

UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: GRŪDINIŲ KULTŪRŲ SANDELIAVIMO BOKŠTŲ (3vnt.),
ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKĖLIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS: GB 17-04 ČM

STATYTOJAS: ČESLAV MOROZ

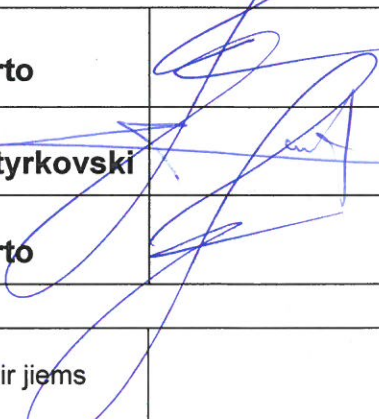
STATINIO PAVADINIMAS: (17.9.) GRŪDINIŲ KULTŪRŲ SANDELIAVIMO
BOKŠTAS (3 vnt.).

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATYBOS ADRESAS: ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKĖLIŲ K.,
ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR:8540/0008:237 ŠALČININKĖLIŲ K.V..

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB į.k.175028356, Vilniaus g.30, LT 17169, Šalčininkai, tel.+370 380 51555	Direktorė	J.Kurto	
LIETUVOS RESPUBLIKA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA	T.Architektas	S.Četyrkovski	
ŠALČININKAI	Projekto vadovė	J.Kurto	
Užsakovas: <i>Projekto rengėjas</i> Nr. 3948 <i>Andrius Poliakovas</i>	Su projektinio pasiūlymo sprendimais susipažinau ir jiems pritariu :		

2017

-2-

Projekto Nr: **GB 17-04 ČM**

Byla:**bendroji dalis(BD)**

Projekto pav.: **grūdinių kultūrų sandėliavimo bokštas (3vnt).**

Statytojas: **Česlav Moroz**

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES(BD)DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

I.Bendroji dalis

- 1.1.Titulinis lapas-----lapas 1
- 1.2.Projektinio pasiūlimo bendrosios dalies(BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---lapas 2
- 1.3.Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
- 1.4.Pagrindinių normatyvinių dokumentų ,kurių pagrindu parengtas PP,sąrašas---lapas 4
- 1.5.Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 5-6

II.Brėžiniai:

- 2.1.Sklypo sutvarkymo planas M1:1500-----lapas 7
- 2.2.Grūdų sandėliavimo bokšto pagrindinis vaizdas M1:100-----lapas 8
- 2.3.Pamatų planas M1:100-----lapas 9
- 2.4.Pamatų pjūvis M1:100-----lapas 10

III.Priedai:

- 3.1.NT registro centrinio duomenų banko išrašas-----lapas 11-12
- 3.2.Žemės sklypo planas M1:1000-----lapas 13-14
- 3.3.Sklypo topografinis planas M1:500-----lapas 15-16
- 3.4.Ūkininko pažymėjimas-----lapas 17
- 3.5.Įgaliojimas-----lapas 18-19

-3-

Projekto Nr: GB 17-04 ČM

Byla: bendroji dalis (BD)

Projekto pav.: grūdinių kultūrų sandėliavimo bokštas (3vnt).

Statytojas: Česlav Moroz

BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I.Pastabos .Sklypas		
1.sklypo plotas	ha	1,2269
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	43,04
3.sklypo užstatymo tankumas	%	43,04
4.Ūkio technikos aikštelė (žviro dangą)	m ²	795,00
II.Pastatai:		
II.Grūdinių kultūrų sandėliavimo bokštas: GB 17-04 ČM, kitos(ūkio) paskirties pastatas (7.19.), neypatingas statinys		
3.1.Bendras plotas	m ²	277,04
3.2.Pagrindinis plotas	m ²	277,04
3.3.Pastato tūris	m ³	4433.0
3.4.Pastato aukštis	m	20,70
3.5.Aukštų skaičius	Vnt.	1
Inžineriniai tinklai		
3.1.Buitinių nuotėkų tinklas	m/Ømm	-
3.2.Vandentiekio tinklas	m/ Ømm	-

Tvirtinu: pagal įgaliojimus Nr. 3948
Andrius Poliakovas

-4-

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS TP., SĄRAŠAS.**

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS Nr: IX-583, 2001-11-08

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.05.01:2017 Statyba leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.
9. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
10. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
12. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
14. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011.02.22d. įsakymas Nr.1-64)
15. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr.1-264).

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
3. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
4. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
5. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
6. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. Įsakymu Nr: D1-193).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1.PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

Projekto parengimas: Grūdinių kultūrų sandėliavimo bokštų (3vnt.), Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Šalčininkėlių k., statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo Projektą(TDP).

Statybos vieta: Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Šalčininkėlių k., žemės sklypo kad.Nr:8540/0008:237 Šalčininkėlių k.v..

Žemės sklypas nepatenka į žemės ūkio, gamybos, aptarnavimo, komunalinių objektų bei įrenginių sanitarinės apsaugos zonas.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300 metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

Sklypo nuosavybės teisė: Česlav Moroz

Statybos rūšys: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: (17.9.) kitos (ūkio) paskirties pastatai-žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Klimato sąlygas ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra-----+6,7°C

Absoliutus oro temperatūros maksimumas-----+35,4°C

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----27°C

Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----23°C

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra----- -0,7°C

Santykinis oro metinis drėgnumas-----81%

Vidutinis kritulių kiekis per metus-----683mm

Maksimalus poros kritulių kiekis-----75mm

Maksimalus žemės įšalo gylis(galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšme 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšme 1,65 kN/m².

2.SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

Sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Sklypo plotas:1,2269 ha.

Sklypo reljefas: Žemės lygio altitudės sviruoja tarp +188,28/+189,50 .

Sklypo konfiguracija: Žemės sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais.

Sklype esantis statiniai: Inžinierinis statinys-mėšlidė un.Nr:4400-1666-4600.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype nėra jokių inžinerinių tinklų.

Sklype esantys želdiniai: Nėra

Vandens telkiniai, ūpės: Nėra

Specialios naudojimo sąlygos: Nėra

Aplinkinis užstatymas: Ūkio paskirties sandėliai.

Insoliacija: Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojami pastatai neturės įtakos aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.

Susisiekimo komunikacijos: įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą planuojamas iš esamo lauko kelio, numatant 4,0m pločio važiuojamąją dalį.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: išorinis transporto judėjimas numatomas per esamą lauko kelią. Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus-numatomas privažiavimas (4,0m) skirtas ūkio transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

Kultūros paveldo vertybės: Nėra.

3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Pastatų išdėstymas sklypė: 20,70 m. aukščio grūdų sandėliavimo bokštai numatoma statyti šiaurinėje sklypo dalyje, žiūr.lapas Nr:

Autotransporto privažiavimo keliai : Patekimas į žemės sklypą numatomas per projektuojamą privažiavimą žviro danga.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas: įvertinus sklypo reljefo perkritimą ir užsakovu poreikius teritorijos reljefas nekeičiamas.

Teritorijos apželdinimas: Esamas pievų ir natūralių ganyklų plotas 0,7266ha.

Aptvėrimas: Numatomas sklypo aptvėrimas nepablogins kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neišeis iš sklypo ribos. Tvorą ažuvinę be cokolio, ne aukštesnę kaip 1,8m aukščio. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis -5,0m, vartelių plotis-1,6m. Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažuvinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (iskaitant ir stulpų, metančios šešėlių į gretimą sklypą, plotą). Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma ažuvinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°)-tvoros tipas neregamentuojamas.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Buitinės atliekos numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės: Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona: Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

Sprogimui ir gaisrui pavoinga zona: Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, galinti sukelti sproginimą ar gaisrą.

4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Projektuojami grūdinių kultūrų bokštai bus 20,70m aukščio ir 18,786m. diametro, cilindro konfigūracijos. Grūdų sandėliavimo bokštai skirti žemės ūkiui tvarkyti: sandėliuoti grūdinių kultūrų derlių ir atitinka kitos (ūkio) paskirties pastatų apibrėžimą (7.19.).

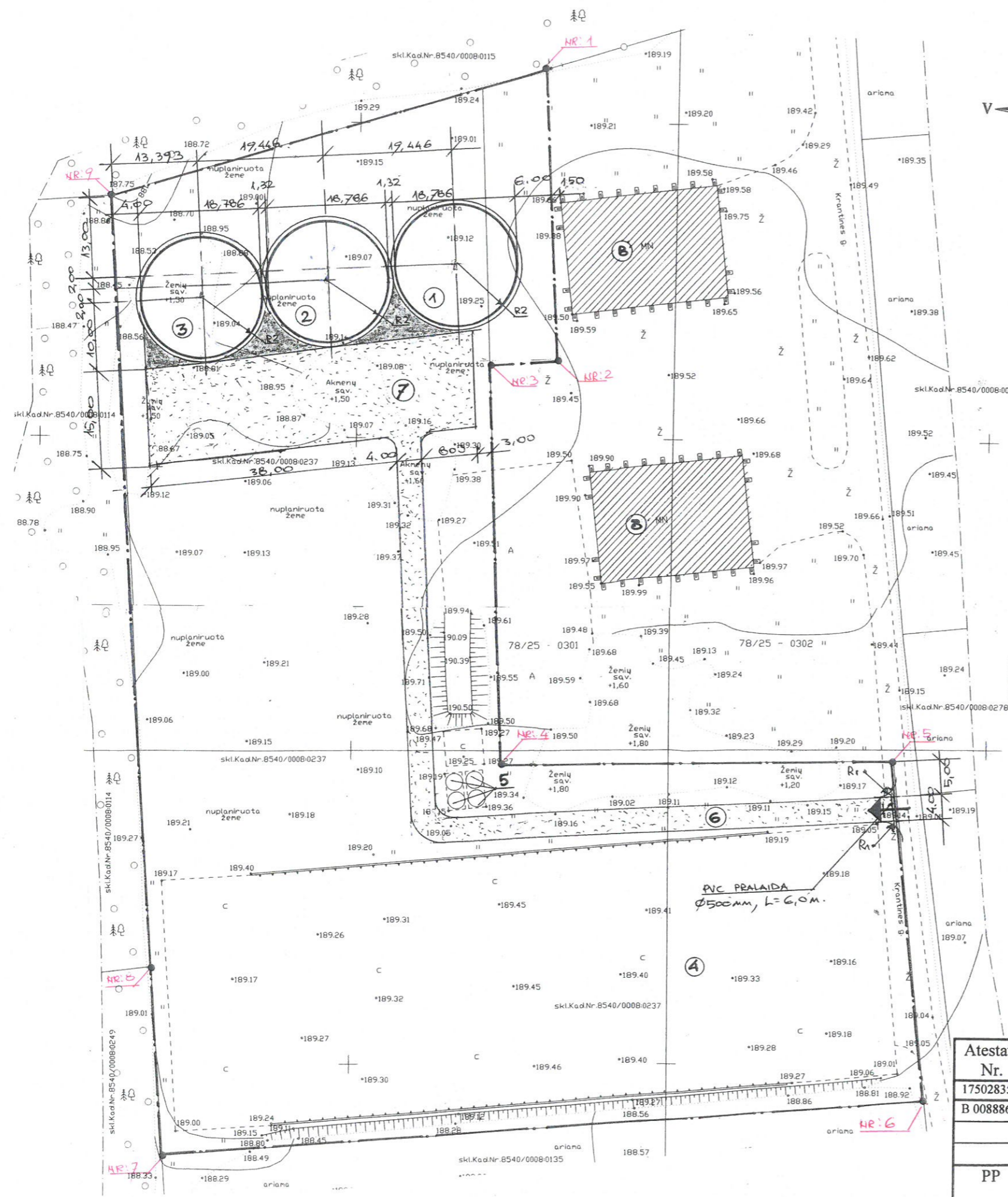
Žmonių su negalia poreikių tenkinimas: Nekeliami.

Statinių apdaila: Sienos: metalinis karkasas, cinkuota skarda.

Cokolio dalis: tinkavimas, dažymas.

Projekto vadovė: _____ J.Kurto

T.Architektas: _____ S.Četyrkovski



Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6026107.19	590226.76
2	R	6026058.10	590228.94
3	R	6026056.80	590217.11
4	R	6025991.96	590219.99
5	R	6025994.61	590279.49
6	R	6025945.11	590285.53
7	R	6025935.89	590171.38
8	R	6025965.56	590168.69
9	R	6026085.28	590157.86

Pagrindiniai techniniai ir ekonominiai rodikliai:

- 1. Sklypo plotas-----1,2269 ha
- 2. Sklypo užstatymo intensyvumas-----43,04%
- 3. Sklypo užstatymo tankumas-----43,04%
- 4. Žemės ūkio naudmenų plotas sklype-----0,7266 ha
- 5. Užstatytas plotas-----0,5003m²

Dangų žiniaraštis:

- Žviro danga-----1215,0m²
- Nuogrinda(skalda)-----150,0m²
- Pievų ir natūralių ganyklų plotas-----0,7266 ha

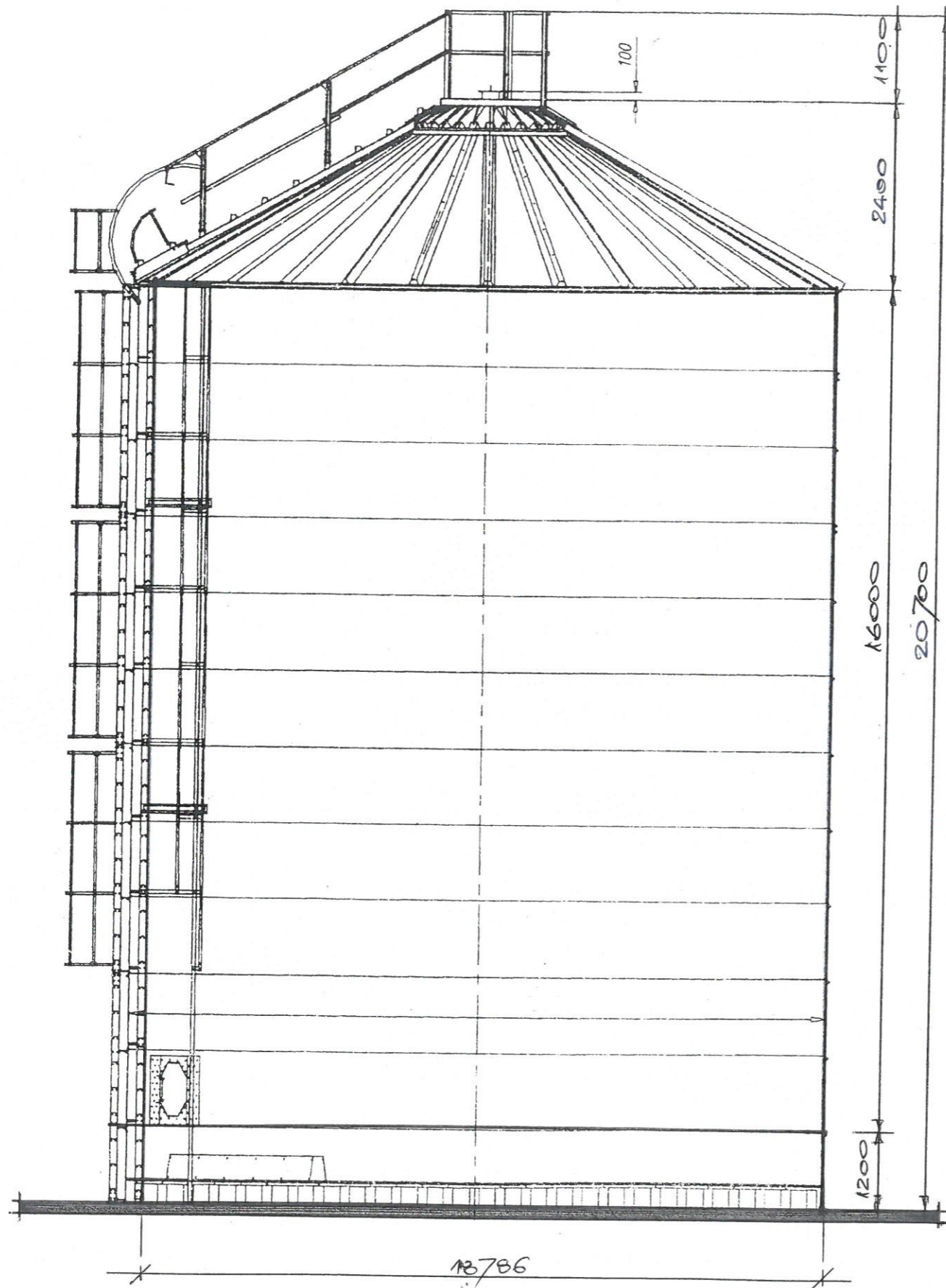
EKSPLIKACIJA:

- 1. Projektuojamas grūdinių kultūrų sandėliavimo bokštas.
- 2. Projektuojamas grūdinių kultūrų sandėliavimo bokštas.
- 3. Projektuojamas grūdinių kultūrų sandėliavimo bokštas.
- 4. Esamas inžinerinis statinys-mėšlidė (un.Nr:4400-1666-4600).
- 5. Esamos met.cisternos.
- 6. Projektuojamas privažiavimas žviro danga: 420,0m².
- 7. Projektuojama žemės ūkio technikos stovėjimo aikštelė žviro danga: 795,0m².
- 8. Esamų kaimyniniai ūkio pastatai.

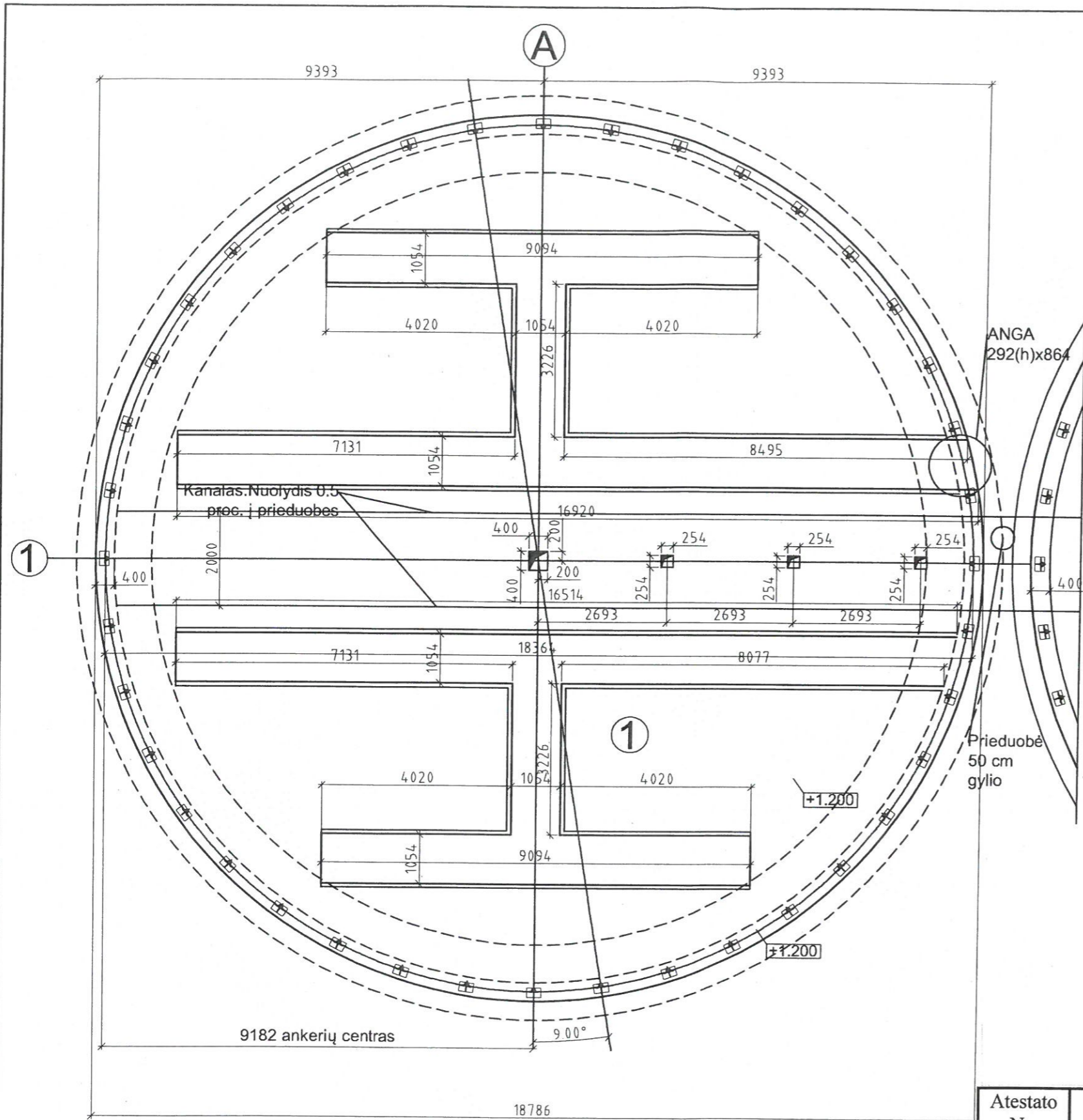
Sutartiniai grafiniai žymėjimai:

- Žemės sklypo ribos.
- Įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypa.
- R1- 8.0m.
- R2-9.393m.

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Šalčininkėlių k., žemės sklypo kad.Nr:8540/0008:237 Šalčininkėlių k.v..	
175028356	P.V	J.Kurto	17.04	Grūdinių kultūrų sandėliavimo bokštai (3vnt.), GB 17-04 ČM“	Laida
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.04		0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.04		
PP	Užsakovas: Česlav Moroz			Žemės sklypo sutvarkymo planas M1:1500	Lapas 1 Lapų 4



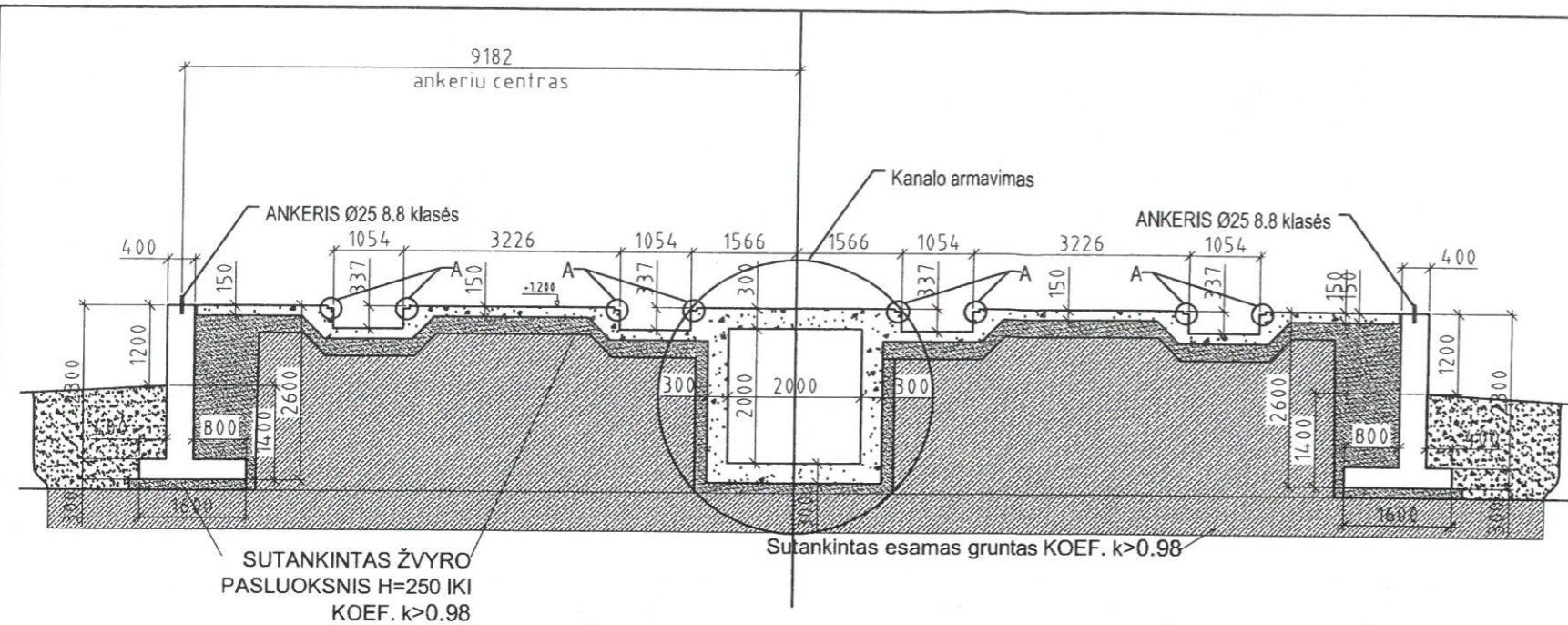
Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Šalčininkėlių k., žemės sklypo kad.Nr:8540/0008:237 Šalčininkėlių k.v..	
175028356	P.V	J.Kurto	17.04	Grūdinių kultūrų sandėliavimo bokštas „GB 17-04 ČM“	Laida
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.04		0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.04		
PP	Užsakovas: Česlav Moroz			Pagrindinis vaizdas M1:100	Lapas 2
					Lapų 4



Pastabos:

1. ±0.000=išlyginto grunto paviršius.
2. Betonuoti naudoti C25/30 XC2 klasės betoną pagal LST EN 206-1:2002;
3. Kad betonavimo metu armatūros karkasai neiškryptų iš projektinės padėties, turi būti numatyti specialūs fiksuatoriai;
4. Apsauginis betono sluoksnis ne mažiau 30mm;
5. Pamatą betonuoti rekomenduojama be pertraukų. Jei pertrauka viršija 1 val., siūlės vietoje turi būti įbetonuoti armatūros strypai, kurių ilgis min 900mm, o skersmuo ne mažesnis kaip Ø14 S400;
6. Jeigu reikia jungti armatūros strypus tai reikia laikytis formulės $\varnothing(\text{diametras}) \times 40$ kartų, pvz. Ø10=prakeitimas 400mm.

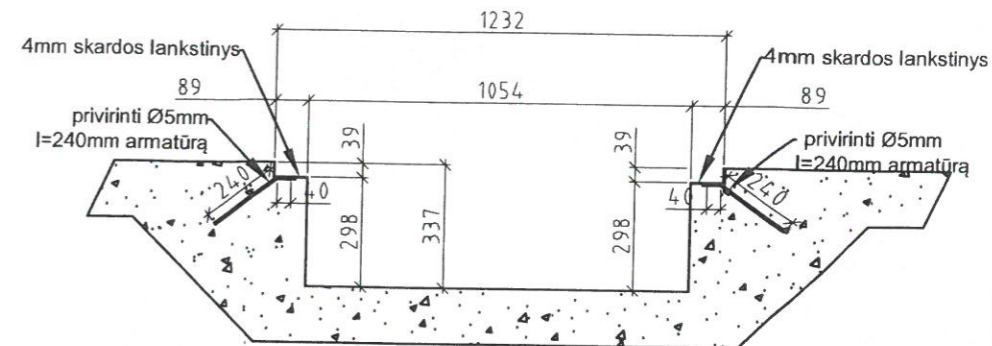
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Šalčininkėlių k., žemės sklypo kad.Nr:8540/0008:237 Šalčininkėlių k.v..	
B 008886	P.V	J.Kurto	17.04	Grūdinių kultūrų sandėliavimo bokštai (3vnt.) „GB 17-04 ČM“	Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.04		
	B.Direkt.	J.Kurto	17.04		
PP	Užsakovas: Česlav Moroz			Pamatų planas M1:100	Lapas 3
					Lapų 4



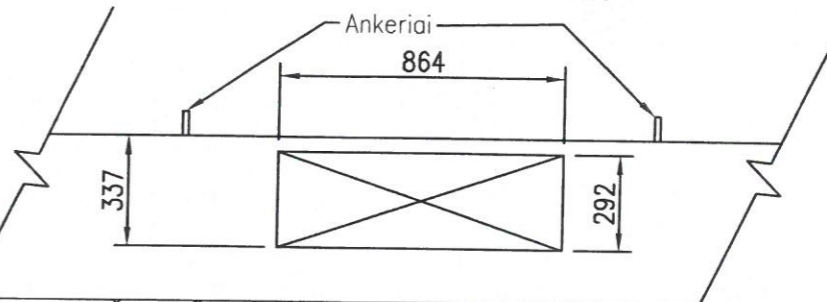
Pastabos:

1. Betonuoti naudoti C25/30 XC2 klasės betoną pagal LST EN 206-1:2002;
2. Kad betonavimo metu armatūros karkasai neiškryptų iš projektinės padėties, turi būti numatyti specialūs fikساتoriai;
3. Apsauginis betono sluoksnis ne mažiau 30mm;
4. Pamatą betonuoti rekomenduojama be pertraukų. Jei pertrauka viršija 1 val., siūlės vietoje turi būti įbetonuoti armatūros strypai, kurių ilgis min 900mm, o skersmuo ne mažesnis kaip Ø10 S400;
5. Jeigu reikia jungti armatūros strypus tai reikia laikytis formulės $\varnothing(\text{diametras}) \times 40$ kartų, pvz. Ø10=prakeitimas 400mm.

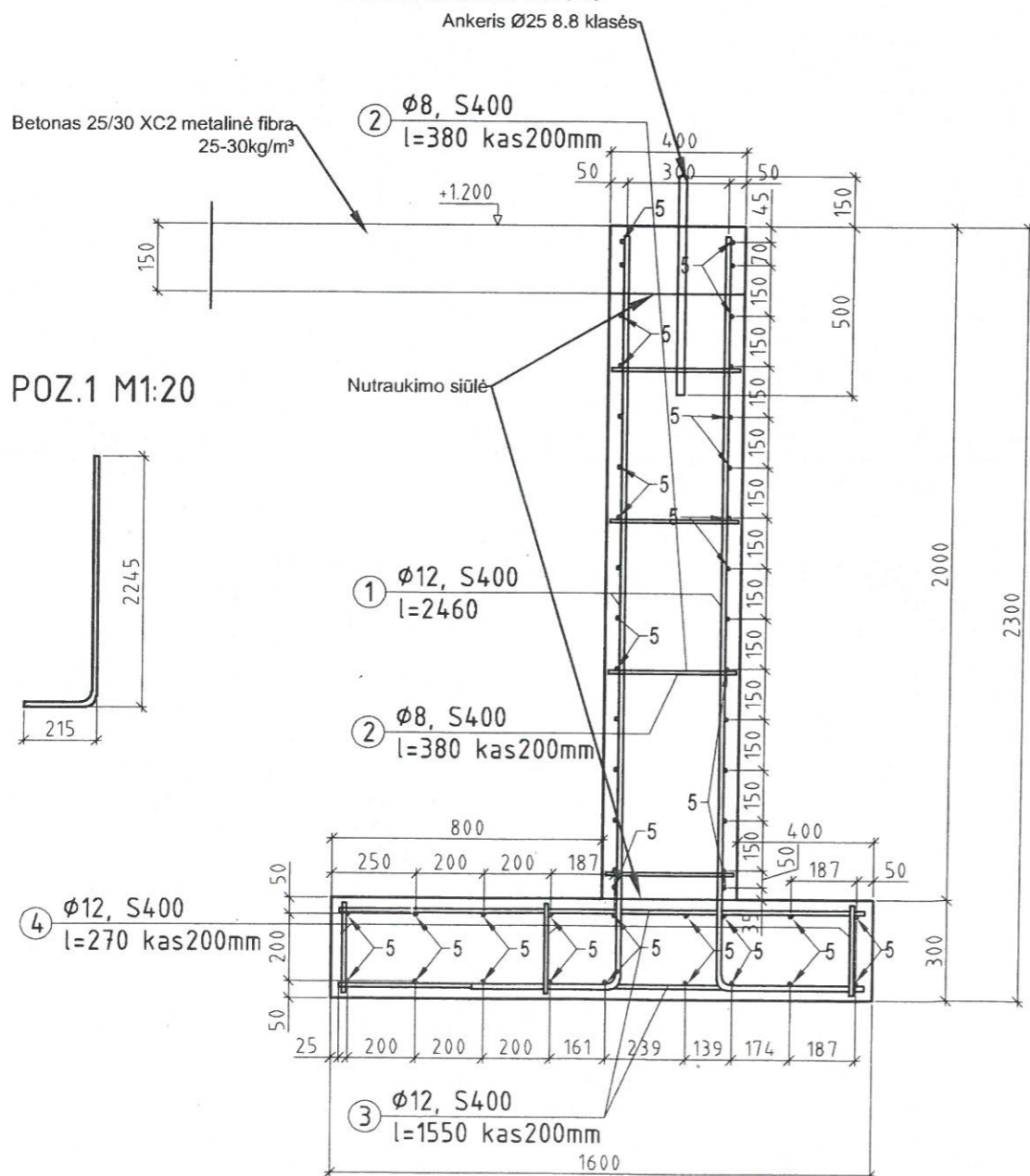
MAZGAS A M1:20



ANGOS MATMENYS M1:20



ARMAVIMAS M1:20



MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

		Pieno klasė	Diametras	L=stypo ilgis, mm	Vnt.	Stypo masė, kg	Bendra masė, kg	Pastabos
1	LST EN ISO 15630-1:2011	S400	Φ 12	L= 2460	590	2,18	1288,58	
2	LST EN ISO 15630-1:2011	S400	Φ 8	L= 380	1180	0,15	176,93	
3	LST EN ISO 15630-1:2011	S400	Φ 12	L= 1550	590	1,38	811,91	
4	LST EN ISO 15630-1:2011	S400	Φ 12	L= 270	885	0,24	212,14	
5	LST EN ISO 15630-1:2011	S400	Φ 12	L= 2832960	1	2515,15	2515,15	bendras ilgis
	Ankeris	8.8	Φ 25	L= 650	40			
	Armatūra kanalui							
	LST EN ISO 15630-1:2011	S400	Φ 12	L= 3952000	1	3508,65	3508,65	bendras ilgis
							Visas armatūros kiekis:	Viso : 8513,36kg
								Betonas LST EN 206-1 C25/30 XC2
								Viso: 128,72m3
								ST EN 206-1 C20/25 XC2 su fibra 25-30kg/m³ 150mm storio
								Viso: 76,00m3
								Žvyras
								Viso: 62,50m3

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Šalčininkėlių k., žemės sklypo kad.Nr:8540/0008:237 Šalčininkėlių k.v..		
175028356	P.V	J.Kurto	17.04	Grūdinių kultūrų sandėliavimo bokštai (3vnt.) „GB 17-04 ČM“		
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.04			
	B.Direkt.	J.Kurto	17.04			
PP	Užsakovas: Česlav Moroz			Pamatų pjūvis „A-A“		Lapas
				M1:100		Lapų
						4
						4



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠA

2017-02-07 15:47:2

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/161841**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-03-10**
Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Šalčininkėlių k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Šalčininkėlių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0237-3732**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **8540/0008:237 Šalčininkėlių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.2269 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7266 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.7266 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5003 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1059 Eur**
Žemės sklypo vertė: **662 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1780 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-16**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Mėšlidė
Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Šalčininkėlių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1666-4600**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **b**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **217505 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **217505 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **28296 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-09-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ČESLAV MOROZ, a.k. 36411130912**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0237-3732, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-03-06 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1080**
2007-03-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1079
2012-11-30 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1147-181/2012
2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 43SK-209-(14.43.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-07**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Vilniaus paukštynas", a.k. 186107463**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1666-4600, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Nr. (100)-11.77-78
Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0237-3732, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-11-30 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1147-181/2012
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-02

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Akcinė bendrovė "Vilniaus paukštynas", a.k. 186107463
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0237-3732, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-08-07 Nuomos sutartis Nr. 2-4094
 Plotas: 0.636 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-08-16
 Terminas: Nuo 2007-08-07 iki 2027-08-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0237-3732, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-209-(14.43.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ZBIGNEV ZIMINSKIJ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0237-3732, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-595
 2017-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-07

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "KM Centras", a.k. 300581366

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1666-4600, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2008-10-27

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1666-4600, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-10-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. (100)-11.77-78
 Įrašas galioja: Nuo 2008-10-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 85/10622

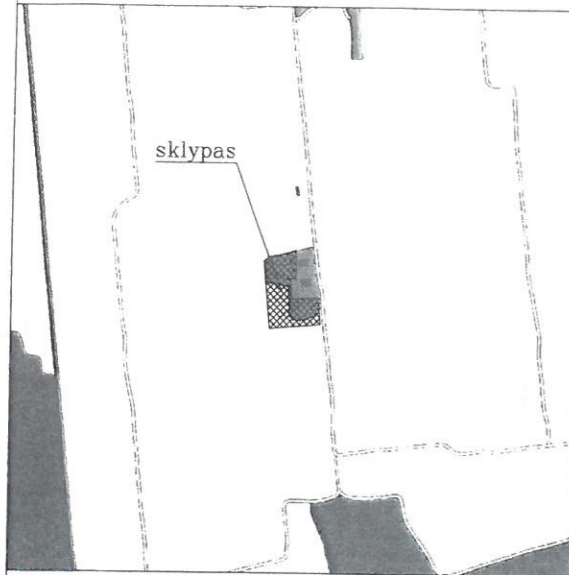
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-02-07 15:47:22

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
 registratorė

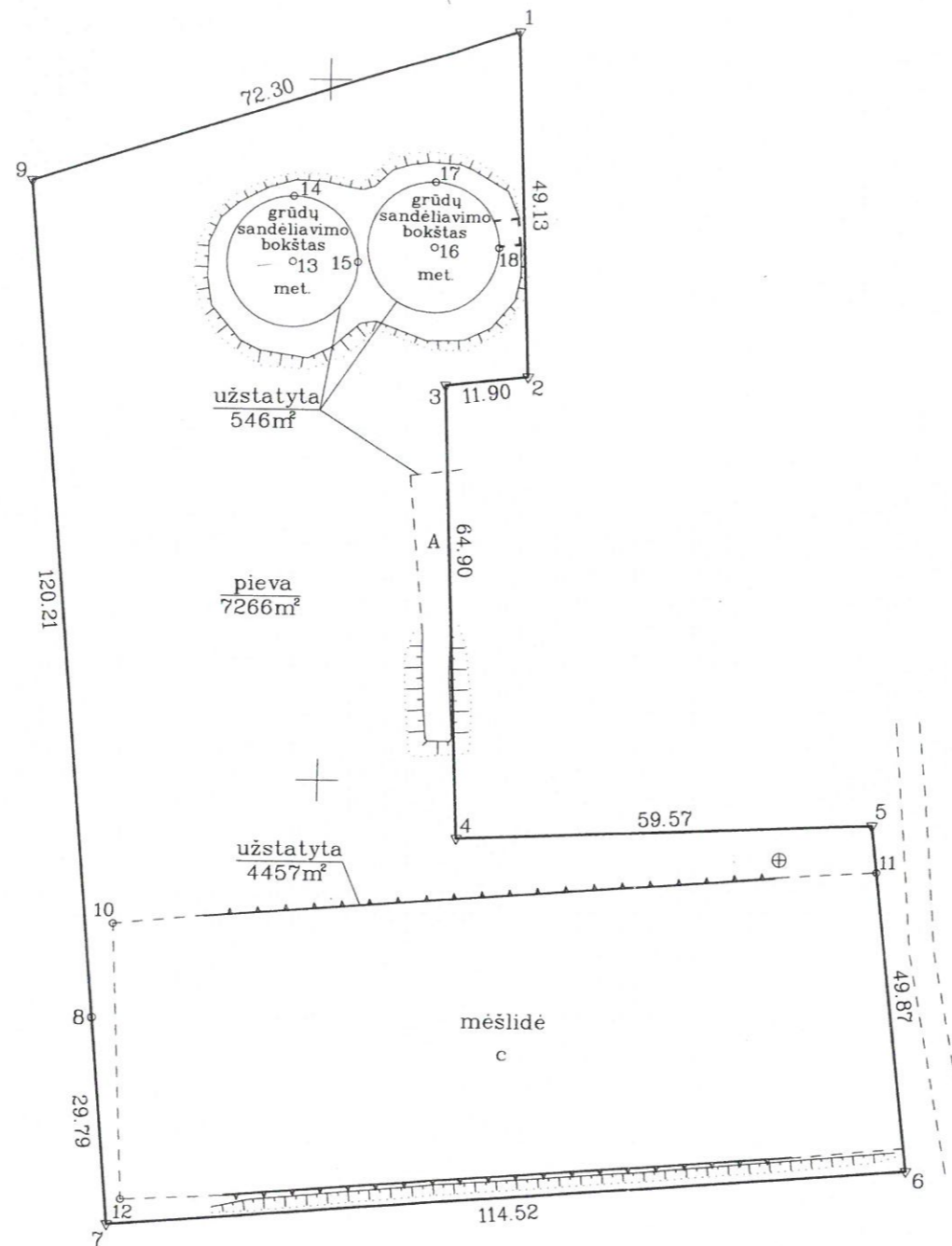


JURGITA
 PILAUSKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12269m²



X=6026100
Y=590300

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Kadastro specialistė ekspertas
Krištilina Lisakavičienė 2017-02-07

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ pastovūs riboženkliai
- laikini riboženkliai

Kadastro:	vietovė	Šalčininkėlių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 5 4 0 0 0 0 8 0	2 3 7	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Šalčininkėlių
Seniūnija	Šalčininkų
Miestas (rajonas)	Šalčininkų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-5		Laisvas žemės fondas
5-6		Krantinės g.
6-7	8540/0008:0135	
7-8	8540/0008:0249	
8-9	8540/0008:0114	
9-1	8540/0008:0115	

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m.
sausio . . . mėn. 16 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Česlav Moroz
(vardas, pavardė) 2017 01 16
(parašas) (data)

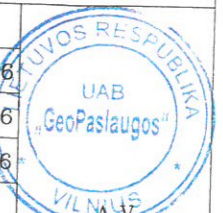
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Šalčininkų skyrius
Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Robert Veltgor
Vyriausybės specialistas
Robert Veltgor
(vardas, pavardė)

2017-01-16
2017-01-16
A.V.

GeoPaslaugos UAB "GeoPaslaugos" įm.k. 302664608
tel. +370 607 93010, +370 607 93011
info.geopaslaugos@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIUS	<i>[Signature]</i>	ZBIGNEV ZIMINSKIJ	2017 01 16
MATININKAS	<i>[Signature]</i>	ZBIGNEV ZIMINSKIJ <small>(Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-595)</small>	2017 01 16
GEODEZININKĖ	<i>[Signature]</i>	MAŽENA PROKOPJEVA	2017 01 16



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

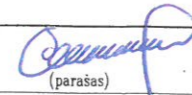
Sklypo plotas 12269m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 5 4 0 0 0 0 8 0 2 3 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6026107.19	590226.76				
2	R	6026058.10	590228.94				
3	R	6026056.80	590217.11				
4	R	6025991.96	590219.99				
5	R	6025994.61	590279.49				
6	R	6025945.11	590285.53				
7	R	6025935.89	590171.38				
8	R	6025965.56	590168.69				
9	R	6026085.28	590157.86				
10	NK	6025979.10	590171.44				
11	NK	6025987.91	590280.31				
12	NK	6025939.50	590173.29				
13	NK	6026074.09	590195.07				
14	NK	6026083.41	590195.07				
15	NK	6026074.09	590204.39				
16	NK	6026076.42	590215.08				
17	NK	6026085.74	590215.08				
18	NK	6026076.42	590224.40				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6026015/590207	78/25 - 071
Valstybinė LKS-1994		

Žiniaraštį sudarė	 ZBIGNEV ZIMINSKIJ (Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-595) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2017 01 16 (data)
-------------------	--	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

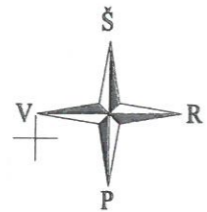
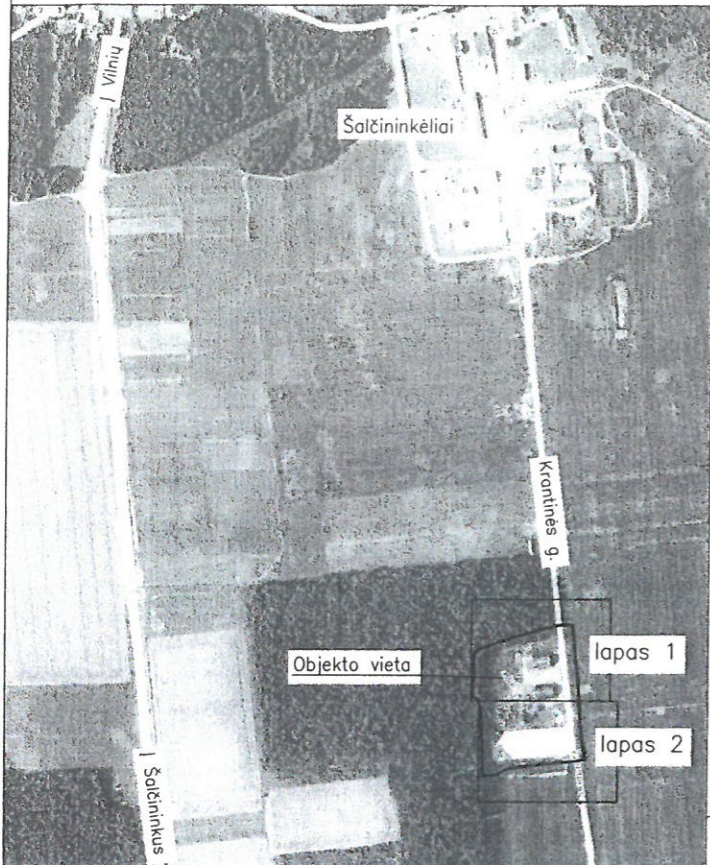
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



78/25 - 0301

78/25 - 0302

IŠNAŠA:

15 -

Topografinės nuotraukos riba

L. RIUKOS INDIVIDUALI VEIKLA			
KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMO NR. 1GKV-517 Tel.: +37067423676			
pareigos	v.pavardė	parašas	data
VEIKLOS VYKDYT.	L.RIUKA	<i>[Signature]</i>	2015.12
GEODEZININKAS	L.RIUKA	<i>[Signature]</i>	2015.12
UŽSAKOVAS	UAB "EAST WEST AGRO"		A.V.
OBJEKTAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500		
	Teritorija Šalčininkėlių k. Šalčininkų r.sav. (Skł.Kad.Nr.8540/0008:0237)		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94
2	1	Aukščių sistema - Baltijos	

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
Komunalinio ūkio skyriaus
vyresnioji specialistė
Genovėja Kurilo

SUDERINTA
2015 m. 12 mėn. 22 d.

2 (du) lapai

lapo Nr. 614
SUDERINTA
2015 m. 12 mėn. 22 d.

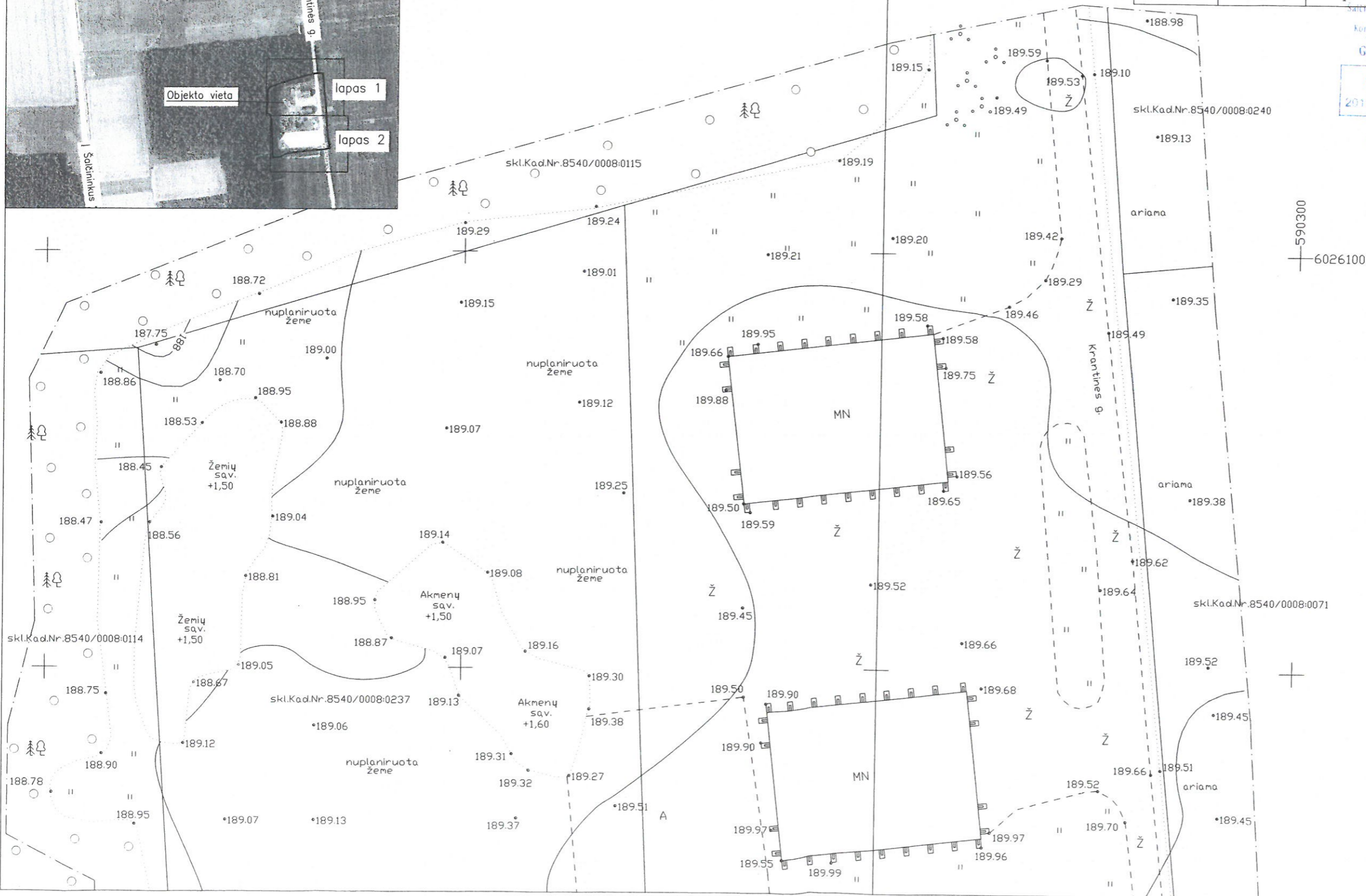
Šalčininkų ŽUS
Vyriausioji specialistė
[Signature]
Nataša Tracevič

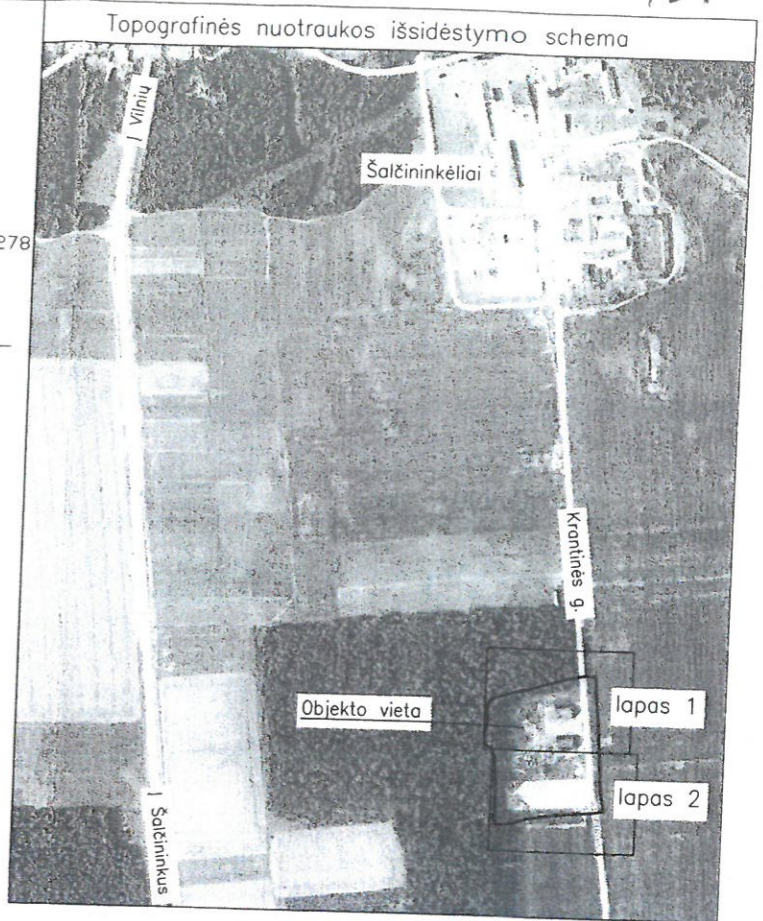
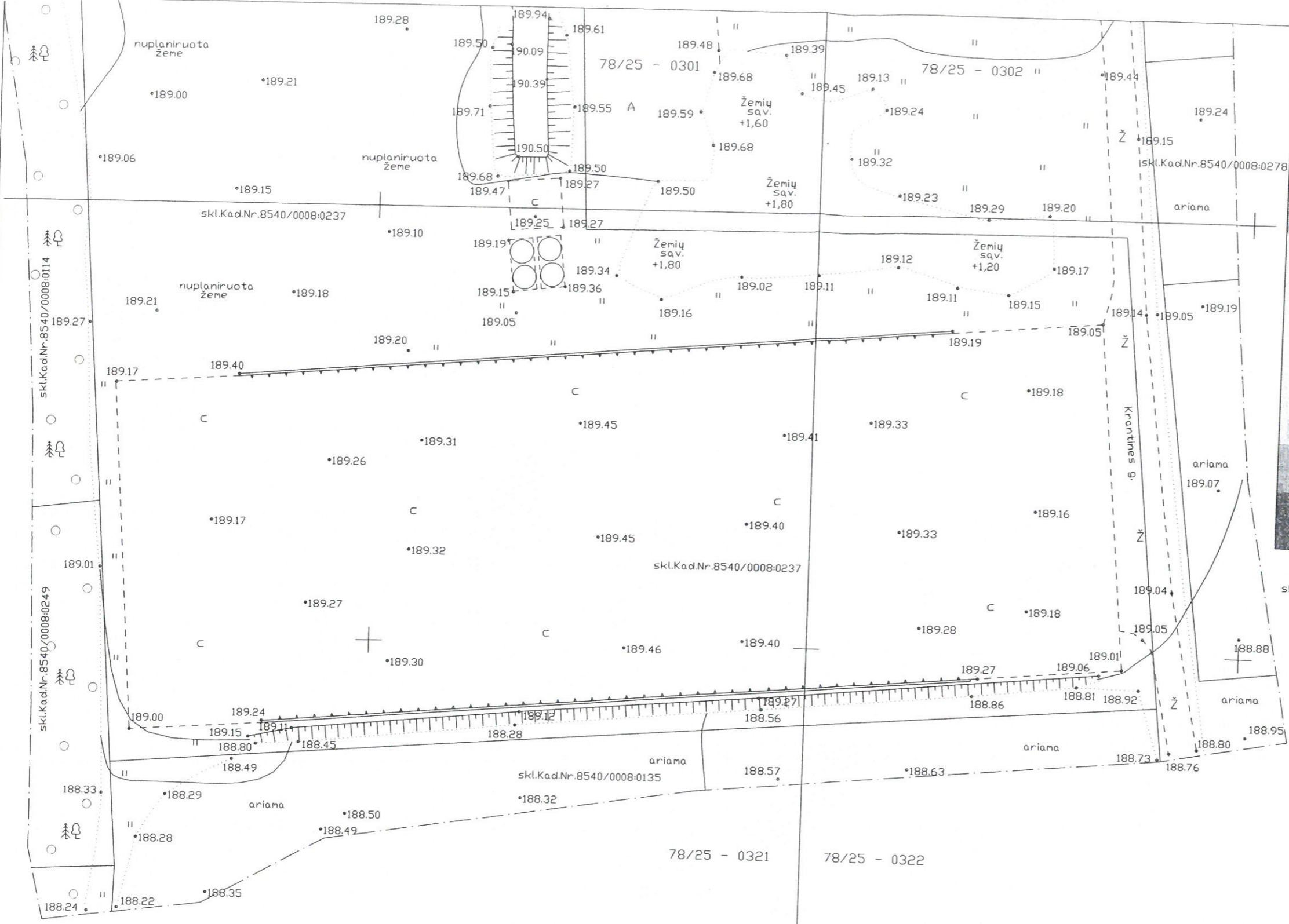
TEO LT, AB
Elektrinio tinklo eksploatavimo centras
Gindėlių g. 11, Šalčininkai
Pareigos...
[Signature]
2015 m. 12 mėn. 22 d.

AB LESTO
Techninės dokumentacijos grupės
inžinierius
Eduardas Urbonas 7353
Reg. Nr. ...

2015.12.21 2 lapai
[Signature]

AB Lietuvos dujų
Eksploatavimo tarnyba
Agnė Laukaitienė Chief
15.12.21 2l.

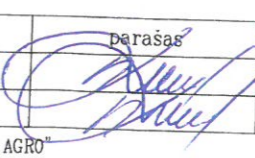




590200
6025900

IŠNAŠA:

Topografinės nuotraukos riba

L. RIUKOS INDIVIDUALI VEIKLA				
KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMO NR. 1GKV-517 Tel.: +37067423676				
pareigos	v. pavardė	parašas	data	 Laimonas Riuka Individuali veikla A.V.
VEIKLOS VYKDYT.	L. RIUKA		2015.12	
GEODEZININKAS	L. RIUKA		2015.12	
UŽSAKOVAS	UAB "EAST WEST AGRO"			
OBJEKTAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500			
	Teritorija Salčininkėlių k. Salčininkų r.sav. (Skl.Kad.Nr.8540/0008:0237)			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94	
2	2	Aukščių sistema - Baltijos		

LIETUVOS

RESPUBLIKA

ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

ŪKININKO ŪKIO ĮREGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

ŪP Nr. 0001775

ČESLAV MOROZ

36411130912

(Ūkininko vardas, pavardė)

(asmens kodas)

Šalčininkėlių k., Šalčininkų sen., Šalčininkų raj.,

(gyvenamasis adresas)

Šalčininkėlių k., Šalčininkų sen., Šalčininkų raj.,

(ūkinio ūkio adresas)

7516766

Ūkio identifikavimo kodas

1998 m. spalio mėn. 26 d.

Ūkio įregistravimo data

Šalčininkų rajono žemės ūkio skyrius

(pažymėjimą išdukusios institucijos pareigūnimas)

Skyriaus vedėjas



St. Lebedis

(vardas, pavardė)

2000 m. gegužės 23 d.

(data)

Registracijos Nr. 73



ĮGALIOJIMAS


Šalčininkai, du tūkstančiai šešioliktų metų liepos dvidešimt septinta diena.

Aš, ūkininkas **ČESLAV MOROZ**, a. k. 36411130912, ATK Nr. 13287964 išduota 2013-04-25 VILNIUS (97), deklaruota gyvenamoji vieta: Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Šalčininkėlių k., ūkininko ūkio identifikavimo kodas 7516766, įregistravimo pažymėjimas ŪP Nr. 0001775, įregistruotas 1998-10-26 Šalčininkų rajono žemės ūkio skyriuje, įgalioju **ANDREJŲ POLIAKOVA**, a. k. 39211203322, ATK Nr. 12206934 išduota 2009-09-29 VILNIUS (97), deklaruota gyvenamoji vieta: Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Bruknynės k., Gėlių 4,

atstovauti ūkininko ūkio vykdomos veiklos interesus Lietuvos Respublikoje ir užsienyje; būti šio ūkio atstovu muitinėse; pasirašyti kontraktus ir kitas su veikla susijusias sutartis, dokumentus; tvarkyti ūkio finansinius dokumentus įvairiose įmonėse, įstaigose, organizacijose, mokesčių inspekcijose bei bankuose, tvarkyti visus ūkinius reikalus, susijusius su minėtam ūkiui priklausančiu turtu, t. t. naminiiais gyvuliais, paukščiais, registruoti jauniklius, pirkti ir parduoti naminius gyvulius, atlikti privalomus sveikatos tikrinimus, gauti ir sumokėti pinigus pagal pateiktas sąskaitas, priduoti žemės ūkio produktus pardavimui, prekiauti sutartinėmis kainomis turguje, gauti pinigus, įsigyti nuo akcizų atleistus dyzelinius degalus, skirtus naudoti žemės ūkio reikmėms, atstovauti mane Nacionalinėje mokėjimų agentūroje, Šalčininkų rajono žemėtvarkos tarnyboje, Šalčininkų rajono savivaldybės žemės ūkio skyriuje, tvarkant visus reikalus ir dokumentus su man priklausančios žemės ir pasėlių deklaravimu ir ekologiniu ūkininkavimu, o taip pat VĮ registru centre Vilniaus filiale, gaunant man priklausančios žemės nuosavybės dokumentus, už mane pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusiais su šiais pavedimais;

- savo nuožiūra nupirkti mano vardu bet kuriuos žemės sklypus (miškus), esančius Lietuvos Respublikoje, mano vardu sudaryti ir pasirašyti preliminarįsias sutartis dėl perkamų žemės sklypų pirkimo-pardavimo, mano vardu sudaryti ir pasirašyti perkamų žemės sklypų (miškų) pirkimo-pardavimo sutartis ir priėmimo-perdavimo aktus, užpildyti ir pateikti žemės ūkio paskirties žemės pirkėjo deklaraciją, savo nuožiūra keisti, pildyti, panaikinti minėtų preliminarųjų sutarčių, pirkimo-pardavimo sutarčių bei priėmimo-perdavimo aktų sąlygas ar juos nutraukti, įgaliotinio nuožiūra pasirinktu būdu atsiskaityti pagal sudarytas sutartis, pasirašyti pakvitavimus apie atsiskaitymą, gauti atsiskaitymą patvirtinančius dokumentus, mano vardu sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl minėtų preliminarųjų sutarčių, pirkimo-pardavimo sutarčių bei priėmimo-perdavimo aktų sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo ar jų nutraukimo, sumokėti pinigus už perkamą žemę ir kitus mokesčius, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais, įskaitant nuosavybės teisės dokumentų gavimą;

- išpirkti arba išsinuomoti mano vardu nuosavybės teise iš Valstybės žemės sklypus (arba jų dalį), o taip pat pirkti valstybinę žemę išsimokėtinai, tam reikalui atstovauti man Valstybė įmonėje Registru centras ir Nacionalinės žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, atlikti žemės sklypų geodezinius matavimus, detalaus sklypų plano paruošimus, detalius sklypų išmatavimus, pasirašyti žemės planus, įregistruoti nuosavybės teisę į žemės sklypus Valstybės įmonės Registru centro Vilniaus filiale, dėl to būti atstovu pas matininkus, Valstybės įmonės Registru centro ir Nacionalinėje žemės tarnyboje prie žemės ūkio ministerijos ir visose kitose atitinkamose įstaigose, pasirašyti Valstybinės žemės sklypų nuomos arba pirkimo – pardavimo sutartis notarų biure, daryti mano vardu pareiškimus arba prašymus, gauti ir pateikti reikalingus dokumentus, sumokėti pinigus už perkamą žemę ir kitus mokesčius, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais, įskaitant nuosavybės teisės dokumentų gavimą.

Česlav Moroz 

LR Civilinio kodekso 2.133 – 2.136, 2.144 – 2.146 ir 2.148 – 2.151 str. turinys ir pasekmės įgaliotojui išaiškinti:

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimiausiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu.

Atstovas negali atstovaujamojo vardu sudaryti sandorio, kurio neturi teisės pats atstovaujamas.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotojas – įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksnium arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Įgaliojimas išduotas iki du tūkstančiai dvidešimt pirmų metų liepos dvidešimt septintos dienos (2021-07-27).

Įgaliojimas įgaliotojo perskaitytas, jo supraustas, teisinės pasekmės išaiškintos, ir kaip atitinkantis jo valią, priimtas ir pasirašytas.

Parašas Ceslavo Morozas

- 1) *Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010-12-15 nutarimu Nr. 1770 (Žin. 2010, Nr. 148-7591) patvirtintuose notarine tvarka patvirtintų įgaliojimų registro nuostatuose nustatytais atvejais ir tvarka, notaras elektroniniu būdu teikia duomenis notarine tvarka patvirtintų įgaliojimų registruui apie patvirtintą įgaliojimą (notaro atlyginimas už duomenų perdavimą Notarine tvarka patvirtintų įgaliojimų registruui – 8,69 Eur);*
- 2) *Notarine tvarka patvirtinto įgaliojimo registravimas (įgaliojimo pakeitimo duomenų įrašymas – 1,74 Eur.*

2016 m. liepos 27 d.

Aš, Žana Bžuškevič, Šalčininkų rajono antro notaro biuro notarė, įgaliojimą, pasirašytą Česlavo Moroz, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. 3948
 Notaro atlyginimas 14,48 EUR / 1,16 EUR
 Kompensacijos už patikrą registruose dydis 1,68 EUR
 Valstybės registru darbų kainos dydis _____ Eur
 Kompensacijos už kliento prašymu notaro atliktas paslaugas dydis _____
 Notaro parašas _____

