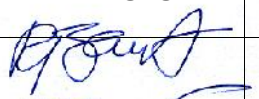
UAB ARCHTURIS
Įmonės kodas: 123844283 Adresas: MINDAUGO g. 16, VILNIUS tel./fax. (85) 2 33 29 86 el. pastas: archturisuab@gmail.com

PROJEKTO PAVADINIMAS	**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (8.4) ČIUŽIAKAMPIO g. 67, ŠALČININKŲ m., ŠALČININKŲ r. sav. STATYBOS PROJEKTAS**
OBJEKTO NUMERIS	**2019-01-01-STP**
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB ,,SONTRANSA‘‘, įmonės kodas: 175000435, Adresas: Dainavos g. 25, Šalčininkai, LT-17125
STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA)	Šalčininkai, Čiužiakampio g. 67, skl. kad. Nr. 8542/0003:480
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASLAUGŲ PASKIRTIS (8.4)
KATEGORIJA	YPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO LAIDA	O
VILNIUS, 2019	

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	R. BEINORTAS		2019-01
PV	R. BEINORTAS (atestato Nr. A1535)		2019-01
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB ,,SONTRANSA‘‘		

PASLAUGŲ PASKIRTIES (8.4) PASTATO ČIUŽIAKAMPIO g. 67, ŠALČININKŲ m., ŠALČININKŲ r. sav. STATYBOS PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m²	11 438	
1.2.	Statinių užimamas žemės plotas	m²	2 220	
1.3.	Apželdintas žemės plotas	m²	1 986	
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	20	
1.5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
2.	PASTATAS			
2.1.	**Paslaugų paskirties pastatas**			
2.1.1.	Bendrasis plotas	m²	2 375,8	
2.1.2.	Pagrindinis plotas	m²	2 107,13	
2.1.3.	Naudingas plotas	m²	2 375,8	
2.1.4.	Pastato tūris	m³	15 906	
2.1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	1 (2 adm. dalis)	
2.1.6.	Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	9,20 m abs. alt. 201,05 m	
2.1.7.	Pastato atsparumas ugniai		II	
2.1.8.	Pastato energinio naudingumo klasė		A	
2.1.9.	Pastato akustinio komforto klasė		C	
2.2.	Kietos dangos aikštelė	m²	8 440	
2.3.	Tvora (iki H-2,2m)	m	360	

Statinio projekto vadovas Ramūnas Beinortas _____ Atestato Nr. A1535

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamas statinys – paslaugų paskirties pastatas.

Statybos vieta – Čiužiakampio g. 67, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav. Skl. kad. Nr.8542/0003:480.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Kategorija – ypatingas statinys.

Paskirtis – paslaugų paskirtis (8.4).

Statytojas (užsakovas) – UAB ,,Sontransa‘‘, Dainavos g. 25, Šalčininkai, tel. 8600 08499.

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. Patvirtintas teritorijos detalusis planas – Žemės sklypų kad. Nr. 8542/0003:175, 8542/0003:44, 8542/0003:174, 8542/0003:119, 8542/0003:29, 8542/0003:86, 8542/0003:309, 8542/0003:180 Šalčininkų m., Šalčininkų raj. sav. detalusis planas.
2. Patvirtinta teritorijos detaliojo plano korektūra – Žemės sklypų kad. Nr. 8542/0003:175, 8542/0003:44, 8542/0003:174, 8542/0003:119, 8542/0003:29, 8542/0003:86, 8542/0003:309, 8542/0003:180 Šalčininkų m., Šalčininkų raj. sav. detaliojo planao korektūra. Šalčininkų raj. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl detaliojo plano korektūros patvirtinimo 2018 m. rugpjūčio 30 d. Nr. DĮV-1294.
3. I. Į. S. Bumblausko ,,Matininkas‘‘ paruoštas inžinerinis topografinis planas data 2017-02.
4. Sklypo inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, UAB ,,Geoaplinka‘‘.
5. Statytojo UAB ,,Sontransa‘‘ paruošta projektavimo užduotis.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Nr. I-1240	LR statybos įstatymas
Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
Nr. I-301	LR Saugomų teritorijų įstatymas
Nr. I-891	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
Nr. VIII-2043	Saugaus eismo automobilių keliais įstatymas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas

STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal

	neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
KPT SDK 07	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
ĮT SBR 07	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių irengimo taisyklės
ĮT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
TRA SBR 07	Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
IT ASFALTAS 08	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
ST 8871063.04:2003	Automobilių kelių rekonstruojamų dangų kartotiniai konstrukciniai sprendimai
ST 188710638.07:2004	Automobilių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai sprendiniai
R 35-01, 2001	Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos. Statybos rekomendacijos.
R36-01, 2001	Automobilių kelių sankryžos. Statybos rekomendacijos
LST 1330:2000	Betonas, savybės, gamyba, atitiktis.
LST 1335:1994	Kelio ženklai. Techninės sąlygos.
PĮT KŽA 08	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
LST 1379:1995	Kelių ženklinimas
KPT TAS 09	Automobilių kelių transporto priemonių apsauginių atitvarų sistemų projektavimo taisyklės
R ISEP 10	Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos

Projektui parengti naudota licenzijuota projektavimo įranga

Autodesk. AutoCAD LT 2012. Serijos Nr. 360-96683938.

2. SKLYPO PLANO DALIS

1. OBJEKTO STATYBOS VIETOS SĄLYGOS. ESAMA PADĖTIS

Sklypas, kuriame numatyta paslaugų paskirties pastato (8.4) statyba yra prie regioninės reikšmės kelio A15 Vilnius – Šalčininkai.

Prie sklypo vakarinėje pusėje yra parengtas, nustatyta tvarka suderintas ir gautas leidimas statybai ,,Atviros automobilių saugyklos Čiužiakampio g.71, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav. statybos projektas‘‘ Statytojas – UAB ,,Sontransa‘‘. Remiantis aukščiau paminėtu projektu prie sklypo kad. Nr. Nr.8542/0003:480 numatyti du privažiavimai – pietinėje pusėje privažiavimas nuo Čiužiakampio gatvės (perspektyvinis), šiaurinėje pusėje – nuo Pramonės gatvės. Įvažiavimas į sklypą pagal detaliojo plano sprendinius numatytas per gretimo sklypo kad. Nr.8542/0003:478 servitutą.

Sklypo paskirtis – komercinė paskirties sklypas. Artimiausia gyvenamas namas yra 260 m nuo projektuojamo paslaugų paskirties pastato. Sklype nėra inžinerinės infrastruktūros tinklų. Sklypuose pastatų nėra. Vidutinė žemės altitudė 191,7 m.

Sklypas nepatenka į sanitarines apsaugines zonas. Rekreacinių teritorijų gretimuose sklypuose nėra.

Inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti UAB ,,Geoaplinka‘‘ (pridedama). Sklypuose vyrauja smėlingas molingas dulkis, moreninis silpnas gruntas.

2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. PROJEKTUOJAMO PASTATO STATYBOS VIETA

Sklype kad. Nr.8542/0003:480 (skl. plotas 11 438 kv.m.) projektuojamo pastato vieta parinkta teritorijos detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje numatytoje vietoje.

Įvažiavimas į sklypą yra iš pietinės pusės, Čiužiakampio gatvės per gretimo inžinerinės infrastruktūros sklypo kad. Nr.8542/0003:478 servitutą. Kitas įvažiavimas yra iš šiaurinės pusės nuo Pramonės. Santykiai su trečiaisiais asmenimis nepažeidžiami.

Augalinis sluoksnis statybos vietose nuimamas ir sandėliuojamas sklype arba išvežamas.

2.2. SKLYPO PLANAS

Sklype kad. Nr.8542/0003:480 (skl. plotas 11 438 kv.m.) projektuojama:

- Paslaugų paskirties pastatas (krovininio transporto aptarnavimo ir administracinėmis patalpomis). Pastato bendras plotas – 2 375,8 kv.m.;
- 55 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo kietos dangos aikštelė;
- 10 vietų krovininio transporto stovėjimo aikštelė ir privažiavimai prie pastato;
- paviršinių nuotekų tinklai;
- du paviršinių nuotekų surinkimo atviri rezervuarai;
- buitinių nuotekų lauko tinklai;
- lauko vandentiekio tinklai;
- geriamo vandens gręžinys su 10 m apsaugine sanitarine zona;
- buitinių atliekų konteinerių aikštelė;
- lauko apšvietimo atramos ir elektros tinklai;
- lauko elektros tinklai;
- teritoriją planuojama aptverti ažūrine tvora;
- neužstatoma sklypo dalis apželdinama ir fragmentais apsodinama medžiais.

Žmonių su negalia eismas ir automobilių stovėjimo vietos prie pastato teritorijoje numatytos. Visos inžinerinės komunikacijos yra požeminės.

Sklypo reljefas yra beveik lygus, su 1,5-2 procento kietos dangos nuolydžiu į pietinę pusę. Vidutinė planuojamo sklypo asfalto dangos altitudė yra 191,70 m. Pastato pirmo aukšto altitudė 192,20m.

2.3. NUŽYMĖJIMO PLANAS

Brėžiniai atlikti ant topografinio pagrindo M 1:500. Toponuotrauką atliko S. Bumblausko individuali įmonė ,,Matininkas‘‘. Paruoštas pastatų, dangų nužymėjimas valstybinėje koordinačių sistemoje LKS- 94. Pastato pirmo aukšto grindų altitudė yra 192,20 m.

2.4. AUKŠČIŲ PLANAS

Sklypuose atliekami žemės planiravimo darbai. Augalinis sluoksnis statybos vietose nuimamas ir sandėliuojamas sklype arba išvežamas.Vidutinė asfalto dangos alt. 191,50m. Teritorijos aukščių planas atlikamas atsžvelgiant į paviršinio vandens nuleidimą į nuotekų valymo įrenginius. Paviršinės nuotekos nuo stovėjimo aikštelių surenkamos į lietaus nuotekų tinklus, apvalomas naftos produktų gaudyklėje ir išleidžiamos į teritoriją.

2.5. DANGŲ PLANAS

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautų apkrovas, esamas geologines sąlygas ir privažiavimų kategorijas. Visoje planuojamoje teritorijoje bus įrengiamos naujos pilnos konstrukcijos dangos. Privažiavimai, automobilių parkavimo aikštelės numatomi asfaltbetonio dangos. Takai, praėjimai – betono trinkelių dangos. Laisva teritorija bus apželdinta.

2.6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Pagal STR 2.06.04:2011 pasklaugų paskirties pastatai autoremonto įmonės automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas 1 remonto vietai 1 automobilių stovėjimo vieta. Pastate numatyta 55 darbo vietos. Standartiniai vienos lengvojo automobilio parkavimo vietos išmatavimai: 2,50 mx5,0 m. Krovininio automobilio stovėjimo vietos išmatavimai - 4,0m x 20,0m. Prieš pastatą numatytos 2 vietos žmonėms su negalia.

2.7. STATYBOS SKLYPO SUTVARKYMO REIKALAVIMAI

Statybos plote augalinis žemės nuimamas ir sandėliuojamas sklype. Įrengiami laikini žvyro dangos keliai sklype. Sklype parenkama statybinių medžiagų sandėliavimo vieta.

3. STATYBINĖ ARCHITEKTŪRINĖ PROJEKTO DALIS

3.1. PASTATO STRUKTŪRA, VIDAUS, IŠORĖS DALIŲ, APDAILOS SPRENDIMAI

Paslaugų paskirties pastatą sudaro 3 funkcinės dalys:

- Krovinių automobilių autoremonto patalpos su plovykla - pagrindinė pastato paskirtis;
- Sandėliavimo patalpos;
- Administracinės patalpos.

3.2. KROVININIO AUTOREMONTO SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS PASTATO DALIS. SPRENDIMAI

Autoremonto patalpų matmenys yra 32,50 x 42,0 m2, aukštis – 7,00-5,40 m, pagalbinių pat. – 2,5-3,0m. Autoremonto dirbtuvės, išdėstytos viename lygyje. Buitinės - adimistracinės autoremonto darbuotojų patalpos išdėstytos antrame aukšte, administracinėje pastato dalyje tarp ašių 3-4-B-J. Dirbtuvėse numatyta: 4 autoremonto vietos su apžvalgos duobėmis, techninės apžiūros postas, autoplovykla su pagalbine patalpa, dirbtuvės, detalių, tepalų sandėliai, klientų priėmimo patalpa, vairuotojų buitinės patalpos, tualetai. Autoremonto paslaugų programa bus 8 įvažiavimai per dieną. Autoremonto pastato dalyje dirbs 18 darbuotojų. Darbas numatomas dviem pamainomis. Įrengiami atskiri barai: ratų montavimo-balansavimo, akumuliatorių įkrovimo, agregatų remonto ir kitų darbų barai. Pagal technologiją automobilių apžiūrai suprojektuotos apžvalgos prieduobės ir techninės apžiūros stendas.

Pastato dalis montuojama iš surenkamų g/b kolonų, surenkamų rygelių ir perdangos plokščių, pamatai spraustiniai, rostverkas – monolitinis g/b. Stogo konstrukcija – metalinės santvaros, metalinės sijos, profiliuotas metalo paklotas. Lauko sienos – daugiasluoksnės sieninės plokštės. Stogo danga – ruloninė bituminė hidroizoliacija. Pertvaros – apdailinis plytų mūras autoremonto patalpose, buitinėse patalpose - lengvų konstrukcijų. Pertvara tarp autoremonto ir autoplovyklos patalpos – daugiasluoksnė sieninė plokštė. Laiptai į antrą aukštą surenkami g/b. Grindys – impregnuotas monolitinis betonas. Durys pagal patalpų paskirtį – metalinės ir skydinės. Autoremonto patalpos bus šildomos. Patalpose numatyta priverstinė ventiliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, nuotekų surinkimas.

3.3. SANDĖLIAVIMO PATALPOS. SPRENDINIAI

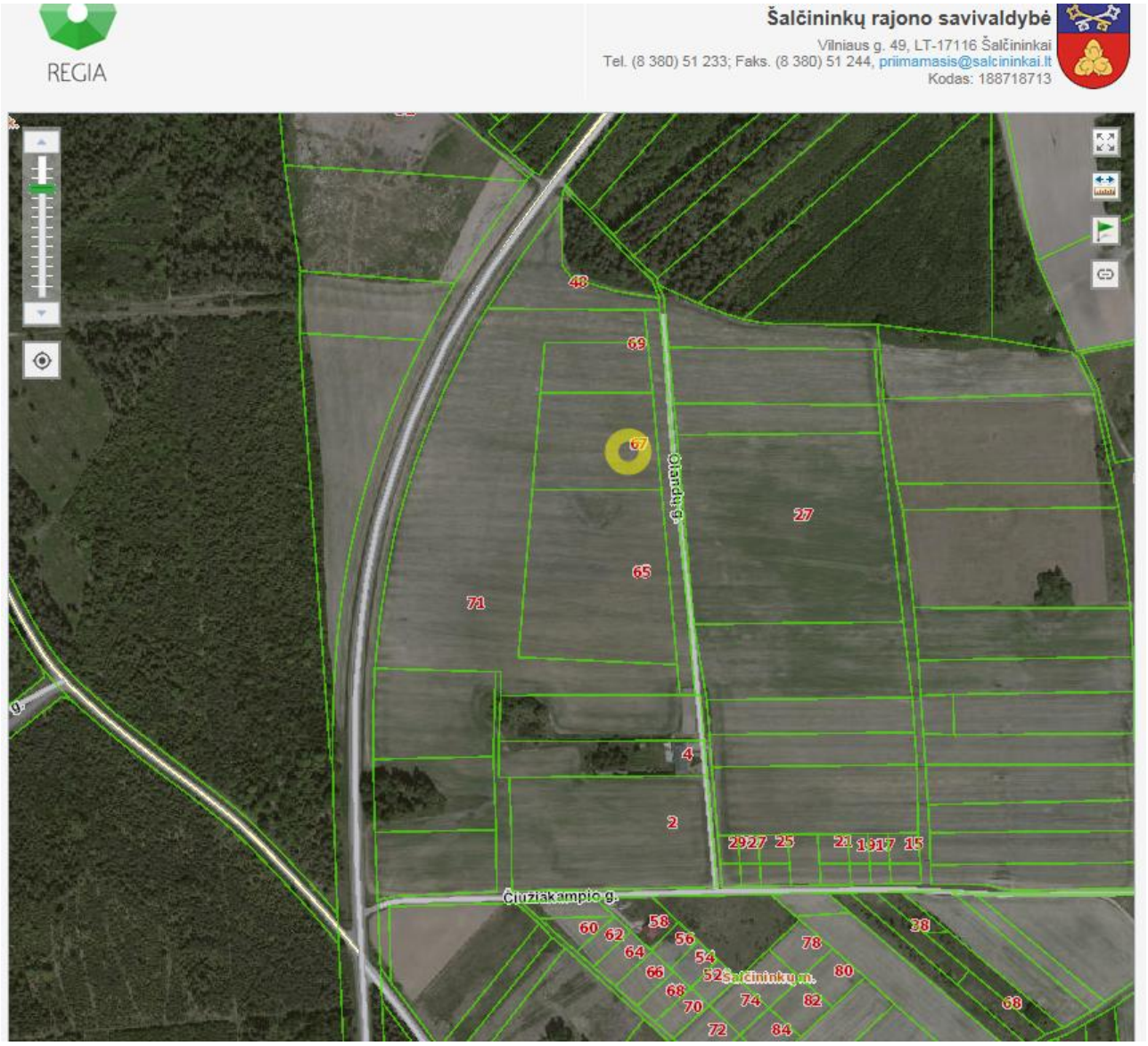
Sandėliavimo patalpos projektuojamos tarp ašių 5-6-A-K. Patalpos išdėstytos viename lygyje su kita pastato dalimi. Patalpos skirtos autodalių sandėliavimui arba nuomai. Patalpose numatyti atskiri san. mazgai ir buitinės – adminitracinės patalpos prie kiekvieno sandėlio. Nagrinėjama pastato dalis yra karkasinė konstrukcijaja su g/b kolonomis, rygeliais. Išorinė siena – daugiasluoksnės plokštės, vidinės sienos – lengvų konstrukcijų. Stogo konstrukcija – met. sijos ir profiliuotas metalo paklotas, apšiltinimas. Stogo danga – ruloninė bituminė. Grindys – impregnuotas betonas, akmens masės plytelės administracinėse-buitinėse patalpose. Langai – plastikiniai, lauko durys – anoduoto aliuminio su stiklu. Sandėliavimo zonoje dalyje dirbs 8 darbuotojai. Dirbama viena pamaina. Patalpos bus šildomos.

3.4. ADMINISTRACINĖ-KOMERCINĖ PASTATO DALIS

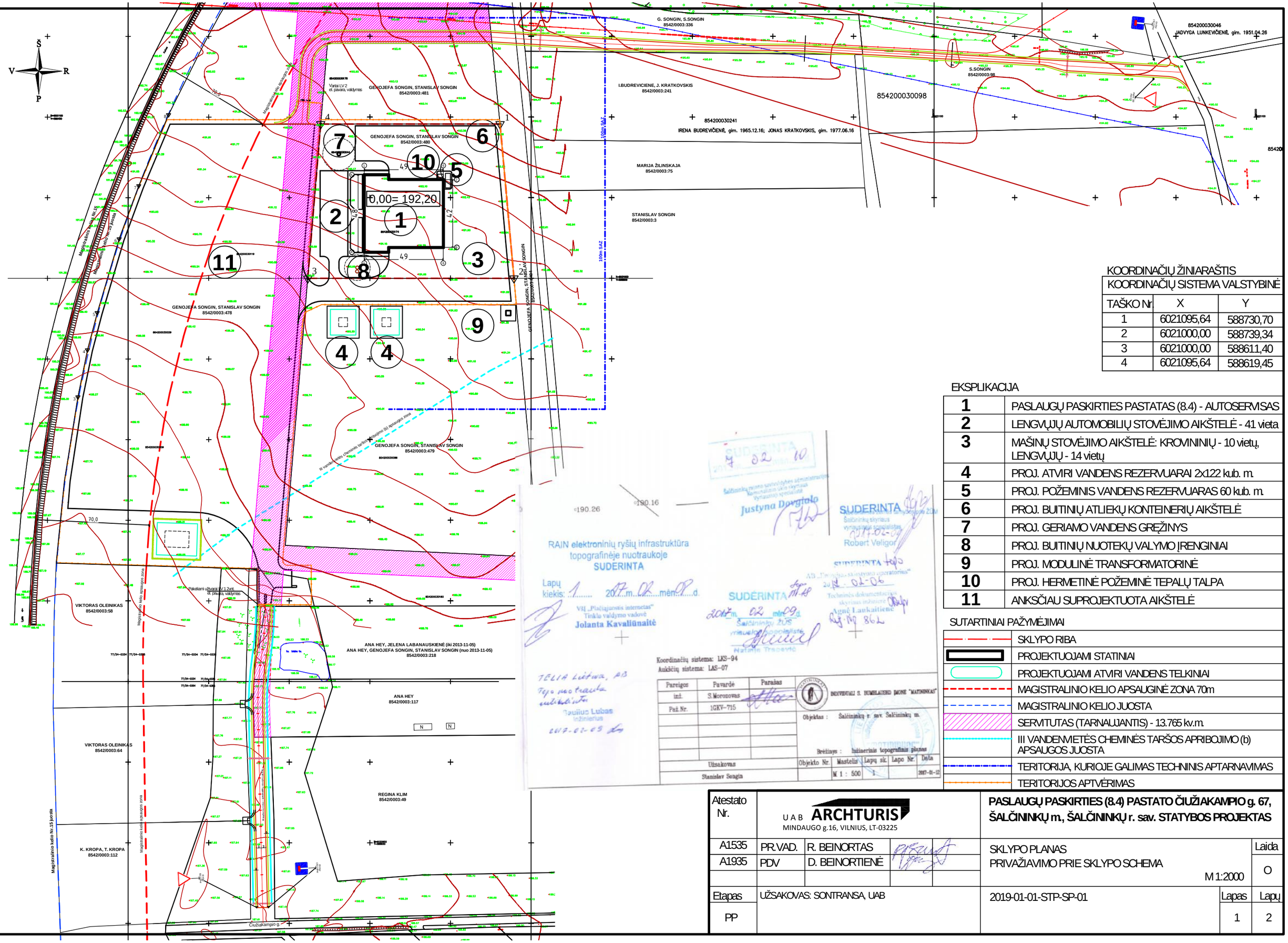
Pastato dalyje tarp ašių 1-2-A-K d suprojektuoti UAB ,,Sontransa‘‘ administracjos ir su autoremonto ir logistikos vadyba susijusių darbuotojų darbo kabinetai bei darbuotojų buitinės ir poilsio patalpos. Ši pastato dalis yra dviejų aukštų. Konstrukcija karkasinė su g/b kolonomis, rygeliais ir g/b perdanga tarp aukštų ir sienų mūro užpildu. Laiptai į antrą aukštą surenkami g/b. Išorinė siena – daugiasluoksnės sieninės panelės, vidinės sienos – lengvų konstrukcijų, bendra siena 2-2 su sandėliu yra mūrinė. Stogo konstrukcija – metalinės sijos ir profiliuotas metalo paklotas, apšiltinimas. Stogo danga – ruloninė bituminė. Grindys – homogeninė danga, san. mazguose, praėjimuose – akmens masės plytelės. Grindų danga parenkama pagal Užsakovo pageidavimą. Lubos – pakabinamos, surenkamos. Langai – plastikiniai, durys fasade – anoduotas aliuminis ir stiklas.

Administracinėje - komercinėje dalyje dirbs 29 darbuotojai. Dirbama bus viena pamaina. Pastate patalpos pritaikytos žmonių su negalia poreikiams.

Administracinės-komercinės patalpos bus šildomos. Pastate projektuojama vietinė katilinė. Patalpose numatyta priverstinė ventiliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, nuotekų surinkimas.



SKLYPO ČIUŽIAKAMPIO g. 67, ŠALČININKŲ m., ŠALČININKŲ r. sav. SU URBANISTINE APLINKA SCHEMA



RAIN elektroninių ryšių infrastruktūra
topografinėje nuotraukoje
SUDERINTA
Lapų kiekis: 1 20 17 m. 02 mėn. 09 d.
VšĮ „Plačiajuostis internetas"
Tinklo valdymo vadovė
Jolanta Kavaliūnaitė

Justyna Dovgiało

SUDERINTA
Šalčininkų rajono
viešųjų pirkimų specialistas
2017-02-09
Robert Veligor

SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius"
2017 m. 02-06
Techninės dokumentacijos
skyriaus inžinierė
Ugnė Lankaitienė

2017 m. 02 mėn. 09 d.
Šalčininkų rajono
viešųjų pirkimų specialistė
Natalija Trasovič

TELIA Lietuva, AB
Tepo nuotraukų
užkrovėjas
Paulius Lubas
Inžinierius
2017-02-09

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS-07

Pareigos	Pavardė	Parašas
inž.	S.Morozovas	
Pat.Nr.	1GKV-715	
Užsakovas		
Stanislav Songin		

INDIVIDUALI S. BUMBLAUSKO ĮMONĖ "MATININKAS"

Objektas : Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m.

Brėžinys : Inžinerinis topografinis planas

Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
	M 1 : 500	1		2017-01-12

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

KOORDINAČIŲ SISTEMA VALSTYBINĖ		
TAŠKO Nr.	X	Y
1	6021095,64	588730,70
2	6021000,00	588739,34
3	6021000,00	588611,40
4	6021095,64	588619,45

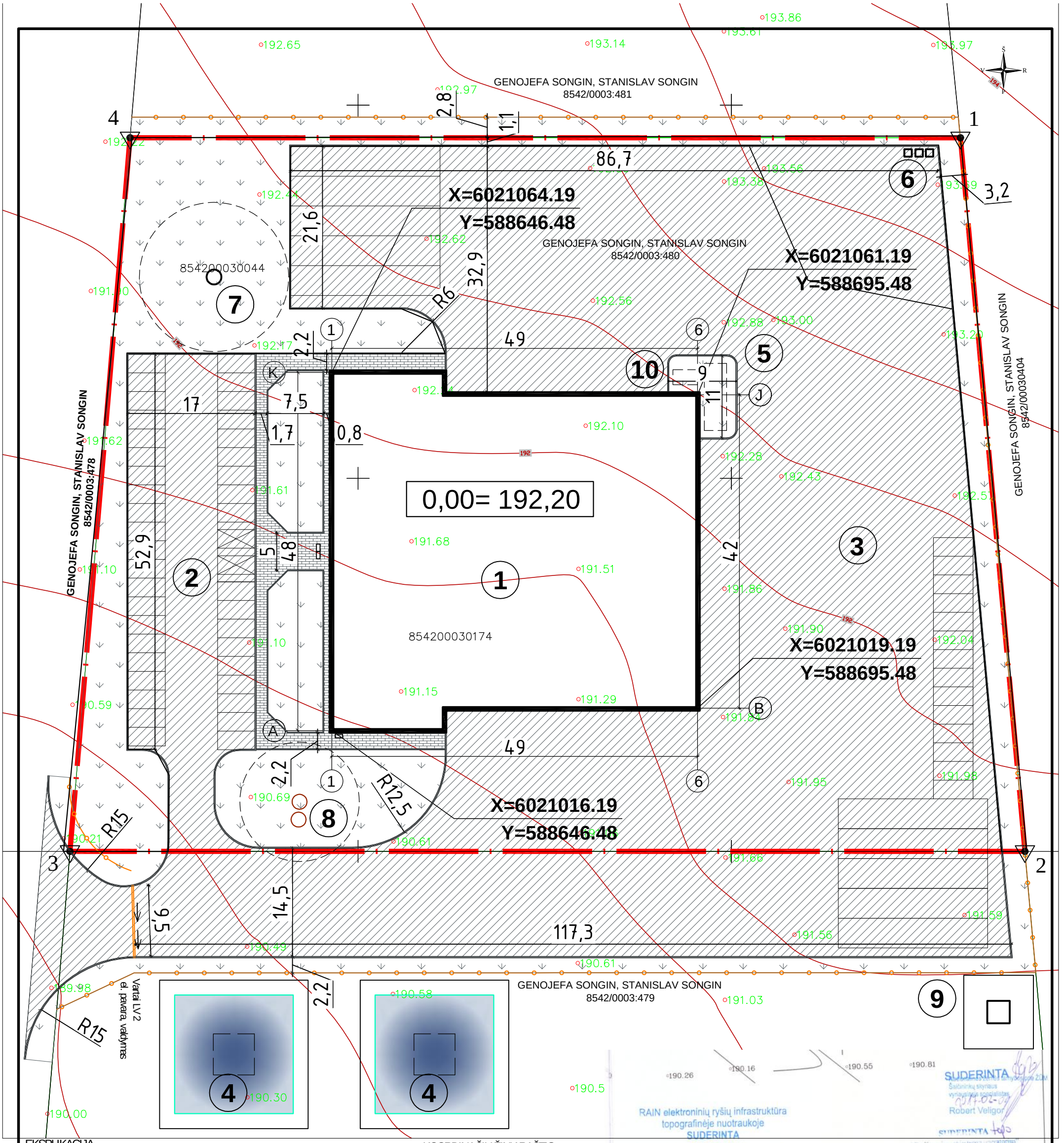
EKSPLIKACIJA

1	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (8.4) - AUTOSERVISAS
2	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 41 vieta
3	MAŠINŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ: KROVININIŲ - 10 vietų, LENGVŲJŲ - 14 vietų
4	PROJ. ATVIRI VANDENS REZERVUARAI 2x122 kub. m.
5	PROJ. POŽEMINIS VANDENS REZERVUARAS 60 kub. m.
6	PROJ. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
7	PROJ. GERIAMO VANDENS GRĖŽINYS
8	PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
9	PROJ. MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
10	PROJ. HERMETINĖ POŽEMINĖ TEPALŲ TALPA
11	ANIKŠČIAU SUPROJEKTUOTA AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMI ATVIRI VANDENS TELKINIAI
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGINĖ ZONA 70m
	MAGISTRALINIO KELIO JUOSTA
	SERVITUTAS (TARNAUJANTIS) - 13.765 kv.m.
	III VANDENVIETĖS CHEMINĖS TARŠOS APRIBOJIMO (b) APSAUGOS JUOSTA
	TERITORIJA, KURIOJE GALIMAS TECHNINIS APTARNAVIMAS
	TERITORIJOS APTVĖRIMAS

Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225			PASLAUGŲ PASKIRTIES (8.4) PASTATO ČIUŽIAKAMPIO g. 67, ŠALČININKŲ m., ŠALČININKŲ r. sav. STATYBOS PROJEKTAS
A1535	PR.VAD.	R. BEINORTAS		SKLYPO PLANAS PRIVAŽIAVIMO PRIE SKLYPO SCHEMA M 1:2000 — Laida: O
A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ		
Etapas	UŽSAKOVAS: SONTRANSA, UAB			2019-01-01-STP-SP-01 — Lapas: 1 — Lapų: 2
PP				



EKSPLIKACIJA

1	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (8.4) - AUTOSERVISAS
2	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 41 vieta
3	MAŠINŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ: KROVININIŲ - 10 vietų, LENGVŲJŲ - 14 vietų
4	PROJ. ATVIRI VANDENS REZERVUARAI 2x122 kub. m.
5	PROJ. POŽEMINIS VANDENS REZERVUARAS 60 kub. m.
6	PROJ. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
7	PROJ. GERIAMO VANDENS GRĘŽINYS
8	PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
9	PROJ. MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
10	PROJ. POŽEMINĖ HIETMETINĖ TEPALŲ TALPA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMI ATVIRI VANDENS TELKINIAI
	TERITORIJOS APTVĖRIMAS
	ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	KIETA DANGA - ASFALTBETONIS
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	VEJA

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

KOORDINAČIŲ SISTEMA VALSTYBINĖ		
TAŠKO Nr.	X	Y
1	6021095,64	588730,70
2	6021000,00	588739,34
3	6021000,00	588611,40
4	6021095,64	588619,45

RAIN elektroninių ryšių infrastruktūra
topografinėje nuotraukoje
SUDERINTA
Lapų kiekis: 1 2017 m. 02 mėn. 09 d.
VšĮ „Plačiajuostis internetas" Tinklo valdymo vadovė Jolanta Kavaliūnaitė

SUDERINTA
2017 m. 02 mėn. 09 d.
Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. inžinierius-specialistė Natalija Trocevič

SUDERINTA
Šalčininkų skyriaus vyriausiasis specialistas
2017-02-09
Robert Veligor

SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius"
2017-02-06
Techninės dokumentacijos skyrius inžinierė
Agnė Laukaitienė

TELIA Lietuva, AB
Topo nuotraukos užsakovas
Saulius Lubas
Inžinierius
2017-02-03

SUDERINTA
2017 02 10
Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas
Justyna Dovgiało

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS-07

Pareigos	Pavardė	Parašas
inž.	S.Morozovas	
Paž.Nr.	1GKV-715	

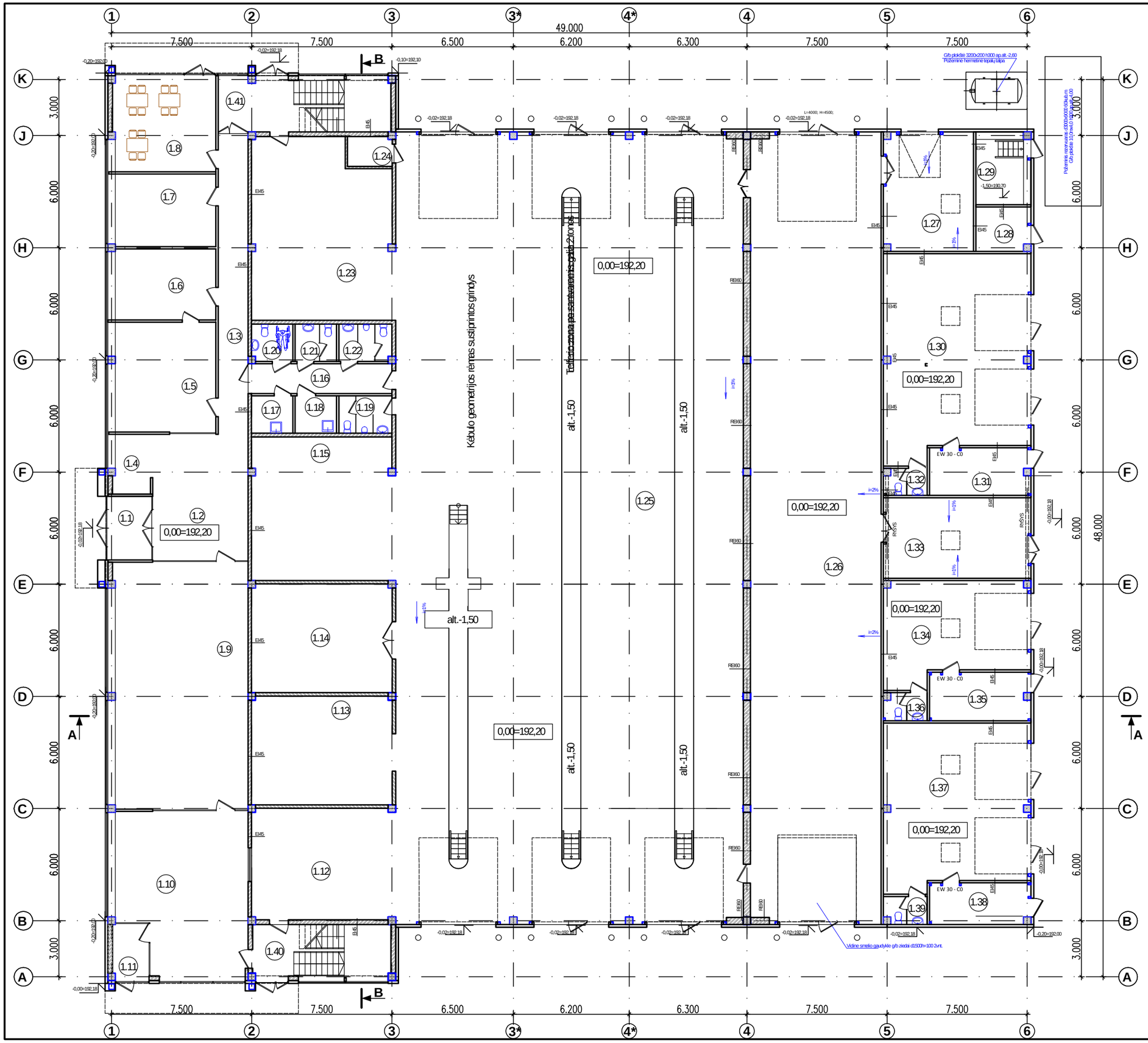
INDIVIDUALI S. BUMBLAUSKO ĮMONĖ "MATININKAS"

Objektas: Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m.

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Užsakovas	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Stanislav Songin		M 1 : 500	1		2017-01-12

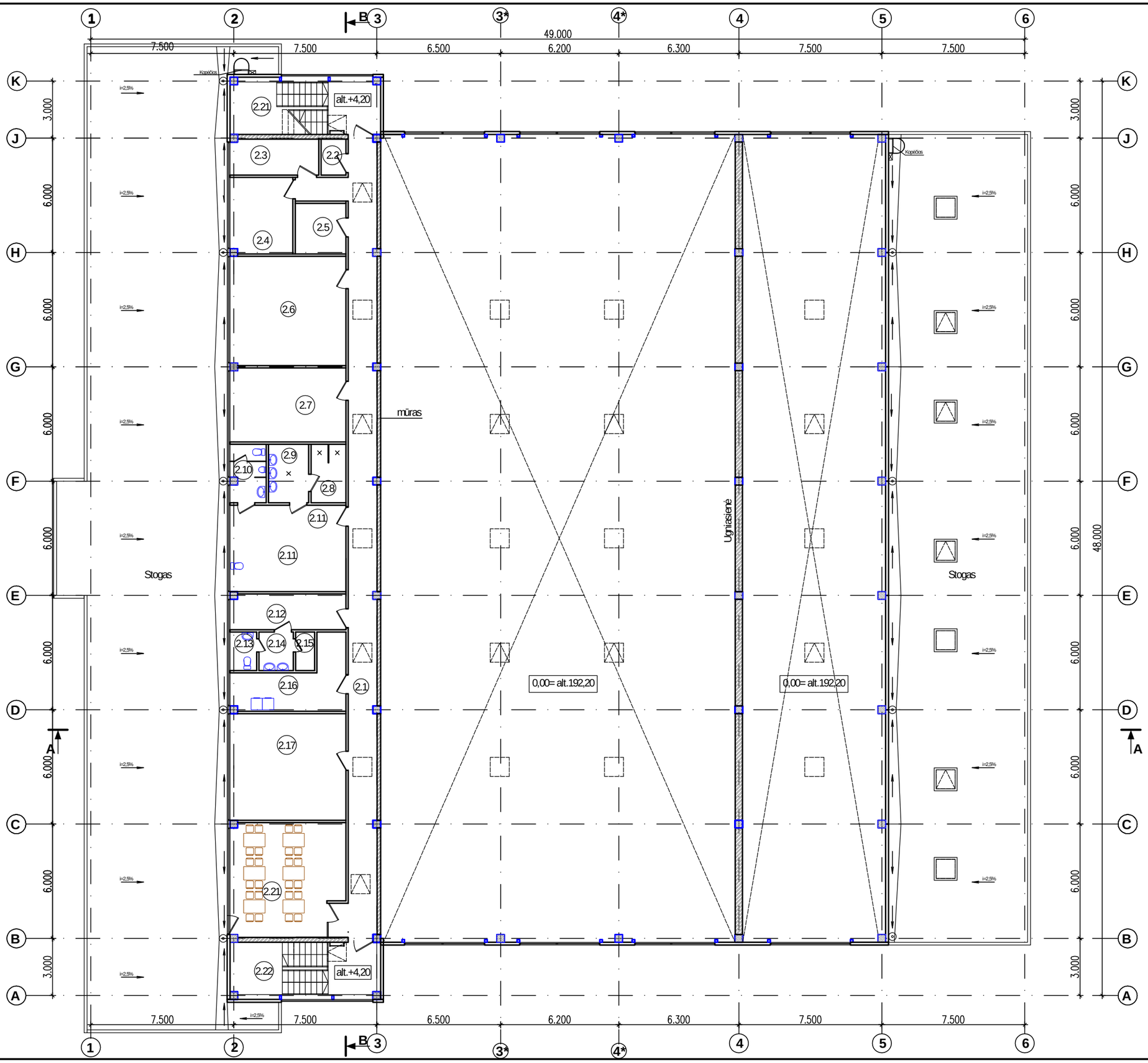
Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225	ATVIROS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS ČIUŽIAKAMPIO g. 71, ŠALČININKŲ m., ŠALČININKŲ r. sav. STATYBOS PROJEKTAS (skl. kad. Nr.8542/0003:478)	
A1535	PR.VAD. R. BEINORTAS	SKLYPO PLANAS PASTATO IR DANGŲ NUŽYMĖJIMAS. DANGŲ PLANAS M 1:500	Laida O
A1935	PDV D. BEINORTIENĖ		
Etapas PP	UŽSAKOVAS: SONTRANSA, UAB	2019-01-01-STP-SP-02	Lapas 2 / Lapų 2



PIRMAS AUKŠTAS		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
1.1	Tambūras	8,00
1.2	Vestibiulis	26,33
1.3	Koridorius	25,72
1.4	Sekretorės darbo vieta 1 d.v.	14,56
1.5	Direktoriaus kabinetas 1 d.v.	33,69
1.6	Kabinetas 3 d.v.	22,69
1.7	Kabinetas 3 d.v.	21,71
1.8	Poilsio patalpa	27,27
1.9	Kabinetas 18 d.v.	94,11
1.10	Klientų aptarnavimo patalpa 4 d.v.	66,92
1.11	Tambūras	3,76
1.12	Smulkių agregatų remonto zona Elektrikų pniaumatikų darbo zona	45,89
1.13	Metalo apdirbimo zona	43,42
1.14	Naujų detalių sandėlis	43,42
1.15	Agregatų remonto zona	58,50
1.16	Koridorius	12,32
1.17	Drabužinė	4,44
1.18	Valymo inventoriaus patalpa	4,44
1.19	WC	5,68
1.20	Žmonių su negalia WC	4,38
1.21	WC	4,44
1.22	WC	5,62
1.23	Ratų montavimo, balansavimo zona Kaladėlių keitimo zona	70,70
1.24	Vandens įvado patalpa	3,79
1.25	Sunkiojo transporto remonto dirbtuvė	787,22
1.26	Transporto plovykla	295,17
1.27	Tepalų sandėlis	31,57
1.28	Elektros skydinė	6,92
1.29	Siurbline	11,28
1.30	Sandėlis 2 d. v.	83,31
1.31	Buitinė-administracinė patalpa 1 d. v.	13,68
1.32	WC	3,30
1.33	Plovimo įrenginių patalpa	34,05
1.34	Naudotų detalių sandėlis	40,03
1.35	Buitinė-administracinė patalpa	13,93
1.36	WC	3,30
1.37	Sandėlis	67,90
1.38	Buitinė-administracinė patalpa	11,90
1.39	WC	3,36
1.40	Laiptinė	
1.41	Laiptinė	
	VISO :	2058,72

PIRMO AUKŠTO PLANAS

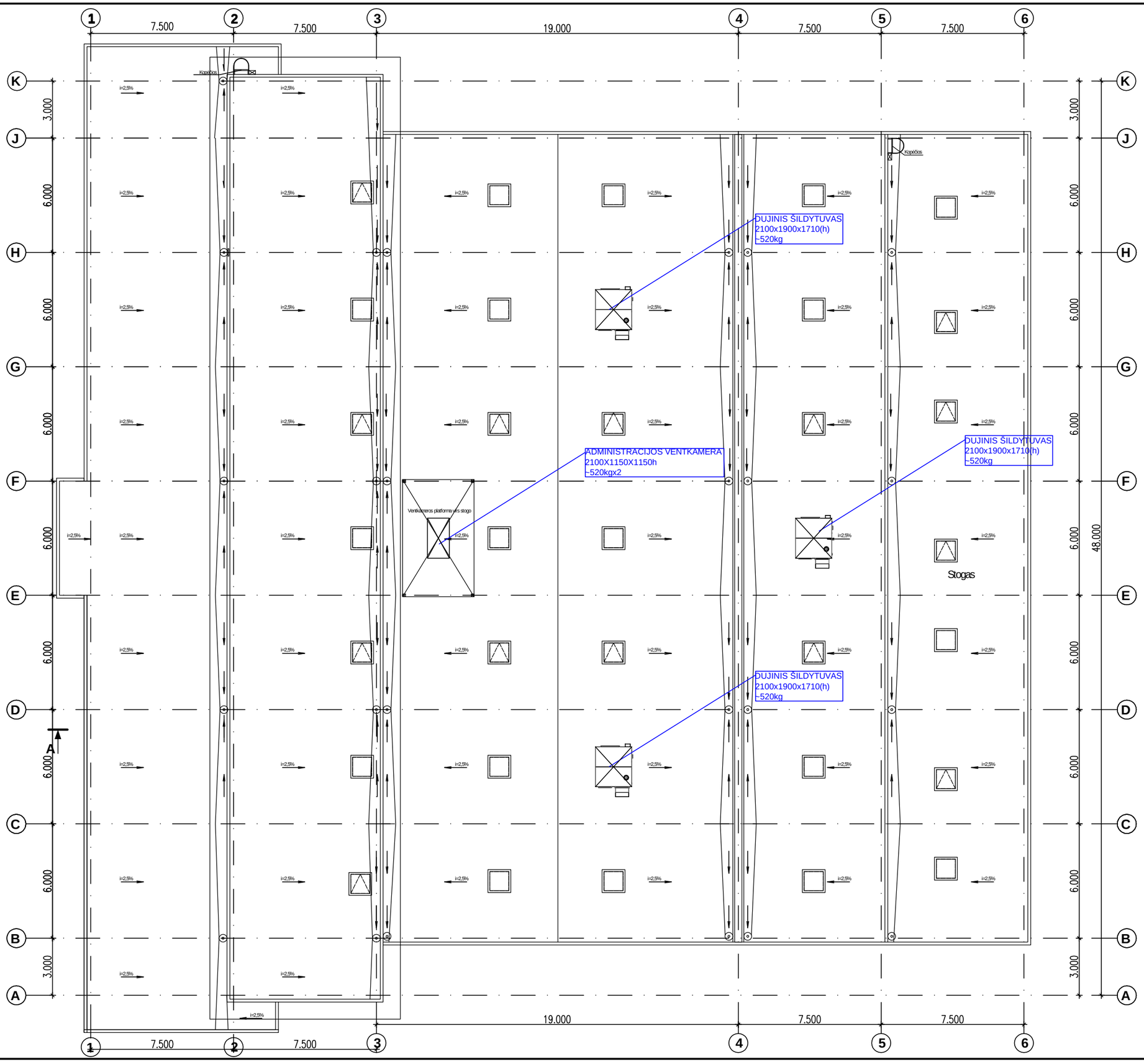
Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGIO g.16, VILNIUS, LT-03225		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (8.4) ČIUŽIAKAMPIO g. 67, ŠALČININKŲ m., ŠALČININKŲ r. sav. STATYBOS PROJEKTAS	
A1535	PV	R.BEINORTAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida
A1935	PDV	D.BEINORTIENĖ	M 1:200	O
Etapas	STATYTOJAS: SONTRANSA, UAB		2019-01-01-STP-SA-01	Lapas / Lapų
PP				1 / 3



ANTRAS AUKŠTAS		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
2.1	Koridorius	76,78
2.2	Inventoriaus sandėlis	2,45
2.3	Dujinė katilinė	8,74
2.4	Dujinė katilinė	13,15
2.5	Serverinė	7,07
2.6	Smulkių detalių sandėlis	34,84
2.7	Autoserviso inžinieriaus kab. 3 d.v.	23,53
2.8	Dušo patalpa	5,63
2.9	Prausykla	6,49
2.10	WC	5,69
2.11	Buitinės patalpos 22 v.	27,60
2.12	Buitinės patalpos 8v.	11,43
2.13	WC	2,71
2.14	Prausykla	3,85
2.15	Dušo patalpa	2,02
2.16	Darbo drabužių sandėlis	15,42
2.17	Autoserviso inžinieriaus kab. 3 d.v.	22,74
2.18	Valymo inventoriaus patalpa	4,22
2.19	WC	4,23
2.20	WC	3,91
2.21	Poilsio patalpa	34,58
2.22	Laiptinė	
2.23	Laiptinė	
	VISO :	317,08

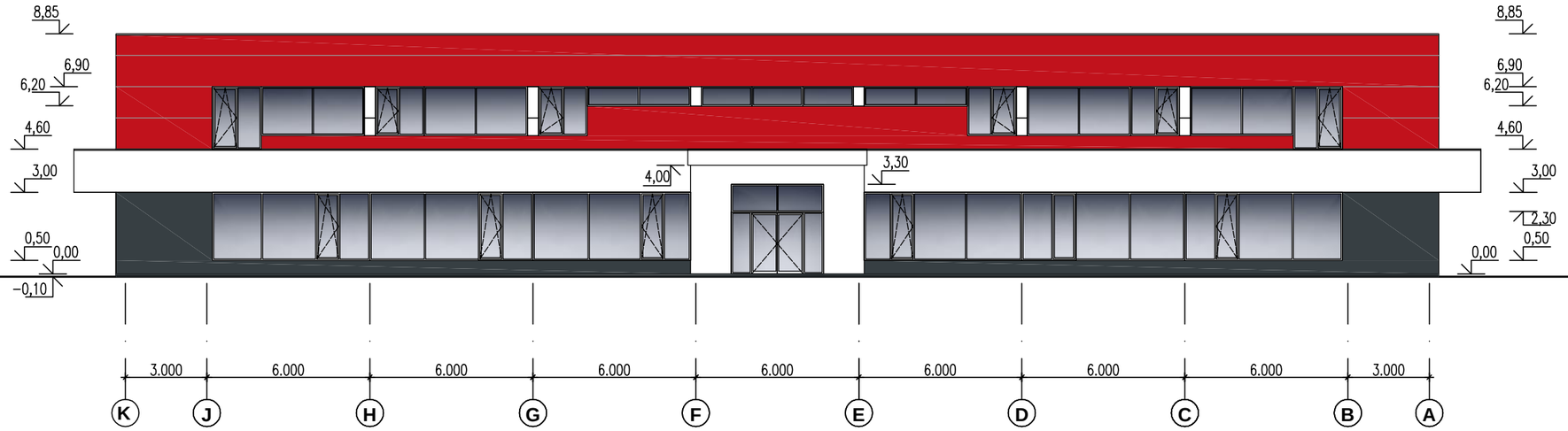
ANTRO AUKŠTO PLANAS

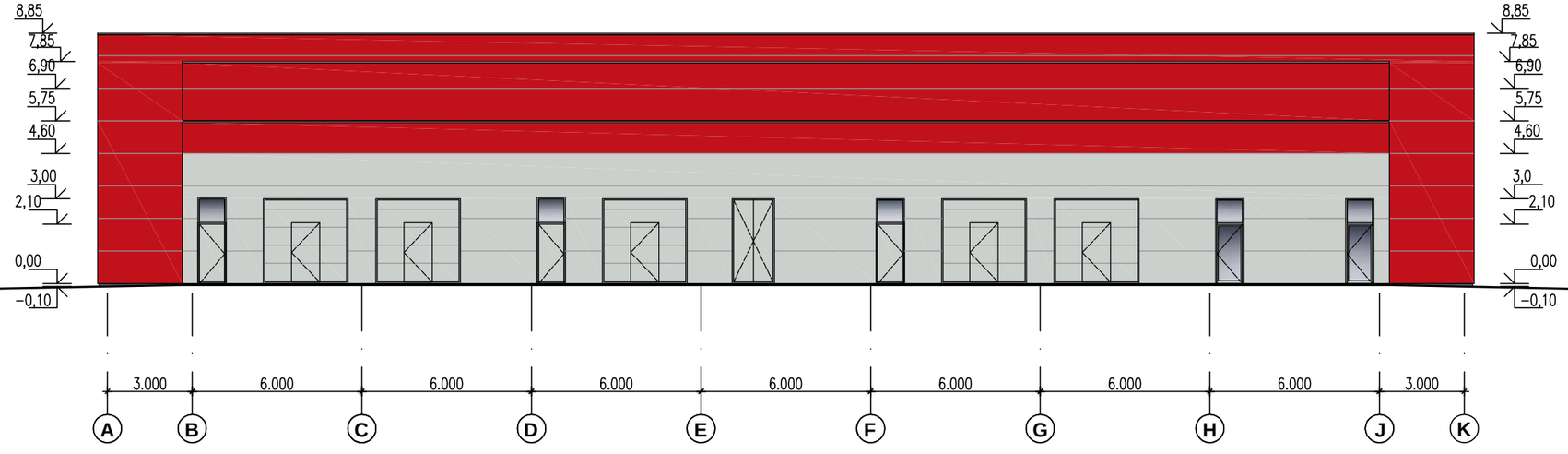
Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGIO g.16, VILNIUS, LT-03225		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (8.4) ČIUŽIAKAMPIO g. 67, ŠALČININKŲ m., ŠALČININKŲ r. sav. STATYBOS PROJEKTAS	
A1535	PV	R.BEINORTAS	ANTRO AUKŠTO PLANAS	Laida
A1935	PDV	D.BEINORTIENĖ	M 1:200	O
Etapas	STATYTOJAS: SCINTRANSA, UAB		2019-01-01-STP.SA-02	Lapas / Lapų
PP				2 / 3



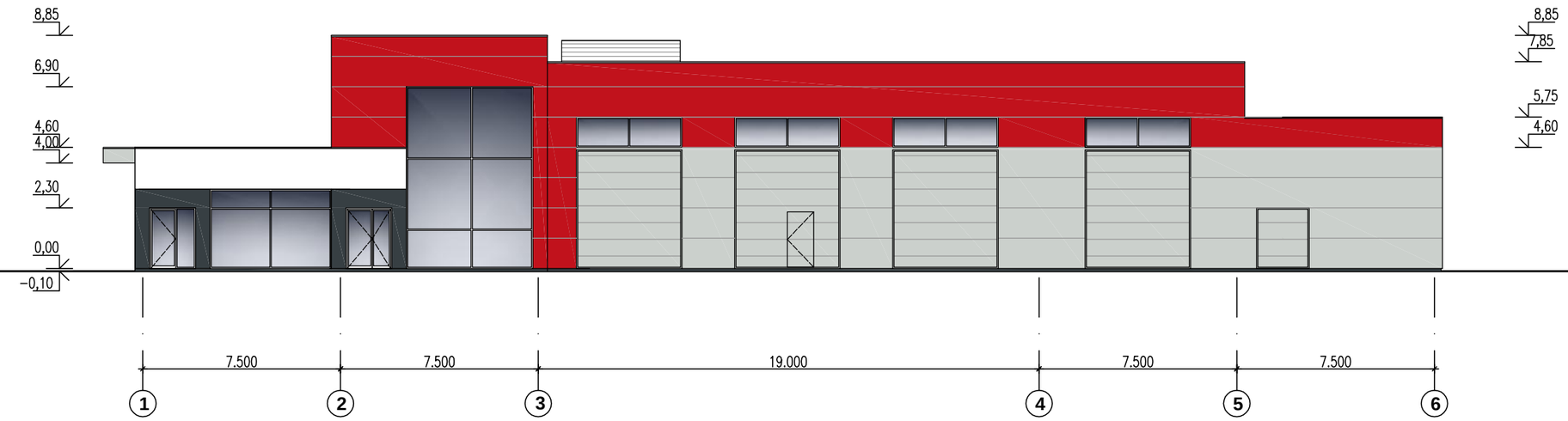
STOGO PLANAS

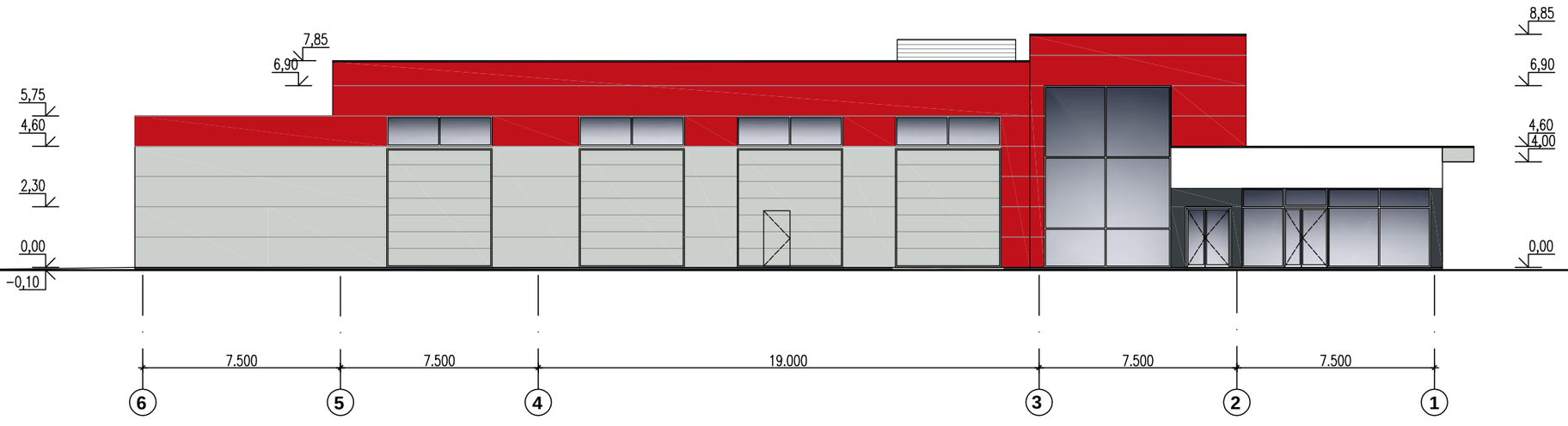
Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGIO g.16, VILNIUS, LT-03225			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (8.4) ČIUŽAKAMPIO g. 67, ŠALČININKŲ m., ŠALČININKŲ r. sav. STATYBOS PROJEKTAS	
A1535	PV	R.BEINORTAS		STOGO PLANAS	Laida
A1935	PDV	D.BEINORTIENĖ		M 1:200	O
Etapas	STATYTOJAS: SONTRANSA, UAB			2019-01-01-STP-SA-03	Lapas / Lapų
PP					3 / 3





Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGIO g.16, VILNIUS, LT-03225		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (8.4) ČIUŽIAKAMPIO g. 67, ŠALČININKŲ m., ŠALČININKŲ r. sav. STATYBOS PROJEKTAS	
A1535	PV	R.BEINORTAS	FASADAS TARP AŠIŲ K-A FASADAS TARP AŠIŲ A-K M 1:200	Laida O
A1935	PDV	D.BEINORTIENĖ		
Etapas PP	STATYTOJAS: SONTRANSA, UAB		2019-01-01-STP-SA-04	Lapas 1 / Lapų 2

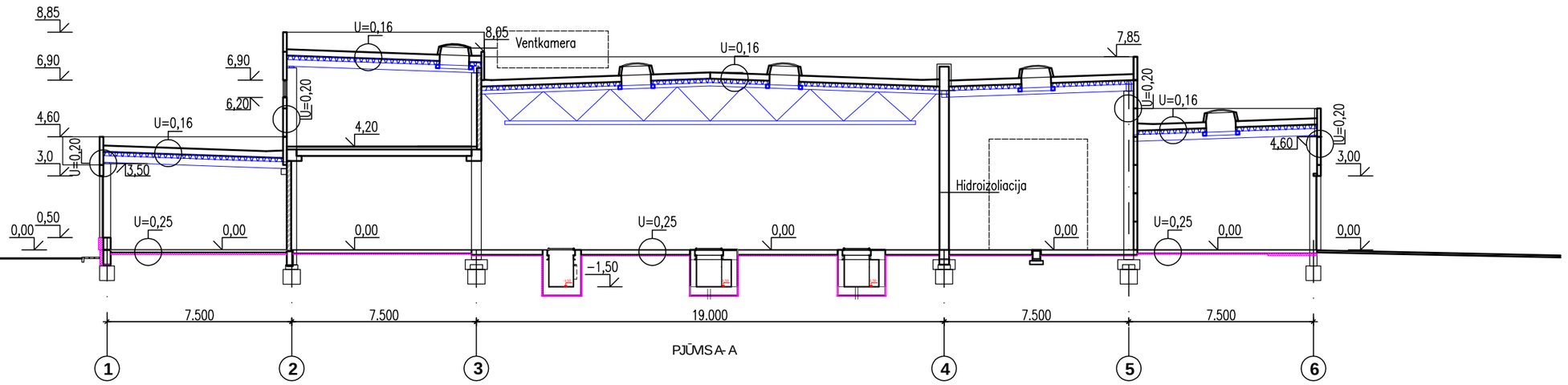




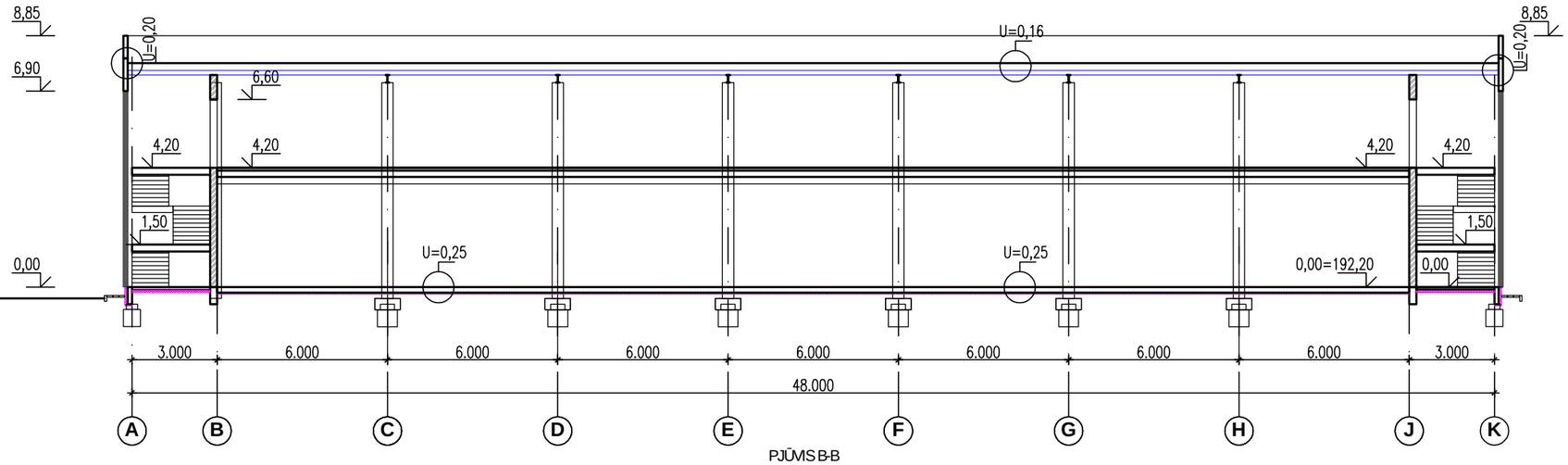
PASTABOS:

1. STOGŲ ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS U= 0,16W/m2k
2. ŠILDOMŲ PATALPŲ ATITVAROS, KURIOS RIBOJASI SU GRUNTU U= 0,25 W/m2K
3. IŠORĖS SIENŲ ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS U= 0,16W/m2k
4. LANGAI, STOGLANGIAI, ŠVIESLANGIAI U= 1,4 W/m2k
3. DURYS, VARTAI ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS U= 1,4 W/m2k

Aiškstato Nr.	UAB ARCHITURIS MINDAUGIO g.16, VILNIUS, LT-03225	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (8.4) ČIUŽIAKAMPIO g. 67, ŠALČININKŲ m., ŠALČININKŲ r. sav. STATYBOS PROJEKTAS	
A1535 PV	R.BEINORTAS	FASADAS TARP AŠIŲ 1-6	Laida
A1535 PDV	D.BEINORTIENĖ	FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:200	A
Etapas	STATYTOJAS: SONTRANSA, UAB	2016-08-01-STP-05	Lapas / Lapų
PP			2 / 2



PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

PASTABOS:

1. STOGŲ ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS U= 0,16W/m2k
2. ŠILDOMŲ PATALPŲ ATITVAROS, KURIOS RIBOJASI SU GRUNTU U= 0,25 W/m2K
3. IŠORĖS SIENŲ ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS U= 0,16W/m2k
4. LANGAI, STOGLANGIAI, ŠVIESLANGIAI U= 1,4 W/m2k
3. DURYS, VARTAI ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS U= 1,4 W/m2k

Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225		**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (8.4) ČIUŽIAKAMPIO g. 67, ŠALČININKŲ m., ŠALČININKŲ r. sav. STATYBOS PROJEKTAS**	
A1535	PV	R.BEINORTAS	PJŪVIS A- A PJŪVIS B- B M 1:200	Laida O
A1935	PDV	D.BEINORTIENĖ		
Etapas	STATYTOJAS: SONTRANSA, UAB		2019-01-01-STP-SA-06	Lapas 1 / Lapų 1
PP				