

UAB "Valtraksa"
Įmonės kodas 300533624
Kalvarijų g. 125-813, Vilnius
tel.: **+37067277911**

Užsakovas:

Jurij Jarmolo, a.k. 35604100939,
Šalčininkų r., Turgelių sen., Barkuškių k., Vilniaus g. 4



Objektas:

Vienbutis gyvenamasis namas (7.1); pagalbinio ūkio pastatas (8.9)

Statybos vieta:

Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Barkuškės, Vilniaus g. 4,
8547/0006:418

Statinio kategorija:

neypatingas; neypatingas.

Statinio rūšis:

nauja statyba

Projektavimo stadija:

PP

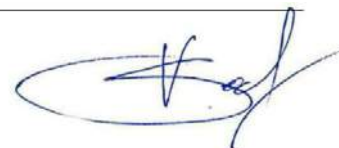
Projekto Nr.:

VAL-PP-2016-038

**Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Šalčininkų r.,
Turgelių sen., Barkuškių k. statybos projektas**

UAB "Valtraksa" direktorius

Valerij Sadovski



PV:

Kasparas Kukarskas,



arch. bakalauro dipl. Nr. 003003

Architektės:

Indrė Vidmantaitė



arch. bakalauro dipl. Nr. 000727

Monika Ubartaitė



Vilnius
2016

PROJEKTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. BD (Bendroji dalis)		
BD.01	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
BD.02	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
BD.03	Bendrieji statinio rodikliai	4-5
BD.04	Juridinių asmenų registro išrašas; Įmonės registravimo pažymėjimas	6-7
BD.05	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	8-9
BD.06	Įg. Projekto vadovui	10
BD.07	PV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	11
BD.08	Žemės sklypo planas M 1:1000	12
BD.09	Įgaliojimai	13-15
BD.10	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	16-19
BD.10	Aiškinamasis raštas	20-21
BD. 05	Grafinė dalis	22
BD.05.01	Topografinis planas M 1:500	23
BD.05.02	Žemės sklypo planas M 1:500	24
BD.05.03	Gyvenamojo namo pirmo aukšto planas M 1:100	25
BD.05.04	Gyvenamojo namo antrojo aukšto planas M 1:100	26
BD.05.05	Gyvenamojo namo pamatų planas 1:100	27
BD.05.06	Gyvenamojo namo stogo planas M 1:100	28
BD.05.07	Gyvenamojo namo gegnių išdėstymo planas M 1:100	29
BD.05.08	Gyvenamojo namo fasadai 1-11; 11-1 M 1:100	30
BD.05.09	Gyvenamojo namo fasadai A-E; E-A M 1:100	31
BD.05.10	Gyvenamojo namo pjūvis, Langų ir durų žiniaraščio lentelė M 1:100	32
BD.05.11	Ūkinio pastato pirmo aukšto planas M 1:100	33
BD.05.12	Ūkinio pastato antrojo aukšto planas M 1:100	34
BD.05.13	Ūkinio pastato stogo planas M 1:100	35
BD.05.14	Ūkinio pastato gegnių išdėstymo planas M 1:100	36
BD.05.15	Ūkinio pastato fasadai 6-1, 1-6 M 1:100	37
BD.05.16	Ūkinio pastato fasadai D-A, A-D M 1:100	38
BD.05.17	Ūkinio pastato pjūvis A-A. Langų ir durų žiniaraščio lentelės M 1:100	39

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Pagrindiniai duomenys

Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato, Šalčininkų r.sav., Turgelių sen., Barkuškių k.

Adresas: Šalčininkų r.sav., Turgelių sen., Barkuškių k. sklypo kad. Nr. 8547/0006:680,
Un.Nr. 4400-3816-9536

Statinio naudojimo paskirtis: Vienbutis gyvenamasis namas (7.1) ir pagalbinis ūkio pastatas (8.9)

Statinio kategorija: Neypatingas; Neypatingas.

Statybos rūšys: Nauja statyba.

Statytojas: Jurij Jarmolo (a.k.35604100939), Šalčininkų r.sav., Turgelių sen., Barkuškių k.

Projektuotojas: UAB „Valtraksa“, įm. kodas 300533624, Kalvarijų g. 125-813, Vilnius, el. paštas.: valtraksa.ofis@gmail.com, tel.:867277911.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

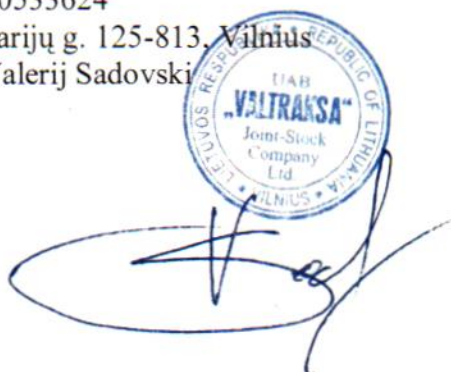
Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie numatomą vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Šalčininkų r.sav., Turgelių sen., Barkuškių k. statybos projektą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- Skelbimas
- Aiškinamasis raštas
- Projektiniai pasiūlymai

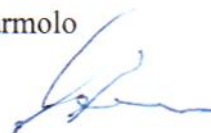
Projektuotojas:

UAB „VALTRAKSA“
įm. kodas 300533624
adresas Kalvarijų g. 125-813, Vilnius
direktorius Valerij Sadovskij



Statytojas:

Jurij Jarmolo



Suolerinta
Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos Statybos ir
architektūros skyriaus vedėja
Veslava Rutkovskaja

2016-10-05

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Tvirtinu:



STATYTOJAS: Jurij Jarmolo

OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato statybos projektas

ADRESAS: Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Barkuškių k., Vilniaus g.
4, 8547/0006:418

Eil. Nr	Pavadinimas	Manto vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	ha	0.8600	
	1.2. Projektuojamo gyvenamojo namo užstatymo plotas	m ²	202	
	1.3. Projektuojamo pagalbinio ūkio pastato užstatymo plotas	m ²	225	
	1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5.3	
	1.5. statinių užimtas žemės plotas	m ²	427	
	1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	≥25	
	1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	2	
	1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	4.5	
2	II. PASTATAI			
	2.1. Negyvenamieji pastatai:			
	2.1.1. Paskirties rodikliai: pagalbinis ūkio paskirties pastatas.			
	2.1.2. bendrasis plotas	m ²	209.71	
	2.1.3. aukštų skaičius	Vnt.	1	
	2.1.4. pastato aukštis	m	5.70	
	2.1.5. atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	
	2.2. Gyvenamasis pastatas:			
	2.2.1. bendrasis plotas:	m ²	247.38	
	2.2.1.1. pirmas aukštas	m ²	158.86	
	2.2.1.2. antras aukštas	m ²	88.52	
	2.2.1.2 aukštų skaičius	Vnt.	2	

	2.2.1.3. pastato aukštis	m	6.37	
	2.2.6. projektinė energinio naudingumo klasė		B	
	2.2.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	
	2.2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			
	2.2.8. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai			
	2.2.8.1. sienų	W/m ² K	0.16	
	2.2.8.2. langų	W/m ² K	1.6	
	2.2.8.3. denginio	W/m ² K	0.16	
	2.2.8.3. grindys	W/m ² K	0.25	

PV Kasparas Kukarskas, diplomo Nr. 003003





REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2015-02-04 11:47:07

Pavadinimas: **UAB "VALTRAKSA"**
 Juridinio asmens kodas: **300533624**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Vilniaus r. sav. Kunos k. 6**
 Įregistravimo data: **2006-02-06**
 Vadovas: **VALERIJ SADOVSKI, Direktorius**
 Kontaktinė informacija:
 Mobilusis telefonas: **865908934**
 Elektroninio pašto adresas: **valtraks@gmail.com**
 Internetinės svetainės adresas: **www.valtraksa.lt**
 Versija: **14 (2015-02-04)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2015-02-04 11:47:07

Išrašas tikras, turi *prima facie* galia

Dokumentą atspausdino:
 Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
 Registro duomenų tvarkymo grupės
 Vyriausioji specialistė



ALFREDA ZABLOVSKIENĖ



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "VALTRAKSA"
Kodas: 300533624
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
[registravimo data: 2006 m. vasario 06 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėja



Rasa Kunigelytė

KOPIJA-TIKRA
[Handwritten signature]

Pažymėjimas išduotas: 2006 m. vasario 06 d.



UAB VALTRAKSA
Direktorius Valerijus Sadovski

Nr. 089808

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 032563

DRAUDĖJAS	UAB "VALTRAKSA", Kalvarijų g. 125-813, Vilnius, Lietuva, tel. 8 659 08934, el. paštas valtraks@gmail.com, įmonės kodas 300533624
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadau vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2015-12-12 iki 2016-12-11 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Apdrausti visi objektai ir jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	289 620,00 EUR (Du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt EUR 00 ct) EUR 289 620,00 EUR (Du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	489,00 EUR (Keturi šimtai aštuoniasdešimt devyni EUR 00 ct) 122,00 EUR įmokėti iki 2015-12-12 122,00 EUR įmokėti iki 2016-03-12 122,00 EUR įmokėti iki 2016-06-12 123,00 EUR įmokėti iki 2016-09-12
IŠSKAITA	Besąlyginė - 1 448,00 eurai
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2015-12-09, Centrinė būstinė
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

PASTABOS

Apdrausti visi objektai ir jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje. Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225.

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Pagal LR PVM įstatymo 27 str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

UAB "VALTRAKSA"



DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS
LIETUVOJE
KAVD direktorius TAŠKŪNAS KEŠTUTIS

DRAUDIKO ATSTOVO ĮGALIJOTAS ASMUO:

DRAUSMA, UADBB
Tel. -, El. paštas info@drausma.lt



Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Pasirašydama(s) šią draudimo sutartį, patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo tarpininkas pagal LR Draudimo priežiūros komisijos 2011 m. vasario 22 d. nutarimą Nr. N-69 „Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams“ (Žin., 2011, Nr. 25-1250), gavau.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
UAB "VALTRAKSA"



DRAUDIKO ATSTOVAS:
AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS
LIETUVOJE
KAVD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS



DRAUDIKO ATSTOVO ĮGALIOJAS ASMUO:
DRAUSMA, UADBB
Tel. -, El. paštas info@drausma.lt

ĮGALIOJIMAS

2016-02-10

Vilnius

UAB „VALTRAKSA“, įmonės kodas 300533624, adresas: Kalvarijų g. 125-813, Vilnius, įgalioja architektę **Kasparą Kukarską** (a.k. 38202050571) atstovauti UAB „VALTRAKSA“, parengiant, suderinant bei tvirtinant vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkinio pastato Šalčininkų r., Turgelių sen., Barkuškių k. (skl. kad. Nr. 8547/0006:418) architektūrinį ir techninį darbo projektą, teikiant prašymą specialiesiems architektūros reikalavimams ir techninėms sąlygoms, pateikiant projektą į „Infostatybą“, gaunant leidimą statyboms bei atliekant kitus, pagal projektavimo darbų rangos sutartį, numatytus darbus.

UAB „VALTRAKSA“
įm. kodas 300533624
adresas Kalvarijų g. 125-813, Vilnius
direktorius Valerij Sadovski



NUORAŠAS



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

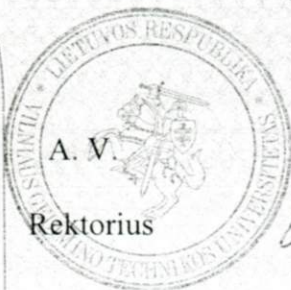
Kasparas Kukarskas

(asmens kodas 38202050571)

2008 METAIS BAIGĖ

architektūros
pagrindinių universitetinių studijų programą
(valstybinis kodas 61205M102)

IR JAM SUTEIKTAS
architektūros bakalauro
laipsnis



A. V.

Rektorius

prof. habil. dr. Romualdas Ginevičius

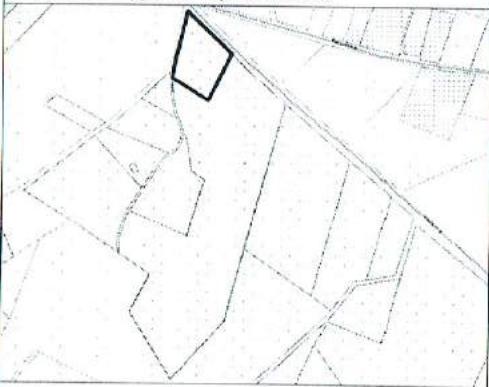
Vilnius, 2008 m. rugsėjo 22 d.

Registracijos Nr. 1-1698

Universiteto kodas 111950243
Diplomo kodas 6107

BK Nr. 003003

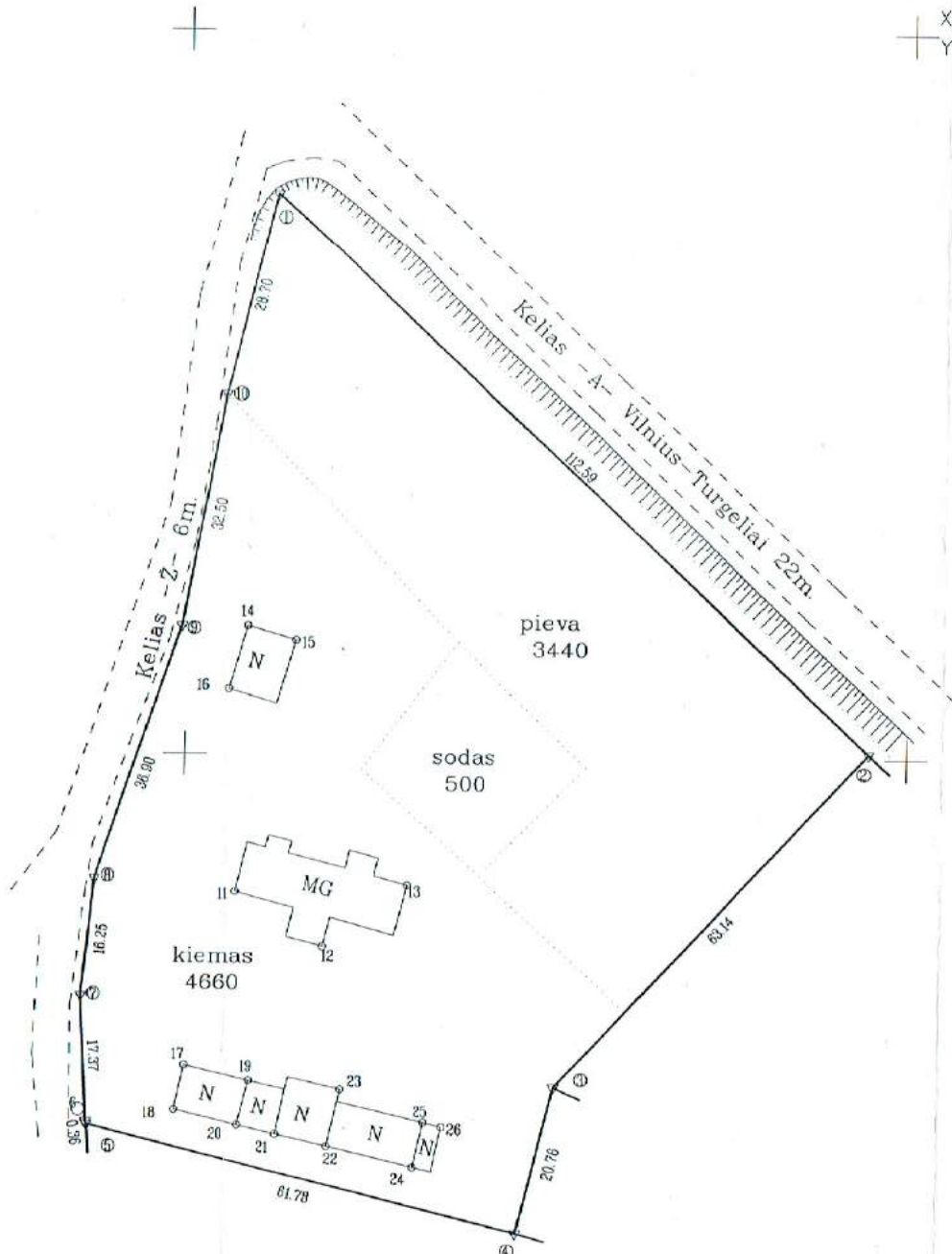
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8600 m²

X=6040200
Y=594300



Kadastras:	vietovė	Turgelių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		8 5 4 7	0 0 0 6	4 18

Gatvė, namo Nr.	Skł.proj.nr.1
Kaimas (miestelis)	Barkuškių
Seniūnija	Turgelių
Miestas (rajonas)	Šalčininkai
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		kelias
2-3		Skł.proj.nr.2
3-4		Skł.proj.nr.4
4-5		Skł.proj.nr.3
5-6-7-8-9-10		kelias
1		kelias

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. kovo mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):
Jurij Jarmolo
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Šalčininkai skyrius
 Patikrino: **Robert Vailgor** (Vardas ir pavardė)
 SUDERINTA: **Slavomir SINKEVIC** (Vardas ir pavardė)
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 20 16 - 05 - 10
 VI Registrų centro Vilniaus filialas
 kadastrų specialistė eksperte
Laučianskienė
 (Vardas, pavardė)

UAB "Geodezija ir topografija"
 Kalvarijų g. 125 II koorp. 516 kab. Vilnius Tel. 8-686-24373

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
		Mindaugas Vakulskas	2016-03-14

Stamp: VILNIOUS "Geodezija ir topografija" A.V.

ĮGALIOJIMAS

2016-05-22

Vilnius

UAB „VALTRAKSA“, įmonės kodas 300533624, adresas: Kalvarijų g. 125-813, Vilnius, įgaliojama atstovauti **Jurij Jarmolo** (a.k. 35604100939) parengiant, suderinant bei tvirtinant vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Šalčininkų r., Turgelių sen., Barkuškių k., (skl. kad. Nr. 8547/0006:418) architektūrinį ir techninį projektą, prašymo specialiesiems architektūros reikalavimams pateikimą, dėl įkėlimo į „INFOSTATYBA“, leidimo statyboms gavimą bei kitus, pagal projektavimo darbų rangos sutartį, numatytus darbus.

UAB „VALTRAKSA“
įm. kodas 300533624
adresas Kalvarijų g. 125-813, Vilnius
direktorius Valerij Sadovski



Jurij Jarmolo

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes.

SUTIKIMAS

2016-05-22

Aš, Tatjana Jarmolo (a.k. 36407171093) sutinku, kad Jurij Jarmolo (a.k. 35604100939) dėl man nuosavybės teise priklausančio sklypo Šalčininkų r., Turgelių sen., Barkuškių k. (skl. kad. Nr. 8547/0006:418), teiktų prašymą architektūriniais reikalavimams, gautų leidimą statyti ir statytų vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinį ūkio pastatą.

Jurij Jarmolo



Tatjana Jarmolo



ĮGALIOJIMAS

2016-05-26

Vilnius

UAB „VALTRAKSA“, įmonės kodas 300533624, adresas: Kalvarijų g. 125-813, Vilnius, įgalioja architektę **Indrę Vidmantaitę** (a.k. 49203121664) atstovauti UAB „VALTRAKSA“, parengiant, suderinant bei tvirtinant vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkinio pastato Šalčininkų r., Turgelių sen., Barkuškių k. (skl. kad. Nr. 8547/0006:418) architektūrinį ir techninį darbo projektą, teikiant prašymą specialiesiems architektūros reikalavimams ir techninėms sąlygoms, pateikiant projektą į „Infostatybą“, gaunant leidimą statyboms bei atliekant kitus, pagal projektavimo darbų rangos sutartį, numatytus darbus.

UAB „VALTRAKSA“

įm. kodas 300533624

adresas Kalvarijų g. 125-813, Vilnius

direktorius Valerij Sadovski





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-11 15:24:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2051866**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-05-10**
 Adresas: **Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Barkuškių k., Vilniaus g. 4**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4190-6902**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8547/0006:418 Turgelių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3816-9418**
 Žemės sklypo plotas: **0.8600 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3940 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.0500 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3440 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.4660 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.4447 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1346 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **841 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8920 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-14**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **JURIJ JARMOLO, a.k. 35604100939**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4190-6902, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-01-07 Apskritis valdytojo sprendimas Nr. 85-1408**
2015-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-325
2016-04-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-559-(14.43.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **TATJANA JARMOLO, a.k. 46407171093**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4190-6902, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-12-30 Nuomos sutartis**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-11**
 Terminas: **Nuo 2003-12-30 iki 2018-12-30**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4190-6902, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-01-07 Apskritis valdytojo sprendimas Nr. 85-1408**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3816-9536, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-09, Nr. 43SK-(14.43.110.)-325

Plotas: 0.012 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-05-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3816-9536, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-09, Nr. 43SK-(14.43.110.)-325

Įrašas galioja: Nuo 2015-05-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Geodezija ir topografija", a.k. 300665412

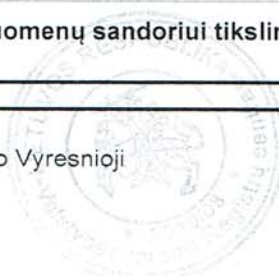
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3816-9536, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-01-10 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-728

Įrašas galioja: Nuo 2015-05-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2015-05-19 08:45:21

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorėNEDA
GVOZDEVIENĖ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojo Jurij Jarmolo vienbučio gyvenamojo namo ir ūkinio pagalbinio pastato statybos projektas parengtas vadovaujantis Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais, statybos normatyviniais reikalavimais, užsakovo pageidavimais, inžinerinės – geodezinės toponuotraukos duomenimis.

Statybos adresas: Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Barkušės, Vilniaus g. 4,

Sklypo kad.Nr. 8547/0006:418

Statybos rūšis: nauja statyba Statinio kategorija:

neypatingas ; nesudėtingas

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Sklypas asmeninės nuosavybės teise priklauso Jurij Jarmolo a.k. 35604100939. Sudaryta nuomos sutartis su Tatjana Jarmolo (a.k. 46407171093) . Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio pastatas. Sklypas šiaurės rytų pusėje ribojasi su Vilniaus gatve, vakarinėje pusėje ribojasi su vietinės reikšmės keliais, iš kitų pusių - su privačios nuosavybės sklypais.

Žemės sklypas:

Unikalus Nr. 4400-4190-6902

Kadastrinis Nr: 8547/0006:418 Turgelių k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklypo plotas –0.8600 ha

Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą – iš vietinės reikšmės kelio, kuris jungiasi su Vilniaus gatve. Vienbutis gyvenamasis namas sklypo atžvilgiu projektuojamas sklypo centre. Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas sklypo atžvilgiu stovi pietinėje dalyje. Sklype taip pat stovi pagalbinis ūkio pastatas, kuris sklypo atžvilgiu yra siaurinėje dalyje. Daugiau pastatų sklype nėra.

Privažiavimo kelio danga, kiemo aikštelės, takai ir nuogrindos – žvyras. Takai aplink projektuojamą gyvenamąjį namą – betoninės trinkelės.

Prieš statybos pradžią nuimtas augalinis sluoksnis panaudojamas reljefo formavimui ir vejos įrengimui. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25% sklypo ploto.

Inžinerinių tinklų aprašymas

Elektros tiekimas – Elektros tiekimas – Elektros tiekimas – įrengiama aikštelė, nužymima pastato vieta sklype. Statybos metu yra numatyta naudoti kitus elektros energijos gamybos prietaisus, o kai bus atvesta elektra iki sklypo bus parengtas elektros dalies prijungimo projektas. Elektros tiekimui užtikrinti bus naudojamosi benzininiu arba dyzeliniu elektros srovės generatoriumi, esant būtinumui galės būti įrengiamas laikinas elektros tiekimas. Projektavimo sąlygos parengtame namo projekte pridedamos bendrai informacijai. Elektros projektas yra rengiamas atskiru projektu (projekto rengėjas – AB LESTO).

Šildymas – kietu kuru iš atsinaujinančių išteklių.

Vandens tiekimas – esamas. Vanduo namui tiekiamas iš greta namo esančio vandens gręžinio.

Nuotekų šalinimas – esamas.

Projektuojamo gyvenamojo pastato apibūdinimas

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas dviejų aukštų. Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas iš šiaurinės pusės. Laiptinė, kuri jungia, pirmą bei antrą aukštus, projektuojama šalia pagrindinio įėjimo, eksterjere. Įėjus pro pagrindinį įėjimą, patenkama į tambūrą. Iš tambūro patenkama į gyvenamąją pastato dalį. Šioje dalyje projektuojamas koridorius, kuriame pasiskirsto srautai į pagrindines patalpas. Dešinėje koridoriaus pusėje projektuojamas sanitarinis mazgas, kairėje – svetainė-valgomasis, o koridoriaus gale – virtuvė. Iš virtuvės galima patekti į kambarį ir holą. Iš holo patenkama į dvi pagalbines patalpas, taip pat projektuojamas išėjimas. Pagrindinio įėjimo pusėje taip pat yra dar vienas įėjimas, kuriuo patenkama į veranda. Iš verandos patenkama į holą, kuriame pasiskirsto srautai į tris miegamuosius. Į šiuos miegamuosius taip pat galima patekti kambarį, kuris jungiasi su virtuve.

Pasaulio šalių atžvilgiu pirmo aukšto patalpos projektuojamos taip: svetainė-valgomasis – rytinėje pusėje, pagalbinės patalpos, virtuvė, kambarys – pietinėje pusėje, du miegamieji – rytinė pusė, miegamasis, san. mazgas, veranda ir tambūras – šiaurinė pusė.

Pastato antrame aukšte projektuojami keturi kambariai, į kuriuos patenkama per koridoriu iš holo.

Pasaulio šalių atžvilgiu antro aukšto patalpos projektuojamos taip: du kambariai - vakarinė pusė pusė, du kambariai – rytinė pusė.

Pastato stogas medinės konstrukcijos - daugiašlaitis, dengtas beasbesčiu šiferiu. Stogo nuolydis – 44⁰. Projektuojamas pastatas mūrinis. Fasada tinkuojami, dažomi. Langai – mediniai/plastikiniai, lauko durys medinės/durys su stiklo paketu.

Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki stogo viršaus yra 6.37 m.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato apibūdinimas

Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas vieno aukšto nesudėtingas I grupės statinys.

Pastate projektuojamos šešios pagalbinės patalpos. Į dvi iš jų įėjimai šiaurinėje pusėje. Į kitas patalpas patenkama iš pietinės pusės.

Projektuojamas pastatas – medinis. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – medinės

dailylentės. Pastato stogas medinės konstrukcijos - šlaitinis, dengtas beasbesčiu šiferiu arba profiliuota skarda. Stogo nuolydis - 38° . Lauko durys medinės.

Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki stogo viršaus yra 5.70 m.

Projektuojamų pastatų konstrukcijos, apdaila

Pamatai. Juostiniai, apšiltinami polistireniniu putplasčiu. Visu pamato perimetru ant jo viršutinės dalies įrengiama monolitinė g/b juosta.

Sienos. Blokelių arba plytų mūras (šiluminė izoliacija-"Paroc FAL 1"). Patalpų pertvaros-mūrinės, arba gipso kartono plokščių, sumontuotos ant metalinių tvirtinimo profilių (sienos tinkuojamos, dažomos, san. mazguose tinkuojamos ir klijuojamos keraminėmis plytelėmis) fasadai tinkuojami, dažomi ir apkalami medinėmis dailylentėmis.

Dūmtraukiai ir ventiliacijos kanalai. Kaminas mūrijamas iš plastinio formavimo pilnavidurių molio plytų markės M 150; plytų vandens įgeriamumas - mažiau 15 procentų, atsparumas šalčiui - ne mažiau 25. Mūryti sudėtinio arba cementiniu skiediniu markės M 100, perrišant su sienų mūru kas 5 eilė. Mūryti pilnomis siūlėmis, užtrinant iš abiejų pusių, siūlės aukštis - iki 10 mm. Kaminas tinkuojamas cementiniu arba sudėtinio skiediniu. Atstumas nuo kamino angos paviršiaus iki medinių konstrukcijų turi būti ne mažiau kaip 380 mm. Ventiliacijos kanalai - silikatinių plytų mūras.

Grindys. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Tualetų, vonios, tambūro, katilinės grindų danga – akmens masės plytelių. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Grindims ant perdenginių, skiriančių šildomas ir nešildomas patalpas, būtinas 150-200 mm storio termoizoliacinis sluoksnis iš mineralinės vatos plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Langai. Langai plastikiniai, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų norminės šilumos perdavimo koeficientas turi būti $1,6 \times W/(m^2K)$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – 35-39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Durys. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos, apšiltintas. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $1,6 \times W/(m^2K)$. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), faneruotos natūraliu medžio lukštu. Katilinėje rekomenduojama statyti ugniai atsparias duris.

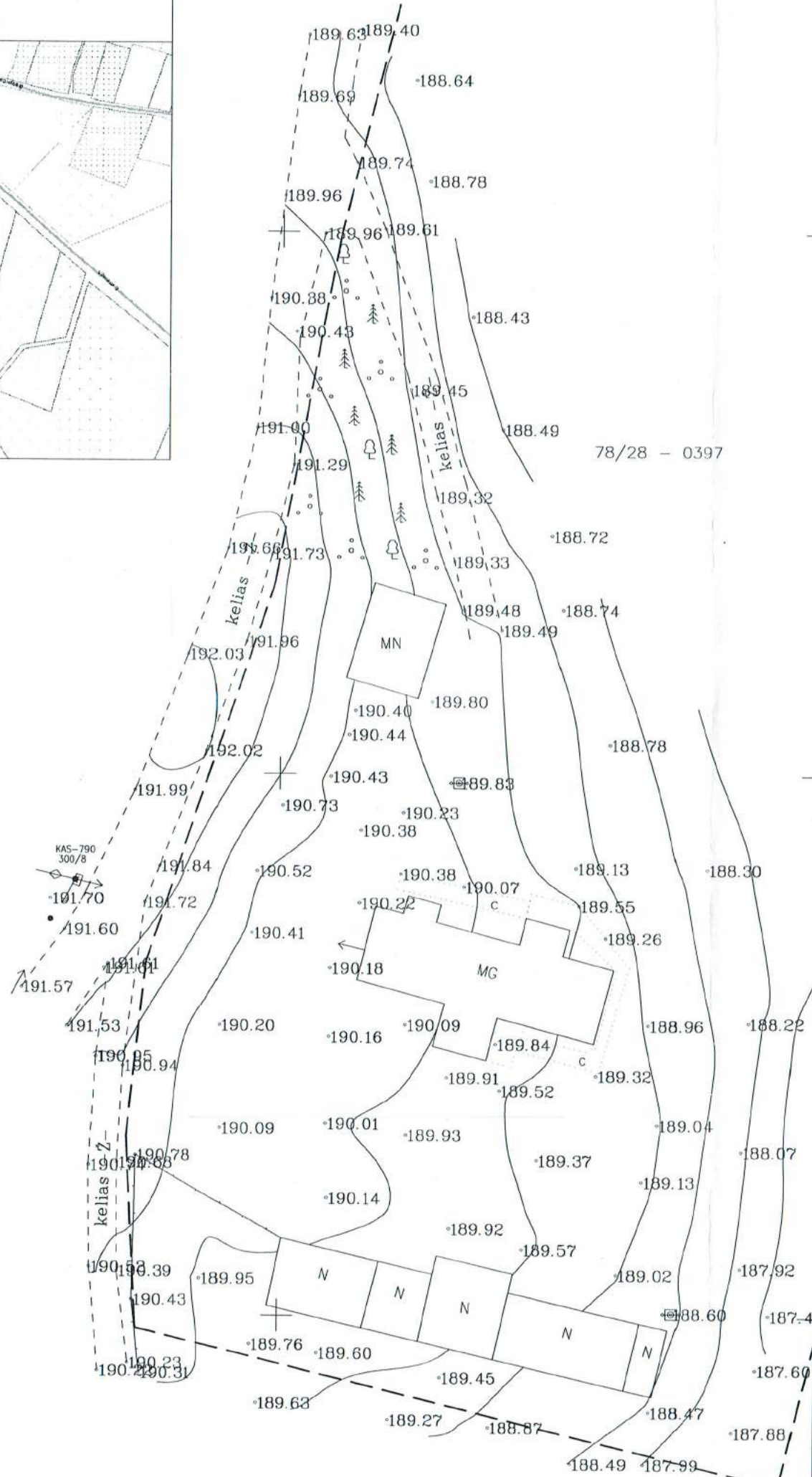
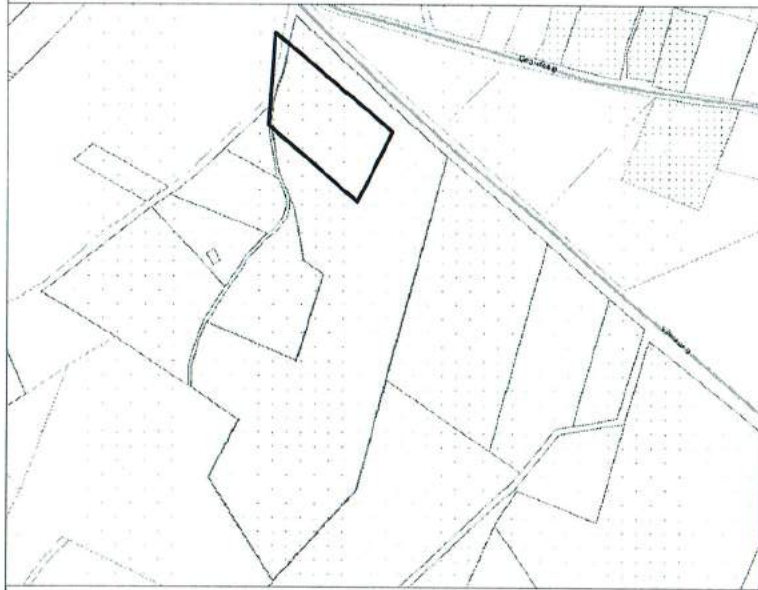
Stogas. Laikančios stogo konstrukcijos - medinės stogo gegnės, poreikiui esant gegnės gali būti porinamos, taip pat dedami papildomi laikantys elementai, tokie kaip metalinės sijos ar mediniai ilginiai. Stogas apšiltinamas akmens vata iki norminių reikalavimų stogų šiluminei varžai, pagal STR 2.05.02:2008. Stogo dangą – profiliuota skarda arba beasbestis šiferis.

Mediena konstrukcijoms ir apdailai apdorojama antiseptikais ir antipireniais – apsaugoti nuo puvinimo ir degimo, užtikrinant sunkiai degios medžiagos klasę.

PV Kasparas Kukarskas. arch. bakalauro. Nr 003003



Žemės sklypo išdėstymo schema



78/28 - 0397

78/28 - 0398

X=6040100
Y=594250

Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos
Komunalinio ūkio skyriaus
vyresnysis specialistas
Genofa Kurilo

SUDERINTA
2016 m. mėn. 29 d.

TEO LT, AB
TED Vilniaus tinklo eksploatavimo centras
Tinklo resursų ir statybų skyrius
PRITARTA
Parašas: [Signature]
2016 m. mėn. 29 d.
Arvydas Adamauskas
Inžinierius

SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2016-08-23
Šalčininkų ŽŪS
vedėjas [Signature]
Techninės dokumentacijos
skyriaus inžinierė
Agnė Laukaitienė
5260

Koordinacių sistema: LKS-94,
Aukščių sistema: LAS 07

	Vardas, pavardė	Parašas	UAB "Geodezija ir topografija"			
Vykditojas	M. Vakulskas	[Signature]	Kalvarijų g. 125 11 koorp. 516 kab. Tel. 8-686-24373			
Kval. paž. nr.	1GKV-546	[Signature]	Objektas: Šalčininkų raj. Turgelių sen. Barkuškių kaimas Skł. Kad. Nr. 8512/0002:0106			
			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas			
	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data	
	-	M 1 : 500	-	-	2016-08	

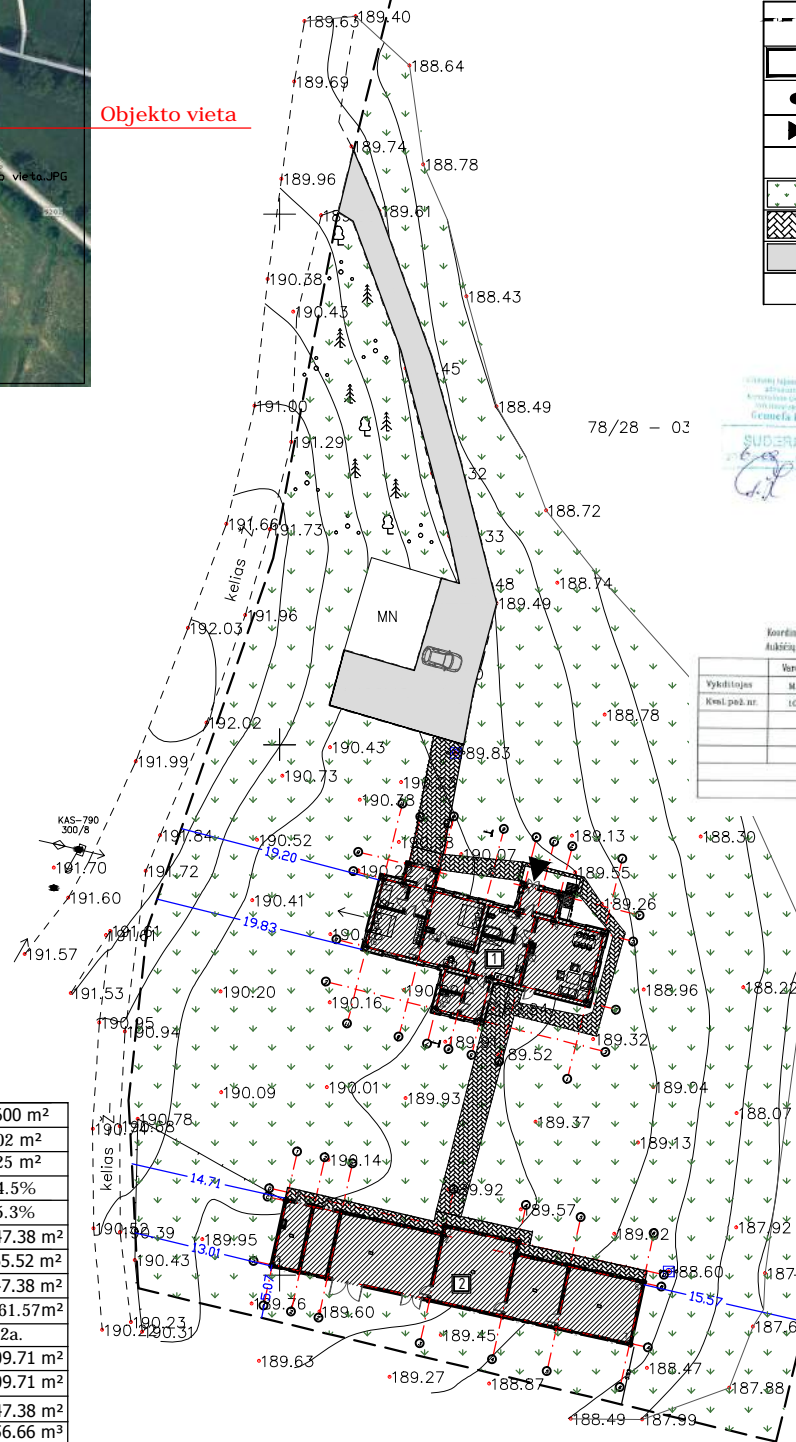




Objekto vieta

Techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	8600 m ²
Projektuojamo pastato Nr. 1 užstatymo plotas:	202 m ²
Projektuojamo pastato Nr. 2 užstatymo plotas:	225 m ²
Užstatymo tankumas:	4.5%
Užstatymo intensyvumas:	5.3%
Projektuojamos pastato Nr. 1 bendras plotas	247.38 m ²
Projektuojamos pastato Nr. 1 gyvenamasis plotas:	165.52 m ²
Projektuojamos pastato Nr. 1 naudingas plotas:	247.38 m ²
Projektuojamos pastato Nr. 1 tūris	861.57 m ³
Projektuojamos pastato Nr. 1 aukštų skaičius	2a.
Projektuojamos pastato Nr. 2 bendras plotas	209.71 m ²
Projektuojamos pastato Nr. 2 pagalbinis plotas:	209.71 m ²
Projektuojamos pastato Nr. 2 naudingas plotas:	247.38 m ²
Projektuojamos pastato Nr. 2 tūris	856.66 m ³
Projektuojamos pastato Nr. 2 aukštų skaičius	1a.



Sutartiniai ženklai

	Sklypo riba
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Proj. pastato kampų ašių susikirtimo nr.
	Veja
	Trinkelėjų danga
	Kieta kelio danga
	Automobilių parkavimo vietos 6

TECH. AS
TDP (Techninis Danguų Planas) su techninėmis sąlygomis ir žemėlapiu.

UAB "Geodezija ir topografija"
Klaipėdos m. savivaldybės administracijos
Techninės tarnybos
Klaipėdos m. savivaldybės
Techninės tarnybos
Klaipėdos m. savivaldybės
Techninės tarnybos
Klaipėdos m. savivaldybės
Techninės tarnybos

SUDERINTA
2016.08.25

SUDERINTA
2016.08.25

Koordinatų sistema: UTM-94
Aukščių sistema: LAS 01

Vardas, pavardė	Pavardė	UAB "Geodezija ir topografija"
Vykdytojas	M. Vaidukaitis	Klaipėdos g. 125-11 koop. 516 kab.
Kont. pad. nr.	IGKV-54a	Tel. 8-046-24379
		Objektas: Saicininkų raj. Turgelių sen. Barkuškių k. gyvenamasis plotas Nr. 022/0002-01/06
		Braižinys: Indimerinis topografinis planas
		Objekto Nr. Mastelis lapų sk. Lapo Nr.
		- M 1 : 500 - - - 5/9 Bala

Pastato Nr. 1 kampų ašių koordinatės

Nr.	X	Y
1	6040087.35	594209.80
2	6040086.88	594211.69
3	6040088.70	594212.15
4	6040088.05	594214.76
5	6040086.22	594214.31
6	6040084.18	594222.45
7	6040086.65	594223.07
8	6040085.80	594226.43
9	6040083.34	594225.81
10	6040082.16	594230.54
11	6040075.74	594228.93
12	6040077.99	594219.91
13	6040074.02	594218.91
14	6040075.07	594214.72
15	6040079.04	594215.72
16	6040080.93	594208.19

Pastato Nr. 2 kampų ašių koordinatės

Nr.	X	Y
1	6040056.99	594200.65
2	6040053.76	594211.69
3	6040054.56	594215.63
4	6040053.06	594222.45
5	6040051.90	594222.36
6	6040049.30	594234.24
7	6040043.58	594232.99
8	6040050.95	594199.33

Pastato Nr. 1 kampų esami ir projektuojami aukščiai

Nr.	Esamas	Projektuojamas
1	190.22	190.20
2	190.22	190.15
3	190.25	190.15
4	190.25	190.12
5	190.23	190.12
6	189.78	190.05
7	189.81	190.05
8	189.81	190.03
9	189.78	190.03
10	189.22	190.00
11	189.40	190.00
12	189.88	190.08
13	189.91	190.08
14	189.91	190.10
15	190.09	190.10
16	190.18	190.18

+0.00= 190.50

Pastato Nr. 1 kampų esami ir projektuojami aukščiai

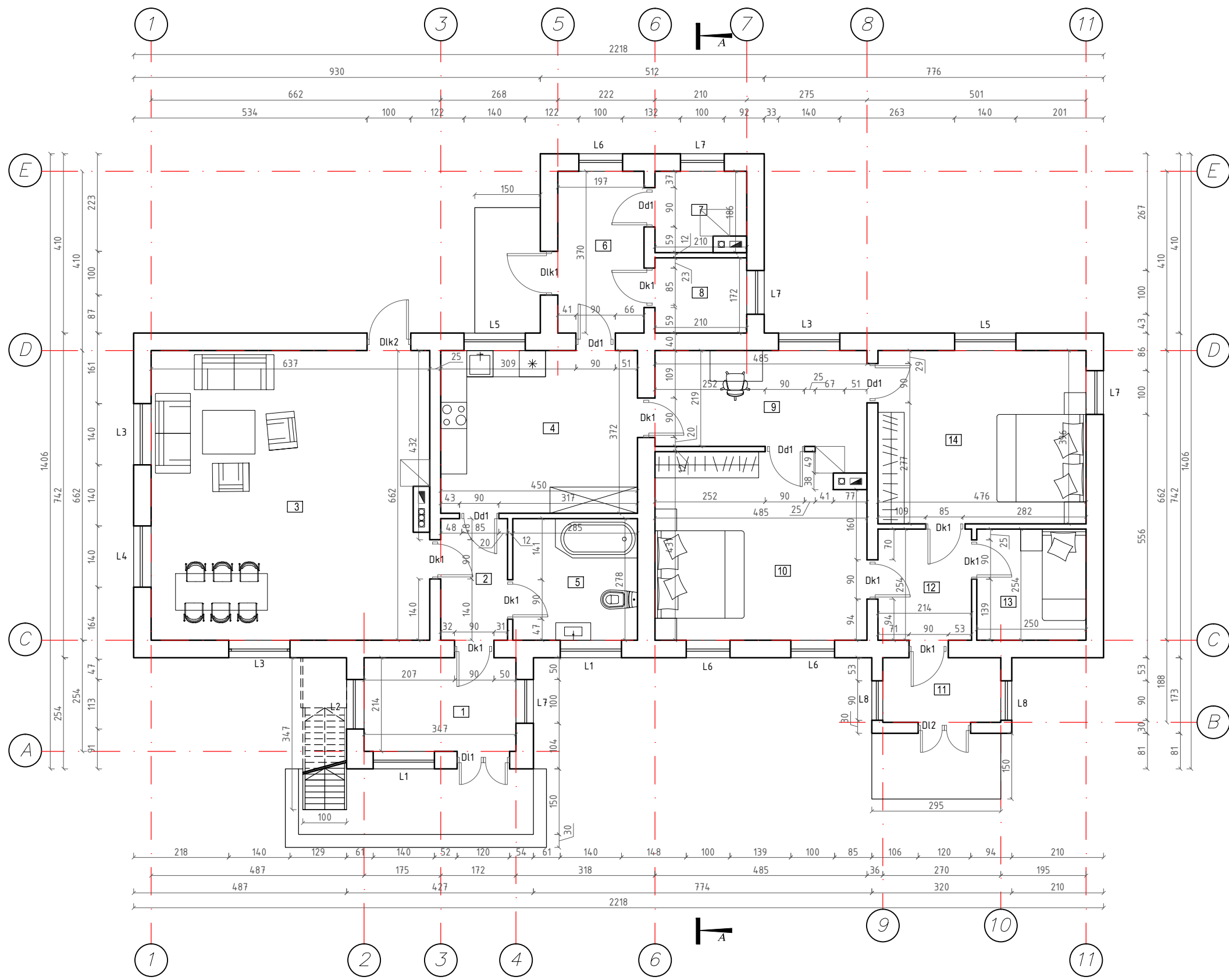
Nr.	Esamas	Projektuojamas
1	190.05	190.05
2	189.85	189.96
3	189.85	189.96
4	189.50	189.92
5	189.50	189.92
6	188.60	189.85
7	188.52	189.85
8	189.82	190.00

+0.00= 190.35

Bakaluro projektas	UAB "Valtraka" Projekavimo biuras Klaipėdos g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva	Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio okinio pastato Saicininkų, Turgelių sen., Barkuškių k. statybos projektas
003003	PV	Kasparas Kukarskas
	Arch.	Monika Urbaitė
		2016
		2016
Etapas	UŽSAKOVAS	
TDP	Jurij Jormos	
		VAL-TP-2016-038
		DAUS
		LAPAS
		LAPU
		5
		1
		LAIDA

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

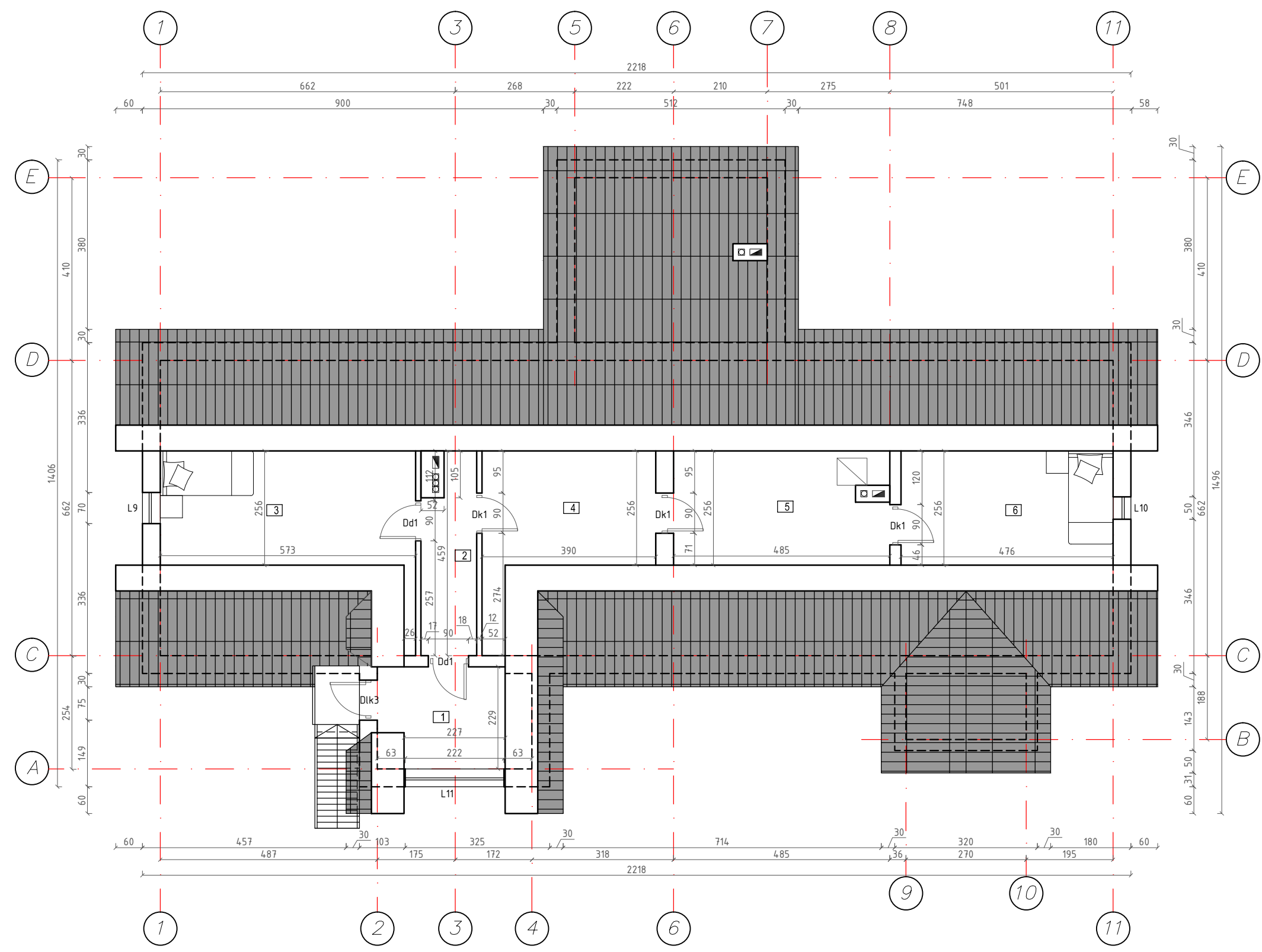
№	Vardas	Plotas, M ²
1	Tambūras - holas	7.43
2	Koridorius	4.25
3	Svetainė - Valgomasis	42.17
4	Virtuvė	16.74
5	Wc - vonia	7.92
6	Holas	7.29
7	Pagalbinė patalpa	3.90
8	Pagalbinė patalpa	3.61
9	Kambarys	10.93
10	Miegamasis kambarys	19.98
11	Veranda	4.00
12	Holas	5.44
13	Miegamasis kambarys	6.35
14	Miegamasis kambarys	18.85
Bendras plotas		158.86



Bakalauro diplomo Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato Šalčininkų., Turgelių sen., Barkuškių k. statybos projektas		
	Nr. 003003	PV	Kasparas Kukarskas	2016	Pirmojo aukšto planas M 1:100	
	Arch.	Monika Ubartaitė	2016			LAIDA
UŽSAKOVAS:						DALIS LAPAS LAPŲ
pp	Jurij Jarmolo			VAL- PP-2016-038		A 1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

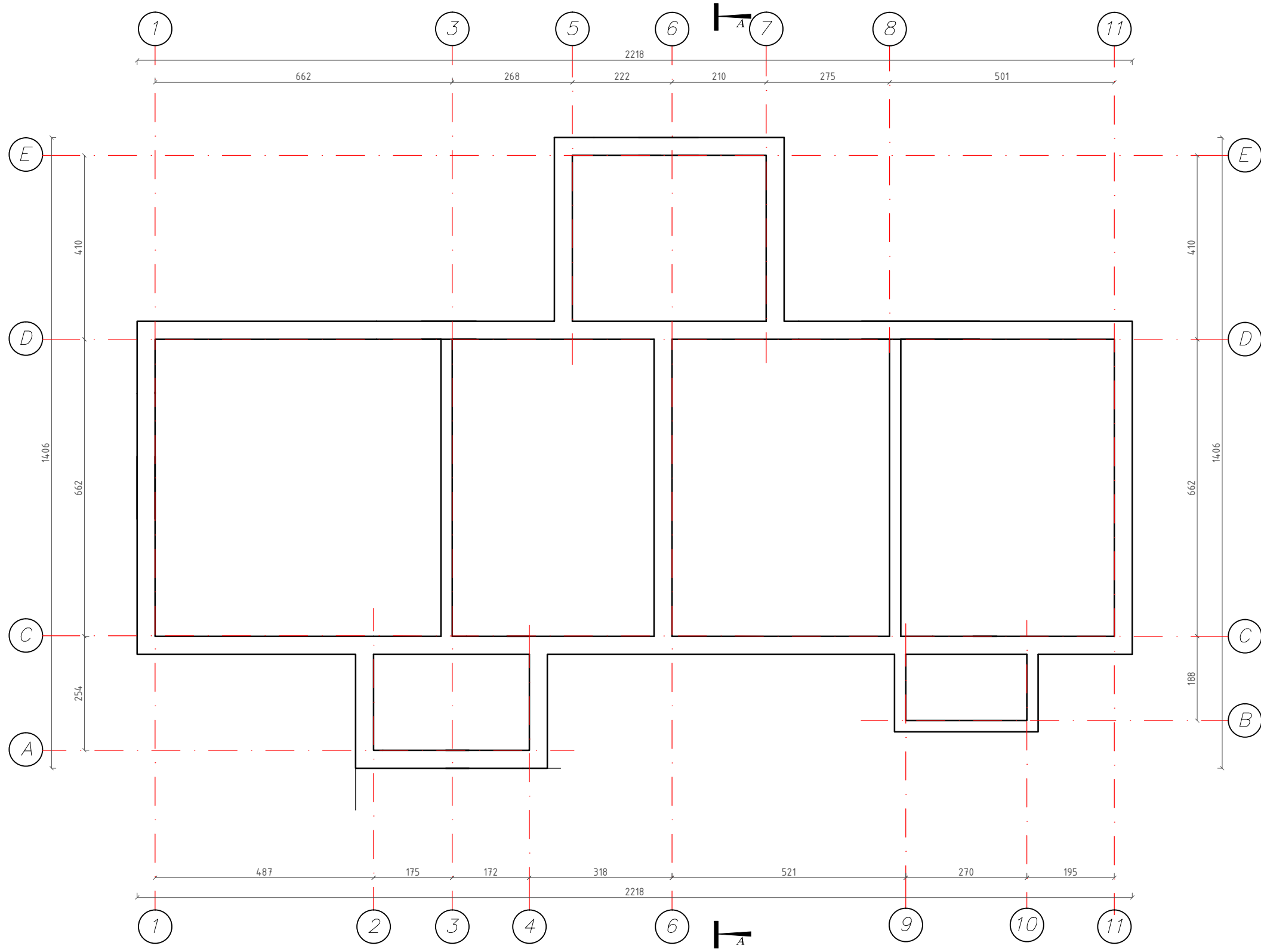
№	Vardas	Plotas, M ²
1	Holas	5.20
2	Koridorius	5.74
3	Kambarys	15.20
4	Kambarys	11.04
5	Kambarys	12.07
6	Kambarys	12.19
Bendras plotas		88.52



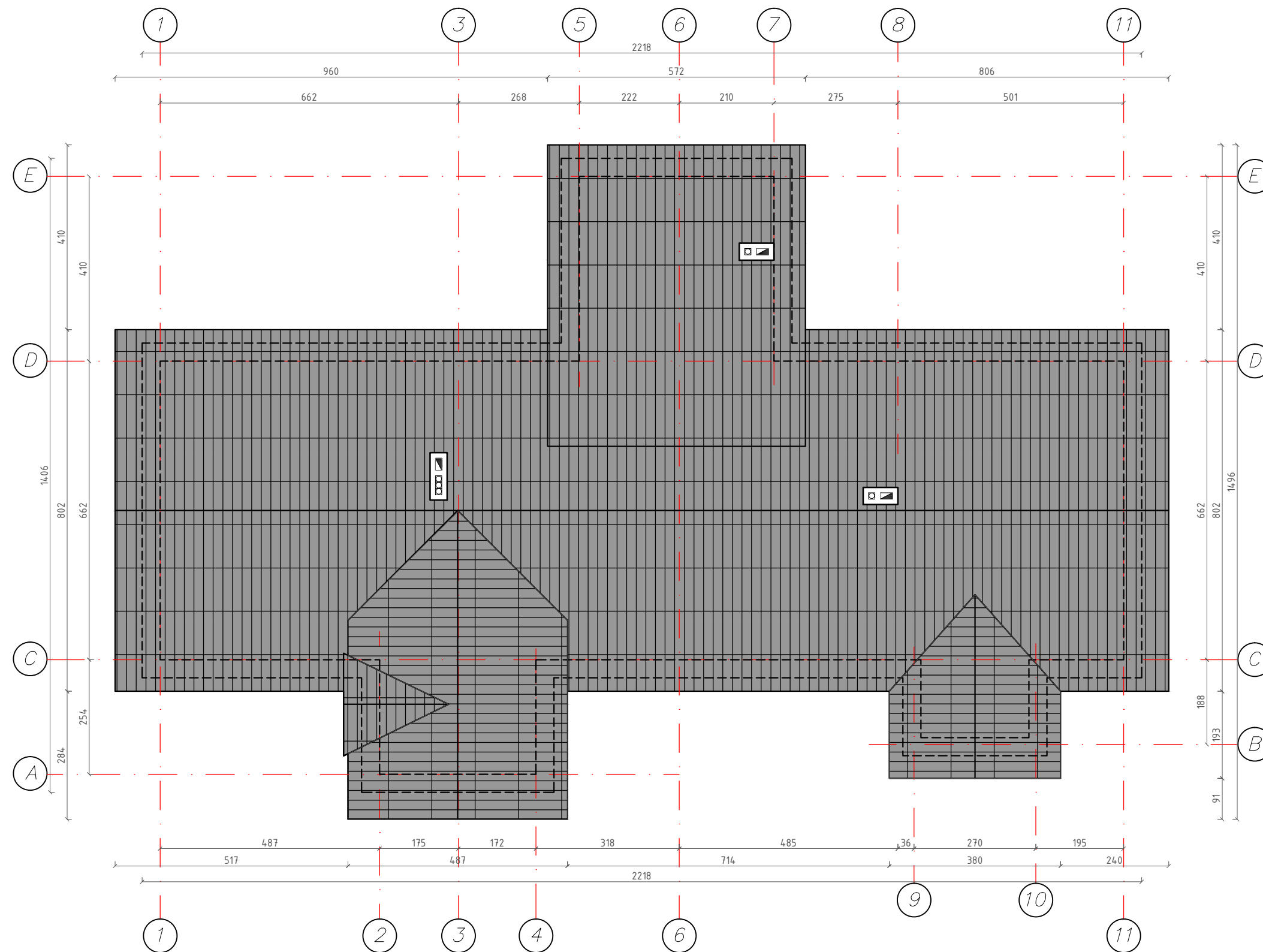
Bakalauro diplomo Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato Šalčinų, Turgelių sen., Barkuškių k. statybos projektas		
	Nr. 003003	PV	Kasparas Kukarskas	2016	Antrojo aukšto planas M 1:100	
	Arch.	Monika Ubartaitė	2016			LAIDA
UŽSAKOVAS:						DALIS LAPAS LAPŲ
PP	Jurij Jarmolo			VAL- PP-2016-038	A	1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

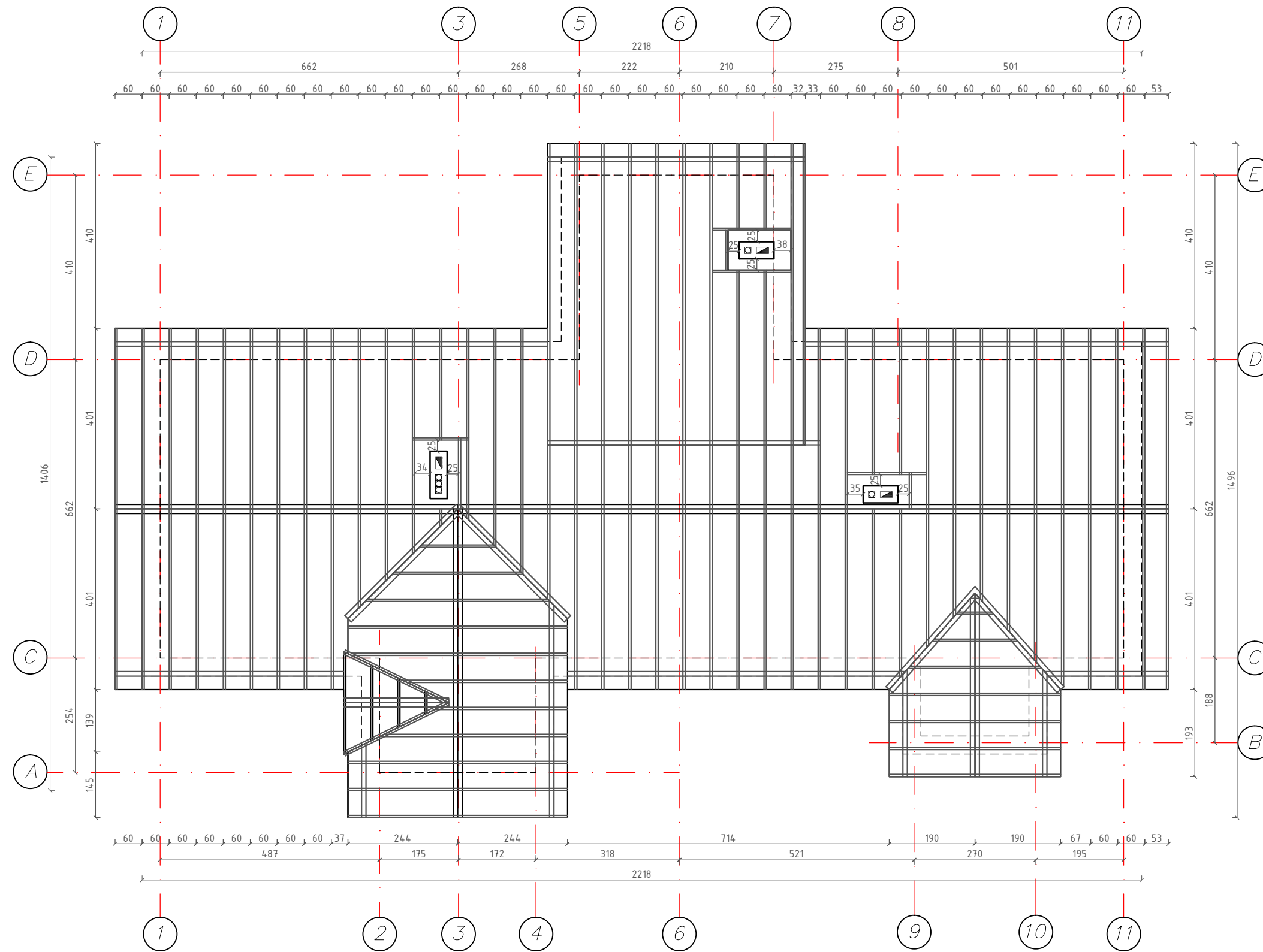
№	Vardas	Plotas, M ²
1	Tambūras - holas	7.43
2	Koridorius	4.25
3	Svetainė - Valgomasis	42.17
4	Virtuvė	16.74
5	Wc - vonia	7.92
6	Holas	7.29
7	Pagalbinė patalpa	3.90
8	Pagalbinė patalpa	3.61
9	Kambarys	10.93
10	Miegamasis kambarys	19.98
11	Veranda	4.00
12	Holas	5.44
13	Miegamasis kambarys	6.35
14	Miegamasis kambarys	18.85
Bendras plotas		158.86



Bakalauro diplomo Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva				Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato Šalčininkų., Turgelių sen., Barkuškių k. statybos projektas			
	Nr. 003003	PV	Kasparas Kukarskas	2016	Pamatų planas M 1:100			Laida
	Arch.	Monika Ubartaitė	2016	DALIS				LAPAS
PP	UŽSAKOVAS: Jurij Jarmolo				VAL- PP-2016-038	A	1	





Bakalauro diplomo Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva				Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato Šalčininkų., Turgelių sen., Barkuškių k. statybos projektas					
	Nr. 003003	PV	Kasparas Kukarskas	2016	Stogo planas M 1:100			LAIDA		
	Arch.	Monika Ubartaitė	2016							
						DALIS	LAPAS	LAPŲ		
PP	UŽSAKOVAS: Jurij Jarmolo				VAL- PP-2016-038			A	1	

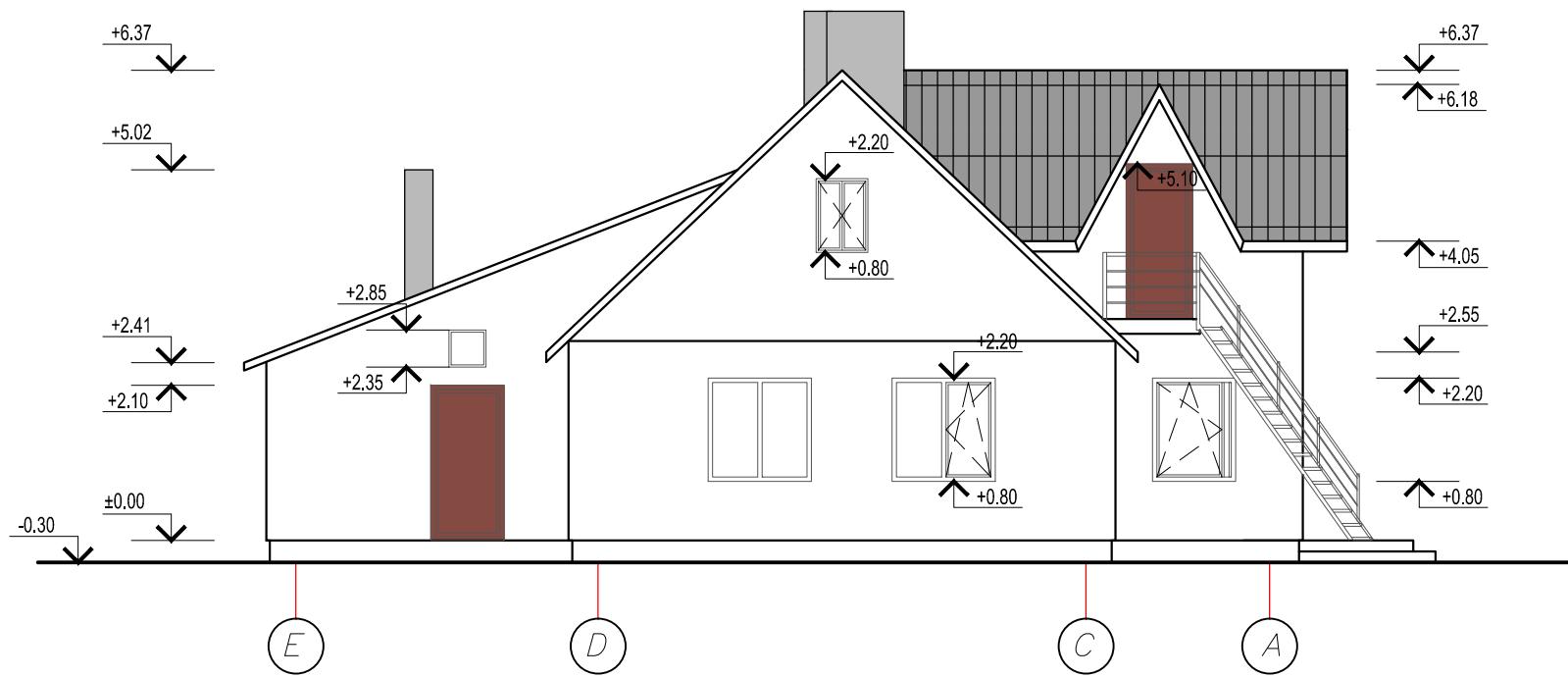
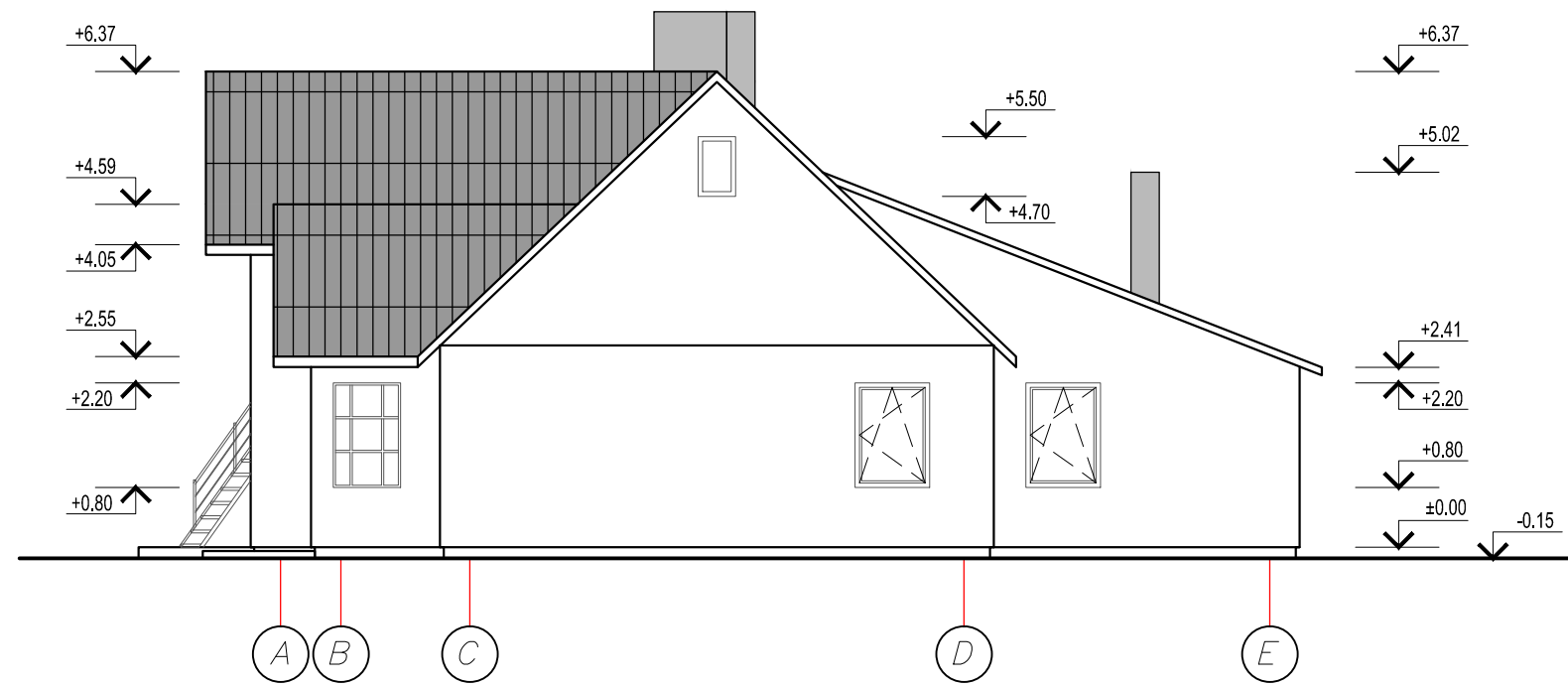


Bakalauro diplomo Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva				Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato Šalčininkūr., Turgelių sen., Barkuškių k. statybos projektas					
	Nr. 003003	PV	Kasparas Kukarskas	2016	Gegnių išdėstymo planas M 1:100			LAI DA		
	Arch.	Monika Ubartaitė	2016							
						DALIS	LAPAS	LAPŲ		
pp	UŽSAKOVAS: Jurij Jarmolo				VAL- PP-2016-038			A	1	







EKSPLIKACIJA	
	Profiliuota skarda (spalva-pilka)
	Dekoratyviniis tinkas (spalva - balta)

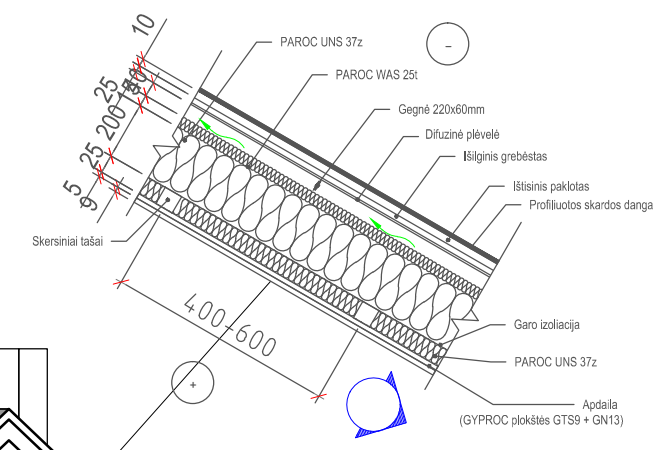
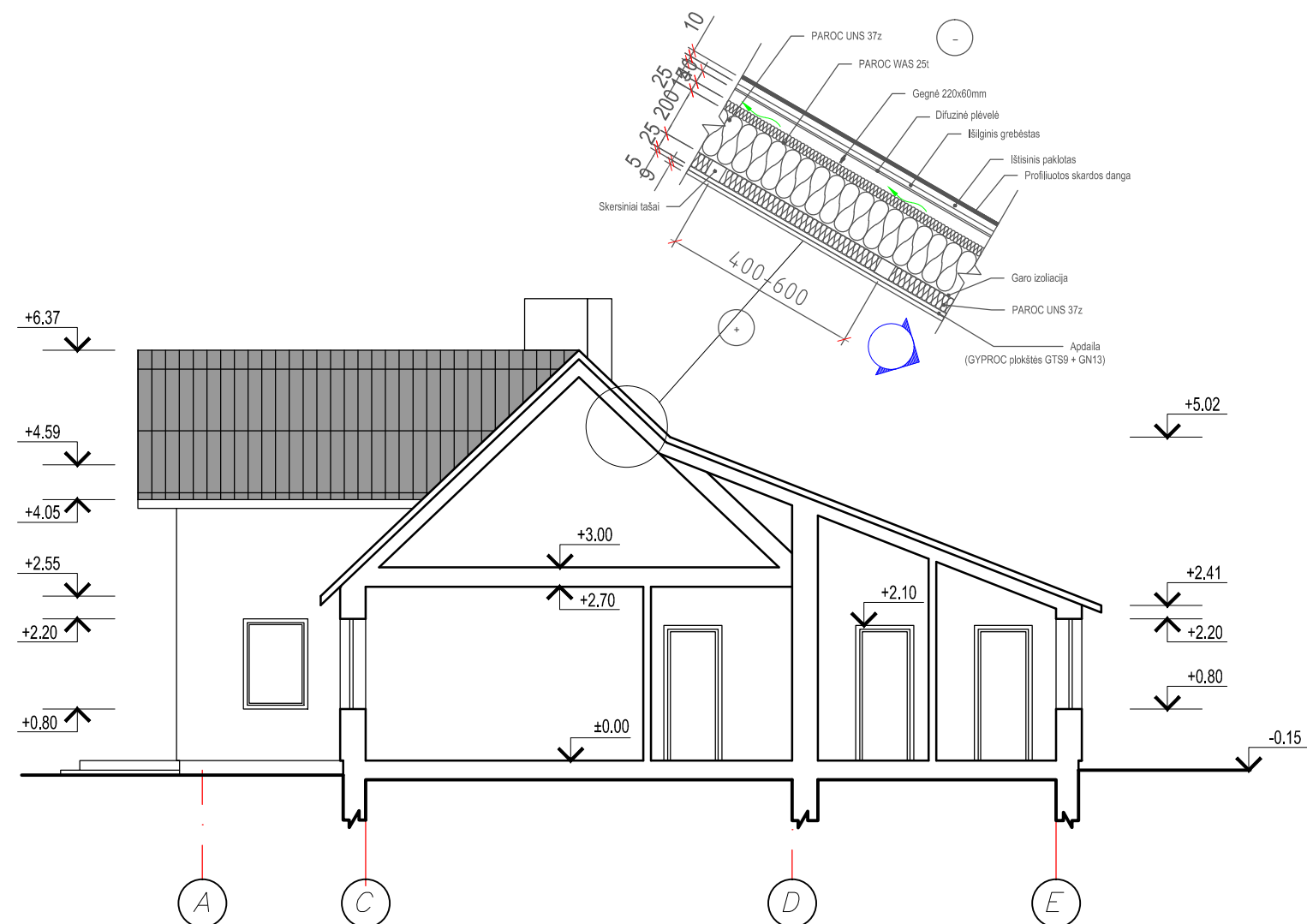
Bakalauro diplomo Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva				Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato Šalčininkų., Turgelių sen., Barkuškių k. statybos projektas			
	Nr. 003003	PV	Kasparas Kukarskas	2016	Fasadai 1-11; 11-1 M 1:100			LAI DA
	Arch.	Monika Ubartaitė	2016					
UŽSAKOVAS:						DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP	Jurij Jarmolo				VAL- PP-2016-038	A	1	



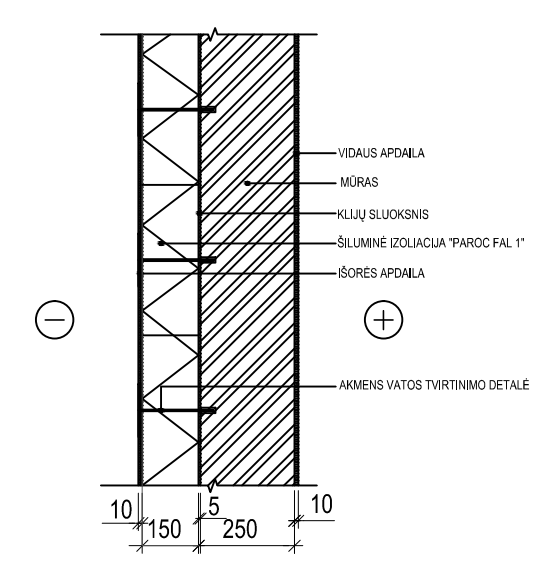
EKSPLIKACIJA

	Profiliuota skarda (spalva-pilka)
	Dekoratyviniis tinkas (spalva - balta)

Bakalauro diplomo Nr.		UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato Šalčininkų., Turgelių sen., Barkuškių k. statybos projektas			
Nr. 003003	PV	Kasparas Kukarskas		2016	Fasadai A-E; E-A M 1:100			Laida
	Arch.	Monika Ubartaitė		2016				
UŽSAKOVAS:								DALIS
PP	Jurij Jarmolo				VAL- PP-2016-038			LAPAS
								LAPŲ
								A
								1



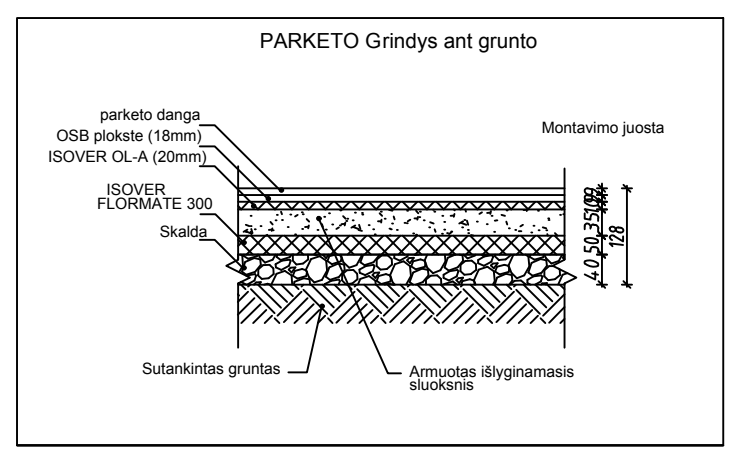
Sienos konstrukcija



GYV. NAMO DURŲ ŽINIARAŠČIO LENTELE

ŽYM.	GAMINYS (matmenys- angos)	kiekis vnt.	PASTABOS
DI1	220 x 120cm	1	lauko - medinės (dvivėrės)
DI2	220 x 120cm	1	lauko - medinės (dvivėrės)
DIk1	210 x 100cm	1	vidaus - medinės (kairinės)
DIk2	210 x 100cm	1	vidaus - medinės (kairinės)
DD1	210 x 90cm	5	vidaus - medinės (dešinės)
Dk1	210 x 90cm	9	vidaus - medinės (kairinės)

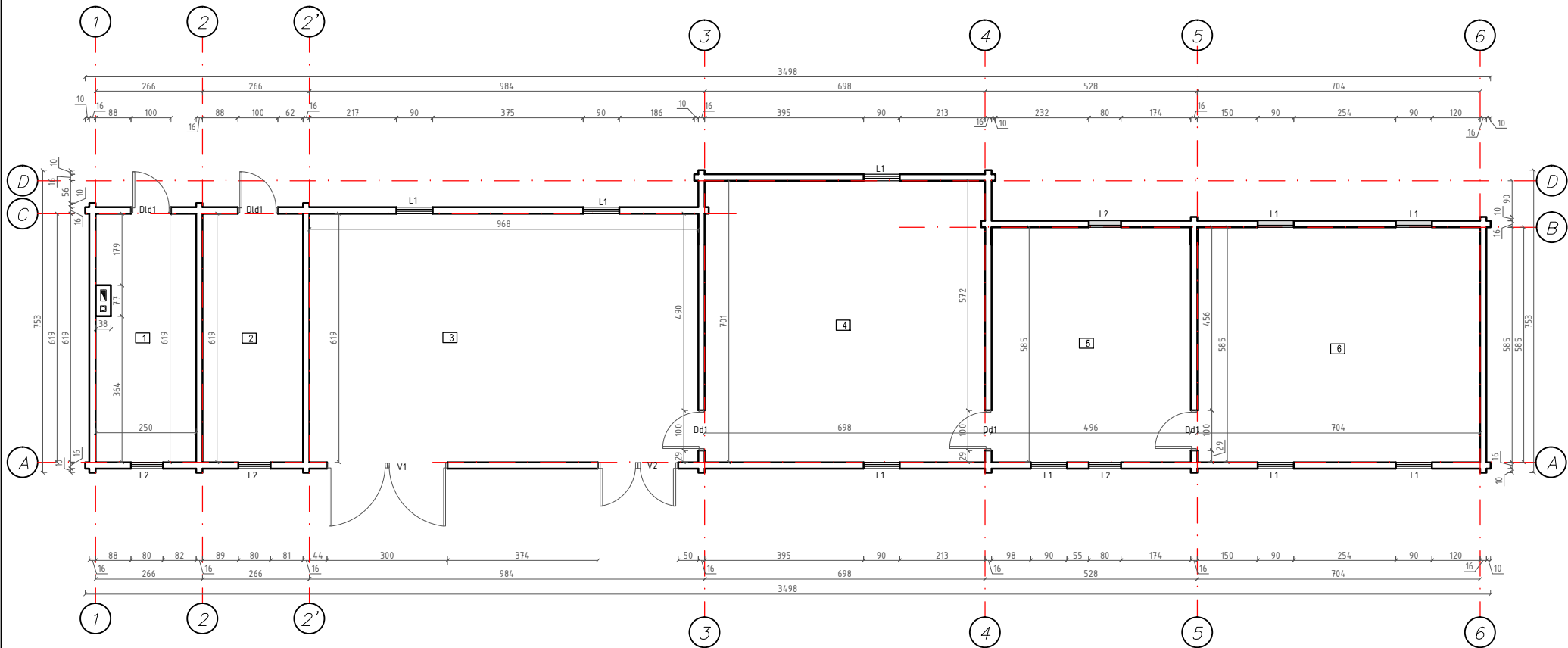
PASTABA : prieš užsakant gaminius angų matmenis sutikslinti objekte



GYV. NAMO LANGŲ IR VITRINŲ ŽINIARAŠČIO LENTELE

Žym.	eskizas	techninės charakteristikos	kiekis vnt.
L1		Langas varstomas. Selektinio stiklo paketas.	2
L2		Langas varstomas. Selektinio stiklo paketas.	1
L3		Langas nevarstomas. Selektinio stiklo paketas.	3
L4		Langas varstomas. Selektinio stiklo paketas.	1
L5		Langas varstomas. Selektinio stiklo paketas.	2
L6		Langas nevarstomas. Selektinio stiklo paketas.	3
L7		Langas varstomas. Selektinio stiklo paketas.	3
L8		Langas nevarstomas. Selektinio stiklo paketas.	2
L9		Langas varstomas. Selektinio stiklo paketas.	1
L10		Langas nevarstomas. Selektinio stiklo paketas.	1
L11		Langas varstomas. Selektinio stiklo paketas.	1
L12		Langas nevarstomas. Selektinio stiklo paketas.	1

Bakalauro diplomo Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva	Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato Šalčininkų., Turgelių sen., Barkuškių k. statybos projektas				
Nr. 003003	PV	Kasparas Kukarskas	2016	Pj ūvis A-E M 1:100; langų ir durų žiniaraščiai; konstrukcinės detalės M 1:50		
	Arch.	Monika Ubartaitė	2016			
				DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UŽSAKOVAS:	Jurij Jarmolo		VAL- PP-2016-038	A	1

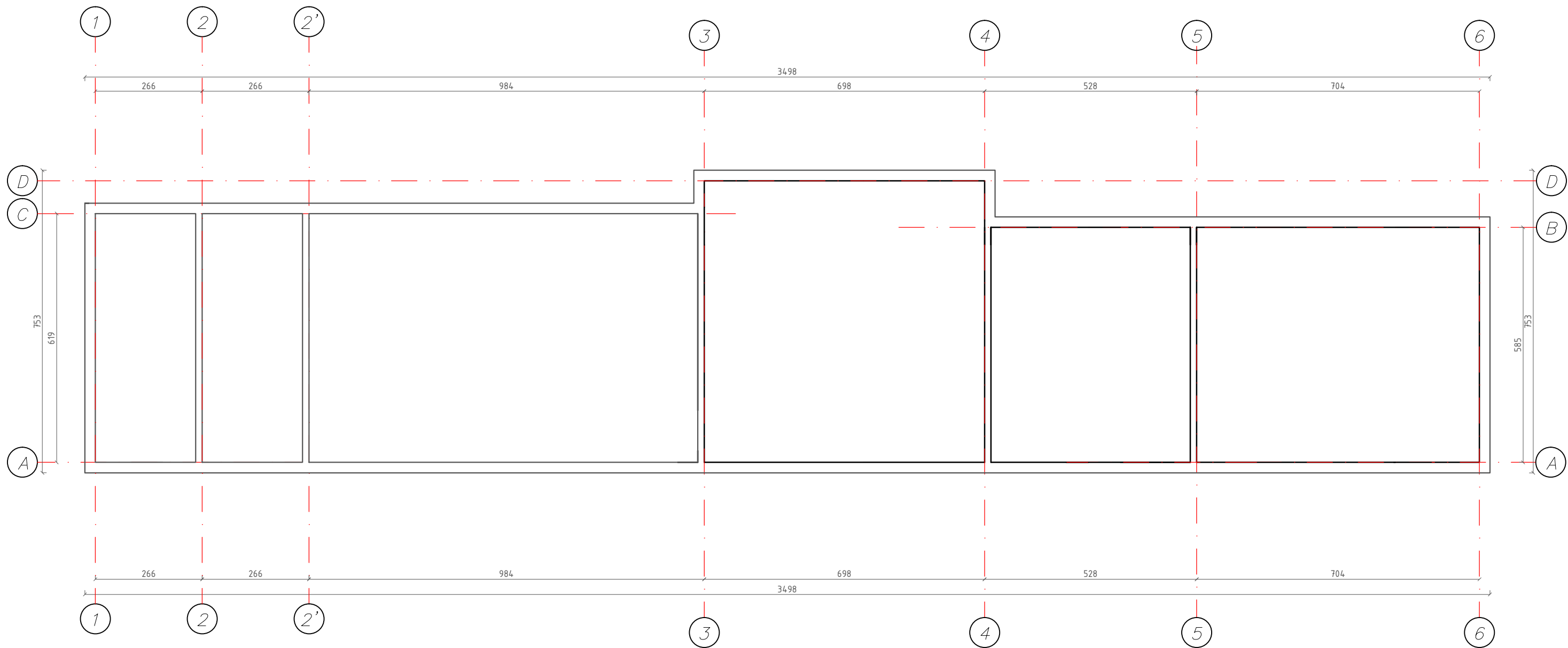


ŪKINIO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

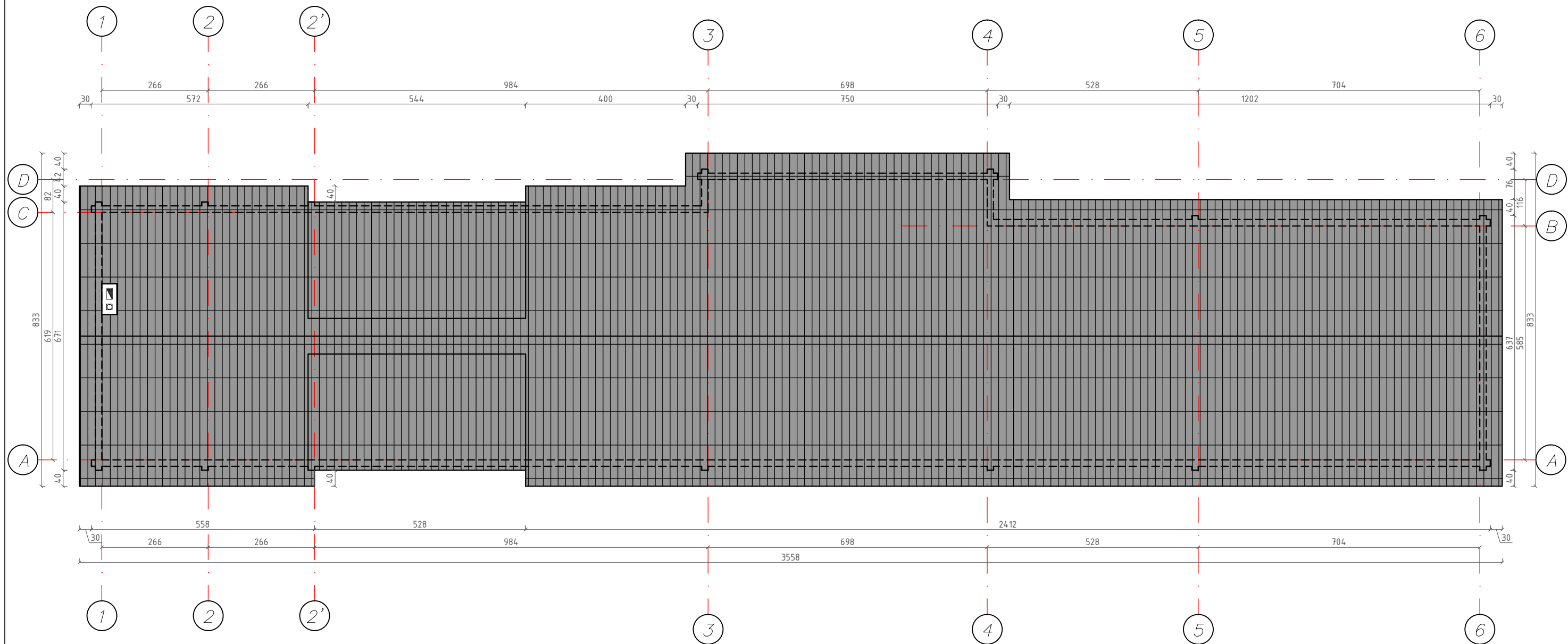
№	Vardas	Plotas, m ²
1	Pagalbinė patalpa	15.20
2	Pagalbinė patalpa	15.47
3	Pagalbinė patalpa	59.92
4	Pagalbinė patalpa	48.93
5	Pagalbinė patalpa	29.02
6	Pagalbinė patalpa	41.18
Bendras plotas		209.72

Bakalaurų diplomo Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kaiwanų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva	Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato Šalčininkų, Turgečių sen., Barkuškių k. statybos projektas	
Nr. 003003	PV	Kasparas Kukarskas	2016
	Arch.	Monika Ubaraitė	2016
UZSAKOVAS:		DALIS LAPAS LAPŲ	
PP	Jurij Jarmolo	VAL- PP-2016-038	A 1

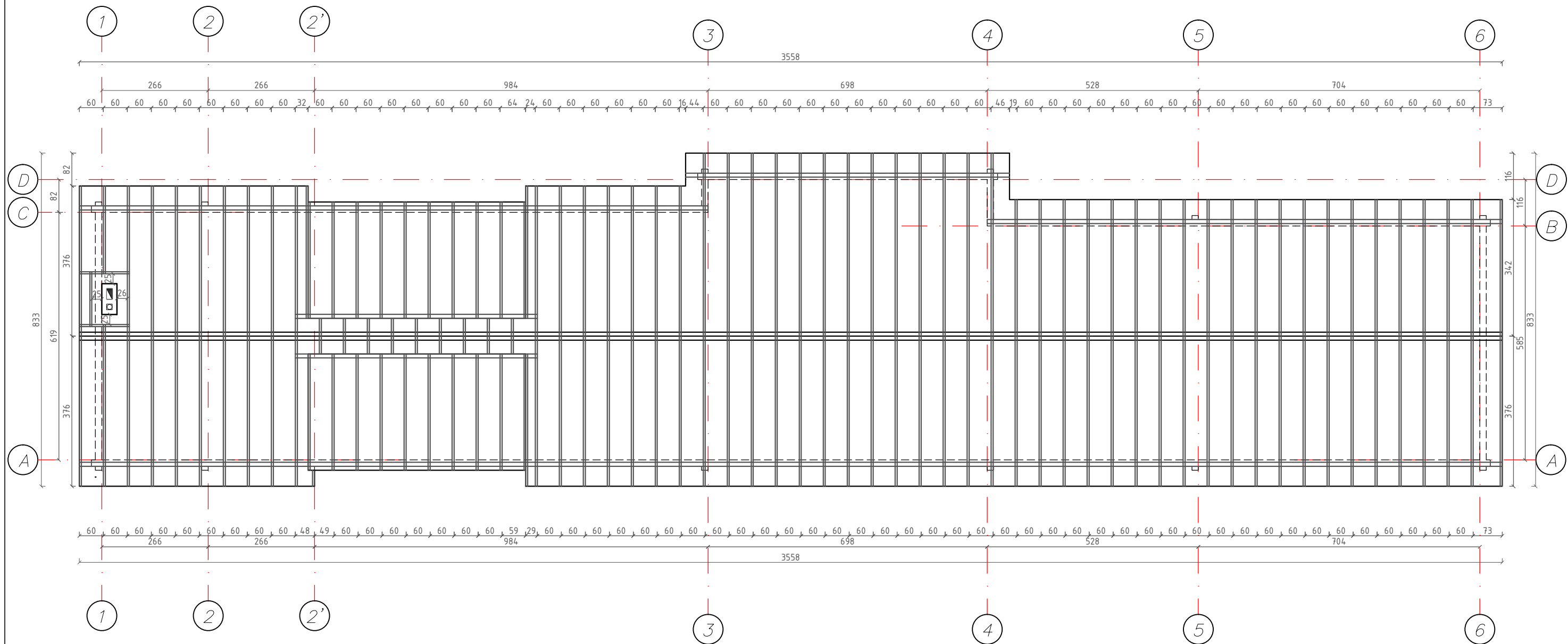
Pirmo au kšto planas M 1:100 LAIDA



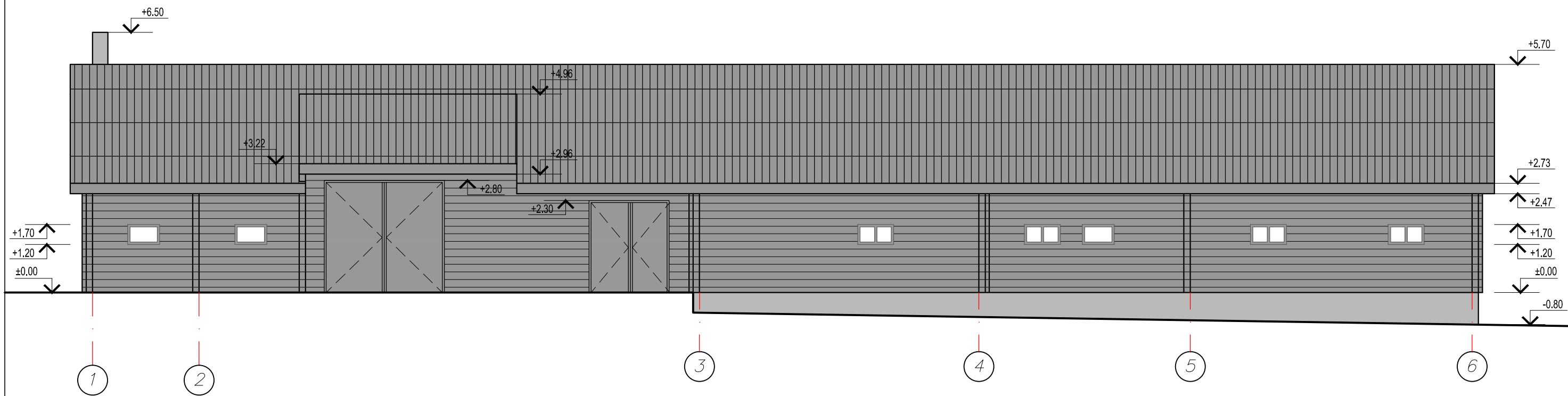
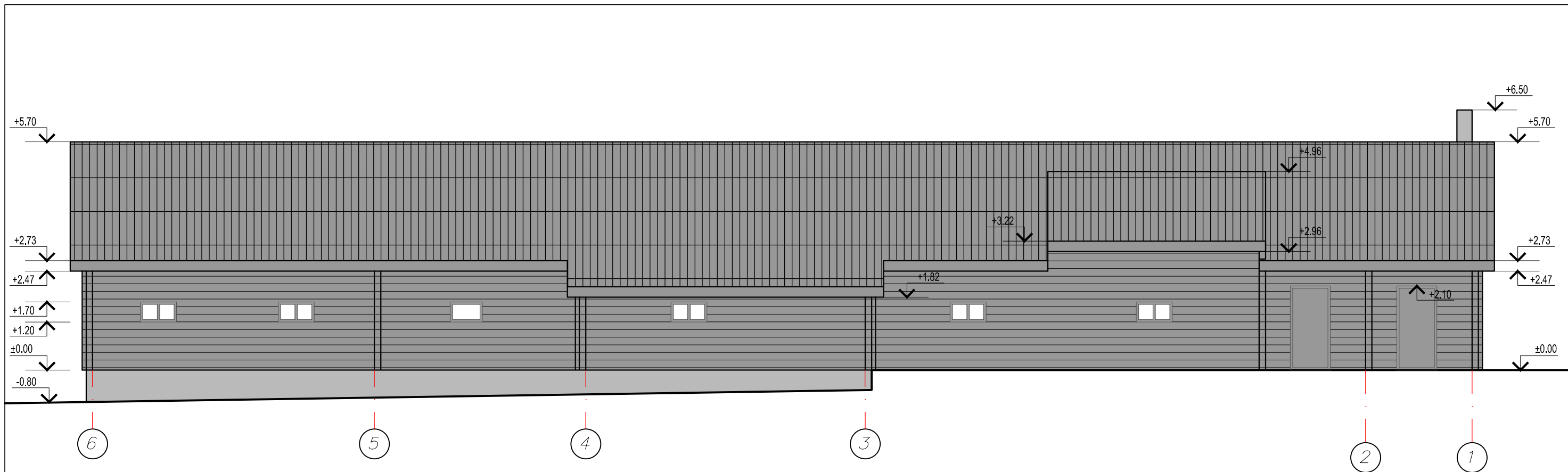
Bakalauro diplomo Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva				Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato Šalčininkų sen., Barkuškių k. statybos projektas					
	Nr. 003003	PV	Kasparas Kukarskas	2016	Pamatų planas M 1:100			LAI DA		
	Arch.	Monika Ubartaitė	2016							
						DALIS	LAPAS	LAPŲ		
PP	UŽSAKOVAS: Jurij Jarmolo				VAL- PP-2016-038			A	1	



Bakalauro diplomo Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva				Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato Šalčininkų., Turgelių sen., Barkuškių k. statybos projektas		
	Nr. 003003	PV	Kasparas Kukarskas	2016	Stogo planas M 1:100		
	Arch.	Monika Ubartaitė	2016				
UŽSAKOVAS:					DALIS	LAPAS	LAPŲ
pp	Jurij Jarmolo				VAL- PP-2016-038	A	1



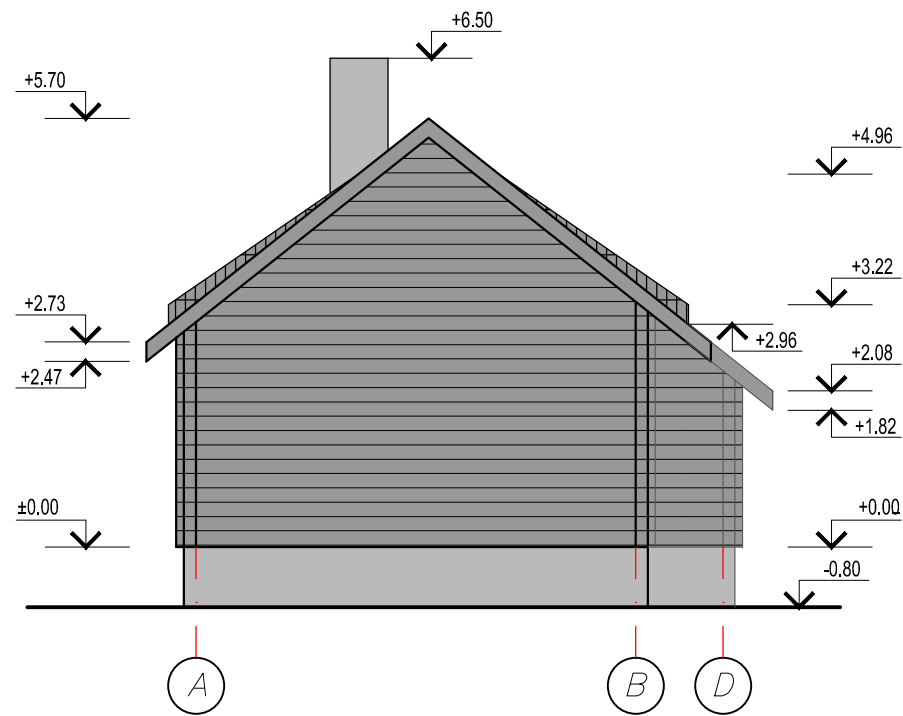
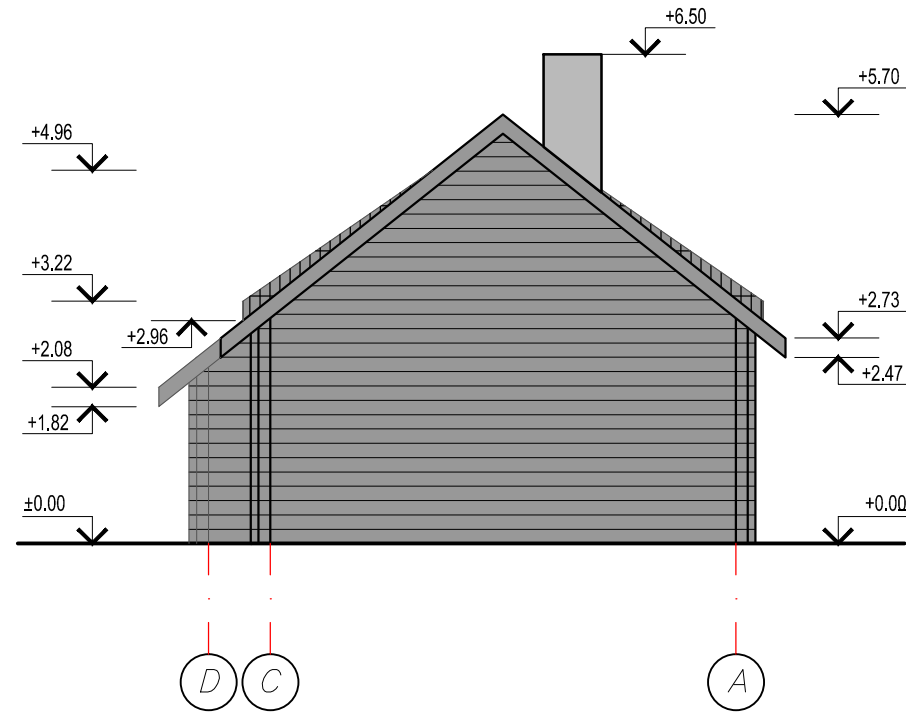
Bakalauro diplomo Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva				Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato Šalčininkų., Turgelių sen., Barkuškių k. statybos projektas					
	Nr. 003003	PV	Kasparas Kukarskas	2016	Gegnių išdėstymo planas M 1:100			LAI DA		
	Arch.	Monika Ubartaitė	2016							
						DALIS	LAPAS	LAPŲ		
PP	UŽSAKOVAS: Jurij Jarmolo				VAL- PP-2016-038			A	1	






EKSPLIKACIJA

	Profiliuota skarda (spalva-pilka)
	Raštai (spalva - pilka)
	Tinkas (spalva - š. pilka)

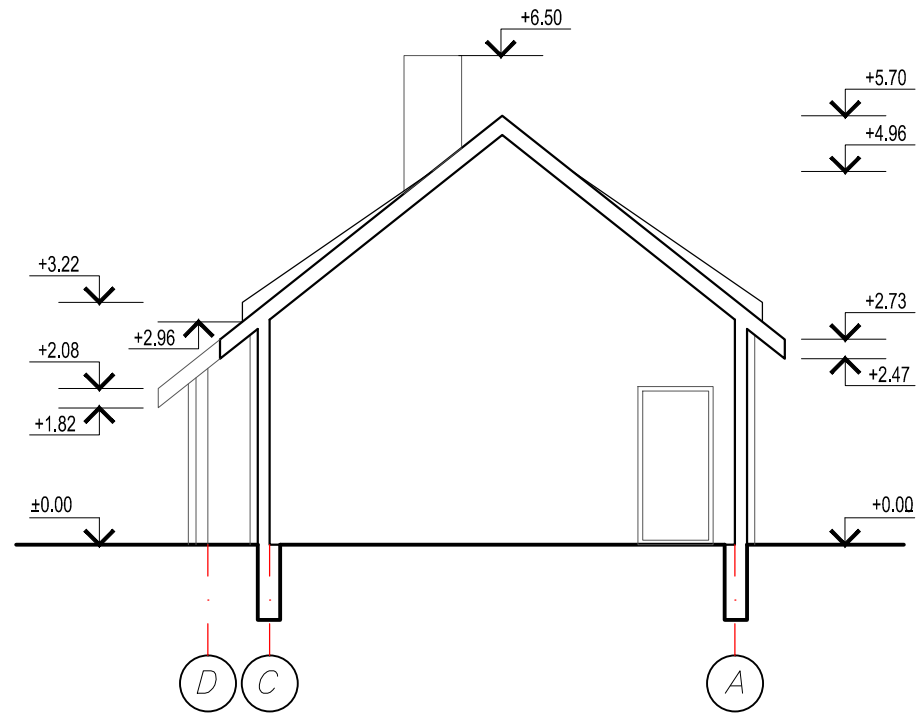
Bakalauro diplomo Nr. 003003	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato Šalčininkų., Turgelių sen., Barkuškių k. statybos projektas			
	PV	Kasparas Kukarskas		2016	Fasadai 1-6; 6-1 M 1:100		
Arch.	Monika Ubartaitė		2016	DALIS			LAPAS
pp	UŽSAKOVAS: Jurij Jarmolo			VAL- PP-2016-038		A	1



EKSPLIKACIJA

	Profiliuota skarda (spalva-pilka)
	Raštai (spalva - pilka)
	Tinkas (spalva - š. pilka)

Bakalauro diplomo Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva				Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato Šalčininkų., Turgelių sen., Barkuškių k. statybos projektas			
	Nr. 003003	PV	Kasparas Kukarskas	2016	Fasadai A-D; D-A M 1:100			LAIDA
	Arch.	Monika Ubartaitė	2016					
UŽSAKOVAS:					DALIS	LAPAS	LAPŲ	
pp	Jurij Jarmolo				VAL- PP-2016-038	A	1	



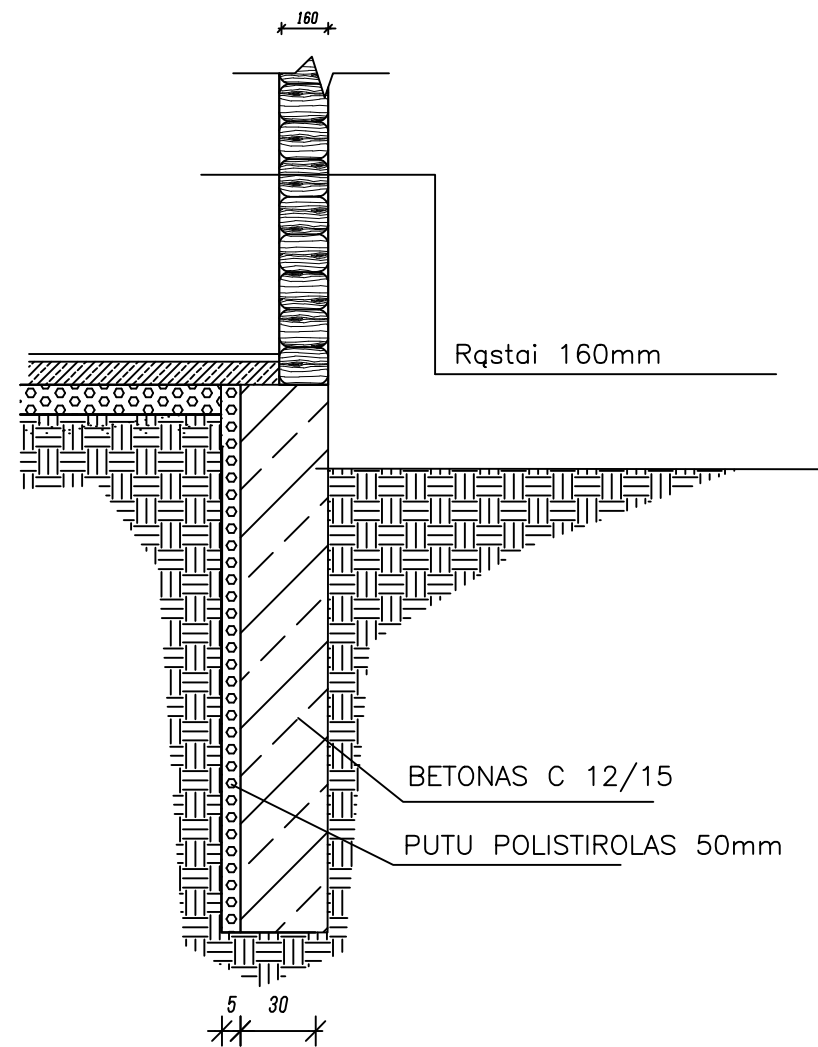
PASTATO LANGŲ IR VITRINŲ ŽINIARAŠČIO LENTELĖ

žym.	eskizas	techninės charakteristikos	kiekis vnt.
L1		Langas nevarstomas - medinis.	9
L2		Langas nevarstomas - medinis.	4

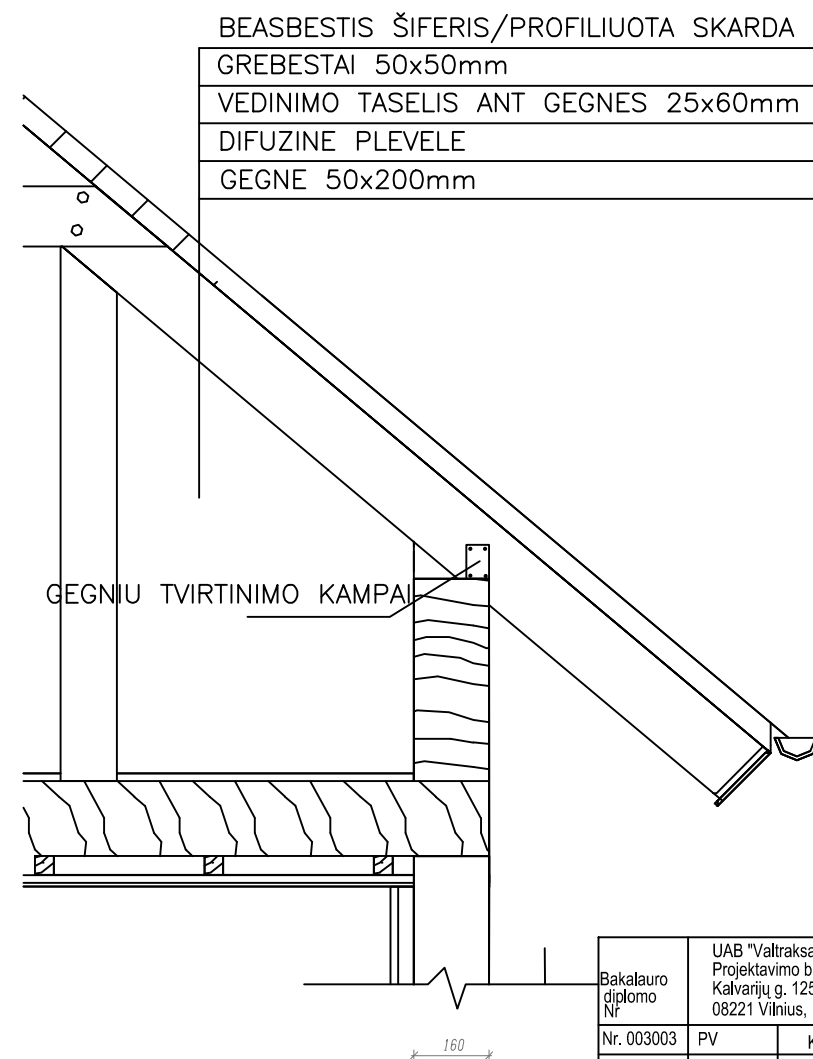
PASTATO DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠČIO LENTELĖ

ŽYM.	GAMINYS (matmenys- angos)	kiekis vnt.	PASTABOS
V1	300 x 280cm	1	lauko - mediniai (dvivėriai)
V2	200 x 230cm	1	lauko - mediniai (dvivėriai)
Dld1	210 x 100cm	2	vidaus - medinės (kairinės)
Dd1	210 x 100cm	3	vidaus - medinės (dešininės)

PASTABA : prieš užsakant gaminius angų matmenis sutikslinti objekte



Pamato ir sienos jungties detalė



Bakalauro diplomo Nr. 003003		UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva		Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato Šalčininkų., Turgelių sen., Barkuškių k. statybos projektas	
PV	Kasparas Kukarskas	2016	Arch.	Monika Ubartaitė	2016
UŽSAKOVAS:				DALIS	
PP	Jurij Jarmolo	VAL- PP-2016-038		LAPAS	LAPŲ
				A	1

Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato Šalčininkų., Turgelių sen., Barkuškių k. statybos projektas

Pj ūvis D-A M 1:100; Langų ir durų žiniaraščiai; konstrukcinės detalės M 1:50

LAIDA

DALIS LAPAS LAPŲ

A 1