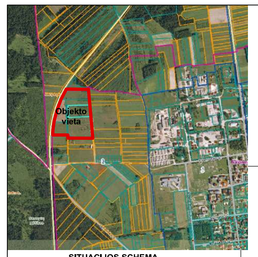
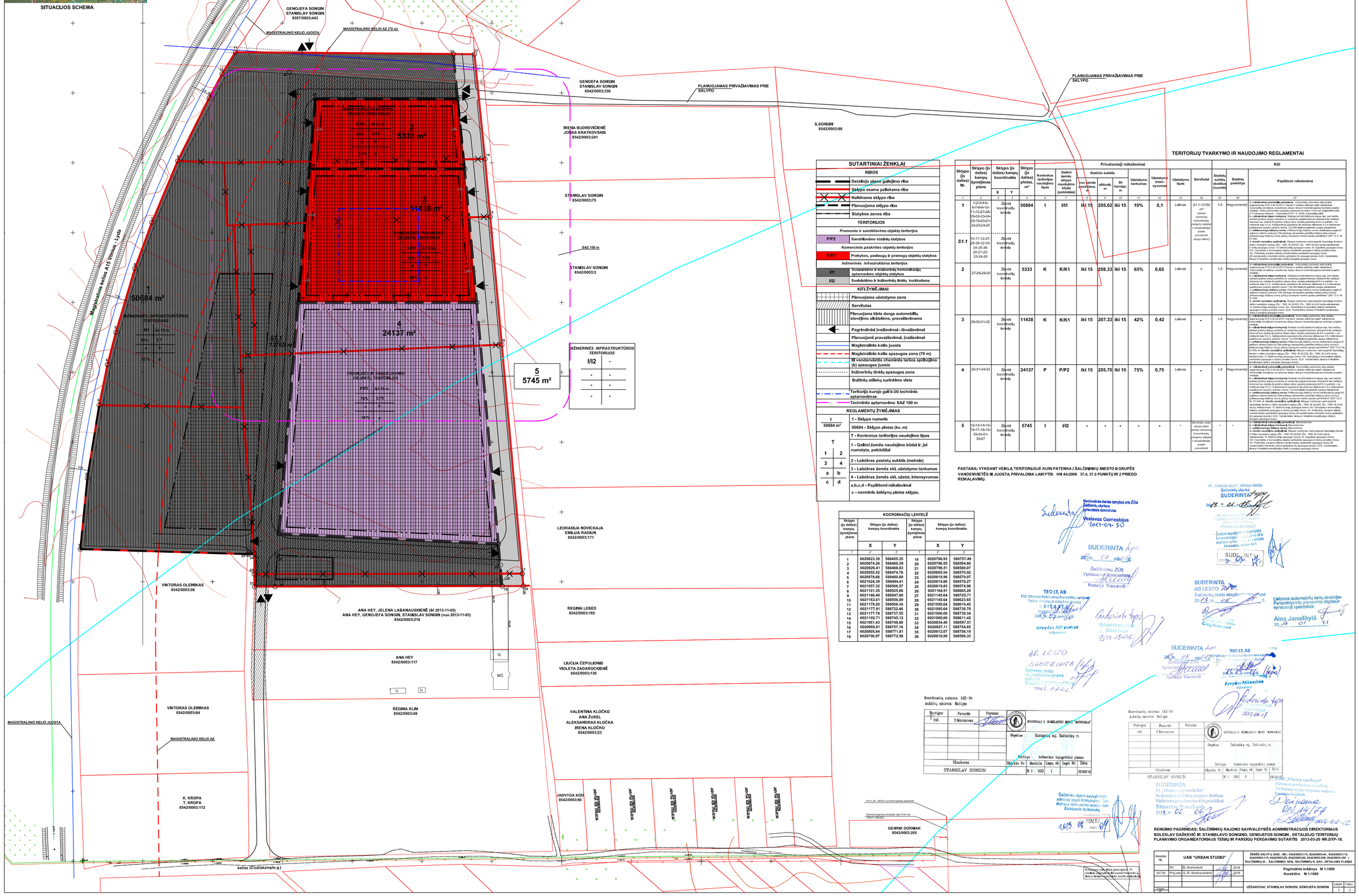


SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Sklypo esama paliekama riba
- Naikinama sklypo riba
- Planuojama sklypo riba
- Statybos zonos riba

TERITORIJOS

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

- P/P2 — Sandėliavimo statinių statybos

Komercinės paskirties objektų teritorijos

- K/K1 — Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

- I/I1 — Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
- I/I2 — Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorians

KITI ŽYMĖJIMAI

- Planuojama užstatymo zona
- Servitutas
- Planuojama kieta danga automobilių stovėjimo aikštelėms, pravažiavimams
- Pagrindinėsi įvažiavimai - išvažiavimai
- Planuojamė pravažiavimai, įvažiavimai
- Magistralinio kelio juosta
- Magistralinio kelio apsaugos zona (70 m)
- III vandenvietės cheminės taršos apribojimo (b) apsaugos juosta
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Buitinių atliekų surinkimo vieta
- Teritorija kurioje gali būti techninis aptarnavimas
- Techninio aptarnavimo SAZ 100 m

REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS

1 / 50684 m²	1 - Sklypo numeris
	50684 - Sklypo plotas (kv. m)
T	T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas
1	1 - Galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai
2	2 - Leistinas prostatų aukštis (metrais)
3	3 - Leistinas žemės sklėsnio užstatymo tankumas
a	4 - Leistinas žemės sklėsnio užstat. Intensyvumas
b, c, d	a,b,c,d - Papildomi reikalavimai
	c - norminis žėdėjimo plotas sklype.

KOORDINACIŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y
1	2	3	1	2	3
1	6020823.39	584655.35	19	6020796.93	584757.49
2	6020874.28	584660.39	20	6020796.55	584594.86
3	6020926.41	584668.83	21	6020796.51	584580.07
4	6020955.52	584674.76	22	6020805.54	584579.92
5	6020978.66	584680.80	23	6020819.86	584579.97
6	6021024.39	584694.41	24	6020819.86	584576.27
7	6021057.32	584506.57	25	6020819.83	584574.96
8	6021101.35	584525.06	26	6021164.91	584605.20
9	6021146.49	584547.60	27	6021145.64	584725.71
10	6021163.61	584556.89	28	6021145.64	584623.65
11	6021179.20	584566.34	29	6021095.64	584619.45
12	6021177.91	584722.46	30	6021095.64	584730.79
13	6021177.78	584737.55	31	6021000.00	584739.34
14	6021102.71	584745.12	32	6021000.00	584611.42
15	6021061.43	584748.86	33	6020834.40	584597.51
16	6020965.81	584757.16	34	6020827.11	584754.85
17	6020805.54	584771.81	35	6020812.07	584756.19
18	6020796.97	584772.58	36	6020818.99	584596.33

TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai: Statinio aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis, m	Ikš karnižo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Kiti: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-27-28-29-32-33-34-35-36-19-20-21-22-23-24-25	Žž.nėr koordinačių lentelę		50684	I	I/I1	iki 15	205.62	iki 15	10%	0,1	Laisvas	S1.1.-13765 ptf (santka išdėstomų komunikacijų poreikiu atsižvelgiant į eksploatacijai priverstį pravažiuoti sklypo dalimi.)	1-3	Neapyvenamos	a - **individualiai automobilių parkomis.** Automobilių parkavimo vietų skaičių reglamentuoja STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės kelai" technikiniai reikalavimai. Automobilių stovėjimas numatomas sklypo dėsnai ir komunikacijomas technikos projekto stadijoje. Aikštės automobilių saugojimą projektuoti ne arčiau 15,0m nuo esamojoms kelio juostos ribos. Aikštelės turi būti ne arčiau 3,0 m nuo sklypo ribos. b - **individualiai sklypo teritorijoms.** Sklėsiai turi būti išdėstomi sklypo taip, kad neišlėtų patiekti gretimų sklypų sanitarinę ar ugnies(ir) pagėstėrimosa. Nuotekoms iše mažiausi sklėsiai turi būti ne arčiau 3,0 m nuo kaimyninio sklypo ribos, o kitiems sklėsiai - ne mažesniu kaip 5,0 m. Aukštesniems pastatams iše atstumas didėsnamas 0,5 m kiekviešnam papildomam pastato aukštui nuo metai. Žalė kitiems gretimiems sklypams neleidžiama. c - **gyvūnams laikyti** Gyvūnai turi būti laikomi tokiomis sąlygomis, kad nebūtų sukelta nelaimės (sužeistos) Žžmės ir mėlos naudojimo sutikimą (Žn., 1992, Nr.22-625; Žn., 1996, Nr.24-23) skyrių reikalavimai. VI. Elektros tiekę apsaugos zonos. XV. Gamtiniųjų ir komunalinių objektų, sunkiamės apsaugos ir taršos poveikio zonos. XLIX. Vandenvietės, širiuos ir Nelėjės kandidatiniai žemės ir žmogės apsaugos zonos.	1-3	Neapyvenamos	a - **individualiai automobilių parkomis.** Automobilių parkavimo vietų skaičių reglamentuoja STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės kelai" technikiniai reikalavimai. Automobilių stovėjimas numatomas sklypo dėsnai ir komunikacijomas technikos projekto stadijoje. b - **individualiai sklypo teritorijoms.** Sklėsiai turi būti išdėstomi sklypo taip, kad neišlėtų patiekti gretimų sklypų sanitarinę ar ugnies(ir) pagėstėrimosa. Nuotekoms iše mažiausi sklėsiai turi būti ne arčiau 3,0 m nuo kaimyninio sklypo ribos, o kitiems sklėsiai - ne mažesniu kaip 5,0 m. Aukštesniems pastatams iše atstumas didėsnamas 0,5 m kiekviešnam papildomam pastato aukštui nuo metai. Žalė kitiems gretimiems sklypams neleidžiama. c - **gyvūnams laikyti** Gyvūnai turi būti laikomi tokiomis sąlygomis, kad nebūtų sukelta nelaimės (sužeistos) Žžmės ir mėlos naudojimo sutikimą (Žn., 1992, Nr.22-625; Žn., 1996, Nr.24-23) skyrių reikalavimai. VI. Elektros tiekę apsaugos zonos. XV. Gamtiniųjų ir komunalinių objektų, sunkiamės apsaugos ir taršos poveikio zonos. XLIX. Vandenvietės, širiuos ir Nelėjės kandidatiniai žemės ir žmogės apsaugos zonos.	1-3	Neapyvenamos	a - **individualiai automobilių parkomis.** Automobilių parkavimo vietų skaičių reglamentuoja STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės kelai" technikiniai reikalavimai. Automobilių stovėjimas numatomas sklypo dėsnai ir komunikacijomas technikos projekto stadijoje. b - **individualiai sklypo teritorijoms.** Sklėsiai turi būti išdėstomi sklypo taip, kad neišlėtų patiekti gretimų sklypų sanitarinę ar ugnies(ir) pagėstėrimosa. Nuotekoms iše mažiausi sklėsiai turi būti ne arčiau 3,0 m nuo kaimyninio sklypo ribos, o kitiems sklėsiai - ne mažesniu kaip 5,0 m. Aukštesniems pastatams iše atstumas didėsnamas 0,5 m kiekviešnam papildomam pastato aukštui nuo metai. Žalė kitiems gretimiems sklypams neleidžiama. c - **gyvūnams laikyti** Gyvūnai turi būti laikomi tokiomis sąlygomis, kad nebūtų sukelta nelaimės (sužeistos) Žžmės ir mėlos naudojimo sutikimą (Žn., 1992, Nr.22-625; Žn., 1996, Nr.24-23) skyrių reikalavimai. VI. Elektros tiekę apsaugos zonos. XV. Gamtiniųjų ir komunalinių objektų, sunkiamės apsaugos ir taršos poveikio zonos. XLIX. Vandenvietės, širiuos ir Nelėjės kandidatiniai žemės ir žmogės apsaugos zonos.	1-3	Neapyvenamos	a - **individualiai automobilių parkomis.** Automobilių parkavimo vietų skaičių reglamentuoja STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės kelai" technikiniai reikalavimai. Automobilių stovėjimas numatomas sklypo dėsnai ir komunikacijomas technikos projekto stadijoje. b - **individualiai sklypo teritorijoms.** Sklėsiai turi būti išdėstomi sklypo taip, kad neišlėtų patiekti gretimų sklypų sanitarinę ar ugnies(ir) pagėstėrimosa. Nuotekoms iše mažiausi sklėsiai turi būti ne arčiau 3,0 m nuo kaimyninio sklypo ribos, o kitiems sklėsiai - ne mažesniu kaip 5,0 m. Aukštesniems pastatams iše atstumas didėsnamas 0,5 m kiekviešnam papildomam pastato aukštui nuo metai. Žalė kitiems gretimiems sklypams neleidžiama. c - **gyvūnams laikyti** Gyvūnai turi būti laikomi tokiomis sąlygomis, kad nebūtų sukelta nelaimės (sužeistos) Žžmės ir mėlos naudojimo sutikimą (Žn., 1992, Nr.22-625; Žn., 1996, Nr.24-23) skyrių reikalavimai. VI. Elektros tiekę apsaugos zonos. XV. Gamtiniųjų ir komunalinių objektų, sunkiamės apsaugos ir taršos poveikio zonos. XLIX. Vandenvietės, širiuos ir Nelėjės kandidatiniai žemės ir žmogės apsaugos zonos.	1-3	Neapyvenamos	a - **individualiai automobilių parkomis.** Automobilių parkavimo vietų skaičių reglamentuoja STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės kelai" technikiniai reikalavimai. Automobilių stovėjimas numatomas sklypo dėsnai ir komunikacijomas technikos projekto stadijoje. b - **individualiai sklypo teritorijoms.** Sklėsiai turi būti išdėstomi sklypo taip, kad neišlėtų patiekti gretimų sklypų sanitarinę ar ugnies(ir) pagėstėrimosa. Nuotekoms iše mažiausi sklėsiai turi būti ne arčiau 3,0 m nuo kaimyninio sklypo ribos, o kitiems sklėsiai - ne mažesniu kaip 5,0 m. Aukštesniems pastatams iše atstumas didėsnamas 0,5 m kiekviešnam papildomam pastato aukštui nuo metai. Žalė kitiems gretimiems sklypams neleidžiama. c - **gyvūnams laikyti** Gyvūnai turi būti laikomi tokiomis sąlygomis, kad nebūtų sukelta nelaimės (sužeistos) Žžmės ir mėlos naudojimo sutikimą (Žn., 1992, Nr.22-625; Žn., 1996, Nr.24-23) skyrių reikalavimai. VI. Elektros tiekę apsaugos zonos. XV. Gamtiniųjų ir komunalinių objektų, sunkiamės apsaugos ir taršos poveikio zonos. XLIX. Vandenvietės, širiuos ir Nelėjės kandidatiniai žemės ir žmogės apsaugos zonos.	1-3	Neapyvenamos	a - **individualiai automobilių parkomis.** Automobilių parkavimo vietų skaičių reglamentuoja STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės kelai" technikiniai reikalavimai. Automobilių stovėjimas numatomas sklypo dėsnai ir komunikacijomas technikos projekto stadijoje. b - **individualiai sklypo teritorijoms.** Sklėsiai turi būti išdėstomi sklypo taip, kad neišlėtų patiekti gretimų sklypų sanitarinę ar ugnies(ir) pagėstėrimosa. Nuotekoms iše mažiausi sklėsiai turi būti ne arčiau 3,0 m nuo kaimyninio sklypo ribos, o kitiems sklėsiai - ne mažesniu kaip 5,0 m. Aukštesniems pastatams iše atstumas didėsnamas 0,5 m kiekviešnam papildomam pastato aukštui nuo metai. Žalė kitiems gretimiems sklypams neleidžiama. c - **gyvūnams laikyti** Gyvūnai turi būti laikomi tokiomis sąlygomis, kad nebūtų sukelta nelaimės (sužeistos) Žžmės ir mėlos naudojimo sutikimą (Žn., 1992, Nr.22-625; Žn., 1996, Nr.24-23) skyrių reikalavimai. VI. Elektros tiekę apsaugos zonos. XV. Gamtiniųjų ir komunalinių objektų, sunkiamės apsaugos ir taršos poveikio zonos. XLIX. Vandenvietės, širiuos ir Nelėjės kandidatiniai žemės ir žmogės apsaugos zonos.
5	12-13-14-15-16-17-18-19-33-34-31-30-27	Žž.nėr koordinačių lentelę		5745	I	I/I2	-	-	-	-	-	-	Servitutas visam sklypo plotui (skirtas inžinerinių komunikacijų poreikiu atsižvelgiant į eksploatacijai priverstį pravažiuoti sklypo dalimi.)	-	-	a - **individualiai automobilių parkomis.** Nenaudojamas. b - **individualiai sklypo teritorijoms.** Nenaudojamas. c - **gyvūnams laikyti** Nenaudojamas. VI. Elektros tiekę apsaugos zonos. XV. Gamtiniųjų ir komunalinių objektų, sunkiamės apsaugos ir taršos poveikio zonos. XLIX. Vandenvietės, širiuos ir Nelėjės kandidatiniai žemės ir žmogės apsaugos zonos.

PASTABA: VYKDANT VEIKLĄ TERITORIJOJE KURI PATENKA Į ŠALČININKŲ MIESTO II GRUPĖS VANDENVIETĖS III JUOSTĄ PRIVALOMA LAIKYTIS HN 44:2006 37.4, 37.5 PUNKTŲ IR 2 PRIEDO REIKALAVIMŲ.

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM Šalčininkų skyrius Vyriausioji specialistė Vaslavas Gornostajus 2014-04-30

SUDERINTA
2013 m. 08 mėn. 04
Šalčininkų ŽŪS
Vyriausioji specialistė
Natalja Tracevič

TEO LT, AB
TEO Vilniaus tinklo eksploatavimo centras
Tinklo remonto ir statybos skyrius
SUDERINTA
2013 m. 09 mėn. 26
Arvydas Aliošauskas
Inžinierius

AB LESTO
SUDERINTA
Šalčininkų tinklų
eksploatavimo grupės
viršininkas
2013 09 22

AB „Lietuvos paštas", Vilniaus filialas
Šalčininkų skyrius
SUDERINTA
2013 - 11 - 08
Aleksandr Volkovskij

SUDERINTA
AB LESTO
Šalčininkų tinklo eksploatavimo grupės
2013 11 05
Oleg Novikov

Lietuvos automobilių kelių direkcijos
Perspektyvinio planavimo skyrius
Vyriausioji specialistė
Alna Jonušytė
2013 11 01

SUDERINTA
TEO Vilniaus tinklo eksploatavimo centras
Šalčininkų ŽŪS
Vyriausioji specialistė
Natalja Tracevič
2013 11 05

TEO LT, AB
Arvydas Aliošauskas
Inžinierius
2013 11 07

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos

Parengė	Pavardė	Parašas
inž.	S.Morozovas	

Užsakovas: STANISLAV SONGIN

Objektas: Šalčininkų raj., Šalčininkų m.

Brėžinys: Inžinerinės topografinės planas

Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
	M 1 : 500	1		2013 07 15

UAB „URBAN STUDIO"

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Kraštotvarkos ir ūkio skyriaus vyriausiojo specialisto Aleksandr Volkovskij

2013 - 08 - 04

SUDERINTA
VI „Vilniaus regiono keliai"
Techninio ir eksploatacijos tarnybos skyrius
Vidinės paskirstomosios kelių priežiūrai
Birmantas Tamulionis
2014 m. 02

Valstybinė kelių transporto inspekcija „Vilniaus vardenys"
Eksploatacijos ir paslaugų poskyrius
Techninės sąlygos skyriaus vedėjas
Algimantas Grėžinis
2014-02-12

RENGIMO PAGRINDAS: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS BOLESLAV DAŠKEVIČ IR STANISLAVO SONGINO, GENOJEFOS SONGIN , DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO SUTARTIS 2013-03-20 NR.DTP-18.

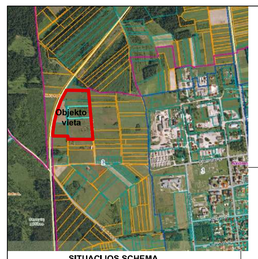
Atestato Nr.	UAB "URBAN STUDIO"				
A1735	Dir.	B. Skaitkuvėė			2018
	Proj.vad.	G. R. Skaitkuvienė			2018
Kopija					

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD.) NR.: 8542/0003:175, 8542/0003:44 , 8542/0003:174, 8542/0003:119, 8542/0003:28, 8542/0003:285, 8542/0003:189) SALČININKŲ M., SALČININKŲ SEN., SALČININKŲ R. SAV., DETALIUOS PLANAS

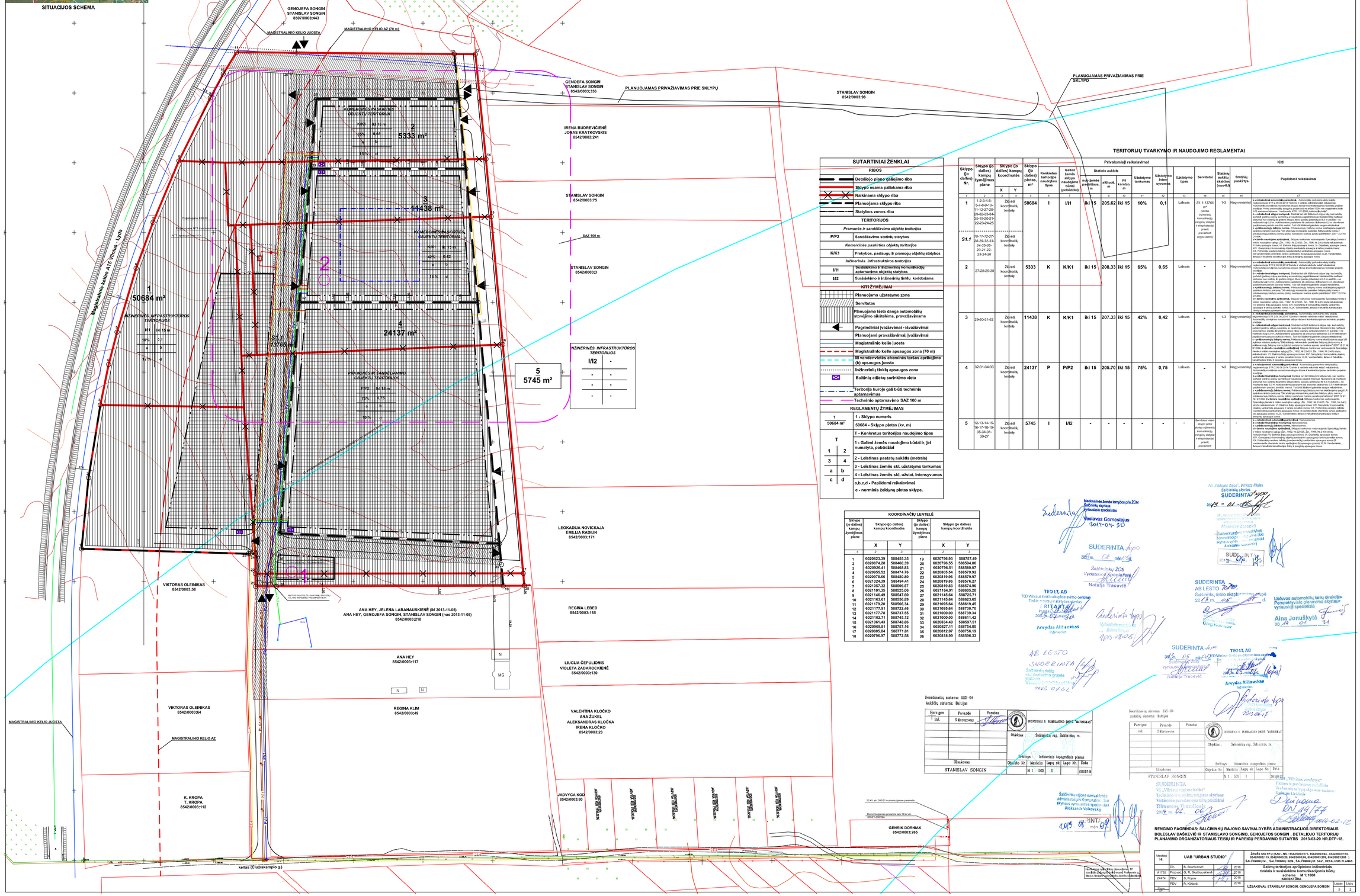
Pagrindinis brėžinys M 1:1000
Korektūra M 1:1000

UŽSAKOVAI: STANISLAV SONGIN, GENOJEFA SONGIN

Lapas	Lapų
1	2



SITUACIJOS SCHEMA



INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

2E.4	Planuojama kabelinė elektros linija
MTT	Planuojama transformatorinė
D	Planuojamas dujotiekis
R	Planuojami ryšio tinklai
PV1	Planuojami vandentiekio tinklai
PF1	Planuojamas buitinių nuotekų tinklas
PL1	Planuojamas lietaus vandens tinklas
PF3	Planuojamas ūk. gamybinių nuotekų tinklas
PLG1	Planuojamas apgyvarčių ūk. gamybinių nuotekų tinklas
	Planuojamas lietaus kanalizacijos šulinys
	Planuojamas nuotekynės šulinys
PKŠ	Planuojamas nuotekų kontrolinis šulinys
	Planuojama nuotekų siurblinė
	Požiūrinės linės: geologinių ir geotechninių tyrimų grąžinkai
	Esamų vandentiekio tinklai
	Esami nuotekų tinklai

PASTABOS:
1. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI SUPLANUOTI PAGAL UAB "VILNIAUS VANDENYS" IŠDUOTAS DETALIOJO PLANAVIMO SĄLYGAS NR.1402, 2014-01-10;
2. GAISRŲ GESINIMUI PLANUOJAMA PANAUDOTI VANDENĮ IŠ KŪDROS. ESANČIOS APIE 25 m PIEČIAU PLANUOJAMOS TERITORIJOS.
3. GAISRŲ GESINIMUI VANDENS PAĖMIMO IŠ KŪDROS SPRENDINIAI (VANDENS PAĖMIMO ŠULINYS, ŠULINIO ĮRENGIMO VIETA, PRIVAŽIAVIMAS) BUS DETALIZUOTI TECHNINIAME/IŠOSE PROJEKTE/UOSE.
4. ELEKROS TINKLAI SUPLANUOTI PAGAL LESTO IŠDUOTAS PLANAVIMO SĄLYGAS NR.TS-41120-13-0344, 2013-01-10; MT SU REIKIAMOS GALIOS TRANSFORMATORIUMI PRIJUNGTI TRANZITU 10 KV KABELINĖ LINIJA NUO 10 KV OL L-300 ŠS TP ŠALČININKAI; 10 KV ATR.300/21 SUMONTUOJAMAS PARAMSTIS; ANT 10 KV ATR. 300/21 IR 300/22A PARAMSČIO SUMONTUOJAMI VERTIKALŲIS SKYRIKLIAI (TIKSLINTI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU); KS/KAS PRIJUNGTI IŠ MT ŽŲ SKYDO REIKIAMO SKERSPJŪVIO 0,4 KV KABELINĖ LINIJA.
5. DUJOTIEKIS SUPLANUOTAS PAGAL AB "LIETUVOS DUJOS" VILNIAUS FILIALO PLANAVIMO SĄLYGAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI NR. 254, 2013-04-22.
6. VYKDANT VERKLĄ TERITORIJOJE KURI PATENKA Į ŠALČININKŲ MIESTO II GRUPĖS VANDENVIETĖS III JUOSTĄ PRIVALOMA LAIKYTIS HN 44:2006 37.4, 37.5 PUNKTŲ IR 2 PRIEDO REIKALAVIMŲ.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Sklypo esama palieka riba
- Naikinama sklypo riba
- Planuojama sklypo riba
- Statybos zonos riba

TERITORIJOS

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

- P/P2 Sandėliavimo statinių statybos

Komercinės paskirties objektų teritorijos

- K/K1 Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

- I/I1 SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ objektų aptarnavimo objektų statybos
- I/I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams

KITI ŽYMĖJIMAI

- Planuojama užstatymo zona
- Servitutas
- Planuojama kieta danga automobilių stovėjimo aikštelėms, pravažiavimams
- Pagrindiniai įvažiavimai - išvažiavimai
- Planuojami pravažiavimai, įvažiavimai
- Magistralinio kelio juosta
- Magistralinio kelio apsaugos zona (70 m)
- III vandenviečės žiniminės tarsos apribojimo (b) apsaugos juosta
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Buitinių atliekų surinkimo vieta
- Teritorija kurioje gali būti techninis aptarnavimas
- Techninio aptarnavimo SAZ 100 m

REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS

1 / 50684 m²	1 - Sklypo numeris 50684 - Sklypo plotas (kv. m)
T 1 2 3 4 a b c d	T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas 1 - Galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais) 3 - Leistinas žemės skl. užstatymo tankumas 4 - Leistinas žemės skl. užstat. Intensyvumas a,b,c,d - Papildomi reikalavimai c - norminis žeižlynų plotas sklype.

KOORDINACIŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y
1	2	3	1	2	3
1	6020823.39	588455.35	19	6020796.93	588757.49
2	6020874.28	588460.39	20	6020796.55	588594.86
3	6020926.41	588468.83	21	6020796.51	588580.07
4	6020955.52	588474.76	22	6020805.54	588579.92
5	6020978.66	588480.80	23	6020819.96	588579.07
6	6021024.39	588494.41	24	6020819.86	588576.27
7	6021057.32	588506.57	25	6020819.83	588574.96
8	6021101.35	588525.06	26	6021164.91	588605.20
9	6021146.49	588547.60	27	6021145.64	588725.71
10	6021163.61	588556.89	28	6021145.64	588623.65
11	6021179.20	588566.34	29	6021095.64	588619.45
12	6021177.91	588722.46	30	6021095.64	588730.70
13	6021177.78	588737.55	31	6021000.00	588739.34
14	6021102.71	588745.12	32	6021000.00	588611.42
15	6021061.43	588748.86	33	6020834.40	588597.51
16	6020969.81	588757.16	34	6020827.11	588754.85
17	6020805.84	588771.81	35	6020812.07	588756.19
18	6020796.97	588772.58	36	6020818.99	588596.33

TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai: mažiausias žemės paskirstymo sklypas, m	Statinio aukštis: aukštuosi, m	Statinio aukštis: iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo lotas/ sysvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštis skaičiais (nuo-iki)	Statinių paskirtys	KIE: Papildomi reikalavimai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-27-28-29-30-33-34-35-19-20-21-22-23-24-25	Žiūrėti koordinačių lentelę		50684	I	I/I1	iki 15	205.62	iki 15	10%	0,1	Laisvas	S1.1-13765 m² (skirtas inžinerinių komunikacijų įrengimų statybai ir eksploatacijai, priešais pravažiuojamo sklypo dalimi)	1-3	Negyvenamųjų	**a - reikalavimai automobilių parkavimui.** Automobilių parkavimo vietų skaičių reglamentuoja STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės kelai" reikalavimai. Automobilių stovėjimo numatomas sklype rėmos ir kontrolinėjamas techninio projekto metu. Kietų automobilių saugojimo įrangoms(tokiu atveju 15.0m nuo saugojimo vietos 4-10 sankrovos tikslumo. Vadovaukis STR 1.07.02:2008 "Automobilių kelai". **b - reikalavimai sklypo teritorijai.** Sklypas turi būti išskirstytas taip, kad neišliktų juokinė poetinę teisėjų sankirtoj ar naudotojų pagęstrėtinesnė. Nustatomas ribojimas atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: pastatų (priestatų) iki 8,0 m aukščio – ne mažesni kaip 3,0 m, didesnio aukščio – ne mažesni kaip 1/2 jų aukščio. Tuo tikslu pagalbiniams pastatai suskiriti metrai. Turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai. **c - priklausomybės žeižlynų norma.** Priklausomybės žeižlynų norma skaičiuojama pagal LR aplinkos ministro įsakymą "Dėl atstovų, reikmenėlės pastatų žeižlynų normų ir jų taikymo tvarkos patvirtinimo" 2007 12 21 Nr. D1-694. **d - žemės naudojimo apribojimai.** Sklypas turėkimas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miškų naudojimo sąlygų (Žn., 1992, Nr.22-625; Žn., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais. VI. Elektros linijų apsaugos tvaros; XIV. Gamyklinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir tarpos poveikio tvaros; XIV. Gamyklinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir tarpos poveikio tvaros; XV. Paliekinės, vandens telkinių (vandenvietės) sanitarinės apsaugos tvaros. Vandenties, lietaus ir teisėtos kanalizacijos linkų ir įrengimo apsaugos tvaros.
2	27-28-29-30	Žiūrėti koordinačių lentelę		5333	K	K/K1	iki 15	208.33	iki 15	65%	0,65	Laisvas	-	1-3	Negyvenamųjų	**a - reikalavimai automobilių parkavimui.** Automobilių parkavimo vietų skaičių reglamentuoja STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės kelai" reikalavimai. Automobilių stovėjimo numatomas sklype rėmos ir kontrolinėjamas techninio projekto metu. **b - reikalavimai sklypo teritorijai.** Sklypas turi būti išskirstytas taip, kad neišliktų juokinė poetinę teisėjų sankirtoj ar naudotojų pagęstrėtinesnė. Nustatomas ribojimas atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: pastatų (priestatų) iki 8,0 m aukščio – ne mažesni kaip 3,0 m, didesnio aukščio – ne mažesni kaip 1/2 jų aukščio. Tuo tikslu pagalbiniams pastatai suskiriti metrai. Turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai. **c - priklausomybės žeižlynų norma.** Priklausomybės žeižlynų norma skaičiuojama pagal LR aplinkos ministro įsakymą "Dėl atstovų, reikmenėlės pastatų žeižlynų normų ir jų taikymo tvarkos patvirtinimo" 2007 12 21 Nr. D1-694. **d - žemės naudojimo apribojimai.** Sklypas turėkimas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miškų naudojimo sąlygų (Žn., 1992, Nr.22-625; Žn., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais. VI. Elektros linijų apsaugos tvaros; XIV. Gamyklinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir tarpos poveikio tvaros; XV. Paliekinės, vandens telkinių (vandenvietės) sanitarinės apsaugos tvaros. Vandenties, lietaus ir teisėtos kanalizacijos linkų ir įrengimo apsaugos tvaros.
3	29-30-31-32	Žiūrėti koordinačių lentelę		11438	K	K/K1	iki 15	207.33	iki 15	42%	0,42	Laisvas	-	1-3	Negyvenamųjų	**a - reikalavimai automobilių parkavimui.** Automobilių parkavimo vietų skaičių reglamentuoja STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės kelai" reikalavimai. Automobilių stovėjimo numatomas sklype rėmos ir kontrolinėjamas techninio projekto metu. **b - reikalavimai sklypo teritorijai.** Sklypas turi būti išskirstytas taip, kad neišliktų juokinė poetinę teisėjų sankirtoj ar naudotojų pagęstrėtinesnė. Nustatomas ribojimas atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: pastatų (priestatų) iki 8,0 m aukščio – ne mažesni kaip 3,0 m, didesnio aukščio – ne mažesni kaip 1/2 jų aukščio. Tuo tikslu pagalbiniams pastatai suskiriti metrai. Turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai. **c - priklausomybės žeižlynų norma.** Priklausomybės žeižlynų norma skaičiuojama pagal LR aplinkos ministro įsakymą "Dėl atstovų, reikmenėlės pastatų žeižlynų normų ir jų taikymo tvarkos patvirtinimo" 2007 12 21 Nr. D1-694. **d - žemės naudojimo apribojimai.** Sklypas turėkimas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miškų naudojimo sąlygų (Žn., 1992, Nr.22-625; Žn., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais. VI. Elektros linijų apsaugos tvaros; XIV. Gamyklinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir tarpos poveikio tvaros; XV. Paliekinės, vandens telkinių (vandenvietės) sanitarinės apsaugos tvaros. Vandenties, lietaus ir teisėtos kanalizacijos linkų ir įrengimo apsaugos tvaros.
4	32-31-34-33	Žiūrėti koordinačių lentelę		24137	P	P/P2	iki 15	205.70	iki 15	75%	0,75	Laisvas	-	1-3	Negyvenamųjų	**a - reikalavimai automobilių parkavimui.** Automobilių parkavimo vietų skaičių reglamentuoja STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės kelai" reikalavimai. Automobilių stovėjimo numatomas sklype rėmos ir kontrolinėjamas techninio projekto metu. **b - reikalavimai sklypo teritorijai.** Sklypas turi būti išskirstytas taip, kad neišliktų juokinė poetinę teisėjų sankirtoj ar naudotojų pagęstrėtinesnė. Nustatomas ribojimas atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: pastatų (priestatų) iki 8,0 m aukščio – ne mažesni kaip 3,0 m, didesnio aukščio – ne mažesni kaip 1/2 jų aukščio. Tuo tikslu pagalbiniams pastatai suskiriti metrai. **c - priklausomybės žeižlynų norma.** Priklausomybės žeižlynų norma skaičiuojama pagal LR aplinkos ministro įsakymą "Dėl atstovų, reikmenėlės pastatų žeižlynų normų ir jų taikymo tvarkos patvirtinimo" 2007 12 21 Nr. D1-694. **d - žemės naudojimo apribojimai.** Sklypas turėkimas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miškų naudojimo sąlygų (Žn., 1992, Nr.22-625; Žn., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais. VI. Elektros linijų apsaugos tvaros; XIV. Gamyklinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir tarpos poveikio tvaros; XV. Paliekinės, vandens telkinių (vandenvietės) sanitarinės apsaugos tvaros. Vandenties, lietaus ir teisėtos kanalizacijos linkų ir įrengimo apsaugos tvaros.
5	12-13-14-15-16-17-18-19-35-36-31-30-27	Žiūrėti koordinačių lentelę		5745	I	I/I2	-	-	-	-	-	-	Servitutas visam sklypo plotui (skirtas inžinerinių komunikacijų įrengimo statybai ir eksploatacijai, pravažiuojamo)	-	-	**a - reikalavimai automobilių parkavimui.** Nenorminuoja. **b - reikalavimai sklypo teritorijai.** Nenorminuoja. **c - reikalavimai sklypo teritorijai.** Nenorminuoja. **d - žemės naudojimo apribojimai.** Sklypas turėkimas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miškų naudojimo sąlygų (Žn., 1992, Nr.22-625; Žn., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais. VI. Elektros linijų apsaugos tvaros; IX. Gaisrinės ir komunalinės objektų sanitarinės apsaugos ir tarpos poveikio tvaros; XIV. Gamyklinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir tarpos poveikio tvaros; XV. Paliekinės, vandens telkinių (vandenvietės) sanitarinės apsaugos tvaros. III vandenviečės žiniminės tarsos apribojimo (b) apsaugos juosta; XLIX. Vandenties, lietaus ir teisėtos kanalizacijos linkų ir įrengimo apsaugos tvaros.

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos

Parengė	Pavardė	Parašas
ind.	S.Morozovas	

INŽINIERIUS S. ROMBALASKIS DRBNr. "ARTOMAS"

Objektas : Šalčininkų raj. Šalčininkų m.

Brėžinys : Inžinerinis topografinis planas

Užsakovas	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
STANISLAV SONGIN		M 1 : 500	1		2013.07.08

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos

Parengė	Pavardė	Parašas
ind.	S.Morozovas	

INŽINIERIUS S. ROMBALASKIS DRBNr. "ARTOMAS"

Objektas : Šalčininkų raj. Šalčininkų m.

Brėžinys : Inžinerinis topografinis planas

Užsakovas	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
STANISLAV SONGIN		M 1 : 500	1		2013.07.08

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM
Šalčininkų skyrius
Vyriausioji specialistė
Vaslavas Gornostajus
2013-04-30

AB „Lietuvos dujos", Vilniaus filialas
Šalčininkų skyrius
SUDERINTA
2013 - 01 - 08

SUDERINTA
2013 m. 04 mėn. 24 d.
Šalčininkų ŽŪS
Vyriausioji specialistė
Natalja Tracevič

TEO LT, AB
TEO Vilniaus tinklo eksploatavimo centras
Tinklo eksploatacijos skyrius
SUDERINTA
2013 m. 07 mėn. 22 d.
Arvydas Aliošauskas
Inžinierius

SUDERINTA
AB LESTO
Šalčininkų tinklo eksploatacijos grupė
2013 m. 04 d.

Lietuvos automobilių kelių direkcija
Perspektyvinio planavimo skyrius
Vyriausioji specialistė
Alna Jonušytė
2013 04 31

AB LESTO
SUDERINTA
Šalčininkų tinklo eksploatacijos grupės vadovas
2013 07 22

SUDERINTA
2013 m. 05 mėn. 07 d.
Šalčininkų ŽŪS
Vyriausioji specialistė
Natalja Tracevič

TEO LT, AB
TEO Vilniaus tinklo eksploatavimo centras
2013 05 15 raštu
Arvydas Aliošauskas
Inžinierius
2013 04 17

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija Kultūrinės ...
skyrius vyriausioji specialistė
Aleksandr Volkovskij
2013 m. 06 mėn. 04 d.

Valstybės žemės nuomininkas TP: ...
Buitinės paskirties gyvenamųjų namų savininkas ...
Aktas ...

10 kV atr. 300/21 sumontuojamas paramstis

Demontuojamas priviarzis tarp 10 kV atr. 300/21 ir 300/22A

Numatomas naujas žemės paskirstymas

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija Kultūrinės ... skyrius vyriausioji specialistė Aleksandr Volkovskij
2013 m. 06 mėn. 04 d.

AB „Lietuvos dujos", Vilniaus filialas
Šalčininkų skyrius
SUDERINTA
2013 - 01 - 08

SUDERINTA
VI „Vilniaus regiono keliai"
Techninio ir eksploatacijos skyriaus
Vedėjo pavaduotojas tiltų priežiūrai
Rimantas Tomulionis
2014 m. 02 d.

Lietuvos automobilių kelių direkcija
Perspektyvinio planavimo skyrius
Vyriausioji specialistė
Alna Jonušytė
2014 02 12

RENGIMO PAGRINDAS: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS BOLESLAV DAŠKEVIČ IR STANISLAVO SONGINO, GENOJEFOS SONGIN , DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO SUTARTIS 2013-03-20 NR.DTP-18.

Atestato Nr.	UAB "URBAN STUDIO"				ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD , NR.: 8542/0003:170, 8542/0003:44 , 8542/0003:174, 8542/0003:119, 8542/0003:20, 8542/0003:285, 8542/0003:289, 8542/0003:189) ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV., DETALIUSIS PLANAS
	Dir.	R. Skarbutavičė		2018	Gatvių teritorijos aprūpinimo inžinerinėsis tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema M 1:1000 KOREKTŪRA
A1735	Proj.vad.	G.-R. Skaržauskienė		2018	
24474	PDV	S. Popov		2018	
	PDV	R. Kižienė		2018	UŽSAKOVAI: STANISLAV SONGIN, GENOJEFA SONGIN

Lapas	Lapų
2	2