





PROJEKTO PAVADINIMAS:	MAITINIMO PASKIRTIES (7.5) PASTATO M.BALINSKIO G.2 JAŠIŪNAI ŠALČININKŲ R.SAV. (UNIK.NR.:8598/0013:1020) DALIES MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (7.4) IR Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ (7.1) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	Šalčininkų r. sav., Jašiūnai, M.Balinsko g.2
SKLYPO KADASTRO NR.:	8520/0001:0166
UNIKALUS DAIKTO NR.:	8598-0013-1020
STATYBOS RŪŠIS:	Paskirties keitimas
PASTATO PASKIRTIS:	Maitinimo paskirtis (pastatas-valgykla)
PATALPŲ PASKIRTIS:	Maitinimo (7.5), paslaugų (7.4) ir viešbučių (7.1)
PROJEKTO STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
PROJEKTO NR:	GP19-280-PP
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	N [redacted] T [redacted] tvirtinu projektui [redacted]

 GLOBALUS PROJEKTAVIMAS	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Antezerių k., Žirgų g. 19, Vilniaus r.	
--	---	---

	Direktorius	Voitech Aškelovič	
A 1213	Projekto vadovė	Joana Janulevičienė	
MM 000693	Architektė	Jevgenija Dedok	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
GP18-280-PP-A	1	Antraštinis lapas
GP18-280-PP-T	2	Turinys
GP18-280-PP-BSR	1	Bendrieji statinio rodikliai
GP18-280-PP-AR	6	Aiškinamasis raštas
		B. Dokumentai
		C. Grafinė dalis
GP18-280-PP-BR-01	1	Sklypo planas
GP18-280-PP-BR-02	1	Situacijos foto
GP18-280-PP-BR-03	1	1 aukšto esamos situacijos planas
GP18-280-PP-BR-04	1	2 aukšto esamos situacijos planas
GP18-280-PP-BR-05	1	1 aukšto demontuojamų elementų planas
GP18-280-PP-BR-06	1	2 aukšto demontuojamų elementų planas
GP18-280-PP-BR-07	1	1 aukšto esamos situacijos planas
GP18-280-PP-BR-08	1	2 aukšto esamos situacijos planas

Kval. patv. dok. Nr.	 <p>Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r.sav eugenija@globalus.lt, www.globalus.lt +37065950360</p>				Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties (7.5) pastato M.Balinskio g.2 Jašiūnai Šalčininkų r.sav. (unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį (7.4) ir į viešbučių paskirtį (7.1) paprastojo remonto projektas		
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2019	Dokumento pavadinimas TURINYS	Laida	
MM 00693	Arch.	J. Dedok		2019		0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: N. T.				Dokumento žymuo GP19-280-PP-BSR	Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	9058	Bendrojo ploto pakitinimai yra per maži, kad darytų įtaką sklypo užstatymo tankumui ar intensyvumui
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Nesikeičia	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	Nesikeičia	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai (unik.nr.8598-0013-1020) Esama pagrindinė naudojimo paskirtis: maitinimo paskirtis pastatas Būsima naudojimosi paskirtis: Maitinimo, paslaugų ir viešbučių paskirtis:			Pastato viduje atliekami paprastojo remonto darbai
1.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	926.44	Buvo 930.93
1.2. Užstatymo plotas		665.00	esamas
1.3. Pastato tūris	m ³	3953	esamas
1.4. Aukštų skaičius		2	
1.5. Pastato aukštis	m	5.94	esamas
1.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	


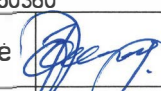



PV Joana Janulevičienė 

Arch. Jevgenija Dedok 

PRITARIMAS PROJEKTUI

Susipažinome ir pritariame UAB "Globalus projektavimas" "**Maitinimo paskirties (7.5) pastato M.Balinskio g.2 Jašiūnai Šalčininkų r.sav. (unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį (7.4) ir į viešbučių paskirtį (7.1) paprastojo remonto projektas**" sprendiniams ir tvirtinui projektui su šiais bendraisiais statinio rodikliais.

Užsakovas: N  T  

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antežeriai, Vilniaus r.sav eugenija@globalus.lt , www.globalus.lt +37065950360			Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties (7.5) pastato M.Balinskio g.2 Jašiūnai Šalčininkų r.sav. (unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį (7.4) ir į viešbučių paskirtį (7.1) paprastojo remonto projektas		
A 1213	PV	J. Janulevičienė 	2019	Dokumento pavadinimas		Laida
MM 00693	Arch.	J. Dedok 	2019	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: N  T 			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				GP19-280-PP-BSR	1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Projekto rengimo pagrindas

Nuosavybės dokumentai, kadastrinių matavimų byla.

Objektas: Maitinimo paskirties (7.5) pastato M.Balinskiego g.2 Jašiūnai Šalčininkų r.sav. (unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį (7.4) ir į viešbučių paskirtį (7.1) paprastojo remonto projektas

Techniniai rodikliai:

Pastatas – Valgykla

Statybos geografinė vieta: M.Balinskiego g.2 Jašiūnai, Šalčininkų r.sav.

Unikalus Nr.: 8598-0013-1020

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo

Statinio kategorija: neypatingas

Aukštų skaičius: 2

Statybos metai: 1980




Rekonstravimo metai: 2001

Statytojas (Užsakovas): N.T

Projekto vadovas: J.Janulevičienė

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

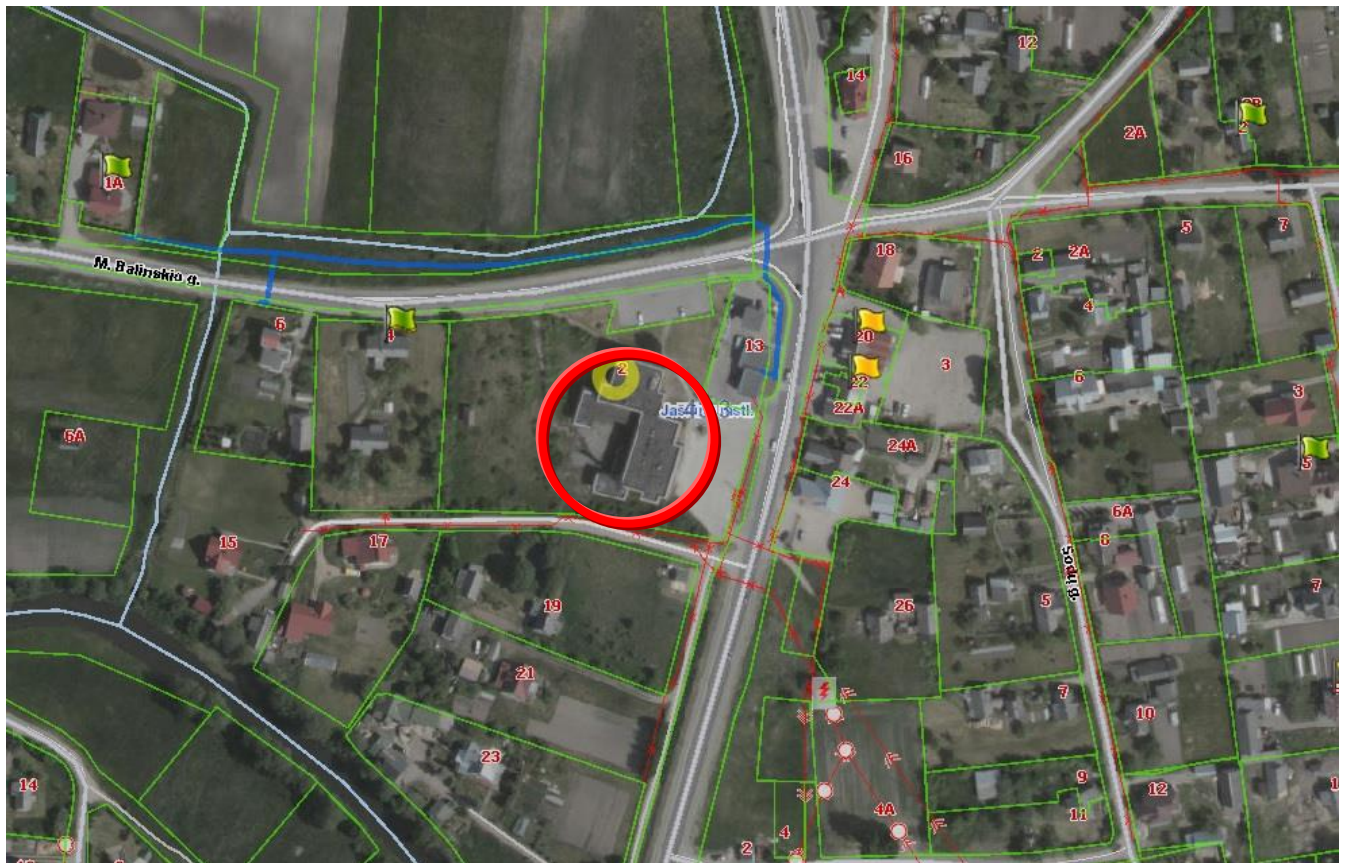
1. LR Statybos įstatymas.
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
8. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
9. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
10. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
11. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
12. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
13. DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r.sav. eugenija@globalus.lt , www.globalus.lt +37065950360				Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties (7.5) pastato M.Balinskiego g.2 Jašiūnai Šalčininkų r.sav. (unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį (7.4) ir į viešbučių paskirtį (7.1) paprastojo remonto projektas		
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2019	Dokumento pavadinimas BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	Arch.	J. Dedok		2019		0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: N.T				Dokumento žymuo GP19-280-SPA-AR	Lapas 1	Lapų 24

14. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
15. 2013 m. spalio 4 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-250 patvirtintos „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“;
16. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
17. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.
18. HN 98-2000. „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
19. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
20. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“. Šildymo sezono oro temperatūros parametrai pagal Vilnius CAMS meteorologinę stotį. Sezonas, kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė už 10°C – vidutinė skaičiuojamoji temperatūra priimama 0,2°C.
21. HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“

Esamos situacija

M. Balinskiego g.2, Jašiūnai, Šalčininkų r.sav,



1 pav. Situacijos schema

Žemės sklypo plotas: 9058 m².

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Kalba: LT	GP19-280-SPA-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		2	24	0

Teritorija. Esama situacija

Maitinimo pastatas – valgykla, kuriame maitinimo paskirties dalis patalpų paskirtis yra keičiama į paslaugų ir viešbučių yra adresu M.Balinskio g. 2, Jašiūnai, Šalčininkų r.sav. Žemės sklypas, kuriame yra pastatas suformuotas, jo kadastrinis numeris 8520/0001:166. Privažiavimas prie pastato yra iš Lydos gatvės. Gerbūvio ir parkavimo vietos esamos. Jokie darbai sklype nenumatomi. Pats pastatas statytas 1980 m., renovuotas- 2001m. Pastato sienos yra iš plytų, pamatai gelžbetoniniai, perdangos - g/b plokštės, stogas sutapdintas, fasadai- aliuminio lakštai Keičiant patalpų paskirtį iš kitos paskirties į paslaugų ir viešbučių paskirtį numatyti paprastojo remonto darbai.

Pastatas. Esama situacija

Pastatas yra Vilniaus rajone, Jašiūnuose, prie pagrindinės miestelio gatvės;
Pastatas – neypatingas statinys, ne paveldo statinys, unikalus Nr. 8598-0013-1020.

Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Patalpose yra esamas vandentiekis, nuotekos, elektra, šildymas iš centralizuotos miesto sistemos. Patalpų vėdinimui numatyta ventiliacijos ir vėdinimo sistema su ortakiais lubose. Taip pat dėka varstomų langų yra galima ir natūrali ventilacija.

Projekto tikslas.

Maitinimo paskirties pastate esančios maitinimo patalpos, kurių unikalus Nr. 8598-0013-1020 nuosavybės teise priklauso N.T.ir W.T. Pastatas dviejų aukštų. Pirmame aukšte esančios maitinimo paskirties dalis patalpų keičiama į paslaugų paskirtį. Keičiamos patalpos- Nr. 1-6 ir dalis Nr.1-9. Antrajame aukšte esančios maitinimo paskirties dalis patalpų keičiame į viešbučių paskirtį. Keičiamos patalpos - Nr.1-44,1-45,1-46,1-47,1,1-48,1-65,1-67,1-68,1-69,1-70,1-71,1-72,1-73,1-74,1-75,1-76,1-78,1-79.

Šių patalpų paskirtis keičiama atliekant paprastojo remonto darbus. Pirmojo aukšto patalpose ketinama įrengti grožio saloną išgriaunant kelias pertvaras ir įrengiant kelias naujas. Antrajame aukšte viešbutis bus sudaryta iš dviejų dalių- dešinėje numatoma įrengti 4 numerius ir kairėje 2 numerius su atskirais wc kambariukais. Tai ketinama padaryti nugriaunant pertvaras ir formuojant naujas pertvaras.Patalpų eksplikacijos ir plotai yra nurodyti brėžiniuose. Grožio salono patalpų bendras plotas yra 61,86 m². Viešbučių paskirties patalpų bendrasis plotas 172,86 m². Automobilių parkavimo poreikis yra 1 vieta 30 m² salės ploto grožio salonui, o viešbučiui 1 vieta - 2 kambariams (numeriams). Todėl $6/2=3$ vnt. automobilių ir $172/30=6$ vnt. automobilių remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriumi. Automobilių parkavimas planuojamas priešais pastatą esančioje erdvoje automobilių parkavimosi aikštelėje. Įvažiavimas esamas iš Lydos g.

Į naujos paskirties projektuojamas patalpas įėjimai numatomi pro esantį įėjimą ir naudojantis esama laiptine į antrą aukštą taip minimaliai pakeisdami tik viduje esančias pertvaras.

Bendrojo ploto pakitimai yra per maži, kad darytų įtaką sklypo užstatymui ar intensyvumui. Anksčiau viso pastato bendrasis plotas buvo 930.93 m², pakeitus paskirtį suprojektavus atitinkamas patalpas bendrasis plotas -926.44 m².

Technologinė dalis

Numatomos patalpos nepapuola į jokiais sanitarines apsaugos zonas. Teritorija uždara ir tvarkinga. Paprasto remonto metu triukšmas neviršys nustatytų ribinių dydžių. Patalpose yra natūralus apšvietimas per langus iš pietų ir vakarų pusės. Grožio salono patalpose kabinete natūralus apšvietimas patenka per suprojektuotas stiklo pertvaras. Natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis kaip 1,5 %. Taip pat yra įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas. Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės atitinka Lietuvos Higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Patalpose oro slėgis numatomas paskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių

Kalba: LT	GP19-280-SPA-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		3	24	0

vietų į labiau užterštas.

Patalpose triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti Lietuvos Higienos normos HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Pagrindinės konstrukcijos

Esamos sienos – plytos. Naujai projektuojamos pertvaros kosmetologiniam kabinetui įrengti yra iš gipskartonio ir stiklo. Vidaus durys - medinės. Langai esami – plastikiniai. Vidaus apdailai naudojamas tinkas, jos dažomos, wc patalpoje klijuojamos plytelės. Grindims naudojama linoleumo danga, wc patalpoje klijuojamos grindinės plytelės. Išorės apdaila esama.

Gaisrinė sauga

Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniu (pagal RSN 133-91 priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui), gaisro apkrovos kategorija – 1. Stogas priskiriamas Broof (t1) degumo klasei.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Projektuojamos patalpos atitinka reikalavimus grožio paslaugų patalpoms numatytus Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintus *Lietuvos Higienos normos HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“*. Ši higienos norma numato, jog grožio salone turi būti tokios patalpos:

1. grožio paslaugų teikimo patalpa(-os);
2. laukiamasis kambarys arba atskira zona, skirta laukiantiems paslaugų vartotojams;
3. personalo patalpa (jos gali nebūti, jeigu kitose patalpose, išskyrus tualetą, pakanka vietos įrengti atskiras spintas arba spintas su pertvaromis teikiančių paslaugas asmenų darbo drabužiams ir asmeniniams drabužiams bei daiktams laikyti);
4. pagalbinė patalpa darbo priemonėms laikyti (jos gali nebūti, jeigu yra ne daugiau kaip 3 darbo vietos ir personalo patalpoje pakanka vietos darbo priemonėms laikyti);
5. tualetas;
6. kitos patalpos (instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos patalpa (-os) (arba grožio paslaugų teikimo patalpoje(-ose) numatyta atskira instrumentų valymui, dezinfekcijai ir sterilizacijai skirta zona, skalbimo patalpa ir kt.)), atsižvelgiant į teikiamų paslaugų asortimentą ir grožio paslaugų teikėjo poreikius.

Grožio salono salėje yra atskira „minštoji“ zona, skirta laukiantiems paslaugų vartotojams, šalia tambūro. Taip pat yra atskira spinta su pertvaromis teikiančių paslaugas asmenų darbo drabužiams ir asmeniniams drabužiams bei daiktams laikyti. Šioje salėje yra pakankamai vietos darbuotojų darbo priemonėms laikyti prie savo darbo zonų.

Yra atskira zona skirta instrumentų valymui, dezinfekcijai ir sterilizacijai. Skalbimo mašina yra numatyta vonios kambaryje.

Patalpos suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpose sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas bei natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinyje suprojektuotas laikantis STR 2.01.01(3):1999 „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga-reikalavimų. Esminis reikalavimas "Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga" nustato, kad patalpos turi būti suprojektuotos ir pastatytos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Statinyje sudaromos

Kalba: LT	GP19-280-SPA-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		4	24	0

normalios darbo sąlygos — užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus ir priemones sąlygoja: 1. vidaus aplinka; 2. vandens tiekimas; 3. nuotekų šalinimas; 4. kietųjų atliekų šalinimas; 5. išorės aplinka.

Apsauga nuo triukšmo.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Patalpos suprojektuotos sandariai, laikantis reikalavimų. Įrengiant patalpas bus įmontuoti triukšmo slopintuvai, todėl užtikrinama, kad gyvenamojoje aplinkoje triukšmo lygis neviršytų 35 dbA.

Gyvenamojoje aplinkoje ir gyvenamosiose patalpose techninės įrangos ir vėdinimo agregato keliamas triukšmas atitinka Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, reikalavimus.

Statinio naudojimo sauga

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, sprogimo ar susižalojimo srove) rizikos.

Patalpose yra normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Inžinerinės pastato sistemos prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas – elektriniai radiatoriai.

Remonto ir eksploatavimo metu, aplinkos komponentams (dirvožemiui, vandeniui, orui, žemės gelmėms ir kt.) neigiamo poveikio nebus. Remonto ir eksploatacijos metu, naujų taršos šaltinių ar galimo poveikio (cheminio, fizikinio, biologinio ar kt.) aplinkai nenumatoma, gretimų žemės sklypų ar pastatų savininkai nepatogumų nepatirs.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Turto ir žmonių apsauga

Turto ir žmonių apsaugai numatoma langų su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės, išorės durys – sustiprintos konstrukcijos, patikimi užraktai, signalizacija, efektyvi natūrali patalpų ventilacija ir bei papildomai įrengta vėdinimo sistema.

Geriamojo vandens ir karšto vandens sauga.

Geriamojo ir karšto vandens tiekimas projektuojamose patalpose yra iš centralizuotų miesto tinklų sistemų. Vandens tiekėjas užtikrina, kad geriamasis ir karštas vanduo yra saugus ir sveikas vartoti bei atitinka higienos normų nustatytus vandens saugos ir kokybės reikalavimus.

Legioneliozų prevencijai karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Kalba: LT	GP19-280-SPA-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		5	24	0

Trečiųjų asmenų interesai

Patalpų paskirties keitimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų pagal Statybos įstatymo ir Civilinio kodekso reikalavimus.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektas projektas „*Maitinimo paskirties (7.5) pastato M.Balinskio g.2 Jašiūnai Šalčininkų r.sav.(unik.nr.:8598/0013:1020)dalis maitinimo paskirties patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį (7.4) ir į viešbučių paskirtį (7.1) paprastojo remonto projektas*” parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

PV **Joana Janulevičienė** (A 1213)



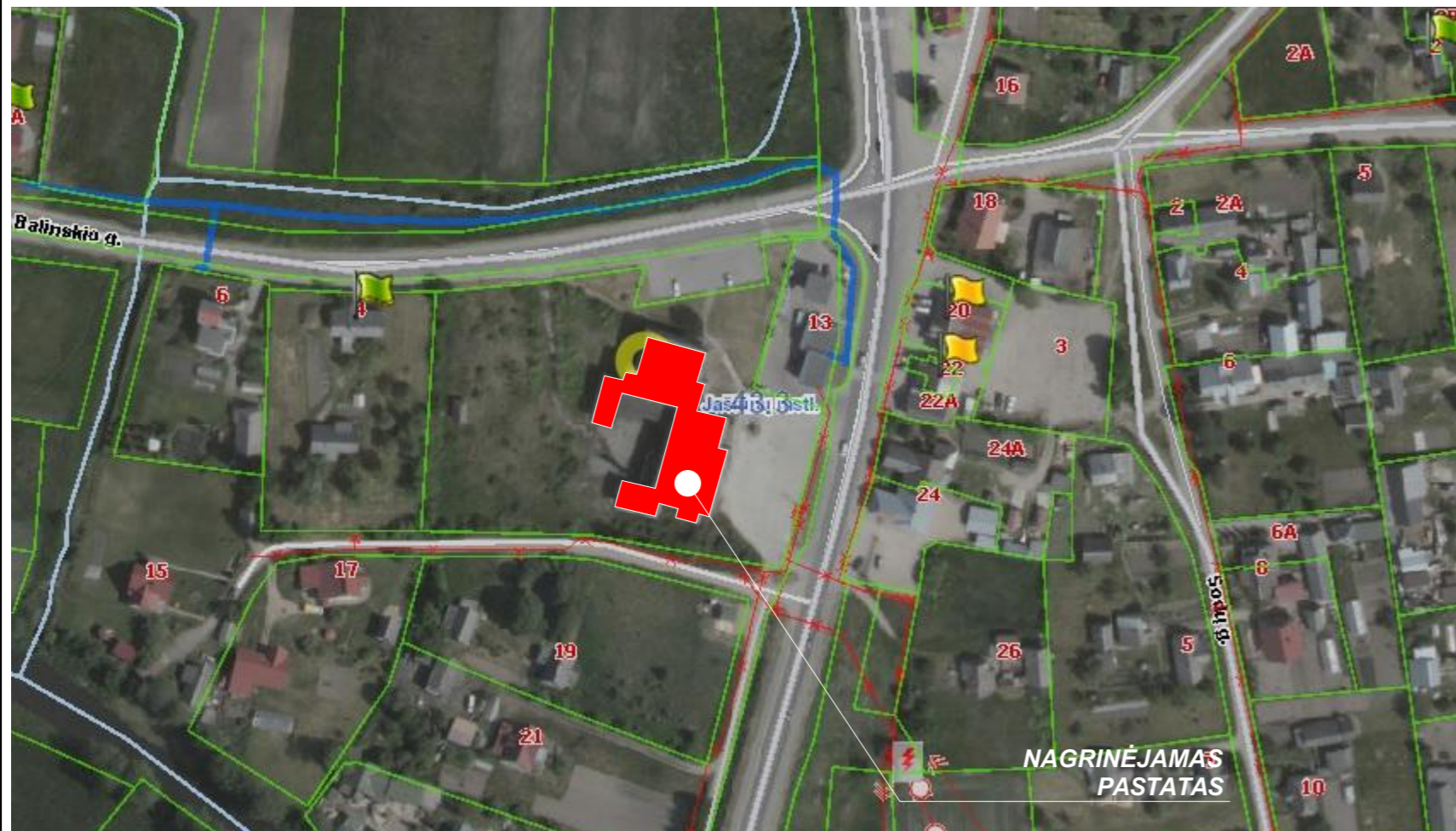
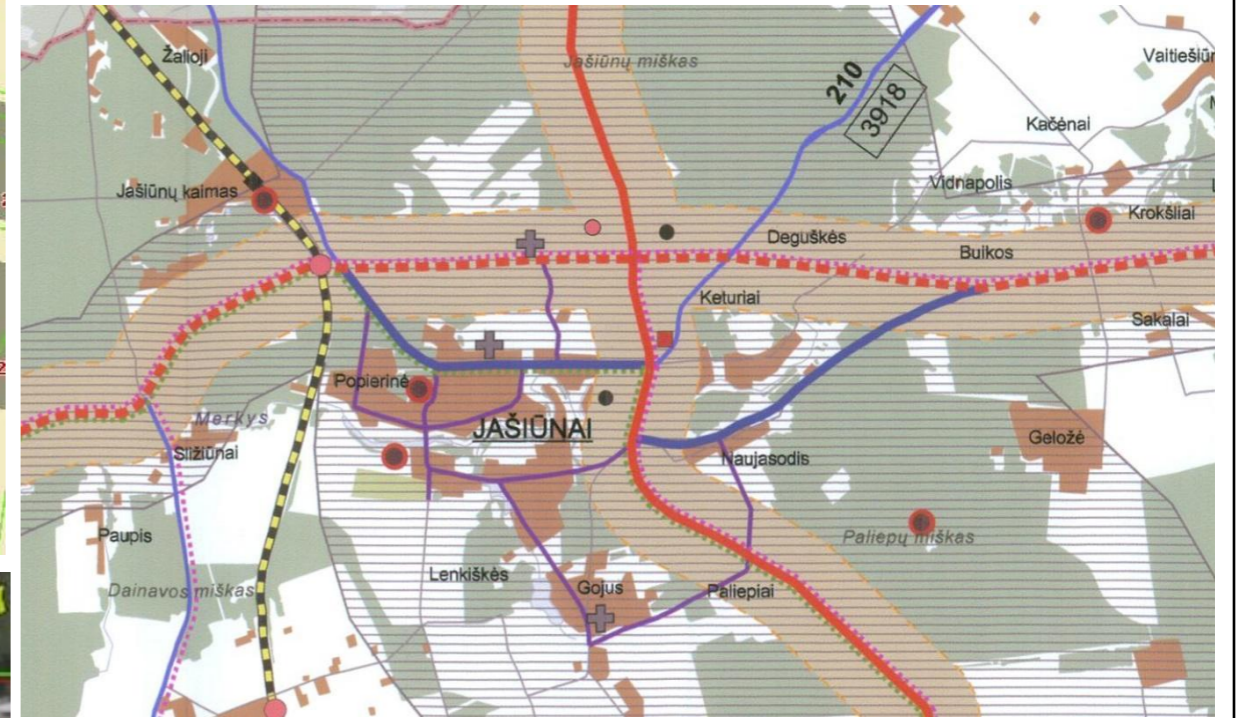
Arch. MM 000693 **Jevgenija Dedok**



Kalba: LT	GP19-280-SPA-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		6	24	0

SKLYPO RIBA

PASTATO DALIS, KURIOJE NORIMA
PAKEISTI PASKIRTĮ:
-1 AUKŠTE Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ
-2 AUKŠTE Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ



IŠTRAUKOS IŠ ŠALČININKŲ BENDROJO PLANO

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato M.Balinskio g.2 Jašiūnai, Šalčininkų r.sav. (unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį ir į viešbučio paskirtį, paprastojo remonto projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	Sklypo planas	0	
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok		2019			
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	N.T.			GP19-280-PP-BR-01		1	1

PASTABOS:

1. Sklypo plano sprendiniai nekeičiami, pastato išoriniai parametrai nekeičiami.
2. Visi matmenys nurodyti m.
3. Nepažeidžiami žemės sklypo užstatymo rodikliai (intensyvumas ir tankumas).



VAIZDAS IŠ LYDOS GATVĖS



VAIZDAS IŠ ŠALIKELIO EINANČIO Į LYDOS GATVĘ

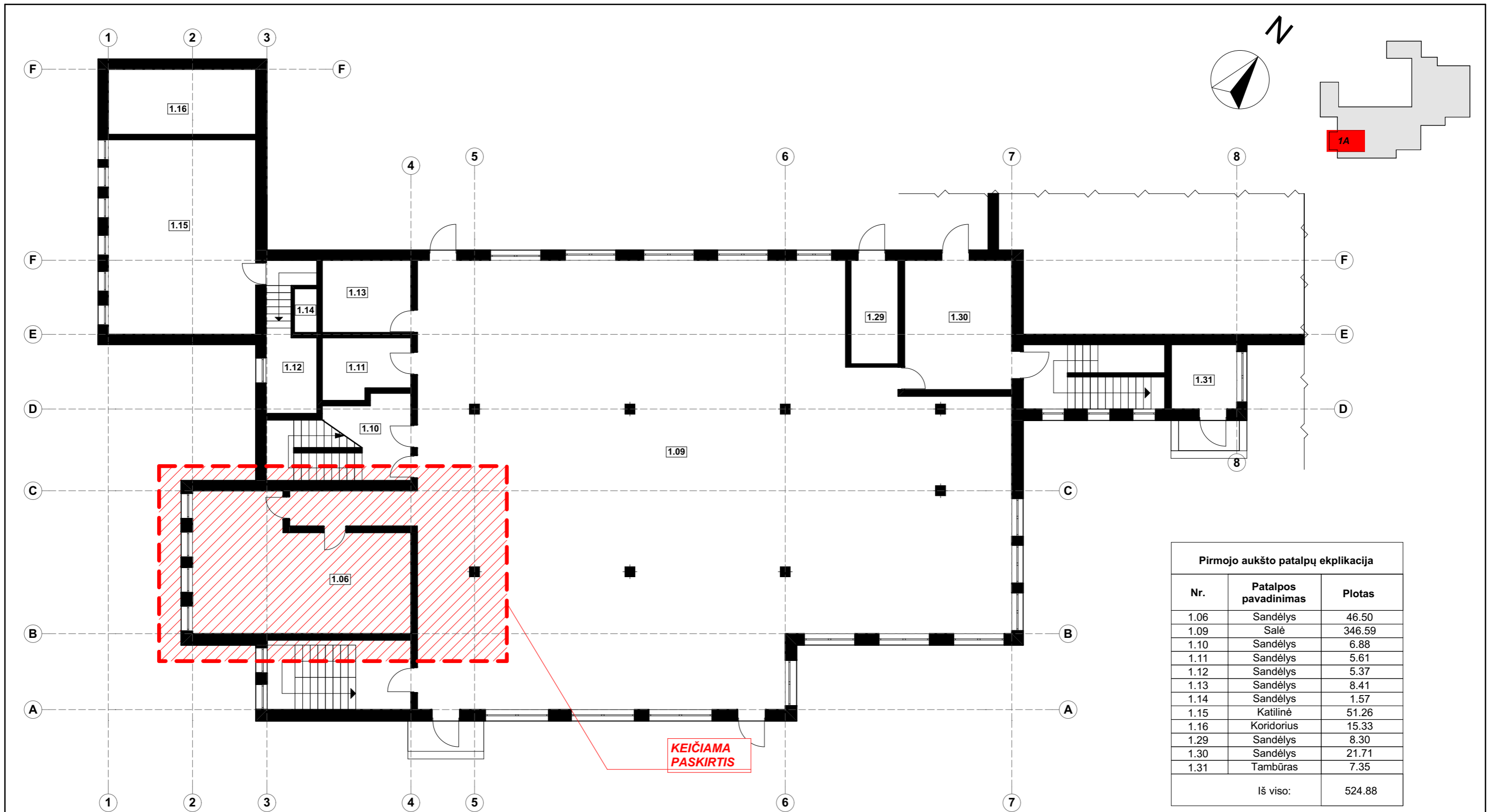


VAIZDAS IŠ LYDOS GATVĖS

PASTABOS:

1. Sklypo plano sprendiniai nekeičiami, pastato išoriniai parametrai nekeičiami.
2. Visi matmenys nurodyti m.
3. Nepažeidžiami žemės sklypo užstatymo rodikliai (intensyvumas ir tankumas).

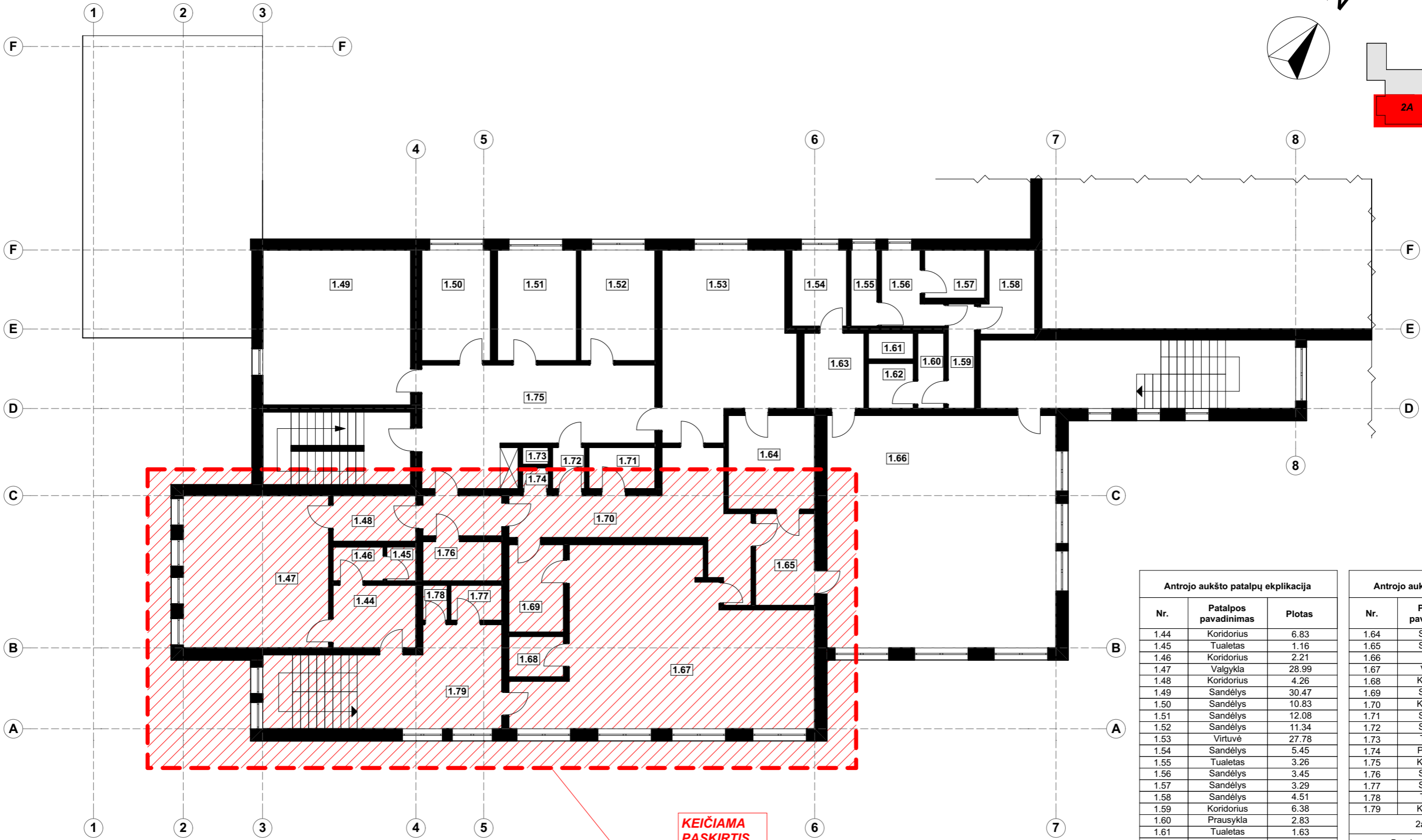
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato M.Balinskio g.2 Jašiūnai, Šalčininkų r.sav. (unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį ir į viešbučio paskirtį, paprastojo remonto projektas	
Atestatų Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	Situacijos planas	0
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok		2019		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: N.T.				Dokumento žymuo: GP19-280-PP-BR-02	
					Lapas	Lapų
					1	1



Pirmojo aukšto patalpų ekpplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.06	Sandėlys	46.50
1.09	Salė	346.59
1.10	Sandėlys	6.88
1.11	Sandėlys	5.61
1.12	Sandėlys	5.37
1.13	Sandėlys	8.41
1.14	Sandėlys	1.57
1.15	Katilinė	51.26
1.16	Koridorius	15.33
1.29	Sandėlys	8.30
1.30	Sandėlys	21.71
1.31	Tambūras	7.35
Iš viso:		524.88

Kval. patv. dok. Nr.					Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com	Statinio pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato M.Balinskio g.2 Jašiūnai, Šalčininkų r.sav. (unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį ir į viešbučio paskirtį, paprastojo remonto projektas		
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas		Data	Brėžinio pavadinimas:	
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok		2019	2019	1a. esamos situacijos planas		0
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: N.T.				Dokumento žymuo: GP19-280-PP-BR-03			Lapas: 1
								Lapų: 1

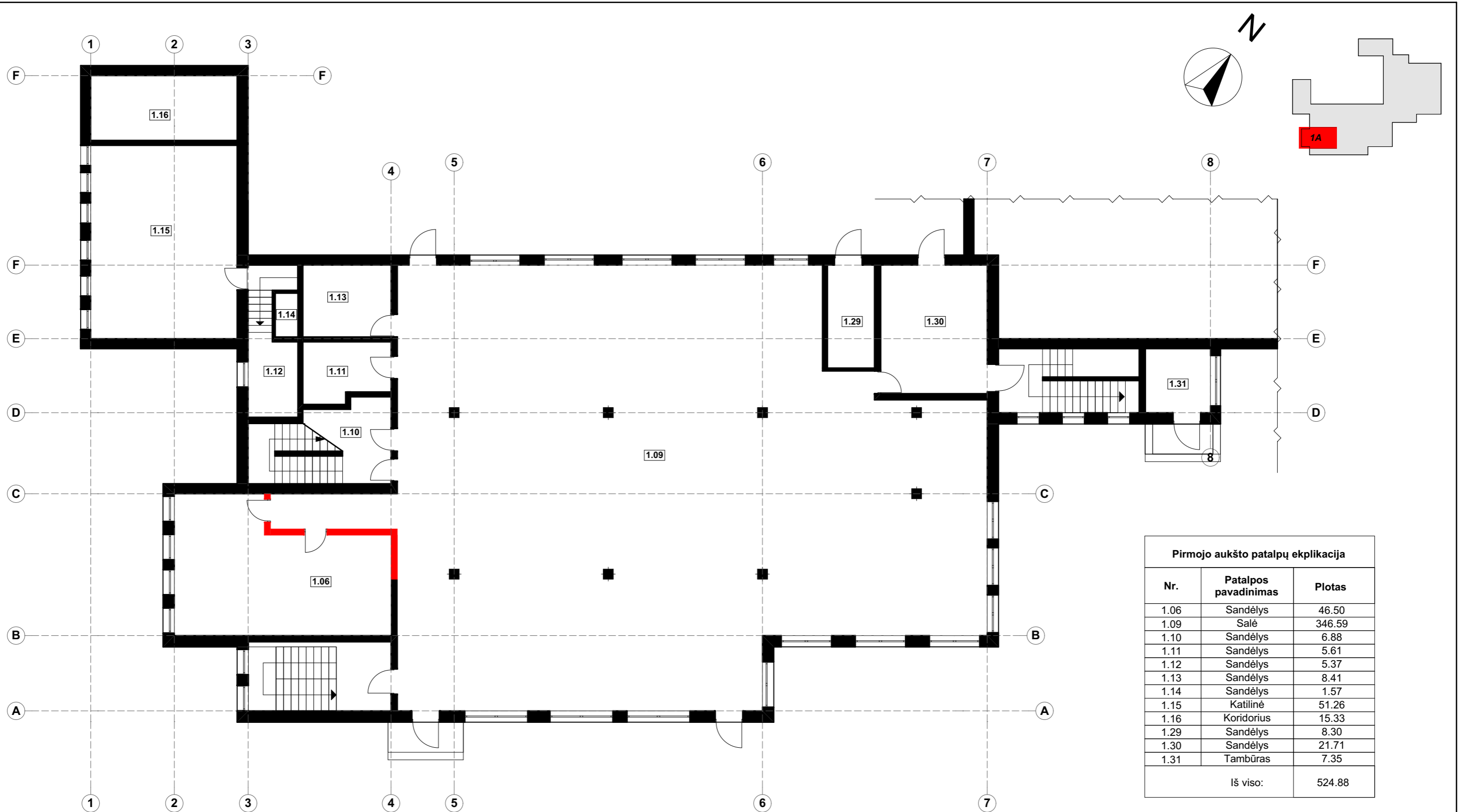


**KEIČIAMA
PASKIRTIS**

Antrojo aukšto patalpų ekpikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.44	Koridorius	6.83
1.45	Tualetas	1.16
1.46	Koridorius	2.21
1.47	Valgykla	28.99
1.48	Koridorius	4.26
1.49	Sandėlys	30.47
1.50	Sandėlys	10.83
1.51	Sandėlys	12.08
1.52	Sandėlys	11.34
1.53	Virtuvė	27.78
1.54	Sandėlys	5.45
1.55	Tualetas	3.26
1.56	Sandėlys	3.45
1.57	Sandėlys	3.29
1.58	Sandėlys	4.51
1.59	Koridorius	6.38
1.60	Prausykla	2.83
1.61	Tualetas	1.63
1.62	Koridorius	2.71
1.63	Sandėlys	6.03

Antrojo aukšto patalpų ekpikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.64	Sandėlys	10.63
1.65	Sandėlys	7.52
1.66	Salė	12.59
1.67	Valgykla	58.22
1.68	Kabinetas	3.90
1.69	Sandėlys	6.23
1.70	Koridorius	24.49
1.71	Sandėlys	3.79
1.72	Sandėlys	1.20
1.73	Tualetas	1.03
1.74	Prausykla	0.96
1.75	Koridorius	21.49
1.76	Sandėlys	4.12
1.77	Sandėlys	2.19
1.78	Tualetas	0.98
1.79	Koridorius	11.22
2a. Iš viso:		406.05
Bendras plotas:		930.93

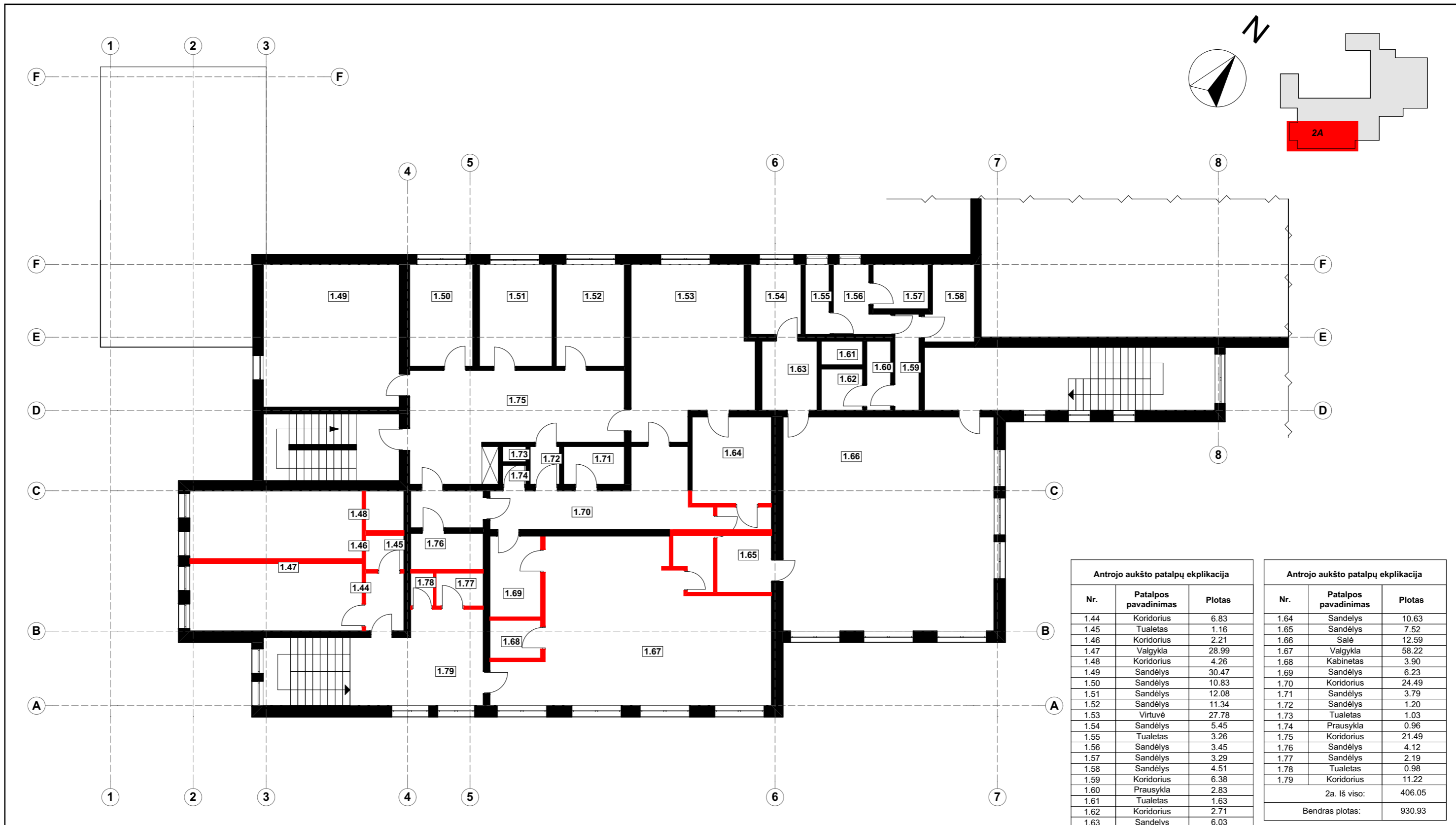
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato M.Balinskio g.2 Jašūnų, Šalčininkų r.sav. (unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį ir į viešbučio paskirtį, paprastojo remonto projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	2a.esamos situacijos planas	0	
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok		2019			
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	N.T.			GP19-280-PP-BR-04		1	1



Pirmojo aukšto patalpų ekplokacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.06	Sandėlys	46.50
1.09	Salė	346.59
1.10	Sandėlys	6.88
1.11	Sandėlys	5.61
1.12	Sandėlys	5.37
1.13	Sandėlys	8.41
1.14	Sandėlys	1.57
1.15	Katilinė	51.26
1.16	Koridorius	15.33
1.29	Sandėlys	8.30
1.30	Sandėlys	21.71
1.31	Tambūras	7.35
Iš viso:		524.88

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato M.Balinskio g.2 Jašiūnai, Šalčininkų r.sav. (unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį ir į viešbučio paskirtį, paprastojo remonto projektas				
					Atestato Nr.		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	1a. demontuojamų elementų planas		0	
	MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok		2019				
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:			Lapas	Lapų
LT	N.T.				GP19-280-PP-BR-05			1	1



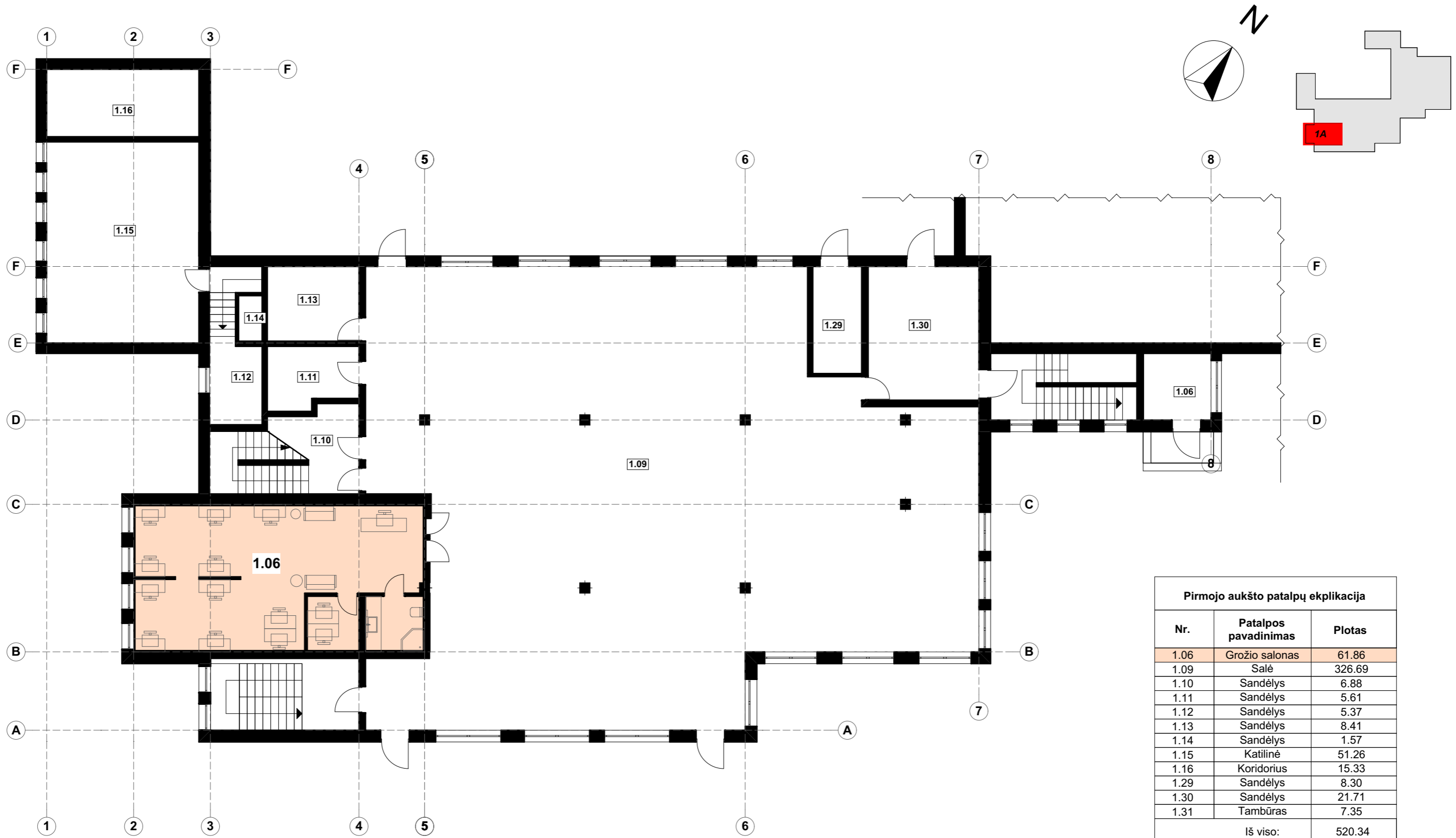
Antrojo aukšto patalpų ekpikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.44	Koridorius	6.83
1.45	Tualetas	1.16
1.46	Koridorius	2.21
1.47	Valgykla	28.99
1.48	Koridorius	4.26
1.49	Sandėlys	30.47
1.50	Sandėlys	10.83
1.51	Sandėlys	12.08
1.52	Sandėlys	11.34
1.53	Virtuvė	27.78
1.54	Sandėlys	5.45
1.55	Tualetas	3.26
1.56	Sandėlys	3.45
1.57	Sandėlys	3.29
1.58	Sandėlys	4.51
1.59	Koridorius	6.38
1.60	Prausykla	2.83
1.61	Tualetas	1.63
1.62	Koridorius	2.71
1.63	Sandėlys	6.03

Antrojo aukšto patalpų ekpikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.64	Sandėlys	10.63
1.65	Sandėlys	7.52
1.66	Salė	12.59
1.67	Valgykla	58.22
1.68	Kabinetas	3.90
1.69	Sandėlys	6.23
1.70	Koridorius	24.49
1.71	Sandėlys	3.79
1.72	Sandėlys	1.20
1.73	Tualetas	1.03
1.74	Prausykla	0.96
1.75	Koridorius	21.49
1.76	Sandėlys	4.12
1.77	Sandėlys	2.19
1.78	Tualetas	0.98
1.79	Koridorius	11.22
2a. Iš viso:		406.05
Bendras plotas:		930.93

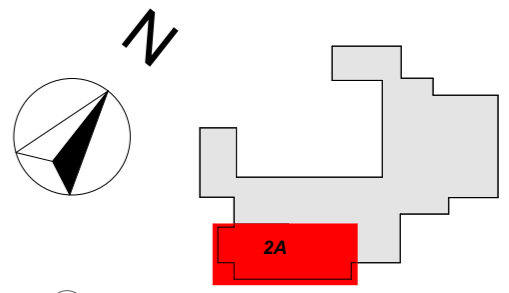
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezerial, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato M.Balinskio g.2 Jašūnų, Šalčininkų r.sav. (unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį ir į viešbučio paskirtį, paprastojo remonto projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	2a.demontuojamų elementų planas	
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok		2019	Laida	
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
LT	N.T.				GP19-280-PP-BR-06	
					Lapas	Lapų
					1	1



Pirmojo aukšto patalpų ekplokacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.06	Grožio salonas	61.86
1.09	Salė	326.69
1.10	Sandėlys	6.88
1.11	Sandėlys	5.61
1.12	Sandėlys	5.37
1.13	Sandėlys	8.41
1.14	Sandėlys	1.57
1.15	Katilinė	51.26
1.16	Koridorius	15.33
1.29	Sandėlys	8.30
1.30	Sandėlys	21.71
1.31	Tambūras	7.35
Iš viso:		520.34
Bendras plotas:		926.44

Kval. patv. dok. Nr.					Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato M.Balinskio g.2 Jašiūnai, Šalčininkų r.sav. (unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį ir į viešbučio paskirtį, paprastojo remonto projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida		
A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	1 aukšto patalpų paskirties keitimo atliekant paprątajį remontą planas				0			
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok		2019								
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:				Lapas	Lapų		
LT	N.T.				GP19-280-PP-BR-07				1	1		



Antrojo aukšto patalpų ekpikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.44	Koridorius	2.56
1.45	Holas	4.40
1.46	Kambarys Nr.1	15.40
1.47	Holas	3.67
1.48	Kambarys Nr.2	20.17
1.49	Sandėlys	30.47
1.50	Sandėlys	10.83
1.51	Sandėlys	12.08
1.52	Sandėlys	11.34
1.53	Virtuvė	27.78
1.54	Sandėlys	5.45
1.55	Tualetas	3.26
1.56	Sandėlys	3.45
1.57	Sandėlys	3.29
1.58	Sandėlys	4.51
1.59	Koridorius	6.38
1.60	Prausykla	2.83
1.61	Tualetas	1.63
1.62	Koridorius	2.71
1.63	Sandėlys	6.03

Antrojo aukšto patalpų ekpikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.64	Sandėlys	10.63
1.65	Kambarys Nr.3	14.43
1.66	Salė	72.59
1.67	Holas	4.02
1.68	Kambarys Nr.4	13.96
1.69	Holas	4.02
1.70	Koridorius	26.94
1.71	Kambarys Nr.5	14.10
1.72	Holas	4.02
1.73	Kambarys Nr.6	14.37
1.74	Holas	4.02
1.75	Holas	26.78
2a. Iš viso:		406.10
Bendras plotas:		926.44

Kval. patv. dok. Nr.			Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato M.Balinskio g.2 Jašūnai, Šalčininkų r.sav. (unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį ir į viešbučio paskirtį, paprastojo remonto projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2019		2 aukšto patalpų paskirties keitimo atliekant paprastąjį remontą planas	0	
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok		2019				
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	N.T.				GP19-280-PP-BR-08		1	1