

UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: ESAMO GYVENAMOJO NAMO UN.Nr:8597-5001-9018
IR ŪKINIO PASTATO UN.NR:8597-5001-9034, ESANČIŲ ŠALČININKŲ R.SAV., EIŠIŠKIŲ M.,
UŽMIESČIO G.31, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS: GNR 17-02 BL/ ŪPR 17-02 BL

STATYTOJAS: BIRUTĖ LUKAŠEVIČIENĖ

STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS(6.1.);
ŪKINIS PASTATAS (7.17.)

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

STATYBOS ADRESAS: ŠALČININKŲ R.SAV., EIŠIŠKIŲ M., UŽMIESČIO G.31,
ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR:8512/0004:146 EIŠIŠKIŲ M.K.V.

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB j.k.175028356, Vlniaus g.30.,LT 17169, Šalčininkai tel. +370 380 51555	Direktorė	J.Kurto	
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA	T.Architektas	S.Četyrkovski	
	Projekto vadovė	J.Kurto	
Užsakovė: <i>Birutė Lukoševičienė</i>	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu:		<i>[Signature]</i>

2017

-2-

Projekto Nr: **GNR 17-02 BL/ ŪPR 17-02 BL**

Byla: **Projektinis pasiūlymas (PP)**

Projekto pav.: **Vienbučio gyv.namo (un.Nr:8597-5001-9018) ir ūkinio pastato (un.Nr:8597-5001-9034), esančių Šalčininkų r.sav., Eišiškių m., Užmiesčio g.31, rekonstravimo projektas.**

Statytojas: **Birutė Lukaševičienė**

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES(BD)DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

I.Bendroji dalis

- 1.1.Titulinis lapas-----lapas 1
- 1.2.Projektinio pasiūlimo bendrosios dalies(BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---lapas 2
- 1.3.Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
- 1.4.Pagrindinių normatyvinių dokumentų ,kurių pagrindu parengtas PP,sąrašas----lapas 4
- 1.5.Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 5-7

II.Brėžiniai: GNR 17-02 BL

- 2.1.Sklypo sutvarkymo planas M1:500-----lapas 8
- 2.2.Rūsio planas M1:100-----lapas 9
- 2.3.Pirmo aukšto planas M1:100-----lapas 10
- 2.4.Mansardinio aukšto planas M1:100-----lapas 11
- 2.5.Pagrindinis fasadas; Šoninis fasadas M1:100-----lapas 12
- 2.6.Kiemo fasadas;Šoninis fasadas M1:100-----lapas 13
- 2.7.Pjūvis „A-A“ M1:50-----lapas 14
- 2.8.Pastato vizualizacija-----lapas 15
- 2.9.Pastato vizualizacija-----lapas 16

ŪPR 17-02 BL

- 2.10.Pirmo aukšto planas M1:100-----lapas 17
- 2.11.Palėpės planas M1:100-----lapas 18
- 2.12.Pagrindinis fasadas; Šoninis fasadas M1:100-----lapas 19
- 2.13.Kiemo fasadas; Šoninis fasadas M1:100-----lapas 20
- 2.14.Pjūvis „A-A“ M1:50-----lapas 21
- 2.15.Pastato vizualizacija-----lapas 22
- 2.16.Pastato vizualizacija-----lapas 23

III.Priedai:

- 3.1.NT registro centrinio duomenų banko išrašas-----lapas 24-28
- 3.2.Žemės sklypo planas M1:500-----lapas 29-30
- 3.3.Sklypo topografinis planas M1:500-----lapas 31

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UN.NR:8597-5001-9018) IR ŪKINIO PASTATO (UN.NR:8597-5001-9034), ESANČIŲ, ŠALČININKŲ R.SAV., EIŠIŠKIŲ M., UŽMIESČIO G.31, REKONSTRAVIMO STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.

-3-

Projekto Nr: GNR 17-02 BL/ ŪPR 17-02 BL

Byla:Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: Vienbučio gyv.namo (un.Nr:8597-5001-9018) ir ūkinio pastato (un.Nr:8597-5001-9034), esančių Šalčininkų r.sav., Eišiškių m., Užmiesčio g.31, rekonstravimo projektas.

Statytojas: Birutė Lukaševičienė

BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastabos I.Sklypas		
1.sklypo plotas	ha	0,0897
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	38,49
3.sklypo užstatymo tankumas	%	29,88
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	4
II.Pastatai:		
2.Gyvenamasis namas „GNR 17-02BL“:vieno buto, gyv.paskirties, neypatingas statinys.		
2.1.Butų skaičius	vnt.	1
2.1.1.Vieno kambario	-	-
2.1.2.Dviejų kambarių ir t.t.	-	-
2.2.Bendrasis plotas	m ²	206,97
2.2.1.Naudingasis plotas	m ²	189,63
2.3.Pastato tūris	m ³	680,00
2.4.Aukštų skaičius	vnt.	R+I+M
2.5.Pastato aukštis iki kraigo	m	8,13
2.6.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	II
2.7.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	B
2.8.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
Ūkinis pastatas :ŪPR 17-02 BL“:pagalbinio ūkio , neypatingas statinys.		
3.1.Bendrasis plotas	m ²	138,88
3.2.Pagrindinis plotas	m ²	98,83
3.3.Pastato tūris	m ³	490,0
3.4.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	II
3.5.Pastato aukštis	m	7,0
III.Inžineriniai tinklai		
4.1Buitinių nuotėkų tinklas	Esamas	-
4.2.Vandentiekio tinklas	Esamas	-
4.3.Trinkelio pl.danga	m ²	180,0

Pastaba: M-mansardinis aukštas, R-rūsysis.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

-4-

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TP., SĄRAŠAS.

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS Nr:IX-583, 2001-11-08

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
6. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
7. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
8. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
9. STR 1.09.05:2002 Statinio statybos techninė priežiūra.
10. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
12. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011.02.22d. įsakymas Nr.1-64)
14. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr.1-264).

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.03:2003 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.
3. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
4. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
5. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
6. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-1:2003. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje, matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
2. HN 42-1:2004. Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m. balandžio 2 d. įsakymu Nr.D1-193).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS: GNR 17-02 BL/ ŪP 17-02 BL

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

Projekto parengimas: Vienbučio gyv.namo (un.Nr:8597-5001-9018) ir ūkinio pastato (un.Nr:8597-5001-9034), esančių Šalčininkų r.sav., Eišiškių m., Užmiesčio g.31, rekonstravimo projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo Projektą(TDP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma specialiųjų architektūros reikalavimų sąlygas Nr:DSAR-02-160919-00058, išdavimo data 2016-09-19d..

Statybos vieta: Šalčininkų r.sav., Eišiškių m., Užmiesčio g.31, žemės sklypo kad.Nr:8512/0004:146 Eišiškių m.k.v..

Sklypas nepatenka į jokios žemės ūkio, gamybos, aptarnavimo, komunalinių objektų bei įrenginių sanitarinės apsaugos zonas.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

Sklypo nuosavybės teisė: Birutė Lukaševičienė

Statybos rūšys: Rekonstravimas

Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamasis namas (un.Nr:8597-5001-9018)- gyvenamoji (vieno buto pastatai 6.1.), busima paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai 6.1.).

Ūkinis pastatas (un.Nr:8597-5001-9034)- pagalbinio ūkio pastatas (7.17.), busima paskirtis: pagalbinio ūkio pastatas (7.17.).

Statinio statybos rūšys: Un.Nr:8597-5001-9018- rekonstravimas

Un.Nr:8597-5001-9034-rekonstravimas

Klimato sąlygas ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra-----	+6,7°C
Absolūtus oro temperatūros maksimumas-----	+35,4°C
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-27°C
Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-23°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra-----	-0,7°C
Santykinis oro metinis drėgnumas-----	81%
Vidutinis kritulių kiekis per metus-----	683mm
Maksimalus poros kritulių kiekis-----	75mm
Maksimalus žemės įšalo gylis(galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.	
Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšme 24m/s.	
Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšme 1,65 kN/m ² .	

2. SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita.

Sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas: 0,0897ha.

Sklypo reljefas: Žemės lygio absoliutinės altitudės sviruoja tarp +151,16/ 151,53

Sklypo konfigūracija: Žemės sklypas ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypais.

Sklype esantis statiniai: Sklypas yra užstatytas statiniais, užstatyta teritorija 0,0749ha.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype yra įrengti elektrotechniniai tinklai, vandentiekio bei buitinių nuotėkų tinklai.

Specialios naudojimo sąlygos: XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos-0,0121ha.

I.Ryšių linijų apsaugos zonos plotas:0,0001ha.

II.Kelių apsaugos zonos: 0,0069ha.

VI.Elektros linijų apsaugos zonos:0,0031ha.

Aplinkinis užstatymas: Sodybinio tipo užstatymas.

Insoliacija: Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamas rekonstravimas gyv. namo ir ūkinio pastato neturės įtakos esminiems aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.

Susisiekimo komunikacijos: įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą yra suformuotas iš Užmiesčio gatvės.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: išorinis transporto judėjimas numatomas per Užmiesčio gatvę (5,0m pločio dviejų juostų) važiuojamąją dalį.

Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus-numatomas privažiavimas (3,5m) skirtas sklypo naudotojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

Kultūros paveldo vertybės: Nėra.

3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Pastato išdėstymas sklypė: Esamas

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas: Patekimas į žemės sklypą yra suformuotas nuo Užmiesčio gatvės.

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose 4(-auto) .

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius vieno buto gyv.namui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140m² -2vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35m² didesniai kaip 140m² esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo pastato naudingas plotas sudaro 206,97m² , todėl minimalus parkavimo vietų skaičius 4-norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas: įvertinus sklypo mažą reljefo perkritimą ir užsakovu poreikius teritorija skirstoma į zonas: užstatymo, parkavimo ir poilsio, tuo pačių maksimaliai išsaugant esamo reljefo charakterį.Vertikalus sklypo planavimas yra suformuotas.

Teritorijos apželdinimas: Numatomos želdynių ir želdinių dalys sklype-43,25%.Planuojama pasodinti įvairių rūšių vaismedžius palei sklypo ribą, išlaikant norminius atstumus nuo jos.

Aptvėrimas: Numatomas sklypo aptvėrimas nepablogins kaimyninių sklypų insoliacijos.Aptvaras neišeis iš sklypo ribos.Tvora ažuvinė be cokolio, ne aukštesnė kaip 1,8m aukščio.Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.Vartų plotis -3,50m, vartelių plotis-1,0m.Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažuvinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų, metančios šešėlių į gretimą sklypą, plotą).Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma ažuvinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°)-tvoros tipas neregamentuojamas.

Poilsio zonos: Sklypo pietvakarinėje dalyje numatoma poilsio zona.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Buitinės atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų sklype.Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės: Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona: Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona: Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, galinti sukelti sprogimą ar gaisrą.

4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Rekonstruojamas vieno aukšto su rūsių ir mansarda vienbutis gyvenamasis namas.

Pagrindinis patekimas į namą esamas iš rytinės pusės. Prie įėjimo planuojamas atvira teras iš kurios patenkame į tambūrą ir holą. Iš holo patenkame į visas gyv.patalpas bei WC.Mansardiniame aukšte yra suprojektuota miegamieji kambariai, WC-vonia.

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas: Reikalavimai nekeliami.

Tūrio sprendiniai: Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, projektuojamas vieno aukšto pastatas su šlaitinių stogų, tradicinės architektūros.Pastato tūris, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su gretimybėmis.

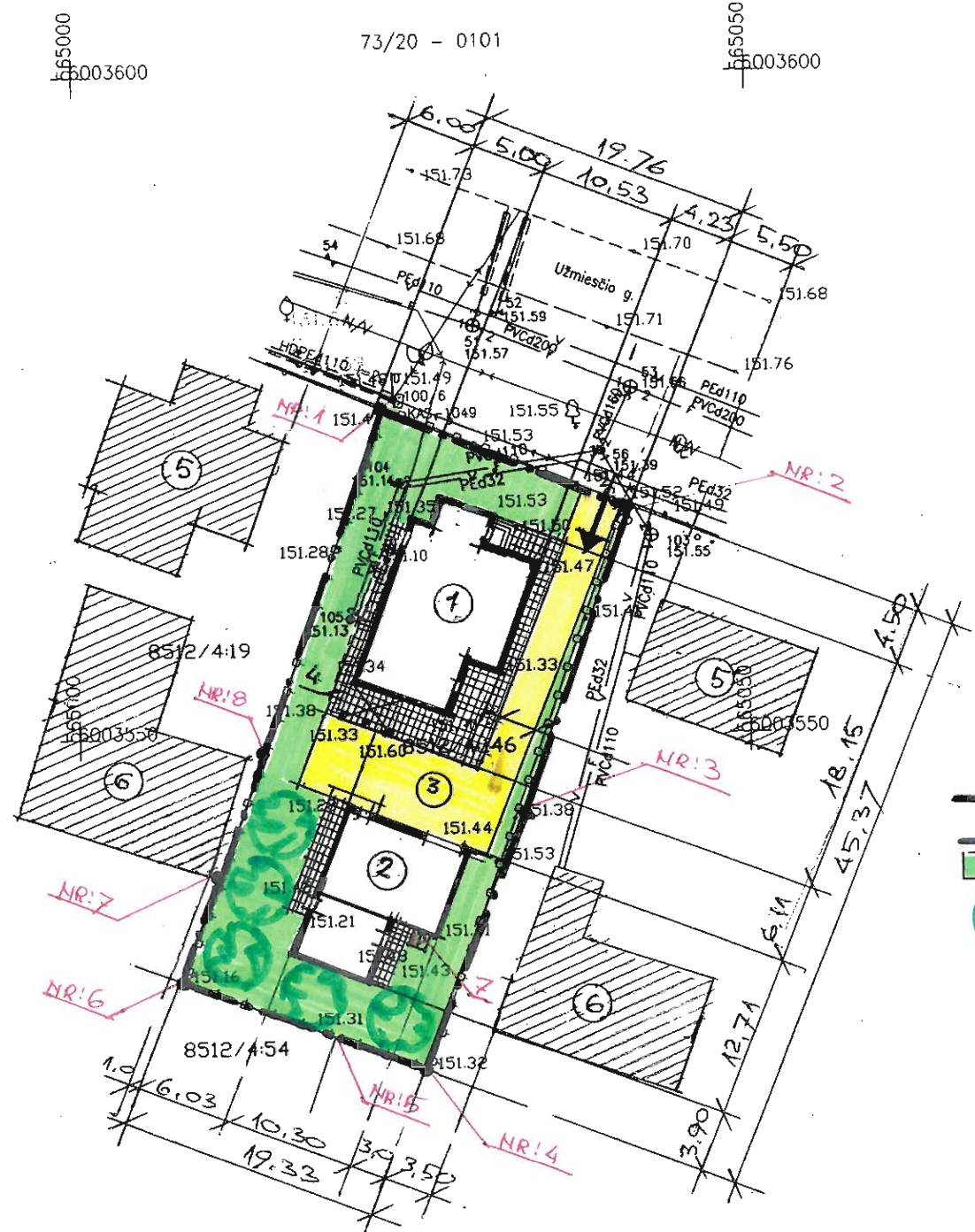
Fasadų apdaila: Fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas, dalinai dekor.apdailos plytelės.

Įstiklinimas: Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visuose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas. Langų gaminiai numatyti trijų kamerų su selektyvinio stiklo paketais.

Projekto vadovė: _____ J.Kurto

T.Architektas: _____ S.Četyrkovski

Koordinacių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6003574.77	565022.89
2	R	6003567.36	565041.21
3	R	6003543.62	565032.87
4	R	6003524.87	565025.34
5	R	6003527.17	565018.71
6	R	6003531.57	565007.21
7	R	6003539.65	565010.43
8	R	6003548.44	565013.64



Eksplikacija:

1. Esamas vienbutis gyv. namas (un.Nr:8597-5001-9018) projekt.rekonstruoti.
2. Esamas ūkinis pastatas (un.Nr:8597-5001-9034) projekt.rekonstruoti.
3. Projekt.automobilių stovėjimo aikštelė trinkelio pl.danga:180.0m².
4. Projekt.šaligatvio pl.danga: 60,0m².
5. Esamas kaimyninis gyv.namas.
6. Esamas kaimyninis ūkinis pastatas.
7. Esamas lauko tualetas (un.Nr:8597-5001-9048) projekt.griauti.

Sutartiniai grafiniai žymėjimai:

- Žemės sklypo ribos.
- Esamas įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.
- Vėja.
- Vaismedžiai

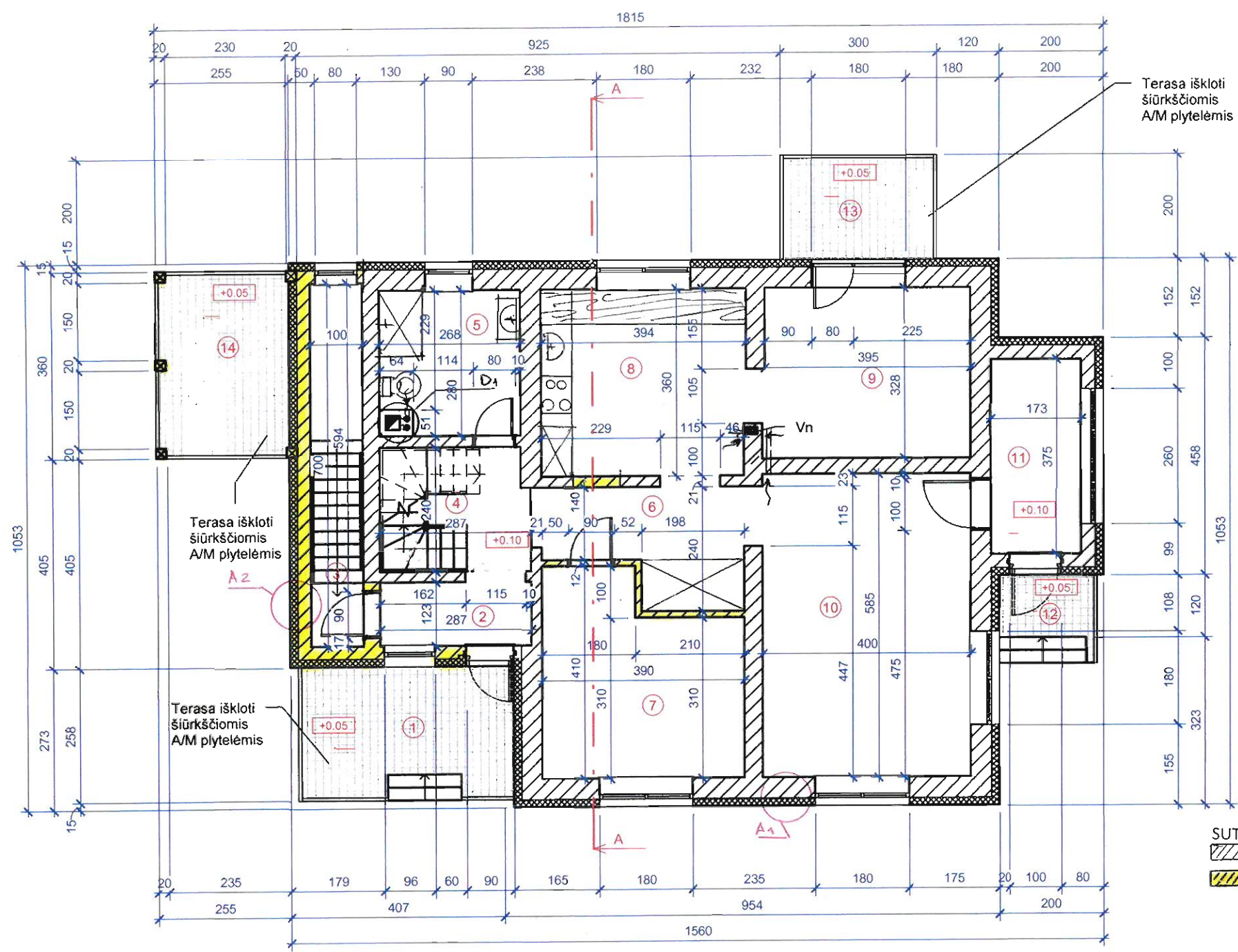
Pagrindiniai techno-ekonominiai rodikliai:

1. Sklypo plotas-----0,0897ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas-----38,49%
3. Sklypo užstatymo tankumas-----29,88%
4. Želdynių dalys sklype-----43,25%
5. Parkavimo vietų skaičius sklype-----4vnt.

Dangų žiniaraštis:

- Trinkelio pl.danga-----180.0m²
- Šaligatvio pl.danga-----60,0m²
- Vėja-----388.0m²

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Eišiškių m., Užmiestio g.31, žemės sklypo kad.Nr:8512/0004:146, Eišiškių m.k.v..		
175028356						
B 008886	P.V	J.Kurto	17.02	Vienbučio gyv.namo (un.Nr:8597-5001-9018) ir ūkinio pastato (un.Nr:8597-5001-9034) rekonstravimo projektas.	Laida	
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.02		0	
	B.Direkt.	J.Kurto	17.02			
PP	Užsakovė: Birutė Lukaševičienė			Žemės sklypo sutvarkymo planas M1:500		Lapas 1
					Lapų 9	

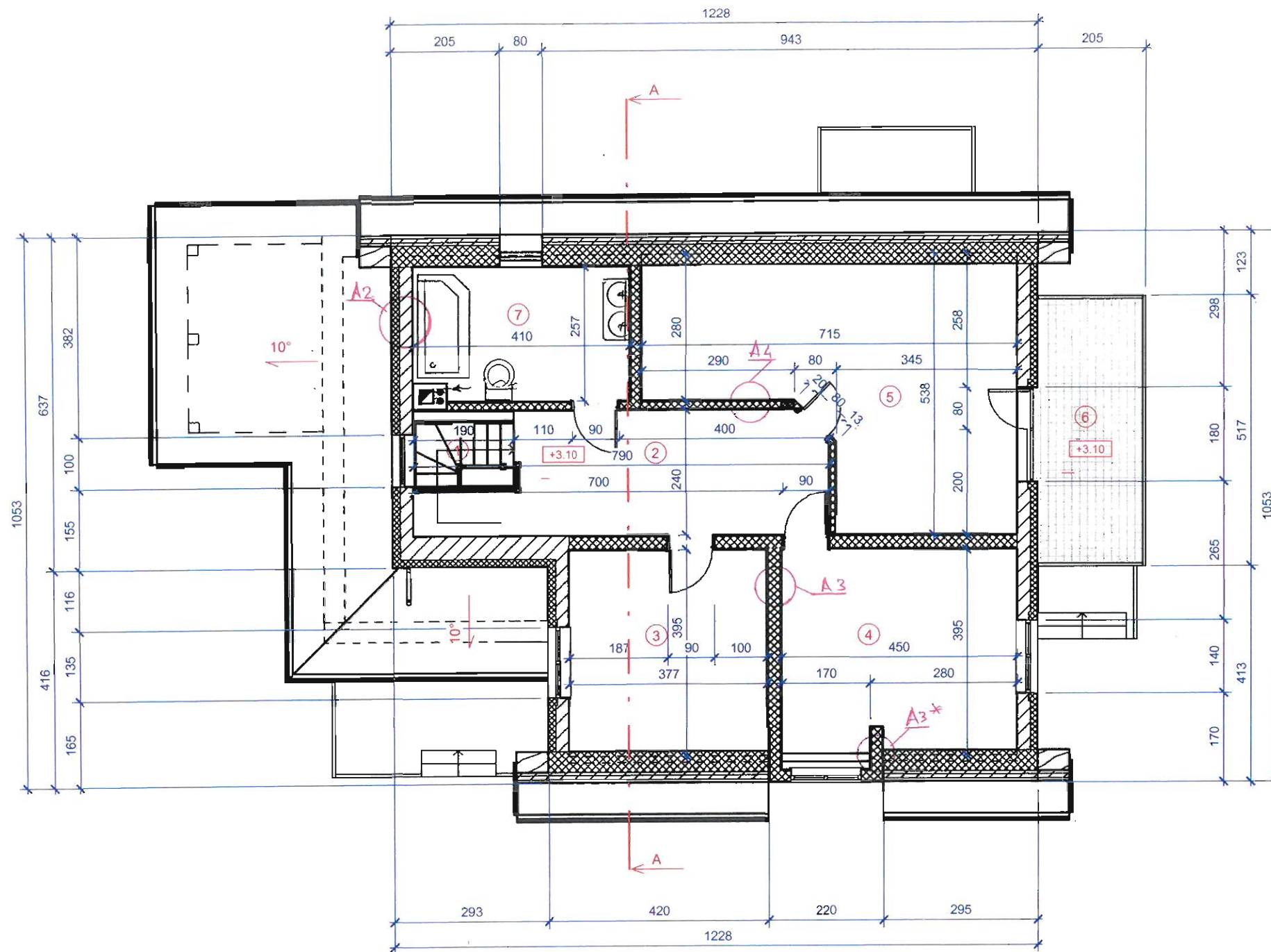


Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Terasa	9.88 m ²
2	Tambūras	3.53 m ²
3	Laiptinė	2.36 m ²
4	Holas - LAIPTINĖ	6.70 m ²
5	WC-dušas	7.18 m ²
6	Koridorius	8.20 m ²
7	Kambarys	13.89 m ²
8	Virtuvė	14.44 m ²
9	Valgomasis	13.19 m ²
10	Svetainė	23.40 m ²
11	Tambūras	6.49 m ²
12	Terasa	2.26 m ²
13	Terasa	6.00 m ²
14	Pavesinė	9.04 m ²

- PASTABOS:**
1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr. 6
 2. "Vn" - ventiliacijos ortakiai Ø100 mm.-2 vnt.
 3. Mazgai: A1-A2 žiūr. lapas Nr. 9
 4. Mazgas: D1 žiūr. lapas Nr. 8

SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:
 ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS.
 PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS.

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Eišiškių m., Užmiesčio g.31, žemės sklypo kad.Nr:8512/0004:146, Eišiškių m.k.v..	
B 008886	P.V	J.Kurto	17.02	Vienbučio gyv.namo (un.Nr:8597-5001-9018) rekonstravimo projektas „GNR 17-02 BL“	Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.02		
	B.Direkt.	J.Kurto	17.02		
PP	Užsakovė: Birutė Lukaševičienė			Pirmo aukšto planas M1:100	Lapas 3 / Lapų 9

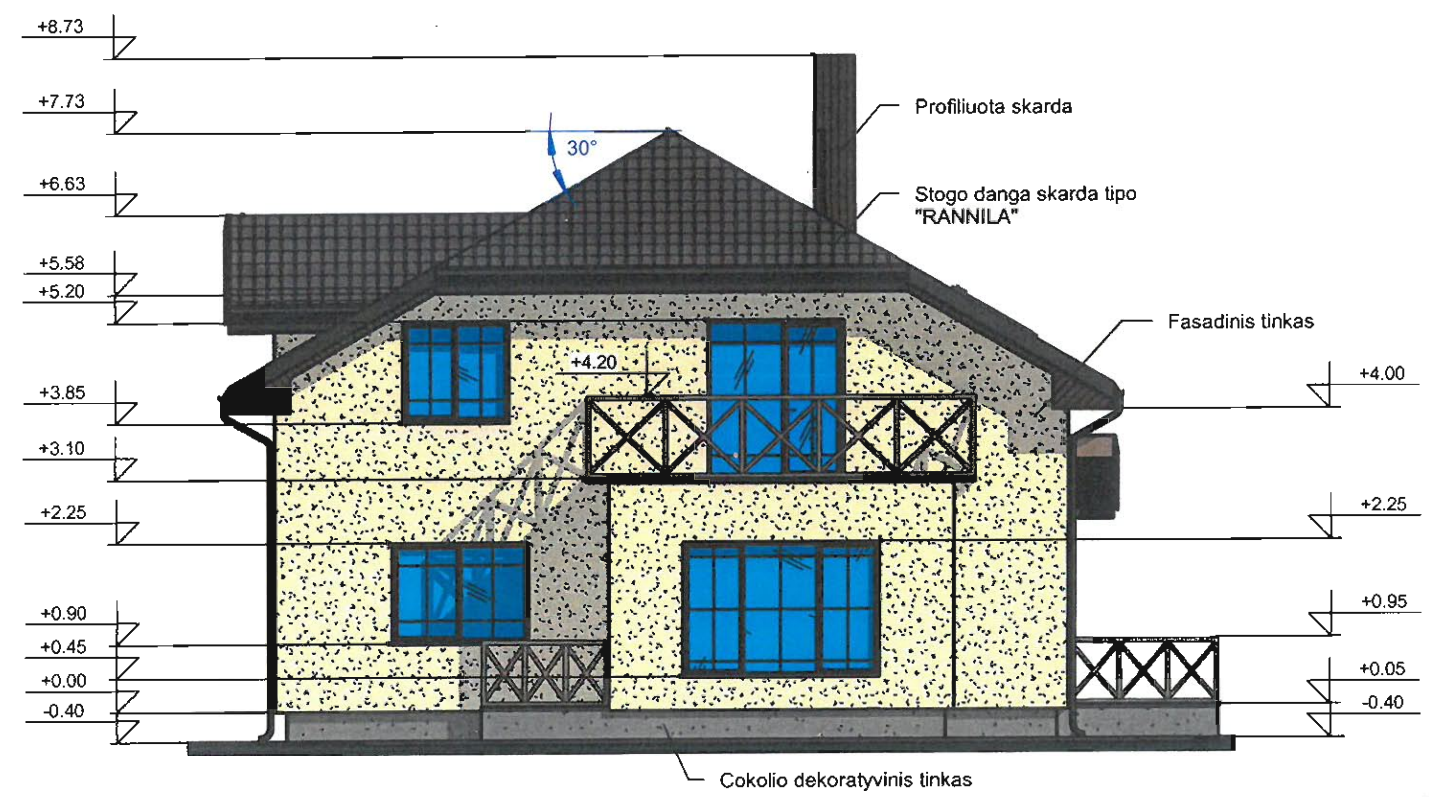
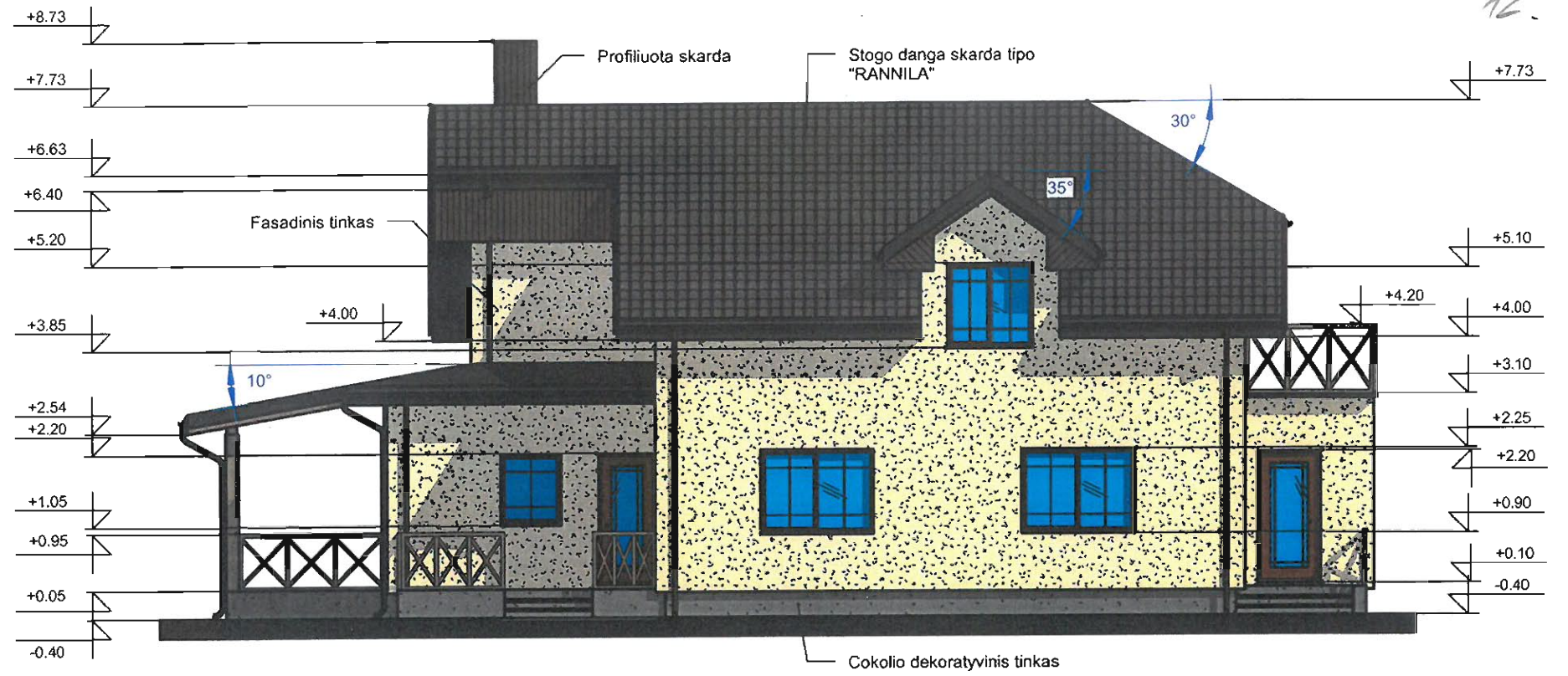


Mansardinio aukšto specifikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Laiptinė	1,55m ²
2	Holas	16,00 m ²
3	Miegamasis kambarys	14,91 m ²
4	Miegamasis kambarys	18,10 m ²
5	Miegamasis kambarys	29,24 m ²
6	Balkonas	10,60 m ²
7	WC-vonia	10,45 m ²

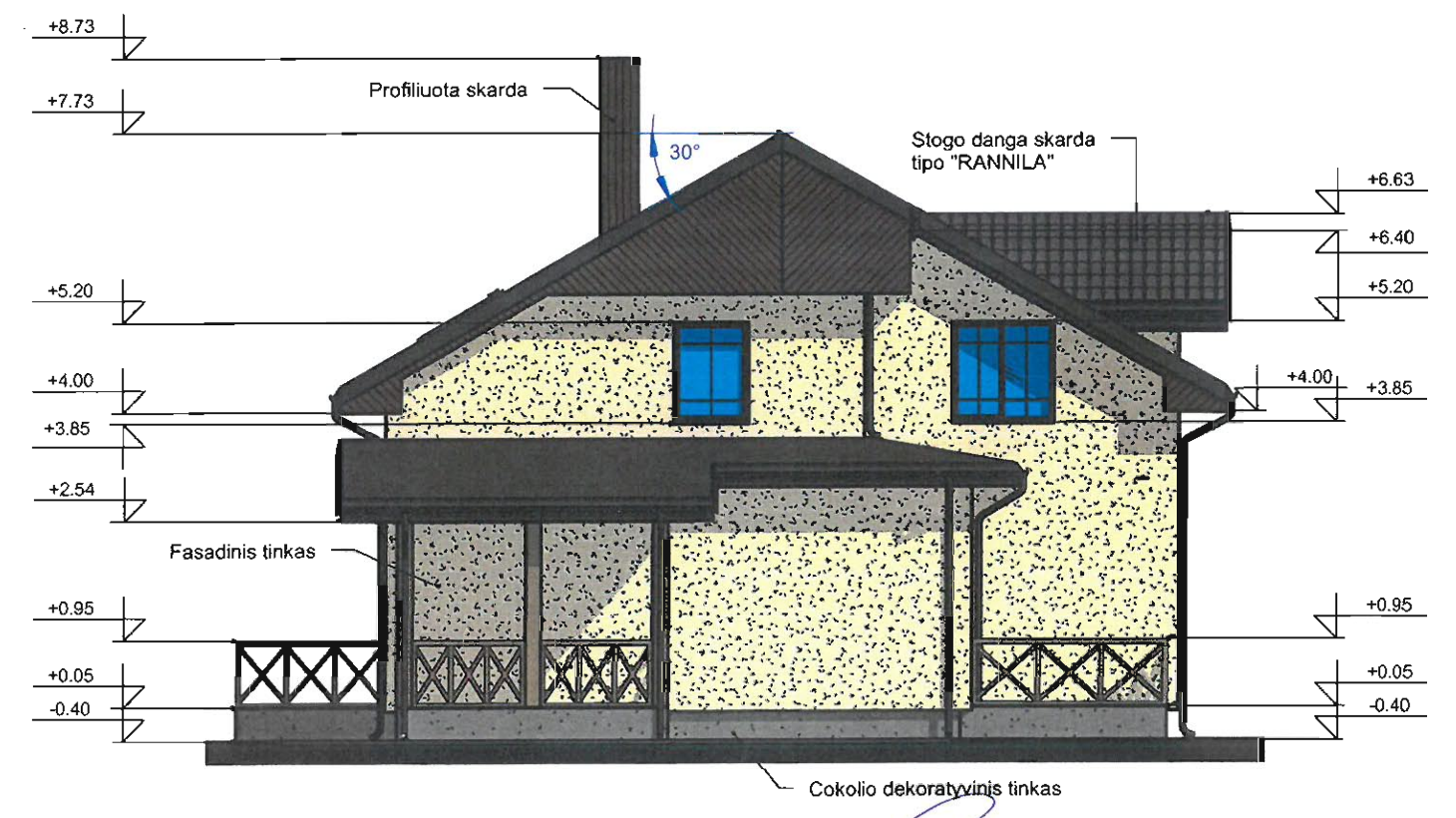
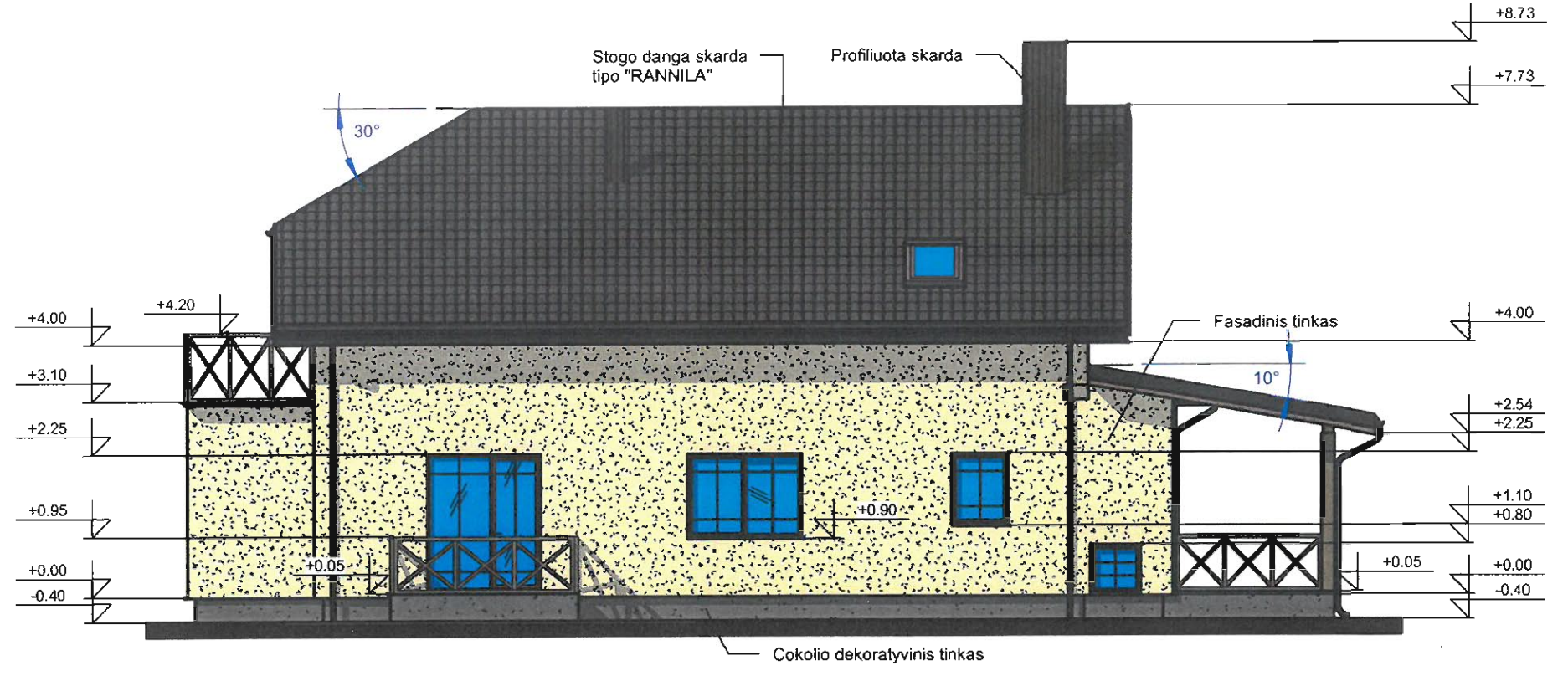
Pastabos:

1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr. 6
2. Mazgas: A2 žiūr. lapas Nr. 7
3. Mazgai: A3-A4 žiūr. lapas Nr. 7
4. Mazgas: D1 žiūr. lapas Nr. 8

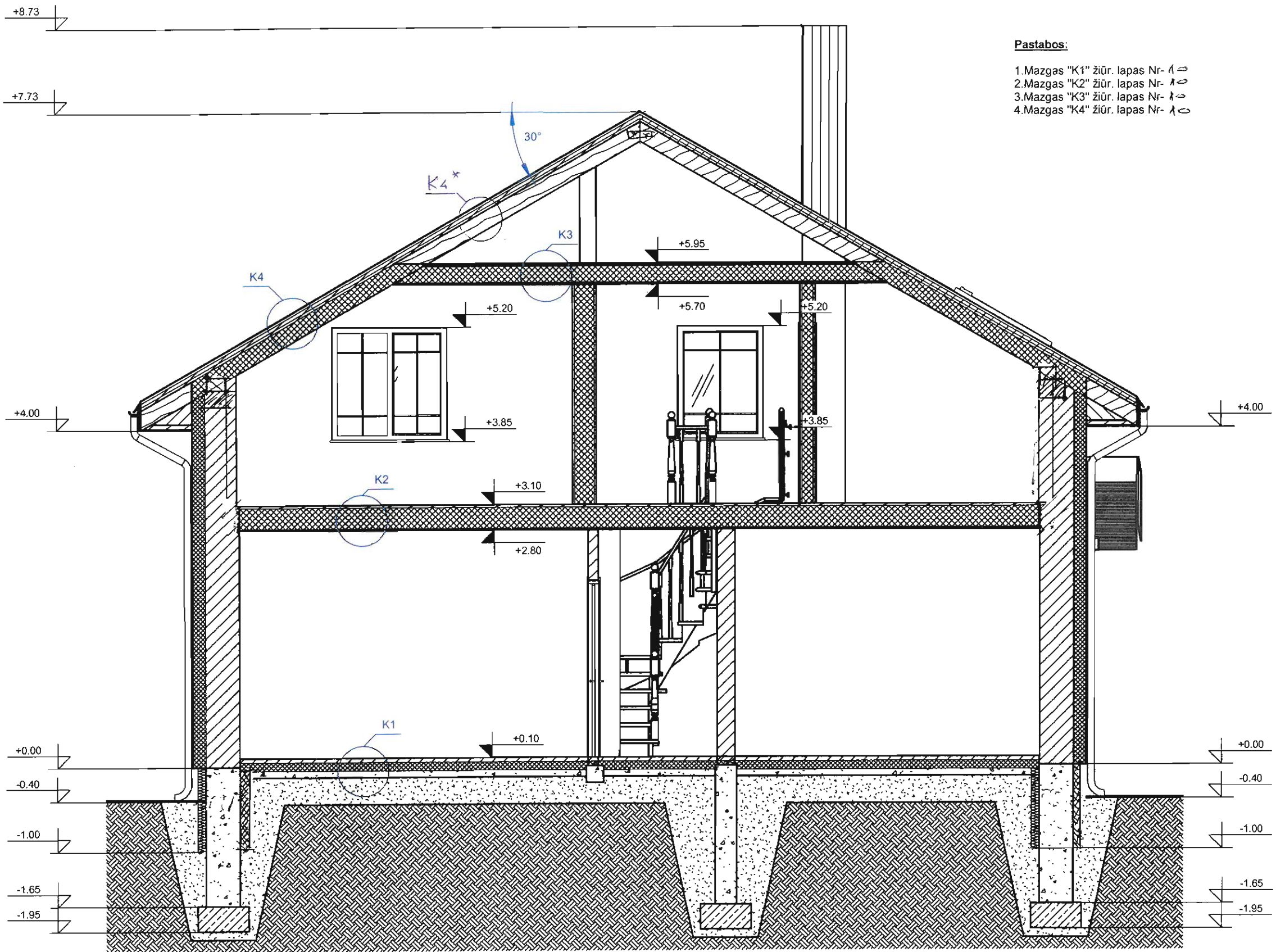
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Eišiškių m., Užmiesčio g.31, žemės sklypo kad.Nr:8512/0004:146, Eišiškių m.k.v..	
B 008886	P.V	J.Kurto	17.02	Vienbučio gyv.namo (un.Nr:8597-5001-9018) rekonstravimo projektas „GNR 17-02 BL“	Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.02		
	B.Direkt.	J.Kurto	17.02		
PP	Užsakovė: Birutė Lukaševičienė			Mansardinio aukšto planas M1:100	Lapas 4
					Lapų 9



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Eišiškių m., Užmiesčio g.31, žemės sklypo kad.Nr:8512/0004:146, Eišiškių m.k.v..		
B 008886	P.V	J.Kurto	17.02	Vienbučio gyv.namo (un.Nr:8597-5001-9018) rekonstravimo projektas „GNR 17-02 BL“		Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovskis	17.02			
	B.Direkt.	J.Kurto	17.02			
PP	Užsakovė: Birutė Lukaševičienė			Pagrindinis fasadas; Šoninis fasadas M1:100	Lapas 5	Lapų 9



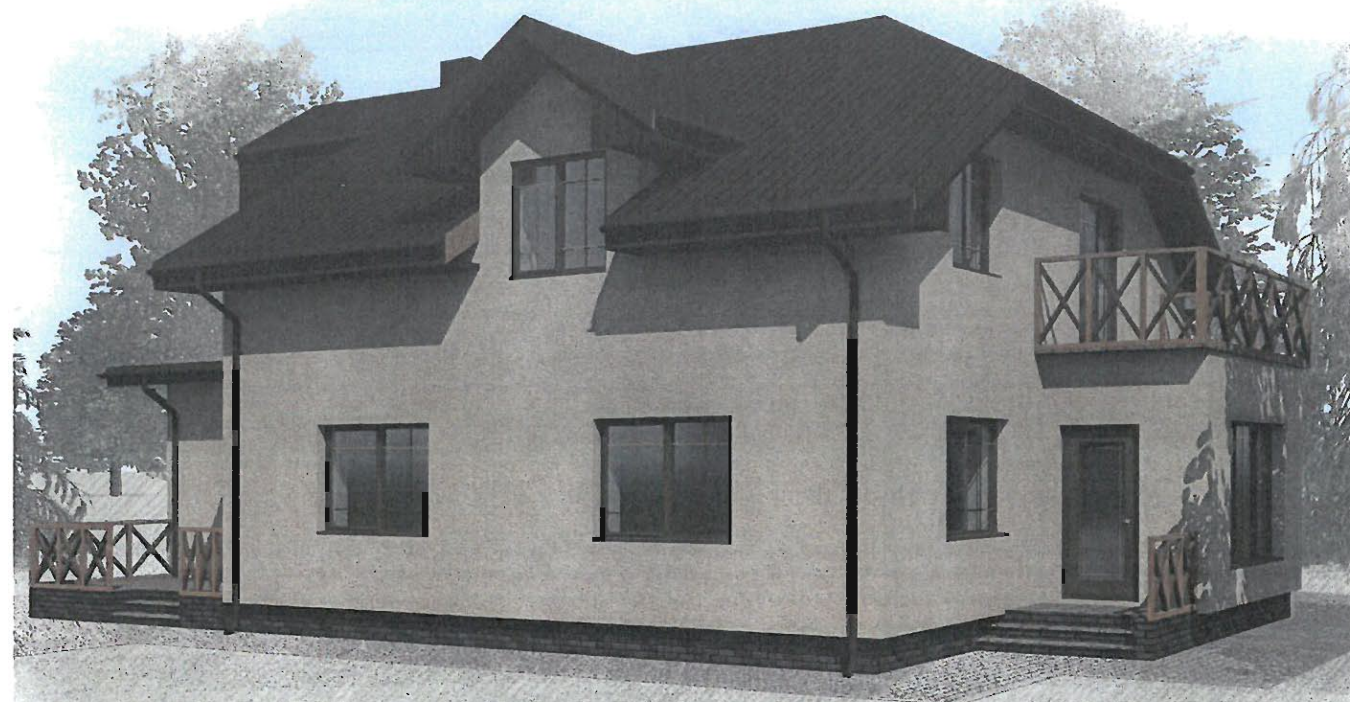
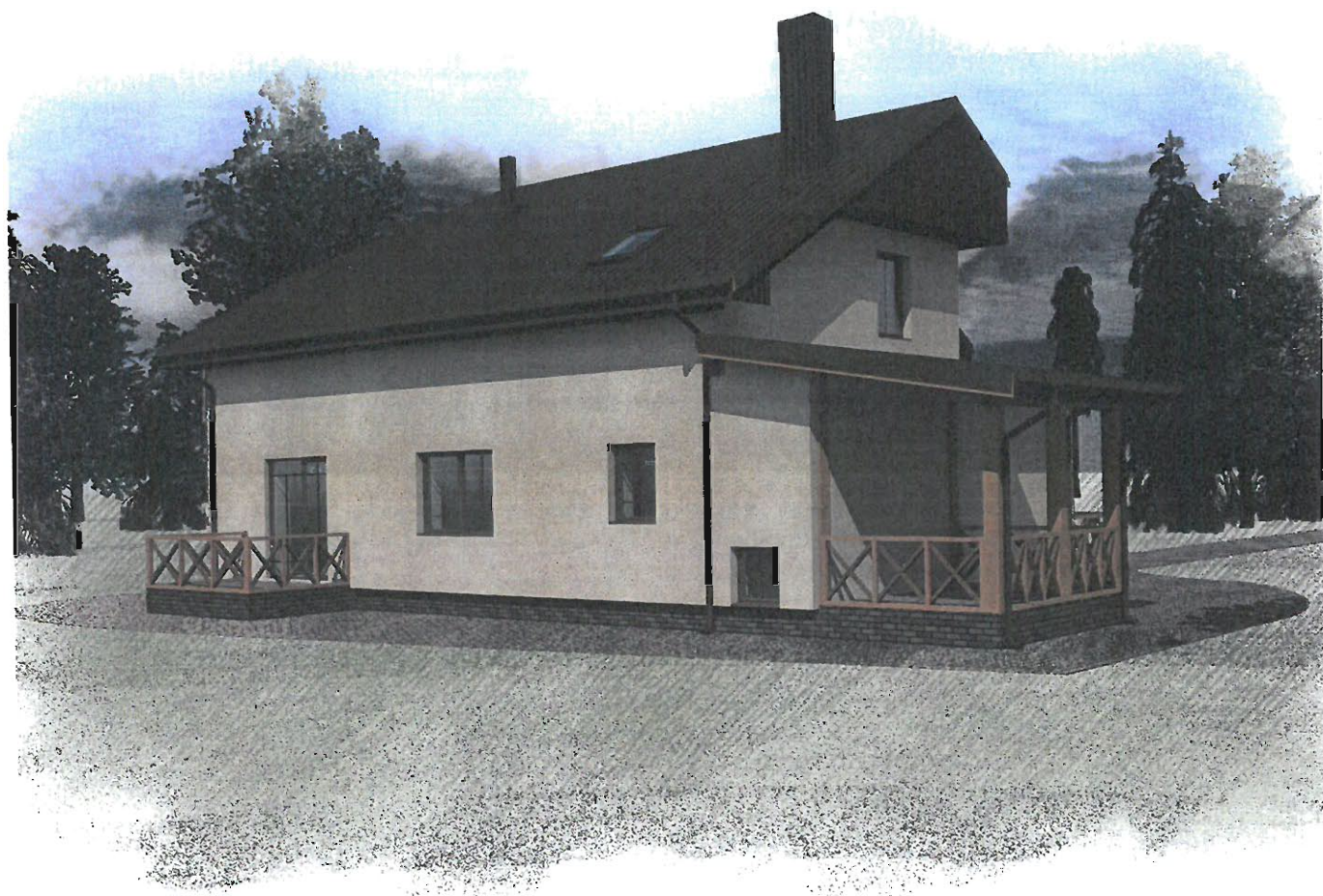
Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Eišiškių m., Užmiesčio g.31, žemės sklypo kad.Nr:8512/0004:146, Eišiškių m.k.v..	
175028356	P.V	J.Kurto	17.02	Vienbučio gyv.namo (un.Nr:8597-5004-9018) rekonstravimo projektas „GNR 17-02 BL“	Laida
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovskis	17.02		0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.02		
PP	Užsakovė: Birutė Lukaševičienė			Kiemo fasadas ; Šoninis fasadas M1:100	Lapas 6
					Lapų 9

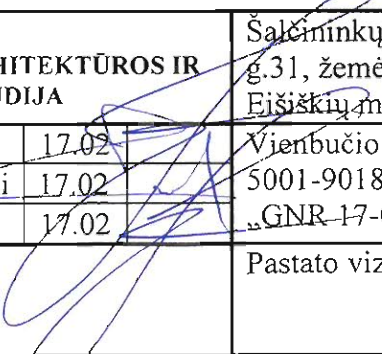


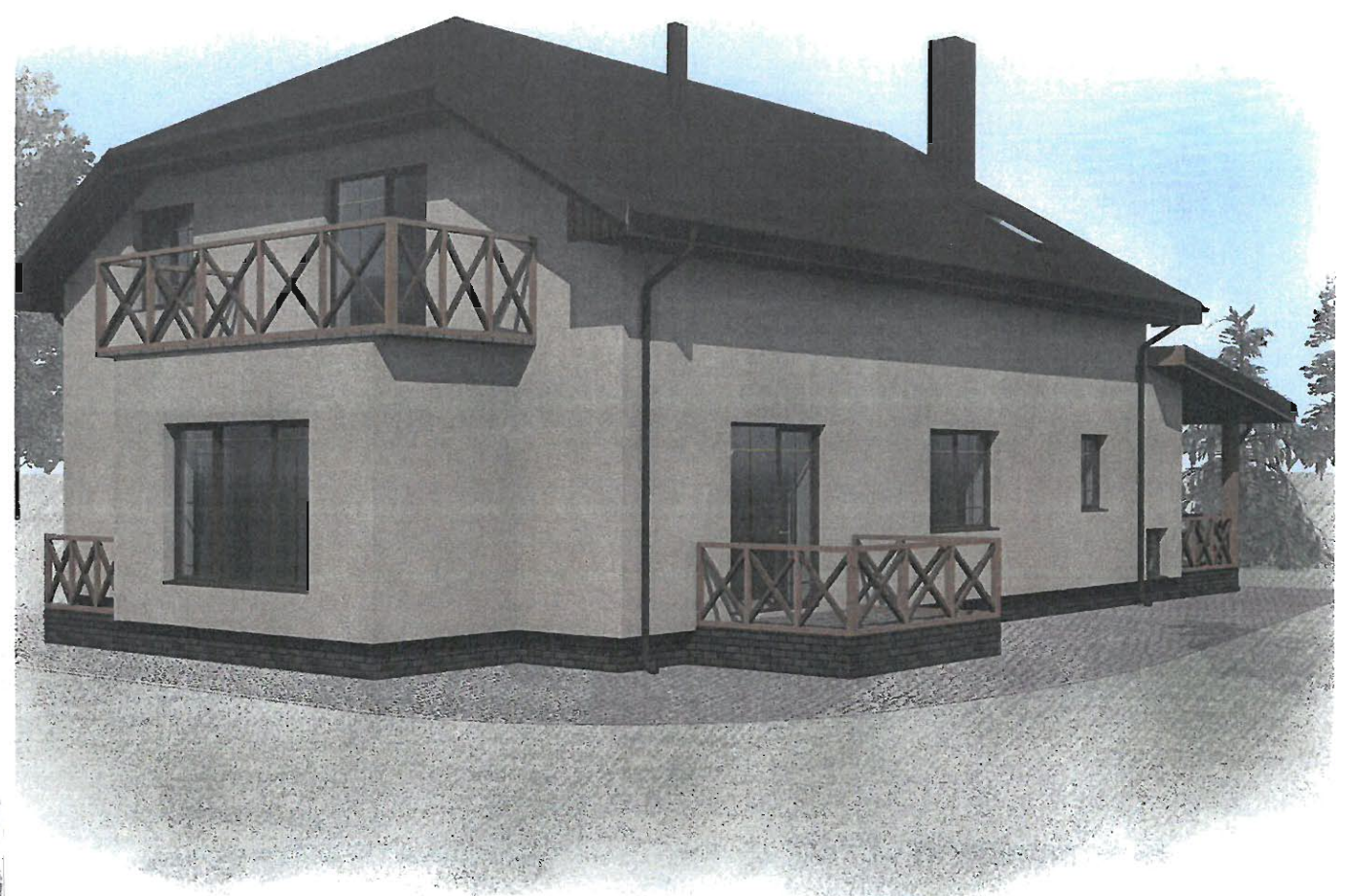
Pastabos:

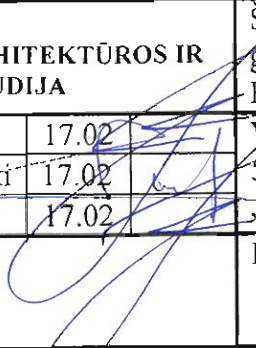
- 1. Mazgas "K1" žiūr. lapas Nr. 1 ⇨
- 2. Mazgas "K2" žiūr. lapas Nr. 1 ⇨
- 3. Mazgas "K3" žiūr. lapas Nr. 1 ⇨
- 4. Mazgas "K4" žiūr. lapas Nr. 1 ⇨

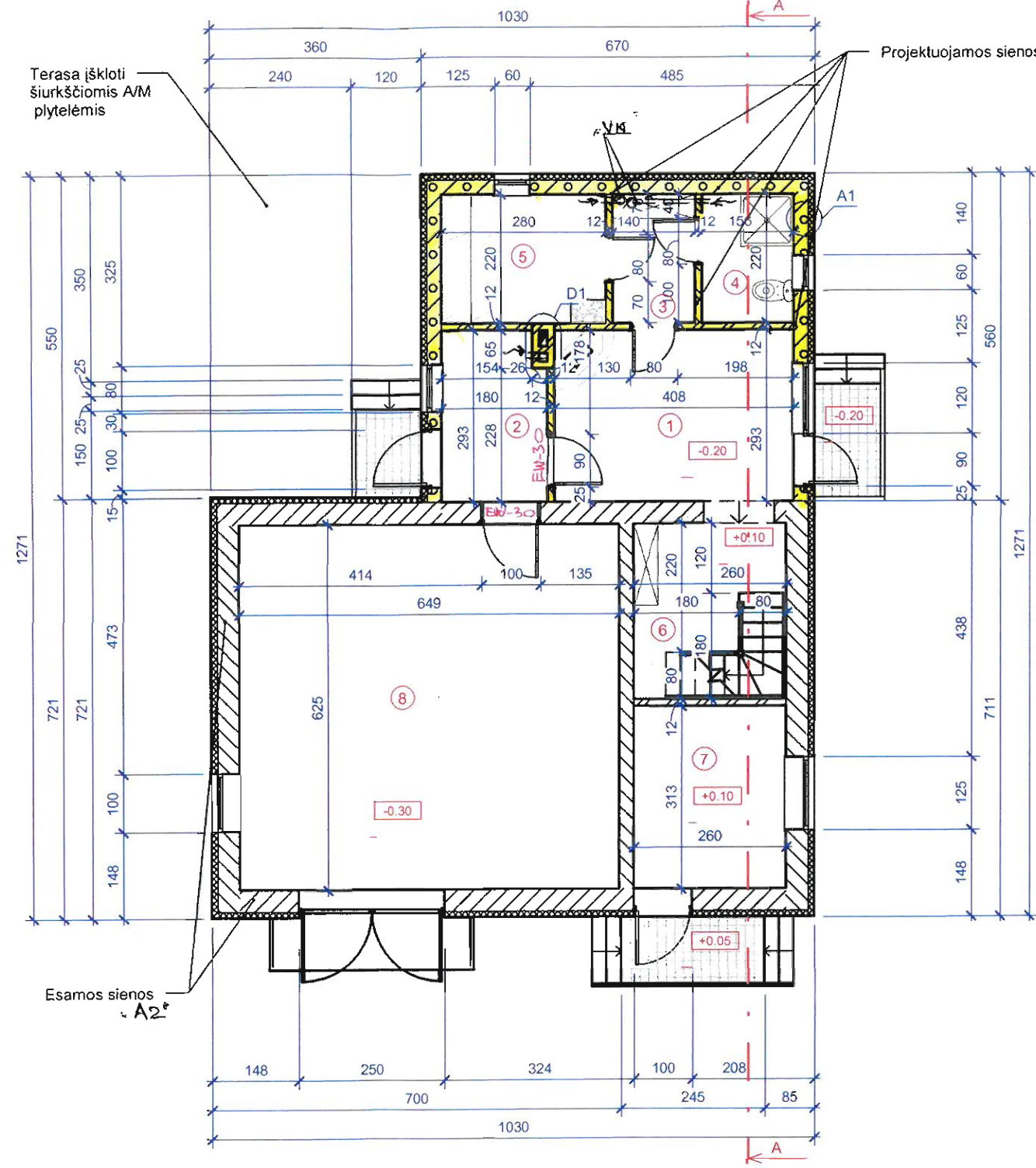
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Eišiškių m., Užmiesčio g.31, žemės sklypo kad.Nr:8512/0004:146, Eišiškių m.k.v..	
B 008886	P.V	J.Kurto	17.02	Vienbučio gyv.namo (un.Nr:8597-5001-9018) rekonstravimo projektas „GNR 17-02 BL“	Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovskij	17.02		
	B.Direkt.	J.Kurto	17.02		
PP	Užsakovė: Birutė Lukaševičienė			Pjūvis „A-A“ M1:50	Lapas 7
					Lapų 9



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Eišiškių m., Užmiesčio g.31, žemės sklypo kad.Nr:8512/0004:146, Eišiškių m.k.v..		
B 008886	P.V	J.Kurto	17.02		Vienbučio gyv.namo (un.Nr:8597-5001-9018) rekonstravimo projektas „GNR-17-02 BL“	Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovskis	17.02			
	B.Direkt.	J.Kurto	17.02			
PP	Užsakovė: Birutė Lukaševičienė			Pastato vizualizacija	Lapas 8	Lapų 9



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Eišiškių m., Užmiesčio g.31, žemės sklypo kad.Nr:8512/0004:146, Eišiškių m.k.v..		
B 008886	P.V	J.Kurto	17.02		Vienbučio gyv.namo (un.Nr:8597-5001-9018) rekonstravimo projektas „GNR-17-02 BL“	Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovskis	17.02			
	B.Direkt.	J.Kurto	17.02			
PP	Užsakovė: Birutė Lukaševičienė			Pastato Vizualizacija	Lapas 9	Lapų 9



Terasa iškloti šiurkščiomis A/M plytelėmis

Projektuojamos sienos A-A

Esamos sienos A-A2

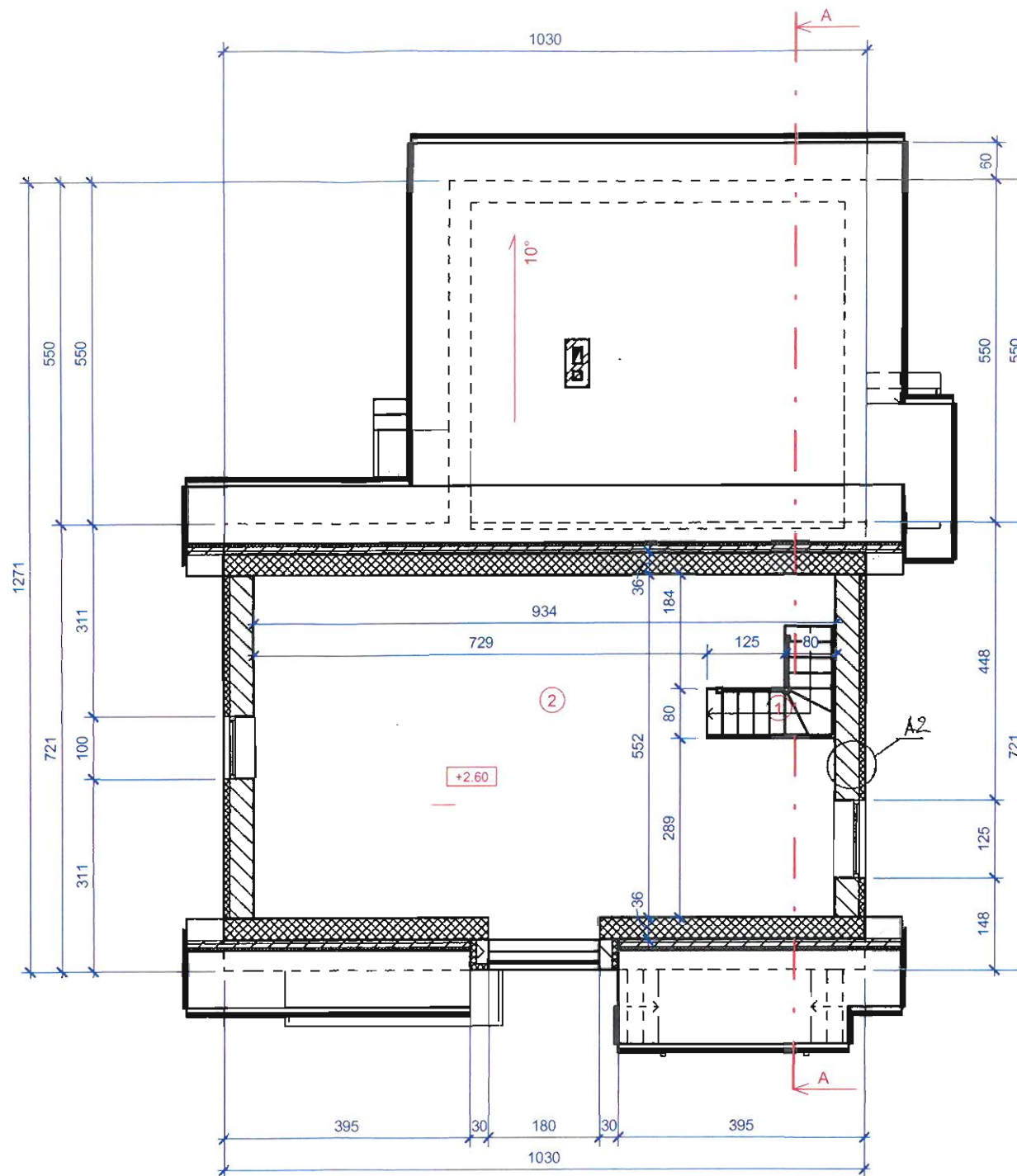
Pastabos:

1. Mazgas "A1" žiūr. lapas Nr- 9
2. Mazgas "D1" žiūr. lapas Nr- 8
3. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr- 5
4. VJ - VENT. ORTAKIAI

Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Priepirtis	11.95 m ²
2	Kaulinė	5.11 m ²
3	Rūbinė	3.08 m ²
4	WC-dušas	3.43 m ²
5	Sauna	6.16 m ²
6	Holas-Laiptinė	7.80 m ²
7	Ūkinė patalpa	8.14 m ²
8	Ūkinė patalpa	40.56 m ²
		86.23 m ²

SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:
 ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS.
 PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS.

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Eišiškių m., Užmiesčio g.31, žemės sklypo kad.Nr:8512/0004:146, Eišiškių m.k.v..	
B 008886	P.V	J.Kurto	17.02	Ūkinio pastato (un.Nr:8597-5001-9034) rekonstravimo projektas „ŪPR 17-02 BL“	Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovskis	17.02		
	B.Direkt.	J.Kurto	17.02		
PP	Užsakovė: Birutė Lukaševičienė			Pirmo aukšto planas M1:100	Lapas 1 / Lapų 7

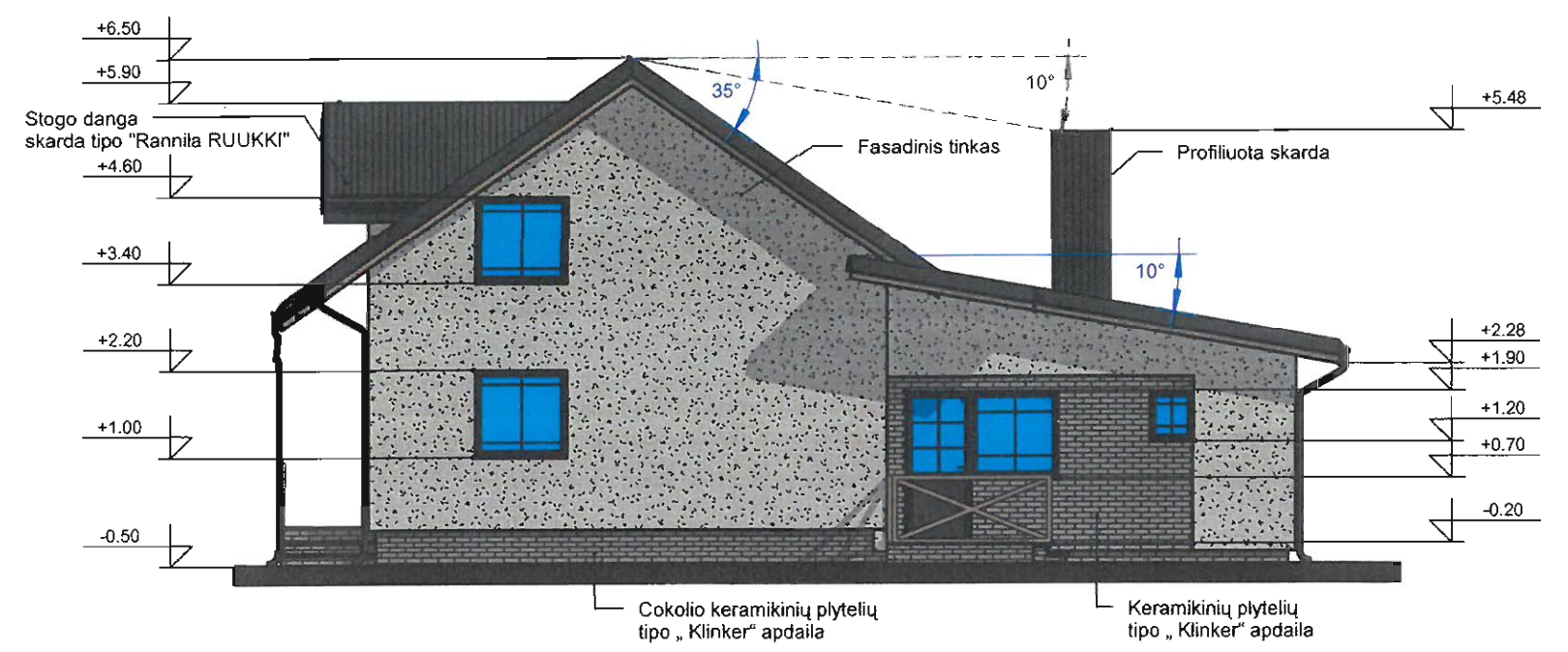
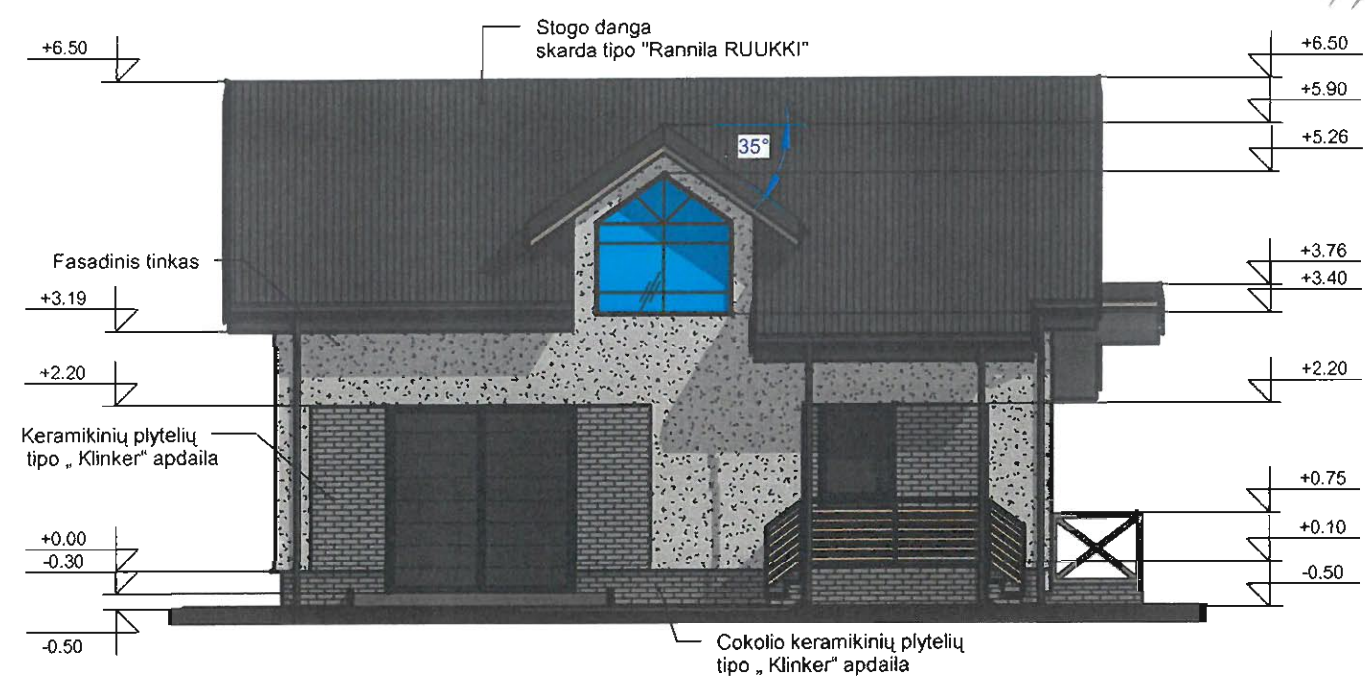


Pastabos:

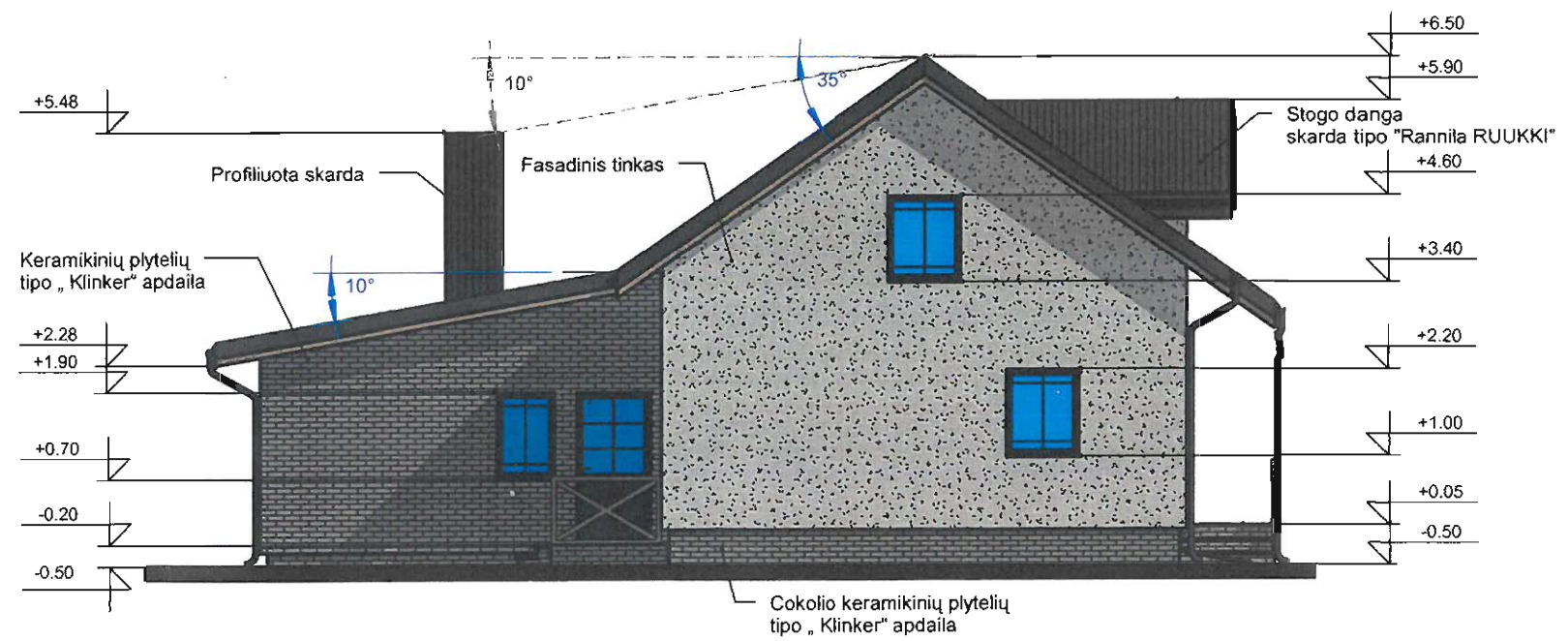
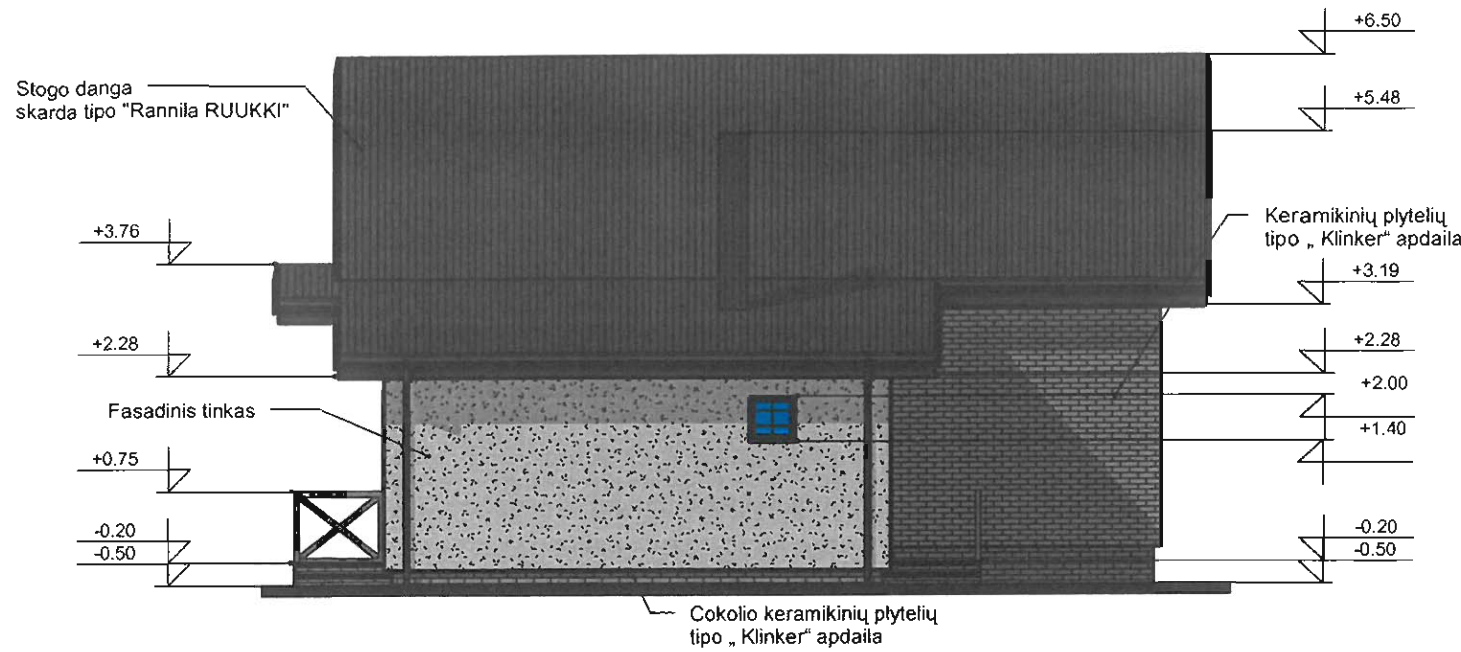
- 1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr- 5
- 2. "A2" žiūr. LAPAS Nr - 9

Palėpės planas		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Laiptinė	2.44 m ²
2	Palėpė	50.13 m ²
		52.57 m ²

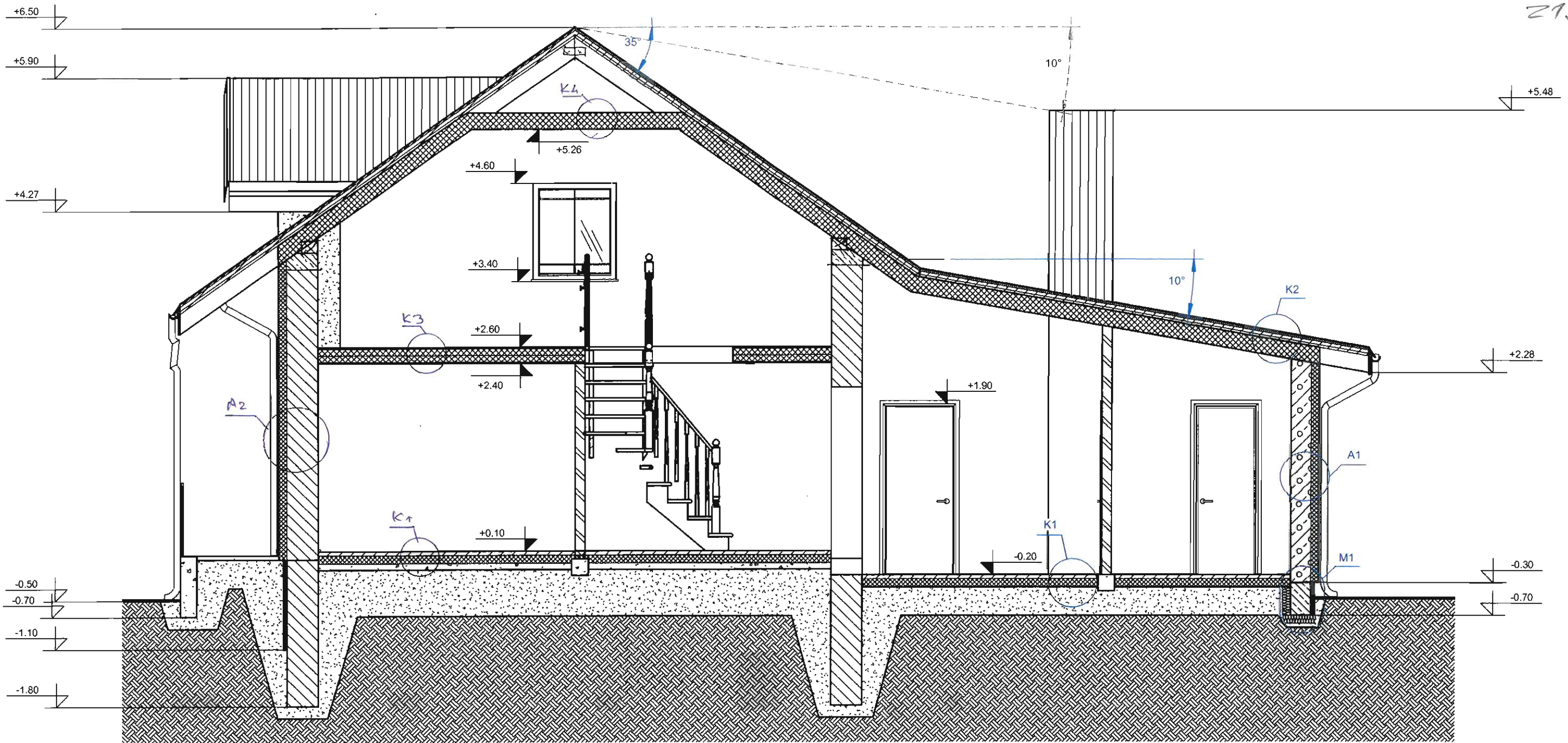
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Eišiškių m., Užmiesčio g.31, žemės sklypo kad.Nr:8512/0004:146, Eišiškių m.k.v..	
B 008886	P.V	J.Kurto	17.02	Ūkinio pastato (un.Nr:8597-5001-9034) rekonstravimo projektas „OPR 17-02 BL“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovskij	17.02		0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.02		
PP	Užsakovė: Birutė Lukaševičienė			Palėpės planas M1:100	Lapas 2
					Lapų 7



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Eišiškių m., Užmiesčio g.31, žemės sklypo kad.Nr:8512/0004:146, Eišiškių m.k.v..	
175028356					
B 008886	P.V	J.Kurto	17.02	Ūkinio pastato (un.Nr:8597-5001-9034) rekonstravimo projektas „ŪPR-17-02 BL“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.02		0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.02		
PP	Užsakovė: Birutė Lukaševičienė			Pagrindinis fasadas; Šoninis fasadas M1:100	Lapas 3
					Lapų 7



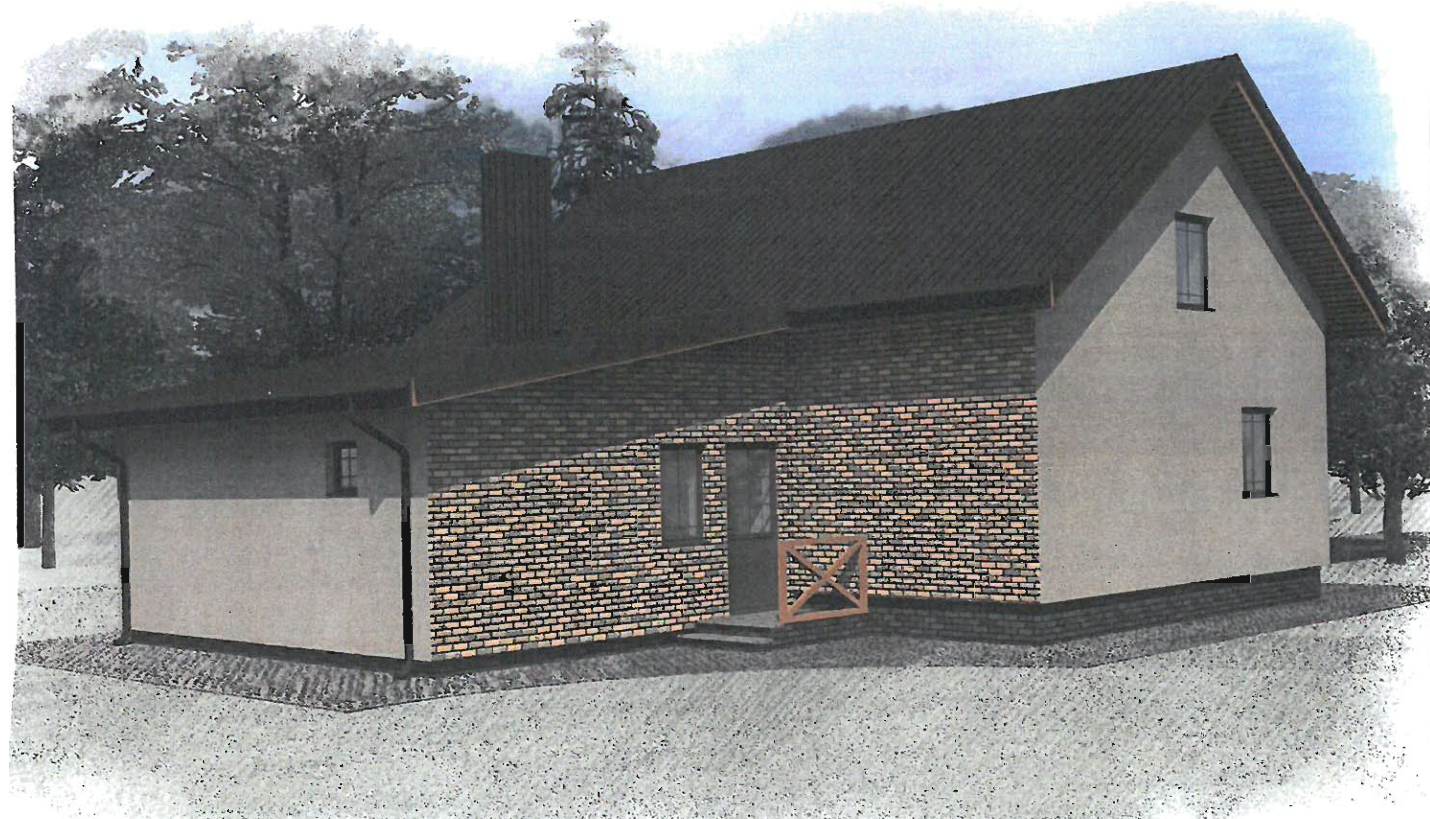
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r. sav., Eišiškių m., Užmiesčio g.31, žemės sklypo kad.Nr:8512/0004:146, Eišiškių m.k.v..	
B 008886	P.V	J.Kurto	17.02	Ūkinio pastato (un.Nr:8597-5001-9034) rekonstravimo projektas „ŪPR 17-02 BL“	Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.02		
	B.Direkt.	J.Kurto	17.02		
PP	Užsakovė: Birutė Lukaševičienė			Kiemo fasadas; Šoninis fasadas M1:100	Lapas 4 Lapų 7

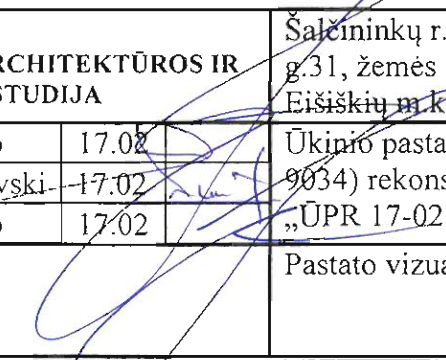


Pastabos:

1. Mazgas "A1" žiūr. lapas Nr. →
2. Mazgas "K1" žiūr. lapas Nr. →
3. Mazgas "K2" žiūr. lapas Nr. →
4. Mazgas "M1" žiūr. lapas Nr. →

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Eišiškių m., Užmiesčio g.31, žemės sklypo kad.Nr:8512/0004:146, Eišiškių m.k.v..	
B 008886	P.V	J.Kurto	17.02	Ūkinio pastato (un.Nr:8597-5001-9034) rekonstravimo projektas „ŪPR 17-02 BL“	Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.02		
	B.Direkt.	J.Kurto	17.02		
PP	Užsakovė: Birutė Lukaševičienė			Pjūvis „A-A“ M1:50	Lapas 5
					Lapų 7



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Eišiškių m., Užmiesčio g.31, žemės sklypo kad.Nr:8512/0004:146, Eišiškių m.k.v..		
B 008886	P.V	J.Kurto	17.02		Ūkinio pastato (un.Nr:8597-5001-9034) rekonstravimo projektas „ŪPR 17-02 BL“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovskis	17.02			0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.02			
PP	Užsakovė: Birutė Lukaševičienė			Pastato vizualizacija	Lapas 6	Lapų 7



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Eišiškių m., Užmiesčio g.31, žemės sklypo kad.Nr:8512/0004:146, Eišiškių m.k.v..	
175028356					
B 008886	P.V	J.Kurto	17.02	Ūkinio pastato (un.Nr:8597-5001-9034) rekonstravimo projektas „ŪPR 17-02 BL“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.02		0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.02		
PP	Užsakovė: Birutė Lukaševičienė		Pastato vizualizacija		Lapas 7
					Lapų 7



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2015-04-07 10:54:08

Registro Nr.: 44/1717334
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2014-07-03
 Adresas: Šalčininkų r. sav. Eišiškių m. Užmiesčio g. 31
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-3010-5918
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8512/0004:146 Eišiškių m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.0897 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0148 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0148 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0749 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.8
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 674 Eur
 Žemės sklypo vertė: 421 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1230 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-03
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-06-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: BIRUTĖ LUKAŠEVIČIENĖ, a.k. 46505140253
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3010-5918, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-09-18, Nr. 6-2862VZ
 Nuosavybės teisės liudijimas, 2015-03-09, Nr. 953
 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2015-03-23, Nr. 1152
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3010-5918, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-06-25, Nr. 43SK-(14.43.110.)-878
 Plotas: 0.007 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-07

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3010-5918, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nuosavybės teisės liudijimas, 2015-03-09, Nr. 953
 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2015-03-23, Nr. 1152
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3010-5918, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-06-25, Nr. 43SK-(14.43.110.)-878
Plotas: 0.0121 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-07-04
- 9.2. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3010-5918, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-06-25, Nr. 43SK-(14.43.110.)-878
Plotas: 0.0069 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-07-04
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3010-5918, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-06-25, Nr. 43SK-(14.43.110.)-878
Plotas: 0.0031 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-07-04
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3010-5918, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-06-25, Nr. 43SK-(14.43.110.)-878
Plotas: 0.0001 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-07-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Individuali S. Bumblausko įmonė "MATININKAS", a.k. 121400066
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3010-5918, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-06-17
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1741
[rašas galioja: Nuo 2014-07-04
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3010-5918, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-06-25, Nr. 43SK-(14.43.110.)-878
[rašas galioja: Nuo 2014-07-04

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/10502.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2015-04-07 10:54:08

Dokumentą atspausdino Registratorė



LUCIANA VITUKEVIČ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2015-04-07 10:53:35

Registro Nr.: **10/10502**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1992-10-29**
 Adresas: **Šalčininkų r. sav. Eišiškių m. Užmiesčio g. 31**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **8597-5001-9018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A1p**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Suskystintos**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **91.69 kv. m**
 Naudingas plotas: **84.94 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **65.92 kv. m**
 Tūris: **442 kub. m**
 Užstatytas plotas: **126.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **4**
 Koordinatė X: **6003560.32**
 Koordinatė Y: **565027.68**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28339 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **22516 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8570 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-20**
 Pastato energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **1107.62 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **8597-5001-9034**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **3I1p**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**
 Tūris: **339 kub. m**
 Užstatytas plotas: **71.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6003539**
 Koordinatė Y: **565022**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24734 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %

Atkuriamoji vertė: 13351 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-08-21

Vidutinė rinkos vertė: 1780 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-02

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-08-21

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8597-5001-9018, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: (lauko tualetas, šulinys, kiemo aikštelė, tvora)

Unikalus daikto numeris: 8597-5001-9048

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1975

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5580 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 1400 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-03-02

Vidutinė rinkos vertė: 98 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-02

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-12-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: BIRUTĖ LUKAŠEVIČIENĖ, a.k. 46505140253

Daiktas: pastatas Nr. 8597-5001-9018, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 8597-5001-9034, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 8597-5001-9048, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-09-18, Nr. 6-2862VZ

Nuosavybės teisės liudijimas, 2015-03-09, Nr. 953

Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2015-03-23, Nr. 1152

[rašas galioja: Nuo 2015-04-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]

Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 8597-5001-9018, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 8597-5001-9034, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 8597-5001-9048, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Nuosavybės teisės liudijimas, 2015-03-09, Nr. 953

Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2015-03-23, Nr. 1152

[rašas galioja: Nuo 2015-04-02

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 8597-5001-9018, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas, 2014-09-16,
Nr. GV-0361-0509/0

[rašas galioja: Nuo 2014-09-16

Terminas: Nuo 2014-09-16 iki 2024-09-16

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 8597-5001-9034, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-08-21
[rašas galioja: Nuo 2014-08-29

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: pastatas Nr. 8597-5001-9034, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-08-21
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-175
[rašas galioja: Nuo 2014-08-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis

Nr.: 8512/0004:146

Archyvinės bylos Nr.: 14160/46299

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2015-04-07 10:53:35

Dokumentą atspausdino Registratorė



LUCIANA VITUKEVIČ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 897 m²

29

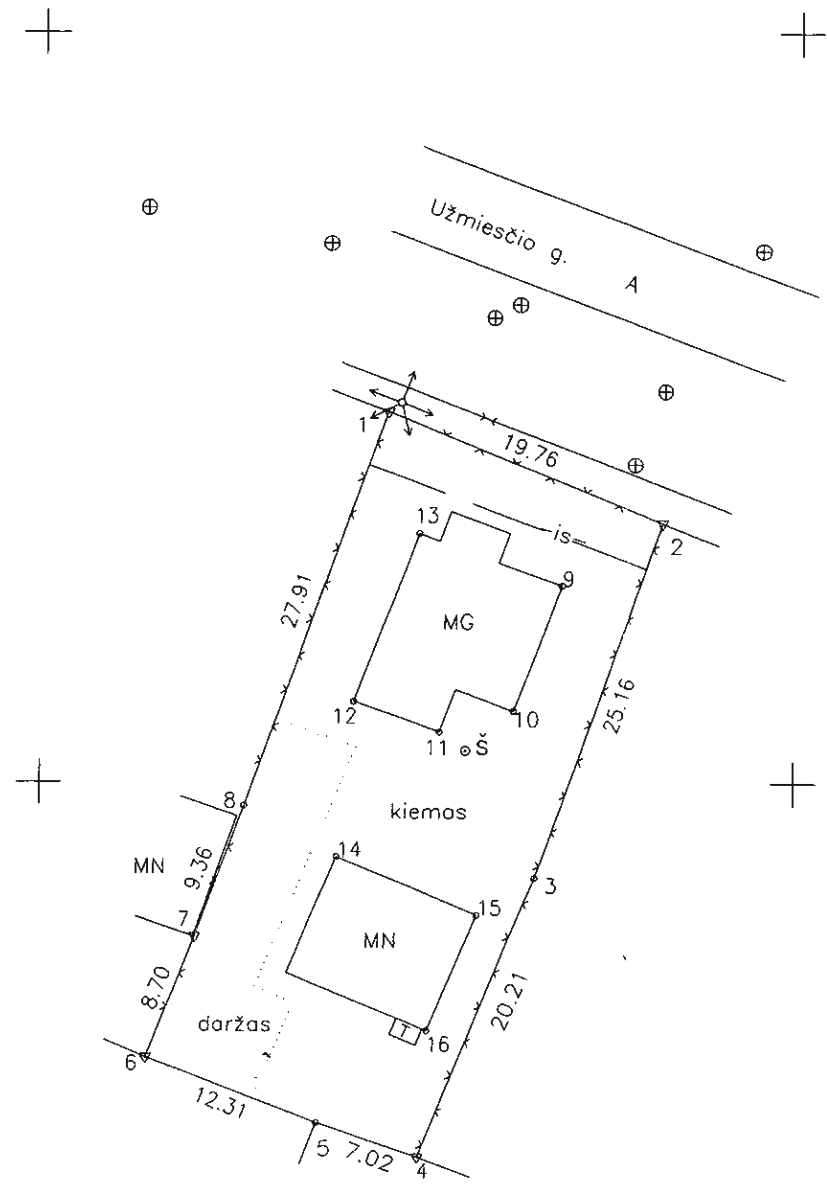
Kadastro:	vietovė	Eišiškių				blokas				sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		8	5	1	2	0	0	0	4	1996

Gatvė, namo Nr.	Užmiesčio g.31
Kaimas (miestelis)	Eišiškės.
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šalčininkų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Užmiesčio g.
2-4	8512/0004:0114	geodezija
4-5		Akacijų g.32
5-6	8512/0004:0054	geodezija
6-1		Užmiesčio g. 29

6003600

6003550



565000

565050

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2014 m. 06 mėn. 17 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):
Jelena Dzidovska
 (vardas, pavardė) 2014.06.17 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
 Šalčininkų skyrius
 Patikrino: vyr. specialistas **Robert Veligor**
 Suderino: vedėjas **S. Sinkevič**
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) 2014.06.25 (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 VI REGISTRU CENTRE
 tvarkymo grupės vedėjas
 Onutė Reksienė
 2014-07-04

INDIVIDUALI S. BUMBLAUSKO ĮMONĖ "MATININKAS"
 Rinktinės g. 55-18, Vilnius
 Tel: (8-5) 2470382, el. paštas: matininkas@konsolidacija.lt įmonės kodas 121400066

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
matininkas	<i>S. Merozovas</i>	S. Merozovas	2014-06-17

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 897 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 85120004

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94 (geodezinis pagrindas- LitPos)							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6003574.77	565022.89				
2	R	6003567.36	565041.21				
3	R	6003543.62	565032.87				
4	R	6003524.87	565025.34				
5	R	6003527.17	565018.71				
6	R	6003531.57	565007.21				
7	R	6003539.65	565010.43				
8	R	6003548.44	565013.64				
9	NK	6003563.19	565034.47				
10	NK	6003554.80	565031.40				
11	NK	6003553.39	565026.48				
12	NK	6003555.42	565020.82				
13	NK	6003566.66	565024.99				
14	NK	6003545.02	565019.79				
15	NK	6003541.13	565029.10				
16	NK	6003533.36	565025.86				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6003545 Y=565020

Žiniaraštį sudarė		S. Morozovas	2M-M-1741	2014-06-17
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

30.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	1
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	31
3	2	II. Kelių apsaugos zonos	69
4	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	121

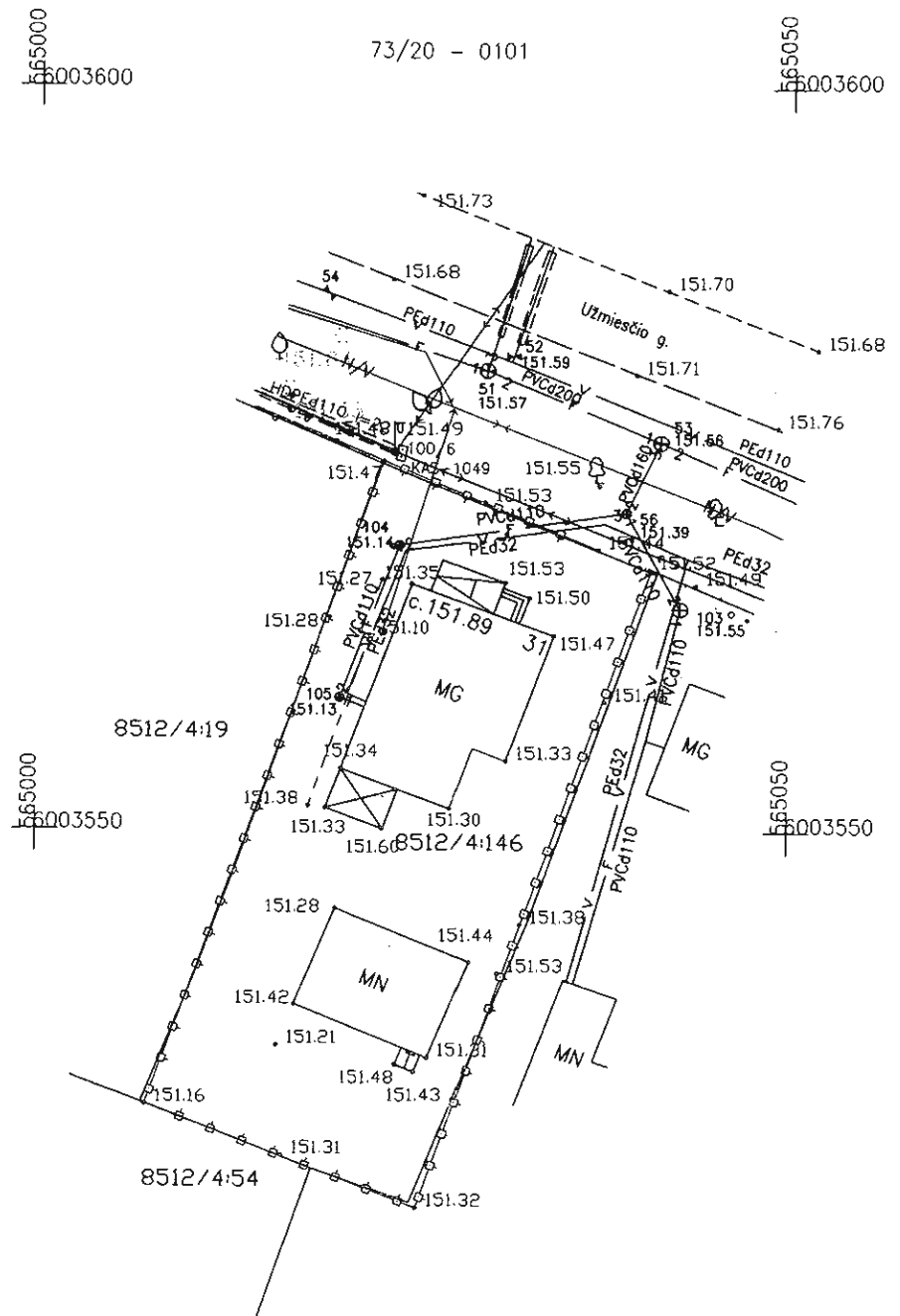
SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	223	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	70

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



Objekto vieta



TEO LT, AB
 UAB „Energijos skirstymo operatorius“
 2016.09.16

SUDERINTA 11. 298
 2016.09.16 d.

Sudarinta ŽUS
 Vyriausiasis specialistas
 Natalija Tracovič

SUDERINTA
 2016.09.23

Šalčininkų rajono savivaldybės
 administracijos
 Komunalinio ūkio skyriaus
 vyriausiasis specialistas
 Renata Kurilo

SUDERINTA topo
 AB „Energijos skirstymo operatorius“
 2016-09-21

Techninės dokumentacijos
 skyriaus inžinierė
 Renė Laukaitienė
 Artur Sifanovič
 UAB „Etanetas“
 Sig. Nr. 6206

Suderinta: 20160923

SUDERINTA topo
 Šalčininkų miesto savivaldybės ŽUS
 Šalčininkų skyriaus
 vyriausiasis specialistas
 2016-09-23
 Robert Voligor



Koordinacijų sistema: LKS 94
 Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDE		UAB "OLDI Group"			
Vykdytojas	A. Voitkevič					
	IGKV-485		Objektas: Šalčininkų r., Eišiškių sen., Eišiškių mstl., Užmiestio g.31			
			BREŽINYS	Inžinerinis topografinis planas		
	UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
			AV09.13	1:500	1/1	2016-09-13