

---

KITOS (ŠILTNAMIŲ) (8.20.) IR KITOS (ŪKIO) AŽUOLŲ G. 17,  
SAKALŲ K., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV., STATYBOS  
PROJEKTAS

---

STATYTOJAS:	UAB „EVALDO DARŽOVĖS“
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
DALIS:	BEDNROJI DALIS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KOMPLEKSAS:	2016/8.20.AŽUOLŲ-17-PP
PARENGIMO METAI:	2016 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS	300935676
MOB. TEL.:	8 684 30306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

---

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.1. Projekto dalies rengimo pagrindas

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

### 1.1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- a NT registro centrinio duomenų banko išrašas, Reg. tipas: Žemės sklypas su statiniais, Reg. Nr. 44/100589.


### 1.1.2. Privalomųjų Techninio projekto rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas Techninis projektas:

LR įstatymais; statybos techniniais reglamentais; priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento, projektavimo taisyklėmis; LR vyriausybės nutarimais.

## 1.2. Bendroji informacija

Ši projektinių pasiūlymų projekto dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamo statinio esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas.

Statytojas:	UAB „EVALDO DARŽOVĖS“
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	Rokas Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
Projektuojamas statinys (statinio paskirtis):	Kitos (šiltnamių) paskirties pastatas (8.20.) Kitos (ūkio) paskirties pastatas (8.19.)
Projektuojamo statinio statybos vieta:	Ažuolų g. 17, Sakalų k., Jašiūnų sen., Šalčininkų r. sav.
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys

 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306		KITOS (ŠILTNAMIŲ) (8.20.) IR KITOS (ŪKIO) AŽUOLŲ G. 17, SAKALŲ K., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS					
ATEST.NR.	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2016	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA	
		ARCH.	L. VAIČEKUSKAITĖ	2016		0	
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB „EVALDO DARŽOVĖS“				2016/8.20.AŽUOLŲ-17-PP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	3

### 1.3. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Žemės sklypo (kadastrinis Nr.: 8520/0006:115 Jašiūnų K.v.)

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

#### Projektuojamas statinys:

STATINIO NR. –01

Projektuojamas pastatas: Kitos (šiltnamių) paskirties pastatas (8.20.)

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Šiltnamis

STATINIO NR. –02

Projektuojamas pastatas: Kitos (ūkio) paskirties pastatas (8.19.)


Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Katilinė

#### 1.3.1. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai:

- a NT registro centrinio duomenų banko išrašas, Reg.tipas: Žemės sklypas, Reg. Nr. 44/100589.
- a Žemės sklypo planas

Sklypo adresas:	Ažuolų g. 17, Sakalų k., Jašiūnų sen., Šalčininkų r. sav.
Sklypo unikalus nr.:	4400-0148-4113
Sklypo kadastrinis nr.:	8520/0006:115 Jašiūnų K.v.
Nuosavybė:	UAB „EVALDO DARŽOVĖS“
Sklypo plotas:	47996 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	~60 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	~60 %

 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306		KITOS (ŠILTNAMIŲ) (8.20.) IR KITOS (ŪKIO) AŽUOLŲ G. 17, SAKALŲ K., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
ATEST.NR.	PV	R. MAZURONIS	2016	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	ARCH.	L. VAIČEKUSKAITĖ	2016		0	
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB „EVALDO DARŽOVĖS“			2016/8.20.AŽUOLŲ-17-PP	LAPAS	LAPŲ
PP					2	3

### 1.3.2. Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys

Sklypas, kuriame planuojama statyti šiltnamį, skirtą augalų auginimui, yra Ažuolų g. 17, Sakalų k., Jašiūnų sen., Šalčininkų r. sav. Planuojami šiltnamiai sklype vietoj esamų šiltnamių. Dalis senų šiltnamių bus griaunama, dalis liekama.

Įvažiavimas į sklypą esamas nuo sklypo rytinės pusės, žvyro dangos. Sklypo vakarinėje dalyje yra esama automobilių aikštelė, kurioje numatyta statyti darbuotojų automobilius. Teritorijos reljefo altitudės pastato statybos vietoje beveik lygi.

### 1.4. Pastato architektūriniai sprendiniai


Planuojama statyti šiltnamį. Šiltnamio paskirtis - kitos (šiltnamių) paskirties pastatai, kategorija – ypatingas statinys. Jis skirtas daržovių auginimui. Planuojama, kad jame dirbs iki 20 darbuotojų.

Šiltnamių šilumos poreikiui tenkinti projektuojama 3,5 MW galios dujinė katilinė su kogeneracija.

Statinys pagal naudojimo paskirtį priskiriamas (pagal STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį):

Statinio rūšis:	Pastatas - šiltnamiai
Pastato grupė:	Negyvenamasis pastatas
Pastato pogrupis:	8.20. kitos (šiltnamių) paskirties pastatai
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys
Bendras plotas:	~19520m <sup>2</sup>
Pastato aukštis:	~7.00 m

Statinio rūšis:	Pastatas - katilinė
Pastato grupė:	Negyvenamasis pastatas
Pastato pogrupis:	8.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Bendras plotas:	~160m <sup>2</sup>
Pastato aukštis:	~7.00m

ATEST.NR.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306			KITOS (ŠILTNAMEIŲ) (8.20.) IR KITOS (ŪKIO) AŽUOLŲ G. 17, SAKALŲ K., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2016	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	ARCH.	L. VAIČEKUSKAITĖ		2016		0	
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB „EVALDO DARŽOVĖS“				2016/8.20.AŽUOLŲ-17-PP	LAPAS	LAPŲ
PP						3	3