

1.

UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIO, ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ SEN.,
ZAVIŠONIŲ K., PRAMONĖS G.12 STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS: S TDP 18-04 AB

STATYTOJAS: UAB ANDETA J/K302760713

STATINIO PAVADINIMAS: SANDĖLIS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7. 9.)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB į.k.175028356, Vilniaus g.30, LT 17169, Šalčininkai, tel.+370-380 51555	Direktorė	J.Kurto	
Nr.38228 LITUVOS RESPUBLIKA UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA ŠALČININKAI	Projekto vadovė	J.Kurto	
	Projektavo	S.Četyrkovski	

Užsakovas: UAB ANDETA
Direktorė Ana Burinskaja

Su projektiniais sprendimais
susipažinau ir jiems pritariu:

2018



-2-

Projekto Nr: **S TDP 18-04 AB**

Byla:**bendroji dalis(BD)**

Projekto pav.: **Sandėlio, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Pramonės g.12, statybos projektas.**

Statytojas: **UAB ANDETA į/k302760713**

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES(BD)DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

I.Bendroji dalis

- 1.1.Titulinis lapas-----lapas 1
- 1.2.Projektinio pasiūlimo bendrosios dalies(BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---lapas 2
- 1.3.Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
- 1.4.Pagrindinių normatyvinių dokumentų ,kurių pagrindu parengtas PP,sąrašas---lapas 4
- 1.5.Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 5-6

II.Brėžiniai:

- 2.1.Sklypo sutvarkymo planas M1:500-----lapas 7
- 2.2.Sandėlio pirmo aukšto planas M1:200-----lapas 8
- 2.3.Pagrindinis fasadas M1:200; Šoninis fasadas M1:100-----lapas 9
- 2.4.Kiemo fasadas M1:200; Šoninis fasadas M1:100-----lapas 10
- 2.5.Pjūvis „A-A“ M1:100-----lapas 11
- 2.6.Sandėlio aukšto vizualizacija-----lapas 12
- 2.7.Sandėlio vizualizacija-----lapas 13

III.Priedai:

- 3.1.NT registro centrinio duomenų banko išrašas-----lapas 14-15
- 3.2.Žemės sklypo planas M1:500-----lapas 16-17
- 3.3.Sklypo topografinis planas M1:500-----lapas 18

-3-

Projekto Nr: S TDP 18-04 AB

Byla: bendroji dalis (BD)

Projekto pav.: Sandėlio, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Pramonės g.12, statybos projektas.

Statytojas: UAB ANDETA į/k302760713

BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I.Pastabos .Sklypas		
1.sklypo plotas	ha	0,300
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	38,36
3.sklypo užstatymo tankumas	%	40,39
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	6
II.Pastatai:		
II.Sandėlis: sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.), neypatingas statinys		
3.1.Bendras plotas	m ²	1150,78
3.2.Pagrindinis plotas	m ²	1150,78
3.3.Pastato tūris	m ³	6210,00
3.4.Pastato aukštis	m	7,68
3.5.Aukštų skaičius	Vnt.	1
Inžineriniai tinklai		
3.1.Buitinių nuotėkų tinklas	m/Ømm	-
3.2.Vandentiekio tinklas	m/ Ømm	-

Tvirtina: *UAB Andeta*



-4-

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.**

1.1.LR ĮSTATYMAI:

1.LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS 1996m.kovo 19d. Nr.I-1240

2.LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMA.S.

3. LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMAS

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
7. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
8. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
9. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“.
10. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
11. STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“.
12. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011.02.22d. įsakymas Nr.1-64)
- 14.Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr.1-264).

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2. 01.03:2003 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.
3. STR 2. 05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
4. STR 2. 09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
5. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
6. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo,išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

1.4.HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-1:2003. Akustinis triukšmas.Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje, matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
2. HN 42-1:2004. Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas(patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m.balandžio 2 d. Įsakymu Nr:D1-193).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1.PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

Projekto parengimas: Sandėlio, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k.,Pramonės g.12 statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo projektą (TDP).

Statybos vieta: Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Pramonės g.12, žemės sklypo kad.Nr:8540/0004:566 Šalčininkėlių k.v..

Žemės sklypas patenka į paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos XXIX.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300 metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

Sklypo nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA a.k.111105555, sudaryta nuomos sutartis Nr.43SŽN-215-(14.43.52.) nuomininkas Renata Moroz a.k.48607211873.

Statybos rūšys: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: (7.9.) sandėliavimo paskirties pastatas.

Statinių kategorija: Neypatingas statinys

Klimato sąlygas ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra-----	+6,7°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas-----	+35,4°C
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-27°C
Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-23°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra-----	-0,7°C
Santykinis oro metinis drėgnumas-----	81%
Vidutinis kritulių kiekis per metus-----	683mm
Maksimalus poros kritulių kiekis-----	75mm
Maksimalus žemės įšalo gylis(galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.	

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšmė 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšmė 1,65 kN/m².

2.SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo plotas:0,300 ha.

Sklypo reljefas: Žemės lygio altitudės sviruoja tarp +188,28/+189,50 .

Sklypo konfigūracija: Žemės sklypas ribojasi su pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypais.

Sklype esantis statiniai: Inžinierinis statinys-aikštelė (un.Nr:4400-0372-7480) projekt.griauti.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype nėra jokių inžinerinių tinklų.

Sklype esantys želdiniai: Nėra

Vandens telkiniai, ūpės: Nėra

Specialios naudojimo sąlygos: XXIX Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos 0,30ha.

Aplinkinis užstatymas: Pramonės ir sandėliavimo objektai.

Insoliacija: Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamas pastatas neturės įtakos aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.

Susisiekimo komunikacijos: įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą planuojamas iš šiaurinės sklypo pusės, numatant 5,0m pločio važiuojamąją dalį.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: išorinis transporto judėjimas numatomas per esamą privažiavimą. Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus-numatomas privažiavimas (4,0m) skirtas ūkio transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

Kultūros paveldo vertybės: Nėra.

3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Pastatų išdėstymas sklypė: 7,68 m. aukščio sandėlį numatoma statyti pietinėje sklypo dalyje, žiūr.lapas Nr:8

Autotransporto privažiavimo keliai : Patekimas į žemės sklypą numatomas per projektuojamą privažiavimą žvyro danga. Automobilių parkavimui numatyta esamą aikštelė 6 (šešiams) automobiliams, 1 vieta 200m² sandėlio ploto.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas: įvertinus sklypo reljefo perkritimą ir užsakovu poreikius teritorijos reljefas nekeičiamas. Lietaus nuvedimui naudojami lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai.

Aptvėrimas: Numatomas sklypo aptvėrimas nepablogins kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neišeis iš sklypo ribos. Tvora azūrinė be cokolio, ne aukštesnė kaip 1,8m aukščio. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis -5,0m, vartelių plotis-1,6m. Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma azūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (iskaitant ir stulpų, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą). Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma azūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°)-tvoros tipas nereglamentuojamas.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Buitinės atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės: Trečiųjų asmenų interesai bus nepažeisti.

Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona: Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona: Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, galinti sukelti sproginimą ar gaisrą.

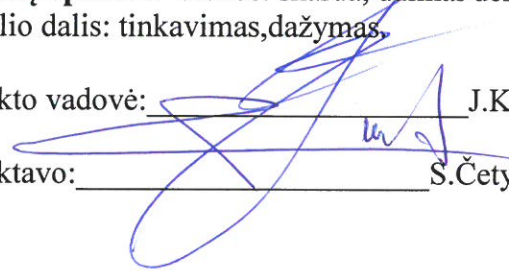
4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

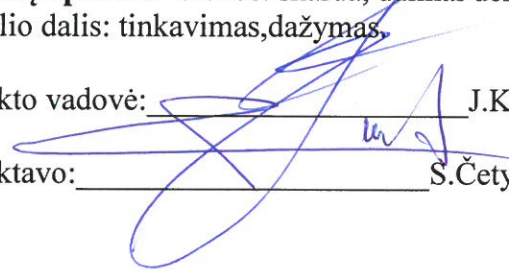
Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Projektuojamas sandėlis bus 7,68 aukščio, stačiakampio konfigūracijos. Sandėlis skirtas sandėliuoti nedegios (Eg) statybinės medžiagos ir atitinka sandėliavimo paskirties pastatų apibrėžimą (7.9.).

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas: Nekeliami.

Statinių apdaila: Sienos: skarda, dalinai dekor.tinkas.

Cokolio dalis: tinkavimas, dažymas.

Projekto vadovė:  J.Kurto

Projektavo:  S.Četyskovski

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6029343.29	588442.04
2	R	6029342.69	588456.55
3	R	6029342.31	588465.54
4	R	6029341.89	588475.73
5	R	6029252.13	588471.59
6	R	6029252.36	588466.60
7	R	6029252.86	588439.47
8	R	6029283.61	588439.60

EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas sandėlis.
2. Projektuojamas privažiavimas.
3. Esamą asfalto dangą 880.0m².
4. Esamos inžinerinis statinys (un.Nr:4400-0372-7480) projekt.griauti.
5. Esamos pastatas-sandėlis.

Sutartiniai grafiniai žymėjimai:

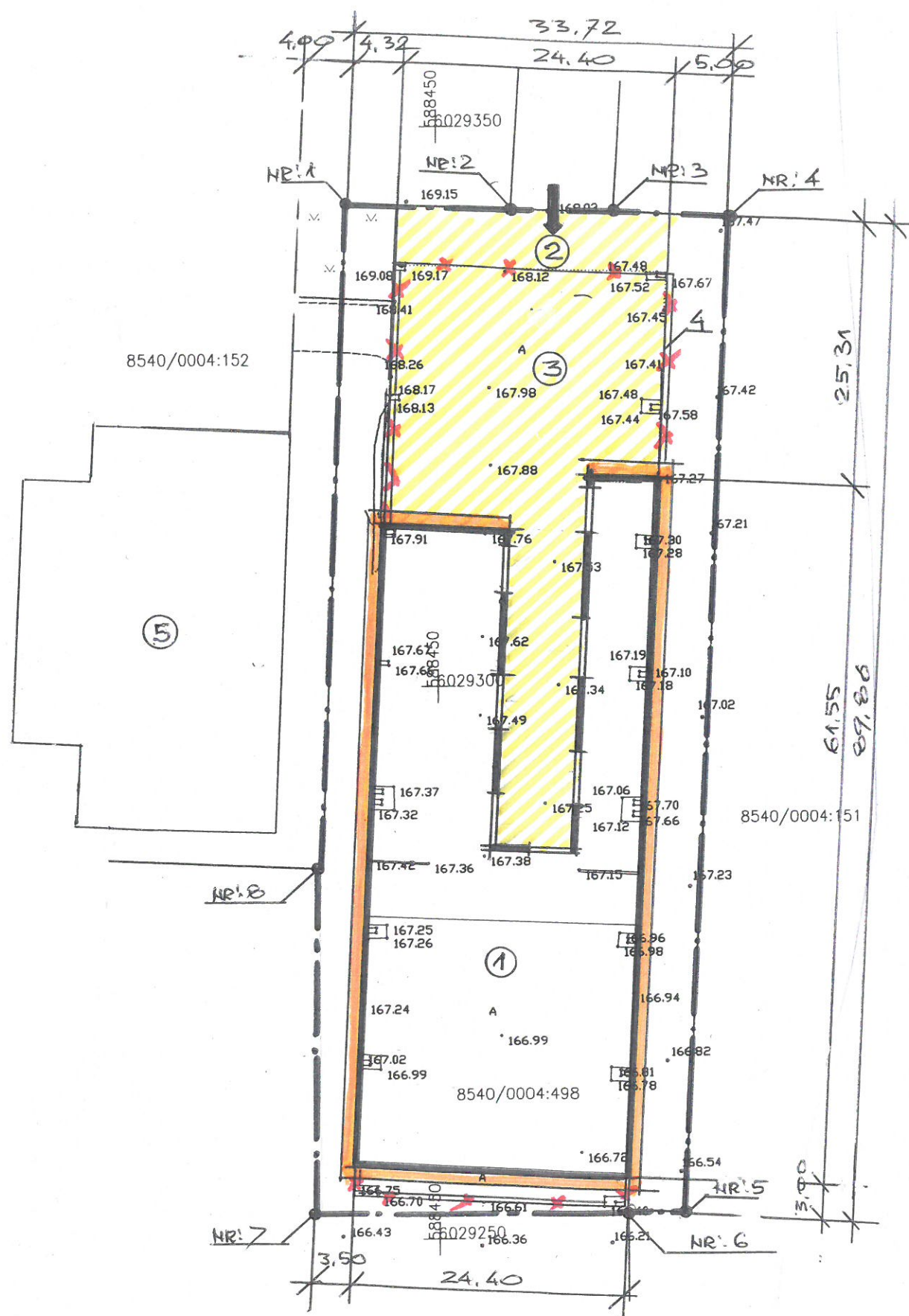
-  Žemės sklypo ribos.
 Įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.
 Esamo inž.statinio kontūras projekt.griauti.

Pagrindiniai techniniai ir ekonominiai rodikliai:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| 1.Sklypo plotas----- | 0,300 ha |
| 2.Sklypo užstatymo intensyvumas----- | 38,36% |
| 3.Sklypo užstatymo tankumas----- | 40,39% |
| 5.Užstatytas plotas----- | 1211,73m ² |

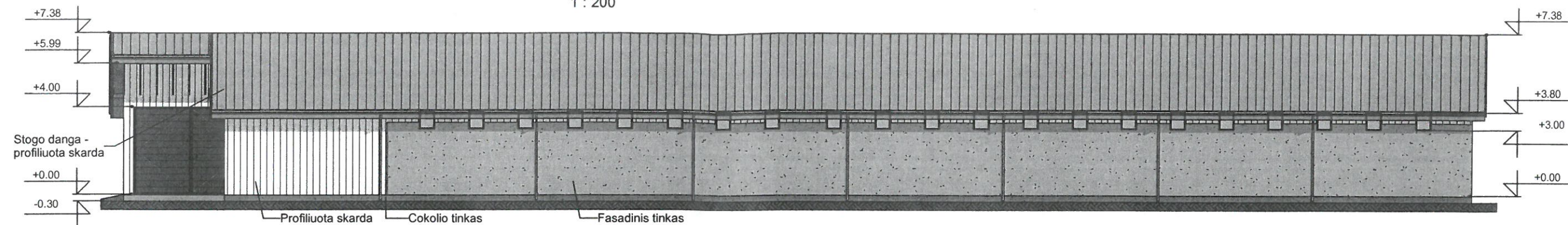
Dangu žiniaraštis:

- | | | |
|---|----------------------------|---------------------|
|  | Asfalto danga (esama)----- | 880,0m ² |
|  | Nuogrinda(betoninė)----- | 310,0m ² |

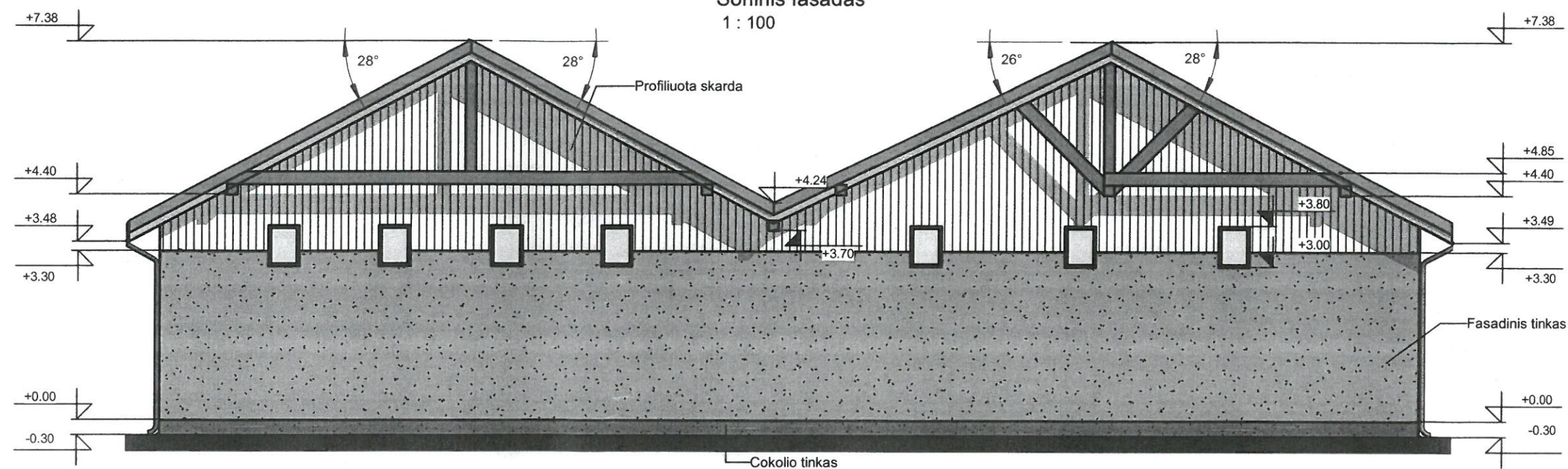


Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Sandėlio, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Pramonės g.12, statybos projektas		
175028356						
Nr.38228	P.V.	J.Kurto	18.04	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	Laida	
	B.Direkt.	J.Kurto	18.04		0	
	Projektavo	S.Četyskovski	18.04			
PP	Užsakovas: UAB ANDETA į/k302760713			S TDP 18-04 AB	Lapas 1	Lapy 7

Pagrindinis fasadas
1 : 200

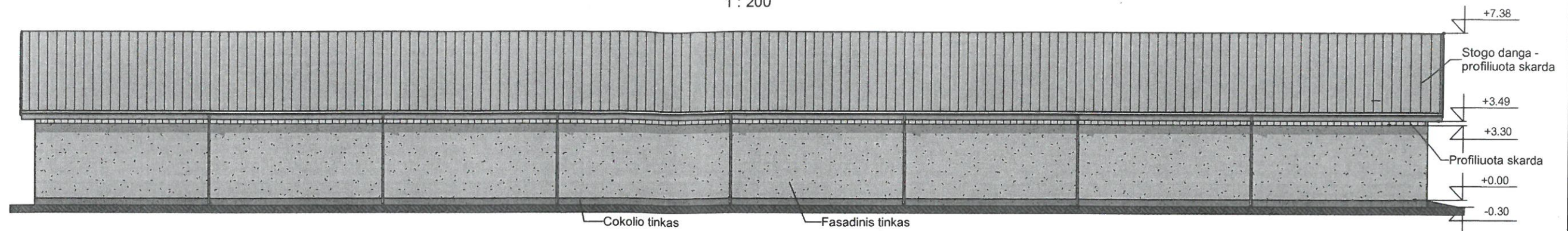


Šoninis fasadas
1 : 100

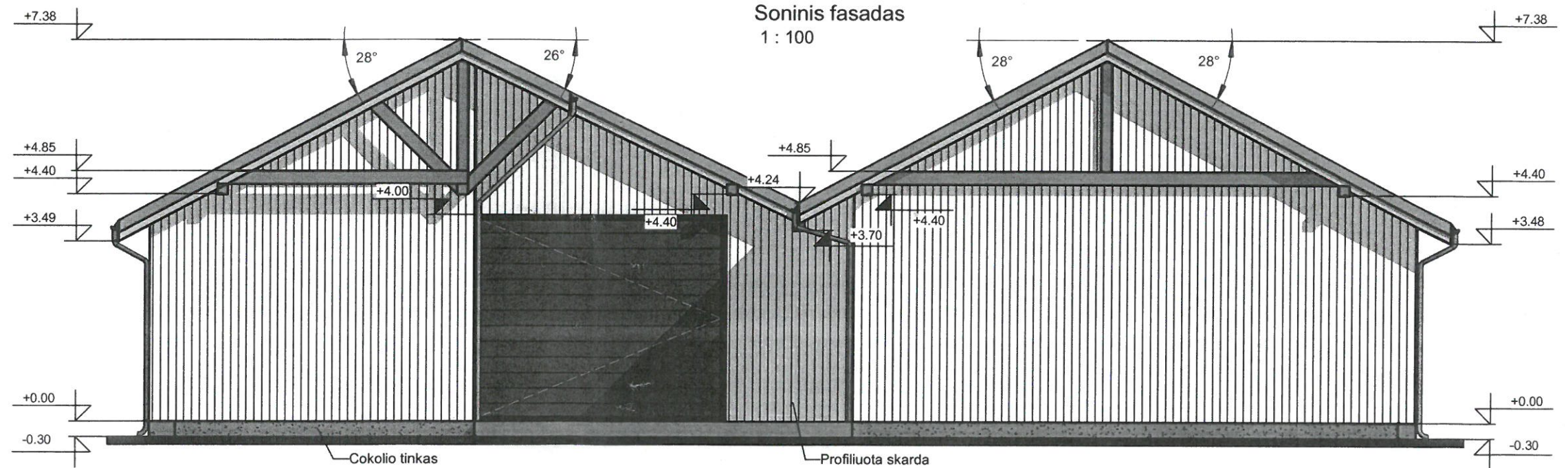


Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Sandėlio, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Pramonės g.12, statybos projektas		
175028356						
Nr:38228	P.V.	J.Kurto	18.04	Pagrindinis fasadas M1:200;		Laida
	B.Direkt.	J.Kurto	18.04	Šoninis fasadas M1:100		0
	Projektavo	S.Četyrkovski	18.04			
PP	Užsakovas: UAB ANDETA į/k302760713			S TDP 18-04 AB		Lapas
						Lapų
						3 7

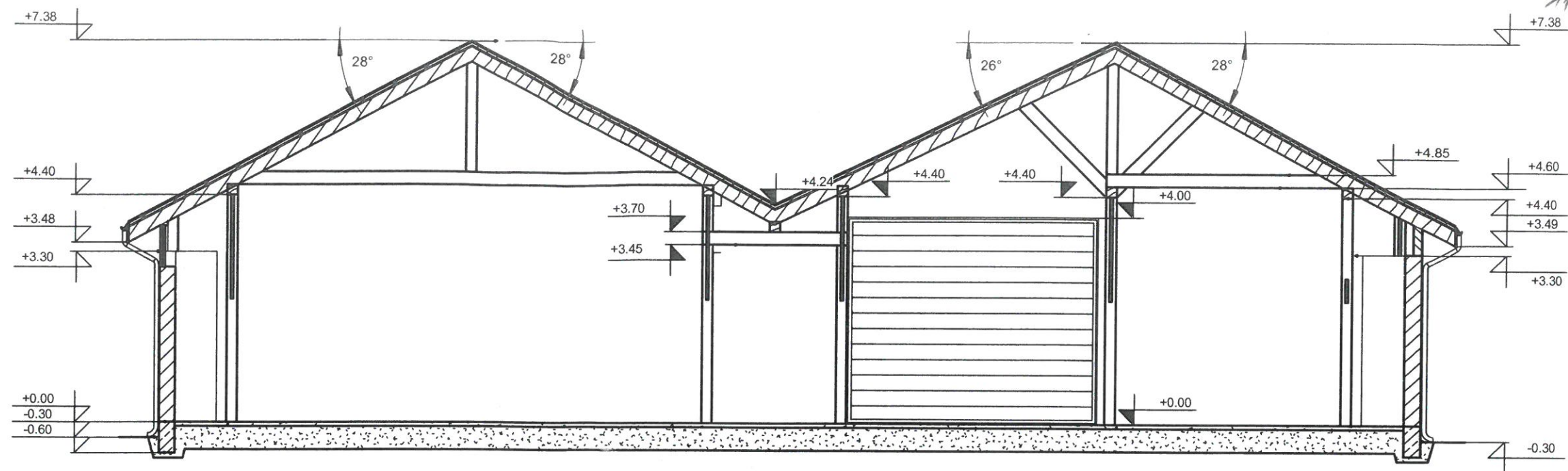
Kiemo fasadas
1 : 200



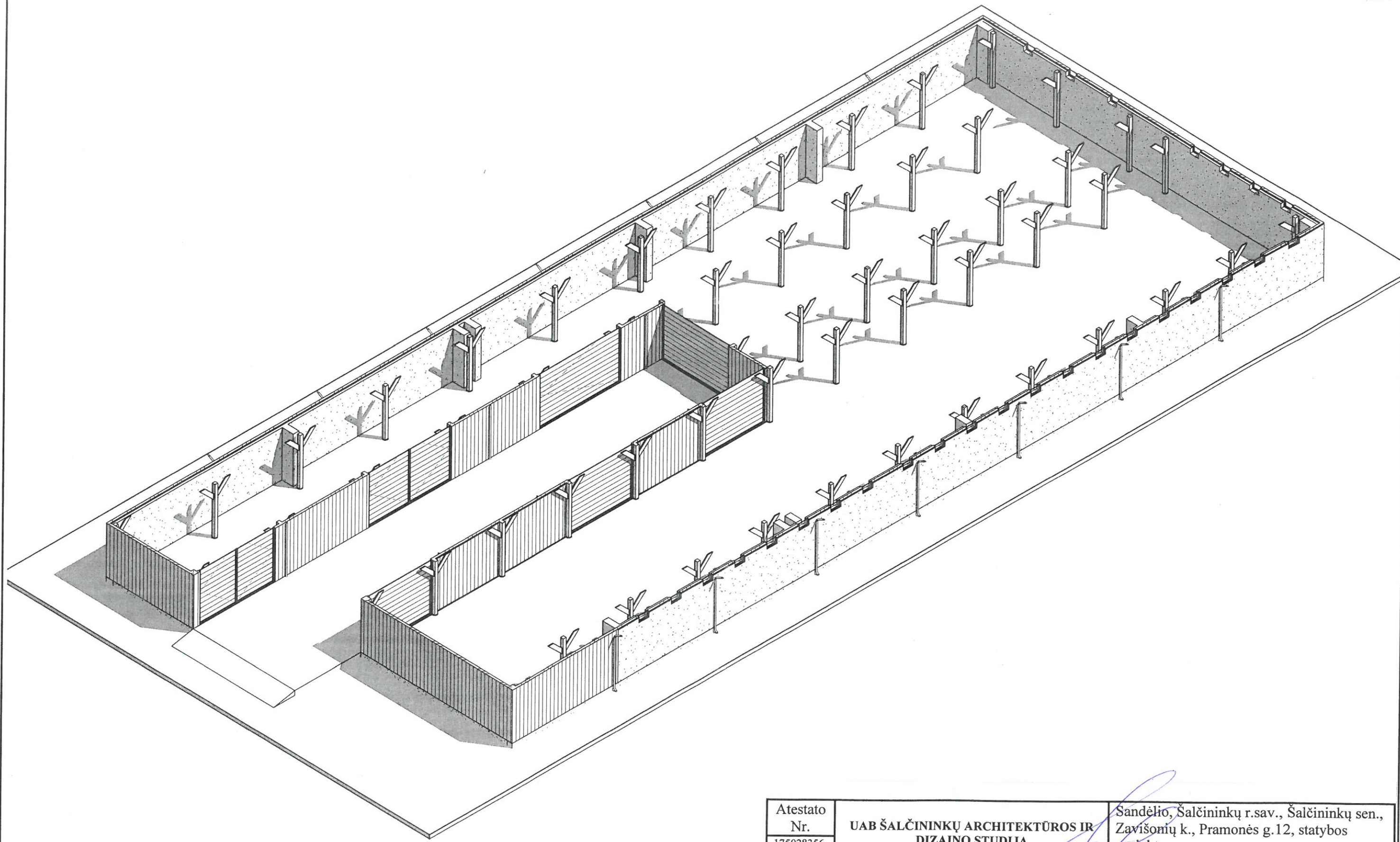
Soninis fasadas
1 : 100



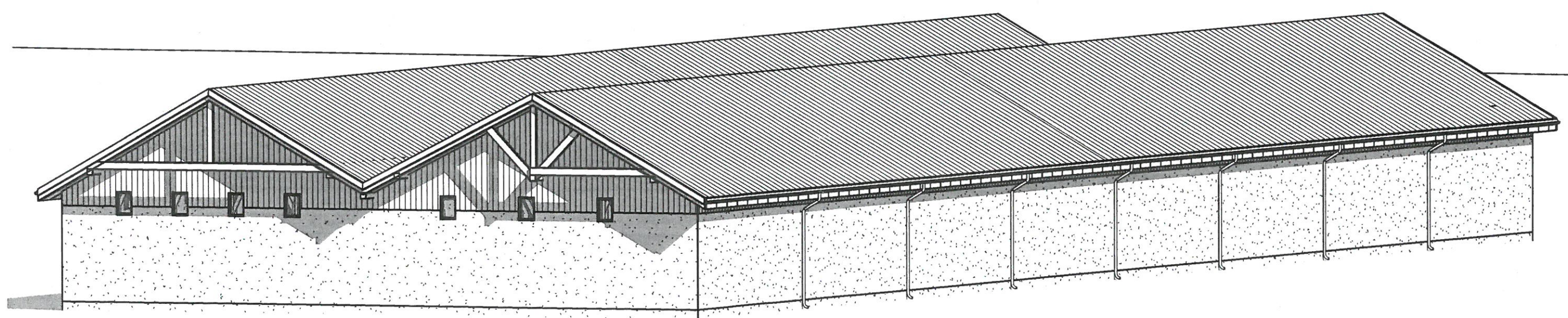
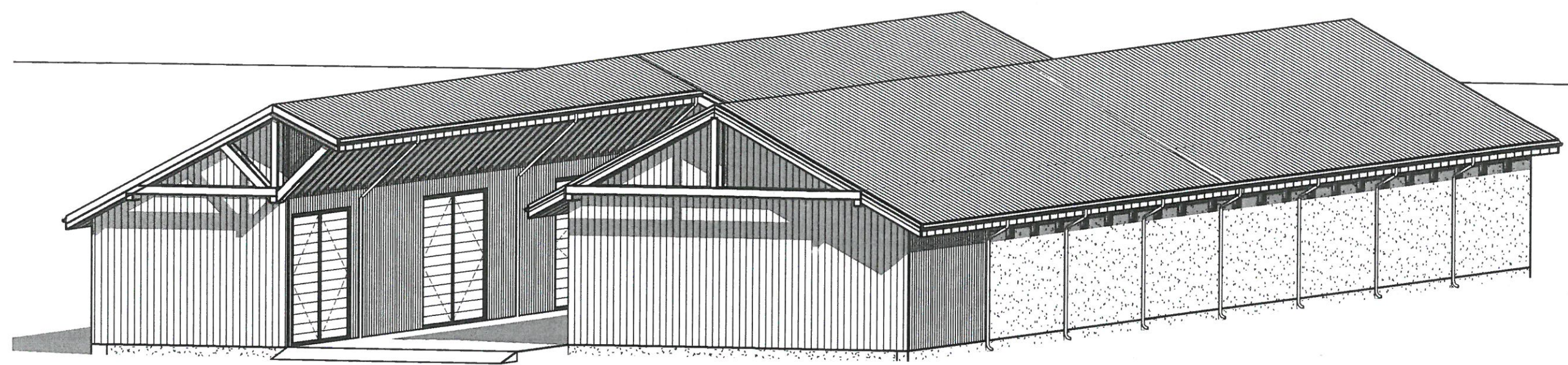
Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Sandėlio, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Pramonės g.12, statybos projektas		
175028356						
Nr.38228	P.V.	J.Kurto	18.04	Kiemo fasadas M1:200; Šoninis fasadas M1:100		Laida
	B.Direkt.	J.Kurto	18.04			0
	Projektavo	S.Četyrkovski	18.04			
PP	Užsakovas: UAB ANDETA į/k302760713			S TDP 18-04 AB		Lapas
						Lapų
						4 7



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Sandėlio, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Pramonės g.12, statybos projektas	
175028356					
Nr:38228	P.V.	J.Kurto	18.04	Pjūvis „A-A“ M1:100	Laida
	B.Direkt.	J.Kurto	18.04		0
	Projektavo	S.Četyrkowski	18.04		
PP	Užsakovas: UAB ANDETA į/k302760713			S TDP 18-04 AB	Lapas 5
					Lapų 7



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA				Sandėlio, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Pramonės g.12, statybos projektas		
Nr:38228	P.V.	J.Kurto	18.04		Sandėlio pirmo aukšto vizualizcija		Laida 0
	B.Direkt.	J.Kurto	18.04				
	Projektavo	S.Četyrkovski	18.04				
PP	Užsakovas: UAB ANDETA į/k302760713				S TDP 18-04 AB		Lapas 6
							Lapų 7



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA				Sandėlio, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Pramonės g.12, statybos projektas		
Nr:38228	P.V.	J.Kurto	18.04		Sandėlio vizualizacija		Laida
	B.Direkt.	J.Kurto	18.04				0
	Projektavo	S.Četyrkovski	18.04				
PP	Užsakovas: UAB ANDETA į/k302760713				S TDP 18-04 AB		Lapas 7
							Lapų 7

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-24 08:37:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2096008
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2016-11-24
Adresas: Šaičiūninkų r. sav., Šaičiūninkų sen., Zavišonių k., Pramonės g. 12
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4381-6977
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8540/0004:566 Šaičiūninkėlių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1856-4426
Žemės sklypo plotas: 0.3000 ha
Užstatyta teritorija: 0.3000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2346 Eur
Žemės sklypo vertė: 1466 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3370 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-03-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-10-24

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Metalų iškrovimo-pakrovimo aikštelė
Unikalus daikto numeris: 4400-0372-7480
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kleimo įrenginiai)
Pažymėjimas plane: b
Statybos pradžios metai: 1987
Statybos pabaigos metai: 1987
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 205000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 61400 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4110 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-08-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB ANDETA, a.k. 302760713
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4381-6977, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ŠMM-476
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-11

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB ANDETA, a.k. 302760713
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0372-7480, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AD-5607
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4381-6977, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-1563-(14.43.110.)
Plotas: 0.30 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

15.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4381-6977, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 43SK-1563-(14.43.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-12-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JELENA JAKUBOVIČ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4381-6977, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-604
2016-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-12-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2018-03-27, užsakymo Nr. 17241210
Patikslinimas galioja iki: 2018-04-25
Patikslinimas atliktas: Lietuvos Respublika, 111105555;

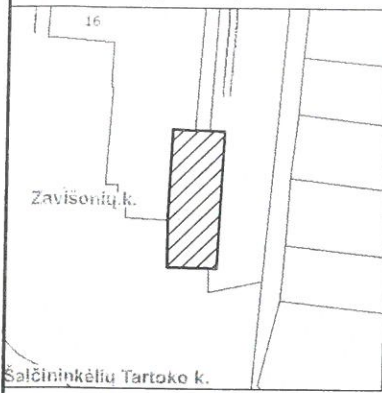
2018-04-24 08:37:01

Dokumentą atspausdino

INESA LYDYTĖ

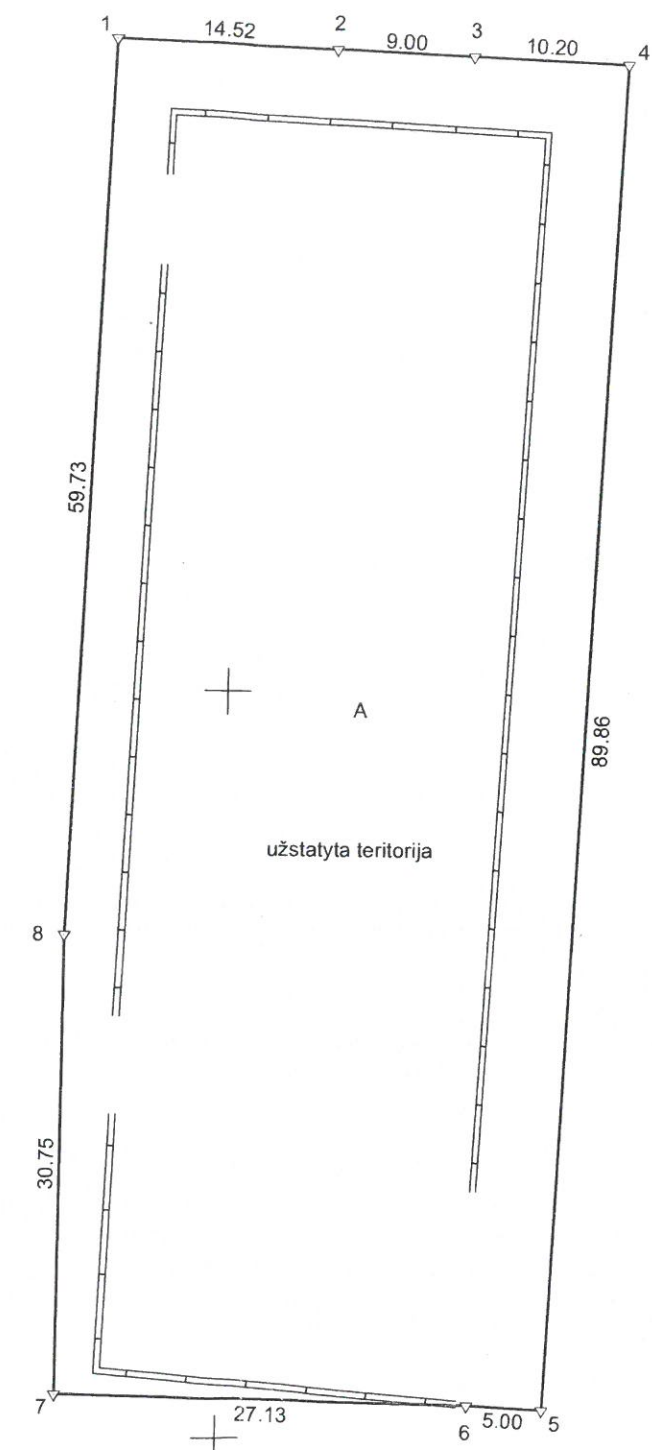


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3000 m²



Kadastro:	vietovė	Šalčininkėlių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	8	5	4	0 0 0 4

Gatvė, namo Nr.	Skl.nr.498-2
Kaimas (miestelis)	Zavišonių k.
Seniūnija	Šalčininkų
Rajonas (miestas)	Šalčininkų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2	8540/ 0004: 152	geod.matuotas
2-3		kelias 9m pločio
3-6	8540/ 0004: 151	geod.matuotas
6-8		Skl.nr. 498-1
8-1	8540/ 0004: 152	geod.matuotas

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. spalio mėn. 24 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

1. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Šalčininkų skyrius

Patikrino: 2016-11-10

Suderino: (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "OLDI Group"

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė		JELENA JAKUBOVIČ	2016-10-24

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4381-6977

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 5 4 0 0 0 0 4

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6029298/588458	77/25-0054
Valstybinė LKS-1994	6029298/588458	77/25-0054
Žiniaraštį sudarė:	JELENA JAKUBOVIČ	2M-M-604
v. pavardė	kval. paž. nr.	2016-10-24

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklį sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadešimt dviejų iki vieno šimto keturiadešimt keturių eurų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklį sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiadešimt keturių iki dviejų šimtų aštuoniadešimt devynių eurų.



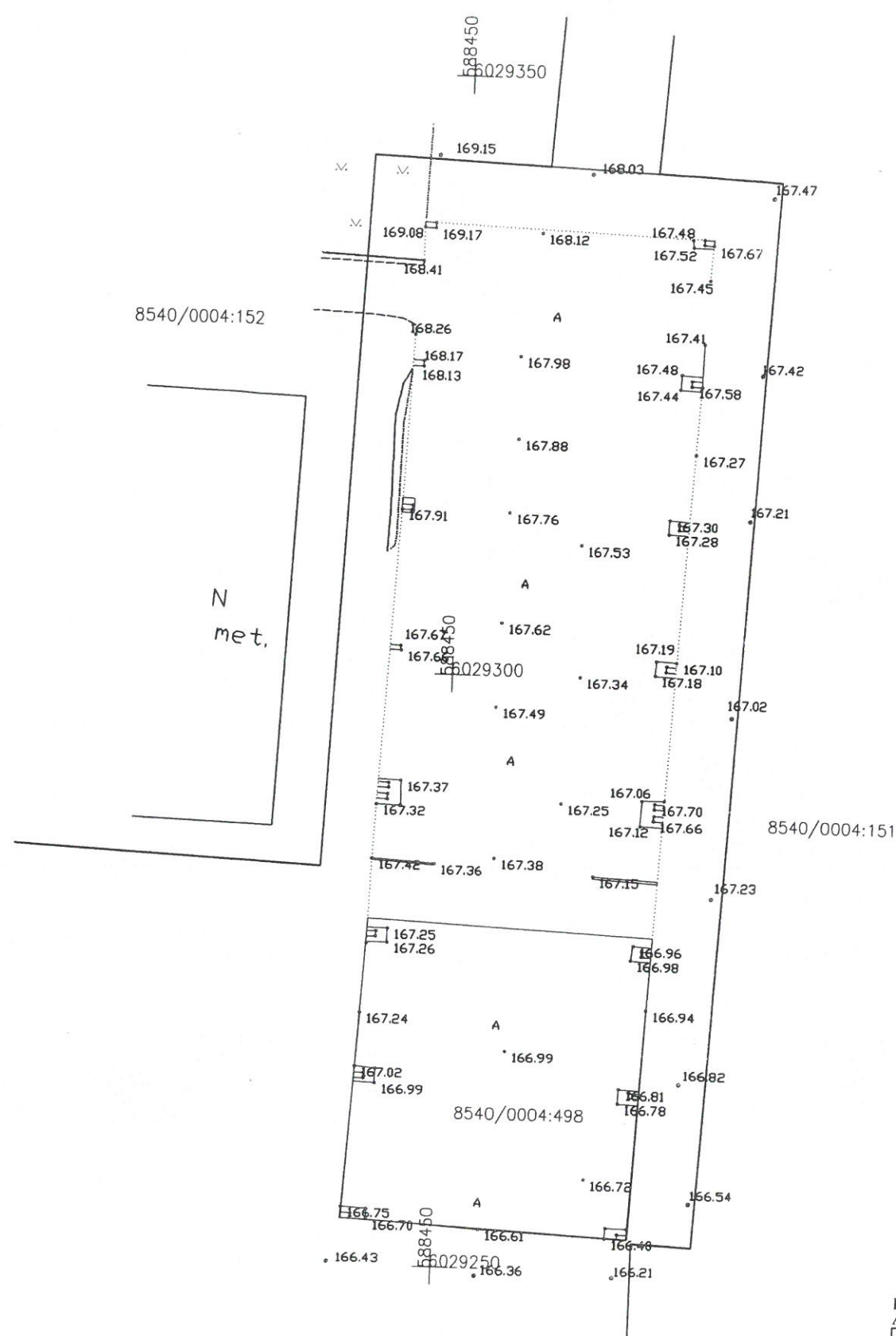
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m ²
1	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	3000

Servitutas

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m²
-	-	-	-

Objekto vieta	
---------------	--



Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos
Komunalinio ūkio skyriaus
viresnysis specialistė
Genovėja Kurilo

377.02.09
Ch

17 02 09

SUDERINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Šalčininkų skyriaus
vyriausiasis specialistas
2014-02-09
Robert Veligor

Telia Lietuva #15

Saulius Lubas
Inžinierius

Inžinierius
Tęlo motorausis iriklinis
2017-02-09 *Sas*

Techninės dokumentacijos
skyriaus inžinierė
Vesta Janavičiūtė
2018 02 08
Nr. 752

Koordinatų sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS		PAVARDE	PARAŠAS		UAB"OLDI Group"			
Vykdytojas		A. Voitkevič						
		IGKV-485						
				Objektas: Šalčininkų r., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Pramonės g. 12				
UŽSAKOVAS		BREŽINYS		Inžinerinis topografinis planas				
		Objekto Nr.		Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data		
		AV\01.31		1:500	1/1	2017-01-31		