UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: *VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO , ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ SEN., RAGOŽIŠKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS*

PROJEKTO NUMERIS: *GN 17-10 JO*

STATYTOJAS: *JEŽY OBLOČINSKI*

STATINIO PAVADINIMAS: *VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS(6.1.)*

STATYBOS RŪŠIS: *NAUJA STATYBA*

STATYBOS ADRESAS: *ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ SEN., RAGOŽIŠKIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR:8540/0004:441 ŠALČININKĖLIŲ K.V..*

STATINIO KATEGORIJA: *NEYPATINGAS STATINYS*

ETAPAS: *PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)*

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB j.k.175028356, Vilniaus g.30, LT 17169, Šalčininikai, tel.+370 380 51555	Direktorė	J.Kurto	
	T.Architektas	S.Četyrkovski	
	Projekto vadovė	J.Kurto	

Užsakovas : Jeży Obločinski	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritarių:	

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA ŠALČININKAI

2017

Projekto Nr: **GN 17-10 JO**
Byla:**bendroji dalis(BD)**
Projekto pav.: **Vienbutis gyvenamasis namas**
Statytojas: **Ježy Obločinski**

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES(BD)DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

I.Bendroji dalis

1.1.Titulinis lapas----------lapas 1
1.2.Projektinio pasiūlimo bendrosios dalies(BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---lapas 2
1.3.Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai----------lapas 3
1.4.Pagrindinių normatyvinių dokumentų ,kurių pagrindu parengtas PP,sąrašas----lapas 4
1.5.Bendrasis aiškinamasis raštas----------lapas 5-7

II.Brėžiniai:

2.1.Sklypo sutvarkymo planas M1:500----------lapas 8
2.2.Pirmo aukšto planas M1:150----------lapas 9
2.3.Antro aukšto planas M1:150----------lapas 10
2.4.Fasadai tarp ašių „1-8/ 8-1; A-I/ I-A" M1:150----------lapas 11
2.5.Pjūviai „B-B"----------lapas 12
2.6.Pastato vizualizacija----------lapas 13
2.7.Pastato vizualizacija----------lapas 14
2.8.Pastato vizualizacija----------lapas 15

III.Priedai:

3.1.NT registro centrinio duomenų banko išrašas----------lapas 16-17
3.2.Žemės sklypo planas M1:500----------lapas 18-19
3.3.Sklypo topografinis planas M1:500----------lapas 20-21
3.4.Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių brėžinys----------lapas 22

TVIRTINU:
Ježy Obločinski

Projekto Nr: **GN 17-10 JO**
Byla:**bendroji dalis(BD)**
Projekto pav.: **Vienbutis gyvenamasis namas**
Statytojas: **Ježy Obločinski**

BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	**Mato vienetas**	**Kiekis**
Pastabos I.Sklypas		
1.sklypo plotas	ha	2,4181
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,20
3.sklypo užstatymo tankumas	%	1,84
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	7
II.Pastatai:		
2.Gyvenamieji pastatai:vienbutis gyv.namas „GN 17-10 JO"-vieno buto, gyv.paskirties, neypatingas statinys		
2.1.Butų skaičius	vnt.	1
2.1.1.Vieno kambario	-	-
2.1.2.Dviejų kambarių ir t.t.	-	-
2.2.Bendrasis plotas	m^2	290,89
2.2.1.Naudingasis plotas	m^2	290,89
2.3.Pastato tūris	m^3	1050,00
2.4.Aukštų skaičius	vnt.	2
2.5.Pastato aukštis iki kraigo	m	8,11
2.6.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	II
2.7.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	A
2.8.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
2.9.Trinkelio plytelių danga	m^2	70,00
Inžineriniai tinklai		
3.1.Buitinių nuotėkų tinklas	m/Ømm	25,0/110
3.2.Vandentiekio tinklas	m/ Ømm	6,50/32

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ,KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TP.,SĄRAŠAS.

1.1.**LR ĮSTATYMAI:**

1.LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS Nr:IX-583,2001-11-08

1.2. **ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.05.01:2017 Statyba leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą ledžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.
9. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
10. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas.Savavališkos statybos padarinių šalinimas.Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
12. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
14. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011.02.22d. įsakymas Nr.1-64)
15. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr.1-264).

1.3. **TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2. 05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
3. STR 2. 09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
4. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
5. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo,išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
6. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

1.4.**HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas(patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m.balandžio 2 d. Įsakymu Nr:D1-193).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS: GN 17-10 JO

1.PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

Projekto parengimas: Vienbučio gyv.namo , Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Ragožiškių k., statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.
Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo Projektą(TDP).
Statinio projektavimo pradžia laikoma visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių projektavimo pradžią 2017.11.09d.
Statybos vietą: Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Ragožiškių k., žemės sklypo kad.Nr:8540/0004:441 Šalčininkėlių k.v..
Sklypas nepatenka į jokios žemės ūkio, gamybos, aptarnavimo, komunalinių objektų bei įrenginių sanitarinės apsaugos zonas.
Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.
Sklypo nuosavybės teisė: Ježy Obločinski, Lilija Oblačinska
Statybos rūšys: Nauja statyba.
Statinio paskirtis: Vieno buto, gyvenamosios paskirties statinys (6.1.).
Statinio kategorija: Neypatingas statinys.
Klimato sąlygas ir reljefas:
Vidutinė metinė oro temperatūra----------+6,7°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas----------+35,4°C
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)----------27°C
Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)------23°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra---------- -0,7°C
Santykinis oro metinis dregnumas----------81%
Vidutinis kritulių kiekis per metus----------683mm
Maksimalus poros kritulių kiekis----------75mm
Maksimalus žemės įšalo gylis(galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.
Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšme 24m/s.
Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšme 1,6 kN/m^2.

2.SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žamės sklypai.
Sklypo plotas: 2,4181 ha.
Sklypo reljefas: Žemės lygio absoliutinės altitudės sviruoja tarp 161,36/164,44
Sklypo konfiguracija: Žemės sklypas ribuojasi su žemės ūkio paskirties sklypais.
Sklype esantis statiniai: Sklype nėra jokių statinių.
Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype nėra jokių tinklų.
Sklype esantys ūkio naudmenų plotas:1,2881ha.
Vandens telkiniai: 0,4600ha.
Specialios naudojimo sąlygos:
XXIX.Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos :2,4181ha.
XXI.Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai:0,80ha.

Aplinkinis užstatymas: Sodybinio tipo užstatymas.
Insoliacija: Teritorijos apšvietimas geras.Projektuojamo gyv. namo pastato tūris neturės įtakos esminiams aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.
Susisiekimo komunikacijos: įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą planuojamas pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, numatant 3,50m pločio įvažiavimą.
Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: išorinis transporto judėjimas numatomas per esamą privažiavimą (3,50m pločio vienos juostos) važiuojamąją dalį. Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus-numatomas privažiavimas skirtas sklypo naudotojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.
Kultūros paveldo vertybės: Nėra.

3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.
Sklypo sutvarkimo sprendiniai.
Pastato išdėstymas sklypė: 8,11m aukščio vienbutis gyv.namas numatomas statyti šiaurinėje dalyje 4,0m atstumu nuo sklypo ribos (riboženkliai Nr:3,5.) ir 20,0m atstumu nuo sklypo ribos (riboženkliai 2,3).
Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas: Patekimas į žemės sklypą numatomas per projektuiojama įvažiavimą (3,5m pločio) iš šiaurinės sklypo pusės.
Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose (6auto) ir vienas auto garaže.
Bendrai 7 parkavimo vietos.
Vadovaujantis STR 2.06.04:2014"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai", automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius vieno buto gyv.namui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140m^2 -2vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35m^2 didesniam kaip 140m^2 esančiam naudingajam plotui.
Projektuojamo pastato naudingas plotas sudaro 290.89m^2 , todėl minimalus parkavimo vietų skaičius 7-norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.
Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas: įvertinus sklypo mažą reljefo perkritimą ir užsakovu poreikius teritorija skirstoma į zonos: parkavimo ir poilsio, tuo pačių maksimaliai išsaugant esamo reljefo charakterį.Vertikalus sklypo planavimas sprendžiamas Atsižvelgiant į privažiavimo kelių bei pėsčiųjų takų norminių nuolydžių reikšmės.
Teritorijos apželdinimas: Numatomos želdynių ir želdinių dalys sklype-25,0%.Planuojama pasodinti įvairių rūšių vaismedžius palei sklypo ribą 10 (dešimt), išlaikant norminius atstumus nuo jos.
Aptvėrimas: Numatomas sklypo aptvėrimas nepablogins kaimyninių sklypų insoliacijos.Aptvaras neišeis iš sklypo ribos.Tvora ažurinė be cokolio, ne aukštesnė kaip 1,8m aukščio.Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.Vartų plotis -5,0m, vartelių plotis-1,0m.Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (iskaitant ir stulpų, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą).Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma ažūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°)-tvoros tipas nereglamentuojamas.
Poilsio zonos: Sklypo pietinėje dalyje numatoma poilsio zona.
Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Buitinės atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų sklype.Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.
Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės: Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona: Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.
Sprogimui ir gaisrui pavoinga zona: Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia ūkinė

Veikla, galinti sukelti sprogimą ar gaisrą.

4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

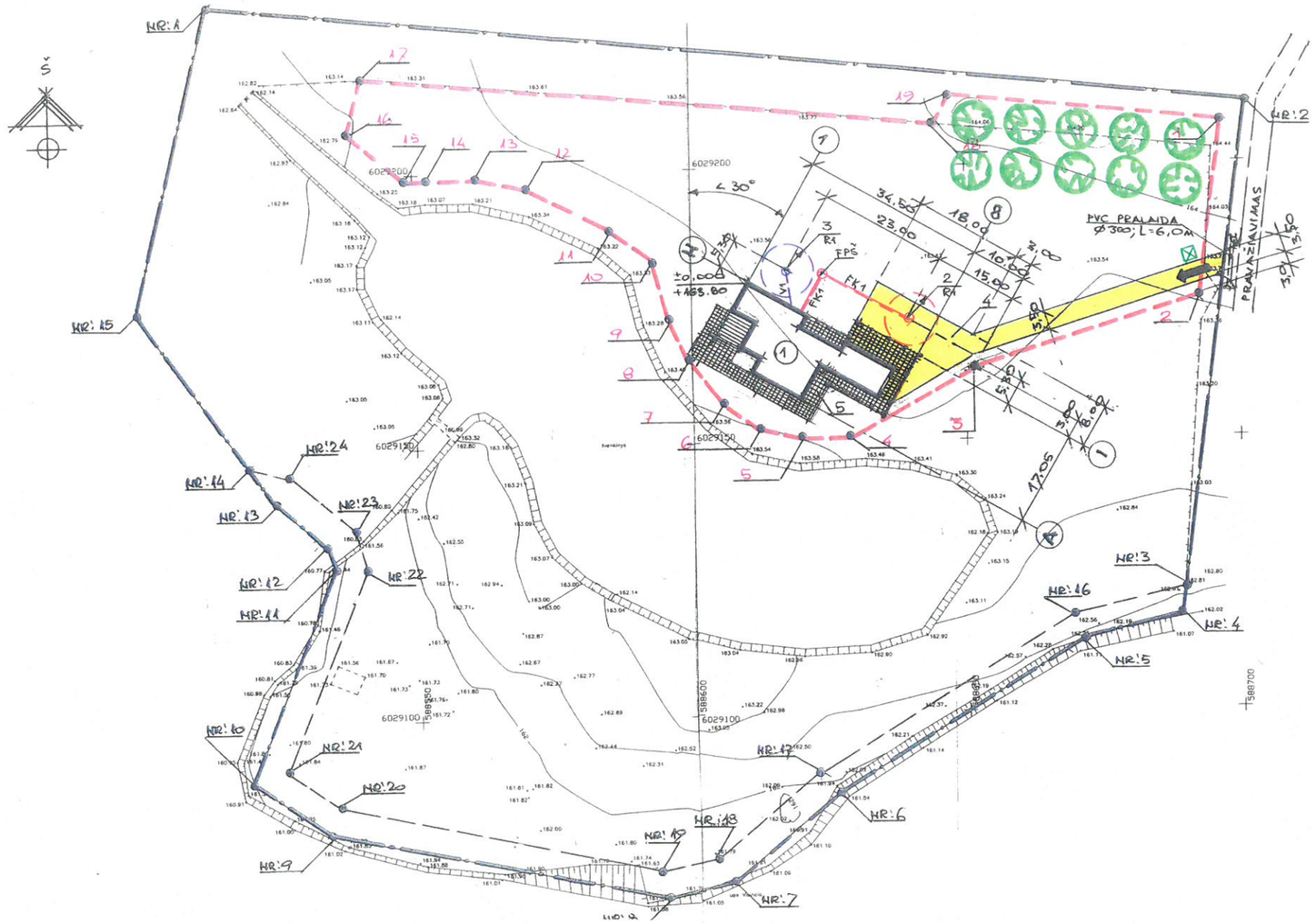
Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Projektuojamas vieno aukšto su mansarda ir garažų vienbutis gyvenamasis namas.
Pagrindinis patekimas į namą numatomas iš pietinės pusės. Prie įejimo planuojamas tambūras-holas. Iš holo patenkame į visas gyv.patalpas bei WC. Iš garažo yra galimybė patekti į gyv.namo patalpas.
Žmonių su negalia poreikių tenkinimas: Reikalavimai nekeliami.
Tūrio sprendiniai: Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, projektuojamas vieno aukšto pastatas su šlaitinių stogų, tradicinės architektūros.Pastato tūris, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su gretimybėmis.
Fasadų apdaila: Fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas, dalinai dekor.apdailos plytos, medinės dailylentės .
Įstiklinimas: Langų ąngos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose.Visuose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas.
Langų gamyniai numatyti trijų kamerų su selektyvinio stiklo paketais.

Projekto vadovėr:_____J.Kurto

T.architektas:_____S.Četyrkovski

Užsakovas:_____ J. Obłoczinski

Koordinačių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6029231.09	588513.78
2	R	6029211.02	588701.45
3	S	6029122.58	588689.53
4	R	6029117.29	588688.82
5	R	6029113.27	588671.31
6	R	6029084.46	588624.94
7	R	6029068.86	588606.41
8	R	6029066.43	588594.24
9	R	6029079.11	588533.13
10	R	6029089.15	588519.28
11	R	6029128.34	588534.74
12	R	6029132.36	588533.40
13	R	6029140.69	588524.12
14	S	6029147.30	588519.57
15	R	6029175.79	588499.96
16	S	6029117.96	588669.38
17	S	6029088.52	588622.00
18	S	6029073.51	588604.17
19	S	6029071.53	588594.26
20	S	6029083.79	588535.20
21	S	6029090.92	588525.35
22	S	6029128.20	588540.06
23	S	6029135.20	588537.72
24	S	6029145.15	588526.63



Koordinačių sistema: LKS-94		
Nr.	X	Y
1	6029208.36	588698.07
2	6029174.80	588693.54
3	6029164.83	588650.07
4	6029151.52	588628.65
5	6029151.02	588619.71
6	6029152.60	588612.67
7	6029157.19	588606.59
8	6029166.01	588599.30
9	6029173.48	588596.02
10	6029183.77	588593.60
11	6029190.18	588586.26
12	6029196.90	588572.95
13	6029199.73	588561.74
14	6029199.79	588552.16
15	6029199.44	588548.89
16	6029208.70	588538.03
17	6029218.17	588540.58
18	6029207.14	588643.73
19	6029213.99	588645.46

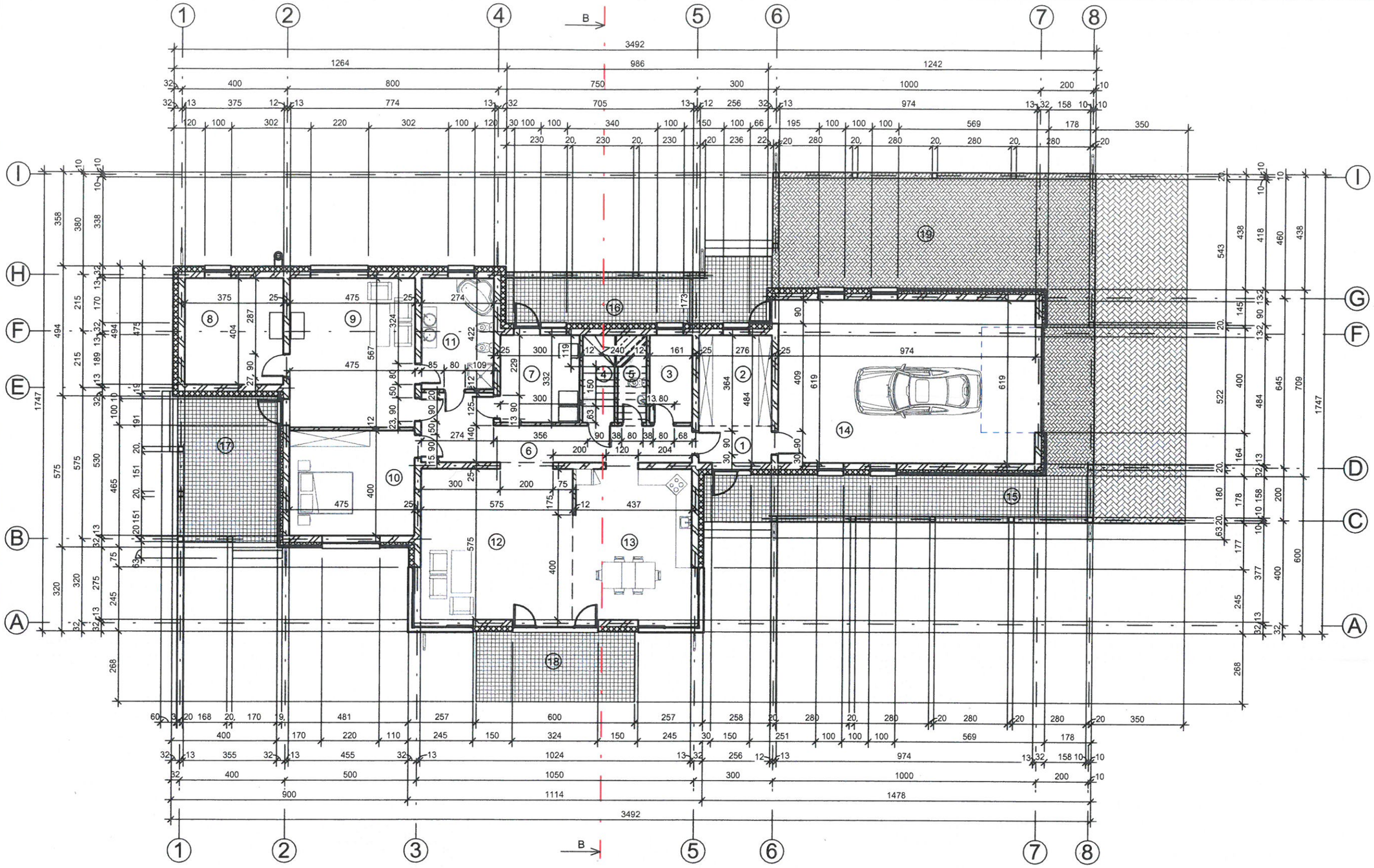
Sutartiniai grafiniai žymėjimai:
- Žemės sklypo ribos.
- Užstatymo ribos.
- V1 — Projekt.vandentiekio tinklas Ø32mm/ 6,50m.
- FK1 — Projekt.buitinių nuotėkų tinklas Ø110mm/ 25,0m.
- Sodinami vaismedžiai (10vnt.)
- Projekt.įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.
- Buitinių atliekų konteinėrio vieta (aikštelė).

EKSPLIKACIJA:
1.Projektuojamas vienbutis gyv.namas „GN 17-10 JO".
2.Projekt.buitinių nuotėkų valymo įrenginys.
3. Projekt.vandens gavybos gręžinys.
4.Projekt.privažiavimas žvyro danga:320.00m².
5.Projekt.šaligatvio plytelių danga:150,00m².
6.Projekt.trinkelio plytelių danga: 70,00m².

Pagrindiniai rodikliai:
1.Sklypo plotas----------2,4181ha
2.Sklypo užstatymo intensyvumas----------1,20%
3.Sklypo užstatymo tankumas----------1,84%
4.Želdynių dalys sklype----------25,0%
5.Parkavimo vietų skaičius sklype----------7vnt.

Dangų žiniaraštis:
- Trinkelio plytelių danga----------70,0m²
- Šaligatvio plytelių danga----------150,0m²
- Žvyro danga----------320,00m²
- Vėja----------0,6045m²

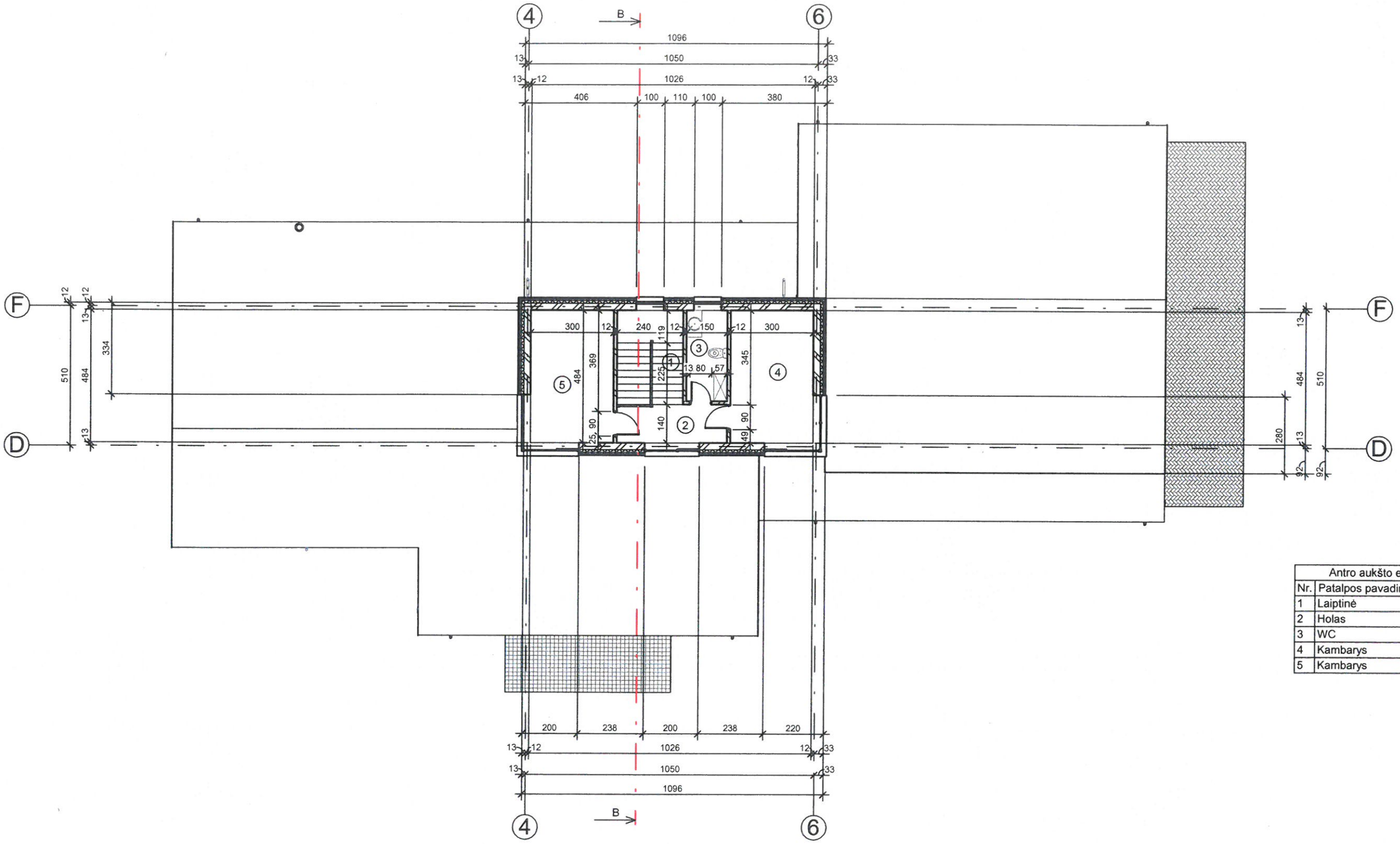
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA				Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Ragožiškių k., žemės sklypo kadastrinis Nr.8540/0004:441 Šalčininkėlių k.v..		
B 008886	P.V	J.Kurto	17.11		Vienbutis gyvenamasis namas „GN 17-10 JO"		Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.11				
	B.Direkt.	J.Kurto	17.10				
PP	Užsakovas: Ježy Obločinski				Žemės sklypo sutvarkymo planas M1:50	Lapas 1	Lapų 8



Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	3.86 m²
2	Rūbinė	9.49 m²
3	Tecninė patalpa	5.35 m²
4	Laiptinė	3.99 m²
5	WC	3.58 m²
6	Koridoriūs	17.76 m²
7	Katilinė	9.96 m²
8	Sauna	14.65 m²
9	Poilsio kambarys	26.43 m²
10	Miegamasis kambarys	19.00 m²

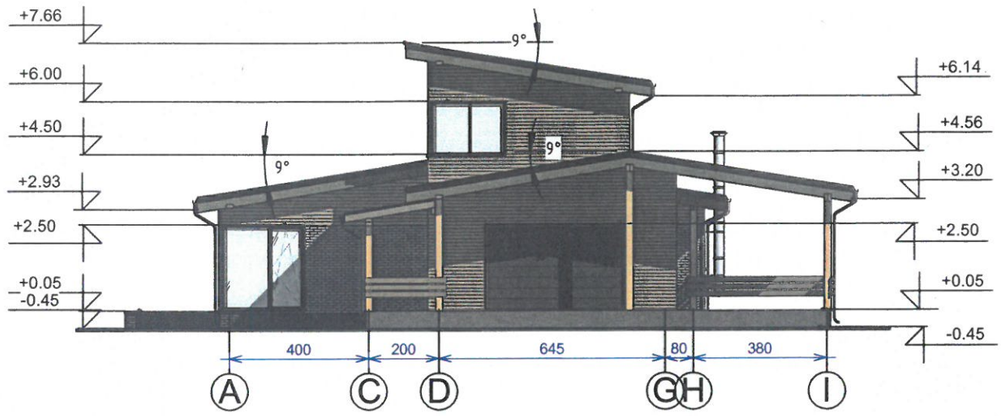
11	WC-vonia	11.56 m²
12	Svetainė	33.56 m²
13	Virtuvė-valgomasis	25.91 m²
14	Garažas	60.29 m²
15	Dengta terasa	26.56 m²
16	Dengta terasa	21.34 m²
17	Dengta terasa	21.24 m²
18	Terasa	16.63 m²
19	Pavesinė	66.19 m²

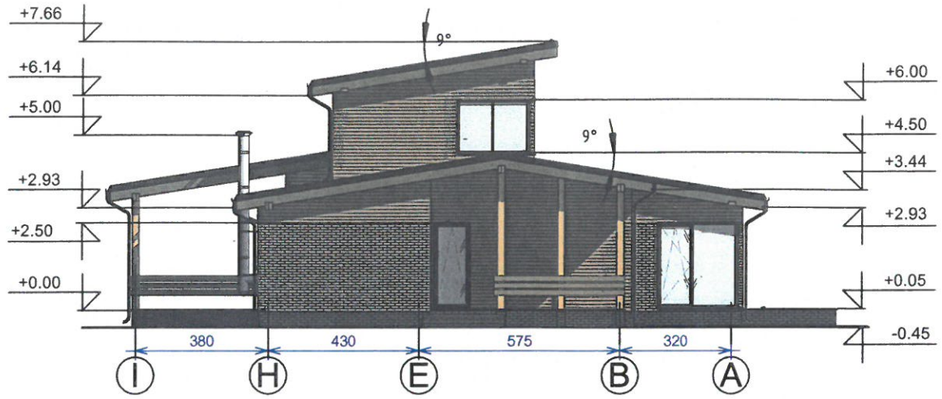
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA				Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Ragožiškių k., žemės sklypo kadastrinis Nr:8540/0004:441 Šalčininkėlių k.v..
B 008886	P.V	J.Kurto	17.11		Vienbutis gyvenamasis namas „GN 17-10 JO“ — Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.11		
	B.Direkt.	J.Kurto	17.10		
PP	Užsakovas: Ježy Obločinski				Pirmo aukšto planas M1:150 — Lapas 2 — Lapų 8

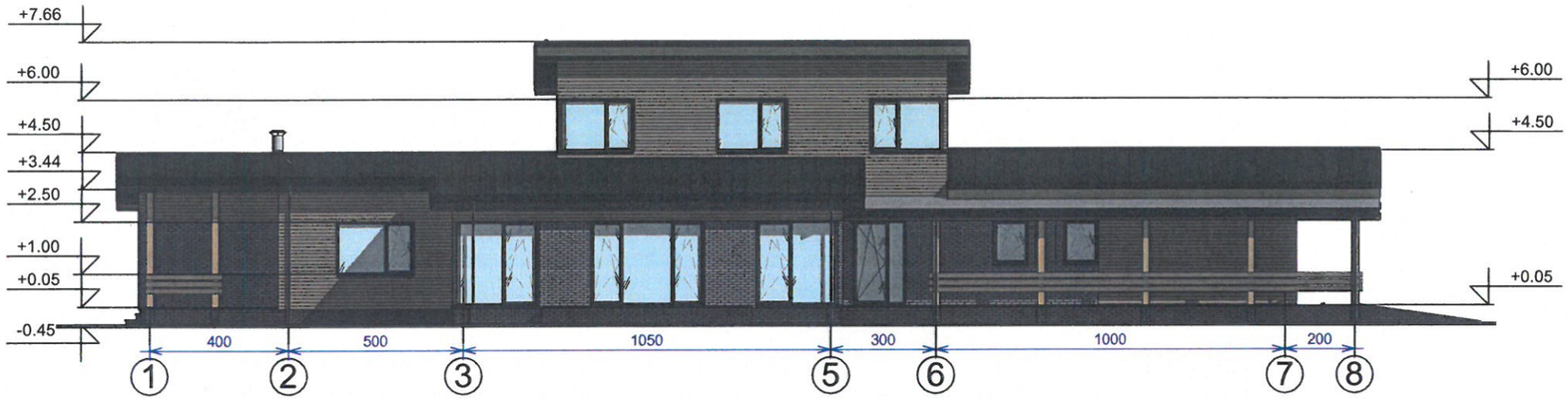


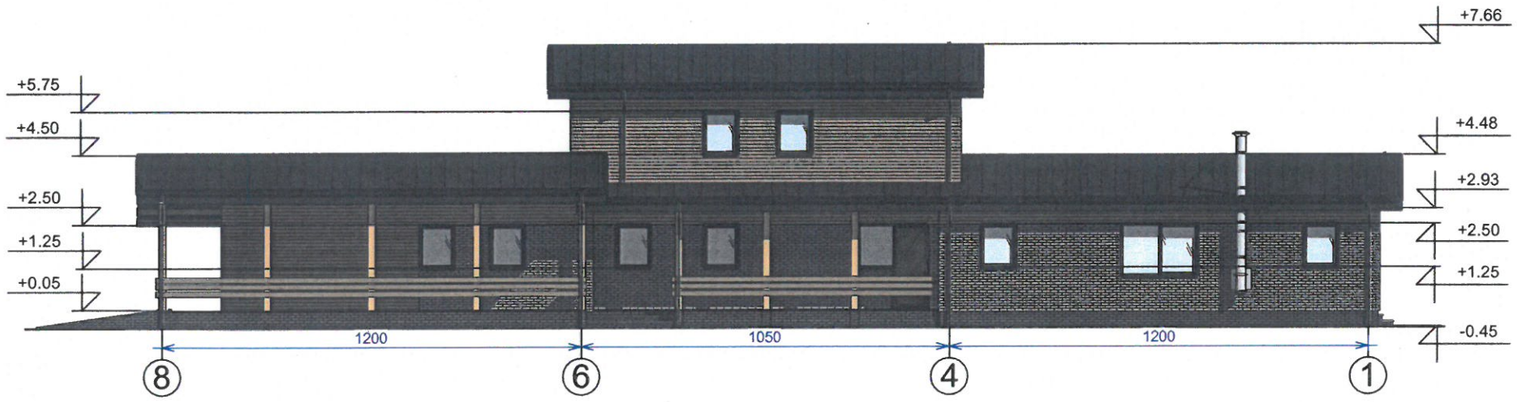
Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Laiptinė	5.85 m²
2	Holas	5.63 m²
3	WC	4.98 m²
4	Kambarys	14.52 m²
5	Kambarys	14.52 m²

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Ragožiškių k., žemės sklypo kadastrinis Nr.8540/0004:441 Šalčininkėlių k.v..		
B 008886	P.V	J.Kurto	17.11	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 17-10 JO“		Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.11			0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.10			
PP	Užsakovas: Ježy Obločinski			Antro aukšto planas M1:150	Lapas	Lapų
					3	8







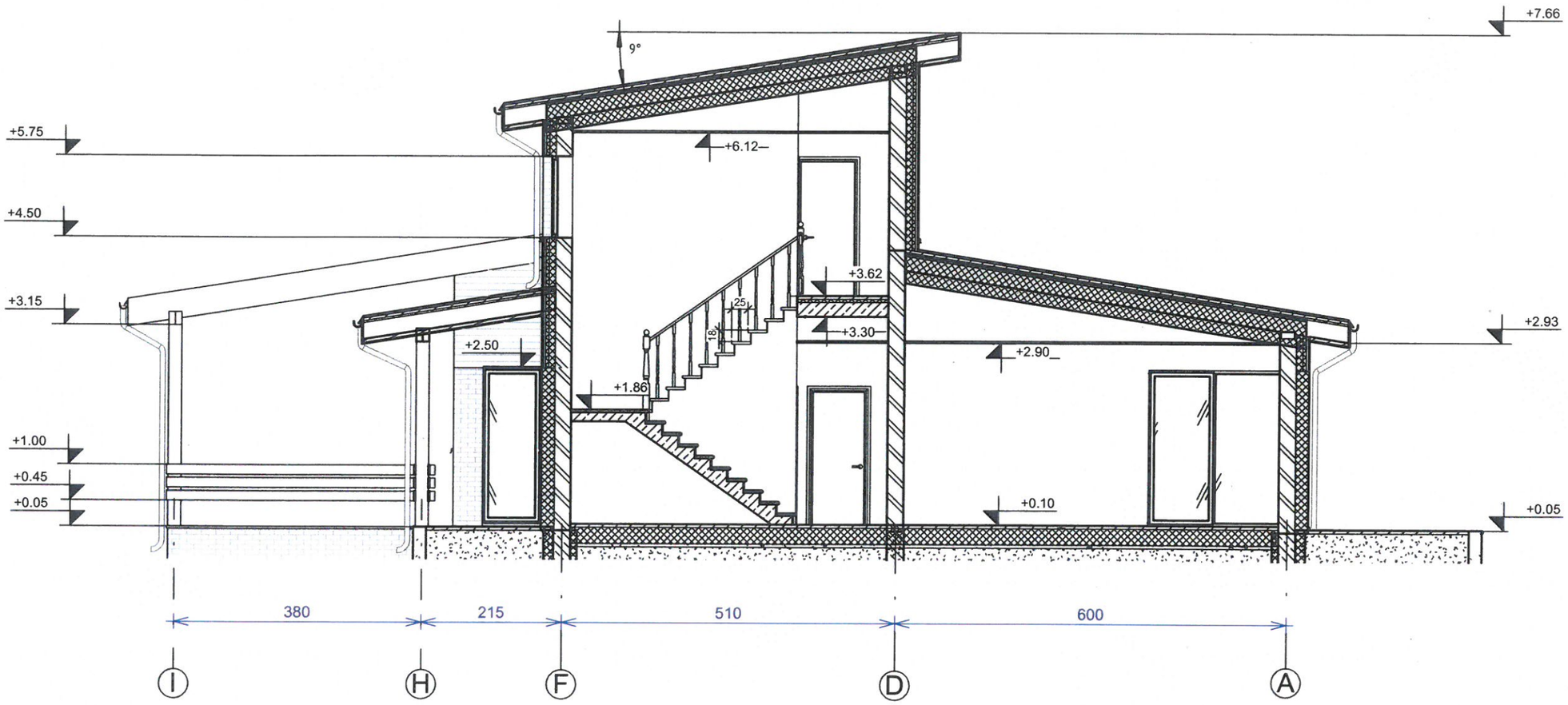


Sutartiniai žymėjimai:

- Stogo danga - skarda tipo "Rannila"
- Apdailinės degto molio plytelės (cokoliui)
- Apdailinės degto molio plytelės (sienoms)
- Stogo grūdintas stiklas
- Medinės dailylentės

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA				Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Ragožiškių k., žemės sklypo kadastrinis Nr:8540/0004:441 Šalčininkėlių k.v..		
B 008886	P.V	J.Kurto	17.11		Vienbutis gyvenamasis namas „GN 17-10 JO“		Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.11				
	B.Direkt.	J.Kurto	17.10				
PP	Užsakovas: Ježy Obločinski				Fasadai: A-I/ 1-8; 8-1/ I-A M1:150	Lapas 4	Lapų 8

12.



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA				Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Ragožiškių k., žemės sklypo kadastrinis Nr:8540/0004:441 Šalčininkėlių k.v..	
B 008886	P.V	J.Kurto	17.11		Vienbutis gyvenamasis namas „GN 17-10 JO“	Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.11			
	B.Direkt.	J.Kurto	17.10			
PP	Užsakovas: Ježy Obločinski				Pjūvis „B-B“ M1:100	Lapas 5 / Lapų 8

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA				Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Ragožiškių k., žemės sklypo kadastrinis Nr.8540/0004:441 Šalčininkėlių k.v..	
B 008886	P.V	J.Kurto	17.11		Vienbutis gyvenamasis namas „GN 17-10 JO“	Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.11			
	B.Direkt.	J.Kurto	17.10			
PP	Užsakovas: Ježy Obločinski				Pastato vizualizacija	Lapas 6 / Lapų 8

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Ragožiškių k., žemės sklypo kadastrinis Nr:8540/0004:441 Šalčininkėlių k.v..		
B 008886	P.V	J.Kurto	17.11	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 17-10 JO“		Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.11			
	B.Direkt.	J.Kurto	17.10			
PP	Užsakovas: Ježy Obločinski			Pastato vizualizacija	Lapas 7	Lapų 8

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA				Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Ragožiškių k., žemės sklypo kadastrinis Nr:8540/0004:441 Šalčininkėlių k.v..		
B 008886	P.V	J.Kurto	17.11		Vienbutis gyvenamasis namas „GN 17-10 JO“		Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.11				
	B.Direkt.	J.Kurto	17.10				
PP	Užsakovas: Ježy Obločinski				Pastato vizualizacija	Lapas 8	Lapų 8

Kopija 16

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-07-09 09:42:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/729287**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-04-18**
Šalčininkų r. sav. Šalčininkų sen. Ragožiškių k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šalčininkų r. sav. Šalčininkų sen. Ragožiškių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1081-4441**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8540/0004:441 Šalčininkėlių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.4181 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2881 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.2881 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.4600 ha**
Kitos žemės plotas: **0.6700 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.8000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **22.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **600 Eur**
Žemės sklypo vertė: **375 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2694 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-03-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **JEŽY OBLOČINSKI, gim. 1963-04-19**
LILIJA OBLOČINSKA, gim. 1965-02-04
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1081-4441, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-05-24, Nr. 2044**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-05-24, Nr. 2045
Apskrities viršininko įsakymas, 2009-11-13, Nr. 2.3-17714-(85)
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1081-4441, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2009-11-13, Nr. 2.3-17714-(85)**
Plotas: **0.1253 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-23**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1081-4441, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-05-24, Nr. 2044**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1081-4441, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2009-11-13, Nr. 2.3-17714-(85)**
Plotas: **2.4181 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-18**

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1081-4441, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2009-11-13, Nr. 2.3-17714-(85)**
Plotas: **0.80 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-18**

17.

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Individuali S. Bumblausko įmonė "MATININKAS", a.k. 121400066
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1081-4441, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija, Nr. G-931-(50)
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-18**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1081-4441, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2009-11-13, Nr. 2.3-17714-(85)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-18**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **85/23330**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-07-09 09:42:15

Dokumentą atspausdino FELIKSAS STEPONAVIČIUS

18

Žemės sklypo išdėstymo schema M 1:10000

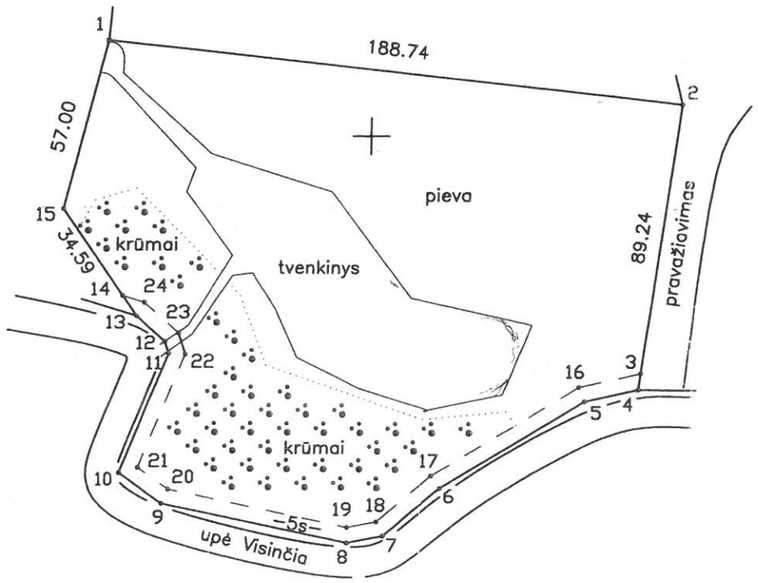
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 24181 m^2

Kadastro:	vietovė	Šalčininkėlių																
								blokas				sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr.					8	5	4	0	0	0	0	4	0	4	4	1		

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas	Ragožiškių k.
Seniūnija	Šalčininkų
Rajonas	Šalčininkų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–2	8540/0004:0005	kadastriniai
2–4	–	pravažiavimas
4–13	–	up. Visinčia
13–1	–	LŽF
–	–	–
–	–	–



6029200

6029000

588600

588800

Atstumai:

3–4	5.34
4–5	17.97
5–6	54.59
6–7	24.22
7–8	12.41
8–9	62.41
9–10	17.11
10–11	42.13
11–12	4.24
12–13	12.47
13–14	8.02

SKLYPO RIBOS PAŽENKLINTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE VI REGIONINĖ GEODEZINĖ ... filialas
9 11 18

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008 m. 05 mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Ježy Obločinski a/k 36304190864 ..... 2009.03.05
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Lilija Obločinska a/k 46502040567 20090305

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

VILNIAUS apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
ŠALČININKŲ miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. geodezininkas ..... V. Voroneckis
Suderino: vedėjas ..... S. Sinkevič ..... 2009 m. kovo 5 d.
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

LIETUVOS RESPUBLIKA VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA ŠALČININKŲ RAJONO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS A.V.

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (m^2)												
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
12881	12881	–	–	–	–	–	4600	6700	–	–	–	8000

INDIVIDUALI S. BUMBLAUSKO ĮMONĖ "MATININKAS"

LICENCIJOS NR. G–931–(50) IŠDUOTA 2008.11.20

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
inžinierius		V.Simanovič	2008.12.02

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 24181 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 5 4 0 0 0 0 4 0 4 4 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94(geodezinis pagrindas - LitPos) 2008.05.20 11:15 h.

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6029231.09	588513.78				
2	R	6029211.02	588701.45				
3	S	6029122.58	588689.53				
4	R	6029117.29	588688.82				
5	R	6029113.27	588671.31				
6	R	6029084.46	588624.94				
7	R	6029068.86	588606.41				
8	R	6029066.43	588594.24				
9	R	6029079.11	588533.13				
10	R	6029089.15	588519.28				
11	R	6029128.34	588534.74				
12	R	6029132.36	588533.40				
13	R	6029140.69	588524.12				
14	S	6029147.30	588519.57				
15	R	6029175.79	588499.96				
16	S	6029117.96	588669.38				
17	S	6029088.52	588622.00				
18	S	6029073.51	588604.17				
19	S	6029071.53	588594.26				
20	S	6029083.79	588535.20				
21	S	6029090.92	588525.35				
22	S	6029128.20	588540.06				
23	S	6029135.20	588537.72				
24	S	6029145.15	588526.63				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6029148 Y=588596	77/25

Žiniaraštį sudarė (parašas) V.Simanovič (vardas ir pavardė) 2008.12.02 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	29	XXIX-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	24181
2	21	XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	8000

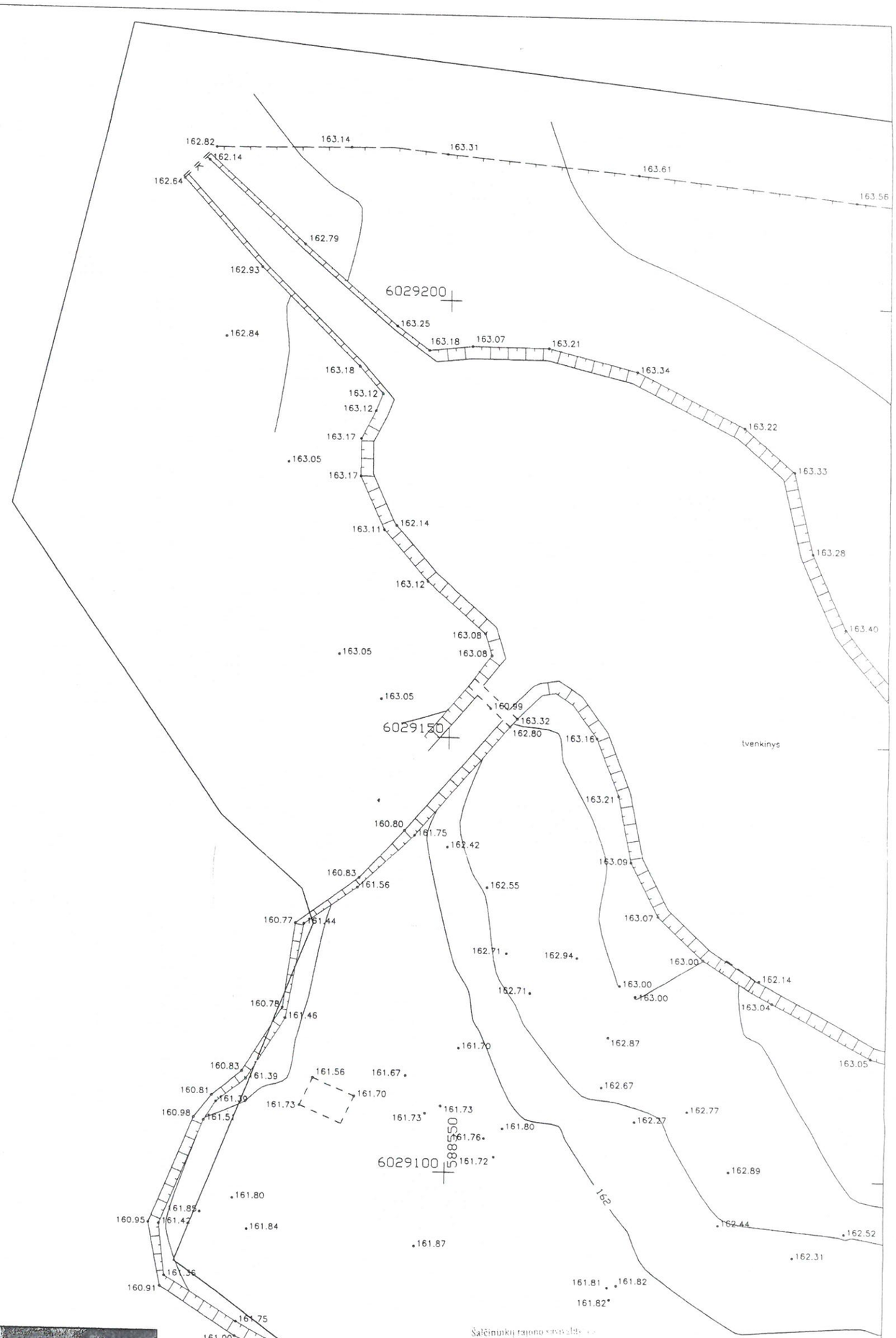
SERVITUTAS

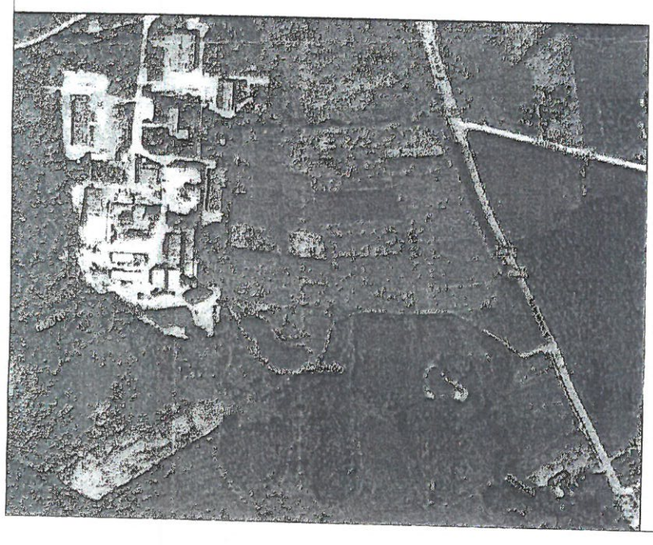
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	1253

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

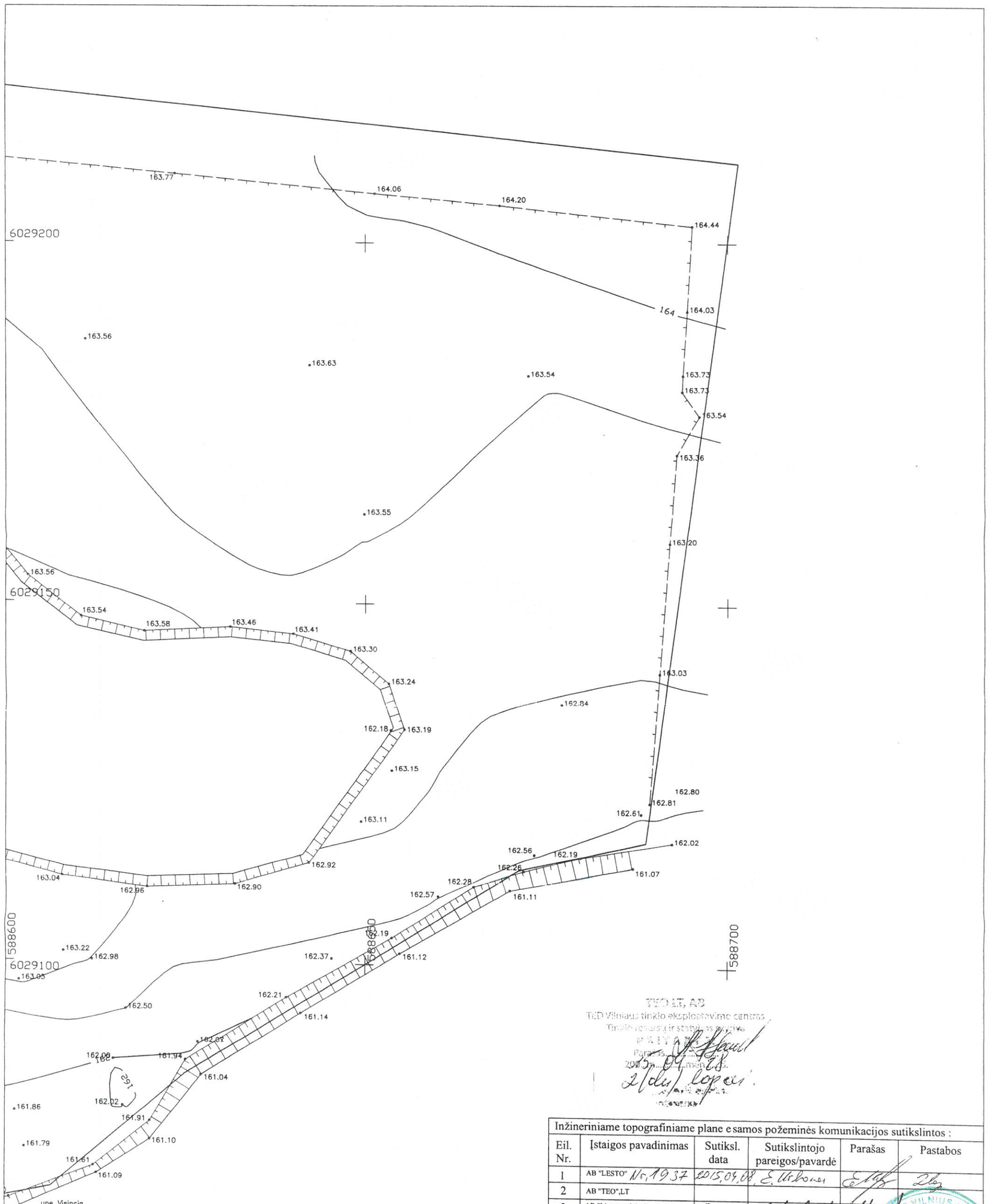
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.





15 03 26
2 lapai
Šalčininkų ŽŪS
Vyriausioji specialistė
Natalja Tracevič

UAB "Soklida" kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-608				
Atliko:	inž. F.Steponavičius			
Užsakovas:				
Objektas:	Ragožiškės, Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. Inžinerinis topografinis planas			
	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
	1:500	2	1	2015 m. 03 mėn.



TEO LT, AB
TiED Vilniaus tinklo eksploatavimo centras
Tinklo resursų ir statybos skyrius
PATVIRTINTA
Parašas
2015 m. 04 mėn. 28 d.
2 (du) lapai.

Inžineriniame topografiniame plane esamos požeminės komunikacijos sutikslintos :					
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos/pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "LESTO" Nr.1937	2015.04.08	E. Uzkonai		2 lap.
2	AB "TEO",LT				
3	AB "Lietuvos dujos"	15.04.07	T. Stankevičius		2 lapai
4	Šalčininkų Žemės ūkio skyrius				

Derinimo išrašas teisingas _____ inž. F.Steponavičius
parašas

UAB "Soklida"
kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-608

Atliko:	inž. F.Steponavičius			
Užsakovas:				
Objektas:	Ragožiškės, Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. Inžinerinis topografinis planas			
	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
	1:500	2	2	2015 m. 03 mėn.

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:1000

sklypo plotas 24181 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema

Kadastro:	vietovė Šalčininkėlių k.v.								blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.	8	5	4	0	0	0	0	4	0	4	4	1				

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Ragožiškių k.
Seniūnija	Šalčininkų sen.
Miestas (rajonas)	Šalčininkų r. sav.

SUDERINTA

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro numeris	Vardas,pavardė/ Pastaba	Parašas
A-B		kelias	
B-C		upė Visinčia	
C-D		LVŽF	
D-A	8540/0004:0005	Erika Borkovskaja Jevgenij Borkovskij Tetsa Borkovskaja	

Projekto organizatorius:
Ježy Obločinski
Lilija Obločinska
(v.,pavardė) (parašas) (data)

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir architektūros skyrius
Suderino: A.V.
(pareigos) (v.,pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šalčininkų skyrius
Suderino: Vedėjas Slavomir SINKEVIČ A.V.
(pareigos) (v.,pavardė) (parašas) (data)

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius
Suderino: Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir architektūros sk. vyr. specialistas Artur Vasiukevič 2015-07-27 A.V.
(pareigos) (v.,pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Suderino:
(pareigos) (v.,pavardė) (parašas) (data)

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šalčininkų skyrius
Patvirtino: A.V.
(pareigos) (v.,pavardė) (parašas) (data)

Koordinačių sistema: LKS-94

Nr.	X	Y	
1	6029208.36	588698.07	pastatų statybos teritorijos plotas
2	6029174.80	588693.54	
3	6029164.83	588650.07	1 / 5833m²
4	6029151.52	588628.65	
5	6029151.02	588619.71	
6	6029152.60	588612.67	
7	6029157.19	588606.59	
8	6029166.01	588599.30	
9	6029173.48	588596.02	
10	6029183.77	588593.60	
11	6029190.18	588586.26	
12	6029196.90	588572.95	
13	6029199.73	588561.74	
14	6029199.79	588552.16	
15	6029199.44	588548.89	
16	6029208.70	588538.03	
17	6029218.17	588540.58	
18	6029207.14	588643.73	
19	6029213.99	588645.46	

DOKUMENTAS ĮGALIOJA RINTAS
2015 m. 10-20 d. patikrinimo aktas Nr. TPA-4440-(8.30.)
IŠVADA: pritariama teikimui tvirtinti
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Žemės administravimo departamento
Žemės tvarkymo planavimo skyriaus vyr. specialistė
Asta Jovaišienė

UAB "Sanora" Uždaroji akcinė bendrovė "SANORA"
Pulko g. 2, Vilnius tel. 860665552

pareigos	v., pavardė	parašas	data
pr. autorius	T.Steponavičius kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ZP-KP-297		2015.07.09

A.V.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 50 m riba nuo paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- Servitutas S
- Proj. teritorijos riba
- Pastatų teritorijos riba
- Pastatų teritorija
- Atliekų surinkimo konteinerio vieta
- Naikinamų melioracijos statinių riba
- Projektuojamas naujas melioracijos rinktuvas
- Įvažiavimas į sklypą

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas,m²
1	21	XXI. Žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1263
2	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	24181
3	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	1249
		Servitutai	
1	202	Kelio servitutas-teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), S	1249