



PROJEKTO PAVADINIMAS	KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIE ŠALČININKŲ I TVENKINIO SUTVARKYMO PROJEKTAS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, VILNIAUS G. 49, LT-17116 ŠALČININKAI, Į.K. 188718713
STATINIO ADRESAS	ŠALČININKŲ MIESTAS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS NAUJA STATYBA
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (8.2.) KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIAI STATINIAI (12.)
STATINIO KATEGORIJA	II NESUDĖTINGI STATINIAI I NESUDĖTINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO PROJEKTAS (KTP), SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS (SK) 0 LAIDA
DALIS	BENDROJI DALIS
BYLOS EIL. NR.	3.1.
PROJEKTO NR.	P/01346
PROJEKTO DALIES NR.	P/01346-00-KTP.SK-BD
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI	

UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R. Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	
	Ž PDV	V. Sipavičius	Atestato Nr. 22	

BYLOS ŽYMUO:

P/01346-00-KTP

PROJEKTO
PAVADINIMAS:

Kraštovaizdžio formavimo prie Šalčininkų tvenkinio sutvarkymo projektas

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomas	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	P/01346-00-KTP-EBA	0	ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ	-
2	P/01346-00-KTP-KRS	0	KONCEPCIJOS RENGIMO STADIJA	-
3	P/01346-00-KTP-SPK	0	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	-
3.1	P/01346-00-KTP-BD	0	BENDROJI DALIS	-
3.2	P/01346-00-KTP-SP/SA/SK	0	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS; STATYNO ARCHITEKTŪRA; STATINIO KONSTRUKCIJOS	-
3.3	P/01346-00-KTP-SO	0	PASIRENGIMAS STATYBOMS IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	-
3.4	P/01346-00-KTP-KS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	-
4.	P/01346-00-KTP-TSD	0	TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTAS	-

TVIRTINU :

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
direktorius Josif Rybak

2016 m. gruodžio 7 d.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I PIRKIMO DALIS

PROJEKTO „KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMAS PRIE ŠALČININKŲ TVENKINIO SUTVARKYMAS“ PIRKIMAS

I. BENDRA INFORMACIJA

- 1.1. Šalčininkų miesto I tvenkinys yra Šalčininkų mieste ir registruotas Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastrė (identifikavimo numeris 11050051). Į tvenkinį įteka melioruota Šalčios upė (identifikavimo numeris 11010220). Vidurį tvenkinio yra dirbtinė sala į kurią galima patekti per įrengtą tiltą. Tvarkomos tvenkinio teritorijoje yra kraštovaizdžiui vertingų želdynų. Visa Šalčininkų I tvenkinio planuoja tvarkyti teritorija patenka į gamtinį karkasą.
- 1.2. Šalčininkų miesto I tvenkinio teritorijos želdynai ir želdiniai – medžių grupės, pavieniai medžiai, šiaurinėje dalyje vyrauja seni medelynai. Šalčininkų I tvenkinio teritorijos apie želdinius būklę daugiau informacijos pateikta yra Šalčininkų rajono želdinių ir želdynų inventorizacijos ir tvarkymo projekto aiškinamajame rašte 31 psl. (Priedame). Tvenkinio teritorija pagal savo plotą ir išplanavimą tinka ilgiems pasivaikščiavimams vandens pakrantėmis. Dalis želdinių patenka į Šalčininkų dvaro sodyba (unikalus objekto kodas:599) kultūros paveldo apsaugos zoną.
- 1.3. Kraštovaizdžio tvarkymo tikslai: užtikrinti kryptingą ir darnų kraštovaizdžio formavimą bei palaikyti ir stiprinti kraštovaizdžio ekologinį stabilumą Šalčininkų I tvenkinio – kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje ir gamtinio karkaso teritorijoje.
- 1.4. Kraštovaizdžio tvarkymo uždaviniai: įgyvendinant kultūros paveldo apsaugos zonos teritorijoje – Šalčininkų I tvenkinio konkrečias kraštovaizdžio formavimo priemones, tvarkyti kultūrinio kraštovaizdžio paveldą ir didinti kraštovaizdžio estetinį potencialą; sudaryti sąlygas gamtinio karkaso struktūros vientisumo palaikymui; ugdyti ekologinę savimonę plėtojant visuomenės suvokimą apie kraštovaizdžio vertę ir vaidmenį.
- 1.5. Siekiant įgyvendinti Šalčininkų I tvenkinio kraštovaizdžio tvarkymo uždavinius, numatomos šios konkrečios priemonės ir darbai: menkavertės sausumos augalijos tvarkymas; pėsčiųjų tako įrengimas; kūdras tvarkymas (įskaitant perteklinės vandens augalijos šalinimą); mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių, aikštelių įrengimas; visuomenės informavimo ir dalyvavimo užtikrinimas.
- 1.6. Projekto pavadinimas: Kraštovaizdžio formavimas prie Šalčininkų tvenkinio.
- 1.7. Užsakovas: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija.
- 1.8. Kraštovaizdžio tvarkymo objektas: Šalčininkų I tvenkinio teritorija (želdynai ir vandens telkiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje ir gamtinio karkaso teritorijoje).
- 1.9. Objekto adresas: Šalčininkų miestas, Šalčininkų sen., Šalčininkų r.
- 1.10. Objekto plotas: apie 5,66 ha.
- 1.11. Projekto rengimo etapas: kraštovaizdžio tvarkymo projektas (toliau – Projektas).
- 1.12. Finansavimo pobūdis: projektas finansuojamas pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos, patvirtintos Europos Komisijos 2014 m. rugsėjo 8 d.

sprendimu Nr. C(2014)6397 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.5.1-APVA-R-19 priemonę „Kraštovaizdžio apsauga“.

II. PAGRINDINIAI TEISĖS AKTAI

2. 1. Rengiant kraštovaizdžio tvarkymo projektą būtina atsižvelgti į šių pagrindinių teisės aktų, reglamentuojančių kraštovaizdžio apsaugą, nuostatas:
 - 2.1.1. Europos kraštovaizdžio konvencija;
 - 2.1.2. Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacija CM/Rec (2008 m. vasario 6 d.) 3 dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių;
 - 2.1.3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
 - 2.1.4. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas ir jį įgyvendinantys teisės aktai:
 - 2.1.4.1. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
 - 2.1.4.2. Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
 - 2.1.4.3. Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas ir Priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 29 d. įsakymu Nr. D1-62 „Dėl atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento ir priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento patvirtinimo“;
 - 2.1.4.4. Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5 „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“;
 - 2.1.4.5. Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673 „Dėl želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašo patvirtinimo“;
 - 2.1.4.6. Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“;
 - 2.1.5. Statybos įstatymas ir jį įgyvendinantys teisės aktai;
 - 2.1.6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;
 - 2.1.7. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašo patvirtinimo“;
 - 2.1.8. Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“;
 - 2.1.9. Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703 „Dėl nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“;

- 2.1.10. Dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių įrengimo ir priežiūros aplinkosaugos reikalavimų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2012 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. D1-590/3D-583 „Dėl dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių įrengimo ir priežiūros aplinkosaugos reikalavimų aprašo patvirtinimo“;
- 2.1.11. Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- 2.1.12. Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymu;
- 2.1.13. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
- 2.1.14. Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1038 „Dėl Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“.
- 2.1.15. Dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių įrengimo ir priežiūros aplinkosaugos reikalavimų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2012 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. D1-590/3D-583 „Dėl dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių įrengimo ir priežiūros aplinkosaugos reikalavimų aprašo patvirtinimo“;
- 2.1.16. Lietuvos Respublikos vidaus vandenų transporto kodeksu;
- 2.1.17. Lietuvos Respublikos vyriausybės 2005 m. spalio 3 d. nutarimu Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos vidaus uostų ir prieplaukų steigimo ir registravimo nuostatų patvirtinimo“;
- 2.1.18. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatoms ir reikalavimams, reglamentuojantiems perkamų paslaugų vykdymą, vadovautis galiojančiais teisės aktais.

III. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO PROJEKTO RENGIMO ETAPAI IR REIKALAVIMAI

- 3.1. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto rengimą sudaro šios stadijos:
 - 3.1.1. Esamos būklės analizė;
 - 3.1.2. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto koncepcijos rengimas ir jos viešas pristatymas visuomenei;
 - 3.1.3. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių konkretizavimas;
 - 3.1.4. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių derinimas ir viešinimas;
 - 3.1.5. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto tvirtinimas.

Esamos būklės analizė

- 3.2. Paslaugų vykdytojas esamos būklės analizės stadijoje turės išnagrinėti esama vietovės gamtinę-kultūrinę situaciją ir atlikti kokybiškam Projekto parengimui būtinus tyrimus, matavimus ir įvertinimus:
 - bendrojo kraštovaizdžio pobūdžio analizę – aprašyti bendrą kraštovaizdžio pobūdį ir jo būklę pagal Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano ar kitų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Apibūdinti gamtinį karkasą, jo geoekologinį potencialą nurodant gamtinio karkaso tvarkymo kryptis, numatytas planavimo dokumentuose. Atlikti reljefo analizę ir vizualinių kraštovaizdžio savybių vertinimą. Taip pat turi būti įvertinti kraštovaizdžio struktūros elementai, kuriuos būtina išsaugoti nepakeistus;
 - istorinius tyrimus – surinkti išsamią istorinę medžiagą (planus, projektus, tyrimų ataskaitas, nuotraukas ir kt.) apie sodybos teritorija, jos struktūrą, mažuosius kraštovaizdžio architektūros statinius bei jų vietas;
 - dendrologinius tyrimus – iširti želdynų biologinę įvairovę; sudaryti medžių, krūmų ir kitų augalų asortimentą, tinkantį šio dvaro teritorijai. Atlikti želdinių inventorizaciją ir jų būklės įvertinimą (kartu su gatvės želdiniais) pagal Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (turi būti pateikta želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelė, trumpa želdyno

- charakteristika). Jei teritorijoje esama saugomų rūšių, turi būti apibūdinami jų ekologiniai poreikiai, nurodomos priemonės, kurios galėtų pagerinti šių rūšių išlikimo sąlygas;
- archeologinius tyrimus – nustatyti Parko takų, mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių ir kt. vietas;
 - hidrologinius tyrimus – įvertinti hidrologines sąlygas: nurodomi teritorijoje esančių paviršinių vandens telkinius bei jų pagrindines charakteristikas. Nurodyti paviršiniam vandens telkiniui nustatytos apsaugos juostos ir zonos pločius;
 - urbanistinės struktūros analizę – įvertinti teritorijos užstatymą, inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros objektus, aprašyti teritorijoje esančius pastatus bei jų paskirtį.
- 3.3. Esamos būklės analizės svarbiausios tyrimų išvados grafiškai pavaizduojamos ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano (M 1:500). Esamos būklės brėžinyje nurodoma: reljefas, hidrografija ir hidrotechnika, augalija, žemės dangos, mažieji architektūros statiniai, pastatai ir jų elementai, urbanizuotos teritorijos, lietaus nuotakynas ir drenažas, bendrosios komunikacijos ir kt.
- 3.4. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto esamos būklės analizei raštu turi pritarti derinančios institucijos ir organizatorius.

Koncepcijos rengimo stadija

- 3.5. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto koncepcijos rengimo stadijoje parengiamas eskizinis projektas, išreiškiantis pagrindines kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių idėjas;
- 3.5.1. Grafiškai pavaizduoti pasiūlymų sprendiniai;
 - 3.5.2. Projektinius sprendinius pagrindžiantys tekstiniai aprašymai;
 - 3.5.3. Mažosios architektūros sprendiniai turėtų būti stilistiškai derėti vienas su kitu. ;
- 3.6. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto koncepcijai raštu turi pritarti derinančios institucijos ir organizatorius.

Sprendinių konkretizavimas

- 3.7. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių konkretizavimo stadijoje parengiami kraštovaizdžio tvarkymo projekto tekstiniai ir grafiniai sprendiniai, parengiama projekto įgyvendinimo sąmata ir sutvarkytos teritorijos priežiūros (eksploatacijos) aprašas.
- 3.8. Plane turi būti numatyta:
- 3.8.1. Tvenkinio teritorijos erdvinės struktūros, pažeistų kompozicinių ir funkcinių ryšių atkūrimas;
 - 3.8.2. Natūralių ekosistemų funkcionavimui palikti, išsaugoti ar atkurti plotai (augalų masyvai, juostos, pavieniai augalai, natūralios dangos, vandens telkiniai);
 - 3.8.3. Reljefo formavimo sprendiniai. Turi būti detalizuota kiek numatoma nukasti, užpilti grunto (kubiniais metrais), kokios numatomos priemonės nuo erozijos, nuoplovos, paaiškinti vandens surinkimo ir nuvedimo sprendiniai;
 - 3.8.4. Paliekami, šalinami, naujai įveisiami želdiniai;
 - 3.8.5. Esamos, naikinamos, pertvarkomos ir naujai įrengiamos žemės dangos (natūralios ir dirbtinės);
 - 3.8.6. Esamos, naikinamos, pertvarkomos ir naujai įrengiamos urbanizuotos teritorijos;
 - 3.8.7. Šalčininkų I tvenkinio, Šalčios upės, mažo tvenkinio, kūdros pakrantės tvarkymo darbai;
 - 3.8.8. Esami, naikinami, pertvarkomi ir naujai įrengiami rekreaciniai takai, automobilių aikštelės, naminių gyvūnų (šunims) vedžioti bei dresuoti aikštelė su inventoriumi, (detalizuojant takų dangų konstrukciją, profilį ir kt.);
 - 3.8.9. Priemonės vertingų želdynų bei jų sistemų, vandens telkinių, jų sistemos elementų tvarkymui ir išsaugojimui bei darbų techninės specifikacijos;

- 3.8.10. Mažieji kraštovaizdžio architektūros ir hidrotechniniai statiniai: suolai, šiukšliadėžės, statomos pavėsinės, informacinis stendas, ekspozicijos stendai, kelio ženklai, dviračių stovai, statomas (rekonstruojamas) lieptas, prieplauką, tiltelis (statomas/modernizuojamas)
- 3.8.11. Mažųjų kraštovaizdžio architektūros, hidrotechninių statinių eskizai: šiukšliadėžių, liepto, prieplaukos ir kt.
- 3.9. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto tekstinius sprendinius sudaro aiškinamasis raštas, paaiškinantis grafinius sprendinius ir sutvarkytos teritorijos priežiūros (eksploatacijos) aprašas.
- 3.10. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto grafinius sprendinius sudaro:
 - 3.10.1. Esamos situacijos planas (M 1:500);
 - 3.10.2. Pagrindinis kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių brėžinys (M 1:500). Brėžinyje tekstu ir grafiniais elementais turi būti nurodyta: natūralių ekosistemų funkcionavimui palikti, išsaugoti ar atkurti plotai (augalų masyvai, juostos, pavieniai augalai, natūralios dangos, vandens telkiniai); reljefo formavimo sprendiniai; esamos, naikinamos, pertvarkomos ir naujai įrengiamos žemės dangos (natūralios ir dirbtinės); esamos, naikinamos, pertvarkomos ir naujai įrengiamos urbanizuotos teritorijos (atraminės sienutės, urbanizuotų teritorijų elementai); paliekami, šalinami, naujai įveisiami želdiniai; besiribojantys keliai, gatvės, šaligatviai, takai, stovėjimo aikštelės ir jų dangos; kiti tvarkomai teritorijai aktualūs erdviniai objektai;
 - 3.10.3. Teritorijos reljefo (sklypo aukščių) planas (M 1:500). Jame nurodoma: reljefas, esami ir projektuojami aukščiai, nuolydžiai ir lygiai, laiptai, esami ir projektuojami takai, jų dangos, privažiavimai, charakteringi reljefo taškai ir kiti elementai;
 - 3.10.4. Želdinių planas (M 1:500). Plane sutartiniais ženklais nurodomi paliekami ir šalinami želdiniai, išskirtiniai, vertingi (dendrologiniu, istoriniu, asociatyviniu ar kitais požiūriais) želdiniai, perkeliama, persodinami ir naujai sodinami želdiniai, nurodoma, kur atstatomas natūralus augalinis dirvožemio sluoksnis, pateikiama želdinių suvestinė lentelė, kurioje nurodomos želdinių charakteristikos (būklė, aukštis, plotis ir kt.);
 - 3.10.5. Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas (M 1:500). Plane nurodomos inžinerinių tinklų trasos, skirtingų dangų plotai ir charakteristikos, aikštelės, laiptai, atraminės sienutės ir pan.;
 - 3.10.6. Nurodyti brėžiniai gali būti sujungiami į vieną.
- 3.11. Sutvarkytos teritorijos priežiūros (eksploatacijos) apraše numatomi veiksmai ir priemonės, reikalingos nuolatinės teritorijos priežiūros užtikrinimui ir rezultatų ilgaamžiškumo palaikymui. Aprašo turinyje nurodoma: želdinių priežiūros specifika ir ypatumai (šienavimas, genėjimas, atsodinimas, tręšimas, laistymas ir kt.), statinių ir įrenginių priežiūros specifika (dažymas, atnaujinimas ir kt.), minimalios teritorijos priežiūrai reikalingos lėšos, trumpai aptariama teritorijos priežiūra esant ekstremalioms gamtinėms situacijoms, aptariami kiti individualūs teritorijos kasdieninės priežiūros poreikiai.

IV. KITI REIKALAVIMAI

- 4.1. Kraštovaizdžio tvarkymo projektas turi būti parengtas, suderintas ir patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.
- 4.2. Paslaugų vykdytojas turės prieš pradėdamas rengti kraštovaizdžio tvarkymo projektą, privalo parengti ir patvirtinti visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programa bei atlikti visas viešinimo procedūras pagal Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijose projektų ir etaloninio kraštovaizdžio formavimo pasienio teritorijose projektų rengimui ir kraštovaizdžio formavimui reikalavimus patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. kovo 14 d. įsakymu Nr. D1-181.

- 4.3. Plano rengėjas organizatoriui pateikia 3 parengtus Šalčininkų tvenkinio teritorijos kraštovaizdžio sutvarkymo plano egzempliorius popieriuje (originalą ir dvi kopijas). Taip pat pateikia visos apimties kraštovaizdžio tvarkymo plano egzempliorių skaitmenine forma elektroninėje laikmenoje (tekstinė dalis – pdf formatu, grafinė dalis – jpg, pdf, fdf formatu).
- 4.4. Grafiškai vaizduojant topografinių erdvių duomenų rinkinius, vadovautis Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 45 „Dėl techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvių objektų rinkinys ir topografinių erdvių objektų sutartiniai ženklai“ patvirtinimo“. Sprendinių spalviniai ir grafiniai žymėjimai paaiškinami lentelėse.
- 4.5. Patvirtintą kraštovaizdžio tvarkymo projektą sudaro šie dokumentai:
 - duomenys apie kraštovaizdžio tvarkymo projekto rengimo organizatorių ir rengėją;
 - esamos būklės analizės išvadinis brėžinys ir jo aprašymas;
 - grafinius sprendinius pagrindžiantis aiškinamasis raštas;
 - grafiniai sprendiniai;
 - gauti pritarimai (kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendiniams) iš derinančių institucijų;
 - visuomenės dalyvavimo ataskaita;
 - darbų kiekių žiniaraštis ir projekto įgyvendinimo sąmata;
 - sutvarkytos teritorijos priežiūros (eksploatacijos) aprašas;
 - kiti dokumentai, nurodyti sutartyje.
- 4.6. Projektuojant vandens telkinių pakrantės tvarkymo darbus, vadovautis Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašu, Lietuvos Respublikos vyriausybės 2005 m. spalio 3 d. nutarimu Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos vidaus uostų ir prieklaukų steigimo ir registravimo nuostatų patvirtinimo“
- 4.7. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles ir pėsčiųjų takus, vadovautis Statybos techninis reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- 4.8. Projektuojant viešąjį tualetą, vadovautis Lietuvos higienos norma HN 55:2001 „Viešieji tualetai“.
- 4.9. Projektuojant kūdros atstatymą, vadovautis kūdros atstatymą, vadovautis Dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių įrengimo ir priežiūros aplinkosaugos reikalavimų aprašu.
- 4.10. Mažųjų kraštovaizdžio architektūros ir hidrotechninių statinių, įvairių aikštelių, takų vienetų skaičius, ilgis, plotas derinamas su užsakovu, užsakovas pasilieka tiesę atsakyti tam tikrų mažųjų kraštovaizdžio architektūros ar hidrotechninių statinių ir jų elementų bei takų, aikštelių, taip pat kitų projekte pasiūlytų sprendinių atsižvelgiant į planuojamų darbų biudžeto ir finansavimo intensyvumą.
- 4.11. Rengiant kraštotvarkos projektą, atsižvelgti į reikalavimą, kad išlaidų, skirtų statybos, rekonstravimo, remonto ir kitiems darbams (pėsčiųjų takų su asfalto, betono, trinkelų, plytelių dangos įrengimui; hidrotechninių, krantosaugos statinių statybai (įrengimui); mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių įsigijimui (netaikoma informaciniams stendams)), bendra suma neturi viršyti kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje projekte numatytos 20 procentų projekto veiklos tinkamų finansuoti išlaidų sumos.

PRIDEDAMA:

1.Šalčininkų rajono želdinių ir želdynų inventorizacija ir tvarkymo projektas, su priedais 2011 m. (aiškinamasis raštas), 1 byla.

2. „Kraštovaizdžio formavimas prie Šalčininkų tvenkinio „ – projektuojamos teritorijos schema, 1 lapas.

Suderino: Komunalinio ūkio skyriaus vedėjas

Romuald Monkevič

Parengė: Komunalinio ūkio skyriaus vyresnysis specialistas

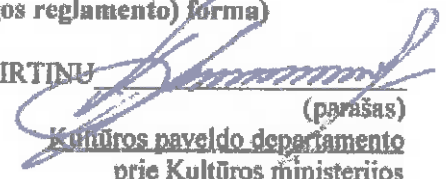
Miroslav Neverkevič

„Kraštovaizdžio formavimas prie Šalčininkų tvenkinio „ – projektuojamos teritorijos schema



(Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinojo apsaugos reglamento) forma)

TVIRTINU



(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus skyrius vedėjas
(pareigų pavadinimas)

Vitas Karčiauskas
(vardas ir pavardė)

2019-07-20

(data)

**SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI
(LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS)**

2019-07-20 Nr. EV-475

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas: Kraštovaizdžio formavimo prie Šalčininkų tvenkinio, Šalčininkų m., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav., projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.) Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai, tel. 8 380 51233.

3. Statybos rūšis: nauja statyba (kraštovaizdžio sutvarkymo darbai).

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Žemės sklypas/ statinys	NTR unikalūs Nr.	Adresas
Sklypas nesuformuotas		Šalčininkų miestas, Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav.

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Numatyti darbai	Numatomų darbų vieta	KVR Unikalūs Nr.
kraštovaizdžio formavimas prie Šalčininkų tvenkinio	Šalčininkų dvaro sodyba	599

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Vadovautis:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571 su pakeitimais) nuostatomis;
- Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" reikalavimais;

- Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. Nr. [V-538; Žin. 2011, Nr.109-5162) reikalavimais.

- Kultūros vertybių registro duomenimis: Šalčininkų dvaro sodyba (unikalus kodas 599), objekto duomenys patikslinti KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (toliau Aktas) 2012-09-18 Nr: KPD-RM-1817 (žiūr. <https://kvr.kpd.lt/>). Nėplanuoti darbų, galinčių pakenkti objekto vertingosioms savybėms.

Brėžiniuose pažymėti Šalčininkų dvaro sodybos ribas, kurios patenka į projektuojamą teritoriją.

Projekto aiškinamajame rašte ir brėžiniuose nurodyti/pažymėti Šalčininkų dvaro sodybos PV dalyje projektuojamoje teritorijoje esančias vertingąsias savybes (pavieniai uosiai, tujos, uosių ir klevų grupė PV sodybos dalyje), nurodytas Akte 2012-09-18 Nr: KPD-RM-1817 bei joms taikomas saugojimo ar tvarkymo priemonės.

Pateikti dendrologinių tyrimų medžiaga.

Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Įstatymo 9str. 3 d. (Žin., 2004, Nr. 153-5571; 2012, Nr.136-6960)).

Projektą su specialiąja paveldosaugos ekspertize pateikti KPD Vilniaus skyriui patikrinimui teisės aktų nustatyta tvarka, kartu su Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos paveldosaugos specialisto siūlymais (raštu ar spaudu ant brėžinių).

PASTABOS:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio skyriaus vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Rasa Trapikienė

Vardas, pavardė



Parašas



Vyriausioji specialistė

pareigų pavadinimas

A. V.



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2014-12-04 Nr. 3044
(data)

RENATA SKEMUNDRIENĖ

A. k. 46607280027

VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI;
ANTRA KAT.
VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAI;
ANTRA KAT.

Atestatas galioja iki 2019-12-04
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė
(vardas ir pavardė)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110056926, Linkmenų g. 2A, LT-0827 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.16508

Renata Skemundrienė

A.k. 46607280027

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovės, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo, elektroninių ryšių infrastruktūra; susisiekimo komunikacijos; keliai (gatvės); sporto paskirties inžineriniai statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2015 m. spalio 13 d.

Pirma karta išduotas 2005 m. gruodžio 7 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

14022



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO VADOVO ATESTATAS

Nr. 22

Vytautas Sipavičius

A. k. 35202250108

Atestavimo komisijos 2017 m. balandžio 20 d. sprendimu (protokolo Nr. P17-1)
atestuotas želdynų projektų rengimo vadovas

Atestatas galioja iki 2022 m. balandžio 21 d.



Atestavimo komisijos pirmininkas

Vidmantas Bezarus

Registracijos Nr. 12-22

Išdavimo data 2017 m. balandžio 21 d.

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Kompleksas: P/01346-01-KTP

Objektas: Kraštovaizdžio formavimas prie Šalčininkų tvenkinio ir ekologinės būklės gerinimas gamtinio karkaso teritorijoje

Eil. Nr.	Suderinimo klausimas	Suderinusios		Data	Derinusios organizacijos pastaba
		Organizacijos pavadinimas	Pareigos, vardas, pavardė		
1.	Koncepcijos sprendiniai	LR Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos departamento Šalčininkų rajono agentūros vedėjas	Algirdas Mikalauskas	2018-02-06	Suderinta
2.	Koncepcijos sprendiniai	Aplinkos apsaugos agentūros Direktoriaus pavaduotojas, atliekantys direktoriaus funkcijas	Vytautas Krušinskas	2018-03-02	Suderinta
3.	Koncepcijos sprendiniai	Dieveniškų istorinio regioninio parkodirekcijos direktorius	Robertas Jomantas	2018-01-29	Suderinta
4.	Koncepcijos sprendiniai	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyr. specialistė	Anželika Zdanevičienė	2018-02-07	Suderinta
5.	Koncepcijos sprendiniai	Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktorius	Josyf Rybak	2018-03-08	Suderinta

PV

Renata Skemundrienė



Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75

Uždaroji akcinė bendrovė „Panprojektas“, Respublikos g. 44, LT-35173 Panevėžys, tel./faks.: (8-45) 581875, 462208, Įmonės kodas 147462363, PVM kodas LT474623610, A.s. LT157044060007998739 AB SEB bankas
Panevėžio filialas, banko kodas 70440, el.p. panprojektas@takas.lt, <http://www.panprojektas.lt>

PAŽYMA APIE ĮMONĖJE NAUDOJAMĄ PROGRAMINĘ ĮRANGĄ

2016-03-22

Programinė įranga „ESRI ArcEditor Urbanistika v.10 vardinis licenzijų paketas (susideda iš: ArcEditor v.10, Spatial Analyst v.10, 3D Analyst v.10, ArcGis Publisher v.10, Data Interoperability v.10)“
Programinė įranga „Autodesk Architectural Desktop 2007“
Programinė įranga „ArcGIS v.9.3.1 International ArcEditor Urban“
Programinė įranga „Detalieji planai“
Programinė įranga „Autocad Revit Architecture Suite 2009“
Programinė įranga „Sistela“
Programinė įranga „STAAD PRO 2004 UNL“
Programinė įranga „AutoCad Architecture 2008“
Programinė įranga „AutoCad Revit Architecture Suite 2010“
Programinė įranga „AutoCad Architecture 2009“
Programinė įranga „AutoCad Architectural Desktop 2006“
Programinė įranga „AutoCad Architecture LT 2002“
Programinė įranga „AutoCad Revit Structure Suite 2008“

Direktorė



Elvyra Klimavičienė

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Kraštovaizdžio sutvarkymo projekte aiškinamasis raštas ir brėžiniai.

Projekto pavadinimas:

Kraštovaizdžio formavimas prie Šalčininkų tvenkinio ir ekologinės būklės gerinimas gamtinio karkaso teritorijoje.

Objektas:

Šalčininkų I tvenkinio teritorija (želdynai ir vandens telkiniai, esantys kultūros paveldo teritorijoje ir gamtinio karkaso teritorijoje).

Objekto plotas:

Apie 5,66 ha.

Užsakovas:

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai, Tel. (8 380) 51 233, el. p. priimamasis@salcininkai.lt.

Projekto rengėjas:

UAB „Panprojektas“, Respublikos g. 44, LT-35173 Panevėžys, tel. (8 45) 58 18 75, el. p. elvyra@panprojektas.lt.

Kraštovaizdžio tvarkymo tikslai:

Užtikrinti kryptingą ir darnų kraštovaizdžio formavimą bei palaikyti ir stiprinti kraštovaizdžio ekologinį stabilumą Šalčininkų I tvenkinio – kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje ir gamtinio karkaso teritorijoje.

Kraštovaizdžio tvarkymo uždaviniai:

Igyvendinant kultūros paveldo apsaugos zonos teritorijoje - Šalčininkų I tvenkinio konkrečias kraštovaizdžio formavimo priemones, tvarkyti kultūrinio kraštovaizdžio paveldą ir didinti kraštovaizdžio estetinį potencialą; sudaryti sąlygas gamtinio karkaso struktūros vientisumo palaikymui; ugdyti ekologinę savimonę plėtojant visuomenės suvokimą apie kraštovaizdžio vertę ir vaidmenį.





Statinio klasifikavimas pagal jo panaudojimo paskirtį:

Statinių grupės paskirtis – susisiekiama komunikacijos (8.2.);
kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) – (STR 1.01.03:2017).

Statinio kategorija

II nesudėtingi statiniai; I nesudėtingi statiniai

II nesudėtingų statinių; I nesudėtingų statinių požymiai, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 15 punktas.

0	2017.07					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kraštovaizdžio formavimas prie Šalčininkų tvenkinio ir ekologinės būklės gerinimas gamtinio karkaso teritorijoje		
3044/16508	NKPA spec/PV	Renata Skemundrienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS -		
3039	KVAD PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		
A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė				
				Laida	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai, į.k. 188718713			DOKUMENTO ŽYMUO P/01346 – 00 – KTP – SK.AR-1	Lapas 1	Lapų 62

Statinio statybos rūšis

Nauja statyba; rekonstravimas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Reikalavimai projekto ekspertizei

Projekto ekspertizė privaloma (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 72 p).

Projekto rengimo etapai

Rengiamas kraštovaizdžio tvarkymo projektas, sprendinių konkretizavimas.

Finansavimo pobūdis:

Pagal 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos, patvirtintos Europos Komisijos 2014 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. C(2014)6397, 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.5.1-APVA-R-019 priemonę „Kraštovaizdžio apsauga“.

Projektas rengiamas vadovaujantis Užsakovo pateikta užduotimi, topografinė nuotrauka, tyrimais, matavimais ir normatyviniais reglamentais:

- Europos kraštovaizdžio konvencija;
- Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacija CM/Rec (2008 m. vasario 6 d.) 3 dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 1993 m. lapkričio 9 d. nutarimu Nr. I-301 (su vėlesniais pakeitimais);
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2007 m. birželio 28 d. nutarimu Nr. X-1241 (su vėlesniais pakeitimais);
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (su vėlesniais pakeitimais);
- Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719;
- Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas ir Priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 29 d. įsakymu Nr. D1-62;
- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;
- Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673 (su vėlesniais pakeitimais);
- Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. I-1240 (su vėlesniais pakeitimais) ir jį įgyvendinantys teisės aktai;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais);
- Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 (su vėlesniais pakeitimais);

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	3	62

- Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 (su vėlesniais pakeitimais);
- Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703;
- Dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių įrengimo ir priežiūros aplinkosaugos reikalavimų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2012 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. D1-590/3D-583 (su vėlesniais pakeitimais);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. I-733 (su vėlesniais pakeitimais);
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. lapkričio 22 d. nutarimu Nr. I-671 (su vėlesniais pakeitimais);
- Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1038 (su vėlesniais pakeitimais);
- Lietuvos Respublikos vidaus vandenų transporto kodeksas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. rugsėjo 24 d. nutarimu Nr. I-1534 (su vėlesniais pakeitimais);
- Kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo 2015-2020 metų veiksmų planas (3 priedo reikalavimai), patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-12 (su vėlesniais pakeitimais);
- Želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr. 615;
- Invazinių organizmų rūšių Lietuvoje sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. D1-433 (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (su vėlesniais pakeitimais);
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07, patirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. sausio 21 d. įsakymu Nr. V-7;
- ST 188710638.06:2004 Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas, patirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2004 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-303;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 07, patirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2007 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. V-18;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 07, patirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2007 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. V-17;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		4	62	0

- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- Visuomenės dalyvavimo formuojant kraštovaizdį programa, patvirtinta Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. DĮV-314;
- Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. T-1184;
- Šalčininkų miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. T-565;
- Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos rekreacinių teritorijų specialusis planas, patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. T-201;
- Laikinių statinių (kioskų, paviljonų) išdėstymo Šalčininkų, Eišiškių, Baltosios Vokės miestuose, specialusis planas, patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. T-1374;
- Šalčininkų rajono savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 29 d. įsakymu Nr. T-1195;
- Šalčininkų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. T-250;
- ir kt.
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	-	Nesuformuotas
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Pėsčiųjų takai			
1.1. plotas*	m ²	5 118,0*	Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis. Statybos rūšis: Rekonstravimas. Medžiaga: Atsijų danga
2. Automobilių stovėjimo aikštelė, privažiavimo kelias su skaldos danga, šunų dresavimo aikštelė			
2.1. plotas*	m ²	735,0*	Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis. Statybos rūšis: Nauja statyba Medžiaga: Žvyro danga

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		5	62	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V. KITI STATINIAI			
1. Pavėsinė	m ²	49*	Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis. Statybos rūšis: Nauja statyba.
2. 2. Pavėsinė ant liepto	m ²	49*	Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis. Statybos rūšis: Nauja statyba.
2.3. Lieptai pontoniniai	Vnt.	2	Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis. Statybos rūšis: Nauja statyba.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Patvirtinu, kad techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

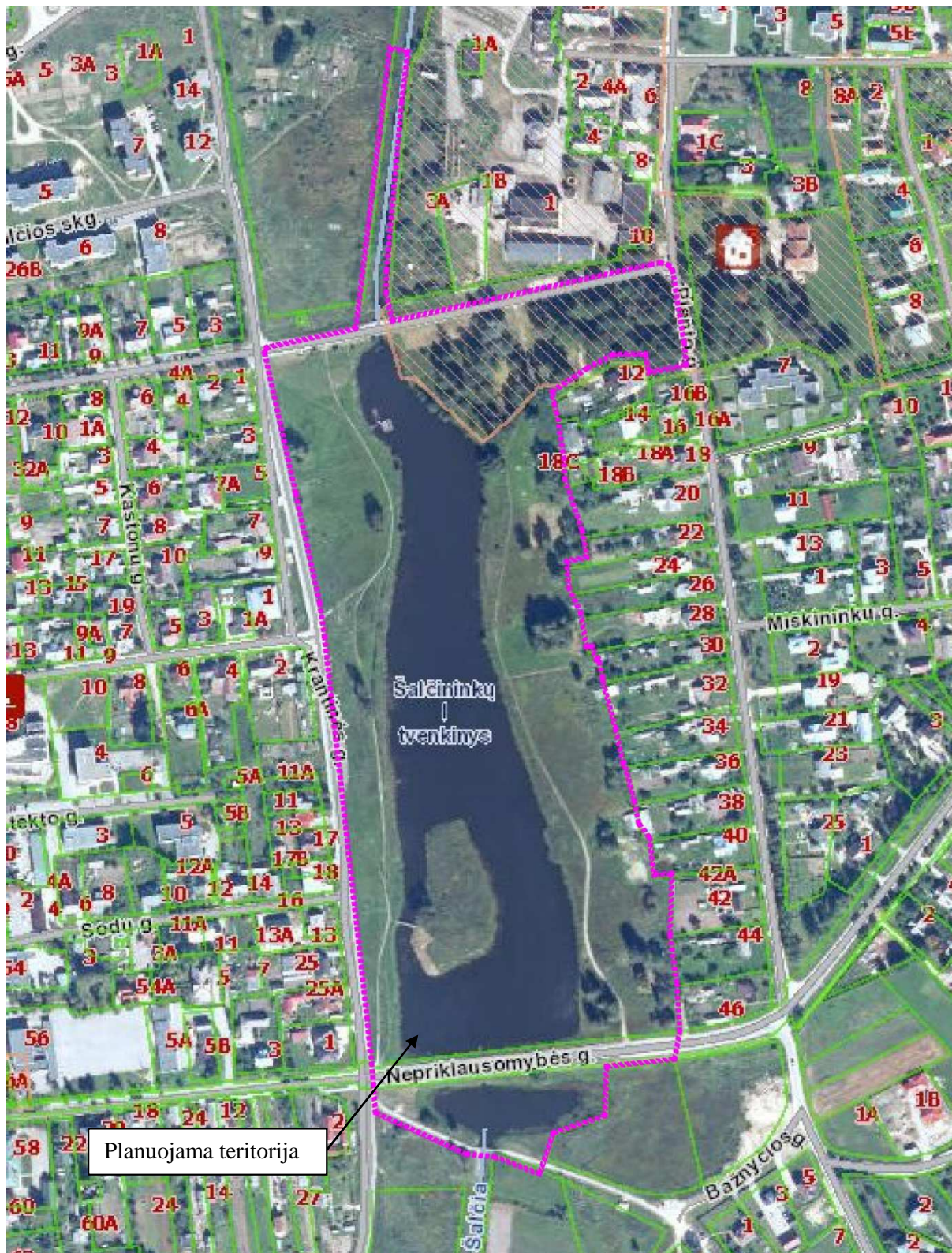
1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Žymuo: P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	6	62	0

ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

3. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS IR PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Kraštovaizdžio tvarkymo objektas – Šalčininkų I tvenkinio teritorija (želdynai ir vandens telkiniai, esantys kultūros paveldo teritorijoje ir gamtinio karkaso teritorijoje).



1 pav. Planuojamos teritorijos ribos (ištrauka iš VĮ Registrų centras)

Žymuo: P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	7	62	0

Planuojama teritorija apima teritoriją šalia Šalčininkų I tvenkinio ir dalį Šalčios upės teritorijos. Šalčininkų I tvenkinys yra centrinėje Šalčininkų miesto dalyje.

Nagrinėjama teritorija šiuo metu nėra pritaikyta gyventojų poilsio, rekreaciniams poreikiams – pėsčiųjų takai susidėvėję, apžėlę. Želdiniai netvarkingi, pieva nenušienauta, taip pat trūksta suoliukų ir šiukšliadėžių. Neišnaudojamas teritorijos potencialas.

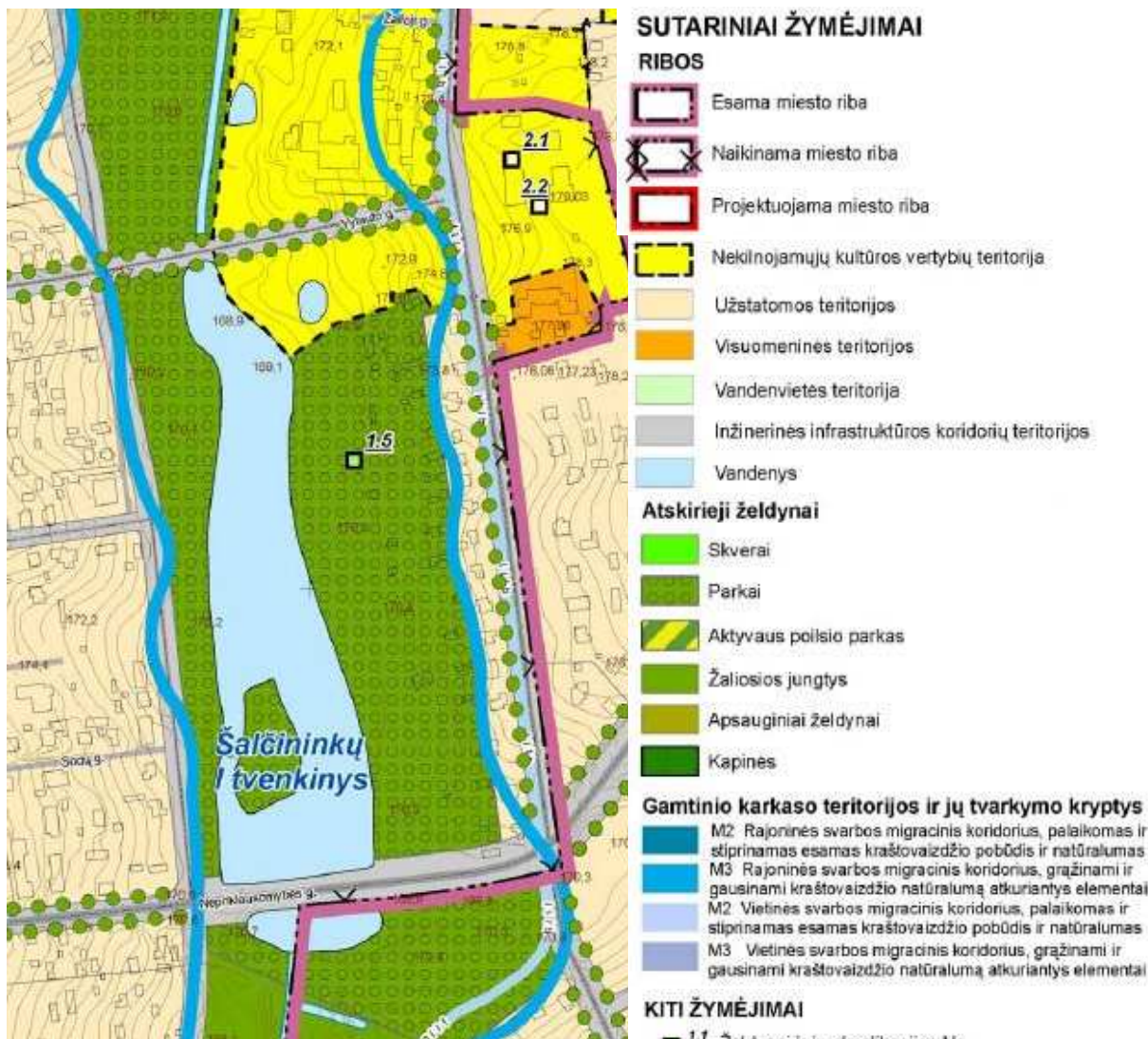
Pagal Šalčininkų miesto bendrojo plano sprendinių pagrindinį (reglamentų) brėžinį (2 pav.) nagrinėjama teritorija yra neurbanizuojama vandenų (nH) ir neurbanizuojama atskirųjų želdynų (nZ) teritorija.



2 pav. Ištrauka iš Šalčininkų miesto bendrojo plano pagrindinio (reglamentų) brėžinio

Pagal Šalčininkų miesto bendrojo plano kraštovaizdžio ir kultūros paveldo tvarkymo brėžinį (3 pav.) želdinių teritorija aplink Šalčininkų I tvenkinį yra pažymėta kaip esamas centrinis (Šalčios) parkas. Visa nagrinėjama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją – rajoninės svarbos migracinis koridorius. Teritorijos tvarkymo kryptis – gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	8	62



1. ŽELDYNŲ EKSPLIKACIJA

- 1.1 Teritorinio miško parkas
- 1.2 Šalčiūnų parkas
- 1.3 Esami skverai
- 1.4 Projektuojami skverai
- 1.5 Esamas Centrinis (šalčiūnų) parkas
- 1.6 Esami parkai
- 1.7 Projektuojami parkai
- 1.8 Projektuojamas aktyvaus poilsio parkas

2. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO EKSPLIKACIJA

- 2.1 Šalčiūnų buv. dvaro sodybos fragmentai IP 678 LA 413/2321
- 2.2 Buv. dvaro rūmai Atv 859
- 2.3 Kapinės IV 237
- 2.4 Puodų degimo krosnies vieta IP 149
- 2.5 Objektas, galimai turintis kultūrinę vertę (koplytastulpis)

3 pav. Ištrauka iš Šalčininkų miesto bendrojo plano kraštovaizdžio ir kultūros paveldo tvarkymo brėžinio

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	9	62

4. BENDROJO KRAŠTOVAIZDŽIO POBŪDŽIO ANALIZĖ

4.1. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS.

Nagrinėjamos teritorijos bendras kraštovaizdžio pobūdis pagal natūralumo ir sukultūrinimo santykį yra urbanistinis upėtas, kraštovaizdžio naudojimo pobūdis pagal naudojimo intensyvumą – tausojantis-intensyvus, kraštovaizdžio gamtinis pobūdis pagal gamtinio komplekso tipą – molinga banguota pakiluma (plynaukštė) (Šaltinis: Lietuvos Respublikos Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703, 1 brėžinys „Kraštovaizdžio tvarkymo zonos“).

Pagal Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendinius teritorija patenka į Vidurio Baltarusijos aukštumų ruožą, Pietų Našios (Ašmenos) aukštumos sritį, Eišiškių mažai miškingą agrarinės pakilumos (plynaukštės) rajoną.

4.2. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO REGLAMENTAVIMAS.

Nagrinėjama teritorija pagal Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planą priskiriama esamų bei perspektyvinių urbanizacijai skirtų teritorijų tvarkymo reglamentų formavimo strategijos zoną (F strategija). Konkretizuota kraštovaizdžio tvarkymo reglamentų kryptis – ekstensyvios urbanizacijos reglamentai (Šaltinis: Lietuvos Respublikos Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703, 2 brėžinys „Kraštovaizdžio tvarkymo reglamentavimo kryptys“). Ekstensyvios urbanizacijos reglamentai taikomi mažiesiems miestams ir didžiųjų miestų periferinėms dalims. Dauguma teritorijų su nustatytais ekstensyvios urbanizacijos reglamentais (apie 60–80 % šalies teritorijos) priskirtos tausojančio urbanistinio vystymo pobūdžiui, kuris įpareigoja kraštovaizdžio tvarkymo zonose užtikrinti mažesnę užstatymo tankį, žemesnę aukštingumą, intensyvesnę želdynų formavimą.

Tausojančio vystymo strategijos nustatymą lėmė geoekologiškai ypač svarbių ir žmogaus poveikiui jautriausių gamtinio kraštovaizdžio struktūrų – kalvynų, kopynų, gilesnių slėnių, karsto, apsauginės paskirties miškų bei valstybinių draustinių teritorinis pasiskirstymas. Ši teritorijų vystymo kryptis numatyta valstybinių draustinių teritorijose bei didžiojoje dalyje rekreacinio prioriteto teritorijų. Tausojančio vystymo reglamentai nustato:

- ✓ žemės ūkio teritorijose – ribotai ūkininkauti antropogeniniam poveikiui jautriose teritorijose, kurti ekologinius ūkius, reglamentuoti pasėlių struktūrą, leistinių trąšų ir chemikalų naudojimo normas, vėjo ir vandens erozijos veikiamuose plotuose, karstiniame regione taikyti kompleksines specialias agrotechnines priemones, numatyti nenaudojamos žemės ir žemos ekonominės vertės žemės ūkio naudmenų plotų apsodinimą ir (ar) jų renatūralizavimą, siekiant padidinti kraštovaizdžio ir biologinę įvairovę;
- ✓ miškų ūkio teritorijose – ūkininkauti pagal ekosistemų apsaugos, rekreacinių ir apsauginių miškų (II–III miškų grupės) tvarkymo reikalavimus, nenaudojant plynų kirtimų arba juos taikant labai ribotai, plynus kirtimus taikant tik išskirtiniais atvejais, kai atkurti ir (ar) ugdyti miškus neplynų kirtimų būdais nėra galimybių;
- ✓ rekreacinėse teritorijose – organizuoti poilsį žemės sklypams nesuteikiant rekreacinės paskirties, siekiant sudaryti palankias sąlygas lankytis gamtoje pažintiniais (pažintinio pėsčiųjų, dviračių, žirgų, slidžių turizmo), pasivaikščiojimo, sveikatingumo, maudymosi, grybavimo, uogavimo, kitais ramaus poilsio tikslais, įrengti trumpalaikio poilsio vietas (poilsio, atokvėpio aikšteles, regyklas, maudymosi vietas) stovyklavimui (be palapinių statymo), įrengti pažintinius pėsčiųjų, dviratininkų, pasivaikščiojimo,

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	10	62

sveikatingumo takus, žirginio, slidžių, vandens turizmo trasas, tvarkyti miško parkus, vandens telkinių pakrantes, kitus gamtinius kompleksus, kuriant juose minimalią rekreacinę infrastruktūrą.

Būtina siekti kultūrinio kraštovaizdžio struktūros optimizavimo, tęsti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos krypties aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos krypties aprašo nuostatų įgyvendinimą, jų taikymą teritorijų tvarkymo praktikoje. Tai susiję su minėtame dokumente nustatytų bendrųjų kraštovaizdžio formavimo principų, skirtų: formuoti kraštovaizdį pagal moksliskai pagrįstus ir siektinus kraštovaizdžio etalonus, diferencijuotus pagal funkcinio naudojimo prioritetus ir tvarios plėtros principus; tvarkyti kraštovaizdį remiantis teritorinės erdvinės struktūros, joje vykstančių morfologinių procesų, istorinės raidos ir vertybių pažinimu, gerą kitų šalių kraštovaizdžio formavimo patirtimi, strateginių ir teritorijų planavimo dokumentų galimybėmis; siekti, kad kuriamas kultūrinis kraštovaizdis būtų biologiškai visavertis, informatyvus, estetiškas, socialiai priimtinas, patogus ir ekonomiškai; formuoti sąmoningą visuomenės požiūrį į kraštovaizdį kaip vieną svarbiausių žmogaus gyvenamąją aplinką formuojančių veiksnių, įgyvendinimu.

4.3. KRAŠTOVAIZDŽIO VIZUALINĖ STRUKTŪRA.

Pagal Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planą nagrinėjama teritorija priskiriama silpnos vertikaliosios sąsklaidos įvairaus pražvelgimo erdvių kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipui. Vizualinis dominavimas kraštovaizdyje – d – kraštovaizdžio erdvinė struktūra be raiškių vertikalių ir horizontalių dominančių. Kraštovaizdžio vertikalioji vizualinė sąskaida – V_1 – silpna vertikalioji sąskaida (banguotasis bei lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su dviem lygmenų videotopų kompleksais). Kraštovaizdžio horizontalioji vizualinė sąskaida – H_2 – vyraujančių pusiau atvirų didžiaja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis (Šaltinis: Lietuvos Respublikos Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703, 3 brėžinys „Kraštovaizdžio vizualinis estetiškas potencialas“).

Kraštovaizdžio arealai, kurių erdvinėje struktūroje nėra išreikštų vertikalių ir horizontalių dominančių (d variantas), užima apie pusę šalies teritorijos. Tai teritorijos, kuriose vizualiai mažiau išreikšti, aiškių dominuojančių viršūnių ar raiškesnių vandens telkinių neturintys kalvynai, aplyginto silueto volo formos gūbriai ar banguotas reljefas, vaizdai monotoniški, dažniausiai apaugę mišku ar lygumų kraštovaizdžio kompleksai.

4.4. GAMTINIS KARKASAS

Itin svarbus racionalios kraštovarkos ir kraštovaizdžio apsaugos instrumentas yra **gamtinis karkasas**, juridiskai įteisintas Aplinkos apsaugos ir Saugomų teritorijų įstatymuose. Gamtinis karkasas - vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų.

Gamtinio karkaso paskirtis:

- sukurti vientisą gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, užtikrinanti kraštovaizdžio geoekologinę pusiausvyrą ir gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų;
- sudaryti prielaidas biologinei įvairovei išsaugoti, sujungti didžiausią ekologinę svarbą turinčias buveines, jų aplinką bei gyvūnų ir augalų migracijai reikalingas teritorijas;
- saugoti natūralų kraštovaizdį ir rekreacinius išteklius;
- didinti miškingumą;

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	11	62

- optimizuoti ūkio šakų plėtrą.

Gamtinis karkasas nėra ištisinis žalių juostų tinklas, jis jungia gana įvairios paskirties teritorijas - gamtinius rezervatus, gamtinius bei kompleksinius draustinius, valstybinius parkus, apsaugos zonas bei saugomus gamtos išteklių sklypus, įvairias rekreacines, miškų ūkio, taip pat ribojamos agrarinės veiklos zonas.

Šalčininkų rajono savivaldybės teritorija praeina šios sudedamosios gamtinio karkaso dalys:

- *rajoninė geoekologinė takoskyra* – teritorijų juostos, jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, priekrantės, požeminių vandenų intensyvaus maitinimo plotus. Jos skiria stambias gamtines geosistemas ir palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą;

- *regioniniai ir rajoniniai vidinio stabilizavimo arealai* – teritorijos, galinčios pakeisti šoninį nuotėkį ar kitus gamtinės migracijos srautus, taip pat reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu: želdinių masyvai bei grupės, natūralios pievos, pelkės bei kiti vertingi stambiųjų geosistemų ekotopai. Šios teritorijos kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms geosistemoms;

- *regioniniai ir rajoniniai migraciniai koridoriai* – slėniai, raguvynai bei dubakloniai ir kitos teritorijos, kuriomis vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija.

Nagrinėjama teritorija patenka į rajoninės svarbos migracijos koridoriaus teritoriją (Šaltinis: Šalčininkų miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. T-565).

Gamtinis karkasas – ypatingos ekologinės svarbos teritorija. Prioritetas teikiamas gamtos apsaugai, jos funkcionavimui užtikrinti, natūralumui išlaikyti ir atstatyti, taip pat kultūros paveldo apsaugai, ekologiškam žemės ir miškų ūkiui.

Visose gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, palaikomas ir stiprinamas ekosistemų stabilumas, vykdoma renatūralizacija ir ekosistemų atkūrimas, bei ekstensyvi rekreacija, palaikoma ir didinama biologinė įvairovė bei bendras teritorijos miškingumas, saugomi bei plečiami želdynai ir želdiniai agrarinėse bei urbanizuotose teritorijose, vykdomi teritorijų ir akvatorių rekultivacijos bei išvalymo nuo užteršimo darbai, neutralizuojamos, kitaip nukenksminamos arba iškeliamos pramonės įmonės ir mažinamas vizualiai agresyvių objektų poveikis.

Didžiausią žalą gamtinio karkaso būklei daro intensyvi antropogeninė veikla (urbanizacijos plėtra, žemės ūkis, nekontroliuojama rekreacija). Todėl gamtinio karkaso rekreacinės, miškų ūkio ir agrarinės paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, ir gyvenamuosius kvartalus. Leidžiama tokia veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas, yra vykdoma pagal teritorijų planavimo dokumentus (LR Saugomų teritorijų įstatymas, 22 str.).

4.5. SAUGOMOS TERITORIJOS.

Nagrinėjama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Artimiausia saugoma teritorija yra už 2,5 km – Valstybinis Ažubalės pedologinis draustinis.

5. ŠALČININKŲ I-AJĮ TVENKINIŲ SUPANČIOS TERITORIJOS BOTANINĖ ĮVAIROVĖ

Šalčininkų I-ąjį tvenkinį supančios teritorijos botaniniai tyrimai buvo atlikti 2017 m. rugpjūčio 25 d. Tirtoje teritorijoje išsiskiria 4 augalijos požiūriu skirtingi biotopai. Tai Šalčios upės

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	12	62

vaga iki įtekėjimo į tvenkinį, Šalčininkų m. I-asis tvenkinys ir jo užliejamos pakrantės, tvenkinio terasose bei saloje augančios iš dalies sulaukėjusios sėtinės pievos bei senas buvusio Šalčininkų dvaro parko medynas.

Šalčios upė prieš įtekėjimą į Šalčininkų I-ąjį tvenkinį (ties Vytauto gatvės tiltu). Upės vaga ištiesinta, apie 5 m pločio, beveik ištisai užžėlusi makrofitine augalija (4 pav.).



4 pav. Šalčios upės vaga prieš įtekėjimą į Šalčininkų I-ąjį tvenkinį stipriai užžėlusi makrofitais (A. Balevičiaus nuotr.)

Vagoje vyrauja šakotasis šurpis (*Sparganium erectum*). Pakrantėse gausiai auga plačialapis švendras (*Typha latifolia*), vandenyje, ypač prieš pat pralaidą, gausi paprastoji nertis (*Ceratophyllum demersum*). Kitos rūšys vagoje auga pavieniais egzemplioriais arba nedideliais sąžalynais. Viso šiame kontūre inventorizuota 11 augalų rūšių. Augalai dengia 70 – 80% vagos ploto.

Šalčininkų I-asis tvenkinys, įrengtas patvenkus Šalčios upę, yra 5 ha ploto, sekus. Nors tvenkinio povandeniniai šlaitai palyginti statūs, didžiojoje tvenkinio dalyje vyrauja tik 1,2-1,8 m gyliai. Tokia tvenkinio morfometrija sąlygoja siaurą eulitoralės helofitų, tačiau tvenkinio dugnas gausiai užžėlęs makrofitine augalija.

Dėl stačiai įrengtų tvenkinio šlaitų, nendrių-meldų juostos augalai (helofitai) tvenkinio pakrantėse (iki 1,0 m gylio) auga nedideliais sąžalynais, tik vietomis (dažniau tvenkinio Šiaurinėje dalyje ties sala) suformuoja 3-8 m pločio, keliolikos metrų ilgio viksvų ar meldų juostų fragmentus (5 pav.).

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	13	62



5 pav. Šalčininkų tvenkinio pakraščiai fragmentiškai apaugę makrofitine augalija (A. Balevičiaus nuotr.)

Tarp eulitoralėje vyraujančių ir gausiai augančių rūšių paminėtinos balinis ajeras (*Acorus calamus*), šakotasis šiurpis (*Sparganium erectum*), balinis asiūklis (*Equisetum fluviatile*), lieknoji viksva (*Carex acuta*), paprastoji nendrė (*Phragmites australis*), plūduriuojantysis vandenplūkis (*Hydrocharis morsus - ranae*), mažoji plūdena (*Lemna minor*), trilypė plūdena (*Lemna trisulca*) ir kt. Minėtų rūšių sąžalynai dengia iki 60% eulitoralės ploto, tuo tarpu kitos helofitų rūšys liekнинis viksvamedis (*Scirpus sylvaticus*), ežerinis meldas (*Schoenoplectus lacustris*) ar būdmainis rūgtis (*Persicaria amphibia*) didesnius sąžalynus formuoja tik keliose vietose.

Tvenkinio Šiaurinis galas (ties Nepriklausomybės gatve) gerokai užžėlęs. Čia vyrauja 7 rūšys: plačialapis švendras (*Typha latifolia*), tarp jų auga šakotasis šiurpis (*Sparganium erectum*), balinis ajeras (*Acorus calamus*), balinis asiūklis (*Equisetum fluviatile*), plūduriuojantysis vandenplūkis (*Hydrocharis morsus - ranae*), pakrantėse gausi snapuotoji ir lieknoji viksvos (*Carex rostrata*, *C. acuta*). Pakrančių užžėlimas (iki 1,0 m gylio) siekia 40 – 50 %.

Tuo tarpu tvenkinio pelagialėje vyrauja žiedus į vandens paviršių iškeliančios blizgančiosios plūdės (*Platamogeton lucens*), o dugne, 0,4 - 1,6 m gylyje, - paprastosios nerties (*Ceratophyllum demersum*), sąžalynai (6 pav.). Plūduriuojančiosios plūdės (*Potamogeton natans*) gausiau auga tik

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		14	62	0

keliose vietose. Kitos vandens augalų rūšys (viso pelagialėje rasta makrofitų 10 rūšių) negausios, auga pavieniui, rečiau - nedideliais sąžalynais.



6 pav. Didžioji dalis Šalčininkų tvenkinio pelagialės užžėlusi tankiais blizgančiosios plūdės sąžalynais (A. Balevičiaus nuotr.)

Pievos. Tvenkinio terasose augančios pievos nėra natūralios. Tikėtina, kad didelė dalis terasų buvo supiltos ir/arba išlygintos iš tvenkinio iškastu gruntu bei durpėmis ir užsėtos pievos žolių mišiniu. Pradžioje susivėrė dirvonas, kuris per ilgą laiką natūralizavosi. Todėl Šalčininkų I-ojo tvenkinio terasų pievose greta "tikrųjų" pievos rūšių auga ruderalinės bei dirvonų rūšys (7 pav.).



7 pav. Šalčininkų I-ojo tvenkinio terasose augančių pievų floroje auga nemažai dirvonų bei ruderalinių rūšių (A. Balevičiaus nuotr.)

Gausiau ir pastoviau auga 7 pievų rūšys: tikrasis eraičinas (*Festuca pratensis*), paprastasis lipikas (*Galium mollugo*), paprastoji šunažolė (*Dactylis glomerata*), raudonasis dobilas (*Trifolium pratense*), pašarinis motiejukas (*Phleum pratense*), baltasis dobilas (*Trifolium repens*), sibirinis barštis (*Heracleum sibiricum*). Kitos rūšys, nors yra pastovios, auga negausiai: paprastoji kraujažolė (*Achillea millefolium*), paprastasis varputis (*Elytrigia repens*), aitrusis vėdrynas (*Ranunculus acris*), paprastoji viksva (*Carex nigra*), žąsinė sidabražolė (*Potentilla anserina*). Tarp pievos rūšių pasitaiko ir ruderalų: didžioji dilgėlė (*Urtica dioica*), didžioji varnalėša (*Arctium lappa*), dirvinis kietis (*Artemisia campestris*). Pievos projekcinis padengimas siekia 70 – 80%, žolynai tankūs, todėl samanų beveik nėra (iki 5%). Pasitaiko pelkinė dygutė (*Calliargonella cuspidata*), dirvoninė kerutė (*Abietinella abietina*), garbanuotoji kerėža (*Rhytidiadelphus squarrosus*), filibero tujinutė (*Thuidium philiberti*).

Tvenkinio sala neprižiūrima, jos augalinėje dangoje vyrauja ruderalinės žolės (2 lentelė, 16s kontūras). Tarp pievos augalų gausesnė aukštoji avižuoelė (*Arrhenatherum elatus*). Gražiai auga čia pasodintos dygioji ir baltoji eglės (*Picea pungens*, *P. glauca*) (8 pav.).

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		15	62	0



8 pav. Tvenkinio sala neprižiūrima, tačiau joje pasodinta vertingų spygliuočių - dygiosios ir baltosios eglės medelių (A. Balevičiaus nuotr.)

Šalia buvusio dvaro išlikęs nedidelis *senojo parko fragmentas* (12 pav.), kuriame auga seni didžiuliai medžiai: paprastasis klevas (*Acer platanoides*), paprastasis uosis (*Fraxinus excelsior*), mažalapė liepa (*Tilia cordata*), kalninė guoba (*Ulmus glabra*), pilkoji tuopa (*Populus x canescens*).



9 pav. Išlikusiuose dvaro parko medynuose vyrauja liepos, klevai ir uosiai (A. Balevičiaus nuotr.)

Dalis medžių apdžiūvę, medienos puvinio pažeistais kamienais. Juos reikia skubiai genėti ir/arba kitaip tvarkyti, pagal galimybes stengiantis stabilizuoti ir išsaugoti net ir puvinio pažeistus, tačiau dar žaliuojančius medžius. Tai sudarytų sąlygas įsikurti didesnei vabzdžių bei paukščių įvairovei.

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		16	62	0

Žemesnėje reljefo vietoje greta Šalčininkų I-ojo tvenkinio kažkada iškastą mažą užžėlusią kūdrą (10 pav.) supa šlapio juodalksnyno fragmentas.



10 pav. Nedidutė parko kūdra uždumblėjusi ir stiriai užžėlusi (A. Balevičiaus nuotr.)

Tokio tipo pelkėtas lapuočių miškas, jei jis būtų gerokai didesnis ir nebūtų viduryje miesto, būtų priskirtinas Europinės svarbos buveinėms - Pelkėtiems lapuočių miškams (9080). Šio juodalksnyno augaliją sąlygoja nuolat arti dirvos paviršiaus telkšantis vanduo. Augalų rūšinė sudėtis gausi – šalia juodalksnio (*Alnus glutinosa*) (kai čia augančių juodalksnių kamieno skersmuo artimas 1 m) (11 pav.) pasitaiko paprastasis uosis (*Fraxinus excelsior*).



11 pav. Kūdrą juosiančiame šlapio juodalksnyno fragmente auga keletas įspūdingo storio medžių (A. Balevičiaus nuotr.)

Greta juodalksnių kamienų susiformavę kupstai apžėlę samanomis: seligerio lapūne (*Plagiomnium elatum*), pelkinė lapūne (*P. ellipticum*), taškuotąja gaurene (*Rhizomnium punctatum*). Gausiai auga pelkinė, šeriuotoji, kupstinė viksvos (*Carex acutiformis*, *C. appropinquata*, *C. caespitosa*), siauralapis lendrūnas (*Calamagrostis canescens*). Kūdras pakrantes supa tankūs balzaminės sprigės (*Impatiens balsamina*), paprastosios raudoklės (*Lythrum salicaria*), kvapiojo gurgždžio (*Chaerophyllum aromaticum*), rožinės ožkarožės (*Epilobium roseum*) sąžalynai.

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		17	62	0

Kūdra ištisai užžėlusi mažąja ir trilype plūdenomis (*Lemna minor*, *L. trisulca*).

Tirtąją teritoriją vertinant gamtosauginiu požiūriu, konstatuota, kad augalijos įvairovė nėra didelė (viso inventorizuota 111 vandens ir sausumos augalų rūšių). Tirtos Šalčios upelio vagos atkarpos, Šalčininkų I-ojo tvenkinio vandens ir pakrančių bei tvenkinį supančių pievų augalų rūšinė sudėtis yra gana įprasta tokio tipo biotopams.

Nors 2017 m. rugpjūčio 25 d. vykdytų botaninių tyrimų metu teritorijoje neinventorizuota retų ar į Lietuvos Raudonąją knygą (2007) įrašytų augalų rūšių (saugomų augalų rūšių tirtoje teritorijoje nepateikia ir LR AM Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS)), teritorijoje yra vertingas senojo dvaro parko medynas ir europinės svarbos buveinės - pelkinio juodalksnyno fragmentas. Projektuojant Šalčininkų I-ojo tvenkinio apylinkių tvarkymą, šias teritorijas reiktų išsaugoti kuo natūralesnes.

6. ŠALČININKŲ I-AJĮ TVENKINIŲ SUPANČIOS TERITORIJOS BOTANINĖ ĮVAIROVĖ

Paukščiai (*Aves*)

Tvenkinys, faunos požiūriu, yra kokybiškai nauja aplinka urbanistiniame sausumos kraštovaizdyje. Vandens telkiniuose formuojasi specifinės vandens paukščių, kitų stuburinių ir bestuburių gyvūnų, kuriais gali misti paukščiai, buveinės. Dėl atsirandančių papildomų naujo tipo buveinių vietinė flora ir fauna pasipildo naujomis rūšimis ir padidėja teritorijos biologinė įvairovė. Toliau nurodomos Šalčininkų tvenkinio aplinkoje esančios paukščiams potencialiai svarbios buveinės.

1. Šalčios upės vaga prieš įtekėjimą į tvenkinį. Paukščiams potencialiai svarbūs seklūs, tačiau vandens paukščių praplaukiami, helofitų sąžalynai, dengiantys visą upės vagos skerspjūvį.

Tai didžiosios anties (*Anas platyrhynchos*) ir nendrinės vištelės (*Gallinula chloropus*) buveinės. Čia tarp vandens augalų minėtos rūšys maitinasi ir peri pakrantės helofitų juostoje - nendrinė vištelė arčiau vandens, didžioji antis - kiek toliau.

Pavagio aukštųjų žolynų ir sumedėjusios augalijos želdinių (krūmynų) sandūra - karklinės nendrinukės (*Acrocephalus palustris*) perėjimo vieta, o arčiau vandens plyti ežerinei nendrinukei (*Acrocephalus schoenobaenus*) tinkamos buveinės.

Tirtoje Šalčios upės vagoje augantys makrofitai nepriskiriami prie rūšių, kurioms augalėdžiai vandens paukščiai teiktų mitybinę svarbą. Tačiau šių augalų sąžalynai yra substratas, ant kurio vystosi gyvūnėdžių ar mišriu maistu mintančių paukščių mėgstami vandens bestuburiai.

Vis dėlto, santykinai mažas buveinės Šalčios vagoje plotas, per tankus vagos užžėlimas ir nesaugumas (upės krantai apžėlę aukšta žole, kurioje gali slapstytis plėšrūnai) riboja vandens paukščių naudojimą šia buveine polizdiniu laikotarpiu. Vagoje kartkartėmis maitinasi tik pavienės didžiosios antys ir jų vados. Tirtojo Šalčios upės ruožo pakrantės augalijoje kasmet peri po 1-2 ežerinės ir karklinės nendrinukės poras.

2. Tvenkinio eulitoralė. Su vandeniu besiribojanti, vandens lygio svyravimų veikiama siaura pakrantės helofitų juosta (žr. 5 pav.). Vandens telkinių eulitoralės buveinės paukščių faunai būna svarbiausios perėjimo metu. Tačiau aukštosios viršvandeninės augalijos sąžalynai perintiems paukščiams yra potencialiai svarbūs tik tuo atveju, jei jų plotas ir rūšių stuktūra ir tankumas tenkina paukščių buveinėms keliamus reikalavimus.

Šalčininkų I-ojo tvenkinio akvatorijoje auganti helofitų augalija pernelyg negausi, o 3-8 m pločio, keliolikos metrų ilgio viksvų ar meldų sąžalynai akivaizdžiai per reti, kad vandens ar nendrynų komplekso žvirbliniai paukščiai galėtų juose susikrauti lizdus. Taip pat negausios

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	18	62

plūduruojančios plūdės. Todėl iš vandens paukščių čia peri tik didžioji antis (*Anas platyrhynchos*) ir nendrinė vištelė (*Gallinula chloropus*).

Didžioji antis - gausiausia vandens paukščių rūšis Lietuvoje – gerai jaučiasi Šalčininkų I-ajame tvenkinyje (12 pav.). Itin platus perėjimo ir maitinimosi buveinių bei maisto objektų spektras, žmogaus kaimynystės toleravimas leidžia šiai rūšiai įsikurti net labai mažuose didelių miestų vandens telkiniuose. Didesniuose vandens telkiniuose formuojasi polizdinės didžiųjų ančių sankaupos. Gyvenvietėse antims palankus baikštesnių plėšrių žinduolių nebuvimas bei tradicija tapęs paukščių maitinimas žmonių gausiai lankomuose tvenkiniuose.

Iš žvirblinių paukščių Šalčininkų I-ojo tvenkinio litoralėje peri tik tos jų rūšys, kurių buveinėms nėra būtinos nendros. Todėl tvenkinio eulitoralė potencialiai tinka perėti vandens ir pelkių - nendrynų komplekso žvirbliniams paukščiams - ežerinei (*Acrocephalus schoenobaenus*) ir karklinei (*Acrocephalus palustris*) nendrinukėms, nendrinei startai (*Emberiza schoeniclus*) ir mažajai krakšlei (*Acrocephalus scirpaceus*).

Nors ir maži bei reti, Šalčininkų I-ojo tvenkinio eulitoralės helofitų sąžalynai kiek svarbesni paukščių mitybai. Tačiau paukščiai maitinasi ne pačiais helofitais ar jų dalimis, o ant šių augalų gyvenančiu zoobentosu. Nedideliuose eulitoralės pakraščiuose plytinčiuose plūdenų ploteliuose maitinasi didžiųjų ančių būriai, pirmiausiai jų jauniklių vados.



12 pav. Didžioji antis - gausiausia vandens paukščių rūšis Lietuvoje ir Šalčininkų I-ajame tvenkinyje (A. Balevičiaus nuotr.)

3. Potameidų sąžalynai pelagialėje. Aukštąja viršvandenine augalija (helofitais) neapaugusi 1,2-1,8 metrų gylio tvenkinio akvatorijos dalis. Šioje tvenkinio dalyje besimaitinantiems vandens paukščiams svarbiausi faktoriai yra plūdurlapės ir povandeninės augalijos rūšinė sudėtis bei gausa bei dugno augmenijos prieinamumą paukščiams ribojantis vandens gylis.

Šalčininkų I-ojo tvenkinio pelagialė užžėlusi blizgančiąja plūde, o dugne vietomis driekiasi paprastosios nerties sąžalynai (žr. 6 pav.). Dėl tokios augalijos tvenkinys potencialiai svarbus paukščių maitinimuisi polizdiniu, priešmigraciniu ir migraciniu laikotarpiais. Tačiau tvenkinyje tokias sankaupas formuoja tik viena rūšis - didžioji antis.

Atviroje tvenkinio akvatorijos dalyje gausu plūdurlapės ir povandeninės augalijos, tačiau dominuojančios augalų rūšys (blizgančioji plūdė bei paprastoji nertis) nepriskiriamos prie augalėdžių vandens paukščių mėgstamų maisto objektų. Tvenkinyje neaptikta maurabragių, garbanotalapių ir šukinių plūdžių, negausu plūduriuojančiųjų plūdžių – augalų, kurių vegetatyvinės ir generatyvinės dalys dominuoja augalėdžių vandens paukščių racione. Tokia makrofitų rūšinė sudėtis, tikėtina, susijusi su tvenkinio eutrofikacija, ir yra priežastis, dėl kurios nesiformuoja tikrų augalėdžių - laukių (*Fulica atra*) - mitybinės sankaupos. Atviroje tvenkinio dalyje mitybines keliasdešimties paukščių sankaupas sudaro tik didžioji antis – visaėdė rūšis su labai plačiu mitybos objektų spektru. Giliau auganti povandeninė augalija didžiajai ančiai nepasiekama dėl gylio, tačiau

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	19	62

ji čia maitinasi ant vandens paviršiaus plūduriuojančių blizgančiosios plūdės lapų gyvenančiais bestuburiais gyvūnais. Taip pat didelės ančių mitybinės sankaupos nuolat stebimos pietinėje tvenkinio dalyje, kur sekus Šalčios įtekėjimas užžėlęs ištisiniais paprastorios nerties sąžalynais.

4. Tvenkinio sala. Tai šiuo metu dar santykinai atvira vešlia nešienauta žoline augalija ir tik keliais medžiais apaugusi maždaug 50 arų teritorija (13 pav.). Perintiems paukščiams labai svarbi salų izoliacija nuo sausumos, nes čia jų dėčių dažniausiai nepasiekia dauguma plėšriųjų žinduolių. Todėl didžiosios (ir kitos) antys, rinkdamosi perėjimo vietą vandens telkinyje, pirmenybę teikia būtent saloms.

Tačiau Šalčininkų I-ajame tvenkinyje sala tilteliu sujungta su krantu, todėl čia gali lankytis žmonės, kurie baido perinčius paukščius, užklysti katės ir kiti plėšrūnai. Tiesa, iš metalinių groių sumontuotas tiltelio denis nėra labai patrauklus vaikščioti gyvūnams (pvz., šunims ar lapėms).



13 pav. Tilteliu į salą gali patekti ir žmonės, ir kai kurie plėšrūnai (A. Balevičiaus nuotr.)

Todėl Šalčininkų I-ojo tvenkinio sala dėl savo dydžio, santykinės ramybės, riboto plėšrūnų patekimo bei augalijos struktūros yra potencialiai tinkama vandens paukščių, ypač didžiosios anties, perėjimo ir padidintos koncentracijos polizdiniu periodu vieta. Labai tikėtina, kad atskirais metais joje peri pavienės didžiosios antys. Dažnesnis žmonių lankymasis saloje mažina bandymo perėti ir sėkmingo perėjimo galimybę. Perėjimui palankesnės sąlygos susidaro kai sala nešienaujama ir pavasarį ją dengia aukšta pernykštė žolė.

Planuojamas salos sutvarkymas bei pritaikymas miesto bendruomenės masiniams renginiams paskatintųintis pasiieškoti kitų perimviečių, tačiau tai nepadarytų jokios didesnės žalos vandens telkiniais turtingų Šalčininkų apylinkių ančių populiacijai.

5. Tvenkinio terasų pievos. Atvira, žoline augalija užaugusi, bet sumedėjusia augmenija neužgožta teritorija tarp tvenkinio ir miesto gatvių bei pastatų yra paukščiams potencialiai svarbi erdvė vandens kaimynystėje (14 pav.). Kadangi didelė dalis tvenkinį supančių pievų yra šienaujamos, jos išoriškai primena ekstensyviai naudojamas pievų ar mišraus agrokraštovaizdžio buveines. Tačiau dėl dažno žmonių lankymosi ir šunų vedžiojimo čia neperėjo nei viena pievų paukščių rūšis, nors vandens artumas paprastai padidina tokių buveinių patrauklumą pieviniams kalviukams (*Anthus pratensis*), geltonosioms kielėms (*Motacilla flava*) ir kiauliukėms (*Saxicola rubetra*).

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	20	62



14 pav. Nors tvenkinio terasų pievos ir primena paukščių buveines, jie čia neperi dėl intensyvaus baidymo (A. Balevičiaus nuotr.)

Pavasariį šiose pievose kartais maitinasi varnėnų (*Sturnus vulgaris*) ir smilginių strazdų (*Turdus pilaris*) būriai. Tvenkinio aplinkos sutvarkymas ir pritaikymas bendruomenės poreikiams ornitologinės situacijos iš esmės nepakeis.

6. Šalčininkų dvaro senojo parko želdiniai. Tvarkomos teritorijos šiaurinėje dalyje yra išlikęs nedidelis buvusio dvaro senojo parko fragmentas, kuriame auga seni dideli medžiai (klevai, uosiai, mažalapės liepos, tuopos, kalninės guobos). Be šio parko masyvo paukščiams yra svarbūs ir aplink seną, uždumblėjusią kūdrą augantys juodalksniai, kurių nedidelis masyvas tęsiasi iki pat tvenkinio pakrantės.

Seni, ypač pažeistais kamienais, lapuočiai medžiai naudojami uoksinių paukščių: genių, meletų, zylių, bukučių, lipučių musinukių, paprastųjų raudonuodegių. Paukščiams potencialiai svarbus yra palengvėjęs uoksų įrengimas dėl puvinio suminkštėjusioje medienoje. Dalis paukščių rūšių uoksus savarankiškai įsirengti gali tik patręšusioje medienoje. Veisimosi sezono metu teritorijoje stebėtos pavienės didžiosios zylės (*Parus major*) ir mėlynosios zylės (*P. coeruleus*), liputis (*Certhia brahidactyla*), didysis margasis genys (*Dendrocopos major*).

Senų medžių giliai supleišėjusioje ar atsiknojusioje žievėje gausu įvairių vystymosi stadijų žiemojančių vabzdžių, todėl tokie medžiai kartu yra ir svarbus žiemojančių vabzdžiausių paukščių maitinimosi substratas. Be to uoksai svarbūs ne tik paukščiams, bet ir kitiems stuburiniams ir bestuburiniams gyvūnams, tame tarpe saugomiems (pvz., šikšnosparniams).

Tuo tarpu juodalksnių sėklomis žiemą minta grūdlesiai paukščiai – alksninukai (*Carduelis spinus*), čimčiakai (*Acanthis flammea*).

Pagal galimybes būtina išsaugoti visus senus didelius medžius net apdžiūvusius ar medienos puvinio pažeistais kamienais. Tuo atveju, jei stipriai puvinio pažeisto medžio neįmanoma užkonservuoti, o jo palikimas esamoje būklėje gali būti pavojingas (pvz., virsdamas gali sužaloti žmones ar sugadinti turtą), medį reiktų nupjauti, o 2,5-3 m ilgio rąstais supjaustytą medieną su žieve sukrauti į rietuves, kuriose medienoje gyvenantys vabzdžiai rastų prieglobstį, o vabzdžiais mintantys stuburiniai gyvūnai - maisto.

Žinduoliai (*Mammalia*)

Stambesniųjų žinduolių fauna tirtojoje teritorijoje skurdi. Dėl miesto aplinkos čia neįsikuria ir nesilanko (arba apsilanko labai retai) kanopiniai žinduoliai (stirnos, elniai, briedžiai, šernai) ar stambūs plėšrūnai.

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		21	62	0

Iš vabzdžiaėdžių pastoviai aptinkamas paprastasis kirstukas (*Sorex araneus*), baltakrūtis ežys (*Erinaceus concolor*) ir kurmis (*Talpa europaea*). Sprendžiant pagal buveines, Šalčios upės ir tvenkinio pakrantėse gali gyventi pelkinis pelėnas (*Microtus oeconomus*) ir vandeninis kirstukas (*Neomys fodiens*). Pelinių graužikų fauna detaliau netyrinėta, nes jie neturi gamtosauuginės vertės. Bebro (*Castor fiber*) olų ir mitybinės veiklos pėdsakų tvenkinio ir upės pakrantėse neaptikta.

LR Aplinkos ministerijos Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS) pateikia duomenis, kad Šalčininkų tvenkinio pietinėje dalyje prieš keletą metų stebėtos skraidančios ir besimaitinančios 2 šikšnosparnių rūšys. Tai Berno konvencijos saugoma į Lietuvos Raudonąją knygą įrašyta šikšnosparnių rūšis – kūdrinis pelėausis (*Myotis dasycneme*) ir natuzijaus šikšniukas (*Pipistrellus nathusii*). Tikėtina, kad šie šikšnosparniai gyvena Šalčininkų dvaro senojo parko medžių drevėse ar aplink tvenkinį esančių medinių namų plyšiuose, todėl net ir avarinių parko medžių kirtimas turi būti vykdomas tik gerai apsvarsčius visas medžio išsaugojimo (stabilizavimo, konservavimo) galimybes.

Varliagyviai (*Amphibia*) ir ropliai (*Reptilia*)

Iš varliagyvių teritorijoje dažnos pilkoji rupūžė (*Bufo bufo*), kuri balandyje girdima neršto metu į tvenkinį įtekančioje Šalčios upėje ir tvenkinio pakraščiuose, bei nenustatytos rūšies žalioji varlė (*Rana sp.*). Tvenkinyje pastebėtas paprastasis tritonas (*Sciurus vulgaris*). Kitų varliagyvių rūšių tyrimų metu nepastebėta.

Teritorijoje stebimos intensyvios su nerštu susijusios varlių bei rupūžių migracijos į tvenkinį. Vandens varliagyviai (kūdrinės varlės, tritonai) iš Šalčios upės per pralaidą nesudėtingai patenka į tvenkinį Šiaurinėje teritorijos dalyje, nes po Vytauto gatvės įrengta stačiakampė trikampė pralaida (15 pav. A). Tačiau pro šią pralaidą negali pranerti pievinės varlės ir rupūžės, kurios migruodamos kerta Vytauto gatvę ir gali žūti po automobilių ratais.

Tuo tarpu, migruodami žemyn upe, varliagyviai sutinka didelę kliūtį: Šalčios upei ištekant iš Šalčininkų I-ojo tvenkinio, po Nepriklausomybės gatvės, įrengta šachtinė pralaida, kurios šachtos gylis siekia iki 3 m, o vandens kritimas - 2,2-2,4 m (15 pav. B). Analogiška situacija stebėta ir Šalčios upės ištekėjime iš Šalčininkų II-ojo tvenkinio ties Plento gatve.



A



B

15 pav. Dalis migruojančių varliagyvių lengvai įveikia A pralaidą, tačiau B pralaida jiems tampa rimta (A. Balevičiaus nuotr.)

Negalėdami migruoti per pralaidas, varliagyviai migruoja per Šalčininkų miesto Plento, Vytauto, ir palyginti labai judrią Nepriklausomybės gatvę, todėl kiekvieną pavasarį ir rudenį daug varliagyvių žūsta po automobilių ratais.

Norint sukurti saugias sąlygas varliagyvių migracijai, po Nepriklausomybės ir Plento gatvėmis reiktų įrengti pralaidas varliagyvių migracijai. Be to abeiose Plento, Vytauto ir

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		22	62	0

Nepriklausomybės gatvių pusėse būtina įrengti varliagyvių į pralaidas nukreipiančias plastiko tinklelių tvoreles arba sienutes.

Teritorijoje tyrimų metu nepastebėta nei vienos reptilijų rūšies.

7. ISTORINIAI TYRIMAI

Šalčininkų I tvenkinio parkas buvo formuojamas ir formavosi pats gero šimtmečio bėgyje, tad želdiniai nevienodi tiek savo amžiumi, tiek kilme. Vertinant želdinius galima pastebėti, kad skirtingose parko dalyse medžiai buvo sodinami mažiausiai 3 kartus, o savaiminės kilmės medelių amžius taip pat nevienodas.

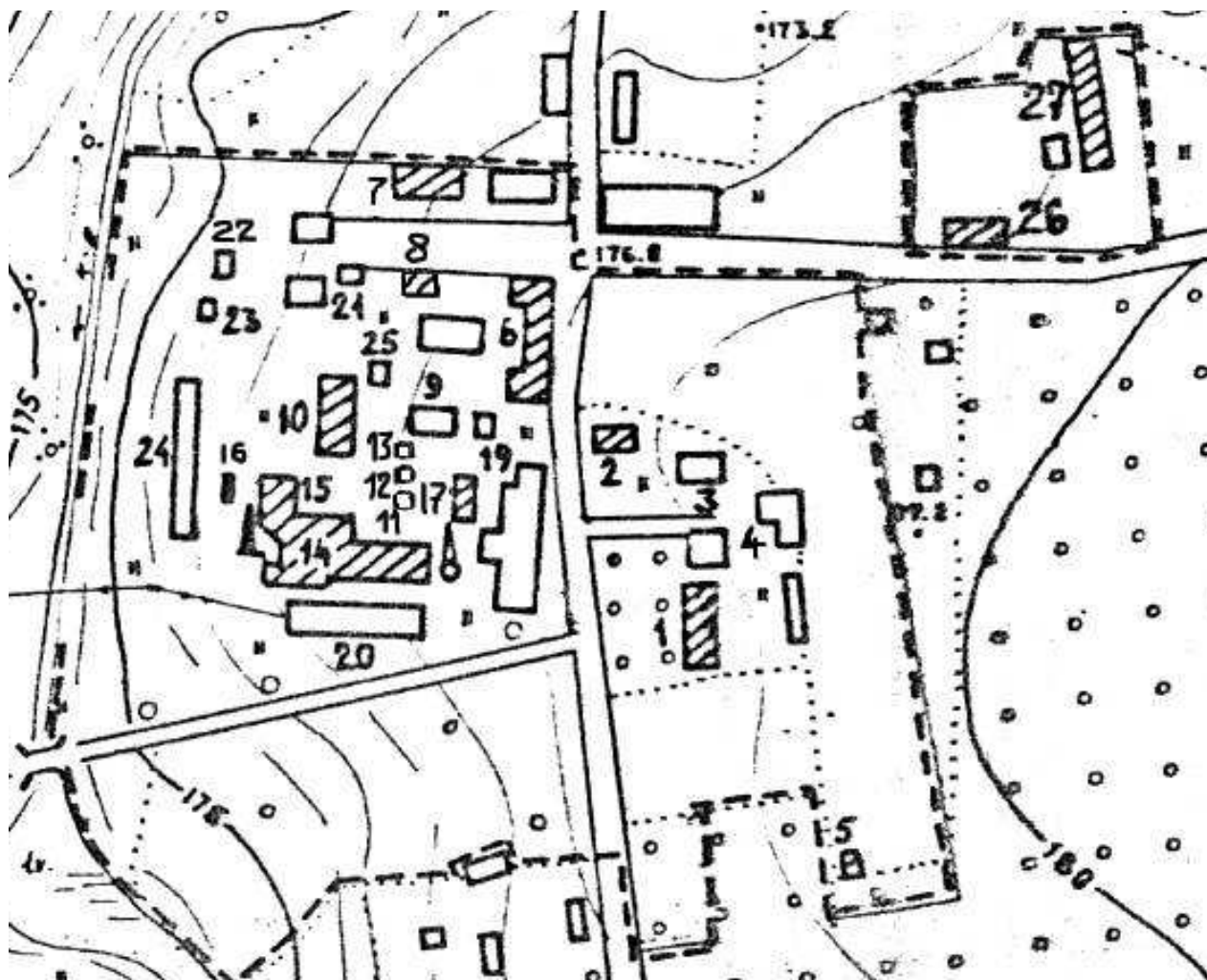
Pagal dabar vykdomo parko kraštovaizdžio sutvarkymo projekto ribas šio želdyno plotas yra 9,49 ha (atmetus tvenkinį ir 2 kūdras).

ŠR parko dalyje yra Šalčininkų dvaro sodybai priskiriama teritorija, kuri atskirose duomenų bazėse gerokai nesutampa pagal konfigūraciją (*tačiau į I tvenkinio parko teritoriją įeinantis dalis yra beveik identiška*) (16-17 pav.). Reikia pastebėti, kad būtent čia yra patys seniausi ir potencialiai vertingiausi želdiniai.



16 pav. Šalčininkų dvaro sodyba (kodas 599) (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

Žymuo: P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	23	62	0



17 pav. Šalčininkų dvaro sodyba (www.heritage.lt)

Kadangi po Lietuvos nepriklausomybės atgavimo parko teritorija želdinta ypač pasyviai, tai didesnių pasikeitimų aerofotonuotraukose netgi per 20 metų nepastebima (18 pav.).

Kaip jau minėta, 2011 metais buvo atlikta želdinių inventurizacija (19 pav.). Deja, atliktos inventurizacijos pagrindu parko želdinių tvarkymo darbai taip ir nebuvo pradėti.

Tuometiniame projekte buvo konstatuota, kad ŠR parko dalyje susitelkusius seniausius želdinius būtina išretinti, iškertant stelbiamus, persenusius, išpuvusiais kamienais, potencialiai pavojingus medžius.

Projekte taip pat buvo nurodoma, kad likusioje parko dalyje želdinių, tame tarpe ir spygliuočių, trūksta. Sodinant spygliuočius buvo siūloma orientuotis į įvairių rūšių pušis, nes eglės rekreacinėse teritorijose visiškai netinkamas medis.

Minėtame projekte buvo apgailestaujama, kad dalis parko nešienaujama arba šienaujama tik kartą per metus, o kadangi dalis parko išsidėsčiusi drėgnokoje pievoje, toks šienavimo intensyvumas yra per mažas.

Vykdamas dendrologinius tyrimus 2017 metų vasarą buvo akivaizdu, kad esama situacija nepakito.

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		24	62	0



18 pav. Šalčininkų miesto I tvenkinio parkas apytiksliai 2015 (<http://www.regia.lt>) ir 1995 metais (<http://www.amvmt.lt>)

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		25	62	0

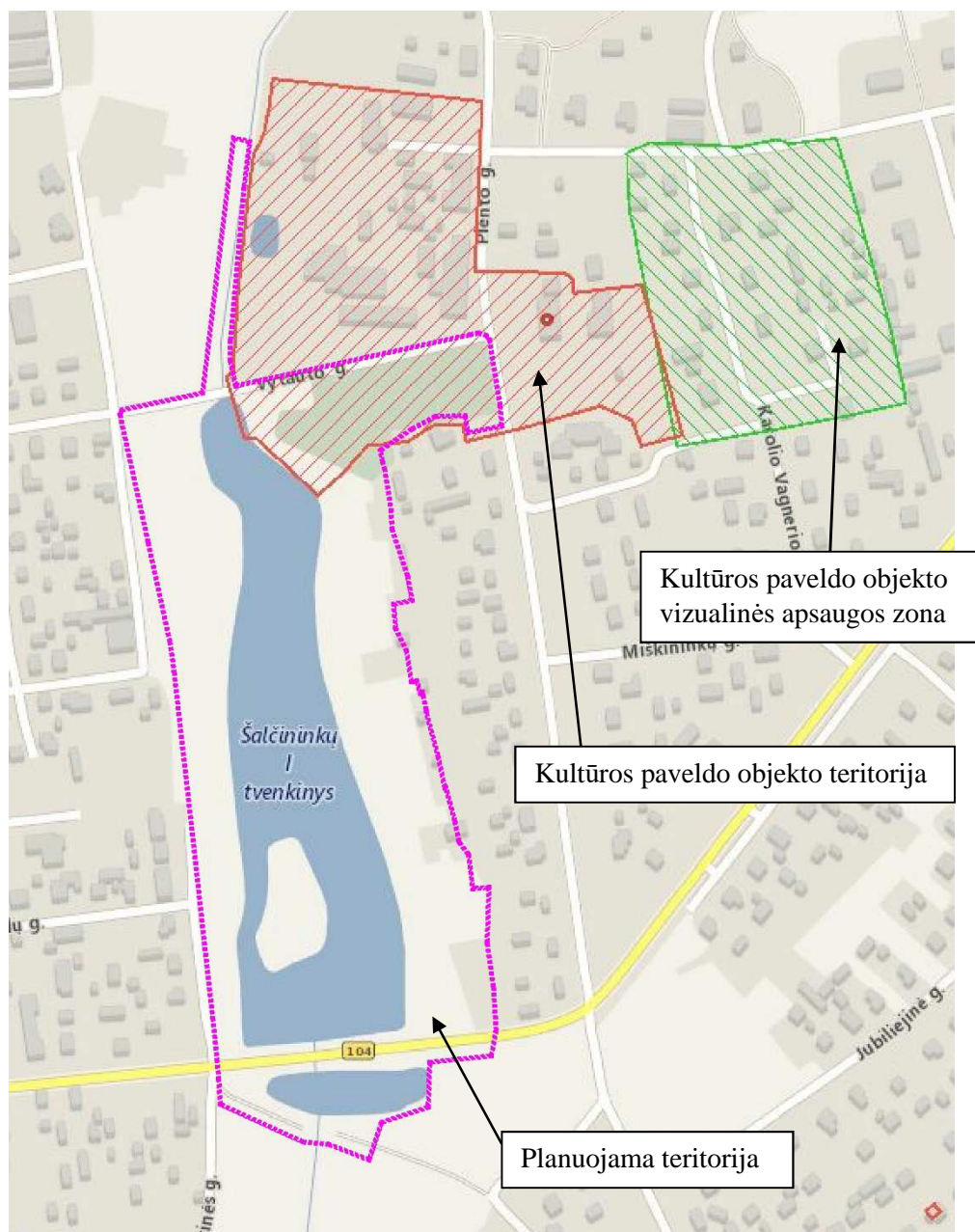


19 pav. 2011 m. Šalčininkų I tvenkinio parko želdinių inventorizacija

Žymuo: P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	26	62	0

8. KULTŪROS PAVELDAS

Į nagrinėjamą teritoriją patenka dalis Šalčininkų dvaro sodybos teritorijos. Šalčininkų dvaro sodyba 1992 m. balandžio 23 d. įregistruota nekilnojamųjų kultūros vertybių registre. Unikalus objekto kodas – 599. Objekto reikšmingumo lygmuo – regioninis. Vertybė pagal sandarą yra kompleksas. Objekto teritorijos plotas – 69969,00 m².



20 pav. Šalčininkų dvaro sodyba (kodas 599)

Kompleksą sudaro:

- ✓ Šalčininkų dvaro sodybos rūmai (36514);
- ✓ Šalčininkų dvaro sodybos pirmas kumetynas (36515);
- ✓ Šalčininkų dvaro sodybos antras kumetynas (36516);
- ✓ Šalčininkų dvaro sodybos namas (36517);
- ✓ Šalčininkų dvaro sodybos pirma spirito saugykla (36518);
- ✓ Šalčininkų dvaro sodybos antra spirito saugykla (36519);
- ✓ Šalčininkų dvaro sodybos trečia spirito saugykla (36520);
- ✓ Šalčininkų dvaro sodybos salyklinė (36521);

Žymuo: P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	27	62	0

- ✓ Šalčininkų dvaro sodybos svirnas (36522).

Komplekso teritorijoje taip pat yra administracinis pastatas, parduotuvės pastatas, pieninės cechas, katilinė, mechaninės dirbtuvės, šiluminis mazgas, gyvenamasis namas, ūkiniai pastatai, ūkinio pastato liekanos.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Kraštovaizdžio.

Vertingosios savybės:

- ✓ planavimo sprendiniai – komplekso plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, formuojama išlikusių dvaro sodybos pastatų – reprezentacinės paskirties (rūmai) centrinėje ir R sodybos dalyje, gyvenamosios paskirties (kumetynai, gyv. namas) Š sodybos teritorijos dalyje ir ūkinės paskirties V sodybos dalyje;
- ✓ žemė ir jos paviršiaus elementai – lygus reljefas;



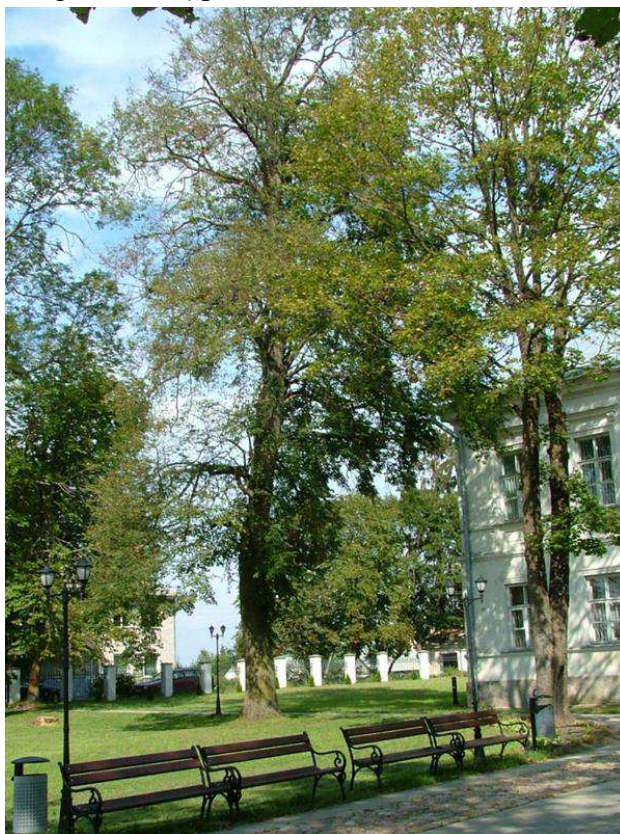
21 pav. Želdiniai į P nuo rūmų (www.kpd.lt)

- ✓ takai, keliai ar jų dalys, dangos – lauko akmenų grindinio fragmentai sodybos Š dalyje;
- ✓ želdynai ir želdiniai – tujų tipas (nekarpos tujos užaugo ir gožia pagrindinį įėjimą);

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		28	62	0

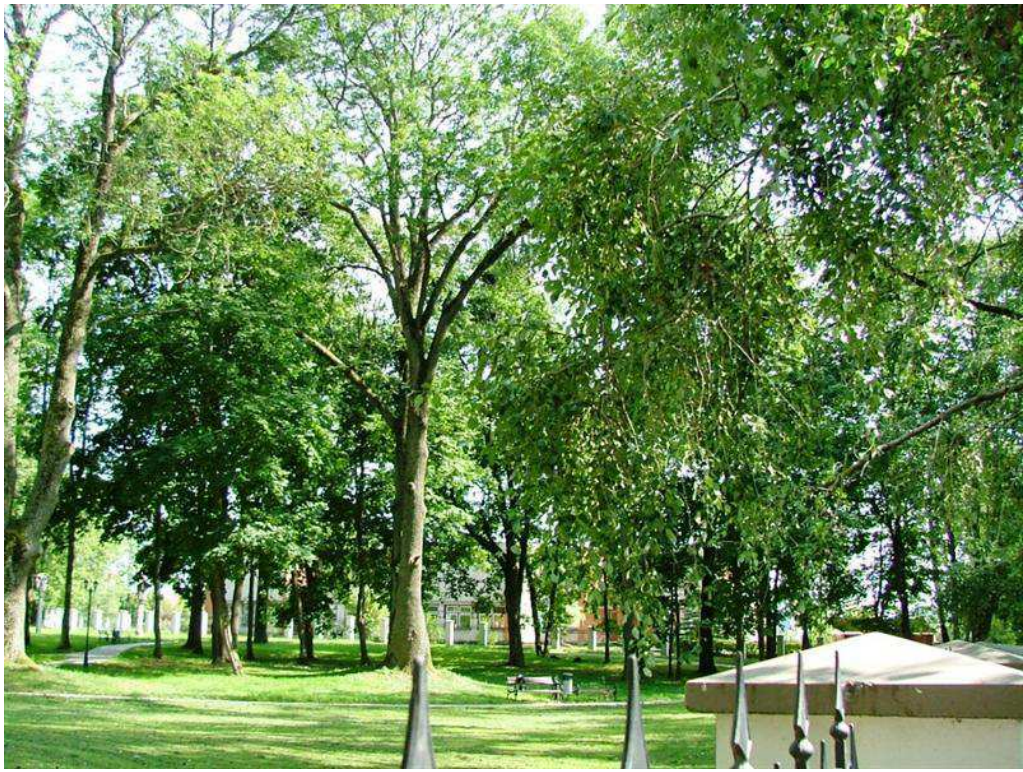


22 pav. Parteris iš V pusės (www.kpd.lt)
pavieniai uosiai greta rūmų pastato;



23 pav. Želdiniai į Š nuo rūmų (www.kpd.lt)

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		29	62	0



24 pav. Želdiniai į P nuo rūmų (www.kpd.lt)

uosių ir klevų grupė PV sodybos dalyje;



25 pav. Parko fragmentai PR sodybos dalyje (www.kpd.lt)

- ✓ pirminė ir istoriškai susiklosčiusi – gyvenamoji, reprezentacinė, ūkinė paskirtis;
- ✓ Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis – Šalčininkų vietovė minima Dusburgo kronikoje, aprašant kryžiuočių žygius į Šalčininkų apylinkes. XIV a. kryžiuočiai ne kartą siaubė šių vietų

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		30	62	0

gyventojus. Čia buvo Didžiojo Lietuvos kunigaikščio dvaras. Jį kuri laiką tvarkė riteris Tomko, vėliau – Montovtas. XV-XVI a. čia šeimininkavo Hlebovičiai. XVII a. Šalčininkus valdė Končai, vėliau – Volčkaitai. Po to Šalčininkus nupirko Trakų vaivada Teodoras Lackis, bet greitai pardavė Didžiuosius Šalčininkus Andriui Montovtui. Žygimanto III laikais Šalčininkai perėjo iš Lydos pavieto į Vilniaus pavietą. XVII a. pab. - XVIII a. pr. priklausė Chodkevičiams. Jų valdymo metu buvo atstatyti karų ir nuolat besikeičiančių dvaro šeimininkų nualinti kaimai, buvo tvarkomas nuniokotas dvaro ūkis. Didžiuosius Šalčininkus paveldėjo broliai Juozas ir Aleksandras Chotkevičiai. 1826 m. Didieji Šalčininkai atiteko Švykovskui. Mirus Švykovskui dvarą paveldėjo jo anūakai. Anūkas Jonas Švykovskis 1835-03-22 Šalčininkų dvarą pardavė Karoliui ir Anai Vagneriams. Karolis Vagneris (1786-1863) vaistininkas, visuomenės veikėjas, vienas Vilniaus medicinos draugijos (įsteigta 1805 m) steigėjų, už anticarinę veiklą 1826-1829 m. kalintas Peterburgo kalėjime, nuo 1830 m. dvejiems metams ištremtas į Sibirą. Šalčininkų dvarą įsigijus Vagneriams labai apleistas, nualintas ūkis imtas reikiamai tvarkyti. Vagneriai buvo vokiečių tautybės, kilę iš Prūsijos. Jų giminėje buvo išsilavinusių žmonių, baigusiu aukštuosius mokslus. Po karolio Vagnerio mirties dvarą ėmė valdyti jo sūnus Olgierdas, o jam mirus – šio sūnus Vitoldas. Jis 1880 m. pastatė rūmus, perstatė (1887 m.) spirito varyklą. Vėliau dvare šeimininkauti ėmė jo sūnus – Karolis Vagneris, jis buvo baigęs Rygos aukštąją politechnikos mokyklą, buvo agronomas, žemės ūkio draugijos pirmininkas. 1939 m. K. Vagneris pasitraukė į Angliją.

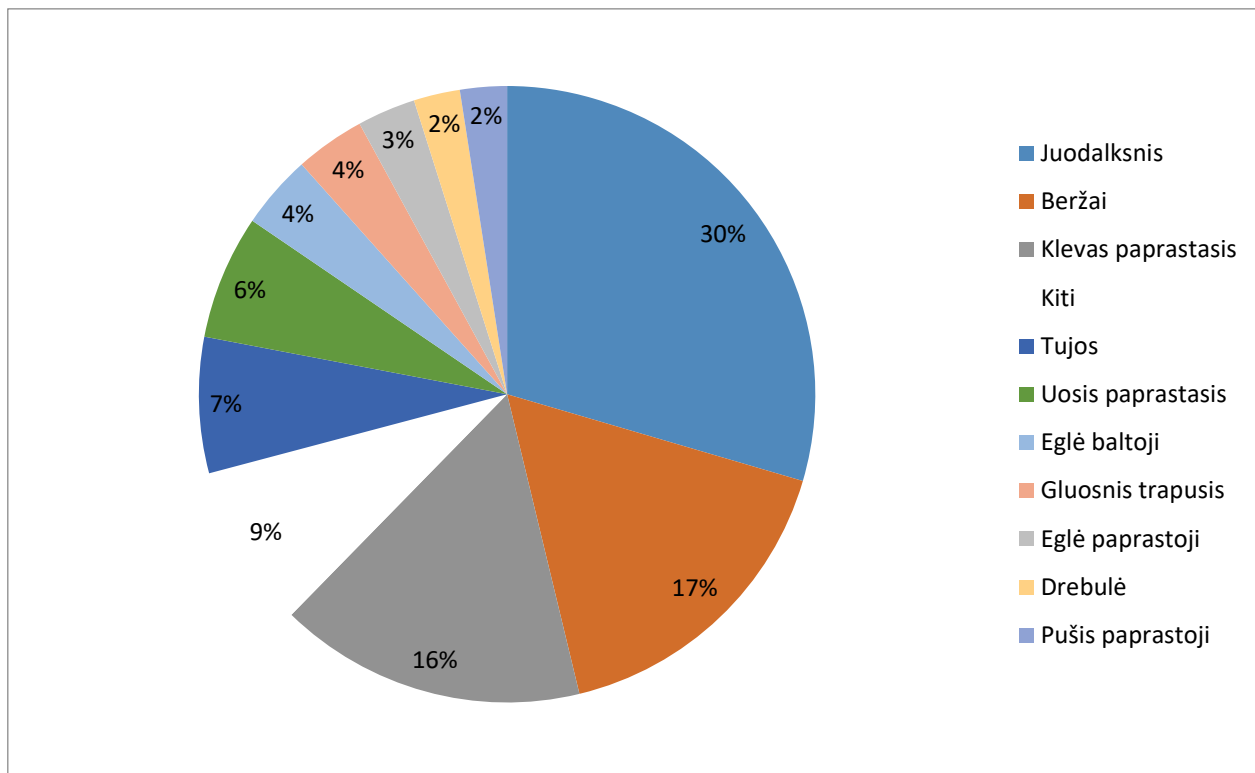
9. DENDROLOGINIAI TYRIMAI

Šalčininkų I tvenkinio parke inventorizuota 526 vnt. medžių, 13 medžiakrūmių (*ievy, gudobelų, Zyboldo obelių*) bei 22 vnt. stambesnių bei svarbesnių (*dėmesio vertų*) krūmų.

Iš viso inventorizuotame plote identifikuota 17 šeimų, 25 genčių, 39 rūšys ir formos (veislės) sumedėjusių augalų (1 lentelė).

Parke akivaizdžiai vyrauja lapuočiai medžiai – jie sudaro 83,7 % (440 vnt.) nuo visų inventorizuotų medžių kiekio. Labiausiai parke paplitę juodalksniai (145 vnt.) ir paprastieji klevai (79 vnt.), kiek mažiau karpotųjų ir plaukuotųjų beržų bei paprastųjų uosių (26 pav.).

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	31	62



26 pav. Medžių rūšių pasiskirstymas (%) Šalčininkų I tvenkinio parke

Spygliuočių medžių šiuo metu parke yra tik 86 vnt. (1 lentelė), kietųjų lapuočių 126 vnt., minkštųjų lapuočių – 279 vnt. (*neįskaitant medžiakrūmių ir krūmų*).

Vidutinis parke augantis spygliuotis šiuo metu yra tik apie 3,1 m aukščio ir 5,4 cm skersmens. Vidutinis parke augantis lapuotis - apie 13,4 m aukščio ir 30,7 cm skersmens. Vidutinio medžio palyginus nedidelius parametrus labiausiai įtakoja parke savaime atsiradę ir pasodinti įvairių medžių rūšių jauni medeliai.

1 lentelė. Šalčininkų I tvenkinio parke augantys medžiai ir krūmai bei jų kiekiai.

Šeima	Gentis	Rūšis	Rūšių ir formų kiekis	Sumedėjusių augalų kiekis
Kiparisiniai	Tuja	vakarinė	3	35
Pušiniai	Eglė	paprastoji	1	15
		baltoji	2	19
		dygioji	1	5
		paprastoji	1	12
Viso: 2	3	5	8	86
Liepiniai	Liepa	didžialapė	1	1
		mažalapė	1	7
Guobiniai	Guoba / Vinkšna	G.kalninė	1	3
		V.paprastoji	1	1
Gluosniniai	Drebulė / Tuopa	drebulė	1	12
		pilkoji	1	5
		baltasis	1	2
		trapusis	1	18
Erškėtiniai	Ieva	blindė	1	3
		vienapiestė	1	4
	Ieva	paprastoji	1	3

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	32	62

	Pūslenis	putinalapis	1	2
	Obelis	Zyboldo	1	6
Hortenzijiniai	Hortenzija	šviesioji	1	2
	Jazminas	darželinis	1	1
Putiniai	Putinas	paprastasis	1	7
Kleviniai	Klevas	paprastasis	1	79
		uosialapis	1	1
Kaštoniniai	Kaštonas	paprastasis	1	1
Pupiniai	Robinija	baltažiedė	1	1
Seduliniai	Sedula	baltoji	1	1
Smaugikiniai	Ožekšnis	europinis	1	1
Beržiniai	Beržas	karpotasis	1	43
		plaukuotasis	1	39
	Alksniai	baltalksnis	1	2
		juodalksnis	1	145
Bukiniai	Ažuolas	paprastasis	1	9
		raudonasis	1	1
Alyvmediniai	Uosis	paprastasis	1	32
	Alyvos	paprastosios	1	2
Buksmediniai	Buksmedis	paprastasis	1	6
Viso:	15	22	31	440
Iš viso:	17	25	36	526

Iš principo parke retų medžių rūšių nėra, tačiau gamtos mylėtojai gali pasigrožėti senais, stambiais medžiais. Net 9 medžiai – 6 paprastieji uosiai, 2 paprastieji klevai ir viena pilkoji tuopa – pasiekė 28 – 30 m aukštį.

Dvylika parko medžių (5 paprastieji uosiai, 3 juodalksniai ir 4 pilkosios tuopos) pasiekė 82-117 cm skersmenį, bet dėl blogos būklės 4 iš jų (3 tuopos ir 1 uosis) rekomenduojami iškirsti.

Bene išskirtiniausi savo išvaizda parke yra 27 m H ir 92 cm D pasiekęs paprastasis uosis bei 26 m H ir 74 cm skersmenį pasiekęs dvikamienis juodalksnis, o iš dalies ir 30 m H ir 105 cm D pilkoji tuopa. Aplink šiuos parko akcentus ateityje reikėtų formuoti bent 3 arų (~10(15) m atstumas nuo medžio) mikroaikšteles (medžių apžvelgiamumui padidinti). Žinoma vykdant aukščiau minėtą medžių „atvėrimą“, reikėtų atsižvelgti į akcentų lokalizacijos vietas, greta augančių medžių vertingumą, sveikatingumą ir kitus veiksnius.

Šalčininkų I tvenkinio parke palyginus yra nemaža medžių (14,8 %) turinčių ne po vieną, o po keletą (2 – 6 vnt.) kamienų. Dvikamienių medžių buvo užfiksuota 39 vnt., trikamienių – 19 vnt., keturkamienių – 6 vnt., penkis ir daugiau kamienų – 11 vnt. Parke yra tik 10 vnt. 15-45° pasvirimą turinčių medžių.

Seni drevėti ir dėl kitų priežasčių blogos būklės medžiai nekeliantys parko lankytojams didesnio pavojaus (*esantys atokiai nuo takų, juolab atokiuose, lankymui nemumatytuose parko pakraščiuose*) gali tarnauti biologinės įvairovės tikslams (*smulkiųjų žinduolių, paukščių ir vabzdžių buveinėms*), todėl parke gali būti paliekami. Atsižvelgiant į jų būklę, drevių gausą ir vietas, tokie medžiai gali būti kiek apgenimi ar netgi nupjaunama jų viršutinė dalis. Ateityje, esant būtinybei arba šių medžių būklei dar labiau pablogėjus, jie be abejo iš parko turi būti pašalinami.

Prie pagrindinių įvažiavimų/įėjimų į parką turėtų būti pastatyti informaciniai stendai su parko teritorijos schema, takų tinklu, (*būsimo*) suoliukų bei įdomesnių medžių ar krūmų lokalizacijos vietomis ir pan.

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		33	62	0

Išsami informacija apie želdinių sanitarinę būklę ir projektuojamas ūkines priemones bus pateikta sprendinių studijoje dendrologinių tyrimų dalyje.

10. ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI

Vykdamas žemės judinimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi, kurioje rašoma: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.“

11. HIDROLOGINIAI TYRIMAI

Tiriamos ir planuojamos tvarkyti Šalčininkų I-ojo tvenkinio (kadastro kodas 11050061) aplinkos teritorijos hidrologinės sąlygos tiesiogiai susietos su Šalčios upės (kadastro kodas 11010220) slėnio morfologija, hidrologiniu režimu ir gruntų mechanine sudėtimi, o taip pat su Šalčininkų II-ojo tvenkinio (kadastro kodas 11050050) funkcionavimu.

Šalčios upė, kuri yra didžiausias Merkio (kairysis) intakas, yra 75,8 km ilgio, o ją maitinančio baseino plotas siekia 749 km² (Gailiušis ir kt., 2001). Šalčia prasideda ištiesintos vagos grioviu apie 4 km į šiaurės vakarus nuo Šalčininkų.

Tai senovinė upė, tekėjusi iš paskutinio ledyno nepaliestos Lydos plynaukštės į Merkio vidurupio ledyno plaštakos patvenktas marias. Pastarųjų dugne susidariusią limnoglacialinę lygumą, kurią vėliau pridengė smėliai, Šalčia skrodžia nuo aukštumų papėdės ties Kaniukais iki santakos su Visinčia. Įsiliejus šiam intakui, Šalčios vandeningumas padvigubėja. Žemupyje ji kerta Merkio senslėnio fluvio-glacialinę terasinę lygumą, rėžiasi gilyn ir net pasiekia (ties Valkininkais) moreninį pamatą su ten įsiterpusiais kreidos ir jūros sistemų luistais. Slėnis negilus, bet platus (salpa ir viena viršsalpinė terasa), upė laisvai kilpinėja, salpoje daug senvagių. Kaip ir dera senovinei upei, Šalčia suformavo klasikinį – įgaubtą vagos profilį, taigi didžiausias nuolydis ($I = 0,00236$) būdingas aukštupiui. Ryškesnių nuotėkio anomalijų baseine nėra, todėl upės debitas tolygiai didėja žemupio link. Tiesa, aukštupyje dalis Šalčios nuotėkio nukreipiama į Šalčininkų žuvininkystės tvenkinius, tačiau po to šis vanduo (tvenkinių nuotėkis) patenka į Beržės upelį, o pastaruoju sugrįžta į Šalčią. Pagal Valkininkų VMS duomenis (stebėjimai vykdomi nuo 1973 m.), Šalčios, prieš jai įtekant į Merkį, vidutinis metų debitas yra 5,5 m³/s, o baseino hidromodulis $M = 7,2 \text{ l}^{-1}/\text{km}^2$. Upė vandeninga ištisus metus: vasarą upės minimalus paros debitas žiotyse siekia vidutiniškai 2,5 m³/s, ir tai sudaro beveik pusę vidutinio metų debito. Šalčia pateisina savo vardą, ji ištis yra šalta, požeminių vandenų gausiai maitinama upė (Kilkus, Stonevičius, 2011). Be to tai labiausiai vingiuojanti Lietuvos upė ($K_v = 1,60$), tiesa, pro Šalčininkus Šalčia teka ištiesinto profilio vaga, o vingiuoti pradeda ~ 2 km žemiau Šalčininkų I-ojo tvenkinio. Didžiausios Šalčios intakas – Visinčia, mažesni – Šalčykščia, Beržė, Beržūna, Balčia, Maltupis, Ciras, Brasta.

Vos pasiekusi Šalčininkus, Šalčia aukštupyje iš karto patvenkiama 1977 metais įrengto Šalčininkų II-ojo tvenkinio (plotas 15,2 ha; centro koordinatės 590713, 6021033 (LKS)) (27 pav.). Šio tvenkinio ilgis - 1,1 km, kranto linijos ilgis - 3,0 km, maksimalus plotis - 0,21 km, vidutinis plotis - 0,14 km. Tvenkinys termiškai sekus - jo vidutinis projektinis gylis prie NPL (172,5 m) siekia 1,9 m, o maksimalus gylis - 3,5 m (tikėtina, kad šiuo metu tvenkinio gylis yra kiek mažesnis dėl uždumblėjimo).

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	34	62



27 pav. Vandens telkiniai Šalčininkų mieste (AM Upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) uetk.am.lt duomenys)

Šalčininkų II-ąjį tvenkinį maitina nuotėkis iš 24,0 km² ploto baseino, kurio vidutinis metinis vandens pritekėjimas siekia 6 312 000 m³. Skaičiuojamasis vidutinis pritekėjimo debitas 0,2 m³/s, tačiau debitas labai įvairuoja priklausomai nuo sezono: maksimalus pavasario potvynio vidutinis debitas $Q_{\text{vid.}}$ yra 2,58 m³/s ($Q_{10\%} = 4.36 \text{ m}^3/\text{s}$; $Q_{1\%} = 7.40 \text{ m}^3/\text{s}$), o minimalus vasaros - rudens 30 dienų laikotarpio debitas - $Q_{\text{vid.}} = 0,080 \text{ m}^3/\text{s}$. Tvenkiniui nustatytas 0,025 m³/s gamtosauginis debitas (Šalčininkų II-ojo tvenkinio naudojimo ir priežiūros taisyklės, 1997).

Pro 3,5 m aukščio šachtinę pralaidą ir tris srovės malšinimo sienes ištekėjusi iš Šalčininkų II-ojo tvenkinio, Šalčia ištiesinto profilio vaga pro Šalčininkų miestą teka į Pietus, kur už 450 m pro senovinę stačiakampę trikampę pralaidą (28 pav.) įteka į Šalčininkų I-ąjį tvenkinį. Pralaida ties upės vasariniu vandens lygiu gan stipriai paplauta, viršutinis (apsauginis) betono sluoksnis daug kur stipriai ištrupėjęs, todėl atmosferos reiškiniai skatina tolesnę betono eroziją. Šią pralaidą reikia neatidėliotinai remontuoti.

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		35	62	0



28 pav. Įtekėdama į Šalčininkų I-ąjį tvenkinį, Šalčia prateka stačiakampę trikampę pralaidą (A. Balevičiaus nuotr.)

Šalčininkų I-ojo tvenkinio (centro koordinatės 590458, 6019988 (LKS)) plotas yra 4,5 ha, jame suformuota 0,5 ha ploto sala. Tvenkinys įrengtas Šalčios upelio vagą 70,54 km nuo žiočių atstumu užtvenkus 150 m ilgio ir 3-4,5 m aukščio žemių ir 17-19 m keteros pločio užtvanka. Keteros viršuje įrengtas krašto kelias Nr. 104 Šalčininkai - Dieveniškės - Krakūnai (Nepriklausomybės gatvė).

Tvenkinio ilgis - 520 m, vidutinis plotis - 79 m, didžiausias plotis Pietinėje dalyje - 130 m, kranto linijos ilgis - 1240 m.

Šalčininkų I-ojo tvenkinio vandens gylis palyginti nedidelis: vidutinis gylis prie VL 169,40 m (t.y., NPL) siekia apie 1,4 m, tyrimų metu išmatuotas didžiausias gylis Pietinėje tvenkinio netoli pralaidos siekė - 2,8 m. Tyrėjų komandai nepavyko gauti Šalčininkų I-ojo tvenkinio eksploataavimo ir priežiūros taisyklių, todėl teko skaičiuoti tvenkinio prietakos baseino plotą ir vandens debitus.

Remiantis Lietuvos reljefo modeliu bei metiniu kritulių kiekiu Šalčininkų apylinkėse, apskaičiuota, kad Šalčininkų I-ąjį tvenkinį maitina nuotėkis iš 24,68 km² ploto baseino, kurio vidutinis metinis vandens pritekėjimas siekia apie 6 490 800 m³. Skaičiuojamasis vidutinis pritekėjimo debitas labai artimas aukščiau esančio Šalčininkų II-ojo tvenkinio debitui ir siekia 0,205 m³/s. Analogiškos ir debitų variacijos priklausomai nuo sezono: apskaičiuotas maksimalus pavasario potvynio vidutinis debitas $Q_{vid.}$ yra 2,587 m³/s ($Q_{10\%} = 4.37$ m³/s; $Q_{1\%} = 7.43$ m³/s), o minimalus vasaros - rudens 30 dienų laikotarpio debitas - $Q_{vid.} = 0,0802$ m³/s. Tačiau Šalčininkų I-ajame tvenkinyje nevaldomi potvyniai mažai tikėtini, kadangi daugiau kaip 3 kartus didesnis Šalčininkų II-asis tvenkinys gali "amortizuoti" pakankamai didelę staigaus sniego tirpsmo ar ilgesnių liūčių sukeltą vandens masę.

Tvenkinio gamtosauginis debitas, ypač įvertinus garavimą nuo ~4 ha ploto vandens veidrodžio, taip pat turėtų būti labai artimas Šalčininkų II-ojo tvenkinio gamtosauginiam debitui (t.y., 0,025 m³/s). Šį debitą būtina praleisti per tvenkinį net ir didžiausios sausros metu.

Vandens pertekliaus išleidimui iš Šalčininkų I-ojo tvenkinio įrengta gelžbetoninė šachtinė pralaida (koordinatės: 590482, 6019760 (LKS)) su viso perimetro persipylimu, kurios šachta yra 3 m aukščio, o ja nukritęs vanduo išleidžiamas pro ~1,6 m diametro gelžbetoninį vamzdį (29 pav.).

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		36	62	0



29 pav. Šalčininkų I-ojo tvenkinio šachtinė pralaida ir ištekėjimas kitoje Nepriklausomybės g. pusėje (A. Balevičiaus nuotr.)

Esant reikalui, tvenkinio vandenį galima visiškai išleisti per metaliniu uždoriu uždaromą pralaidos dugne esančią angą.

Atkreiptinas dėmesys, kad pralaidą nuo šiukšlių saugantis plieno strypų barjeras yra stipriai užneštas vandens augalais su šaknynu, todėl vanduo į pralaidą įteka tik per priekinę pusę (t.y. funkcionuoja tik ketvirtadalis pralaidos perimetro, kas žiemą galėtų sukelti tvenkinio lygio pakilimą) (30 pav.). Srovės atneštų augalų salelių šaknys susivėrę aplink strypus (be to jas spaudžia srovė), todėl panašu, kad pralaidos išvalymui prireiks ekskavatoriaus. *Pralaidą nuo augalų primygtinai rekomenduojama išvalyti iki didesnių šalčių.*



30 pav. Šalčininkų I-ojo tvenkinio pralaida stipriai užnešta vandens augalais (A. Balevičiaus nuotr.)

Pro pralaidą nutekančio vandens tolesnį nutekėjimą g/b vamzdžiu apsunkina patvanka, kuri siekia beveik 3/4 vamzdžio skerspjūvio ploto (3 pav.). Patvanka atsirado ties Nepriklausomybės ir Krantinės gatvių sankryža įrengus nedidelį (0,40 ha ploto) dekoratyvinį tvenkinėlį. Šis mažas tvenkinėlis patvenktas 1,80 m aukščio slenkstine pralaida su srovės malšinimo sienelėmis (31 pav.).

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		37	62	0



31 pav. Žemiau Šalčininkų I-ojo tvenkinio įrengtas dar vienas nedidelis tvenkinėlis (A. Balevičiaus nuotr.)

Pro visus Šalčininkų tvenkinius pratekėjusi Šalčia teka į Pietus, jos vaga pradeda vingiuoti, paskui upė suka į vakarus ir vingiuoja Baltarusijos-Lietuvos siena. Vėliau Šalčia teka per Rūdininkų girią, kol įteka į Merkį netoli Valkininkų.

Šalčios aukštupį iki Šalčininkų miesto pabaigos Pietinėje pusėje (69,5 km nuo žiočių) reikėtų traktuoti kaip silpno ekologinio potencialo upę, nes 2 km upės atkarpoje vagoje yra suformuoti net trys dirbtiniai vandens telkiniai, be to vaga ištiesinta. Tačiau žemiau Šalčininkų prasideda natūralus meandruojantis Šalčios vagos ruožas, kuris be didesnių kliūčių tęsiasi iki pat įtekėjimo į Merkį. Didžiojoje šio ruožo dalyje Šalčios upės būklė yra gera arba labai gera, todėl ši upė priskirta laišinėms upėms.

Įvertinus Šalčios aukštupio baseino (24,68 km²) žemėveikšlių struktūrą, konstatuota, kad didžiąją šio nedidelio baseino teritorijos dalį formuoja žemės ūkio naudmenos (apie 60% teritorijos) bei užstatytos teritorijos (apie 4%), Miškai ir krūmynai sudaro apie 34%, likusią dalį sudaro paviršiniai vandenys ir kt. Vertinant potvynių riziką, prie didesnio Šalčios aukštupio hidrologinio režimo stabilumo prisideda jo vagoje įrengti tvenkiniai, kurie sulaiko ir tolygiau praleidžia dalį potvynio vandens, padidina garavimo paviršių, sudaro palankesnes sąlygas vandens infiltracijai į gruntą. Tirtose baseino dalyje vyrauja laidūs ir vidutiniškai laidūs dirvožemiai (priesmėliai; vietomis - priemoliai), kurie sudaro palyginti geras paviršinio vandens infiltracijos sąlygas, o taipogi mažina potvynių riziką ir didina ištiesintos vagos Šalčios aukštupio maitinimo požeminiu vandeniu dalį metiniame hidrologinio režimo balanse.

Šalčininkų I-ojo tvenkinio vandens lygio pokyčiai metų bėgyje neturi reikšmingos įtakos gruntinių vandenų lygio pokyčiams ir pakrantės ruože augančių augalų vegetacijai didžiojoje tvenkinio perimetro dalyje. Dėl tvenkinio link orientuotų šlaitų nuolydžių, kritulių ar polaidžio vanduo ant žemės paviršiaus ilgai neužsistovi, paviršinis nuotėkis nuteka į tvenkinį. Tačiau planuojant teritorijos apželdinimą mažą nuolydį turinčiuose lėkštesnėse tvenkinio pakrantės vietose, kur gruntinių vandenų lygis yra gerokai aukštesnis (0,3–0,5m gylyje), būtina atsižvelgti į augalų poreikius ir parinkti aukštą vandens lygį toleruojančias augalų rūšis.

Šiaurinėje Šalčininkų I-ojo tvenkinio dalyje greta seno Šalčininkų dvaro parko telkšo sena užžėlusi maždaug 7,3 arų ploto kūdra (žr. 10 pav.). Jos krantuose auga vertingi 70-80 cm kamieno storio juodalksniai, tarp jų įsimaišę plonų, juodalksnių, kuriuos reiktų retinti.

Kūdra iškasta mažai vandeniui laidžiamame priemolio grunte, ją maitina kritulių vanduo, todėl kūdros vandens lygis yra ~ 1 m aukštesnis nei Šalčininkų I-ojo tvenkinio VL. Tačiau kūdra sekli

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		38	62	0

(vandens gylis sekia tik 1-1,3 m) ir stipriai uždumblėjusi (dugne susikaupusių nuosėdų sluoksnis siekia 1 m ir daugiau) dėl daugelį metų į ją krentančių juodalksnių ir kitų lapuočių medžių lapų. Akivaizdu, kad, nieko nedarant, lapų ir jų generuojamo dumblo kūdroje ilginiui tik daugės.

Kūdros išvalymas ekskavatoriumi ar multifunkciniu vandens telkinių priežiūros kombainu (būtinai išsaugant visus senuosius medžius ir nepažeidžiant jų šaknų) gali būti svarstomas, tačiau pagrindinė kūdros dumblėjimo priežastis liks neišspręsta tol, kol kūdros pakraščiuose augs lapuočiai medžiai. Kadangi senieji parko medžiai Šalčininkų I-ojo tvenkinio teritorijos kontekste yra gerokai didesnė vertybė nei mažytė kūdra, galima svarstyti teritoriją aplink kūdrą palikti visiškai natūralią, tokią, kaip yra dabar.

Be to, kūdra įeina į kultūros paveldo teritoriją, todėl jos valymas gali būti sudėtingas ar netgi neleistinas.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	39	62

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Išanalizavus esamos būklės situaciją rengiami sprendiniai.

Šalčininkų tvenkiniai buvo įrengti užtvenkus Šalčios upę 1977 metais, įrengus dvi užtvankas. Tuo pačiu metu buvo ištiesinta Šalčios upės vaga visoje miesto teritorijoje.

Norint užtikrinti kryptingą ir darnų Šalčininkų miesto gamtinio karkaso teritorijų vystymąsi, siūloma visoje Šalčios upės teritorijoje kurti parką. Šis parkas turėtų apjungti pirmą ir antrą Šalčios upės tvenkinius ir tęstis per visą Šalčininkų miesto teritoriją. Visa Šalčios upė buvo labai vaizdinga ir vingiuota. Reikėtų rasti senus dokumentus, kaip atrodė Šalčia prieš pertvarkymą ir miesto teritorijoje rengti upės renatūralizacijos projektą. Galima atkurti vingiuotą upę suformuojant upės vagą pagal išlikusius dokumentus. Pėsčiųjų ir dviračių takais reikia sujungti tvenkinių teritorijas ir visą Šalčios upės teritoriją, besitęsiančią palei Krantinės gatvę, erdves ir želdinius formuoti kaip Šalčios upės parką.

Šiuo metu i Šalčininkų tvenkinio teritorija yra menkai naudojama, želdinimo darbai po Nepriklausomybės atgavimo praktiškai nebuvo vykdomi. Vertingiausi medžiai auga tik dvaro sodybos teritorijoje. Apie dvaro sodybos teritorijoje medžių grupių saugojimo/tvarkybos sprendinius aprašyta žemiau 2.3. pastraipoje „Dvaro teritorijos dalis, patenkanti į formuojamos Šalčininkų tvenkinio kraštovaizdžio teritoriją.“ Visoje kitoje teritorijoje želdinių trūksta.

Šiame projekte siūloma I tvenkinio teritorijoje kurti parką, pritaikytą įvairių amžiaus grupių žmonių poilsiui ir sveikatingumui. Numatoma įrengti bėgiojimo ar pasivaikščiojimo takus, šalia takų įrengti lankytojų sustojimo bei aplinkosauginio švietimo saleles su ekspozicijomis, pastatyti suoliukų su šiukšliadėžėmis (14 vnt.), gultų (14 vnt.), šachmatų stalus (2 vnt.), numatyti vietas įrengti 2 vaikų žaidimų aikšteles skirtingo amžiaus vaikams, numatyti vietas įrengti treniruoklių, įrengti 2 lieptus žvejams ir šunų dresavimo aikštelę. Šunų dresavimo aikštelės plotas 216 m². Aikštelė aptveriami segmentine tvora iš metalinių 5 mm vielos skydų, dažytų milteliniu būdu. Segmentų aukštis 1500 mm, ilgis 2500 mm, spalva ruda. Segmentai statomi ant metalinių atramų, naudojant sutvirtinimo detales. Atstumai tarp stulpų 2,56 m, tarp stulpų centrų 2,60 m. Tvoros stulpai 60x40 mm. Tvoroje įrengiami varteliai, kad į aikštelę galėtų patekti žmonės su negalia, varteliai įrengiami pagal STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms ir jų varčios plotis yra 1 m. Prie vartelių aikštelė žymima užrašais „Šunų vedžiojimo aikštelė“ ir apvaliais 25 cm skersmens ženklais (mėlyname fone pavaizduotas baltas šuns siluetas). Prie vartelių vidinėje aikštelės pusėje įrengiamos išmatų dėžės ir šiukšliadėžės. Aikštelėje pastatomi suolai (2 vnt.) žmonėms ir įrengiama šunų dresavimo įranga (barjerai, estakados, tuneliai ir pan.).



Pėsčiųjų-dviračių takai projektuojami 1,2-2,5 m pločio iš akmens mišinio dangos surištos poliuretano (analogas „Elastopave“). Takai juosiami plastikiniais bortais. Takų tinklas išlaikomas esamas, tik nedidelė jų dalis projektuojama naujai, užtikrinant geresnį susisiekimą tarp projektuojamų statinių ir įrenginių.

1 pav. Akmens mišinio dangos surištos poliuretano danga (analogas „Elastopave“)

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	40	62

Dangos konstrukcija:

- Akmens mišinio (frakcija 2-16mm) surišto poliuretano sluoksnis (5 cm storio);
- 15 cm skaldos pagrindo sluoksnis (0-32mm);
- 20 cm storio šalčiui atsparus smėlio sluoksnis.

Projektuojama viena automobilių stovėjimo aikštelė. Aikštelė projektuojama su įvažiavimu nuo Nepriklausomybės gatvės pusės. Joje numatomos 9 automobilių stovėjimo vietos, viena iš jų skirta žmonėms su negalia. Stovėjimo vietos dydis 5,1x2,5 m., šalia vietos skirtos žmonėms su negalia turi būti 1,5 m. pločio išlipimo aikštelė. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama su žvyro danga. Šalia šios aikštelės numatoma vieta atliekų konteineriams (3 vnt.) ir biotualetas. Kitas biotualetas projektuojamas vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje.

Saloje taip pat projektuojama pavėsinė su nendriniu stogu, suolais ir staliukais, kuri būtų naudojama kaip lauko klasė mokinių edukacinėms programoms. Prie mokinių edukacinių programų galima priskirti ir įvairių inkilų (šikšnosparniams, paukščiams ir vabzdžiams) įrengimą bei stebėjimą tvarkomoje teritorijoje.



Inkilų šikšnosparniams, paukščiams ir vabzdžiams įrengimas ir stebėjimas gali būti taikoma kaip edukacinė priemonė, todėl siūloma inkilų įvairovė:

5 – vnt. šikšnosparniams

10 – vnt. – boružių inkilai

5 – varnėnas

5 - zylėms.

Vabzdžių nameliai- dideli – 5 vnt.

Vabzdžių nameliai maži (išskyrus boružę) - 5 vnt.

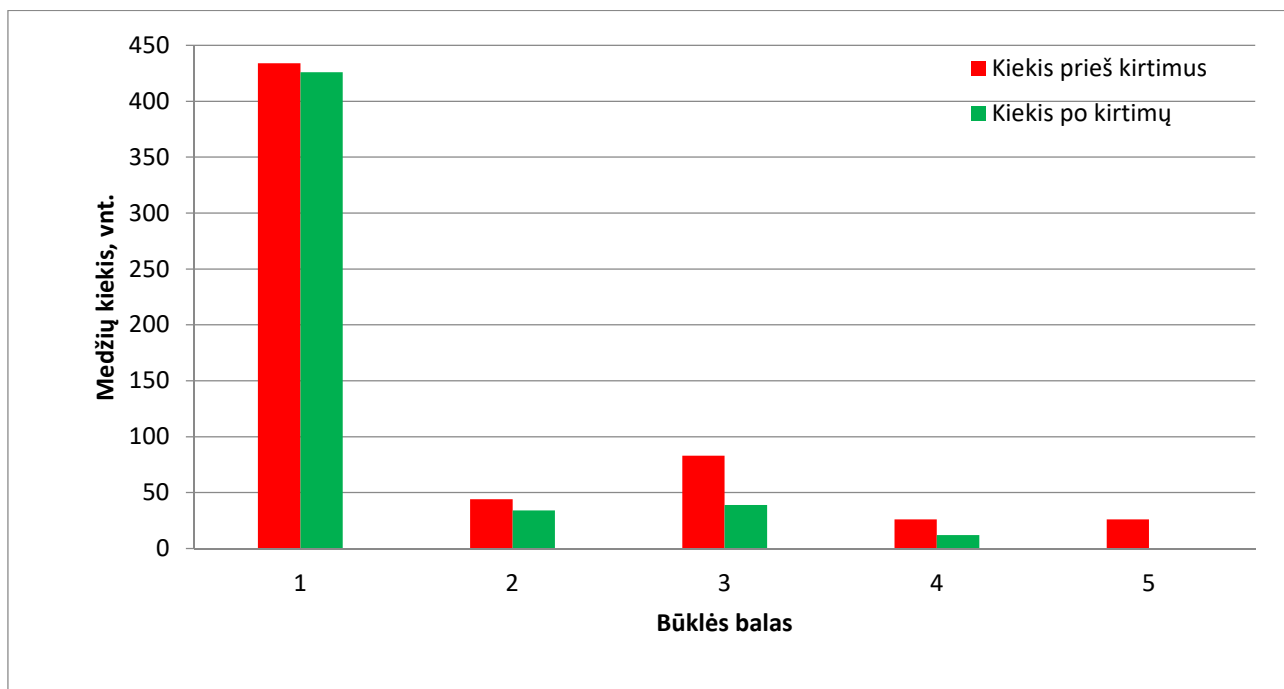
11.1. ŠALČININKŲ I-OJO TVENKINIO PARKO ŽELDINIŲ SANITARINĖ BŪKLĖ IR PROJEKTUOJAMOS ŪKINĖS PRIEMONĖS

Skirtingos būklės medžiai Šalčininkų I tvenkinio parke išsidėstę labai netolygiai – iš dalies tai susieta su medžių amžiumi ir rūšimis. Šiuo metu parke apie 69,5 % medžių ar jų kamienų būklė yra gera, 8,6 % - vidutiniška, 12,8 % - patenkinama, 4,1 % - bloga, 4,9 % - 1. bloga (2 pav.), o taip pat yra vienas sausas medis bei vienas sausas dvikamienio medžio kamienas.

Vertinant parko medžių būklę nuo 1 iki 5 nustatyta, kad vidutinė parko gyvo medžio (kamieno) būklė šiuo metu yra apie 1,7 balo, t.y. arti vidutinės.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	41	62

Pašalinus visus numatytus kirsti medžius (kamienus) vidutinė parko medžio (kamieno) būklė pagerėtų bent 0,4 balo. Po sanitarinių - kraštovaizdžio formavimo kirtimų jau apie 80,1 % parko medžių (kamienų) būtų geros būklės, o blogos būklės medžių (kamienų) liktų tik apie 2,9 % (12 vnt.). Net 9 iš šių medžių skersmuo yra nuo 41 iki 74 cm.



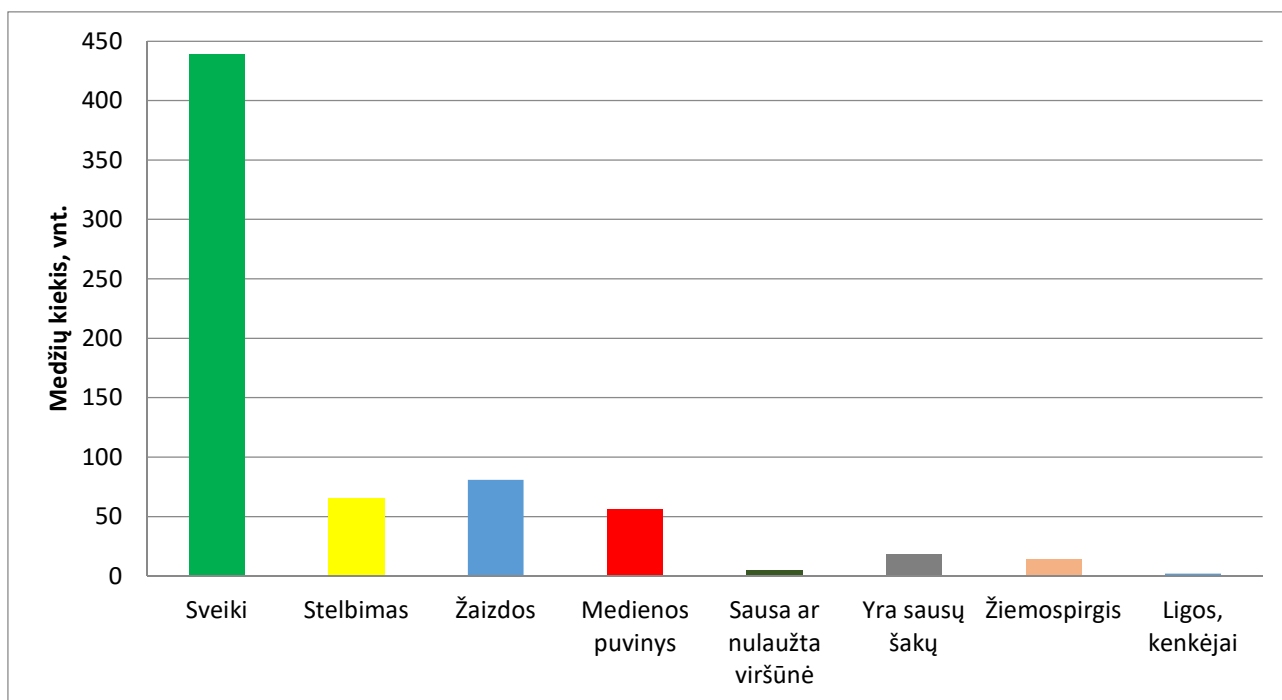
2 pav. Medžių (kamienų) kiekiai (vnt.) pagal būklę (esamą ir projektuojamą)

Atkreiptinas dėmesys, kad realiai geros būklės medžių kamienų taps dar kiek daugiau (tikėtina apie 90 %) - dar labiau sumažės vidutinės-patenkinamos būklės ir padaugės geros būklės kamienų - nes po atliktų sanitarinių-kraštovaizdžio formavimo kirtimų parko teritorijoje gerokai padaugės saulės šviesos, bus iškirta nemaža vertingesnės rūšis stelbiančių medžių, be to pasilikusiems (šiuo metu stelbiamiems) medžiams dėl sumažėjusios šaknų konkurencijos padidės mitybiniai plotai.

Atlikus kirtimus, po medžių dangą pradės patekti didesnis šviesos kiekis, atsiras labiau saulę mėgstančių žolių, kurias šienaujant 2-3 kartus per metus bus galima formuoti natūralią tankią veją.

Vertinant Šalčininkų I tvenkinio parko želdinių būklės blogėjimo priežastis akivaizdu, kad didžiausią blogesnės nei „geros“ būklės medžių (kamienų) dalį sudaro žaizdoti (13,0 %), įvairiu laipsniu stelbiami (10,6 %) ar medienos puvinio (9,1 %) pažeisti medžiai ar atskiri jų kamienai (3 pav.). Dalies medžių (kamienų) būklė blogėja dėl daugiau nei vienos priežasties (pvz. medis gali turėti kamieno žaizdą ir medienos puvinį bei būti stelbiamas).

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	42	62



3 pav. Pagrindinės priežastys lemiančios Šalčininkų I tvenkinio parko medžių(kamienų) būklės blogėjimą (*įskaitant, kad vieną medį(kamieną) gali veikti kelios būklės blogėjimo priežastys*)

Detaliai išanalizavus parko būklę nuspręsta, kad dėl objektyvių priežasčių artimiausiu metu reikėtų pašalinti 104 medžius/kamienus ir 4 medžiakrūmius (ar atskirus jų kamienus). Į šį skaičių neįtraukti kirstini pavieniai menkaverčiai, ploni (< 8 cm skersmens) pomiškyje pasitaikantys medžių ir medžiakrūmių savaiminukai, o taip pat ir savaiminės kilmės krūmai.

Tik vienas parko medis, kaip ypač pavojingas potencialiems parko lankytojams, turi būti kertamas skubiai (*nedelsiant*).

I eilėje, t.y. artimiausiame penkmetyje dėl blogos sanitarinės būklės ar/ir keliamo pavojaus esamiems ir būsimiems parko lankytojams reikėtų iškirsti 86 medžius/kamienus ir 4 medžiakrūmius (ar jų atskiri kamienai).

Tiems medžiams ir medžiakrūmiams, kuriems dėl blogos būklės ar stelbimo reikės išpjauti po vieną ar kelis kamienus - nupjautas vietas, jei jos turi tiesioginį medienos ryšį su pasiliekančiais kamienais, būtina uždažyti (*saugant nuo papildomo grybinių ligų patekimo į pasilikusią medžio dalį*).

II eilėje (sekančiame penkmetyje) siūlytume iškirsti ne mažiau kaip 6 medžius/kamienus (kurie pagal sanitarinę būklę ar lokalizacijos vietą turėtų būti kertami, tačiau dėl jų rūšies, dendrometrinių rodiklių ar kitų priežasčių, kuriam laikui dar paliktini).

Projektiniais tikslais (dėl erdvių formavimo, infrastruktūros, didėjančio pasvirimo, vertingesnių rūšių stelbimo ir pan.) reikia iškirsti 11 medžių/kamienų.

Jau I eilėje kertamų medžių kiekis, nekalbant apie sekančio penkmečio kirtimus, gali skirtis nuo pateikiamų šiame projekte – medžius gali išversti ar nulaužti stipresnis gūsingas vėjas, gausesnis sniegas, apledėjimai ar pan.

Kaip jau minėta, parke daugiausia bus iškertama stelbiamų, puvinio pažeistais kamienais ar dėl kitų priežasčių gera būkle nepasižyminčių įvairių rūšių medžių.

1 lentelė. Kertamų medžių rūšys, eiliškumas ir kiekiai (*kamienų*), vnt.

Medžio rūšis	Kirsti skubiai,	Kirsti I eilėje,	Kirsti II eilėje,	Kirsti projektin.	Bendras kertamų medžių/kamienų

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		43	62	0

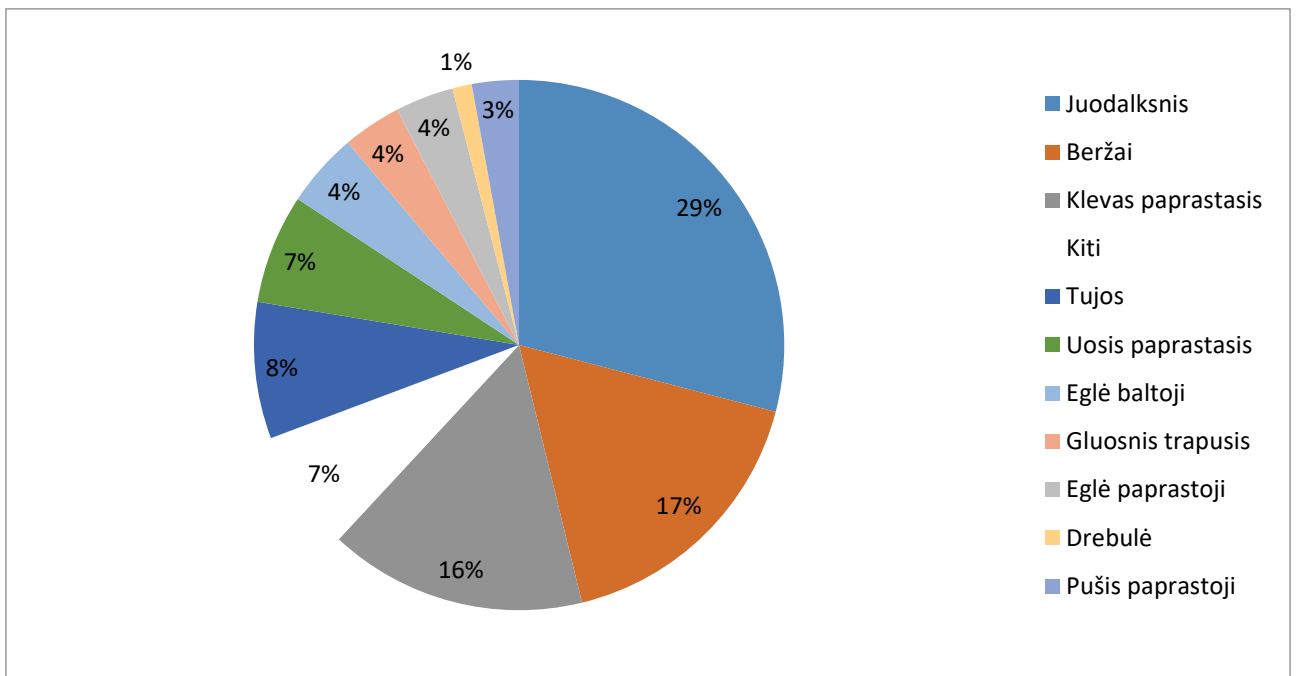
	vnt.	vnt.	vnt.	tikslais, vnt.	kiekis, vnt.
Baltalksnis		2			2
Beržas plaukuotasis		10			10
Blindė		2			2
Drebulė		4	1	2	7
Gluosnis trapusis		5			5
Guoba kalninė		1			1
Juodalksnis		46		2	48
Kaštonas paprastasis		1			1
Klevas paprastasis	1	8	3	2	14
Klevas uosialapis				3	3
Robinija baltažiedė				2	2
Tuopa pilkoji		2	2		4
Uosis paprastasis		5			5
Viso:	1	86	6	11	104

Akivaizdu, kad daugiausia projektuojama iškirsti juodalksnių, gerokai mažiau paprastųjų klevų ir plaukuotųjų beržų medžių (kamienų). Atkreiptinas dėmesys, kad nors medžių ar/ir atskirų jų kamienų kertama net 104 vnt. (*t. y. 16,9 % nuo visų esamų*), tačiau 0,5 skersmenį pasiekusių medžių/kamienų kertama tik 13 vnt. (*iš tokio stambumo 84 vnt. esamų*).

Medžių tūris želdynuose nėra laikomas svarbiu, bet jo dėka galima įvertinti parkuose augančių atskirų medžių rūšių stambumą, lengva palyginti, kurios parke augančios medžių rūšys yra lankytojams labiau pastebimos. Įvedant į skaičiavimus tūrį, galima nustatyti kokią realią įtaką parko želdiniams padarys būsimi kirtimai, t.y. ar bus iškirsti želdyną užšlamštinantys pomiškio ir II ardo medeliai ar kirtimai palies parko „skeletą“ sudarančius I ardo medžius ir kurias būtent medžių rūšis labiausiai. Kadangi parko medžių kiekiai (*esamu momentu ir po būsimų kirtimų*) detaliam išanalizuoti pagal aukščius ir skersmenis, nuspręsta analogiškos analizės pagal tūrį nevykdyti.

Lyginant esamą ir būsimą parko medžių rūšinę įvairovę akivaizdu, kad po kirtimų nežymiai sumažės santykinė minkštųjų lapuočių dalis. Jei prieš kirtimus minkštieji lapuočiai sudarė apie 57 % parko medžių, tai po jų – tik 54 % (4 pav.).

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	44	62



4 pav. Medžių rūšių pasiskirstymas (%) Šalčininkų I tvenkinio parke po kirtimų

Kaip jau minėta šio projekto pradžioje, parko teritorijoje atlikus sanitarinius - kraštovaizdžio formavimo kirtimus, tikslinga pasodinti nemaža naujų želdinių (*išskyrus Šalčininkų dvaro teritoriją, kurioje sodinimas turėtų būti tik simbolinis – medžių ten yra pakankamai daug*). Sodintinių medžių parametrai turi atitikti „Želdynų ir želdinių tvarkymo metodiką“ (2013) ir „Sodmenų kokybės reikalavimus“ (2011 m. redakcija).

Parko teritorijoje tikslinga pagausinti spygliuočių (ypač įvairių pušų) želdinių, tačiau nepamiršti ir (pageidautina dekoratyvių) lapuočių medžių ir krūmų.

Visą parko teritoriją vegetacijos periodo bėgyje būtina 1 kartą nušienauti (*arčiau takų ar intensyvesnei rekreacijai skirtas vietas – ne mažiau kaip 2 kartus*), nes tik tokiu būdu parkas taptų patrauklesniu lankytojams, o vien medžių kiekio optimizavimas ar netgi takų, suolelių ir apšvietimo įrengimas pageidaujamo efekto neduos.

Parke augantys bei naujai atsirasantys medeliai ir krūmai (*iki jų apatinėje kamieno dalyje susiformuos storesnė žievė*), būtinai (!) turi būti apsaugoti nuo nuo krūmapjovių ar šienavimą vykdysiančių traktoriukų neigiamos įtakos - greta pavieniui pasodintų medelių (soliterų) reikėtų įkalti 1-1,2 m aukščio kuolus, o jų apačią apgaubti apsaugėlėmis (tinklinėmis ar ištisinėmis).

Jei parke bus sodinama kanopiniams žvėrimis, o ypač kiškiams patrauklių medžių – jie taip pat turi būti apsaugomi specialiomis apsaugėlėmis ar repelentais.

11.2. ŠALČININKŲ I-OJO TVENKINIO IR JO APYLINKIŲ HIDROLOGINIŲ BEI BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS TYRIMŲ IŠVADOS REKOMENDACIJOS TERITORIJOS TVARKYMU

Šalčininkų I-ojo tvenkinio vandens lygio pokyčiai metų bėgyje neturi reikšmingos įtakos gruntinių vandenų lygio pokyčiams ir pakrantės ruože augančių augalų vegetacijai didžiojoje tvenkinio perimetro dalyje. Dėl tvenkinio link orientuotų šlaitų nuolydžių, kritulių ar polaidžio vanduo ant žemės paviršiaus ilgai neužsistovi, paviršinis nuotėkis nuteka į tvenkinį. Tačiau planuojant teritorijos apželdinimą mažą nuolydį turinčiuose lėkštesnėse tvenkinio pakrantės vietose, kur gruntinių vandenų lygis yra gerokai aukštesnis (0,3–0,5m gylyje), būtina atsižvelgti į augalų poreikius ir parinkti aukštą vandens lygį toleruojančias augalų rūšis.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	45	62

Siekiant didesnio vandens lygio stabilumo tvenkinyje, būtina nedelsiant išvalyti augalais užsikimšusius pralaidos šonus. Tai primygtinai rekomenduojama atlikti iki tvenkinio užšalimo.

Senovinė stačiakampė trikampė pralaida po Vytauto gatvė pažeista betono erozijos, jos remonto nereiktų ilgam atidėti.

Tirtoje Šalčininkų I-ąjį tvenkinį supančioje teritorijoje išsiskiria 4 augalijos požiūriu skirtingi biotopai. Tai Šalčios upės vaga iki įtekėjimo į tvenkinį, Šalčininkų m. I-asis tvenkinys, tvenkinio terasose bei saloje augančios iš dalies sulaukėjusios sėtinės pievos bei senas buvusio Šalčininkų dvaro parko medynas.

2017 m. rugpjūčio 25 d. atlikus planuojamos tvarkyti teritorijos botaninius tyrimus bei saugomų rūšių ir biotopų paiešką, konstatuota, kad teritorijos augalijos įvairovė nėra didelė (viso inventorizuota 111 rūšių). Tirtos Šalčios upelio vagos atkarpos, Šalčininkų I-ojo tvenkinio vandens ir pakrančių bei tvenkinį supančių pievų augalų rūšinė sudėtis yra gana įprasta tokio tipo biotopams. Tyrimų metu neinventorizuota retų ar į Lietuvos Raudonąją knygą (2007) įrašytų augalų rūšių (saugomų augalų rūšių tirtoje teritorijoje nepateikia ir LR AM Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS)).

Tačiau teritorijoje yra vertingas senojo dvaro parko medynas ir europinės svarbos buveinės - pelkinio juodalksnyno fragmentas. Projektuojant Šalčininkų I-ojo tvenkinio apylinkių tvarkymą, šias teritorijas reiktų išsaugoti kuo natūralesnes, taip pat stengiantis išsaugoti kuo daugiau senų drevėtų, medienos puvinio pažeistų parko medžių. Medžius, kurių dalis dar žaliuoja, tačiau kamienas jau pažeistas medienos puvinio, pagal galimybes reiktų ne iškirsti, o užkonservuoti, kad jie galėtų kuo ilgiau saugiai stovėti, teikdami prieglobstį paukščiams bei vabzdžiams.

Įrengiant takus, valant ar tvarkant greta vertingų medžių esančius vandens telkinių litoralės ruožus, medžių kamienus būtina aprišti apsauginiais lentų skydais, o techniką valdantis personalas turi būti instrukuotas dirbti taip, kad medžių kamienams ar šaknynui nebūtų daroma jokia žala.

Jei tvenkinio pelagialės užžėlimas makrofitine augalija pasirodytų per didelis, rekomenduojama kasmet dalį makrofitinės augalijos šalinti vegetacijos sezono pabaigoje (taip iš tvenkinio ekosistemos išnešime per vegetacijos sezoną makrofitų sukauptas maisto medžiagas), o surinktą makrofitų biomasę kompostuoti už tvenkinio prietakos baseino ribų.

Vertinant zoologinės įvairovės apsaugos požiūriu, Šalčininkų I-asis tvenkinys ir jo artima aplinka yra svarbus vietinis gamtinės aplinkos elementas. Jis patenka į Lietuvos gamtinį karkasą. Tvenkinio buvimas Šalčininkų miesto urbanizuotoje teritorijoje praturtina vietinę fauną pelkių ir vandens paukščių, varliagyvių, vandens bestuburių ir stuburinių rūšimis, tačiau vandens Šalčininkų I-asis tvenkinys ir jo pakrantės pasižymi santykinai skurdžia fauna.

Šalčininkų I tvenkinyje peri tik kelios Lietuvoje dažnos vandens paukščių rūšys (pvz., didžioji antis, nendrinė vištelė), neperi saugomos paukščių rūšys. Dėl nendrių sąžalynų stokos Šalčininkų I-ajame tvenkinyje perinti ornitofauna apsiriboja pelkių-nendrynų komplekso žvirblinių paukščių rūšimis (čia peri karklinė ir ežerinė nendrinukės, nendrinė starta).

Santykinai neturtingos paukščių faunos priežastimi Šalčininkų vienas tvenkinyje yra: a) aiški aukštųjų helofitų (ypač nendrių) sąžalynų stoka; b) baidymo faktorius, dėl kurio vandens telkinio vengia kitos - atsargesnės nei didžioji antis ir nendrinė vištelė - vandens paukščių rūšys; c) mitybiniu požiūriu vertingų vandens augalų (maurabragių, garbanotalapių ir šukinių plūdžių) stoka.

Būtina išsaugoti visus senus medžius dvaro parko fragmente ir juodalksnių želdiniuose apie kūdrą tvarkomos teritorijos šiaurrytinėje dalyje. Ieškoti galimybių kuo ilgiau išsaugoti net ir pažeistus ar avarinius senuosius parko medžius, nepriklausomai nuo jų rūšies, nes jie teikia prieglobstį vabzdžiams, paukščiams bei šikšnosparniams.

Nenaikinti eulitoralės natūralios augalijos juostos išilgai pakrantės linijos ilgų atkarpų, ją nukasant ar užpilant smėliu, įrengiant krantines.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	46	62

Sodinant naujus medžius siekti, kad bent trečdalį sudarytų spygliuočiai. Taip pat rekomenduojama pasodinti ąžuolų. Ši medžių rūšis, kai pasiekia brandų amžių, tampa specifine maitinimosi ir veisimosi buveine daugeliui retų saugomų stuburinių ir bestuburių gyvūnų rūšių.

Norint sukurti saugias sąlygas varliagyvių migracijai, po Nepriklausomybės ir Plento gatvėmis reiktų įrengti pralaidas varliagyvių migracijai. Be to abejose Plento, Vytauto ir Nepriklausomybės gatvių pusėse būtina įrengti varliagyvių ir pralaidas nukreipiančias plastiko tinklelių tvoreles arba sienutes.

Projektuoti aplinką mieste taip, kad būtų pilnai suderinti estetiniai, rekreaciniai ir gamtosauginiai uždaviniai sudėtinga. Netvarkomose vietose vyksta intensyvesni renatūralizacijos procesai, čia įsikuria didesnė gamtinių komponentų įvairovė, apleistų vietų nepatrauklumas rekreaciniu požiūriu mažina baidymo poveikį gyvūnams. Planuojami Šalčininkų I-ojo tvenkinio aplinkotvarkos darbai vyks floristiniu ir faunistiniu požiūriu niekuo neišsiskiriančio vandens telkinio aplinkoje. Pagrindinis šios aplinkos elementas - tvenkinys - nepatirs tokio poveikio, kuris pakeistų jo morfometrinius parametrus, hidrologinį režimą, aukštųjų helofitų sąžalynus ir/arba buveinių kokybę.

Siūlomos Šalčininkų I-ojo tvenkinio aplinkos sutvarkymo sprendiniai iš dalies prisidės prie šios gamtinio karkaso dalies vertės padidinimo, o planuojamas suintensyvėsiantis žmonių lankymasis sutvarkytoje teritorijoje neturės tokios didelės neigiamos įtakos gyvūnijai.

11.3. DVARO TERITORIJOS DALIS, PATENKANTI Į FORMUOJAMOS ŠALČININKŲ TVENKINIO KRAŠTOVAIZDŽIO TERITORIJĄ

Dalis tvarkomos teritorijos prie Šalčininkų I-ojo tvenkinio patenka į Šalčininkų dvaro sodybos (KVR unik. kodas 599) Kultūros vertybių registre saugoma teritoriją, kur saugoma uosių ir klevų grupė PV sodybos dalyje (-; būklė patenkinama; TRP, FF Nr. 5; 2012 m.). Atlikti dendrologiniai ir biologiniai tyrimai, kurie pateikti aukščiau.

APRAŠYMAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE.

Šalčininkų dvaro sodyba

- **Unikalus objekto kodas**
599
- **Pilnas pavadinimas**
Šalčininkų dvaro sodyba
- **Adresas**
Šalčininkų rajono sav., Šalčininkų sen., Šalčininkų m.,
- **Įregistravimo registre data**
1992-04-23
- **Statusas**
Registrinis
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**
Regioninis
- **Rūšis**
Nekilnojamas
- **Vertybė pagal sandarą**
Kompleksas
- **Komplekso teritorijoje yra**
Administracinis pastatas (TRP14); Parduotuvės pastatas (TRP15); Pieninės cechų (TRP16); Katilinė (TRP17); Mechaninės dirbtuvės (TRP18); Šiluminis mazgas (TRP19); Gyvanamasis namas (TRP20); Ūkiniai pastatai (TRP21); Ūkinio pastato liekanos (TRP22);
- **Seni kodai**
 - **Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše:** 678
 - **Nr. laikinosios apskaitos sąraše:** 413/2321
- **Kompleksą sudaro**
 - 1. Šalčininkų dvaro sodybos rūmai (36514);

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	47	62

- 2. Šalčininkų dvaro sodybos pirmas kumetynas (36515);
- 3. Šalčininkų dvaro sodybos antras kumetynas (36516);
- 4. Šalčininkų dvaro sodybos namas (36517);
- 5. Šalčininkų dvaro sodybos pirma spirito saugykla (36518);
- 6. Šalčininkų dvaro sodybos antra spirito saugykla (36519);
- 7. Šalčininkų dvaro sodybos trečia spirito saugykla (36520);
- 8. Šalčininkų dvaro sodybos salyklinė (36521);
- 9. Šalčininkų dvaro sodybos svirnas (36522);
- **Teritorijos**
- **KVR objektas:** 69969.00 kv. m
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Kraštovaizdžio;
- **Vertingosios savybės**
- 1.3.1. planavimo sprendiniai - **komplekso plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, formuojama išlikusių dvaro sodybos pastatų - reprezentacinės paskirties (rūmai) centrinėje ir R sodybos dalyje, gyvenamosios paskirties (kumetynai, gyv. namas) Š sodybos teritorijos dalyje ir ūkinės paskirties V sodybos dalyje (-; ūkinė dalis sovietmečiu sudarkyta įvairiais ūkio paskirties statiniais ; TRP, IKONOGR Nr. 1-11, BR Nr. 11, FF Nr. 1-10; 2012 m.);**
- 1.3.4. žemė ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 1-9, FF Nr. 1-8; 2012 m.);
- 1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **lauko akmenų grindinio fragmentai sodybos Š dalyje** (-; būklė bloga; TRP, FF Nr. 9-10; 2012 m.);
- 1.3.6. želdynai ir želdiniai - **tujų tipas** (-; nekarpos tujos užaugo ir gožia pagrindinį įėjimą; TRP, FF Nr. 1-2; 2012 m.); **pavieniai uosiai greta rūmų pastato** (-; būklė patenkinama; TRP, FF Nr. 1, 4, 6-7; 2012 m.); **uosių ir klevų grupė PV sodybos dalyje** (-; būklė patenkinama; TRP, FF Nr. 5; 2012 m.);
- 3. pirminė ir istoriškai susiklosčiusi - **gyvenamoji, reprezentacinė, ūkinė paskirtis;**
- 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Šalčininkų vietovė minima Dusburgo kronikoje, aprašant kryžiuočių žygius į Šalčininkų apylinkes. XIV a. kryžiuočiai ne kartą siaubė šių vietų gyventojus. Čia buvo Didžiojo Lietuvos kunigaikščio dvaras. Jį kurį laiką tvarkė riteris Tomko, vėliau - Montovtas. XV-XVI a. čia šeimininkavo Hlebovičiai. XVII a. Šalčininkus valdė Končai, vėliau - Volčkai. Po to Šalčininkus nupirko Trakų vaivada Teodoras Lackis, bet greitai pardavė Didžiuosius Šalčininkus Andriui Montovtui. Žygimanto III laikais Šalčininkai perėjo iš Lydos pavieto į Vilniaus pavietą. XVII a. pab. - XVIII a. pr. priklausė Chodkevičiams. Jų valdymo metu buvo atstatyti karų ir nuolat besikeičiančių dvaro šeimininkų nualinti kaimai, buvo tvarkomas nuniokotas dvaro ūkis. Didžiuosius Šalčininkus paveldėjo broliai Juozas ir Aleksandras Chotkevičiai. 1826 m. Didieji Šalčininkai atiteko Švykovskiui. Mirus Švykovskiui dvarą paveldėjo jo anūkai. Anūkas Jonas Švykovskis 1835-03-22 Šalčininkų dvarą pardavė Karoliui ir Anai Vagneriams. Karolis Vagneris (1786-1863) vaistininkas, visuomenės veikėjas, vienas Vilniaus medicinos draugijos (įsteigta 1805 m) steigėjų, už anticarinę veiklą 1826-1829 m. kalintas Peterburgo kalėjime, nuo 1830 m. dvejiems metams ištremtas į Sibirą. Šalčininkų dvarą įsigijus Vagneriams labai apleistas, nualintas ūkis imtas reikiamai tvarkyti. Vagneriai buvo vokiečių tautybės, kilę iš Prūsijos. Jų giminėje buvo išsilavinusių žmonių, baigusiu aukštuosius mokslus. Po karolio Vagnerio mirties dvarą ėmė valdyti jo sūnus Olgierdas, o jam mirus - šio sūnus Vitoldas. Jis 1880 m. pastatė rūmus, perstatė (1887 m.) spirito varyklą. Vėliau dvare šeimininkauti ėmė jo sūnus - Karolis Vagneris, jis buvo baigęs Rygos aukštąją politechnikos mokyklą, buvo agronomas, žemės ūkio draugijos pirmininkas. 1939 m. K. Vagneris pasitraukė į Angliją.**
- **Pastaba**
- Prieš tvarkymo darbus būtina atlikti istorinius fizinius tyrimus ir patikslinti vertingąsias savybes.
- **Dokumentai**
- 1. Įrašyta į laikiną apskaitą (LA); 1995-01-31 ; Nr: 413/2321;
- 2. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą; 2008-12-15 ; Nr: 599; Pranešimas
- 3. Dėl duomenų patikslinimo; 2012-09-18 ; Nr: KPD-RM-1817; Aktas TRP, 2 lap. TRP, 1 lap.
- 4. Brėžiniai; 2012-09-20 ; Nr: ID-90415; BR Nr. 6 BR Nr. 19 BR Nr. 25 BR Nr. 11 BR Nr. 7 BR Nr. 24BR Nr. 5 BR Nr. 16 BR Nr. 2 BR Nr. 14 BR Nr. 23 BR Nr. 8 BR Nr. 21 BR Nr. 1 BR Nr. 20 BR Nr. 4BR Nr. 15 BR Nr. 22 BR Nr. 10 BR Nr. 17 BR Nr. 12 BR Nr. 9 BR Nr. 13 BR Nr. 3 BR Nr. 18
- 5. Ikonografija; 2012-09-20 ; Nr: ID-90414; IKONOGR Nr. 5 IKONOGR Nr. 10 IKONOGR Nr. 11IKONOGR Nr. 7 IKONOGR Nr. 1 IKONOGR Nr. 9 IKONOGR Nr. 3 IKONOGR Nr. 2 IKONOGR Nr. 8 IKONOGR Nr. 6 IKONOGR Nr. 4
- 6. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2012-10-04 ; Nr: 10-01; Pranešimas
- 7. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą Kultūros vertybių registre; 2012-10-04 ; Nr: 10-02; Pranešimas

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	48	62

8. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą Kultūros vertybių registre; 2013-01-16 ; Nr: 01-61; Pranešimas

9. Apie nekinojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2013-01-16 ; Nr: 01-60; Pranešimas

• **Šaltiniai ir medžiagos**

- 13.1.L. Girlevičius. Šalčininkų buv. dvaro sodybos teritorijoje (unikalus kodas 599), Plento g. 5, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav. 2010 metais atliktų archeologinių žvalgomųjų tyrinėjimų ir archeologinių žvalgymų ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka. 13.2. Buv. Šalčininkų dvaro individualus apsaugos ir naudojimo reglamentas. AB Paminklų restauravimo institutas“, 1998, Vilnius. KPD VTP archyvas 13.3. Šalčininkų pionierių rūmai (buv. Vagnerio rūmai), fotogrametriniai apmatavimai, Paminklų konservavimo institutas, 1979, Vilnius. KPD VTP archyvas 13.4. Šalčininkai, Plento g. Nr. 5, Buv. Vagnerio rūmų restauracija – pritaikymas muzikos mokyklai, pionierių rūmams ir filmotekai. Architektūrinė – statybinė dalis. Techninis darbo projektas, Paminklų konservavimo institutas, 1981, Vilnius. KPD VTP archyvas 13.5. Šalčininkų pionierių (buv. Vagnerio dvaro) rūmų polichrominių paieškų ataskaita, Paminklų konservavimo institutas, 1980, Vilnius. KPD VTP archyvas 13.6. Pionierių rūmai (buv. Vagnerio rūmai) Šalčininkuose, Priešprojektiniai darbai, Konstruktyviniai tyrimai, Paminklų konservavimo institutas, 1979, Vilnius. KPD VTP archyvas 13.7. Kultūros paminklų enciklopedija: Rytų Lietuva, I tomas, 1996, Vilnius, 251-252 p. 13.8. Lietuvos dvarai, dviejų tomų žinynas, sudarytoja I. Semaškaitė, Algimantas, Vilnius, 230, 231 p. 13.9. Algimantas Miškinis, Rytų Lietuvos miestai ir miesteliai, I knyga, Savastis, Vilnius 2002, 465, 466 p. 13.10. Farmacija ir laikas, 2006 devintas numeris, 113-115 p. http://www.mapywig.org/m/WIG100_300DPI/P31_S41_WIELKIE_SOLECZNIKI_300dpi.jpg (žiūrėta 2012-09-10) http://www.mapywig.org/m/wig100k/A31_B41_SOLECZNIKI.jpg, (žiūrėta 2012-09-10) <http://www.vilnijosvartai.lt/locations/listing/?id=223&page=urban>, (žiūrėta 2012-09-10) http://lt.wikipedia.org/wiki/%C5%A0a1%C4%8Dinink%C5%B3_dvaras, (žiūrėta 2012-09-10) <http://dainius.org/tag/vagneris/>, (žiūrėta 2012-09-10)

ŠALČININKŲ DVARO SODYBA (599, Atv-859)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS

Vytauto g. 1, Plento g. 5,6, Žalioji g. 1a, 2, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav.



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

- Sutartiniai ženkliai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingos savybės
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Medžių grupė
 - Medis

Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y (E) m	X (N) m	
1	590413.65	6020286.58	78/24
2	590419.72	6020292.69	
3	590419.95	6020307.73	
4	590422.95	6020354.57	
5	590430.56	6020427.90	
6	590435.13	6020484.18	
7	590440.35	6020473.04	
8	590443.81	6020481.12	
9	590447.99	6020500.79	
10	590450.78	6020523.61	
11	590516.78	6020505.41	
12	590511.05	6020370.77	
13	590590.84	6020369.32	
14	590586.65	6020387.12	
15	590588.80	6020364.08	
16	590690.01	6020353.58	
17	590743.87	6020359.83	
18	590775.83	6020240.88	
19	590743.70	6020231.93	
20	590736.02	6020252.37	
21	590710.78	6020283.31	
22	590645.78	6020245.18	
23	590604.01	6020235.45	
24	590501.53	6020248.51	
25	590579.02	6020248.51	
26	590557.80	6020236.36	
27	590525.93	6020232.22	
28	590507.97	6020211.39	
29	590486.19	6020192.72	
30	590436.83	6020236.88	
31	590427.78	6020251.81	
32	590413.65	6020286.58	

Teritorijos plotas - 69969 m²

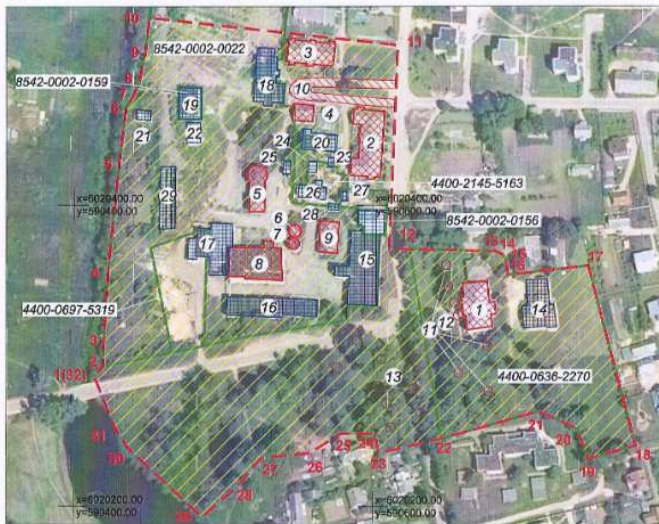
KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Šalčininkų dvaro sodybos (599, Atv 859) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio vyresn. specialistė			
		<i>Rita Vėlyviene</i>	Rita Vėlyviene
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklo tvarkininkas			
		<i>Kazimieras Špekauskas</i>	Kazimieras Špekauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja			
		<i>Giedrė Radvilavičienė</i>	Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius			
		<i>Virgilijus Kašinskas</i>	Virgilijus Kašinskas 2012-09-10

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		49	62	0

ŠALČININKŲ DVARO SODYBA (599, Atv-859)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS

Vytauto g. 1, Plienoto g. 5,6, Žalioji g. 1a, 2, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 10 m)

Komplekso dalys:

1. Rūmai (36514)(8594-0002-9075)
2. Pirmas kumetynas (36515, 8594-0002-8016)
3. Antras kumetynas (36516)
4. Namas (36517, 8599-0001-1010)
5. Pirmas spirito saugykla (36518) (8592-2002-2039)
6. Antra spirito saugykla (36519) (8592-2002-2423)
7. Trečia spirito saugykla (36520) (8592-2002-2442)
8. Salyklinė (36521, 8592-2002-2045)
9. Svimas (36522) (8592-2002-2056)

Territorijoje esančios vertingos savybės :

10. Ūkinio kiemo grindinio liekanos
11. Pavieniai uosiai
12. Tujos
13. Uosių ir klevų grupė

Territorijoje esantys kiti objektai :

14. Administracinis pastatas
15. Parduotuvės pastatas
16. Plieninės oėchas
17. Katilinė
18. Mechaninės dirbtuvės
19. Šiluminis mazgas (8598-2011-8017)
20. Gyvenamasis namas (8593-7000-2013)
21. Pirmas ūkinis pastatas
22. Antras ūkinis pastatas
23. Trečias ūkinis pastatas
24. Ketvirtas ūkinis pastatas
25. Penktas ūkinis pastatas
26. Šeštasis ūkinis pastatas (4400-2145-5163)
27. Septintasis ūkinis pastatas
28. Aštuntasis ūkinis pastatas
29. Ūkinio pastato liekanos

Territorijos plotas - 69969 m²

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingos savybės
- Territorijoje esantys kiti objektai
- Medžių grupė
- Medis

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Šalčininkų dvaro sodybos (599, Atv 859) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Territorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vlniaus teritorinio padalinio vyresn. specialistė		
Pilno projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarklininkas		Rita Vėlyviėnė
Pilno projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėjas		Kazimieras Špėkauskas
Pilno projektą priėmė direktorius		Giedrė Radvilavičienė
		Virgilijus Kačinskas 2012 07 04

Nuotraukos



1

2

3

Žymuo:

P/01346-00-KTP-SK.AR-1

Lapas

50

Lapų

62

Laida

0



4



5



6



7



8

Sprendiniai

Formuojant Šalčininkų tvenkinio kraštovaizdžio teritoriją, į šiaurės rytuose esančią dalį patenka dalis dvaro teritorijos. Jas žymime zona 1 ir 2 (brėžinys P/01346-00-KTP-KRS.B-2).

Atsižvelgiant į dendrologo ir biologo suteiktas rekomendacijas, numatome iškirsti kelis (14vnt.) nedidelio diametro, savaiminius, stelbiančius medelius, ar iškirsti daugiakamienių medelių kelis kamienus, kad būtų daugiau vietos šalimais augantiems medžiams. Siūlome šalinti grėsmę žmonėms ar kitiems sveikiems medžiams keliančius 9 medžius (dėl pasvirimo, ligų, kamieno žaizdų bei medienos puvinų). Viso kertami 23 medžiai. Dalis senų medžių su drevėmis, kurie nesukelia grėsmės dėl savaiminio nuvirtimo, paliekami dėl biologinės įvairovės.

Pateikiama lentelė su (dvaro teritorijos dalyje, kuri patenka į formuojamą kraštovaizdžio teritoriją) esančiais medžiais, jų diametrais, būkle bei rekomenduojamomis tvarkymo priemonėmis.

DVARO TERITORIJOS DALYJE ESAMŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJA

Zona	Eil.Nr	Medžio pavadinimas	D(Ø), cm	Būklė	Tvarkymo priemonės
1	1	Uosis parastasis	50		
	2	Juodalksnis	65		
	3	Tuopa pilkoji	105		
	4	Uosis parastasis	58		
	5	Tuopa pilkoji	99	Kamieno žaizda, medienos puv., stelb.	Kirsti
	6	Juodalksnis	19		
	7	Tuopa pilkoji	117	Medienos puv.	Uždažyti
	8	Juodalksnis	20/18		

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		51	62	0

9	Juodalksnis	21		
10	Juodalksnis	67		
11	Juodalksnis	9		
12	Juodalksnis	14		
13	Juodalksnis	15		
14	Tuopa pilkoji	101	Medienos puv.	Uždažyti
15	Uosis parastasis	9/7	ed.žaižda, stelb.	Kirsti
16	Juodalksnis	66/55		
17	Baltalksnis	10	Stelbiamas	Kirsti
18	Tuopa pilkoji	80		
19	Baltalksnis	11	ed.žaižda, stelb.	Kirsti
20	Juodalksnis	9/9/9	Stelbiamas	Kirsti
21	Juodalksnis	57		
22	Juodalksnis	8		
23	Juodalksnis	16		
24	Juodalksnis	9		
25	Juodalksnis	9		
26	Juodalksnis	15/9	Stelbiamas	Kirsti
27	Uosis parastasis	50		
28	Juodalksnis	10	Stelbiamas	Kirsti
29	Juodalksnis	12/10		
30	Klevas paprastasis	11		
31	Juodalksnis	15		
32	Uosis parastasis	49		
33	Juodalksnis	17		
34	Juodalksnis	51		
35	Juodalksnis	23		
36	Juodalksnis	82		
37	Juodalksnis	78	Kamien.žaižda, medienos puv.,	Uždažyti
38	Juodalksnis	82		
39	Juodalksnis	70		
40	Juodalksnis	74/72		
41	Juodalksnis	7	Stelb.	Kirsti
42	Juodalksnis	83		
43	Juodalksnis	14		
44	Juodalksnis	10		
45	Juodalksnis	11		
46	Juodalksnis	71		
47	Juodalksnis	21/22		
48	Juodalksnis	18		
49	Juodalksnis	24/22		
50	Juodalksnis	22		
51	Juodalksnis	18		
52	Juodalksnis	12/11		
53	Juodalksnis	17		
54	Juodalksnis	13		
55	Juodalksnis	20		
56	Juodalksnis	25/22		
57	Juodalksnis	16		
58	Juodalksnis	15		
59	Juodalksnis	22		

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		52	62	0

	60	Juodalksnis	16		
	61	Juodalksnis	21/10/13		Kirsti Ø10
	62	Juodalksnis	10/10/17/11		Kirsti Ø10, Ø10, Ø11
	63	Juodalksnis	17		
	64	Juodalksnis	9		
	65	Juodalksnis	10		
	66	Juodalksnis	7		
	67	Juodalksnis	11		
	68	Juodalksnis	9		
	69	Juodalksnis	27		
	70	Juodalksnis	110		
	71	Juodalksnis	21/29		
	72	Juodalksnis	17		
	73	Juodalksnis	8	Stelb.	Kirsti
	74	Juodalksnis	22		
	75	Juodalksnis	12		
	76	Juodalksnis	20/2019/9		Kirsti Ø9
	77	Juodalksnis	20/10		
	78	Juodalksnis	15/19/16/18		
	79	Juodalksnis	9	Stelb.	Kirsti
	80	Juodalksnis	18		
	81	Juodalksnis	13		
	82	Juodalksnis	18		
	83	Juodalksnis	10		
	84	Juodalksnis	17		
	85	Juodalksnis	20		
	86	Juodalksnis	24		
	87	Juodalksnis	19		
	88	Juodalksnis	22		
	89	Juodalksnis	70		
	90	Juodalksnis	11	Stelb.	Kirsti
	91	Juodalksnis	12		
	92	Juodalksnis	18		
	93	Juodalksnis	18/14		
	94	Juodalksnis	19/16		
	95	Juodalksnis	16/13/12/20/9	Stelb.	Kirsti Ø12, Ø9
	96	Juodalksnis	61		
2	1	Klevas paprastasis	79		
	2	Klevas paprastasis	63		
	3	Klevas paprastasis	67		
	4	Uosis parastasis	60		
	5	Uosis parastasis	75		
	6	Klevas paprastasis	68		
	7	Klevas paprastasis	63		
	8	Liepa mažalapė	64		
	9	Uosis parastasis	60		
	10	Klevas paprastasis	56		
	11	Uosis parastasis	92/72		
	12	Uosis parastasis	62		
	13	Uosis parastasis	44	Med.žaižda, med.puv., pasv	Kirsti

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		53	62	0

14	Uosis parastasis	56	ed.žaižda, med.puv.,	Uždažyti
15	Uosis parastasis	45		
16	Klevas paprastasis	63	ed.žaižda, med.puv.,	Uždažyti
17	Klevas paprastasis	71	ed.žaižda, med.puv.,	Uždažyti
18	Klevas paprastasis	76		
19	Klevas paprastasis	51	ed.žaižda, med.puv.,	Uždažyti
20	Klevas paprastasis	63		
21	Uosis parastasis	50		
22	Klevas paprastasis	63	ed.žaižda, med.puv.,	Kirsti
23	Uosis parastasis	86		
24	Vinkšna paprastoji	52		
25	Klevas paprastasis	33	am.žaižda	Uždažyti
26	Klevas paprastasis	37	am.žaižda	Uždažyti
27	Klevas paprastasis	31		
28	Beržas karpotasis	43		
29	Klevas paprastasis	51		
30	Klevas paprastasis	68		
31	Klevas paprastasis	49		
32	Klevas paprastasis	41		
33	Uosis parastasis	42		
34	Klevas paprastasis	54		
35	Klevas paprastasis	52		
36	Uosis parastasis	70		
37	Klevas paprastasis	77		
38	Klevas paprastasis	40		
39	Klevas paprastasis	36		
40	Klevas paprastasis	46		
41	Klevas paprastasis	37		
42	Klevas paprastasis	30	ed.žaižda, med.puv., stelb.	Kirsti
43	Klevas paprastasis	45		
44	Klevas paprastasis	48		
45	Uosis parastasis	44		
46	Liepa didžialapė	51		
47	Uosis parastasis	90		
48	Klevas paprastasis	11		
49	Klevas paprastasis	11		
50	Uosis parastasis	88	Med.žaižda, med.puv., tuščiaiv.	Uždažyti
51	Klevas paprastasis	10		
52	Klevas paprastasis	10		
53	Klevas paprastasis	7		
54	Uosis parastasis	78		
55	Klevas paprastasis	56		
56	Uosis parastasis	63		
57	Guoba kalninė	51		
58	Guoba kalninė	72		
59	Robinija baltažiedė	7/7		
60	Guoba kalninė	56	uobų maras	Kirsti
61	Uosis parastasis	71		
62	Klevas paprastasis	58	ed.žaižda, med.puv.,	Uždažyti
63	Uosis parastasis	56		
64	Klevas paprastasis	44		
65	Klevas paprastasis	49	ed.žaižda, med.puv.,	Kirsti




Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		54	62	0

	66	Klevas paprastasis	54		
	67	Klevas paprastasis	53		
	68	Uosis parastasis	82		
	69	Klevas paprastasis	52	Medž.žaižda, vidus tušč.	Skubiai kirsti
	70	Klevas paprastasis	53		
	71	Klevas paprastasis	63		








11.4. APŽELDINIMAS

Norint sukurti gražų ir vertingą parką, visoje tvenkinio teritorijoje sodinama įvairių rūšių medžių ir krūmų. Rytiniame tvenkinio krante projektuojamos masyvios pušų grupės, kurios sudarys foną tvenkiniui ir atribos nuo privačių sklypų teritorijų. Vakariniame tvenkinio krante augalų sodinimą apsunkina aukštos įtampos elektros linija. (Reikėtų ieškoti galimybių, kaip šią liniją pertvarkyti, įrengiant kabelinę liniją.). Vakariniame krante sodinamos sibirinės ir veimutinės pušies grupės, mažomis grupėmis sodinami paprastieji ir raudonieji klevai, juodalksniai. Ažuolai sodinami kaip soliteriniai medžiai. Bendrą parko visumą papildo spalvoti ir žydintys krūmai: raudonlapis lazdynas, dviejų skirtingų veislių putinalapis pūslenis, trijų veislių šluotelinės hortenzijos, paprastasis raugerškis ir kiti. Saloje projektuojamos šešių veislių alyvos, žydinčios skirtingomis spalvomis.








2 lentelė. Sodinami medžiai ir krūmai.

Nr. plane	Medžio rūšis	Pvz.	Kiekis	Aukštis, m
1	PUŠIS PASTASTOJI Pinus sylvestris		200	0,4-0,6
2	PUŠIS JUODOJI Pinus nigra		34	0,4-0,6
3	PUŠIS SIBIRINĖ Pinus sibirica		16	0,4-0,6








Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		55	62	0

4	PUŠIS VEIMUTINĖ Pinus strobus		10	0,4-0,6
5	KLEVAS RAUDONASIS Acer rubrum		6	2,0-3,0
6	KLEVAS PAPRASTASIS Acer plataniodes		11	2,0-3,0
7	KLEVAS PAPRASTASIS Acer plataniodes „Crimson king“		6	2,0-3,0
8	JUODALKSNIS Alnus glutinosa		14	2,0-3,0
9	AŽUOLAS PAPRASTASIS Quercus robur		7	2,0-3,0
10	GLUOSNIS SVYRUOKLINIS Salix babilonica		12	2,0-3,0






Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		56	62	0

11	KARKLAS GULŠČIASIS <i>Salix repens</i>		5	0,2-0,3
12	ŠERMUKŠNIS MILTINGASIS <i>Sorbus aria</i>		4	1,5-2,0
13	GUDOBELĒ GRAUŽELINĒ <i>Crataegus laevigata</i>		6	1,0-1,5
14	MAUMEDIS EUROPINIS <i>Larix decidua</i>		20	0,5-1,0
15	LANKSVA PILKOJI <i>Spirea cinerea</i>		6	0,5-0,8
16	PŪSLENIS PUTINALAPIS <i>Physokarpus opulifolius</i> ‚Aurea‘		13	0,5-1,5
17	PŪSLENIS PUTINALAPIS <i>Physokarpus opulifolius</i> ‚Diabolo‘		9	0,4-0,5

Žymuo: P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapu	Laida
	57	62	0

18	ALYVA PASTROJOI Syringa vulgaris ,Masena‘		6	0,6-1,0
19	ALYVA PASTROJOI Syringa vulgaris ,Miss Ellen Willmot‘		3	0,9-1,2
20	ALYVA PASTROJOI Syringa vulgaris ,Katherine Havemeyer‘		4	0,9-1,2
21	ALYVA PASTROJOI Syringa vulgaris ,India‘		4	1,5-1,7
22	ALYVA PASTROJOI Syringa vulgaris ,Krasavica Moskvj‘		3	1,2-1,5
23	ALYVA PASTROJOI Syringa vulgaris ,Ludwig Spath‘		4	1,0-1,2
24	HORTENZIJA ŠLUOTELINĖ Hydrangea paniculata ,Limelight‘		6	0,5

Žymuo: P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	58	62	0

25	HORTENZIJA ŠLUOTELINĖ Hydrangea paniculata ,Vanile Traise‘		13	0,25-0,4
26	HORTENZIJA ŠLUOTELINĖ Hydrangea paniculata ,Silver Dolar‘		9	0,25
27	PUOŠMEDIS JAPONINIS Cercidiphyllum japonicum		3	1,2-2,0
28	LAZDYNAS RAUDONLAPIS Corylus avellana ,Syrena‘		7	0,5-1,0
29	RAUGERŠKIS Berberis vulgaris		5	0,5-0,8

Visus šioje teritorijoje augančius medžius siūloma prižiūrėti atsižvelgiant į dendrologų rekomendacijas.

Visi projekte numatyti sprendiniai žymiai pagerins šios teritorijos kraštovaizdžio kokybę, padidins biologinę įvairovę, sudarys geras galimybes ilsėtis ir pažinti gamtą visiems gyventojams.

Žymuo: P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	59	62	0

12. MAŽOSIOS KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS ELEMENTŲ PASIŪLYMAI

Mažosios architektūros sprendiniai turi stilistiškai derėti tarpusavyje.

Nuotrauka	Aprašymas
	<p>SUOLAS SU ŠIUKŠLIADĖŽE (16 vnt.)</p> <p>Metalinio karkaso suolas su šiukšliadėže. Sėdimoji dalis – medinė apdaila (spalvą derinti su kitais mažosios architektūros elementais).</p>
	<p>ŠACHMATININKŲ STALAI (2 komplektai)</p> <p>Kaip alternatyva siūlomas betoninis stalas su medine sėdimąja dalimi (spalvą derinti su kitais mažosios architektūros elementais). Ant stalo paviršiaus dažyta šachmatų lenta.</p>

Žymuo: P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	60	62	0



GULTAI (8 vnt.)

Dviejose vietose įrengiamos gultų zonos. Gultai (2 x 0,8 m) mediniai su metaline konstrukcija (spalvą derinti su kitais mažosios architektūros elementais).

Kaip alternatyva siūlomi tokie gultai. Spalvą derinti su kitais mažosios architektūros elementais.

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		61	62	0



ŽVEJŲ SALELĖS (2 vnt.)

Rytiniame tvenkinio krante įrengiamos dvi pontonines prieplaukas – salelės žvejams. Apdaila medinė (spalvą derinti su kitais mažosios architektūros elementais).



DVIRAČIŲ SALELĖS (4 vnt.)

Šalia takų suformuojamos salelės dviračių sustojimams. Salelėse numatomi dviračių stovai, informaciniai stendai.



Metalinė dviračio stovo dalis gruntuojama antikorozinium cinko gruntu ir dažoma milteliniais dažais. Medinės dalies spalvą derinti su kitais mažosios architektūros elementais.

Aukštis: 67,5 cm
Plotis: 85,5 cm



Medinis informacinis stendas su parko teritorijos schema, takų tinklu, (*būsimų*) suoliukų bei įdomesnių medžių ar krūmų lokalizacijos vietomis, pateikta informacija apie saugomas buveines ir rūšis. Spalvą derinti su kitais mažosios architektūros elementais.

Žymuo:	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		62	62	0



ŠUNŲ VEDŽIOJIMO IR DRESŪROS AIKŠTELĖ

Apie 200 kv. metrų ploto aptverta teritorija, pritaikyta šunų reikmėms. Teritorija aptveriamą tinkline tvora (spalva – tamsiai žalia). Danga – natūraliai auganti pieva. Gaminami šunų dresavimo, vedžiojimo aikštelių elementai:

- Tunelis;
- Barjerai;
- Estakada;
- Estakada su laiptais;
- Piramidė.

Aikštelėje pastatoma šunų ekskrementų dėžutė, įrengiamas apšvietimas, kad būtų galimybė ir tamsiu paros metu naudotis aikštele.

<http://www.deliuksta.lt/produktai/sunu-dresavimo-vedziojimo-aiksteles>

Šiukšlių dėžė skirta šunų ekskrementams surinkti. Šios šiukšliadėžės gali būti įkasamos į žemę arba tvirtinamos prie grindinio. Metalinė. Galimos spalvos – tamsiai žalia, juoda (derinti prie aplinkos elementų). 2vnt.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01346-00-KTP-SK.AR-1	63	62

BRÉŽINIAI

ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ M1:500

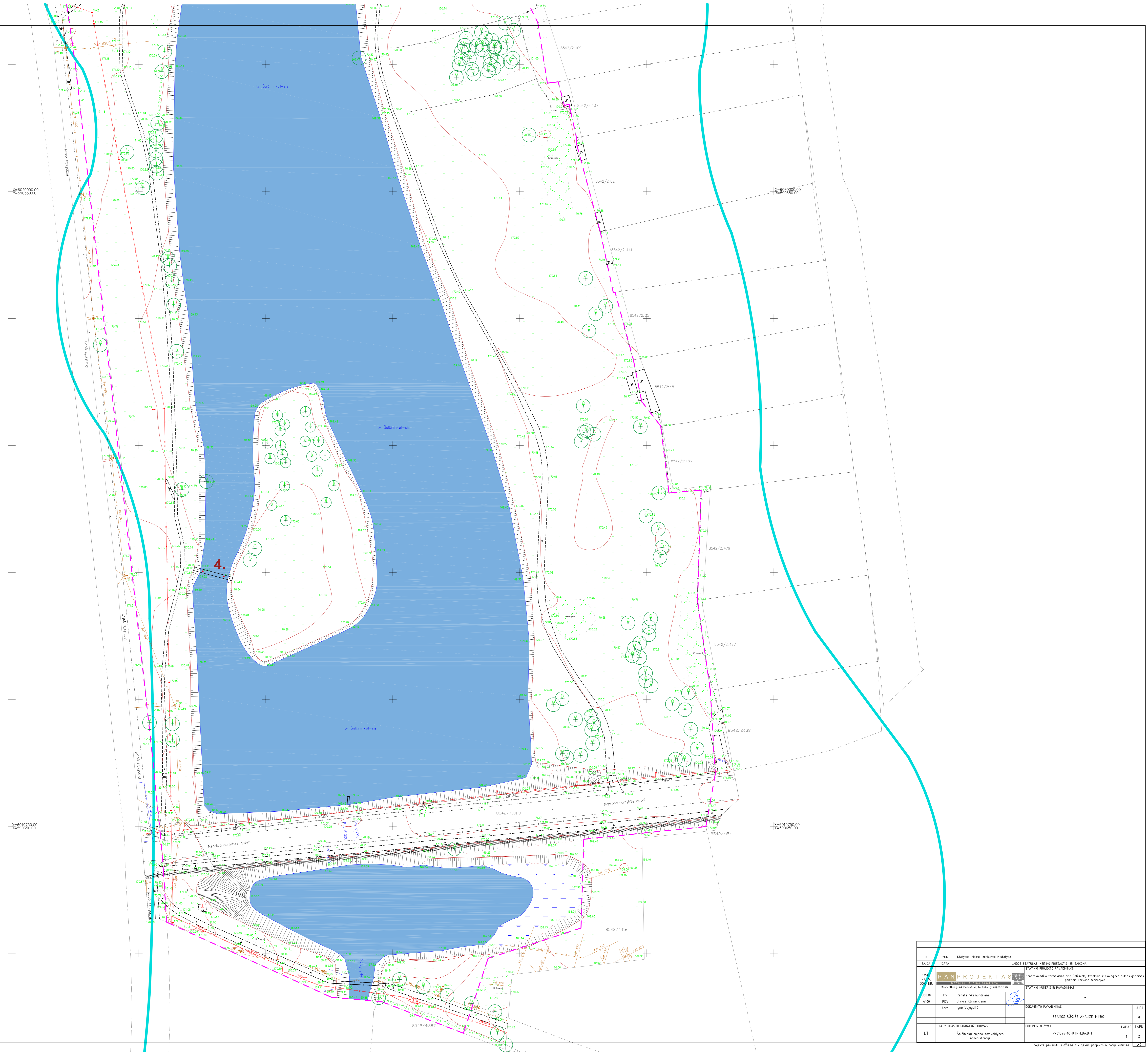
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Tvarkomos teritorijos riba
- Kultūros paveldo teritorija
- Esami pastatai
- Sklypų ribos
- Vandens telkiniai
- Pelkė
- Užpelkėjusi pieva
- Natūrali pieva
- Esami medžiai
- Esami takai
- Koplytstulpis
- Gamtinio karkaso teritorija (rajoninės svarbos migracinis koridorius)

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1.	Šačioninkų dvairo sodybos rėmai
2.	Šačioninkų dvairo sodyba
3.	Lietaus
4.	Talpa

SITUACIJOS SCHEMA



g.	2017	Statybos leidimų, konkursų ir statybos	
LADA	DATA	LADOS STRUKTŪRAI, METŲ PREČIAI IR TARNAI	
KVČ	PAV. NR.	Kraštovaizdžio formavimas prie Šačioninkų gyvenvietės ir aplinkos būklės gerinimas	
OBJ. NR.	OBJ. NR.	Šačioninkų dvairo sodybos rėmai ir sodyba	
ANNO	PV	Raštas Skundinėms	
ANNO	PDV	Elvyra Kimašienė	
	Arch.	Ignė Vaežaitė	
STATYTOJAS	IR GARBŲ UŽSAKYTOJAS	ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ M1:500	LADA
LT	Šačioninkų rajono savivaldybės administracija	ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ M1:500	6
		PROJEKTO VYKDYTOJAS	LAPAS
		P/191364-08-ATP-EBAB-1	1 2

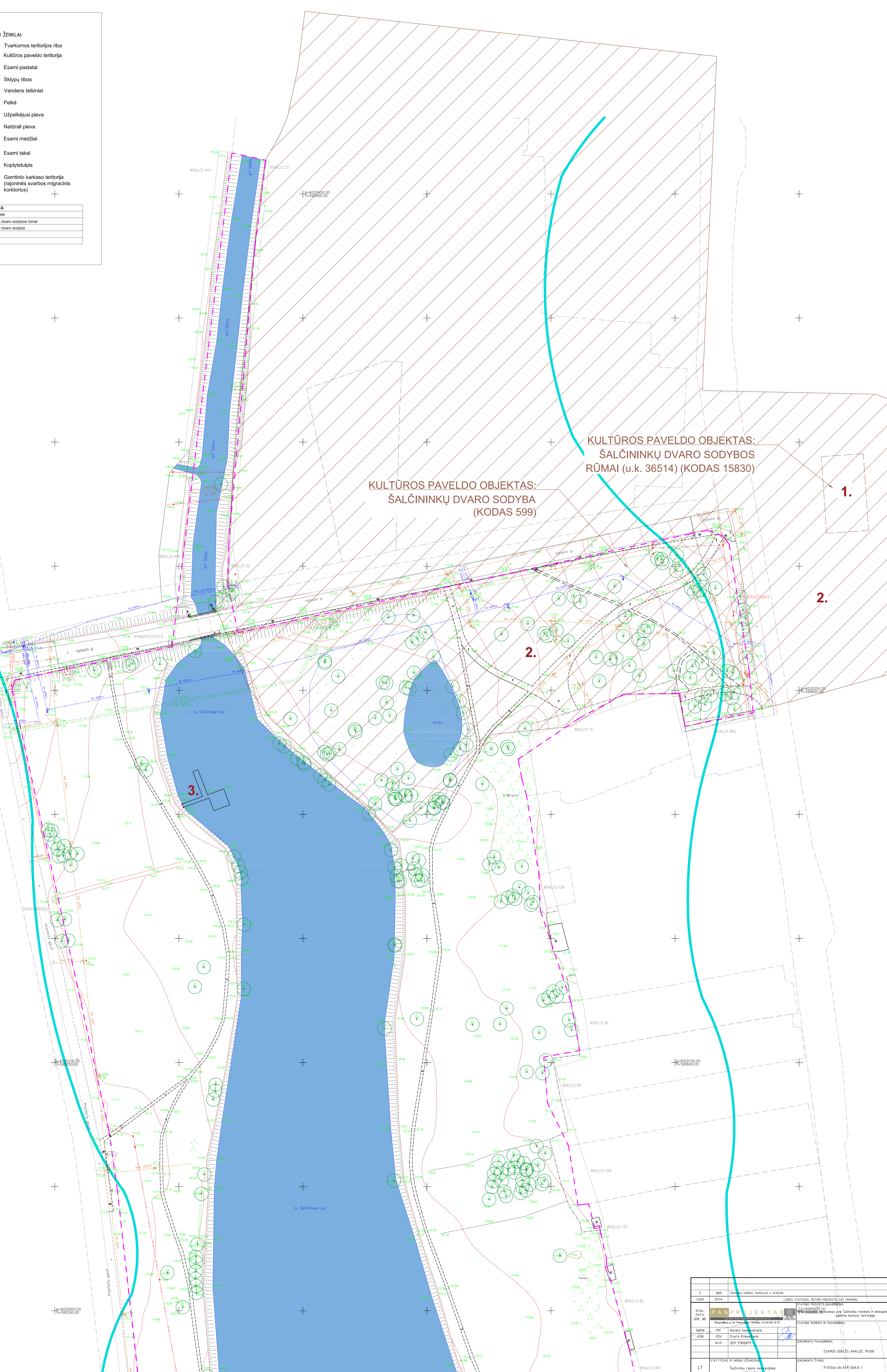
Projekto pavadinimas ir pavadinimas: ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ M1:500
Projekto pavadinimas ir pavadinimas: P/191364-08-ATP-EBAB-1
Projekto pavadinimas ir pavadinimas: ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ M1:500

SUTARTINĀI ŽENKLĀI

- Tvarkamos teritorijas rība
- Kultūras paveldo teritorija
- Esamā pastatai
- Sklypju rībos
- Vandens tēlniņai
- Peikē
- Uzpekājusī pieva
- Natūrali pieva
- Esamī medžiai
- Esamī takai
- ▲ Koptūstūlpis
- Gamtinīo karkaso teritorija (rajoninēs svarbos migracinēs koridoriūs)

ĒKSPĻĪKĀCIJA

Nr.	Pavadināms
1.	Šalčininkū dvāro sodybos rūmai
2.	Šalčininkū dvāro sodyba
3.	Lietpis
4.	Tiltēlis



**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTS:
ŠALČININKŪ DVĀRO SODYBA
(KODAS 599)**

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTS:
ŠALČININKŪ DVĀRO SODYBOS
RŪMAI (u.k. 36514) (KODAS 15830)**

№	2019	Sākuma lēmumi, konkursi ir statusi	
LADA	DATA	LADOS STATISTIKALĀS METRIS PREĒKŠĀS (BEI) TĀKŠONĀS	
KVAL. PAŅĒV. DOK. NR.		STATISTIKALĀS METRIS (SVA)ĒKŠĀS	
№333	—	—	—
ASD	—	—	—
Arch.	Ignis Vagariņš	—	—
STATISTIKAS IR TĀKŠONĀS	—	—	—
LT	—	—	—

KONCEPCIJA M1:500

EKSPLIKACIJA

1. ŠALČININKŲ DVARO SODYBOS RŪMAI
2. ŠALČININKŲ DVARO SODYBA
3. REKONSTRUOJAMAS ESAMAS LIEPTAS
4. NAUJAI PROJEKTUOJAMAS LIEPTAS
5. PARKINGAS
6. ŠUNŲ AIKŠTELĖ
7. VANDENS DVIRAČIŲ PRIEPLAUKA
8. SACHMATININKŲ ZONA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Tvarkomos teritorijos riba
- Kultūros paveldo teritorija 8542/2-419
- Esami pastatai
- Sklypų ribos
- Vandens telkiniai
- Pėlinė
- Užpelkėjusi pieva
- Natūrali pieva
- Esami medžiai
- Keriami medžiai
- Demontuojami betono laiptai
- Esami takai
- Koplytstulpis
- Tvarkoma kišros teritorija (šalinama menkavertė augalija)
- Pralaidis
- Nukreipiančiosios užtvanos ir teltis varliagyviams
- Projektuojami nauji atsilų takai
- Projektuojama žymuota dangų automobilių stovėjimo aikštė ir pravažiavimai iki sklypo adresu Plento g.12
- Projektuojama polio aikštė su suoliukais ir šukšlėsde
- Mediniai gultai
- Dviračių aikštė (su ekspozicija)
- Pavėsinė
- Lauko šachmatų stalis
- Šunų ekskrementų dėžės
- Konteineris šiukšlėms
- BioWC
- Geotekstilė šlaitams
- Remontuojami betoniniai šlaitai



0	2017.09	Šarūnas Mėdikas, Ingrida R. Štarys	LAIDOS STATYBOS, BŪVIMO PRIEŽASTIS IR TAIKOMI
LADA	DATA	LAIDOS STATYBOS, BŪVIMO PRIEŽASTIS IR TAIKOMI	STATYBOS PROJEKTO PAVAZDINAVIMAS
KVAL. PATV. DOC. NR.	PANPROJEKTAS UAB "PANEKSTAS" (UAB) Naugardžio al. Pirmoji, Nr. 10A, B-104, LT-01001		
SAULYKINIS ARKIMETRIJOS	ARHIT. PLANAVIMAS	INŽIN. PLANAVIMAS	STATYBOS REPERIS IR PAVAZDINAVIMAS
AIŠO	POV.	INŽIN. PLANAVIMAS	Statybos numatytas sklypo planas - 01
STAFFAS IR JARNAI UŽSAKYTOJAS:			DOCUMENTO PAVAZDINAVIMAS
Šalčininkų rajono savivaldybės administracija			Sprendimų korektavimas sklypo planas M1:500
LT	STAFFAS IR JARNAI UŽSAKYTOJAS:	DOCUMENTO ŽYMO	LADA LAPAS
		P/13144-00-KTP-SK-SP-5A-GCB-1	2

KONCEPCIJA M1:500

EKSPLIKACIJA

1. ŠALČININKŲ DVARO SODYBOS RŪMAI
2. ŠALČININKŲ DVARO SODYBA
3. REKONSTRUOJAMAS ESAMAS LIEPTAS
4. NAUJAI PROJEKTUOJAMAS LIEPTAS
5. PARKINGAS
6. ŠUNŲ AIKŠTELĖ
7. VANDENS DVIRAČIŲ PRIEPLAUKA
8. ŠACHMATININKŲ ZONA
9. PAVESINĖ

- SUTARTINAI ŽENKLAI:**
- Tvarkomos teritorijos riba
 - Kultūros paveldo teritorija
 - Esami pastatai
 - Sklypų ribos
 - Vandens telkiniai
 - Pėkė
 - Užpalkėjusi pieva
 - Natūrali pieva
 - Esami medžiai
 - Esami vertingi medžiai
 - Kertami medžiai
 - Demontuojami betono laiptai
 - Esami takai
 - Koplytstulpis
 - Tvarkoma kėdros teritorija (šalinama menkavertė augalija)
 - Pralaida
 - Nukreipiamosios užtvanos ir tiltelis vertingųjų augalų arealams
 - Projektuojami nauji atsigų takai
 - Projektuojama žvyruota dangų automobilių stovėjimo aikštėms ir pravažavimui iki sklypo adresu Pieno g.12
 - Projektuojama poilsio aikštėlė su suolais ir šėkėkladže
 - Mediniai gultai
 - Dviriačių aikštėlė (su ekspozicija)
 - Pavėsinė
 - Lauko šachmatų stalas
 - Šunų ekstremumų dėžutė
 - Konteineris šėkėklėms
 - BioWC, pritaikytas žmonėms su negalia
 - Geotekstilė šlaitams
 - Remontuojami betoniniai šlaitai

ŽELDINIŲ TVARKYMO DARBAI	KIEKIS
KERTAMI MEDŽIAI	38 VNT.
GENIMOS LAJOS, UŽDAŽOMOS ZAIZDOS	14 VNT.

Pašaltis:
Želdiniai tvarkomi atsižvelgiant
ir į dendrologinių tyrimų ataskaitą.

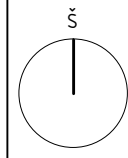
ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAS

ŽYM.	PAVADINIMAS	PVZ.
14	Europinis maumedis (<i>Larix decidua</i>)	
2	Juodoji pušis (<i>Pinus nigra</i>)	
3	Sibirinė pušis (<i>Pinus sibirica</i>)	
4	Veimutinė pušis (<i>Pinus strobus</i>)	
1	Paprastoji pušis (<i>Pinus sylvestris</i>)	
6	Kievas paprastas (<i>Acer platanoides</i>)	
6	Kievas raudonasis (<i>Acer rubrum</i>)	
5	Kievas paprastas 'Crimson King' (<i>Acer platanoides</i> 'Crimson King')	
7	Gluosnis svyruoklinis (<i>Salix babingtonia</i>)	
9	Ažuolas (<i>Quercus robur</i>)	
8	Juodalksnis (<i>Alnus glutinosa</i>)	
21	Pušmedis japoninis (<i>Cercidiphyllum japonicum</i>)	
12	Šermukšnis miltinasis (<i>Sorbus aria</i>)	
13	Gudobelė grauželinė (<i>Crataegus laevigata</i>)	
18	Alyva paprastoji 'Massena' (<i>Syringa vulgaris</i> 'Massena')	
21	Alyva paprastoji 'India' (<i>Syringa vulgaris</i> 'India')	
15	Alyva paprastoji 'Katherine Havenmeyer' (<i>Syringa vulgaris</i> 'Katherine Havenmeyer')	
20	Alyva paprastoji 'Miss Ellen Willmot' (<i>Syringa vulgaris</i> 'Miss Ellen Willmot')	
19	Alyva paprastoji 'Krasavica Moskvy' (<i>Syringa vulgaris</i> 'Krasavica Moskvy')	
22	Alyva paprastoji 'Ludwig Späth' (<i>Syringa vulgaris</i> 'Ludwig Späth')	
23	Pūslenis putinalapis 'Diabolo' (<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Diabolo')	
17	Pūslenis putinalapis 'Aurea' (<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Aurea')	
16	Hortenzija šiuotelinė 'LimeLight' (<i>Hydrangea paniculata</i> 'LimeLight')	
24	Hortenzija šiuotelinė 'Vanille Fraise' (<i>Hydrangea paniculata</i> 'Vanille Fraise')	
25	Hortenzija šiuotelinė 'Silver Dollar' (<i>Hydrangea paniculata</i> 'Silver Dollar')	
26	Pilkoji lanksva Greifshaim (<i>Spiraea cinerea</i> 'Greifshaim')	
15	Raugerškis (<i>Berberis Vulgaris</i>)	
29	Lazdynas raudonlapis 'Syrena' (<i>Corylus avellana</i> 'Syrena')	
28	Karklas gulščiasis (<i>Salix repens</i>)	
11		



MEŽŪ BEI KRŪMIŲ KIEKIAI, PAVADINIMAI

№	Medžių rūšis	Kiekis	Pažymėjimas
1	Europinis maumedis	188	14
2	Juodoji pušis	10	2
3	Sibirinė pušis	10	3
4	Veimutinė pušis	10	4
5	Paprastoji pušis	10	1
6	Kievas paprastas	10	6
6	Kievas raudonasis	10	6
5	Kievas paprastas 'Crimson King'	10	5
7	Gluosnis svyruoklinis	10	7
9	Ažuolas	10	9
8	Juodalksnis	10	8
21	Pušmedis japoninis	10	21
12	Šermukšnis miltinasis	10	12
13	Gudobelė grauželinė	10	13
18	Alyva paprastoji 'Massena'	10	18
21	Alyva paprastoji 'India'	10	21
15	Alyva paprastoji 'Katherine Havenmeyer'	10	15
20	Alyva paprastoji 'Miss Ellen Willmot'	10	20
19	Alyva paprastoji 'Krasavica Moskvy'	10	19
22	Alyva paprastoji 'Ludwig Späth'	10	22
23	Pūslenis putinalapis 'Diabolo'	10	23
17	Pūslenis putinalapis 'Aurea'	10	17
16	Hortenzija šiuotelinė 'LimeLight'	10	16
24	Hortenzija šiuotelinė 'Vanille Fraise'	10	24
25	Hortenzija šiuotelinė 'Silver Dollar'	10	25
26	Pilkoji lanksva Greifshaim	10	26
15	Raugerškis	10	15
29	Lazdynas raudonlapis 'Syrena'	10	29
28	Karklas gulščiasis	10	28
11			



GROSMART

UAB "GROSMART" (UAB "GroSMART")
 UAB "GROSMART" (UAB "GroSMART")
 UAB "GROSMART" (UAB "GroSMART")

Projekto vadovas	
Techninis vertinimas	
Atstovas	
Sąrašas nr. 1-ubh turinys	

0	2019.03	Statybos leidimo, konkursui ir statybai	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREŽABĖTIS (JEI TAIKOMA)	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL	PAFV			Kraštovaizdžio formavimo prie Šalčininkų I Ivenkinių sutvarkymo projektas
DKK	NR	Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel. Nr.: (8 45) 68 18 75		STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
SKL/M500	MP/MS/PPV	Renaša Škumudrėnė		Statybos numeris sklypo plane - 01
A100	PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Sprendinių konkretizavimas
				Sklypo planas M1:500
				LAIDA
				0
				LAPAS
				LAPU
LT		Šalčininkų rajono savivaldybės administracija	P/01346-00-KTP-SKB-1	1 2

KONCEPCIJA M1:500

EKSPLIKACIJA

1. ŠALČININKŲ DVARO SODYBOS RŪMAI
2. ŠALČININKŲ DVARO SODYBA
3. REKONSTRUOJAMAS ESAMAS LIEPTAS
4. NAUJAI PROJEKTUOJAMAS LIEPTAS
5. PARKINGAS
6. ŠUNŲ AIKŠTELĖ
7. VANDENS DVIRAČIŲ PRIEPLAUKA
8. SACHMATININKŲ ZONA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Tvarkomos teritorijos riba
	Kultūros paveldo teritorija 8542/2-419
	Esami pastatai
	Sklypų ribos
	Vandens telkiniai
	Pelkė
	Užpelkėjusi pieva
	Natūrali pieva
	Esami medžiai
	Kertami medžiai
	Demontuojami betono laiptai
	Esami takai
	Koplytstulpis
	Tvarkoma kišros teritorija (šalinama menkavertė augalija)
	Praleida
	Nukreipiančiosios užtvanos ir tūtelis varliagyviams
	Projektuojami nauji atsilų takai
	Projektuojama žymuota dangų automobilių stovėjimo aikštė ir pravažiavimai iki sklypo adresu Plento g.12
	Projektuojama polio aikštė su suoliukais ir šukšlėsdele
	Mediniai gultai
	Dviračių aikštė (su ekspozicija)
	Pavėsinė
	Lauko šachmatų stalas
	Šunų ekskrementų dėžė
	Kontaineris šiukšlėms
	BioWC
	Geotekstilė šlaitams
	Remontuojami betoniniai šlaitai



0	2017.09	Šarūnas Jankauskas, Ingrida Štarytė	
LADA	DATA	Aut. projektavimas, konsultavimas ir statybos	LADOS STATYBOS, BENDRO PRAJŪTIS IR TARPOMI
KVAL. PATV. DOC. NR.	PANPROJEKTAS	UAB "PANPROJEKTAS"	Kvalifikacinė komisija prie Šalčininkų ir Iškėlių savivaldybės projektams
ISSI	IV	Rekonstrukcija	STATYBOS REPERIS IR PAVADINIMAS
ANO	POV.	Šalčininkų raj. savivaldybės administracija	Statybos numeris, sklypo plotas - 01
STAFFAS	IR JARNAI UŽSAKYTOJAS	Šalčininkų raj. savivaldybės administracija	SPRENDIMŲ KONTROLAVIMAS
LT	Šalčininkų raj. savivaldybės administracija	Projekto pavadinimas: Šalčininkų dv. parko rekonstrukcija	DOKUMENTO ŽYMO
			SPRENDIMŲ KONTROLAVIMAS
			DOKUMENTO ŽYMO
			LADA LAPAS
			2

KONCEPCIJA M1:500

EKSPLIKACIJA

1. ŠALČININKŲ DVARŲ SODYBOS RŪMAI
2. ŠALČININKŲ DVARŲ SODYBA
3. REKONSTRUOJAMAS ESAMAS LIEPTAS
4. NAUJAI PROJEKTUOJAMAS LIEPTAS
5. PARKINGAS
6. ŠUNŲ AIKŠTELĖ
7. VANDENS DVIRAČIŲ PRIEPLAUKA
8. ŠACHMATININKŲ ZONA
9. PAVĖSINĖ

- SUTARTINAI ŽENKLAI:**
- Tvarkomos teritorijos riba
 - Kultūros paveldo teritorija
 - Esami pastatai
 - Sklypų ribos
 - Vandens telkiniai
 - Pelkė
 - Užpelkėjusi pieva
 - Natūrali pieva
 - Esami medžiai
 - Esami vertingi medžiai
 - Kertami medžiai
 - Demontuojami betono laiptai
 - Esami takai
 - Koplytstulpis
 - Tvarkoma kėdros teritorija (šalinama menkavertė augalija)
 - Pralaida
 - Nukreipiantiosios užvaros ir tiltelis varliagyviams
 - Projektuojami nauji atsių takai
 - Projektuojama žvyruota danga automobilių stovėjimo aikšteliui ir pravažiavimui iki sklypo adresu Pieno g.12
 - Projektuojama polsio aikštelė su suoliukais ir šukščiadėde
 - Mediniai gultai
 - Dviračių aikštelė (su ekspozicija)
 - Pavėsinė
 - Lauko šachmatų stalas
 - Šunų ekskrementų dėžutė
 - Konteineris šiukšlėms
 - BioWC, pritaikytas žmonėms su negalia
 - Geotekstilė šlaitams
 - Remontuojami betoniniai šlaitai

ŽELDINIŲ TVARKYMO DARBAI	KIEKIS
KERTAMI MEDŽIAI	38 VNT.
GENIMOS LAJOS, UŽDAŽOMOS ŽAIZDOS	15 VNT.

Pastaba:
Želdiniai tvarkomi atsižvelgiant ir į dendrologinių tyrimų ataskaitą.

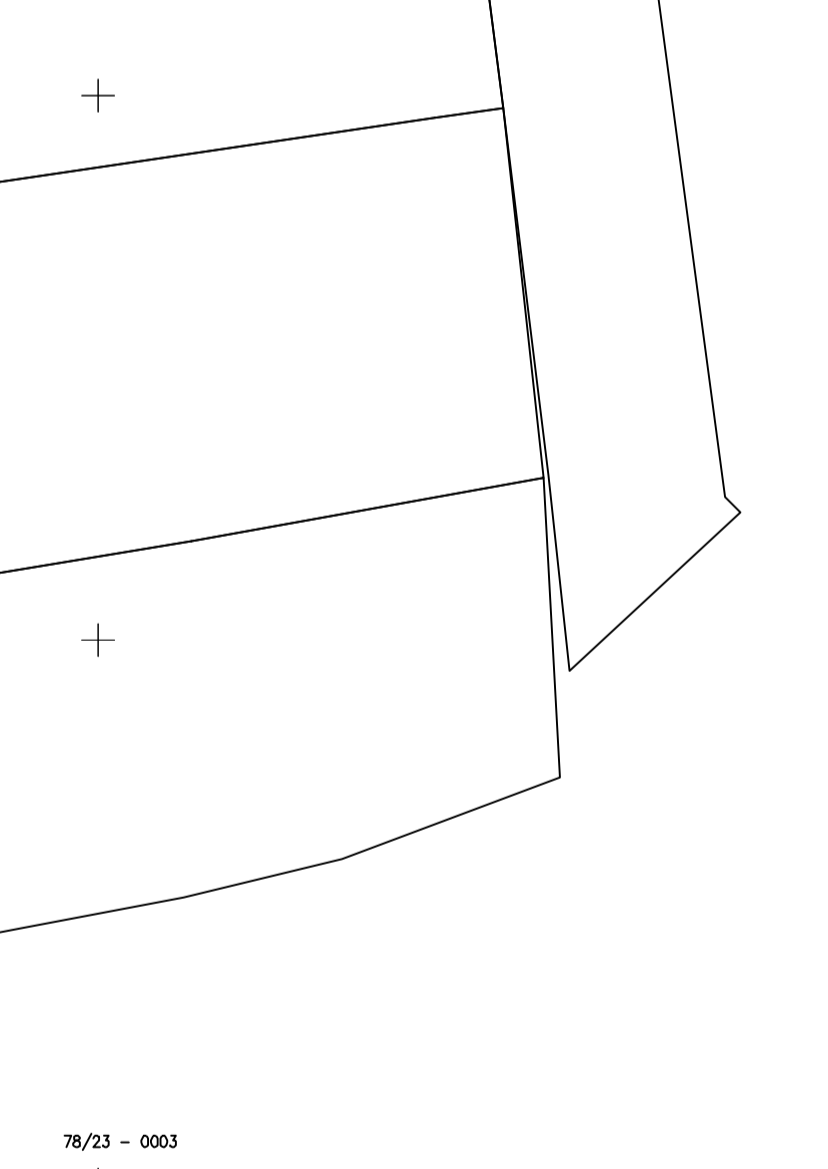
ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAS

ŽYM.	PAVADINIMAS	PVZ.
14	Europinis maumedis (<i>Larix decidua</i>)	
2	Judoji pušis (<i>Pinus nigra</i>)	
3	Sibirinė pušis (<i>Pinus sibirica</i>)	
4	Veimutinė pušis (<i>Pinus strobus</i>)	
1	Paprastoji pušis (<i>Pinus sylvestris</i>)	
6	Klevas paprastasis (<i>Acer platanoides</i>)	
8	Klevas raudonasis (<i>Acer rubrum</i>)	
5	Klevas paprastasis 'Crimson King' (<i>Acer platanoides</i> 'Crimson King')	
7	Gluosnis svyruoکلinis (<i>Salix babylonica</i>)	
10	Ažuolas (<i>Quercus robur</i>)	
9	Juodaksnis (<i>Alnus glutinosa</i>)	
8	Puošmedis japoninis (<i>Cercidiphyllum japonicum</i>)	
27	Šermukšnis miltngasis (<i>Sorbus aria</i>)	
12	Gudobelė grauzelinė (<i>Crataegus laevigata</i>)	
13	Alyva paprastoji 'Massena' (<i>Syringa vulgaris</i> 'Massena')	
18	Alyva paprastoji 'India' (<i>Syringa vulgaris</i> 'India')	
21	Alyva paprastoji 'Katherine Havemeyer' (<i>Syringa vulgaris</i> 'Katherine Havemeyer')	
20	Alyva paprastoji 'Miss Ellen Willmot' (<i>Syringa vulgaris</i> 'Miss Ellen Willmot')	
19	Alyva paprastoji 'Krasavica Moskvy' (<i>Syringa vulgaris</i> 'Krasavica Moskvy')	
22	Alyva paprastoji 'Ludwig Spath' (<i>Syringa vulgaris</i> 'Ludwig Spath')	
23	Pūstelis putinalapis 'Diabolo' (<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Diabolo')	
17	Pūstelis putinalapis 'Aurea' (<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Aurea')	
16	Hortenzija šluotelinė 'Limelight' (<i>Hydrangea paniculata</i> 'Limelight')	
24	Hortenzija šluotelinė 'Vanille Fraise' (<i>Hydrangea paniculata</i> 'Vanille Fraise')	
25	Hortenzija šluotelinė 'Silver Dolar' (<i>Hydrangea paniculata</i> 'Silver Dolar')	
26	Pilkioji lanksva Greifshaim (<i>Spiraea cinerea</i> Greifshaim)	
15	Raugerškis (<i>Berberis Vulgaris</i>)	
29	Lazdynas raudontapis 'Syrena' (<i>Corylus avellana</i> 'Syrena')	
28	Karklas gulstiasis (<i>Salix repens</i>)	
11		



MEDŽIŲ BEI KRŪMŲ KIEKIAI, PAVADINIMAI

No. plane	Medžio rūšis	Kiekis	Altit. m.
1	PUSIS PAPERASTOJI <i>Pinus sylvestris</i>	200	0.4-0.6
2	PUSIS JUODOJI <i>Pinus nigra</i>	34	0.4-0.6
3	PUSIS SIBIRINĖ <i>Pinus sibirica</i>	16	0.4-0.6
4	PUSIS VEIMUTINĖ <i>Pinus strobus</i>	10	0.4-0.6
8	KLEVAS RAUDONASIS <i>Acer rubrum</i>	6	2-3
6	KLEVAS PAPERASTASIS <i>Acer platanoides</i>	11	2-3
7	KLEVAS PAPERASTASIS 'Crimson King' <i>Acer platanoides</i>	6	2-3
8	JUODAKSNIS <i>Alnus glutinosa</i>	14	2-3
9	AŽUOLAS PAPERASTASIS <i>Quercus robur</i>	7	2-3
10	GLUOSNIS SVYRUOKLINIS <i>Salix babylonica</i>	12	2-3
11	KARKLAS GULSTIASIS <i>Salix repens</i>	5	0.5-0.3
12	SERMUKŠNIS MILTINGASIS <i>Sorbus aria</i>	4	1.8-2
13	GUDOBELĖ GRAUZELINĖ <i>Crataegus laevigata</i>	6	1.1-1.5
14	MAIMEDIŠTROPINIS <i>Larix decidua</i>	29	0.5-1
15	LANKSVA PILKOJI <i>Spiraea cinerea</i>	6	0.8-0.8
16	PUSLENIS PUTINALAPIS 'Aurea' <i>Physocarpus opulifolius</i>	13	0.8-1.8
17	PUSLENIS PUTINALAPIS 'Diabolo' <i>Physocarpus opulifolius</i>	9	0.4-0.8
18	ALYVA PAPERASTOJI 'Massena' <i>Syringa vulgaris</i>	6	0.5-1
19	ALYVA PAPERASTOJI 'Miss Ellen Willmot' <i>Syringa vulgaris</i>	3	0.9-1.2
20	ALYVA PAPERASTOJI 'Katherine Havemeyer' <i>Syringa vulgaris</i>	4	0.9-1.2
21	ALYVA PAPERASTOJI 'India' <i>Syringa vulgaris</i>	4	1.8-1.7
22	ALYVA PAPERASTOJI 'Krasavica Moskvy' <i>Syringa vulgaris</i>	3	1.2-1.8
23	ALYVA PAPERASTOJI 'Ludwig Spath' <i>Syringa vulgaris</i>	4	1.1-1.8
24	HORTENZIJA ŠLUOTELINĖ 'Limelight' <i>Hydrangea paniculata</i>	6	0.5
25	HORTENZIJA ŠLUOTELINĖ 'Vanille Fraise' <i>Hydrangea paniculata</i>	13	0.25
26	HORTENZIJA ŠLUOTELINĖ 'Silver Dolar' <i>Hydrangea paniculata</i>	9	0.25
27	PUGSMEDIS JAPONINIS <i>Cercidiphyllum japonicum</i>	3	1.2-2
28	LAZDYNAS RAUDONTAPIS 'Syrena' <i>Corylus avellana</i>	9	0.5-1
29	RAUGERŠKIS <i>Berberis vulgaris</i>	5	0.8-0.8



78/23 - 0002	78/23 - 0003	78/23 - 0003	78/23 - 0023
--------------	--------------	--------------	--------------

KVAL. PATV. DOK. NR.		16508		A100	
Kval. patv. Nr.		Pareigos	V.Pareig. Nr.	Data	Pareigos
16508		fm.direktorius	V.Krominis	2016-07-10	
16508		Geodezininkas	E.Matonas	2016-07-10	
Laidimo Nr. AAD-648		Koordinatų sistema		Mastelio M:500	
		UKS-94	Lapų sk.	Lapų Nr.	
		LAS-07	1	1	

0	2017.03	Statybos leidimai, konkursai ir statybai	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREZENTACIJAI (JEI TAIKOMA)	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:
KVAL. PATV. DOK. NR.		PANPROJEKTAS		Kraštovaizdžio formavimo prie Šalčininkų I gyvenvietės tvarkymo projektas
16508		PV		Renata Skemundrienė
A100		PDV		Elvyra Klimavičienė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMOJAS:		STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
LT		Šalčininkų rajono savivaldybės administracija		P/01346-00-KTP-SKB-1
Sprendinių konkretizavimas		Aukščiau planas M1:500		STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
0		LAPAS LAPU		1 2

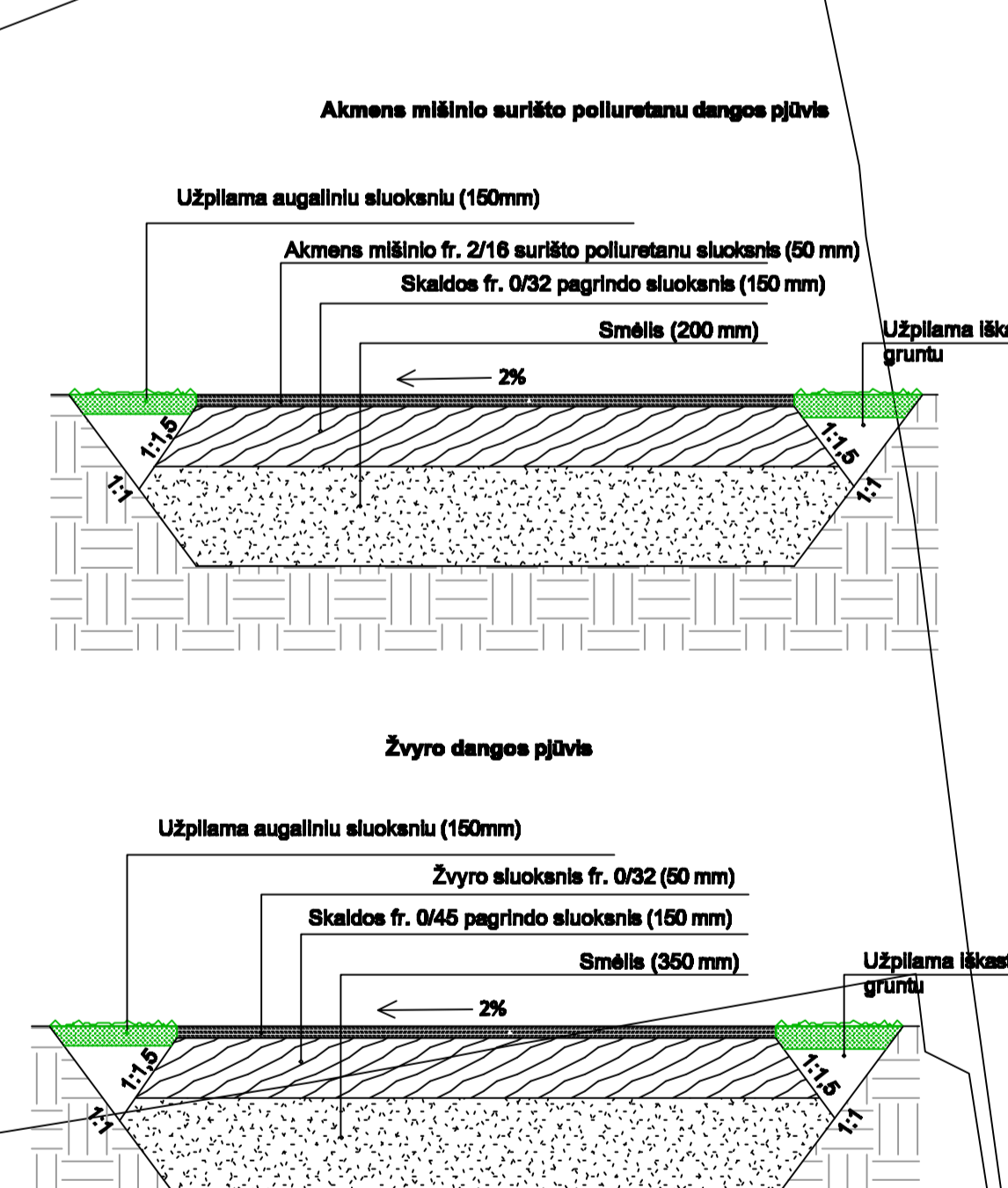
KONCEPCIJA M1:500

EKSPLIKACIJA

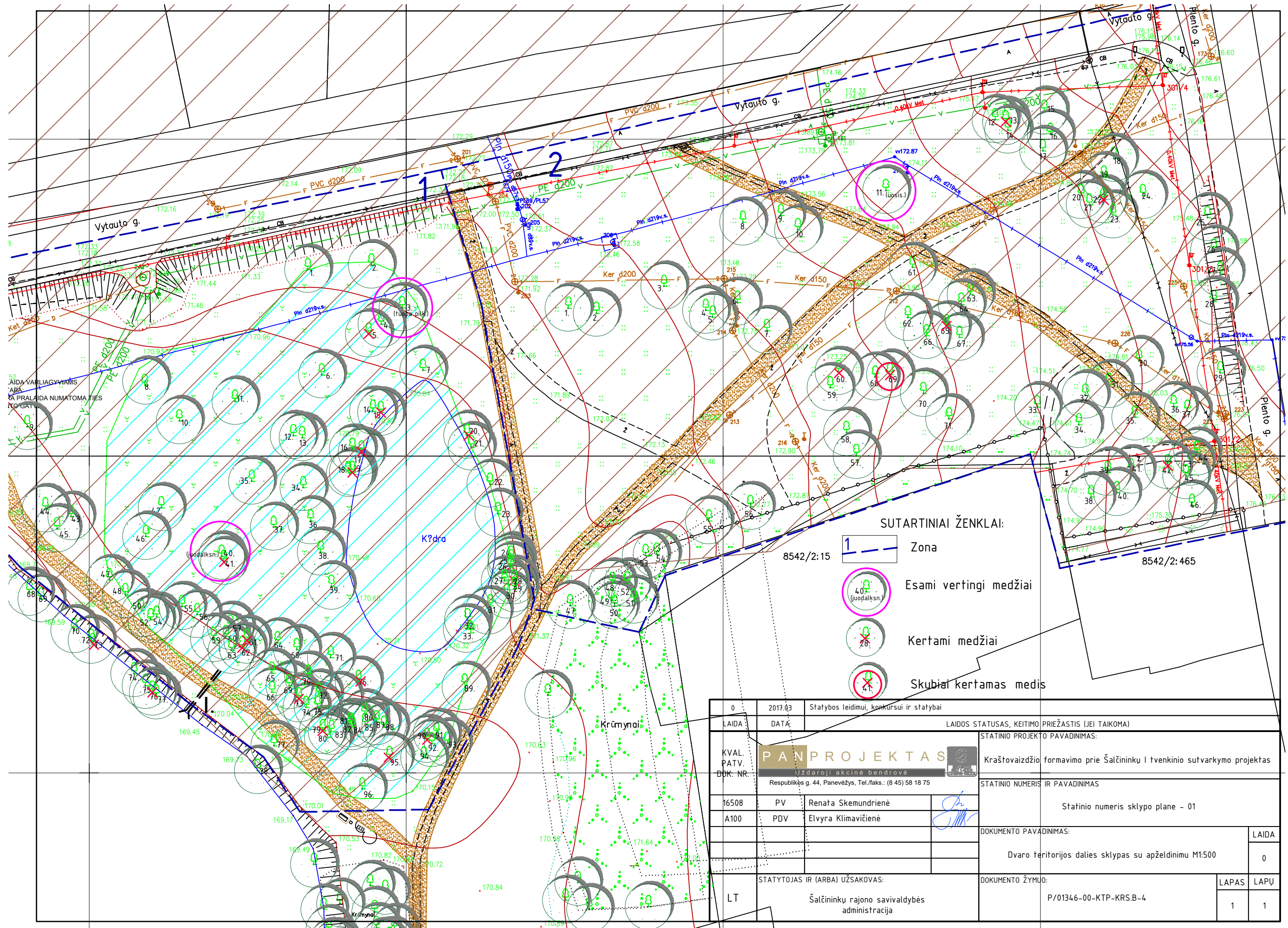
1. ŠALČININKŲ DVARO SODYBOS RŪMAI
2. ŠALČININKŲ DVARO SODYBA
3. REKONSTRUOJAMAS ESAMAS LIEPTAS
4. NAUJAI PROJEKTUOJAMAS LIEPTAS
5. PARKINGAS
6. ŠUNŲ AIKŠTELĖ
7. VANDENS DVIRAČIŲ PRIEPLAUKA
8. SACHMATININKŲ ZONA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Tvarkomos teritorijos riba
- Kultūros paveldo teritorija
- Esami pastatai
- Sklypų ribos
- Vandens telkiniai
- Pelkė
- Užpelkėjusi pieva
- Natūrali pieva
- Esami medžiai
- Kertami medžiai
- Demontuojami betoniniai laiptai
- Esami takai
- Koplytstulpis
- Tvarkoma kitos teritorija (šalinama menkavertė augalija)
- Pralaidas
- Nukreipiančiosios užtvanos ir tiltelis varliagyviams
- Projektuojami nauji atsilų takai
- Projektuojama žvynuota danga automobilių stovėjimo aikštėms ir pravažiavimui iki sklypo adresu Plento g.12
- Projektuojama polio aikštė su suoliukais ir šukšlėsde
- Mediniai gultai
- Dviračių aikštė (su ekspozicija)
- Pavėsinė
- Lauko šachmatų stalas
- Šunų ekskrementų dėžė
- Kontaineris šiukšlėms
- BioWC
- Geotekstilė šlaitams
- Remontuojami betoniniai šlaitai



0	2017.09	Šarūnas Jankauskas, Ingrida Štrelė	LAIDOS STATYBŲ, ŽEMŲS ŪKIO PIRKIMŲ IR PARDAVIMŲ
LADA	DATA	LAIDOS STATYBŲ, ŽEMŲS ŪKIO PIRKIMŲ IR PARDAVIMŲ	STATYBŲ PROJEKTO PAVYDZINIS
KVAL. PATV. DOC. NR.	PANPROJEKTAS UAB "PANEKSTAS"		
ISSI. PV.	Ingrida Štrelė, Ingrida Štrelė, Ingrida Štrelė		
AIŠO. PDV.	Ingrida Štrelė, Ingrida Štrelė		
STAFFAS	Ingrida Štrelė, Ingrida Štrelė		
LT	Šarūnas Jankauskas, Ingrida Štrelė		
0	DATA	LAIDOS STATYBŲ, ŽEMŲS ŪKIO PIRKIMŲ IR PARDAVIMŲ	STATYBŲ PROJEKTO PAVYDZINIS
ISSI. PV.	Ingrida Štrelė, Ingrida Štrelė, Ingrida Štrelė		
AIŠO. PDV.	Ingrida Štrelė, Ingrida Štrelė		
STAFFAS	Ingrida Štrelė, Ingrida Štrelė		
LT	Šarūnas Jankauskas, Ingrida Štrelė		



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- 8542/2:15 1 Zona
- 40 (juodalksn.) Esami vertingi medžiai
- 28 Kertami medžiai
- 4 Skubiai kertamas medis

0	2017.03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA:	DATA:	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
KVAL. PATV. BDK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikės g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		Kraštovaizdžio formavimo prie Šalčininkų I tvenkinio sutvarkymo projektas		
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A100	PDV	Elvyra Klimavičienė	Statinio numeris sklypo plane - 01		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA	
Dvaro teritorijos dalies sklypas su apželdinimu M1:500				0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija		P/01346-00-KTP-KRS.B-4		LAPAS LAPŲ
				1	1