PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 2 Techninių reikalavimų reglamentai:
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. ŽŪ ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr.522
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. PAGD įsakymas 2010.12.07. Nr.1-338
Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės PAGD įsakymas 2012.02.06. Nr.1-45
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
(ES) Nr.305/2011

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Naudojama programinė įranga. ZwCAD 2017, Licence ID /Jūsų ID kodas: RATQ-Y8HL-2FJX-JBTF-JWGR-ZYR6. Pagal panaudos sutartį.

Tekstiniems dokumentms naudojama Open Office programa.

Statytojas (užsakovas). UAB „VAATC“

Projektuotojas. Projekto vadovas – M. A. Sadauskaitė-Fontaine (kvalifikacijos atestatas Nr. A1502)

Statybos finansavimo šaltiniai. Europos Sąjungos skiriamos lėšos.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas :

Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis(sutarties priedas Nr.1 **Projektavimo ir Rangos sutartis nr. PS-86, 2018-06-19, Vilnius**).

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbų stadija – PP.

Statybos rušis. Statybos rūšis - nauja statyba.

Statinio paskirtis. Sandėliavimo paskirties pastatas.

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR PARENGTI PROJEKTAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Topografinę nuotrauką 2018 m. UAB „Statikada“ matininkas A. Radzevič. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1IGKV-972

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas.

3500 kv.m.žemės sklypą UAB „VAATC“ 2010 metais išsinuomavo 99-eriems metams. Žemės nuomos sutartis Nr. N851/10-07,.
Sklype yra inžineriniai tinklai bei I ir II grupės nesudėtingi inžineriniai statiniai.

Sklype yra suformuotas servitutas tiesti ir aptarnauti inžineriniems tinklams.

Sklypas patenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną, vendentiekio tinklų, lietaus ir fekalinės kanalizacijos, kelių ir elektros tinklų apsaugos zonas/

Teritorija, reljefas.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas beveik lygus.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kitos paskirties žemė. Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos

4. SKLYPO SUTVARKYMAS. ŽELDINIAI

Projektuojami įvažiavimai, takeliai, aikštelės, aptvėrimai.

Sklype neprojektuojami nauji privažiavimai, priėjimai. Patekimas į sklypą esamas.

Projektuojamos dangos

Aplink projektuojamą pastatą formuojama 50 cm pločio šaligatvio plytelių nuogrinda.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.

Sklypo vertikalinis planavimas nekeičiamas. Sklypas minimaliai planiruojamas projektuojamo pastato vietoje.

5. PASTATO TŪRINIS PLANINIS SPRENDIMAS

Projektuojamas vieno aukšto pastatas su dvišlaičiu stogu. Pastato bendras plotas – 128 m2. Patekimui į pastatą projektuojamos durys ir pakeliami vartai su durimis. Natūraliam apšvietimui ir dūmų šalinimui numatomi 7 langai.

Pastatas numatomas baldų sandėliavimui.

6. APDAILA, LANGAI, DURYS

Išorės apdaila

Sienos – profiliuota daugiasluoksnė plokštė.

Stogas – profiliuota daugiasluoksnė plokštė.

Langai - plastikiniai su 2-gubo stiklo paketu, varstymas 3 padėčių. Numatomos apsauginės žaliuzės.

Vartai pakeliami su durimis.

Lauko durys metalinės, apšiltintos. Durų paviršius cinkuotas.

Spalviniai sprendimai nurodomi brėžiniuose.

7. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pastato pamatai - gręžtiniai poliai ø300 mm. Pamatų ilgis pagal skaičiavimus priimtas L=3000 mm ir L=4000 mm. Pamatų pagrindai – dulkingas smėlis, rusvai gelsvas, vidutinio tankumo. Grunto kūginis stiprumas 7-9 MPa. Polių betonas C20/25 XC2. Poliai armuoti erdviniai karkasais. Poliai į bendrą darbą apjunkti monolitiniu rostverku 200×500 iš betono C20/25 XC2. Į rostverką ankerių pagalba inkaruojamos medinės laikančios statinio kolonos. Kolonos sudėtinės – iš C18 klasės 45×145mm medienos lentų, suveržiamos tarpusavyje medsraigčiais. Medžio-betono kontakto zonoje dedama hidroizoliacija. Stogas iš santvarinių konstrukcijų. Santvaros gaminamos iš C24 klasės medienos. Ant santvarų montuojami ilginiai-grebėstai.

Pastato matmenys plane (išoriniai konstrukcijų) 7,945 m × 16,180 m.

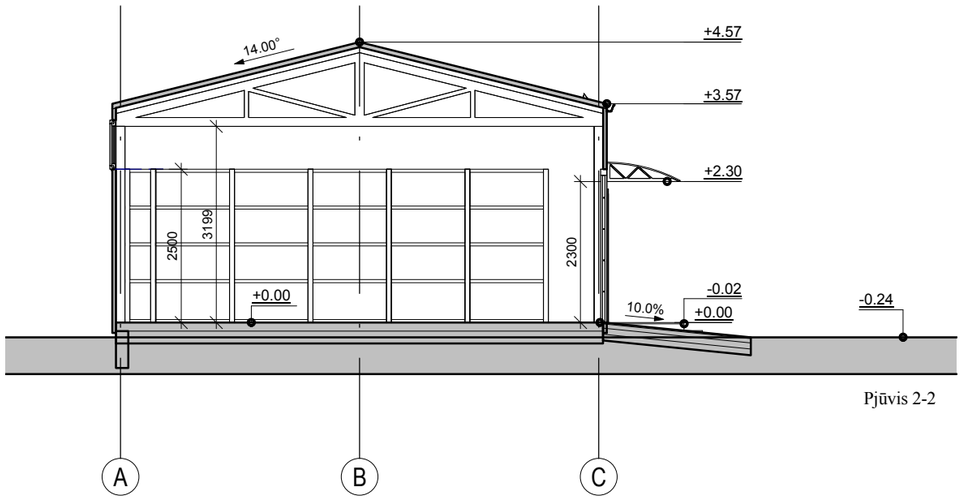
Šis projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Išpildžius visas jame numatytas priemones – užtikrina saugu eksploatavimą sprogimo ir gaisro atžvilgiu.

Visi projekto pakeitimai turi būti derinami su projekto autoriumi.

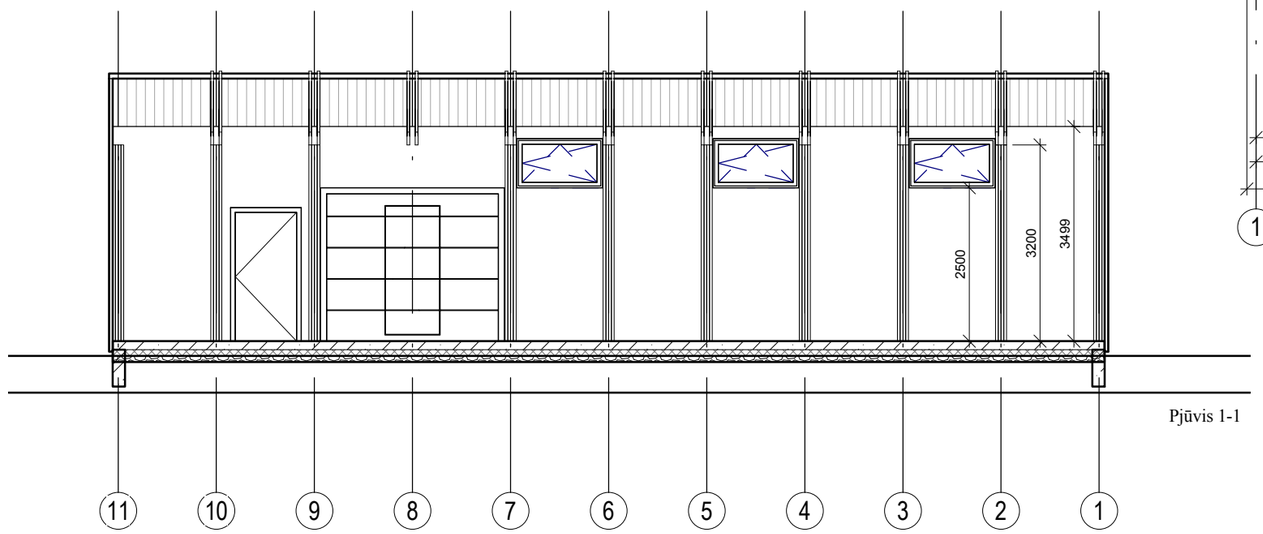
Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Projekto pagal jo apimtį nereikėjo derinti su visuomene.

Statinio projekto vadovas:

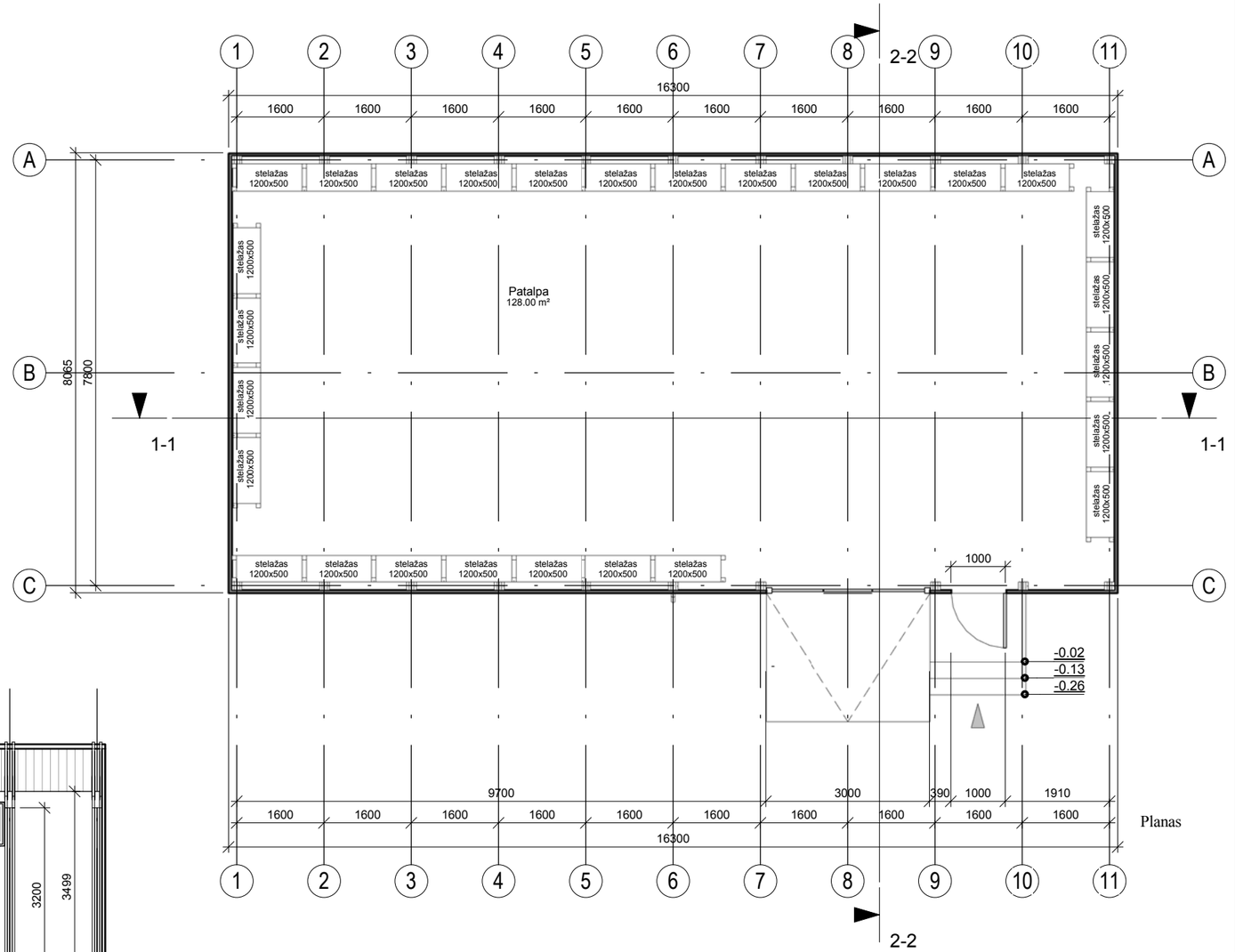
M.A. Sadauskaitė-Fontaine, A1502, 2019 01



Pjūvis 2-2

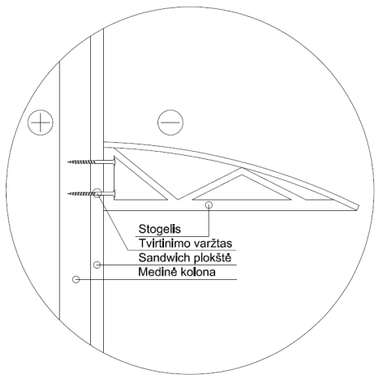


Pjūvis 1-1



Planas

Patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	M2
001	Patalpa	128.00 m²
BENDRAS PLOTAS		128.00 m²

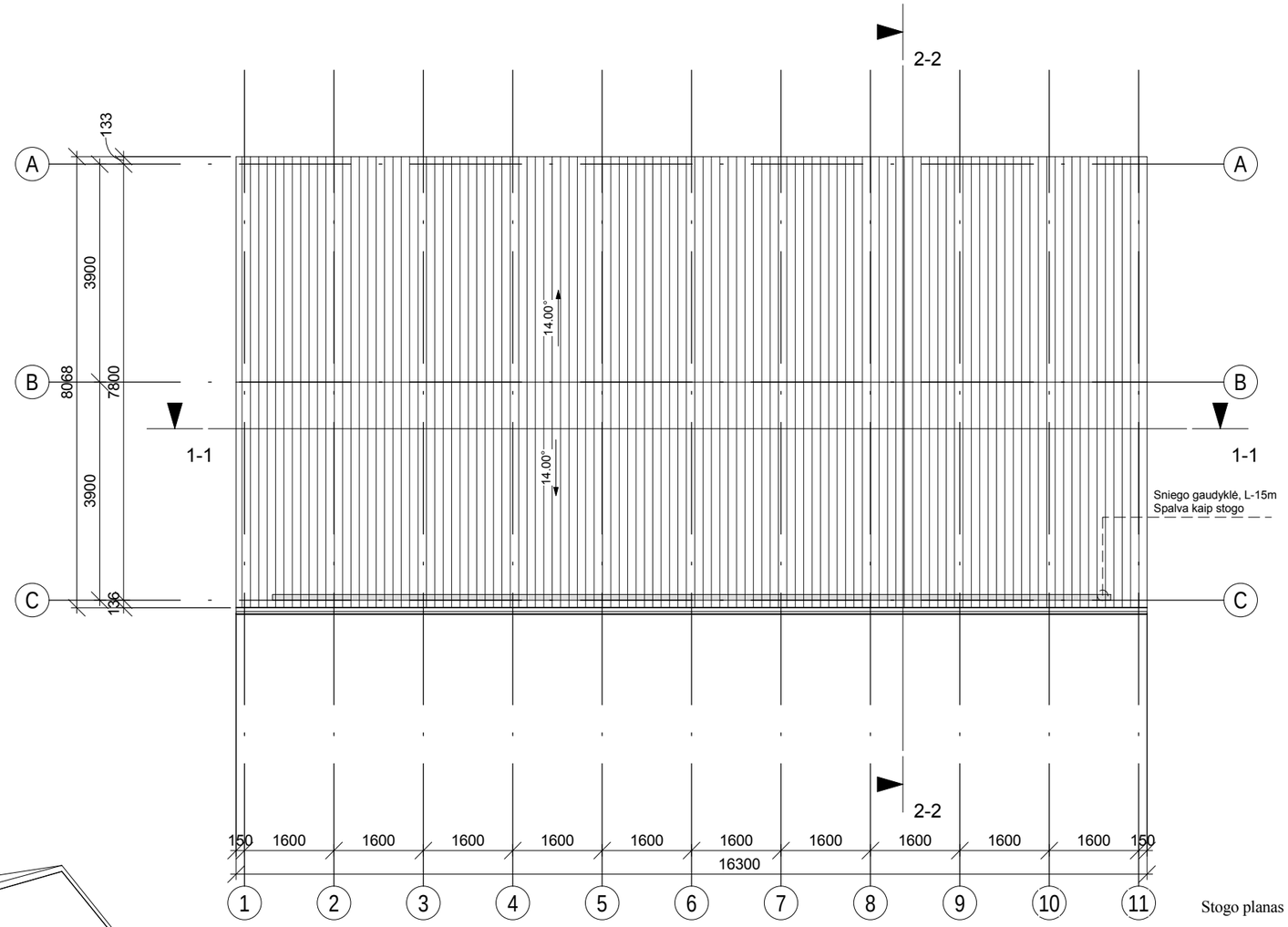


STOGELIO TVIRTINIMAS PRIE SIENOS PRINCIPINĖ SCHEMA

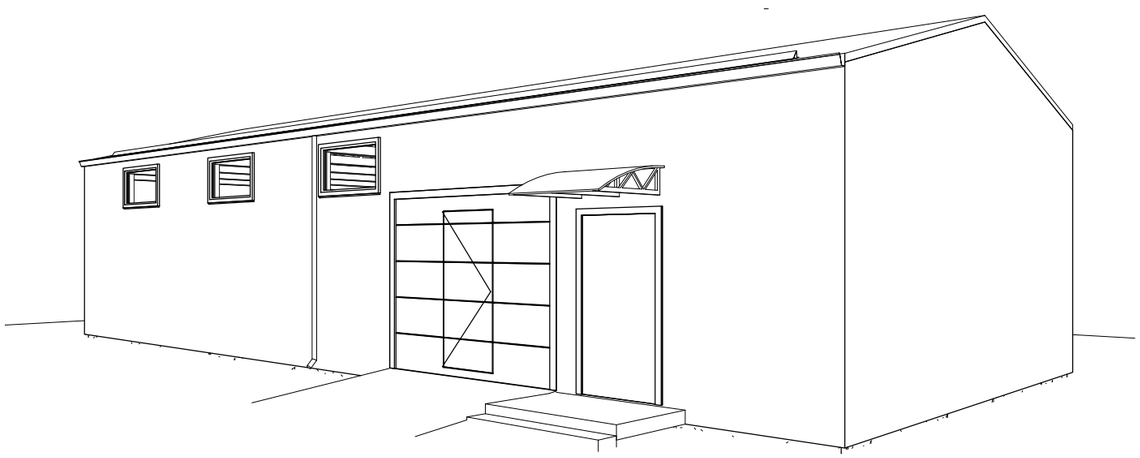
Pastabos:
1. Visi matmenys brėžiniuose nurodyti mm;
2. Aukščių altitudės nurodytos metrais;
3. Tikslų kolonų ir karkaso sienų pririšimą žiūr. SK dalyje;
4. Atlikus pagrind. k-jų montavimo darbus, angų ir nišų altitudes tikslinti;
5. Langų, durų, vartų angos pririštos nuo ašies;
6. Pririšimai duoti įvertinus apdailinį sluoksnį.

±0.00 = 147.15

0	2018 12		Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK.NR.	DomusExport Manufacturing and construction	Linų g. 38-1, LT-11301 Vilnius j.k. 302468196 Mob. tel. +370 615 19857 projektavimas@domusexport.eu	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatas Malūno g. 20, Eisiškės, Šalčininkų r.sav., statybos projektas
A1502	PV	M.A.Sadauskaitė-Fontaine	Dokumento pavadinimas: Planas, pjūvis 1-1 / 2-2 — M: 1:100 — Dydis: A3
BA000953	Arch	K. Tyla	
Kalbos trump. LT	Statytojas / Užsakovas: UAB „VAATC“		Dokumento žymuo: DE1819-PP-A12-SA-01 — Lapas: 01 — Lapų: 04



Stogo planas

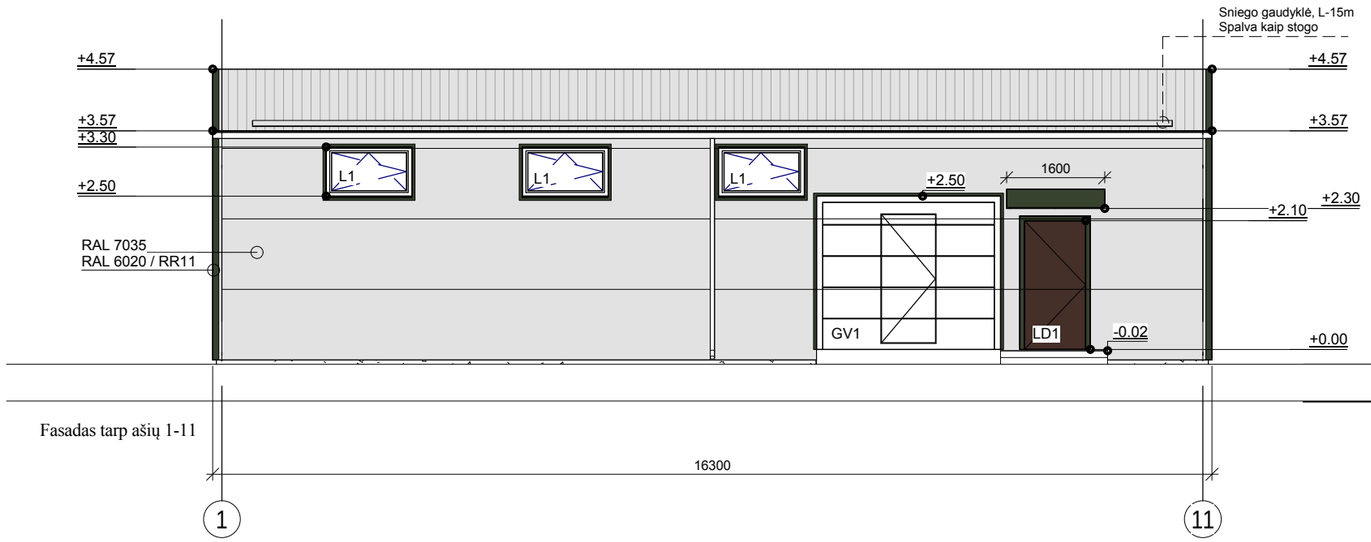


Pastato perspektyva

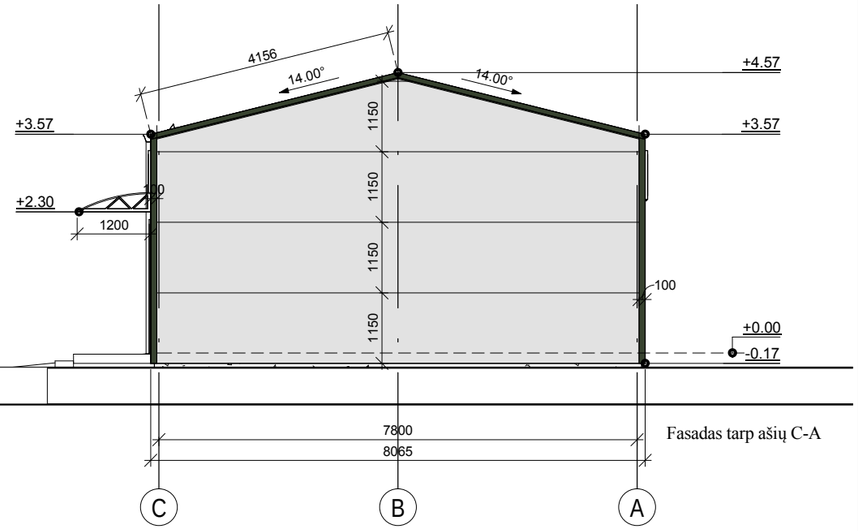
±0.00 = 147.15

Pastabos:
1. Visi matmenys brėžiniuose nurodyti mm;
2. Aukščių altitudės nurodytos metrais;
3. Tikslų kolonų ir karkaso sienų pririšimą žiūr. SK dalyje;
4. Atlikus pagrind. k-jų montavimo darbus, angų ir nišų altitudes tikslinti;
5. Langų, durų, vartų angos pririštos nuo ašies;
6. Pririšimai duoti įvertinus apdailinį sluoksnį.

0	2018 12		Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	DomusExport Manufacturing and construction	Linų g. 38-1, LT-11301 Vilnius j.k. 302468196 Mob. tel. +370 615 19857 projektavimas@domusexport.eu	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatas Malūno g. 20, Eisiškės, Šalčininkų r.sav., statybos projektas		
			Dokumento pavadinimas	M	Dydis
A1502	PV	M.A.Sadauskaitė-Fontaine	Stogo planas	1:100	A3
BA000953	Arch	K. Tyla			
Kalbos trump. LT	Statytojas / Užsakovas	UAB „VAATC“	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			DE1819-PP-A12-SA-02	02	04



Fasadas tarp ašių 1-11



Fasadas tarp ašių C-A

Fasadas tarp ašių 11-1

Fasadas tarp ašių A-C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Daugiasluoksnė plokštė SIENAI IzoWall PIR 60 - šviesiai pilka spalva (RAL 7035)
  Daugiasluoksnė plokštė STOGUI IzoRoof PIR 80 - šviesiai pilka spalva (RAL 7035)
- Lietvamzdžiai - pilkos spalvos (RAL 7035 / RR 346)
- Angokraščiai, pastato kampai, skardos lankstiniai - t.žalios spalvos (RAL 6020 / RR11)
- Langų rėmai ir pakeliami vartai - baltos spalvos (RAL 9016)
- Lauko durys - rudos spalvos (RAL 8017)
- Spalvos tikslinimos statybų metu

Pastabos:
1. Visi matmenys brėžiniuose nurodyti mm;
2. Aukščių altitudės nurodytos metrais;
3. Tikslų kolonų ir karkaso sienų pririšimą žiūr. SK dalyje;
4. Atlikus pagrind. k-jų montavimo darbus, angų ir nišų altitudes tikslinti;
5. Langų, durų, vartų angos pririštos nuo ašies;
6. Pririšimai duoti įvertinus apdailinį sluoksnį.

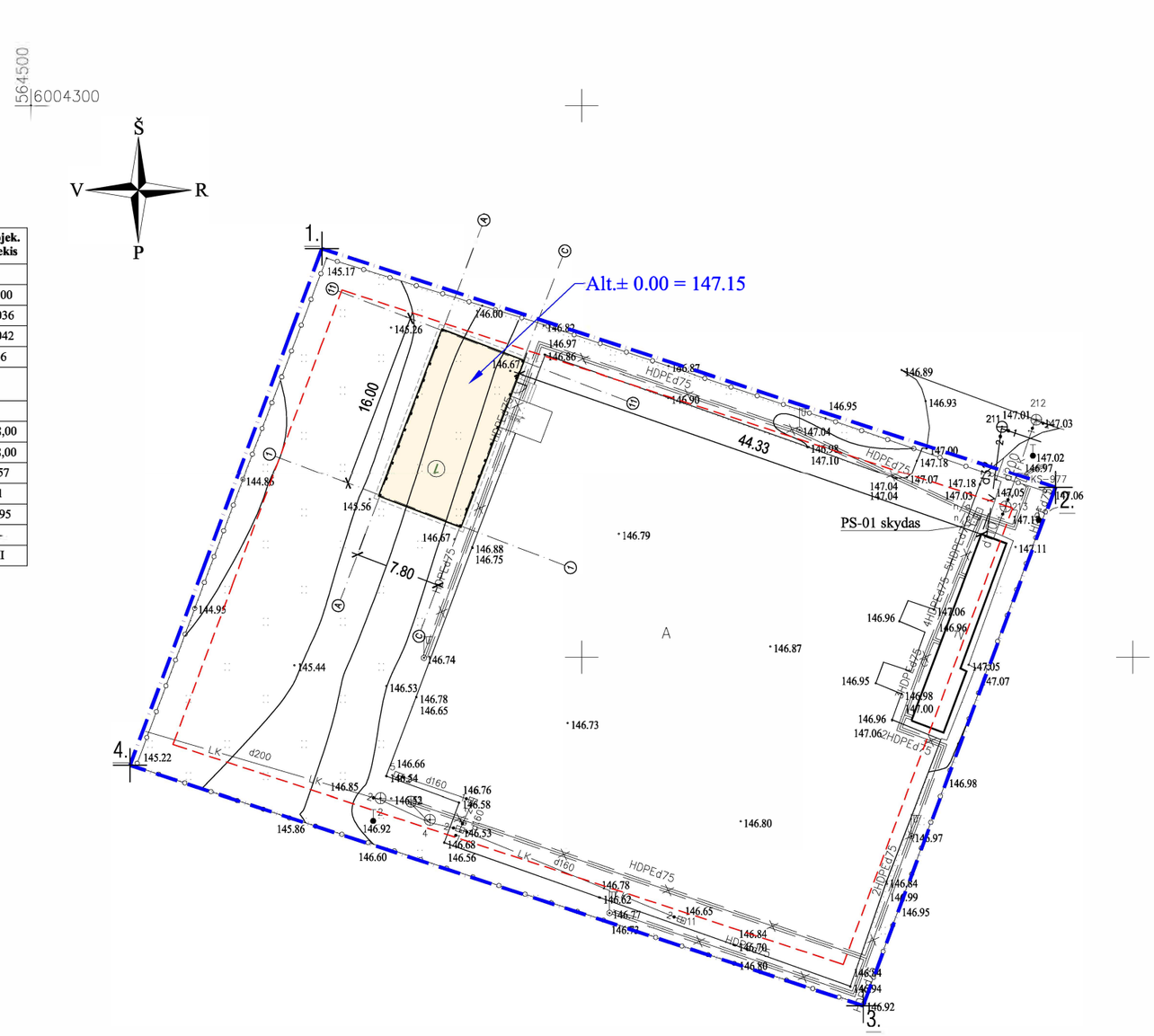
±0.00 = 147.15

0	2018 12		Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	DomusExport Manufacturing and construction Linų g. 38-1, LT-11301 Vilnius j.k. 302468196 Mob. tel. +370 615 19857 projektavimas@domusexport.eu		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatas Malūno g. 20, Eisiškės, Šalčininkų r.sav., statybos projektas		
			Dokumento pavadinimas	M	Dydis
A1502	PV	M.A.Sadauskaitė-Fontaine	Fasadai tarp ašių 1-11 / 11-1 / A-C / C-A	1:100	A3
BA000953	Arch	K. Tyla			
Kalbos trump. LT	Statytojas / Užsakovas UAB „VAATC“		Dokumento žymuo DE1819-PP-A12-SA-03	Lapas 03	Lapų 04

Esminės statinio konstrukcijos	
Pamatai	g/b poliniai
Sienos	Medinė konstrukcija su termoizoliacija
Stogas	Medinė konstrukcija su termoizoliacija
Statinio išorės apdaila	
Sienos	Profiliuota daugiasluoksnė plokštė
Cokolis	Dažytas betonas
Stogas	Profiliuota daugiasluoksnė plokštė

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas Kiekis	Projek. Kiekis
SKYRIUS / SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	3500	3500
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	-	0,036
3. sklypo užstatymo tankumas	-	-	0,042
4. apželdintas sklypo plotas	%	41	36
II. SKYRIUS / PASTATAI			
Negyvenamasis pastatas (sandėlys)			
1. Pastato bendrasis plotas. *	m²	-	128,00
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m²	-	128,00
3. Pastato tūris. *	m³	-	557
4. Aukštų skaičius. *	vnt	-	1
5. Pastato aukštis. *	m	-	4,95
6. Energinio naudingumo klasė	-	-	-
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	II

SKLYPO RIBŲ NUŽYMĖJIMAS		
Taško nr.	Koordinatės LKS-1994	
	X	Y
1.	6004287.060	564526.420
2.	6004265.400	564592.930
3.	6004218.400	564575.480
4.	6004240.200	564508.980

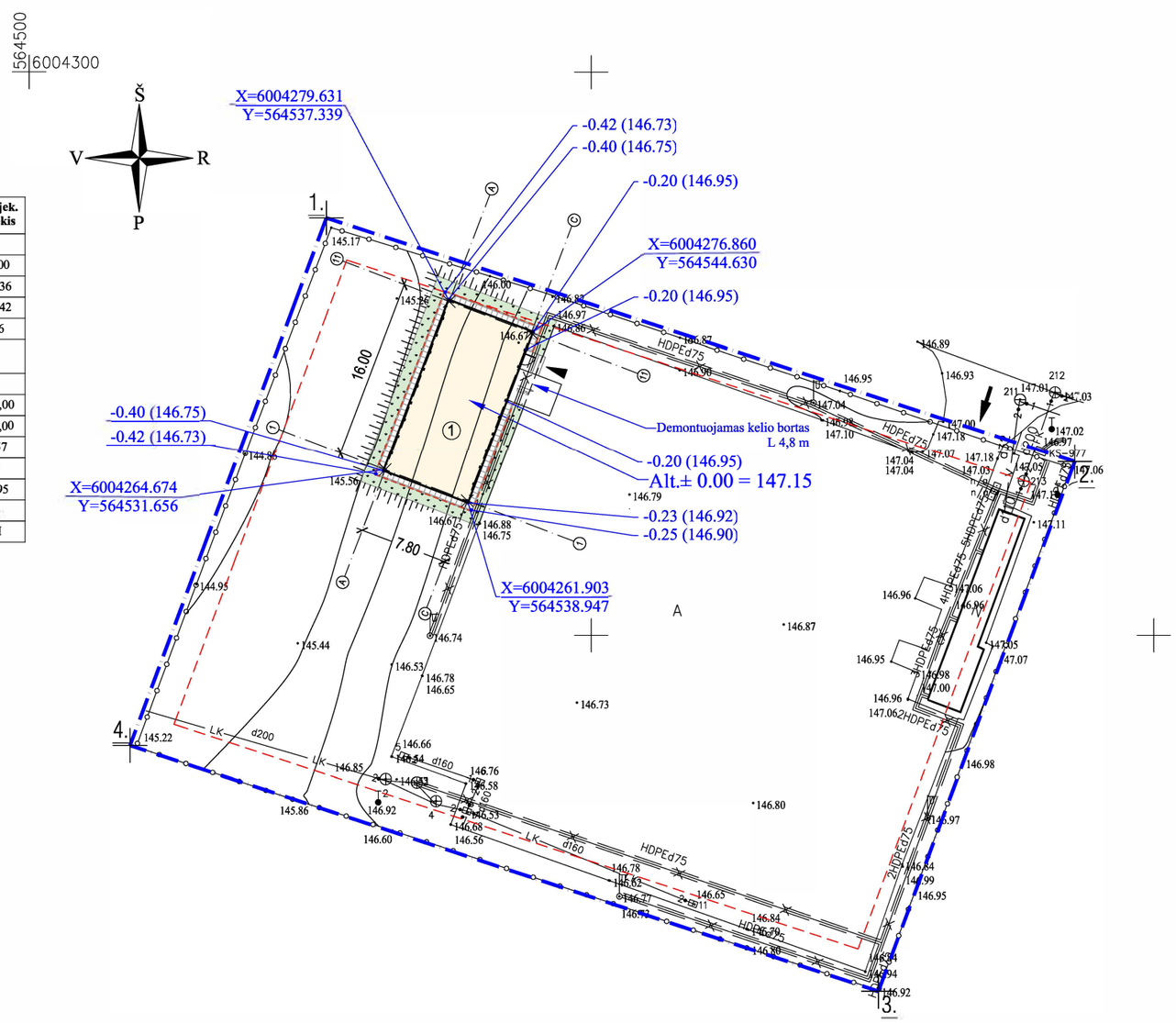


Kalnėnų g.
Kalnėnų g.
Kalnėnų g.

Esminės statinio konstrukcijos	
Pamatai	g/b poliniai
Sienos	Medinė konstrukcija su termoizoliacija
Stogas	Medinė konstrukcija su termoizoliacija
Statinio išorės apdaila	
Sienos	Profiliuota daugiasluoksnė plokštė
Cokolis	Dažytas betonas
Stogas	Profiliuota daugiasluoksnė plokštė

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas Kiekis	Projek. Kiekis
SKYRIUS / SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	3500	3500
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	-	0,036
3. sklypo užstatymo tankumas	-	-	0,042
4. apželdintas sklypo plotas	%	41	36
II. SKYRIUS / PASTATAI			
Negyvenamasis pastatas (sandėlys)			
1. Pastato bendrasis plotas. *	m²	-	128,00
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m²	-	128,00
3. Pastato tūris. *	m³	-	557
4. Aukštų skaičius. *	vnt	-	1
5. Pastato aukštis. *	m	-	4,95
6. Energinio naudingumo klasė	-	-	-
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	II

SKLYPO RIBŲ NUŽYMĖJIMAS		
Taško nr.	Koordinatės LKS-1994	
	X	Y
1.	6004287.060	564526.420
2.	6004265.400	564592.930
3.	6004218.400	564575.480
4.	6004240.200	564508.980



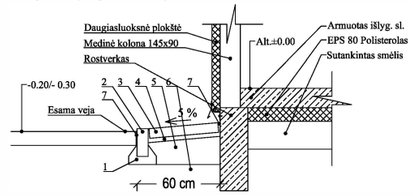
SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos riba (3 m nuo sklypo ribos)
	Tvora su pamatu (esama)
	Projektuojamas pastatas ①
	Esama kilnojamų konteinerinių pastatų grupė
	Įvažiavimas į sklypą (esamas)
	Įėjimas į pastatą

DANGŲ EKSPLIKACIJA

	Esamos dangos
	Nuogrinda - plytelės 50x50 cm (27 m²)
159.64	nuogrindos aukštis ties cokoliu įvertinus minimalius nuolydžius lietaus nubėgimui
	Vejos bortas (49 m)
	Veja (atstatoma) - 53 m²

Nuogrindos įrengimas ties veja



NUOGRINDA (aplink pastatą):
1 - Betonas
2 - Vejos betoninis bortas 100x200x80 arba*
3 - Betoninės plytelės 500x500x70 — 7 cm
4 - Sausas smėlio - cemento mišinys — 3 cm
5 - Smėlio pasluoksnis K>3 m/param Ev2-80 Mpa — 15 cm
6 - Sutankintas gruntas
7 - Deformacinė siūlė — 2 cm
* - plastikinis vejos apvadas

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Šalčininkų r. Savivaldybė	Komunalinio ūkio skyriaus vyresnioji specialistė Genovaitė Burzilo		2018.10.02	
2	AB "TELIA"	Saulius Lubas Telia Lietuva, AB		18.09.27	
3	AB "Energijos skirstymo operatorius" (ESO)	Inkilo registrų administravimo koordinatė Birutė Armakavičienė		2018 09 27	
4					
5	Šalčininkų r. Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vedėjas Stanislavas Lebedis				

UAB "STATIKADA"

pareigos	v., pavardė	parašas	data
VYKDYTOJAS	A.RADZEVIČ		2018-08-08
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS NR.1GKV-972			
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	Topografinis planas M1:500 Malūno g. 20, Eišiškės, Eišiškių sen., Šalčininkų r. sav.		
	Lapų skaičius: 1	Lapo Nr.: 1	Koordinačių sistema – LKS-94 Aukščių sistema – LAS07

Pastabos:

1. Sklypo ribų nužymėjimas priimtas pagal valstybinę LKS-1994 koordinačių sistemą; Koordinačių sistema: LKS-94, Aukščių sistema - Baltijos;
2. Projektuojamos pastato dalies ašių nužymėjimo koordinatės pateiktos valstybinėje LKS-94 koordinačių sistemoje;
3. Visi matmenys duoti metrais;
4. Pradedant statybos darbus, augalinis sluoksnis statybos vietoje nuimamas ir sandėliuojamas vietoje, o baigus darbus panaudojamas vejos įrengimui;
5. Numatomas sklypo apželdinimo plotas - 36 % sklypo ploto;
6. Išardytas dangas atstatyti pagal pirmykštę padėtį rangovo lėšomis;
7. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti;
8. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinius reikalavimus;
9. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
10. Reljefas ties pastatu nežymiai planiruojamas, bet gretimiems pastatams ir sklypams tai įtakos nesudaro;

0	2018 12	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	Domus Export Manufacturing and construction — UAB Domus Export projektavimas@domusexport.eu	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas Malūno g.20, Eisiškės, Šalčininkų r.sav. (skl.kad.nr.), statybos projektas	
A1502	PV M. A. Sadauskaitė-Fontaine	Dokumento pavadinimas: PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMO, SKLYPO SUTVARKYMO IR AUKŠČIŲ PLANAS	M 1:500
BA000953	Arch. K. Tyla		
ETAPAS	Statytojas / užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas 02 / Lapų 02
PP	UAB „VAATC“	DE1819-PP-A12-SP-02	