

1.

# UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO  
ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ M., EIŠIŠKIŲ G.17  
STATYBOS PROJEKTAS

**PROJEKTO NUMERIS:** GN 16-07 JJ

**STATYTOJAS:** JŪRATĖ JANUŠKIENĖ

**STATINIO PAVADINIMAS:** VIEŅBUTIS GYVENAMASIS NAMAS(7.1.)

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA

**STATYBOS ADRESAS:** ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ M., EIŠIŠKIŲ G.17  
ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR:8542/0003:515 ŠALČININKŲ M.K.V..

**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGAS STATINYS

**ETAPAS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB, k.175028356, Vlnio g.30, LT 17169, Šalčininkai, tel.+370-380-51556	<b>Direktorė</b>	J.Kurto	
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA ŠALČININKAI	<b>T.Architektas</b>	S.Četyrkovski	
	<b>Projekto vadovė</b>	J.Kurto	

Užsakovė: <i>Jurate Januškiene</i>	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu:	<i>Wang</i>
---------------------------------------	-------------------------------------------------------------	-------------

2016

Projekto Nr: **GN 16-07 JJ**  
Byla: **bendroji dalis(BD)**  
Projekto pav.: **Vienbutis gyvenamasis namas**  
Statytojas: **Jūratė Januškienė**

## **PROJEKTO BENDROSIOS DALIES(BD)DOKUMENTŲ SUĖTIES ŽINIARAŠTIS:**

### **I.Bendroji dalis**

- 1.1. Titulinis lapas-----lapas 1
- 1.2. Projektinio pasiūlimo bendrosios dalies(BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---lapas 2
- 1.3. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
- 1.4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų ,kurių pagrindu parengtas PP,sąrašas----lapas 4
- 1.5. Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 5-7

### **II.Brėžiniai:**

- 2.1. Sklypo sutvarkymo planas M1:500-----lapas 8
- 2.2. Pirmo aukšto planas M1:100-----lapas 9
- 2.3. Antro aukšto planas M1:100-----lapas 10
- 2.4. Fasadas tarp ašių „1-6/ 6-1“ M1:100-----lapas 11
- 2.5. Fasadas tarp ašių „A-E/ E-A“ M1:100-----lapas 12
- 2.8. Pjūvis „A-A“ M1:100-----lapas 13
- 2.9. Pagrindinio fasado vizualizacija-----lapas 14
- 2.10. Šoninio fasado vizualizacija-----lapas 15
- 2.11. Kiemo fasado vizualizacija-----lapas 16

### **III.Priedai:**

- 3.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas-----lapas 17-18
- 3.2. Žemės sklypo planas M1:500-----lapas 19-20
- 3.3. Sklypo topografinis planas M1:500-----lapas 21

*Pastatas: Jūratė Januškienė*

-3-

Projekto Nr: GN 16-07 JJ  
Byla: bendroji dalis (BD)  
Projekto pav.: Vienbutis gyvenamasis namas  
Statytojas: Jūratė Januškienė

### BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>Pastabos I.Sklypas</b>		
1.sklypo plotas	ha	0,1510
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,32
3.sklypo užstatymo tankumas	%	12,38
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	5
<b>II.Pastatai:</b>		
2.Gyvenamieji pastatai: vienbutis gyv.namas „GN 16-07 JJ“-vieno buto, gyv.paskirties, neypatingas statinys		
2.1.Butų skaičius	vnt.	1
2.1.1.Vieno kambario	-	-
2.1.2.Dviejų kambarių ir t.t.	-	-
2.2.Bendras plotas	m <sup>2</sup>	276,71
2.2.1.Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	232,93
2.3.Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1104,00
2.4.Aukštų skaičius	vnt.	2
2.5.Pastato aukštis iki kraigo	m	9,61
2.6.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	II
2.7.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	B
2.8.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
2.9.Trinkelio plytelių danga	m <sup>2</sup>	102,00
<b>Inžineriniai tinklai</b>		
3.1.Buitinių nuotėkų tinklas	m/Ø110mm	8,0/110
3.2.Vandentiekio tinklas	m/ 32Ømm	8,0/ 32

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
PARENGTAS TP., SĄRAŠAS.**

**1.1. LR ĮSTATYMAI:**

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS Nr. IX-583, 2001-11-08

**1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
2. STR 1.01.07:2010. Nesudėtingi statiniai.
3. STR 1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis.
4. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
5. STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
6. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
7. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
8. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
9. STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
10. STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
12. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011.02.22d. įsakymas Nr. 1-64)
14. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr. 1-264).

**1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.03:2003. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.
3. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
4. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
5. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės jėgimo durys.
6. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

**1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. HN 33-1:2003. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje, matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
2. HN 42-1:2004. Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193).

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS: GN 16-07 JJ

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

**Projekto parengimas:** Vienbučio gyv.namo, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Eišiškių g.17 statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo Projektą(TDP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma specialiuųjų architektūros reikalavimų sąlygas Nr:DSAR-02-160607-00019 išduotos 2016.06.07d.

**Statybos vieta:** Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Eišiškių g.17, žemės sklypo kad.Nr:8542/0003:515 Šalčininkų m.k.v..

Sklypas nepatenka į jokios žemės ūkio, gamybos, aptarnavimo, komunalinių objektų bei įrenginių sanitarinės apsaugos zonas.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

**Sklypo nuosavybės teisė:** Jūratė Januškienė, Ruslanas Januška.

**Statybos rūšys:** Nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** (7.1)Vieno buto, gyvenamosios paskirties statinys.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

#### **Klimato sąlygas ir reljefas:**

Vidutinė metinė oro temperatūra-----+6,7°C

Absoliutus oro temperatūros maksimumas-----+35,4°C

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----27°C

Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----23°C

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra----- -0,7°C

Santykinis oro metinis drėgnumas-----81%

Vidutinis kritulių kiekis per metus-----683mm

Maksimalus poros kritulių kiekis-----75mm

Maksimalus žemės įšalo gylis( galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšme 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšme 1,65 kN/m<sup>2</sup>.

### 2. SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

**Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:** Kita.

**Sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Sklypo plotas:** 0,1510ha.

**Sklypo reljefas:** Žemės lygio absoliutinės altitudės sviruoja tarp +181,59/182,30.

**Sklypo konfiguracija:** Žemės sklypas ribuojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypais.

**Sklype esantis statiniai:** Sklype nėra jokių statinių.

**Sklype esantis statiniai:** Sklype nėra jokių statinių.

**Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklype yra įrengti miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

**Sklype esantys želdiniai:** 0,1510ha sklypo ploto sudaro ariama žemė.

**Vandens telkiniai:** Nėra

**Specialios naudojimo sąlygos:** XX.Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos 0,1510 ha.

**Aplinkinis užstatymas:** Sodybinio tipo užstatymas.

**Insoliacija:** Teritorijos apšvietimas geras.Projektuojamo gyv. namo pastato tūris neturės įtakos esminiems aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.

**Susisiekimo komunikacijos:** įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą planuojamas iš servitutinio kelio, numatant 3,50m pločio įvažiavimas.

**Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:** išorinis transporto judėjimas numatomas per servitutinio kelio (6,0m pločio dviejų juostų) važiuojamąją dalį.

Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus-numatomas privažiavimas skirtas sklypo naudotojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

**Kultūros paveldo vertybės:** Nėra.

### 3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

**Sklypo sutvarkymo sprendiniai.**

**Pastato išdėstymas sklypė:** 8,91m aukščio vienbutis gyv.namas numatomas statyti vakarinėje sklypo dalyje 6,0m atstumu nuo sklypo ribos (riboženkliai Nr:1,2.) ir 8,0m atstumu nuo sklypo ribos (riboženkliai Nr:1,4).

**Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas:** Patekimas į žemės sklypą numatomas per sklype įregistruotą 206m<sup>2</sup> servitutą –S 3.1..

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose (3 auto) ir garaže, talpinančiame vienas automobilius.Bendrai 5 parkavimo vietos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius vieno buto gyv.namui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140m<sup>2</sup> -2vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35m<sup>2</sup> didesniam kaip 140m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo pastato naudingas plotas sudaro 232,93m<sup>2</sup>, todėl minimalus parkavimo vietų skaičius 4-norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.

**Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas:** įvertinus sklypo mažą reljefo perkritimą ir užsakovu poreikius teritorija skirstoma į zonos: parkavimo ir poilsio, tuo pačių maksimaliai išsaugant esamo reljefo charakterį.Vertikalus sklypo planavimas sprendžiamas Atsižvelgiant į privažiavimo kelių bei pėsčiųjų takų norminių nuolydžių reikšmės.

**Teritorijos apželdinimas:** Numatomos želdynių ir želdinių dalys sklype-70.99%.Planuojama pasodinti įvairių rūšių vaismedžius palei sklypo ribą, išlaikant norminius atstumus nuo jos.

**Aptvėrimas:** Numatomas sklypo aptvėrimas nepablogins kaimyninių sklypų insoliacijos.Aptvaras neišeis iš sklypo ribos.Tvora ažūrinė be cokolio, ne aukštesnė kaip 1,8m aukščio.Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.Vartų plotis -3,50m, vartelių plotis-1,0m.Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (iskaitant ir stulpų, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą).Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma ažūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°)-tvoros tipas nereglamentuojamas.

**Poilsio zonos:** Sklypo pietinėjs dalyje numatoma poilsio zona.

**Atliekų surinkimas ir tvarkymas:** Buitinės atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų sklype.Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

**Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės:** Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

**Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona:** Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

**Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona:** Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, galinti sukelti sprogimą ar gaisrą.

#### **4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.**

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:** Projektuojamas dviejų aukštų su garažų vienbutis gyvenamasis namas.

Pagrindinis patekimas į namą numatomas iš šiaurinės pusės. Prie įėjimo planuojamas tambūras iš kurio patenkame į holą. Iš holo patenkame į visas gyv. patalpas bei WC. Iš garažo yra galimybė patekti į katilinę.

**Žmonių su negalia poreikių tenkinimas:** Reikalavimai nekeliami.

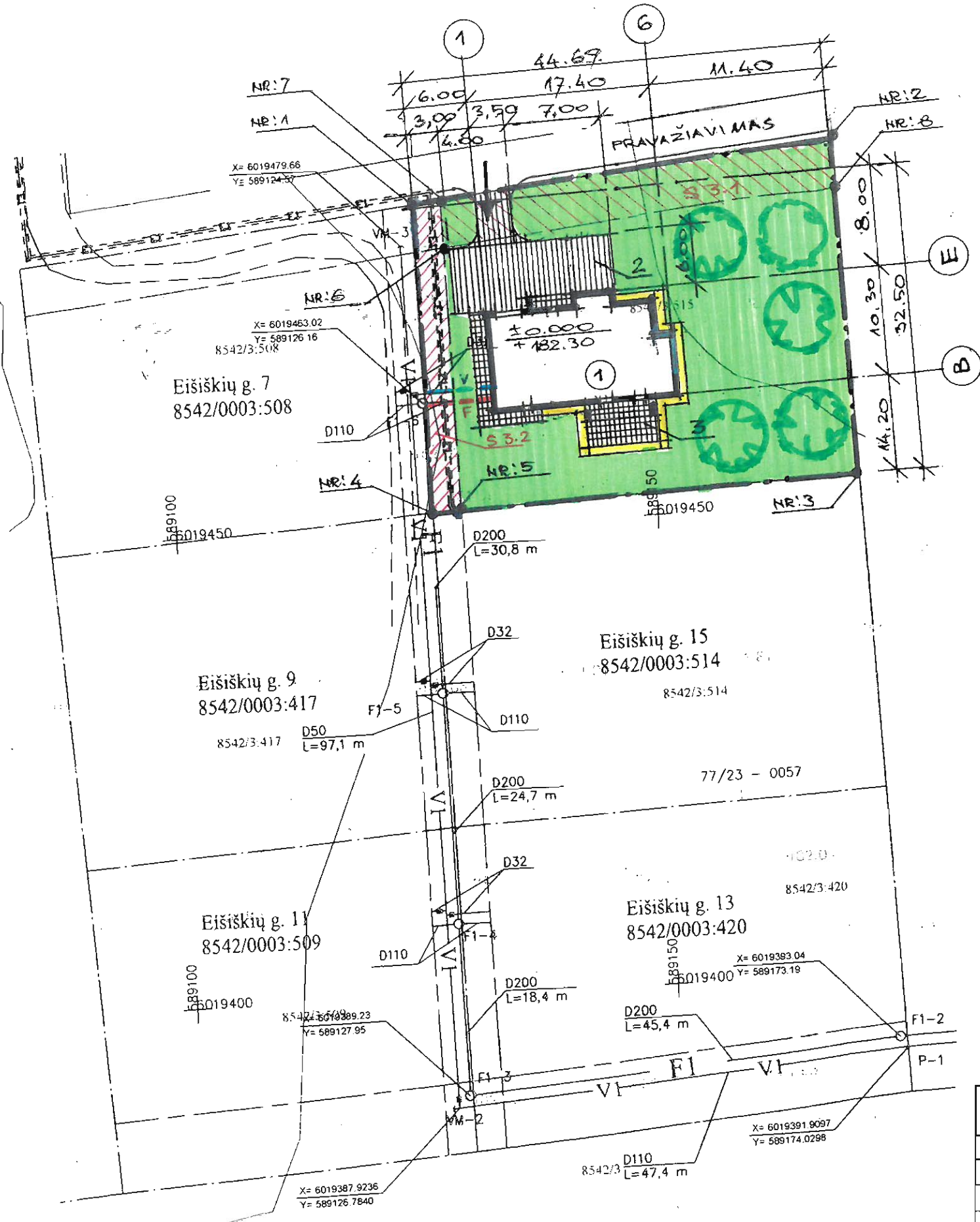
**Tūrio sprendiniai:** Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, projektuojamas vieno aukšto pastatas su šlaitinių stogų, tradicinės architektūros. Pastato tūris, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su gretimybėmis.

**Fasadų apdaila:** Fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas, dalinai dekor. apdailos plytelės.

**Įstiklinimas:** Langų ąngos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visuose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas. Langų gamyniai numatyti trijų kamerų su selektyvinio stiklo paketais.

Koordinatų sistema: LKS-94

Paško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6019483.90	589125.90
2	R	6019488.82	589169.85
3	R	6019453.30	589171.36
4	R	6019451.41	589126.71
5	S	6019451.53	589129.70
6	S	6019479.25	589129.02
7	S	6019484.24	589128.89
8	S	6019483.81	589170.06



**EKSPLIKACIJA:**

1. Projektuojamas vienbutis gyv. namas „GN 16-07 JJ“.
2. Projekt. privažiavimas trinkelio pl. danga: 102.00m<sup>2</sup>.
3. Projekt. šaligatvio plytelių danga: 38,00m<sup>2</sup>.

**Sutartiniai grafiniai žymėjimai:**

- Žemės sklypo ribos.
- Įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.
- Anksčiau suprojektuotas vandentiekio tinklas.
- Anksčiau suprojektuotas buitinių nuotekų tinklas.
- Projektuojamas vandentiekio tinklas Ø32mm/8.0m.
- Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas Ø110mm/8,0m.
- S 3.2.-Kelio servitutas, teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis, teisė tiesti požeminės, antžeminės komunikacijas: 98,0m<sup>2</sup>
- S 3.1.-Servitutas, teisė tiesti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis) 206.0m<sup>2</sup>.
- sodinami vaismedžiai ( 5vnt.).

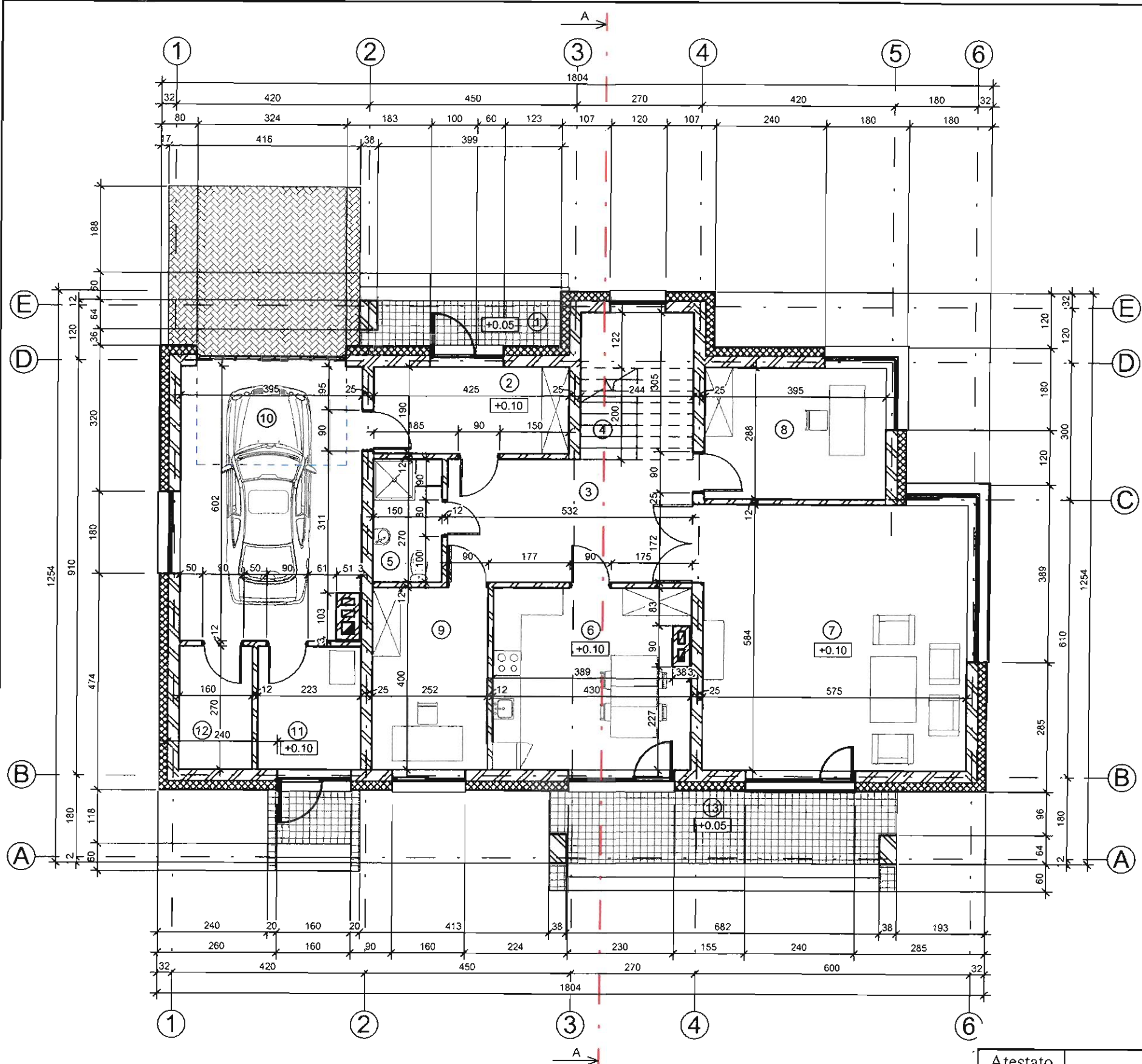
**Pagrindiniai rodikliai:**

1. Sklypo plotas-----0.1510m<sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo intensyvumas-----18.32%
3. Sklypo užstatymo tankumas-----12.38%
4. Želdynių dalys sklype-----70.99%
5. Parkavimo vietų skaičius sklype-----5vnt.

**Dangų žiniaraštis:**

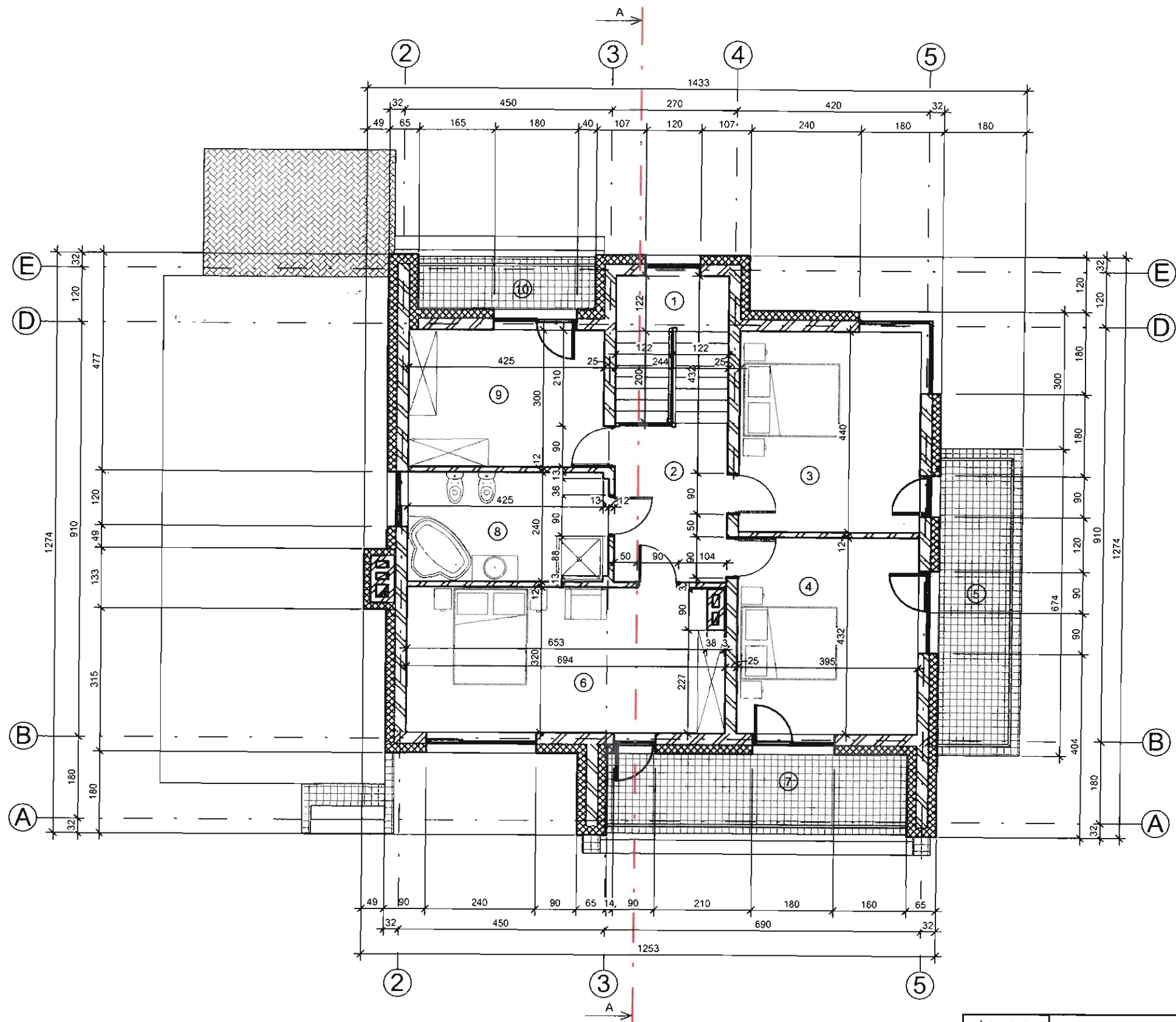
- Trinkelio plytelių danga-----102,0m<sup>2</sup>
- Šaligatvio plytelių danga-----38,0m<sup>2</sup>
- Nuogrinda(dolomito skalda)-----13,0m<sup>2</sup>
- Veja-----1071.79m<sup>2</sup>

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Eišiškių g.17, žemės sklypo kadastrinis Nr.:8542/0003:515 Šalčininkų m.k.v..	
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-07 JJ“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10		2016
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10		
PP	Užsakovė: Jūratė Januškienė			Žemės sklypo sutvarkymo planas M1:500	Lapas A1 Lapų 9



Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Atvira veranda	4.13 m <sup>2</sup>
2	Tambūras-rūbinė	8.08 m <sup>2</sup>
3	Holas	19.78 m <sup>2</sup>
4	Laiptinė	2.44 m <sup>2</sup>
5	WC-dušas	4.05 m <sup>2</sup>
6	Virtuvė	16.86 m <sup>2</sup>
7	Svetainė	34.68 m <sup>2</sup>
8	Kambarys	12.02 m <sup>2</sup>
9	Kambarys	10.08 m <sup>2</sup>
10	Garažas	23.24 m <sup>2</sup>
11	Katilinė	6.02 m <sup>2</sup>
12	Sandelis	4.32 m <sup>2</sup>
13	Atvira veranda	11.64 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Eišiškių g.17, žemės sklypo kadastrinis Nr:8542/0003:515 Šalčininkų m.k.v..	
175028356	P.V	J.Kurto	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-07 JJ“	Laida
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10		0
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10		
PP	Užsakovė: Jūražė Januškiene			Pirmo aukšto planas M1:100	Lapas A2
					Lapų 9



Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Laiptinė	5.42 m <sup>2</sup>
2	Holai	8.54 m <sup>2</sup>
3	Miegamasis kambarys	18.02 m <sup>2</sup>
4	Miegamasis kambarys	17.06 m <sup>2</sup>
5	Balkonas	12.13 m <sup>2</sup>
6	Miegamasis kambarys	21.85 m <sup>2</sup>
7	Lodžija	11.45 m <sup>2</sup>
8	Vonia	10.48 m <sup>2</sup>
9	Rūbinė	12.86 m <sup>2</sup>
10	Lodžija	4.43 m <sup>2</sup>

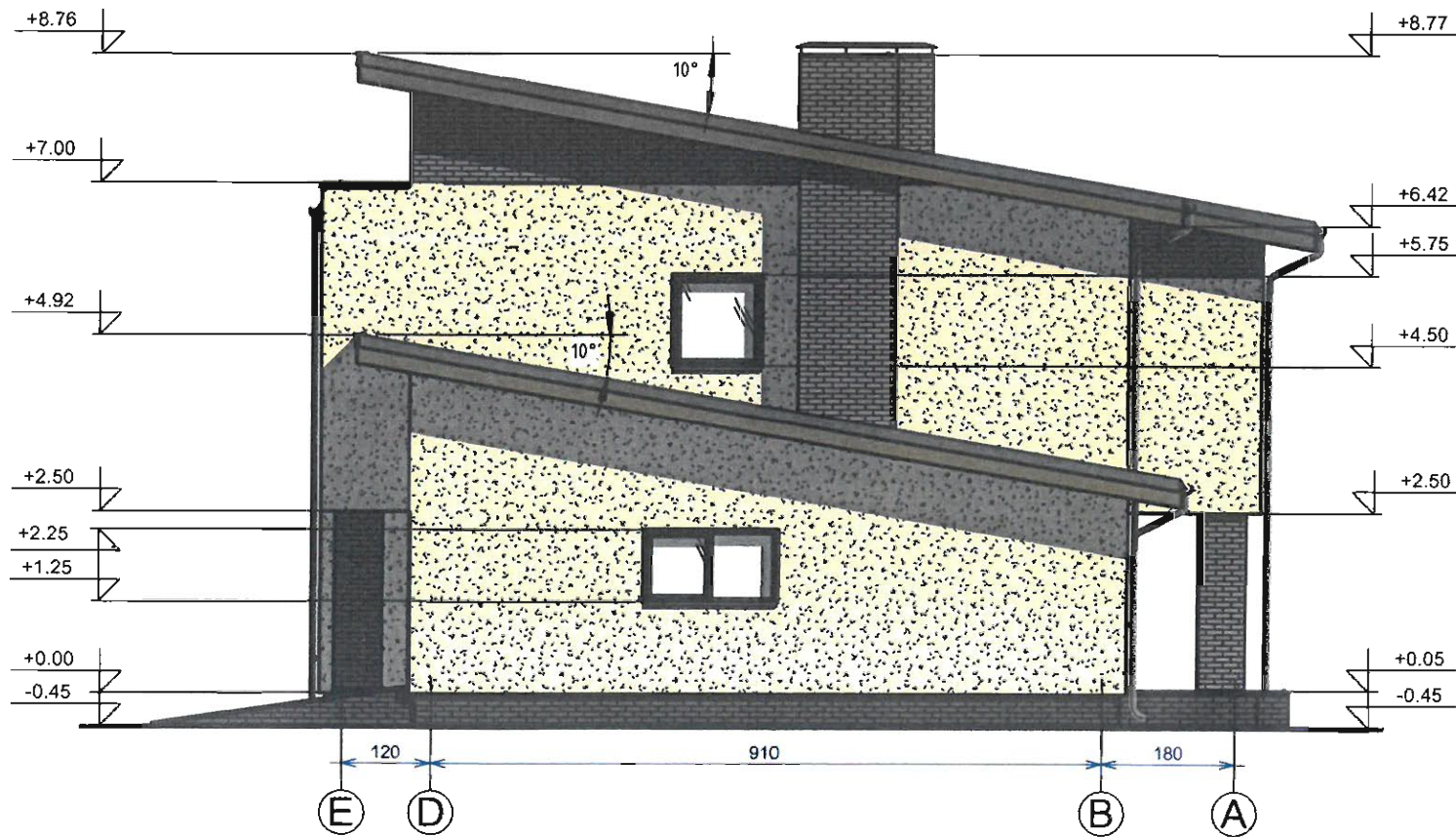
Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Eišiškių g.17, žemės sklypo kadastrinis Nr:8542/0003:515 Šalčininkų m.k.v..	
175028356	P.V	J.Kurto	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas	
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10	„GN 16-07 JJ“	
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10	Laida	0
PP	Užsakovė: Jūratė Januškienė			Antro aukšto planas M1:100	Lapas A.3
				Lapų	9




Sutartiniai žymėjimai:

-  Stogo danga - skarda tipo "Rannila"
-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas
-  Apdailinės degto molio plytelės (cokoliui)
-  Apdailinės degto molio plytelės (sienoms)
-  Medinės dailylentės

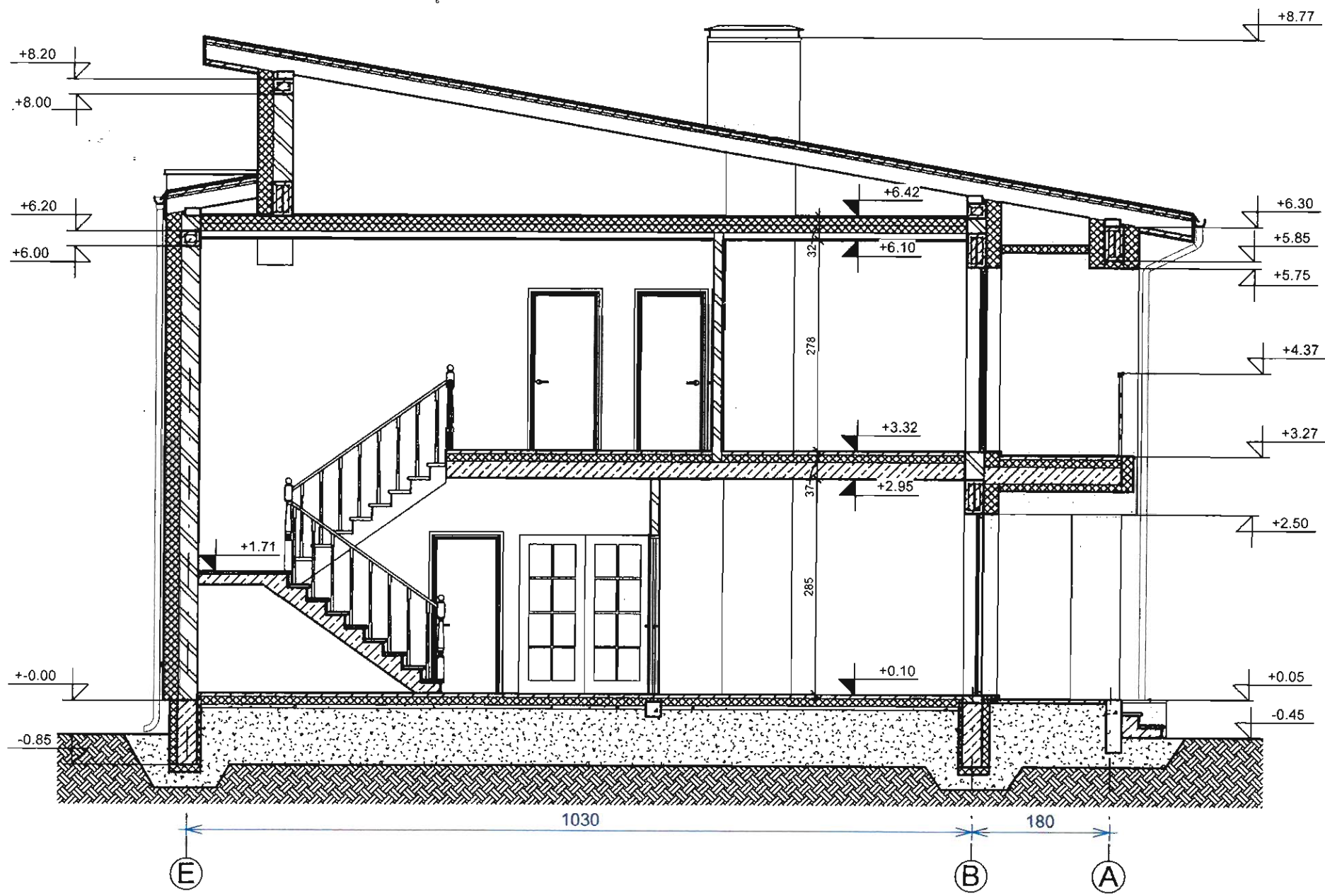
Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Eišiškių g.17, žemės sklypo kadastrinis Nr:8542/0003:515 Šalčininkų m.k.v..	
175028356	P.V	J.Kurto	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-07 JJ“	Laida
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovsk	16.10		0
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10		
PP	Užsakovė: Jūratė Januškienė			Fasadai tarp ašių „1-6/ 6-1“ M1:100	Lapas A4
					Lapų 9



Sutartiniai žymėjimai:

-  Stogo danga - skarda tipo "Rannila"
-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas
-  Apdailinės degto molio plytelės (cokoliui)
-  Apdailinės degto molio plytelės (sienoms)
-  Medinės dailylentės

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Eišiškių g.17, žemės sklypo kadastrinis Nr:8542/0003:515 Šalčininkų m.k.v..	
175028356	P.V	J.Kurto	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-07 JJ“	Laida
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovskis	16.10		0
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10		
PP	Užsakovė: Jūratė Januškienė			Fasadai tarp ašių „A-E/E-A“ M1:100	Lapas A5 Lapų 9

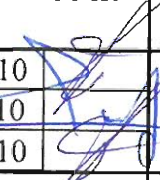


Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Eišiškių g.17, žemės sklypo kadastrinis Nr:8542/0003:515 Šalčininkų m.k.v..	
175028356	P.V	J.Kurto	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-07 JJ“	Laida
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovskis	16.10		0
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10		
PP	Užsakovė: Jūratė Januškienė			Pjūvis „A-A“ M1:100	Lapas A6
					Lapų 9



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Eišiškių g.17, žemės sklypo kadastrinis Nr:8542/0003:515 Šalčininkų m.k.v..	
175028356	P.V	J.Kurto	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-07 JJ“	Laida
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10		0
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10		
PP	Užsakovė: Jūratė Januškienė			Pagrindinio fasado vizualizacija	Lapas A7
					Lapų 9



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Eišiškių g.17, žemės sklypo kadastrinis Nr:8542/0003:515 Šalčininkų m.k.v..		
175028356	P.V	J.Kurto	16.10		Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-07 JJ“	Laida
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10		0	
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10			
PP	Užsakovė: Jūratė Januškienė a.k.48508180321			Šoninio fasado vizualizacija	Lapas	Lapų
					AB	9



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Eišiškių g.17, žemės sklypo kadastrinis Nr:8542/0003:515 Šalčininkų m.k.v..	
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-07 JJ“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10		0
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10		
PP	Užsakovė: Jūratė Januškienė			Kiemo fasado vizualizacija	Lapas A 9
					Lapų 9



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-12-15 13:24:18

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1964071**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2015-04-22**  
 Adresas: **Šalčininkai, Eišiškių g. 17**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3515-9192**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8542/0003:515 Šalčininkų m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0402-1178**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1510 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1510 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1510 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1819 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **1137 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5510 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-26**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-26**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JŪRATĖ JANUŠKIENĖ**  
**RUSLANAS JANUŠKA**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3515-9192, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2015-12-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6534**  
 [rašas galioja: **Nuo 2015-12-10**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
 Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3515-9192, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2015-09-24 Servituto sutartis Nr. SK-9695**  
 Aprašymas: **Servituto turėtojų suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekliudomai įrengti elektros įrenginius, taip pat prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojų priklausančių ar jo eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinkle keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų. Žemės sklypo dalis, kuriai nustatomas servitutas, yra 65,28 kv. m.**  
 [rašas galioja: **Nuo 2015-10-06**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3515-9192, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-12-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6534  
[rašas galioja: Nuo 2015-12-10

**8. Žymos:** [rašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės  
apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3515-9192, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-299  
Plotas: 0.151 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-04-22

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3515-9192, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-299  
[rašas galioja: Nuo 2015-04-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Urban studio", a.k. 302777698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3515-9192, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1855  
[rašas galioja: Nuo 2015-04-22

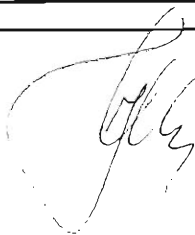
**11. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra**12. Kita informacija:** [rašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.

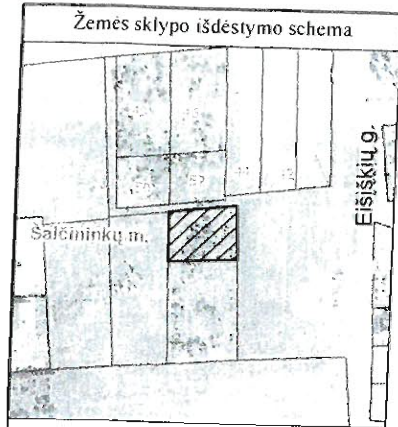
Duomenys patikslinti 2015-11-25, užsakymo Nr. 10021093  
Patikslinimas galioja iki: 2015-12-24  
Patikslinimas atliktas: ANTANAS GIRDAUSKAS, 33509130074; ALEKSANDRA  
GIRDAUSKIENĖ.

2015-12-15 13:24:18

Dokumentą atspausdino Registratorė



NIJOLĖ RULIOVA



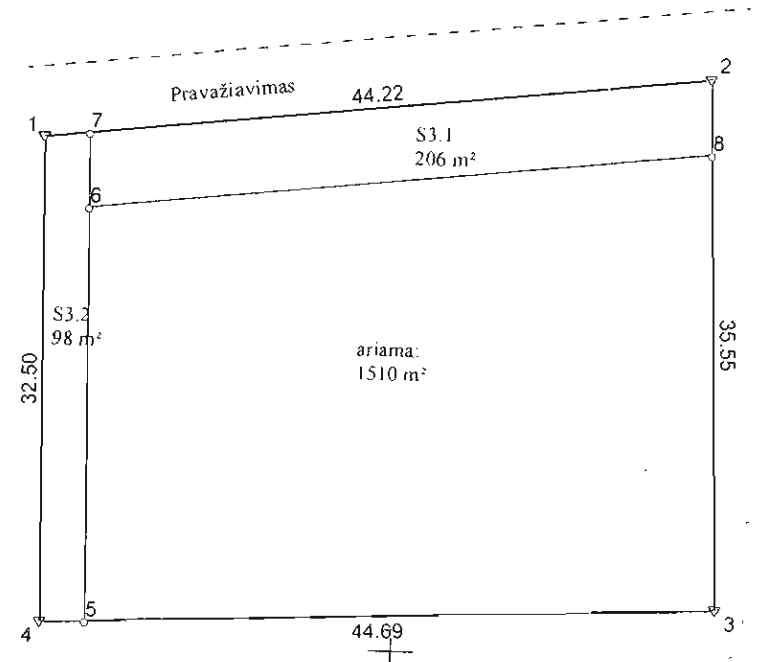
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1510 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė	Šalčininkų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 5 4 2	0 0 0 3	5 1 5

Gatvė, namo Nr.	Eišiškių g. 17
Kaimas (miestelis)	Šalčininkų m.
Seniūnija	Šalčininkų
Rajonas (miestas)	Šalčininkų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2		Pravažiavimas
2-3		LVŽF
3-4		Skł.Nr.2
4-1	8542/0003:167	kadastriniai



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. vasario mėn. 26 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

- ALEKSANDRA GIRDAUSKIENĖ  
(vardas, pavardė / pavadinimas) .....  
(parašas) (data)
- ANTANAS GIRDAUSKAS  
(vardas, pavardė / pavadinimas) .....  
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Šalčininkų skyrius

Patikrino: .....  
Vadovas 2015-04-02

Suderino: .....  
Slavomir SINKEVIČ 2015-04-02

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS  
 E. MEANERO ŽEMĖLAPIE  
 VILNIOJE ŽEMĖŲ KADASTRŲ VILNIAUS FILIALAS  
 Vyresnioji kadastro specialistė *[Signature]*  
 15 04 22  
 Edita Račkauskienė

**UAB "Urban studio"**

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
direktoriė	<i>[Signature]</i>	BARBARA SKARBUTOVIČ	2015-02-26

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-3513-1678

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1510 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 5 4 2 0 0 0 3

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6019483.90	589125.90				
2	R	6019488.82	589169.85				
3	R	6019453.30	589171.36				
4	R	6019451.41	589126.71				
5	S	6019451.53	589129.70				
6	S	6019479.25	589129.02				
7	S	6019484.24	589128.89				
8	S	6019483.81	589170.06				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6019469/589149	77/23-0057
Valstybinė LKS-1994	6019469/589149	77/23-0057
Žiniaraštį sudarė: BARBARA SKARBUČIOVIČ	2M-M-1855	2015-02-26
v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas data



1 0 1 9 9 6 4 1 4 4

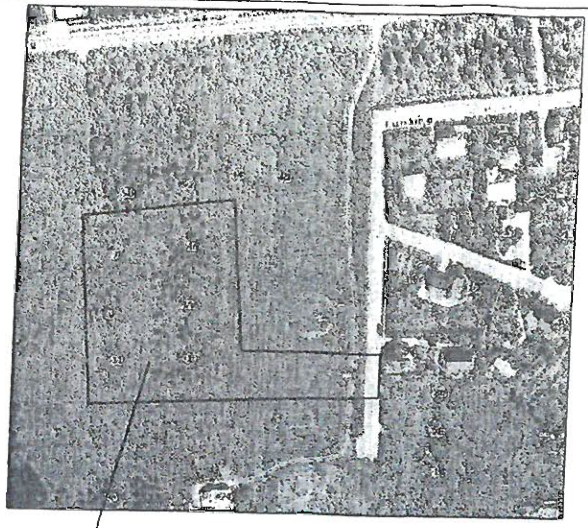
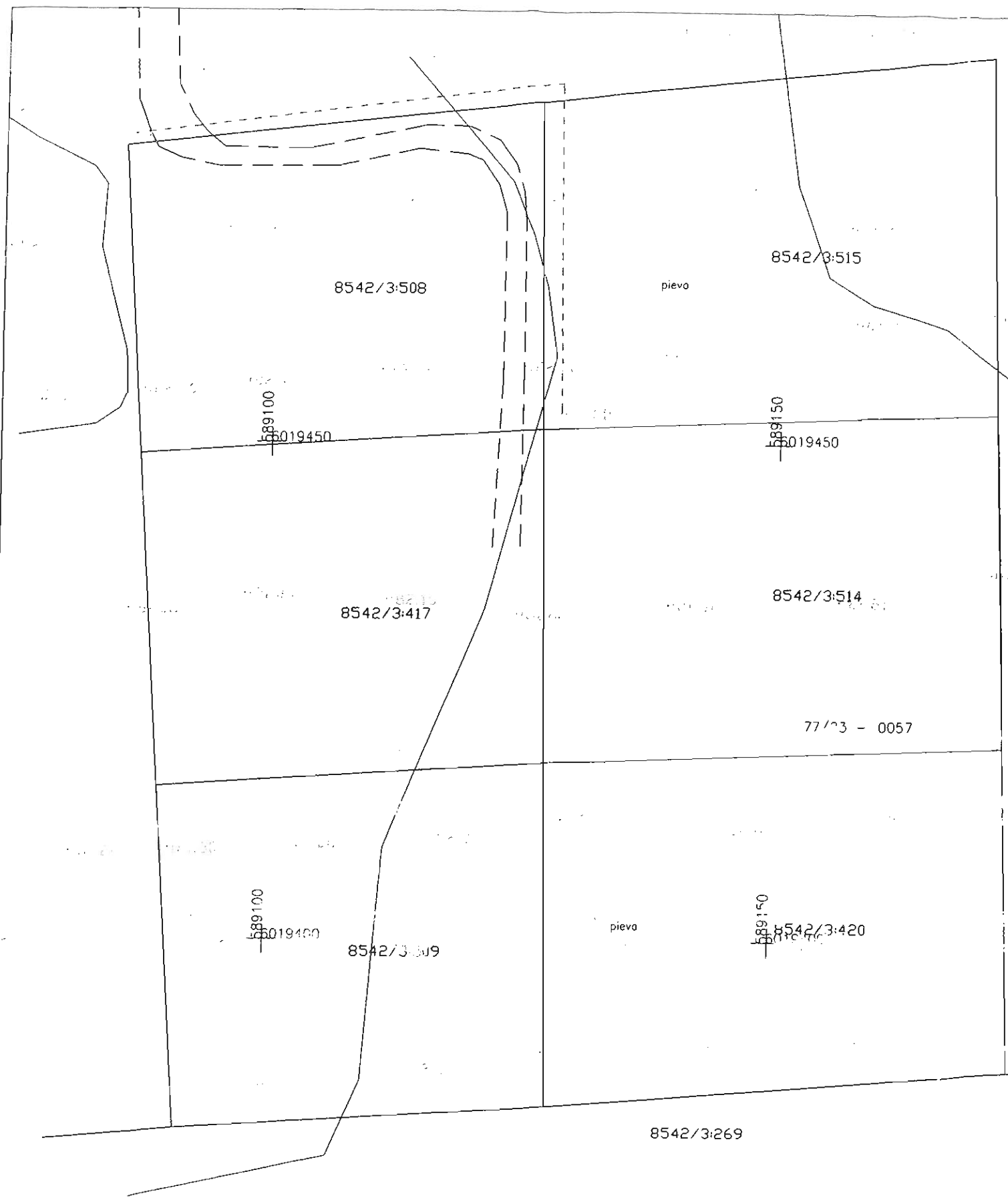
### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m <sup>2</sup>
1	20	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	1510

### Servitutas

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Siūlomas	206
2	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Siūlomas	98
3	206	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Siūlomas	98
4	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Siūlomas	98

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisinių padarinių kodekso  
47 straipsnis. Pastoviu žemėnaudos riboženkliu žymėjimas arba gabaritmas - užtraukta banda  
nino septyniolika dešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų



Objekto vieta

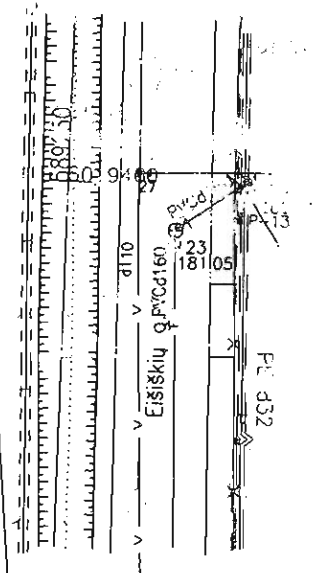
**SUDERINTA**  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪA  
Šalčininkų skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Robert Veligor

16 03 25

**SUDERINTA**  
Šalčininkų žŪA  
vyriausioji specialistė  
Marta Tracovič

**SUDERINTA**  
L. Kuriš

16 03 25



AB "Enerģijos skirstymo operatorius"  
Techninės dokumentacijos  
skyriaus technikė  
Agnė Laukaitienė  
Ry. Nr. 1246  
2016.03.23

Koordinacijų sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	UAB "ROLANA"			
Vykdytojas	D. Gotovecka	<i>[Signature]</i>	Objektas: Šalčininkų r., Šalčininkų sen., Eišiškių g. 7, 17, 9, 15, 11, 13			
	IGKV-1130		BREŽINYS	Inžinerinis topografinis planas		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. / Nr.	Data
<i>[Signature]</i>			AV03.03	1:500	1/1	2016-