



**ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS
(STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU) PATVIRTINIMO**

2016 m. spalio 6 d. Nr. DĮV-1449
Šalčininkai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, remdamasis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Šalčininkų rajono savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos (teritorijų planavimo dokumentams derinti) 2015 m. spalio 1 d. kompleksinio derinimo protokolu Nr. L6-9, bei atsižvelgdamas į Roberto Kovger ir Ilonos Kovger prašymą:

1. T v i r t i n u Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. DĮV-1864 patvirtinto žemės sklypų: kadastrinis Nr. 8540/0001:193 (unikalus Nr. 8540-0001-0193), kadastrinis Nr. 8540/0001:401 (unikalus Nr. 4400-1071-0057), Tartoko k., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav., detaliojo plano korektūrą (parengtą statinio projekto rengimo metu) ir jos sprendinius pagal UAB „Subtili erdvė“ pateiktus dokumentus:

- 1.1. sklypo plotas – 7707 kv. m;
- 1.2. sklypo paskirtis, naudojimo būdas: kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.3. statinio aukštis – iki 11 m;
- 1.4. sklypo užstatymo tankumas – 0,16;
- 1.5. sklypo užstatymo intensyvumas – 0,32;
- 1.6. servitutas: teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- 1.7. kitos sąlygos: įsakyme neišvardintus žemės tvarkymo ir naudojimo reikalavimus žiūrėti projekto tekstinėje ir grafinėje dalyse.

2. P a v e d u:

2.1. Irenai Kolosovskai, Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Informacijos, kultūros ir turizmo skyriaus vedėjai, viešai paskelbti šį įsakymą Šalčininkų rajono savivaldybės interneto tinklalapyje.

2.2. Arturui Vasiukevičiui, Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir architektūros skyriaus vyriausiajam specialistui, viešai paskelbti šį įsakymą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Savivaldybės administracijos direktorius

Josif Rybak

Artur Vasiukevič, Statybos ir architektūros skyrius, tel.: (8 380) 20216, el. paštas:
artur.vasiukevic@salcininkai.lt

KOPIJA TIKRA

Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos Statybos ir
architektūros sk. vyr. specialistas
Artur Vasiukevič

2016 10 06

**ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS (TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTAMS DERINTI) KOMPLEKSNIO DERINIMO PROTOKOLAS**

2015 m. spalio mėn. 1 d. Nr. L6-9

Šalčininkai

Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. T-1428 patvirtinta Nuolatinė statybos komisija (Teritorijų planavimo dokumentams derinti):

Komisijos pirmininkas –

Veslava Rutkovskaja,
Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir architektūros skyriaus vedėja,

pareigos, vardas, pavardė

Komisijos sekretorius –

Artur Vasiukevič,
Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir
architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas,

pareigos, vardas, pavardė

Nariai:

Vardas, pavardė	Atstovo pareigos
Arvydas Ališauskas	TEO LT, AB Pardavimo ir klientų aptarnavimo tarnybos Vilniaus regiono centro Klientų aptarnavimo centro Varėnos – Šalčininkų klientų aptarnavimo grupės inžinierius;
Donatas Munščinskas	Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos atstovas Perspektyvinių planavimo skyriaus inžinierius;
Miroslavas Dudoitis,	Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio skyriaus vyresnysis specialistas;
Aleksandr Rusak,	UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ vyr. inžinierius;
Aplinkos apsaugos agentūros įgaliotas atstovas	Aplinkos apsaugos agentūra;
Veslavas Gornostajus	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šalčininkų žemėtvarkos skyriaus vedėjo pavaduotojas;
Džiugita Juodvalkytė,	UAB „Vilniaus vandenys“ Techninių sąlygų skyriaus vadovaujančioji inžinierė;
Ivanas Kuprijanas,	Dieveniškų istorinio regioninio parko direkcijos vyriausiasis kraštotyryninkas;
Jovita Kildienė,	AB „Lietuvos energija“ Turto valdymo skyriaus projektų vadovė;
Edmundas Junda,	VĮ „Vilniaus regiono keliai“ Šalčininkų kelių tarnybos viršininko pavaduotojas;
Stanislavas Lebedis,	Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vedėjas;
Vladimir Boris,	AB Lesto Vilniaus regiono Tinklo plėtros skyriaus inžinierius;

Jan Rogal,	UAB „Tvarkyba“ vyriausiasis specialistas;
Tadeuš Sedleckij,	UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ direktorius;
Vidija Stasiūnaitė,	Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie LR VRM Valstybės sienos ženklinimo skyriaus viršininke;
Rasa Trapikienė,	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio vyresnioji specialistė;
Vilma Vlasovienė,	Vilniaus visuomenės sveikatos centro Šalčininkų skyriaus vedėja;
Mečislav Zareckij,	AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialo Eksploatavimo tarnybos Šalčininkų skyriaus vadovaujantis inžinierius.

Posėdyje dalyvauja:

Planavimo organizatorius (-ia) ir/ar jo įgaliotas asmuo

(vardas, pavardė)

Kiti asmenys:

SVARSTYTA: Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. DJV-1864 patvirtinto žemės sklypų: kadastrinis Nr. 8540/0001:193 (unikalus Nr. 8540-0001-0193), kadastrinis Nr. 8540/0001:401 (4400-1071-0057) Tartoko k., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. detaliojo plano koregavimas (nustatytos statybos zonos ir statybos ribos koregavimas).

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

NAGRINĖTI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI:


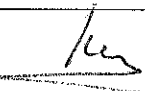
1. Esamos būklės brėžiniai.
2. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai).
3. Planavimo sąlygos / planavimo sąlygų sąvadas.
4. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis).
5. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas.
6. Priimtų ir motyvuotai atmestų visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinta medžiaga.

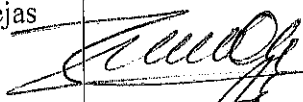
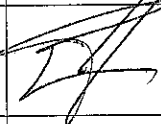
NUTARTA:

DERINTI

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

Protokolo nutartį pasirašo:

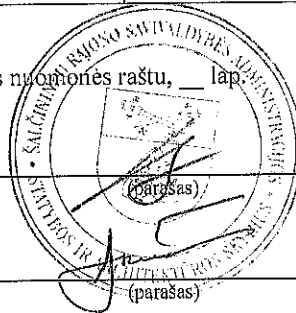
Komisijos nario atstovaujamos institucijos pavadinimas	Komisijos nario vardas, pavardė	Pareigos	Parašas
TEO LT, AB	Arvydas Ališauskas	Pardavimo ir klientų aptarnavimo tarnybos Vilniaus regiono centro Klientų aptarnavimo centro Varėnos – Šalčininkų klientų aptarnavimo grupės inžinierius	
Šalčininkų rajono savivaldybės administracija	Miroslavas Dudoitis	Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio skyriaus vyresnysis specialistas	

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija	Stanislavas Lebedis	Žemės ūkio skyriaus vedėjas	
AB LESTO	Vladimir Boris	AB Lesto Vilniaus regiono Tinklo plėtros skyriaus inžinierius	
Vilniaus visuomenės sveikatos centras	Vilma Vlasovienė	Šalčininkų skyriaus vedėja	2015-10-22 TPDV pažyma Nr. 21(22.3.6.)BSV-12894
Aplinkos apsaugos agentūra	Aplinkos apsaugos agentūros įgaliotas atstovas	Aplinkos apsaugos agentūros įgaliotas atstovas	2016-08-31 RAŠTAS NR. (28.7) - A4 - 8768

PRIDEDAMA. Komisijos narių pateiktos nuomonės raštu, ___ lap

Komisijos pirmininkas

Komisijos sekretorius



Veslava Rutkovskaja

(vardas, pavardė)

Artur Vasiukevič

(vardas, pavardė)

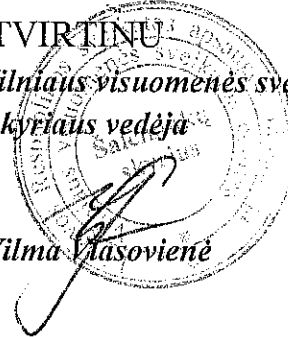
PASTABA. Komisijos posėdžio protokolas surašomas 2 egzemplioriais, vienas iš jų pateikiamas planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui.



VILNIAUS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
ŠALČININKŲ SKYRIUS

TVIRTINU
Vilniaus visuomenės sveikatos centro Šalčininkų
skyriaus vedėja

Vilma Vasovienė



TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO
PAŽYMA

2015 m. spalio 22 d. Nr. 21(22.3.6.)-BSV-12894
Šalčininkai

1. Duomenys apie planavimo organizatorių:	
Planavimo organizatoriaus pavadinimas ir kodas (juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas/fizinio asmens vardas, pavardė)	Robert Kovger
Adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją	Gojaus k., Jašiūnų sen., Šalčininkų r.
Kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas	
2. Duomenys apie planų rengėjus:	
Planų rengėjo pavadinimas ir adresas (juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas/ fizinio asmens vardas, pavardė)	UAB „Subtili erdvė“
3. Duomenys apie gautus planavimo dokumentus:	
Dokumentų pateikimo data ir registracijos numeris	2015-10-20 Nr. 1-44753
Vertinimui pateikti planavimo dokumentai (detaliojo, specialiojo, bendrojo)	Detalus planas
4. Duomenys apie planuojamą teritoriją:	
Žemės sklypo (sklypų), vietovės vieta ir adresas (miestas, rajonas, kaimas, gatvė)	Tartoko k. 3, Šalčininkų sen., Šalčininkų r.
Sklypo (sklypų) kadastrinis Nr.	8540/0001:193, 8540/0001:401

KOPIJA TIKRA

Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos Statybos ir
architektūros sk. vyr. specialistas
Artur Vasiukevič

5. Vertinimui pateiktų dokumentų aprašymas ir įvertinimas:

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentams rengti Nr.A10(25.5.6.)-17, išduotas 2012-03-28. 2014-03-07 Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DĮV-331 „Dėl žemės sklypų: kadastrinis Nr. 8540/0001:193 (unikalus Nr. 8540-0001-0193, kadastrinis Nr. 8540/0001:401 (unikalus Nr. 4400-1071-0057) Trtoko k., Šalčininkų r. sen., Šalčininkų r. sav. detaliojo plano koregavimo“

Visuomenės sveikatos saugos sprendiniai aprašyti Vilniaus visuomenės sveikatos centro Šalčininkų skyriaus 2012-07-25 Teritorijų planavimo dokumentų vertinimo pažymyje Nr. 21(22-3-6)-22.3.11-11.

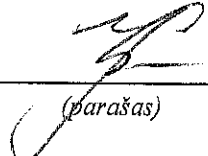
Tikslinama pakrantės apsaugos juostos riba (10 m nuo kranto linijos).

6. Vertinimo išvada:

Detaliam planui pritarta.

Vertinimą atliko:

*Vilniaus visuomenės sveikatos centro
Šalčininkų skyriaus vedėja
(ekspertizės vykdytojo pareigų pavadinimas)*

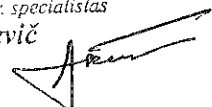


(parašas)

*Vilma Vlasovienė
(vardas, pavardė)*

KOPIJA TIKRA

Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos Statybos ir
architektūros sk. vyr. specialistas
Artur Vasiukevič





APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos el. p. priimamasis@salcininkai.lt	2016-08-31 [2016-07-22	Nr. (28.7)-A4- 8768 Nr. S-1541
---	----------------------------	-----------------------------------

DĖL DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėjome pateiktą Žemės sklypo (kad. Nr.:8540/0001:124), esančio Tartoko k. 3, Šalčininkų sen., Šalčininkų r., detaliojo plano „Žemės sklypų kad. Nr. 8540/0001:193 ir kad Nr. 8540/0001:401 detalusis planas“ sprendinių koregavimą, statybos projekto rengimo metu. Detaliojo plano sprendinių koregavimui pritariame.

Direktoriaus pavaduotojas

Rimantas Šerkšnas

Živilė Vainienė, 8 706 68045, el. p. zivile.vainiene@aaa.am.lt

KOPIJA TIKRA

Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos Statybos ir
architektūros sk. vyr. specialistas
Artur Vasiukevič