



PROJEKTO PAVADINIMAS	KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIE ŠALČININKŲ I TVENKINIO SUTVARKYMO PROJEKTAS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, VILNIAUS G. 49, LT-17116 ŠALČININKAI, Į.K. 188718713
STATINIO ADRESAS	ŠALČININKŲ MIESTAS
STATYBOS RŪŠIS	TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI –esamų takų paprastas remontas; želdynų ir želdinių sutvarkymo sprendiniai
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	-
STATINIO KATEGORIJA	-
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO PROJEKTAS (KTP), SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS (SK) 0 LAIDA
DALIS	TVARKOMŪJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTAS
BYLOS EIL. NR.	4.
PROJEKTO NR.	P/01346
PROJEKTO DALIES NR.	P/01346-00-KTP.SK – TSD
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI	

UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	NKPA spec	R. Skemundrienė	Atestato Nr. 3044	
	PV	R. Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	
	Ž PDV	V.Sipavičius	Atestato Nr. 22	

BYLOS ŽYMUO:	P/01346-01-KTP-BD-DŽ
STATINYS:	KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIE ŠALČININKŲ I TVENKINIO SUTVARKYMO PROJEKTAS

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pusl. Nr.
	1	0	Antraštinis lapas	1
P/01346-01-KTP-SP.DŽ	1	0	Bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2
P/01346-01-KTP-PU	8	0	Projektavimo užduotis	3-10
	2	0	Specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas)	11-12
	5	0	Aktas Nr. KPD-RM-1817	13-17
	3	0	Atestatai	18-20
P/01346-01-KTP-SP.AR	29	0	Aiškinamasis raštas	21-50
			BRĖŽINIAI	51
P/01346-00-KTP-SK.B-1	2	0	Sklypo planas M1:500	52-53
P/01346-00-KTP-SK.B-4	1	0	Dvaro teritorijos dalies planas su želdynais. M1:500	54
P/01346-00-KTP-SK.B-13	1	0	Dangos detalė M1:20	55

TVIRTINU :

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
direktorius Josif Rybak

2016 m. gruodžio 7 d.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I PIRKIMO DALIS

PROJEKTO „KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMAS PRIE ŠALČININKŲ TVENKINIO SUTVARKYMAS“ PIRKIMAS

I. BENDRA INFORMACIJA

- 1.1. Šalčininkų miesto I tvenkinys yra Šalčininkų mieste ir registruotas Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastrė (identifikavimo numeris 11050051). Į tvenkinį įteka melioruota Šalčios upė (identifikavimo numeris 11010220). Vidurį tvenkinio yra dirbtinė sala į kurią galima patekti per įrengtą tiltą. Tvarkomos tvenkinio teritorijoje yra kraštovaizdžiui vertingų želdynų. Visa Šalčininkų I tvenkinio planuoja tvarkyti teritorija patenka į gamtinį karkasą.
- 1.2. Šalčininkų miesto I tvenkinio teritorijos želdynai ir želdiniai – medžių grupės, pavieniai medžiai, šiaurinėje dalyje vyrauja seni medelynai. Šalčininkų I tvenkinio teritorijos apie želdinius būklę daugiau informacijos pateikta yra Šalčininkų rajono želdinių ir želdynų inventorizacijos ir tvarkymo projekto aiškinamajame rašte 31 psl. (Priedame). Tvenkinio teritorija pagal savo plotą ir išplanavimą tinka ilgiems pasivaikščiavimams vandens pakrantėmis. Dalis želdinių patenka į Šalčininkų dvaro sodyba (unikalus objekto kodas:599) kultūros paveldo apsaugos zoną.
- 1.3. Kraštovaizdžio tvarkymo tikslai: užtikrinti kryptingą ir darnų kraštovaizdžio formavimą bei palaikyti ir stiprinti kraštovaizdžio ekologinį stabilumą Šalčininkų I tvenkinio – kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje ir gamtinio karkaso teritorijoje.
- 1.4. Kraštovaizdžio tvarkymo uždaviniai: įgyvendinant kultūros paveldo apsaugos zonos teritorijoje – Šalčininkų I tvenkinio konkrečias kraštovaizdžio formavimo priemones, tvarkyti kultūrinio kraštovaizdžio paveldą ir didinti kraštovaizdžio estetinį potencialą; sudaryti sąlygas gamtinio karkaso struktūros vientisumo palaikymui; ugdyti ekologinę savimonę plėtojant visuomenės suvokimą apie kraštovaizdžio vertę ir vaidmenį.
- 1.5. Siekiant įgyvendinti Šalčininkų I tvenkinio kraštovaizdžio tvarkymo uždavinius, numatomos šios konkrečios priemonės ir darbai: menkavertės sausumos augalijos tvarkymas; pėsčiųjų tako įrengimas; kūdras tvarkymas (įskaitant perteklinės vandens augalijos šalinimą); mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių, aikštelių įrengimas; visuomenės informavimo ir dalyvavimo užtikrinimas.
- 1.6. Projekto pavadinimas: Kraštovaizdžio formavimas prie Šalčininkų tvenkinio.
- 1.7. Užsakovas: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija.
- 1.8. Kraštovaizdžio tvarkymo objektas: Šalčininkų I tvenkinio teritorija (želdynai ir vandens telkiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje ir gamtinio karkaso teritorijoje).
- 1.9. Objekto adresas: Šalčininkų miestas, Šalčininkų sen., Šalčininkų r.
- 1.10. Objekto plotas: apie 5,66 ha.
- 1.11. Projekto rengimo etapas: kraštovaizdžio tvarkymo projektas (toliau – Projektas).
- 1.12. Finansavimo pobūdis: projektas finansuojamas pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos, patvirtintos Europos Komisijos 2014 m. rugsėjo 8 d.

sprendimu Nr. C(2014)6397 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.5.1-APVA-R-19 priemonę „Kraštovaizdžio apsauga“.

II. PAGRINDINIAI TEISĖS AKTAI

2. 1. Rengiant kraštovaizdžio tvarkymo projektą būtina atsižvelgti į šių pagrindinių teisės aktų, reglamentuojančių kraštovaizdžio apsaugą, nuostatas:
 - 2.1.1. Europos kraštovaizdžio konvencija;
 - 2.1.2. Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacija CM/Rec (2008 m. vasario 6 d.) 3 dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių;
 - 2.1.3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
 - 2.1.4. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas ir jį įgyvendinantys teisės aktai:
 - 2.1.4.1. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
 - 2.1.4.2. Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
 - 2.1.4.3. Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas ir Priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 29 d. įsakymu Nr. D1-62 „Dėl atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento ir priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento patvirtinimo“;
 - 2.1.4.4. Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5 „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“;
 - 2.1.4.5. Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673 „Dėl želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašo patvirtinimo“;
 - 2.1.4.6. Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“;
 - 2.1.5. Statybos įstatymas ir jį įgyvendinantys teisės aktai;
 - 2.1.6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;
 - 2.1.7. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos krypties aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos krypties aprašo patvirtinimo“;
 - 2.1.8. Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“;
 - 2.1.9. Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703 „Dėl nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“;

- 2.1.10. Dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių įrengimo ir priežiūros aplinkosaugos reikalavimų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2012 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. D1-590/3D-583 „Dėl dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių įrengimo ir priežiūros aplinkosaugos reikalavimų aprašo patvirtinimo“;
- 2.1.11. Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- 2.1.12. Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymu;
- 2.1.13. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
- 2.1.14. Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1038 „Dėl Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“.
- 2.1.15. Dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių įrengimo ir priežiūros aplinkosaugos reikalavimų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2012 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. D1-590/3D-583 „Dėl dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių įrengimo ir priežiūros aplinkosaugos reikalavimų aprašo patvirtinimo“;
- 2.1.16. Lietuvos Respublikos vidaus vandenų transporto kodeksu;
- 2.1.17. Lietuvos Respublikos vyriausybės 2005 m. spalio 3 d. nutarimu Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos vidaus uostų ir prieplaukų steigimo ir registravimo nuostatų patvirtinimo“;
- 2.1.18. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatoms ir reikalavimams, reglamentuojantiems perkamų paslaugų vykdymą, vadovautis galiojančiais teisės aktais.

III. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO PROJEKTO RENGIMO ETAPAI IR REIKALAVIMAI

- 3.1. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto rengimą sudaro šios stadijos:
 - 3.1.1. Esamos būklės analizė;
 - 3.1.2. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto koncepcijos rengimas ir jos viešas pristatymas visuomenei;
 - 3.1.3. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių konkretizavimas;
 - 3.1.4. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių derinimas ir viešinimas;
 - 3.1.5. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto tvirtinimas.

Esamos būklės analizė

- 3.2. Paslaugų vykdytojas esamos būklės analizės stadijoje turės išnagrinėti esama vietovės gamtinę-kultūrinę situaciją ir atlikti kokybiškam Projekto parengimui būtinus tyrimus, matavimus ir įvertinimus:
 - bendrojo kraštovaizdžio pobūdžio analizę – aprašyti bendrą kraštovaizdžio pobūdį ir jo būklę pagal Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano ar kitų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Apibūdinti gamtinį karkasą, jo geoekologinį potencialą nurodant gamtinio karkaso tvarkymo kryptis, numatytas planavimo dokumentuose. Atlikti reljefo analizę ir vizualinių kraštovaizdžio savybių vertinimą. Taip pat turi būti įvertinti kraštovaizdžio struktūros elementai, kuriuos būtina išsaugoti nepakeistus;
 - istorinius tyrimus – surinkti išsamią istorinę medžiagą (planus, projektus, tyrimų ataskaitas, nuotraukas ir kt.) apie sodybos teritorija, jos struktūrą, mažuosius kraštovaizdžio architektūros statinius bei jų vietas;
 - dendrologinius tyrimus – iširti želdynų biologinę įvairovę; sudaryti medžių, krūmų ir kitų augalų asortimentą, tinkantį šio dvaro teritorijai. Atlikti želdinių inventorizaciją ir jų būklės įvertinimą (kartu su gatvės želdiniais) pagal Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (turi būti pateikta želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelė, trumpa želdyno

- charakteristika). Jei teritorijoje esama saugomų rūšių, turi būti apibūdinami jų ekologiniai poreikiai, nurodomos priemonės, kurios galėtų pagerinti šių rūšių išlikimo sąlygas;
- archeologinius tyrimus – nustatyti Parko takų, mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių ir kt. vietas;
 - hidrologinius tyrimus – įvertinti hidrologines sąlygas: nurodomi teritorijoje esančių paviršinių vandens telkinius bei jų pagrindines charakteristikas. Nurodyti paviršiniam vandens telkiniui nustatytos apsaugos juostos ir zonos pločius;
 - urbanistinės struktūros analizę – įvertinti teritorijos užstatymą, inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros objektus, aprašyti teritorijoje esančius pastatus bei jų paskirtį.
- 3.3. Esamos būklės analizės svarbiausios tyrimų išvados grafiškai pavaizduojamos ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano (M 1:500). Esamos būklės brėžinyje nurodoma: reljefas, hidrografija ir hidrotechnika, augalija, žemės dangos, mažieji architektūros statiniai, pastatai ir jų elementai, urbanizuotos teritorijos, lietaus nuotakynas ir drenažas, bendrosios komunikacijos ir kt.
- 3.4. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto esamos būklės analizei raštu turi pritarti derinančios institucijos ir organizatorius.

Koncepcijos rengimo stadija

- 3.5. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto koncepcijos rengimo stadijoje parengiamas eskizinis projektas, išreiškiantis pagrindines kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių idėjas;
- 3.5.1. Grafiškai pavaizduoti pasiūlymų sprendiniai;
 - 3.5.2. Projektinius sprendinius pagrindžiantys tekstiniai aprašymai;
 - 3.5.3. Mažosios architektūros sprendiniai turėtų būti stilistiškai derėti vienas su kitu. ;
- 3.6. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto koncepcijai raštu turi pritarti derinančios institucijos ir organizatorius.

Sprendinių konkretizavimas

- 3.7. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių konkretizavimo stadijoje parengiami kraštovaizdžio tvarkymo projekto tekstiniai ir grafiniai sprendiniai, parengiama projekto įgyvendinimo sąmata ir sutvarkytos teritorijos priežiūros (eksploatacijos) aprašas.
- 3.8. Plane turi būti numatyta:
- 3.8.1. Tvenkinio teritorijos erdvinės struktūros, pažeistų kompozicinių ir funkcinių ryšių atkūrimas;
 - 3.8.2. Natūralių ekosistemų funkcionavimui palikti, išsaugoti ar atkurti plotai (augalų masyvai, juostos, pavieniai augalai, natūralios dangos, vandens telkiniai);
 - 3.8.3. Reljefo formavimo sprendiniai. Turi būti detalizuota kiek numatoma nukasti, užpilti grunto (kubiniais metrais), kokios numatomos priemonės nuo erozijos, nuoplovos, paaiškinti vandens surinkimo ir nuvedimo sprendiniai;
 - 3.8.4. Paliekami, šalinami, naujai įveisiami želdiniai;
 - 3.8.5. Esamos, naikinamos, pertvarkomos ir naujai įrengiamos žemės dangos (natūralios ir dirbtinės);
 - 3.8.6. Esamos, naikinamos, pertvarkomos ir naujai įrengiamos urbanizuotos teritorijos;
 - 3.8.7. Šalčininkų I tvenkinio, Šalčios upės, mažo tvenkinio, kūdros pakrantės tvarkymo darbai;
 - 3.8.8. Esami, naikinami, pertvarkomi ir naujai įrengiami rekreaciniai takai, automobilių aikštelės, naminių gyvūnų (šunims) vedžioti bei dresuoti aikštelė su inventoriumi, (detalizuojant takų dangų konstrukciją, profilį ir kt.);
 - 3.8.9. Priemonės vertingų želdynų bei jų sistemų, vandens telkinių, jų sistemos elementų tvarkymui ir išsaugojimui bei darbų techninės specifikacijos;

- 3.8.10. Mažieji kraštovaizdžio architektūros ir hidrotechniniai statiniai: suolai, šiukšliadėžės, statomos pavėsinės, informacinis stendas, ekspozicijos stendai, kelio ženklai, dviračių stovai, statomas (rekonstruojamas) lieptas, prieplauką, tiltelis (statomas/modernizuojamas)
- 3.8.11. Mažųjų kraštovaizdžio architektūros, hidrotechninių statinių eskizai: šiukšliadėžių, liepto, prieplaukos ir kt.
- 3.9. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto tekstinius sprendinius sudaro aiškinamasis raštas, paaiškinantis grafinius sprendinius ir sutvarkytos teritorijos priežiūros (eksploatacijos) aprašas.
- 3.10. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto grafinius sprendinius sudaro:
 - 3.10.1. Esamos situacijos planas (M 1:500);
 - 3.10.2. Pagrindinis kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių brėžinys (M 1:500). Brėžinyje tekstu ir grafiniais elementais turi būti nurodyta: natūralių ekosistemų funkcionavimui palikti, išsaugoti ar atkurti plotai (augalų masyvai, juostos, pavieniai augalai, natūralios dangos, vandens telkiniai); reljefo formavimo sprendiniai; esamos, naikinamos, pertvarkomos ir naujai įrengiamos žemės dangos (natūralios ir dirbtinės); esamos, naikinamos, pertvarkomos ir naujai įrengiamos urbanizuotos teritorijos (atraminės sienutės, urbanizuotų teritorijų elementai); paliekami, šalinami, naujai įveisiami želdiniai; besiribojantys keliai, gatvės, šaligatviai, takai, stovėjimo aikštelės ir jų dangos; kiti tvarkomai teritorijai aktualūs erdviniai objektai;
 - 3.10.3. Teritorijos reljefo (sklypo aukščių) planas (M 1:500). Jame nurodoma: reljefas, esami ir projektuojami aukščiai, nuolydžiai ir lygiai, laiptai, esami ir projektuojami takai, jų dangos, privažiavimai, charakteringi reljefo taškai ir kiti elementai;
 - 3.10.4. Želdinių planas (M 1:500). Plane sutartiniais ženklais nurodomi paliekami ir šalinami želdiniai, išskirtiniai, vertingi (dendrologiniu, istoriniu, asociatyviniu ar kitais požiūriais) želdiniai, perkeliama, persodinami ir naujai sodinami želdiniai, nurodoma, kur atstatomas natūralus augalinis dirvožemio sluoksnis, pateikiama želdinių suvestinė lentelė, kurioje nurodomos želdinių charakteristikos (būklė, aukštis, plotis ir kt.);
 - 3.10.5. Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas (M 1:500). Plane nurodomos inžinerinių tinklų trasos, skirtingų dangų plotai ir charakteristikos, aikštelės, laiptai, atraminės sienutės ir pan.;
 - 3.10.6. Nurodyti brėžiniai gali būti sujungiami į vieną.
- 3.11. Sutvarkytos teritorijos priežiūros (eksploatacijos) apraše numatomi veiksmai ir priemonės, reikalingos nuolatinės teritorijos priežiūros užtikrinimui ir rezultatų ilgaamžiškumo palaikymui. Aprašo turinyje nurodoma: želdinių priežiūros specifika ir ypatumai (šienavimas, genėjimas, atsodinimas, tręšimas, laistymas ir kt.), statinių ir įrenginių priežiūros specifika (dažymas, atnaujinimas ir kt.), minimalios teritorijos priežiūrai reikalingos lėšos, trumpai aptariama teritorijos priežiūra esant ekstremalioms gamtinėms situacijoms, aptariami kiti individualūs teritorijos kasdieninės priežiūros poreikiai.

IV. KITI REIKALAVIMAI

- 4.1. Kraštovaizdžio tvarkymo projektas turi būti parengtas, suderintas ir patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.
- 4.2. Paslaugų vykdytojas turės prieš pradėdamas rengti kraštovaizdžio tvarkymo projektą, privalo parengti ir patvirtinti visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programa bei atlikti visas viešinimo procedūras pagal Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijose projektų ir etaloninio kraštovaizdžio formavimo pasienio teritorijose projektų rengimui ir kraštovaizdžio formavimui reikalavimus patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. kovo 14 d. įsakymu Nr. D1-181.

- 4.3. Plano rengėjas organizatoriui pateikia 3 parengtus Šalčininkų tvenkinio teritorijos kraštovaizdžio sutvarkymo plano egzempliorius popieriuje (originalą ir dvi kopijas). Taip pat pateikia visos apimties kraštovaizdžio tvarkymo plano egzempliorių skaitmenine forma elektroninėje laikmenoje (tekstinė dalis – pdf formatu, grafinė dalis – jpg, pdf, fdf formatu).
- 4.4. Grafiškai vaizduojant topografinių erdvių duomenų rinkinius, vadovautis Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 45 „Dėl techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvių objektų rinkinys ir topografinių erdvių objektų sutartiniai ženklai“ patvirtinimo“. Sprendinių spalviniai ir grafiniai žymėjimai paaiškinami lentelėse.
- 4.5. Patvirtintą kraštovaizdžio tvarkymo projektą sudaro šie dokumentai:
 - duomenys apie kraštovaizdžio tvarkymo projekto rengimo organizatorių ir rengėją;
 - esamos būklės analizės išvadinis brėžinys ir jo aprašymas;
 - grafinius sprendinius pagrindžiantis aiškinamasis raštas;
 - grafiniai sprendiniai;
 - gauti pritarimai (kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendiniams) iš derinančių institucijų;
 - visuomenės dalyvavimo ataskaita;
 - darbų kiekių žiniaraštis ir projekto įgyvendinimo sąmata;
 - sutvarkytos teritorijos priežiūros (eksploatacijos) aprašas;
 - kiti dokumentai, nurodyti sutartyje.
- 4.6. Projektuojant vandens telkinių pakrantės tvarkymo darbus, vadovautis Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašu, Lietuvos Respublikos vyriausybės 2005 m. spalio 3 d. nutarimu Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos vidaus uostų ir prieklaukų steigimo ir registravimo nuostatų patvirtinimo“
- 4.7. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles ir pėsčiųjų takus, vadovautis Statybos techninis reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- 4.8. Projektuojant viešąjį tualetą, vadovautis Lietuvos higienos norma HN 55:2001 „Viešieji tualetai“.
- 4.9. Projektuojant kūdros atstatymą, vadovautis kūdros atstatymą, vadovautis Dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių įrengimo ir priežiūros aplinkosaugos reikalavimų aprašu.
- 4.10. Mažųjų kraštovaizdžio architektūros ir hidrotechninių statinių, įvairių aikštelių, takų vienetų skaičius, ilgis, plotas derinamas su užsakovu, užsakovas pasilieka tiesę atsakyti tam tikrų mažųjų kraštovaizdžio architektūros ar hidrotechninių statinių ir jų elementų bei takų, aikštelių, taip pat kitų projekte pasiūlytų sprendinių atsižvelgiant į planuojamų darbų biudžeto ir finansavimo intensyvumą.
- 4.11. Rengiant kraštotvarkos projektą, atsižvelgti į reikalavimą, kad išlaidų, skirtų statybos, rekonstravimo, remonto ir kitiems darbams (pėsčiųjų takų su asfaltu, betono, trinkelio, plytelių dangos įrengimui; hidrotechninių, krantosaugos statinių statybai (įrengimui); mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių įsigijimui (netaikoma informaciniams stendams)), bendra suma neturi viršyti kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje projekte numatytos 20 procentų projekto veiklos tinkamų finansuoti išlaidų sumos.

PRIDEDAMA:

1.Šalčininkų rajono želdinių ir želdynų inventorizacija ir tvarkymo projektas, su priedais 2011 m. (aiškinamasis raštas), 1 byla.

2. „Kraštovaizdžio formavimas prie Šalčininkų tvenkinio „ – projektuojamos teritorijos schema, 1 lapas.

Suderino: Komunalinio ūkio skyriaus vedėjas

Romuald Monkevič

Parengė: Komunalinio ūkio skyriaus vyresnysis specialistas

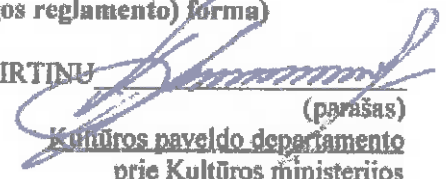
Miroslav Neverkevič

„Kraštovaizdžio formavimas prie Šalčininkų tvenkinio „ – projektuojamos teritorijos schema



(Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinojo apsaugos reglamento) forma)

TVIRTINU



(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus skyrius vedėjas
(pareigų pavadinimas)

Vitas Karčiauskas
(vardas ir pavardė)

2019-07-20

(data)

**SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI
(LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS)**

2019-07-20 Nr. EV-475

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas: Kraštovaizdžio formavimo prie Šalčininkų tvenkinio, Šalčininkų m., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav., projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.) Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai, tel. 8 380 51233.

3. Statybos rūšis: nauja statyba (kraštovaizdžio sutvarkymo darbai).

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Žemės sklypas/ statinys	NTR unikalūs Nr.	Adresas
Sklypas nesuformuotas		Šalčininkų miestas, Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav.

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Numatyti darbai	Numatomų darbų vieta	KVR Unikalūs Nr.
kraštovaizdžio formavimas prie Šalčininkų tvenkinio	Šalčininkų dvaro sodyba	599

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Vadovautis:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571 su pakeitimais) nuostatomis;
- Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" reikalavimais;

- Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. Nr. [V-538; Žin. 2011, Nr.109-5162) reikalavimais.

- Kultūros vertybių registro duomenimis: Šalčininkų dvaro sodyba (unikalus kodas 599), objekto duomenys patikslinti KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (toliau Aktas) 2012-09-18 Nr: KPD-RM-1817 (žiūr. <https://kvr.kpd.lt/>). Nėplanuoti darbų, galinčių pakenkti objekto vertingosioms savybėms.

Brėžiniuose pažymėti Šalčininkų dvaro sodybos ribas, kurios patenka į projektuojamą teritoriją.

Projekto aiškinamajame rašte ir brėžiniuose nurodyti/pažymėti Šalčininkų dvaro sodybos PV dalyje projektuojamoje teritorijoje esančias vertingąsias savybes (pavieniai uosiai, tujos, uosių ir klevų grupė PV sodybos dalyje), nurodytas Akte 2012-09-18 Nr: KPD-RM-1817 bei joms taikomas saugojimo ar tvarkymo priemonės.

Pateikti dendrologinių tyrimų medžiaga.

Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Įstatymo 9str. 3 d. (Žin., 2004, Nr. 153-5571; 2012, Nr.136-6960)).

Projektą su specialiąja paveldosaugos ekspertize pateikti KPD Vilniaus skyriui patikrinimui teisės aktų nustatyta tvarka, kartu su Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos paveldosaugos specialisto siūlymais (raštu ar spaudu ant brėžinių).

PASTABOS:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio skyriaus vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Rasa Trapikienė

Vardas, pavardė



Parašas



Vyriausioji specialistė

pareigų pavadinimas

A. V.

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
kultūros ministro 2011 m. birželio 15 d.
įsakymu Nr. ĮV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011
m. rugsėjo 12 d. Nr. d. įsakymo Nr. ĮV-568
redakcija)

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S

2012-09-18 Nr. KPD-RM-1817

data

Vilnius

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a
**Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2011-03-22 įsakymu
Nr. Į-79,**

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i iš

pirmininko (-ės)

Gintauto Sliesoriūno

(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

ir narių:

**Vinco Brezgio, Giedrės Filipavičienės, Nijolės Kazakevičiūtės, Dalios Klajumienės, Gintauto
Rackevičiaus**

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

**Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2005-06-09 įsakymu
Nr. Į-259.**

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o, kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre
(toliau – Registras) kaip:

- pavienis kultūros paveldo objektas (toliau - objektas)
 kompleksinis objektas (toliau - kompleksas), kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai
 kultūros paveldo vietovė (toliau - vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra:

vieta statinys kitas nekilnojamas daiktas

(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

**Rūmai: Šalčininkų dvaro sodybos rūmai (36514; 1); Kumetynas: Šalčininkų dvaro sodybos
pirmas kumetynas (36515; 2); Kumetynas: Šalčininkų dvaro sodybos antras kumetynas
(36516; 3); Namai: Šalčininkų dvaro sodybos namas (36517; 4); Spirito saugykla: Šalčininkų
dvaro sodybos pirma spirito saugykla (36518; 5); Spirito saugykla: Šalčininkų dvaro sodybos
antra spirito saugykla (36519; 6); Spirito saugykla: šalčininkų dvaro sodybos trečia spirito**

saugykla (36520; 7); Salyklinė: Šalčininkų dvaro sodybos salyklinė (36521; 8); Svirnas: Šalčininkų dvaro sodybos svirnas (36522; 9);

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.: objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Šalčininkų dvaro sodyba

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

dvaro sodyba

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

(gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	(pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)
Šalčininkai (gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., gelež. st., mstl., m.)	Šalčininkų (seniūnija)	Šalčininkų r. (savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)

7. Vertybės (susiformavo XIX a. pr. – XX a. pr.) vertingosios savybės yra:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai – komplekso plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, formuojama išlikusių dvaro sodybos pastatų – **reprezentacinės paskirties (rūmai) centrinėje ir R sodybos dalyje, gyvenamosios paskirties (kumetynai, gyv. namas) Š sodybos teritorijos dalyje ir ūkinės paskirties V sodybos dalyje** (-; ūkinė dalis sovietmečiu sudarkyta įvairiais ūkio paskirties statiniais; TRP, IKONOGR Nr. 1-11, BR Nr. 11, FF Nr. 1-10; 2012 m.);

7.1.3.4. **žemė ir jos paviršiaus elementai – lygus reljefas** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 1-9, FF Nr. 1-8; 2012 m.);

7.1.3.5. **takai, keliai ar jų dalys, dangos – lauko akmenų grindinio fragmentai sodybos Š dalyje** (-; būklė bloga; TRP, FF Nr. 9-10; 2012 m.);

7.1.3.6. **želdynai ir želdiniai – tujų tipas** (-; nekarpos tujos užaugo ir gožia pagrindinį įėjimą; TRP, FF Nr. 1-2; 2012 m.); **pavieniai uosiai greta rūmų pastato** (-; būklė patenkinama; TRP, FF Nr. 1, 4, 6-7; 2012 m.); **uosių ir klevų grupė PV sodybos dalyje** (-; būklė patenkinama; TRP, FF Nr. 5; 2012 m.);

7.3. **pirminė ir istoriškai susiklosčiusi – gyvenamoji, reprezentacinė, ūkinė paskirtis;**

7.5. **Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis – Šalčininkų vietovė minima Dusburgo kronikoje, aprašant kryžiuočių žygius į Šalčininkų apylinkes. XIV a. kryžiuočiai ne kartą siaubė šių vietų gyventojus. Čia buvo Didžiojo Lietuvos kunigaikščio dvaras. Jį kurį laiką tvarkė riteris Tomko, vėliau – Montovtas. XV-XVI a. čia šeiminkavo Hlebovičiai. XVII a. Šalčininkus valdė Končai, vėliau – Volčkaitai. Po to Šalčininkus nupirko Trakų vaivada Teodoras Lackis, bet greitai pardavė Didžiuosius Šalčininkus Andriui Montovtui. Žygimanto III laikais Šalčininkai perėjo iš Lydos pavieto į Vilniaus pavietą. XVII a. pab. - XVIII a. pr. priklausė Chodkevičiams. Jų valdymo metu buvo atstatyti karų ir nuolat besikeičiančių dvaro šeiminkų nualinti kaimai, buvo tvarkomas nuniokotas dvaro ūkis. Didžiuosius Šalčininkus paveldėjo broliai Juozas ir Aleksandras Chotkevičiai. 1826 m. Didieji Šalčininkai atiteko Švykovskiui. Mirus Švykovskiui dvarą paveldėjo jo anūikai. Anūkas Jonas Švykovskis 1835-03-22 Šalčininkų dvarą pardavė Karoliui ir Anai Vagneriams. Karolis Vagneris (1786-1863) vaistininkas, visuomenės veikėjas, vienas Vilniaus medicinos draugijos (įsteigta 1805 m) steigėjų, už anticarinę veiklą 1826-1829 m. kalintas Peterburgo kalėjime, nuo 1830 m. dvejiems metams išstremtas į Sibirą. Šalčininkų dvarą įsigijus Vagneriams labai apleistas, nualintas ūkis imtas reikiamai tvarkyti. Vagneriai buvo vokiečių tautybės, kilę iš Prūsijos. Jų giminėje buvo išsilavinusių žmonių, baigusiu aukštuosius mokslus. Po karolio Vagnerio mirties dvarą ėmė valdyti jo sūnus Olgierdas, o jam mirus – šio sūnus Vitoldas. Jis 1880 m. pastatė rūmus, perstatė (1887 m.) spirito varyklą.**

Vėliau dvare šeimininkauti ėmė jo sūnus – Karolis Vagneris, jis buvo baigęs Rygos aukštąją politechnikos mokyklą, buvo agronomas, žemės ūkio draugijos pirmininkas. 1939 m. K. Vagneris pasitraukė į Angliją.

Prieš tvarkymo darbus būtina atlikti istorinius fizinius tyrimus ir patikslinti vertingąsias savybes.

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fiksaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablielį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplexo teritorijoje yra:

Vertybės:

Objektai turintys vertingųjų savybių:

Objektai neturintys vertingųjų savybių: **Administracinis pastatas (TRP14); Parduotuvės pastatas (TRP15); Pieninės cechas (TRP16); Katilinė (TRP17); Mechaninės dirbtuvės (TRP18); Šiluminis mazgas (TRP19); Gyvanamasis namas (TRP20); Ūkiniai pastatai (TRP21); Ūkinio pastato liekanos (TRP22);**

Objektai neigiamai įtakojantys:

(komplexo teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input type="checkbox"/> archeologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input checked="" type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> istorinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus

<input type="checkbox"/> dailės	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik viena)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis regioninis vietinis
(pažymėti tik viena)

12. Vertybės apibrėžta teritorija:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	6020286,56	590413,65	kv5	
2	K	20	6020292,69	590419,72	kv5	
3	K	20	6020307,73	590419,95	kv5	
4	K	20	6020354,57	590422,95	kv5	
5	K	20	6020427,90	590430,56	kv5	
6	K	20	6020464,16	590435,13	kv5	
7	K	20	6020473,04	590440,35	kv5	
8	K	20	6020481,12	590443,81	kv5	
9	K	20	6020500,79	590447,99	kv5	
10	K	20	6020523,61	590450,78	kv5	
11	K	20	6020505,41	590616,78	kv5	
12	K	20	6020370,77	590611,05	kv5	
13	K	20	6020369,32	590680,84	kv5	
14	K	20	6020367,12	590686,65	kv5	
15	K	20	6020364,06	590688,80	kv5	
16	K	20	6020353,58	590690,01	kv5	
17	K	20	6020359,83	590743,87	kv5	
18	K	20	6020240,68	590775,83	kv5	
19	K	20	6020231,93	590743,70	kv5	
20	K	20	6020252,37	590736,02	kv5	
21	K	20	6020263,31	590710,76	kv5	
22	K	20	6020245,18	590645,76	kv5	
23	K	20	6020235,45	590604,01	kv5	
24	K	20	6020248,51	590601,53	kv5	
25	K	20	6020248,51	590579,02	kv5	
26	K	20	6020235,36	590557,80	kv5	
27	K	20	6020232,22	590525,93	kv5	
28	K	20	6020211,39	590507,97	kv5	
29	K	20	6020192,72	590486,19	kv5	
30	K	20	6020238,68	590436,63	kv5	
31	K	20	6020238,68	590427,78	kv5	
32	K	20	6020286,56	590413,65	kv5	

12.2. plotas yra:

69969 kv. m

13. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):
- 13.1. L. Girlevičius. Šalčininkų buv. dvaro sodybos teritorijoje (unikalus kodas 599), Plento g. 5, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav. 2010 metais atliktų archeologinių žvalgomųjų tyrinėjimų ir archeologinių žvalgymų ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
- 13.2. Buv. Šalčininkų dvaro individualus apsaugos ir naudojimo reglamentas. AB Paminklų restauravimo institutas“, 1998, Vilnius. KPD VTP archyvas
- 13.3. Šalčininkų pionierių rūmai (buv. Vagnerio rūmai), fotogrametriniai apmatavimai, Paminklų konservavimo institutas, 1979, Vilnius. KPD VTP archyvas
- 13.4. Šalčininkai, Plento g. Nr. 5, Buv. Vagnerio rūmų restauracija – pritaikymas muzikos mokyklai, pionierių rūmams ir filmotekai. Architektūrinė – statybinė dalis. Techninis darbo projektas, Paminklų konservavimo institutas, 1981, Vilnius. KPD VTP archyvas
- 13.5. Šalčininkų pionierių (buv. Vagnerio dvaro) rūmų polichrominių paieškų ataskaita, Paminklų konservavimo institutas, 1980, Vilnius. KPD VTP archyvas
- 13.6. Pionierių rūmai (buv. Vagnerio rūmai) Šalčininkuose, Priešprojektiniai darbai, Konstruktyviniai tyrimai, Paminklų konservavimo institutas, 1979, Vilnius. KPD VTP archyvas
- 13.7. Kultūros paminklų enciklopedija: Rytų Lietuva, I tomas, 1996, Vilnius, 251-252 p.
- 13.8. Lietuvos dvarai, dviejų tomų žinynas, sudarytoja I. Semaškaitė, Algimantas, Vilnius, 230, 231 p.
- 13.9. Algimantas Miškinis, Rytų Lietuvos miestai ir miesteliai, I knyga, Savastis, Vilnius 2002, 465, 466 p.
- 13.10. Farmacija ir laikas, 2006 devintas numeris, 113-115 p.
http://www.mapywig.org/m/WIG100_300DPI/P31_S41_WIELKIE_SOLECZNIKI_300dpi.jpg (žiūrėta 2012-09-10)
http://www.mapywig.org/m/wig100k/A31_B41_SOLECZNIKI.jpg, (žiūrėta 2012-09-10)
<http://www.vilnijosvartai.lt/locations/listing/?id=223&page=urban>, (žiūrėta 2012-09-10)
http://lt.wikipedia.org/wiki/%C5%A0a1%C4%8Dinink%C5%B3_dvaras, (žiūrėta 2012-09-10)
<http://dainius.org/tag/vagneris/>, (žiūrėta 2012-09-10)

14. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

- n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.
- n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys:

599

(galima pažymėti abu)

(kodas)

PRIDEDAMA:

1. Akto priedai 1-9, 20 lap.
2. Fotofiksacija, 244 nuotraukos, 244 lap.
3. Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 2 lap.
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 46 lap.
5. Brėžiniai, 25 lap. (pateikiama tik KVR duomenų bazėje).
6. Ikonografija, 11 lap. (pateikiama tik KVR duomenų bazėje).



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2014-12-04 Nr. 3044

(data)

RENATA SKEMUNDRIENĖ

A. k. 46607280027

**VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDŪMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI;**

ANTRA KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,

SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAI;

ANTRA KAT.

Atestatas galioja iki 2019-12-04

(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaite
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angele Racevičienė
(vardas ir pavardė)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įrašomas kodas 110068938, Palangos pl. 28, LT-02237 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.16508

Renata Skemundrienė

A.k. 46607280027

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovės, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo, elektroninių ryšių infrastruktūra; susisiekimo komunikacijos; keliai (gatvės); sporto paskirties inžineriniai statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2015 m. spalio 13 d.

Pirma karta išduotas 2005 m. gruodžio 7 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

14022



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO VADOVO ATESTATAS

Nr. 22

Vytautas Sipavičius

A. k. 35202250108

Atestavimo komisijos 2017 m. balandžio 20 d. sprendimu (protokolo Nr. P17-1)
atestuotas želdynų projektų rengimo vadovas

Atestatas galioja iki 2022 m. balandžio 21 d.



Atestavimo komisijos pirmininkas

A. V.

Vidmantas Bezaras

Registracijos Nr. 12-22

Išdavimo data 2017 m. balandžio 21 d.

Aiškinamasis raštas

1. Bendrieji duomenys	2
2. Sprendiniai.....	6
2.1. Šalčininkų I-ojo tvenkinio parko želdinių sanitarinė būklė ir projektuojamos ūkinės priemonės.....	7
2.2. Šalčininkų I-ojo tvenkinio ir jo apylinkių hidrologinių bei biologinės įvairovės tyrimų išvados rekomendacijos teritorijos tvarkymui	10
2.3.Dvaro teritorijos dalis, patenkanti į formuojamos Šalčininkų tvenkinio kraštovaizdžio teritoriją	12
2.4.Apželdinimas.....	20
3. Mažosios kraštovaizdžio architektūros elementų pasiūlymai	25

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Kraštovaizdžio sutvarkymo projekto sprendinių rengimo dalyje pateikiami aiškinamasis raštas ir sprendinių brėžinys.

Projekto pavadinimas:

Kraštovaizdžio formavimo prie Šalčininkų I tvenkinio sutvarkymo projektas.

Objektas:

Šalčininkų I tvenkinio teritorija (želdynai ir vandens telkiniai, esantys kultūros paveldo teritorijoje ir gamtinio karkaso teritorijoje).

Objekto plotas:

Apie 5,66 ha.

Užsakovas:

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai, Tel. (8 380) 51 233, el. p. primamasis@salcininkai.lt.

Projekto rengėjas:

UAB „Panprojektas“, Respublikos g. 44, LT-35173 Panevėžys, tel. (8 45) 58 18 75, el. p. elvyra@panprojektas.lt.

Kraštovaizdžio tvarkymo tikslai:

Užtikrinti kryptingą ir darnų kraštovaizdžio formavimą bei palaikyti ir stiprinti kraštovaizdžio ekologinį stabilumą Šalčininkų I tvenkinio – kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje ir gamtinio karkaso teritorijoje.

Kraštovaizdžio tvarkymo uždaviniai:

Igyvendinant kultūros paveldo apsaugos zonos teritorijoje - Šalčininkų I tvenkinio konkrečias kraštovaizdžio formavimo priemones, tvarkyti kultūrinio kraštovaizdžio paveldą ir didinti kraštovaizdžio estetinį potencialą; sudaryti sąlygas gamtinio karkaso struktūros vientisumo palaikymui; ugdyti ekologinę savimonę plėtojant visuomenės suvokimą apie kraštovaizdžio vertę ir vaidmenį.

Finansavimo pobūdis:

Pagal 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos, patvirtintos Europos Komisijos 2014 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. C(2014)6397, 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.5.1-APVA-R-019 priemonę „Kraštovaizdžio apsauga“.

0	2017.10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			Kraštovaizdžio formavimo prie Šalčininkų I tvenkinio sutvarkymo projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
3039	NKP PDV	Elvyra Klimavičienė		-	
A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
22	Ž PDV	V.Sipavičius		Sprendinių konkretizavimo aiškinamasis raštas	
				Laida	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai, į.k. 188718713			P/01346 – 00 – KTP – SK.AR-1	
				Lapas	Lapų
				2	29

Pakrantės apsaugos juostos: Vandens apsaugos juostos plotis šiam tvenkiniui nėra nustatyta pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2001 m. lapkričio 7 d. Nr. 540, Vilnius) 6.2 punktą.

Projektas rengiamas vadovaujantis Užsakovo pateikta užduotimi, topografinė nuotrauka, tyrimais, matavimais ir normatyviniais reglamentais:

- Europos kraštovaizdžio konvencija;
- Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacija CM/Rec (2008 m. vasario 6 d.) 3 dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 1993 m. lapkričio 9 d. nutarimu Nr. I-301 (su vėlesniais pakeitimais);
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2007 m. birželio 28 d. nutarimu Nr. X-1241 (su vėlesniais pakeitimais);
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (su vėlesniais pakeitimais);
- Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719;
- Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas ir Priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 29 d. įsakymu Nr. D1-62;
- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;
- Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673 (su vėlesniais pakeitimais);
- Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. I-1240 (su vėlesniais pakeitimais) ir jį įgyvendinantys teisės aktai;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais);
- Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos krypties aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 (su vėlesniais pakeitimais);
- Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 (su vėlesniais pakeitimais);
- Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703;
- Dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių įrengimo ir priežiūros aplinkosaugos reikalavimų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2012 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. D1-590/3D-583 (su vėlesniais pakeitimais);

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	3	29

- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. I-733 (su vėlesniais pakeitimais);
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. lapkričio 22 d. nutarimu Nr. I-671 (su vėlesniais pakeitimais);
- Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1038 (su vėlesniais pakeitimais);
- Lietuvos Respublikos vidaus vandenų transporto kodeksas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. rugsėjo 24 d. nutarimu Nr. I-1534 (su vėlesniais pakeitimais);
- Kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo 2015-2020 metų veiksmų planas (3 priedo reikalavimai), patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-12 (su vėlesniais pakeitimais);
- Želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr. 615;
- Invazinių organizmų rūšių Lietuvoje sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. D1-433 (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (su vėlesniais pakeitimais);
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07, patirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. sausio 21 d. įsakymu Nr. V-7;
- ST 188710638.06:2004 Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas, patirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2004 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-303;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 07, patirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2007 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. V-18;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 07, patirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2007 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. V-17;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- Visuomenės dalyvavimo formuojant kraštovaizdį programa, patvirtinta Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. DĮV-314;
- Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. T-1184;
- Šalčininkų miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. T-565;

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		4	29	0

- Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos rekreacinių teritorijų specialusis planas, patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. T-201;
- Laikinių statinių (kioskų, paviljonų) išdėstymo Šalčininkų, Eišiškių, Baltosios Vokės miestuose, specialusis planas, patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. T-1374;
- Šalčininkų rajono savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 29 d. įsakymu Nr. T-1195;
- Šalčininkų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. T-250;
- ir kt.

Žymuo: P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	5	29	0

2. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Išanalizavus esamos būklės situaciją rengiami sprendiniai.

Šalčininkų tvenkiniai buvo įrengti užtvankus Šalčios upę 1977 metais, įrengus dvi užtvankas. Tuo pačiu metu buvo ištiesinta Šalčios upės vaga visoje miesto teritorijoje.

Norint užtikrinti kryptingą ir darnų Šalčininkų miesto gamtinio karkaso teritorijų vystymąsi, siūloma visoje Šalčios upės teritorijoje kurti parką. Šis parkas turėtų apjungti pirmą ir antrą Šalčios upės tvenkinius ir tęstis per visą Šalčininkų miesto teritoriją. Visa Šalčios upė buvo labai vaizdinga ir vingiuota. Reikėtų rasti senus dokumentus, kaip atrodė Šalčia prieš pertvarkymą ir miesto teritorijoje rengti upės renatūralizacijos projektą. Galima atkurti vingiuotą upę suformuojant upės vagą pagal išlikusius dokumentus. Pėsčiųjų ir dviračių takais reikia sujungti tvenkinių teritorijas ir visą Šalčios upės teritoriją, besitęsiančią palei Krantinės gatvę, erdves ir želdinius formuoti kaip Šalčios upės parką.

Šiuo metu i Šalčininkų tvenkinio teritorija yra menkai naudojama, želdinimo darbai po Nepriklausomybės atgavimo praktiškai nebuvo vykdomi. Vertingiausi medžiai auga tik dvaro sodybos teritorijoje. Apie dvaro sodybos teritorijoje medžių grupių saugojimo/tvarkybos sprendinius aprašyta žemiau 2.3. pastraipoje „Dvaro teritorijos dalis, patenkanti į formuojamos Šalčininkų tvenkinio kraštovaizdžio teritoriją.“ Visoje kitoje teritorijoje želdinių trūksta.

Šiame projekte siūloma I tvenkinio teritorijoje kurti parką, pritaikytą įvairių amžiaus grupių žmonių poilsiui ir sveikatingumui. Numatoma įrengti bėgiojimo ar pasivaikščiojimo takus, šalia takų įrengti dviračių saleles su ekspozicijomis, pastatyti suoliukų su šiukšliadėžėmis (14 vnt.), gultų (14 vnt.), šachmatų stalus (2 vnt.), numatyti vietas įrengti 2 vaikų žaidimų aikšteles skirtingo amžiaus vaikams, numatyti vietas įrengti treniruoklių, įrengti 2 lieptus žvejams ir šunų dresavimo aikštelę. Šunų dresavimo aikštelės plotas 216 m². Aikštelė aptveriami segmentine tvora iš metalinių 5 mm vielos skydų, dažytų miltelinio būdu. Segmentų aukštis 1500 mm, ilgis 2500 mm, spalva ruda. Segmentai statomi ant metalinių atramų, naudojant sutvirtinimo detales. Atstumai tarp stulpų 2,56 m, tarp stulpų centrų 2,60 m. Tvoros stulpai 60x40 mm. Tvoroje įrengiami varteliai, kad į aikštelę galėtų patekti žmonės su negalia, varteliai įrengiami pagal STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms ir jų varčios plotis yra 1 m. Prie vartelių aikštelė žymima užrašais „Šunų vedžiojimo aikštelė“ ir apvaliais 25 cm skersmens ženklais (mėlyname fone pavaizduotas baltas šuns siluetas). Prie vartelių vidinėje aikštelės pusėje įrengiamos išmatų dėžės ir šiukšliadėžės. Aikštelėje pastatomi suolai (2 vnt.) žmonėms ir įrengiama šunų dresavimo įranga (barjerai, estakados, tuneliai ir pan.).



Pėsčiųjų-dviračių takai projektuojami 1,2-2,5 m pločio iš akmens mišinio dangos surištos poliuretano (analogas „Elastopave“). Takai juosiami plastikiniais bortais. Takų tinklas išlaikomas esamas, tik nedidelė jų dalis projektuojama naujai, užtikrinant geresnį susisiekimą tarp projektuojamų statinių ir įrenginių.

1 pav. Akmens mišinio dangos surištos poliuretano danga (analogas „Elastopave“)

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	6	29

Dangos konstrukcija:

- Akmens mišinio (frakcija 2-16mm) surišto poliuretano sluoksnis (5 cm storio);
- 15 cm skaldos pagrindo sluoksnis (0-32mm);
- 20 cm storio šalčiui atsparus smėlio sluoksnis.

Projektuojama viena automobilių stovėjimo aikštelė. Aikštelė projektuojama su įvažiavimu nuo Nepriklausomybės gatvės pusės. Joje numatomos 9 automobilių stovėjimo vietos, viena iš jų skirta žmonėms su negalia. Stovėjimo vietos dydis 5,1x2,5 m., šalia vietos skirtos žmonėms su negalia turi būti 1,5 m. pločio išlipimo aikštelė. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama su žvyro danga. Šalia šios aikštelės numatoma vieta atliekų konteineriams (3 vnt.) ir biotualetas. Kitas biotualetas projektuojamas vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje.

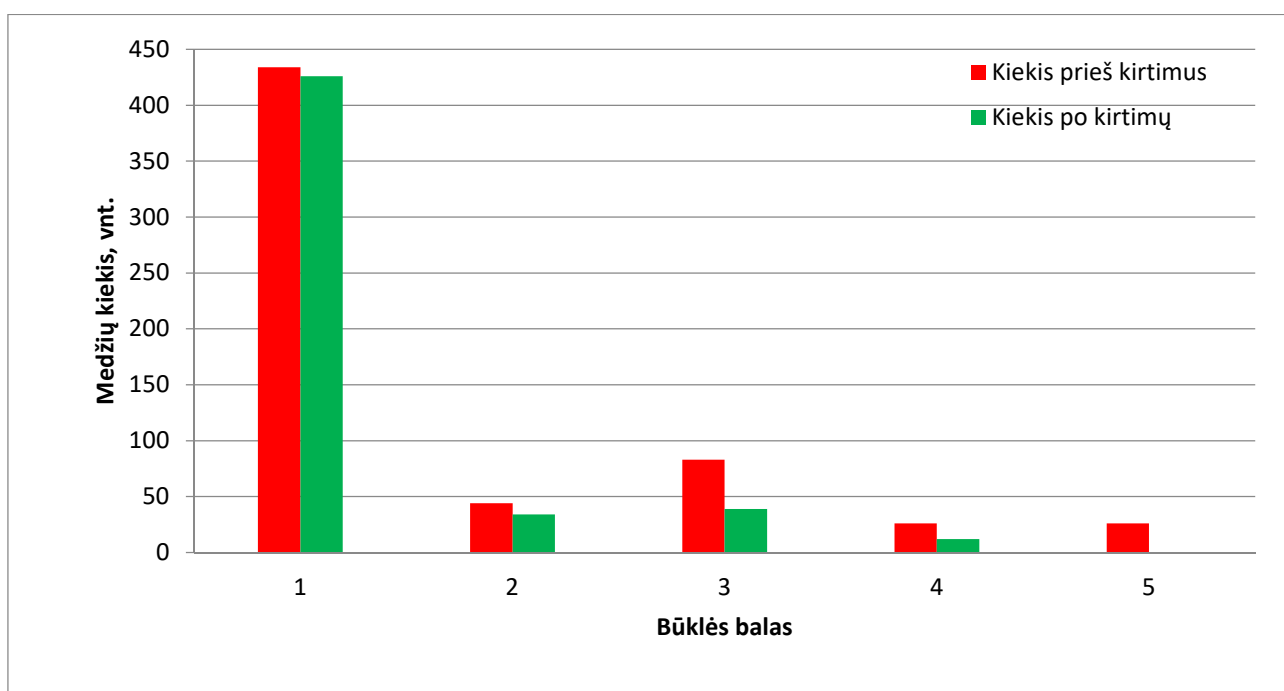
Siūloma atstatyti buvusią prieplauką. Ant išlikusių polių projektuojama pavėsinė iš ažuolo medienos su suolais ir nendriniu stogu. Naujai pertvarkytoje prieplaukoje galėtų būti vandens dviračių nuoma. Saloje taip pat projektuojama pavėsinė su nendriniu stogu, suolais ir staliukais, kuri būtų naudojama kaip lauko klasė mokinių edukacinėms programoms.

2.1. ŠALČININKŲ I-OJO TVENKINIO PARKO ŽELDINIŲ SANITARINĖ BŪKLĖ IR PROJEKTUOJAMOS ŪKINĖS PRIEMONĖS

Skirtingos būklės medžiai Šalčininkų I tvenkinio parke išsidėstę labai netolygiai – iš dalies tai susieta su medžių amžiumi ir rūšimis. Šiuo metu parke apie 69,5 % medžių ar jų kamienų būklė yra gera, 8,6 % - vidutiniška, 12,8 % - patenkinama, 4,1 % - bloga, 4,9 % - 1. bloga (2 pav.), o taip pat yra vienas sausas medis bei vienas sausas dvikamienio medžio kamienas.

Vertinant parko medžių būklę nuo 1 iki 5 nustatyta, kad vidutinė parko gyvo medžio (kamieno) būklė šiuo metu yra apie 1,7 balo, t.y. arti vidutinės.

Pašalinus visus numatytus kirsti medžius (kamienus) vidutinė parko medžio (kamieno) būklė pagerėtų bent 0,4 balo. Po sanitarinių - kraštovaizdžio formavimo kirtimų jau apie 80,1 % parko medžių (kamienų) būtų geros būklės, o blogos būklės medžių (kamienų) liktų tik apie 2,9 % (12 vnt.). Net 9 iš šių medžių skersmuo yra nuo 41 iki 74 cm.



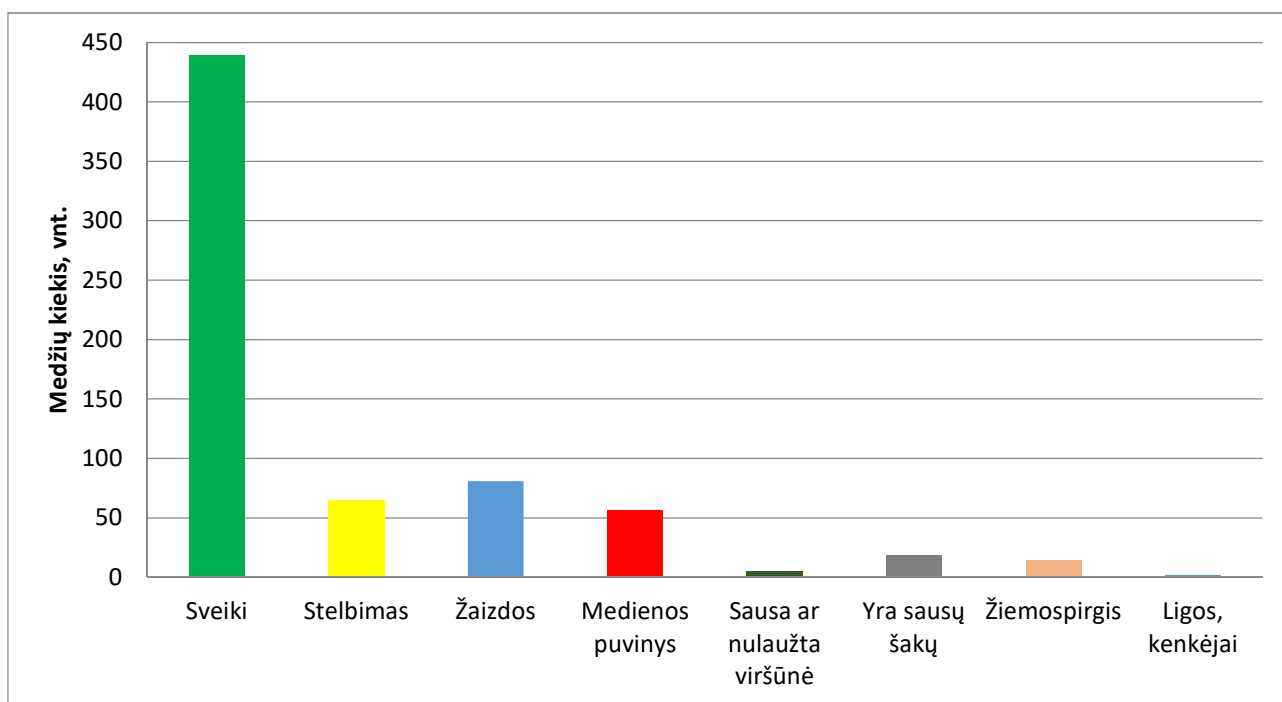
Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	7	29

2 pav. Medžių (kamienų) kiekiai (vnt.) pagal būklę (esamą ir projektuojamą)

Atkreiptinas dėmesys, kad realiai geros būklės medžių kamienų taps dar kiek daugiau (tikėtina apie 90 %) - dar labiau sumažės vidutinės-patenkinamos būklės ir padaugės geros būklės kamienų - nes po atliktų sanitarinių–kraštovaizdžio formavimo kirtimų parko teritorijoje gerokai padaugės saulės šviesos, bus iškiršta nemąža vertingesnes rūšis stelbiančių medžių, be to pasilikusiems (šiuo metu stelbiamiems) medžiams dėl sumažėjusios šaknų konkurencijos padidės mitybiniai plotai.

Atlikus kirtimus, po medžių danga pradės patekti didesnis šviesos kiekis, atsiras labiau saulė mėgstančių žolių, kurias šienaujant 2-3 kartus per metus bus galima formuoti natūralią tankią veją.

Vertinant Šalčininkų I tvenkinio parko želdinių būklės blogėjimo priežastis akivaizdu, kad didžiausią blogesnės nei „geros“ būklės medžių (kamienų) dalį sudaro žaizdoti (13,0 %), įvairiu laipsniu stelbiami (10,6 %) ar medienos puvinio (9,1 %) pažeisti medžiai ar atskiri jų kamienai (3 pav.). Dalies medžių (kamienų) būklė blogėja dėl daugiau nei vienos priežasties (pvz. medis gali turėti kamieno žaizdą ir medienos puvinį bei būti stelbiamas).



3 pav. Pagrindinės priežastys lemiančios Šalčininkų I tvenkinio parko medžių(kamienų) būklės blogėjimą (įskaitant, kad vieną medį(kamieną) gali veikti kelios būklės blogėjimo priežastys)

Detaliai išanalizavus parko būklę nuspręsta, kad dėl objektyvių priežasčių artimiausiu metu reikėtų pašalinti 104 medžius/kamienus ir 4 medžiakrūmius (ar atskirus jų kamienus). Į šį skaičių neįtraukti kirštini pavieniai menkaverčiai, ploni (< 8 cm skersmens) pomiškyje pasitaikantys medžių ir medžiakrūmių savaiminukai, o taip pat ir savaiminės kilmės krūmai.

Tik vienas parko medis, kaip ypač pavojingas potencialiems parko lankytojams, turi būti kertamas skubiai (nedelsiant).

I eilėje, t.y. artimiausiam penkmetyje dėl blogos sanitarinės būklės ar/ir keliamo pavojaus esamiems ir būsimiems parko lankytojams reikėtų iškiršti 86 medžius/kamienus ir 4 medžiakrūmius (ar jų atskiri kamienai).

Tiems medžiams ir medžiakrūmiams, kuriems dėl blogos būklės ar stelbimo reikės išpjauti po vieną ar kelis kamienus - nupjautas vietas, jei jos turi tiesioginį medienos ryšį su pasiliekančiais

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	8	29

kamienais, būtina uždažyti (*saugant nuo papildomo grybinių ligų patekimo į pasilikusių medžio dalį*).

II eilėje (sekančiame penkmetyje) siūlytume iškirsti ne mažiau kaip 6 medžius/kamienus (kurie pagal sanitarinę būklę ar lokalizacijos vietą turėtų būti kertami, tačiau dėl jų rūšies, dendrometrinių rodiklių ar kitų priežasčių, kuriam laikui dar paliktini).

Projektiniais tikslais (dėl erdvlių formavimo, infrastruktūros, didėjančio pasvirimo, vertingesnių rūšių stelbimo ir pan.) reikia iškirsti 11 medžių/kamienų.

Jau I eilėje kertamų medžių kiekis, nekalbant apie sekančio penkmečio kirtimus, gali skirtis nuo pateikiamų šiame projekte – medžius gali išversti ar nulaužti stipresnis gūsingas vėjas, gausesnis sniegas, apledėjimai ar pan.

Kaip jau minėta, parke daugiausia bus iškertama stelbiamų, puvinio pažeistais kamienais ar dėl kitų priežasčių gera būkle nepasižyminčių įvairių rūšių medžių.

1 lentelė. Kertamų medžių rūšys, eiliškumas ir kiekiai (*kamienų*), vnt.

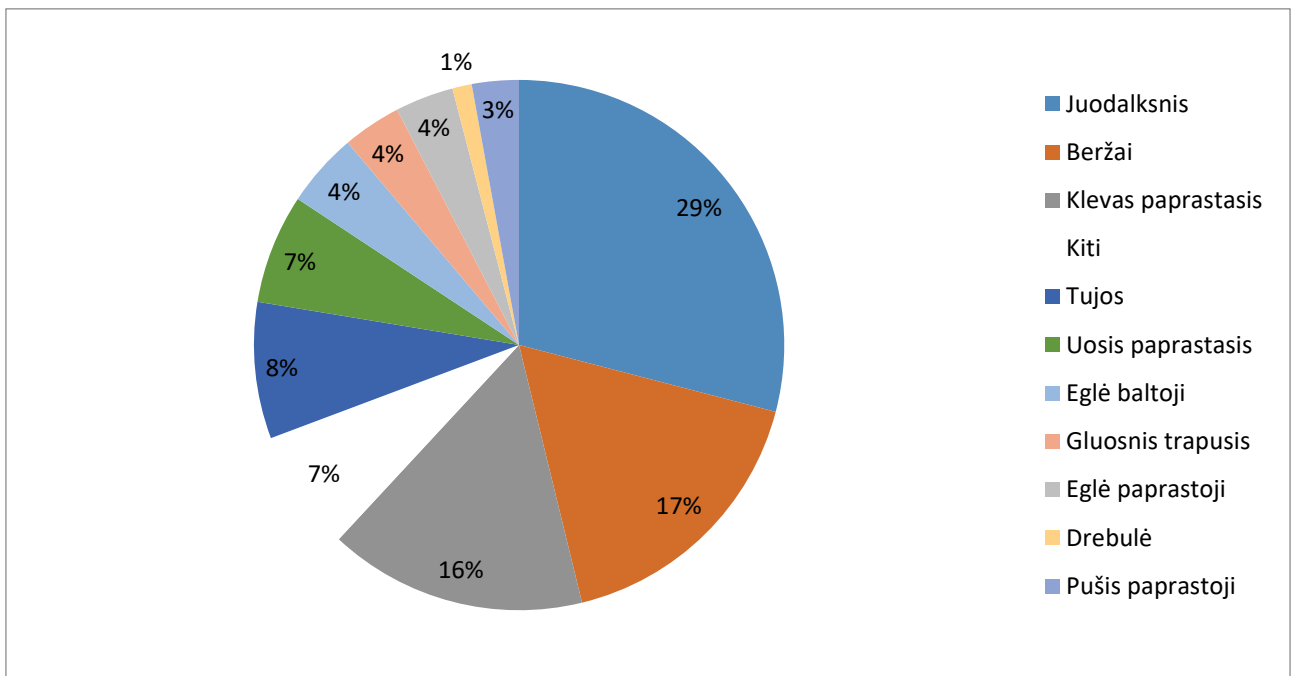
Medžio rūšis	Kirsti skubiai, vnt.	Kirsti I eilėje, vnt.	Kirsti II eilėje, vnt.	Kirsti projektin. tikslais, vnt.	Bendras kertamų medžių/kamienų kiekis, vnt.
Baltalksnis		2			2
Beržas plaukuotasis		10			10
Blindė		2			2
Drebulė		4	1	2	7
Gluosnis trapusis		5			5
Guoba kalninė		1			1
Juodalksnis		46		2	48
Kaštonas paprastasis		1			1
Klevas paprastasis	1	8	3	2	14
Klevas uosialapis				3	3
Robinija baltažiedė				2	2
Tuopa pilkoji		2	2		4
Uosis paprastasis		5			5
Viso:	1	86	6	11	104

Akivaizdu, kad daugiausia projektuojama iškirsti juodalksnių, gerokai mažiau paprastųjų klevų ir plaukuotųjų beržų medžių (kamienų). Atkreiptinas dėmesys, kad nors medžių ar/ir atskirų jų kamienų kertama net 104 vnt. (*t. y. 16,9 % nuo visų esamų*), tačiau 0,5 skersmenį pasiekusių medžių/kamienų kertama tik 13 vnt. (*iš tokio stambumo 84 vnt. esamų*).

Medžių tūris želdynuose nėra laikomas svarbiu, bet jo dėka galima įvertinti parkuose augančių atskirų medžių rūšių stambumą, lengva palyginti, kurios parke augančios medžių rūšys yra lankytojams labiau pastebimos. Įvedant į skaičiavimus tūrį, galima nustatyti kokią realią įtaką parko želdiniams padarys būsimi kirtimai, t.y. ar bus iškirsti želdyną užšlamštinantys pomiškio ir II ardo medeliai ar kirtimai palies parko „skeletą“ sudarančius I ardo medžius ir kurias būtent medžių rūšis labiausiai. Kadangi parko medžių kiekiai (*esamu momentu ir po būsimų kirtimų*) detaliam išanalizuoti pagal aukščius ir skersmenis, nuspręsta analogiškos analizės pagal tūrį nevykdyti.

Lyginant esamą ir būsimą parko medžių rūšinę įvairovę akivaizdu, kad po kirtimų nežymiai sumažės santykinė minkštųjų lapuočių dalis. Jei prieš kirtimus minkštieji lapuočiai sudarė apie 57 % parko medžių, tai po jų – tik 54 % (4 pav.).

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	9	29



4 pav. Medžių rūšių pasiskirstymas (%) Šalčininkų I tvenkinio parke po kirtimų

Kaip jau minėta šio projekto pradžioje, parko teritorijoje atlikus sanitarinius - kraštovaizdžio formavimo kirtimus, tikslinga pasodinti nemaža naujų želdinių (*išskyrus Šalčininkų dvaro teritoriją, kurioje sodinimas turėtų būti tik simbolinis – medžių ten yra pakankamai daug*). Sodintinių medžių parametrai turi atitikti „Želdynų ir želdinių tvarkymo metodiką“ (2013) ir „Sodmenų kokybės reikalavimus“ (2011 m. redakcija).

Parko teritorijoje tikslinga pagausinti spygliuočių (ypač įvairių pušų) želdinių, tačiau nepamiršti ir (pageidautina dekoratyvių) lapuočių medžių ir krūmų.

Visą parko teritoriją vegetacijos periodo bėgyje būtina 1 kartą nušienauti (*arčiau takų ar intensyvesnei rekreacijai skirtas vietas – ne mažiau kaip 2 kartus*), nes tik tokiu būdu parkas taptų patrauklesniu lankytojams, o vien medžių kiekio optimizavimas ar netgi takų, suolelių ir apšvietimo įrengimas pageidaujamo efekto neduos.

Parke augantys bei naujai atsirasantys medeliai ir krūmai (*iki jų apatinėje kamieno dalyje susiformuos storesnė žievė*), būtinai (!) turi būti apsaugoti nuo nuo krūmapjovių ar šienavimą vykdysiančių traktoriukų neigiamos įtakos - greta pavieniui pasodintų medelių (soliterų) reikėtų įkalti 1-1,2 m aukščio kuolus, o jų apačią apgaubti apsaugėlėmis (tinklinėmis ar ištisinėmis).

Jei parke bus sodinama kanopiniams žvėrimis, o ypač kiškiams patrauklių medžių – jie taip pat turi būti apsaugomi specialiomis apsaugėlėmis ar repelentais.

2.2. ŠALČININKŲ I-OJO TVENKINIO IR JO APYLINKIŲ HIDROLOGINIŲ BEI BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS TYRIMŲ IŠVADOS REKOMENDACIJOS TERITORIJOS TVARKYMU

Šalčininkų I-ojo tvenkinio vandens lygio pokyčiai metų bėgyje neturi reikšmingos įtakos gruntinių vandenų lygio pokyčiams ir pakrantės ruože augančių augalų vegetacijai didžiojoje tvenkinio perimetro dalyje. Dėl tvenkinio link orientuotų šlaitų nuolydžių, kritulių ar polaidžio vanduo ant žemės paviršiaus ilgai neužsistovi, paviršinis nuotėkis nuteka į tvenkinį. Tačiau planuojant teritorijos apželdinimą mažą nuolydį turinčiuose lėkštesnėse tvenkinio pakrantės vietose, kur gruntinių vandenų lygis yra gerokai aukštesnis (0,3–0,5m gylyje), būtina atsižvelgti į augalų poreikius ir parinkti aukštą vandens lygį toleruojančias augalų rūšis.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	10	29

Siekiant didesnio vandens lygio stabilumo tvenkinyje, būtina nedelsiant išvalyti augalais užsikimšusius pralaidos šonus. Tai primygtinai rekomenduojama atlikti iki tvenkinio užšalimo.

Senovinė stačiakampė trikampė pralaida po Vytauto gatvė pažeista betono erozijos, jos remonto nereiktų ilgam atidėti.

Tirtoje Šalčininkų I-ąjį tvenkinį supančioje teritorijoje išsiskiria 4 augalijos požiūriu skirtingi biotopai. Tai Šalčios upės vaga iki įtekėjimo į tvenkinį, Šalčininkų m. I-asis tvenkinys, tvenkinio terasose bei saloje augančios iš dalies sulaukėjusios sėtinės pievos bei senas buvusio Šalčininkų dvaro parko medynas.

2017 m. rugpjūčio 25 d. atlikus planuojamos tvarkyti teritorijos botaninius tyrimus bei saugomų rūšių ir biotopų paiešką, konstatuota, kad teritorijos augalijos įvairovė nėra didelė (viso inventorizuota 111 rūšių). Tirtos Šalčios upelio vagos atkarpos, Šalčininkų I-ojo tvenkinio vandens ir pakrančių bei tvenkinį supančių pievų augalų rūšinė sudėtis yra gana įprasta tokio tipo biotopams. Tyrimų metu neinventorizuota retų ar į Lietuvos Raudonąją knygą (2007) įrašytų augalų rūšių (saugomų augalų rūšių tirtoje teritorijoje nepateikia ir LR AM Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS)).

Tačiau teritorijoje yra vertingas senojo dvaro parko medynas ir europinės svarbos buveinės - pelkinio juodalksnyno fragmentas. Projektuojant Šalčininkų I-ojo tvenkinio apylinkių tvarkymą, šias teritorijas reiktų išsaugoti kuo natūralesnes, taip pat stengiantis išsaugoti kuo daugiau senų drevėtų, medienos puvinio pažeistų parko medžių. Medžius, kurių dalis dar žaliuoja, tačiau kamienas jau pažeistas medienos puvinio, pagal galimybes reiktų ne iškirsti, o užkonservuoti, kad jie galėtų kuo ilgiau saugiai stovėti, teikdami prieglobstį paukščiams bei vabzdžiams.

Įrengiant takus, valant ar tvarkant greta vertingų medžių esančius vandens telkinių litoralės ruožus, medžių kamienus būtina aprišti apsauginiais lentų skydais, o techniką valdantis personalas turi būti instrukuotas dirbti taip, kad medžių kamienams ar šaknynui nebūtų daroma jokia žala.

Jei tvenkinio pelagialės užžėlimas makrofitine augalija pasirodytų per didelis, rekomenduojama kasmet dalį makrofitinės augalijos šalinti vegetacijos sezono pabaigoje (taip iš tvenkinio ekosistemos išnešime per vegetacijos sezoną makrofitų sukauptas maisto medžiagas), o surinktą makrofitų biomasę kompostuoti už tvenkinio prietakos baseino ribų.

Vertinant zoologinės įvairovės apsaugos požiūriu, Šalčininkų I-asis tvenkinys ir jo artima aplinka yra svarbus vietinis gamtinės aplinkos elementas. Jis patenka į Lietuvos gamtinį karkasą. Tvenkinio buvimas Šalčininkų miesto urbanizuotoje teritorijoje praturtina vietinę fauną pelkių ir vandens paukščių, varliagyvių, vandens bestuburių ir stuburinių rūšimis, tačiau vandens Šalčininkų I-asis tvenkinys ir jo pakrantės pasižymi santykinai skurdžia fauna.

Šalčininkų I tvenkinyje peri tik kelios Lietuvoje dažnos vandens paukščių rūšys (pvz., didžioji antis, nendrinė vištelė), neperi saugomos paukščių rūšys. Dėl nendrių sąžalynų stokos Šalčininkų I-ajame tvenkinyje perinti ornitofauna apsiriboja pelkių-nendrynų komplekso žvirblinių paukščių rūšimis (čia peri karklinė ir ežerinė nendrinukės, nendrinė starta).

Santykinai neturtingos paukščių faunos priežastimi Šalčininkų vienas tvenkinyje yra: a) aiški aukštųjų helofitų (ypač nendrių) sąžalynų stoka; b) baidymo faktorius, dėl kurio vandens telkinio vengia kitos - atsargesnės nei didžioji antis ir nendrinė vištelė - vandens paukščių rūšys; c) mitybiniu požiūriu vertingų vandens augalų (maurabragių, garbanotalapių ir šukinių plūdžių) stoka.

Būtina išsaugoti visus senus medžius dvaro parko fragmente ir juodalksnių želdiniuose apie kūdrą tvarkomos teritorijos šiaurritinėje dalyje. Ieškoti galimybių kuo ilgiau išsaugoti net ir pažeistus ar avarinius senuosius parko medžius, nepriklausomai nuo jų rūšies, nes jie teikia prieglobstį vabzdžiams, paukščiams bei šikšnosparniams.

Nenaikinti eulitoralės natūralios augalijos juostos išilgai pakrantės linijos ilgų atkarpų, ją nukasant ar užpilant smėliu, įrengiant krantines.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	11	29

Sodinant naujus medžius siekti, kad bent trečdalį sudarytų spygliuočiai. Taip pat rekomenduojama pasodinti ąžuolų. Ši medžių rūšis, kai pasiekia brandų amžių, tampa specifine maitinimosi ir veisimosi buveine daugeliui retų saugomų stuburinių ir bestuburių gyvūnų rūšių.

Norint sukurti saugias sąlygas varliagyvių migracijai, po Nepriklausomybės ir Plento gatvėmis reiktų įrengti pralaidas varliagyvių migracijai. Be to abejose Plento, Vytauto ir Nepriklausomybės gatvių pusėse būtina įrengti varliagyvių ir pralaidas nukreipiančias plastiko tinklelių tvoreles arba sienutes.

Projektuoti aplinką mieste taip, kad būtų pilnai suderinti estetiniai, rekreaciniai ir gamtosauginiai uždaviniai sudėtinga. Netvarkomose vietose vyksta intensyvesni renatūralizacijos procesai, čia įsikuria didesnė gamtinių komponentų įvairovė, apleistų vietų nepatrauklumas rekreaciniu požiūriu mažina baidymo poveikį gyvūnams. Planuojami Šalčininkų I-ojo tvenkinio aplinkotvarkos darbai vyks floristiniu ir faunistiniu požiūriu niekuo neišsiskiriančio vandens telkinio aplinkoje. Pagrindinis šios aplinkos elementas - tvenkinys - nepatirs tokio poveikio, kuris pakeistų jo morfometrinius parametrus, hidrologinį režimą, aukštųjų helofitų sąžalynus ir/arba buveinių kokybę.

Siūlomos Šalčininkų I-ojo tvenkinio aplinkos sutvarkymo sprendiniai iš dalies prisidės prie šios gamtinio karkaso dalies vertės padidinimo, o planuojamas suintensyvėsiantis žmonių lankymasis sutvarkytoje teritorijoje neturės tokios didelės neigiamos įtakos gyvūnijai.

2.3. DVARO TERITORIJOS DALIS, PATENKANTI Į FORMUOJAMOS ŠALČININKŲ TVENKINIO KRAŠTOVAIZDŽIO TERITORIJĄ

Dalis tvarkomos teritorijos prie Šalčininkų I-ojo tvenkinio patenka į Šalčininkų dvaro sodybos (KVR unik. kodas 599) Kultūros vertybių registre saugoma teritoriją, kur saugoma uosių ir klevų grupė PV sodybos dalyje (-; būklė patenkinama; TRP, FF Nr. 5; 2012 m.). Atlikti dendrologiniai ir biologiniai tyrimai, kurie pateikti aukščiau.

Vadovaujamosi :

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr.153-5571 su pakeitimais) nuostatomis;

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" reikalavimais;

- Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkybos (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. Nr. IV-538; Žin. 2011, Nr.109-5162) reikalavimais.

- Kultūros vertybių registro duomenimis: Šalčininkų dvaro sodyba (unikalus kodas 599), objekto duomenys patikslinti KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (toliau Aktas) 2012-09-18 Nr: KPD-RM-1817 (Nur. <https://kvr.kpd.lt>).

APRAŠYMAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE.

Šalčininkų dvaro sodyba

- **Unikalus objekto kodas**
599
- **Pilnas pavadinimas**
Šalčininkų dvaro sodyba
- **Adresas**
Šalčininkų rajono sav., Šalčininkų sen., Šalčininkų m.,
- **Įregistravimo registre data**
1992-04-23
- **Statusas**
Registrinis

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	12	29

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**
Regioninis
- **Rūšis**
Nekilnojamasis
- **Vertybė pagal sandarą**
Kompleksas
- **Komplekso teritorijoje yra**
Administracinis pastatas (TRP14); Parduotuvės pastatas (TRP15); Pieninės cechų (TRP16); Katilinė (TRP17); Mechaninės dirbtuvės (TRP18); Šiluminis mazgas (TRP19); Gyvamasis namas (TRP20); Ūkiniai pastatai (TRP21); Ūkinio pastato liekanos (TRP22);
- **Seni kodai**
 - Nr. naujai išaiškinamųjų sąrašė: 678
 - Nr. laikinosios apskaitos sąrašė: 413/2321
- **Kompleksą sudaro**
 - 1. Šalčininkų dvaro sodybos rūmai (36514);
 - 2. Šalčininkų dvaro sodybos pirmas kumetynas (36515);
 - 3. Šalčininkų dvaro sodybos antras kumetynas (36516);
 - 4. Šalčininkų dvaro sodybos namas (36517);
 - 5. Šalčininkų dvaro sodybos pirma spirito saugykla (36518);
 - 6. Šalčininkų dvaro sodybos antra spirito saugykla (36519);
 - 7. Šalčininkų dvaro sodybos trečia spirito saugykla (36520);
 - 8. Šalčininkų dvaro sodybos salyklinė (36521);
 - 9. Šalčininkų dvaro sodybos svirnas (36522);
- **Teritorijos**
 - **KVR objektas:** 69969.00 kv. m
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
 - Kraštovaizdžio;
- **Vertingosios savybės**
 - 1.3.1. planavimo sprendiniai - **komplekso plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, formuojama išlikusių dvaro sodybos pastatų - reprezentacinės paskirties (rūmai) centrinėje ir R sodybos dalyje, gyvenamosios paskirties (kumetynai, gyv. namas) Š sodybos teritorijos dalyje ir ūkinės paskirties V sodybos dalyje (-; ūkinė dalis sovietmečiu sudarkyta įvairiais ūkio paskirties statiniais ; TRP, IKONOGN Nr. 1-11, BR Nr. 11, FF Nr. 1-10; 2012 m.);**
 - 1.3.4. žemė ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-9, FF Nr. 1-8; 2012 m.);
 - 1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **lauko akmenų grindinio fragmentai sodybos Š dalyje** (-; būklė bloga; TRP, FF Nr. 9-10; 2012 m.);
 - 1.3.6. želdynai ir želdiniai - **tujų tipas** (-; nekarpos tujos užaugo ir gožia pagrindinį įėjimą; TRP, FF Nr. 1-2; 2012 m.); **pavieniai uosiai greta rūmų pastato** (-; būklė patenkinama; TRP, FF Nr. 1, 4, 6-7; 2012 m.); **uosių ir klevų grupė PV sodybos dalyje** (-; būklė patenkinama; TRP, FF Nr. 5; 2012 m.);
 - 3. pirminė ir istoriškai susiklosčiusi - **gyvenamoji, reprezentacinė, ūkinė paskirtis**;
 - 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Šalčininkų vietovė minima Dusburgo kronikoje, aprašant kryžiuočių žygius į Šalčininkų apylinkes. XIV a. kryžiuočiai ne kartą siaubė šių vietų gyventojus. Čia buvo Didžiojo Lietuvos kunigaikščio dvaras. Jį kurį laiką tvarkė riteris Tomko, vėliau - Montovtas. XV-XVI a. čia šeimininkavo Hlebovičiai. XVII a. Šalčininkus valdė Končai, vėliau - Volčakai. Po to Šalčininkus nupirko Trakų vaivada Teodoras Lackis, bet greitai pardavė Didžiuosius Šalčininkus Andriui Montovtui. Žygimanto III laikais Šalčininkai perėjo iš Lydos pavieto į Vilniaus pavietą. XVII a. pab. - XVIII a. pr. priklausė Chodkevičiams. Jų valdymo metu buvo atstatyti karų ir nuolat besikeičiančių dvaro šeimininkų nualinti kaimai, buvo tvarkomas nuniokotas dvaro ūkis. Didžiuosius Šalčininkus paveldėjo broliai Juozas ir Aleksandras Chotkevičiai. 1826 m. Didieji Šalčininkai atiteko Švykovskiui. Mirus Švykovskiui dvarą paveldėjo jo anūakai. Anūakas Jonas Švykovskis 1835-03-22 Šalčininkų dvarą pardavė Karoliui ir Anai Vagneriams. Karolis Vagneris (1786-1863) vaistininkas, visuomenės veikėjas, vienas Vilniaus medicinos draugijos (įsteigta 1805 m) steigėjų, už anticarinę veiklą 1826-1829 m. kalintas Peterburgo kalėjime, nuo 1830 m. dvejiems metams ištremtas į Sibirą. Šalčininkų dvarą įsigijęs Vagneriams labai apleistas, nualintas ūkis imtas reikiamai tvarkyti. Vagneriai buvo vokiečių tautybės, kilę iš Prūsijos. Jų giminėje buvo išsilavinusių žmonių, baigusių aukštuosius mokslus. Po karolio Vagnerio mirties dvarą ėmė valdyti jo sūnus Olgierdas, o jam mirus - šio sūnus Vitoldas. Jis 1880 m. pastatė rūmus, perstatė (1887 m.) spirito varyklą. Vėliau dvare šeimininkauti ėmė jo sūnus - Karolis Vagneris, jis buvo baigęs Rygos aukštąją politechnikos mokyklą, buvo agronomas, žemės ūkio draugijos pirmininkas. 1939 m. K. Vagneris pasitraukė į Angliją.**
- **Pastaba**

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	13	29

Prieš tvarkymo darbus būtina atlikti istorinius fizinius tyrimus ir patikslinti vertingąsias savybes.

- **Dokumentai**

1. Įrašyta į laikiną apskaitą (LA); 1995-01-31 ; Nr: 413/2321;
2. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą; 2008-12-15 ; Nr: 599; Pranešimas
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2012-09-18 ; Nr: KPD-RM-1817; Aktas TRP, 2 lap. TRP, 1 lap.
4. Brėžiniai; 2012-09-20 ; Nr: ID-90415; BR Nr. 6 BR Nr. 19 BR Nr. 25 BR Nr. 11 BR Nr. 7 BR Nr. 24BR Nr. 5 BR Nr. 16 BR Nr. 2 BR Nr. 14 BR Nr. 23 BR Nr. 8 BR Nr. 21 BR Nr. 1 BR Nr. 20 BR Nr. 4BR Nr. 15 BR Nr. 22 BR Nr. 10 BR Nr. 17 BR Nr. 12 BR Nr. 9 BR Nr. 13 BR Nr. 3 BR Nr. 18
5. Ikonografija; 2012-09-20 ; Nr: ID-90414; IKONOGR Nr. 5 IKONOGR Nr. 10 IKONOGR Nr. 11IKONOGR Nr. 1 IKONOGR Nr. 1 IKONOGR Nr. 9 IKONOGR Nr. 3 IKONOGR Nr. 2 IKONOGR Nr. 8 IKONOGR Nr. 6 IKONOGR Nr. 4
6. Apie nekinojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2012-10-04 ; Nr: 10-01; Pranešimas
7. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą Kultūros vertybių registre; 2012-10-04 ; Nr: 10-02; Pranešimas
8. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą Kultūros vertybių registre; 2013-01-16 ; Nr: 01-61; Pranešimas
9. Apie nekinojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2013-01-16 ; Nr: 01-60; Pranešimas

- **Šaltiniai ir medžiagos**

- 13.1.L. Girlevičius. Šalčininkų buv. dvaro sodybos teritorijoje (unikalus kodas 599), Plento g. 5, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav. 2010 metais atliktų archeologinių žvalgomųjų tyrinėjimų ir archeologinių žvalgymų ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka. 13.2. Buv. Šalčininkų dvaro individualus apsaugos ir naudojimo reglamentas. AB Paminklų restauravimo institutas“, 1998, Vilnius. KPD VTP archyvas 13.3. Šalčininkų pionierių rūmai (buv. Vagnerio rūmai), fotogrametriniai apmatavimai, Paminklų konservavimo institutas, 1979, Vilnius. KPD VTP archyvas 13.4. Šalčininkai, Plento g. Nr. 5, Buv. Vagnerio rūmų restauracija – pritaikymas muzikos mokyklai, pionierių rūmams ir filmotekai. Architektūrinė – statybinė dalis. Techninis darbo projektas, Paminklų konservavimo institutas, 1981, Vilnius. KPD VTP archyvas 13.5. Šalčininkų pionierių (buv. Vagnerio dvaro) rūmų polichrominių paieškų ataskaita, Paminklų konservavimo institutas, 1980, Vilnius. KPD VTP archyvas 13.6. Pionierių rūmai (buv. Vagnerio rūmai) Šalčininkuose, Priešprojektiniai darbai, Konstruktyviniai tyrimai, Paminklų konservavimo institutas, 1979, Vilnius. KPD VTP archyvas 13.7. Kultūros paminklų enciklopedija: Rytų Lietuva, I tomas, 1996, Vilnius, 251-252 p. 13.8. Lietuvos dvarai, dviejų tomų žinynas, sudarytoja I. Semaškaitė, Algimantas, Vilnius, 230, 231 p. 13.9. Algimantas Miškinis, Rytų Lietuvos miestai ir miesteliai, I knyga, Savastis, Vilnius 2002, 465, 466 p. 13.10. Farmacija ir laikas, 2006 devintas numeris, 113-115 p.
http://www.mapywig.org/m/WIG100_300DPI/P31_S41_WIELKIE_SOLECZNIKI_300dpi.jpg (žiūrėta 2012-09-10)
http://www.mapywig.org/m/wig100k/A31_B41_SOLECZNIKI.jpg, (žiūrėta 2012-09-10)
<http://www.vilnijosvartai.lt/locations/listing/?id=223&page=urban>, (žiūrėta 2012-09-10)
http://lt.wikipedia.org/wiki/%C5%A0al%C4%8Dinink%C5%B3_dvaras, (žiūrėta 2012-09-10)
<http://dainius.org/tag/vagneris/>, (žiūrėta 2012-09-10)

○

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	14	29

ŠALČININKŲ DVARO SODYBA (599, Atv-859)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS

Vytauto g. 1, Pieno g. 5,6, Žalioji g. 1a, 2, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav.



M 1 : 10 000 (viename cm – 100 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingos savybės
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Medžių grupė
- Medis

Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomankliatūra
	Y (E) m	X (N) m	
1	590413.65	6020286.56	78/24
2	590419.72	6020292.69	
3	590419.95	6020307.73	
4	590422.95	6020354.57	
5	590430.56	6020427.90	
6	590435.13	6020464.19	
7	590440.35	6020473.04	
8	590443.61	6020481.12	
9	590447.99	6020500.79	
10	590450.78	6020523.61	
11	590458.78	6020505.41	
12	590511.05	6020370.77	
13	590680.84	6020369.32	
14	590686.65	6020367.12	
15	590688.60	6020364.06	
16	590690.01	6020353.56	
17	590743.87	6020359.83	
18	590775.83	6020240.86	
19	590743.70	6020231.93	
20	590736.02	6020252.37	
21	590710.76	6020263.31	
22	590645.76	6020245.16	
23	590604.01	6020235.45	
24	590601.53	6020248.51	
25	590579.02	6020248.51	
26	590557.80	6020235.36	
27	590525.93	6020232.22	
28	590507.97	6020211.39	
29	590486.19	6020192.72	
30	590436.83	6020236.88	
31	590427.78	6020251.61	
32	590413.65	6020286.56	

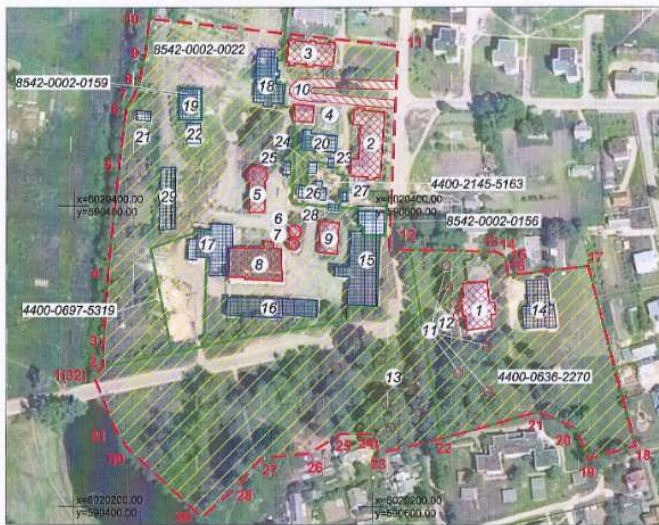
Teritorijos plotas - 69969 m²

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Šalčininkų dvaro sodybos (599, Atv 859) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio vyresn. specialistė <i>Rita Vėlyviene</i> Rita Vėlyviene	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkas <i>Sigitas</i> Kazimieras Špekauskas		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja <i>Giedrė</i> Giedrė Radvilavičienė		
Plano projektą priėmė direktorius <i>Virgilijus</i> Virgilijus Kačinskas		2012 m.

ŠALČININKŲ DVARO SODYBA (599, Atv-859)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS

Vytauto g. 1, Pieno g. 5,6, Žalioji g. 1a, 2, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm – 10 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingos savybės
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Medžių grupė
- Medis

Komplekso dalys:

1. Rūmai (36514)(8594-0002-9075)
2. Pirmas kumetynas (36515, 8594-0002-9016)
3. Antras kumetynas (36516)
4. Namas (36517, 8599-0001-1010)
5. Pirmas spirito saugykla (36518) (8592-2002-2039)
6. Antra spirito saugykla (36519) (8592-2002-2123)
7. Trečia spirito saugykla (36520) (8592-2002-2142)
8. Salyklinė (36521, 8592-2002-2045)
9. Svimas (36522) (8592-2002-2056)

Teritorijoje esančios vertingos savybės:

10. Ūkinio kiemo grindinio liekanos
11. Pavieniai uoliai
12. Tujos
13. Uosių ir klevų grupė

Teritorijoje esantys kiti objektai:

14. Administracinis pastatas
15. Parduotuvės pastatas
16. Plieninės očas
17. Katilinė
18. Mechaninės dirbtuvės
19. Šiluminis mazgas (8598-2011-8017)
20. Gyvenamasis namas (8593-7000-2013)
21. Pirmas ūkinis pastatas
22. Antras ūkinis pastatas
23. Trečias ūkinis pastatas
24. Ketvirtas ūkinis pastatas
25. Penktas ūkinis pastatas
26. Šeštasis ūkinis pastatas (4400-2145-5163)
27. Septintasis ūkinis pastatas
28. Aštuntasis ūkinis pastatas
29. Ūkinio pastato liekanos

Teritorijos plotas - 69969 m²

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Šalčininkų dvaro sodybos (599, Atv 859) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio vyresn. specialistė <i>Rita Vėlyviene</i> Rita Vėlyviene	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkas <i>Sigitas</i> Kazimieras Špekauskas		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja <i>Giedrė</i> Giedrė Radvilavičienė		
Plano projektą priėmė direktorius <i>Virgilijus</i> Virgilijus Kačinskas		2012 m.

- Nuotraukos

Žymuo:

P/01346-00-KTP-SK.AR-1

Lapas	Lapų	Laida
15	29	0



1



2



3



4



5



6



7



8

Sprendiniai

Formuojant Šalčininkų tvėnkinio kraštovaizdžio teritoriją, į šiaurės rytuose esančią dalį patenka dalis dvaro teritorijos. Jas žymime zona 1 ir 2 (brėžinys P/01346-00-KTP-KRS.B-2).

Atsižvelgiant į dendrologo ir biologo suteiktas rekomendacijas, numatome iškirsti kelis (14vnt.) nedidelio diametro, savaiminius, stelbiančius medelius, ar iškirsti daugiakamienių medelių kelis kamienus, kad būtų daugiau vietos šalimais augantiems medžiams. Siūlome šalinti

Žymuo: P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	16	29	0

grėsmę žmonėms ar kitiems sveikiems medžiams keliančius 9 medžius (dėl pasvirimo, ligų, kamieno žaizdų bei medienos puvinų). Viso kertami 23 medžiai. Dalis senų medžių su drevėmis, kurie nesukelia grėsmės dėl savaiminio nuvirtimo, paliekami dėl biologinės įvairovės.

Pateikiama lentelė su (dvaro teritorijos dalyje, kuri patenka į formuojamą kraštovaizdžio teritoriją) esančiais medžiais, jų diametrais, būkle bei rekomenduojamomis tvarkymo priemonėmis.

DVARO TERITORIJOS DALYJE ESAMŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJA

Zona	Eil.Nr	Medžio pavadinimas	D(Ø), cm	Būklė	Tvarkymo priemonės
1	1	Uosis parastasis	50		
	2	Juodalksnis	65		
	3	Tuopa pilkoji	105		
	4	Uosis parastasis	58		
	5	Tuopa pilkoji	99	Kamieno žaizda,	Kirsti
	6	Juodalksnis	19	medienos puv., stelb.	
	7	Tuopa pilkoji	117	Medienos puv.	Uždažyti
	8	Juodalksnis	20/18		
	9	Juodalksnis	21		
	10	Juodalksnis	67		
	11	Juodalksnis	9		
	12	Juodalksnis	14		
	13	Juodalksnis	15		
	14	Tuopa pilkoji	101	Medienos puv.	Uždažyti
	15	Uosis parastasis	9/7	ed.žaizda, stelb.	Kirsti
	16	Juodalksnis	66/55		
	17	Baltalksnis	10	Stelbiamas	Kirsti
	18	Tuopa pilkoji	80		
	19	Baltalksnis	11	ed.žaizda, stelb.	Kirsti
	20	Juodalksnis	9/9/9	Stelbiamas	Kirsti
	21	Juodalksnis	57		
	22	Juodalksnis	8		
	23	Juodalksnis	16		
	24	Juodalksnis	9		
	25	Juodalksnis	9		
	26	Juodalksnis	15/9	Stelbiamas	Kirsti
	27	Uosis parastasis	50		
	28	Juodalksnis	10	Stelbiamas	Kirsti
	29	Juodalksnis	12/10		
	30	Klevas paprastasis	11		
	31	Juodalksnis	15		
	32	Uosis parastasis	49		
	33	Juodalksnis	17		
	34	Juodalksnis	51		
	35	Juodalksnis	23		
	36	Juodalksnis	82		
	37	Juodalksnis	78	Kamien.žaizda,	Uždažyti
	38	Juodalksnis	82	medienos puv.,	
	39	Juodalksnis	70		
	40	Juodalksnis	74/72		
	41	Juodalksnis	7	Stelb.	Kirsti

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		17	29	0

42	Juodalksnis	83		
43	Juodalksnis	14		
44	Juodalksnis	10		
45	Juodalksnis	11		
46	Juodalksnis	71		
47	Juodalksnis	21/22		
48	Juodalksnis	18		
49	Juodalksnis	24/22		
50	Juodalksnis	22		
51	Juodalksnis	18		
52	Juodalksnis	12/11		
53	Juodalksnis	17		
54	Juodalksnis	13		
55	Juodalksnis	20		
56	Juodalksnis	25/22		
57	Juodalksnis	16		
58	Juodalksnis	15		
59	Juodalksnis	22		
60	Juodalksnis	16		
61	Juodalksnis	21/10/13		Kirsti Ø10
62	Juodalksnis	10/10/17/11		Kirsti Ø10, Ø10, Ø11
63	Juodalksnis	17		
64	Juodalksnis	9		
65	Juodalksnis	10		
66	Juodalksnis	7		
67	Juodalksnis	11		
68	Juodalksnis	9		
69	Juodalksnis	27		
70	Juodalksnis	110		
71	Juodalksnis	21/29		
72	Juodalksnis	17		
73	Juodalksnis	8	Stelb.	Kirsti
74	Juodalksnis	22		
75	Juodalksnis	12		
76	Juodalksnis	20/2019/9		Kirsti Ø9
77	Juodalksnis	20/10		
78	Juodalksnis	15/19/16/18		
79	Juodalksnis	9	Stelb.	Kirsti
80	Juodalksnis	18		
81	Juodalksnis	13		
82	Juodalksnis	18		
83	Juodalksnis	10		
84	Juodalksnis	17		
85	Juodalksnis	20		
86	Juodalksnis	24		
87	Juodalksnis	19		
88	Juodalksnis	22		
89	Juodalksnis	70		
90	Juodalksnis	11	Stelb.	Kirsti
91	Juodalksnis	12		
92	Juodalksnis	18		

Žymuo: P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapu	Laida
	18	29	0

	93	Juodalksnis	18/14		
	94	Juodalksnis	19/16		
	95	Juodalksnis	16/13/12/20/9	Stelb.	Kirsti Ø12, Ø9
	96	Juodalksnis	61		
2	1	Klevas paprastasis	79		
	2	Klevas paprastasis	63		
	3	Klevas paprastasis	67		
	4	Uosis parastasis	60		
	5	Uosis parastasis	75		
	6	Klevas paprastasis	68		
	7	Klevas paprastasis	63		
	8	Liepa mažalapė	64		
	9	Uosis parastasis	60		
	10	Klevas paprastasis	56		
	11	Uosis parastasis	92/72		
	12	Uosis parastasis	62		
	13	Uosis parastasis	44	Med.žaižda, med.puv., pasv	Kirsti
	14	Uosis parastasis	56	ed.žaižda, med.puv.,	Uždažyti
	15	Uosis parastasis	45		
	16	Klevas paprastasis	63	ed.žaižda, med.puv.,	Uždažyti
	17	Klevas paprastasis	71	ed.žaižda, med.puv.,	Uždažyti
	18	Klevas paprastasis	76		
	19	Klevas paprastasis	51	ed.žaižda, med.puv.,	Uždažyti
	20	Klevas paprastasis	63		
	21	Uosis parastasis	50		
	22	Klevas paprastasis	63	ed.žaižda, med.puv.,	Kirsti
	23	Uosis parastasis	86		
	24	Vinkšna paprastoji	52		
	25	Klevas paprastasis	33	am.žaižda	Uždažyti
	26	Klevas paprastasis	37	am.žaižda	Uždažyti
	27	Klevas paprastasis	31		
	28	Beržas karpotasis	43		
	29	Klevas paprastasis	51		
	30	Klevas paprastasis	68		
	31	Klevas paprastasis	49		
	32	Klevas paprastasis	41		
	33	Uosis parastasis	42		
	34	Klevas paprastasis	54		
	35	Klevas paprastasis	52		
	36	Uosis parastasis	70		
	37	Klevas paprastasis	77		
	38	Klevas paprastasis	40		
	39	Klevas paprastasis	36		
	40	Klevas paprastasis	46		
	41	Klevas paprastasis	37		
	42	Klevas paprastasis	30	ed.žaižda, med.puv., stelb.	Kirsti
	43	Klevas paprastasis	45		
	44	Klevas paprastasis	48		
	45	Uosis parastasis	44		
	46	Liepa didžialapė	51		
	47	Uosis parastasis	90		


Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		19	29	0






	48	Klevas paprastasis	11		
	49	Klevas paprastasis	11		
	50	Uosis parastasis	88	Med.žaižda, med.puv., tuščiav.	Uždažyti
	51	Klevas paprastasis	10		
	52	Klevas paprastasis	10		
	53	Klevas paprastasis	7		
	54	Uosis parastasis	78		
	55	Klevas paprastasis	56		
	56	Uosis parastasis	63		
	57	Guoba kalninė	51		
	58	Guoba kalninė	72		
	59	Robinija baltažiedė	7/7		
	60	Guoba kalninė	56	uobų maras	Kirsti
	61	Uosis parastasis	71		
	62	Klevas paprastasis	58	ed.žaižda, med.puv.,	Uždažyti
	63	Uosis parastasis	56		
	64	Klevas paprastasis	44		
	65	Klevas paprastasis	49	ed.žaižda, med.puv.,	Kirsti
	66	Klevas paprastasis	54		
	67	Klevas paprastasis	53		
	68	Uosis parastasis	82		
	69	Klevas paprastasis	52	Medž.žaižda, vidus tušč.	Skubiai kirsti
	70	Klevas paprastasis	53		
	71	Klevas paprastasis	63		

2.4. APŽELDINIMAS








Norint sukurti gražų ir vertingą parką, visoje tvenkinio teritorijoje sodinama įvairių rūšių medžių ir krūmų. Rytiniame tvenkinio krante projektuojamos masyvios pušų grupės, kurios sudarys foną tvenkiniui ir atribos nuo privačių sklypų teritorijų. Vakariniame tvenkinio krante augalų sodinimą apsunkina aukštos įtampos elektros linija. (Reikėtu ieškoti galimybių, kaip šią liniją pertvarkyti, įrengiant kabelinę liniją.). Vakariniame krante sodinamos sibirinės ir veimutinės pušies grupės, mažomis grupėmis sodinami paprastieji ir raudonieji klevai, juodalksniai. Ažuolai sodinami kaip soliteriniai medžiai. Bendrą parko visumą papildoma spalvoti ir žydintys krūmai: raudonlapis lazdynas, dviejų skirtingų veislių putinalapis pūslenis, trijų veislių šluotelinės hortenzijos, paprastasis raugerškis ir kiti. Saloje projektuojamos šešių veislių alyvos, žydinčios skirtingomis spalvomis.

2 lentelė. Sodinami medžiai ir krūmai.








Nr. plane	Medžio rūšis	Pvz.	Kiekis	Aukštis, m	
1	PUŠIS PASTOJI Pinus sylvestris		200	0,4-0,6	
Žymuo: P/01346-00-KTP-SK.AR-1			Lapas	Lapų	Laida
			20	29	0

2	PUŠIS JUODOJI <i>Pinus nigra</i>		34	0,4-0,6
3	PUŠIS SIBIRINĖ <i>Pinus sibirica</i>		16	0,4-0,6
4	PUŠIS VEIMUTINĖ <i>Pinus strobus</i>		10	0,4-0,6
5	KLEVAS RAUDONASIS <i>Acer rubrum</i>		6	2,0-3,0
6	KLEVAS PAPRASTASIS <i>Acer platanioides</i>		11	2,0-3,0
7	KLEVAS PAPRASTASIS <i>Acer platanioides</i> „Crimson king“		6	2,0-3,0
8	JUODALKSNIS <i>Alnus glutinosa</i>		14	2,0-3,0








Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		21	29	0

9	AŽUOLAS PAPRASTASIS <i>Quercus robur</i>		7	2,0-3,0
10	GLUOSNIS SVYRUOKLINIS <i>Salix babylonica</i>		12	2,0-3,0
11	KARKLAS GULŠČIASIS <i>Salix repens</i>		5	0,2-0,3
12	ŠERMUKŠNIS MILTINGASIS <i>Sorbus aria</i>		4	1,5-2,0
13	GUDOBELĒ GRAUŽELINĒ <i>Crataegus laevigata</i>		6	1,0-1,5
14	MAUMEDIS EUROPINIS <i>Larix decidua</i>		20	0,5-1,0
15	LANKSVA PILKOJI <i>Spirea cinerea</i>		6	0,5-0,8

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapu	Laida
		22	29	0

16	PŪSLENIS PUTINALAPIS Physokarpus opulifolius ,Aurea‘		13	0,5-1,5
17	PŪSLENIS PUTINALAPIS Physokarpus opulifolius ,Diabolo‘		9	0,4-0,5
18	ALYVA PAPERASTOJI Syringa vulgaris ,Masena‘		6	0,6-1,0
19	ALYVA PAPERASTOJI Syringa vulgaris ,Miss Ellen Willmot‘		3	0,9-1,2
20	ALYVA PAPERASTOJI Syringa vulgaris ,Katherine Havemeyer‘		4	0,9-1,2
21	ALYVA PAPERASTOJI Syringa vulgaris ,India‘		4	1,5-1,7
22	ALYVA PAPERASTOJI Syringa vulgaris ,Krasavica Moskvvy‘		3	1,2-1,5

Žymuo: P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	23	29	0

23	ALYVA PAPRASTOJI Syringa vulgaris ,Ludwig Spath‘		4	1,0-1,2
24	HORTENZIJA ŠLUOTELINĖ Hydrangea paniculata ,Limelight‘		6	0,5
25	HORTENZIJA ŠLUOTELINĖ Hydrangea paniculata ,Vanile Traise‘		13	0,25-0,4
26	HORTENZIJA ŠLUOTELINĖ Hydrangea paniculata ,Silver Dolar‘		9	0,25
27	PUOŠMEDIS JAPONINIS Cercidiphyllum japonicum		3	1,2-2,0
28	LAZDYNAS RAUDONLAPIS Corylus avellana ,Syrena‘		7	0,5-1,0
29	RAUGERŠKIS Berberis vulgaris		5	0,5-0,8

Visus šioje teritorijoje augančius medžius siūloma prižiūrėti atsižvelgiant į dendrologų rekomendacijas.

Visi projekte numatyti sprendiniai žymiai pagerins šios teritorijos kraštovaizdžio kokybę, padidins biologinę įvairovę, sudarys geras galimybes ilsėtis ir pažinti gamtą visiems gyventojams.

Žymuo: P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	24	29	0

3. MAŽOSIOS KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS ELEMENTŲ PASIŪLYMAI

Mažosios architektūros sprendiniai turi stilistiškai derėti tarpusavyje.

Nuotrauka	Aprašymas
	<p>SUOLAS SU ŠIUKŠLIADĖŽE (16 vnt.)</p> <p>Metalinio karkaso suolas su šiukšliadėže. Sėdimoji dalis – medinė apdaila (spalvą derinti su kitais mažosios architektūros elementais).</p>
	<p>ŠACHMATININKŲ STALAI (2 komplektai)</p> <p>Kaip alternatyva siūlomas betoninis stolas su medine sėdimąja dalimi (spalvą derinti su kitais mažosios architektūros elementais). Ant stalo paviršiaus dažyta šachmatų lenta.</p>

Žymuo: P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	25	29	0



GULTAI (8 vnt.)

Dviejose vietose įrengiamos gultų zonos. Gultai (2 x 0,8 m) mediniai su metaline konstrukcija (spalvą derinti su kitais mažosios architektūros elementais).

Kaip alternatyva siūlomi tokie gultai. Spalvą derinti su kitais mažosios architektūros elementais.

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		26	29	0



LIEPTAS

Siūloma atstatyti buvusią prieplauką.
Ant išlikusių polių projektuojama pavėsinė iš
ąžuolo medienos su suolais ir nendrinio stogu.
Spalvą derinti su kitais mažosios architektūros
elementais.



ŽVEJŲ SALELĖS (2 vnt.)

Rytiniame tvenkinio krante įrengiamos dvi
pontonines prieplaukos – salelės žvejams.
Apdaila medinė (spalvą derinti su kitais
mažosios architektūros elementais).

Žymuo:

P/01346-00-KTP-SK.AR-1

Lapas

27

Lapų

29

Laida

0



DVIRAČIŲ SALELĖS (4 vnt.)

Šalia takų suformuojamos salelės dviračių sustojimams. Salelėse numatomi dviračių stovai, informaciniai stendai.

Metalinė dviračio stovo dalis gruntuojama antikoroziniu cinko gruntu ir dažoma milteliniais dažais. Medinės dalies spalvą derinti su kitais mažosios architektūros elementais.

Aukštis: 67,5 cm
Plotis: 85,5 cm

Medinis informacinis stendas su parko teritorijos schema, takų tinklu, (*būsimų*) suoliukų bei įdomesnių medžių ar krūmų lokalizacijos vietomis, pateikta informacija apie saugomas buveines ir rūšis. Spalvą derinti su kitais mažosios architektūros elementais.

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		28	29	0



ŠUNŲ VEDŽIOJIMO IR DRESŪROS AIKŠTELĖ

Apie 200 kv. metrų ploto aptverta teritorija, pritaikyta šunų reikmėms. Teritorija aptveriamą tinkline tvora (spalva – tamsiai žalia). Danga – natūraliai auganti pieva. Gaminami šunų dresavimo, vedžiojimo aikštelių elementai:

- Tunelis;
- Barjerai;
- Estakada;
- Estakada su laiptais;
- Piramidė.

Aikštelėje pastatoma šunų ekskrementų dėžutė, įrengiamas apšvietimas, kad būtų galimybė ir tamsiu paros metu naudotis aikštele.

<http://www.deliuksta.lt/produktai/sunu-dresavimo-vedziojimo-aiksteles>

Šiukšlių dėžė skirta šunų ekskrementams surinkti. Šios šiukšliadėžės gali būti įkasamos į žemę arba tvirtinamos prie grindinio. Metalinė. Galimos spalvos – tamsiai žalia, juoda (derinti prie aplinkos elementų). 2vnt.

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		29	29	0

BRÉŽINIAI

KONCEPCIJA M1:500

EKSPLIKACIJA

1. ŠALČININKŲ DVARO SODYBOS RŪMAI
2. ŠALČININKŲ DVARO SODYBA
3. REKONSTRUOJAMAS ESAMAS LIPTAS
4. NAUJAI PROJEKTUOJAMAS LIPTAS
5. PARKINGAS
6. ŠUNŲ AIKŠTELĖ
7. VANDENS DVIRAČIŲ PRIEPLAUKA
8. ŠACHMATININKŲ ZONA
9. PAVĖSINĖ

- SUTARTINAI ŽENKLAI:
- Tvarkomos teritorijos riba
 - Kultūros paveldo teritorija
 - Esami pastatai
 - Sklypų ribos
 - Vandens telkiniai
 - Peikė
 - Užpelkėjusi pieva
 - Natūrali pieva
 - Esami medžiai
 - Esami vertingi medžiai
 - Kertami medžiai
 - Demontuojami betono laiptai
 - Esami takai
 - Koplytstulpis
 - Tvarkoma kėdros teritorija (šalinama menkavertė augalija)
 - Pralaida
 - Nukreipiančiosios užtvanos ir tiltelis varliagyviams
 - Projektuojami nauji atstajų takai
 - Projektuojama žvyruota danga automobilių stovėjimo aikštei ir pravažiavimui iki sklypo adresu Plienio g.12
 - Projektuojama poilsio aikštelė su suolukais ir šukšliadėžė
 - Mediniai gultai
 - Dviračių aikštelė (su ekspozicija)
 - Pavėsinė
 - Lauko šachmatų stalas
 - Šunų ekskrementų dėžutė
 - Kontaineris šukšlėms
 - BiOWC, pritaikytas žmonėms su negalia
 - Geotekstilė šlaitams
 - Remontuojami betoniniai šlaitai

ŽELDINIŲ TVARKYMO DARBAI	KIEKIS
KERTAMI MEDŽIAI	88 VNT.
GENIMOS LAJOS, UŽDAŽOMOS ŽAIDZOS	15 VNT.

Pastaba:
Želdiniai tvarkomi atsižvelgiant ir į dendrologinių tyrimų ataskaitą.

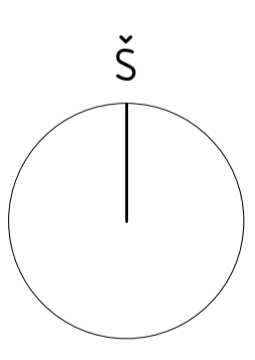
ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAS

ŽYM.	PAVADINIMAS	PVZ.
14	Europinis maumedis (<i>Larix decidua</i>)	
2	Juodoji pušis (<i>Pinus nigra</i>)	
3	Sibirinė pušis (<i>Pinus sibirica</i>)	
4	Veimutinė pušis (<i>Pinus strobus</i>)	
1	Paprastoji pušis (<i>Pinus sylvestris</i>)	
6	Klevas paprastasis (<i>Acer platanoides</i>)	
6	Klevas raudonasis (<i>Acer rubrum</i>)	
5	Klevas paprastasis 'Crimson King' (<i>Acer platanoides</i> 'Crimson King')	
7	Gluosnis svyruoklinis (<i>Salix babingtonia</i>)	
10	Ažuolas (<i>Quercus robur</i>)	
9	Juodalksnis (<i>Alnus glutinosa</i>)	
8	Puošmedis japoninis (<i>Cercidiphyllum japonicum</i>)	
27	Šermukšnis miltvingasis (<i>Sorbus aria</i>)	
12	Guobėlė graužetinė (<i>Crataegus laevigata</i>)	
13	Alyva paprastoji 'Massena' (<i>Syringa vulgaris</i> 'Massena')	
18	Alyva paprastoji 'India' (<i>Syringa vulgaris</i> 'India')	
21	Alyva paprastoji 'Katherine Havemeyer' (<i>Syringa vulgaris</i> 'Katherine Havemeyer')	
20	Alyva paprastoji 'Miss Ellen Wilmot' (<i>Syringa vulgaris</i> 'Miss Ellen Wilmot')	
19	Alyva paprastoji 'Krasavica Moskvy' (<i>Syringa vulgaris</i> 'Krasavica Moskvy')	
22	Alyva paprastoji 'Ludwig Spath' (<i>Syringa vulgaris</i> 'Ludwig Spath')	
23	Pūslenis putinalapis 'Diabolo' (<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Diabolo')	
17	Pūslenis putinalapis 'Aurea' (<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Aurea')	
16	Hortenzija šluotelinė 'LimeLight' (<i>Hydrangea paniculata</i> 'LimeLight')	
24	Hortenzija šluotelinė 'Vanille Fraise' (<i>Hydrangea paniculata</i> 'Vanille Fraise')	
25	Hortenzija šluotelinė 'Silver Dollar' (<i>Hydrangea paniculata</i> 'Silver Dollar')	
26	Pilkoji lanksva Greifshaim (<i>Spiraea cinerea</i> Greifshaim)	
15	Raugerškis (<i>Berberis Vulgaris</i>)	
29	Lazdynas raudonlapis 'Syrena' (<i>Corylus avellana</i> 'Syrena')	
28	Karklas gultsiasis (<i>Salix repens</i>)	
11		



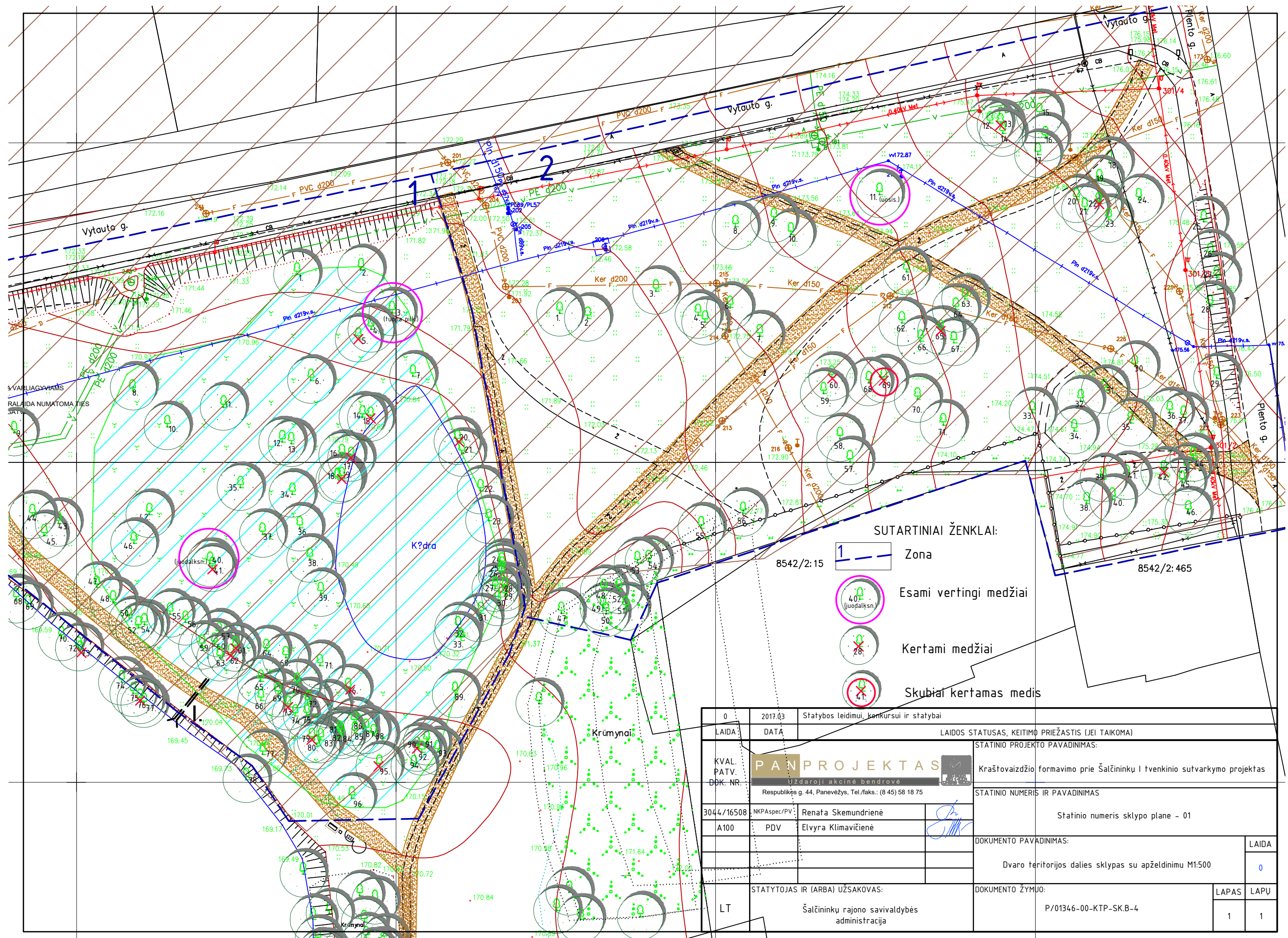
MEŽIŲ BEI KRŪMŲ KIEKIAI, PAVADINIMAI

Nr. plane	Medžio rūšis	Kiekis	Altinis m.
1	PUSIS PASTROJIS <i>Pinus sylvestris</i>	200	0.4-0.6
2	PUSIS JUODOJI <i>Pinus nigra</i>	34	0.4-0.6
3	PUSIS SIBIRINĖ <i>Pinus sibirica</i>	16	0.4-0.6
4	PUSIS VEIMUTINĖ <i>Pinus strobus</i>	10	0.4-0.6
5	KLEVAS RAUDONASIS <i>Acer rubrum</i>	6	2-3
6	KLEVAS PASTROJIS <i>Acer platanoides</i>	11	2-3
7	KLEVAS PASTROJIS <i>Acer platanoides</i> 'Crimson King'	6	2-3
8	JUODALAKSNIS <i>Alnus glutinosa</i>	14	2-3
9	AŽUOLAS PASTROJIS <i>Quercus robur</i>	7	2-3
10	GLUOSNIS SVYRUOKLINIS <i>Salix babingtonia</i>	12	2-3
11	KARKLAS GULTSIASIS <i>Salix repens</i>	5	0.2-0.3
12	ŠERMUKŠNIS MILTINGASIS <i>Sorbus aria</i>	4	1.2-2
13	GUOBĖLĖ GRAUŽETINĖ <i>Crataegus laevigata</i>	6	1.1-2
14	MAUMĖDIS TUKOPINIS <i>Larix decidua</i>	20	0.5-1
15	LANKSVA PILKOJI <i>Quercus robur</i>	6	0.2-0.3
16	PUSLENIS PUTINALAPIS 'Aurea' <i>Physocarpus opulifolius</i>	13	0.5-1.5
17	PUSLENIS PUTINALAPIS 'Diabolo' <i>Physocarpus opulifolius</i>	9	0.4-0.6
18	ALYVA PASTROJIS 'Massena' <i>Syringa vulgaris</i>	6	0.6-1
19	ALYVA PASTROJIS 'Miss Ellen Wilmot' <i>Syringa vulgaris</i>	3	0.9-1.2
20	ALYVA PASTROJIS 'Katherine Havemeyer' <i>Syringa vulgaris</i>	4	0.9-1.2
21	ALYVA PASTROJIS 'India' <i>Syringa vulgaris</i>	4	1.1-1.7
22	ALYVA PASTROJIS 'Krasavica Moskvy' <i>Syringa vulgaris</i>	3	1.2-1.6
23	ALYVA PASTROJIS 'Ludwig Spath' <i>Syringa vulgaris</i>	4	1.1-2
24	HORTENZIJA ŠLUOTELINĖ 'LimeLight' <i>Hydrangea paniculata</i>	6	0.5
25	HORTENZIJA ŠLUOTELINĖ 'Vanille Fraise' <i>Hydrangea paniculata</i>	13	0.25
26	HORTENZIJA ŠLUOTELINĖ 'Silver Dollar' <i>Hydrangea paniculata</i>	9	0.25
27	PUSLENIS PUTINALAPIS 'Aurea' <i>Physocarpus opulifolius</i>	3	1.2-2
28	LAZDYNAS RAUDONLAPIS 'Syrena' <i>Corylus avellana</i>	7	0.2-1
29	KAUGERŠKIS <i>Berberis vulgaris</i>	5	0.2-0.8



		Pavadinimas Topografinis nuotrauka Adresas Šaltinis: m. l-oje tvarkytas	
Kvalifikacija	Pareigos	V.Parašė	Data
10KV-660	Geodezininkas	E.Mokonas	2018-07-10
Laidimo Nr. A40-648	Koordinatų sistema	LKS-94	Lapų sk. Lapo Nr.
	Aukštis sistema	LAS-07	1 1

0	2017.03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŠTATYBOS LIET. TAIKOMAI
LADA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŠTATYBOS LIET. TAIKOMAI	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KVAL. PATV. DOK. NR.	3044/16508	A100	KRAŠTOVAIZDIO FORMAVIMO PRIE ŠALČININKŲ I TINKINIO SUTVARKYMO PROJEKTAS STATYBINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Šaltinio numeris sklypo plane - 01
DOKUMENTO PAVADINIMAS: KONCEPCIJA. M1:500		LAIDA: 0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01346-00-KTP-SK-B-1	
LT		LAPAS	LAPŲ
		1	2

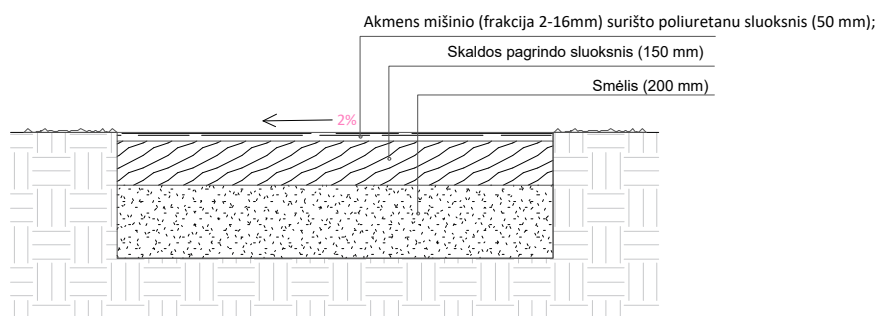




SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- 1 — Zona
- Esami vertingi medžiai
- Kertami medžiai
- Skubiai kertamas medis

0	2017.03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kraštovaizdžio formavimo prie Šalčininkų I tvenkinio sutvarkymo projektas
3044/16508	NKPAspec/PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane – 01
A100	PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Dvaro teritorijos dalies sklypas su apželdinimu M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01346-00-KTP-SK.B-4	LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

Dangos konstrukcija



0	2017.03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			Kraštovaizdžio formavimo prie Šalčininkų I tvenkinio sutvarkymo projektas	
3044/16508	NKPAspec/PV	Renata Skemundrienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A100	PDV	Elvyra Klimavičienė		Statinio numeris sklypo plane - 01	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				Dangos detalė M 1:20	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija			P/01346-00-KTP-SK.B-13	LAPŲ
				1	1