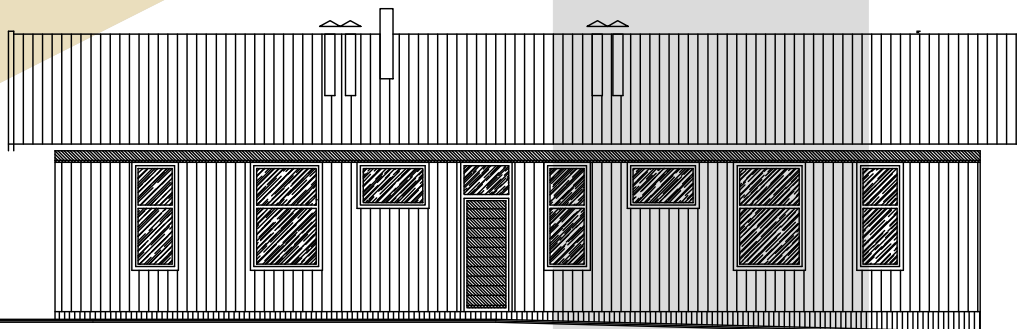


**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
PUŠŲ G. 1, SLIŽIŪNŲ K., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV.
STATYBOS PROJEKTAS**



statytojas VĮ "Šalčininkų miškų urėdija"

statinių grupė pagal naudojimo paskirtį ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

statinio adresas PUŠŲ G. 1, SLIŽIŪNŲ K., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. Kadastro Nr.8520/0010:693

statinio kategorija NEYPATINGAS STATINYS

projekto rengimo etapas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2016/15- 1 - TDP

PROJEKTO VADOVAS IR UAB "NADRUVA" DIREKTORIUS : Kazys TAMOŠĖTIS
(atestato Nr. A128)

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU: STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)


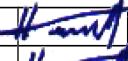
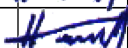
VĮ "Šalčininkų miškų urėdija" urėdas: Ramūnas LUKOŠEVIČIUS

UAB "Nadrava" įmonės kodas 121054721
adresas Laisvės pr. 117A, Vilnius
tel. + 370 5 2794422, mob. tel +370 699 33380
el. paštas kazys@nadrava.lt

UAB "NADRVA"

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

		1-21
1	ANTRAŠTINIS LAPAS	1
2	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS	1
3	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
4	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	1
5	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1
6	STOGO PLANAS M 1:100	1
7	FASADAI „1-2“ IR „A-B“ M 1:100	1
8	FASADAI „2-1“ IR „B-A“ M 1:100	1
9	PJŪVIAI „1-1“ M 1:100	1
10,11	ŽEMĖS SKLYPO NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO C. D. B. IŠRAŠAS	2
12,13	PASTATŲ ESANČIU SKLYPE NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO C. D. B. IŠRAŠAS	2
14	PATALPOS, KURI PRIKLAUSO URĖDIJAI NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO C. D. B. IŠRAŠAS	1
15,16	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	2
17	NŽT SUTIKIMAS DĖL NAUJŲ PASTATŲ STATYBOS	1
18	STATYTOJO PATVIRTINTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SKLYPO PLANAS	1
19	STATYTOJO PATVIRTINTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AUKŠTO PLANAS	1
20	STATYTOJO PATVIRTINTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI FASADAI „1-2“ IR „A-B“	1
21	STATYTOJO PATVIRTINTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI FASADAI „2-1“ IR „B-A“	1

ATESTATO NR.		LAISVĖS PR. 117A, LT-06118 VILNIUS, TEL. +370 699 33380, +370 5 279 44 22, KAZYS@NADRUVA.LT , WWW.NADRUVA.LT UAB „NADRUVA“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PUŠŲ G. 1, SLIŽIŪNŲ K., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Laida	0	
A128	PV	K. TAMOŠĖTIS 	2016	2016/15-01-PP-T	Lapas	Lapų
A128	PDV	K. TAMOŠĖTIS 	2016		1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pažintiniai duomenys apie sklypą

Geografinė vieta. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Šalčininkų rajone. Tikslus adresas: PUŠŲ G. 1, SLIŽIŪNŲ K., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R.

Žemės sklypo kadastrinis numeris **8520/0010:693** Jašiūnių k.v. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis yra kita, naudojimo būdas – visuomenės paskirties teritorija.

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra vienaaukštis. Statybos rūšis yra naujo statinio statyba. Pastato pamatai yra juostiniai gelžbetoniniai. Namu laikančiosios išorės sienos mūrijamos iš 200 mm storio keraminių blokelių „Kerapor“. Jie papildomai apšiltinami akmens vata „Paroc“. Vidaus pertvaros mūrijamos iš 100 mm pertvarinių blokelių „Kerapor“. Stogas montuojamas iš medinių gegnių, dengiamas profiliuotų skardos lakštų danga "Classic". Pastato fasadai bus padengti vertikaliomis ir horizontaliomis medžio dailylentėmis. Pasirinktos medinės dailylentės, kurios bus artimos šalia esančiam miškeliui. Dailylenčių spalva ir tipas yra artimas aplinkinių statinių charakteriui.

Inžineriniai tinklai. Projektuojamas statinys bus statomas ten, kur eina ryšių kabelis, todėl ryšių kabelis bus iškeltas. Vanduo bus tiekiamas iš artezinio gręžinio. Projektuojami vietiniai valymo įrenginiai – buitinė nuotekynė. Valytos nuotėkos išleidžiamos į infiltracinį šulinį, infiltruojamos per dirbtinai supiltą inertinės filtruojančios medžiagos (smėlio, žvyro) sluoksnį. Lauko elektros tinklai bus suprojektuoti ir atvesti iš įvadinio skydelio. Inžineriniai tinklai nėra parodyti sklypo plane, nes renkamos jų vietos.

Atliekų surinkimas. Atliekų surinkimo vieta numatoma sklype prie parkavimo aikštelės. Buitinės atliekos surenkamos ir saugomos konteineryje su uždaru liuku ir centralizuotai išvežamos į sąvartyną. Susidarantys atliekų kiekiai objekto eksploatacijos metu gali būti tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

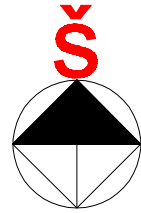
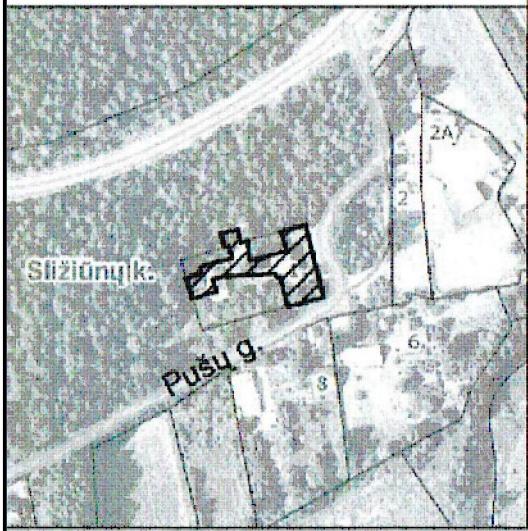
Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje.

Bendrieji sklypo rodikliai ir projektuojamos dangos.

1	Sklypo plotas	m ²	1091
2	Administracinio pastato užstatymo plotas	m ²	114,27
3	Užstatymo tankis	%	28
4	Užstatymo intensyvumas	%	29

ATESTATO NR.		LAISVĖS PR. 117A, LT-06118 VILNIUS, TEL. +370 699 33380, +370 5 279 44 22, KAZYS@NADRUVA.LT, WWW.NADRUVA.LT UAB „NADRUVA“			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PUŠŲ G. 1, SLIŽIŪNŲ K., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		Laida
							0
A128	PV	K. TAMOŠĖTIS		2016-12	2016/15-01-PP	Lapas	Lapų
A128	PDV	K. TAMOŠĖTIS		2016-12		1	1

Žemės sklypo išdėstymo schema



SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X KOORDINATĖ	Y KOORDINATĖ
1	6034068.89	582043.25
2	6034034.21	582051.63
3	6034029.86	582034.83
4	6034044.05	582031.05
5	6034043.67	582029.49
6	6034045.42	582029.04
7	6034044.05	582003.89
8	6034042.79	581998.94
9	6034036.65	582000.52
10	6034035.96	581997.75
11	6034033.42	581989.32
12	6034043.18	581986.36
13	6034045.36	581993.05
14	6034048.88	581992.85
15	6034053.11	582008.13
16	6034058.69	582006.51
17	6034058.11	582004.49
18	6034064.71	582002.72
19	6034066.77	582010.63
20	6034060.32	582012.44
21	6034061.34	582015.49
22	6034051.81	582016.76
23	6034054.51	582026.7
24	6034056.42	582034.44
25	6034065.73	582031.65

Pastabos

1. Inžineriniai tinklai neparodyti, renkamos jų vietos.
2. Vanduo bus iš artezinio gręžinio.
3. Buitinė nuotekynė – projektuojami vietiniai valymo įrenginiai.
4. Elektros tinklai pajungiami nuo įvadinio skydelio.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	ESANTIS PASTATAS
	ESANTIS PASTATAS
	ESANTIS PASTATAS
	ATLIEKŲ SURINKIMO VIETA
	SKLYPO RIBA
	VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	TRINKELĖS
	ŽOLĖ

NR.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS
1	SKLYPO PLOTAS	m²	1091
2	ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	28
3	ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	29
4	ADM. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	114,27
5	ADM. PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	81,23
6	ADM. PASTATO TŪRIS	m³	486
7	PASTATO AUKŠTIS	m	6,7
8	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1

ATESTATO NR.

UAB "NADRUVA"
Laisvės pr. 117A, LT-06118 Vilnius, tel. +370 699 33380, fax. +370 6 279 44 33, kazys@nadruva.lt, www.nadruva.lt

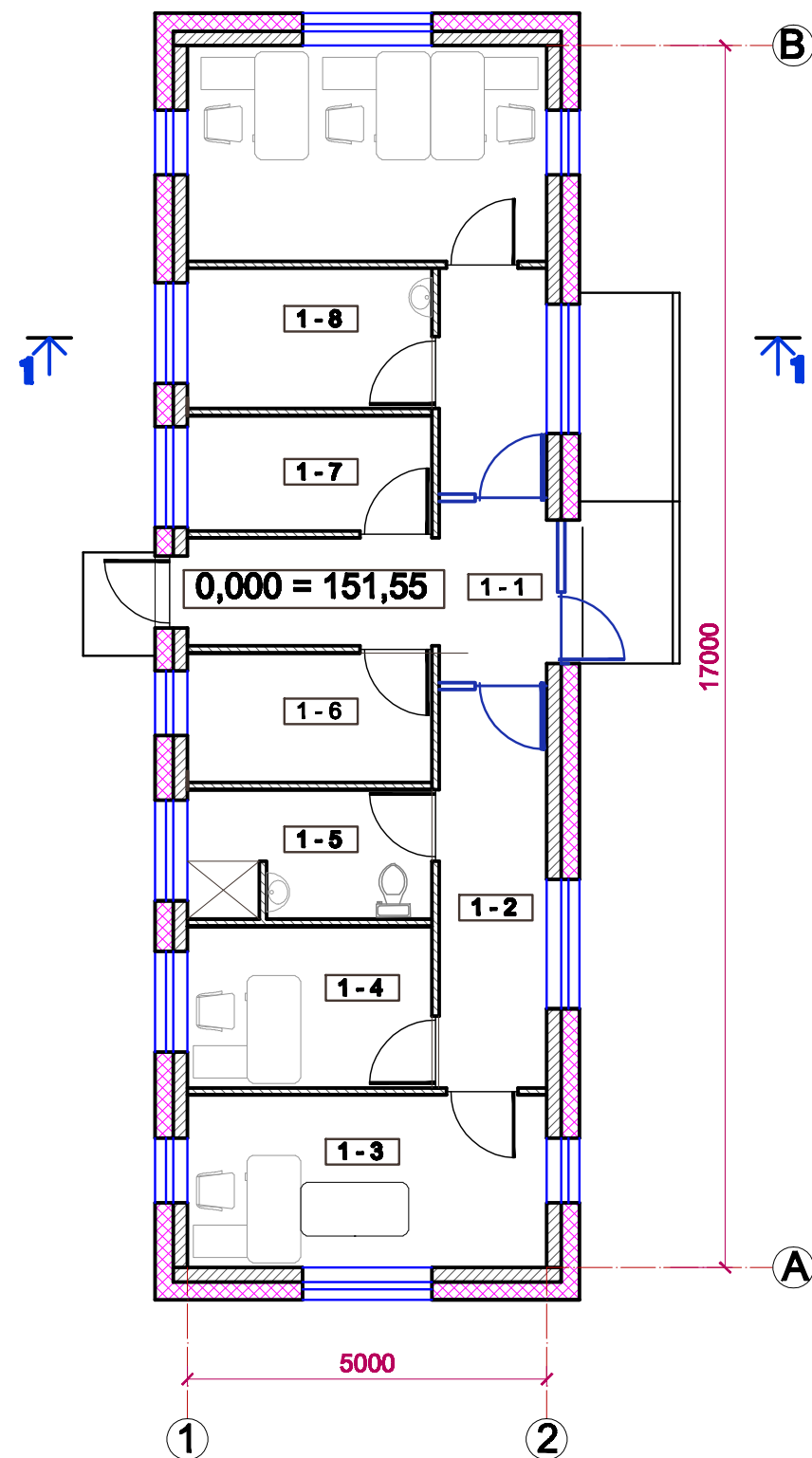
A128	PV	K. TAMOŠĖTIS		2016-12
A128	PDV	K. TAMOŠĖTIS		2016-12

Etapas: PP **Statytojas:** VĮ "Šalčininkų miškų urėdija"

Adresas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PUŠŲ G. 1, SLŽIŪNŲ K., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

LAPAS		LAPŲ
2016/15-PP		1 1



Pat. Nr.	PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS m2
1-1	TAMBURAS	9,33
1-2	KORIDORIUS	8,31
1-3	GIRININKO KABINETAS	12,00
1-4	GIRININKO PAVADUOTOJO KABINETAS	7,65
1-5	WC, DUŠINĖ	6,04
1-6	RŪKOMASIS	6,12
1-7	KATILINĖ	5,44
1-8	POILSIO, VALGYMO KAMBARYS	6,63
1-9	DARBUOTOJŲ KABINETAS	15,00
1-10	KORIDORIUS	4,71
VISO NAMO BENDRAS PLOTAS		81,23

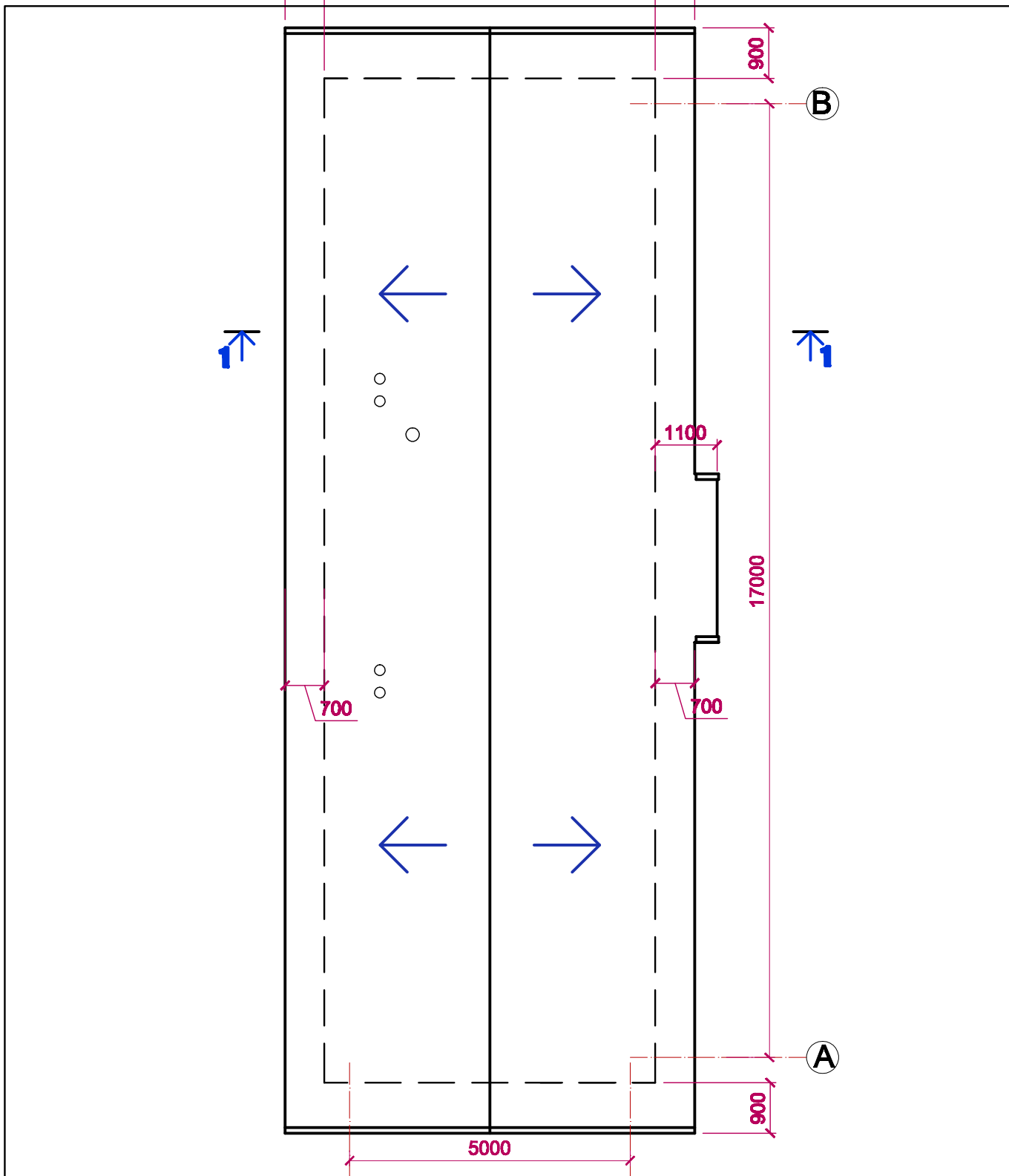
Sutartiniai žymėjimai

200		KERAMINIŲ BLOKELIŲ "KERAPOR" SIENA
100		KERAMINIŲ BLOKELIŲ "KERAPOR" PERTVARA
		AKMENS VATOS "PAROC" ŠILUMINĖ IZOLIACIJA

PASTABOS:

1. Statinio sienos mūrijamos iš 200 mm keraminių blokelių "KERAPOR".
2. Statinio pertvaros mūrijamos iš 100 mm keraminių blokelių "KERAPOR".
3. Statinio išorės sienos apšiltinamos akmenis vata "PAROC" ir apkalamos spygliuočių dailylentėmis.

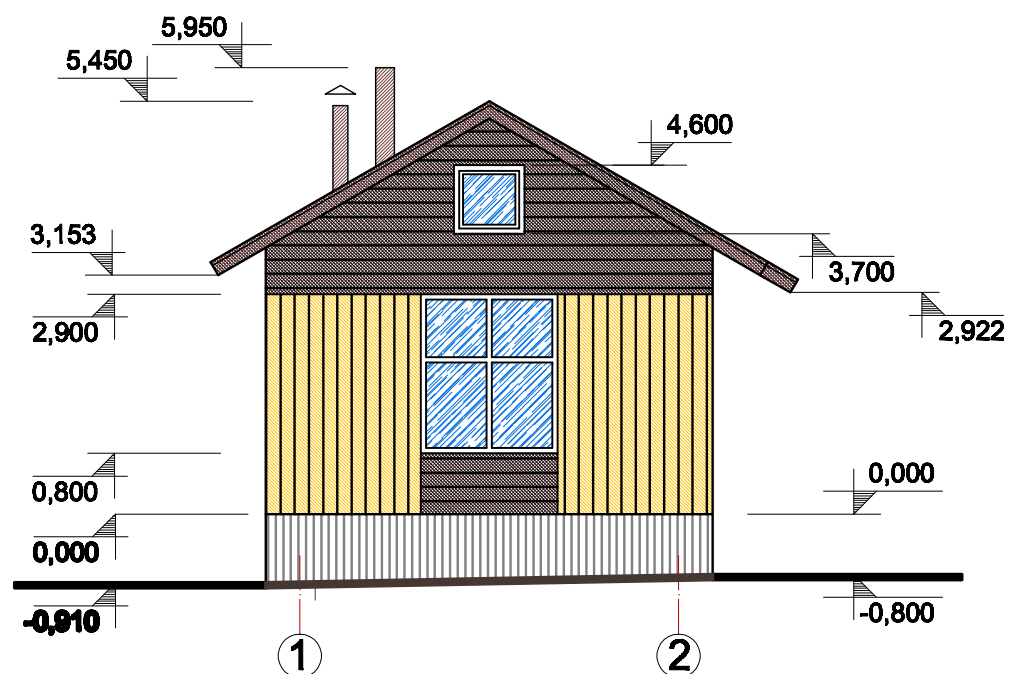
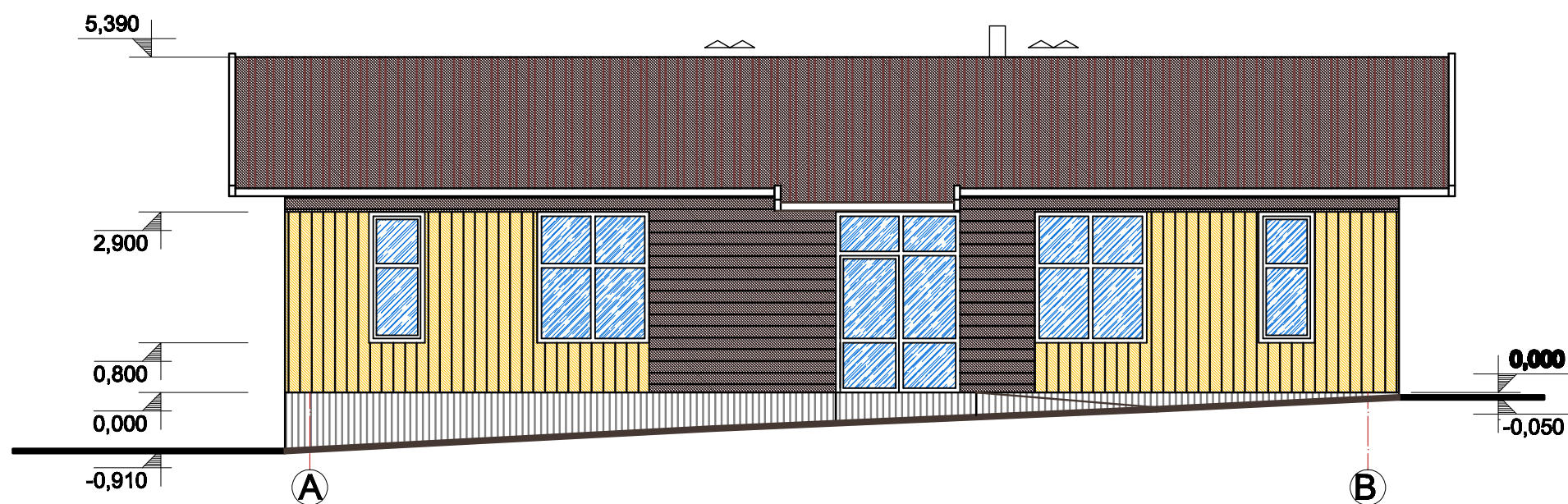
ATESTATO NR.	 Laisvės pr. 117A, LT-06118 Vilnius, tel.+370 698 33380, fax. +370 6 279 44 33, kazys@nadruva.lt, www.nadruva.lt				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PUŠŲ G. 1, SLIŽIŪNŲ K., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČINIKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	A128	PV	K. TAMOŠĖTIS		2016-12-02	Br?žinys:	LAIDA
						PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
Etapas:	Statytojas:				Br?žinio žymuo:		LAPAS
PP	VĮ "Šalčinikų miškų urėdija"				2016/15 - 1 - PP		LAPŲ
						1	1






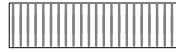
PASTABOS:



1. Stogas dengiamas tamaisl pilkos spalvos profiliuota skarda "Aeroc classic"

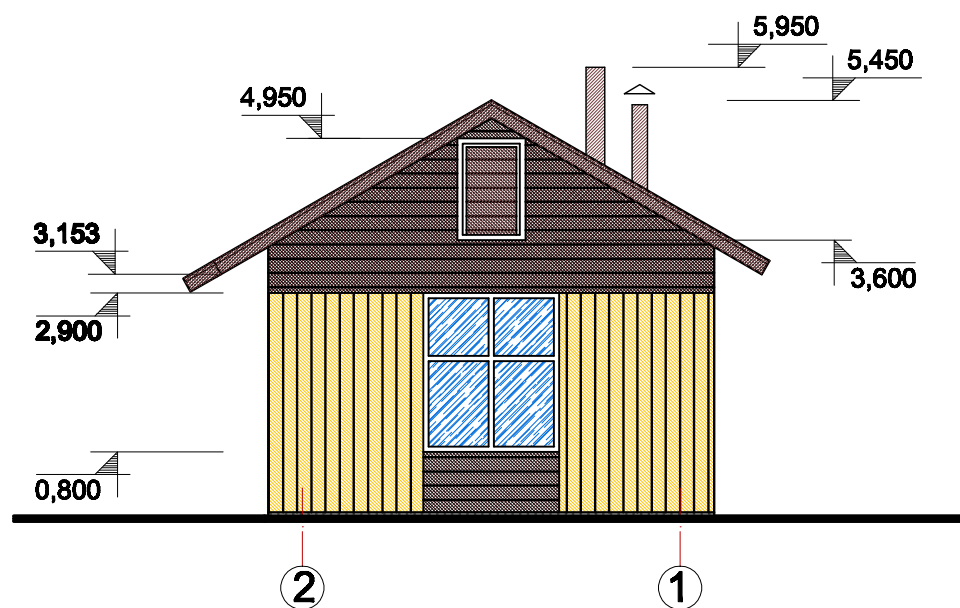
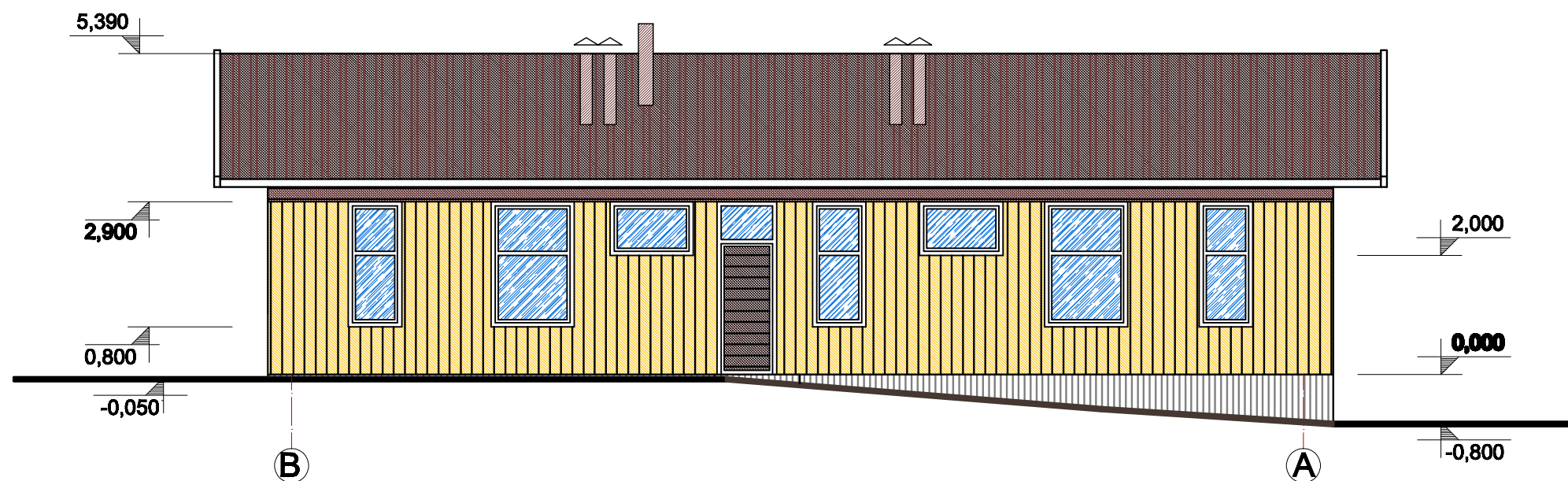
ATESTATO NR. UAB "NADRUVA" <small>Laisvės pr. 117A, LT-06118 Vilnius, tel.+370 699 33380, fax. +370 6 279 44 33, kazys@nadruva.lt, www.nadruva.lt</small>		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PUŠŲ G. 1, SLIŽIŪNŲ K., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS				
A128	PV	K. TAMOŠĖTIS		2016-12-02	Br?žinys: STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA
						0
Etapas:	Statytojas:		Br?žinio žymuo:		LAPAS	LAPŲ
pp	VĮ "Šalčininkų miškų urėdija"		2016/15 - 1 - PP		1	1







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



-  **STOGAS DENGTA TAMSAI RUDA (SPALVA RR33) PROFILIUOTŲSKARDOS LAKŠTŲ DANGA "CLASSIC".**
-  **HORIZONTALIOS DAILYLENTĒS DAŽOMOS TAMSAI RUDOS SPALVOS PINOTEKSINIAIS DAŽAIS.**
-  **VERTIKALIOS DAILYLENTĒS DAŽOMOS GELSVOS SPALVOS PINOTEKSINIAIS DAŽAIS.**
-  **COKOLIS TINKUOJAMAS DRĖGMEI ATSPARIU FASADINIŲ TINKŲ, DAŽYTU ŠVIESIAI PILKAIS FASADINIAIS DAŽAIS.**

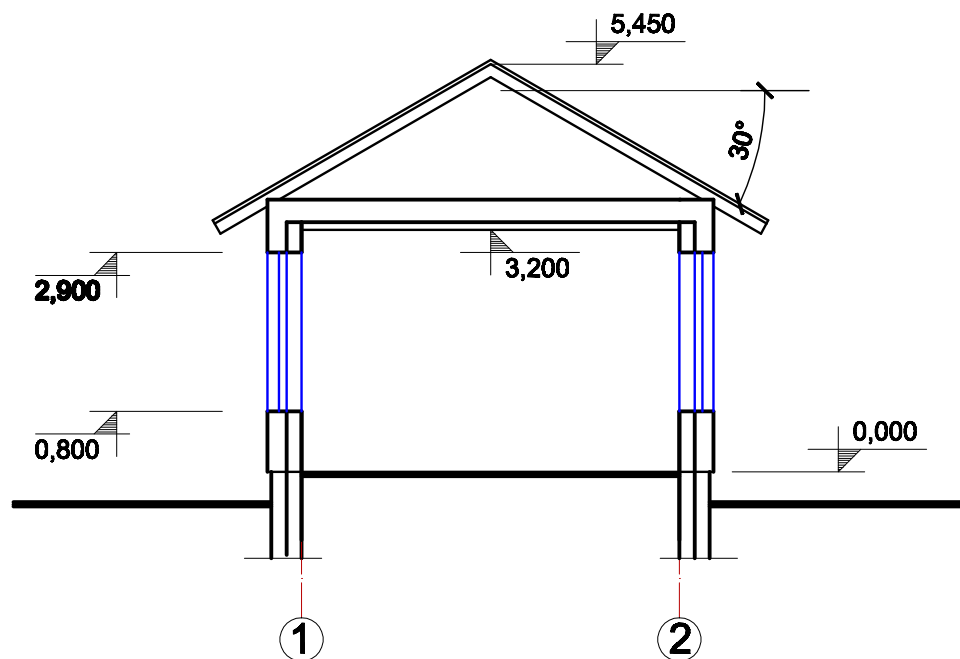
ATESTATO NR.	 Laisvės pr. 117A, LT-06118 Vilnius, tel.+370 699 33380, fax. +370 5 279 44 33, kazys@nadruva.lt, www.nadruva.lt UAB "NADRUVA"				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PUŠŲ G. 1, SLIŽIŪNŲ K., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	A128	PV	K. TAMOŠĖTIS	 2016-12-02	Br?žinys:	LAIDA	
					FASADAI "A-B", "1-2" M 1:100		0
Etapas:		Statytojas:			Br?žinio žymuo:		LAPAS
PP		VĮ "Šalčininkų miškų urėdija"			2016/15 - 1 - PP		LAPŲ
						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  **STOGAS DENGTA TAMSIAI RUDA (SPALVA RR33) PROFILUOTŲSKARDOS LAKŠTŲ DANGA "CLASSIC".**
-  **HORIZONTALIOS DAILYLENTĒS DAŽOMOS TAMSIAI RUDOS SPALVOS PINOTEKSINIAIS DAŽAIS.**
-  **VERTIKALIOS DAILYLENTĒS DAŽOMOS GELSVOS SPALVOS PINOTEKSINIAIS DAŽAIS.**
-  **COKOLIS TINKUOJAMAS DRĖGMEI ATSPARIU FASADINIŲ TINKŲ, DAŽYTŲ ŠVIESIAI PILKAIS FASADINIAIS DAŽAIS.**

ATESTATO NR.	 Laisvės pr. 117A, LT-06118 Vilnius, tel.+370 699 33380, fax. +370 6 279 44 33, kazys@nadruva.lt, www.nadruva.lt UAB "NADRUVA"				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PUŠŲ G. 1, SLIŽIŪNŲ K., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	A128	PV	K. TAMOŠĖTIS		2016-12-02	Br?žinys:	LAI DA
						FASADAI "B-A", "2-1" M 1:100	0
Étapas:	Statytojas:				Br?žinio žymuo:		LAPAS
PP	VĮ "Šalčininkų miškų urėdija"				2016/15 - 1 - PP		LAPŲ
						1	1



ATESTATO NR.		Laisvės pr. 117A, LT-06118 Vilnius, tel.+370 699 33380, fax. +370 6 279 44 33, kazys@nadrufa.lt, www.nadrufa.lt UAB "NADRUVA"			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PUŠŲ G. 1, SLIŽIŪNŲ K., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A128	PV	K. TAMOŠĖTIS		2016-12-02	Br?žinys:	LAIDA	
					PJŪVIS "1-1" M 1:100	0	
Etapas:	Statytojas:				Br?žinio žymuo:	LAPAS	LAPŲ
PP	VĮ "Šalčininkų miškų urėdija"				2016/15 - 1 - PP	1	1



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-17 11:59:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2071045**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-08-08**
Adresas: **Šalčininkų r. sav., Jašiūnų sen., Sližiūnų k., Pušų g. 1**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4249-9152**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8520/0010:693 Jašiūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1091 ha**
Kelių plotas: **0.0128 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0963 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **606 Eur**
Žemės sklypo vertė: **379 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1150 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4249-9152, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-1070-(14.43.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Šalčininkų miškų urėdija, a.k. 291806010**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4249-9152, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-07 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 43MŽP-67-(14.43.114.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-14**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4249-9152, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-1070-(14.43.110.)**
Plotas: **0.1091 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-09**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4249-9152, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-1070-(14.43.110.)**

Plotas: 0.0004 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-09

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4249-9152, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 43SK-1070-(14.43.110.)

Plotas: 0.0038 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-09

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4249-9152, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 43SK-1070-(14.43.110.)

Plotas: 0.0065 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4249-9152, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 43SK-1070-(14.43.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**ALEKSANDR VOITKEVIČ, gim. 1987-09-21**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4249-9152, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1679
2016-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-09

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/61253.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2016-10-17 11:59:38

Dokumentą atspausdino
Registratorė



LIUCIANA
VITUKEVIČ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-12-11 14:20:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/61253
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1998-02-12
 Adresas: Šalčininkų r. sav. Jašiūnų sen. Sliziūnų k. Pušų g. 1
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus Nr.: 8597-2015-7012
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
 Pažymėjimas plane: 1A2p
 Statybos pabaigos metai: 1972
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 143.51 kv. m
 Pagrindinis plotas: 14.74 kv. m
 Naudingas plotas: 101.33 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 72.36 kv. m
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 27.44 kv. m
 Užstatytas plotas: 98.43 kv. m
 Tūris: 647 kub. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-10-02

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus Nr.: 8597-2015-7023 ✓
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 2I1ž
 Statybos pabaigos metai: 1964
 Sienos: Lentos
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 24.08 kv. m
 Tūris: 55 kub. m
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-10-02

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus Nr.: 8597-2015-7056 ✓
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 5I1p
 Statybos pabaigos metai: 1987
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 22.39 kv. m
 Tūris: 90 kub. m
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-10-02

2.4.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus Nr.: 8597-2015-7067 ✓
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 6I1ž
 Statybos pabaigos metai: 1965
 Sienos: Lentos
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 5.04 kv. m
 Tūris: 11 kub. m
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-10-02

2.5.

Pastatas - Garažas

Unikalus Nr.: 8597-2015-7098 ✓
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 9I1ž
 Statybos pabaigos metai: 1990
 Sienos: Lentos
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 38.79 kv. m
 Tūris: 89 kub. m
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-10-02

2.6.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus Nr.: 8597-2015-7045
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 4I1p
 Statybos pabaigos metai: 1987
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 66.16 kv. m
 Tūris: 284 kub. m
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-10-02

Priklausanti dalis: 1/3 priklauso butui Nr. 8597-2015-7012:0003 iš registro 10/61251

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 8597-2015-7023, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 8597-2015-7056, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 8597-2015-7067, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 8597-2015-7098, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 1992-10-02, Nr. 69
Steigėjo įsakymas, 1998-01-22, Nr. 12

[rašas galioja: Nuo 2001-03-13

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ZOFIJA MATILDA LUKAŠENKIENĖ, gim.1943-07-08

Daiktas: 1/3 pastato Nr. 8597-2015-7045, aprašyto p. 2.6.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 1994-03-09, Nr. 495

[rašas galioja: Nuo 1994-03-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Šalčininkų miškų urėdija, a.k. 291806010

Daiktas: pastatas Nr. 8597-2015-7023, aprašytas p. 2.2. ✓

pastatas Nr. 8597-2015-7056, aprašytas p. 2.3. ✓

pastatas Nr. 8597-2015-7067, aprašytas p. 2.4. ✓

pastatas Nr. 8597-2015-7098, aprašytas p. 2.5. ✓

[registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 1992-10-02, Nr. 69
Steigėjo įsakymas, 1998-01-22, Nr. 12

[rašas galioja: Nuo 2001-03-13

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2013-12-12 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 85/8423

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-12-11 14:20:39

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji registratorė



MARGARITA VAIČIULYTĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-12-11 14:23:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/61250
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1997-10-02
Adresas: Šalčininkų r. sav. Jašiūnų sen. Sližiūnų k. Pušų g. 1-2
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Kontora, ofisas Nr.2 ✓
Unikalus Nr.: 8597-2015-7012:0002 ✓
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pastatas, kuriame yra patalpa: 8597-2015-7012, 1A2p
Statybos pabaigos metai: 1992
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 1
Šildymas: Krosninis šildymas
Bendras plotas: 14.74 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-10-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: patalpa Nr. 8597-2015-7012:0002, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 1992-10-02, Nr. 69
Steigėjo įsakymas, 1998-01-22, Nr. 12
Įrašas galioja: Nuo 2001-03-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Šalčininkų miškų urėdija, a.k. 291806010
Daiktas: patalpa Nr. 8597-2015-7012:0002, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 1992-10-02, Nr. 69
Steigėjo įsakymas, 1998-01-22, Nr. 12
Įrašas galioja: Nuo 2001-03-13

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2013-12-12 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 85/8423

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

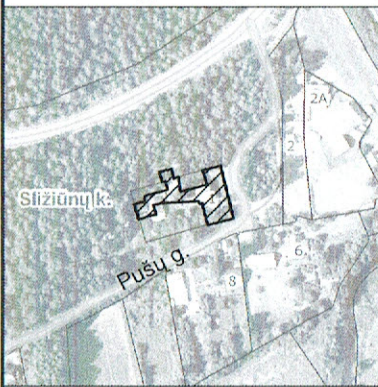
2014-12-11 14:23:58

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji registratore



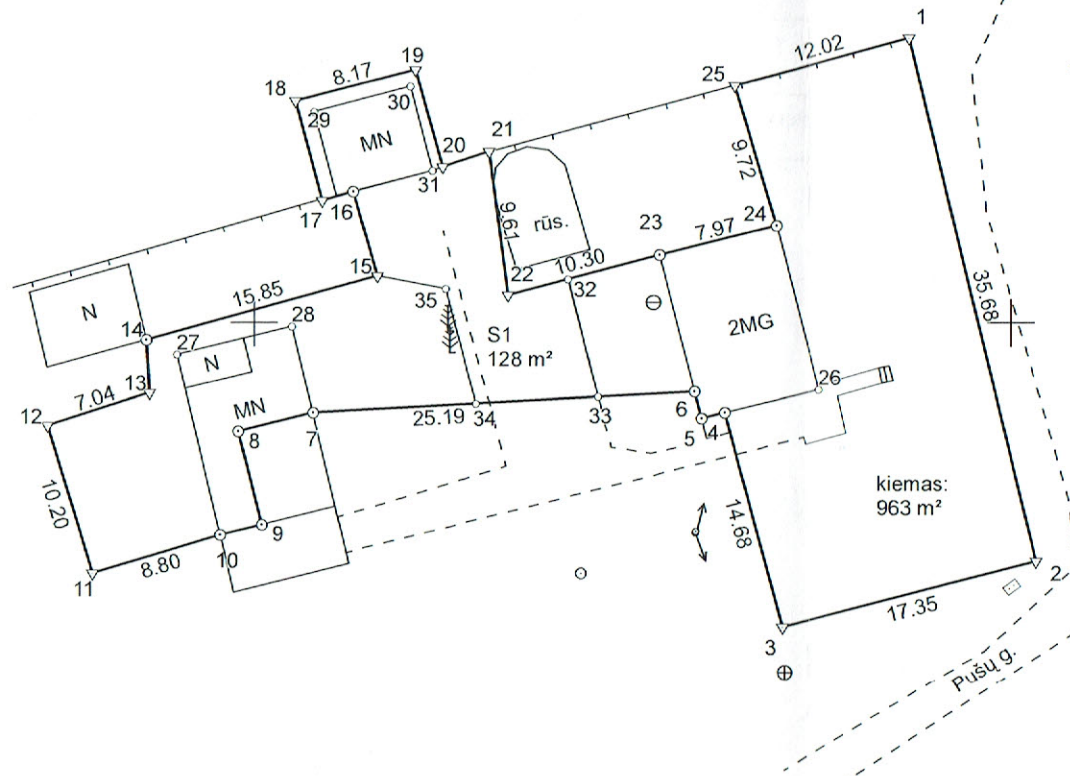
MARGARITA VAIČIULYTĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1091 m²



6034050

034000

Linijų ilgiai, m	
4-5	1.61
5-6	1.81
7-8	5.11
8-9	6.34
9-10	2.85
13-14	3.53
15-16	5.81
16-17	2.10
17-18	6.83
19-20	6.70
20-21	3.22

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas
 Kadastro specialistė eksperte
 pareigos *Edita Jarašienė* parašas *[Signature]* v. pavardė
 2016.07.26 08.08

582000

582050

Pastaba: Inžineriniai tinklai kartografuoti vietovėje.

Kadastro:	vietovė	Jašiūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			8 5 2 0 0 0 1 0	693

Gatvė, namo Nr.	Pušų g. 1
Kaimas (miestelis)	Sližiūnų k.
Seniūnija	Jašiūnų
Rajonas (miestas)	Šalčininkų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-3		Pušų g.
3-11	8520/ 0010: 57	kadastriniai
11-12		LVŽF
12-17	8520/ 0010: 55	kadastriniai
17-21		LVŽF
21-25	8520/ 0010: 56	kadastriniai
25-1		LVŽF

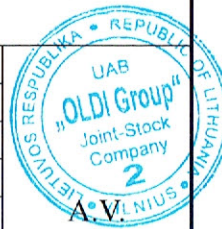
Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. liepos mėn. 01 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės sklypo savininkas(naudotojas): parašas *[Signature]* data *2016-07-26*
 (vardas, pavardė / pavadinimas) *Robertas Lukoševičius* (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Šalčininkų skyrius
 Patikrino: *[Signature]* Šalčininkų skyriaus vyriausiasis specialistas *Robertas Velioka* 2016.07.26
 Suderino: *[Signature]* Šalčininkų skyriaus vyriausiasis specialistas *Veslavas Gornostajus* 2016.07.26
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "OLDI Group"

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	ALEKSANDR VOITKEVIČ	2016-07-01
GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4247-0884			





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠALČININKŲ SKYRIUS**

Valstybės įmonė Šalčininkų miškų urėdijai I 2016-11-25 Nr. PRAŠYMA
Nepriklausomybės g. 33
Šalčininkai

**SUTIKIMAS
DĖL PASTATŲ REKONSTRUKCIJOS**

2016 m. gruodžio 1 d. Nr. 43ST- 99 -(14.43.5.)
Šalčininkai

Neprieštaraujame, kad Valstybės įmonė Šalčininkų miškų urėdija, a. k. 291806010, buv. adresas Nepriklausomybės g. 33, Šalčininkų mieste, valstybinės žemės patikėjimo teisė perduotame žemės sklype, kadastro Nr. 8520/0010:693, esančiame Pušų g. 1, Sližiūnų kaime, Jašiūnų seniūnijoje, Šalčininkų rajone atliktų esamų pastatų rekonstrukcijos ir naujų pastatų statybos darbus pagal nustatyta tvarka suderintą projektą.

Vedėjas



Slavomir Sinkevič

Vitoldas Voroneckis, tel. 8 706 85 844, el. p. Vitoldas.Voroneckis@nzt.lt



SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

	X KOORDINATĖ	Y KOORDINATĖ
1	6034068.89	582043.25
2	6034034.21	582051.63
3	6034029.86	582034.83
4	6034044.05	582031.05
5	6034043.67	582029.49
6	6034045.42	582029.04
7	6034044.05	582003.89
8	6034042.79	581998.94
9	6034036.65	582000.52
10	6034035.96	581997.75
11	6034033.42	581989.32
12	6034043.18	581986.36
13	6034045.36	581993.05
14	6034048.88	581992.85
15	6034053.11	582008.13
16	6034058.69	582006.51
17	6034058.11	582004.49
18	6034064.71	582002.72
19	6034066.77	582010.63
20	6034060.32	582012.44
21	6034061.34	582015.49
22	6034051.81	582016.76
23	6034054.51	582026.7
24	6034056.42	582034.44
25	6034065.73	582031.65

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	ESANTIS PASTATAS
	ESANTIS PASTATAS
	ESANTIS PASTATAS
	ATLIEKŲ SURINKIMO VIETA

	SKLYPO RIBA
	VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	TRINKELĖS
	ŽOLĖ

NR.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS
1	SKLYPO PLOTAS	m²	1091
2	ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	28
3	ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	29
4	ADM. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	114,27
5	ADM. PASTATO BENDRISIS PLOTAS	m²	81,23
6	ADM. PASTATO TŪRIS	m³	486
7	PASTATO AUKŠTIS	m	6,7
8	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1

UŽDUOTIS, PAGAL KURIAS BUS DAROMAS STATINIO TECHNINIS PROJEKTAS TVIRTINUI
Šalčininkų miškų urėdas Ramūnas Lukoševičius



Atestato nr.

UAB "NADRUA"
Laisvės pr. 117A, LT-06118 Vilnius, tel. +370 699 33380
fax. +370 5 279 44 33, kacys@mudruva.lt, www.nadruva.lt

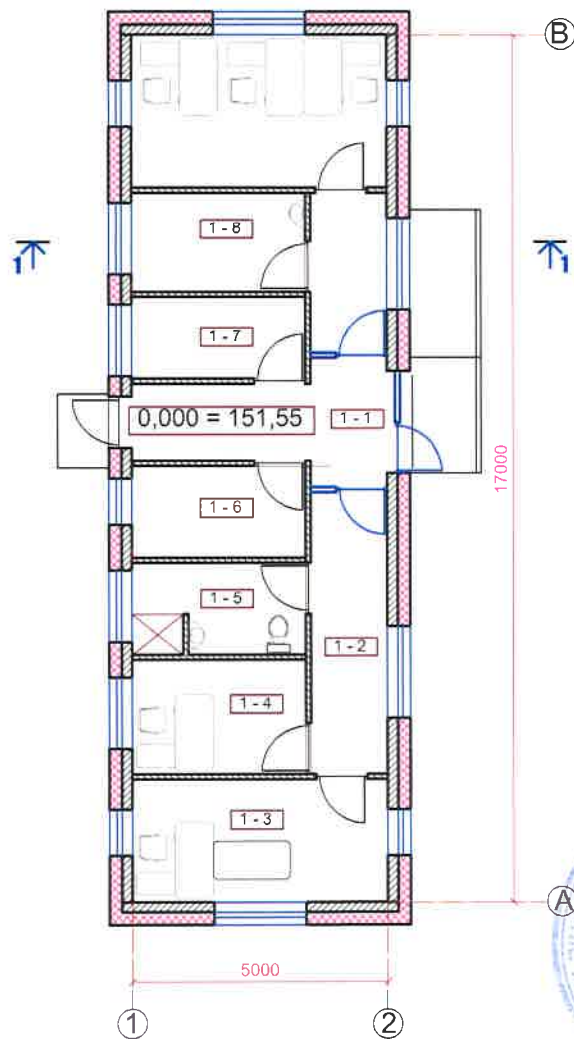
A128	PV	K. TAMOŠĖTIS	2016-12
A128	PDV	K. TAMOŠĖTIS	2016-12

Etapas: Statytojas: VĮ "Šalčininkų miškų urėdija"

Adresas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
PUŠŲ G. 1, SLIŽIŪNŲ K., JASIŪNŲ SEN.,
ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS
PROJEKTAS

Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500

LAIDA	0
Brėžinio žymuo:	LAPAS LAPU
	1 1



Pat. Nr.	PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS m2
1-1	TAMBURAS	9,33
1-2	KORIDORIUS	8,31
1-3	GIRININKO KABINETAS	12,00
1-4	GIRININKO PAVADUOTOJO KABINETAS	7,65
1-5	WC, DUŠINĖ	6,04
1-6	RŪKOMASIS	6,12
1-7	KATILINĖ	5,44
1-8	POILSIO, VALGYMO KAMBARYS	6,63
1-9	DARBUOTOJŲ KABINETAS	15,00
1-10	KORIDORIUS	4,71
VISO NAMO BENDRAS PLOTAS		81,23

Sutartiniai žymėjimai

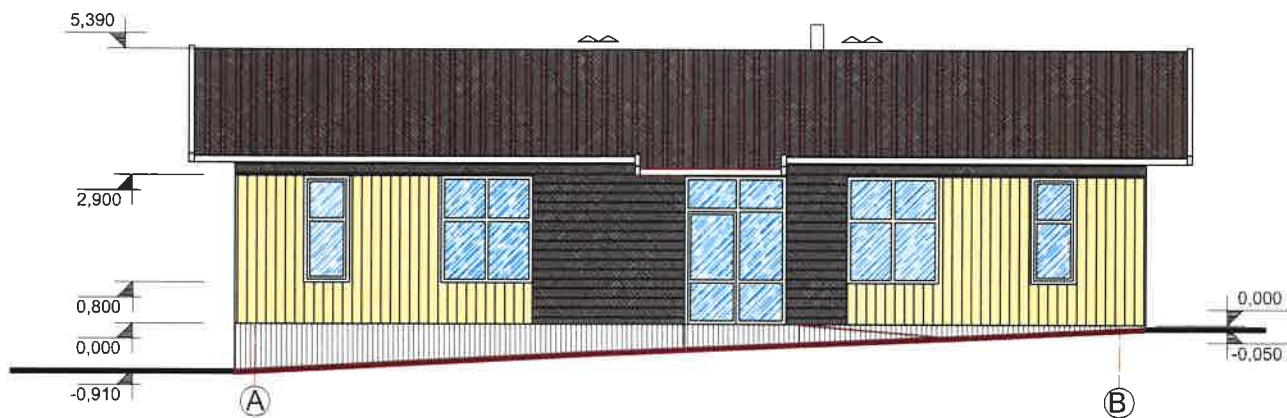
200		KERAMINIŲ BLOKELIŲ "KERAPOR" SIENA
100		KERAMINIŲ BLOKELIŲ "KERAPOR" PERTVARA
		AKMENS VATOS "PAROC" ŠILUMINĖ IZOLIACIJA

UŽDUOTIS, PAGAL KURIAS BUS DAROMAS STATINIO TECHNINIS PROJEKTAS TVIRTINUI:
Šalčininkų miškų urėdas Ramūnas Lukoševičius 2016-12-05

PASTABOS:

1. Statinio sienos mūrijamos iš 200 mm keraminių blokelių "KERAPOR".
2. Statinio pertvaros mūrijamos iš 100 mm keraminių blokelių "KERAPOR".
3. Statinio išorės sienos apšiltinamos akmens vata "PAROC" ir apkalamos spygliuočių dailylentėmis.

ATESTATO NR.		Laisvės pr. 17A, LT-00118 Vilnius, tel.+370 609 33380 faks. +370 6 279 44 301 karys@nadruva.lt, www.nadruva.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PUŠŲ G. 1, SLIŽIŪNŲ K., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A128	PV	K. TAMOŠĖTIS	2016-12-02	Brezinys:	LAIDA
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
				0	
Etapas:	Stalytuojas:	Brezinio žymuo:		LAPAS	LAPŲ
TP	Vl "Šalčininkų miškų urėdija"	2016/15 - 1 - TP		1	1



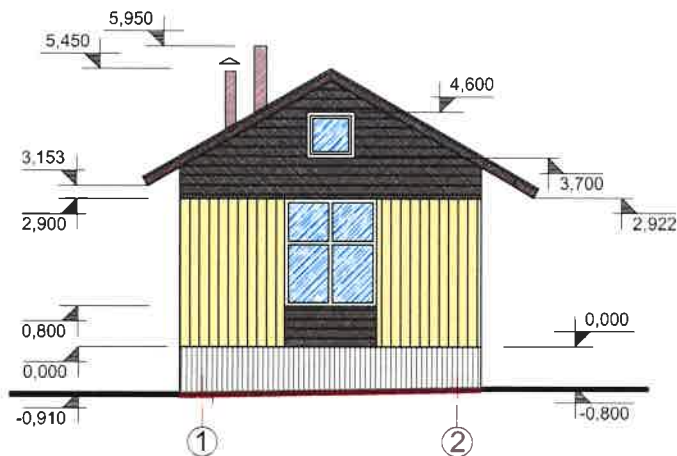
UŽDUOTIS, PAGAL KURIAS BUS DAROMAS STATINIO TECHNINIS PROJEKTAS TVIRTINUI:
Šalčininkų miškų urėdas Ramūnas Lukoševičius

2016-12-05

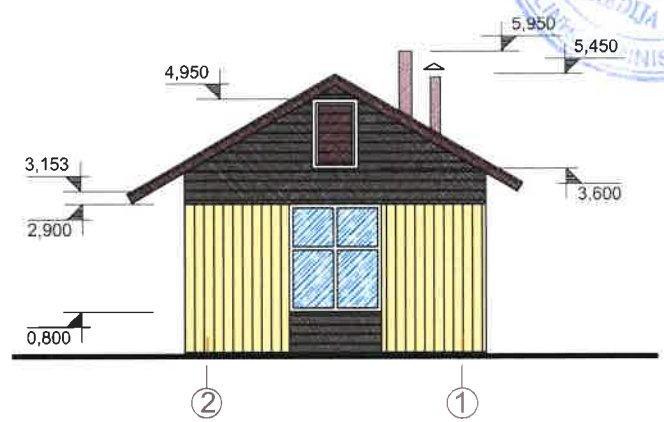


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- STOGAS DENGTA TAMSIAI RUDA (SPALVA RR33) PROFILIUOTUSKARDOS LAKŠTŲ DANGA "CLASSIC".
- HORIZONTALIOS DAILYLENTĒS DAŽOMOS TAMSIAI RUDOS SPALVOS PINOTEKSINIAIS DAŽAIS.
- VERTIKALIOS DAILYLENTĒS DAŽOMOS GELSVOS SPALVOS PINOTEKSINIAIS DAŽAIS.
- COKOLIS TINKUOJAMAS DRĖGMEI ATSPARIU FASADINIŲ TINKŲ, DAŽYTU ŠVIESIAI PILKAIS FASADINIAIS DAŽAIS.



ATESTATO NR.	UAB "NADRUVA"				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PUŠŲ G. 1, SLIŽIŪNŲ K., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
							A12B
					FASADAI "A-B", "1-2" M 1:100		0
Etapas:	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		LAPAS LAPŲ
TP	VĮ "Šalčininkų miškų urėdija"				2016/15 - 1 - TP		1 1



UŽDUOTIS, PAGAL KURIAS BUS DAROMAS STATINIO TECHNINIS PROJEKTAS TVIRTINUI:
 Šalčininkų miškų urėdjas Ramūnas Lukoševičius
 2016-12-05

[Handwritten signature]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- STOGAS DENGTA TAMSIAI RUDA (SPALVA RR33) PROFILIUOTŲSKARDOS LAKŠTŲ DANGA "CLASSIC".
- HORIZONTALIOS DAILYLENTĒS DAŽOMOS TAMSIAI RUDOS SPALVOS PINOTEKSINIAIS DAŽAIS.
- VERTIKALIOS DAILYLENTĒS DAŽOMOS GELSVOS SPALVOS PINOTEKSINIAIS DAŽAIS.
- COKOLIS TINKUOJAMAS DRĖGMEI ATSPARIU FASADINIŲ TINKŲ, DAŽYTU ŠVIESIAI PILKAIS FASADINIAIS DAŽAIS.

ATESTATO NR.	Laisvės pr. 117A, LT-06118 Vilnius, tel.+370 (0)9 33380, fax +370 5 279 44 33, kazys@nadruva.lt, www.nadruva.lt UAB "NADRUVA"				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PUŠŲ G. 1, SLIŽIŪNŲ K., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
FASADAI "B-A", "2-1" M 1:100						0
Etapas:	Statytojas:				Brežinio žymuo:	LAPAS LAPŲ
TP	VĮ "Šalčininkų miškų urėdija"				2016/15 - 1 - TP	1 1