

UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (64,32%) SU
PREKYBOS PASKIRTIES (13,04%) IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (22,64%) PATALPOMIS,
ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ M., A.MICKEVIČIAUS G.19, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS: KP 17-05 ČB

STATYTOJAS: ČESLAVA BOGDIUN

STATINIO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.4.) SU PREKYBOS
PASKIRTIES (7.3.) IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.1.) PATALPOMIS.

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATYBOS ADRESAS: ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ M., A.MICKEVIČIAUS G.19,
ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR:8542/0001:410 ŠALČININKŲ M.K.V..

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS;

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB į.k.175028356, Vilniaus g.30, LT 17169, Šalčininkai, tel.+370 380 51555	Direktorė	J.Kurto	
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA ŠALČININKAI	T.Architektas	S.Četyrkovski	
	Projekto vadovė	J.Kurto	
Užsakovė : <i>Česlava Bogdiun</i>	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu:		

2017

Projekto Nr: **KP 17-05 ČB**

Byla: **bendroji dalis(BD)**

Projekto pav.: **Paslaugų paskirties (64,32%) pastatas su prekybos paskirties (13,04%) ir gyvenamosios paskirties (22,64%) patalpomis.**

Statytojas: **Česlava Bogdiun**

-2-

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES(BD)DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

I.Bendroji dalis

- 1.1. Titulinis lapas-----lapas 1
- 1.2. Projektinio pasiūlimo bendrosios dalies(BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---lapas 2
- 1.3. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
- 1.4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų ,kurių pagrindu parengtas PP,sąrašas----lapas 4
- 1.5. Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 5-7

II.Brėžiniai:

- 2.1. Sklypo sutvarkymo planas M1:500-----lapas 8
- 2.2. Pirmo aukšto planas M1:100-----lapas 9
- 2.3. Antro aukšto planas M1:100-----lapas 10
- 2.4. Trečio aukšto planas M1:100-----lapas 11
- 2.5. Fasadai tarp ašių „A-D/ D-A“ M1:100-----lapas 12
- 2.6. Fasadai tarp ašių „1-4/ 4-1“ M1:100-----lapas 13
- 2.7. Pjūvis „A-A“ M1:50-----lapas 14
- 2.8. Pastato vizualizacija-----lapas 15
- 2.9. Pastato vizualizacija-----lapas 16

III.Priedai:

- 3.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas-----lapas 17-18
- 3.2. Žemės sklypo planas M1:500-----lapas 19-20
- 3.3. Sklypo topografinis planas M1:500-----lapas 21

Suderinta
Česlava Bogdiun

-3-

Projekto Nr: KP 17-05 ČB

Byla: bendroji dalis(BD)

Projekto pav.: Paslaugų paskirties (64,32%) pastatas su prekybos paskirties (13,04%) ir gyvenamosios paskirties (22,64%) patalpomis.

Statytojas: Česlava Bogdiun

BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastabos I.Sklypas		
1.sklypo plotas	ha	0,0517
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	47,90
3.sklypo užstatymo tankumas	%	33,90
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	9
II.Pastatai:		
2.Negyvenamieji pastatai: (7.4.) paslaugų paskirties(64,32%) pastatas su prekybos paskirties (13,04%) ir gyvenamosios paskirties (22,64%) patalpomis , neypatingas statinys.		
2.1.Bendrasis plotas(100%)	m ²	247,69
2.2.Pagrindinis (paslaugų) plotas(64,32%)	m ²	159,31
2.3.Prekybos paskirties plotas (13,04 %)	m ²	32,31
2.3.Gyvenamosios paskirtie patalpos(22,64%)	m ²	56,07
2.3.Pastato tūris	m ³	870,00
2.4.Aukštų skaičius	vnt.	3
2.5.Pastato aukštis	m	10,51
2.6.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	II
2.7.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	B
2.8.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
III.Inžineriniai tinklai, dangos		
3.1.Buitinių nuotėkų tinklas Ø110mm	m	7.30m
3.2.Vandentiekio tinklas Ø32mm	m	11,0m
3.3.Trinkelio pl.danga	m ²	90.00
3.4.Šaligatvio pl.danga	m ²	54,00

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS TP., SĄRAŠAS.**

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS Nr: IX-583, 2001-11-08

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.05.01:2017 Statyba leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.
9. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
10. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
12. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
14. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011.02.22d. įsakymas Nr.1-64)
15. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr.1-264).

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
3. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
4. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
5. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
6. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1.PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

Projekto parengimas: Paslaugų paskirties pastato (64,32%) su prekybos paskirties (13,04%) ir gyvenamosios paskirties (22,64%) patalpomis statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo Projektą(TDP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimo darbų užduotis nuo 2017.05.30d.

Statybos vieta: Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., A.Mickevičiaus g.19, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:410 Šalčininkų m.k.v.

Žemės sklypas nepatenka į pramonės ir gamybos objektų bei įrenginių sanitarinės apsaugos zona.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

Sklypo nuosavybės teisė: Česlava Bogdiun

Statybos rūšys: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Klimato sąlygas ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra-----	+6,7°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas-----	+35,4°C
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-27°C
Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-23°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra-----	-0,7°C
Santykinis oro metinis drėgnumas-----	81%
Vidutinis kritulių kiekis per metus-----	683mm
Maksimalus poros kritulių kiekis-----	75mm
Maksimalus žemės įšalo gylis(galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.	

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšme 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšme 1,65 kN/m².

2.SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teitorijos.

Sklypo plotas: 0,0517ha.

Sklypo reljefas: Žemės lygio absoliutinės altitudės sviruoja tarp +181,97/+181,52.

Sklypo konfiguracija: Žemės sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais.

Sklype esantis statiniai: Nėra

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype yra vandentiekio tinklas.

Sklype esantys želdiniai: Nėra

Vandens telkiniai, ūpės: Nėra

Specialios naudojimo sąlygos:

XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
XLVIII.Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

IX.Dujotiekių apsaugos zonos.

VI.Elektros linijų apsaugos zonos:0,015ha.

I.Ryšių linijų apsaugos zonos:0,01ha.

Aplinkinis užstatymas: Viebučiai ir daugiabučiai gyv.pastatai.

Insoliacija: Teritorijos apšvietimas geras.Projektuojami pastatai neturės įtakos esminiams aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.

Susisiekimo komunikacijos: įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą projektuojamas iš kiemo aikštelės , žiūr.lapas Nr:SP1, žymėjimas Nr:2.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: išorinis transporto judėjimas numatomas per esamą A.Mickevičiaus gatvę .Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus, skirtas pastatų naudotojų-lankytojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

Kultūros paveldo vertybės: Nėra.

3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Pastatų išdėstymas sklypė: 10,51m. aukščio paslaugų paskirties pastatas su prekybos ir gyv.paskirties patalpomis numatomas statyti rytinėje sklypo dalyje 4,50m atstumu nuo sklypo ribos (riboženklis Nr:1,2.) ir 4,40m. atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos (riboženkliai Nr:1,5), žiūr.lapas Nr:SP1

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas: Pateikimas į žemės sklypą yra suformuotas per įvažiavimą iš kiemo pusės , žiūr.lapas Nr:SP1, žymėjimas Nr:2 (90,0m², trinkelio pl.danga).

Autotransporto parkavimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai“.

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose (9 auto) parkavimo vietos, pagal automobilių stovėjimo vietų skaičiavimą 1 vieta 25m² paslaugų paskirties ploto, projekt.paslaugų paskirties patalpų plotas 159,31m², todėl minimalus parkavimo vietų skaičius 6,4 vietos. Prekybos paskirties patalpoms 1 vieta 30m² prekybos salės ploto, projekt.prekybos plotas 32,31m², todėl minimalus parkavimo vietų skaičius 1,08 vietos. Vieno buto gyv.namui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140m² -2vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35m² didesniai kaip 140m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamas gyv.paskirties bendras plotas sudaro 56,07m² , todėl minimalus parkavimo vietų skaičius 1 . Bendrai parkavimo vietų skaičius sudaro 6,4 + 1,08 +1,0 =8,48 parkavimo vietos , todėl projektuojamos devynios parkavimo vietos -norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas: sklypo reljefas yra suformuotas.Vertikalus sklypo planavimas sprendžiamas atsižvelgiant į privažiavimo kelių bei pėsčiųjų takų norminių nuolydžių reikšmės.

Teritorijos apželdinimas: Numatomos želdynių ir želdinių dalys sklype-25,64%.Planuojama pasodinti įvairių krūmai, dekor.augalai palei sklypo ribą, išlaikant norminius atstumus nuo jos.

Aptvėrimas: Numatomas sklypo aptvėrimas nepablogins kaimyninių sklypų insoliacijos.Aptvaras neišeis iš sklypo ribos.Tvora ažuvinė be cokolio, ne aukštesnė kaip 1,8m aukščio.Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.Vartų plotis -3,50m, vartelių plotis-1,0m.Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažuvinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (iskaitant ir stulpų, metančios šešėlių į gretimą sklypą, plotą).Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Buitinės atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės: Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona: Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

Sprogimui ir gaisrui pavoinga zona: Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia veikla, galinti sukelti sproгимą ar gaisrą.

4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Projektuojamas trijų aukštų pastatas- paslaugų paskirties pastatas (7.4.) su prekybos paskirties ir gyvenamosios paskirties patalpomis.

Pagrindinis patekimas į pastata numatomas iš pietinės pusės. Prie įėjimo planuojamos terasos ir pandusas ŽN iš kurių patenkame į pagrindinį holą. Iš holo patenkame į visas patalpas bei WC. Papildomai numatyti įėjimai į prekybos patalpos Nr:11,12 ir paslaugų paskirties patalpą Nr:10 iš rytinės pusės, palei A.Mickevičiaus g-vė.

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas: Projektuojamas pastatas bus pritaikytas žmonėms su negalia.

Tūrio sprendiniai: Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, projektuojamas trijų aukštų pastatas su sutaptintų stogų, tradicinės architektūros. Pastato tūriai, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su greta esančiais pastatais bei aplinka.

Fasadų apdaila: Fasadų apdailai naudojami mediniai rąstai, natūralus akmuo.

Įstiklinimas: Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visuose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas.

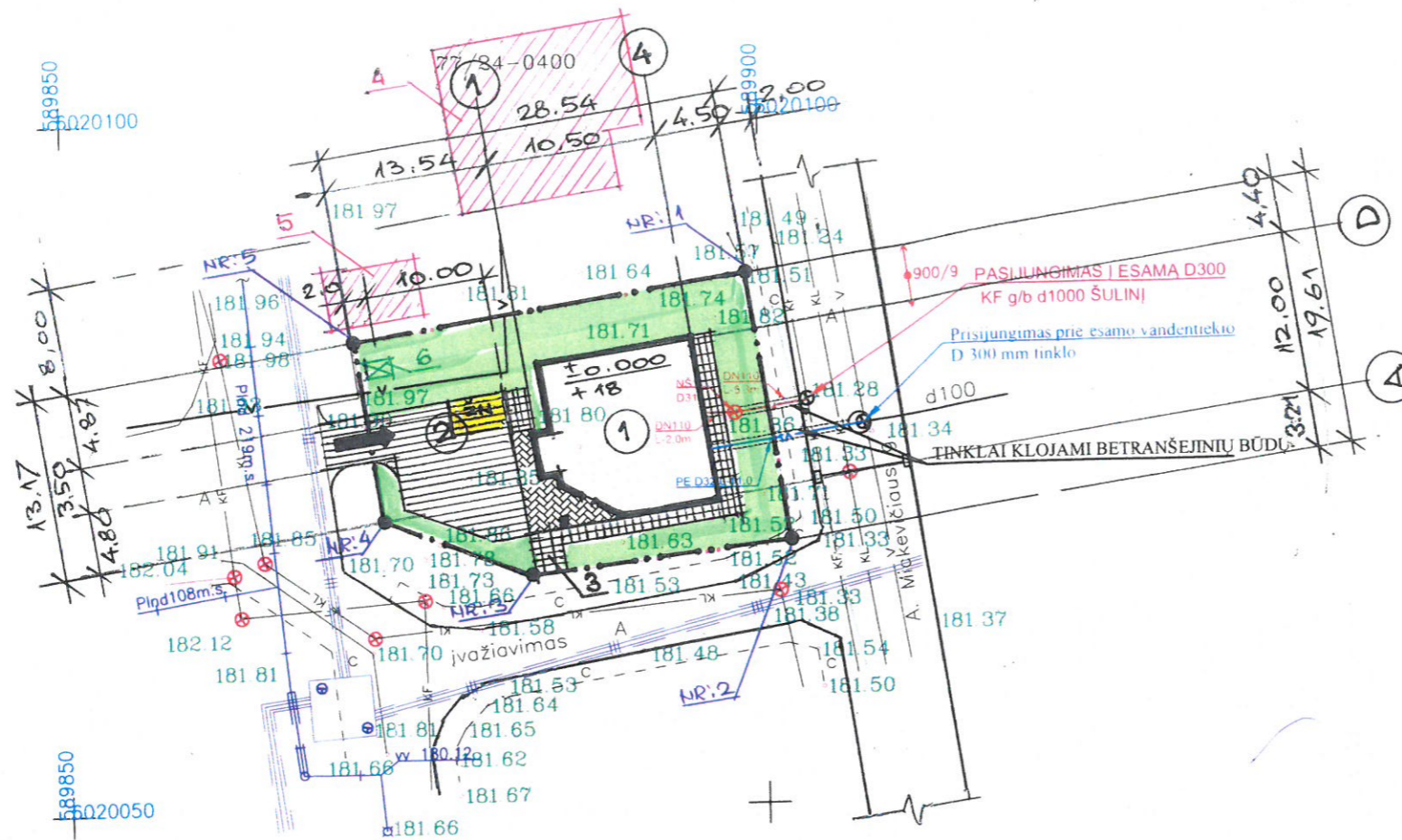
Langų gaminiai numatyti trijų kamerų su selektyvinio stiklo paketais.

Projekto vadovė: _____ J.Kurto

T.Architektas: _____ S.Četyrkovski

Užsakovė: _____ Česlava Bogdiun

Koordinacių žiniaraštis LKS-94		
Nr:	X	Y
1	6020088,43	589898,89
2	6020069,07	589902,00
3	6020066,85	589883,65
4	6020070,89	589872,80
5	6020083,90	589870,71



EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas prekybos pastatas su gyvenamosios paskirties patalpomis.
2. Projekt. automobilių stovėjimo aikštelę trinkelio pl.danga:90,00m²
3. Projekt. šaligatvio plytelių danga:54,00m²
4. Esamas vienbutis gyv.namas.
5. Esamas pagalbinio ūkio pastatas.
6. Projekt.buitinių atliekų konteinerio vieta.

➔ įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.

Pagrindiniai rodikliai:

- | | | |
|--|-------|----------|
| 1. Sklypo plotas | ----- | 0,0517ha |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | ----- | 47,90% |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas | ----- | 33,90% |
| 4. Želdynių dalys sklype | ----- | 48,69% |
| 5. Projektuojamos dangos (šaligatvio pl.danga) | ----- | 17,41% |
| 6. Parkavimo vietų skaičius sklype | ----- | 6vnt. |

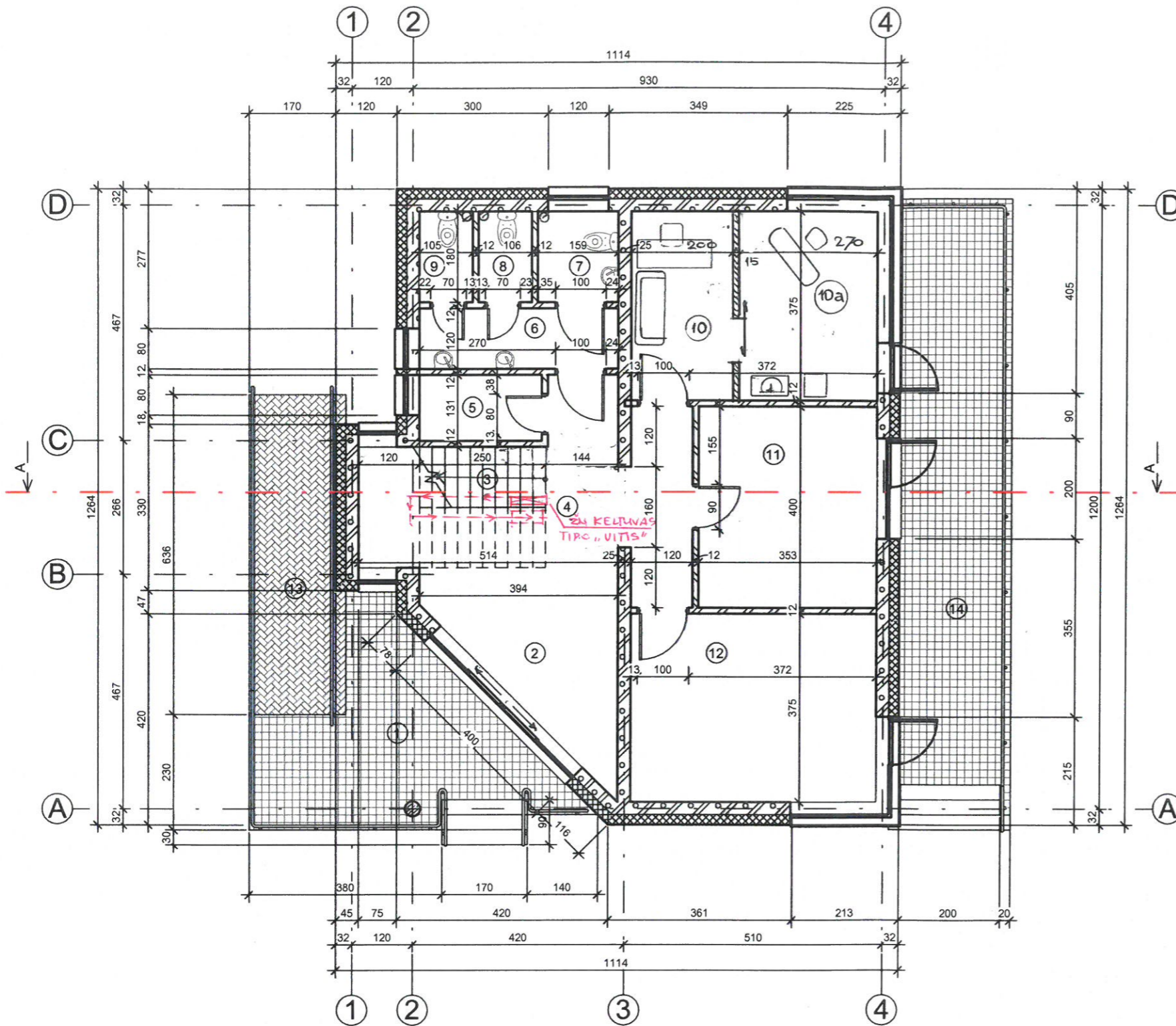
Projekt.dangų žiniaraštis:

- | | | |
|---------------------------|-------|----------------------|
| Saligatvio plytelių danga | ----- | 54,00m ² |
| Vėja | ----- | 265,00m ² |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

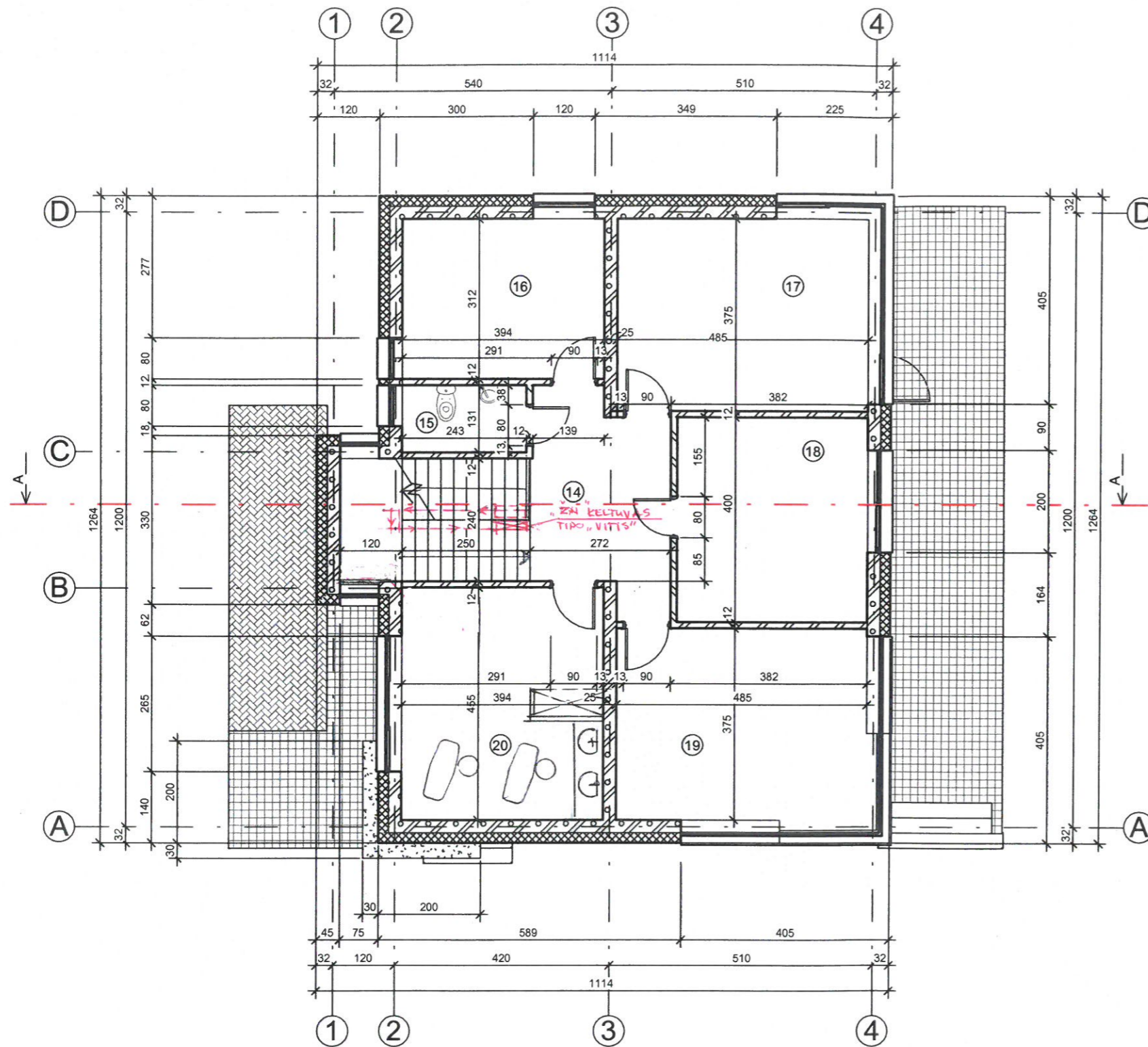
- SKLYPO RIBA
- 0.4 kV ELEKTROS TINKLAS
- 10 kV ELEKTROS TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- MIESTO NUOTEKŲ TINKLAS
- MIESTO VANDENTIEKIO TINKLAS
- RYŠIO TINKLAS
- MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- PARKAVIMO VIETA ŽN

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., A.Mickevičiaus g.19, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:410 Šalčininkų m.k.v.	
175028356					
B 008886	P.V	J.Kurto	17.06	Paslaugų paskirties pastatas su prekybos paskirties ir gyvenamosios paskirties patalpomis,,KP 17-05 ČB“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.06		0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.06		
PP	Užsakovas: Česlava Bogdiun			Žemės sklypo sutvarkimo planas M1:500	Lapas SP1 Lapų 9



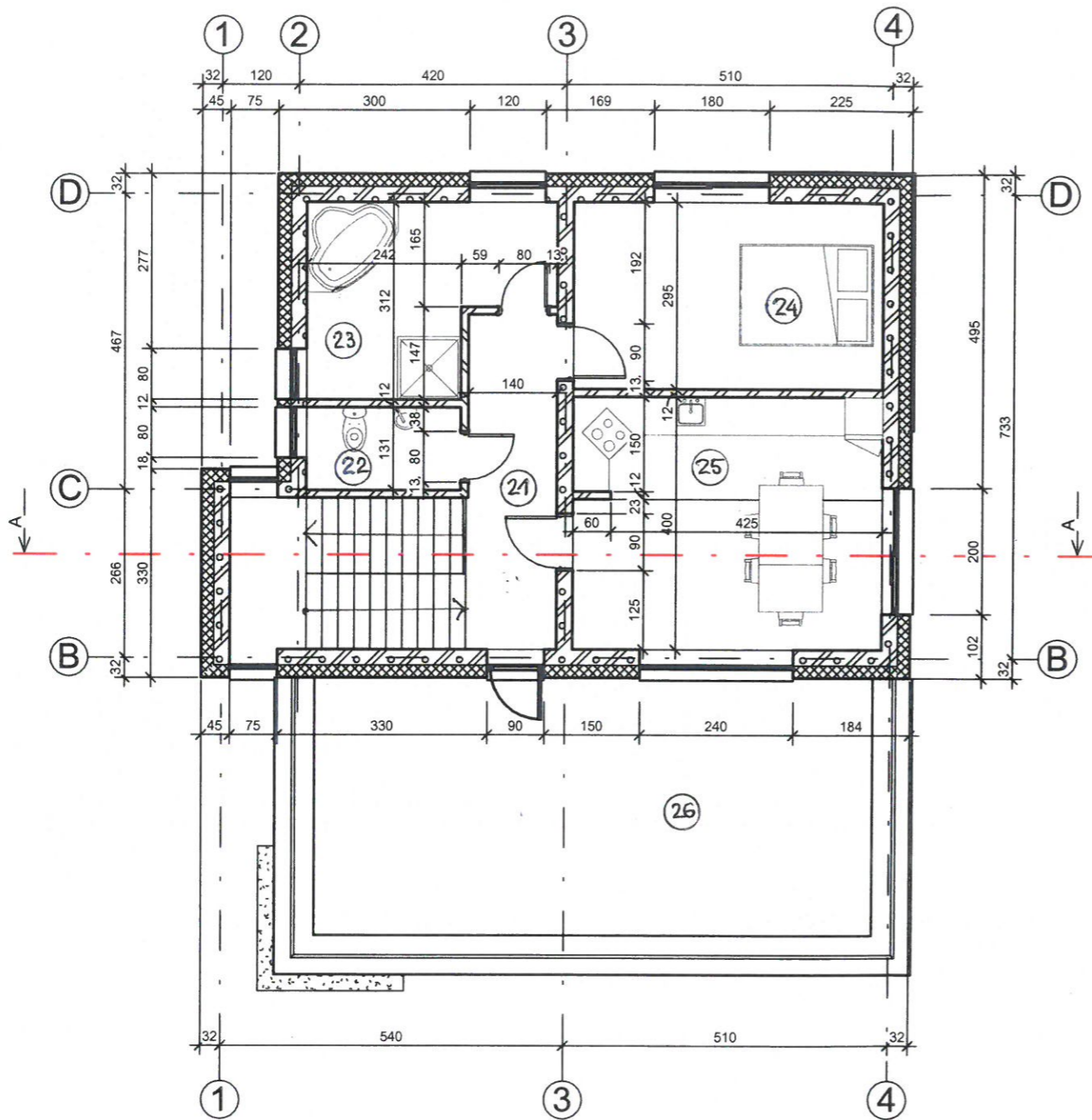
Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr:	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Dengta terasa	16,84
2	Holas	10,68
3	Laiptinė	3,00
4	Koridorius	10,56
5	Techninė patalpa	3,17
6	Tambūras (praustuvai)	4,73
7	WC žmonėms su negalia	2,86
8	Vyrų WC	1,91
9	Moterų WC	1,89
10	Stomatologijos pacientų priimamasis	7,50
10a	Stomatologijos kabinetas	10,12
11	Prekybos salė	14,12
12	Prekybos salė	18,19
13	Pandusas ŽN	11,42
14	Terasa	26,49

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., A.Mickevičiaus g.19, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:410 Šalčininkų m.k.v.					
175028356	P.V	J.Kurto	17.06		Paslaugų paskirties pastatas su prekybos paskirties ir gyvenamosios paskirties patalpomis, „KP 17-05 ČB“				
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.06						
	B.Direkt.	J.Kurto	17.06						
PP	Užsakovas: Česlava Bogdiun			Pirmo aukšto planas M1:100	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>9</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	2	9
Lapas	Lapų								
2	9								



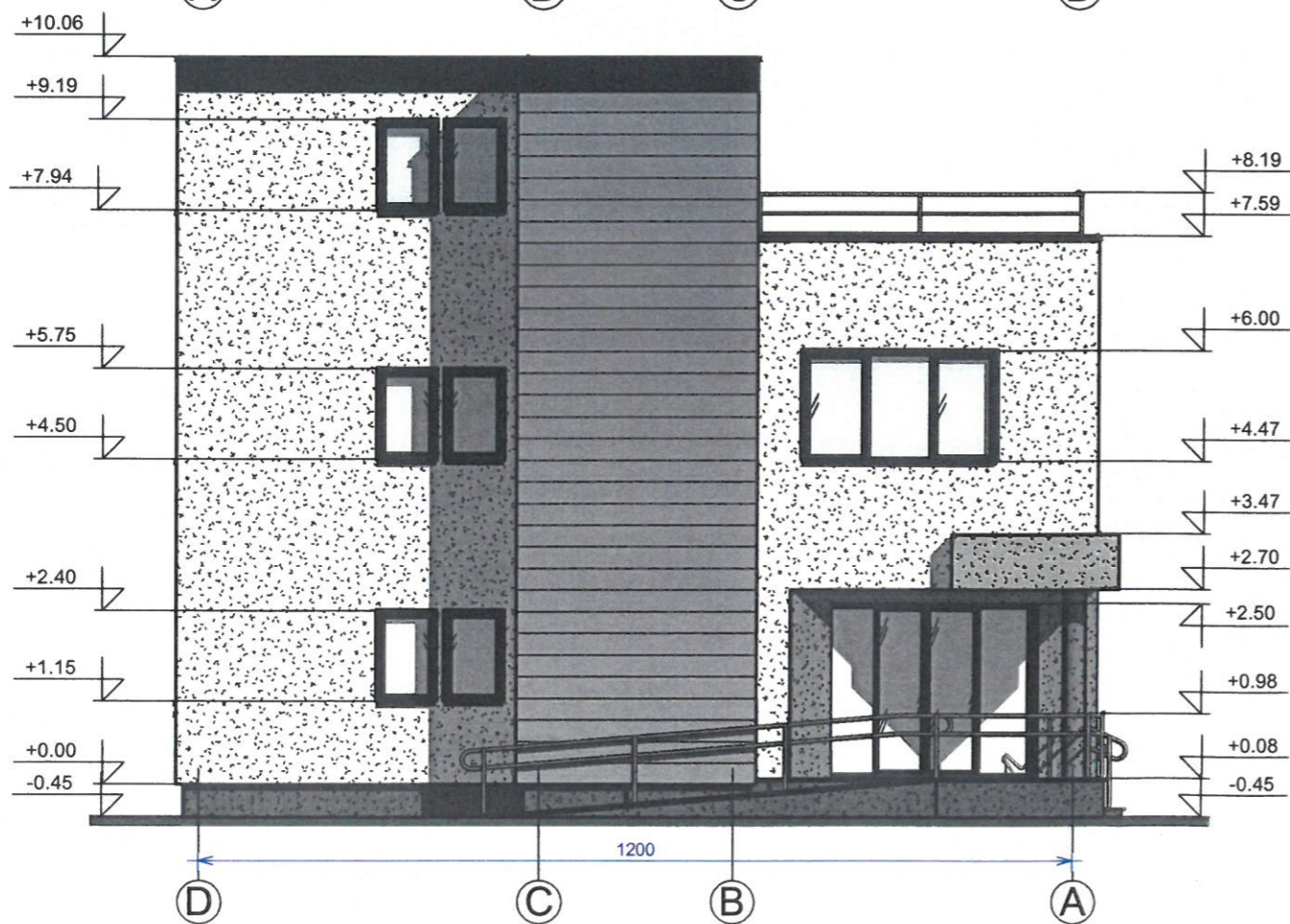
Antro aukšto eksplikacija		
Nr:	Patalpos pavadinimas	Plotas
14	Holas-laiptinė	16,16
15	WC (personalo)	3,17
16	Personalo poilsio patalpa	12,29
17	Juridinių paslaugų patalpa	18,19
18	Juridinių paslaugų patalpa	14,80
19	Juridinių paslaugų patalpa	18,19
20	Kosmetologinių paslaugų patalpa	17,93

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., A.Mickevičiaus g.19, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:410 Šalčininkų m.k.v.	
175028356	P.V	J.Kurto	17.06		Paslaugų paskirties pastatas su prekybos paskirties ir gyvenamosios paskirties patalpomis, „KP 17-05 ČB“
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.06		
	B.Direkt.	J.Kurto	17.06		
PP	Užsakovas: Česlava Bogdiun			Antro aukšto planas M1:100	
				Lapas	Lapų
				3	9




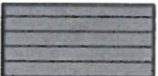


Trečio aukšto eksplikacija		
Nr:	Patalpos pavadinimas	Plotas
21	Holas-laiptinė	13,30
22	WC	3,17
23	Vonia	10,06
24	Kambarys	12,54
25	Virtuvė-svetainė	17,00
26	Terasa	36,98

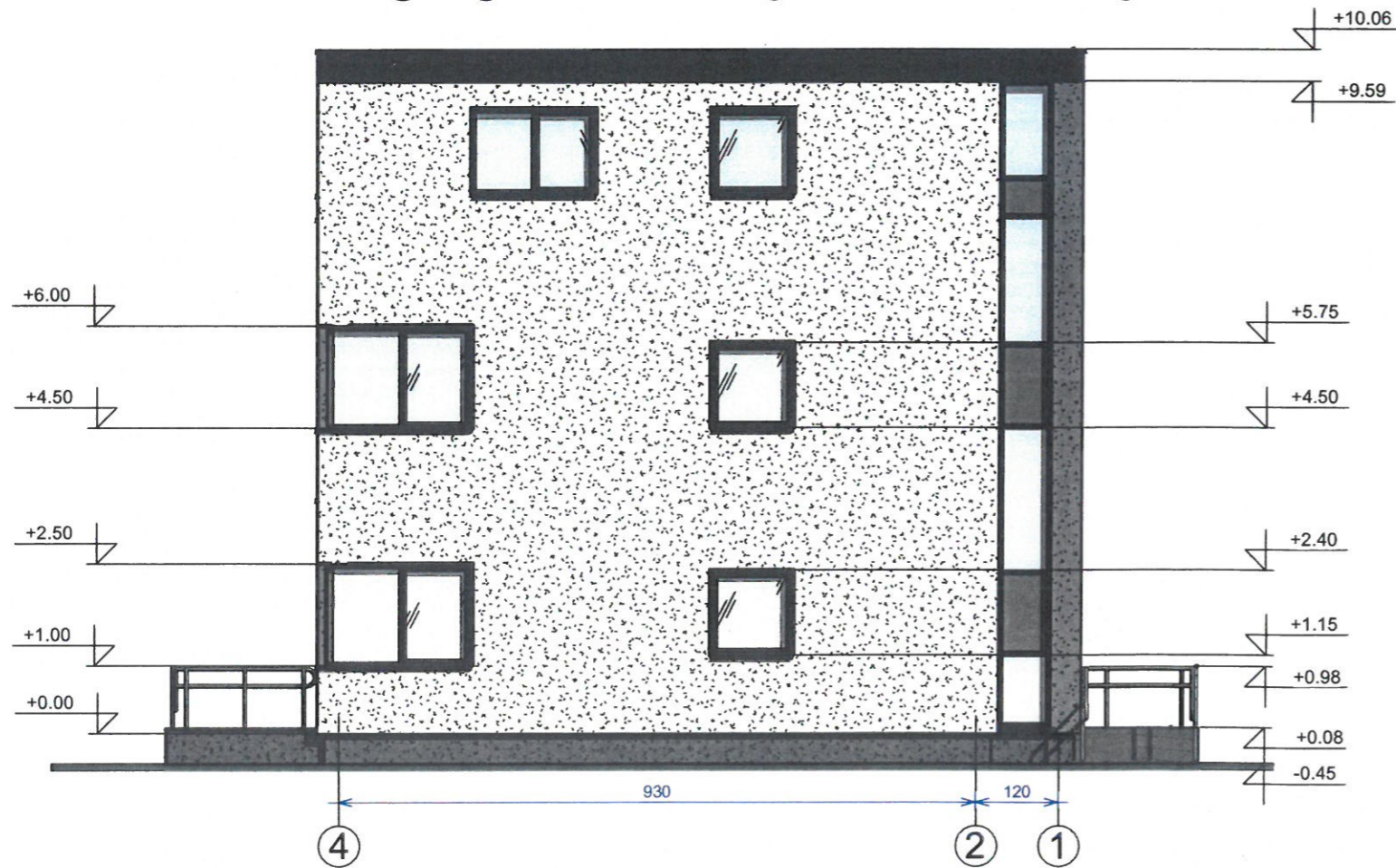
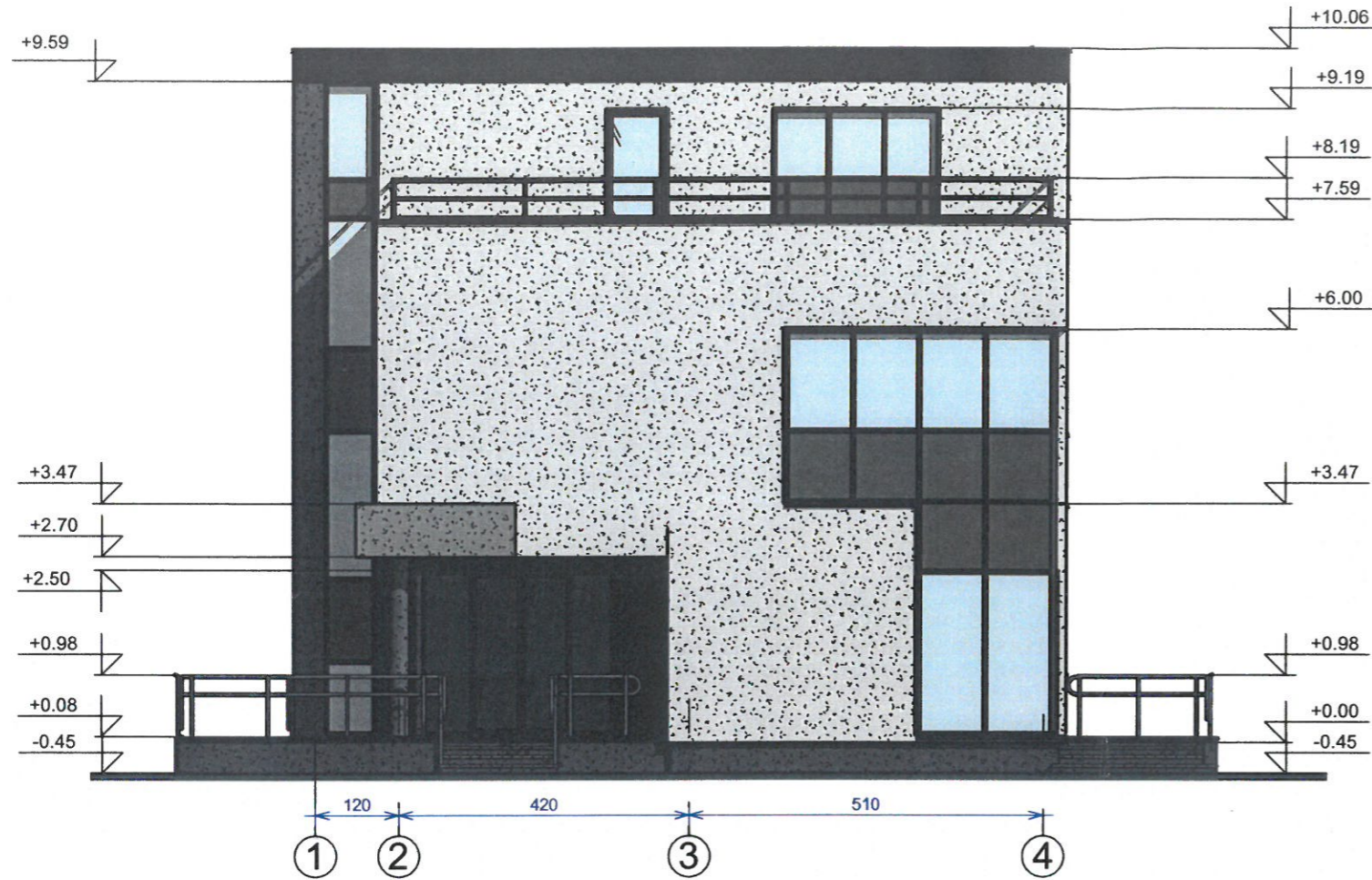
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., A.Mickevičiaus g.19, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:410 Šalčininkų m.k.v.		
B 008886	P.V	J.Kurto	17.06	Paslaugų paskirties pastatas su prekybos paskirties ir gyvenamosios paskirties patalpomis, „KP 17-05 ČB“	Laida	0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.06			
	B.Direkt.	J.Kurto	17.06			
PP	Užsakovas: Česlava Bogdiun			Trečio aukšto planas M1:100	Lapas	Lapų
					4	9



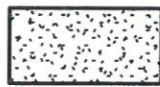



Sutartiniai žymėjimai:

-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas
-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas (tamsus)
-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas(cokoliui)
-  Medinės dailylentės

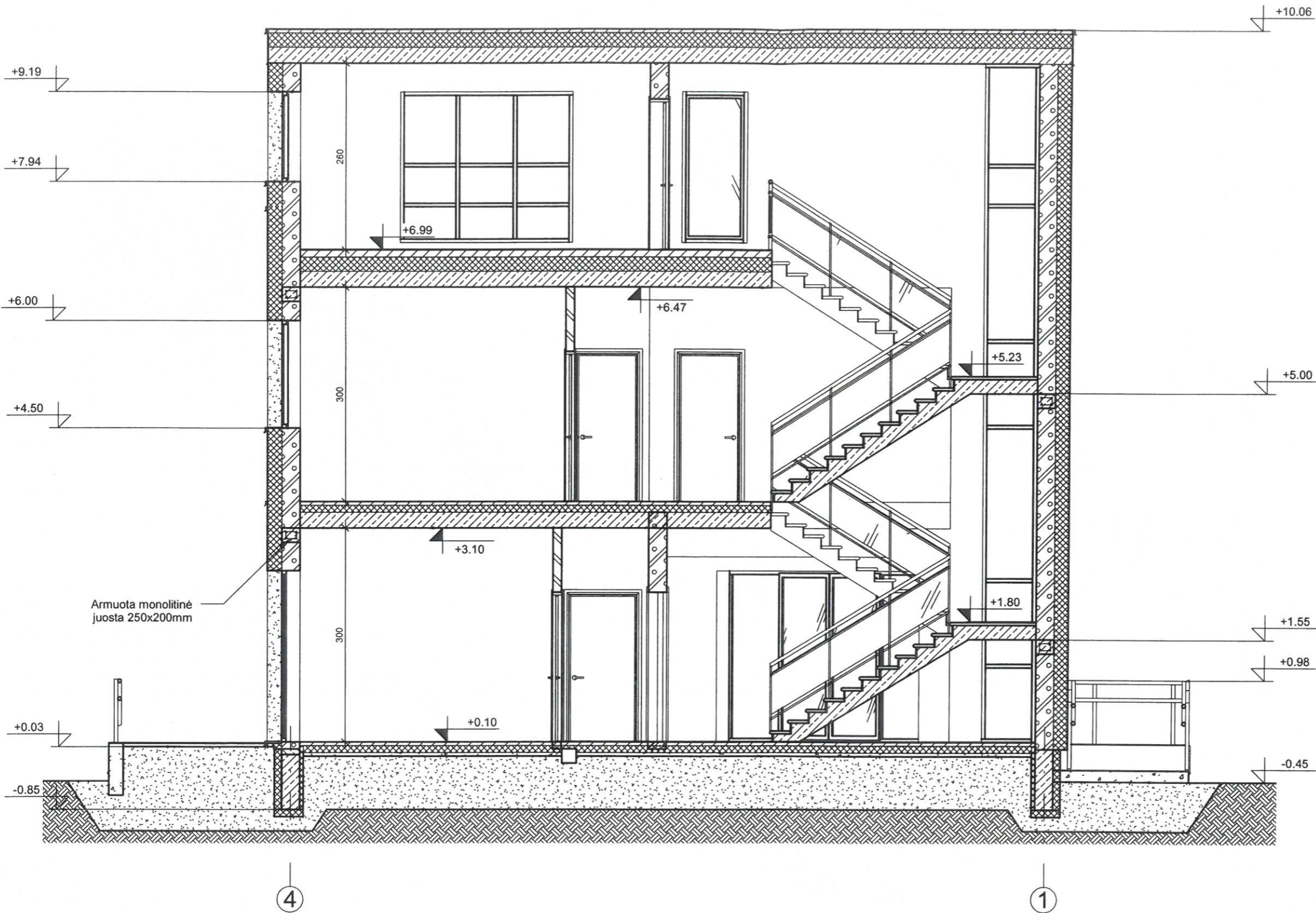
Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., A.Mickevičiaus g.19, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:410 Šalčininkų m.k.v.		
175028356						
B 008886	P.V	J.Kurto	17.06	Paslaugų paskirties pastatas su prekybos paskirties ir gyvenamosios paskirties patalpomis, „KP 17-05 ČB“	Laida	
	T.Archit.	S.Četyrkovskis	17.06		0	
	B.Direkt.	J.Kurto	17.06			
PP	Užsakovas: Česlava Bogdiun			Fasadai tarp ašių „A-D/D-A“ M1:100	Lapas 5	Lapų 9



Sutartiniai žymėjimai:

-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas
-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas (tamsus)
-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas(cokoliui)
-  Medinės dailylentės

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., A.Mickevičiaus g.19, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:410 Šalčininkų m.k.v.		
175028356	P.V	J.Kurto	17.06	Paslaugų paskirties pastatas su prekybos paskirties ir gyvenamosios paskirties patalpomis, „KP 17-05 ČB“	Laida	
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovskis	17.06		0	
	B.Direkt.	J.Kurto	17.06			
PP	Užsakovas: Česlava Bogdiun			Fasadai tarp ašių „1-4/4-1“ M1:100	Lapas 6	Lapų 9



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., A.Mickevičiaus g.19, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:410 Šalčininkų m.k.v.	
B 008886	P.V	J.Kurto	17.06		Paslaugų paskirties pastatas su prekybos paskirties ir gyvenamosios paskirties patalpomis, „KP 17-05 ČB“
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.06		Laida 0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.06		
PP	Užsakovas: Česlava Bogdiun			Pjūvis „A-A“ M1:50	Lapas 7
					Lapų 9



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., A.Mickevičiaus g.19, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:410 Šalčininkų m.k.v.			
175028356							
B 008886	P.V	J.Kurto	17.06	Paslaugų paskirties pastatas su prekybos paskirties ir gyvenamosios paskirties patalpomis, „KP 17-05 ČB“	Laida	0	
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.06				
	B.Direkt.	J.Kurto	17.06				
PP	Užsakovas: Česlava Bogdiun			Pastato vizualizacija iš A.Mickevičiaus gatvės.		Lapas 8	Lapų 9



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., A.Mickevičiaus g.19, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:410 Šalčininkų m.k.v.	
175028356	P.V	J.Kurto	17.06	Paslaugų paskirties pastatas su prekybos paskirties ir gyvenamosios paskirties patalpomis, „KP 17-05 ČB“	
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.06		
	B.Direkt.	J.Kurto	17.06		
PP	Užsakovas: Česlava Bogdiun			Pastato vizualizacija iš kiemo ir iš A.Mickevičiaus gatvės.	
				Lapas	Lapų
				9	9