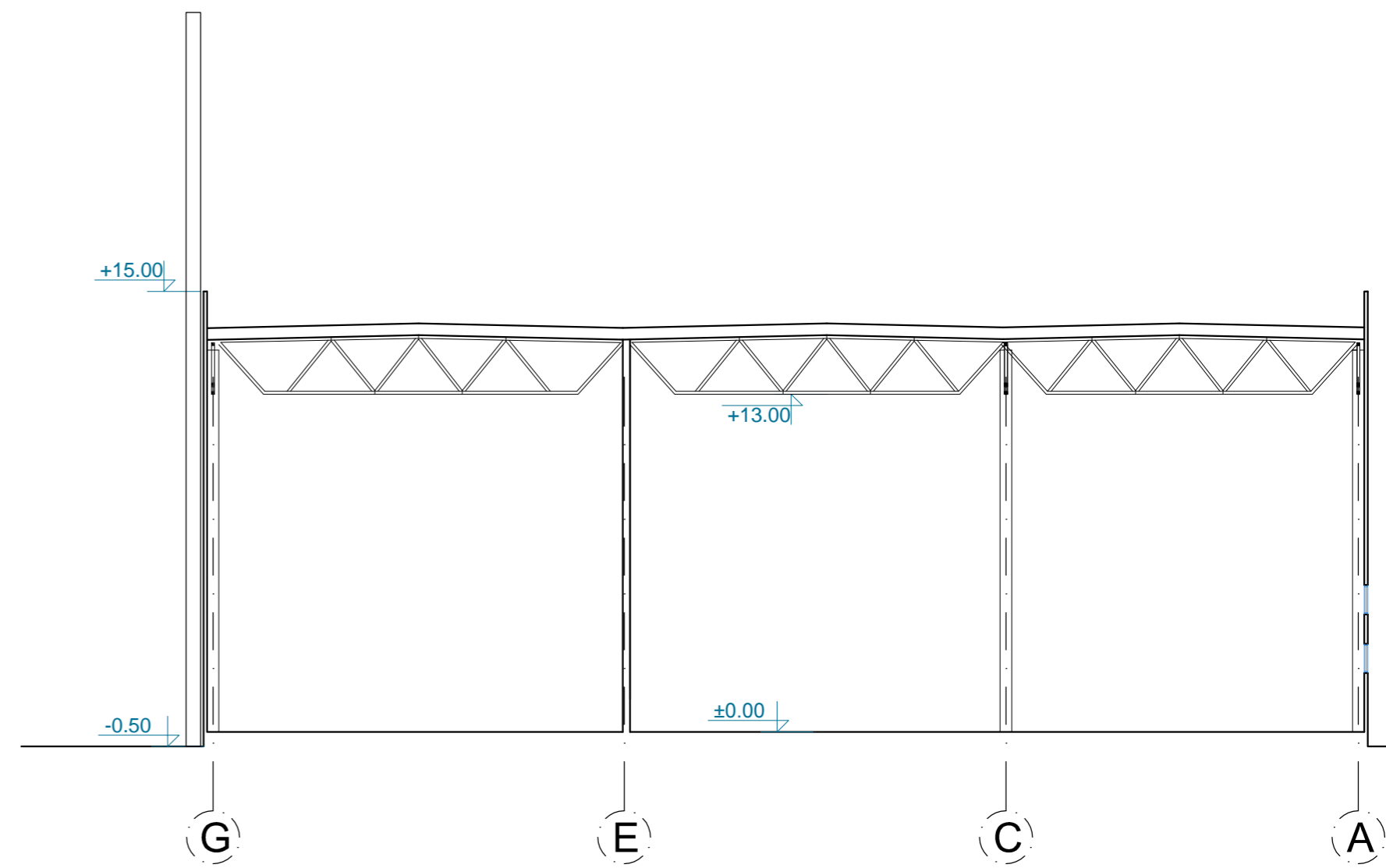
El. generatorių blokai
 ≈587,00 m²

Bendras pastato plotas
 ≈1644,00 m²

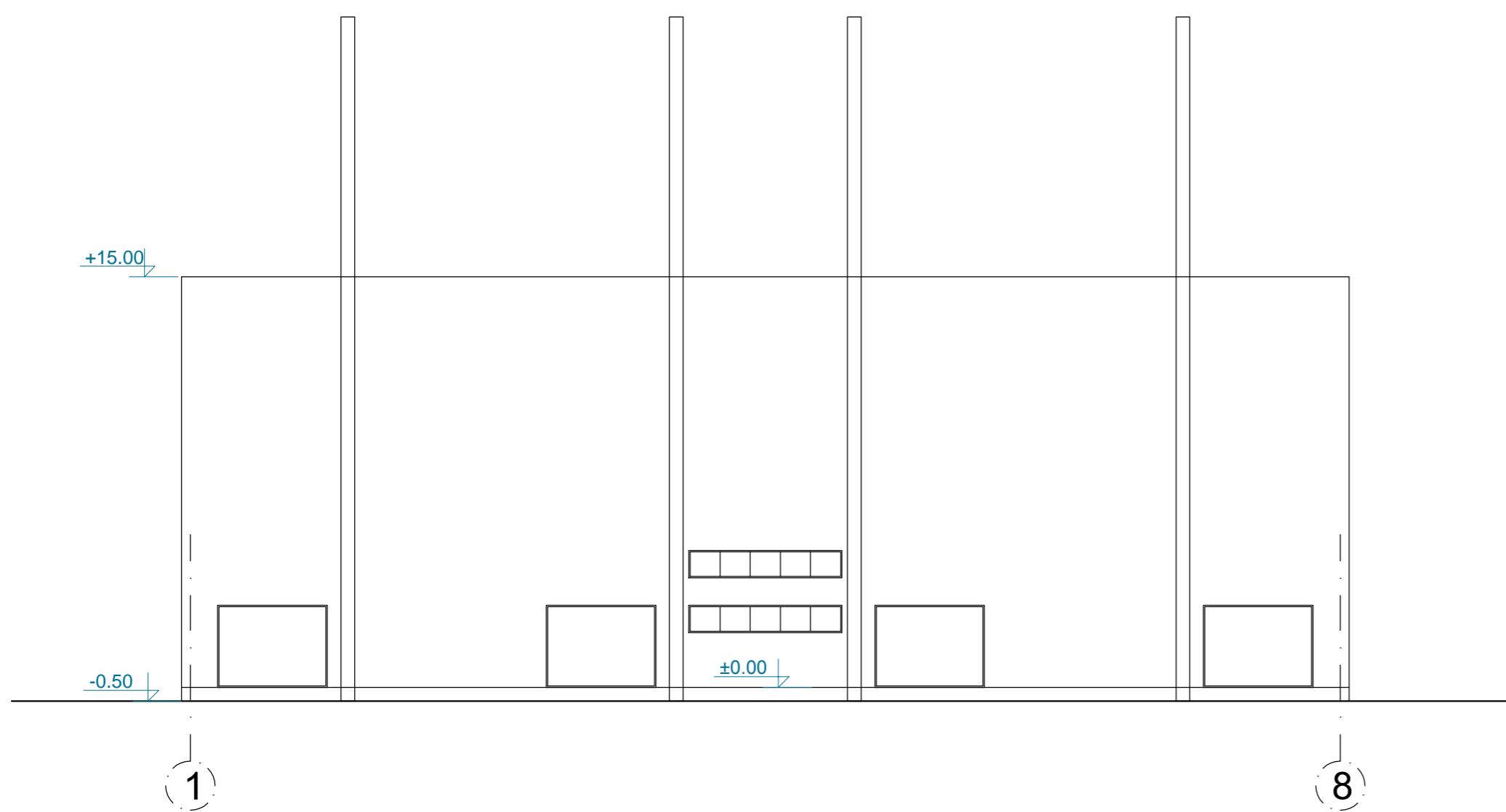
Atestato Nr.		Projektuotojas UAB "PROSFERA"		Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Tartoko g.11, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba	
Teatro g. 3-4, Vilnius, el. paštas: info@prosfera.lt tel/fax.: +37052333419		Pareigos 6 Pareigos R. Mankus		Pareigos 7 Parašas 2015	
Etapas PP		Statytojas : UAB "GRANORAMA"		Brėžinio pavadinimas : Energetikos pastatas Katilinės ir el. generatorių pastatas. Pjūvis, fasadai M 1:200	
4264		4264		Brėžinio indeksas : 2015/04-MPN-PP-3-03.1	
5 A1032		6 PV		Laida 0	
				Lapas Lapų	



Fasadas G-A M 1:200

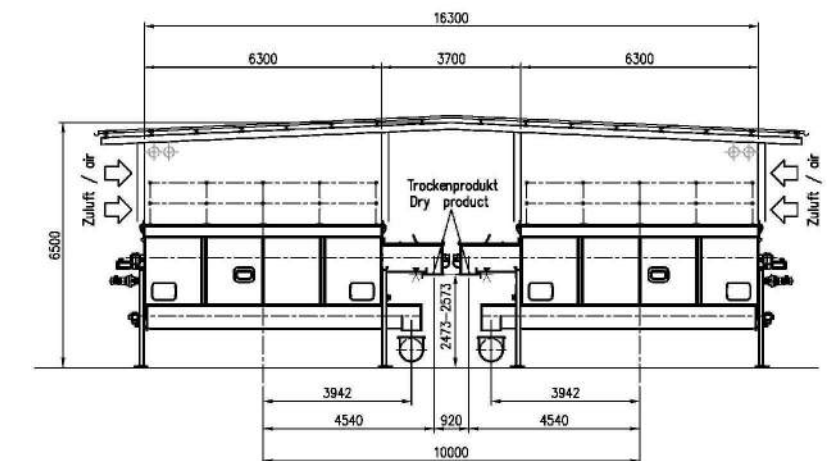
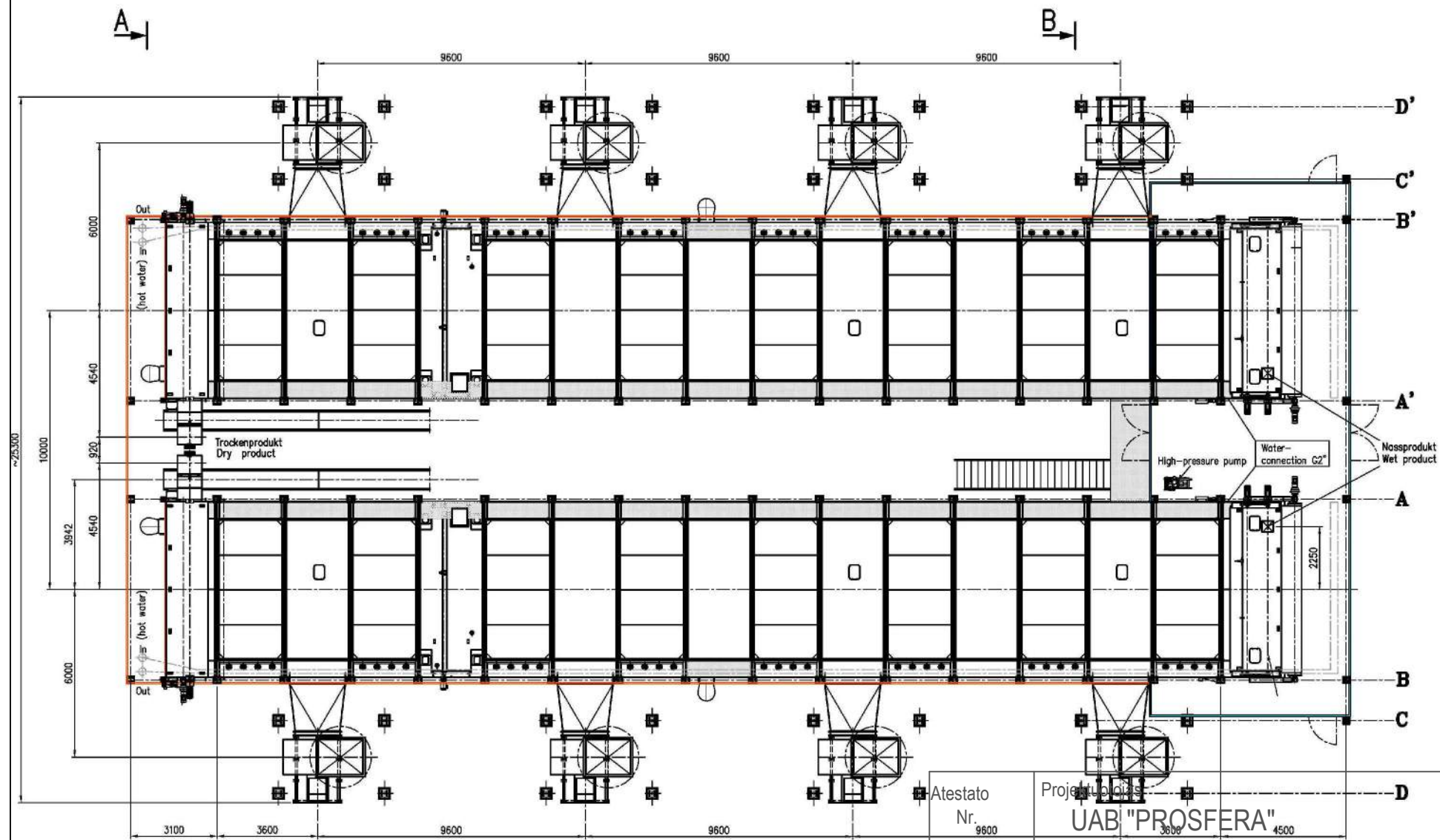
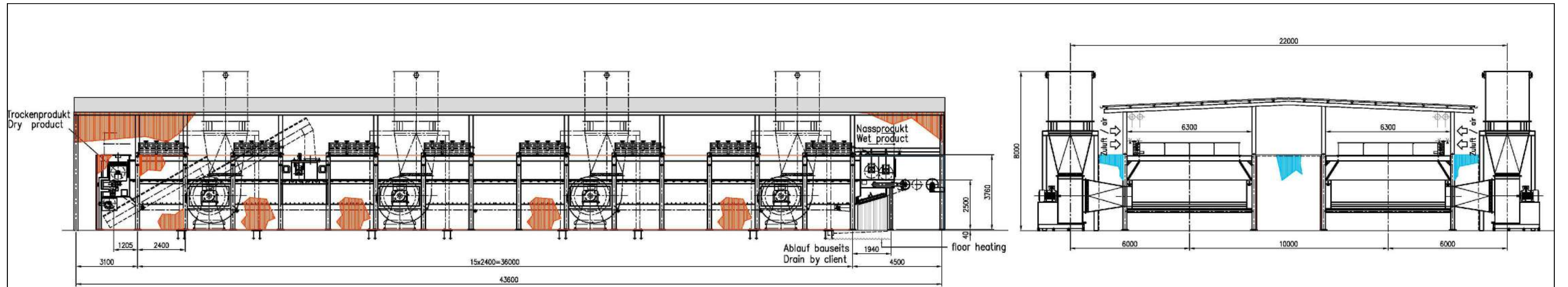


Pjūvis 1-1 M 1:200



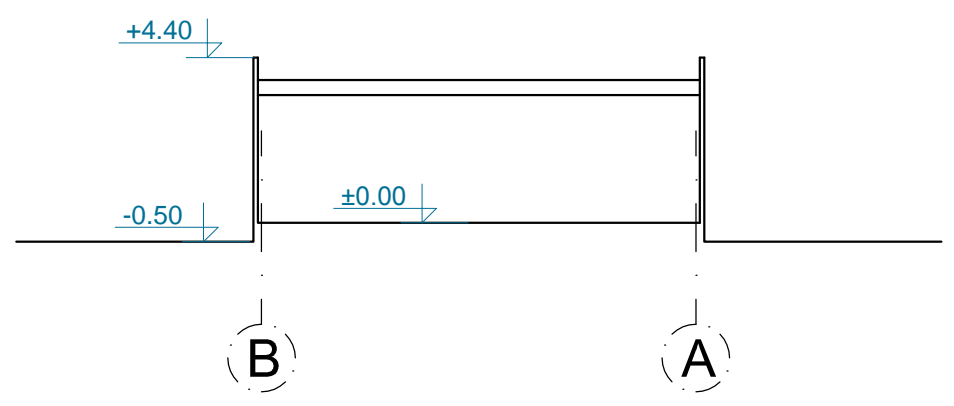
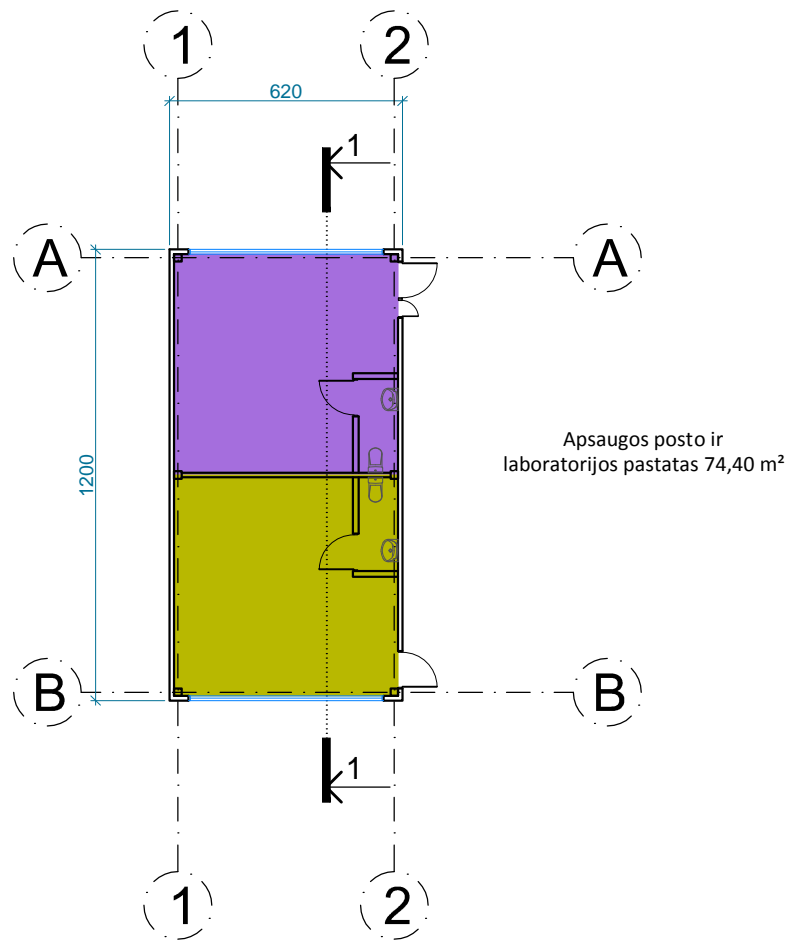
Fasadas 1-8 M 1:200

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "PROSFERA"	8		Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Tartoko g.11, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba
	Teatro g. 3-4, Vilnius, el. paštas: info@prosfera.lt tel/fax.: +37052333419			
A1032	Pareigos PV	Pareigos R. Mankus	Parašas 2015	Brėžinio pavadinimas : Energetikos pastatas Katilinės ir el. generatorių pastatas. Pjūvis, fasadai M 1:200
	Etapas Statytojas : UAB "GRANORAMA"			Laida 0
PP	Brėžinio indeksas : 2015/04-MPN-PP-3-03.2			Lapas Lapų

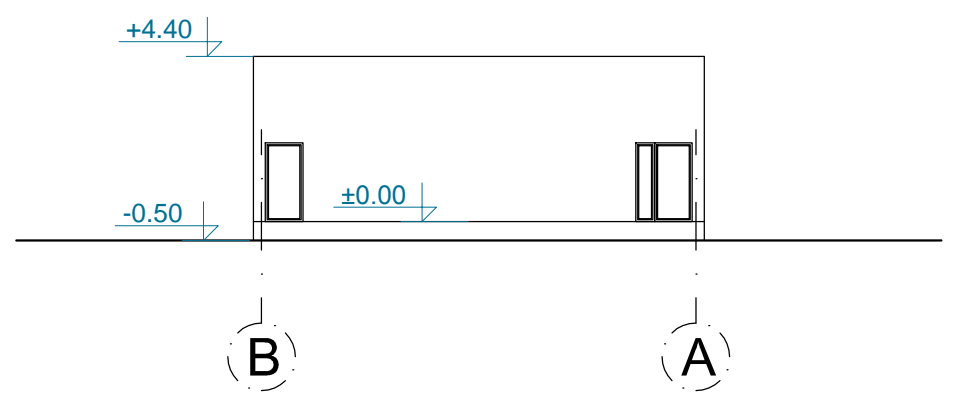


Atestato Nr. 9800	Projekto pavadinimas : UAB "PROSFERA"	Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8)	
Pareigos : PV		Tartoko g.11, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba	
Pareigos : R. Mankus		Brėžinio pavadinimas :	Laida
Parašas		Gamybos ir pramonės paskirties pastatas	
Data : 2015		skiedros džiovykla	
Etapas : Statytojas : UAB "GRANORAMA"		Planinė schema, pjūviai M 1:200	
PP		Brėžinio indeksas : 2015/04-MPN-PP-3-04	Lapas Lapų

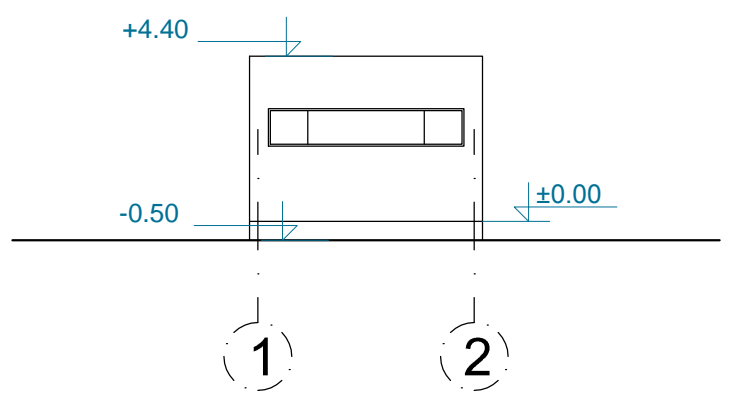
Planinė schema M 1:200



Pjūvis 1-1 M 1:200

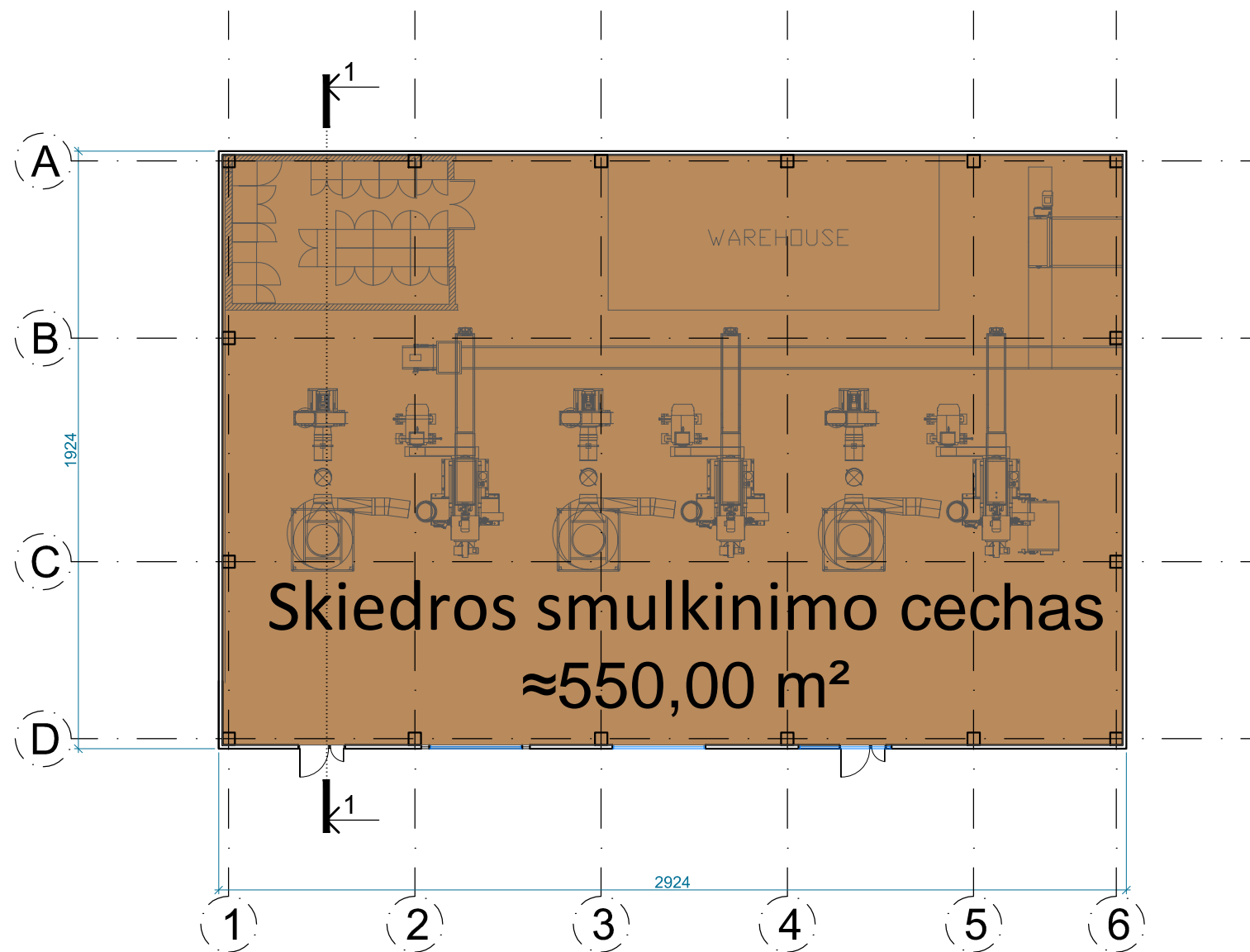


Fasadas B-A M 1:200

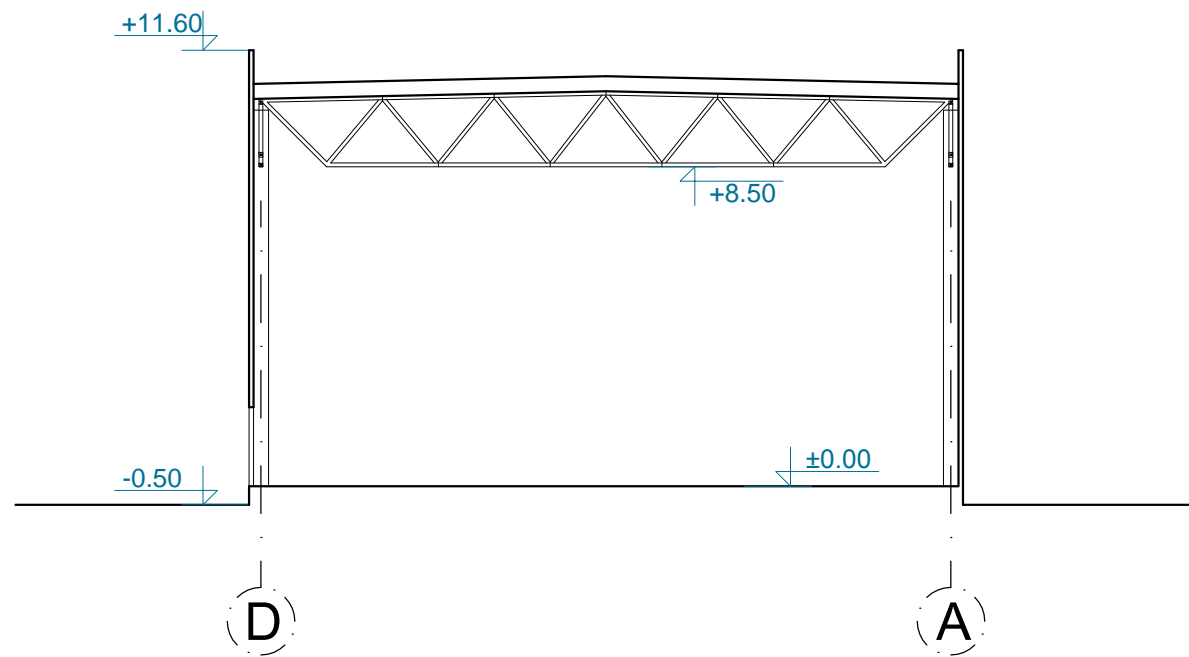


Fasadas 1-2 M 1:200

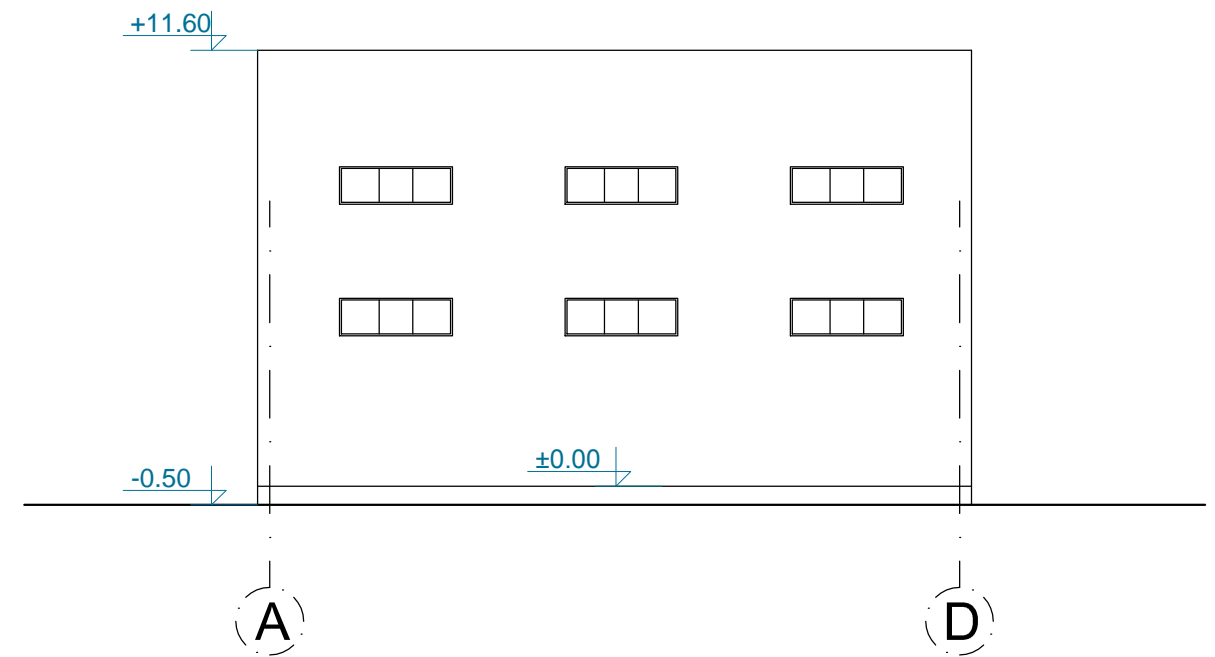
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "PROSFERA" Teatro g. 3-4, Vilnius, el. paštas: info@prosfera.lt tel/fax.: +37052333419				Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Tartoko g.11, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba			
	A1032	Pareigos PV	Pareigos R. Mankus	Parašas 	Data 2015	Brėžinio pavadinimas : Kitos paskirties pastatas Apsaugos posto ir laboratorijos pastatas. Planinė schema, pjūvis, fasadai M 1:200		Laida 0
Etapas	Statytojas : UAB "GRANORAMA"				Brėžinio indeksas : 2015/04-MPN-PP-3-05		Lapas	Lapų
PP								



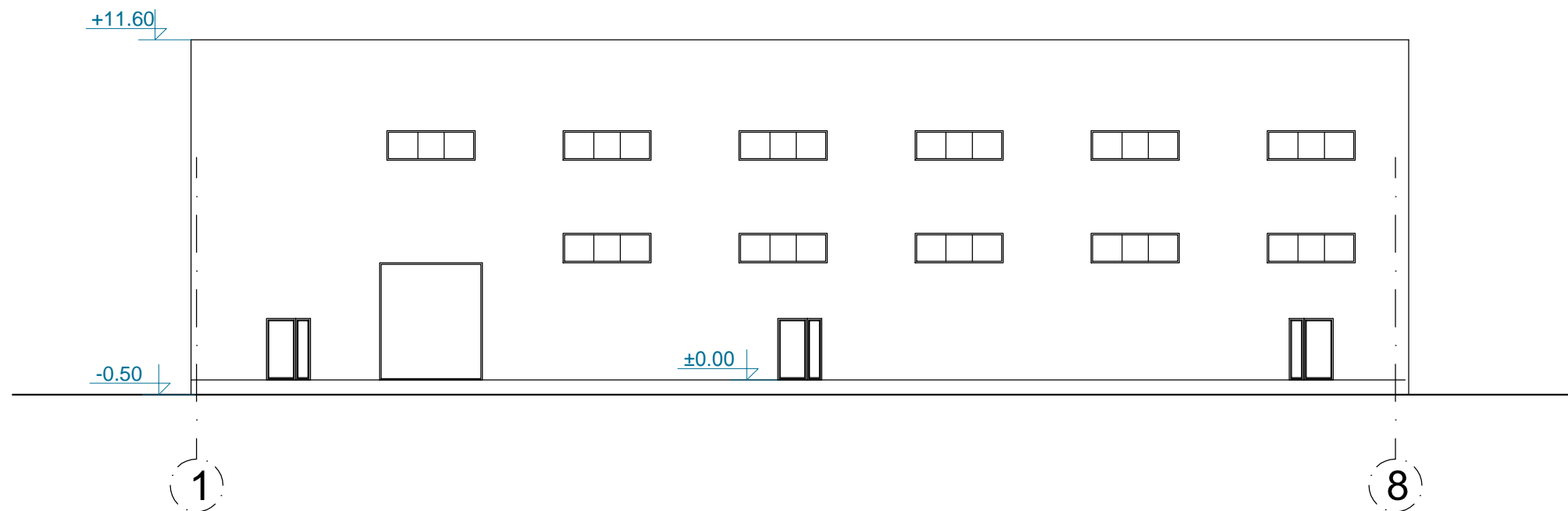
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "PROSFERA"				Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Tartoko g.11, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba		
	Teatro g. 3-4, Vilnius, el. paštas: info@prosfera.lt tel/fax.: +37052333419						
	Pareigos	Pareigos	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties pastatas Skiedros smulkinimo ir galandinimo baro pastatas Planinė schema M 1:200	Laida	
A1032	PV	R. Mankus		2015		0	
Etapas	Statytojas :				Brėžinio indeksas :	Lapas	Lapų
PP	UAB "GRANORAMA"				2015/04-MPN-PP-3-06.1		



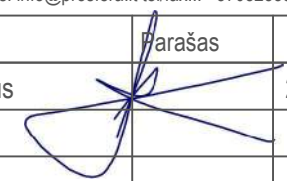
Pjūvis 1-1 M 1:200

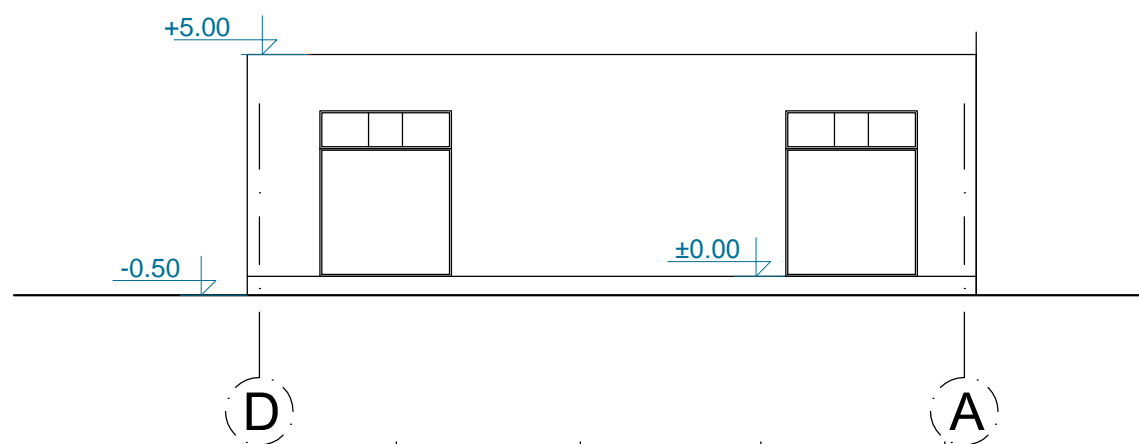


Fasadas D-A M 1:200

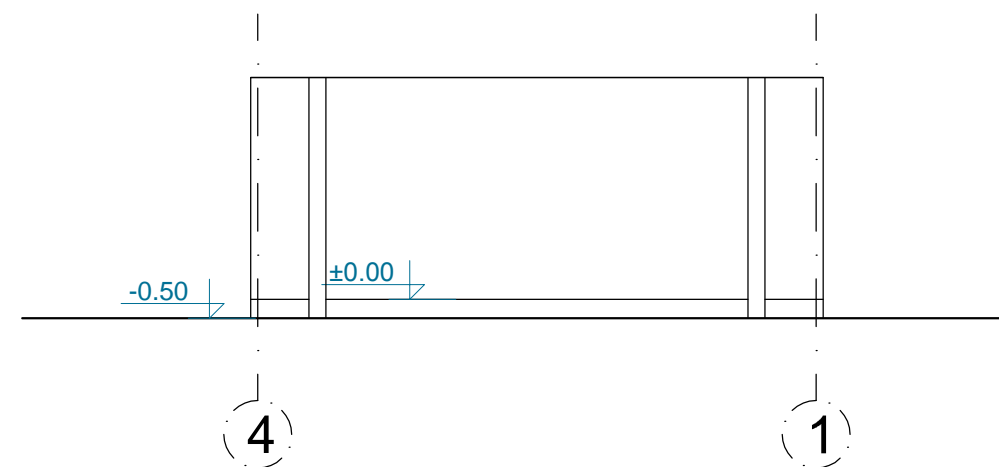


Fasadas 1-8 M 1:200

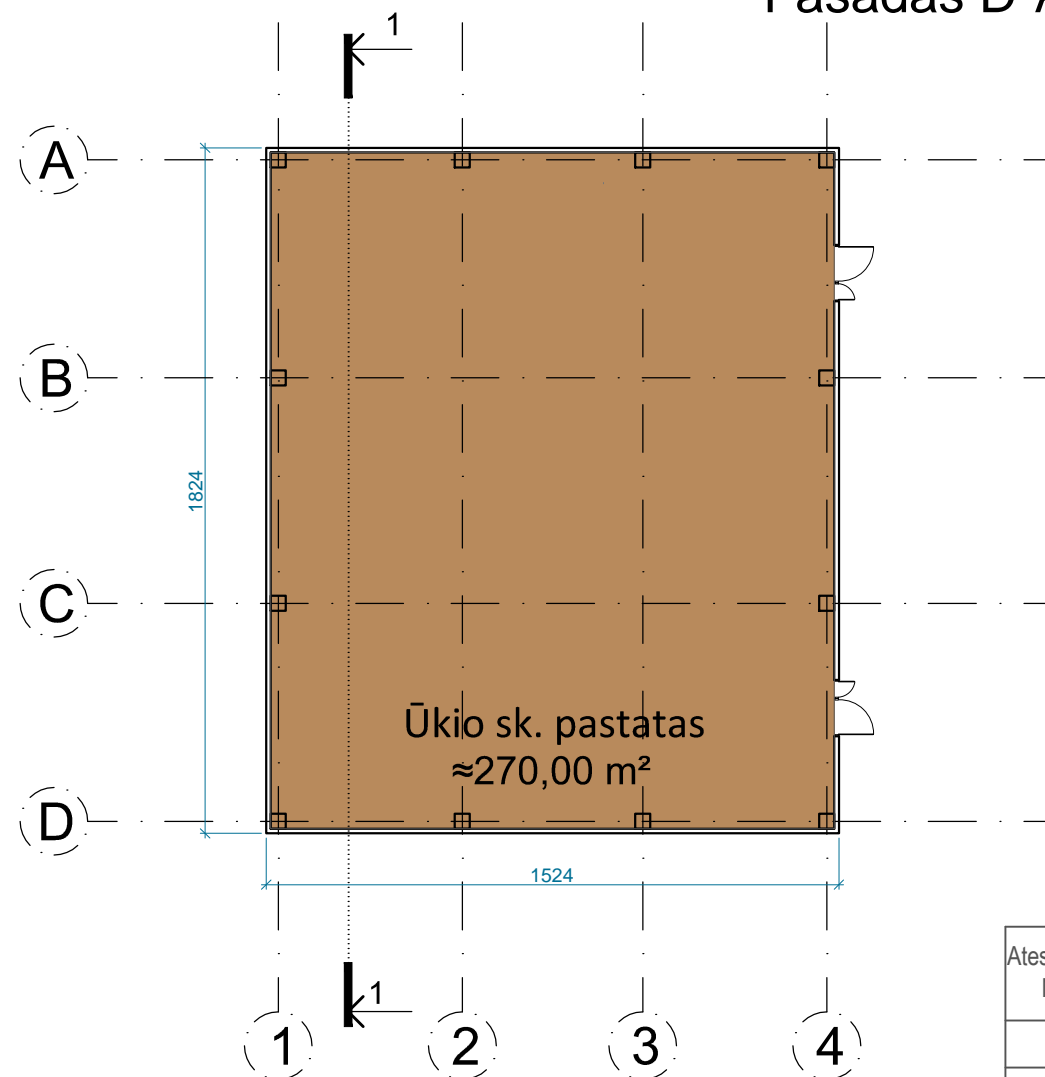
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "PROSFERA"				Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Tartoko g.11, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba		
	Teatro g. 3-4, Vilnius, el. paštas: info@prosfera.lt tel/fax.: +37052333419						
	Pareigos	Pareigos	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties pastatas Granuliavimo ir galandinimo baro pastatas. Pjūvis, fasadai M 1:200	Laida	
A1032	PV	R. Mankus		2015		0	
Etapas	Statytojas :				Brėžinio indeksas : 2015/04-MPN-PP-3-06.2	Lapas	Lapų
PP	UAB "GRANORAMA"						



Fasadas D-A M 1:200

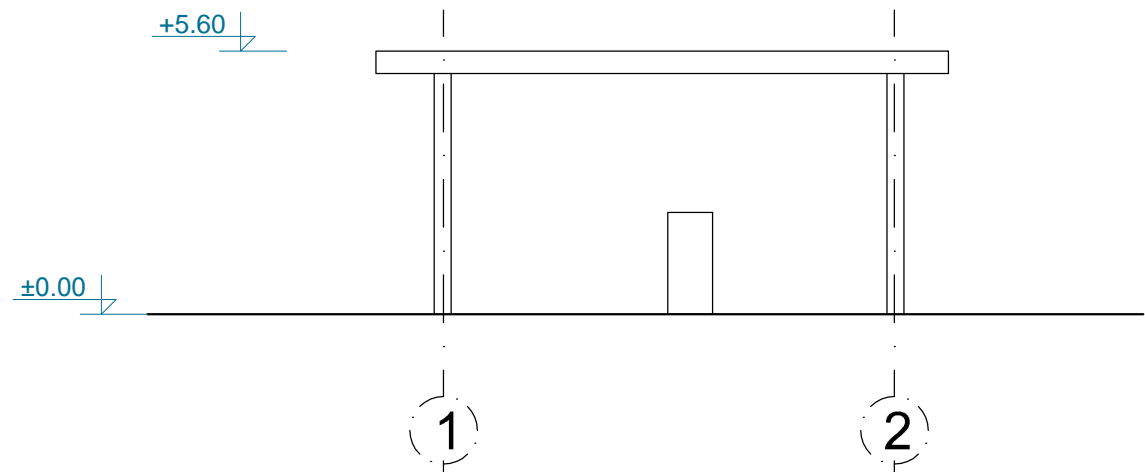


Fasadas 4-1 M 1:200

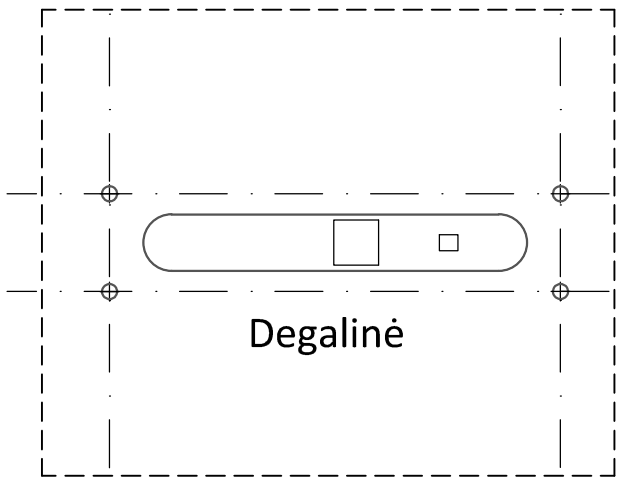
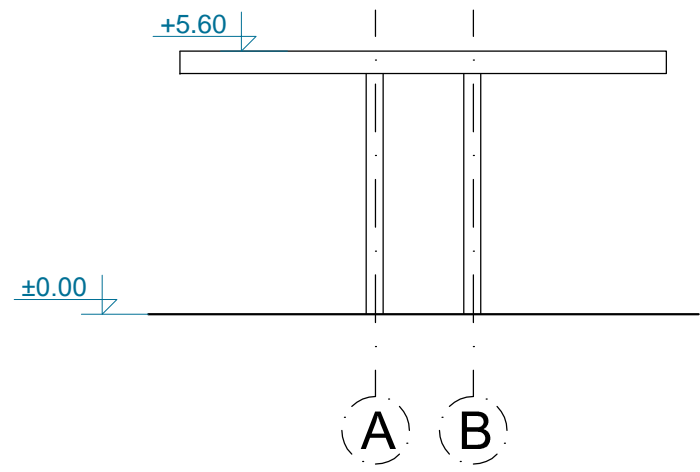


Pjūvis 1-1 M 1:200

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "PROSFERA" Teatro g. 3-4, Vilnius, el. paštas: info@prosfera.lt tel/fax.: +37052333419				Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Tartoko g.11, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba		
	Pareigos	Pareigos	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas :		Laida
A1032	PV	R. Mankus		2015	Automobilių saugykla Ūkio sk. pastatas Planinė schema, pjūvis, fasadai M 1:200		0
Etapas	Statytojas :				Brėžinio indeksas :		Lapas
PP	UAB "GRANORAMA"				2015/04-MPN-PP-3-07		Lapų



Fasadas 1-2 M 1:200



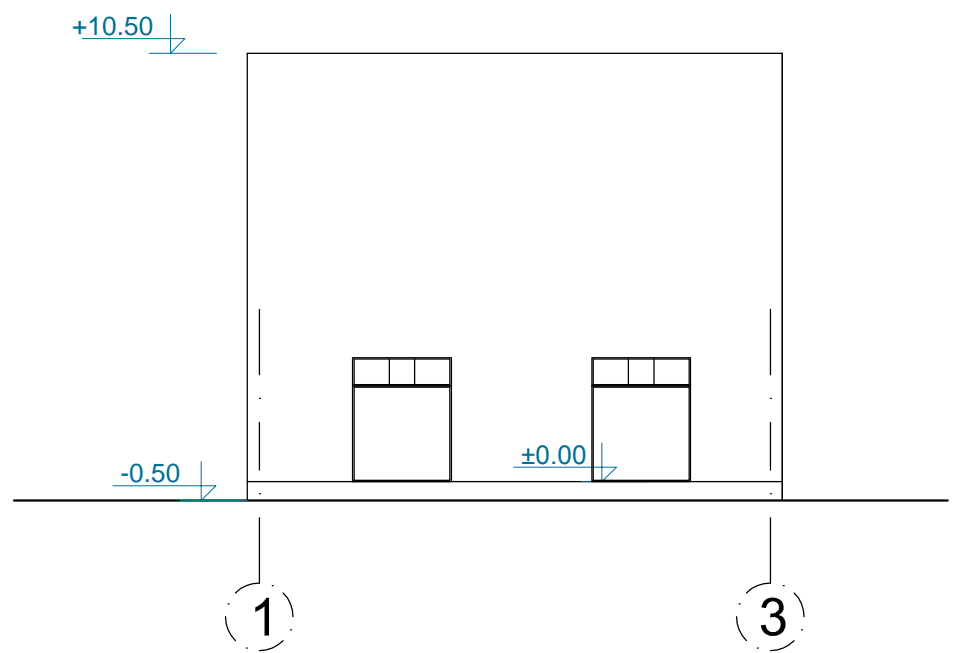
Degalinė

A
B

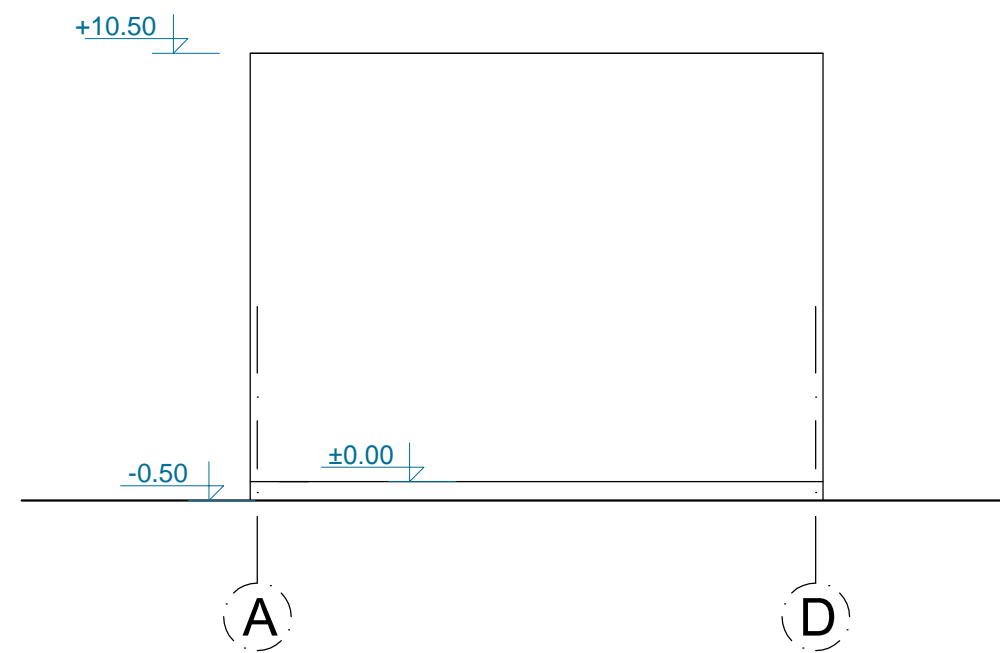
1

2

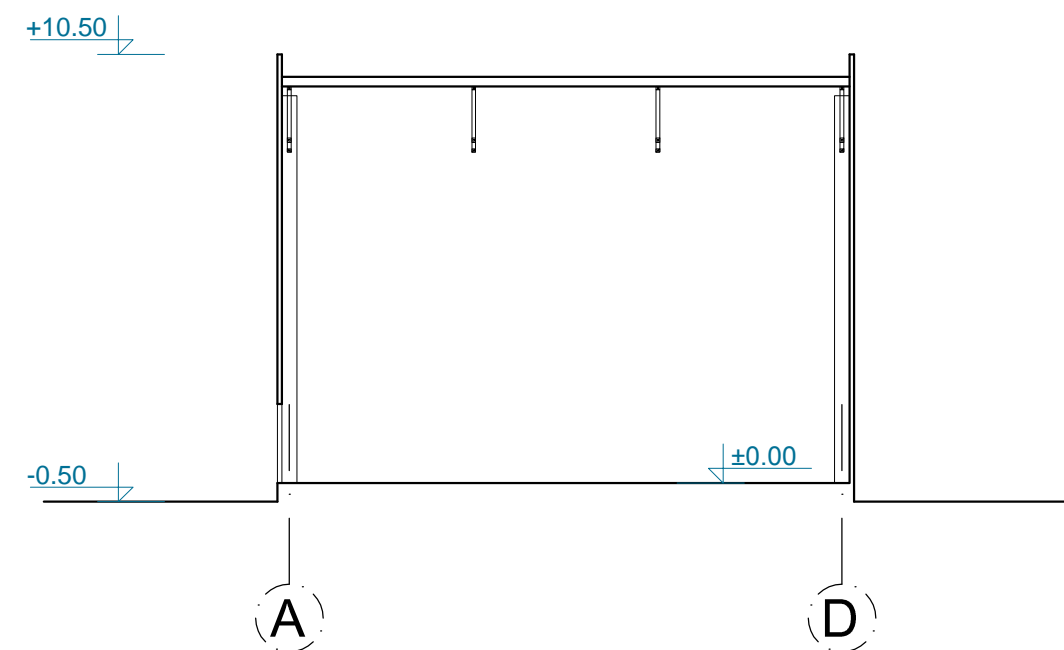
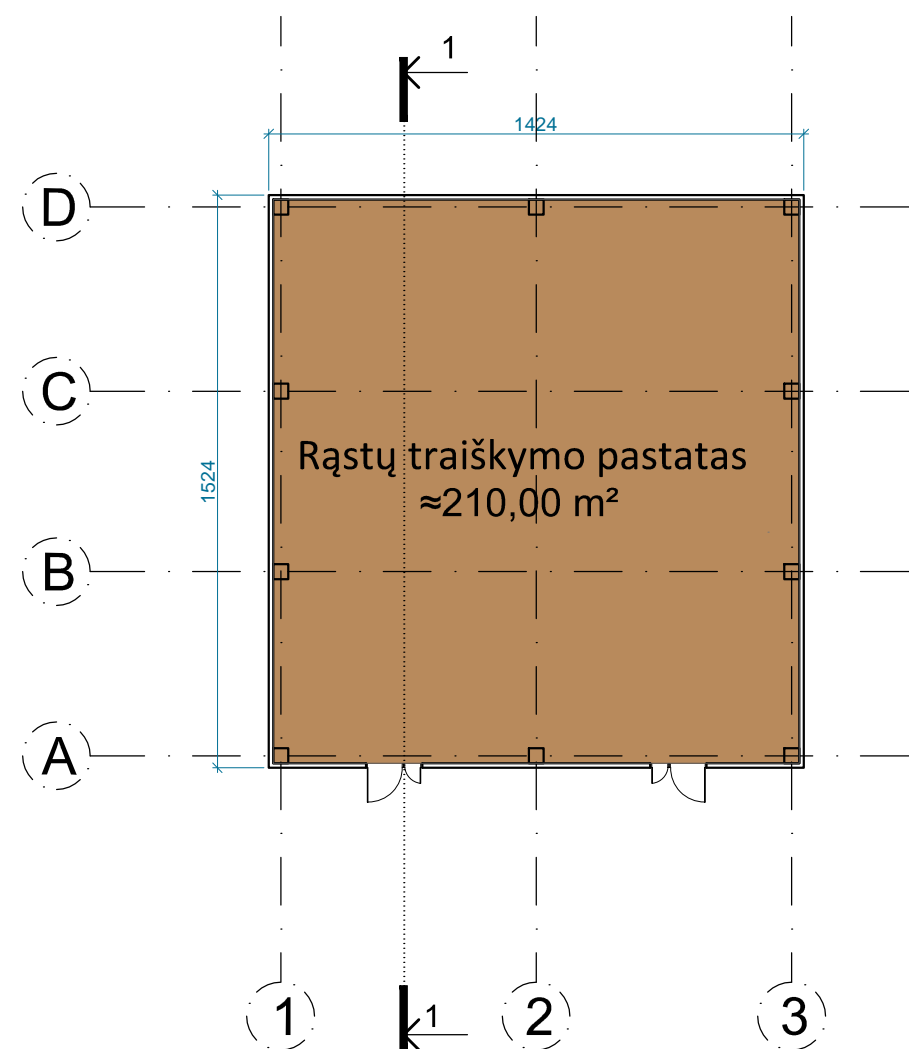
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "PROSFERA"				Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Tartoko g.11, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba		
	Teatro g. 3-4, Vilnius, el. paštas: info@prosfera.lt tel/fax.: +37052333419						
	Pareigos	Pareigos	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas : Kitos paskirties pastatas Degalinė Planinė schema, fasadai M 1:200	Laida	
A1032	PV	R. Mankus		2015		0	
Etapas	Statytojas :				Brėžinio indeksas : 2015/04-MPN-PP-3-08	Lapas	Lapų
PP	UAB "GRANORAMA"						



Fasadas 1-3 M 1:200

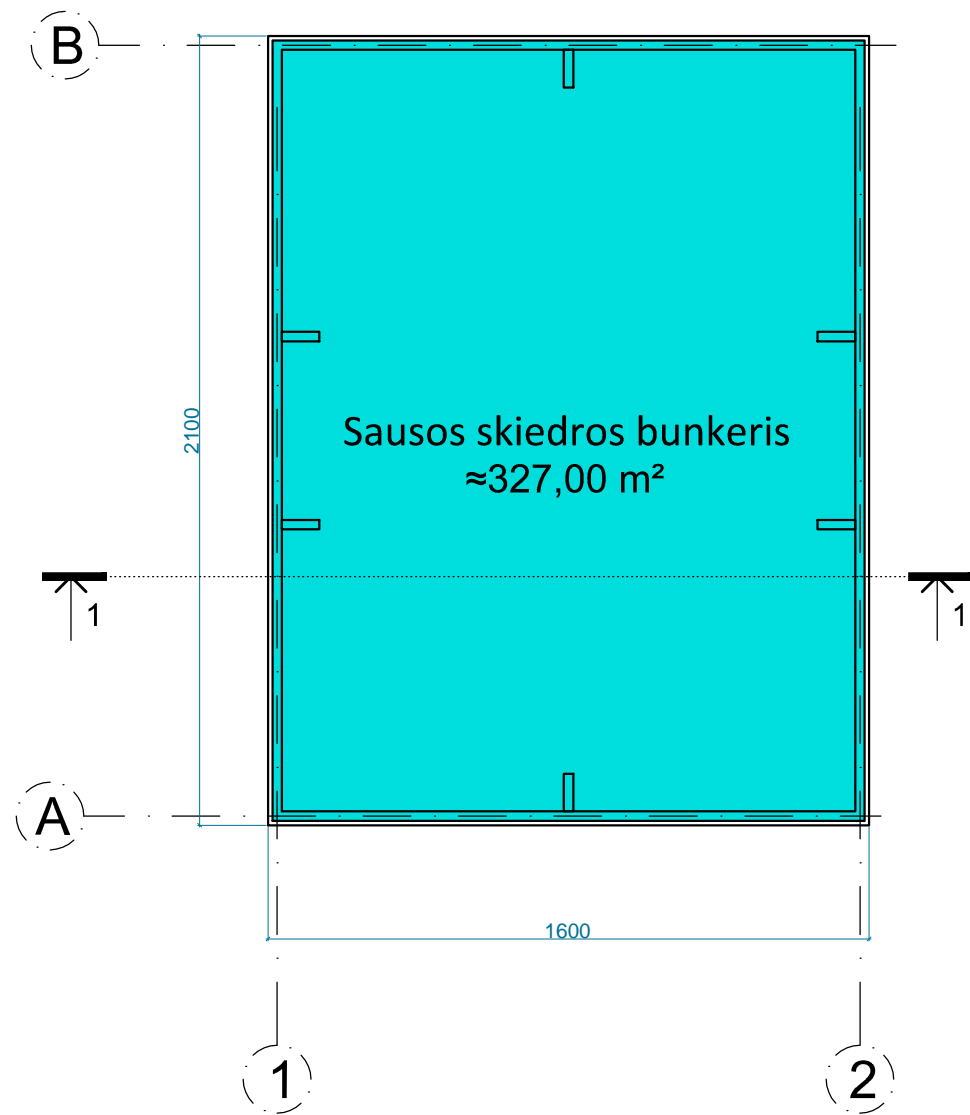


Fasadas A-D M 1:200

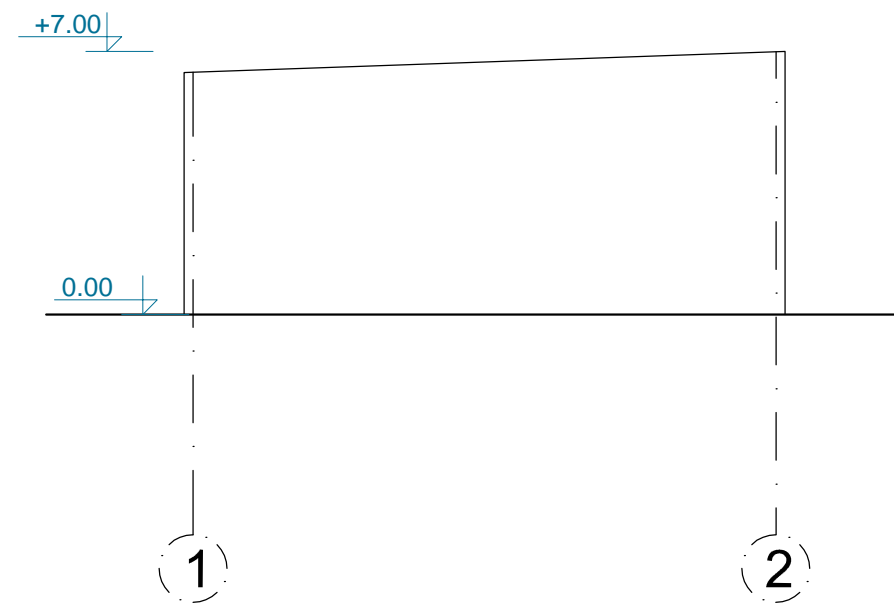


Pjūvis 1-1 M 1:200

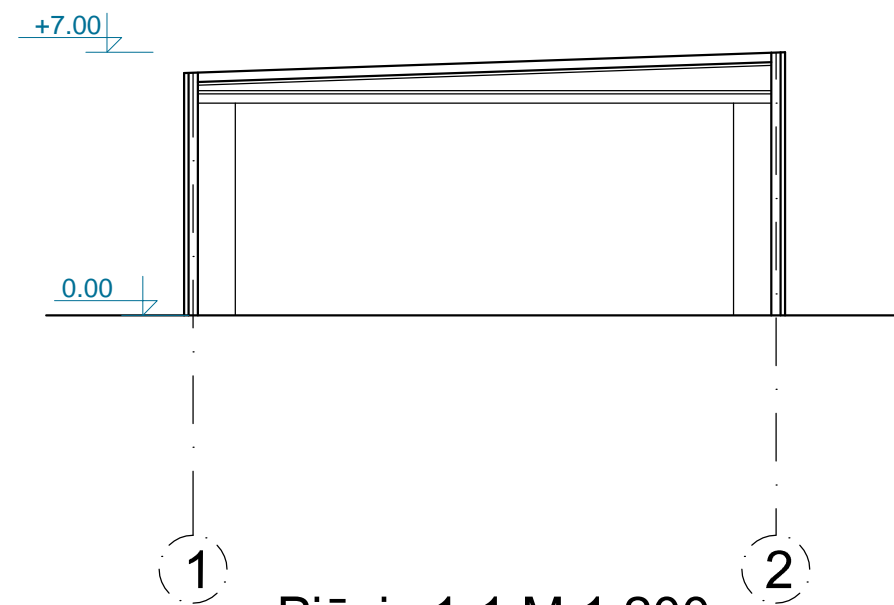
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "PROSFERA"				Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Tartoko g.11, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba		
	Teatro g. 3-4, Vilnius, el. paštas: info@prosfera.lt tel/fax.: +37052333419						
	Pareigos	Pareigos	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties pastatas Rąstų traiškymo pastatas Planinė schema, fasadai, pjūvis M 1:200	Laida	
A1032	PV	R. Mankus		2015		0	
Etapas	Statytojas :				Brėžinio indeksas : 2015/04-MPN-PP-3-09	Lapas	Lapų
PP	UAB "GRANORAMA"						



Planinė schema M 1:200



Fasadas A-B M 1:200



Pjūvis 1-1 M 1:200

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "PROSFERA"				Projekto pavadinimas : Gamybos ir pramonės paskirties kompleksas (8.8) Tartoko g.11, Jašiūnų k., Šalčininkų rajonas. Ypatingi statiniai. Naujų statinių statyba		
	Teatro g. 3-4, Vilnius, el. paštas: info@prosfera.lt tel/fax.: +37052333419						
	Pareigos	Pareigos	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas : Kitos paskirties inžinerinis statinys Sausos skiedros bunkeris Fasadas, planas, pjūvis M 1:200	Laida	
A1032	PV	R. Mankus		2015		0	
Etapas	Statytojas :				Brėžinio indeksas :	Lapas	Lapų
PP	UAB "GRANORAMA"				2015/04-MPN-PP-3-10		