

# UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO  
ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ M., DZŪKŲ G.17  
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS: GN 16-10 JS

STATYTOJAS: JURIJ SINKEVIČ


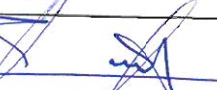

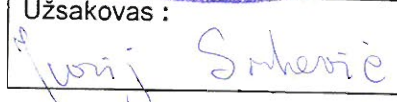

STATINIO PAVADINIMAS: VIEŅBUTIS GYVENAMASIS NAMAS(7.1.)

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATYBOS ADRESAS: ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ M.,  
DZŪKŲ G.17  
ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR:8542/0003:225 ŠALČININKŲ M.K.V..

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

ETAPAS: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB į.k.175028356, Vilniaus g.30, LT 17169, Šalčininkai, tel. +370 389 51555	Direktorė	J.Kurto	
LIEPŲ ALKŲ ŠALČININKŲ UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA ŠALČININKAI	T.Architektas	S.Četyrkovski	
	Projekto vadovė	J.Kurto	
Užsakovas : 	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu:		

2016

-2-

Projekto Nr: **GN 16-10 JS**  
Byla:**bendroji dalis(BD)**  
Projekto pav.: **Vienbutis gyvenamasis namas**  
Statytojas: **Jurij Sinkevič**

## **PROJEKTO BENDROSIOS DALIES(BD)DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:**

### **I.Bendroji dalis**

- 1.1.Titulinis lapas-----lapas 1  
1.2.Projektinio pasiūlimo bendrosios dalies(BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---lapas 2  
1.3.Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3  
1.4.Pagrindinių normatyvinių dokumentų ,kurių pagrindu parengtas PP,sąrašas----lapas 4  
1.5.Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 5-7

### **II.Brėžiniai:**

- 2.1.Sklypo sutvarkymo planas M1:500-----lapas 8  
2.2.Pirmo aukšto planas M1:100-----lapas 9  
2.3.Mansardinio aukšto planas M1:100-----lapas 10  
2.4.Fasadai tarp ašių „1-6/ 6-1“ M1:150-----lapas 11  
2.5.Fasadai tarp ašių „A-G/ G-A“ M1:150-----lapas 12  
2.6.Pjūviai „A-A/ B-B“ M1:150-----lapas 13  
2.7.Pagrindinio fasado vizualizacija-----lapas 14  
2.8.Šoninio fasado vizualizacija-----lapas 15  
2.9.Kiemo fasado vizualizacija-----lapas 16  
2.10.Šoninio fasado vizualizacija-----lapas 17

### **III.Priedai:**

- 3.1.NT registro centrinio duomenų banko išrašas-----lapas 18-19  
3.2.Žemės sklypo planas M1:500-----lapas 20-21  
3.3.Sklypo topografinis planas M1:500-----lapas 22

Projektas: Jurij Sinkevič

Projekto Nr: GN 16-10 JS  
Byla: bendroji dalis (BD)  
Projekto pav.: Vienbutis gyvenamasis namas  
Statytojas: Jurij Sinkevič

## BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>Pastabos I.Sklypas</b>		
1.sklypo plotas	ha	0,2026
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.47
3.sklypo užstatymo tankumas	%	10.44
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	5
<b>II.Pastatai:</b>		
2.Gyvenamieji pastatai: vienbutis gyv.namas „GN 16-10 JS“-vieno buto, gyv.paskirties, neypatingas statinys		
2.1. Butų skaičius	vnt.	1
2.1.1. Vieno kambario	-	-
2.1.2. Dviejų kambarių ir t.t.	-	-
2.2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	246.62
2.2.1. Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	220.05
2.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	880,00
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	1+M
2.5. Pastato aukštis iki kraigo	m	8.07
2.6. Pastato atsparumas ugniai	I, II ar III	II
2.7. Energetinio naudingumo klasė	Ind.	B
2.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
2.9. Trinkelio plytelių danga	m <sup>2</sup>	150,00
<b>Inžineriniai tinklai</b>		
3.1. Buitinių nuotėkų tinklas	m/Ømm	58,9/ 110-200
3.2. Vandentiekio tinklas	m/ Ømm	55.10/ 32

Pastatba: M-mansardinis aukštas.

-4-

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS, SĄRAŠAS.**

**1.1. LR ĮSTATYMAI:**

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS Nr. IX-583, 2001-11-08

**1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
2. STR 1.01.07:2010. Nesudėtingi statiniai.
3. STR 1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis.
4. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
5. STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
6. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
7. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
8. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
9. STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
10. STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
12. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011.02.22d. įsakymas Nr.1-64)
14. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr.1-264).

**1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.03:2003. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.
3. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
4. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
5. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės jėgimo durys.
6. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

**1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. HN 33-1:2003. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje, matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
2. HN 42-1:2004. Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193).

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS: GN 16-10 JS

### 1.PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

**Projekto parengimas:** Vienbučio gyv.namo , Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Dzūkų g.17, statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo Projektą(TDP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių projektavimo pradžią 2016.10.11d.

**Statybos vieta:** Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Dzūkų g.17, žemės sklypo kad.Nr:8542/0003:225 Šalčininkų m.k.v..

Sklypas nepatenka į jokios žemės ūkio, gamybos, aptarnavimo, komunalinių objektų bei įrenginių sanitarinės apsaugos zonas.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

**Sklypo nuosavybės teisė:** Jurij Sinkevič, Renata Sinkevič.

**Statybos rūšys:** Nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** Vieno buto, gyvenamosios paskirties statinys.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

#### Klimato sąlygas ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra-----+6,7°C

Absoliutus oro temperatūros maksimumas-----+35,4°C

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----27°C

Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----23°C

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra----- -0,7°C

Santykinis oro metinis drėgnumas-----81%

Vidutinis kritulių kiekis per metus-----683mm

Maksimalus poros kritulių kiekis-----75mm

Maksimalus žemės įšalo gylis( galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšmė 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m<sup>2</sup>.

### 2.SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

**Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:** Kita.

**Sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Sklypo plotas:** 0,2026 ha.

**Sklypo reljefas:** Žemės lygio absoliutinės altitudės sviruoja tarp 178.94/ 180.10

**Sklypo konfiguracija:** Žemės sklypas ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypais.

**Sklype esantis statiniai:** Sklype nėra jokių statinių.

**Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklype nėra jokių tinklų.

**Sklype esantys želdiniai:** 0,2026ha sklypo ploto sudaro pievų ir natūralių ganyklų plotas.

**Vandens telkiniai:** Nėra

**Specialios naudojimo sąlygos:** servitutas-teisė tiesti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis) 192,0m<sup>2</sup>.

**Aplinkinis užstatymas:** Sodybinio tipo užstatymas.

**Insoliacija:** Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamo gyv. namo pastato tūris neturės įtakos esminiems aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.

**Susisiekimo komunikacijos:** įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą planuojamas iš Dzūkų gatvės, numatant 6.0m pločio įvažiavimą.

**Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:** išorinis transporto judėjimas numatomas per Dzūkų gatvę (6,0m pločio dviejų juostų) važiuojamąją dalį.

Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus-numatomas privažiavimas skirtas sklypo naudotojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

**Kultūros paveldo vertybės:** Nėra.

### 3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

**Sklypo sutvarkymo sprendiniai.**

**Pastato išdėstymas sklypė:** 8,07m aukščio vienbutis gyv.namas numatomas statyti šiaurinėje dalyje 4,0m atstumu nuo sklypo ribos (riboženkliai Nr:3,5.) ir 20,0m atstumu nuo sklypo ribos (riboženkliai 2,3).

**Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas:** Patekimas į žemės sklypą numatomas per projektuojama įvažiavimą (6,0m pločio) nuo Dzūkų gatvės.

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose (3auto) ir vienas auto garaže.

Bendrai 5 parkavimo vietos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius vieno buto gyv.namui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140m<sup>2</sup> -2vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35m<sup>2</sup> didesniai kaip 140m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo pastato naudingas plotas sudaro 220,05m<sup>2</sup>, todėl minimalus parkavimo vietų skaičius 5-norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.

**Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas:** įvertinus sklypo mažą reljefo perkritimą ir užsakovu poreikius teritorija skirstoma į zonas: parkavimo ir poilsio, tuo pačių maksimaliai išsaugant esamo reljefo charakterį.Vertikalus sklypo planavimas sprendžiamas Atsižvelgiant į privažiavimo kelių bei pėsčiųjų takų norminių nuolydžių reikšmės.

**Teritorijos apželdinimas:** Numatomos želdynių ir želdinių dalys sklype-66,30%.Planuojama pasodinti įvairių rūšių vaismedžius palei sklypo ribą, išlaikant norminius atstumus nuo jos.

**Aptvėrimas:** Numatomas sklypo aptvėrimas nepablogins kaimyninių sklypų insoliacijos.Aptvaras neišeis iš sklypo ribos.Tvora ažuvinė be cokolio, ne aukštesnė kaip 1,8m aukščio.Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.Vartų plotis -5,0m, vartelių plotis-1,0m.Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažuvinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (iskaitant ir stulpų, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą).Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma ažuvinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°)-tvoros tipas nereglamentuojamas.

**Poilsio zonos:** Sklypo pietinėje dalyje numatoma poilsio zona.

**Atliekų surinkimas ir tvarkymas:** Buitinės atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų sklype.Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

**Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės:** Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

**Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona:** Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

**Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona:** Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia ūkinė

*VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO , DZŪKŲ G.17, ŠALČININKŲ M.,  
ŠALČININKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTO „GN 16-10 JS“  
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS*

Veikla, galinti sukelti sprogamą ar gaisrą.

**4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.**

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:** Projektuojamas vieno aukšto sumansarda ir garažų vienbutis gyvenamasis namas.

Pagrindinis patekimas į namą numatomas iš šiaurinės pusės.Prie įėjimo planuojamas tambūras iš kurio patenkame į holą.Iš holo patenkame į visas gyv.patalpas bei WC.Iš garažo yra galimybė patekti į katilinė.

**Žmonių su negalia poreikių tenkinimas:** Reikalavimai nekeliami.

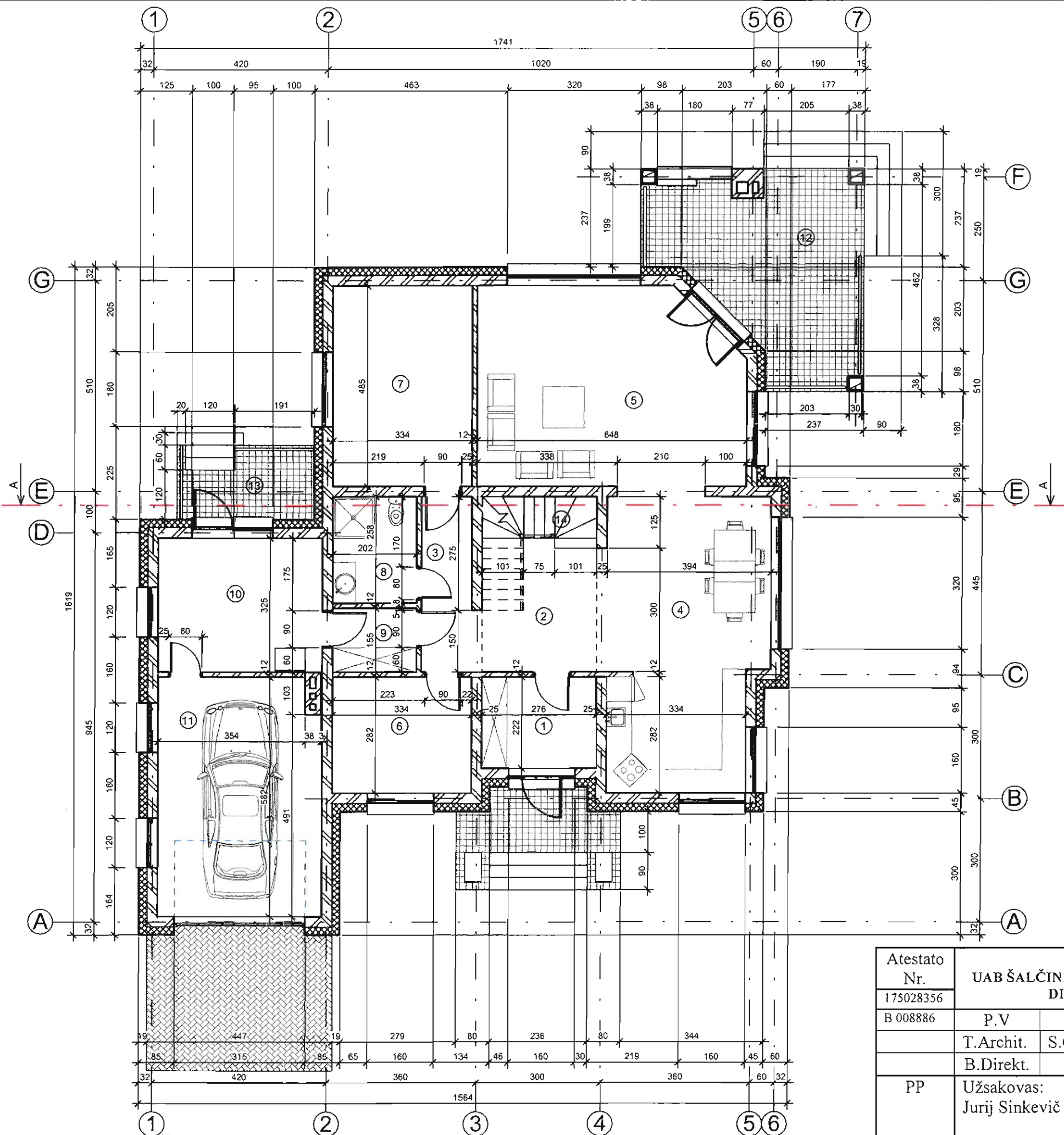
**Tūrio sprendiniai:** Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, projektuojamas vieno aukšto pastatas su šlaitinių stogų, tradicinės architektūros.Pastato tūris, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su gretimybėmis.

**Fasadų apdaila:** Fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas, dalinai dekor.apdailos plytelės.


**Įstiklinimas:** Langų ąngos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose.Visuose patalpose užtikrinamas norminis apšvietumas.

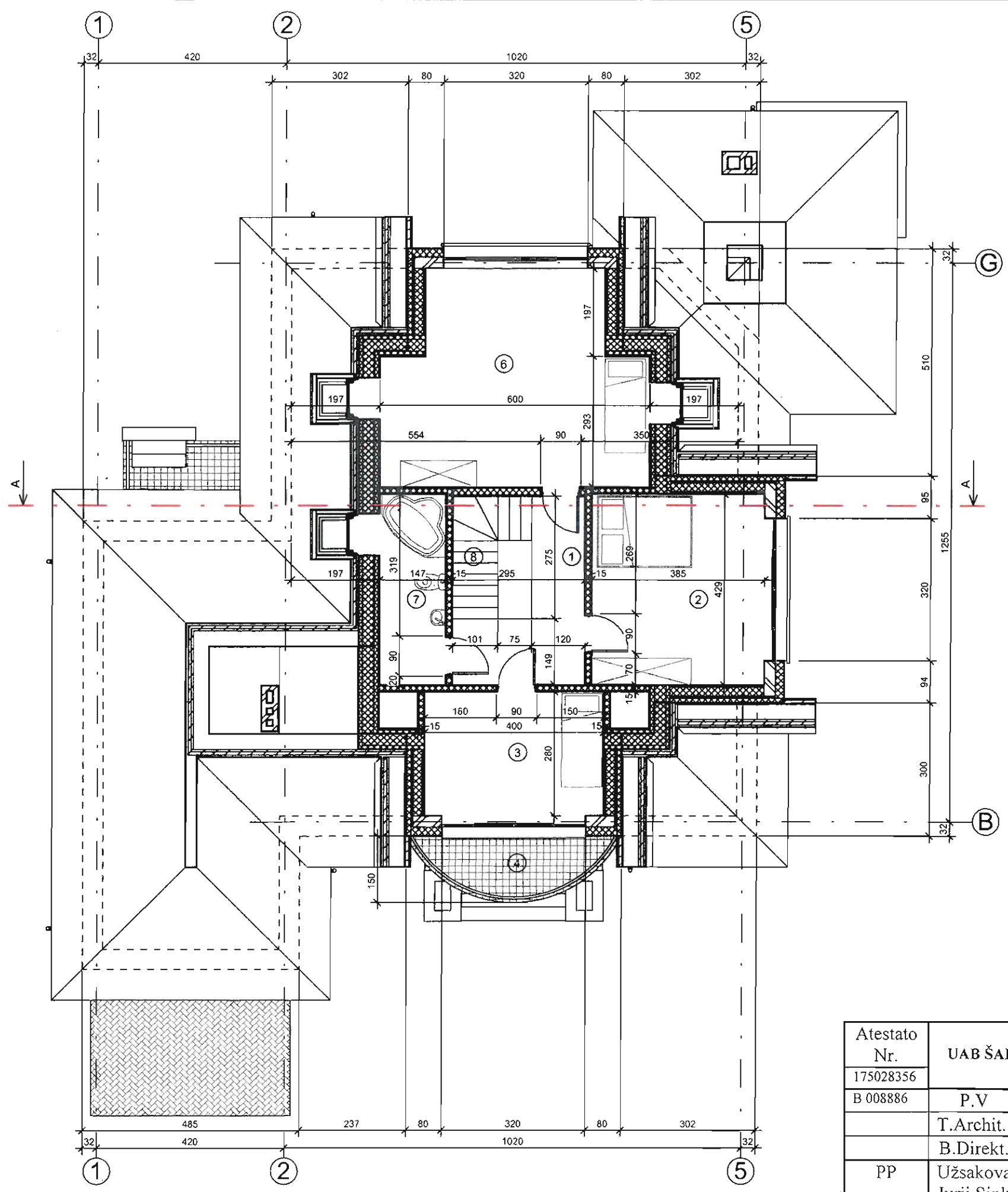
Langų gamyniai numatyti trijų kamerų su selektyvinio stiklo paketais.





Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Tamburas-rūbinė	6.13 m <sup>2</sup>
2	Holas	9.47 m <sup>2</sup>
3	Koridoriūs	5.48 m <sup>2</sup>
4	Virtuvė-valgomasis	27.46 m <sup>2</sup>
5	Svetainė	30.12 m <sup>2</sup>
6	Darbo kabinėtas	9.42 m <sup>2</sup>
7	Kambarys	16.20 m <sup>2</sup>
8	WC-dušas	5.21 m <sup>2</sup>
9	Skalbykla	3.13 m <sup>2</sup>
10	Katilinė	12.84 m <sup>2</sup>
11	Garažas	22.65 m <sup>2</sup>
12	Pavesinė	21.41 m <sup>2</sup>
13	Laiptinė	5.12 m <sup>2</sup>
14	Terasa	2.26 m <sup>2</sup>

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Dzūkų g.17, žemės sklypo kadastrinis Nr:8542/0003:225 Šalčininkų m.k.v..	
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10		Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-10 JS“
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10		Laida 0
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10		
PP	Užsakovas: Jurij Sinkevič			Pirmo aukšto planas M1:100	Lapas 2 / Lapų 10






Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Holas	7.68 m <sup>2</sup>
2	Tėvų miegamasis	16.52 m <sup>2</sup>
3	Mergaitės kambarys	11.20 m <sup>2</sup>
4	Balkonas	5.16 m <sup>2</sup>
6	Vaikų kambarys	25.46 m <sup>2</sup>
7	WC-vonia (rūbinė)	6.31 m <sup>2</sup>
8	Laiptinė	2.51 m <sup>2</sup>

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Dzūkų g.17, žemės sklypo kadastrinis Nr:8542/0003:225 Šalčininkų m.k.v..		
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10		Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-10 JS“	Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10			
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10			
PP	Užsakovas: Jurij Sinkevič			Mansardino aukšto planas M1:100	Lapas 3	Lapų 10




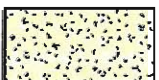

Sutartiniai žymėjimai:

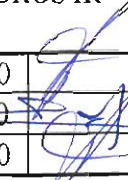
-  Stogo danga - skarda tipo "Rannila"
-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas
-  Apdailinės degto molio plytelės (cokoliui ir sienoms)

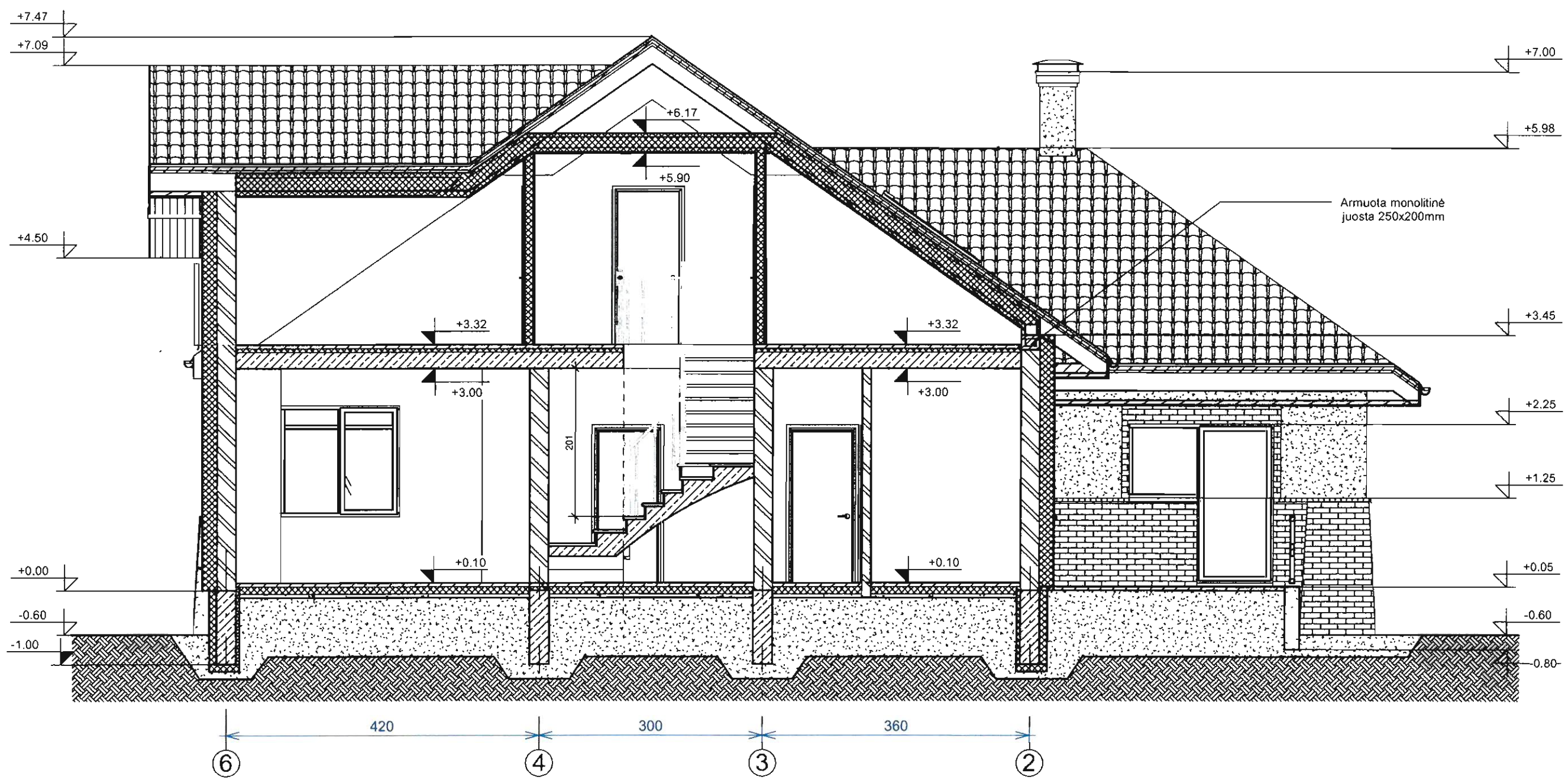
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Dzūkų g.17, žemės sklypo kadastrinis Nr:8542/0003:225 Šalčininkų m.k.v..		
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-10 JS“		Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10			
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10			
PP	Užsakovas: Jurij Sinkevič			Fasadai tarpa ašių „1-7/ 7-1“ M1:100		Lapas 4 Lapų 10

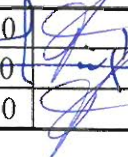


Sutartiniai žymėjimai:

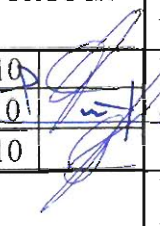
-  Stogo danga - skarda tipo "Rannila"
-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas
-  Apdailinės degto molio plytelės (cokoliui ir sienoms)

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Dzūkų g.17, žemės sklypo kadastrinis Nr:8542/0003:225 Šalčininkų m.k.v..			
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10		Vienbutis gyvenamasis namas	Laida	
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10		„GN 16-10 JS“	0	
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10				
PP	Užsakovas: Jurij Sinkevič			Fasadai tarp ašių „A-F/ F-A“		Lapas	
				M1:100		5	Lapų 10



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Dzūkų g.17, žemės sklypo kadastrinis Nr:8542/0003:225 Šalčininkų m.k.v..		
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10		Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-10 JS“	Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10			
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10			
PP	Užsakovas: Jurij Sinkevič			Pjūvis „A-A“ M1:100	Lapas 6	Lapų 10



Atestato Nr. '175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Dzūkų g.17, žemės sklypo kadastrinis Nr:8542/0003:225 Šalčininkų m.k.v..			
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10		Yienbutis gyvenamasis namas „GN 16-10 JS“	Laida	
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10			0	
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10				
PP	Užsakovas: Jurij Sinkevič			Pagrindinio fasado vizualizacija		Lapas 7	Lapų 10



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Dzūkų g.17, žemės sklypo kadastrinis Nr:8542/0003:225 Šalčininkų m.k.v..	
175028356					
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-10 JS“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10		0
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10		
PP	Užsakovas: Jurij Sinkevič			Šoninio fasado vizualizacija	Lapas 8
					Lapų 10



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Dzūkų g.17, žemės sklypo kadastrinis Nr:8542/0003:225 Šalčininkų m.k.v..	
175028356					
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-10 JS“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10		0
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10		
PP	Užsakovas: Jurij Sinkevič			Kiemo fasado vizualizacija	Lapas 9
					Lapų 10



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Dzūkų g.17, žemės sklypo kadastrinis Nr:8542/0003:225 Šalčininkų m.k.v..	
175028356					
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-10 JS“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10		0
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10		
PP	Užsakovas: Jurij Sinkevič			Šoninio fasado vizualizacija	Lapas 10
					Lapu 10



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2016-07-31 01:37:34

Registro Nr.: 44/676803  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2006-12-08  
 Adresas: Šalčininkai, Dzūkų g. 17  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1000-2165  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8542/0003:225 Šalčininkų m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0377-7382  
 Žemės sklypo plotas: 0.2026 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2026 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2026 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1262 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 789 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 6080 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-18  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-19

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: JURIJ SINKEVIČ, gim. 1983-04-23  
 RENATA SINKEVIČ, gim. 1981-11-21  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1000-2165, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-7350  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-26

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1000-2165, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-11-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-10945-85  
 Aprašymas: Žemės sklypų, kuriuose galioja šis servitutas, kadastrinis Nr. 8507/0002:350, 8507/0002:352.  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-12-13

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1000-2165, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-11-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-10945-85  
 Plotas: 0.0192 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-12-13

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1000-2165, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-7350  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-26

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1000-2165, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-04-30 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DJV-659  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-05-29

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "Žemės tvarkymo centras", a.k. 302782275  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1000-2165, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-929  
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-29

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 85/22190

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-07-18, užsakymo Nr. 11866677  
Patikslinimas galioja iki: 2016-08-16  
Patikslinimas atliktas: VLADIMIR NIMEC

---

2016-07-31 01:37:34

Dokumentą atspausdino

JURIJ SINKEVIČ




## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2026 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 5 0 7 0 0 0 2

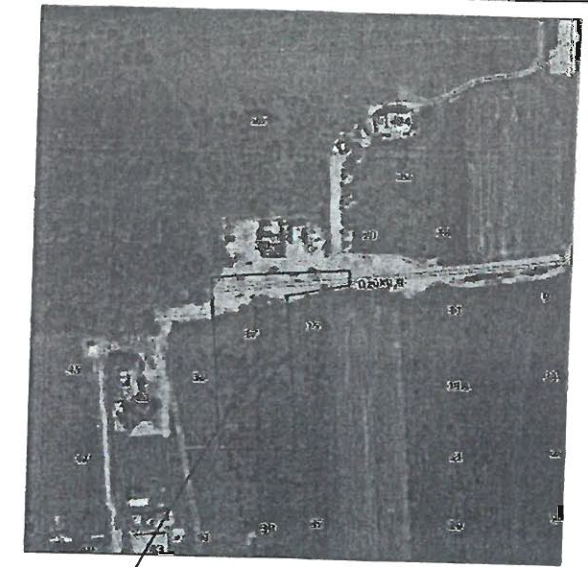
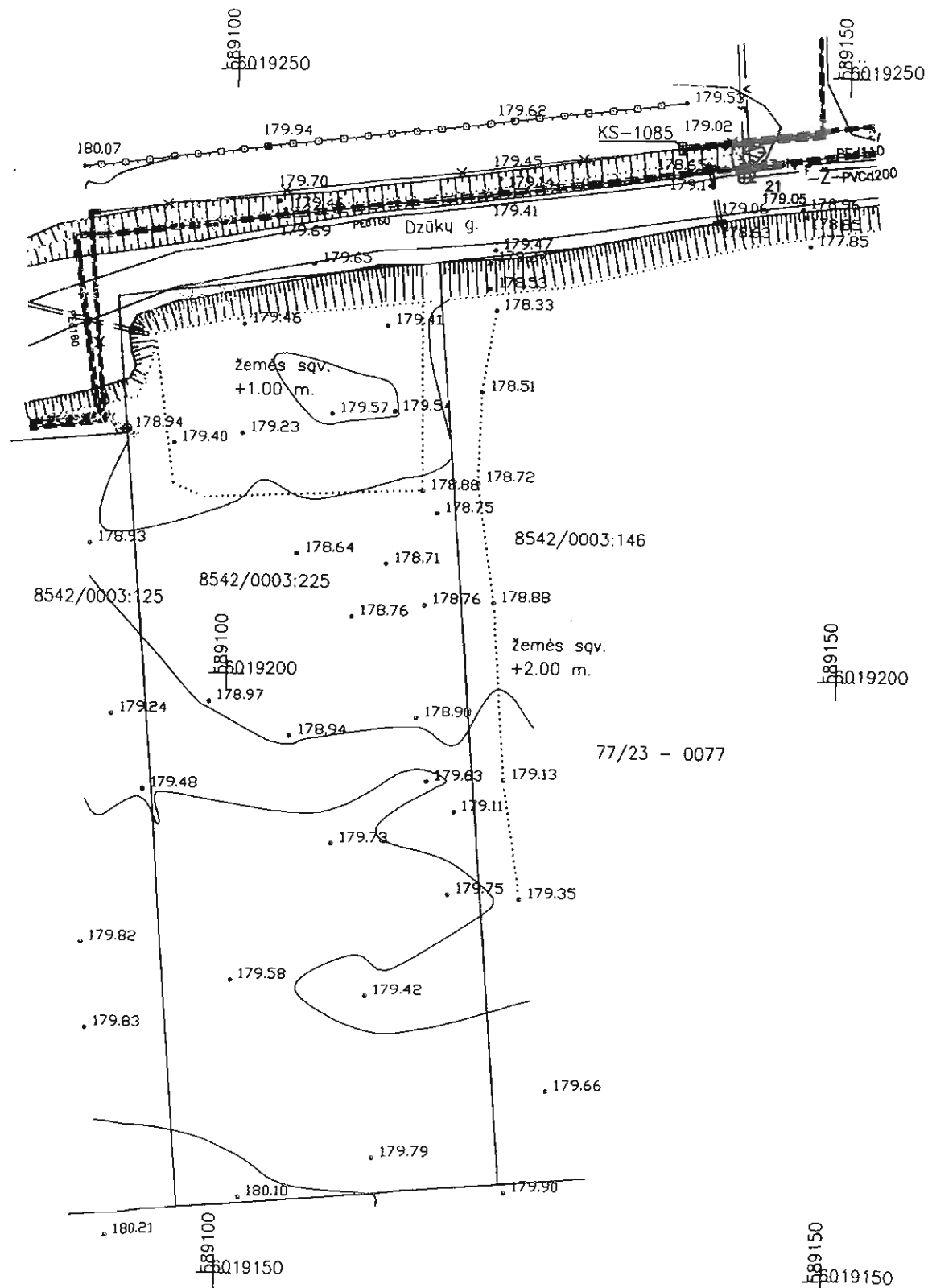
## KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6019219.85	589091.27				
2	R	6019231.15	589090.30				
3	R	6019234.29	589116.63				
4	R	6019229.31	589117.06				
5	R	6019157.73	589123.21				
6	R	6019155.46	589096.79				
7	R	6019214.87	589091.69				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai							
Valstybinė LKS-1994		X=6019194 Y=589106		77/23			
Žiniaraštį sudarė		 (parašas)		R. Jasinskis		2006.06.13	
		(vardas ir pavardė)				(data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



Objekto vieta

**TEO LT, AB**  
 TED Vilniaus tinklo eksploatavimo centras  
 Tinklo resursų ir statybos skyrius  
 Pajūrio m. savivaldybės  
 2016 m. 08 mėn. 26 d.  
 Paslaugų užsakymas ir įrengimas  
 Inžinierius  
**Arvydas Ališauskas**  
 Kontaktinis tel. 8 698 34578

Šalčininkų rajono savivaldybės  
 administracijos  
 Komunalinio ūšio skyriaus  
 vresnioji specialistė  
**Genoefa Kurilo**

**SUDERINTA**  
 2016 m. 09 mėn. 26 d.

**SUDERINTA**  
 Nacionalinės žemės tarybos prie ŽŪM  
 Šalčininkų skyriaus  
 vyriausiasis specialistas  
 2016-08-02  
 Vitoldas Voroneckis

**SUDERINTA**  
 AB „Energijos skirstymo operatorius“  
 2016-08-24

**SUDERINTA**  
 2016 m. 09 mėn. 26 d.  
 Šalčininkų ŽŪS  
 virausioji specialistė  
 Alia Tracevič

Techinės dokumentacijos  
 skyriaus inžinierė  
 Inė Laukaitienė  
 Rip Nr. 5277

UAB „Etanetas“  
 Tinklo plėtros vadovas  
**Jurij Balko**  
 Tel. 8-601 71555  
 UAB „Etanetas“

Suderinta: 2016-08-26



Koordinatų sistema: LKS 94  
 Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDE	UAB "OLDI Group"	Objektas: Šalčininkų r., Šalčininkų sen., Dzūkų g. 17			
Vykdytojas	A. Voitkevič					
	IGKV-485		BREŽINYS Inžinerinis topografinis planas			
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
			AV08.17	1:500	1/1	2016-08-17