

1.

UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO
ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ M., ŽALIOJI G.5D
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS: GN 16-05 II

STATYTOJAS: JAROSLAV JURGO

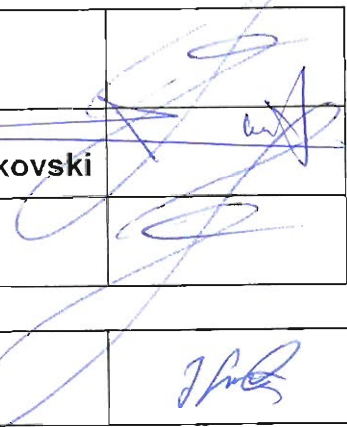
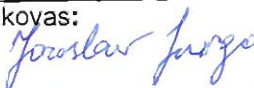

STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS(7.1.)

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATYBOS ADRESAS: ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ M., ŽALIOJI G.5D
ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR:8542/0004:558 ŠALČININKŲ M.K.V..

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB I.k.175028386, Vilniaus g.30, LT 17169, Šalčininkai, tel.+370-380-51955	Direktorė	J.Kurto	
	T.Architektas	S.Četyrkovski	
	Projekto vadovė	J.Kurto	
Uždaroji akcinė bendrovė ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA ŠALČININKAI	Užsakovas: 	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu.	

2016

-2-

Projekto Nr: **GN 16-05 JJ**
Byla:**bendroji dalis(BD)**
Projekto pav.: **Vienbutis gyvenamasis namas**
Statytojas: **Jaroslav Jurgo**

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES(BD)DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

I.Bendroji dalis

- 1.1. Titulinis lapas-----lapas 1
- 1.2. Projektinio pasiūlimo bendrosios dalies(BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---lapas 2
- 1.3. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
- 1.4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų ,kurių pagrindu parengtas PP,sąrašas----lapas 4
- 1.5. Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 5-7

II.Brėžiniai:

- 2.1. Sklypo sutvarkymo planas M1:500-----lapas 8
- 2.2. Pirmo aukšto planas M1:100-----lapas 9
- 2.3. Antro aukšto planas M1:100-----lapas 10
- 2.4. Fasadas tarp ašių „1-4“ M1:100-----lapas 11
- 2.5. Fasadas tarp ašių „A-G“ M1:100-----lapas 12
- 2.6. Fasadas tarp ašių“4-1“ M1:100-----lapas 13
- 2.7. Fasadas tarp ašių „G-A“ M1:100-----lapas 14
- 2.8. Pjūviai „A-A“ M1:100-----lapas 15
- 2.9. Pagrindinio fasado vizualizacija-----lapas 16
- 2.10. Šoninio fasado vizualizacija-----lapas 17
- 2.11. Kieto fasado vizualizacija-----lapas 18
- 2.12. Šoninio fasado vizualizacija-----lapas 19

III.Priedai:

- 3.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas-----lapas 20-22
- 3.2. Žemės sklypo planas M1:500-----lapas 23-24
- 3.3. Sklypo topografinis planas M1:500-----lapas 25

-3-

Projekto Nr: GN 16-05 JJ

Byla:bendroji dalis(BD)

Projekto pav.: Vienbutis gyvenamasis namas

Statytojas: Jaroslav Jurgo

BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastabos I.Sklypas		
1.sklypo plotas	ha	0,1323
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,58
3.sklypo užstatymo tankumas	%	18,50
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	7
II.Pastatai:		
2.Gyvenamieji pastatai:vienbutis gyv.namas „GN 16-05 JJ“-vieno buto, gyv.paskirties, neypatingas statinys.		
2.1.Butų skaičius	vnt.	1
2.1.1.Vieno kambario	-	-
2.1.2.Dviejų kambarių ir t.t.	-	-
2.2.Bendrasis plotas	m ²	378,20
2.2.1.Naudingasis plotas	m ²	339,58
2.3.Pastato tūris	m ³	1150,00
2.4.Aukštų skaičius	vnt.	2
2.5.Pastato aukštis iki karnizo/ iki kraigo	m	7,30/10,85
2.6.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	II
2.7.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	B
2.8.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
2.9.Trinkelio plytelių danga	m ²	204,00
II.Inžineriniai tinklai		
3.1.Buitinių nuotėkų tinklas	m/Ø110-160mm	57.60
3.2.Vandentiekio tinklas	m/Ø32mm	63.80

-4-

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS, SĄRAŠAS.**

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS Nr:IX-583, 2001-11-08

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
2. STR 1.01.07:2010. Nesudėtingi statiniai.
3. STR 1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis.
4. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
5. STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
6. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
7. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
8. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
9. STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
10. STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
12. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011.02.22d. įsakymas Nr.1-64)
14. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr.1-264).

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.03:2003. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.
3. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
4. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
5. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės jėgimo durys.
6. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-1:2003. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje, matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
2. HN 42-1:2004. Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. Įsakymu Nr: D1-193).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS: GN 16-05 JJ

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

Projekto parengimas: Vienbučio gyv.namo, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Žalioji g.5D statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo Projektą(TDP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma specialiųjų architektūros reikalavimų sąlygas Nr:SAV-S(25.3.7)-10, išdavimo data 2016.02.08d..

Statybos vieta: Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Žalioji g.5D, žemės sklypo kad.Nr:8542/0004:558 Šalčininkų m.k.v..

Sklypas nepatenka į jokios žemės ūkio, gamybos, aptarnavimo, komunalinių objektų bei įrenginių sanitarinės apsaugos zonas.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

Sklypo nuosavybės teisė: Jaroslav Jurgo, Aleksandra Jurgo.

Statybos rūšys: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Vieno buto, gyvenamosios paskirties statinys.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Klimato sąlygas ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra-----+6,7°C

Absoliutus oro temperatūros maksimumas-----+35,4°C

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----27°C

Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----23°C

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra----- -0,7°C

Santykinis oro metinis drėgnumas-----81%

Vidutinis kritulių kiekis per metus-----683mm

Maksimalus poros kritulių kiekis-----75mm

Maksimalus žemės įšalo gylis(galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšme 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšme 1,65 kN/m².

2. SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita.

Sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas: 0,1323ha.

Sklypo reljefas: Žemės lygio absoliutinės altitudės sviruoja tarp +176,19/+177,43.

Sklypo konfiguracija: Žemės sklypas ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypais.

Sklype esantis statiniai: Sklype yra pastatas-malūnas (un.Nr:4400-2752-5515) kuri projekt.griauti.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype yra elektros tinklai.

Sklype esantys želdiniai: 0,1323ha sklypo ploto sudaro ariama žemė.

Vandens telkiniai: Nėra

Specialios naudojimo sąlygos: Nėra.

Aplinkinis užstatymas: Sodybinio tipo užstatymas.

Insoliacija: Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamo gyv. namo pastato tūris neturės įtakos esminiams aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.

Susisiekimo komunikacijos: įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą yra suformuotas iš rytinės sklypo pusės, žiūr. žemės sklypo planas, riboženkliai Nr:1,5 (pravažiavimas).

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: išorinis transporto judėjimas numatomas per pravažiavimą (6,0m pločio dviejų juostų) važiuojamąją dalį.

Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus-numatomas privažiavimas skirtas sklypo naudotojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

Kultūros paveldo vertybės: Nėra.

3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Pastato išdėstymas sklypė: 10,85m aukščio vienbutis gyv.namas numatomas statyti šiaurinėje sklypo dalyje 5,0m atstumu nuo sklypo ribos (riboženkliai Nr:4,5).

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas: Patekimas į žemės sklypą yra suformuotas nuo pravažiavimo.

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose 7 parkavimo vietos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius vieno buto gyv.namui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140m² -2vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35m² didesniai kaip 140m² esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo pastato naudingas plotas sudaro 339,58m², todėl minimalus parkavimo vietų skaičius 7-norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas: įvertinus sklypo mažą reljefo perkritimą ir užsakovu poreikius teritorija skirstoma į zonas: parkavimo ir poilsio, tuo pačiu maksimaliai išsaugant esamo reljefo charakterį. Vertikalus sklypo planavimas sprendžiamas atsižvelgiant į privažiavimo kelių bei pėsčiųjų takų norminių nuolydžių reikšmės.

Teritorijos apželdinimas: Numatomos želdynių ir želdinių dalys sklype-56,63%.

Planuojama pasodinti įvairių rūšių vaismedžius (6vnt.) palei sklypo ribą, išlaikant norminius atstumus nuo jos.

Aptvėrimas: Numatomas sklypo aptvėrimas nepablogins kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neišeis iš sklypo ribos. Tvorą ašurinė be cokolio, ne aukštesnė kaip 1,8m aukščio. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis -3,50m, vartelių plotis-1,0m. Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ašurinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (iskaitant ir stulpų, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą). Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma ašurinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°)-tvoros tipas nereglamentuojamas.

Poilsio zonos: Sklypo pietrytinėje dalyje numatoma poilsio zona.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Buitinės atliekos numatoma saugoti konteneriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės: Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona: Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona: Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, galinti sukelti sproгимą ar gaisrą.

4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Projektuojamas dviejų aukštų su vienbutis gyvenamasis namas.

Pagrindinis patekimas į namą numatomas iš vakarinės pusės. Prie įėjimo planuojamas tambūras iš kurio patenkame į holą. Iš holo patenkame į visas patalpas bei WC pirmo ir antro aukštu.

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas: Reikalavimai nekeliami.

Tūrio sprendiniai: Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, projektuojamas vieno aukšto pastatas su šlaitinių stogų, tradicinės architektūros. Pastato tūris, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su gretimybėmis.

Fasadų apdaila: Fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas, dalinai dekor.apdailos plytelės.

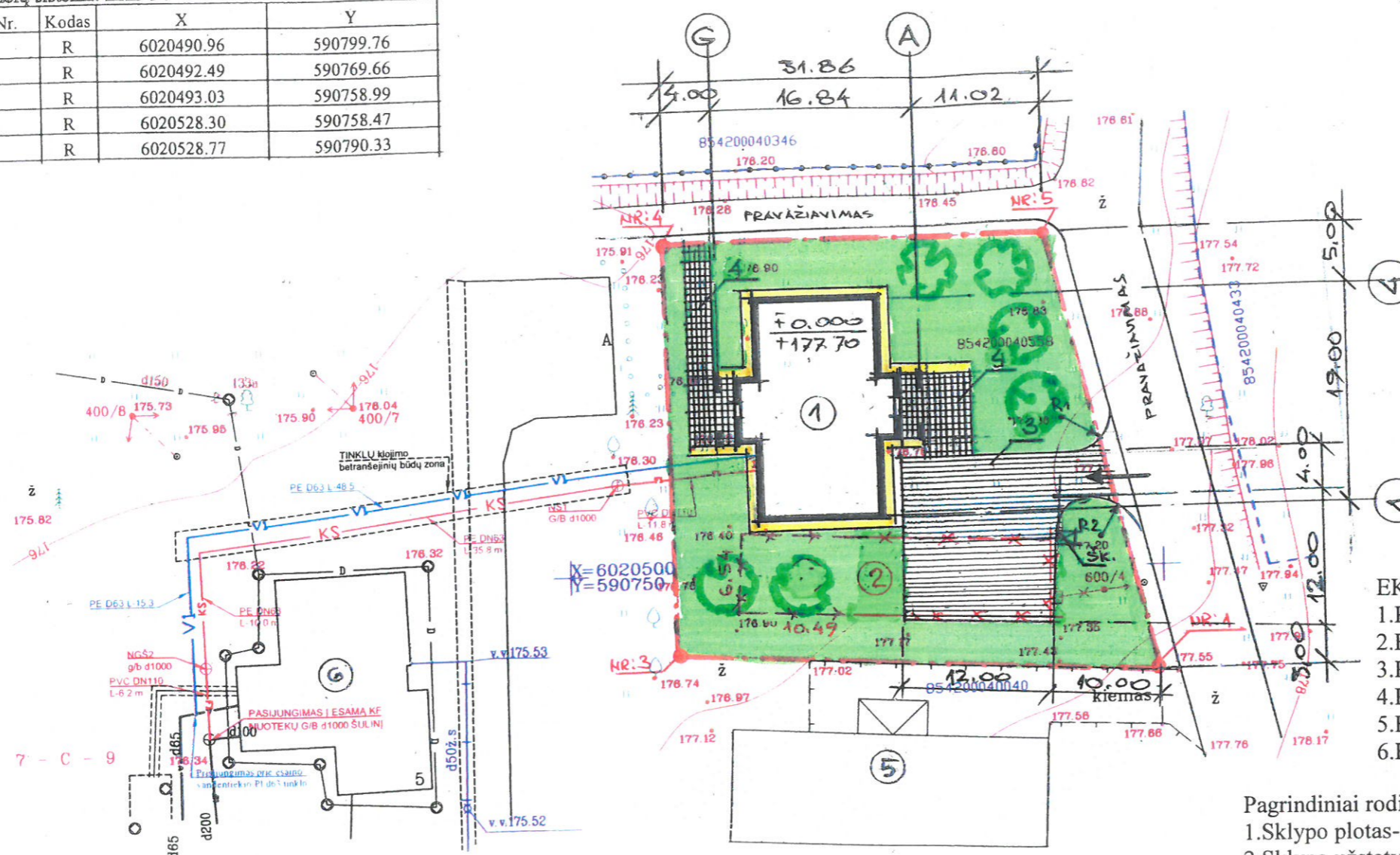
Įstiklinimas: Langų ąngos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visuose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas.

Langų gamyniai numatyti trijų kamerų su selektyvinio stiklo paketais.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6020490.96	590799.76
2	R	6020492.49	590769.66
3	R	6020493.03	590758.99
4	R	6020528.30	590758.47
5	R	6020528.77	590790.33



EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas vienbutis gyv. namas „GN16-05 JJ“
2. Esamas pastatas-malūnas (un.Nr:4400-2752-5515) projekt.griauti.
3. Projektuojama aikštelė trinkelio pl.danga: 204,00m².
4. Projekt.šaligatvio pl.danga: 90,00m².
5. Esamas kaimyninis pastatas.
6. Esamas daugiabutis gyv.namas.

Pagrindiniai rodikliai:

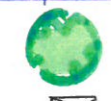
1. Sklypo plotas-----0.1323m²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas-----28.58%
3. Sklypo užstatymo tankumas-----18.50%
4. Želdynių dalys sklype-----56.63%
5. Parkavimo vietų skaičius sklype-----7vnt.

Dangų žiniaraštis:

- Trinkelio plytelių danga-----204,0m²
- Šaligatvio plytelių danga-----90,0m²
- Nuogrinda(dolomito skalda)-----35,0m²
- Veja-----749,19m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- 0.4 kV ELEKTROS TINKLAS
- 10 kV ELEKTROS TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS SLĖGINIS NUOTEKŲ TINKLAS
- MIESTO NUOTEKŲ TINKLAS
- MIESTO VANDENTIEKIO TINKLAS
- LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- RYŠIO TINKLAS
- DUJŲ TINKLAS

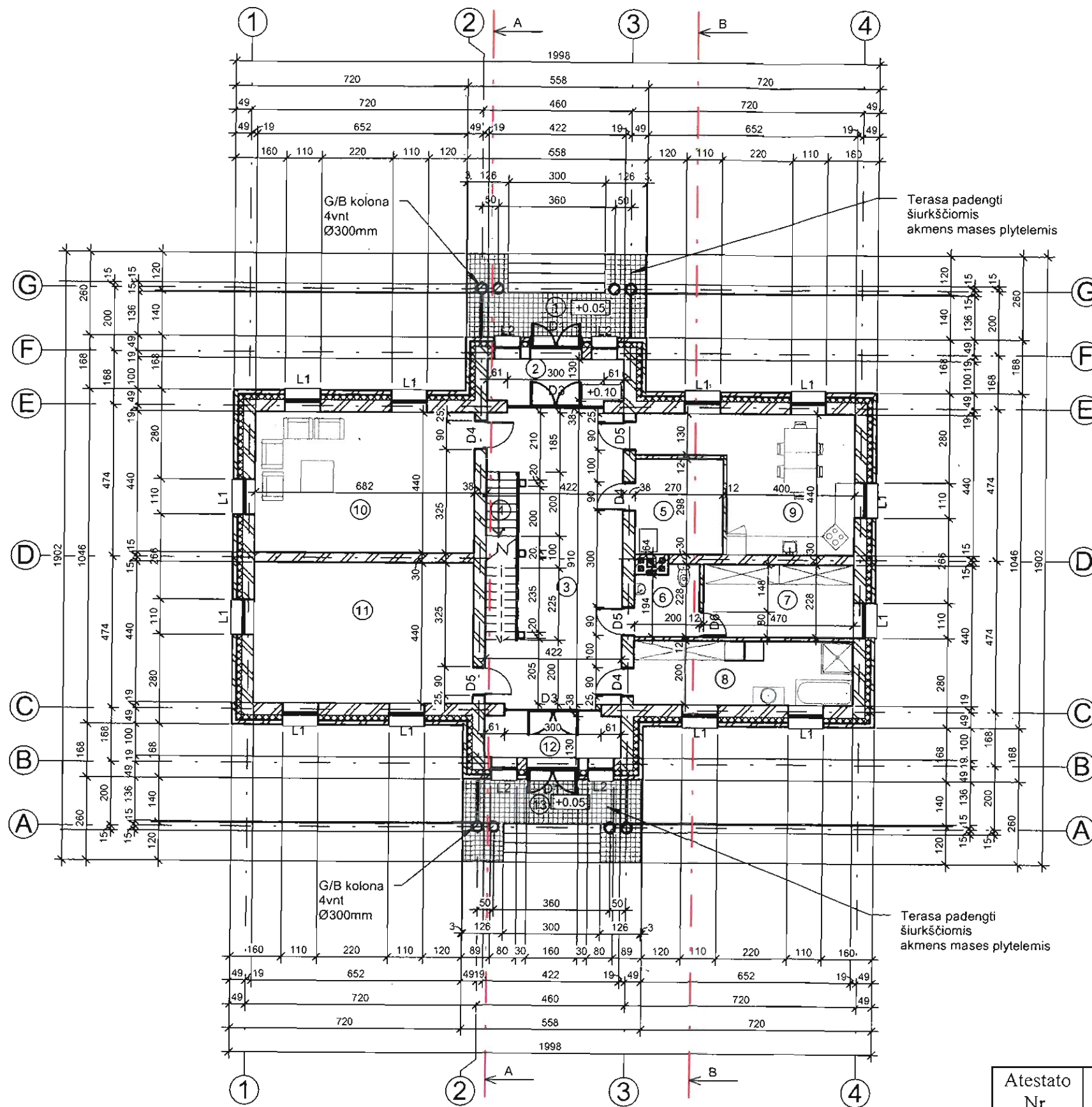


Sodinami vaismedžiai (6vnt.).

ŠK-buitinių atliekų konteinerio numatoma vieta.

GRIAVAMO PASTATO UŽSTATYMO KONTŪRAS

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Žalioji g.5D, žemės sklypo kad.Nr:8542/0004:558 Šalčininkų m.k.v..	
B 008886	P.V	J.Kurto	16.09	Vienbutis gyvenamasis namas „GN.16-05 JJ“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.09		0
	B.Direkt.	J.Kurto	16.09		
PP	Užsakovas: Jaroslav Jurgo			Žemės sklypo sutvarkymo planas M1:500	Lapas A1
					Lapų 12

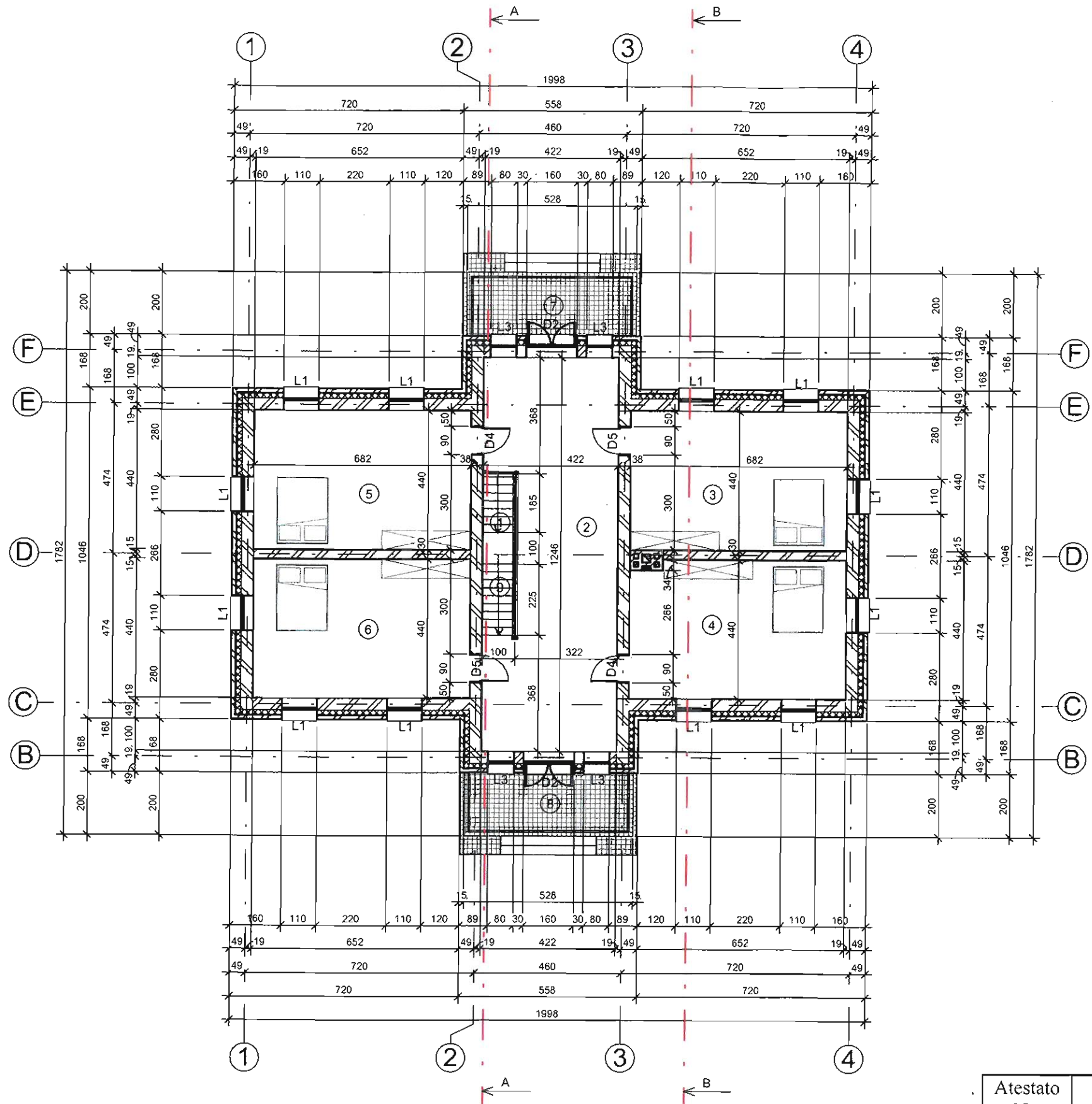


Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Dengta terasa	8.75 m ²
2	Tambūras	5.49 m ²
3	Holas	36.15 m ²
4	Laiptinė	2.25 m ²
5	Katilinė	8.05 m ²
6	WC	4.21 m ²
7	Rūbinė	10.72 m ²
8	Vonia (skalbykla)	13.64 m ²
9	Virtuvė-valgomasis	21.27 m ²
10	Svetainė	30.01 m ²
11	Kambarys	30.01 m ²
12	Tambūras	5.49 m ²
13	Dengta terasa	8.75 m ²

PASTABOS:

1. Pjuvis "A-A" žiūr. lapas Nr. A7
2. Pjuvis "B-B" žiūr. lapas Nr. B7

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Žalioji g.5D, žemės sklypo kađ.Nr:8542/0004:558 Šalčininkų m.k.v..	
B 008886	P.V	J.Kurto	16.09	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-05 JJ“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.09		o
	B.Direkt.	J.Kurto	16.09		
PP	Užsakovas: Jaroslav Jurgo			Pirmo aukšto planas M1:150	Lapas A2 Lapų 12



Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Laiptinė	1.75 m ²
2	Holas	48.58 m ²
3	Miegamasis kambarys	30.01 m ²
4	Miegamasis kambarys	29.66 m ²
5	Miegamasis kambarys	30.01 m ²
6	Miegamasis kambarys	30.01 m ²
7	Balkonas	10.56 m ²
8	Balkonas	10.56 m ²
9	Laiptinė	2.25 m ²

PASTABOS:

- 1.Pjuvis "A-A" žiur. lapas Nr-A7
- 2.Pjuvis "B-B" žiur. lapas Nr-

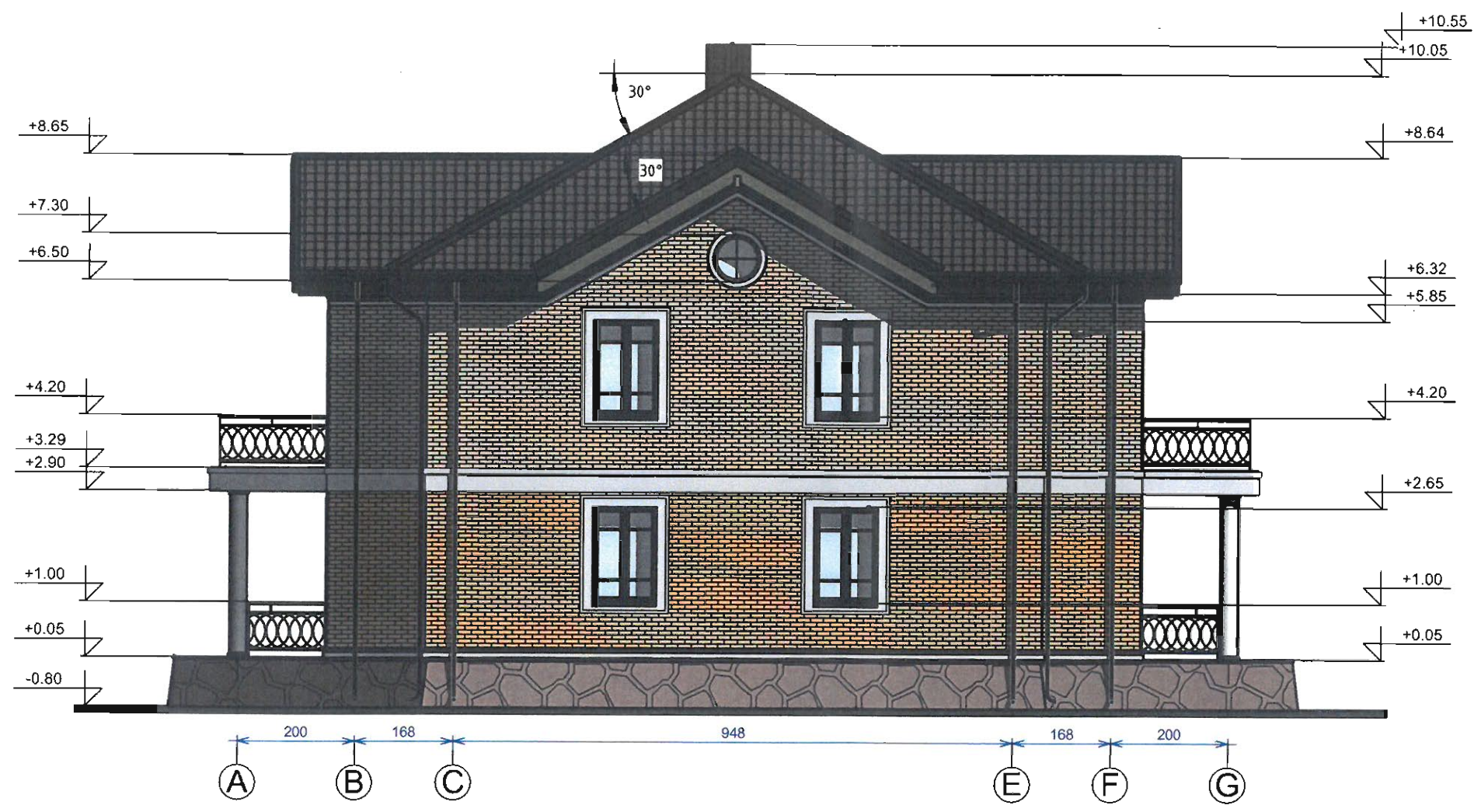
Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Žalioji g.5D, žemės sklypo kad.Nr:8542/0004:558 Šalčininkų m.k.v..	
175028356	P.V	J.Kurto	16.09	Vienbutis gyvenamasis namas	Laida
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovskis	16.09	„GN 16-05 JJ“	0
	B.Direkt.	J.Kurto	16.09		
PP	Užsakovas:	Jaroslav Jurgo			Antro aukšto planas M1:150
				Lapas A3	Lapų 12








Sutartiniai žymėjimai:

-  Stogo danga - skarda tipo "Rannila"
-  Apdailinės degto molio plytos (šviesiai gelsvos spalvos)
-  Apdailinės degto molio plytos (gelsvos spalvos)
-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas
-  Skaldytas akmuo

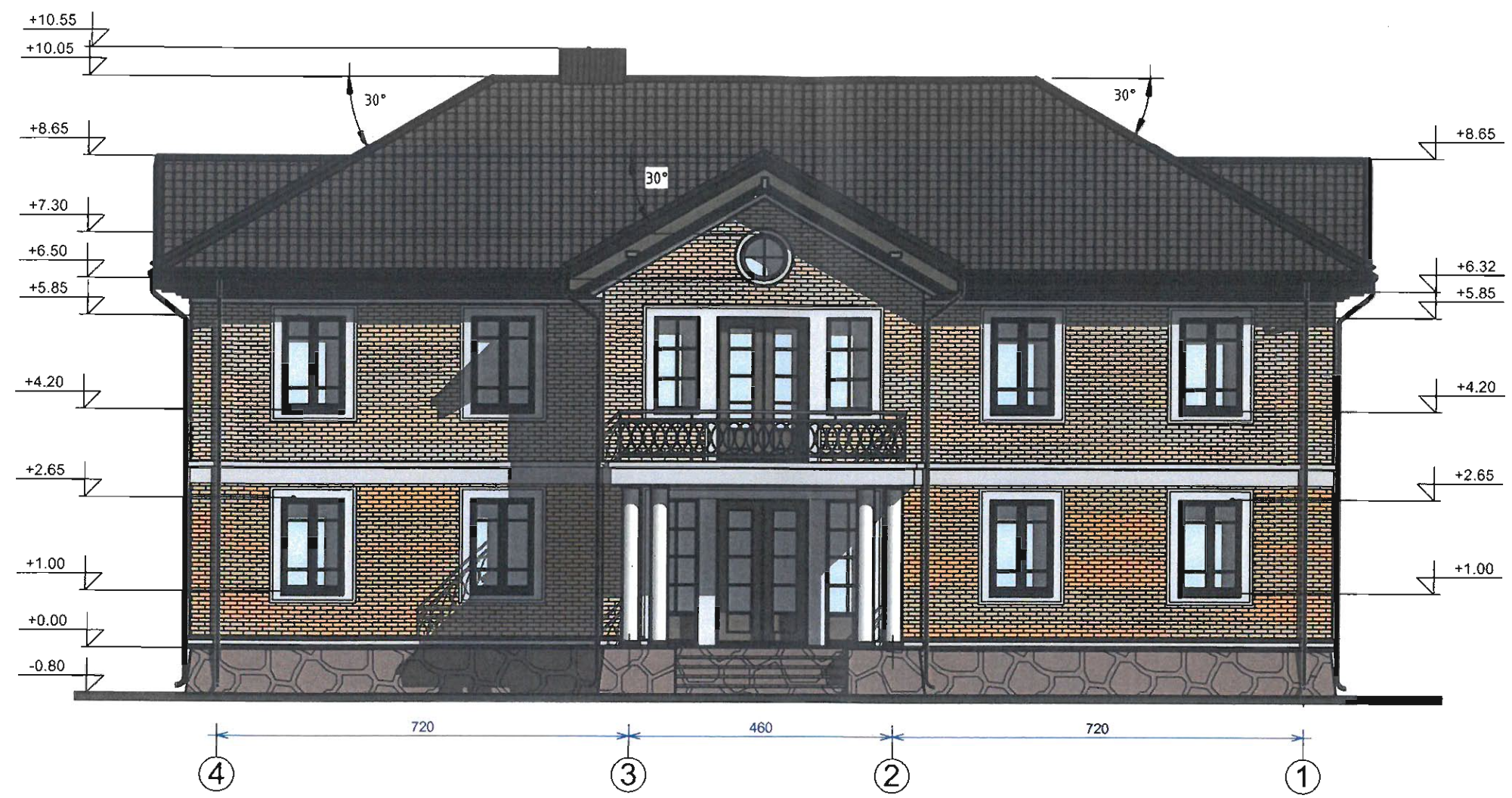
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Žalioji g.5D, žemės sklypo kad.Nr:8542/0004:558 Šalčininkų m.k.v..		
B 008886	P.V	J.Kurto	16.09	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-05 JJ“		Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovskis	16.09			
	B.Direkt.	J.Kurto	16.09			
PP	Užsakovas: Jarošlav Jurgo			Fasadas tarp ašių „1-4“ M1:100		Lapas A4 Lapų 12



Sutartiniai žymėjimai:

-  Stogo danga - skarda tipo "Rannila"
-  Apdailinės degto molio plytos (šviesiai gelsvos spalvos)
-  Apdailinės degto molio plytos (gelsvos spalvos)
-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas
-  Skaldytas akmuo

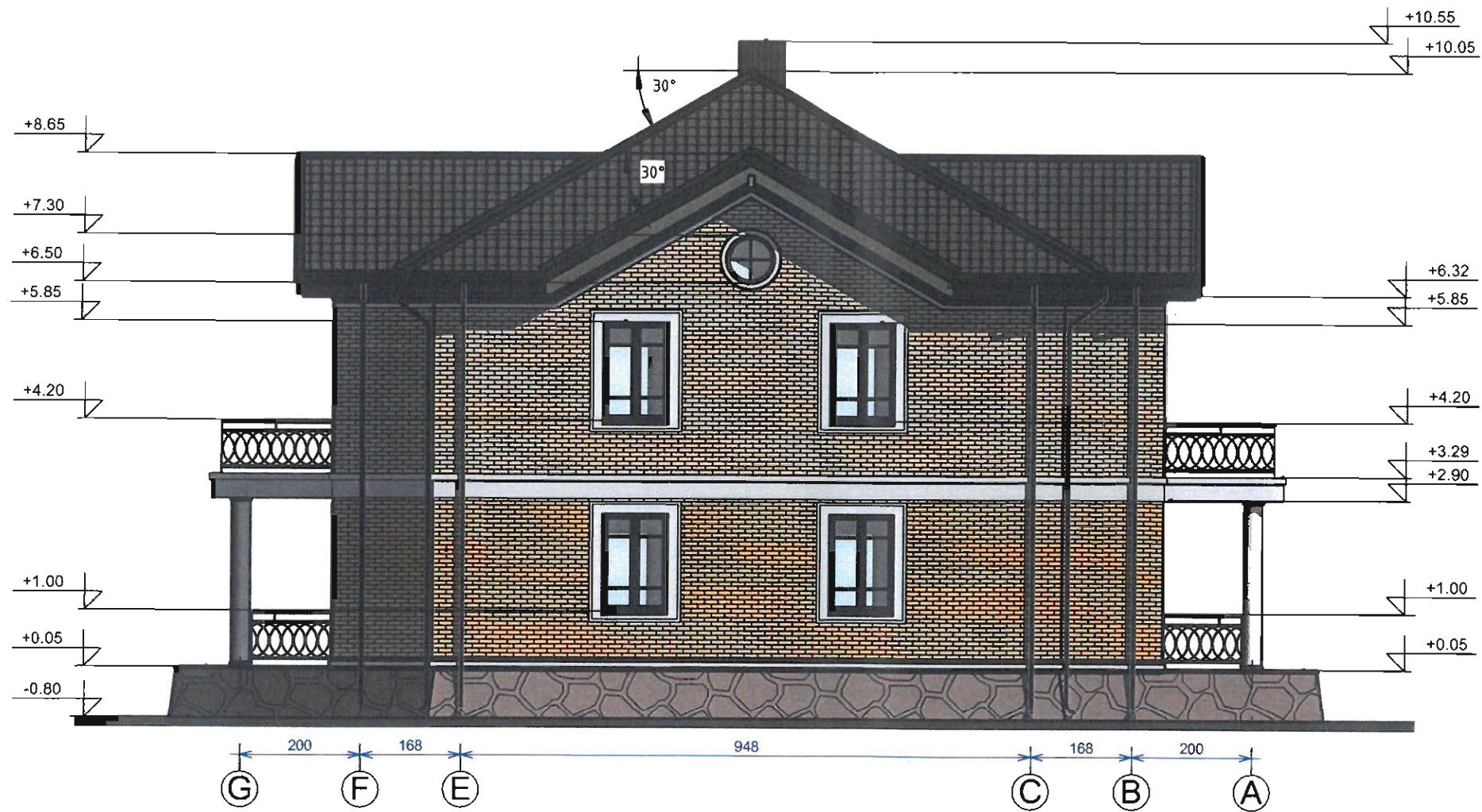
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Žalioji g.5D, žemės sklypo kad.Nr:8542/0004:558 Šalčininkų m.k.v..	
B 008886	P.V	J.Kurto	16.09	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-05 JJ“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.09		o
	B.Direkt.	J.Kurto	16.09		
PP	Užsakovas: Jaroslāv Jurgō			Fasadas tarp ašiu „A-G“ M1:100	Lapas A5
					Lapų 12



Sutartiniai žymėjimai:

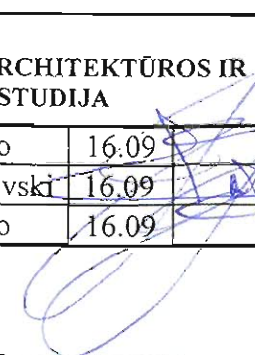
-  Stogo danga - skarda tipo "Rannila"
-  Apdailinės degto molio plytos (šviesiai gelsvos spalvos)
-  Apdailinės degto molio plytos (gelsvos spalvos)
-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas
-  Skaldytas akmuo

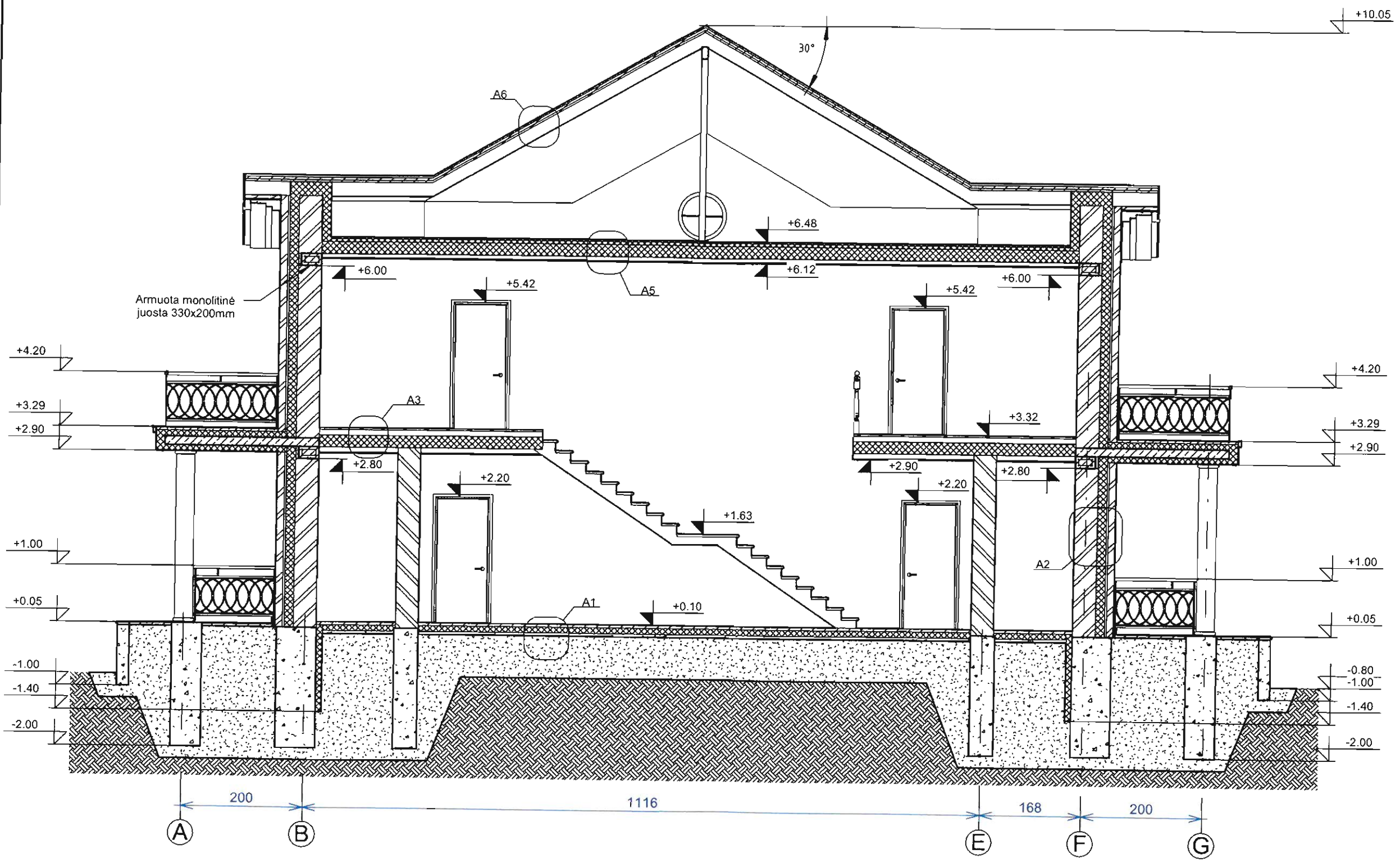
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Žalioji g.5D, žemės sklypo kad.Nr:8542/0004:558 Šalčininkų m.k.v..	
B 008886	P.V	J.Kurto	16.09	Vienbutis gyvenamasis namas	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.09	„GN 16-05 JJ“	⊙
	B.Direkt.	J.Kurto	16.09		
PP	Užsakovas: Jaroslav Jurgo			Fasadas tarp ašių „4-1“ M1:100	Lapas A6 Lapų 12



Sutartiniai žymėjimai:

-  Stogo danga - skarda tipo "Rannila"
-  Apdailinės degto molio plytos (šviesiai gelsvos spalvos)
-  Apdailinės degto molio plytos (gelsvos spalvos)
-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas
-  Skaldytas akmuo

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Žalioji g.5D, žemės sklypo kađ.Nr:8542/0004:558 Šalčininkų m.k.v..		
B 008886	P.V	J.Kurto	16.09		Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-05 JJ“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.09			
	B.Direkt.	J.Kurto	16.09			
PP	Užsakovas: Jaroslav Jurgo			Fasadas tarp ašių „G-A“ M1:100		Lapas A7
						Lapų 12



- PASTABOS:**
1. Mazgas "A1" žiur. lapas Nr.
 2. Mazgas "A2" žiur. lapas Nr.
 3. Mazgas "A3" žiur. lapas Nr.
 4. Mazgas "A5" žiur. lapas Nr.
 5. Mazgas "A6" žiur. lapas Nr.

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Žalioji g.5D, žemės sklypo kad.Nr:8542/0004:558 Šalčininkų m.k.v..	
B 008886	P.V	J.Kurto	16.09	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-05 JJ“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.09		
	B.Direkt.	J.Kurto	16.09		
PP	Užsakovas: Jaroslav Jurgo			Pjūvis „A-A“ M1:150	Lapas A8
					Lapų 12



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Žalioji g.5D, žemės sklypo kad.Nr:8542/0004:558 Šalčininkų m.k.v..	
175028356	P.V	J.Kurto	16,09	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-05 JJ“	Laida
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovski	16,09		0
	B.Direkt.	J.Kurto	16,09		
PP	Užsakovas: Jaroslāv Jurgō			Pagrindinio fasado vizualizacija	Lapas Lapų A9 12




Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Žalioji g.5D, žemės sklypo kad.Nr.8542/0004:558 Šalčininkų m.k.v..	
175028356					
B 008886	P.V	J.Kurto	16.09	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-05 JJ“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.09		0
	B.Direkt.	J.Kurto	16.09		
PP	Užsakovas: Jaroslav Jurgo			Šoninio fasado vizualizacija	Lapas A10
					Lapų 12



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Žalioji g.5D, žemės sklypo kad.NR8542/0004:558 Šalčininkų m.k.v..	
B 008886	P.V	J.Kurto	16.09	Vienbutis gyvenamasis namas	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.09	„GN 16-05 JJ“	○
	B.Direkt.	J.Kurto	16.09		
PP	Užsakovas: Jaroslav Jurgo			Kiemo fasado vizualizacija	Lapas A11
					Lapų 12



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Žalioji g.5D, žemės sklypo kad.Nr:8542/0004:558 Šalčininkų m.k.v..		
175028356						
B 008886	P.V	J.Kurto	16.09		Vienbutis gyvenamasis namas	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.09		„GN 16-05 JJ“	○
	B.Direkt.	J.Kurto	16.09			
PP	Užsakovas: Jaroslav Jurgo			Šoninio fasado vizualizacija	Lapas A12	Lapų 12



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-01 09:07:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2019187
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2015-11-20
 Adresas: Šalčininkai, Žalioji g. 5D
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-3995-1896
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8542/0004:558 Šalčininkų m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1323 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1323 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.3
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1290 Eur
 Žemės sklypo vertė: 806 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3340 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-10-27
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-10-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ALEKSANDRA JURGO, a.k. 48205080934
 JAROSLAV JURGO, a.k. 37810220583
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3995-1896, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7045
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3995-1896, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7045
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Urban studio", a.k. 302777698
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3995-1896, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1855
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-20

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3995-1896, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 43SK-1133-(14.43.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-20

11. Registro pastabos ir nuorodos:
 Statiniai - Registro Nr. 44/1635571.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-02-01 09:07:20



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2014-10-08 08:13:34

Registro Nr.: 44/1635571

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 2013-09-17

Adresas: Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Žalioji g. 5D

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Malūnas

Unikalus Nr.: 4400-2752-5515

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio)

Pažymėjimas plane: 111/p(ž)

Statybos pradžios metai: 1901

Statybos pabaigos metai: 1901

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 163.03 kv. m

Pagrindinis plotas: 163.03 kv. m

Plotas bruto: 175.00 kv. m

Užstatytas plotas: 175.00 kv. m

Tūris: 507 kub. m

Koordinatė X: 6020500

Koordinatė Y: 590776

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 117000 Lt

Atkuriamoji vertė: 51500 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2014-07-25

Vidutinė rinkos vertė: 8760 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-07-25

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-09-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ALEKSANDRA JURGO, a.k. 48205080934

JAROSLAV JURGO, a.k. 37810220583

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2752-5515, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-09-24, Nr. 6980

[rašas galioja: Nuo 2014-10-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2752-5515, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-09-24, Nr. 6980

[rašas galioja: Nuo 2014-10-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2752-5515, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-09-05
Apylinkės teismo sprendimas, 2014-05-21, Nr. 2-434-419/2014

[rašas galioja: Nuo 2014-07-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2752-5515, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-09-05
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-256

[rašas galioja: Nuo 2014-07-03

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas (patikslintas) pagal 2013-10-01 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

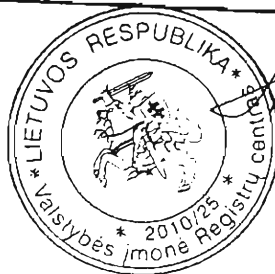
Duomenys patikslinti 2014-09-23, užsakymo Nr. 7188516

Patikslinimas galioja iki: 2014-10-22

Patikslinimas atliktas: VOITOVICH VALERIJ, 37709011021;

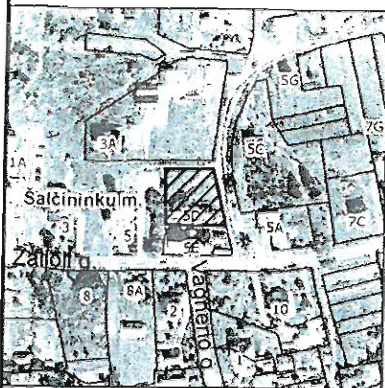
2014-10-08 08:13:34

Dokumentą atspausdino: Registratorė



LTUCIANA VITUKEVIČ

Žemės sklypo išdėstymo schema



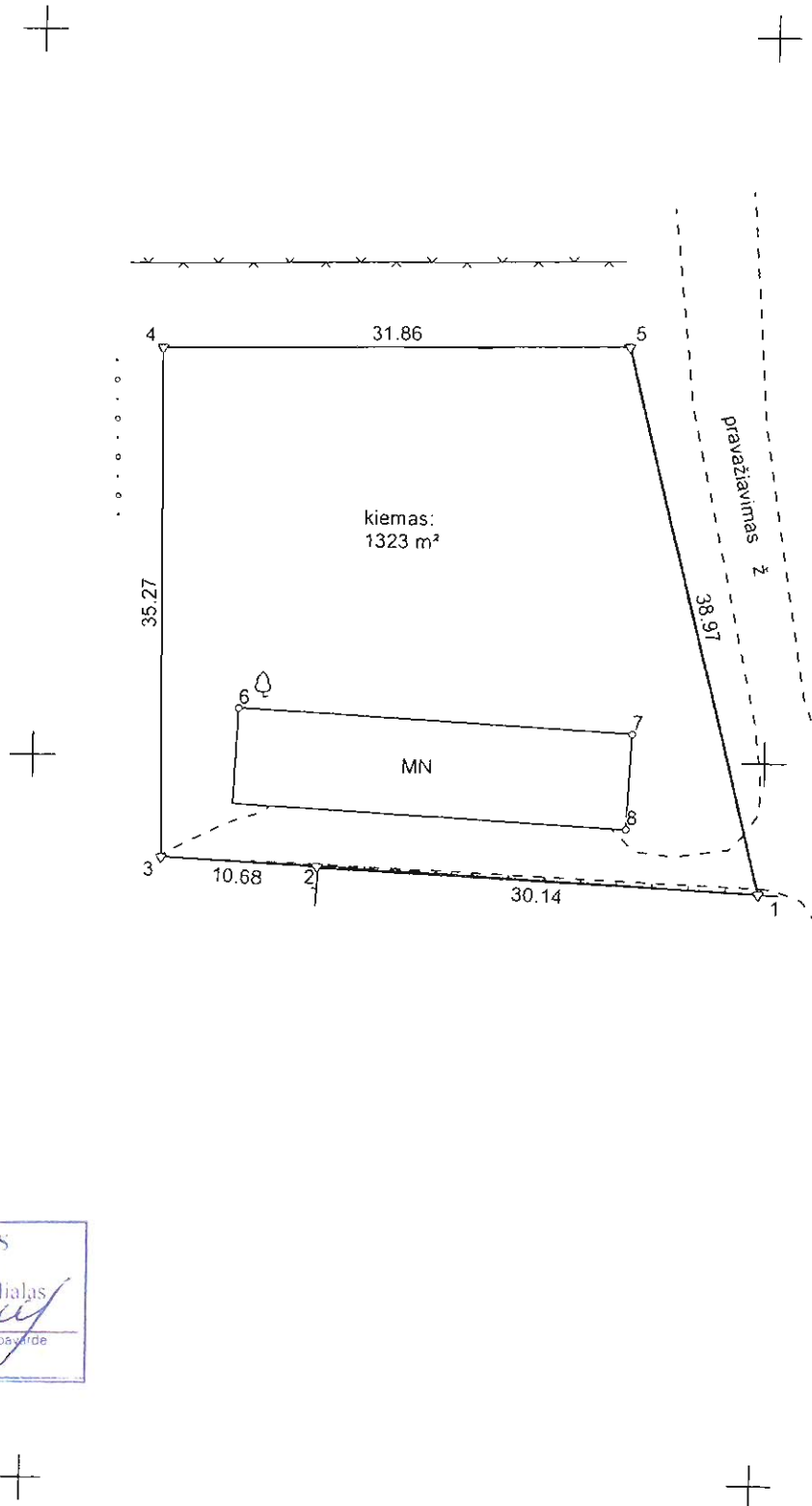
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1323 m²

60205

6020500

6020450



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPEJE
VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas
Kadastro specialistė *[Signature]*
pareigų įrašyti v. pasirašė
[Signature] 2015-10-27

590750

590800

Kadastro:	vietovė	Šalčininkų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 5 4 2 0 0 0 4	5 5 8	

Gatvė, namo Nr.	Žalioji g. 5D
Kaimas (miestelis)	Šalčininkų m.
Seniūnija	Šalčininkų
Rajonas (miestas)	Šalčininkų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2	8542/0004:40	kadastriniai
2-5		LVŽF
5-1		pravažiavimas (LVŽF)

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2015 m. spalio mėn. 27 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

- ALEKSANDRA JURGO *[Signature]*
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)
- JAROSLAV JURGO *[Signature]*
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Šalčininkų skyrius

Patikrino: *[Signature]*
Suderino: *[Signature]*
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

[Stamp: Slavomir SINKEVIC 2015-10-27]

UAB "Urban studio"

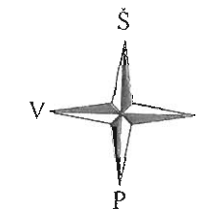
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
direktorė	<i>[Signature]</i>	BARBARA SKARBUTOVIČ	2015-10-27

*[Stamp: UAB "Urban studio" Ltd. SALČININKAI * VILNIAUS A.V.]*

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-3995-1896

Objekto išvestinio vieta

OBJEKTAS



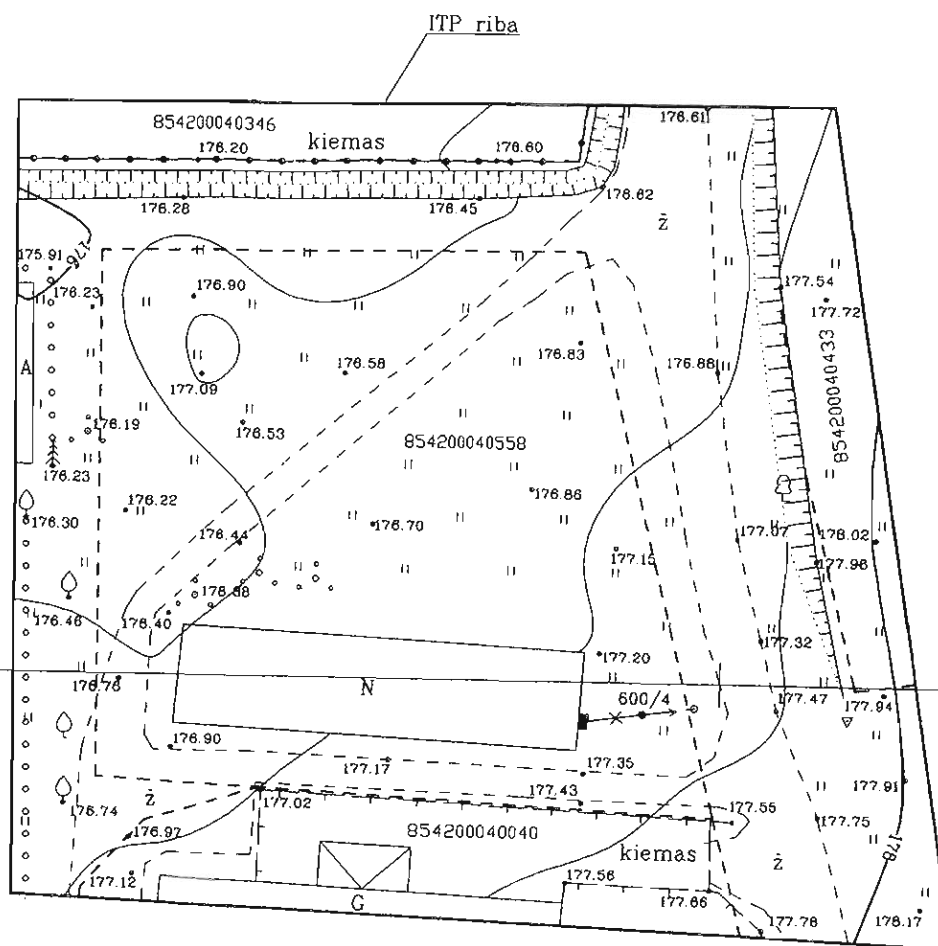
78/24 - 0343

X=6020500
Y=590750

78/24 - 0363

78/24 - 0344

78/24 - 0364



AB LRSTO
Techninės dokumentacijos grupės inžinierius
Eduardas Urbonas
2016.01.20

AB LRSTO
Techninės dokumentacijos grupės inžinierius
Eduardas Urbonas SMA
Reg. Nr. ...
2016.01.20

Suderinta
Sudėtininkų žips
vėdėjas
Stanislavas Lebedis
2016-01-21

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Salčininkų skyriaus
vyriausiasis specialistas
Robert Veligor

Vienas cm plane atitinka 5m vietovėje
Horizontalių laiptas 0.5m
Aukščių sistema: LAS07
Koordinatų sistema: LKS-94

UAB „Etanetas“
Tinklo plėtros vadovas
Jurij Balko
Tel. 8-601 71555

UAB „Etanetas“
Suderinta: 2016-01-21

GeoPaslaugos

UAB "GeoPaslaugos" įm.k. 302664608
mob.tel. 8 607 93010, 8 607 93011
info.geopaslaugos@gmail.com

INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

l lapas/1 lapas

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
INŽ. GEOD.	<i>Zbignevas</i>	Zbignevas Ziminskij <small>(Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. IGV-212)</small>	2016 01 18
UŽSAKOVAS	Zdislav Jurgo		
ADRESAS	Salčininkų r. sav., Salčininkų m., Žalioji g. 5D		

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

--- žemės sklypo ribos

2016 01 21
savivaldybės
sklypų
skaičius
skaičius
skaičius
Kurilo