

KITOS (ŠILTNAMIŲ) (8.20.) IR KITOS (ŪKIO) AŽUOLŲ G. 17,  
SAKALŲ K., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV., STATYBOS  
PROJEKTAS

STATYTOJAS:	UAB „EVALDO DARŽOVĖS“
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
DALIS:	BEDNROJI DALIS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KOMPLEKSAS:	2017/8.20.AŽUOLŲ-17-PP
PARENGIMO METAI:	2017 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIA"
ĮMONĖS KODAS	300935676
MOB. TEL.:	8 684 30306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732



*Rokas Mazuronis*

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Projekto dalies rengimo pagrindas

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

*Projekto rengimo dokumentai:*

- NT registro centrinio duomenų banko išrašas, Reg.tipas: Žemės sklypas su statiniais, Reg. Nr. 44/100589.

*Privalomųjų Techninio projekto rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas Techninis projektas:*

LR įstatymais; statybos techniniais reglamentais; priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento, projektavimo taisyklėmis; LR vyriausybės nutarimais.

## Bendroji informacija

Ši projektinių pasiūlymų projekto dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamo statinio esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas.

Statytojas:	UAB „EVALDO DARŽOVĖS“
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	Rokas Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
Projektuojamas statinys (statinio paskirtis):	Kitos (šiltnamių) paskirties pastatas (8.20.) Kitos (ūkio) paskirties pastatas (8.19.)
Projektuojamo statinio statybos vieta:	Ažuolų g. 17, Sakalų k., Jašiūnų sen., Šalčininkų r. sav.
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys

ATEST.NR.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306			KITOS (ŠILTNAMIŲ) (8.20.) IR KITOS (ŪKIO) AŽUOLŲ G. 17, SAKALŲ K., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2017	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	ARCH.	L. VAIČEKUSKAITĖ		2017		0	
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB „EVALDO DARŽOVĖS“				2017/8.20.AŽUOLŲ-17-PP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	3

## Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Žemės sklypo (kadastrinis Nr.: 8520/0006:115 Jašiūnų K.v.)  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

### Projektuojamas statinys:

STATINIO NR. –01 [ŽYMĖJIMAS SKLYPO PLANE]  
Projektuojamas pastatas: Kitos (šiltnamių) paskirties pastatas (8.20.)  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Šiltnamis

STATINIO NR. –02 [ŽYMĖJIMAS SKLYPO PLANE]  
Projektuojamas pastatas: Kitos (šiltnamių) paskirties pastatas (8.20.)  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Šiltnamis

STATINIO NR. –A [ŽYMĖJIMAS SKLYPO PLANE]  
Projektuojamas pastatas: Kitos (ūkio) paskirties pastatas (8.19.)  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Katilinė

### Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašas, Reg.tipas: Žemės sklypas, Reg. Nr. 44/100589.
- Žemės sklypo planas

Sklypo adresas: Ažuolų g. 17, Sakalų k., Jašiūnų sen., Šalčininkų r. sav.  
Sklypo unikalus nr.: 4400-0148-4113  
Sklypo kadastrinis nr.: 8520/0006:115 Jašiūnų K.v.  
Nuosavybė: UAB „EVALDO DARŽOVĖS“  
Sklypo plotas: 47996 m<sup>2</sup>  
Sklypo užstatymo tankumas: ~60 %  
Sklypo užstatymo intensyvumas: ~60 %

 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306		KITOS (ŠILTNAMIŲ) (8.20.) IR KITOS (ŪKIO) AŽUOLŲ G. 17, SAKALŲ K., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS						
ATEST.NR.	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2017	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA		
		ARCH.	L. VAIČEKUSKAITĖ	2017		0		
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB „EVALDO DARŽOVĖS“				2017/8.20.AŽUOLŲ-17-PP	LAPAS	LAPŲ	
	PP						2	3

*Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys*

Sklypas, kuriame planuojama statyti šiltnamius, skirtus augalų auginimui, yra Ažuolų g. 17, Sakalų k., Jasiūnų sen., Šalčininkų r. sav. Planuojami šiltnamiai sklype vietoj esamų šiltnamių. Projektuojami du šiltnamiai.

Įvažiavimas į sklypą esamas nuo sklypo rytinės pusės, žvyro dangos. Sklypo vakarinėje dalyje yra esama automobilių aikštelė, kurioje numatyta statyti darbuotojų automobilius. Teritorijos reljefo altitudės pastato statybos vietoje beveik lygi.

### **Pastato architektūriniai sprendiniai**

Planuojama statyti šiltnamius. Šiltnamių paskirtis - kitos (šiltnamių) paskirties pastatai, kategorija – ypatingas statinys. Jie skirti daržovių auginimui. Planuojama, kad juose dirbs iki 20 darbuotojų.

Šiltnamių šilumos poreikiui tenkinti projektuojama 3,5 MW galios dujinė katilinė su kogeneracija. Ji apšildys projektuojamus šiltnamius. Prie katilinės greta statomi gaminiai - inžineriniai įrenginiai bei akumuliacinė talpa.

Statiniai pagal naudojimo paskirtį priskiriamas (pagal STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį):

Statinio rūšis: Pastatas - šiltnamiai  
Pastato grupė: Negyvenamasis pastatas  
Pastato pogrupis: 8.20. kitos (šiltnamių) paskirties pastatai  
Statinio kategorija: Ypatingas statinys  
Bendras plotas: ~16039m<sup>2</sup>  
Pastato aukštis: ~7.00 m

Statinio rūšis: Pastatas - šiltnamiai  
Pastato grupė: Negyvenamasis pastatas  
Pastato pogrupis: 8.20. kitos (šiltnamių) paskirties pastatai  
Statinio kategorija: Ypatingas statinys  
Bendras plotas: ~2875m<sup>2</sup>  
Pastato aukštis: ~6.50 m

Statinio rūšis: Pastatas - katilinė  
Pastato grupė: Negyvenamasis pastatas  
Pastato pogrupis: 8.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai  
Statinio kategorija: Neypatingas statinys  
Bendras plotas: ~160m<sup>2</sup>  
Pastato aukštis: ~7.00m

ATEST.NR.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306			KITOS (ŠILTNAMEIŲ) (8.20.) IR KITOS (ŪKIO) AŽUOLŲ G. 17, SAKALŲ K., JASIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2017	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA	
	ARCH.	L. VAIČEKUSKAITĖ		2017		0	
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB „EVALDO DARŽOVĖS“				2017/8.20.AŽUOLŲ-17-PP	LAPAS	LAPŲ
PP						3	3