

1.

# UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS, ŠALČININKŲ R.SAV.,  
ŠALČININKŲ M., PLENTO G.1A, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS: KD 17-04 JM

STATYTOJAS: JAROSLAV MAMČIS

STATINIO PAVADINIMAS: (7.8.) KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATYBOS ADRESAS: ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ M., PLENTO G.1A  
ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR:8542/0002:408 ŠALČININKŲ M.K.V.

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB į.k. 175028356, Vilniaus g.30, LT 17169, Šalčininkai, tel. +370 380 51555	Direktorė	J.Kurto	
LIETUVOS RESPUBLIKA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA ŠALČININKAI	T.Architektas	S.Četyrkovski	
	Projekto vadovė	J.Kurto	
Užsakovas: <u>Jaroslav Mamcis</u>	Su projektinio pasiūlymo sprendimais susipažinau ir jiems pritariu :		

2017

Projekto Nr: **KD 17-04 JM**  
Byla: **bendroji dalis(BD)**  
Projekto pav.: **Kūrybinės dirbtuvės**  
Statytojas: **Jaroslav Mamčis**

## **PROJEKTO BENDROSIOS DALIES(BD)DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:**

### **I.Bendroji dalis**

- 1.1.Titulinis lapas-----lapas 1
- 1.2.Projektinio pasiūlimo bendrosios dalies(BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---lapas 2
- 1.3.Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
- 1.4.Pagrindinių normatyvinių dokumentų ,kurių pagrindu parengtas PP,sąrašas----lapas 4
- 1.5.Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 5-7

### **II.Brėžiniai:**

- 2.1.Sklypo sutvarkymo planas M1:500-----lapas 8
- 2.2.Pirmo aukšto planas M1:100-----lapas 9
- 2.3.Antro aukšto planas M1:100-----lapas 10
- 2.4.Fasadai tarp ašių „A-E/ E-A“ M1:100-----lapas 11
- 2.5.Fasadai tarp ašių „1-6/ 6-1“ M1:100-----lapas 12
- 2.6.Pastato vizualizacija-----lapas 13
- 2.7.Pastato vizualizacija-----lapas 14

### **III.Priedai:**

- 3.1.NT registro centrinio duomenų banko išrašas-----lapas 15-17
- 3.2.Žemės sklypo planas M1:500-----lapas 18-19
- 3.3.Sklypo topografinis planas M1:500-----lapas 20

Projekto Nr: **KD 17-04 JM**  
 Byla: **bendroji dalis(BD)**  
 Projekto pav.: **Kūrybinės dirbtuvės**  
 Statytojas: **Jaroslav Mamčis**

**BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>
<b>Pastabos I.Sklypas</b>		
1.sklypo plotas	ha	0,1170
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,10
3.sklypo užstatymo tankumas	%	28,38
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	6
<b>II.Pastatai:</b>		
2.Negyvenamieji pastatai: kūrybinės dirbtuvės (7.8.) gamybos, pramonės paskirties, neypatingas statinys.		
2.1.Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	165,06
2.2.Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	92,16
2.3.Pastato tūris	m <sup>3</sup>	578,00
2.4.Aukštų skaičius	vnt.	2
2.5.Pastato aukštis	m	8,46
2.6.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	III
2.7.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	B
2.8.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
<b>III.Inžineriniai tinklai, dangos</b>		
3.1.Buitinių nuotėkų tinklas Ø110-160mm	m	42,70m
3.2.Vandentiekio tinklas Ø32mm	m	36,0m
3.3.Trinkelio pl.danga	m <sup>2</sup>	Esama
3.4.Šaligatvio pl.danga	m <sup>2</sup>	145,00

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
PARENGTAS TP., SĄRAŠAS.**

**1.1. LR ĮSTATYMAI:**

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS Nr: IX-583, 2001-11-08

**1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.05.01:2017 Statyba leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.
9. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
10. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
12. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
14. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011.02.22d. įsakymas Nr.1-64)
15. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr.1-264).

**1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
3. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
4. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
5. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
6. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

**1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr: D1-193).

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

### 1.PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

**Projekto parengimas:** Kūrybinės dirbtuvės „KD 17-04 JM“ statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo Projektą(TDP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimo darbų užduotis nuo 2017.04.04d.

**Statybos vieta:** Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Plento g.1A, žemės sklypo kad.Nr:8542/0002:408 Šalčininkų m.k.v.

Žemės sklypas patenka į pramonės ir gamybos objektų bei įrenginių sanitarinės apsaugos zona. Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

**Sklypo nuosavybės teisė:** Jaroslav Mamčis.

**Statybos rūšys:** Nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** Kuribinės dirbtuvės, gamybos paskirties pastatas (8.13.7.)

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Klimato sąlygas ir reljefas:**

Vidutinė metinė oro temperatūra-----	+6,7°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas-----	+35,4°C
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-27°C
Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-23°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra-----	-0,7°C
Santykinis oro metinis drėgnumas-----	81%
Vidutinis kritulių kiekis per metus-----	683mm
Maksimalus poros kritulių kiekis-----	75mm

Maksimalus žemės įšalo gylis( galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšme 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšme 1,65 kN/m<sup>2</sup>.

### 2.SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

**Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Sklypo naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teitorijos.

**Sklypo plotas:** 0,1170ha.

**Sklypo reljefas:** Žemės lygio absoliutinės altitudės sviruoja tarp +177,06/ +175,51.

**Sklypo konfigūracija:** Žemės sklypas ribojasi su pramonės, gamybos ir sandėliavimo paskirties sklypais.

**Sklype esantis statiniai:** Sklype yra administracinis pastatas su gyvenamosios paskirties patalpomis.

**Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklype yra elektros, vandentiekio ir buitinės nuotėkynės inžineriniai tinklai.

**Sklype esantys želdiniai:** Nėra

**Vandens telkiniai, ūpės:** Nėra

**Specialios naudojimo sąlygos:**

I.Ryšių linijų apsaugos zonos: 0,0001ha.

VI.Elektros linijų apsaugos zonos:0,0008ha.

XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:  
0,0299ha.

**Aplinkinis užstatymas:** Pramonės ir sandėliavimo pastatai.

**Insoliacija:** Teritorijos apšvietimas geras.Projektuojami pastatai neturės įtakos esminiams aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.

**Susisiekimo komunikacijos:** įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą suformuotas iš Plento gatvės .

**Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:** išorinis transporto judėjimas numatomas per esamą Plento gatvę .Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus, skirtas pastatų naudotojų-lankytojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

**Kultūros paveldo vertybės:** Nėra.

### 3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

**Sklypo sutvarkymo sprendiniai.**

**Pastatų išdėstymas sklypė:** 8,46m. aukščio pastatas-kūrybinės dirbtuvės numatoma statyti pietinėje sklypo dalyje 5,50m atstumu nuo sklypo ribos (riboženklis Nr:1,2.) ir 3.50m. atstumu nuo rytinės sklypo ribos (riboženkliai Nr:1,9), žiūr.lapas Nr:SP1

**Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas:** Pateikimas į žemės sklypą yra suformuotas per privažiavimą su trinkelio pl.danga.

Autotransporto parkavimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai“.

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose (6 auto) parkavimo vietos, todėl minimalus parkavimo vietų skaičius 6-norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.

**Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas:** sklypo reljefas yra suformuotas.Vertikalus sklypo planavimas sprendžiamas

atsižvelgiant į privažiavimo kelių bei pėsčiųjų takų norminių nuolydžių reikšmės.

**Teritorijos apželdinimas:** Numatomos želdynių ir želdinių dalys sklype-25,64%.Planuojama pasodinti įvairių krūmai, dekor.augalai palei sklypo ribą, išlaikant norminius atstumus nuo jos.

**Aptvėrimas:** Esamas.

**Atliekų surinkimas ir tvarkymas:** Buitinės atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų sklype.Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

**Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės:** Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

**Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona:** Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

**Sprogimui ir gaisrui pavoinga zona:** Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia veikla, galinti sukelti sproгимą ar gaisrą.

### 4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:** Projektuojamas dviejų aukštų pastatas- kūrybinės dirbtuvės (7.8.) skirtos gamybai kūrybinių darbų . Dirbtuvėje vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai.

Pagrindinis patekimas į pastata numatomas iš šiaurinės pusės. Prie įėjimo planuojamos terasos iš kurių patenkame į pagrindinę salė-dirbtuvė. Iš dirbtuvės patenkame į visas patalpas bei WC.

**Žmonių su negalia poreikių tenkinimas:** Nekeliamos.

KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS, ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ M., PLENTO G.1A,  
STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.

**Tūrio sprendiniai:** Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, projektuojamas dviejų aukštų pastatas su šlaitinių stogų, tradicinės architektūros. Pastato tūriai, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su greta esančiais pastatais bei aplinka.

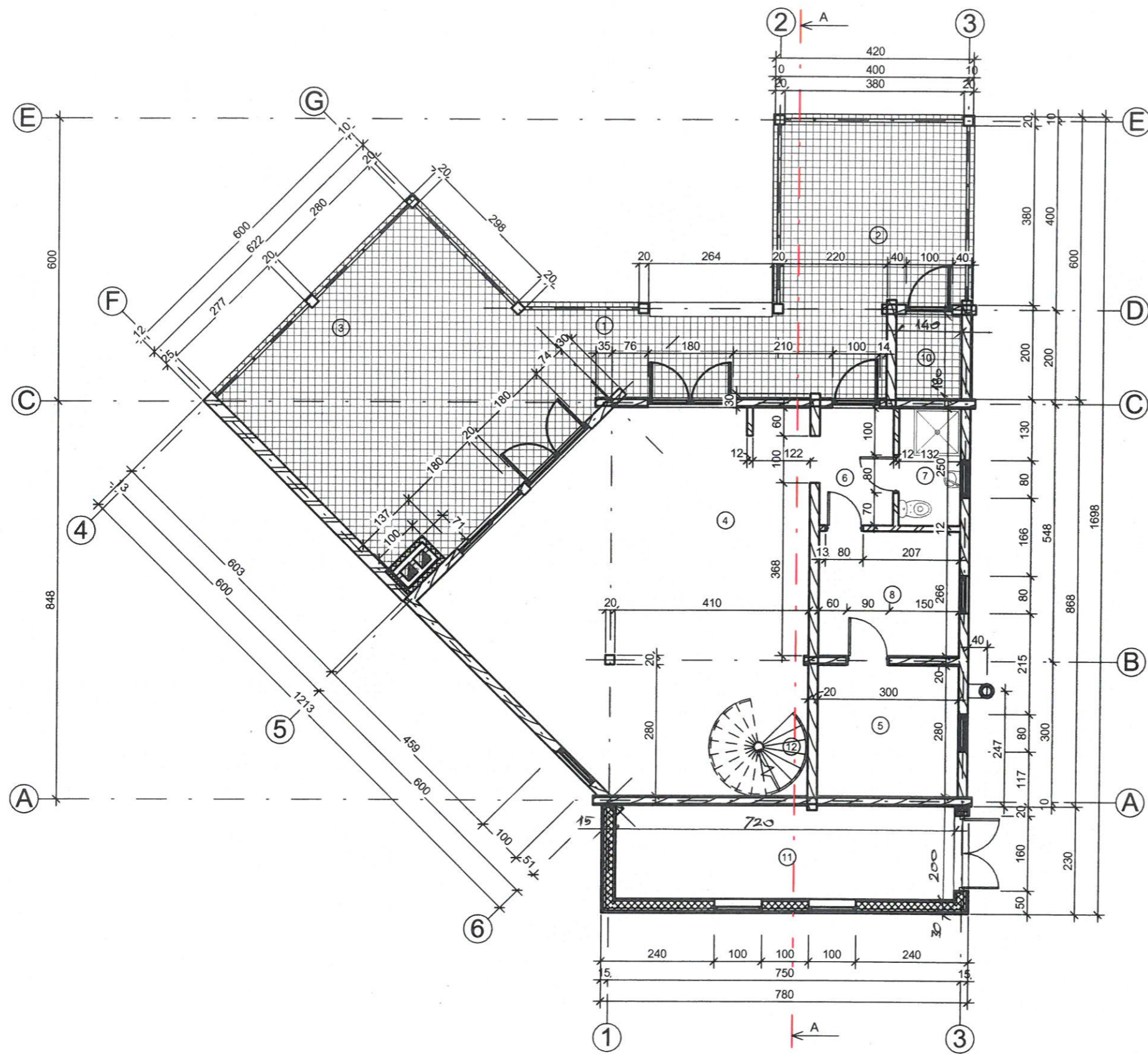
**Fasadų apdaila:** Fasadų apdailai naudojami mediniai rąstai, natūralus akmuo.

**Įstiklinimas:** Langų ąngos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visuose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas. Langų gamyniai numatyti trijų kamerų su selektyvinio stiklo paketais.

Projekto vadovė: \_\_\_\_\_ J.Kurto

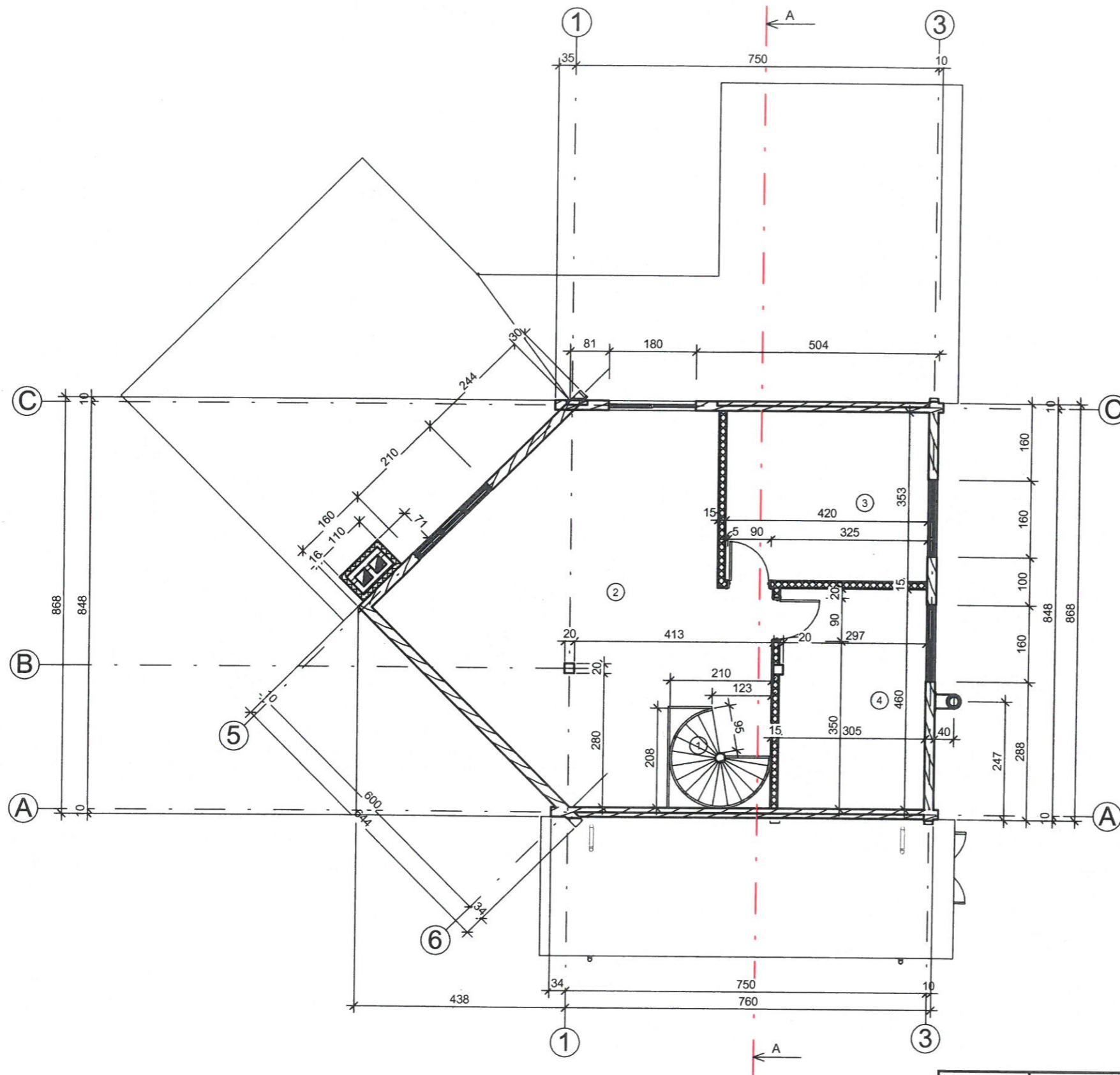
T.Architektas: \_\_\_\_\_ S.Četyrkovski



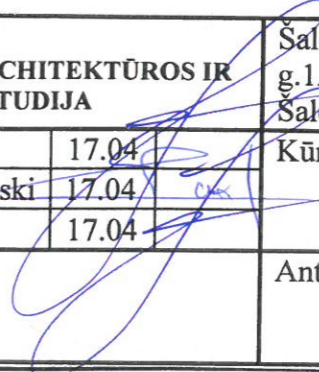


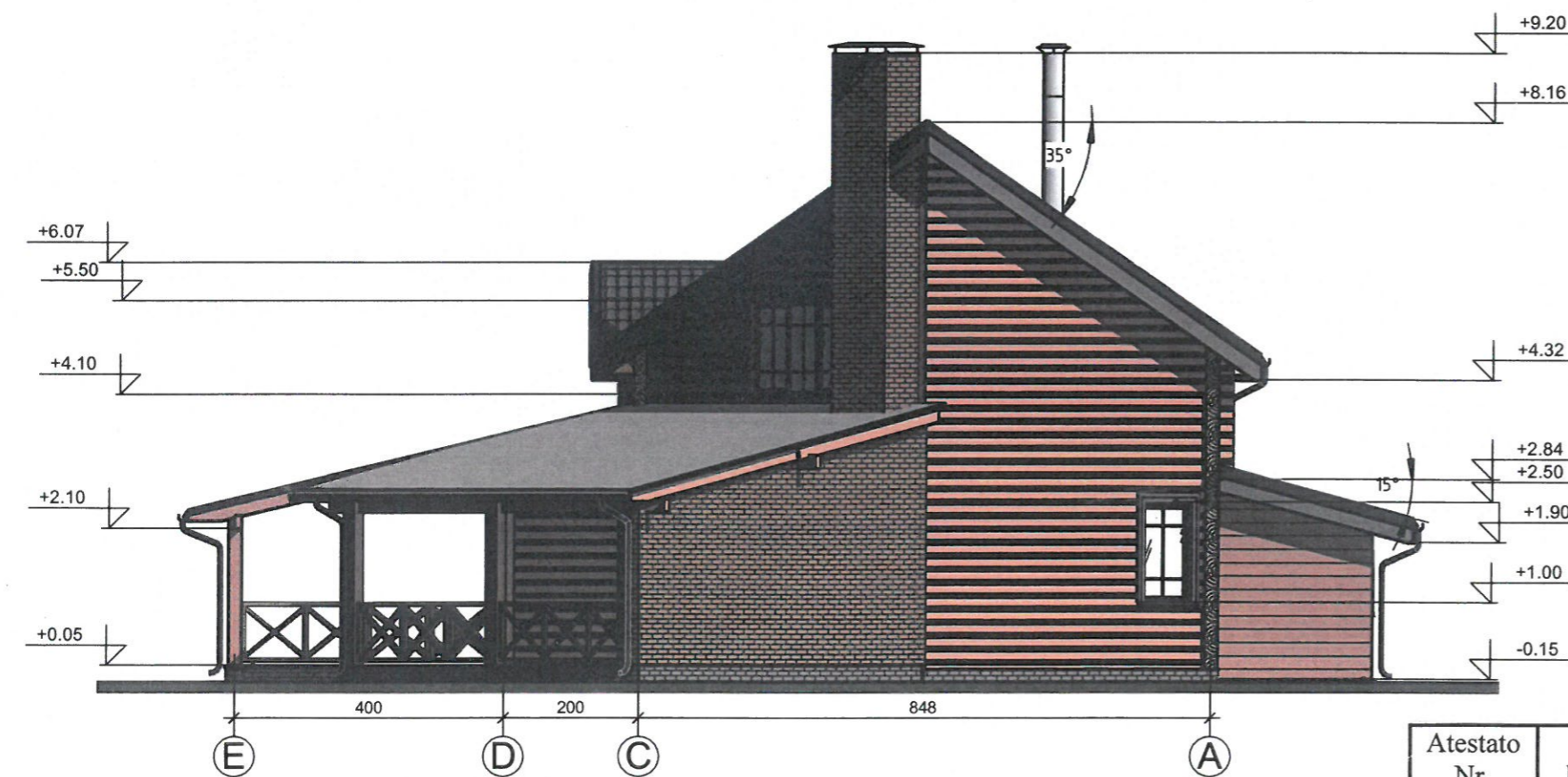
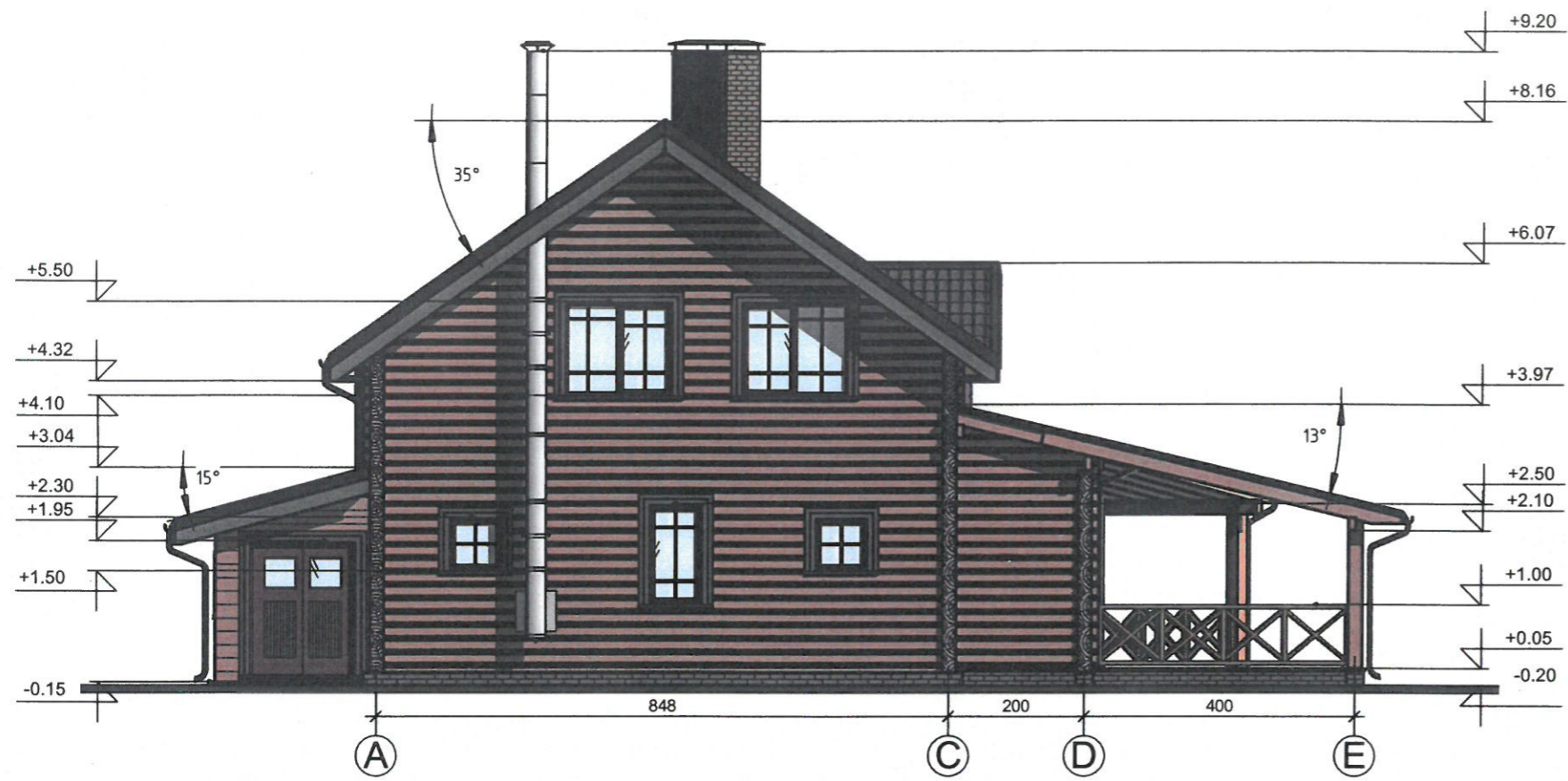
Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr:	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Dengta terasa	7,95
2	Dengta terasa	21,94
3	Dengta terasa	35,45
4	Studija	47,91
5	Koridorius	4,06
6	WC-dušas	3,30
7	Persirengimo patalpa	7,98
8	Poilsio patalpa	8,40
9	Laiptinė	1,38
10	Sandėliukas	2,52
11	Sandėlis	14,39

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Plento g.1A, žemės sklypo kad.Nr:8542/0002:408 Šalčininkų m.k.v.	
B 008886	P.V	J.Kurto	17.04	Kūrybinės dirbtuvės „KD 17-04 JM“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.04		0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.04		
PP	Užsakovas: Jaroslav Mamčis			Pirmo aukšto planas M1:100	Lapas A1
					Lapų 6


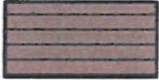





Antro aukšto eksplikacija		
Nr:	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Laiptinė	2,01
2	Studija	44,25
3	Inventorinė	14,83
4	Sandėlis	14,03

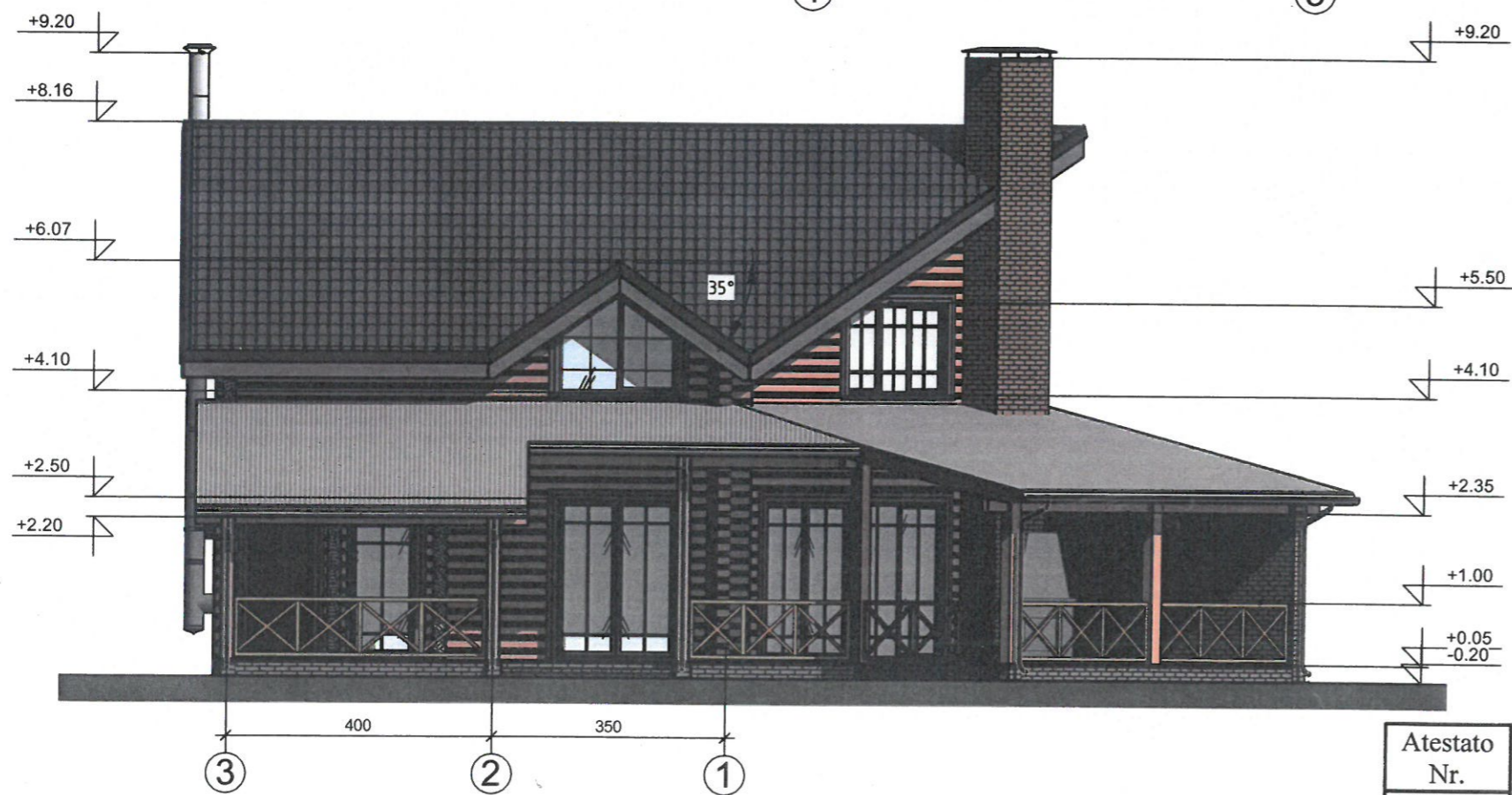
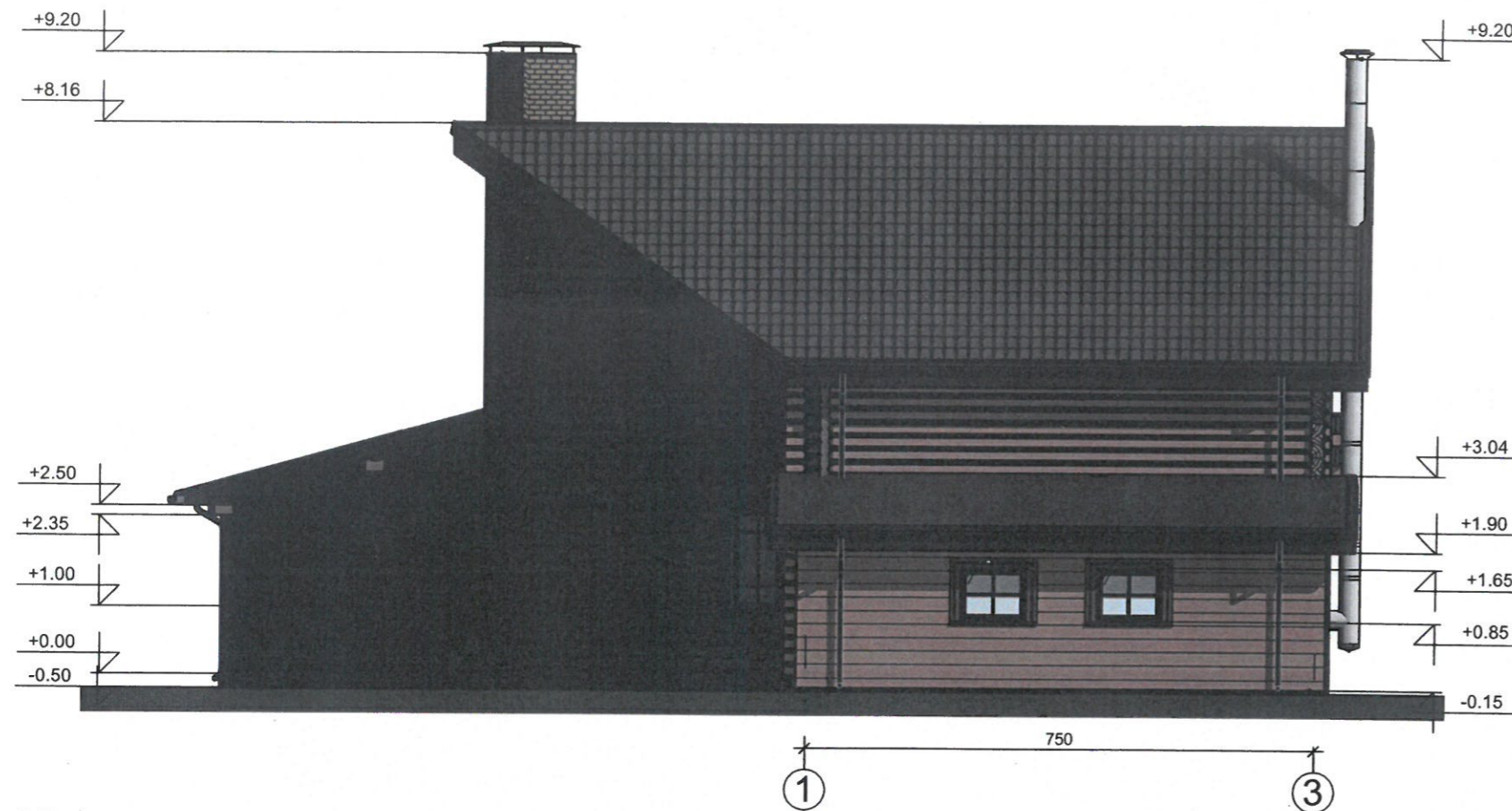
Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Plento g.1A, žemės sklypo kad.Nr:8542/0002:408 Šalčininkų m.k.v.		
175028356	P.V	J.Kurto	17.04		Kūrybinės dirbtuvės „KD 17-04 JM“	
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.04		Laida	0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.04			
PP	Užsakovas: Jaroslav Mamčis			Antro aukšto planas M1:100		Lapas A2
						Lapų 6








Sutartiniai žymėjimai:

-  Stogo danga - skarda tipo "Rannila"
-  Medinės dailylentės
-  Apdailinės degto molio plytelės (cokoliumi)
-  Apdailinės degto molio plytelės (sienoms)
-  Mediniai rastai

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Plento g.1A, žemės sklypo kad.Nr:8542/0002:408 Šalčininkų m.k.v.	
B 008886	P.V	J.Kurto	17.04	Kūrybinės dirbtuvės „KD 17-04 JM“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.04		0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.04		
PP	Užsakovas: Jaroslav Mamčis			Fasadai tarp ašių „A-E/ E-A“ M1:100	Lapas A3
					Lapų 6



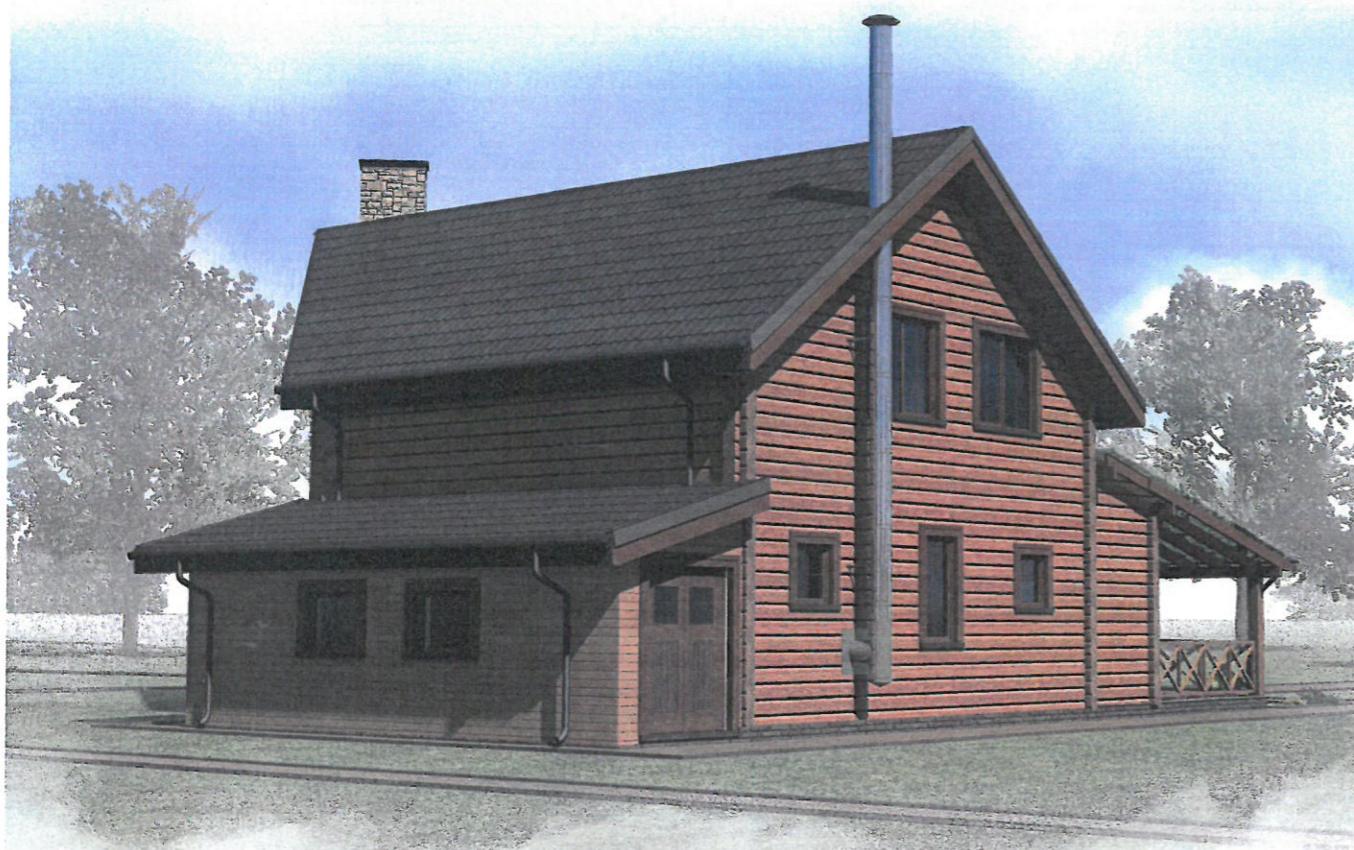
Sutartiniai žymėjimai:

-  Stogo danga - skarda tipo "Rannila"
-  Medinės dailylentės
-  Apdailinės degto molio plytelės (cokoliui)
-  Apdailinės degto molio plytelės (sienoms)
-  Mediniai rastai

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Plento g. 1A, žemės sklypo kad.Nr:8542/0002:408 Šalčininkų m.k.v.	
175028356					
B 008886	P.V	J.Kurto	17.04	Kūrybinės dirbtuvės „KD 17-04 JM“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.04		0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.04		
PP	Užsakovas: Jaroslav Mamčis			Fasadai tarp ašių „1-6/ 6-1“ M1:100	Lapas A4
					Lapų 6



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Plento g.1A, žemės sklypo kad.Nr:8542/0002:408 Šalčininkų m.k.v.	
B 008886	P.V	J.Kurto	17.04	Kūrybinės dirbtuvės „KD 17-04 JM“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.04		0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.04		
PP	Užsakovas: Jaroslav Mamčis			Pastato vizualizacija	Lapas A5
					Lapų 6



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Plento g.1A, žemės sklypo kad.Nr:8542/0002:408 Šalčininkų m.k.v.	
175028356	P.V	J.Kurto	17.04	Kūrybinės dirbtuvės „KD 17-04 JM“	Laida
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.04		0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.04		
PP	Užsakovas: Jaroslav Mamčis			Pastato vizualizacija	Lapas A6
					Lapų 6



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-12 11:20:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/574354**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2006-04-25**  
 Adresas: **Šalčininkai, Plento g. 1A**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojantieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0844-8133**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8542/0002:408 Šalčininkų m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1170 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.1170 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.8**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1410 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **881 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1380 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-29**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-16**
- 2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas su gyvenamosios paskirties patalpomis**  
 Aprašymas / pastabos: **su portiku 6.92 kv. m, plane pažymėtu 1b**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2253-7133**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
 Pažymėjimas plane: **2B1/b**  
 Statybos pradžios metai: **2011**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **Neypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Blokeliai**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **163.74 kv. m**  
 Naudingas plotas: **62.94 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **44.32 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **81.27 kv. m**  
 Tūris: **851 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **146.00 kv. m**  
 Kambarių skaičius: **3**  
 Koordinatė X: **6020910**  
 Koordinatė Y: **590319**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **149000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **149000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **36000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-04**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **101.42 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: JAROSLAV MAMČIS, a.k. 38806081496

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2253-7133, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2016-06-09 Statybos užbaigimo aktas  
Nr. ACCA-100-160609-00064

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-11

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: JAROSLAV MAMČIS, a.k. 38806081496

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0844-8133, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-08-13 Dovanojimo sutartis Nr. 3038

Įrašas galioja: Nuo 2010-08-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0844-8133, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-08-13 Dovanojimo sutartis Nr. 3038

Įrašas galioja: Nuo 2010-08-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0844-8133, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-04-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-3950-85  
2016-03-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 0.0001 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-29

9.2.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0844-8133, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-04-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-3950-85  
2016-03-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 0.0008 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-29

9.3.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0844-8133, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-04-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-3950-85  
2016-03-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 0.0299 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2253-7133, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-06-09 Statybos užbaigimo aktas  
Nr. ACCA-100-160609-00064

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-07

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

VITALJUŠ PAŠKEVIČ, gim. 1988-11-16

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2253-7133, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2014-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2139

2016-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-07

10.3.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0844-8133, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-29

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**ROLANDAS STASIŪNAS**, gim. 1991-03-25  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0844-8133, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-08-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1916  
2016-03-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2016-06-29

10.5.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2253-7133, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2016-03-15 Statybos produkcijos sertifikavimo centro  
pranešimas Nr. AD-0471-00698/0  
[rašas galioja: Nuo 2016-03-15  
Terminas: Nuo 2016-03-14 iki 2026-03-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 28020/56618

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-07-12 11:20:57

Dokumentą atspausdino L. e.  
vyresniojo registratoriaus pareigas



DANIELIUS  
BAVĖJANAS



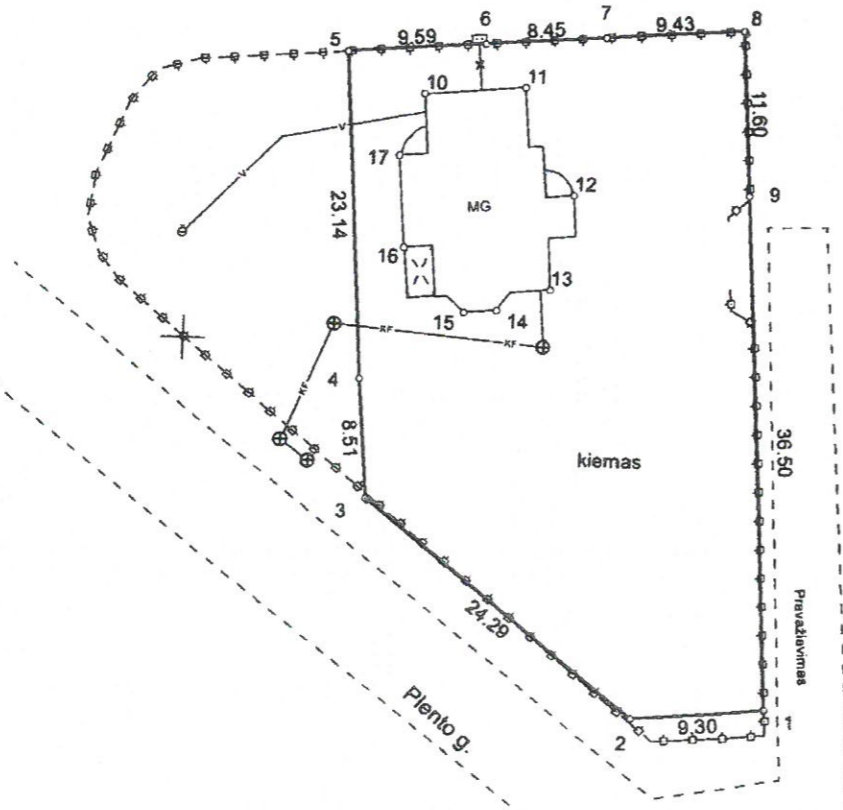
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1170 m<sup>2</sup>

Kadastro: vietovė	Šalčininkų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 5 4 2 0 0 0 2	0 4 0 8

Gatvė, namo Nr.	Plento g. 1A
Kaimas (miestelis)	Šalčininkų m.
Seniūnija	Šalčininkų
Rajonas (miestas)	Šalčininkų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-3		Plento g.
3-4		VŽF
4-9	8542/0002:197	Atlikti kadastriniai matavimai
9-1		Pravažiavimas



KOPIJA TIKRA  
R. Stasiūnas



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2005 m. liepos mėn. 25 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

I. JAROSLAV MAMČIS  
(vardas, pavardė / pavadinimas) 2016.03.16  
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Šalčininkų skyrius

Patikrino: .....

Suderino: .....  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
NUMATYTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2016-06-29  
VI Registrų centro Vilniaus filialas  
Vyresnioji kadastro specialistė: *(Signature)*  
(parašas) (vardas, pavardė)  
Giedrė Intaitė

**Geo Formatas** KADASTRINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI  
Geo Formatas, UAB, įm. k. 303535954  
Klaucijų g. 121-16, LT-08221, Vilnius  
Tel. +370 626 94 540, el. p. geoformatas@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas	<i>(Signature)</i>	ROLANDAS STASIŪNAS	2016-03-16

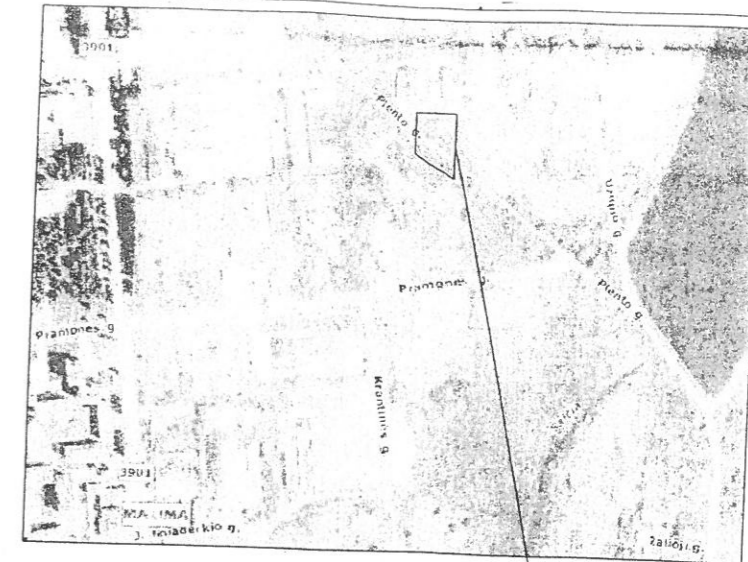
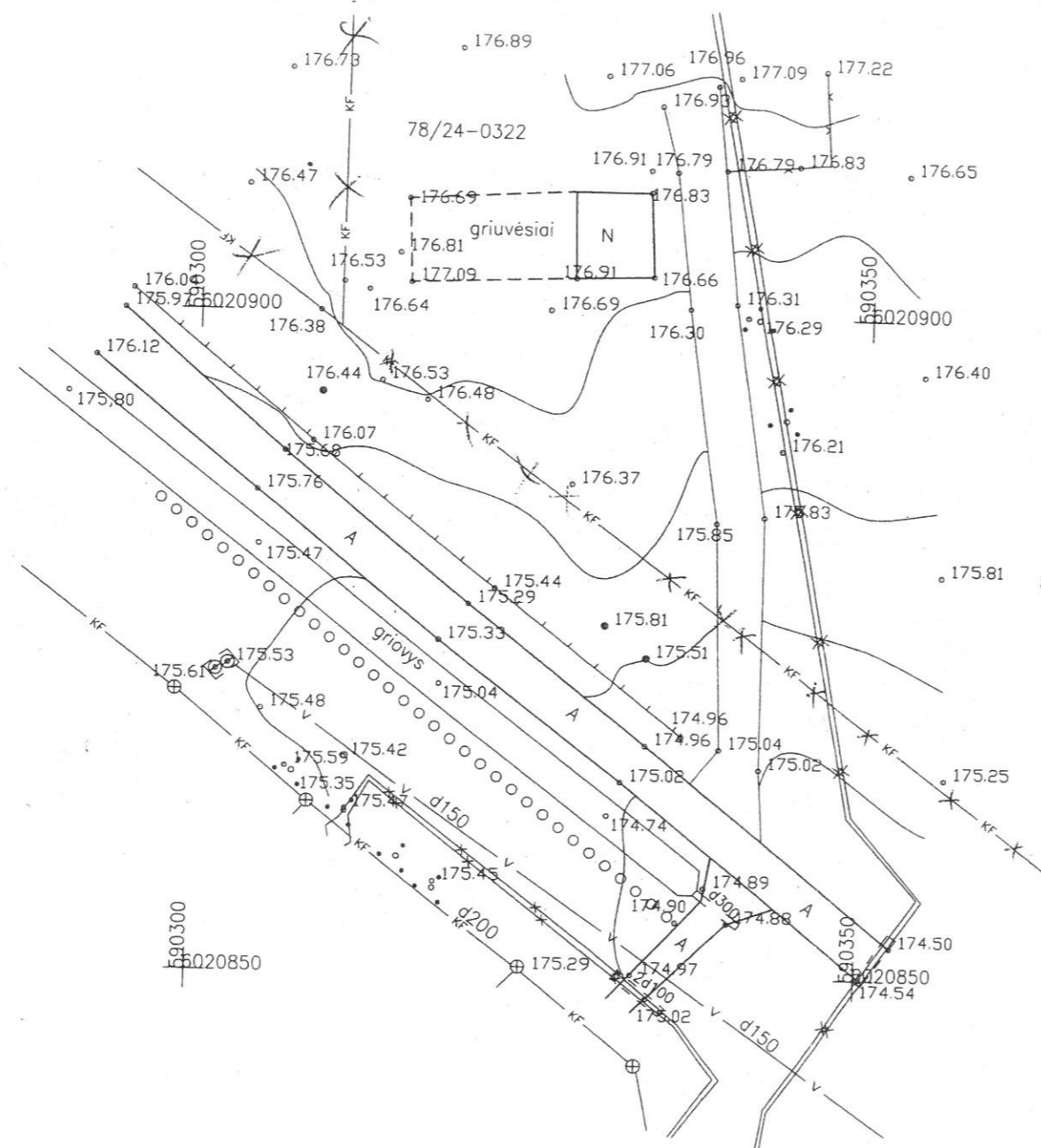
GEO OBJEKTO KODAS: 4400-0844-8133

Inžineriniai tinklai kartografiuoti vietovėje

590300

590350





Objekto vieta

*Suderinta*  
 Šalčininkų rajono savivaldybės  
 administracijos Komunalinio ūkio  
 skyriaus vyresnysis specialistas  
 Aleksandr Volkovskij  
 2011-04-13

**SUDERINTA**  
 UAB „Vilniaus vandenys“  
 Gamybos padalinio  
 Šalčininkų r. skyriaus vadovas  
 Gintautas Mačiža  
 2011-04-13

**SUDERINTA**  
 2011 m. 04 mėn. 04 d.  
 Šalčininkų ŽŪS  
 Vyriausioji specialistė  
 Natalija Tracėvič

**TEOLIT, AB**  
 Tinklo eksploatavimo centras  
 Resursų ir statybos skyrius  
 PRITARTA  
 Parašas: [Signature]  
 2011 m. 04 mėn. 04 d.  
 Tomas Anisauskas  
 Inžinierius

AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus  
 Šalčininkų skyrius  
**SUDERINTA**  
 2011-04-04  
 AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialo  
 Eksploatavimo tarnybos Šalčininkų skyriaus  
 Vadovaujantis inžinierius  
 Mečislav Zareckij

**SUDERINTA: TOPOL**  
 AB Rytų skirstomųjų tinklų  
 Vilniaus regiono Šalčininkų skyrius  
 2011-04-04 Reg. Nr. [Signature]  
 Elektros tinklo grupės  
 vyresnysis inžinierius  
 Oleg Novikov

*Suderinta:*  
 vyresnysis specialistas (geodermas)  
 Robert Volos  
 2011-04-04

Koordinatų sistema: LKS 94  
 Aukščių sistema: Baltijos

PAREIGOS	PAVARDE	PARASAS	UAB "OSTLIT"		
Direktorius	J. Bogovec	[Signature]	Licencija Nr. TK-1058-(1050), Iškavimo data 2009.05.05, tel. 2613414		
Vykdytojas	A. Voitkevič	[Signature]	Objektas: Šalčininkų raj., Šalčininkų m., Plento g.		
UŽSAKOVAS			Inžinerinis topografinis planas		
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
			AV03:29	1:500	1
					Data
					2011-03-29