



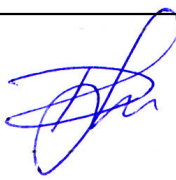

**OBJEKTAS** VIENBUČIO GYVENAMAMOJO NAMO (6.1)  
**PUPIŠKIŲ K. 6, POŠKONIŲ SEN., ŠALČININKŲ RAJ.,**  
**(skl. kad.nr. 8527/0009:134) REKONSTRAVIMO**  
**PROJEKTAS, NR. 19013-01-PP**

**STATYTOJAS** J. J.

**PROJEKTO NR.** 19013-01-PP

**STADIJA** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
**STATYBOS RŪŠIS** REKONSTRAVIMAS

**STATINIO KATEGORIJA** NEYPATINGAS  
**LAIDA** 0

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Darius Ščiogolevas	
Projekto vadovas A 073	Nijolė Ščiogolevienė	
Architektas BG 007839 Architektas BK 018739	Darius Ščiogolevas Karolina Beliak	 
Užsakovas	J. J.	

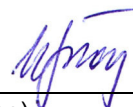
## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PDF BYLOS NR.	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PSL.	LAPŲ SK.
1	1	Antraštinis lapas	1	19
	1	Bylos sudėties žiniaraštis	2	
	2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4	
	2	Projekto vadovo paskyrimo raštas	5-6	
	1	Igaliojimas	7	
	6	Aiškinamasis raštas	8-13	
	6	Brėžiniai	14-19	

**IŠ VISO BYLOJE: LAPŲ, 1 PDF RINKMENA.**

**PV Nijolė Ščiogolevienė**

(Pareigos, Vardas Pavardė, parašas)



## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS 2019-03-12

<b>Statinio pavadinimas</b>	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Pupiškių k. 6, Poškonių sen., Šalčininkų raj., (skl. kad.nr. 8527/0009:134), rekonstravimo projektas, nr. 19013-01-PP
<b>Adresas</b>	Pupiškių k. 6, Poškonių sen., Šalčininkų raj., (skl. kad.nr. 8527/0009:134)
<b>Statybos rūšis</b>	Rekonstravimas
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys

### Sklypo pagrindiniai rodikliai:

<b>Žemės sklypo kadastro numeris</b>	8527/0009:134
<b>Žemės sklypo plotas</b>	950 kv.m.
<b>Žemės sklypo naudojimo būdas</b>	Kita
<b>Žemės sklypo naudojimo būdas</b>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

### Projektiniai pasiūlymai:

Statytojo (užsakovo) pageidavimu parengti vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektą išsaugant dalį pastato (Un.Nr. 8594-5004-7012) pamatų. Pastatą rekonstruoti vadovaujantis Dieveniškų istorinio regioninio parko apsaugos reglamento (Nr.D1-84, 2014) nuostatomis. Projektuoti vieno aukšto pastatą su mansarda. Sklypo teritorijoje numatyti trys automobilių stovėjimo vietas.

### Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Išreikšti Statytojo sumanyto rekonstruoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę statinio projektavimo pradžią. Remiantis suderintais projektiniais pasiūlymais gauti specialiuosius architektūros reikalavimus ir parengti techninį projektą.

### Projektavimo darbų detalumas

1. bendroji;
2. sklypo sutvarkymo (sklypo plano);
3. architektūros;
4. vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

### Bendroji dalis rengiama visais atvejais. Bendrąją dalį sudaro:

bendrieji duomenys:  
Techninio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis;

Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas techninis projektas, sąrašas:  
bendrasis aiškinamasis raštas;  
bendroji techninė specifikacija;  
kompensacinių techninių priemonių, pritarimų ir pan. sąrašas;  
bendrieji statinio rodikliai;  
privalomųjų dokumentų, pritarimų, kitų dokumentų, taip pat dokumento, suteikiančių teisę būti Projektuotoju ir dokumento, suteikiančio teisę būti Projekto vadovu, Projektuotojo parašu bei antspaudu patvirtintos kopijos;

### **Brėžiniai:**

- situacijos planas su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis;
- sklypo planas (statinių išdėstymo planas);
- sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas);
- aplinkotvarkos planas;
- inžinerinių tinklų planas (gali būti bendras sklypo planas ir suvestinis inžinerinių tinklų planas);
- inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų už sklypo ribų planai bei profiliai;
- pagrindinių pastatų architektūrinės dalies aukštų planai ir pjūviai, pagrindiniai pastatų fasadai.

### **Kiti statytojo reikalavimai ir pageidavimai**

Statytojo pageidavimu pirmu etapu rengiamas techninis projektas.

### **Statytojas:**

J. J.

### **Projektuotojas:**

UAB "Geros realizacijos"  
Trimitų g. 6-39, Vilnius  
Įm. k. 303194983



## ĮSAKYMAS

2019 m. kovo mėn. 12 d.

Aš, užsakovas (statytojas) J.J. vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis skiriu:

- Nijolę Ščiogolevienę projekto vadovu;

rengiant *VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) PUPIŠKIŲ K. 6, POŠKONIŲ SEN., ŠALČININKŲ RAJ., (SKL. KAD.NR. 8527/0009:134) REKONSTRAVIMO PROJEKTĄ NR. 19013-01-PP.*

**UAB “GEROS REALIZACIJOS” ats. dir. Darius Ščiogolevas**

(Vardas Pavardė, parašas)



## ĮSAKYMAS

2019 m. kovo mėn. 12 d.

Aš, projekto vadovė Nijolė Ščiogolevienė vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis skiriu:

- Kęstutį Palaimą projekto dalies vadovu rengiant **VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALĮ;**
- Nijolę Ščiogolevienę projekto dalies vadovu rengiant **ARCHITEKTŪRINĘ DALĮ;**

projektui *VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) PUPIŠKIŲ K. 6, POŠKONIŲ SEN., ŠALČININKŲ RAJ., (SKL. KAD.NR. 8527/0009:134). REKONSTRAVIMO PROJEKTAS NR. 19013-01-PP.*

**NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ**

(Vardas Pavardė, parašas)



## **ĮGALIOJIMAS**

2019 m. kovo mėn. 12 d.

Vilnius

Aš, **J J** (a.k. ) įgalioju **Darių Ščiogolevą** (gim. 1980-12-12), pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“ projektui „Vienbučio gyvenamojo namo, Pupiškių k. 6, Poškonių sen., Šalčininkų raj. Statybos projektas“, patvirtinti dokumentų tikrumą projekto vadovo elektroniniu parašu, gauti prisijungimo sąlygas, Nacionalinės Žemės tarnybos sutikimus, statybą leidžiantį dokumentą.

**J J**

---

(Vardas pavardė, parašas)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Objektas</b>	Vienbučio gyvenamamojo namo (6.1) Pupiškių k. 6, Poškonių sen., Šalčininkų raj., (skl. kad.nr. 8527/0009:134), rekonstravimo projektas, Nr. 19013-01-PP
<b>Projektuojamo objekto adresas</b>	Pupiškių k. 6, Poškonių sen., Šalčininkų raj., (skl. kad.nr. 8527/0009:134)
<b>Statytojas (užsakovas)</b>	J. J.
<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji
<b>Statybos rūšis</b>	Rekonstravimas
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys

#### 1.1. Projektuojamų pastatų bendrieji rodikliai (preliminarūs)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	950	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	14	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Vienbutis gyvenamasis namas</b>			
1.1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	159.12	
1.2. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	159.12	
1.3. Pastato užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	131.06	
1.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	688	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis	m	8.00	nuo vid. žemės altitudės

### DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

#### 2.1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas LR ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2007, Nr. 55-2127);  
LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016).

#### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ 2016-10-10 įsakymas Nr. D1-669; (TAR, Nr. 2016-24939)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“ 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713; (TAR, Nr. 2016-27168)
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ 2002 12 05 įsakymas Nr. 622; (Žin., 2002 Nr. 119-5372)
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-880; (TAR, Nr. 16-28703)

VIENBUČIO GYVENAMAMOJO NAMO (6.1) PUPIŠKIŲ K. 6, POŠKONIŲ SEN., ŠALČININKŲ RAJ., (SKL.KAD.NR. 8527/0009:134) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS NR. 19013-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	6	0

STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ 2011-12-14 įsakymas Nr. D1-972; (Žin., 2006, Nr. 2-19; 2011, Nr. 157-7448)
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-748; (TAR Nr. 2016-26719)
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ 2016-12-30 įsakymas Nr. D1-971; (TAR, Nr. 2016-30156)
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2012 01 07; 2011-12-29 įsakymas Nr. D1-1053; (Žin., 2012, Nr. 5-144)
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738; (TAR, Nr. 2016-26687)
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878; (TAR, Nr. 2016-28700)
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848; (TAR, Nr. 16-28228)
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ 2003 07 01; 2002 10 30; įsakymas Nr.565; (Žin. 2002, Nr. 109-4837)
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““ 2005-09-21 įsakymas Nr. D1-455; (Žin., 2005, Nr. 115-4195)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ 2000 03 01; 1999 12 27 AM įsakymas Nr. 422; (Žin., 2000, Nr. 17-424)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ 2000 02 01; 1999 12 27 AM įsakymas Nr. 420; (Žin., 2000, Nr. 8-215)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““ 2007-12-27 įsakymas Nr. D1-706; (Žin., 2008, Nr. 1-34)
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““ 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-132; (Žin., 2008., Nr. 35-1256)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““ 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-131; (Žin., 2008., Nr. 35-1255)
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754; (TAR, Nr. 2016-27896)
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“ 2003-04-04 įsakymas Nr. 171; (Žin., 2003, Nr. 37-1635); atitaisymas (Žin., 2003.04.25 Nr. 39 pakeistas reglamento šifras)
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009-11-27 įsakymas Nr. D1-693; (Žin., 2009, Nr. 138-6095)
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 2003 07 17 AM įsakymas Nr. 387; ( Žin. 2003, Nr. 79 – 3614 )
STR 2.01.10:2007	„Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ 2007-04-17 įsakymas Nr. D1-219; (Žin., 2007, Nr. 43-1651)
STR 2.01.11:2012	„Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ 2012-03-07 įsakymas Nr. D1-212; (Žin., 2012, Nr. 30-1417)
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“ 2004-02-13; 2003-12-24 įsakymas Nr. 705; (Žin., 2004, Nr.23-721)
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2005-07-01 įsakymas Nr. D1-338; (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976)
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 2001 06 23; 2001 06 14 AM įsakymas Nr. 317; (Žin., 2001, Nr.53-1898)
STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“ 2008-10-27 įsakymas Nr. D1-571; (Žin., 2008, Nr. 130-4997)
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ Įsakymas Nr.231; (Žin., 2003 Nr.59-2682)
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“ Įsakymas Nr.233; (Žin., 2003 Nr.59-2683)
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“ 2004-03-23 įsakymas Nr.D1-127; (Žin.,2004, Nr. 56-1949)
STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorinės įėjimo durys“ 2006-02-01 įsakymas Nr. D1-62; (Žin., 2006., Nr.18-643)

VIENBUČIO GYVENAMAMOJO NAMO (6.1) PUPIŠKIŲ K. 6, POŠKONIŲ SEN., ŠALČININKU RAJ., (SKL.KAD.NR. 8527/0009:134) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS NR. 19013-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“  
2015-01-01; 2014-06-17 Įsakymas Nr. D1-533; (TAR, Nr. 2014-07690)
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“  
2005-06-09, įsakymas Nr. D1-289; (Žin., 2005, Nr. 75-2729)

#### **NORMINIAI TEISĖS AKTAI:**

HN 33-2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, 2005-02-24d. Nr.4-80;

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2004 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2007 m.

„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, BPST 01 - 2010, Vilnius, 2010 m.

„Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės“, 2001 12 21.

„DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;

„DT-8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“;

„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

### **3. BENDROJI DALIS**

#### **3.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas**

**Klimatinės sąlygos** (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;

mažiausia mėnesio vidutinė oro temperatūra -5,5 °C;

didžiausia mėnesio vidutinė oro temperatūra +18,0 °C;

šildymo sezono vidutinė 1 paros oro temperatūra žemesnė už:

10°C – 220 paros; 8°C – 199 paros; 0°C – 117 paros;

metinis santykinis oro drėgnumas 80%;

metinis vidutinis vėjo greitis 3,6 m/s

vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm;

maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per: 10 metų – 134 cm; 50 metų – 170cm.

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0} = 24,0$  m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1 lentelė, 1 pav.);

Sniego apkrova  $s_k = 1,3$  kN/m<sup>2</sup> (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

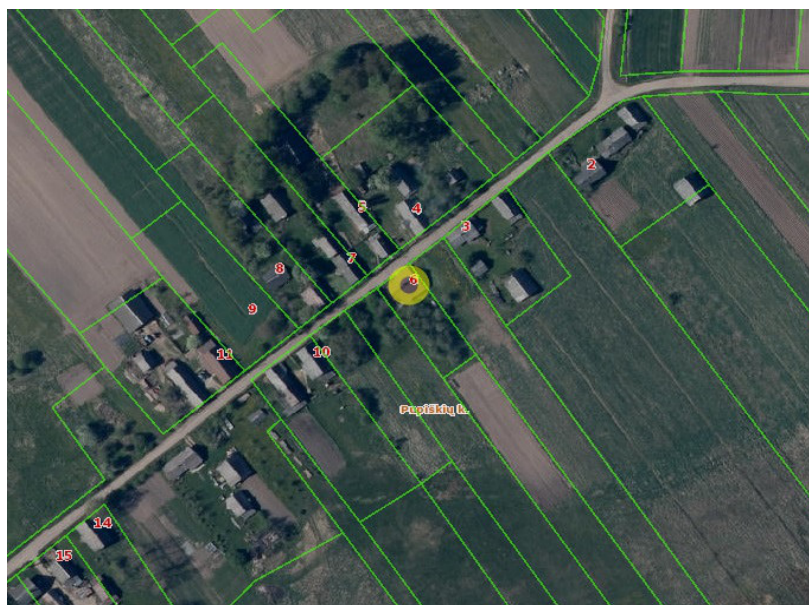
#### **3.2. Pagrindiniai projektavimo bei statybos duomenys**

Rengiamame statybos projekte numatoma vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimas išsaugant dalį sudegusio pastato (Un.Nr. 8594-5004-7012) pamatų. Pastatas rekonstruojamas vadovaujantis Dieveniškų istorinio regioninio parko apsaugos reglamento (Nr.D1-84, 2014) nuostatomis. Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis užsakovo projektavimo (technine) užduotimi ir Lietuvoje galiojančiais statybų techniniais reglamentais bei normomis.

#### **3.3. Projektuojamo statinio statybos vieta**

Sklypas yra Pupiškių k.6, Poškonių sen., Šalčininkų raj. skl. Kad. Nr. 8527/0009:134, pagrindinė naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklype esantis sudegęs vienbutis gyvenamasis namas rekonstruojamas išsaugant dalį pamatų.

VIENBUČIO GYVENAMAMOJO NAMO (6.1) PUPIŠKIŲ K. 6, POŠKONIŲ SEN., ŠALČININKŲ RAJ., (SKL.KAD.NR. 8527/0009:134) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS NR. 19013-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0



1 pav. Situacijos schema

### 3.4. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą esamas šiaurės-vakarų pusėje iš pagrindinės Pupiškių kaimo gatvės. Įvažiavimas ne mažesnis kaip 3,5m pločio. Sklypo teritorijoje numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos, pagal STR 2.06.04:2017 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Aikštelei ir įvažiavimui numatoma įrengti betoninių trinkelėlių dangą. Neužstatytas žemės sklypo plotas bus paliekamas natūraliai aplinkai bei želdynams, ne mažiau, kaip 25 % sklypo ploto paliekama vejai ir želdynams. Žemės reljefas sąlyginai lygus, sklypo reljefas keičiamas nežymiai.

1 lentelė

Pastatų	Reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui .	Vienbučio gyvenamojo namo naudingas plotas: 159.12 kv.m.>140 kv.m. <b>Numatomos 3 vietos</b>

2 lentelė

Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Reglamentuojamas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %	Projektuojamas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukščių gyvenamųjų (daugiabučių) namų statybos sklypai	25	704 kv.m. -74

### 3.5. Architektūriniai sprendiniai

Rekonstravimo projektu numatoma atstatyti ankščiau sudegusį vienbutį gyvenamąjį namą (Un.Nr. 8594-5004-7012) išsaugant dalį pamatų. Pastatas rekonstruojamas vadovaujantis Dieveniškų istorinio regioninio parko apsaugos reglamento (Nr.D1-84, 2014) nuostatomis. Pastato architektūriniai sprendimai rengiami atsižvelgiant į vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės Dzūkijos etnografinio regiono planavimo ir architektūros savitumus. Išsaugoma būdinga vietai gyvenamųjų vietovių planinė struktūra. Išlaikomas tradicinės to regiono architektūros pobūdis- parenkama atitinkama pastato forma, statybos produktai, spalvos.

Pastatas stačiakampio formos su prieangiu. Stogas dvišlaitis, su 45° nuolydžio kampu. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės ne didesnis, kaip 8m. Projektuojamas 1 aukšto pastatas su pastoge. Pastate projektuojami keturi miegamieji kambariai, virtuvė, svetainė su valgomojo zona, du san.mazgai ir katilinė. Pastato fasadams numatoma medinių dailienčių apdaila, langai ir durys- medinių rėmų, stogo dangas- skarda/gontai/skiedros. Apdailos spalva- pilkai ruda. Spalvos ir medžiagos tikslinamos techninio projekto metu.

### 3.6. Konstrukciniai sprendiniai

Rekonstruojamo pastato pamatai – betoniniai, sienos – blokelių mūras, stogas – gegnės.

### 3.7. Trečiųjų asmenų interesai

Pagal STR „Statinio projektavimas“ rekonstruojamas pastatas nepatenka į visuomenei svarbių pastatų sąrašą. Statinys rekonstruojamas ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

### 3.8. Naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, varveklių kritimo, nudegimo, susižalojimo el. srove, sprogimo rizikos). Už vidinius darbų organizavimo procesus ir darbo saugą atsako veiklą koordinuosiantis subjektas. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

## 4. GAISRINĖS SAUGOS DALIS

### 4.1. Dokumentai, kuriais vadovaujantis įgyvendinami projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai

STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;  
STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;  
STR 2.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;  
STR 2.06.01:1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekiimo sistemos”;  
STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;  
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510);  
„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378);  
Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.110-4530; Žin., 2009, Nr.130-5673);  
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.110-4530; Žin., 2009, Nr.130-5673);  
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.110-4530; Žin., 2009, Nr.130-5673);  
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.110-4530; Žin., 2009, Nr.130-5673);  
LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

VIENBUČIO GYVENAMAMOJO NAMO (6.1) PUPIŠKIŲ K. 6, POŠKONIŲ SEN., ŠALČININKŲ RAJ., (SKL.KAD.NR. 8527/0009:134) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS NR. 19013-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-10-28 įsakymu Nr. 1-264.

Projektuojamas pastatas turi atitikti visus žemiau išvardintus pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

**PV NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ**

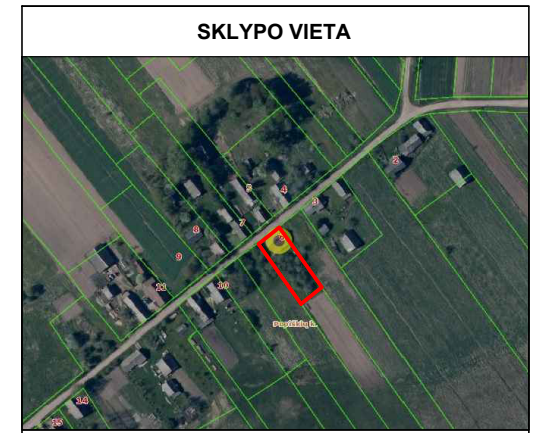
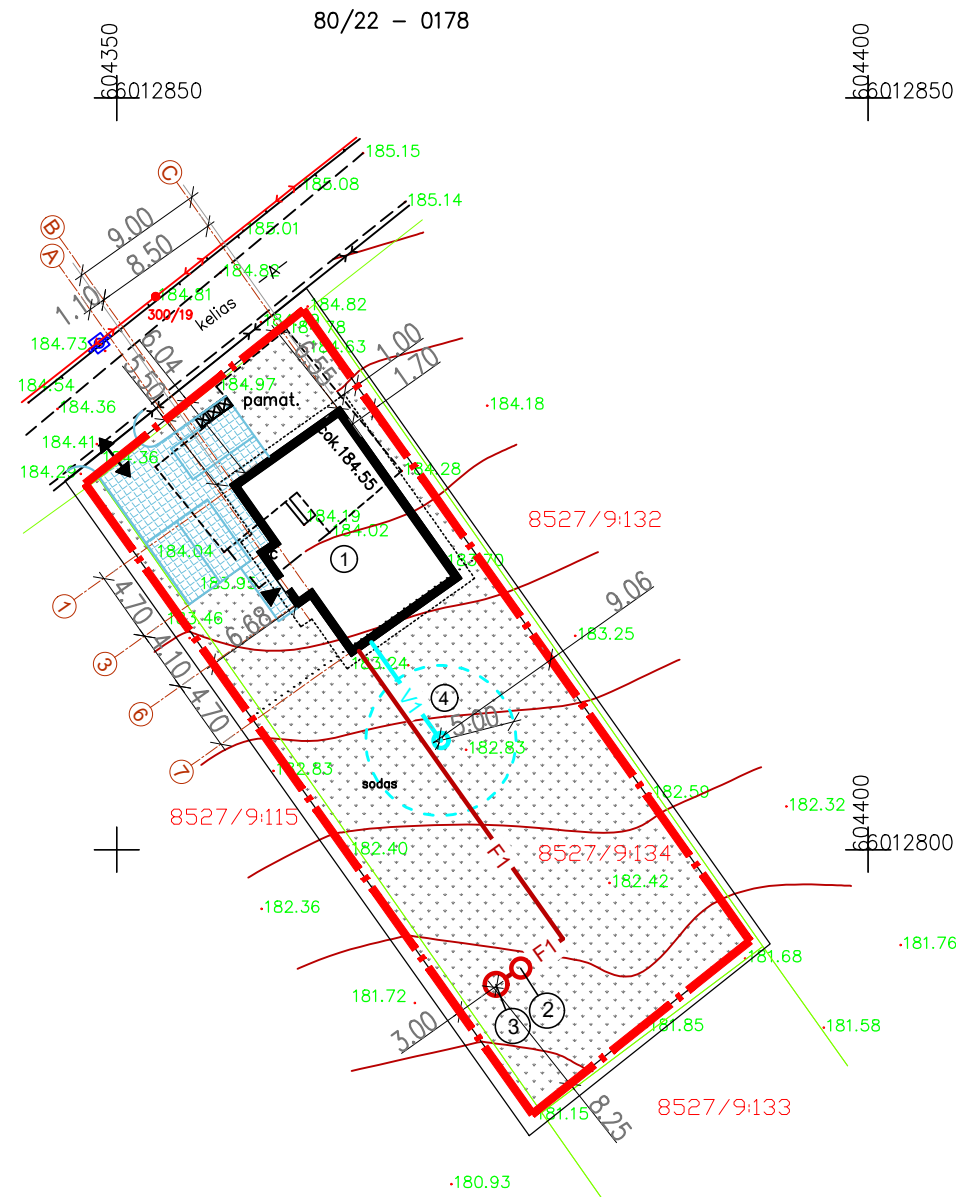
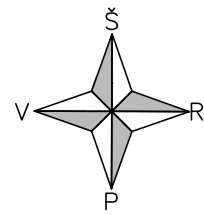
(Vardas Pavardė, parašas)



VIENBUČIO GYVENAMAMOJO NAMO (6.1) PUPIŠKIŲ K. 6, POŠKONIŲ SEN., ŠALČININKŲ RAJ., (SKL.KAD.NR. 8527/0009:134) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS NR. 19013-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

## BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

1	Sklypo inžinerinių tinklų planas	M 1:500	SP-01
2	Pirmo aukšto planas	M 1:100	SA-01
3	Pastogės planas	M 1:100	SA-02
4	Fasadai	M 1:100	SA-03
5	Stogo planas	M 1:100	SA-04



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGR. ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
①	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
②	PROJ. NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
③	PROJ. INFILTRACINIS ŠULINYS
④	PROJ. GRĘŽINYS
	AIKŠTELĖ ATLIEKŲ KONTEINERIAM
	TRINKELIŲ DANGA
	VEJA IR DEK. AUGALAI
	PROJ. BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJ. VANDENTIEKIO ĮVADAS
	GRĘŽINIO GRIEŽTO REŽIMO JUOSTA R=5.0m. GRĘŽINIO APRIBOJIMŲ JUOSTA (MIKROBINĖS TARŠOS) R=5,0m

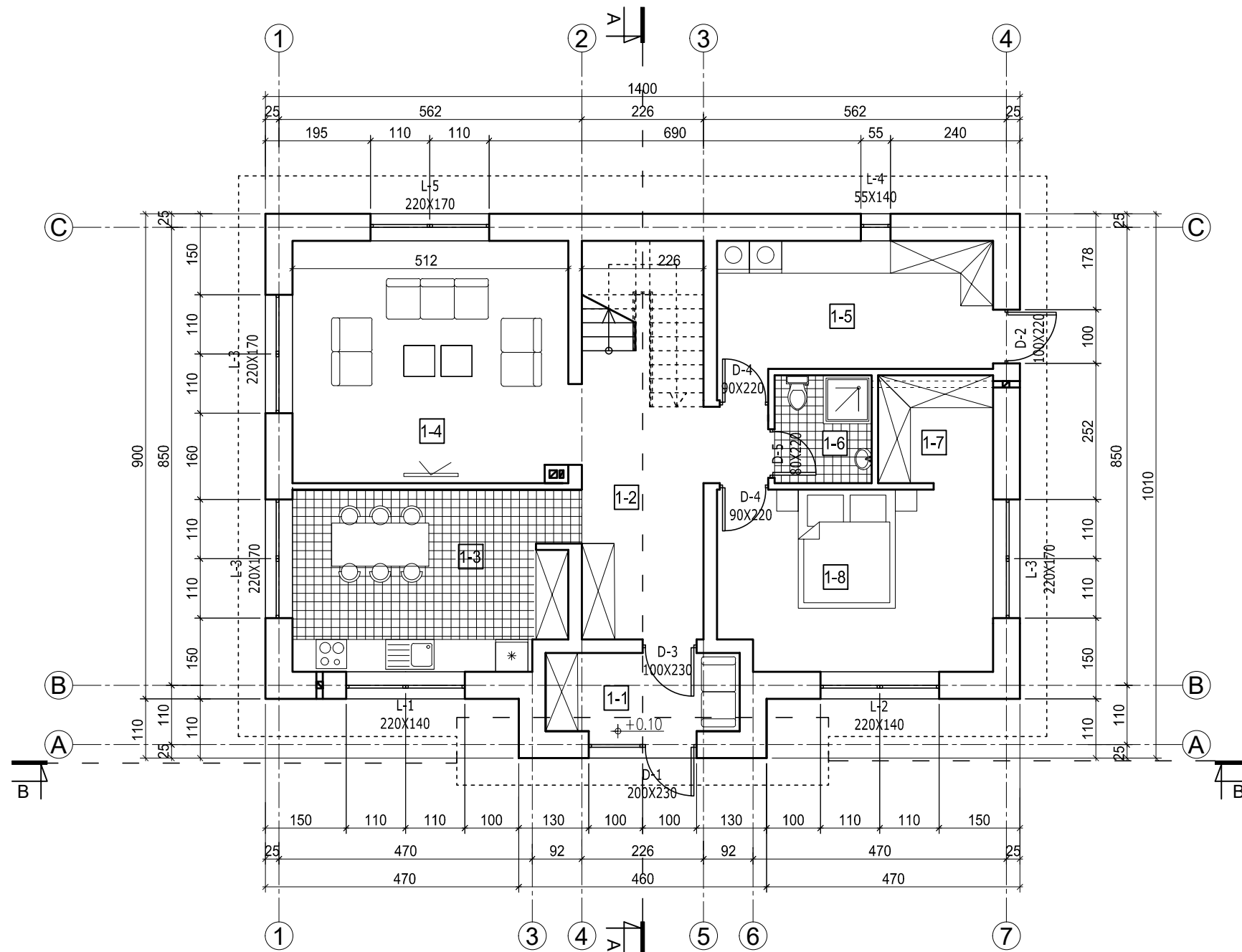
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	PLOTAS	
GYV. NAMO BENDRAS PLOTAS	159.12	m <sup>2</sup>
GYV. NAMO NAUDINGAS PLOTAS	159.12	m <sup>2</sup>
GYV. NAMO GYVENAMAS PLOTAS	107.04	m <sup>2</sup>
GYV. NAMO UŽSTATYTAS PLOTAS	131.06	m <sup>2</sup>
GYV. NAMO STATYBINIS TŪRIS	688	m <sup>3</sup>
GYV. NAMO AUKŠTIS NUO VID. ŽEMĖS ALTITUDĖS	8.00	m
PASTATO GRINDŲ ALTITUDĖ	±0.00=184.55	
SKLYPO PLOTAS	950	m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,17	
UŽSTATYMO TANKIS	14	%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	2	

SUDERINTA  
2018 m. 10 mėn. 09 d.  
Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio skyriaus techninio specialisto Genovėja Kurilo

SUDERINTA  
AB „Energijos skirstymo operatorius“  
2018-09-27  
Reg. Nr. 12782  
Dokumentacijos II komandos inžinierė Rita Jokubavičiūtė

SUDERINTA Nr. 341  
2018 m. 10 mėn. 04 d.  
Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyriausioji specialistė Natalija Tracevič  
Proj. nuotekosda multitehnikos Saulius Lubas  
Telia Lietuva, AB  
Tinklo resursų administravimo komanda inžinierius  
2018-05-28 d.

ATESTATO NUMERIS	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius	OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) PUPIŠKIŲ K. 6, POŠKONIŲ SEN., ŠALČININKŲ RAJ., (SKL. KAD.NR. 8527/0009:134), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 073	PAREIGOS: PV, PDV VARDAS PAVARDĖ: NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ PARAŠAS: [Signature] DATA: 2019 03	BRĖŽINYS: SUVESTINIS LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
BG 007839	ARCH.: DARIUS ŠČIOGOLEVAS PARAŠAS: [Signature] DATA: 2019 03		
MK 005780	ARCH.: KAROLINA BELIAK PARAŠAS: [Signature]		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): J. J.	ŽYMUO: 19013-01-PP	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



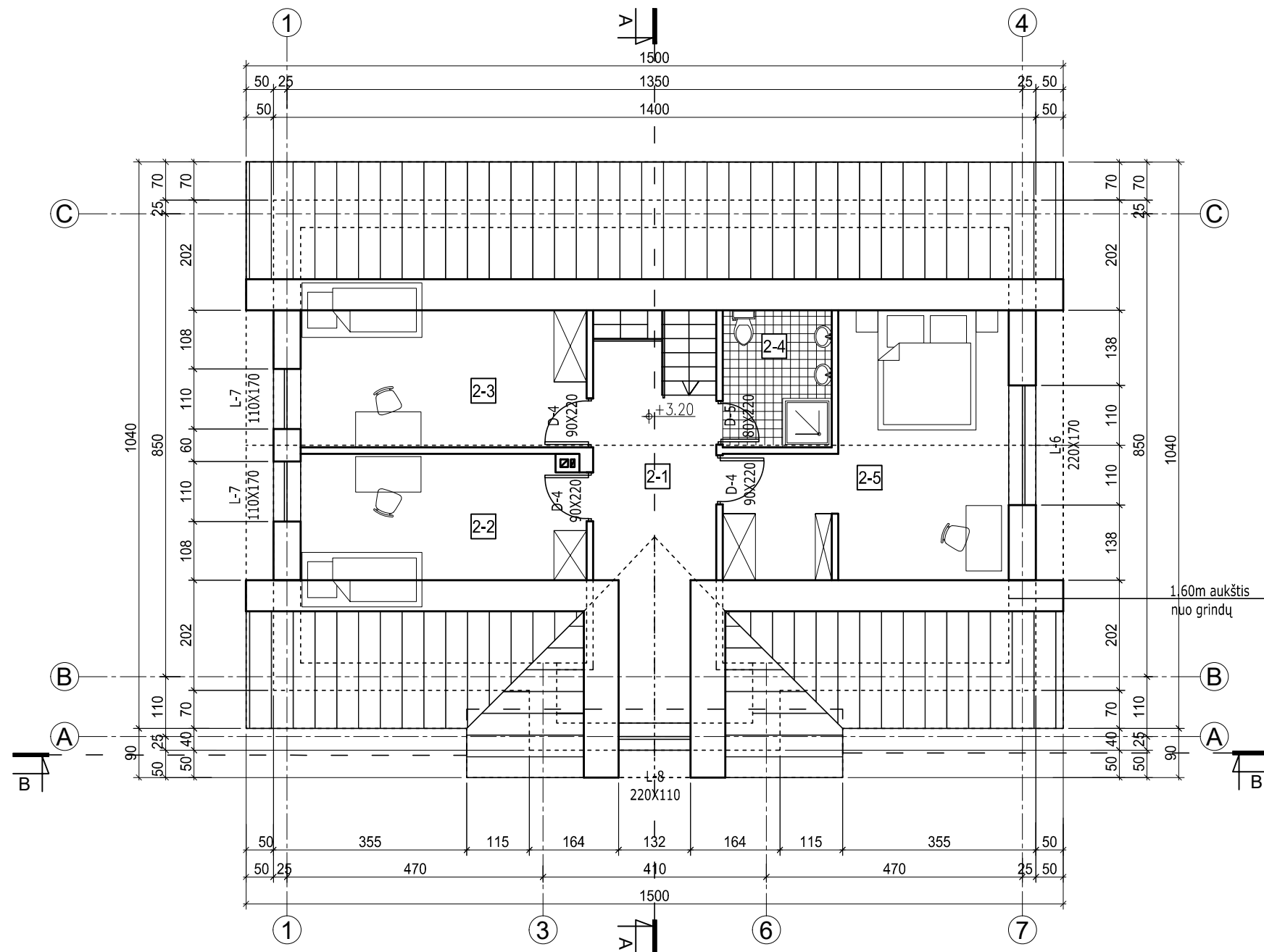
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-1	TAMBŪRAS	5.22 m <sup>2</sup>
1-2	HOLAS	13.05 m <sup>2</sup>
1-3	VIRTUVĖ -VALGOMASIS	17.09 m <sup>2</sup>
1-4	SVETAINĖ	23.26 m <sup>2</sup>
1-5	KATILINĖ	12.72 m <sup>2</sup>
1-6	SAN.MAZGAS	3.60 m <sup>2</sup>
1-7	DRABUŽINĖ	4.26 m <sup>2</sup>
1-8	MIEGAMASIS	16.91 m <sup>2</sup>
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		96.11 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		96.11 m <sup>2</sup>
GYVENAMAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		61.52 m <sup>2</sup>

VISO NAMO		
BENDRAS PLOTAS	159.12	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	159.12	m <sup>2</sup>
GYVENAMAS PLOTAS	107.04	m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS	131.06	m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	688	m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00	7.85	m
PASTATO AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS	8.00	m

PASTABOS:

- MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS.
- ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS.

ATESTATO NUMERIS			UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius		OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) PUPIŠKIŲ K. 6, POŠKONIŲ SEN., ŠALČININKŲ RAJ., (SKL. KAD.NR. 8527/0009:134), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ	2019 03	BRĖŽINYS:		
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS	2019 03	PIRMO AUKŠTO PLANAS			M 1:100
MK 005780	ARCH.	KAROLINA BELIAK	2019 03	ŽYMUO:			LAPAS
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): J.J.			19013-01-PP			LAPŲ
							0
							1
							1



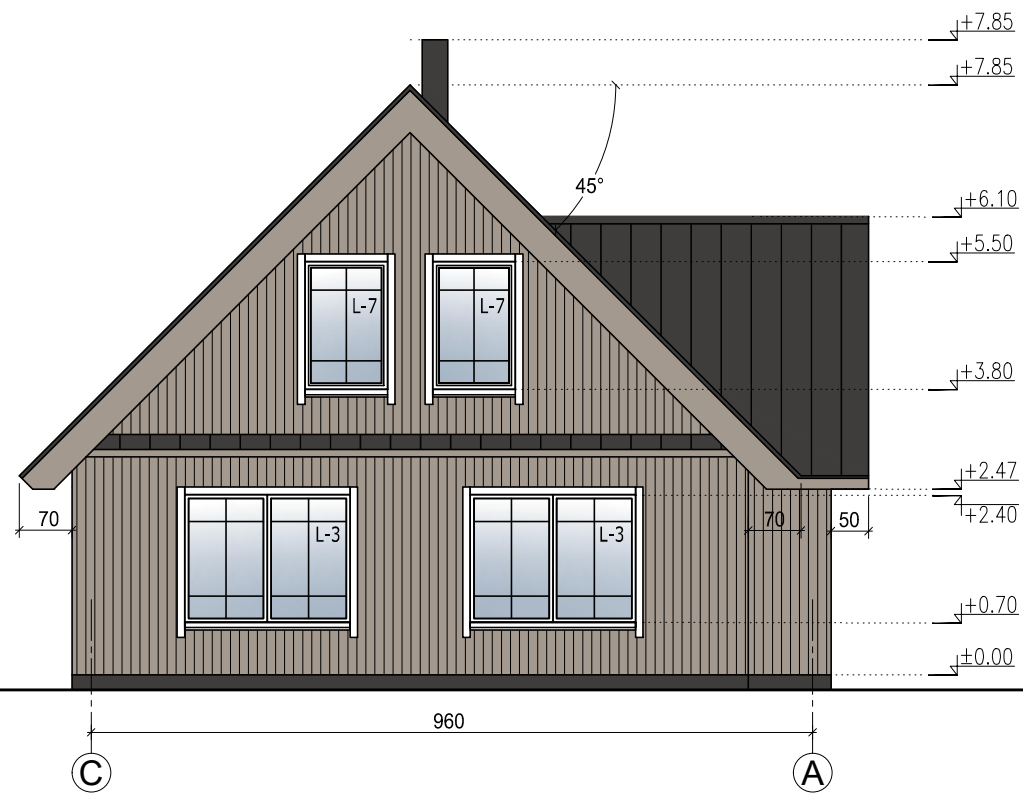
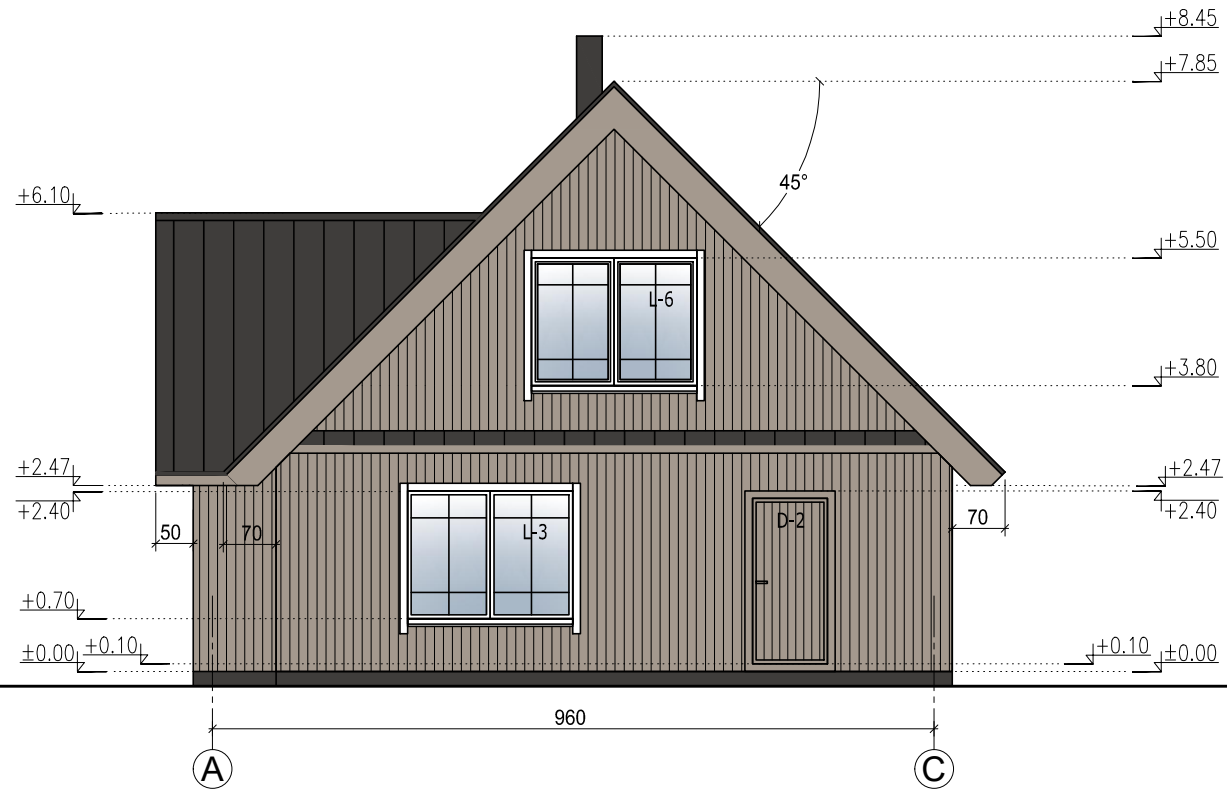
PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
2-1	HOLAS	12.45 m <sup>2</sup>
2-2	MIEGAMASIS	12.00 m <sup>2</sup>
2-3	MIEGAMASIS	13.22 m <sup>2</sup>
2-4	SAN.MAZGAS	5.04 m <sup>2</sup>
2-5	MIEGAMASIS	20.30 m <sup>2</sup>
BENDRAS PASTOGĖS PLOTAS		63.01 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PASTOGĖS PLOTAS		63.01 m <sup>2</sup>
GYVENAMAS PASTOGĖS PLOTAS		45.52 m <sup>2</sup>

1.60m aukštis  
nuo grindų

**PASTABOS:**

- MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS.
- ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS.

ATESTATO NUMERIS				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) PUPIŠKIŲ K. 6, POŠKONIŲ SEN., ŠALČININKŲ RAJ., (SKL. KAD.NR. 8527/0009:134), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius					
A 073	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:  PASTOGĖS PLANAS  M 1:100	LAPAS 0
BG 007839	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ	<i>[Signature]</i>	2019 03		
MK 005780	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS	<i>[Signature]</i>	2019 03		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			ŽYMUO: 19013-01-PP	LAPAS	LAPŲ
	J.J.				1	1

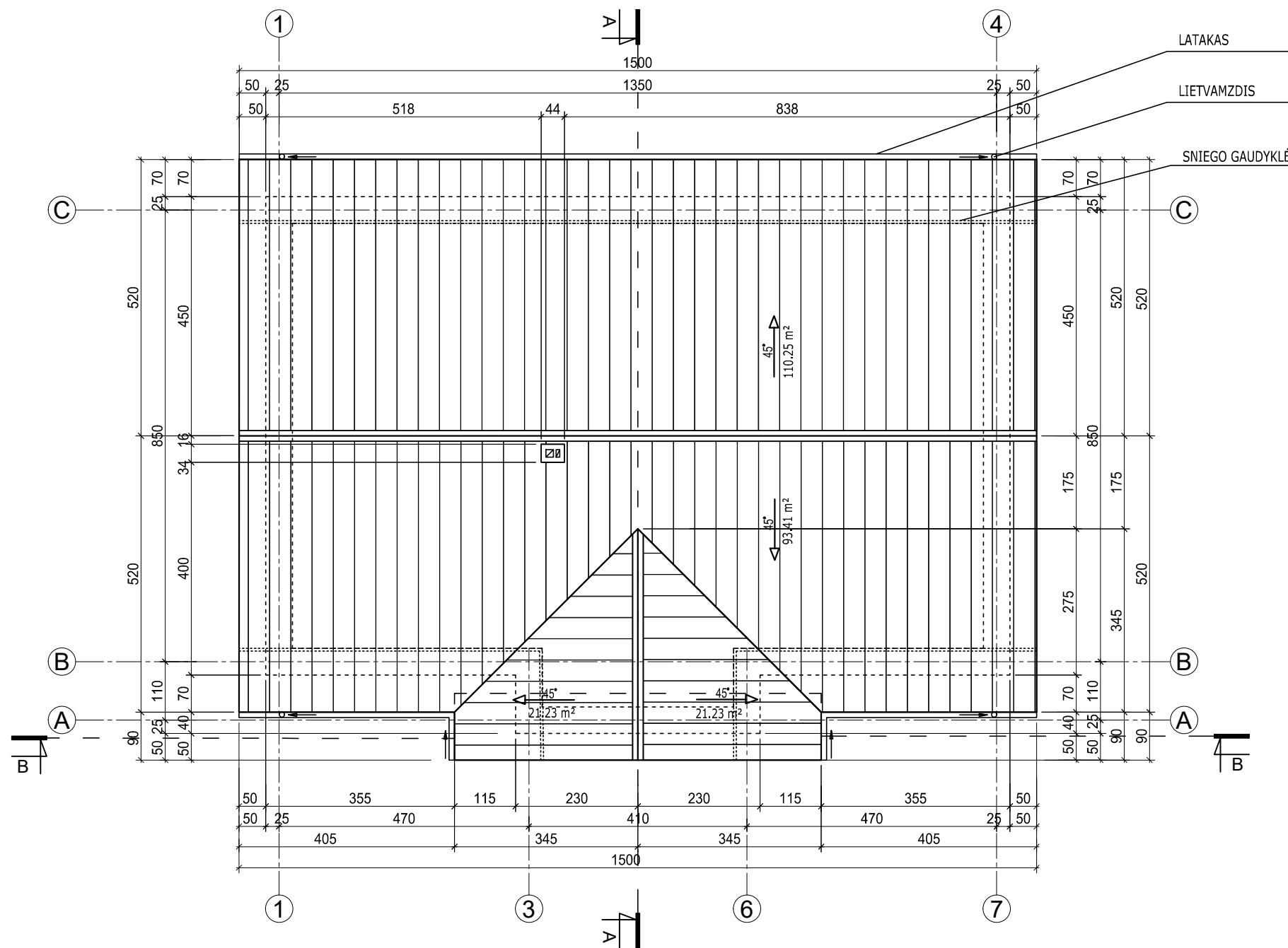


ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	MEDINĖS DAILYLĖNTĖS RAL 8025
	PROFILIUOTA SKARDAI GONTAI/ SKIEDROS RAL 8019

**PASTABOS:**

- MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS.
- ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS.

ATESTATO NUMERIS				OBJEKTAUS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) PUPIŠKIŲ K. 6, POŠKONIŲ SEN., ŠALČININKŲ RAJ., (SKL. KAD.NR. 8527/0009:134), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius					
A 073	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIKA
BG 007839	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ		2019 03	FASADAI	M 1:100
MK 005780	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2019 03		
LT	ARCH.	KAROLINA BELIAK		2019 03	ŽYMUO:	LAPAS
	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	J.J.			19013-01-PP	LAPŲ
						1
						1



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROFILIUOTA SKARDA/GONTAI/ISKIEDROS RAL 8019
	STOGO NUOLYDŽIO KRYPTIS, KAMPAS

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
STOGO DANGOS PLOTAS	246.12 m²

PASTABOS:

- MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS.
- ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS.

ATESTATO NUMERIS				OBJEKTAUS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) PUPIŠKIŲ K. 6, POŠKONIŲ SEN., ŠALČININKŲ RAJ., (SKL. KAD.NR. 8527/0009:134), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius							
A 073	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS: STOGO PLANAS	M 1:100	LAPAS	LAPŲ
BG 007839	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLĖVIENĖ		2019 03				
MK 005780	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLĖVAS		2019 03				
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	J.J.			ŽYMUO:	19013-01-PP	1	1