

1

UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASTATO (UN.NR:8599-3005-0015),
ESANČIO ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ M., VILNIAUS G.13C,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS: SAL-TDP-17.02 PP

STATYTOJAS: UAB "DIDŽIOSIOS SĖLOS" A.K.302479748

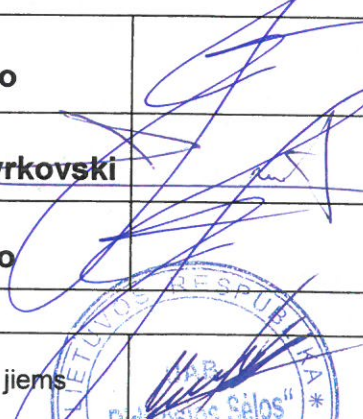
STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

STATYBOS ADRESAS: ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ M., VILNIAUS G.13C,
ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR:8542/0001:405 ŠALČININKŲ M.K.V.

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB j.k.175028356, Vilniaus g.30, LT 17169, Šalčininkai, tel.+370 380 51555	Direktorė	J.Kurto	
LIETUVIJA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA	T.Architektas	S.Četyrkovski	
ŠALČININKAI	Projekto vadovė	J.Kurto	
Užsakovas: UAB „Didžiosios Sėlos“ a.k.302479748	Su projektinio pasiūlymo sprendimais susipažinau ir jiems pritariu : Direktorius		

2017



Projekto Nr: SAL-TDP-17.02 PP

Byla: bendroji dalis(BD)

Projekto pav.: Esamo prekybos paskirties pastato (un.Nr:8599-3005-0015) rekonstravimo ,
statybos projektas

Statytojas: UAB „Didžiosios Sėlos“ a.k.302479748

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES(BD)DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

I.Bendroji dalis

- 1.1. Titulinis lapas-----lapas 1
- 1.2. Projektinio pasiūlimo bendrosios dalies(BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---lapas 2
- 1.3. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
- 1.4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų ,kurių pagrindu parengtas PP, sąrašas----lapas 4
- 1.5. Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 5-7

II.Brėžiniai:

- 2.1. Sklypo sutvarkymo planas M1:500-----lapas 8
- 2.2. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymo planas M1:500-----lapas 9
- 2.3. Rūsio planas M1:200-----lapas 10
- 2.4. Pirmo aukšto planas M1:200-----lapas 11
- 2.5. Antro aukšto planas M1:200-----lapas 12
- 2.6. Trečio aukšto planas M1:200-----lapas 13
- 2.7. Fasada tarp ašių „1-9/ 9-1“ M1:200-----lapas 14
- 2.8. Fasada tarp ašių „A-K/ K-A“ M1:200-----lapas 15
- 2.9. Pjūvis „A-A“ M1:100-----lapas 16
- 2.10. Pjūvis „B-B“ M1:100-----lapas 17
- 2.11. Pastato vizualizacija-----lapas 18
- 2.12. Pastato vizualizacija-----lapas 19
- 2.13. Pastato vizualizacija-----lapas 20
- 2.14. Pastato vizualizacija-----lapas 21

III.Priedai:

- 3.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas-----lapas 22-23
- 3.2. Žemės sklypo planas M1:500-----lapas 24-25
- 3.3. Sklypo topografinis planas M1:500-----lapas 26
- 3.4. Papildomi dokumentai-----lapas 27-34

Projekto Nr: SAL-TDP-17.02 PP

Byla: bendroji dalis (BD)

Projekto pav.: Esamo prekybos paskirties pastato (un.Nr:8599-3005-0015) rekonstravimo, statybos projektas

Statytojas: UAB „Didžiosios Sėlos“ a.k.302479748

BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastabos I.Sklypas		
1.sklypo plotas	ha	0,2180
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	108,54
3.sklypo užstatymo tankumas	%	54,36
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	58
II.Pastatai:		
2.Negyvenamieji pastatai: (7.3.) prekybos paskirties pastatas su paslaugų (7.4.) paskirties patalpomis, ypatingas statinys.		
2.1.Bendras plotas	m ²	2366,30
2.2.Pagrindinis (prekybos) plotas(52,99%)	m ²	1124,09
2.3.Paslaugų paskirties plotas (26,25%)	m ²	558,23
2.4.Rūsio plotas	m ²	239,40
2.5.Pastato tūris	m ³	8080,0
2.6.Aukštų skaičius	vnt.	3
2.7.Pastato aukštis	m	12,60
2.8.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	II
2.9.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	B
2.10.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
III.Inžineriniai tinklai, dangos		
3.1.Buitinių nuotėkų tinklas Ø110-160mm	m	esamas
3.2.Vandentiekio tinklas Ø50-100mm	m	esamas
3.3.Trinkelio pl.danga	m ²	40,00
3.4.Šaligatvio pl.danga	m ²	246,00

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS TP., SĄRAŠAS.**

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS Nr: IX-583, 2001-11-08

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.05.01:2017 Statyba leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.
9. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
10. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
12. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
14. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011.02.22d. įsakymas Nr.1-64)
15. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr.1-264).

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
3. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
4. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės jėjimo durys.
5. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
6. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m. balandžio 2 d. įsakymu Nr: D1-193).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

Projekto parengimas: Prekybos paskirties pastato (un.Nr:8599-3005-0015), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.13C, projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir Techninį darbo projektą (TDP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimo darbų užduotis, suformuota 2017-05-30.

Statybos vieta: Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.13C, žemės sklypo kad.Nr.8542/0001:405 Šalčininkų m.k.v.

Žemės sklypas nepatenka į pramonės ir gamybos objektų bei įrenginių sanitarinės apsaugos zoną.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300 metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

Sklypo nuosavybės teisė: UAB „Didžiosios Sėlos“, a.k.302479748.

Statybos rūšis: Rekonstravimas.

Statinio paskirtis: esama - prekybos paskirties pastatas (7.3.), būsima - prekybos paskirties pastatas (7.3.).

Statinio kategorija: esama - neypatingas statinys, būsima - ypatingas statinys.

Klimato sąlygos ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra-----	+6,7°C
Absolūtus oro temperatūros maksimumas-----	+35,4°C
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-27°C
Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-23°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra-----	-0,7°C
Santykinis oro metinis drėgnumas-----	81%
Vidutinis kritulių kiekis per metus-----	683mm
Maksimalus poros kritulių kiekis-----	75mm
Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) - 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) - 150 cm.	

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m. priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristine reikšme 1,65 kN/m².

2. SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita.

Sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas: 0,2180 ha.

Sklypo reljefas: Žemės lygio absoliutinės altitudės sviruoja tarp +180,49 iki +181,83.

Sklypo konfiguracija: Žemės sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais.

Sklype esantis statiniai: prekybos paskirties statinys (un.Nr:8599-3005-0015).

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype yra vandentiekio, buitinių nuotekų, elektrotechniniai, ryšio ir dujų tinklai.

Sklype esantys želdiniai: Nėra.

Vandens telkiniai, upės: Nėra.

Specialios naudojimo sąlygos:

XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos: 0,02 ha.
XLVIII.Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos: 0,01 ha.

IX.Dujotiekių apsaugos zonos: 0,02 ha.

VI.Elektros linijų apsaugos zonos: 0,01ha.

I.Ryšių linijų apsaugos zonos: 0,01 ha.

Aplinkinis užstatymas: Vienbučiai ir daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

Insoliacija: Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamas rekonstruoti pastatas neturės įtakos esminiams aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.

Susisiekimo komunikacijos: įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą yra suformuotas iš J.Sniadeckio gatvės, žiūr.lapas Nr:SP1.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: išorinis transporto judėjimas numatomas per Vilniaus ir J.Sniadeckio gatves. Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus, skirtas pastatų naudotojų-lankytojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

Kultūros paveldo vertybės: Nėra.

3. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Pastato išdėstymas sklype: Esamas, žiūr.lapas Nr:SP1.

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas: Patekimas į žemės sklypą yra suformuotas iš J.Sniadeckio gatvės.

Automobilių parkavimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose - 32 (trisdešimt dvi) parkavimo vietos ir už sklypo ribų - 26 (dvidešimt šešios) parkavimo vietos. Dėl projektuojamo įėjimo ir automobilių parkavimo vietų už sklypo ribų yra gautas Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos sutikimas, žiūr.lapaiNr:27-31. Automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus: 1 vieta – 30 m² prekybos salės ploto, projektuojamos prekybos salės patalpų plotas 898,91m², todėl minimalus parkavimo vietų skaičius $898,91/30=29,96$, tai 30 vietų. Paslaugų paskirties patalpoms - 1 vieta 20m² pagrindinio ploto, projektuojamų paslaugų paskirties patalpų plotas 537,37m², todėl minimalus parkavimo vietų skaičius $537,37/ 20= 27$ vietos. Bendras parkavimo vietų skaičius sudaro $30+27=37$ parkavimo vietos, projektuojamos 38 (trisdešimt aštuonios) parkavimo vietos - norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas: sklypo reljefas yra suformuotas. Lietaus vandens nuvedimas projektuojamas į esamus miesto lietaus surinkimo tinklus, žiūr.lapas Nr:SP1, žymėjimas „KL“.

Teritorijos apželdinimas: Numatomi želdiniai ir želdinių dalys sklype - esami.

Aptvėrimas: Numatomas sklypo aptvėrimas nuo vakarų pusės tarp riboženklių „1-5“, kuris nepablogins kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neišeis iš sklypo ribos. Tvorą ažuvinę be cokolio, ne aukštesnę kaip 1,8 m. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis - 3,50 m, vartelių plotis - 1,0 m.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų darbą sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės: Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona: Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona: Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia veikla, galinti sukelti sprogimą ar gaisrą.

4. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Projektuojamas rekonstruoti pastatas bus prekybos paskirties pastatas (7.3.) su paslaugų paskirties patalpomis.

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš šiaurės, rytų ir vakarų pusės. Prie įėjimų planuojamos terasos ir pandusai ŽN, iš kurių patenkama į pagrindines patalpas.

Papildomai numatyti įėjimai į prekybos ir paslaugų paskirties patalpas, esančias pirmame aukšte.

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas: Projektuojamas rekonstruoti pastatas bus pritaikytas žmonėms su negalia.

Tūrio sprendiniai: Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, projektuojamas trijų aukštų pastatas su sutapdintu stogu, tradicinės architektūros. Pastato tūriai, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su greta esančiais pastatais bei aplinka.

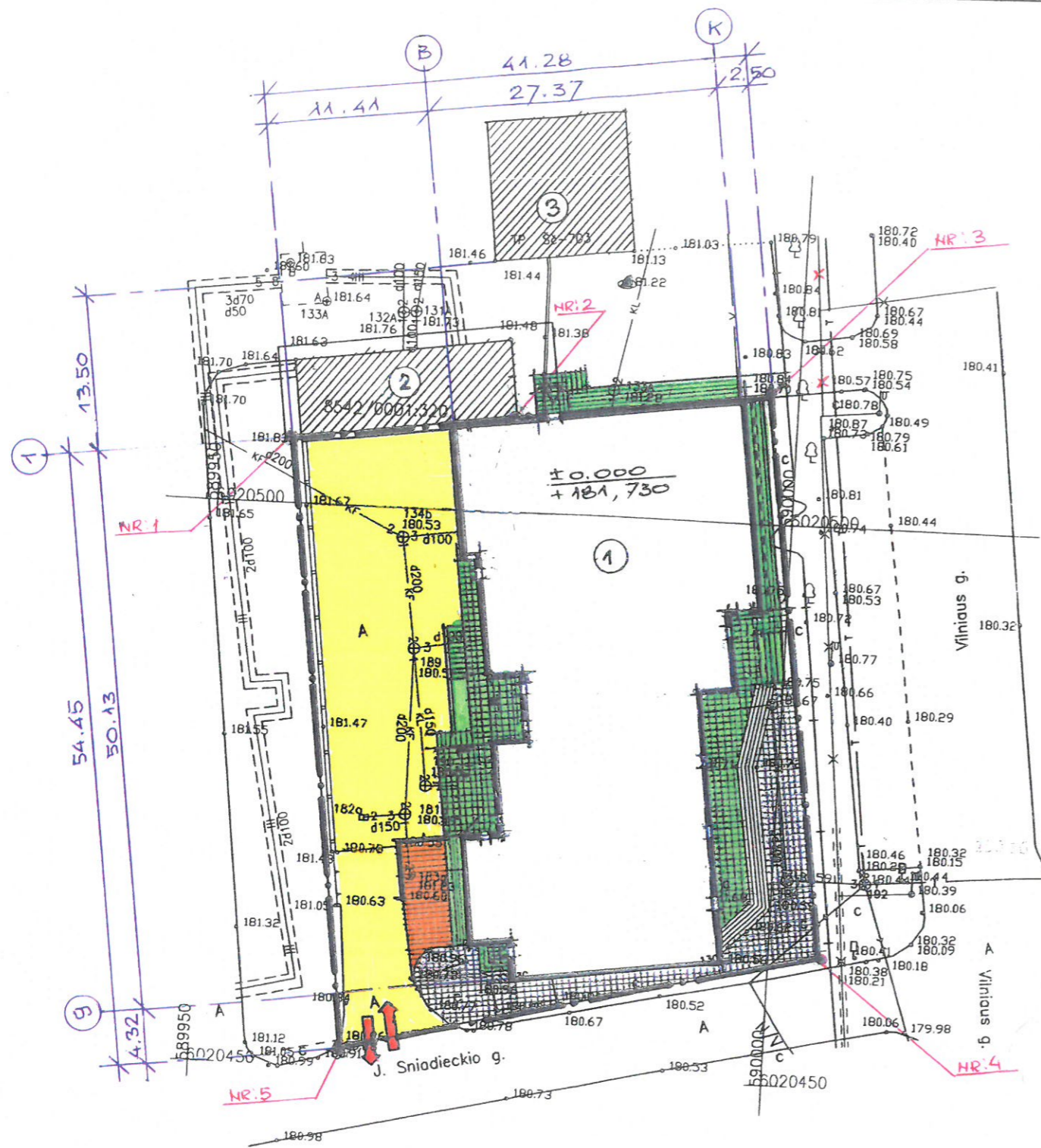
Fasadų apdaila: Fasadų apdailai naudojami PVC.

Įstiklinimas: Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas.

Langų gaminiai numatyti trijų kamerų su selektyvinio stiklo paketais.

Direktorė: _____ J.Kurto

T.Architektas: _____ S.Četyrkovski



Koordinatų sistema vietinė		
Nr:	X	Y
1	4361,17	5415,69
2	4364,28	5438,58
3	4366,72	5456,59
4	4316,97	5463,65
5	4307,16	5422,58

EKSPLIKACIJA:

1. Esamas prekybos pastatas (un.Nr: 8599-3005-0015) projektuojamas rekonstruoti.
2. Esamas pastatas-boilerinė.
3. Esamas pastatas-transformatorinė.

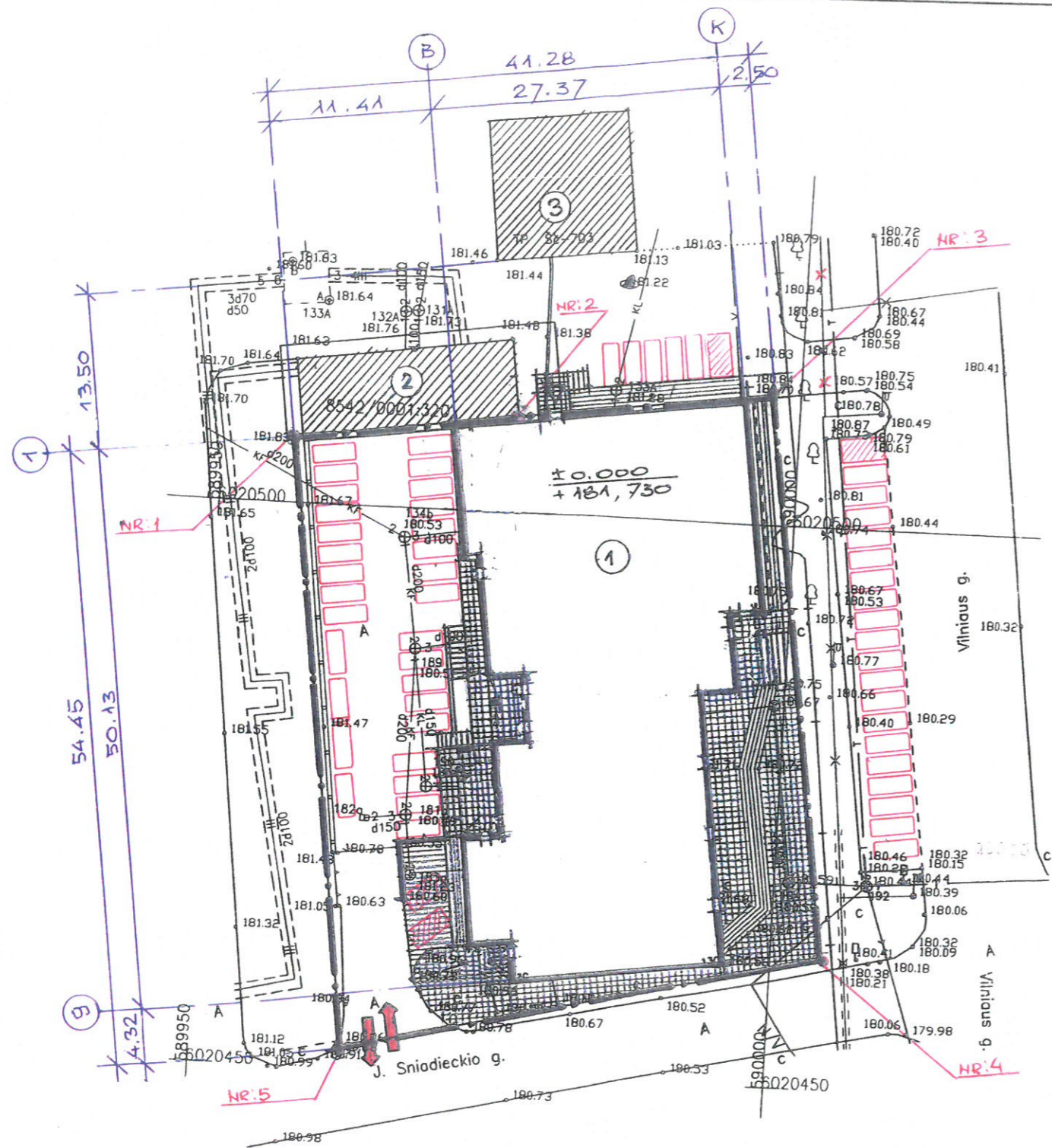
Pagrindiniai rodikliai:

1. Sklypo plotas-----0,2180ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas-----108,54%
3. Sklypo užstatymo tankumas-----54,36%
5. Projektuojamos dangos (šaligatvio pl.danga)-----246,15m²
6. Projektuojamos dangos (trinkelio pl.danga)-----40,00m²
7. Esamos dangos (šaligatvio pl.danga)-----148,85m²
8. Esamos dangos (asfalto pagrindo danga)-----560,0m²

SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projekt. šaligatvio plytelių danga.
- Projekt. trinkelio plytelių danga.
- Esamą asfalto danga.
- Esamą šaligatvio plytelių danga.
- Esamas įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.13C, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:405 Šalčininkų m.k.v.	
175028356					
B 008886	P.V	J.Kurto	17.07	Esamo prekybos pastato (un.Nr:8599-3005-0015) rekonstravimo projektas: SAL-TDP-17.02 PP	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.07		0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.07		
PP	Užsakovas: UAB „Didžiosios Sėlos“ a.k.302479748			Žemės sklypo sutvarkymo planas M1:500	Lapas SP1
					Lapų 13



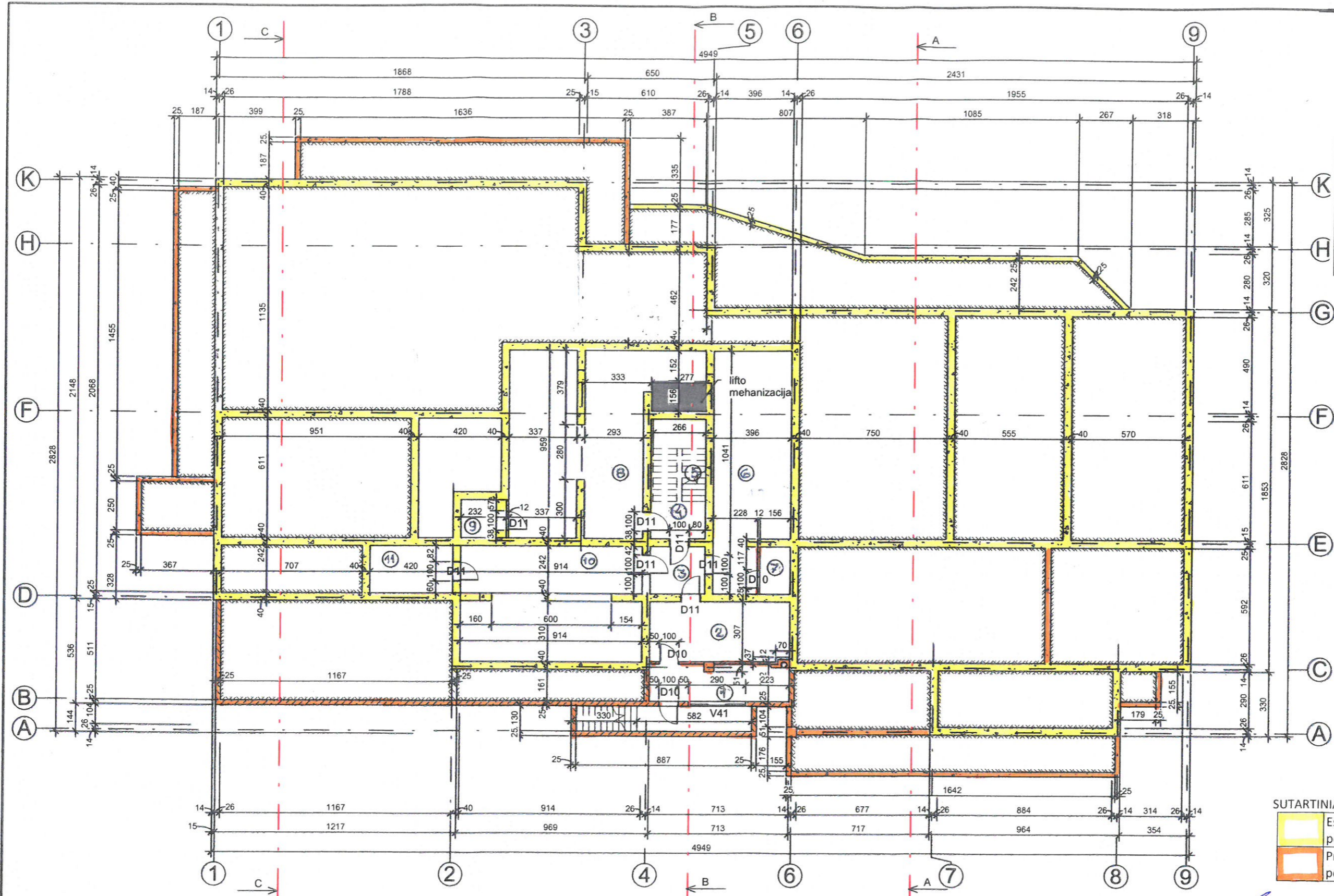
Koordinacijų sistema vietinė		
Nr:	X	Y
1	4361,17	5415,69
2	4364,28	5438,58
3	4366,72	5456,59
4	4316,97	5463,65
5	4307,16	5422,58

EKSPLIKACIJA:
 1 Esamas prekybos pastatas (un.Nr: 8599-3005-0015) projektuojamas rekonstruoti.
 2 Esamas pastatas-boilerinė.
 3 Esamas pastatas-transformatorinė.

SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projekt.automobilių stovėjimo vietos :58vnt.
- Projekt.automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia:4vnt.
- ➔ Esamas įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.13C, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:405 Šalčininkų m.k.v.	
B 008886	P.V	J.Kurto	17.07	Esamo prekybos pastato (un.Nr:8599-3005-0015) rekonstravimo projektas: SAL-TDP-17.02 PP	Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.07		
	B.Direkt.	J.Kurto	17.07		
PP	Užsakovas: UAB „Didžiosios Sėlos“ a.k.302479748			Automobilių stovėjimo vietų išdėstymo planas M1:500	Lapas SP1a Lapų 13

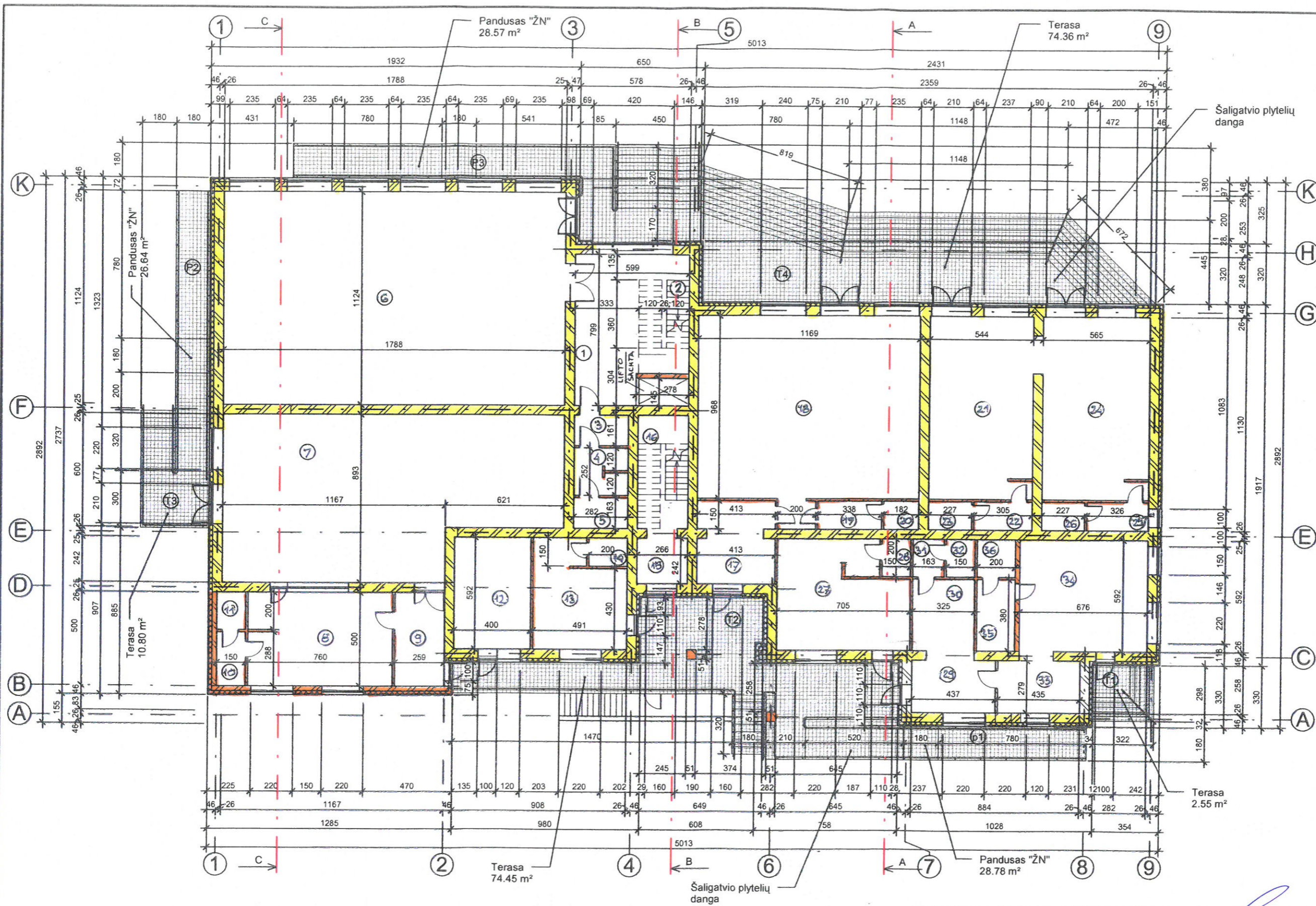


Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Katilinė	13,70
2	Skydinė (elektros)	21,87
3	Tambūras	6,70
4	Koridorius	4,00
5	Laiptinė	6,50
6	Sandėlis	44,41
7	WC	3,78
8	Sandėlis	70,91
9	WC	4,52

SUTARTINIAI GRAFINAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamj pamatai, sienos ir pertvaros
	Projektuojamj pamatai, sienos ir pertvaros

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.13C, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:405 Šalčininkų m.k.v.	
175028356	P.V	J.Kurto	17.07	Esamo prekybos pastato (un.Nr:8599-3005-0015) rekonstravimo projektas: SAL-TDP-17.02 PP	Laida 0
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.07		
	B.Direkt.	J.Kurto	17.07		
PP	Užsakovas: UAB „Didžiosios Sėlos“ a.k.302479748			Rūsio planas M1:200	Lapas P2
					Lapų 13

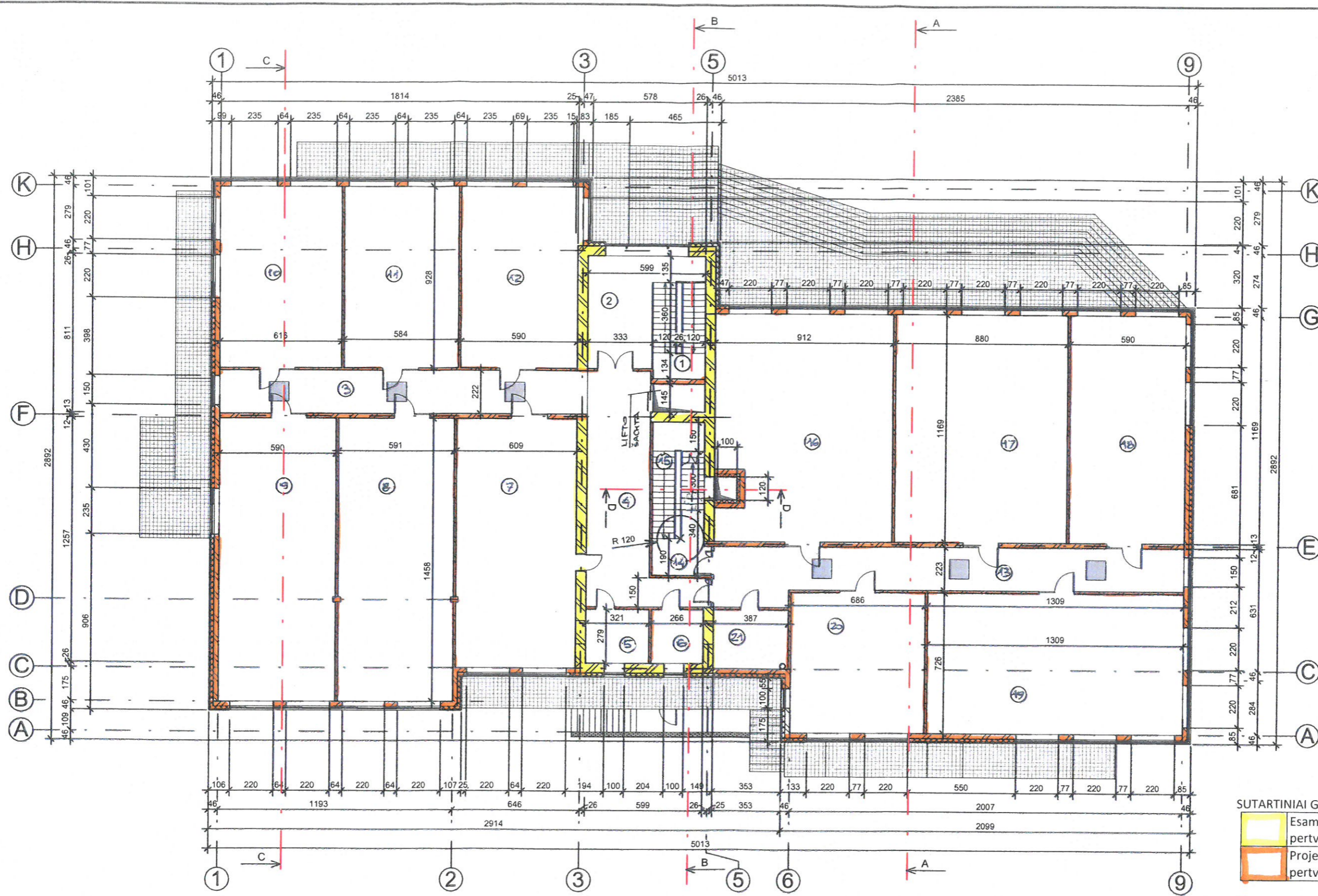


Pirmo aukšto patalpų eksplicacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1	Holas	39,94
2	Laiptinė	7,51
3	Tambūras (praustuvai)	4,54
4	WC	6,89
5	WC žmonėms su negalia	4,60
6	Prekybos salė	200,97
7	Prekybos salė	141,47
8	Personalo kambarys	38,00
9	Tambūras	12,95
10	Persirengimo patalpa	4,32
11	WC (personalui)	3,00
12	Sandėlis	23,68
13	Prekybos patalpa	25,53
14	Sandėlis	3,00
15	Tambūras	6,85
16	Laiptinė	10,18
17	Sandėlis (tambūras)	17,73
18	Prekybos salė	116,34
19	Persirengimo patalpa	5,07
20	WC (personalui)	2,73
21	Prekybos salė	53,01
22	Persirengimo patalpa	4,58
23	WC (personalui)	3,41
24	Prekybos salė	55,05
25	Persirengimo patalpa	4,89
26	WC (personalui)	3,41
27	Paslaugų patalpa	38,30
28	WC (lankytojams)	3,00
29	Paslaugų patalpa	13,47
30	Paslaugų patalpa	12,35
31	Prausykla	3,26
32	WC (lankytojams)	3,00
33	Paslaugų patalpa	13,05
34	Paslaugų patalpa	40,02
35	Persirengimo patalpa	7,60
36	WC (personalui)	4,00

SUTARTINIAI GRAFINAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.13C, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:405 Šalčininkų m.k.v.		
B 008886	P.V	J.Kurto	17.07	Esamo prekybos pastato (un.Nr:8599-3005-0015) rekonstravimo projektas: SAL-TDP-17.02 PP		
	T.Archit.	S.Četkovski	17.07	Laida	0	
	B.Direkt.	J.Kurto	17.07			
PP	Užsakovas: UAB „Didžiosios Sėlos“ a.k.302479748			Pirmo aukšto planas M1:200	Lapas	Lapų
				P3	13	



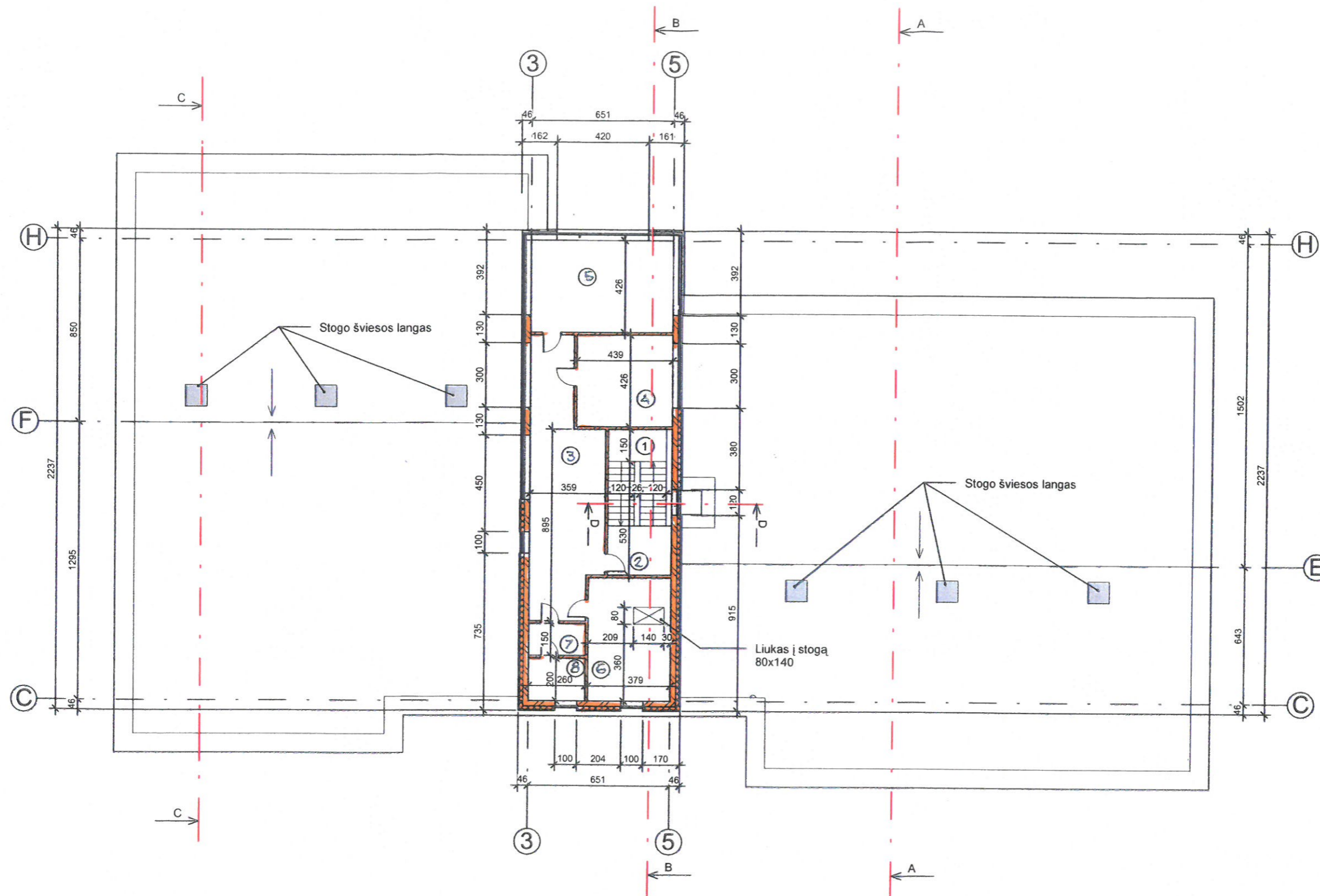
Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr:	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Laiptinė	9,95
2	Holas	22,81
3	Koridorius	41,40
4	Koridorius-holas	43,96
5	WC žmonėms su negalia	8,96
6	WC (motėrų, vyrų)	7,42
7	Prekybos salė	78,10
8	Prekybos salė	86,66
9	Prekybos salė	86,18
10	Administracijos patalpa	57,16
11	Personalo poilsio patalpa	54,20
12	Prekybos salė	55,60
13	Koridorius	57,18
14	Tambūras	7,64
15	Laiptinė	9,98
16	Paslaugų patalpa	103,51
17	Paslaugų patalpa	102,87
18	Paslaugų patalpa	68,97
19	Paslaugų patalpa	95,03
20	Paslaugų patalpa	49,80
21	Techninė patalpa	11,78
Viso:		1059,16

SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamj pamatai, sienos ir pertvaros
	Projektuojamj pamatai, sienos ir pertvaros

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.13C, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:405 Šalčininkų m.k.v.			
175028356							
B 008886	P.V	J.Kurto	17.07	Esamo prekybos pastato (un.Nr:8599-3005-0015) rekonstravimo projektas: SAL-TDP-17.02 PP	Laida	0	
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.07				
	B.Direkt.	J.Kurto	17.07				
PP	Užsakovas: UAB „Didžiosios Sėlos“ a.k.302479748			Antro aukšto planas M1:200		Lapas P4	Lapų 13



Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr:	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Laiptinė	8,37
2	Tambūras	6,72
3	Holas	37,95
4	Techninė patalpa	18,70
5	Techninė patalpa	27,73
6	Serverinė –kompiuterinė patalpa	21,87
7	Prausykla	3,90
8	WC(personalui)	5,20
Viso:		130,04

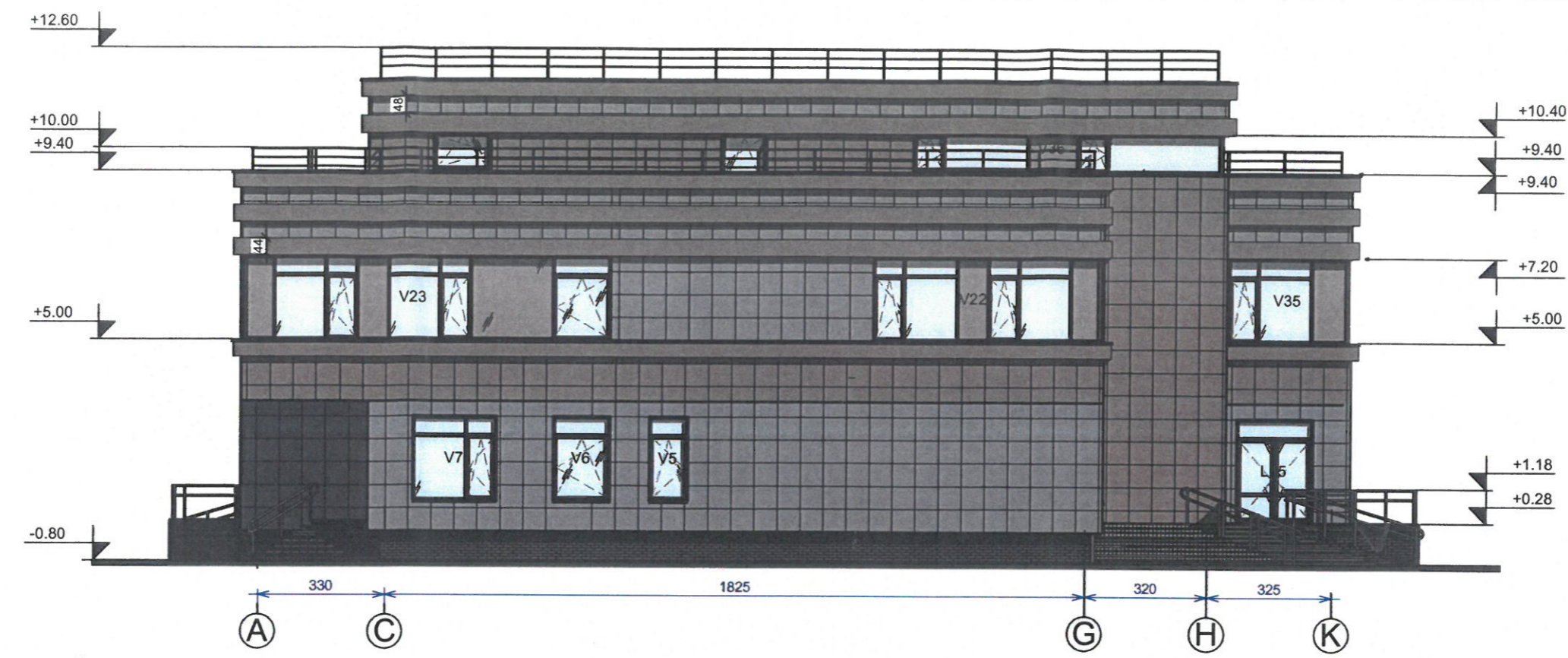
SUTARTINIAI GRAFINAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros

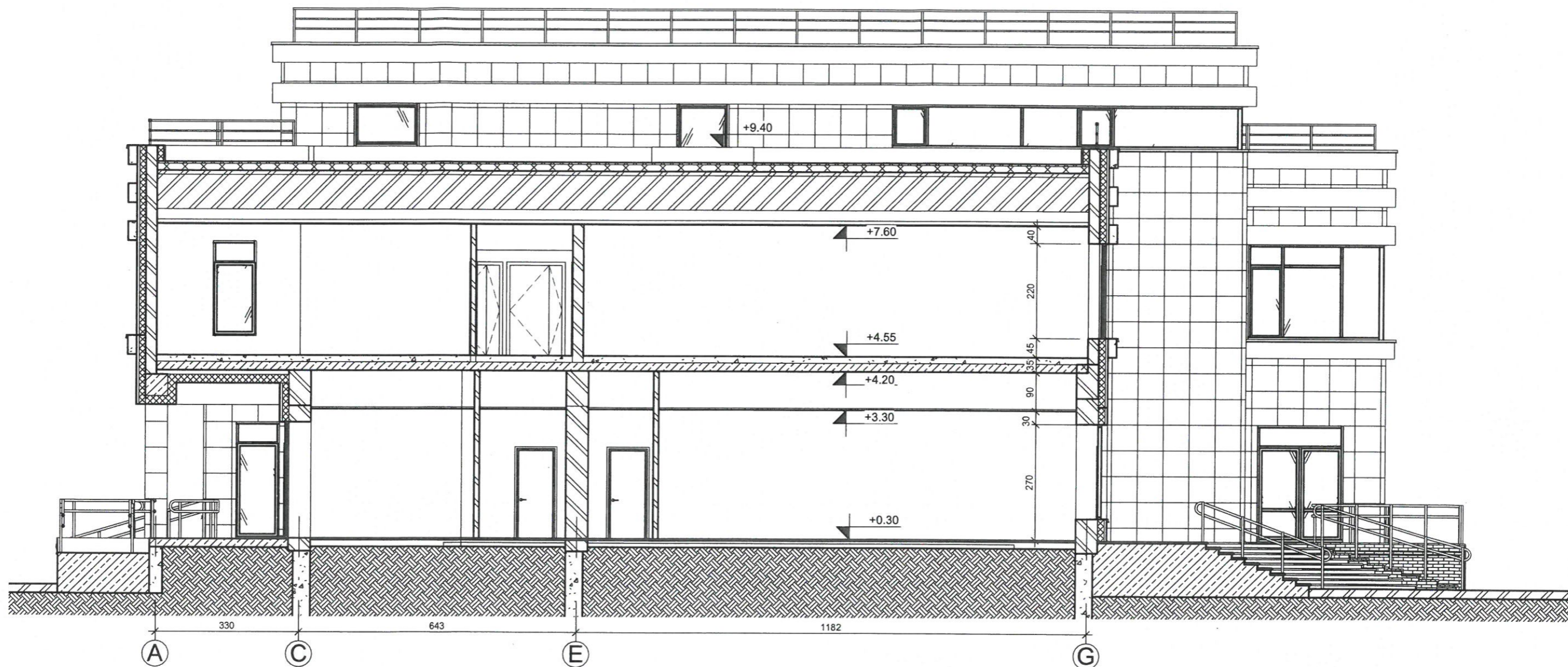
Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m.,Vilniaus g.13C, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:405 Šalčininkų m.k.v.		
175028356						
B 008886	P.V	J.Kurto	17.07	Esamo prekybos pastato (un.Nr:8599-3005-0015) rekonstravimo projektas: SAL-TDP-17.02 PP		Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovskis	17.07			0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.07			
PP	Užsakovas: UAB „Didžiosios Sėlos“ a.k.302479748			Trečio aukšto planas M1:200		Lapas P5
						Lapų 13



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.13C, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:405 Šalčininkų m.k.v.		
175028356						
B 008886	P.V	J.Kurto	17.07	Esamo prekybos pastato (un.Nr:8599-3005-0015) rekonstravimo projektas: SAL-TDP-17.02 PP	Laida	
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.07		0	
	B.Direkt.	J.Kurto	17.07			
PP	Užsakovas: UAB „Didžiosios Sėlos“ a.k.302479748			Fasadai tarp ašių „1-9/ 9-1“ M1:200	Lapas P6	Lapų 13

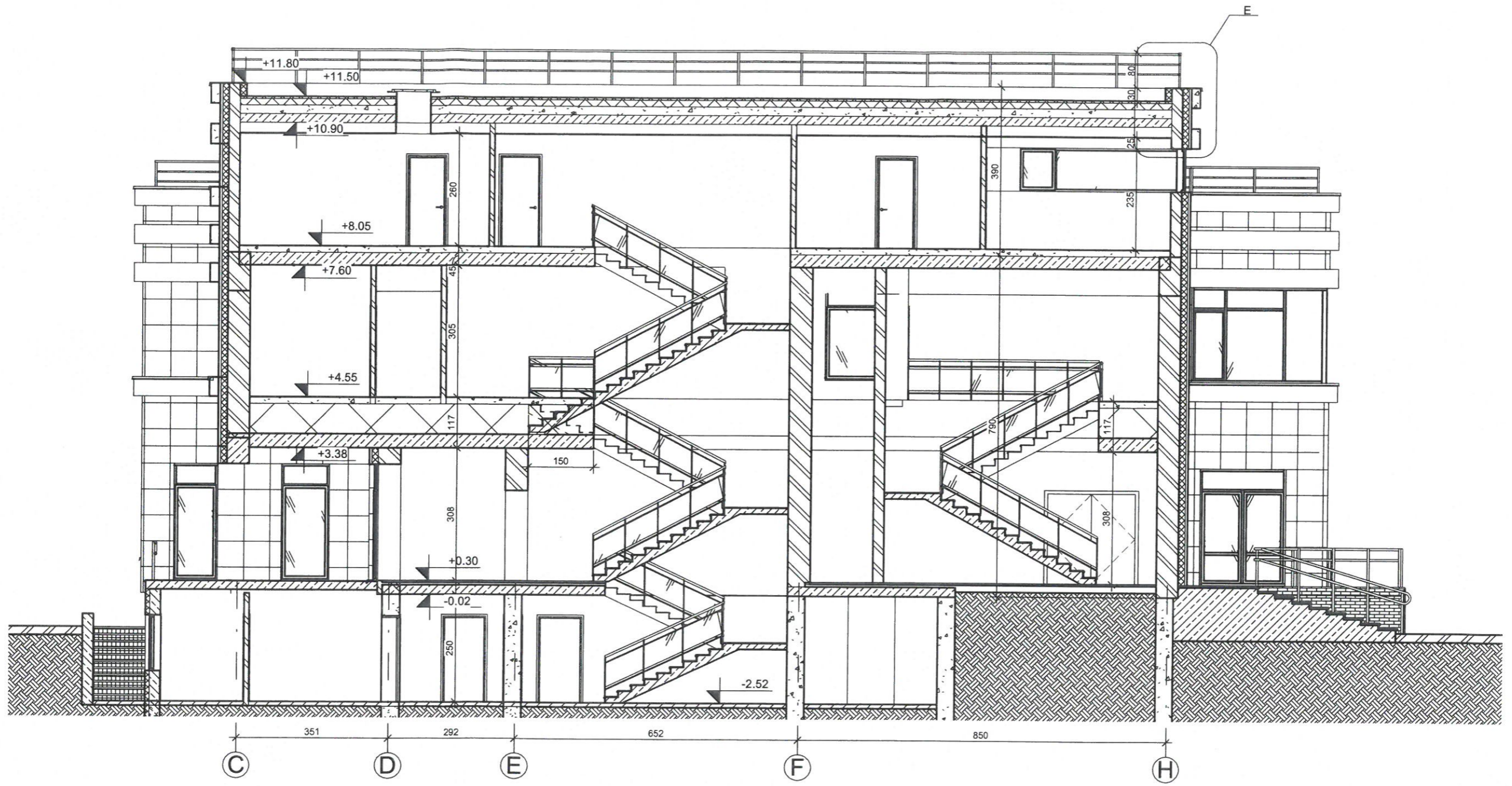


Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.13C, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:405 Šalčininkų m.k.v.		
175028356						
B 008886	P.V	J.Kurto	17.07	Esamo prekybos pastato (un.Nr:8599-3005-0015) rekonstravimo projektas: SAL-TDP-17.02 PP	Laida	
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.07		0	
	B.Direkt.	J.Kurto	17.07			
PP	Užsakovas: UAB „Didžiosios Sėlos“ a.k.302479748			Fasadai tarp ašių „A-K/K-A“ M1:200	Lapas P7	Lapų 13



Pjuvis A-A
M1:100

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.13C, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:405 Šalčininkų m.k.v.		
B 008886	P.V	J.Kurto	17.07	Esamo prekybos pastato (un.Nr:8599-3005-0015) rekonstravimo projektas: SAL-TDP-17.02 PP	Laida 0	
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.07			
	B.Direkt.	J.Kurto	17.07			
PP	Užsakovas: UAB „Didžiosios Sėlos“ a.k.302479748			Pjūvis „A-A“ M1:100	Lapas P8	Lapų 13



Pjuvis B-B
M1:100

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.13C, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:405 Šalčininkų m.k.v.	
B 008886	P.V	J.Kurto	17.07	Esamo prekybos pastato (un.Nr:8599-3005-0015) rekonstravimo projektas: SAL-TDP-17.02 PP	Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovskis	17.07		
	B.Direkt.	J.Kurto	17.07		
PP	Užsakovas: UAB „Didžiosios Sėlos“ a.k.302479748			Pjūvis „B-B“ M1:100	Lapas P9
					Lapų 13



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.13C, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:405 Šalčininkų m.k.v.		
B 008886	P.V	J.Kurto	17.07	Esamo prekybos pastato (un.Nr:8599-3005-0015) rekonstravimo projektas: SAL-TDP-17.02 PP	Laida 0	
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.07			
	B.Direkt.	J.Kurto	17.07			
PP	Užsakovas: UAB „Didžiosios Sėlos“ a.k.302479748			Pastato vizualizacija	Lapas P10	Lapų 13



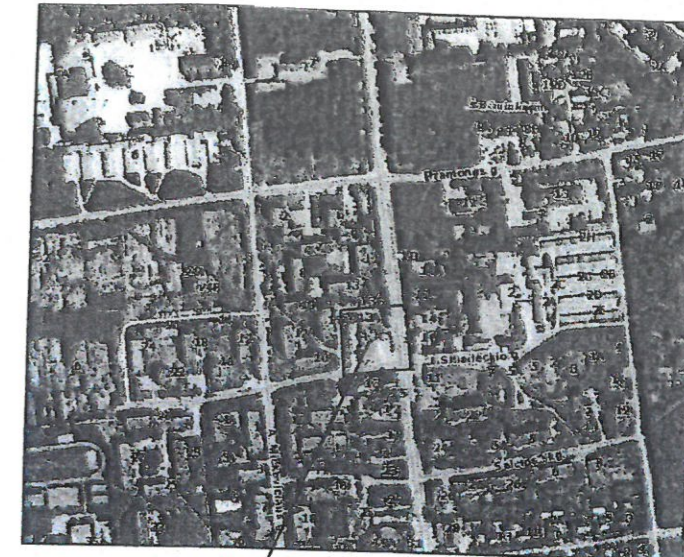
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.13C, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:405 Šalčininkų m.k.v.	
B 008886	P.V	J.Kurto	17.07	Įsamo prekybos pastato (un.Nr:8599-3005-0015) rekonstravimo projektas: SAL-TDP-17.02 PP	Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.07		
	B.Direkt.	J.Kurto	17.07		
PP	Užsakovas: UAB „Didžiosios Sėlos“ a.k.302479748			Pastato vizualizacija	Lapas P11 Lapų 13



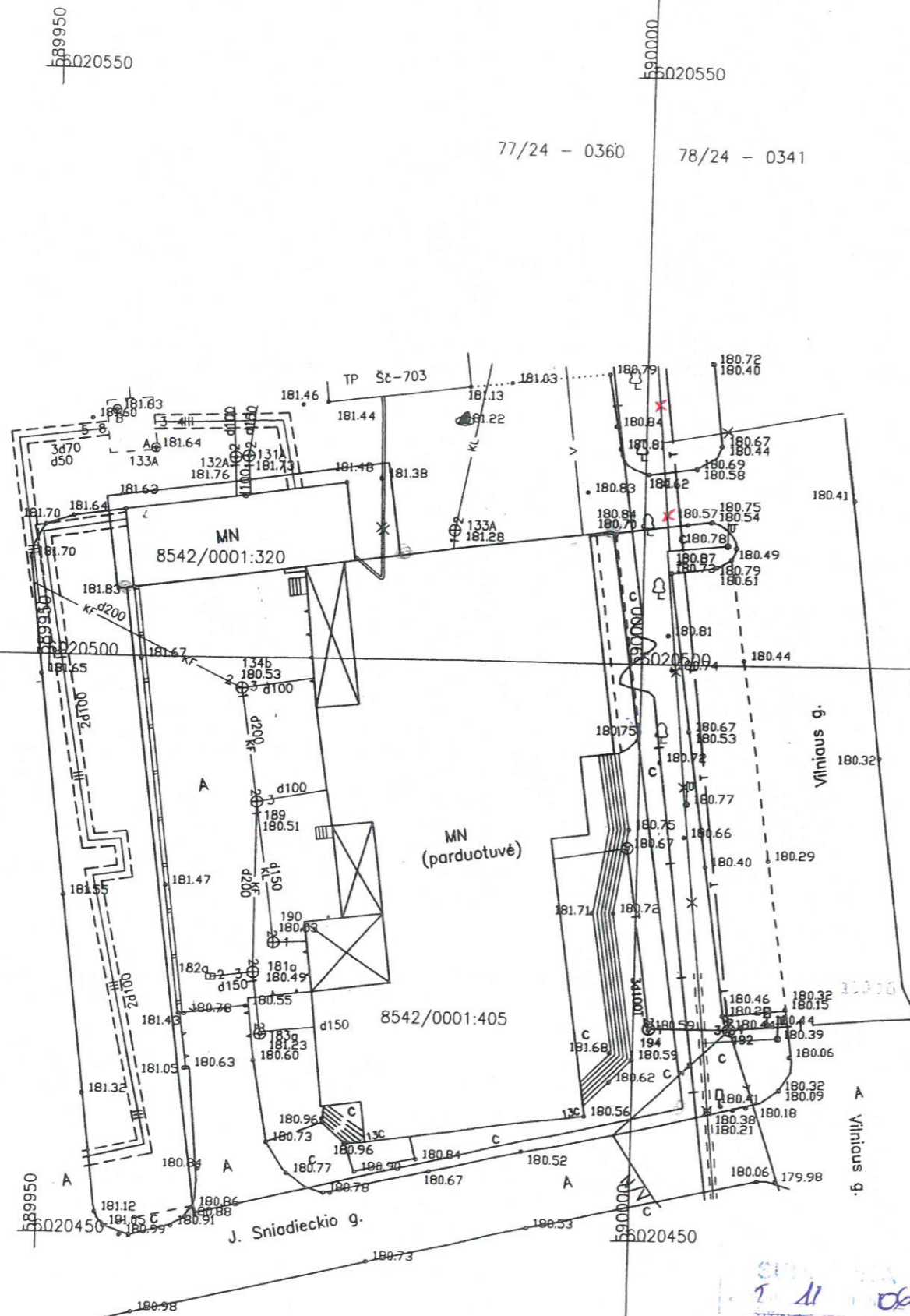
Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.13C, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:405 Šalčininkų m.k.v.		
175028356						
B 008886	P.V	J.Kurto	17.07	Esamo prekybos pastato (un.Nr:8599-3005-0015) rekonstravimo projektas: SAL-TDP-17.02 PP	Laida	
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.07		0	
	B.Direkt.	J.Kurto	17.07			
PP	Užsakovas: UAB „Didžiosios Sėlos“ a.k.302479748			Pastato vizualizacija	Lapas P12	Lapų 13



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.13C, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:405 Šalčininkų m.k.v.	
175028356	P.V	J.Kurto	17.07	Esamo prekybos pastato (un.Nr:8599-3005-0015) rekonstravimo projektas: SAL-TDP-17.02 PP	Laida
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.07		0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.07		
PP	Užsakovas: UAB „Didžiosios Sėlos“ a.k.302479748			Pastato vizualizacija	Lapas P13
					Lapų 13



Objekto vieta



Šalčininkų ŽŪS
 Vyriausioji specialistė
[Signature]
 N. [Name]

TEO LT, AB
 TEO Vilniaus tinklo eksploatavimo centras
 Tinklo rekonstrukcijos ir statybos skyrius
 Darbas Nr. [Number]
 2015 m. 10 mėn. 30 d.

UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“
SUDERINTA:

1. Prieš tris paras iki darbų pradžios šilumos tramos nustatyti iškviesti bendrovės atstovą tel. 869839002
2. Darbus šilumos tramos apsaugos zonoje atlikti rankinių būdu.

Parašas
 2015 m. 10 mėn. 30 d.
 SGR inžinierius
 Slavomir Bogdijun

AB LESTO
 Techninės dokumentacijos grupė
 inžinierius
 Eduardas Urbonas 6193
 Reg. Nr. [Number]

2015.10.28
[Signature]

SUDERINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪT
 Šalčininkų skyriaus
 vyriausiasis specialistas
 2015.10.30
 Robert Veligor

AB LESTO
 Agnė Laukaitienė
 15.10.20
 2015.10.30

Koordinacijų sistema: LKS 94
 Aukščių sistema: Baltijos

PAVEIKLOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "AMIRANIS"			
Vykdytojas	A. Voitkevič	<i>[Signature]</i>	Objektas: Šalčininkų r., Šalčininkų sen., Šalčininkų m., Vilniaus g. 13C			
	IGKV-485		Inžinerinis topografinis planas			
UŽSAKOVAS			BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas		
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
			AV10:14	1:500	1	2015-10-14

[Signature]
 Genovėja Kurila



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠALČININKŲ SKYRIUS

UAB „Didžiosios Sėlos“
Didžiųjų Sėlų kaimas,
Gerviškių seniūnija,
Šalčininkų rajone

I 2016-05-27 Nr. PRAŠYMA

SUTIKIMAS
DĖL LAIPTŲ ĮRENGIMO VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE

2016 m. birželio 4 d. Nr. 43ST-59 -(14.43.5.)
Šalčininkai

Neprieštaraujame, kad UAB „Didžiosios Sėlos“, a.k. 302479748, buv.adresas Didžiųjų Sėlų kaimas, Gerviškių seniūnija, Šalčininkų rajonas, valstybinės žemės sklype, esančiame Vilniaus gatvėje 13C, Šalčininkų mieste, prie parduotuvės pastato unikalus Nr. 8599-3005-0015, įrengtų įėjimo laiptus nuo pastato šiaurinės puses, pagal pridedamą schemą.

Vedėjas



Slavomir Sinkevič

Vitoldas Voroneckis, tel. 8 706 85 844, el. p. Vitoldas.Voroneckis@nzt.lt

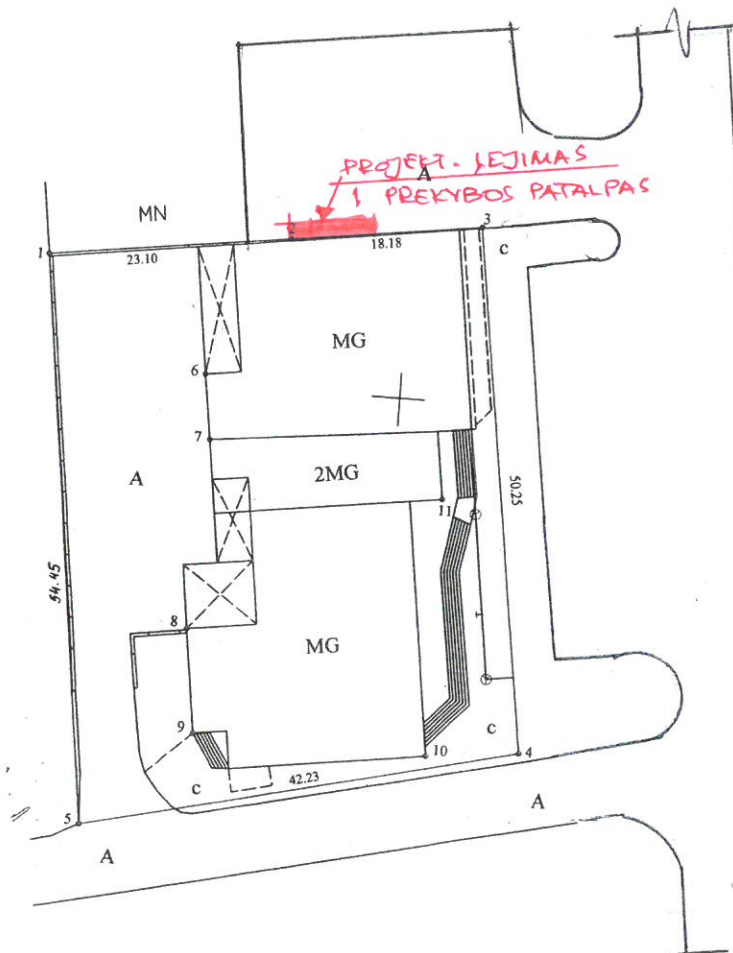
Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19,
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Vilniaus g. 49, 17116 Šalčininkai Duomenys kaupiami ir saugomi
Tel.: 8 706 85 841, 8 706 85 843 Juridinių asmenų registre
Faks. 8 706 86 984 Kodas 188704927
El. paštas salcininkai@nzt.lt



27

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS-SCHEMA SU PROJEKTUOJAMU ĮEJIMU Į
PREKYBOS PATALPAS PER VALSTYBINĮ ŽEMĖS SKLYPĄ



x= 4350
y= 5500

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Šalčininkų skyriaus
vedėjas

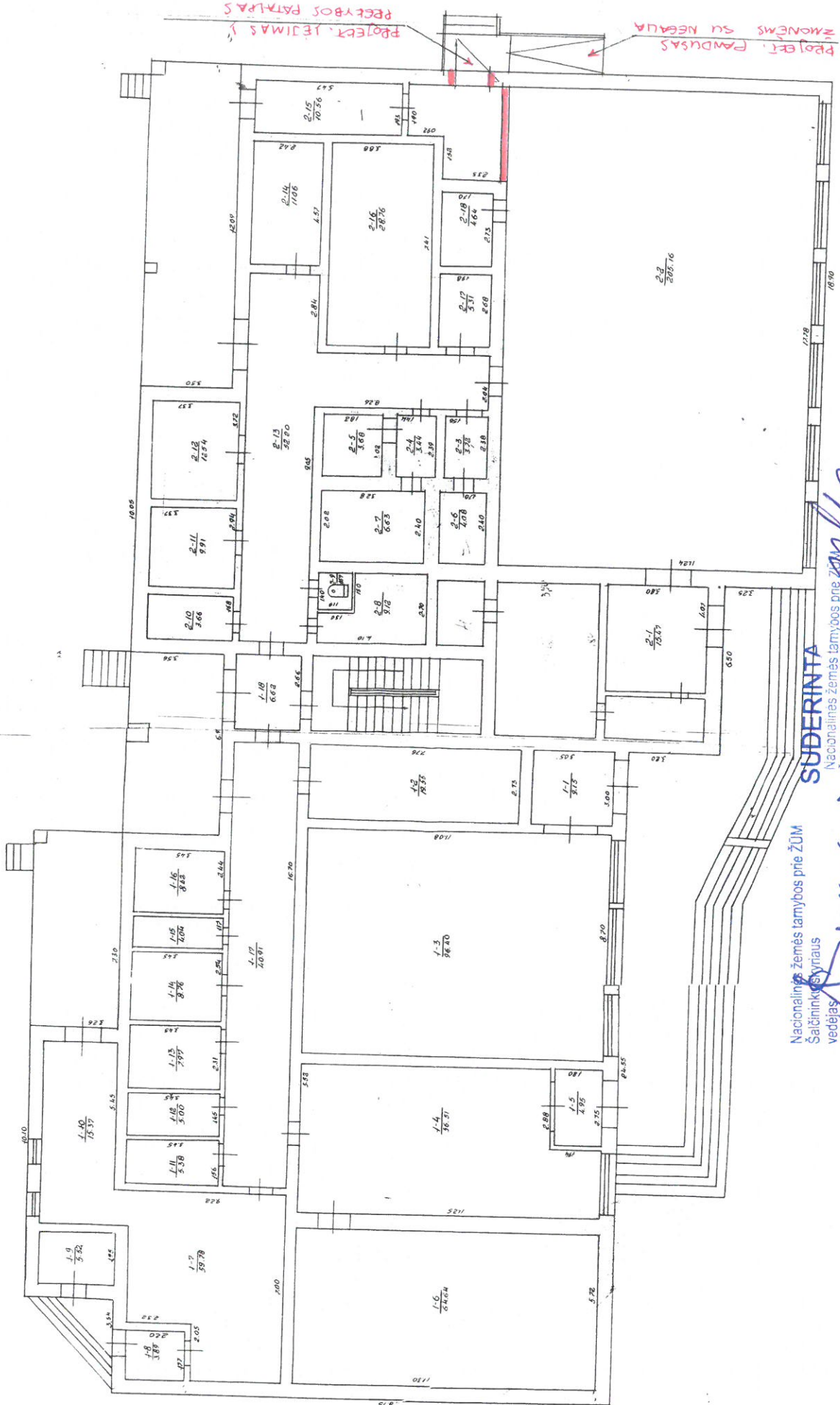
Slavomir Sinkevič

SUDERINTI

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Šalčininkų skyriaus
vyriausiasis specialistas
2016-06-04
Vitoldas Voroneckis

Koordinacijų sistema vietinė

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	4361,17	5415,69
2	R	4364,28	5438,58
3	R	4366,72	5456,59
4	R	4316,97	5463,65
5	R	4307,16	5422,58
6	NK	4350,84	5431,28
7	NK	4344,69	5432,14
8	NK	4326,49	5431,34
9	NK	4316,61	5432,68
10	NK	4316,12	5454,99
11	NK	4340,69	5454,70



PROJEKT. VEJIMAS
PASTABOS PATALPAS

PROJEKT. PAMBUSAS
MOMENTAS SU NEGAUJA

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Saičinkų skyriaus
vedėjas
Slavomir Sinkevič

2016-06-07

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Saičinkų skyriaus
vyriausiasis specialistas
Vitaldas Voronobis

VILNIOUS
SALCINIŲKAI IKP
190
9.5
10
10
11

Dirėjas
Povilas
Pacskernis
Vitaldas
Voronobis



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠALČININKŲ SKYRIUS

I 2017-07-13 Nr. PRAŠYMA

S U T I K I M A S
DĖL MIESTO AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ EKSPLOATAVIMO
VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE

2017 m. liepos 17 d. Nr. 43ST - 60 -(14.43.5.)
Šalčininkai

Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 str.3 d. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos neprieštaruja, kad UAB "Didžiosios Sėlos", a. k. 302479748, prie esamo pastato-parduotuvės, unikalus Nr. 8599-3005-0015, Vilniaus gatvėje 13C, Šalčininkų mieste, Šalčininkų rajono naudotųsi miesto automobilių stovėjimo aikštelėmis pagal pridedamą schemą.

Vyriausiasis specialistas
atliekantis vedėjo funkcijas



Veslavas Gornostajus

Vitoldas Voroneckis, 8 706 85844, el. p. vitoldas.voroneckis@nzt.lt

Atkurtai
Lietuvai

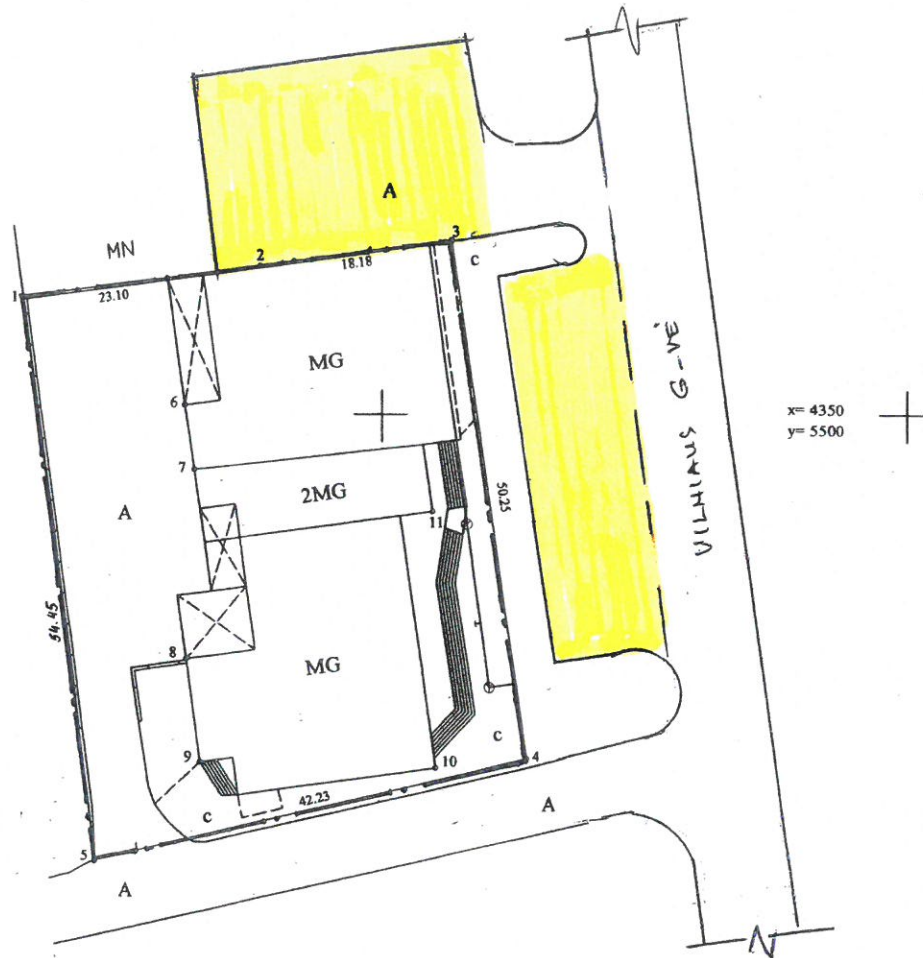
Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19,
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Vilniaus g. 49, 17116 Šalčininkai
Tel. 8 706 85 841
Tel. 8 706 85 843
El. paštas salcininkai@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių
asmenų registre
Kodas 188704927



ŽEMĖS SKLYPO SU ŠALIA ESANČIOMOMIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖMIS PLANAS –SCHEMA



SUDERINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Šalčininkų skyriaus
vyriausiasis specialistas
2017-07-17
Vitoldas Voroneckis

SUDERINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Šalčininkų skyriaus
vyriausiasis specialistas
2017-07-17
Veslavas Gornostajus

Sutartiniai žymėjimai:

 Esamos automobilių stovėjimo aikštelės

Koordinacių sistema vietinė			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	4361,17	5415,69
2	R	4364,28	5438,58
3	R	4366,72	5456,59
4	R	4316,97	5463,65
5	R	4307,16	5422,58
6	NK	4350,84	5431,28
7	NK	4344,69	5432,14
8	NK	4326,49	5431,34
9	NK	4316,61	5432,68
10	NK	4316,12	5454,99
11	NK	4340,69	5454,70



ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Vilniaus g.49, LT-17116 Šalčininkai.
Tel. (8 380) 51 233, faks. (8380) 51 244, el. paštas: primamasis@salcininkai.lt, www.salcininkai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188718713.

UAB "Didžiosios Sėlos"

2017-07-18 Nr. S-1713

DĖL LEIDIMO NAUDOTIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖMIS

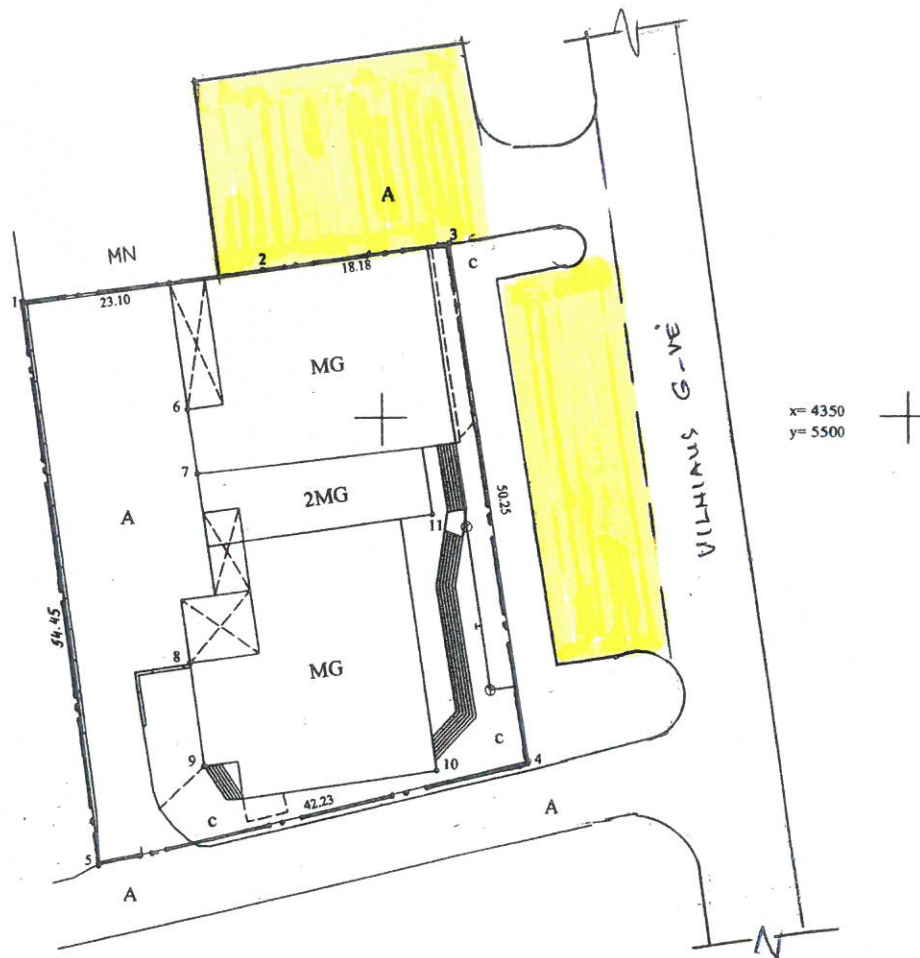
Savivaldybės administracija (toliau-Administracija), atsižvelgdama į Jūsų 2017-07-13 prašymą, neprieštaruoja, kad prie prekybos pastato (Unik. Nr.8599-3005-0015), esančio Vilniaus g.13C, Šalčininkų mst., būtų naudojamosi esamomis administracijos valdomomis automobilių stovėjimo aikštelėmis pagal pateiktą schemą, neapribojant kitų eismo dalyvių teisių.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja

Beata Petkevič

Miroslavas Dudoitis, Komunalinio ūkio skyrius, tel.: 8 380 20211, el. paštas:
miroslavas.dudoitis@salcininkai.lt

ŽEMĖS SKLYPO SU ŠALIA ESANČIOMOMIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖMIS PLANAS –SCHEMA



Sutartiniai žymėjimai:

 Esamos automobilių stovėjimo aikštelės

Koordinacijų sistema vietinė			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	4361,17	5415,69
2	R	4364,28	5438,58
3	R	4366,72	5456,59
4	R	4316,97	5463,65
5	R	4307,16	5422,58
6	NK	4350,84	5431,28
7	NK	4344,69	5432,14
8	NK	4326,49	5431,34
9	NK	4316,61	5432,68
10	NK	4316,12	5454,99
11	NK	4340,69	5454,70



UAB „Didžiosios sėlos“
Didžiųjų Sėlų k.
LT-17225 Šalčininkų r. sav.

2017 07 18 Nr. 2017 | 30.138-29-2473

Pažyma suinteresuotiems asmenims

DĖL BANKUI ĮKEISTO NEKILNOJAMOJO TURTO REKONSTRAVIMO

AB DNB bankas neprieštaruja, kad Bankui hipotekos sutartimi (-is) / lakštu (-ais), identifikavimo kodas 20120140026491, įkeistas UAB „Didžiosios sėlos“, į.k. 302479748, nuosavybės teise priklausantis statinys - parduotuvė, unikalus numeris 8599-3005-0015, adresas Vilniaus g. 13C, Šalčininkų m. - būtų rekonstruotas:

gautas leidimas rekonstruoti statinį, atliekami rekonstravimo darbai, surašomas statinio užbaigimo aktas bei statinio rekonstravimo pagrindu atlikti kadastro duomenų pakeitimai būtų įregistruoti Nekilnojamojo turto registre UAB „Didžiosios sėlos“, į.k., 302479748, vardu.

Kredito gavėjas įsipareigoja:


- pateikti Bankui statinio (patalpos) rekonstravimo faktą patvirtinančius dokumentus, gautus Nekilnojamojo turto registre (originalų Nekilnojamojo turto registro Centrinio duomenų banko išrašą);
- užtikrinti, kad atliekant statinio (patalpos) rekonstravimą, statinio (patalpų) vertė nesumažėtų.

Šis sutikimas nereiškia, kad:

- Bankas atsisako, ar prisiima įsipareigojimą ateityje atsisakyti aukščiau nurodyto turto hipotekos Banko naudai;
- Bankas sutinka, kad būtų keičiama Bankui įkeisto nekilnojamojo turto paskirtis, jo naudojimo būdas ar pobūdis.

Šis sutikimas dėl rekonstravimo galioja iki 2017 09 17.

Banko darbuotojas



(parašas)

Verslo klientų vadybininkas Ernestas Žukauskas