


**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS:**

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai  
 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas  
 STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas  
 STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys  
 STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas  
 STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai  
 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė  
 STR 2 Techninių reikalavimų reglamentai:  
 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas  
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga  
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga  
 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga  
 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo  
 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas  
 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas  
 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo  
 STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai  
 STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms  
 STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.  
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys  
 STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys  
 Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. ŽŪ ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr.522  
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. PAGD įsakymas 2010.12.07. Nr.1-338  
 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės PAGD įsakymas 2012.02.06. Nr.1-45  
 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės  
 LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ (ES) Nr.305/2011

0	Data 2019 01				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patvirtini mo dok. Nr.	 DOMUS EXPORT, UAB, Įmonės kodas: 302468196 Linų g. 38-1, Klevinės vs., Vilniaus r., LT 14180 PVM mok.kodas: LT100005075113, Sąskaitos nr.: LT652140030002130149		Statinio projekto pavadinimas: <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 3G, ŠALČININKAI, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	Direktorius	Svajūnas Sagaitis	Dokumento pavadinimas:		
A1502	PV	Monika Aldona sadauskaitė-Fontaine	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		
			Laida 0		
Kalbos trump. LT	Užsakovas: <b>UAB „VAATC“</b>		Dokumento žymuo: <b>DE1819-PP-A11-BD-AR</b>	Lapas 1	Lapy 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Naudojama programinė įranga. ZWCAD 2017, Licence ID /Jūsų ID kodas: RATQ-Y8HL-2FJX-JBTF-JWGR-ZYR6. Pagal panaudos sutartį.**

**Tekstiniems dokumentams naudojama Open Office programa.**

**Statytojas (užsakovas).** UAB „VAATC“

**Projektuotojas.** Projekto vadovas – M. A. Sadauskaitė-Fontaine (kvalifikacijos atestatas Nr. A1502)

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Europos Sąjungos skiriamos lėšos.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas :

Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis( sutarties priedas Nr.1 **Projektavimo ir Rangos sutartis nr. PS-86, 2018-06-19, Vilnius** ).

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbų stadija – PP.

**Statybos rūšis.** Statybos rūšis - nauja statyba.

**Statinio paskirtis.** Sandėliavimo paskirties pastatas.

**Statinio kategorija.** Neypatingas statinys.

### 2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR PARENGTI PROJEKTAI

**Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.**

Topografinę nuotrauką 2018 m. UAB „Statikada“ matininkas A. Radzevič. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1IGKV-972

### 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Žemės sklypas.**

4000 kv.m.žemės sklypą UAB „VAATC“ 2010 metais išsinuomavo 99-eriems metams. Žemės nuomos sutartis Nr. N85/10-08.

Sklype yra inžineriniai tinklai bei I ir II grupės nesudėtingi inžineriniai statiniai.

Sklype yra suformuoti servitutai prižiūrėti ir tiesti inžinerinius tinklus.

Sklypas patenka į vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos įrenginių apsaugos zoną, dujotiekio apsaugos zoną, kelių apsaugos zoną, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zoną, elektros linijų apsaugos zoną, ryšių apsaugos zoną.

	Lapas	Lapų	Laida
DE1819-PP-A11-BD-AR	2	4	0

## **Teritorija, reljefas.**

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas beveik lygus.

## **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.**

Kitos paskirties žemė. Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos

## **4. SKLYPO SUTVARKYMAS. ŽELDINIAI**

### **Projektuojami įvažiavimai, takeliai, aikštelės, aptvėrimai.**

Sklype neprojektuojami nauji privažiavimai, priėjimai. Patekimas į sklypą esamas.

### **Projektuojamos dangos**

Aplink naują pastatą projektuojama 50 cm pločio šaligatvio plytelių nuogrinda.

### **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.**

Sklypo vertikalinis planavimas nekeičiamas. Sklypas minimaliai planuojamas projektuojamo pastato vietoje.

## **5. PASTATO TŪRINIS PLANINIS SPRENDIMAS**

Projektuojamas vieno aukšto pastatas su vienšlaičiu stogu. Pastato bendras plotas – 128 m<sup>2</sup>. Pateikimui į pastatą projektuojamos durys ir pakeliami vartai su durimis. Natūraliam apšvietimui ir dūmų šalinimui numatomi 7 langai.

**Pastatas numatomas baldų sandėliavimui.**

## **6. APDAILA, LANGAI, DURYS**

### **Išorės apdaila**

Sienos – profiliuota daugiasluoksnė plokštė.

Stogas – profiliuota daugiasluoksnė plokštė.

Langai - plastikiniai su 2-gubo stiklo paketu, varstymas 3 padėčių. Numatomos apsauginės žaliuzės.

Vartai pakeliami su durimis.

Lauko durys metalinės, apšiltintos. Durų paviršius cinkuotas.

Spalviniai sprendimai nurodomi brėžiniuose.

## **7. PASTATO KONSTRUKCIJOS**

Pastato pamatai - gręžtiniai poliai  $\varnothing 300$  mm. Pamatų ilgis pagal skaičiavimus priimtas L=2000 mm,

L=2600 mm, L=3000 mm. Pamatų pagrindai – dulkingas smėlis, rusvai gelsvas, vidutinio tankumo.

<b>DE1819-PP-A11-BD-AR</b>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	3	4	0

Grunto kūginis stiprumas 7-9 MPa. Polių betonas C20/25 XC2. Poliai armuoti erdviniai karkasais. Poliai į bendrą darbą apjunki monolitiniu rostverku 200×500 iš betono C20/25 XC2. Į rostverką ankerių pagalba inkaruojamos medinės laikančios statinio kolonos. Kolonos sudėtinės – iš C18 klasės

45×145mm medienos lentų, suveržiamos tarpusavyje medsraigčiais. Medžio-betono kontakto zonoje

dedama hidroizoliacija. Stogas iš santvarinių konstrukcijų. Santvaros gaminamos iš C24 klasės medienos. Ant santvarų montuojami ilginiai-grebėstai.

Pastato matmenys plane (išoriniai konstrukcijų) 7,945 m × 16,180 m.

*Šis projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Išpildžius visas jame numatytas priemones – užtikrina saugu eksploatavimą sprogimo ir gaisro atžvilgiu.*

**Visi projekto pakeitimai turi būti derinami su projekto autoriumi.**

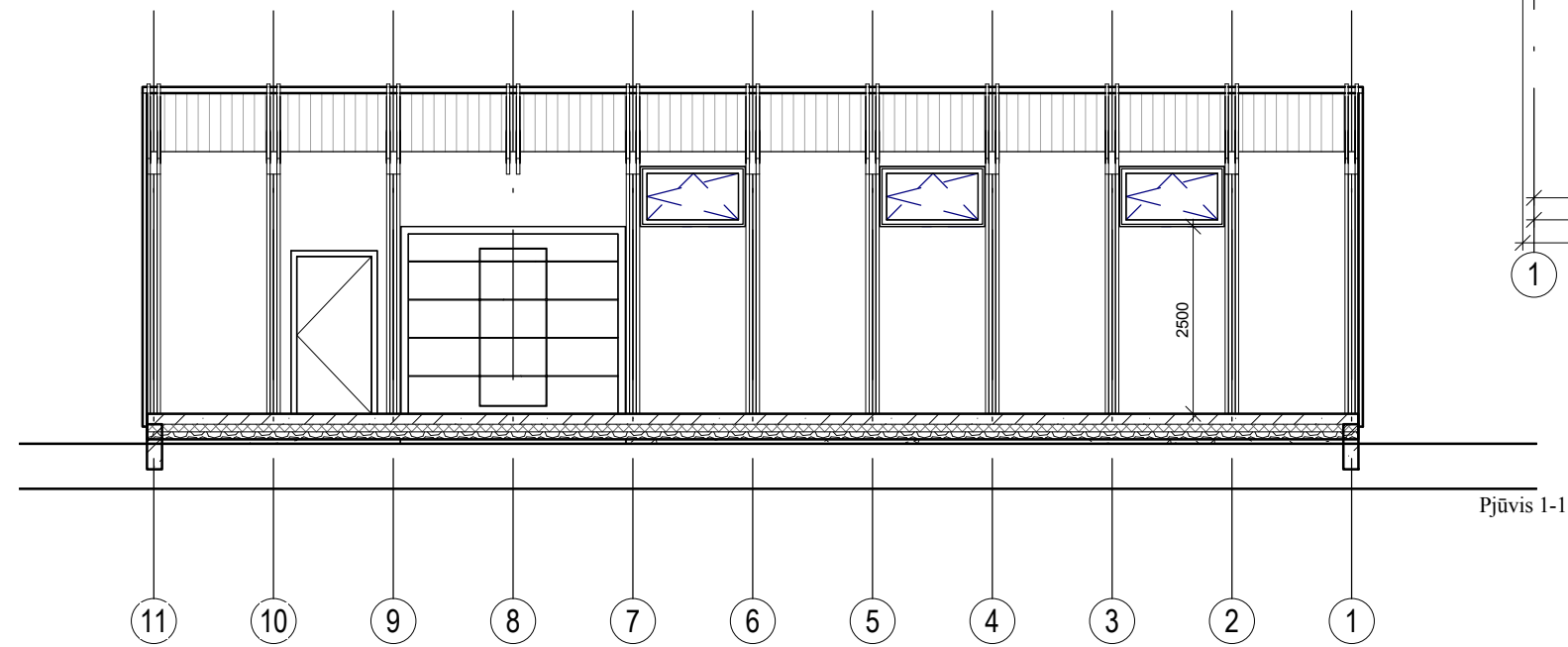
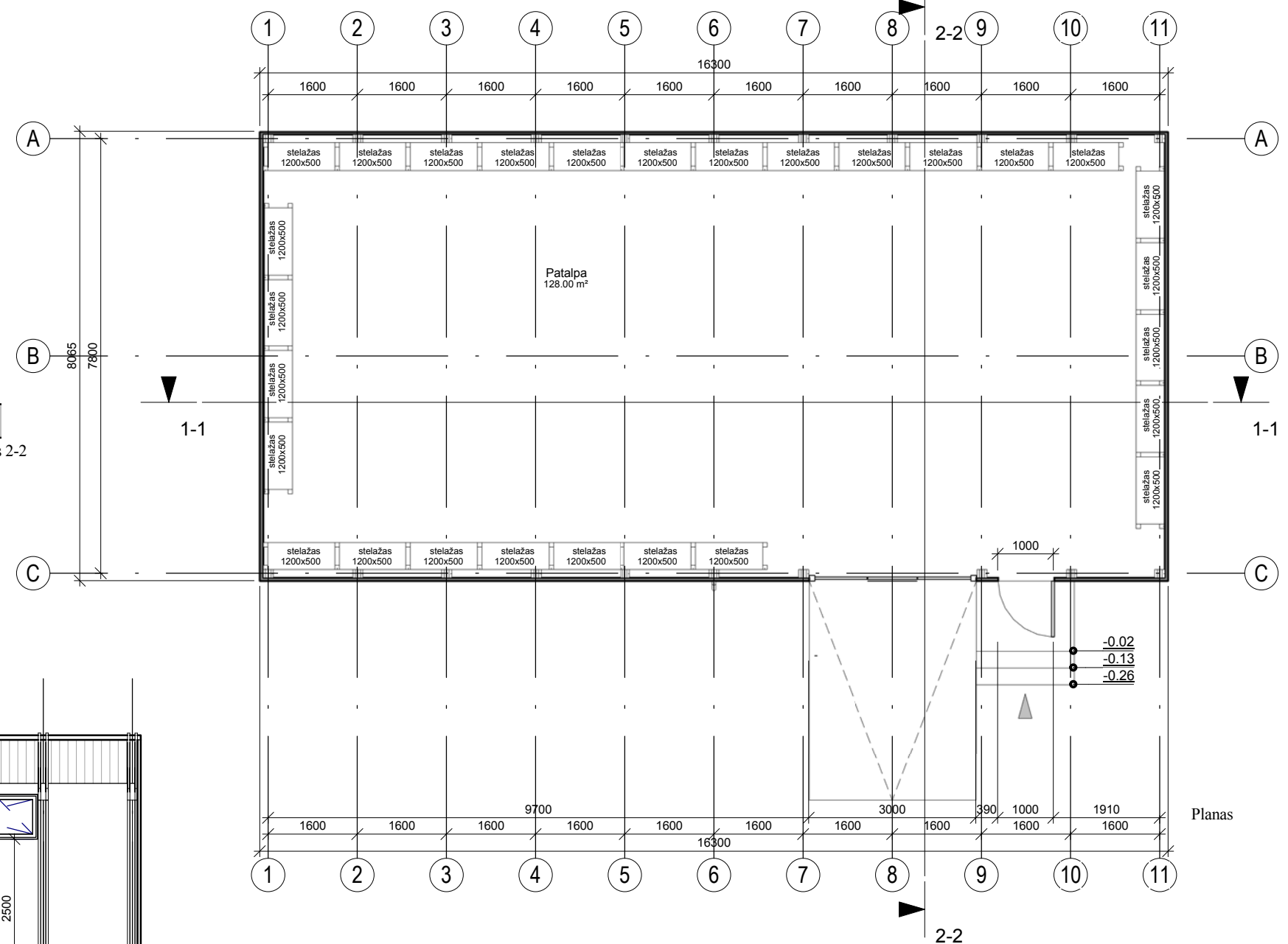
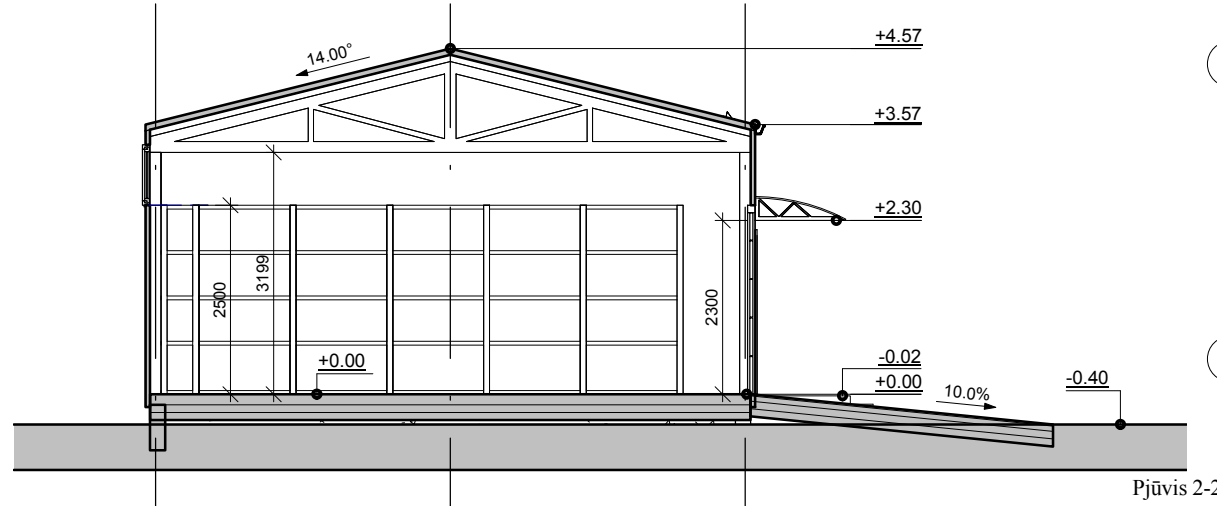
**Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Projekto pagal jo apimtį nereikėjo derinti su visuomene.**

Statinio projekto vadovas:

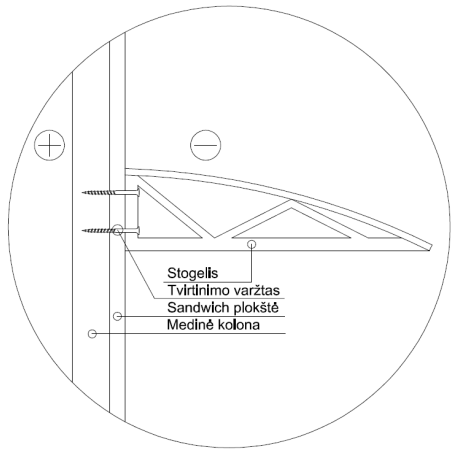
M.A. Sadauskaitė-Fontaine, A1502, 2019 01

---

	Lapas	Lapų	Laida
DE1819-PP-A11-BD-AR	4	4	○




Patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	M2
001	Patalpa	128.00 m²
BENDRAS PLOTAS		128.00 m²

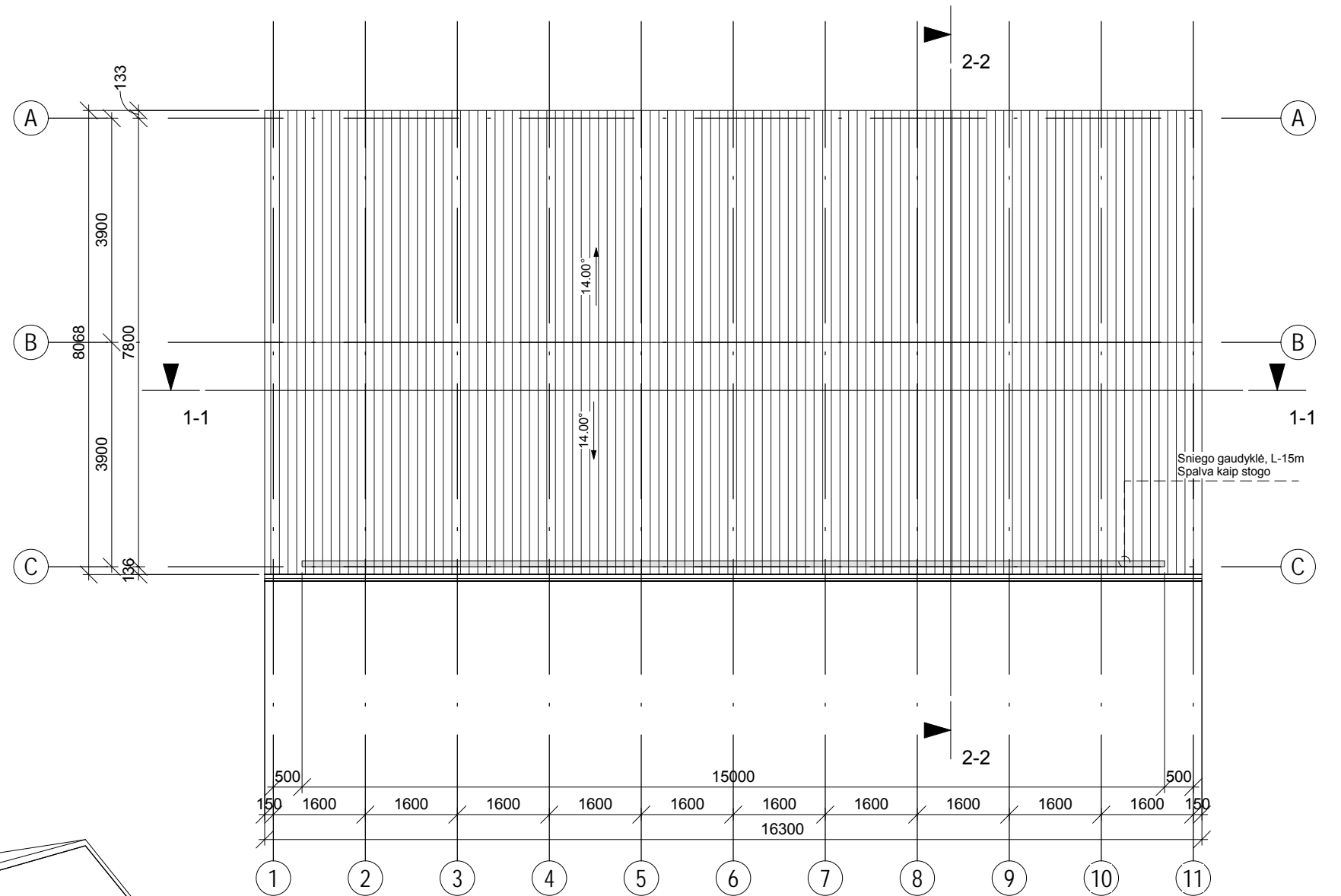
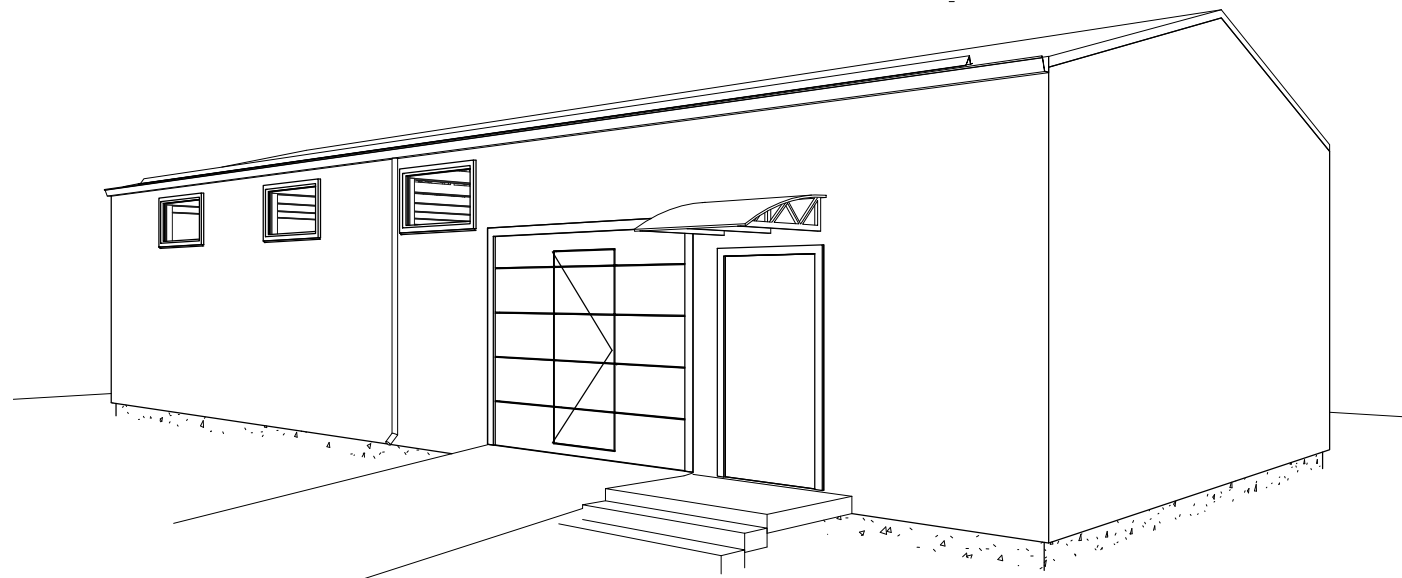


- Pastabos:
1. Visi matmenys brėžiniuose nurodyti mm;
  2. Aukščių altitudės nurodytos metrais;
  3. Tikslų kolonų ir karkaso sienų pririšimą žiūr. SK dalyje;
  4. Atlikus pagrind. k-jų montavimo darbus, angų ir nišų altitudes tikslinti;
  5. Langų, durų, vartų angos pririštos nuo ašies;
  6. Pririšimai duoti įvertinus apdailinį sluoksnį.

STOGELIO TVIRTINIMAS PRIE SIENOS PRINCIPINĖ SCHEMA

±0.00 = 195.80


0	2018 12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Linų g. 38-1, LT-11301 Vilnius į.k. 302468196 Mob. tel. +370 615 19857 projektavimas@domusexport.eu	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatas Vilniaus g.3G, Šalčininkai, Šalčininkų r.sav. statybos projektas			
A1502	PV	M.A.Sadauskaitė-Fontaine			
BA000953	Arch	K. Tyla			
Kalbos trump. LT	Statytojas / Užsakovas	UAB „VAATC“			
			Dokumento pavadinimas	M	Dydis
			Planas, pjūvis 1-1 / 2-2	1:100	A3
			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			DE1819-PP-A11-SA-01	01	04

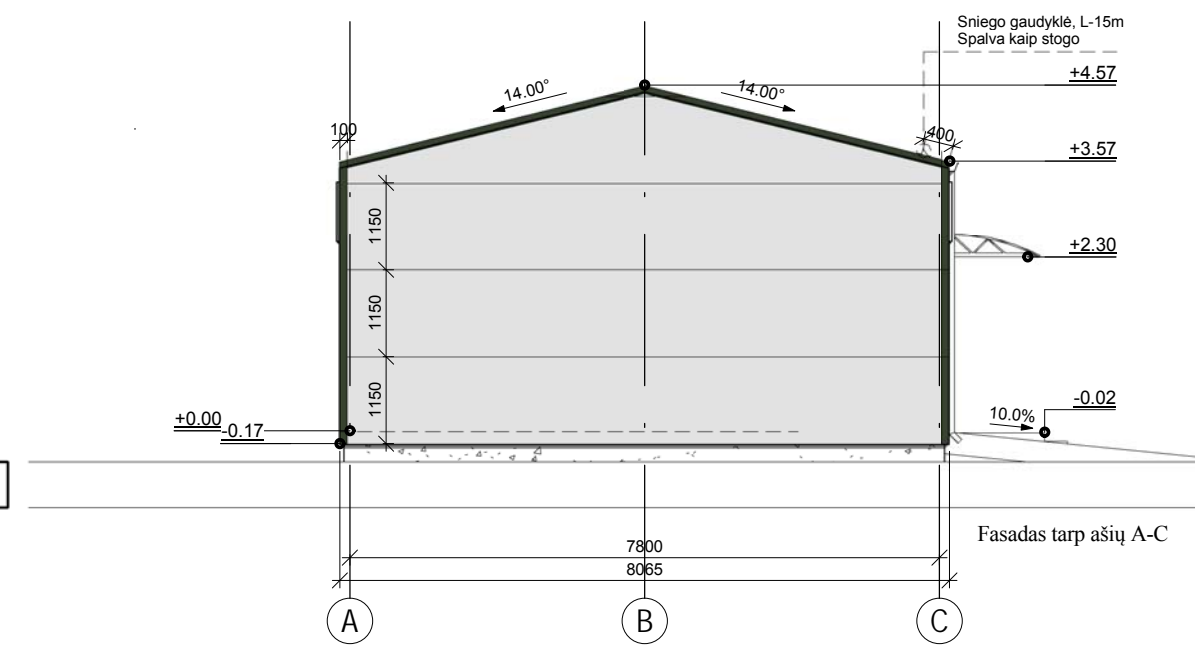
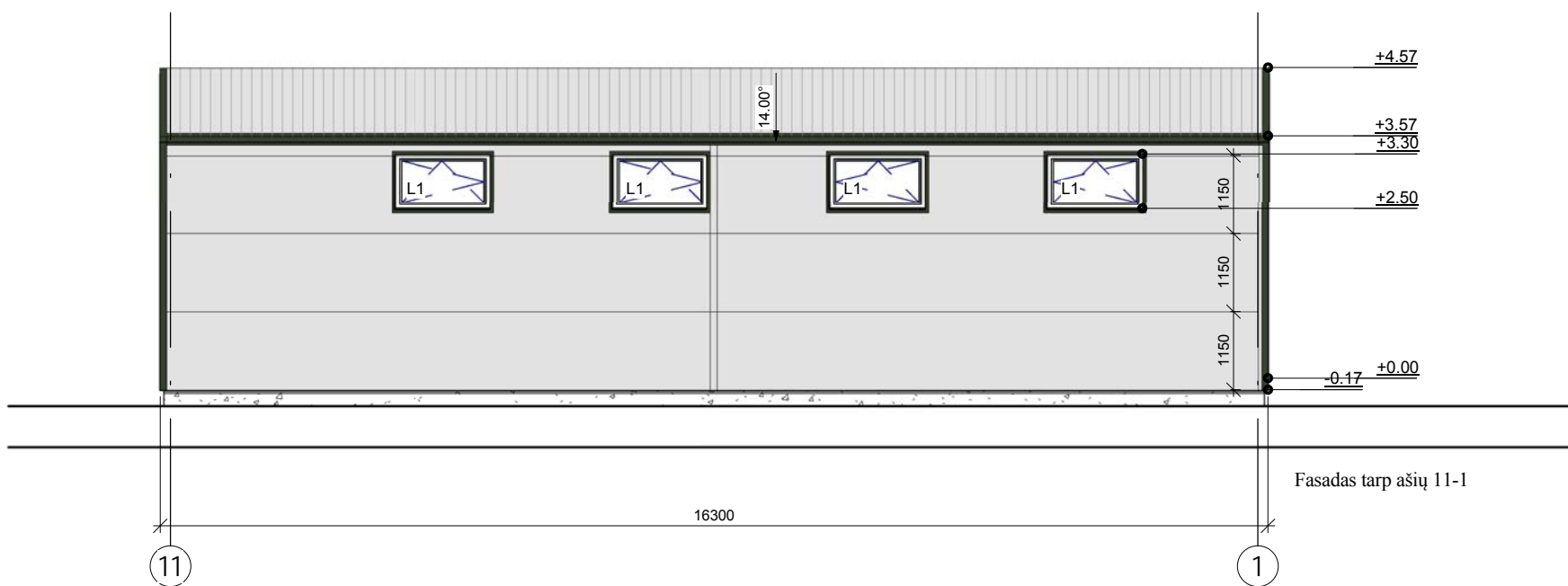
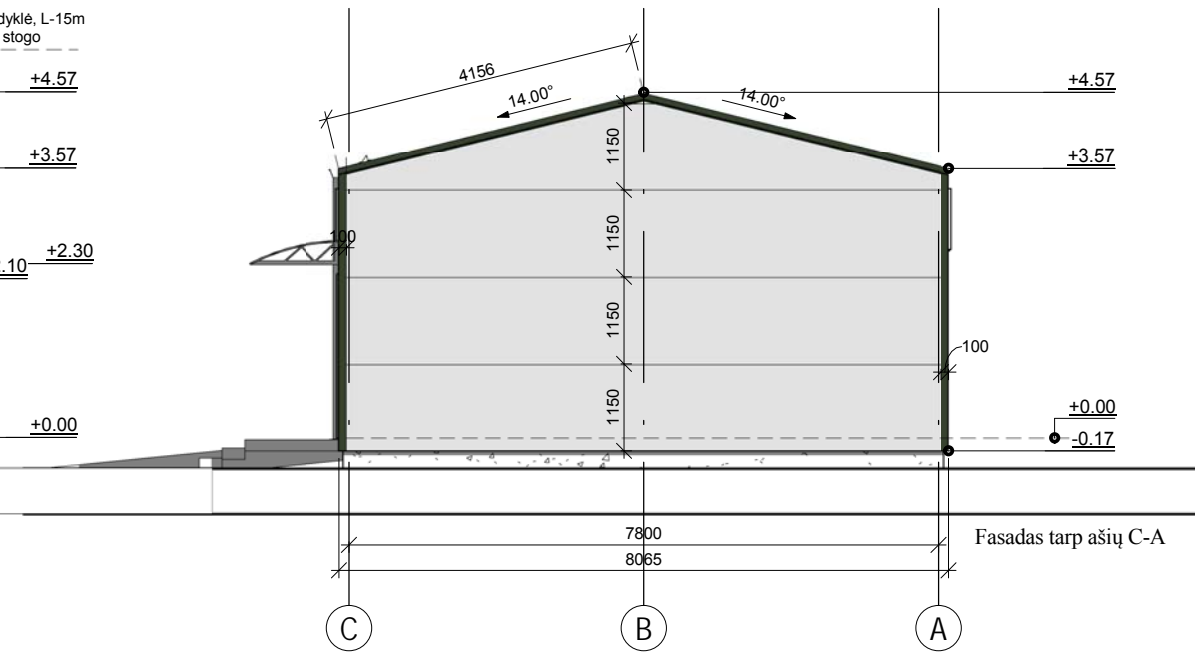
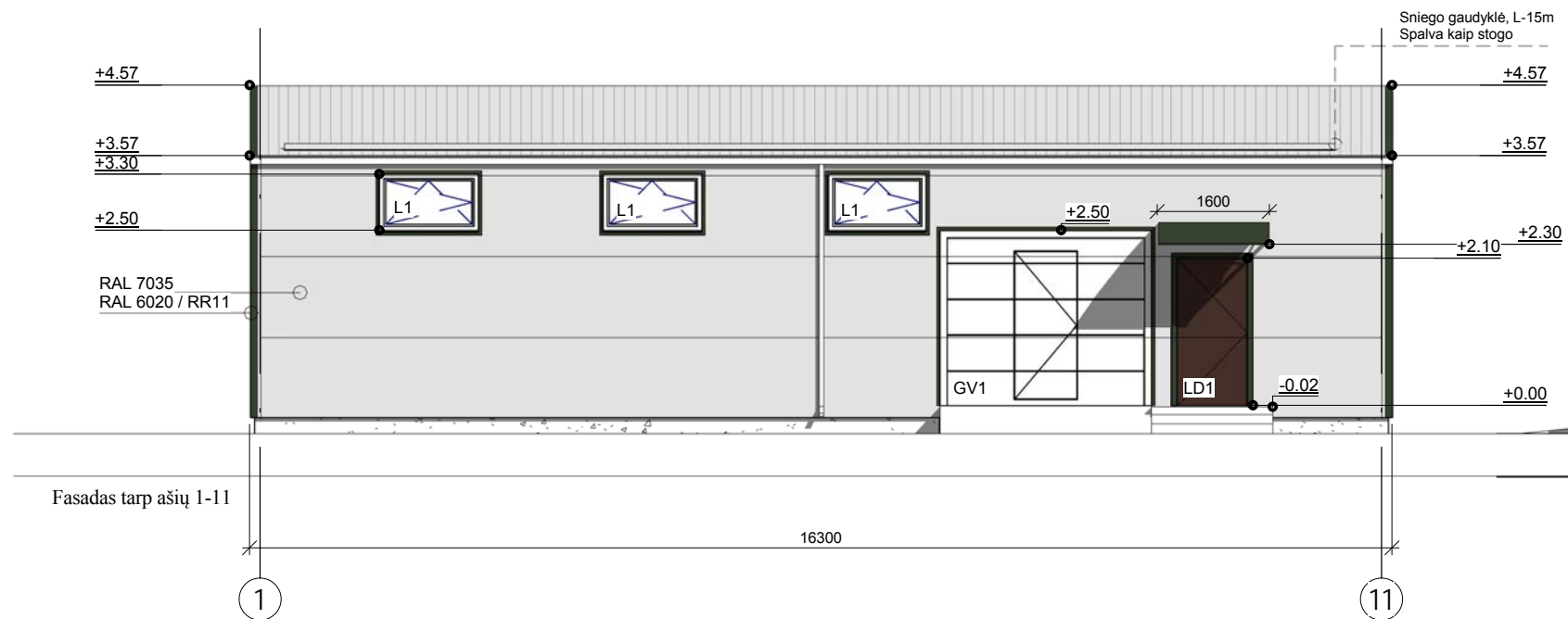


±0.00 = 195.80

**Pastabos:**

1. Visi matmenys brėžiniuose nurodyti mm;
2. Aukščių altitudės nurodytos metrais;
3. Tikslų kolonų ir karkaso sienų pririšimą žiūr. SK dalyje;
4. Atlikus pagrind. k-jų montavimo darbus, angų ir nišų altitudes tikslinti;
5. Langų, durų, vartų angos pririštos nuo ašies;
6. Pririšimai duoti įvertinus apdailinį sluoksnį.

0	2018 12	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		Linų g. 38-1, LT-11301 Vilnius i.k. 302468196 Mob. tel. +370 615 19857 projektavimas@domusexport.eu	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatas Vilniaus g.3G, Šalčininkai, Šalčininkų r.sav. statybos projektas	
			Dokumento pavadinimas	M Dydis
A1502	PV	M.A.Sadauskaitė-Fontaine	Stogo planas	1:100 A3
BA000953	Arch	K. Tyla		
Kalbos trump. LT	Statytojas / Užsakovas UAB „VAATC“		Dokumento žymuo DE1819-PP-A11-SA-02	Lapas Lapų 02 04



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Daugiasluksnė plokštė SIENAI IzoWall PIR 60 - šviesiai pilka spalva (RAL 7035)  
Daugiasluksnė plokštė STOGUI IzoRoof PIR 80 - šviesiai pilka spalva (RAL 7035)
  - Lietvamzdžiai - pilkos spalvos (RAL 7035 / RR 346)
  - Angokraščiai, pastato kampai, skardos lankstiniai - t.žalios spalvos (RAL 6020 / RR11)
  - Langų rėmai ir pakeliami vartai - baltos spalvos (RAL 9016)
  - Lauko durys - rudos spalvos (RAL 8017)
- Spalvos tikslinimos statybų metu

- Pastabos:
1. Visi matmenys brėžiniuose nurodyti mm;
  2. Aukščių altitudės nurodytos metrais;
  3. Tikslų kolonų ir karkaso sienų pririšimą žiūr. SK dalyje;
  4. Atlikus pagrind. k-jų montavimo darbus, angų ir nišų altitudes tikslinti;
  5. Langų, durų, vartų angos pririštos nuo ašies;
  6. Pririšimai duoti įvertinus apdailinį sluoksnį.

±0.00 = 195.80

0	2018 12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	Linų g. 38-1, LT-11301 Vilnius i.k. 302468196 Mob. tel. +370 615 19857 projektavimas@domusexport.eu	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatas Vilniaus g.3G, Šalčininkai, Šalčininkų r.sav. statybos projektas			
A1502	PV	M.A.Sadauskaitė-Fontaine	Dokumento pavadinimas	M	Dydis
BA000953	Arch	K. Tyla	Fasadai tarp ašių 1-11 / 11-1 / A-C / C-A	1:100	A3
Kalbos trump. LT	Statytojas / Užsakovas	UAB „VAATC“	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			DE1819-PP-A11-SA-03	03	04



Esminės statinio konstrukcijos	
Pamatai	g/b poliniai
Sienos	Medinė konstrukcija su termoizoliacija
Stogas	Medinė konstrukcija su termoizoliacija
Statinio išorės apdaila	
Sienos	Profiluota daugiaskluksnė plokštė
Cokolis	Dažytas betonas
Stogas	Profiluota daugiaskluksnė plokštė

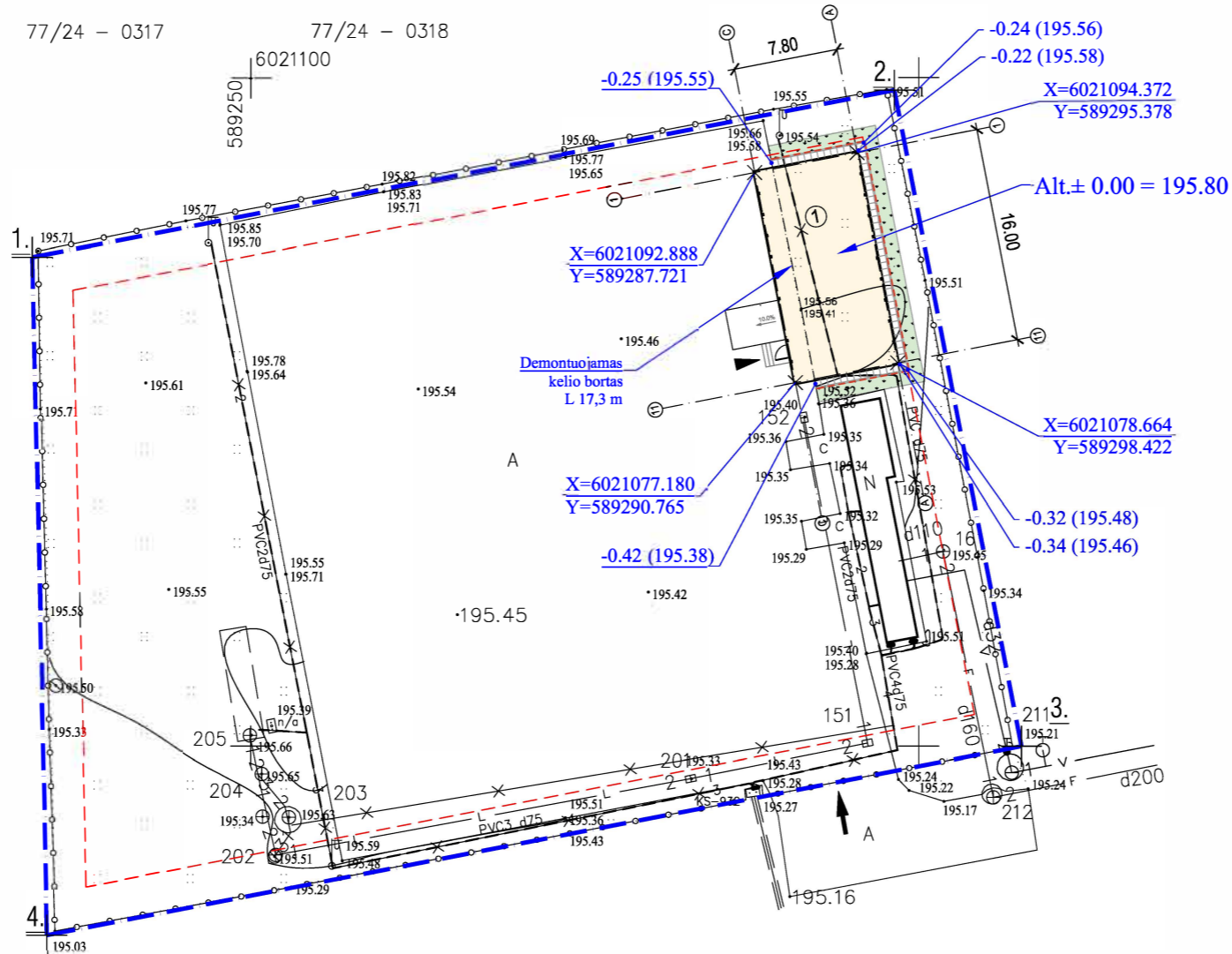


77/24 - 0317

77/24 - 0318

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas Kiekis	Projek. Kiekis
<b>SKYRIUS / SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	3,6
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	4,2
4. apželdintas sklypo plotas	%	39	35
<b>II. SKYRIUS / PASTATAI</b>			
<b>Negyvenamasis pastatas (sandėlys)</b>			
1. Pastato bendrasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	128,00
2. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	128,00
3. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	-	557
4. Aukštų skaičius. *	vnt	-	1
5. Pastato aukštis. *	m	-	4,95
6. Energinio naudingumo klasė	-	-	-
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	II

SKLYPO RIBŲ NUŽYMĖJIMAS		
Taško nr.	Koordinatės LKS-1994	
	X	Y
1.	6021086.560	589233.650
2.	6021099.060	589298.170
3.	6021049.980	589307.680
4.	6021035.850	589234.740



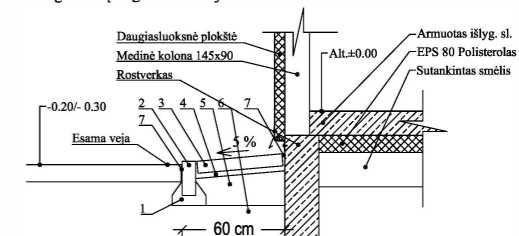
SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos riba (3 m nuo sklypo ribos)
	Tvora su pamatu (esama)
	Projektuojamas pastatas ①
	Esama kilnojami konteinerinių pastatų grupė
	Įvažiavimas į sklypą (esamas)
	Įėjimas į pastatą

DANGŲ EKSPLIKACIJA	
	Esamos dangos
	Nuogrinda - plytelės 50x50 cm (17 m <sup>2</sup> )
	nuogrindos aukštis ties cokoliu įvertinus minimalius nuolydžius lietaus nubėgimui
	Vejos bortas (32 m)
	Veja (atstatoma) - 34 m <sup>2</sup>

Nuogrindos įrengimas ties veja



- NUOGRINDA (aplink pastatą):
- 1 - Betonas
  - 2 - Vejos betoniniai bortas 100x200x80 arba\*
  - 3 - Betoninės plytelės 50x50x70
  - 4 - Sausas smėlio - cemento mišinys
  - 5 - Smėlio pasluoksniš K>3 m/param Ev2-80 Mpa
  - 6 - Sutankintas gruntas
  - 7 - Deformacinė siūlė
- \* - plastikinis vejos apvadai

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:					
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Šalčininkų r. Savivaldybė	V. Pavardė	[Signature]	2018.09.22	
2	AB "TELIA"	Saukšas Lubas	[Signature]	18.09.27	
3	AB "Energinio skirstymo operatorius" (ESO)	Birutė Armiokavičiūtė	[Signature]	2018.09.20	
4	Salčininkų r. žemės ūkio skyrius	[Signature]	[Signature]	18.09.27	
5	Salčininkų r. savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus vedėjas	Stanislavas Lebedis	[Signature]	18.09.27	

UAB "STATIKADA"				
pareigos	v. pavardė	parašas	data	
VYKDYTOJAS	A. RADZEVIČ	[Signature]	2018-08-08	
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS NR.1GKV-972				
UŽSAKOVAS				
Topografinis planas M1:500				
Vilniaus g. 3G, Šalčininkai, Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav.				
OBJEKTAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatė sistema - LKS-94	
	1	1	Aukščių sistema - LAS07	

**Pastabos:**

1. Sklypo ribų nužymėjimas priimtas pagal valstybinę LKS-1994 koordinatinių sistemą; Koordinatinių sistema: LKS-94, Aukščių sistema - Baltijos;
2. Projektuojamos pastato dalies ašių nužymėjimo koordinatės pateiktos valstybinėje LKS-94 koordinatinių sistemoje;
3. Visi matmenys duoti metrais;
4. Pradedant statybos darbus, augalinis sluoksnis statybos vietoje nuimamas ir sandėliuojamas vietoje, o baigus darbus panaudojamas vejos įrengimui;
5. Numatomas sklypo apželdinimo plotas - 35 % sklypo ploto;
6. Išardytas dangas atstatyti pagal pirmąją padėtį rangovo lėšomis;
7. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti;
8. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinius reikalavimus;
9. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
10. Reljefas ties pastatu nežymiai planuojamas, bet gretimiems pastatams ir sklypams tai įtakos nesudaro;

0	2018 12	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB Domus Export projektavimas@domusexport.eu
A1502	PV	M. A. Sadauskaitė-Fontaine
BA000953	Arch.	K. Tyla
ETAPAS	Statytojas / užsakovas	
PP	UAB „VAATC“	
Statinio projekto pavadinimas		
Sandėliavimo paskirties pastatas Vilniaus g.3G, Šalčininkai, Šalčininkų r.sav., statybos projektas		
Dokumento pavadinimas		
PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMO, SKLYPO SUTVARKYMO IR AUKŠČIŲ PLANAS		
Dokumento žymuo		
DE1819-PP-A11-SP-02		
Lapas	Lapų	
02	02	