UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" įm.kodas: 300935676 pvm. kodas.: LT 100007404716 S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius
tel/fax: 8 5 273 1063 mob.tel.: 8 684 30306 el.paštas: archgildija@gmail.com www.architektugildija.lt

PRAŠYMAS

DĖL KITOS (ŠILTNAMIŲ) PASKIRTIES PASTATŲ (7.20), KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) ŠALČININKŲ R. SAV., JAŠIŪNŲ SEN., SAKALŲ K. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

Prašome suderinti rengiamo Kitos (Šiltnamių) paskirties pastatų (7.20), kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19) ir kitos paskirties inžinerinio statinio (12.) Šalčininkų r. sav., Jašiūnų sen., Sakalų k. statybos projekto projektinius pasiūlymus

Pridedama:

- projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- projektinių pasiūlymo aiškinamasis raštas
- nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas žemės sklypui
- žemės sklypo planas
- nekilnojamojo turto nuomos sutartis
- įgaliojimas
- projektiniai pasiūlymai

UAB „Architektų gildija“
Architektas Rokas Mazuronis (A 1732)
mob. Tel.: 860195589
e-mail: rokas.mazuronis@gmail.com
S. Moniuškos g. 10-7,Vilnius

2017

ARCHITEKTŲ GILDIJA įm.kodas: 300935676 mob.tel.: 868430306 el.paštas: rokas.mazuronis@gmail.com, www.architektugildija.lt

KITOS (ŠILTNAMIŲ) PASKIRTIES PASTATŲ (7.20), KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS (7.19) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) ŠALČININKŲ R. SAV., JAŠIŪNŲ SEN., SAKALŲ K., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS:	UAB „DEHIDRA“
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	BD
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2017/7.20/SAKALŲ_K/PP
PARENGIMO METAI:	2017 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" VILNIUS

KĘSTUTIS LIPNICKAS
DIREKTORIUS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto dalies rengimo pagrindas

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais, bei taisyklėmis.

Projekto rengimo dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašas (reg. nr. 85/513);

Bendroji informacija

Ši projektinių pasiūlymų dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamo statinio esminiu, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas.

Statytojas:	UAB „Dehidra“
Projektuotojas:	UAB „Architektų gildija“, įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	Rokas Mazuronis, kvalifikacijos atestato nr. A1732
Projektuojami statiniai (statinio paskirtis):	Kitos (šiltnamių) paskirties pastatai (7.20) Kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19) Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)
Projektuojamo statinio vieta:	Šalčininkų r. sav., Jašiūnų sen., Sakalų k.
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingi statiniai

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Bendras žemės sklypo plotas – 5, 7 ha, iš jo 1,14 ha sudaryta žemės nuomos sutartis su UAB „Dehidra“.

Žemės sklypo kadastrinis nr. 8520/0006:9 Jašiūnų k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypo naudodimo būdas: specializuotos sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai.

Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Patekimas į teritoriją planuojamas iš šiaurinės sklypo pusės.
Planuojama statyti 3 nauji šiltnamiai, kitos (ūkio) paskirties pastatas ir kitos paskirties inžinerinis statinys. Sklype taip pat planuojama įrengti daigų auginimo zonas.
Sklypo dalis, kurioje numatomi šiltnamių įrengimai yra aptveriama tvora. Nuomojamas plotas ~ 11400 m^2.

Pastatų architektūriniai sprendiniai

Planuojama statyti šiltnamius. Šiltnamių paskirtis – kitos (šiltnamių) paskirties pastatai, kategorija – neypatingi statiniai. Jie skirti daržovių auginimui.

Statiniai pagal naudojimo paskirtį priskiriami (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Šilnamis Nr. 1 (žymėjimas sklypo plane)	
Statinio rūšis:	Pastatas-šiltnamis
Pastato grupė:	Negyvenamasis pastatas
Pastato pogrupis:	7.20 Kitos (šiltnamių) paskirties pastatai
Statinio kategorija:	Neypatingas
Bendras plotas:	709 m^2
Pastato aukštis:	~ 4 m.

Šilnamis Nr. 2 (žymėjimas sklypo plane)	
Statinio rūšis:	Pastatas-šiltnamis
Pastato grupė:	Negyvenamasis pastatas
Pastato pogrupis:	7.20 Kitos (šiltnamių) paskirties pastatai
Statinio kategorija:	Neypatingas
Bendras plotas:	819 m^2
Pastato aukštis:	~ 7 m.

Šilnamis Nr. 3 (žymėjimas sklypo plane)	
Statinio rūšis:	Pastatas-šiltnamis
Pastato grupė:	Negyvenamasis pastatas
Pastato pogrupis:	7.20 Kitos (šiltnamių) paskirties pastatai
Statinio kategorija:	Neypatingas
Bendras plotas:	1494 m^2
Pastato aukštis:	~ 5 m.

Modulinis namas Nr. 4 (žymėjimas sklypo plane)	
Statinio rūšis:	Kitos (ūkio paskirties pastatas)
Pastato grupė:	Negyvenamasis pastatas
Pastato pogrupis:	7.19 kitos (ūkio) paskirties pastatas
Statinio kategorija:	Neypatingas
Bendras plotas:	262.29 m^2
Pastato aukštis:	~ 3 m.

Kitos paskirties inžinerinis statinys Nr. 5 (žymėjimas sklypo plane)	
Statinio rūšis:	Kiti inžineriniai statiniai
Pastato grupė:	Negyvenamasis pastatas
Pastato pogrupis:	12. kitos paskirties inžinerinis statinys
Statinio kategorija:	Nesudėtingas

Elektra

Elektros tiekimas šiame projekto etape nėra numatomas, atsiradus elektros poreikiui objekte elektros projektas sprendžiamas atskirai.
+

Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui bei miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

Vandens nuvedimas

Vandens nuvedimo sistema projektuojama iš vamzdžių,kurių diametras ne didesnis nei 160 mm.

APLINKOS APSAUGA

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

2.Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

Statinio projekto vadovas:
Rokas Mazuronis,
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1732

Statytojas:
UAB „Dehidra"
2017 m.

KĘSTUTIS LIPNICKAS
DIREKTORIUS

ĮGALIOJIMAS

2017-02-24

DĖL RENGIAMO STATYBOS PROJEKTO
(Kitos (šiltnamių) paskirties pastatų (7.20), kitos (ūkio) paskirties statinio (7.19) ir kitos paskirties inžinerinio statinio (12.) Šalčininkų r. sav., Jašiūnų sen., Sakalų k. statybos projektas)

Aš, UAB „Dehidra“ (a.k. 304076895) įgalioju architektą ROKĄ MAZURONĮ (a.k. 38310240061) atstovauti derinant statybos projekto sprendinius su atsakingomis institucijomis.

Visais su šiuo pavedimu susijusiais klausimais atstovauti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiose institucijose, valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, gyventojų registro tarnyboje, valstybės įmonėje registrų centre, žemėtvarkos skyriuose, visuomenės sveikatos centre, savivaldybėse, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, gauti ir pateikti reikiamus dokumentus ir prašymus, rengti projektinius pasiūlymus, pateikti projektą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinei sistemai „Infostatyba“. Atsiimti statybos leidimą.

Pritariu,
UAB „Dehidra“
K. LIPNICKAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-27 16:24:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **85/513**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1995-02-07**
Šalčininkų r. sav., Jašiūnų sen., Sakalų k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šalčininkų r. sav., Jašiūnų sen., Sakalų k.
Unikalus daikto numeris: **8520-0006-0009**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8520/0006:9 Jašiūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **5.7000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.7000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **5.7000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **5.6000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3763 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2352 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5620 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Evaldo daržovės", a.k. 125971393**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0006-0009, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2296**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Dehidra", a.k. 304076895**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0006-0009, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-18 Nuomos sutartis**
Plotas: **1.14 ha**
Aprašymas: **Terminas - 7 (septyneri) metai**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0006-0009, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-18644-(85)**
Plotas: **5.60 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-11**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0006-0009, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-18644-(85)**
Plotas: **1.0636 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-11**

9.3. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0006-0009, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-18644-(85)**
Plotas: **0.4648 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-11**

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ERNEST MONKEVIČ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0006-0009, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1030**
2017-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-27**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0006-0009, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DĮV-322**
2017-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-27**

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0006-0009, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-18644-(85)**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-11**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Ostlit", a.k. 125652068
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0006-0009, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Licencija Nr. G-1058-(1050)**
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-604
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-11**

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija:
Senas turto identifikatorius: **85793036/1:2**
Archyvinės bylos Nr.: **45**

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2017-03-27 16:24:18

Dokumentą atspausdino Registratorė NIJOLĖ RULIOVA

LIETUVOS RESPUBLIKA * Valstybės įmonė Registrų centras * 2010/22

Architekto

KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1732

Rokas Mazuronis

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės, kiti statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas

LIETUVOS RESPUBLIKA
Lietuvos architektų rūmai
VILNIUS

Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2016 m. balandžio mėn. 28 d. protokolas Nr. 112

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 043747

DRAUDĖJAS	ARCHITEKTŲ GILDIJA, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, Lietuva, tel. -, el. paštas -@-, įmonės kodas 300935676
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2017-03-21 iki 2018-03-20 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudiminiam įvykiui:	 289 620,00 EUR (Du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt EUR 00 ct) 289 620,00 EUR (Du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	788,00 EUR (Septyni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni EUR 00 ct) 788,00 EUR įmokėti iki 2017-03-21
IŠŠKAITA	Besąlyginė - 2 900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2017-03-21, Centrinė būstinė
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Reglamentuotos 1 priede prie šio draudimo liudijimo (poliso); Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektams, išvardintiems 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

PASTABOS

Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.
Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).
Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225.
Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
ARCHITEKTŲ GILDIJA

A.V. _____ (parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:
AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

A.V. _____ (parašas)

JUS APTARNAVO:
RIZIKOS CESIJA, UADBB
Tel. 869813160, El. paštas remigijus.zaleskas@rizika.lt

AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija) , Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą , į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

9a1232f58bab534eccd18398bf9b0b23

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 043747

Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva" tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.
Pasirašydama(s) šią draudimo sutartį, patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo tarpininkas pagal LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimą „Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams", gavau.

9a1232f58bab534eccd18398bf9b0b23

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
ARCHITEKTŲ GILDIJA
UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" A.V.
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:
AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS
LIETUVOS RESPUBLIKA AAS „BTA Baltic Insurance Company" filialas Lietuvoje VILNIUS A.V.
(parašas)

JUS APTARNAVO:
RIZIKOS CESIJA, UADBB
Tel. 869813160, El. paštas remigijus.zaleskas@rizika.lt

AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija) , Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą , į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas:	**UAB "Architektų gildija"**
Kodas:	**300935676**
Teisinė forma:	**Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data:	**2007 m. liepos 20 d.**
Registro tvarkytojas:	**Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė:	**Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

Šiaulių filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
l.e. vedėjos pareigas Laura Navickaitė

Pažymėjimas išduotas: **2007 m. liepos 20 d.**

Nr. 110161

2004 UAB „GRAFIJA" 50194

ARCHITEKTŲ GILDIJA įm.kodas: 300935676 mob.tel.: 868430306 el.paštas: rokas@mazuronis.lt www.architektugildija.lt

NAUDOJAMOS LEGALIOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS DEKLARACIJA

2014 07 01
Deklaracijos numeris: 2014-07-D-2

Įmonės rekvizitai

UAB „Architektų gildija“
S. Moniuškos g. 10-7, 0821 Vilnius, Lietuva
Įmonės kodas 300935676
Tel.: +370 601 95589
El. paštas: archgildija@gmail.com

Programinės įrangos gamintojas	Programinė įranga	Licenzijos numeris/Licenzijos ID numeris
„Graphisoft“	ArchiCAD v18 ArchiCAD v18 ArchiCAD v18 ArchiCAD v13 (Start Edition) ArchiCAD v12 (Start Edition) ArchiCAD v11 (Start Edition)	2-277***5 2-255***3 2-151***3 2-255***6 2-247***3 2-150***3
„Bricsys“	Bricscad Classic v12 Bricscad Classic v12 Bricscad Classic v11	131**8 132**0 117**2

Įmonės direktorius: Rokas Mazuronis

UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"

* - pilnas numeris nepateikiamas saugumo sumetimais

SUTIKIMAS, DĖL ŽEMĖS SKLYPO
Šalčininkų r. sav., Jašiūnų sen., Sakalų k. (kad. nr. 8520/0006:9)

UAB „Evaldo daržovės“, atstovaujamas Direktoriaus Evaldo Masevičiaus, sutinka kad sklype adresu Šalčininkų r. sav., Jašiūnų sen., Sakalų k. (kad. nr. 8520/0006:9) būtų projektuojamas kitos (šiltnamių) paskirties pastato (7.20), kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19) ir kitos paskirties inžinerinio statinio (12.) arčiau nei 3 metrai iki sklypo adresu Šalčininkų r. sav., Jašiūnų sen., Sakalų k. (kad. nr. 8520/0006:157) ribos.

UAB "Evaldo daržovės"
Direktorius: Evaldas Masevičius

LIETUVOS RESPUBLIKA Uždaroji akcinė bendrovė „Evaldo daržovės“ VILNIUS

NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

Ši Sutartis sudaryta ir pasirašyta du tūkstančiai septynioliktų metų sausio mėnesio aštuonioliktą dieną.

UAB "Evaldo daržovės", kodas 125971393, buveinė registruota adresu Šalčininkų r. sav. Sakalų k., Lietuvc Respublika (toliau – **Nuomotojas**), bendrai atstovaujama direktoriaus p. Evaldo Masevičiaus, veikiančio pag bendrovės įstatus,

ir

UAB "Dehidra", kodas 304076895, buveinė registruota adresu Gedimino pr. 5, Vilnius, Lietuvos Respublika (toliau **Nuomininkas**), bendrai atstovaujama direktoriaus p. Kestučios Lipnicko, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

sudarė šią Nekilnojamojo turto nuomos sutartį (toliau – **Sutartis**). Nuomotojas ir Nuomininkas toliau šios Sutartie tekste kartu vadinami **„Šalimis“**, o atskirai – **„Šalimi“**.

ŠALYS SUSITARIA:

1. Sutarties objektas

1.1. Šia Sutartimi Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui šioje Sutartyje nurodytą turtą laikinai valdyti ir naudoti šioje Sutartyje nurodytam terminui, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui Nuomos mokestį ir kitus mokėjimus kaip tai nurodyta šioje Sutartyje.

1.2. Šioje Sutartyje nustatyta tvarka Nuomotojas perduoda Nuomininkui laikinai valdyti ir naudoti toliau nurodyt turtą, kurį sudaro:

1/5 Žemės sklypo dalies, esančios Sakalų kaime, Jašiūnų sen., Šalčininkų raj., kurio unikalus Nr. 8520-0006 0009, žemės sklypo kadastro Nr. 8520/0006:9, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio, žemė sklypo plotas: 5,700 ha.

Žemės sklypo dalis nurodyta prie Sutarties esančiame Žemės sklypo plane, kur dalis identifikuota skaičiais nuo 1 iki 4 iš viso 1,14 ha.

1/25 Žemės sklypo dalies, esančios Sakalų kaime, Jašiūnų sen., Šalčininkų raj., kurio unikalus Nr. 8520-0006 0157, žemės sklypo kadastro Nr. 8520/0006:157, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio, žemė sklypo plotas: 2,21 ha.

Žemės sklypo dalis nurodyta prie Sutarties esančiame Žemės sklypo plane, kur dalis identifikuota skaičiais nuo 1 iki 4 iš viso 0,0884 ha.

Aukščiau nurodytos žemės sklypų dalys toliau sutartyje vadinamos bendrai – **Turtas**.

1.3. Nuomotojas išnuomoja Turtą naudoti bandyminių tunelių (šiltnamių) statybos veiklai bei kitoms su tu susijusioms reikmėms. Tuo atveju, jei dėl bet kokių nuo Nuomininko nepriklausančių aplinkybių Turtas tapt netinkamas naudoti pagal šioje Sutartyje numatytą paskirtį, Nuomininkas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutart joje nustatyta tvarka.

2. Nuomos mokestis ir kiti mokėjimai pagal Sutartį

2.1. Šalių susitarimu Turto nuomos mokestis už 1 (vienerius) metus yra 500 EUR (*penki šimtai eurų*) plius PVM (toliau - **Nuomos mokestis**). Į Nuomos mokestį yra įskaičiuoti/įtraukti visi galimi mokesčiai, valstybės ir vietinės rinkliavos be visi kiti privalomi mokėjimai/įmokos, kurie yra nustatyti ar gali būti nustatyti Nuomotojo ir/ar Nuomininko atžvilgi ryšium su Nuomos mokesčiu, Žemės sklypais.

2.2. Be Nuomos mokesčio, Nuomininkas taip pat įsipareigoja mokėti už teritorijos priežiūros darbus: žolės pjovimas sniego valymas, komunalines paslaugas pagal šių išlaidų buvimą pagrindžiančias sąskaitas.

2.3. Nuomos mokestis bei kiti šioje Sutartyje numatyti mokesčiai pradedami skaičiuoti ir Nuomininko pareiga juo: mokėti atsiranda nuo Turto perdavimo šios Sutarties 4.1 punkte nustatyta tvarka momento. Nuomos mokestis bei kit šioje Sutartyje numatyti mokesčiai nemokami šioje Sutartyje nustatytais atvejais, taip pat visais kitais atvejais, ka Nuomininkas dėl bet kokių priežasčių negali naudotis Turtu pagal šioje Sutartyje nustatytą paskirtį.

2.4. Nuomos mokestis ir mokėjimai už Komunalines paslaugas Nuomotojui yra mokami už praėjusius kalendoriniu: metus pagal Nuomotojo pateikiamą sąskaitą. Nuomininkas privalo apmokėti tinkamai įteiktas sąskaitas per 10 (dešimt darbo dienų nuo PVM sąskaitos gavimo dienos.

2.5. Tuo atveju, jei ši Sutartis pasibaigia ar yra nustatyta tvarka nutraukiama, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomo: mokestį ir už Komunalines paslaugas iki Sutarties pasibaigimo dienos, tokius mokėjimus skaičiuojant *pro rat* (proporcingai) mėnesio dienų skaičiui, kuriomis Sutartis galiojo. Tokius mokėjimus Nuomininkas atlieka Nuomotoju per 14 (keturiolika) darbo dienų nuo tinkamai išrašytų PVM sąskaitų gavimo dienos.

2.6. Šioje Sutartyje nustatytas Nuomos mokesčio dydis negali būti didinamas, taip pat Nuomotojas neturi teisės reikalauti iš Nuomininko mokėti Nuomos mokestį ir mokėjimus už Komunalines paslaugas iš anksto į priekį.

2.7. Šalys susitaria, kad šioje Sutartyje numatytos sumos, kurias pagal šią Sutartį Nuomininkas privalės sumokėti Nuomotojui, turės būti pervestos mokėjimo pavedimais į šią Nuomotojo nurodytą sąskaitą:
LT 31 4010 0444 0004 7767, AB DNB bankas, banko kodas 40100.

3. Nuomos terminas

3.1. Turtas išnuomojamas 7 **(septynerių)** metų terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Turto perdavimo Nuomininkui šios Sutarties 4.1 punkte nustatyta tvarka momento (toliau – **Nuomos terminas**), nebent ši Sutartis būtų nutraukta anksčiau termino joje numatyta tvarka. Pasibaigus Nuomos terminui, kai Nuomininkas toliau naudojasi Turtu ir Nuomotojui tam neprieštaraujant, Nuomos terminas pratęsiamas dar 1 (vieneriems) metams. Pratęsimų skaičius neribojamas.

4. Turto perdavimas

4.1. Nuomotojas ir Nuomininkas susitaria, kad atskiras Turto priėmimo-perdavimo aktas nebus sudaromas ir ši Sutartis laikoma Turto priėmimo-perdavimo aktu.

5. Pareiškimai ir garantijos

5.1. Nuomotojas šiuo pareiškia, patvirtina ir garantuoja, kad Turtas Nuomotojui priklauso nuosavybės teise ir jis tur teisę nuomoti Turtą.

5.2. Nuomotojas šiuo pareiškia, patvirtina ir garantuoja, kad Turte nėra jokių nuodingųjų ar kitokių kenksming medžiagų ar atliekų, taip pat nėra galiojančiuose teisės aktuose nustatytas ribas viršijančio užterštumo atliekomis nuodingomis, radioaktyviomis ar pavojingomis medžiagomis, taip pat nėra jokių sprogstamųjų medžiagų, nėra joki kapinių ar bet kokių kitų saugomų teritorijų dėl kurių Turto nebūtų galima naudoti pagal Nuomininkui priimtin naudojimo paskirtį.

5.3. Nuomotojas taip pat garantuoja, kad Nuomininko darbuotojai, klientai, taip pat bet kokie kiti šių subjekt pageidaujami asmenys galės, be jokių kliudymų ar trukdymų iš Nuomotojo pusės ar bet kokio kito asmens, veikiančic Nuomotojo vardu, jo reikalavimu ar nurodymu, naudotis Turtu visą Nuomos terminą – 365 (366) dienas per metus, dienas per savaitę ir 24 valandas per parą.

6. Nuomotojo įsipareigojimai bei teisės

6.1. Šios Sutarties pasirašymo metu perduoti Nuomininkui šios Sutarties 1.1 punkte nurodytą Turtą. Turta perduodamas dalyvaujant abiem Šalims ar jų įgaliotiems atstovams.

6.2. Pasibaigus ar nutrūkus šios Nuomos sutarties galiojimui, priimti iš Nuomininko Turtą sudarant perdavimo priėmimo aktą;

6.3. Nuomotojas turi teisę Turtą įkeisti ar kitaip suvaržyti nuosavybės teisę į Turtą tik iš anksto įspėjęs Nuomininką Turto nuosavybės teisės perėjimas iš Nuomotojo kitam asmeniui yra pagrindas šiai Sutarčiai pasibaigti joje nustatyt tvarka, jeigu to reikalauja Nuomininkas.

6.4. Nuomotojas įsipareigoja suteikti prioriteto teisę Nuomininkui įsigyti Turtą jei jis yra perleidžiamas. Turto kain perleidimo atveju bus – 3000 (trys tūkstančiai) EUR. Nuomotojas sutinka, kad prioriteto teisė įsigyti Turtą būt įregistruota Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkas savo lėšomis atlieka Turto atskyrimą nuo Žemės sklypų jei ta yra įmanoma pagal LR teisės aktus.

6.5. Nuomotojas sutinka, kad Nuomininkas įregistruotų žemės ūkio valdą Turte.

7. Nuomininko įsipareigojimai bei teisės

7.1. Nuomininkas visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu įsipareigoja mokėti Nuomos mokestį ir visus kitu mokėjimus pagal Sutartį.

7.2. Nuomininkas savo sąskaita ir savo vardu turi teisę statyti nekilnojamojo turto objektus (statinius) Žemės sklype taip pat Nuomininkas šioje Sutartyje nurodytai veiklai vykdyti Turte turi teisę naudoti ir įsirengti reikalingą sav įrangą, inventorių, baldus, kompiuterinę bei kitą techniką, prisijungti prie inžinerinių tinklų, esančių Turte. Pasibaigu

šios Sutarties galiojimo laikotarpiui arba nutraukus šią Sutartį prieš terminą dėl bet kokios priežasties, nekilnojamojo turto objektai (statiniai), bet kokia įranga, įrengimai ir kiti pagerinimai, įrengti Turte Nuomininko lėšomis, lieka Nuomininko nuosavybėje ir Nuomininkas turi teisę juos pasiimti, jeigu juos galima atskirti be žalos Turtui padarymo Tuo atveju jeigu minėtų nekilnojamojo turto objektų (statinių) ir su jais susijusių daiktų neįmanoma atskirti ar pasiimti Šalys susitaria, kad Nuomotojas perleis atitinkamą Turto dalį, reikalingą nekilnojamojo turto objektams (statiniams) ir su jais susijusiems daiktams eksploatuoti už Turto kainą, kuri yra numatyta Sutarties 6.4 punkte.

7.3. Nuomininkas turi teisę Turte naudoti bet kokius jam priklausančius prekės ženklus, įrengti iškabas su Nuomininko pavadinimu bei kita su jo veikla susijusia informacija savo nuožiūra be atskiro Nuomotojo leidimo.

7.4. Nuomininkas turi teisę savo nuožiūra pagerinti Turtą jį pritaikydamas prie Nuomininko veiklai įprastų standartų Šia Sutartimi Nuomotojas įgalioja Nuomininką veikti Nuomotojo vardu iš atitinkamos institucijos gaunant leidimą/us bei kitus reikalingus dokumentus nekilnojamųjų turto objektų (įskaitant, bet neapsiribojant bandyminių šiltnamių) statybos darbams atlikti, ir taip pat įsipareigoja bet kada, Nuomininkui paprašius, pasirašyti visus dokumentus ir atlikti visus veiksmus, kurių gali prireikti šiame punkte numatytam tikslui pasiekti.

7.5. Turte esantis požeminis ir paviršinis vanduo gali būti naudojamas Nuomininko laikantis LR teisės aktuose nustatytų reikalavimų.

7.6. Nuomininkui nusprendus perleisti nekilnojamojo turto objektus (statinius) ir su jais susijusius daiktus, esančius Turto, arba esant Nuomininko nemokumo ar bankroto atvejui, Nuomotojas turi prioriteto teisę įsigyti minėtus nekilnojamojo turto objektus (statinius) ir su jais susijusius daiktus, o minėta prioriteto teisė Nuomotojo gali būti įregistruota Nekilnojamojo turto registre. Įsigijimo kaina yra apskaičiuojama taip: Nekilnojamojo turto objektus (statinius) ir su jais susijusius daiktus įvertina 3 nepriklausomi turto vertintojai, kurie yra parenkami taip: Nuomininkas ir Nuomotojas pasirenka po vieną jam priimtiną turto vertintoją, o trečiasis turto vertintojas yra didžiausia Lietuvos turto vertinimo įmonė pagal turėtų praėjusių metų apyvartą. Šalys per pusę padengia trečiojo turto vertintojo išlaidas. Nekilnojamojo turto objektų (statinių) ir su jais susijusius daiktų vertė yra aritmetinis visų trijų turto vertintojų nustatytas Nekilnojamojo turto objektų (statinių) ir su jais susijusius daiktų verčių vidurkis. Minėtai vertei yra taikoma 30 (trisdešimties) proc. nuolaida, kuri yra įskaičiuota į Nuomos mokestį, mokamą Nuomininko kas mėnesį. Šalys sutaria, kad nekilnojamojo turto objektai (statiniai) gali būti įsigyjami/parduodami tik visi kartu.

7.7. Nuomotojui nepasinaudojus prioriteto teise įsigyti Sutarties 7.6 nurodytus nekilnojamojo turto objektus (statinius), Nuomininkas įsipareigoja per 2 (dvejus) metus atstatyti Turtą į buvusią padėtį.

7.8. Nuomininkas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų sumoka Nuomotojui 3000 (tris tūkstančius) eurų, kuris yra laikomas kaip depozitas ir gali būti įskaitytas Nuomininkui pasinaudojant Sutarties 6.4 ir 7.2 punktuose nurodytoms teisėms pirkti Turtą arba kaip lieka Nuomotojui kaip netesybos jei Nuomininkas neatstato Turto į buvusią padėtį kaip tai numatyta Sutarties 7.7 punkte.

8. Atsakomybė

8.1. Pažeidus šioje Sutartyje nustatytus mokėjimo terminus, Nuomininkas įsipareigoja mokėti 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

8.2. Jeigu paaiškėja, kad Nuomotojas šioje Sutartyje pateikė esmingai neteisingas ar netikslias garantijas ir/a patvirtinimus arba Nuomotojas atlieka/atliko veiksmus, kurie padaro/ė Nuomotojo pateiktą garantiją ir/ar patvirtinim esmingai neteisingu ar netiksliu, Nuomotojas privalo ištaisyti tokį pažeidimą ne vėliau kaip per 10 (dešimt kalendorinių dienų nuo Nuomininko reikalavimo gavimo datos. Jeigu nustatytu terminu pažeidimas nėra ištaisomas Nuomotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo termino pažeidimui ištaisyt pasibaigimo atlyginti Nuomininkui visus su tuo susijusius nuostolius ir išlaidas už kiekvieną tokį neištaisyt pažeidimą. Šiame punkte nustatytu atveju Nuomininkas taip pat įgyja teisę nutraukti šią Sutartį pagal šios Sutartie 9.6.6 punktą.

8.3. Jei Šalis nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ar vykdo juos netinkamai, kita Šalis turi teisę, raštu apie ta informavusi Šalį, pati įvykdyti tokius įsipareigojimus bei pareikalauti iš Šalies atlyginti tokių įsipareigojimų vykdymo met atsiradusias išlaidas. Tuo atveju, jei Šalis įvykdanti už kitą Šalį įsipareigojimus yra Nuomininkas, Nuomininku neprieštaraujant, jo patirtos šiame punkte nurodytos išlaidos atlyginamos išskaičiuojant jas iš Nuomos mokesčio.

8.4. Jeigu ši Sutartis pasibaigia dėl vienos iš Šalies kaltės, kaltoji Šalis atlygina visus kitus nukentėjusios Šalies patirtu nuostolius.

8.5. Netesybų (palūkanų/delspinigių) sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų vykdymo arba pažeidim pašalinimo bei nuostolių atlyginimo.

8.6. Kiekviena Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už tai, kad visiškai neįvykdo ar netinkamai įvykdo šioje Sutartyj numatytus įsipareigojimus, jei tokia Šalis įrodo, kad: (i) tai įvyko dėl *force majeure* aplinkybių (tokių kaip gaisras potvynis, streikas, transporto sutrikimai, stichinės nelaimės ir kitos panašaus pobūdžio aplinkybės), atsiradusių po šio Sutarties pasirašymo, ir (ii) tokia Šalis jokiu būdu negalėjo sutrukdyti minėtoms aplinkybėms atsirasti ir jų išvengti taip pat (iii) pasirašant šią Sutartį negalėjo numatyti, kad tokios aplinkybės iškils. Šalis, kuri susidūrė su *force majeur* aplinkybėmis, turi nedelsiant raštu informuoti apie tai kitą Šalį ir pristatyti tokių aplinkybių buvimą patvirtinančiu dokumentus.

9. Sutarties galiojimas, pakeitimas ir nutraukimas

9.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos.

9.2. Pasibaigus Nuomos terminui, Šalys nėra atleidžiamos nuo tarpusavio įsipareigojimų, kilusių iš šios Sutarties tinkamo įvykdymo – jie turi būti įvykdyti šioje Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.

9.3. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

9.4. Ši Sutartis gali būti nutraukta tik Šalių raštišku susitarimu, išskyrus šios Sutarties 9.5 ir 9.6, punktuose nurodytu atvejus.

9.5. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį nepasibaigus Nuomos terminui, jeigu:

9.5.1. Nuomininkas naudojasi Turtu ne pagal šią Sutartį ar Turto paskirtį;

9.5.2. Nuomininkas tyčia ar dėl didelio neatsargumo pablogina Turto būklę;

9.5.3. Nuomininkas po raštiško Nuomotojo įspėjimo ilgiau nei 3 (tris) mėnesius nesumoka Nuomos mokesčio bei kitu mokėjimų pagal šią Sutartį.

9.6. Nuomininkas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį iki Nuomos termino pasibaigimo šiais atvejais:

9.6.1. Turtas ir/arba Žemės sklypai yra/pasidaro netinkami naudoti pagal šioje Sutartyje numatytą paskirtį arba atsiranda kitos priežastys, kurioms esant apribojama Nuomininko teisė laisvai naudoti šiuos objektus pagal šią Sutartį;

9.6.2. Nuomotojas neperduoda Turto Nuomininkui šioje Sutartyje nustatyta tvarka arba sudaro kliūtis naudotis Turtu pagal paskirtį ir šios Sutarties sąlygas;

9.6.3. yra neleidžiama nekilnojamų turto objektų – bandyminių tunelių statyba;

9.6.4. įspėjus Nuomotoją raštu prieš 6 (šešis) mėnesius;

9.6.5. jeigu paaiškėja, kad Nuomotojas pateikė iš esmės neteisingus pareiškimus, patvirtinimus ir garantijas;

9.6.6. Nuomotojas kitaip padaro esminį šios Sutarties pažeidimą, pažeidžia Nuomininko teises, teisėtus interesus;

9.6.7. kitais šioje Sutartyje ar taikytinuose įstatymuose nustatytais atvejais.

9.7. Kai yra aplinkybės ir pagrindai, numatyti šios Sutarties 9.5 ir 9.6. punktuose, ši Sutartis nutraukiama laikantis tokios tvarkos: šią Sutartį nutraukianti Šalis, prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų raštu įspėjusi kitą Šalį, šią Sutartį nutraukia vienašališkai ne teismo tvarka. Kitai Šaliai yra išsiunčiamas pranešimas ir šios Sutarties nutraukimo terminas pradedamas skaičiuoti nuo tokio pranešimo išsiuntimo dienos. Iki šios Sutarties nutraukimo termino suėjimo pranešimą išsiuntusi Šalis, turi teisę vienašališkai atšaukti šios Sutarties nutraukimą.

9.8. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją nutraukus dėl bet kokios priežasties, Nuomininkui suteikiamas 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų terminas išsikraustymui, už kurį nemokamas Nuomos mokestis ir kiti šioje Sutartyje nustatyti mokėjimai.

10. Kitos nuostatos

10.1. Ši Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais nenaudojant apgaulės ar spaudimo. Šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui ir jos vykdymui.

10.2. Šalys patvirtina ir garantuoja, kad turi pilną teisę ir įgaliojimus, t. y. yra gavusios visus reikiamus sprendimus leidimus bei suderinimus, sudaryti šią Sutartį ir prisiimti visus įsipareigojimus, numatytus šioje Sutartyje.

10.3. Šalys įsipareigoja išlaikyti informacijos, kurią Šalys suteikė viena kitai sudarydamos šią Sutartį, konfidencialum ir be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo neatskleisti tokios informacijos tretiesiems asmenims, išskyrus įstatym numatytus atvejus arba jei toks atskleidimas reikalingas tinkamam Šalių pagal šią Sutartį prisiimtų įsipareigojim įvykdymui. Konfidencialumo reikalavimas netaikomas viešai prieinamai informacijai.

10.4. Visi ginčai, kylantys iš šia Sutartimi įtvirtintų teisinių santykių ar susiję su jais, taip pat visi ginčai dėl šio Sutarties galiojimo ar aiškinimo, yra sprendžiami derybų būdu. Nepavykus išspręsti ginčo derybų būdu per 3 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo vienos iš Šalių reikalavimo dienos, kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas kylantis iš šios Sutarties ar susijęs su šia Sutartimi, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, galutinai sprendžiama kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

10.5. Visi pranešimai, sutikimai, reikalavimai ar kitokie dokumentai, kurie turi ar gali būti siunčiami pagal šią Sutart turi būti pateikiami raštu ir siunčiami registruotu paštu arba įteikiami asmeniškai Šalių registruotais Juridinių asmen registre adresais.

10.6. Ši Sutartis gali būti įregistruota Valstybės įmonėje Registrų centras bet kurios iš Šalių iniciatyva.

10.7. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba. Visi šios Sutarties egzemplioriai turi vienodą teisin galią.

10.8. Šios Sutarties priedai:
Priedas Nr. 1 – Žemės sklypo planas;
Priedas Nr. 2 – Žemės sklypo planas;
Priedas Nr. 3 – Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.

Nuomotojas
Uždaroji akcinė bendrovė "Evaldo daržovės"
Direktorius Evaldas Masevičius

LIETUVOS RESPUBLIKA Uždaroji akcinė bendrovė „Evaldo daržovės" VILNIUS

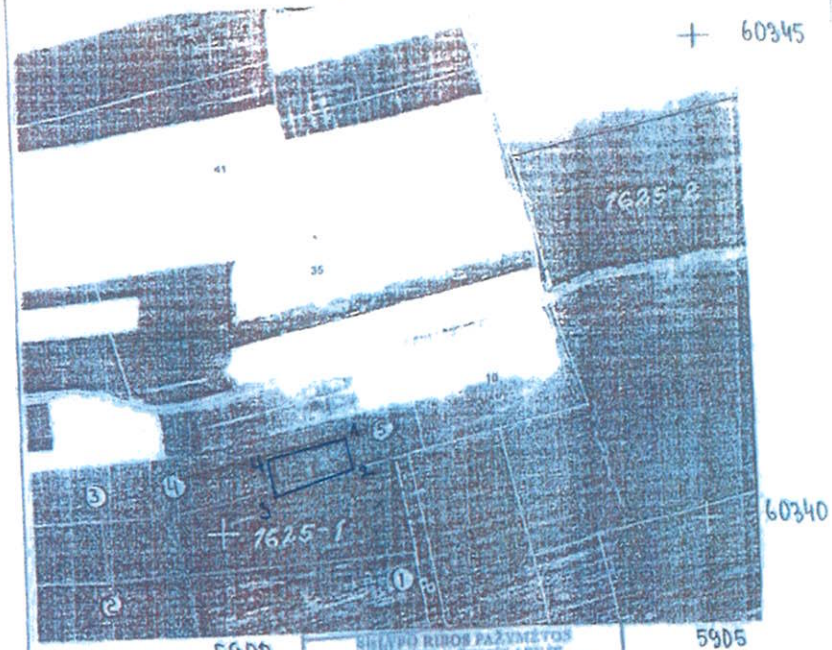
Nuomininkas
UAB "Dehidra"
direktorius Kęstutis Lipnickas

2017-01-18 Nekilnojamojo turto nuomos sutartis

Žemės sklypo planas M 1:5 000

Sklypo plotas 2,21 ha

16 04 21 1254



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas

Kaimas (miestelis)	Sakalų
Seniūnija	Jašiūnų
Rajonas (savivaldybė)	Šalčininkų
Apskritis	VILNIAUS

Kadastro vietovė	Jašiūnų
Sklypo Nr. projekto plane	1625-1
Kadastrinis numeris	8520
Bloko Nr.	0 0 0 6
Sklypo Nr.	1 5 7

Gretimybės	Sklypo numeris: Projekto plane	Sklypo numeris: Kadastro žemėlapyje	Linijos tarp taškų	Linijų ilgis, m
		8520/0006:120	1-2	318,0
		8520/0006:92	2-3	59,0
		8520/0006:9	3-4	70,0
		8520/0006:9	4-5	235,0
Praeva 8m			5-1	95,0

Gretimybės	Sklypo numeris: Projekto plane	Sklypo numeris: Kadastro žemėlapyje	Linijos tarp taškų	Linijų ilgis, m

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatytos LVR 1992 05 12 nutarimu Nr. 341

kodas	aprašymas	plotas, ha
1	Ryšių linijų apsaugos zona	-
2	Kelių apsaugos zonos	-
6	Elektros linijų apsaugos zonos	-
9	Dujotiekių apsaugos zonos	-
21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracinės sistemos ir įrenginiai	2,21
26	Miško naudojimo apribojimai	-
29	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	-

Servitutai ir kiti apribojimai		
kodas	aprašymas	plotas, ha
201	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)	-
202	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	-
207	Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	-

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												Nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškas	kelias	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
Iš viso	Iš jų: arimas	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
2,21	2,21											2,21

Su žemės sklypo ribomis, paženklintomis vietoveje pagal 200 7 m. gegužės mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo – parodymo aktą, ir nustatytu plotu sutinku. Žemės savininkas (naudotojas):

Tereza Milun a/k 45012170561
(vardas, pavardė, parašas, data)

a/k.....
(vardas, pavardė, parašas, data)

a/k.....
(vardas, pavardė, parašas, data)

a/k.....
(vardas, pavardė, parašas, data)

a/k.....
(vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Šalčininkų miškų urėdija ..... (parašas) ..... (data)

Žemės sklypo ribos atitinka **Jašiūnų** kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Vilniaus apskrities viršininko 2007 m. kaptažio mėn. 23 d. įsakymu Nr. 23-12983-85, suprojektuotas ribas.

Šalčininkų rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas ..... (parašas) Slavomir Sinkevič ..... (data)

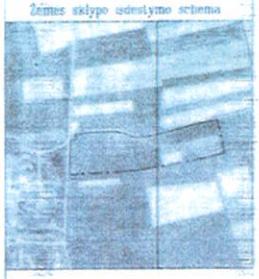
Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas:

M.AREFJEVO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Užsakovas: Šalčininkų rajono žemėtvarkos skyrius
PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ	DATA	2007 m. rugsėjo mėn. 3 d.
Matininkas		M. Arefjevas	2008 09 03	Sutarties Nr. (1)-1-220
				Įvykdyta: 2008 m. 09 03

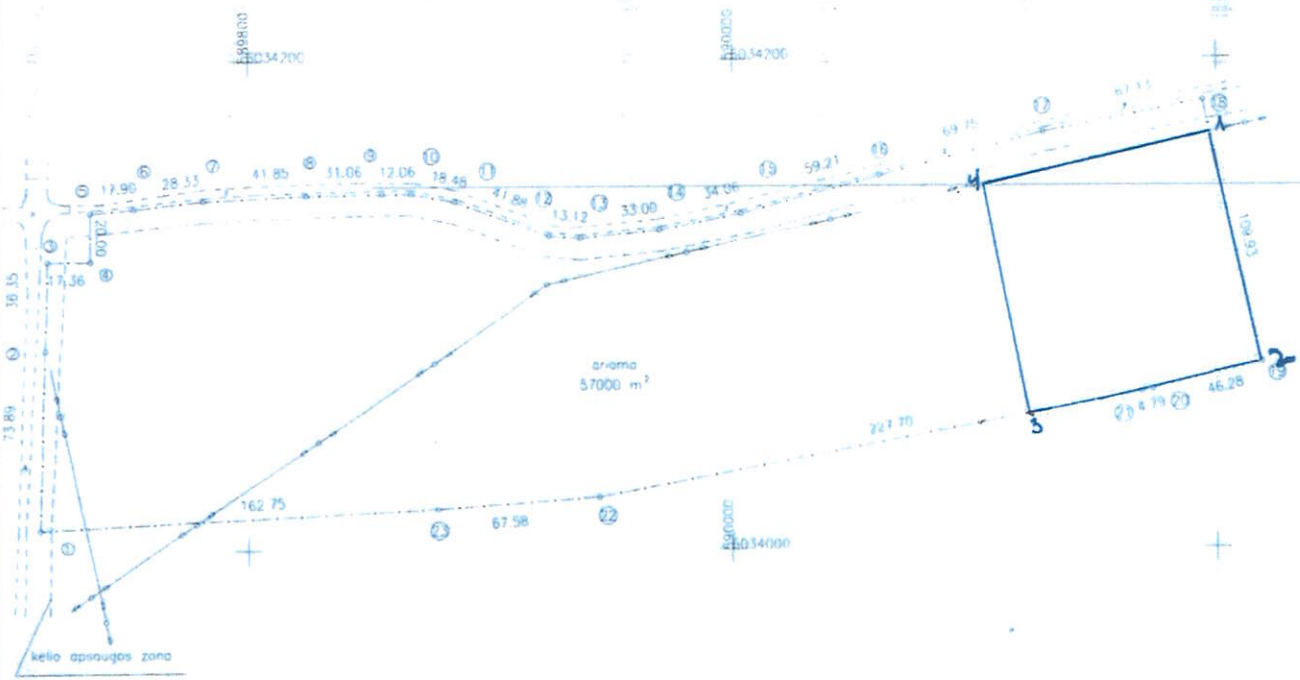
Priedas Nr. 1 prie 2017-01-18 Nekilnojamojo turto nuomos sutarties

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 57000 m²



Kadastro	vietovė	Jašiūnų k.v.		bloko		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.		8520		0006		0009	

Gatvė, namo Nr.	Žemėtvarkos projekte Nr 46
Kaimas (miestelis)	Geložės k.
Seniūnija	Jašiūnų sen.
Miestas (rajonas)	Šalčininkų raj.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr	Pastabos
1-...-3-...-5		kelias
5-...-15-...-18		kelias
18-19	8520/0006:0010	preliminarus
19-20	8520/0006:0036	preliminarus
20-21		kelias
21-23	8520/0006:0137	preliminarus
23-1	8520/0006:0042	preliminarus

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind	m²	ind	m²	ind	m²	ind	m²
	57000						

Su pažymėtomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2009 m. 09 mėn. 28 d. žemės sklypo pažymėjimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas)

Janina Juchnevič (vardas, pavardė) (parašas) 2009 09 28 (data)

Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Šalčininkų miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: Sudėrino: SALČININKŲ RAJONO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) 2009-11-24 (data)

A.V.

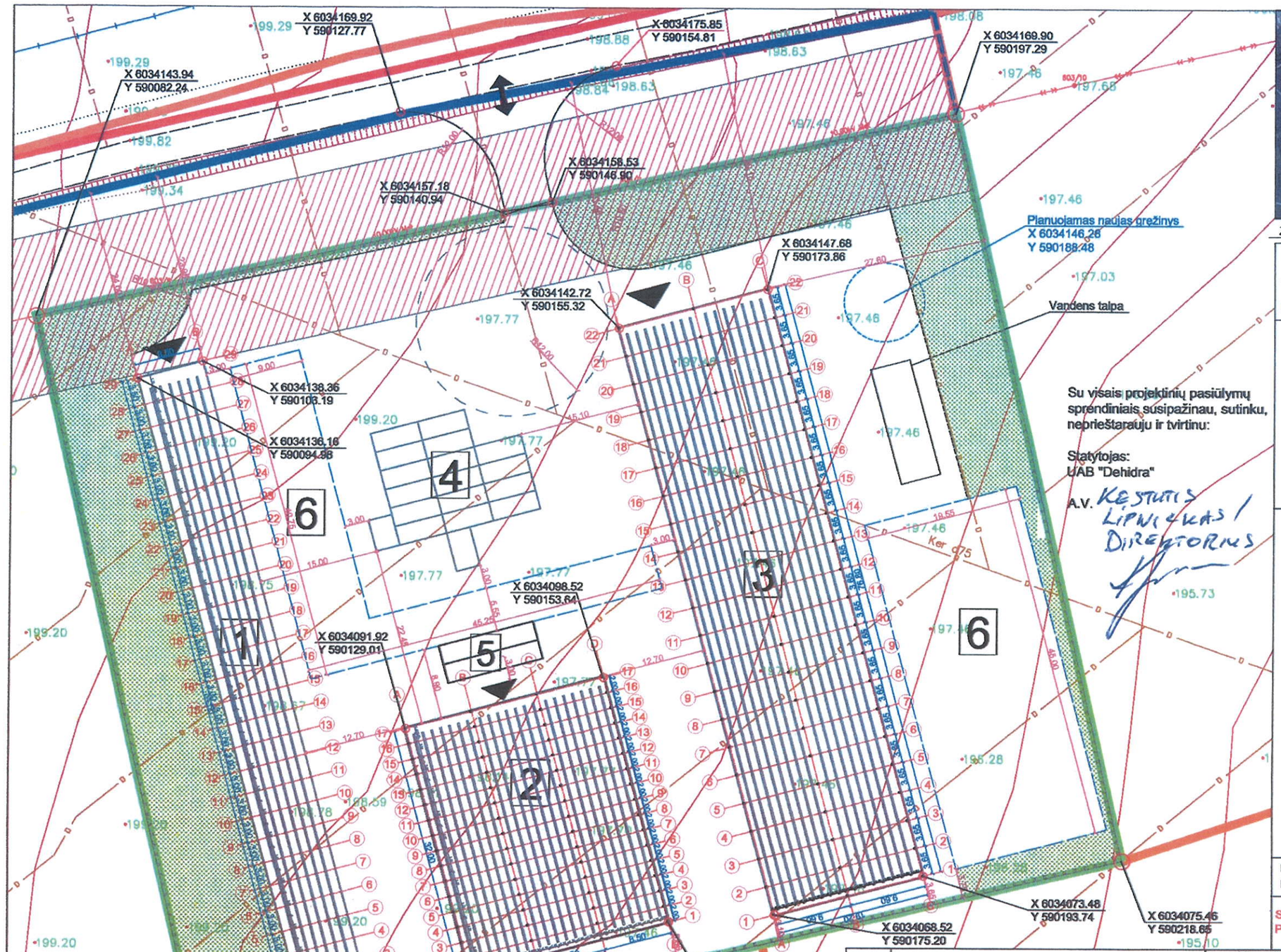
UAB"Ostlit"

Licencijos Nr. G-1058-(1050), išduota 2009.05.05., tel/faks 2613414

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		J. Borovec	2009.09.28
Inžinierius		J. Jakubovič	2009.09.28

UAB „Ostlit" JSC

ŠKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
Vyresnysis žemėtvarkos specialistas
Jovaišė
10 01 11



Žemės sklypo vieta — Situacijos schema

Sklypo plotas	57000 m²
Užstatymo intensyvumas (projektuojamas)	5,85 %
Užstatymo tankumas (projektuojamas)	5,95 %

EKSPLIKACIJA:

1	Kitos (šiltnamių) paskirties pastatas Nr.1 709 m²
2	Kitos (šiltnamių) paskirties pastatas Nr.2 819 m²
3	Kitos (šiltnamių) paskirties pastatas Nr.3 1494m²
4	Modulinis pastatas (modulio dydis 6,05x2,43m)
5	Stoginė

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Įėjimas į pastatą
- Patekimas į sklypą
- Žvyras
- Žolė
- Elektros kabelio apsaugos zona (20 m)
- 6 — Daigų auginimo zonos bendras plotas ~1448,5 m²
- Tvora
- Vartai
- Sunkvežimių apsisukimo aikštelė

Bendras naudojamos (aptvertos) teritorijos plotas ~11400 m²

SKLYPO PLANE PAVAIZDUOTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Su visais projektinių pasiūlymų sprendiniais susipažinau, sutinku, neprieštarauju ir tvirtinu:

Statytojas:
UAB "Dehidra"

A.V. KĘSTUTIS LIPNICKAS / DIREKTORIUS

ARCHITEKTŲ GILDIJA
www.architektugildija.lt IK 300935676, Miradžių g. 18 Šiauliai, tel.:868430306

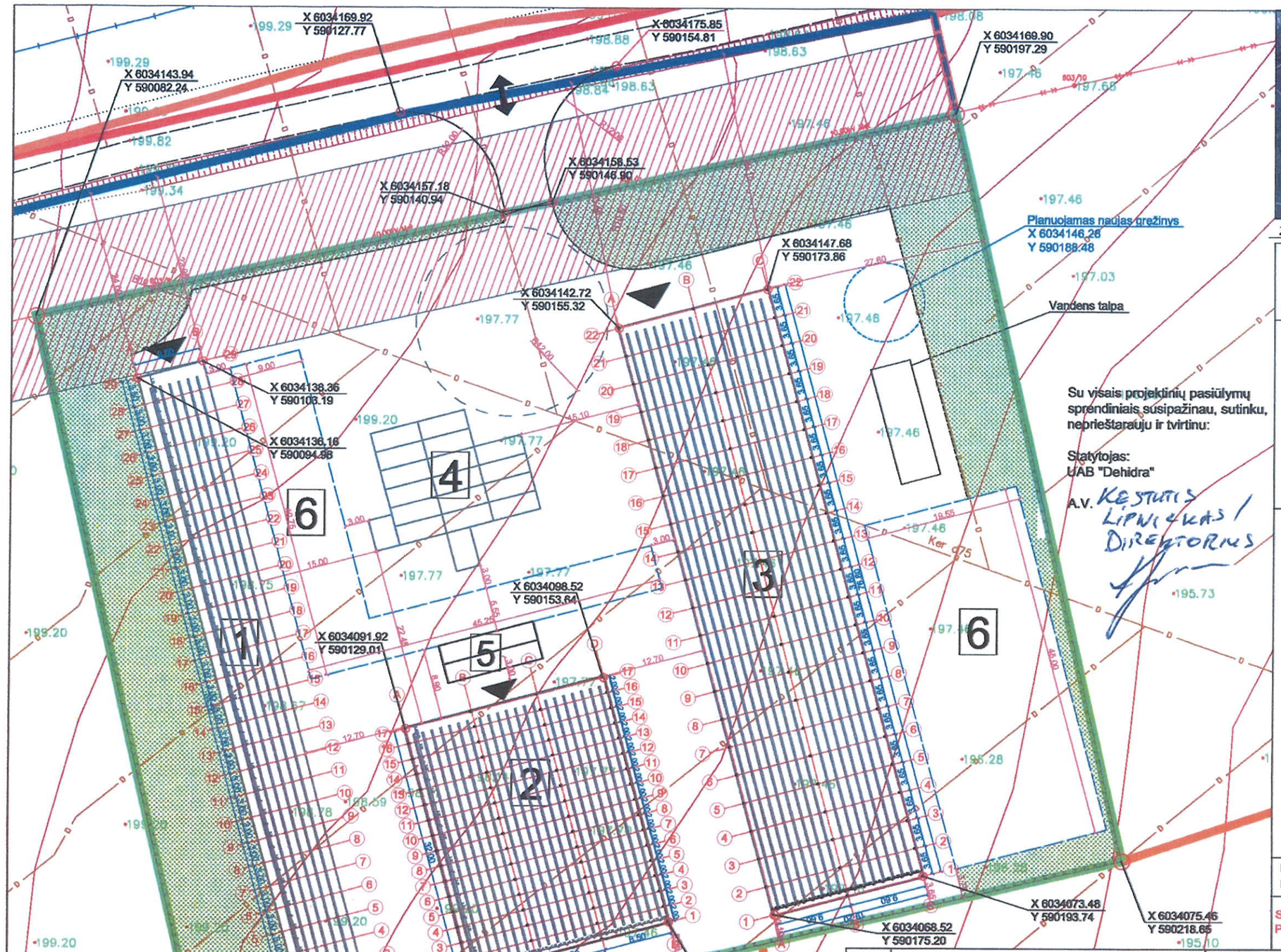
A 1732	PV	R. Mazuronis		2017
	ARCH	R. Mazuronis		2017
PP	Statytojas: UAB "Dehidra"			

Kitos (šiltnamių) paskirties pastatų (7.20), kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19) ir kitos paskirties inžinerinio statinio (12.) Šalčininkų r. sav., Jašiūnų sen., Sakalų k. statybos projektas

Sklypo planas, M 1:500

2017/7.20/SAKALŲ_K/PP

Lapas	Lapų



Žemės sklypo vieta — Situacijos schema

Sklypo plotas	57000 m²
Užstatymo intensyvumas (projektuojamas)	5,85 %
Užstatymo tankumas (projektuojamas)	5,95 %

EKSPLIKACIJA:

1	Kitos (šiltnamių) paskirties pastatas Nr.1 709 m²
2	Kitos (šiltnamių) paskirties pastatas Nr.2 819 m²
3	Kitos (šiltnamių) paskirties pastatas Nr.3 1494m²
4	Modulinis pastatas (modulio dydis 6,05x2,43m)
5	Stoginė

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Įėjimas į pastatą
- Patekimas į sklypą
- Žvyras
- Žolė
- Elektros kabelio apsaugos zona (20 m)
- 6 — Daigų auginimo zonos bendras plotas ~1448,5 m²
- Tvora
- Vartai
- Sunkvežimių apsisukimo aikštelė

Bendras naudojamos (aptvertos) teritorijos plotas ~11400 m²

SKLYPO PLANE PAVAIZDUOTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Su visais projektinių pasiūlymų sprendiniais susipažinau, sutinku, neprieštarauju ir tvirtinu:

Statytojas:
UAB "Dehidra"

A.V. KĘSTUTIS LIPNICKAS / DIREKTORIUS

ARCHITEKTŲ GILDIJA
www.architektugildija.lt IK 300935676, Miradžių g. 18 Šiauliai, tel.:868430306

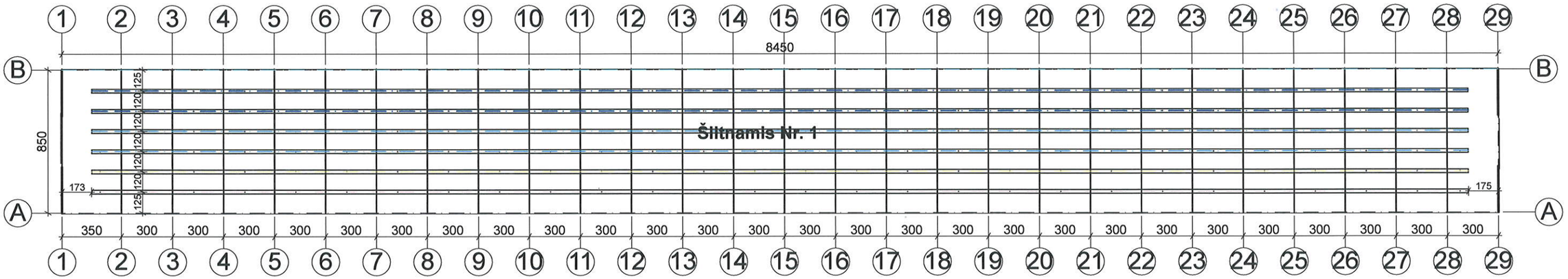
A 1732	PV	R. Mazuronis		2017
	ARCH	R. Mazuronis		2017
PP	Statytojas: UAB "Dehidra"			

Kitos (šiltnamių) paskirties pastatų (7.20), kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19) ir kitos paskirties inžinerinio statinio (12.) Šalčininkų r. sav., Jašiūnų sen., Sakalų k. statybos projektas

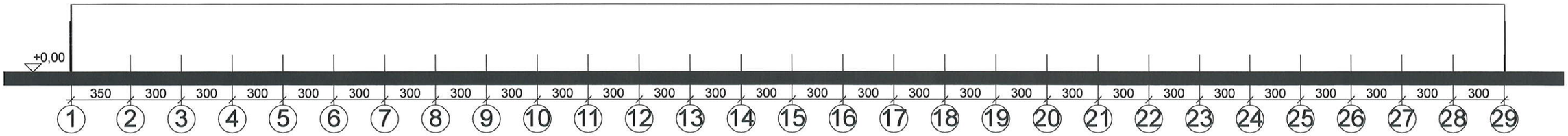
Sklypo planas, M 1:500

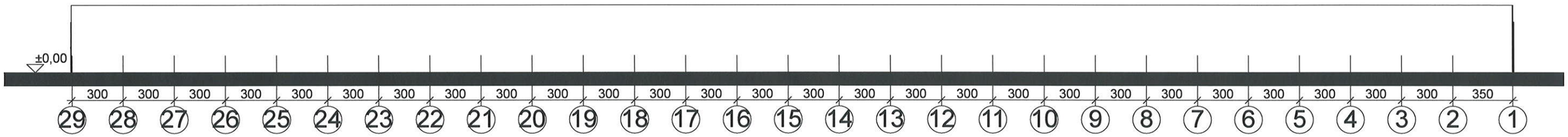
2017/7.20/SAKALŲ_K/PP

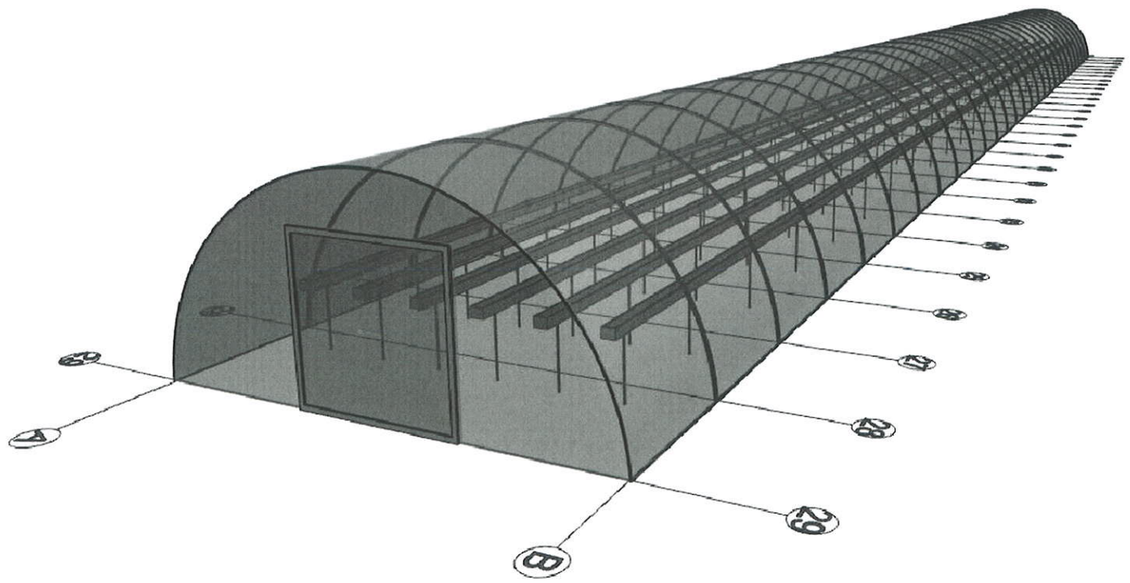
Lapas	Lapų

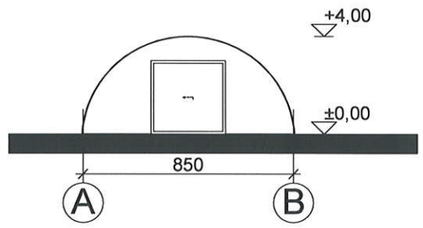


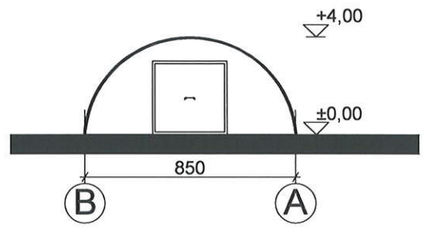
	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306				KITOS (ŠILTNAMIŲ) PASKIRTIES PASTATŲ (7.20), KITOS (ŪKIO) PASKRITIES PASTATO (7.19) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) ŠALČININKŲ R. SAV., JAŠIŪNŲ SEN., SAKALŲ K. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2017	Šiltnamio Nr. 1 planas, M 1:250	Laida
	ARCH	R. MAZURONIS		2017		
PP	STATYTOJAS: UAB "Dehidra"				2017/7.20/SAKALŲ_K/PP	Lapas / Lapų





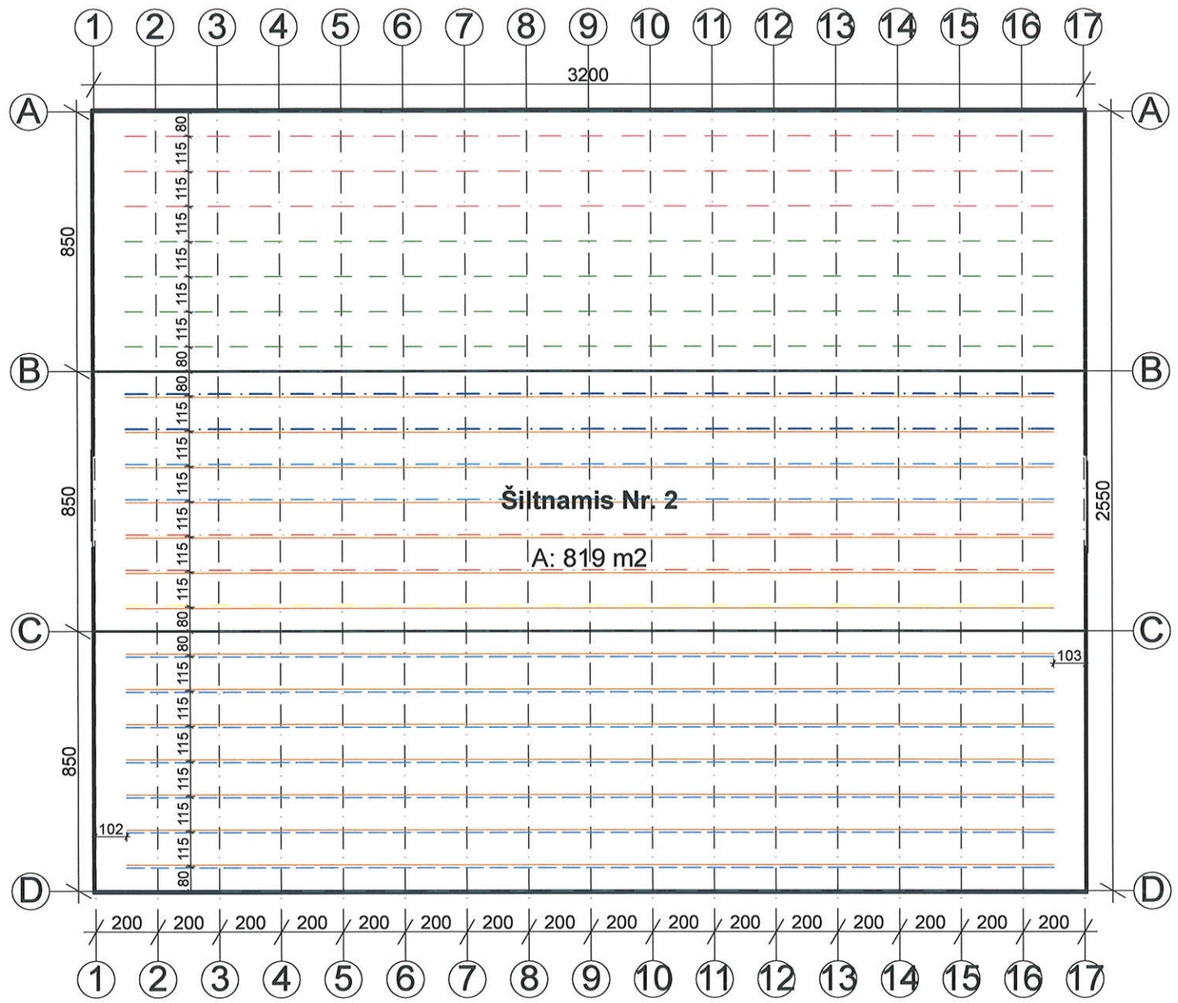




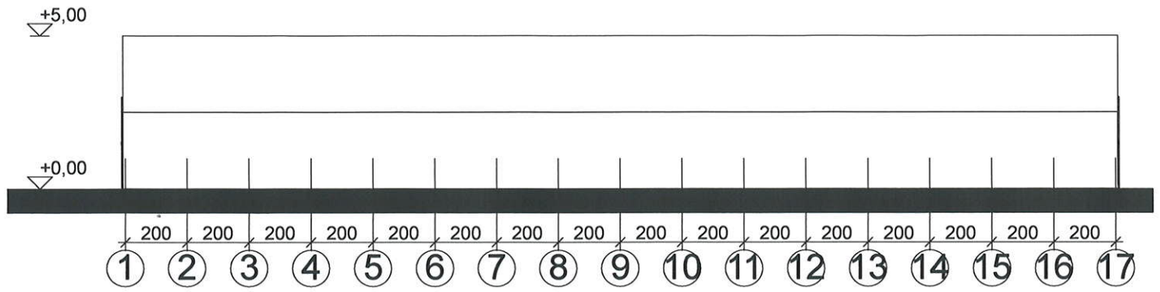


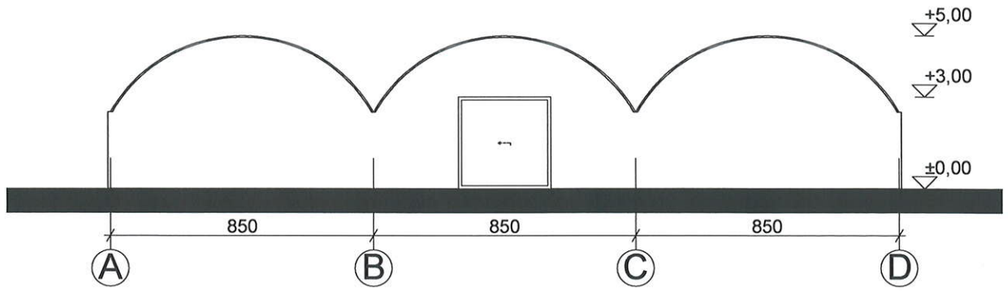
	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306				KITOS (ŠILTNAMIŲ) PASKIRTIES PASTATŲ (7.20), KITOS (ŪKIO) PASKRITIES PASTATO (7.19) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) ŠALČININKŲ R. SAV., JAŠIŪNŲ SEN., SAKALŲ K. STATYBOS PROJEKTAS
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2017	Šiltnamio Nr. 1 fasadai tarp ašių, M 1:250
	ARCH	R. MAZURONIS		2017	
PP	STATYTOJAS: UAB "Dehidra"				2017/7.20/SAKALŲ_K/PP

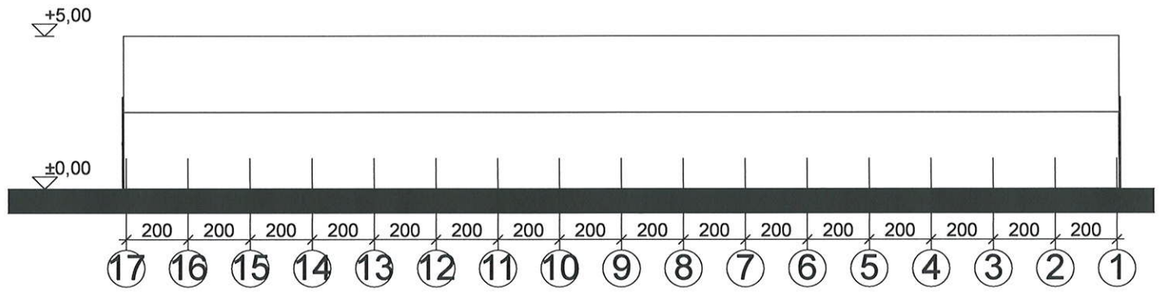
Laida	Lapas	Lapų

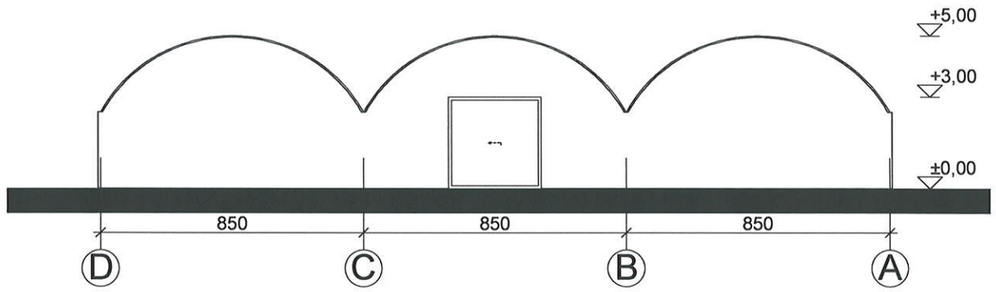


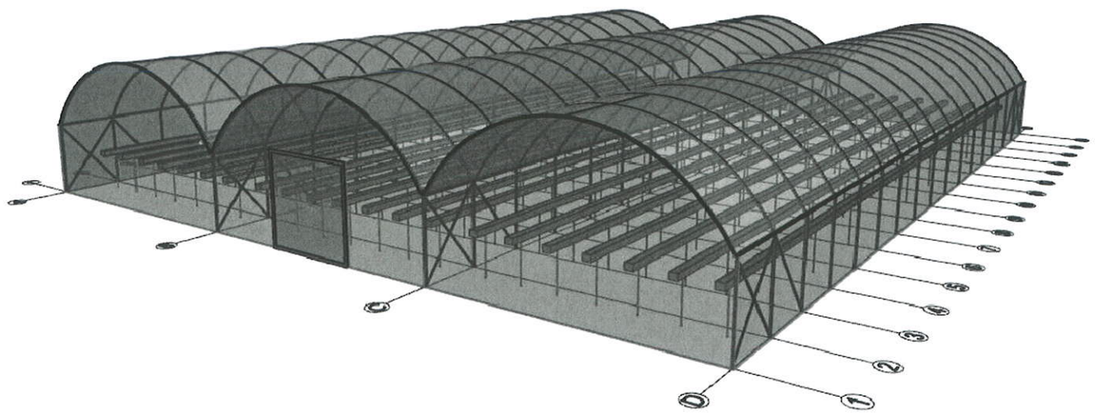
	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306				KITOS (ŠILTNAMIŲ) PASKIRTIES PASTATŲ (7.20), KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) ŠALČININKŲ R. SAV., JAŠIŪNŲ SEN., SAKALŲ K. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2017	Šiltnamio Nr. 2 planas, M 1:200	Laida
	ARCH	R. MAZURONIS		2017		
PP	STATYTOJAS: UAB "Dehidra"				2017/7.20/SAKALŲ_K/PP	Lapas / Lapų



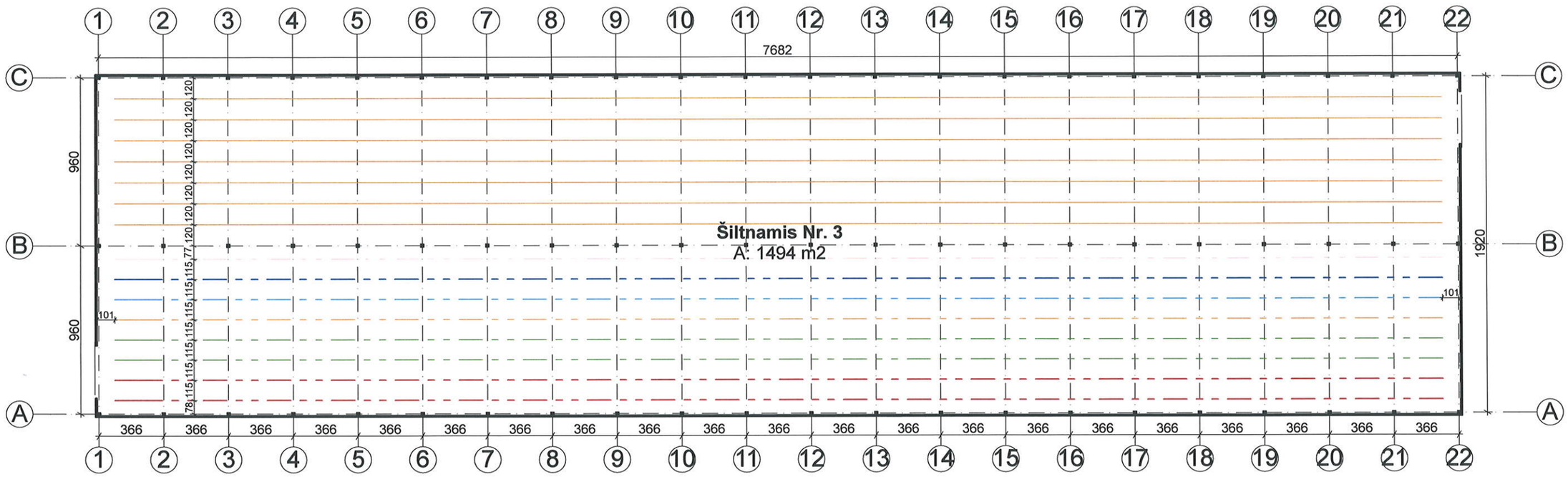






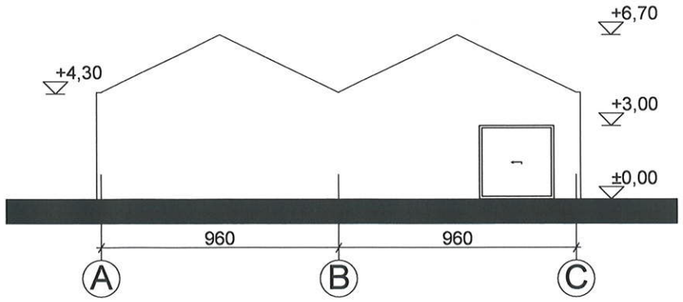


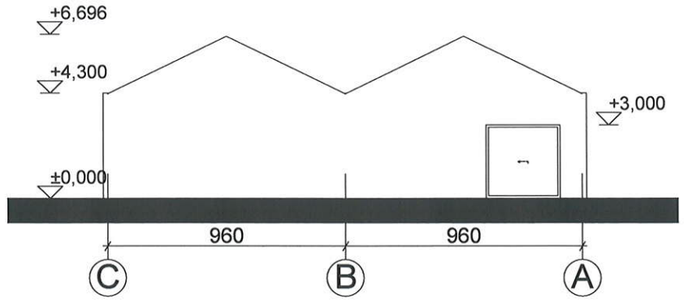
	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306				KITOS (ŠILTNAMIŲ) PASKIRTIES PASTATŲ (7.20), KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) ŠALČININKŲ R. SAV., JAŠIŪNŲ SEN., SAKALŲ K. STATYBOS PROJEKTAS
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2017	Šiltnamio Nr. 2 fasadai tarp ašių, M 1:200 — Laida
	ARCH	R. MAZURONIS		2017	
PP	STATYTOJAS: UAB "Dehidra"				2017/7.20/SAKALŲ_K/PP — Lapas — Lapų

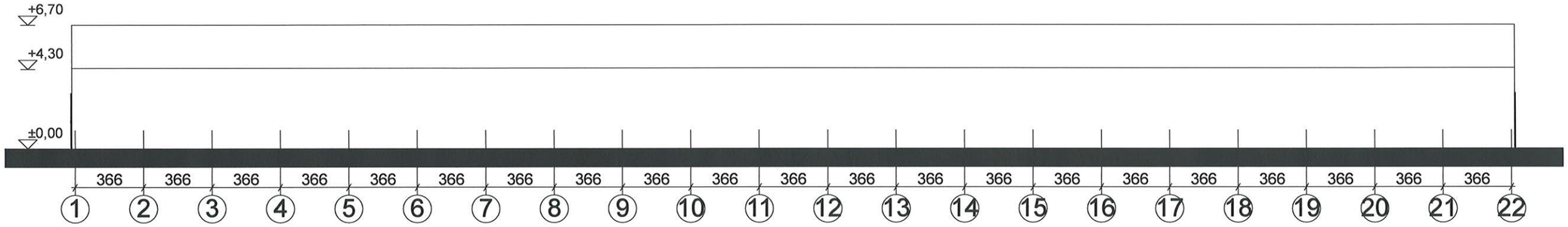


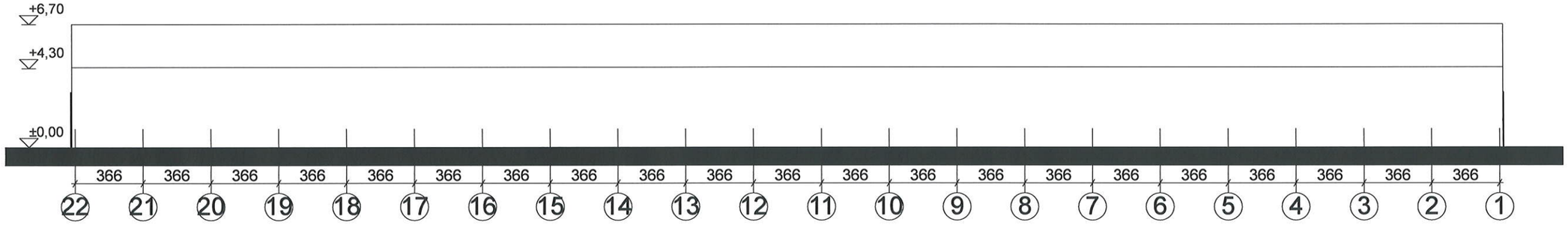
ATEST. NR.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306				KITOS (ŠILTNAMIŲ) PASKIRTIES PASTATŲ (7.20), KITOS (ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.19) IR KITOS PASKRITIES INŽINERINIO STATINIO (12.) ŠALČININKŲ R. SAV., JAŠIŪNŲ SEN., SAKALŲ K. STATYBOS PROJEKTAS
A 1732	PV	R. Mazuronis		2017	
	ARCH	R. Mazuronis		2017	Šiltnamio Nr. 3 planas, M 1:250
PP	STATYTOJAS: UAB "Dehidra"				2017/7.20/SAKALŲ_K/PP

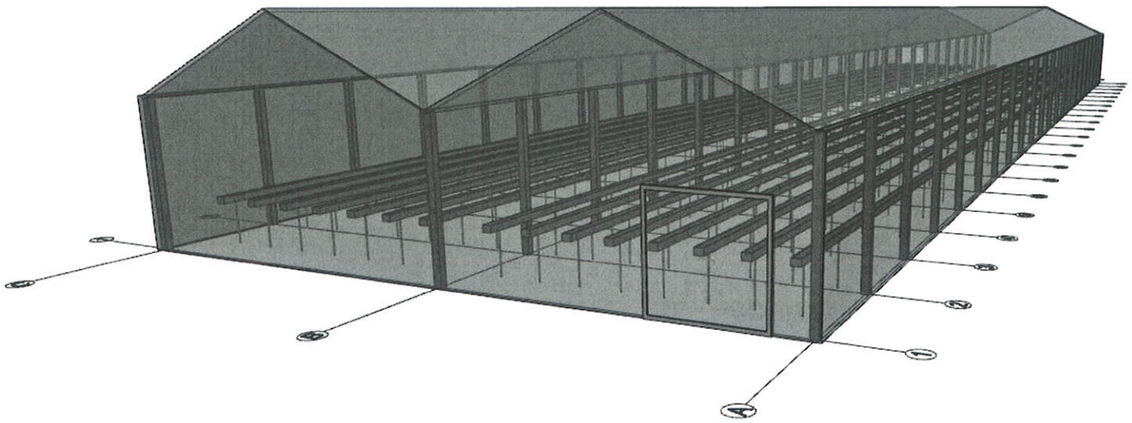
Lapas	Lapų











ATEST. NR.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306				KITOS (ŠILTNAMIŲ) PASKIRTIES PASTATŲ (7.20), KITOS (ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.19) IR KITOS PASKRITIES INŽINERINIO STATINIO (12.) ŠALČININKŲ R. SAV., JAŠIŪNŲ SEN., SAKALŲ K. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. Mazuronis		2017		
	ARCH	R. Mazuronis		2017	Šiltnamio Nr. 3 fasadai tarp ašių, M 1:250	
PP	STATYTOJAS: UAB "Dehidra"				2017/7.20/SAKALŲ_K/PP	Lapas / Lapų