

# UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŃBUČIO GYVENAMOJO NAMO  
ŠALČININKŲ R.SAV., JAŠIŪNŲ SEN.,  
PAUPIO K., PAUPIO G.7, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS: GN 16-10 GS

STATYTOJAS: GŽEGOŽ SUCHOCKI

STATINIO PAVADINIMAS: VIEŃBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.1.)

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATYBOS ADRESAS: ŠALČININKŲ R.SAV., JAŠIŪNŲ SEN., PAUPIO K., PAUPIO G.7,  
ŽEMĖS SKLYPO KAD.Nr.8520/0019:60 JAŠIŪNŲ K.V..

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB J.K.175028356, Vilniaus g.30, LT 17169, Šalčininkai, tel.+370 380 51555	Direktorė	J.Kurto	
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA ŠALČININKAI	T.Architektas	S.Četyrkovski	
	Projekto vadovė	J.Kurto	
Užsakovas: <i>Gžegož Suchocki</i>	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu:	<i>[Signature]</i>	

2016

-2-

Projekto Nr: **GN 16-10 GS**  
Byla:**bendroji dalis(BD)**  
Projekto pav.: **Vienbutis gyvenamasis namas**  
Statytojas: **Gžegož Suchocki**

## **PROJEKTO BENDROSIOS DALIES(BD)DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:**

### **I.Bendroji dalis**

- 1.1.Titulinis lapas-----lapas 1
- 1.2.Projektinio pasiūlimo bendrosios dalies(BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---lapas 2
- 1.3.Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
- 1.4.Pagrindinių normatyvinių dokumentų ,kurių pagrindu parengtas PP,sąrašas---lapas 4
- 1.5.Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 5-7

### **II.Brėžiniai:**

- 2.1.Sklypo sutvarkymo planas M1:500-----lapas 8
- 2.2.Rūsio planas M1:100-----lapas 9
- 2.3.Pirmo aukšto planas M1:100-----lapas 10
- 2.4.Mansardinio aukšto planas M1:100-----lapas 11
- 2.5.Fasadas tarp ašių“1-4“ M1:50-----lapas 12
- 2.6. Fasadas tarp ašių“4-1“ M1:50-----lapas 13
- 2.7. Fasadas tarp ašių“A-M“ M1:50-----lapas 14
- 2.8. Fasadas tarp ašių“M-A“ M1:50-----lapas 15
- 2.9.Pjūvis „A-A“ M1:50-----lapas 16

### **III.Priedai:**

- 3.1.NT registro centrinio duomenų banko išrašas-----lapas 17-18
- 3.2.Žemės sklypo planas M1:500-----lapas 19-20
- 3.3.Sklypo topografinis planas M1:500-----lapas 21

-3-

Projekto Nr: **GN 16-10 GS**

Byla:bendroji dalis(BD)

Projekto pav.: **Vienbutis gyvenamasis namas**

Statytojas: **Gžegož Suchocki**

### BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>Pastabos I.Sklypas</b>		
1.sklypo plotas	ha	0,060
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	42,66
3.sklypo užstatymo tankumas	%	22,65
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	5
<b>II.Pastatai:</b>		
2.Gyvenamieji pastatai:vienbutis gyv.namas „GN 16-10 GS“-vieno buto, gyv.paskirties, neypatingas statinys.		
2.1.Butų skaičius	vnt.	1
2.1.1.Vieno kambario	-	-
2.1.2.Dviejų kambarių ir t.t.	-	-
2.2.Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	255,99
2.2.1.Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	253,16
2.3.Pastato tūris	m <sup>3</sup>	780,00
2.4.Aukštų skaičius	vnt.	1+M+R
2.5.Pastato aukštis iki karnizo/ iki kraigo	m	3,30/8,50
2.6.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	II
2.7.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	B
2.8.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
2.9.Trinkelio plytelių danga	m <sup>2</sup>	90,00
<b>II.Inžineriniai tinklai</b>		
3.1.Buitinių nuotėkų tinklas	m	7,30
3.2.Vandentiekio tinklas	m	6,20

Pastabos“ M-mansardinis aukštis

R-rūsysis

-4-

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS, SĄRAŠAS.**

**1.1.LR ĮSTATYMAI:**

1.LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS Nr:IX-583,2001-11-08

**1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
2. STR 1.01.07:2010. Nesudėtingi statiniai.
3. STR1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis.
4. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
5. STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
6. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
7. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
8. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
9. STR 1.09.05:2002 Statinio statybos techninė priežiūra.
10. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas.Savavališkos statybos padarinių šalinimas.Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
12. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011.02.22d. įsakymas Nr.1-64)
- 14.Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr.1-264).

**1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005.Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2. 01.03:2003. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.
3. STR 2. 05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
4. STR 2. 09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
5. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės jėgimo durys.
6. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo,išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

**1.4.HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. HN 33-1:2003. Akustinis triukšmas.Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje, matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
2. HN 42-1:2004. Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas(patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m.balandžio 2 d. įsakymu Nr:D1-193).

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS: GN 16-10 GS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

**Projekto parengimas:** Vienbučio gyv. namo, Šalčininkų r. sav., Jašiūnų sen., Paupio k., Paupio g. 7, statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo Projektą (TDP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma specialiųjų architektūros reikalavimų sąlygas Nr: SAV-S(25.3.7)-118, išdavimo data 2014-12-30d..

**Statybos vieta:** Šalčininkų r. sav., Jašiūnų sen., Paupio k., mPaupio g. 7, žemės sklypo kad. Nr: 8520/0019:60 Jašiūnų k. v..

Sklypas nepatenka į jokios žemės ūkio, gamybos, aptarnavimo, komunalinių objektų bei įrenginių sanitarinės apsaugos zonas.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300 metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

**Sklypo nuosavybės teisė:** Gžegož Suchocki, Svetlana Turevič.

**Statybos rūšys:** Nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** Vieno buto, gyvenamosios paskirties statinys.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Klimato sąlygas ir reljefas:**

Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,7°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+35,4°C
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)	-27°C
Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)	-23°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra	-0,7°C
Santykinis oro metinis drėgnumas	81%
Vidutinis kritulių kiekis per metus	683mm
Maksimalus poros kritulių kiekis	75mm
Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.	

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšme 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšme 1,65 kN/m<sup>2</sup>.

### 2. SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

**Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:** Kita.

**Sklypo naudojimo būdas:** Mėgėjiškų sodų ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai.

**Sklypo plotas:** 0,0600ha.

**Sklypo reljefas:** Žemės lygio absoliutinės altitudės sviruoja tarp +153.02/ +153.45.

**Sklypo konfigūracija:** Žemės sklypas ribuojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypais bei mėgėjiškų sodų ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypais.

**Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklype nėra jokių tinklų.

**Sklype esantys želdiniai:** žemės ūkio naudmenų plotas 0,0600ha .

**Vandens telkiniai:** Nėra

**Specialios naudojimo sąlygos:** Nėra

**Aplinkinis užstatymas:** Sodybinio tipo užstatymas.

**Insoliacija:** Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamo gyv. namo pastato tūris neturės įtakos esminiams aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.

**Susisiekimo komunikacijos:** įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą yra suformuotas iš Paupio gatvės.

**Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:** išorinis transporto judėjimas numatomas per Paupio gatvę (5,0m pločio dviejų juostų) važiuojamąją dalį.

Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus-numatomas privažiavimas (3,50m) skirtas sklypo naudotojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

**Kultūros paveldo vertybės:** Nėra.

### 3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

#### Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

**Pastato išdėstymas sklypė:** 8,50m aukščio vienbutis gyv.namas numatomas statyti rytinėje sklypo dalyje 8,0m atstumu nuo sklypo ribos (riboženkliai Nr:1,2).

**Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas:** Patekimas į žemės sklypą projektuojamas nuo Paupio gatvės.

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose 4(-auto) ir 1(auto) talpinamas garažę. Bendrai 5 parkavimo vietos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius vieno buto gyv.namui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140m<sup>2</sup> -2vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35m<sup>2</sup> didesniai kaip 140m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo pastato naudingas plotas sudaro 253,16m<sup>2</sup>, todėl minimalus parkavimo vietų skaičius 4-norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.

**Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas:** įvertinus sklypo mažą reljefo perkritimą ir užsakovu poreikius teritorija skirstoma į zonas: užstatymo, parkavimo ir poilsio, tuo pačių maksimaliai išsaugant esamo reljefo charakterį. Vertikalus sklypo planavimas sprendžiamas atsižvelgiant į privažiavimo kelių bei pėsčiųjų takų norminių nuolydžių reikšmės.

**Teritorijos apželdinimas:** Numatomos želdynių ir želdinių dalys sklype-52,34%. Planuojama pasodinti įvairių rūšių vaismedžius palei sklypo ribą, išlaikant norminius atstumus nuo jos.

**Aptvėrimas:** Numatomas sklypo aptvėrimas nepablogins kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neišeis iš sklypo ribos. Tvorą ažuvinę be cokolio, ne aukštesnę kaip 1,8m aukščio. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis -3,50m, vartelių plotis-1,0m. Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažuvinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (iskaitant ir stulpų, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą). Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma ažuvinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°)-tvoros tipas neregamentuojamas.

**Poilsio zonos:** Sklypo pietvakarinėje dalyje numatoma poilsio zona.

**Atliekų surinkimas ir tvarkymas:** Buitinės atliekos numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

**Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės:** Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

**Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona:** Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

**Sprogimui ir gaisrui pavoinga zona:** Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, galinti sukelti sproгимą ar gaisrą.

#### 4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:** Projektuojamas vieno aukšto su mansarda ir garažų vienbutis gyvenamasis namas.

Pagrindinis patekimas į namą numatomas iš rytinės pusės. Prie įėjimo planuojamas tambūras iš kurio patenkame į holą. Iš holo patenkame į visas gyv.patalpas bei WC.Mansardiniam aukštę yra suprojektuotą du miegamieji kambariai, WC-vonia.

**Žmonių su negalia poreikių tenkinimas:** Reikalavimai nekeliami.

**Tūrio sprendiniai:** Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, projektuojamas vieno aukšto pastatas su šlaitinių stogų, tradicinės architektūros.Pastato tūris, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su gretimybėmis.

**Fasadų apdaila:** Fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas, dalinai dekor.apdailos plytelės.

**Įstiklinimas:** Langų ąngos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose.Visuose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas.

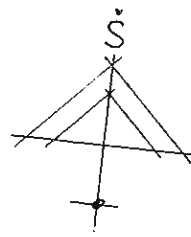
Langų gaminiai numatyti trijų kamerų su selektyvinio stiklo paketais.

Projekto vadovė:

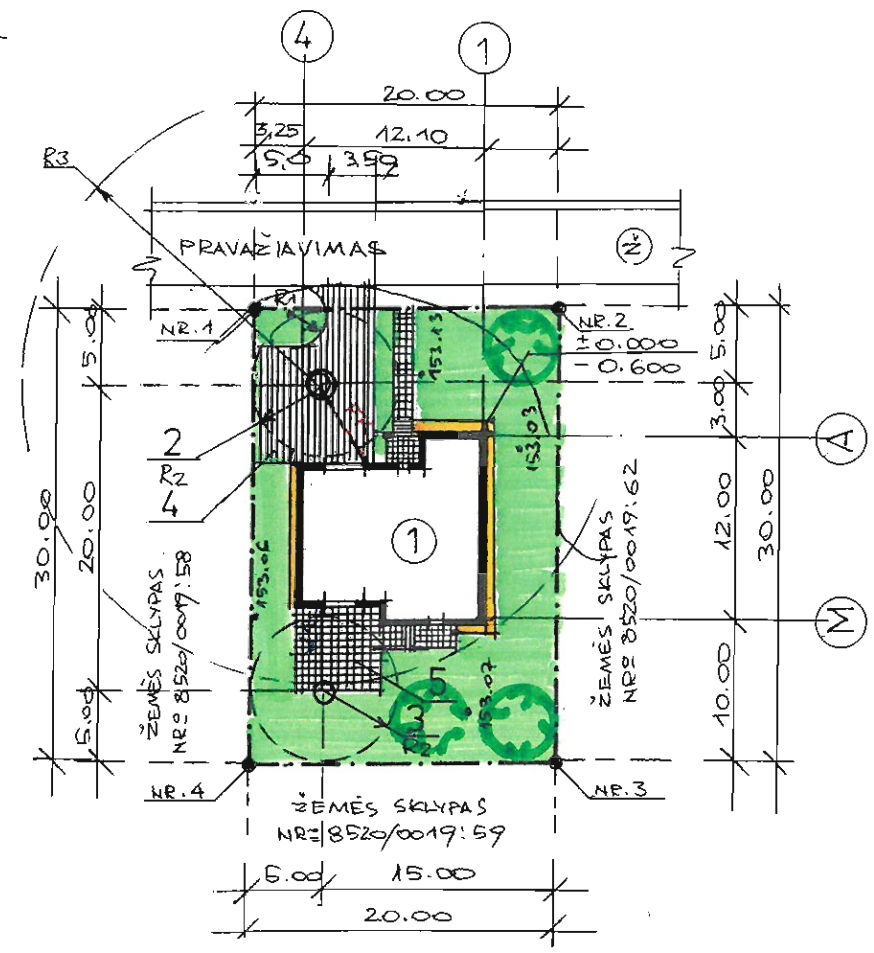
J.Kurto

T.architektas:

S.Četyrkovski



Koordinacių sistema LKS-94				
Taško Nr.	Kodas.	X	Y	
1	R	6033469.08	581698.76	
2	R	6033449.19	581700.88	
3	R	6033446.16	581671.04	
4	R	6033466.05	581668.92	



Pagrindiniai rodikliai:

- 1. Sklypo plotas-----0,0600 ha
- 2. Sklypo užstatymo intensyvumas-----42,66%
- 3. Sklypo užstatymo tankumas----- 22,65%
- 4. Želdynių dalys sklype-----52,34%
- 5. Parkavimo vietų skaičius sklype-----5 vnt.

Dangų žiniaraštis:

- Trinkelio plytelių danga-----90,0m<sup>2</sup>
- Šaligatvio plytelių danga-----45,0m<sup>2</sup>
- Nuogrinda(dolomito skalda)-----22,0m<sup>2</sup>
- Veja-----314,09m<sup>2</sup>

EKSPLIKACIJA:

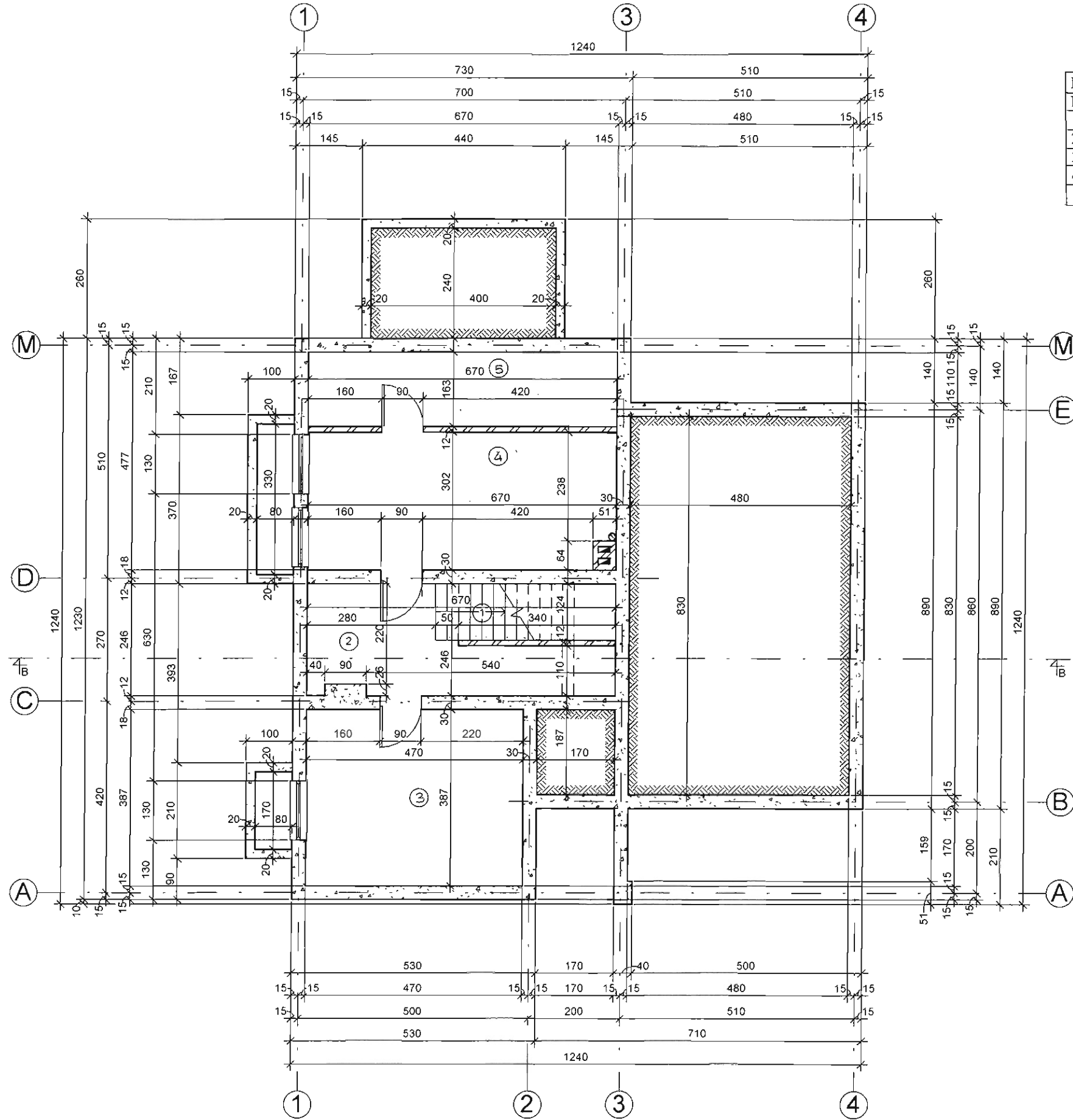
- 1. Projektuojamas vienbutis gyv. namas „GN 16-10 GS“.
- 2. Projektuojamas šachtinis vandens šulinys.
- 3. Projektuojamas buitinių nuotėkų kaupimo rezervuaras.
- 4. Projekt. privažiavimas trinkelio pl. danga: 80,00m<sup>2</sup>.
- 5. Projekt. šaligatvio plytelių danga: 38,00m<sup>2</sup>.

Sutartiniai grafiniai žymėjimai:

- V1 Projektuojamas vandentiekio tinklas Ø32mm/ 6,20m.
- FK Projektuojamas buitinių nuotėkų tinklas Ø110mm/ 7,30m.

- R1 SAZ 5,0m
- R2 SAZ 15,0m sodinami vaismedžiai (3vnt.).

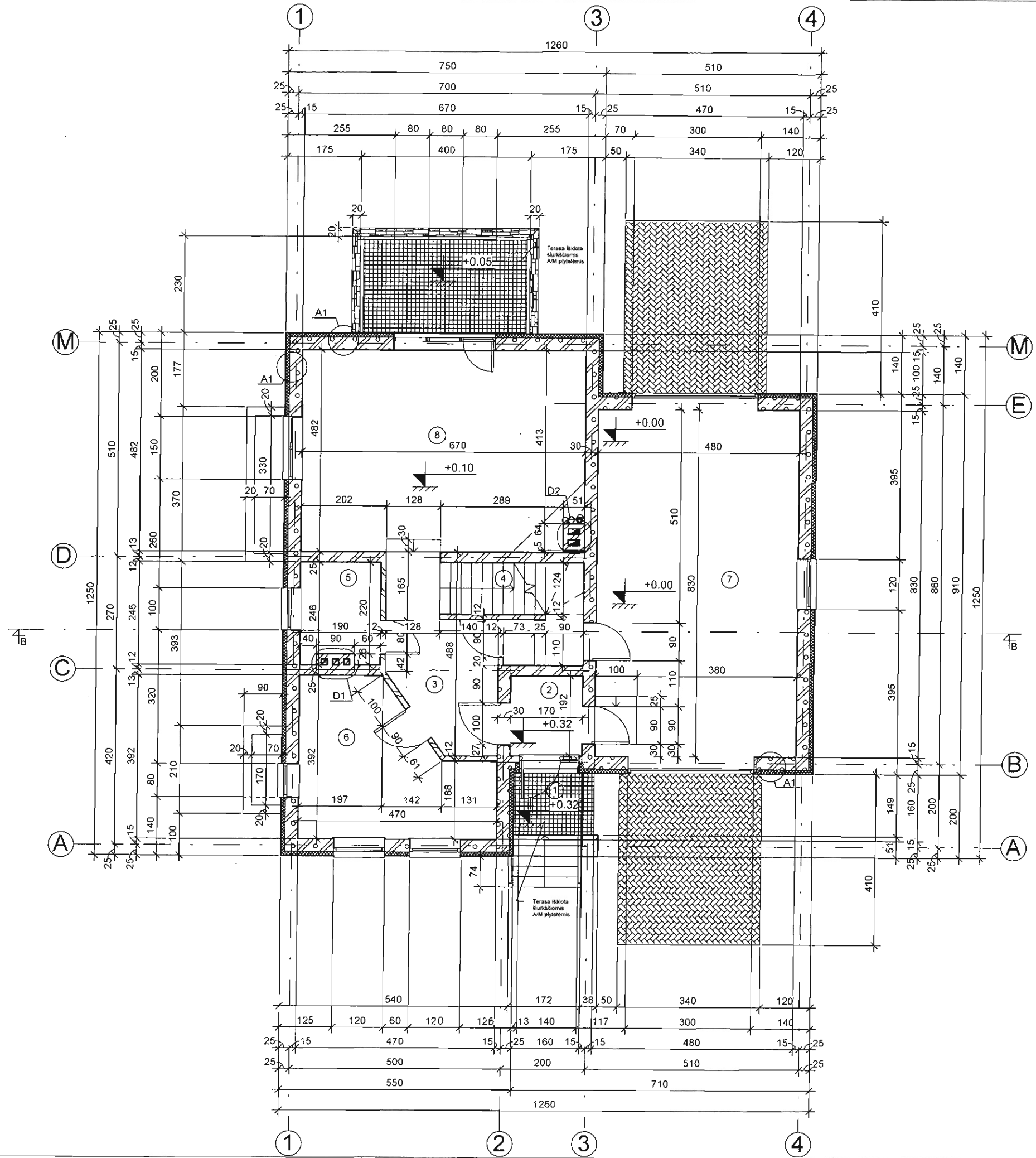
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Jašiūnų sen., Paupio k., Paupio g.7, žemės sklypo kad.Nr:8520/0019:60 Jašiūnų k.v..	
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-10 GS“	Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10		
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10		
PP	Užsakovas Gžegož Suchocki			Nužymėjimo vietovėje planas M1:500	Lapas 1 Lapų 9



Rūšio patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	plotas m <sup>2</sup>
1.	Laiptinė	2.79
2.	Koridorius	8.78
3.	Sandėlis	18.19
4.	Katilinė	19.90
5.	Kuro sandėlis	10.92

Pastabos:  
1. Pjūvis "B-B" žiur. lapas Nr. - A6

Atestato Nr. 175028356 B 008886	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Jašiūnų sen., Paupio k., Paupio g.7, žemės sklypo kad.Nr.:8520/0019:60 Jašiūnų k.v..	
	P.V.	J.Kurto	16.10	Laida	0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-10 GS“	
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10	Lapas	2
PP	Užsakovas Gžegož Suchocki			Lapų	9
				Rūšio planas M1:100	

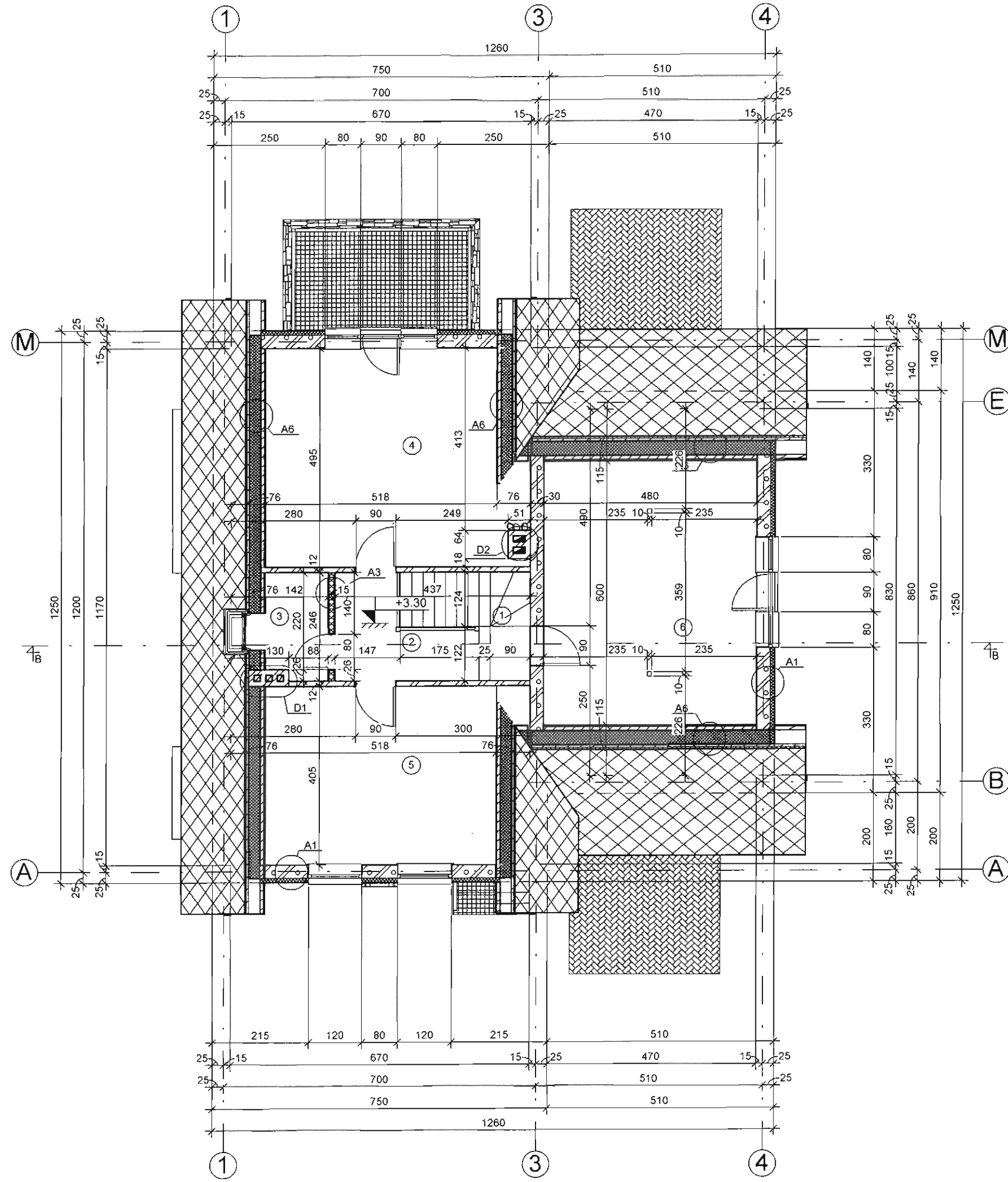


Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Dengta terasa	2.83 m <sup>2</sup>
2	Koridoriūs	3.26 m <sup>2</sup>
3	Holas	9.07 m <sup>2</sup>
4	Laiptinė	2.79 m <sup>2</sup>
5	WC-Vonia	4.44 m <sup>2</sup>
6	Virtuvė-valgomasis	14.27 m <sup>2</sup>
7	Garažas	39.84 m <sup>2</sup>
8	Svetainė	31.56 m <sup>2</sup>

Pastabos:

1. Mazgas "A1" žiur. lapas Nr. - A 11
2. Mazgas "D1" žiur. lapas Nr. - A 11
3. Mazgas "D2" žiur. lapas Nr. - A 11
4. Pjūvis "B-B" žiur. lapą Nr. - A 8

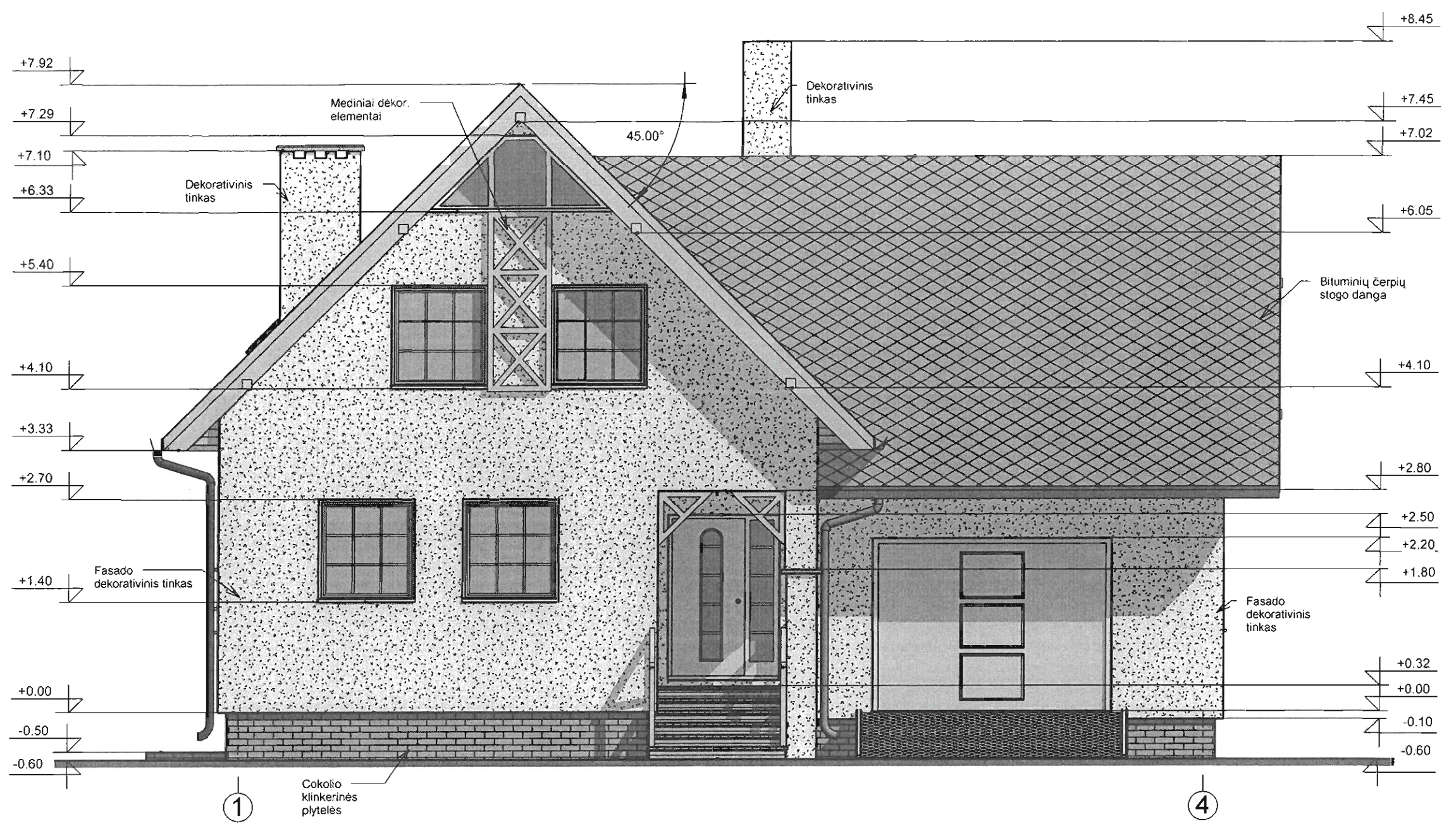
Atestato Nr. 175028356 B 008886	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r. sav., Jasiūnų sen., Paupio k., Paupio g. 7, žemės sklypo kad. Nr.: 8520/0019:60 Jasiūnų k. v., Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-10-GS“		
	P.V.	J. Kurto	16.10	Laida	0	
T. Archit.	S. Četyrkovskis	16.10	Lapas	3	Lapų	9
B. Direkt.	J. Kurto	16.10	Pirmo aukšto planas M1:100			
Užsakovas	Gžegož Suchocki					
PP						



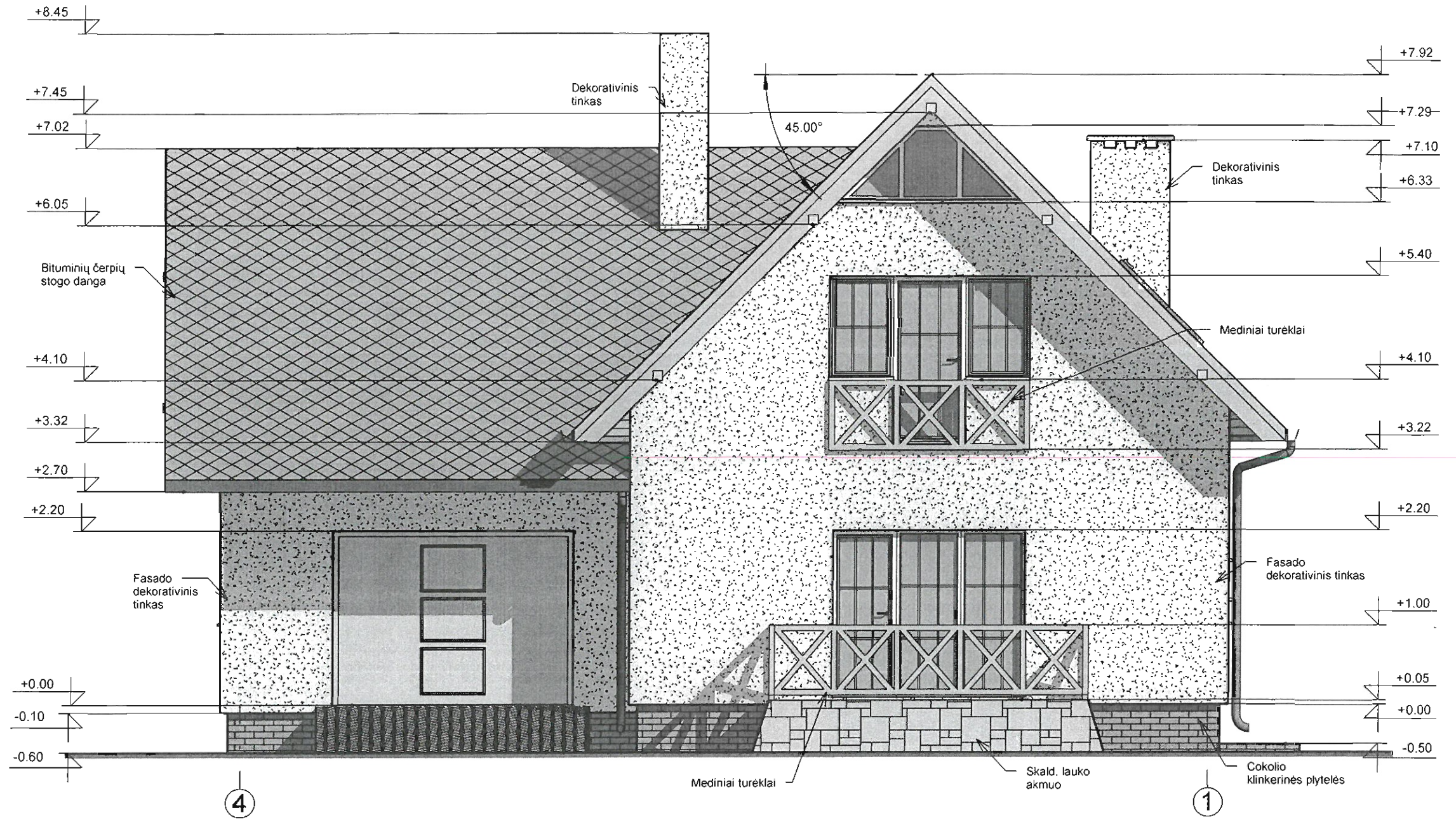
Mansardinio aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Laiptinė	2.83 m <sup>2</sup>
2	Holas	5.75 m <sup>2</sup>
3	WC-Vonia	3.35 m <sup>2</sup>
4	Miegamasis kambarys	25.64 m <sup>2</sup>
5	Miegamasis kambarys	20.98 m <sup>2</sup>
6	Miegamasis kambarys	28.80 m <sup>2</sup>

- Pastabos:
1. Mazgas "A1" žiur. lapas Nr. - A 11
  2. Mazgas "A3" žiur. lapas Nr. - 01-0 1
  2. Mazgas "A6" žiur. lapas Nr. - 05-0 1
  3. Mazgas "D1" žiur. lapas Nr. - A 11
  4. Mazgas "D2" žiur. lapas Nr. - A 11
  6. Pjūvis "B-B" žiur. lapas Nr. - A 8

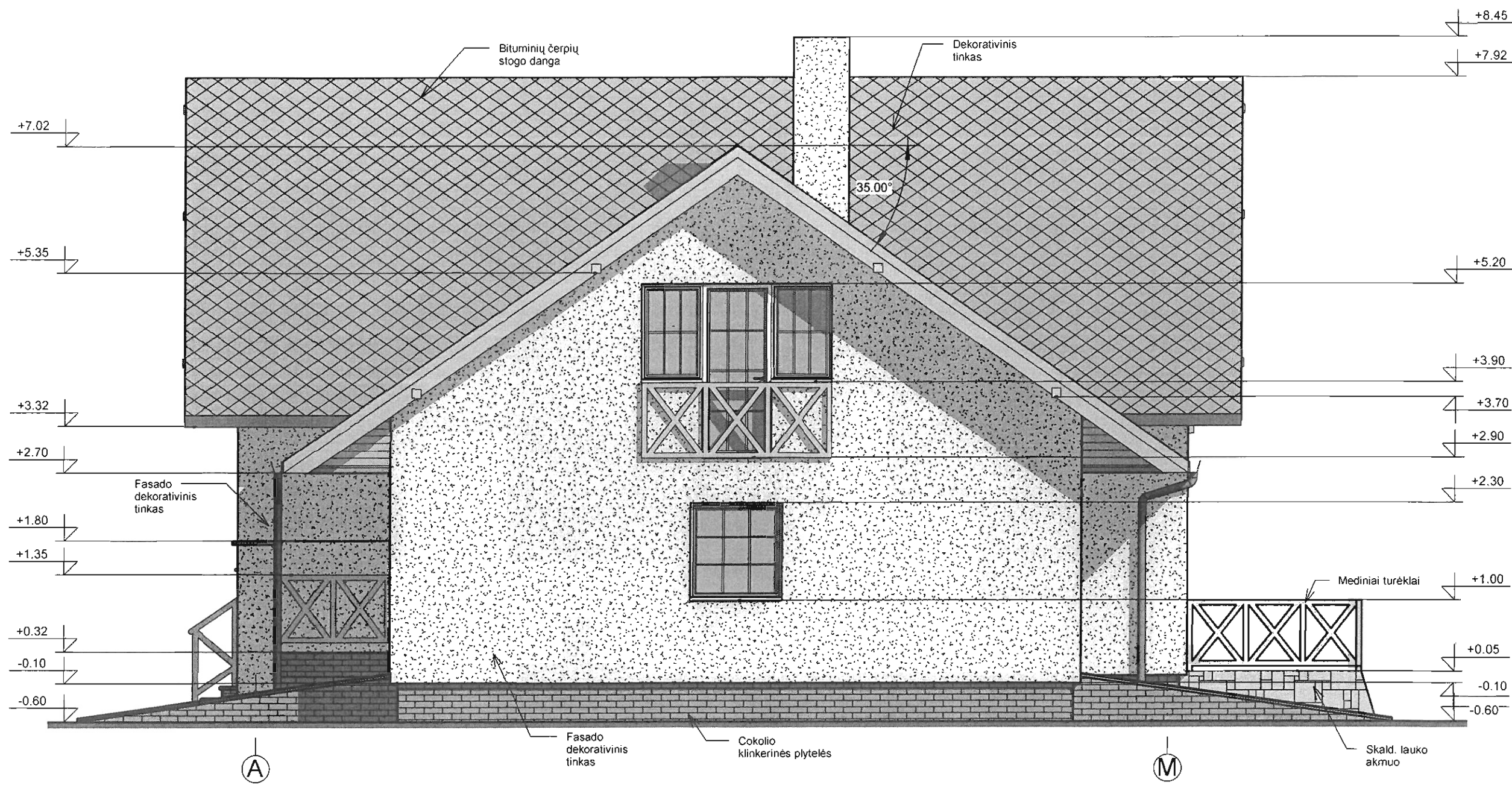
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r. sav., Jašiūnų sen., Paupio k., Paupio g. 7, žemės sklypo kad. Nr.: 8520/0019:60 Jašiūnų k. v. v.		
	P. V.	J. Kurto	16.10	Laida	0	
B 008886	T. Archit.	S. Četyrkovskis	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-10 GS“		
	B. Direkt.	J. Kurto	16.10	Lapas	4	
PP	Užsakovas Gžegož Suchocki			Mansardinio aukšto planas M1:100		



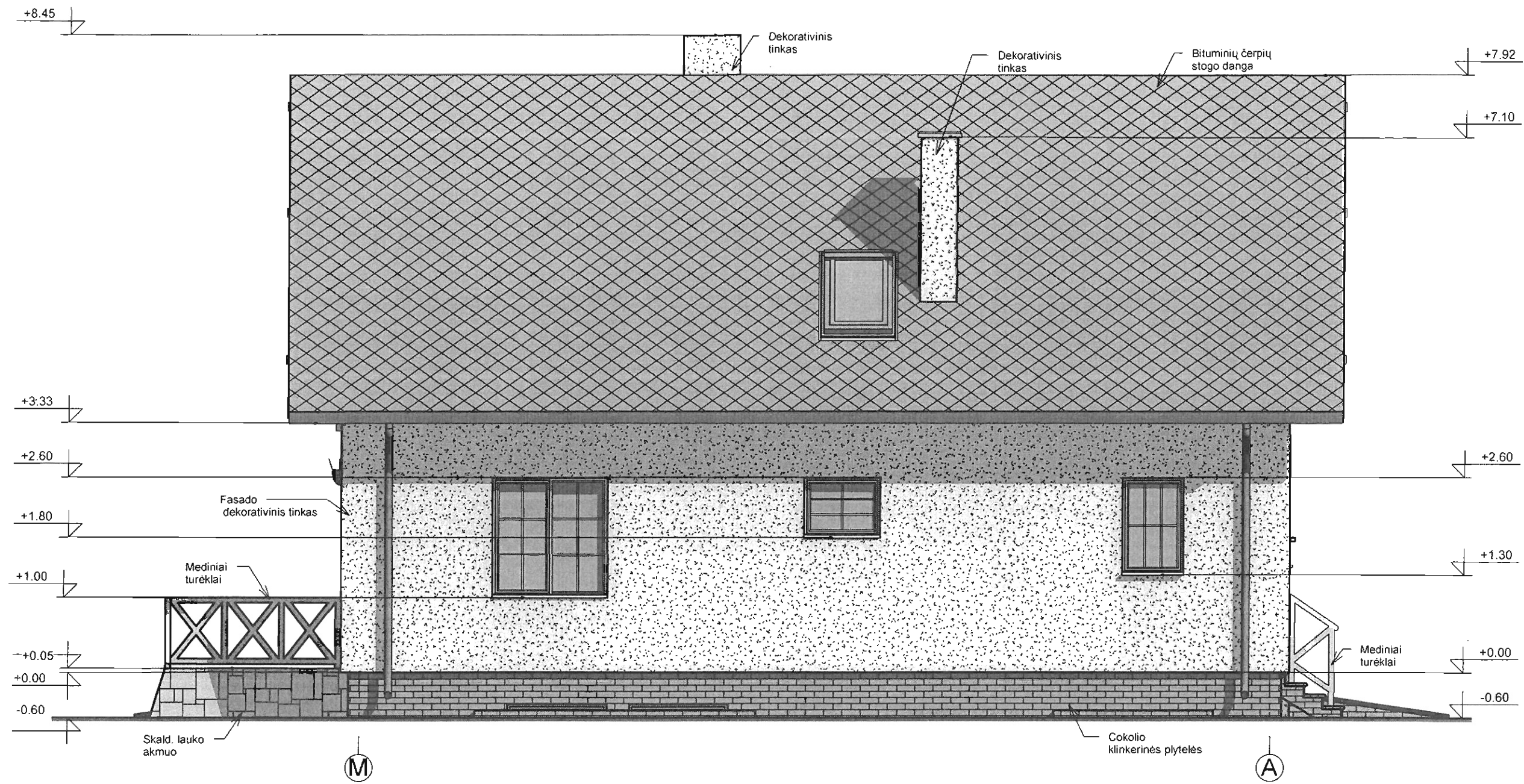
Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Jašiūnų sen., Paupio k., Paupio g.7, žemės sklypo kad.Nr:8520/0019:60 Jašiūnų k.v..	
175028356				Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-10 GS“	Laida
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10		0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10		
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10		
PP	Užsakovas	Gžegož Suchocki		Fasadas tarp ašių „1-4“	Lapas
				M1:50	5
					Lapų
					9



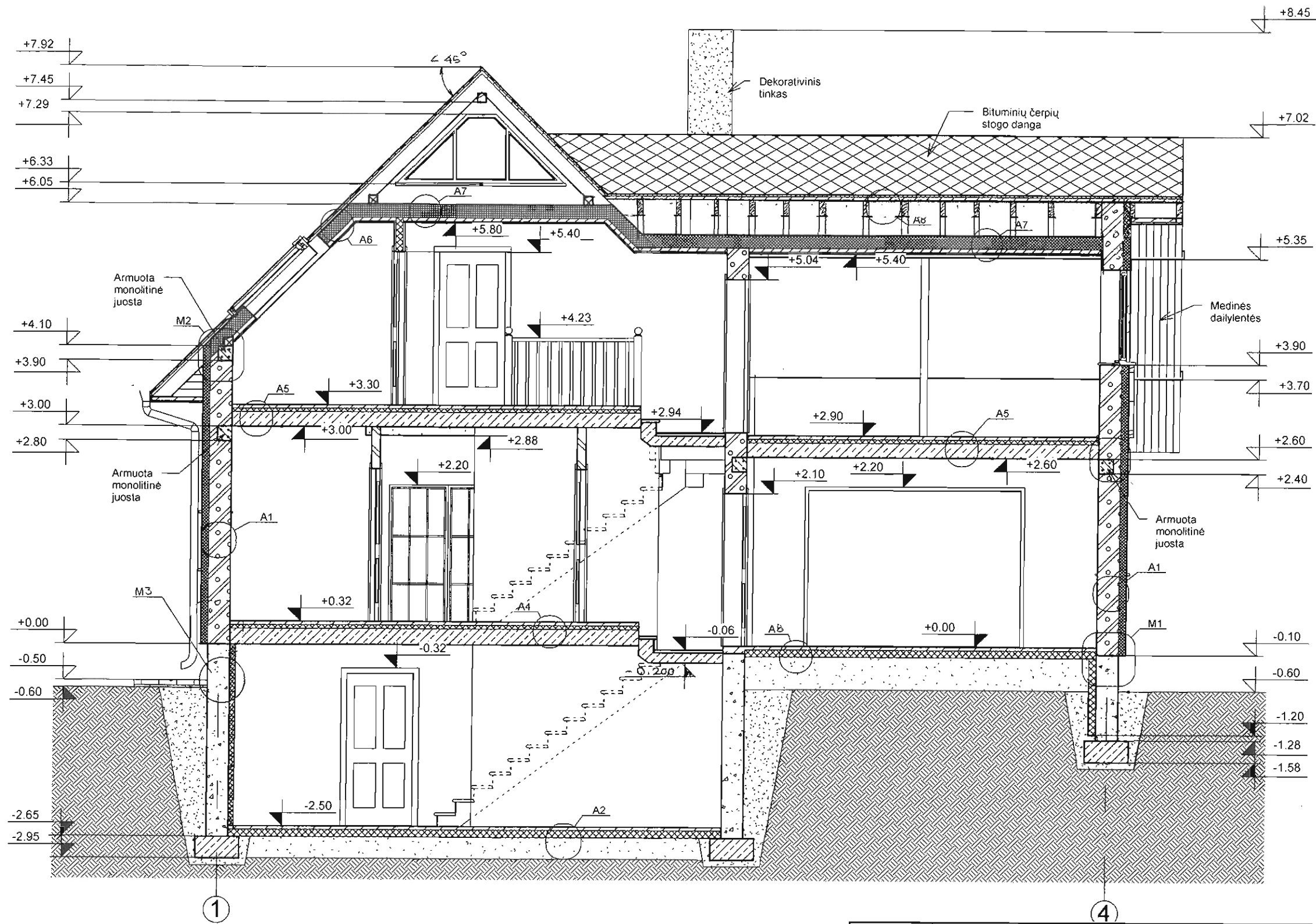
Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Jašiūnų sen., Paupio k., Paupio g.7, žemės sklypo kad.Nr:8520/0019:60 Jašiūnų k.v..	
175028356					
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-10 GS“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovskis	16.10		0
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10		
PP	Užsakovas Gžegož Suchocki			Fasadas tarp ašių „4-1“ M1:50	Lapas Lapų 6 9



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Jašiūnų sen., Paupio k., Paupio g.7, žemės sklypo kad.Nr:8520/0019:60 Jašiūnų k.v..		
175028356						
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-10 GS“	Laida	0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10			
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10			
PP	Užsakovas Gžegož Suchocki			Fasadas tarp ašių „A-M“ M1:50	Lapas	Lapų
					7	9



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Jašiūnų sen., Paupio k., Paupio g.7, žemės sklypo kad.Nr:8520/0019:60 Jašiūnų k.v..	
175028356					
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-10 GS“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovskį	16.10		0
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10		
PP	Užsakovas Gžegož Suchocki			Fasadas tarp ašių „M-A“ M1:50	Lapas 8
					Lapų 9



Pastabos:

1. Mazgas "A1" žiur. lapas Nr. A11
2. Mazgas "A2" žiur. lapas Nr. GG-01
3. Mazgas "A4" žiur. lapas Nr. GR-01
4. Mazgas "A6" žiur. lapas Nr. SSS-01
5. Mazgas "A7" žiur. lapas Nr. GM-03
6. Mazgas "A8" žiur. lapas Nr. GG-02
7. Mazgas "M1" žiur. lapas Nr. P-02-1
8. Mazgas "M2" žiur. lapas Nr. A8
9. Mazgas "M3" žiur. lapas Nr. RS-01

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Jašiūnų sen., Paupio k., Paupio g.7, žemės sklypo kad.Nr:8520/0019:60 Jašiūnų k.v..	
175028356					
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 16-10 GS“	Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10		
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10		
PP	Užsakovas Gžegož Suchocki			Pjūvis „A-A“ M1:50	Lapas 9 Lapų 9



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-**  
**PAŽYMĖJIMAS**  
**APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKINIŲ TEISIŲ Į JĮ**  
**REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**  
 2008-09-02 Nr. 279588

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 85/1986**  
 Adresas: Šalčininkų r. sav. Paupio k.  
 Teritorija: Šalčininkų r. sav. SB "Šaltinis"

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus Nr.: 8520-0019-0060  
 Kadastrinis Nr: 8520/0019:60 Jašiūnų k.v.  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Naudojimo būdas: Mėgėjiškų sodų ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai  
 Naudojimo pobūdis: Mėgėjiškų sodų sklypų  
 Žemės sklypo plotas: 0.0600 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0600 ha  
 Iš jo: Sodų plotas: 0.0600 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 320 Lt  
 Žemės sklypo vertė: 200 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 12779 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-08  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-08-08

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: GŽEGOŽ SUCHOCKI, a.k. 37405090193  
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 8520-0019-0060, aprašyto p. 2.1.  
 Juridinis pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2008-09-02, Nr. 4173  
 Pirkimo - pardavimo sutartis, 2008-09-02, Nr. 4172

4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: SVETLANA TUREVIČ, a.k. 47301041155  
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 8520-0019-0060, aprašyto p. 2.1.  
 Juridinis pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2008-09-02, Nr. 4173  
 Pirkimo - pardavimo sutartis, 2008-09-02, Nr. 4172

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Kadastro žymos:**

10.1. Kadastrinius matavimus atliko  
 UAB "Geokristal", a.k. 301491174

Daiktas: žemės sklypas Nr.8520-0019-0060, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

11. Registro pastabos: įrašų nėra

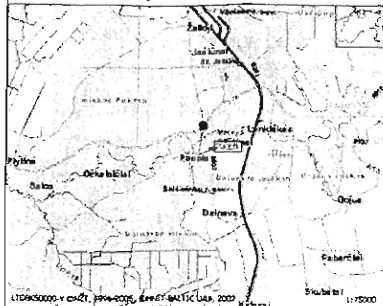
12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą parengė: vyresnioji registratorė



Gražina Linkuvienė

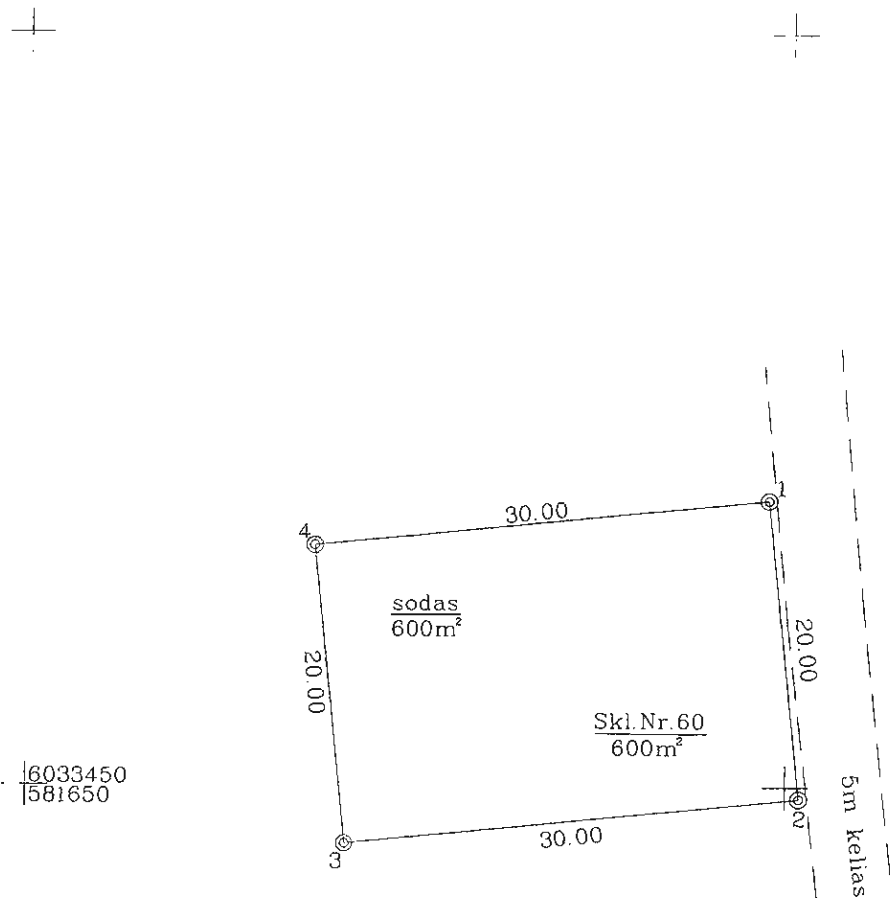
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, Lvovo g. 25, LT-09320 Vilnius; 2008-09-02 14:05:59



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo Nr.60 plotas 600m<sup>2</sup>

19.



Kadastras:	vieta	Jašiūnai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			8 5 2 0 0	0 1 9 0 0 6 0

Galvė, namo Nr.	S.B. "Šallinis"
Kaimas (miestelis)	Paupio
Seniūnija	Jašiūnai
Miestas (rajonas)	Šalčininkų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		5m kelias
2-3	Skly.Nr.8520/0019.0062	
3-4	Skly.Nr.8520/0019.0059	
4-1	Skly.Nr.8520/0019.0058	

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008 m rugpjūčio mėn 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

Veslava Gladkaja 2008.08.08  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 Šalčininkų miesto (rajono) žemėtvarkos skyriaus  
 Patikrino: 2008-08-20  
 Suderino: Šalčininkų rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo pavaduotojas 2008-08-20  
 (parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)  
 Veslavs GORNOSTAJUS A.V.

**Geo KRISTAL** UAB "Geokrystal"

LICENCIJOS NR. G-616-(930) IŠDUOTA 2008 birželio 26

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Vytautas Mickus	2008.08.08
Inžinierius	<i>[Signature]</i>	Vladislav Rudkevič	2008.08.08



© Riboženklis

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 VI REGISTRO CENTRO Vilniaus filialas  
 Kadastro specialistė eksperte *[Signature]* Violeta Kytonienė  
 pareigos parašas v. p.  
 200 8-08-25

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

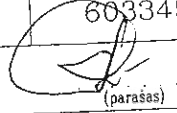
Sklypo Nr.60 plotas 600m<sup>2</sup>

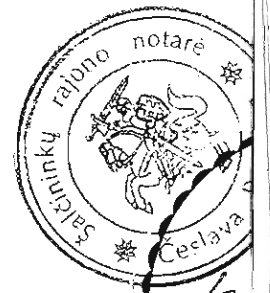
Žemės sklypo kadastro Nr. 852000190060

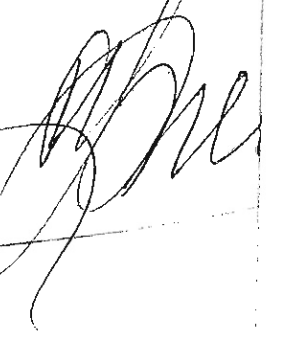
## KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94		Taško Nr.	Kodas	X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y				
1	R	6033469.08	581698.76				
2	R	6033449.19	581700.88				
3	R	6033446.16	581671.04				
4	R	6033466.05	581668.92				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6033458/581685	
Valstybinė LKS-1994	6033458/581685	76/26-0127
Žiniaraštį sudarė	 (parašas) Vladislav Rudkevič (vardas ir pavardė)	2008.08.08 (data)



notary  


Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:  
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.  
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

