

UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO
ŠALČININKŲ R.SAV., B.VOKĖS SEN.,
ŽAGARINĖS K., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS: GN 14-11 EL

STATYTOJAS: EDVINAS LODZIATA


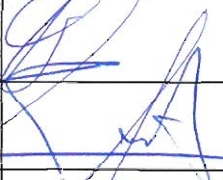
STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.1.)



STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATYBOS ADRESAS: ŠALČININKŲ R.SAV., B.VOKĖS SEN., ŽAGARINĖS K.,
ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR:8520/0013:264 JAŠIŪNŲ K.V.

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija UAB į.k.175028356, Vilniaus g.30, LT 17169, Šalčininkai, tel.+370 380 51555 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA ŠALČININKAI	Direktorė	J.Kurto		
	T.Architektas	S.Četyrkovski		
	Projekto vadovė	J.Kurto		

Užsakovas: 	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu:	
---	---	---

2016

-2-

Projekto Nr: GN 14-11 EL
Byla: bendroji dalis (BD)
Projekto pav.: Vienbutis gyvenamasis namas
Statytojas: Edvinas Lodziata

PROJEKTO BENDROSIOJOS DALIES (BD) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

I. Bendroji dalis

- 1.1. Titulinis lapas-----lapas 1
- 1.2. Projektinio pasiūlimo bendrosios dalies (BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---lapas 2
- 1.3. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
- 1.4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas PP, sąrašas----lapas 4
- 1.5. Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 5-7

II. Brėžiniai:

- 2.1. Sklypo sutvarkymo planas M1:500-----lapas 8
- 2.2. Rūsio planas M1:100-----lapas 9
- 2.3. Pirmo aukšto planas M1:100-----lapas 10
- 2.4. Mansardinio aukšto planas M1:100-----lapas 11
- 2.5. Pagrindinis fasadas M1:100-----lapas 12
- 2.6. Šoninis fasadas M1:100-----lapas 13
- 2.7. Kiemo fasadas M1:100-----lapas 14
- 2.8. Šoninis fasadas M1:100-----lapas 15
- 2.9. Pjūviai „A-A“ M1:100-----lapas 16
- 2.10. Pagrindinio fasado vizualizacija-----lapas 17
- 2.11. Šoninio fasado vizualizacija-----lapas 18

III. Priedai:

- 3.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas-----lapas 19-20
- 3.2. Žemės sklypo planas M1:500-----lapas 21-22
- 3.3. Sklypo topografinis planas M1:500-----lapas 23

-3-

Projekto Nr: **GN 14-11 EL**

Byla:**bendroji dalis(BD)**

Projekto pav.: **Vienbutis gyvenamasis namas**

Statytojas: **Edvinas Lodziata**

BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastabos I.Sklypas		
1.sklypo plotas	ha	0,1575
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	19.30
3.sklypo užstatymo tankumas	%	9.49
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	6
II.Pastatai:		
2.Gyvenamieji pastatai: vienbutis gyv.namas „GN 14-11 EL“-vieno buto, gyv.paskirties, neypatingas statinys.		
2.1.Butų skaičius	vnt.	1
2.1.1.Vieno kambario	-	-
2.1.2.Dviejų kambarių ir t.t.	-	-
2.2.Bendrasis plotas	m ²	304.08
2.2.1.Naudingasis plotas	m ²	270.20
2.3.Pastato tūris	m ³	1010,00
2.4.Aukštų skaičius	vnt.	1+R+M
2.5.Pastato aukštis iki kraigo	m	9.62
2.6.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	II
2.7.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	B
2.8.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
2.9.Trinkelio plytelių danga	m ²	90,00
II.Inžineriniai tinklai		
3.1.Buitinių nuotėkų tinklas	m/110mm	6.00
3.2.Vandentiekio tinklas	m/Ø32mm	7.00

Pastaba: R-rūsysis; M-mansardinis aukštas

-4-

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS, SĄRAŠAS.

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS Nr. IX-583, 2001-11-08

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
2. STR 1.01.07:2010. Nesudėtingi statiniai.
3. STR 1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis.
4. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
5. STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
6. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
7. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
8. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
9. STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
10. STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
12. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011.02.22d. įsakymas Nr. I-64)
14. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr. I-264).

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.03:2003. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.
3. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
4. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
5. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
6. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-1:2003. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje, matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
2. HN 42-1:2004. Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS: GN 14-11 EL

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

Projekto parengimas: Vienbučio gyv. namo, Šalčininkų r. sav., B. Vokės sen., Žagarinės k., statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo Projektą (TDP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma specialiųjų architektūros reikalavimų sąlygas Nr: SAV-S(25.3.7)-121, išdavimo data 2014-12-31 d..

Statybos vieta: Šalčininkų r. sav., B. Vokės sen., Žagarinės k., žemės sklypo kad. Nr: 8520/0013:264 Jašiūnų k. v..

Sklypas nepatenka į jokios žemės ūkio, gamybos, aptarnavimo, komunalinių objektų bei įrenginių sanitarinės apsaugos zonas.

Sklypas yra nutolęs nuo 330 kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300 metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

Sklypo nuosavybės teisė: Edvinas Lodziata

Statybos rūšys: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Vieno buto, gyvenamosios paskirties statinys.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Klimato sąlygas ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra-----	+6,7°C
Absolūtus oro temperatūros maksimumas-----	+35,4°C
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-27°C
Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-23°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra-----	-0,7°C
Santykinis oro metinis drėgnumas-----	81%
Vidutinis kritulių kiekis per metus-----	683 mm
Maksimalus poros kritulių kiekis-----	75 mm
Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.	

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšme 1,65 kN/m².

2. SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita.

Sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas: 0,1575 ha.

Sklypo reljefas: Žemės lygio absoliutinės altitudės sviruoja tarp 135,53/ 137,05.

Sklypo konfiguracija: Žemės sklypas ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypais.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype nėra jokių tinklų.

Sklype esantys želdiniai: 0,1575 ha sklypo ploto sudaro ariamos žemės plotas.

Vandens telkiniai: nėra

Specialios naudojimo sąlygos: Kelių apsaugos zonos: 0,0271 ha

Aplinkinis užstatymas: Sodybinio tipo užstatymas.

Insoliacija: Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamo gyv. namo pastato tūris neturės įtakos esminiems aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.

Susisiekimo komunikacijos: įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą yra suformuotas iš vietinės reikšmės gatvės.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: išorinis transporto judėjimas numatomas per esamą gatvę (5,0m pločio vienos juostos) važiuojamąją dalį.

Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus-numatomas privažiavimas (3,50m) skirtas sklypo naudotojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

Kultūros paveldo vertybės: Nėra.

3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Pastato išdėstymas sklypė: 9,62m aukščio vienbutis gyv.namas numatomas statyti vakarinėje sklypo dalyje 5,20m atstumu nuo sklypo ribos (riboženkliai Nr:532,534) ir 31,0m. atstumu nuo sklypo ribos (riboženkliai Nr:534,4661).

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas: Patekimas į žemės sklypą nuo esamos gatvės. Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose 6(-auto).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius vieno buto gyv.namui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140m² -2vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35m² didesniai kaip 140m² esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo pastato naudingas plotas sudaro 270,20m², todėl minimalus parkavimo vietų skaičius 6-norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas: įvertinus sklypo mažą reljefo perkritimą ir užsakovu poreikius teritorija skirstoma į zonos: užstatymo, parkavimo ir poilsio, tuo pačių maksimaliai išsaugant esamo reljefo charakterį.Vertikalus sklypo planavimas yra suformuotas.

Teritorijos apželdinimas: Numatomos želdynių ir želdinių dalys sklype-77,50%.Planuojama pasodinti įvairių rūšių vaismedžius palei sklypo ribą, išlaikant norminius atstumus nuo jos.

Aptvėrimas: Numatomas sklypo aptvėrimas nepablogins kaimyninių sklypų insoliacijos.Aptvaras neišeis iš sklypo ribos.Tvora ažuvinė be cokolio, ne aukštesnė kaip 1,8m aukščio.Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.Vartų plotis -3,50m, vartelių plotis-1,0m.Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažuvinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą).Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma ažuvinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°)-tvoros tipas nereglamentuojamas.

Poilsio zonos: Sklypo pietvakarinėje dalyje numatoma poilsio zona.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Buitinės atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų sklype.Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės: Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona: Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona: Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, galinti sukelti sproгимą ar gaisrą.

4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALČININKŲ R.SAV., B. VOKĖS SEN.,
ŽAGARINĖS K., STATYBOS PROJEKTO „GN 14-11 EL“
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Projektuojamas vieno aukšto su mansarda rūsių vienbutis gyvenamasis namas.

Pagrindinis patekimas į namą numatomas iš vakarinės pusės. Prie įėjimo planuojamas atvira veranda iš kurios patenkame į tambūra. Iš tambūro patenkame į holą ir visas gyv. patalpas bei WC. Mansardiniam aukšte yra suprojektuotą miegamieji kambariai, WC-vonia, rūbinė.

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas: Reikalavimai nekeliama.

Tūrio sprendiniai: Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, projektuojamas vieno aukšto pastatas su šlaitinių stogų, tradicinės architektūros. Pastato tūris, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su gretimybėmis.

Fasadų apdaila: Fasadų apdailai naudojamas medinės lentos, dalinai dekor. apdailos plytelės.

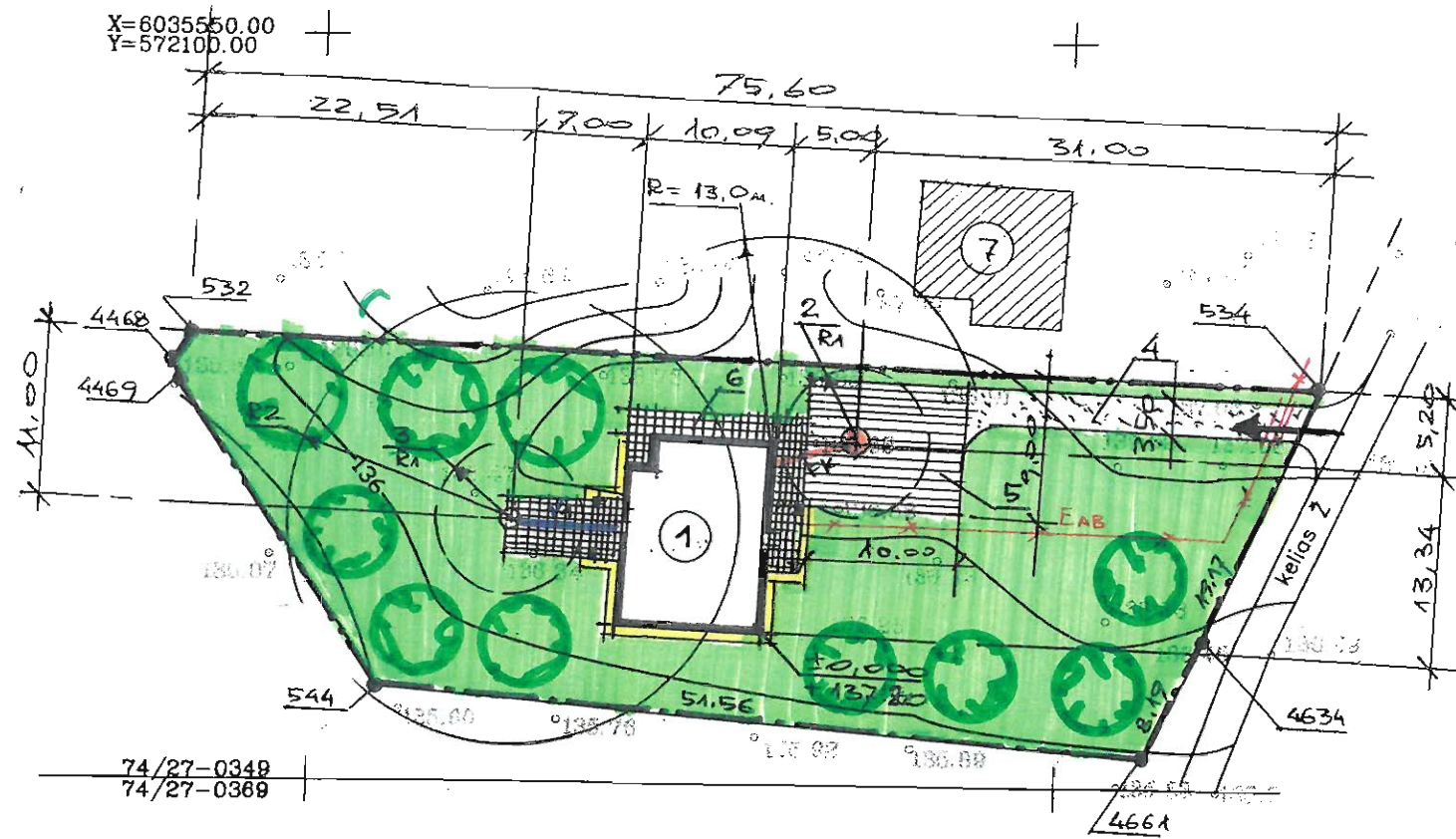
Įstiklinimas: Langų ąngos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visuose patalpose užtikrinamas norminis apšvietumas.

Langų gamyniai numatyti trijų kamerų su selektyvinio stiklo paketais.

Projekto vadovė: _____ J. Kurto

T. Architektas: _____ S. Četyrkovski

Koordinacių sistema		vietinė	
Toško Nr.	Kodas	X	Y
534	R	5016.39	3985.30
4634	R	4998.56	3978.26
4661	R	4991.01	3975.07
544	R	4993.35	3923.57
4469	R	5013.56	3908.90
4468	R	5014.58	3908.50
532	R	5016.57	3909.70



Pagrindiniai rodikliai:

- 1. Sklypo plotas-----0,1575 ha
- 2. Sklypo užstatymo intensyvumas-----19,30%
- 3. Sklypo užstatymo tankumas-----9,49%
- 4. Želdynių dalys sklype-----77,50%
- 5. Parkavimo vietų skaičius sklype-----6vnt.

Dangų žiniaraštis:

- Žviro danga-----78,0m²
- Trinkelio plytelių danga-----90,0m²
- Šaligatvio plytelių danga-----32,0m²
- Nuogrinda(dolomito skalda)-----15,0m²
- Vėja-----1210,57m²

EKSPLIKACIJA:

- 1. Projektuojamas vienbutis gyv.namas „GN 14-11 EL“
- 2. Projektuojamas buitinių nuotėkų kaupimo rezervuaras 6,0m³.
- 3. Projektuojamas šachtinis vandens šulinys.
- 4. Projektuojamas privažiavimas žviro danga:78,0m².
- 5. Projekt.trinkelio pl.danga 90,00m²
- 6. Projekt.šaligatvio pl.danga:32,0m²
- 7. Esamas kaimyninis pagalbinio ūkio pastatas.

Pastabos:

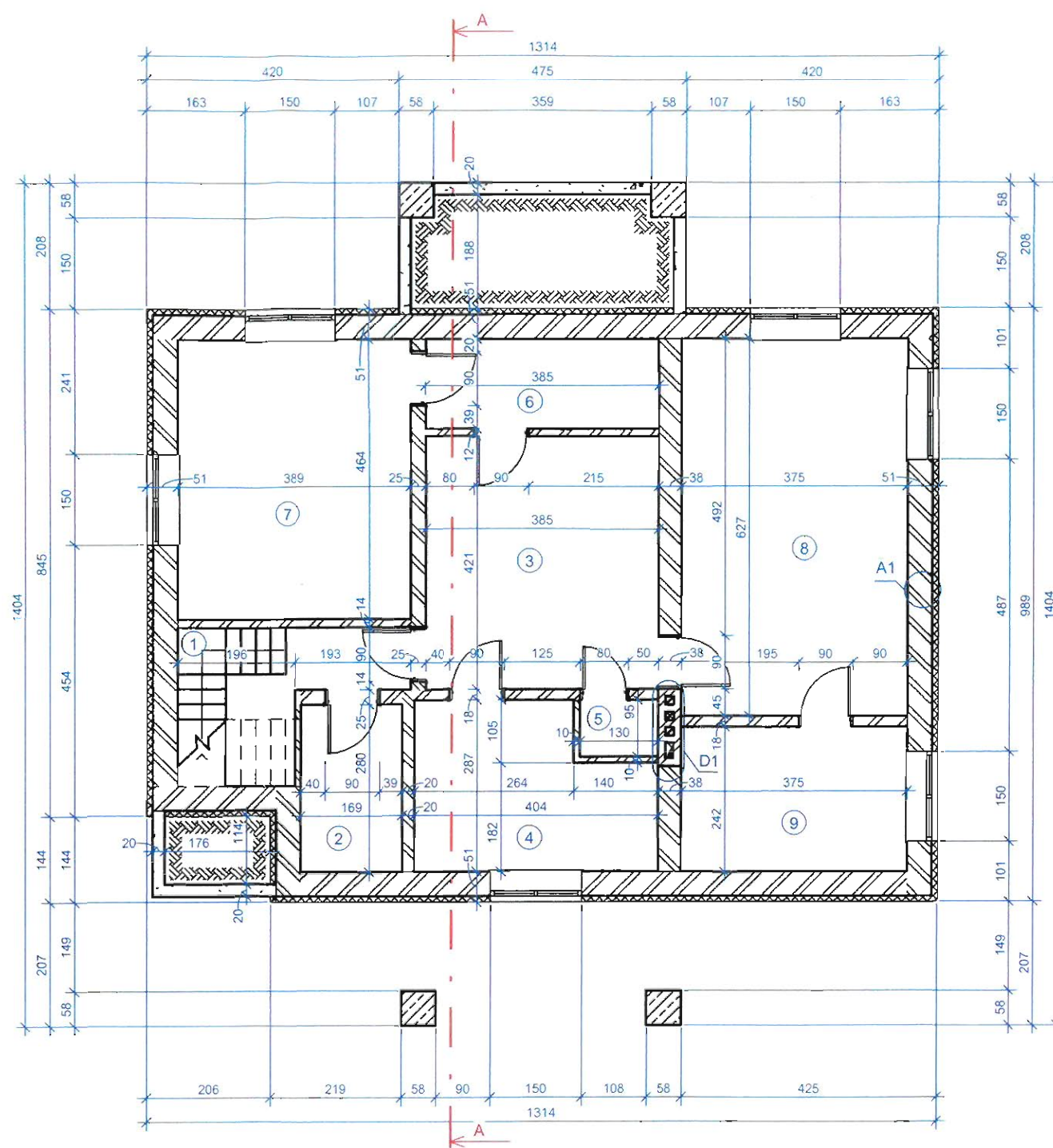
- R1- SAZ 5,0m.
- R2-SAZ 15,0m.

SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žemės sklypo ribos.
- Projektuojamas įvažiavimas(išvažiavimas) į žemės sklypą.
- Sodinami vaismedžiai (10vnt.)

- EAB Projektuojamas abonentinis elektros kabelis
- V1 Projektuojamas vandentiekio tinklas Ø32mm.
- FK Projektuojamas buitinių nuotėkų tinklas Ø110mm.

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., B.Vokės sen., Žagarinės k., žemės sklypo kadastrinis Nr:8520/0013:264 Jašiūnų k.v..	
175028356					
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 14-11 EL“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10		0
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10		
PP	Užsakovas: Edvinas Lodziata			Žemės sklypo sutvarkymo planas M1:500	Lapas 1
					Lapų 11

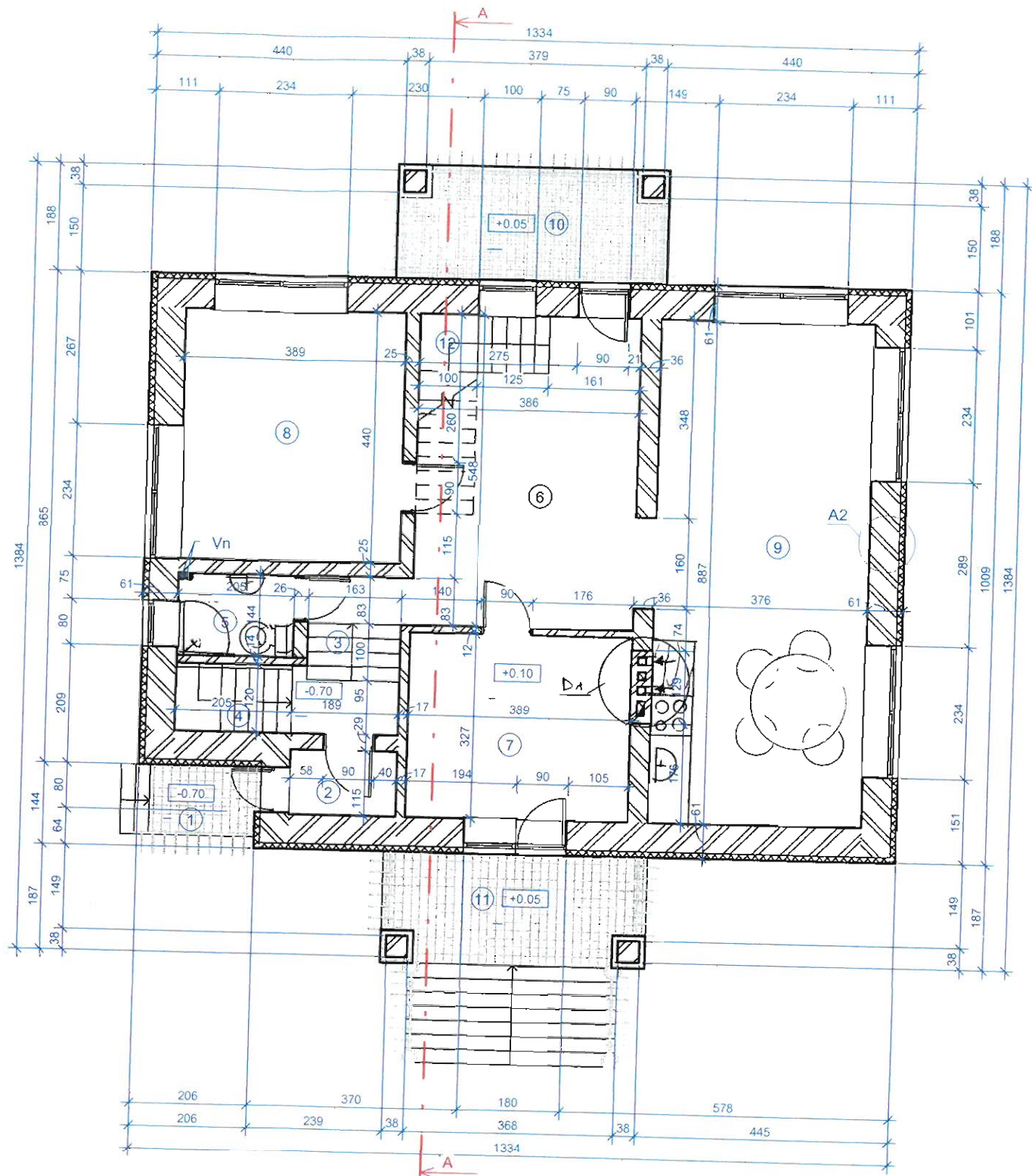


Rūsio patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Laiptinė	2,31
2	Sandelis	4,73
3	Koridorius	16,21
4	Sandelis	10,12
5	Sandeliukas	1,24
6	Sandelis	5,74
7	Sandelis	18,05
8	Sandelis	23,51
9	Katilinė	9,08

PASTABOS:
 1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr. A-B
 2. Mazgas "A1" žiūr. lapas Nr. A-10
 3. Mazgas "D1" žiūr. lapas Nr. A-10

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., B.Vokės sen., Žagarinės k., žemės sklypo kadastrinis Nr:8520/0013:264 Jašiūnų k.v..	
175028356	P.V	J.Kurto	16.10	[Signature]	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 14-11 EL“
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10		
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10		
PP	Užsakovas: Edvinas Lodziata			Rūsio planas M1:100	Lapas 2 / Lapų 11



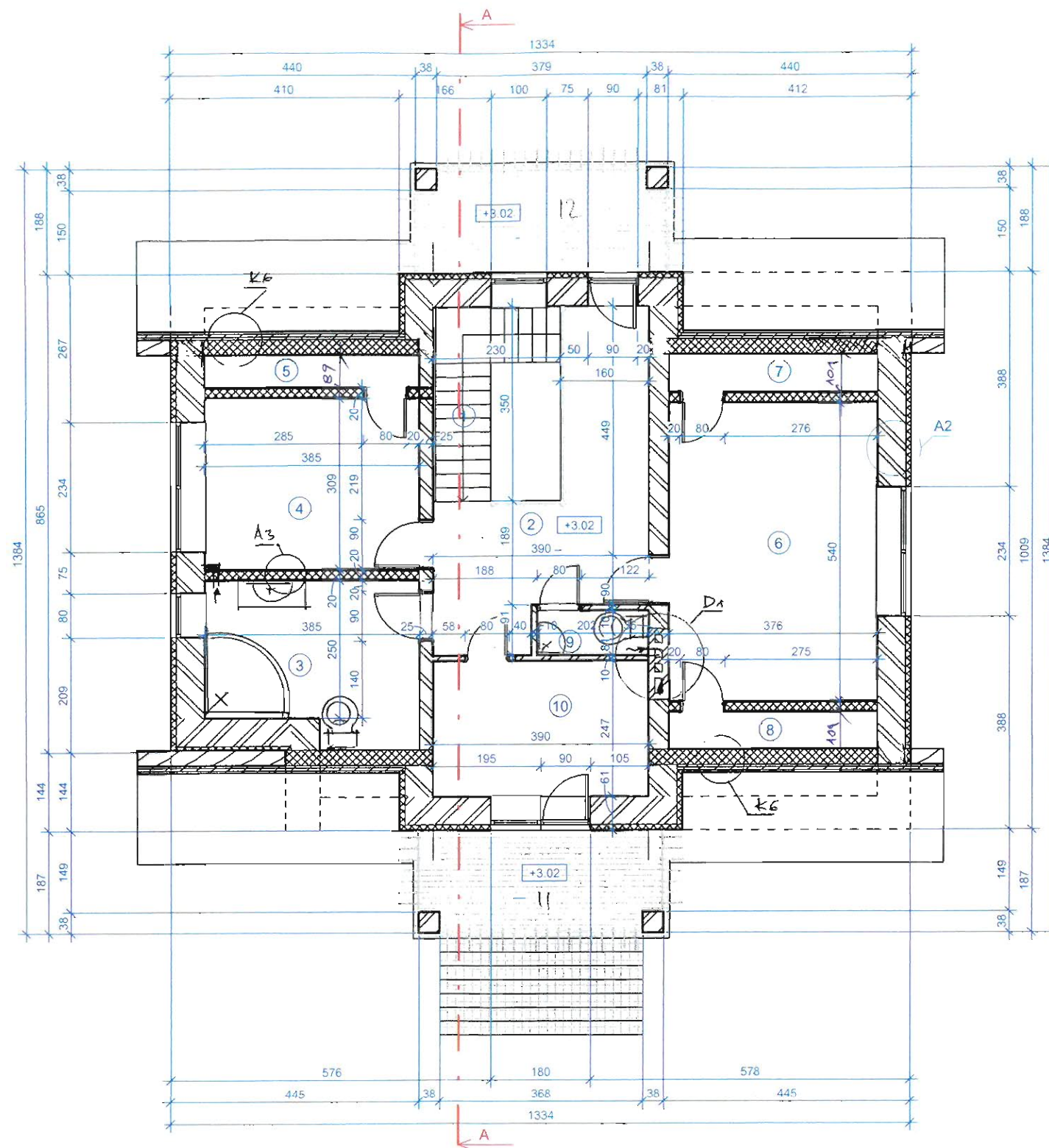
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr:	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Dengta terasa	2,31
2	Tambūras	2,16
3	Koridorius	4,86
4	Laiptinė	2,46
5	WC-dušas	2,93
6	Holas	18,59
7	Kambarys	12,71
8	Kambarys	17,12
9	Svetainė-virtuvė	33,34
10	Atvira veranda	8,94
11	Atvira veranda	8,67
12	Laiptinė	2,75

PASTABOS:

1. Mazgas "A2" žiūr. lapas Nr. A11
2. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr. A3
3. VN-ventiliacijos ortakiai Ø100mm-2vnt.
4. D1 - žiūr. lapas Nr. A10

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., B. Vokės sen., Žagarinės k., žemės sklypo kadastrinis Nr:8520/0013:264 Jašiūnų k.v..	
175028356	P.V.	J.Kurto	16.10	[Signature]	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 14-11 EL“
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovskis	16.10		
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10		
PP	Užsakovas: Edvinas Lodziata			Pirmo aukšto planas M1:100	
				Lapas	Lapų
				3	11



Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Laiptinė	2,08
2	Holas	14,59
3	WC-vonia	11,14
4	Miegamasis kambarys	11,89
5	Rūbinė	3,42
6	Miegamasis kambarys	20,29
7	Rūbinė	3,81
8	Rūbinė	3,81
9	WC	1,63
10	Kambarys	9,63
11	Balkonas	8,01
12	Balkonas	8,26

PASTABOS:

1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr. A8
2. A2 - žiūr. lapas Nr. A11
3. A3 - žiūr. lapas Nr. A11
4. D1 - žiūr. lapas Nr. A10

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., B.Vokės sen., Žagarinės k., žemės sklypo kadastrinis Nr:8520/0013:264 Jašiūnų k.v..	
175028356					
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 14-11 EL“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10		0
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10		
PP	Užsakovas: Edvinas Lodziata			Mansardinio aukšto planas M1:100	Lapas 4
					Lapų 11



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., B.Vokės sen., Žagarinės k., žemės sklypo kadastrinis Nr:8520/0013:264 Jašiūnų k.v..		
175028356						
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas		Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10	„GN 14-11 EL“		0
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10			
PP	Užsakovas: Edvinas Lodziata			Pagrindinis fasadas M1:100		Lapas
						Lapų
				5		11



Profiliuota skarda

Stogo danga tipo skarda "RANNILA"

Cokolio dekoratyvinis tinkas

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., B.Vokės sen., Žagarinės k., žemės sklypo kadastrinis Nr:8520/0013:264 Jašiūnų k.v..	
175028356	P.V	J.Kurto	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 14-11 EL“	Laida
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10		0
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10		
PP	Užsakovas: Edvinas Lodziata			Šoninis fasadas M1:100	Lapas 6
					Lapų 11



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., B.Vokės sen., Žagarinės k., žemės sklypo kadastrinis Nr:8520/0013:264 Jašiūnų k.v..		
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 14-11 EL“		Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10			
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10			
PP	Užsakovas: Edvinas Lodziata			Kiemo fasadas M1:100		Lapas 7
						Lapų 11



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., B.Vokės sen., Žagarinės k., žemės sklypo kadastrinis Nr:8520/0013:264 Jašiūnų k.v..		
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10	[Signature]	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 14-11 EL“	
	T.Archit.	S.Četyrkovskis	16.10		Laida	0
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10			
PP	Užsakovas: Edvinas Lodziata			Šoninis fasadas M1:100		Lapas 8
						Lapų 11



Pastabos:


1. Mazgas "A1" žiūr. lapas Nr. A 1 0
2. Mazgas "A2" žiūr. lapas Nr. A 1 1
3. Mazgas "K1" žiūr. lapas Nr. A 1 1
4. Mazgas "K2" žiūr. lapas Nr. A 1 1
5. Mazgas "K3" žiūr. lapas Nr. A 1 1
6. Mazgas "K4" žiūr. lapas Nr. A 1 1
7. Mazgas "K5" žiūr. lapas Nr. A 1 1

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., B.Vokės sen., Žagarinės k., žemės sklypo kadastrinis Nr:8520/0013:264 Jašiūnų k.v..		
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 14-11 EL“	Laida 0	
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10			
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10			
PP	Užsakovas: Edvinas Lodziata			Pjūvis „A-A“ M1:100	Lapas 9	Lapų 11



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., B.Vokės sen., Žagarinės k., žemės sklypo kadastrinis Nr:8520/0013:264 Jašiūnų k.v..			
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10		Vienbutis gyvenamasis namas „GN 14-11 EL“		
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10		Laida	0	
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10				
PP	Užsakovas: Edvinas Lodziata			Pagrindinio fasado vizualizacija		Lapas 10	Lapų 11



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., B.Vokės sen., Žagarinės k., žemės sklypo kadastrinis Nr:8520/0013:264 Jašiūnų k.v..		
175028356						
B 008886	P.V	J.Kurto	16.10		Vienbutis gyvenamasis namas „GN 14-11 EL“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	16.10		0	
	B.Direkt.	J.Kurto	16.10			
PP	Užsakovas: Edvinas Lodziata			Šoninio fasado vizualizacija		Lapas 11
						Lapų 11



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
Bokšto g. 10, LT-01126 Vilnius

PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ [J]
[REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2006-11-14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 44/653139
Adresas: **Šalčininkų r. sav. Žagarinės k.**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: **4400-0964-0195**

Kadastrinis adresas: **8520/0013:264 Jašiūnų k.v.**

Paskirtis: **Kita**

Naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**

Naudojimo pobūdis: **Miažaukščių gyvenamųjų namų statybos**

Bendras žemės sklypo

Miško plotas:

plotas: **0.1575 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas**

Kadastro duomenų
fiksavimo data:

suformuotas atliekant

kadastrinius

matavimus

2006-03-21

Žemės sklypo vertė

(indeksuota): **1210 Lt**

Vidutinė rinkos vertė: **6284 Lt**

Verčių nustatymo data: **2006-10-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LILJA LODZIATO , a.k. 45803281021**

Daiktas: **393/1575 žemės sklypo Nr. 4400-0964-0195, aprašyto p. 2.1.**

Juridinis pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-11-03, Nr. 4917**

Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-11-03, Nr. 4918

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VALDEMARAS LODZIATA , a.k. 39012191765**

Daiktas: **591/1575 žemės sklypo Nr. 4400-0964-0195, aprašyto p. 2.1.**

Juridinis pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-11-03, Nr. 4917**

Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-11-03, Nr. 4918

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **EDVINAS LODZIATA , a.k. 38712171552**

Daiktas: **591/1575 žemės sklypo Nr. 4400-0964-0195, aprašyto p. 2.1.**

Juridinis pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-11-03, Nr. 4917**

Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-11-03, Nr. 4918

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0964-0195, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2006-10-12, Nr. 2.3-9796-85

Plotas: 0.0271 ha

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą išdavė



Grupės vedėja
Ingrida Miknevičienė

Žemės sklypo išdėstymo schema



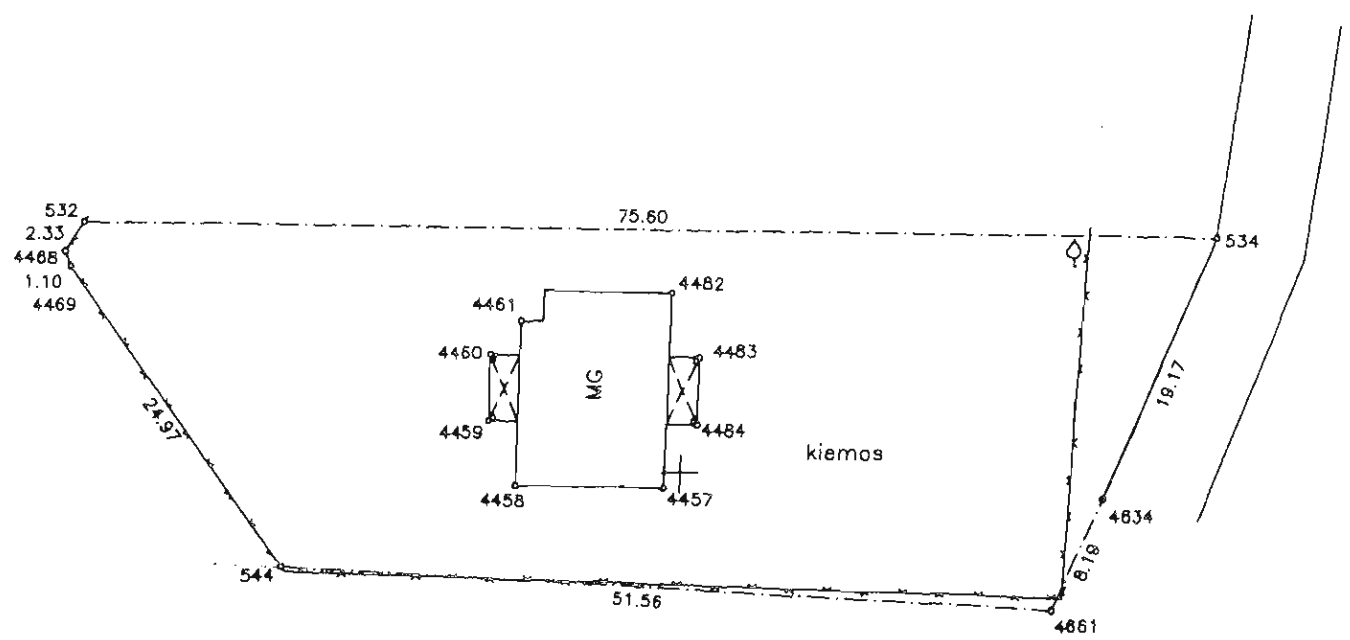
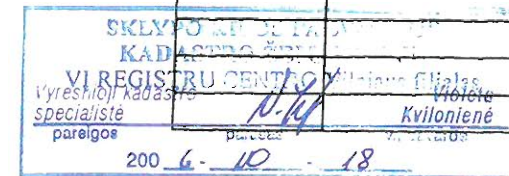
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 : 500

Sklypo plotas 1575 kv. m.

Kadastras:	vietovė	Jastūnų k.v.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	85200013		266

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Žagarinės k.
Seniūnija	Baltosios Vokės sen.
Miestas (rajonas)	Salčininkų raj.
Apskritis	Vilnius

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro numeris	Pastabas
534-4634		kelias
4634-4661	8520 0013 0094	geod.matuotas
4661-544	8520 0013 0010	preliminarius
544-532		LVŽF
532-534	8520 0013 0018	preliminarius



Naudojamas plotas							
privati				valstybine			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	kv.m.	ind.	kv.m.	ind.	kv.m.	ind.	kv.m.
	1575						

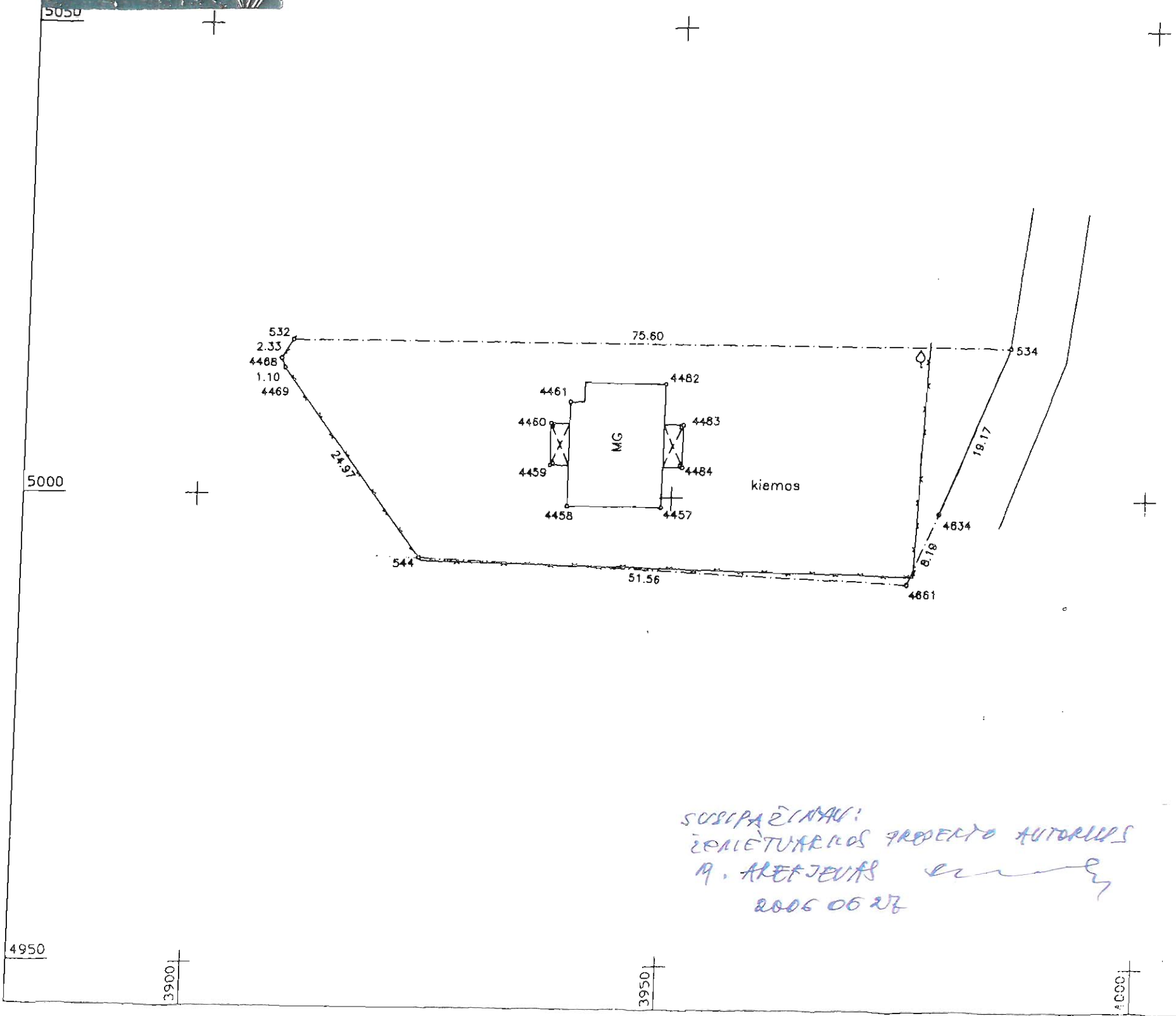
Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. 03 mėn. 21 d. žemės sklypo paženklavimo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas(naudotojas):

dilija dodziato (vardas ir pavardė) *Staf* (parašas) *2006 10 18* (data)

Vilniaus apskrities viršininko administracijos
Salčininkų rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas V. Voroneckis
Patvirtino: skyr. vedėjas S. Sinkevič

SUSIPRAŽINAVAU:
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO AUTORIUS
M. ARKJEVIUS
2006 06 27

UAB "SOKLIDA" Licencijos Nr. 114G-364			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
inž.	J. Steponavičienė	<i>[Signature]</i>	06.03.21



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1575 kv.m.

Žemės sklypo kadastro Nr.

8 5 2 0 0 0 1 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema		vietinė	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
534	R	5016.39	3985.30
4634	R	4998.56	3978.26
4661	R	4991.01	3975.07
544	R	4993.35	3923.57
4469	R	5013.56	3908.90
4468	R	5014.58	3908.50
532	R	5016.57	3909.70

4488	NK	5007.85	3948.99
4483	NK	5007.84	3950.98
4484	NK	5003.27	3950.95
4489	NK	5003.29	3948.95
4457	NK	4998.97	3948.90
4458	NK	4999.06	3939.00
4491	NK	5003.40	3939.01
4459	NK	5003.41	3937.07
4460	NK	5007.89	3937.03
4490	NK	5007.87	3939.01
4461	NK	5010.20	3939.01
4492	NK	5010.19	3940.45
4493	NK	5012.27	3940.45
4482	NK	5012.20	3949.04

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nom.
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	5001 3949	
Valstybinė LKS - 1994		
Žiniaraštį sudarė	inž. F.Steponavičius v. pavardė	06.03.21 data

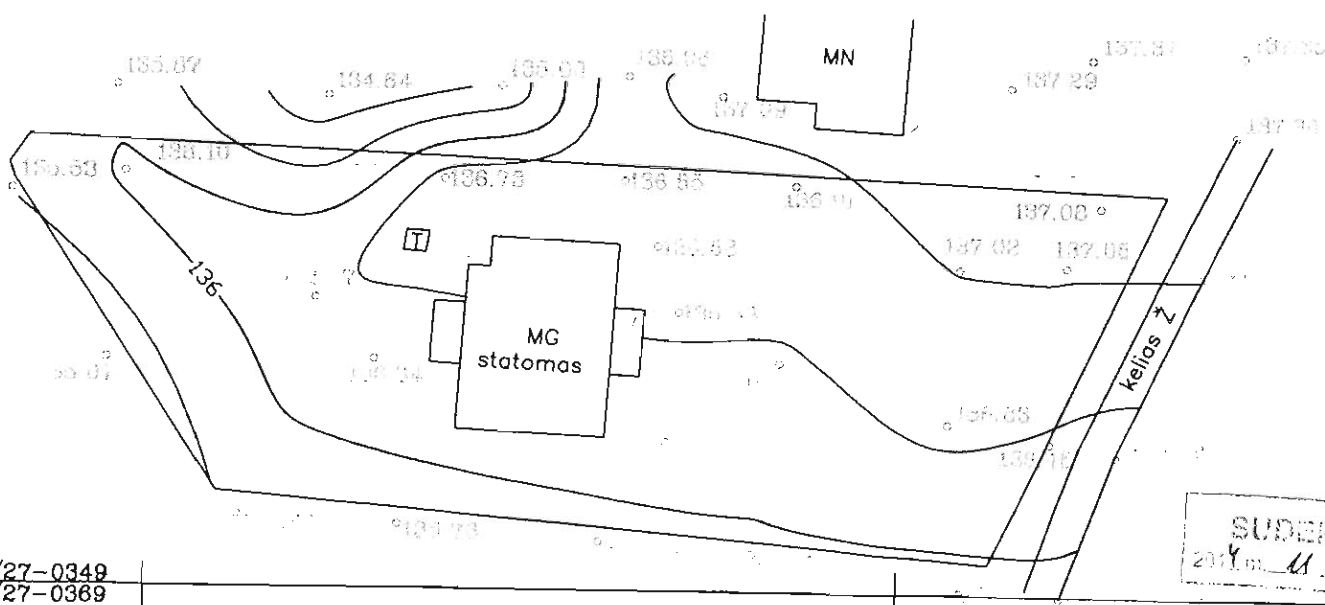


Sunumer.
 Susiūta 5
 lapai
 000 3103
[Handwritten signature]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
 47 straipsnis. Pasėvių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktu, bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



X=6035550.00
Y=572100.00



74/27-0349
74/27-0369

SUDERINTA
2014 m. 11.07.09

Suomenių kalbos mokykla
2014 m. 11.07.09
Genadij Kurilo

TEO LT, AB
10 D. Vilniaus tinklo eksploatavimo centras
Tinklo resursų ir statybos skyrius
PRIVATAI
2014 m. 10.29
2014 m. 10.29

11.10.29
Shueil

AB LESTO
Techninės dokumentacijos grupės
inžinierius
Eduardas Urbonas 2986
Reg. Nr. 2986

2014.10.27

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Salčininkų skyriaus
vyriausiasis specialistas
2014-11-07
Robert Veligor
2014.10.21

Koordinacijų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos

Pareigos	Pavardė	Parašas	INDIVIDUALI S. BUMBLAUSKĖ IRONĖ "MATMINKAS"
inž.	S. Morozovas	[Signature]	
Paž. Nr.	1GKV-715		Brėžinys : Inžinerinis topografinis planas
Užsakovas	LILJA LODZIATO		
			Mastelis
			Lapų sk.
			Lapo Nr.
			Data
			M 1 : 500
			1
			2014.10.10