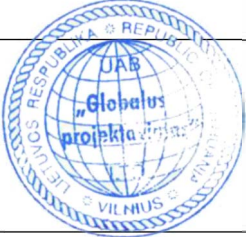
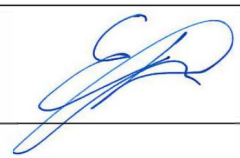


|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>   | <b>MAITINIMO PASKIRTIES (7.5) PASTATO M.BALINSKIO G.2<br/>JAŠIŪNAI ŠALČININKŲ R.SAV. (UNIK.NR.:8598/0013:1020) DALIES<br/>MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO<br/>Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (7.4) IR Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ (7.1)<br/>PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b> |
| <b>STATYBOS VIETA:</b>         | Šalčininkų r. sav., Jašiūnai, M.Balinskio g.2                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>SKLYPO KADASTRO NR.:</b>    | 8520/0001:0166                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>UNIKALUS DAIKTO NR.:</b>    | 8598-0013-1020                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>STATYBOS RŪŠIS:</b>         | Paskirties keitimas                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>PASTATO PASKIRTIS:</b>      | Maitinimo paskirtis (pastatas-valgykla)                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>PATALPŲ PASKIRTIS:</b>      | Maitinimo (7.5), paslaugų (7.4) ir viešbučių (7.1)                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PROJEKTO STADIJA:</b>       | Projektiniai pasiūlymai (PP)                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>STATINIO KATEGORIJA:</b>    | Neypatingas statinys                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PROJEKTO NR:</b>            | GP19-280-PP                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b> | N [redacted] T [redacted] tvirtinu projektui [redacted]                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                |                                                                               |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>GLOBALUS</b><br><b>PROJEKTAVIMAS</b> | <b>UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“</b><br>Antezėrių k., Žirgų g. 19, Vilniaus r. |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                        |                     |                                                                                       |
|-----------|------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <b>Direktorius</b>     | Voitech Aškelovič   |  |
| A 1213    | <b>Projekto vadovė</b> | Joana Janulevičienė |  |
| MM 000693 | <b>Architektė</b>      | Jevgenija Dedok     |  |

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Brėžinio Nr.      | Lapų sk. | Brėžinio pavadinimas                         |
|-------------------|----------|----------------------------------------------|
|                   |          | <b>A. Tekstinė dalis</b>                     |
| GP18-280-PP-A     | 1        | <i>Antraštinis lapas</i>                     |
| GP18-280-PP-T     | 2        | <i>Turinys</i>                               |
| GP18-280-PP-BSR   | 1        | <i>Bendrieji statinio rodikliai</i>          |
| GP18-280-PP-AR    | 6        | <i>Aiškinamasis raštas</i>                   |
|                   |          | <b>B. Dokumentai</b>                         |
|                   |          | <b>C. Grafinė dalis</b>                      |
| GP18-280-PP-BR-01 | 1        | <i>Sklypo planas</i>                         |
| GP18-280-PP-BR-02 | 1        | <i>Situacijos foto</i>                       |
| GP18-280-PP-BR-03 | 1        | <i>1 aukšto esamos situacijos planas</i>     |
| GP18-280-PP-BR-04 | 1        | <i>2 aukšto esamos situacijos planas</i>     |
| GP18-280-PP-BR-05 | 1        | <i>1 aukšto demontuojamų elementų planas</i> |
| GP18-280-PP-BR-06 | 1        | <i>2 aukšto demontuojamų elementų planas</i> |
| GP18-280-PP-BR-07 | 1        | <i>1 aukšto esamos situacijos planas</i>     |
| GP18-280-PP-BR-08 | 1        | <i>2 aukšto esamos situacijos planas</i>     |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                                                                                     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |               |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Kval. patv.<br>dok. Nr. | <br>Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r.sav.<br><a href="mailto:eugenija@globalus.lt">eugenija@globalus.lt</a> , <a href="http://www.globalus.lt">www.globalus.lt</a><br>+37065950360 |                  |                                                                                     |      | Statinio projekto pavadinimas<br><b>Maitinimo paskirties (7.5) pastato<br/>         M.Balinskio g.2 Jašiūnai Šalčininkų r.sav.<br/>         (unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo<br/>         paskirties patalpų paskirties keitimo į paslaugų<br/>         paskirtį (7.4) ir į viešbučių paskirtį (7.1)<br/>         paprastojo remonto projektas</b> |                |               |
| A 1213                  | PV                                                                                                                                                                                                                                                                       | J. Janulevičienė |  | 2019 | Dokumento pavadinimas<br><br><b>TURINYS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Laida          |               |
| MM 00693                | Arch.                                                                                                                                                                                                                                                                    | J. Dedok         |  | 2019 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0              |               |
| Kalba:<br>LT            | Statytojas ir (arba) užsakovas:<br>N. T.                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                                                                                     |      | Dokumento žymuo<br><br>GP19-280-PP-BSR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Lapas<br><br>1 | Lapų<br><br>1 |

# BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

| PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                 | Mato vienetas  | Kiekis     | Pastabos                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                                                                                                                                                                                           |                |            |                                                                                                     |
| 1. Sklypo plotas                                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 9058       | Bendrojo ploto pakitinimai yra per maži, kad darytų įtaką sklypo užstatymo tankumui ar intensyvumui |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                                                                                            | %              | Nesikeičia |                                                                                                     |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas                                                                                                                                                                                | %              | Nesikeičia |                                                                                                     |
| <b>II. PASTATAI</b>                                                                                                                                                                                         |                |            |                                                                                                     |
| 1. Negyvenamieji pastatai (unik.nr.8598-0013-1020)<br>Esama pagrindinė naudojimo paskirtis:<br>maitinimo paskirtis pastatas<br>Būsima naudojimosi paskirtis:<br>Maitinimo, paslaugų ir viešbučių paskirtis: |                |            | Pastato viduje atliekami paprastojo remonto darbai                                                  |
| 1.1. Pastato bendrasis plotas                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 926.44     | Buvo 930.93                                                                                         |
| 1.2. Užstatymo plotas                                                                                                                                                                                       |                | 665.00     | esamas                                                                                              |
| 1.3. Pastato tūris                                                                                                                                                                                          | m <sup>3</sup> | 3953       | esamas                                                                                              |
| 1.4. Aukštų skaičius                                                                                                                                                                                        |                | 2          |                                                                                                     |
| 1.5. Pastato aukštis                                                                                                                                                                                        | m              | 5.94       | esamas                                                                                              |
| 1.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                                                                                                                      |                | C          |                                                                                                     |
| 1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                                                                                     |                | I          |                                                                                                     |

PV Joana Janulevičienė

Arch. Jevgenija Dedok

## PRITARIMAS PROJEKTUI

Susipažinome ir pritariame UAB „Globalus projektavimas“ **“Maitinimo paskirties (7.5) pastato M.Balinskio g.2 Jašiūnai Šalčininkų r.sav. (unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį (7.4) ir į viešbučių paskirtį (7.1) paprastojo remonto projektas”** sprendiniams ir tvirtinu projektui su šiais bendraisiais statinio rodikliais.

Užsakovas: N T

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |       |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. | <br>Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r.sav.<br><a href="mailto:eugenija@globalus.lt">eugenija@globalus.lt</a> , <a href="http://www.globalus.lt">www.globalus.lt</a><br>+37065950360 |                  |      | Statinio projekto pavadinimas<br><b>Maitinimo paskirties (7.5) pastato M.Balinskio g.2 Jašiūnai Šalčininkų r.sav. (unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį (7.4) ir į viešbučių paskirtį (7.1) paprastojo remonto projektas</b> |   |       |
| A 1213               | PV                                                                                                                                                                                                                                                                       | J. Janulevičienė | 2019 | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | Laida |
| MM 00693             | Arch.                                                                                                                                                                                                                                                                    | J. Dedok         | 2019 | <b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |   | 0     |
| Kalba: LT            | Statytojas ir (arba) užsakovas: N T                                                                                                                                                                                                                                      |                  |      | Dokumento žymuo                                                                                                                                                                                                                                                                             |   | Lapas |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |      | GP19-280-PP-BSR                                                                                                                                                                                                                                                                             |   | Lapų  |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 | 1     |

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

#### Projekto rengimo pagrindas

Nuosavybės dokumentai, kadastrinių matavimų byla.

**Objektas:** Maitinimo paskirties (7.5) pastato M.Balinskio g.2 Jašiūnai Šalčininkų r.sav. (unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį (7.4) ir į viešbučių paskirtį (7.1) paprastojo remonto projektas

#### Techniniai rodikliai:

**Pastatas** – Valgykla

**Statybos geografinė vieta:** M.Balinskio g.2 Jašiūnai, Šalčininkų r.sav.

**Unikalus Nr.:** 8598-0013-1020

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Maitinimo

**Statinio kategorija:** neypatingas

**Aukštų skaičius:** 2

**Statybos metai:** 1980

**Rekonstravimo metai:** 2001

**Statytojas (Užsakovas):** N.T

**Projekto vadovas:** J.Janulevičienė

### PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

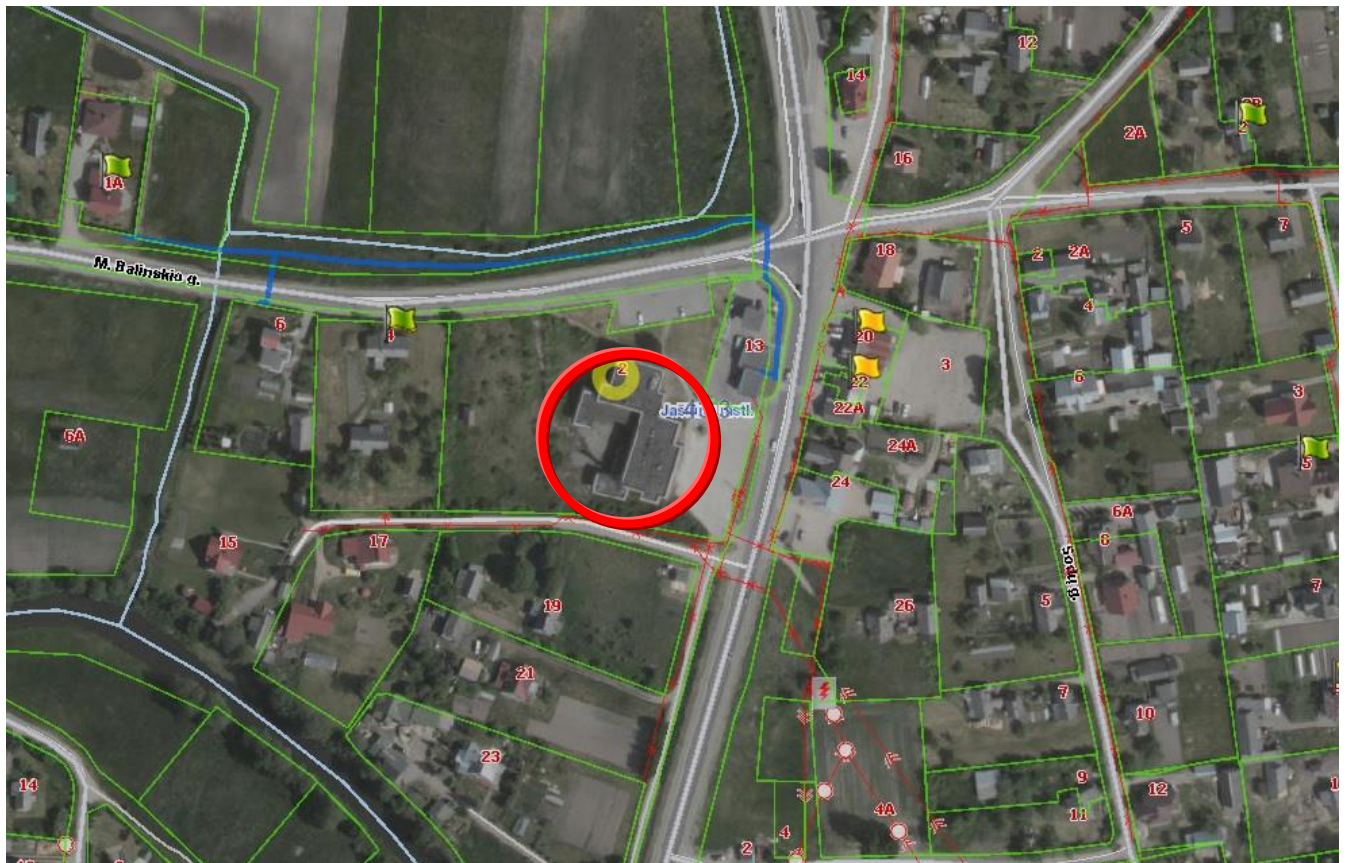
1. LR Statybos įstatymas.
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
8. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
9. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
10. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
11. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
12. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
13. DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                                                                                     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |       |       |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. | <br>Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r.sav.<br><a href="mailto:eugenija@globalus.lt">eugenija@globalus.lt</a> , <a href="http://www.globalus.lt">www.globalus.lt</a><br>+37065950360 |                  |                                                                                     |      | Statinio projekto pavadinimas<br><b>Maitinimo paskirties (7.5) pastato M.Balinskio g.2 Jašiūnai Šalčininkų r.sav. (unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį (7.4) ir į viešbučių paskirtį (7.1) paprastojo remonto projektas</b> |  |       |       |
| A 1213               | PV                                                                                                                                                                                                                                                                       | J. Janulevičienė |  | 2019 | Dokumento pavadinimas<br><b>BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>                                                                                                                                                                                                                               |  |       | Laida |
|                      | Arch.                                                                                                                                                                                                                                                                    | J. Dedok         |  | 2019 |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |       | 0     |
| Kalba: LT            | Statytojas ir (arba) užsakovas: N.T                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                                                                                     |      | Dokumento žymuo                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Lapas | Lapy  |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                                                                                     |      | GP19-280-SPA-AR                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 1     | 24    |

14. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
15. 2013 m. spalio 4 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-250 patvirtintos „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“;
16. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
17. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.
18. HN 98-2000. „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
19. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
20. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“. Šildymo sezono oro temperatūros parametrai pagal Vilnius CAMS meteorologinę stotį. Sezonas, kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė už 10°C – vidutinė skaičiuojamoji temperatūra priimama 0,2°C.
21. HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“

### Esamos situacija

M. Balinskio g.2, Jašiūnai, Šalčininkų r.sav,



**1 pav.** Situacijos schema

Žemės sklypo plotas: 9058 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

| Kalba:<br>LT | GP19-280-SPA-BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------|---------------------|-------|------|-------|
|              |                     | 2     | 24   | 0     |

### Teritorija. Esama situacija

Maitinimo pastatas – valgykla, kuriame maitinimo paskirties dalis patalpų paskirtis yra keičiama į paslaugų ir viešbučių yra adresu M.Balinskio g. 2, Jašiūnai, Šalčininkų r.sav. Žemės sklypas, kuriame yra pastatas suformuotas, jo kadastrinis numeris 8520/0001:166. Privažiavimas prie pastato yra iš Lydos gatvės. Gerbūvio ir parkavimo vietos esamos. Jokie darbai sklype nenumatomi. Pats pastatas statytas 1980 m., renovuotas- 2001m. Pastato sienos yra iš plytų, pamatai gelžbetoniniai, perdangos - g/b plokštės, stogas sutapdintas, fasadai- aliuminio lakštai. Keičiant patalpų paskirtį iš kitos paskirties į paslaugų ir viešbučių paskirtį numatyti paprastojo remonto darbai.

### Pastatas. Esama situacija

Pastatas yra Vilniaus rajone, Jašiūnuose, prie pagrindinės miestelio gatvės;  
Pastatas – neypatingas statinys, ne paveldo statinys, unikalus Nr. 8598-0013-1020.

### Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Patalpose yra esamas vandentiekis, nuotekos, elektra, šildymas iš centralizuotos miesto sistemos. Patalpų vėdinimui numatyta ventiliacijos ir vėdinimo sistema su ortakiais lubose. Taip pat dėka varstomų langų yra galima ir natūrali ventiliacija.

### Projekto tikslas.

Maitinimo paskirties pastate esančios maitinimo patalpos, kurių unikalus Nr. 8598-0013-1020 nuosavybės teise priklauso N.T.ir W.T. Pastatas dviejų aukštų. Pirmame aukšte esančios maitinimo paskirties dalis patalpų keičiama į paslaugų paskirtį. Keičiamos patalpos- Nr. 1-6 ir dalis Nr.1-9. Antrajame aukšte esančios maitinimo paskirties dalis patalpų keičiame į viešbučių paskirtį. Keičiamos patalpos - Nr.1-44,1-45,1-46,1-47,1,1-48,1-65,1-67,1-68,1-69,1-70,1-71,1-72,1-73,1-74,1-75,1-76,1-78,1-79.

Šių patalpų paskirtis keičiama atliekant paprastojo remonto darbus. Pirmojo aukšto patalpose ketinama įrengti grožio saloną išgriaunant kelias pertvaras ir įrengiant kelias naujas. Antrajame aukšte viešbutis bus sudaryta iš dviejų dalių- dešinėje numatoma įrengti 4 numerius ir kairėje 2 numerius su atskirais wc kambariukais. Tai ketinama padaryti nugriauvant pertvaras ir formuojant naujas pertvaras.Patalpų eksplikacijos ir plotai yra nurodyti brėžiniuose. Grožio salono patalpų bendras plotas yra 61,86 m<sup>2</sup>. Viešbučių paskirties patalpų bendrasis plotas 172,86 m<sup>2</sup>. Automobilių parkavimo poreikis yra 1 vieta 30 m<sup>2</sup> salės ploto grožio salonui, o viešbučiui 1 vieta - 2 kambariams (numeriams). Todėl  $6/2=3$  vnt. automobilių ir  $172/30=6$ vnt. automobilių remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriumi. Automobilių parkavimas planuojamas priešais pastatą esančioje erdvoje automobilių parkavimosi aikštelėje. Įvažiavimas esamas iš Lydos g.

Į naujos paskirties projektuojamas patalpas įėjimai numatomi pro esantį įėjimą ir naudojantis esama laiptine į antrą aukštą taip minimaliai pakeisdami tik viduje esančias pertvaras.

Bendrojo ploto pakitimai yra per maži, kad darytų įtaką sklypo užstatymui ar intensyvumui. Anksčiau viso pastato bendrasis plotas buvo 930.93 m<sup>2</sup>, pakeitus paskirtį suprojektavus atitinkamas patalpas bendrasis plotas -926.44 m<sup>2</sup>.

### Technologinė dalis

Numatomos patalpos nepapuola į jokiais sanitarines apsaugos zonas. Teritorija uždara ir tvarkinga. Paprasto remonto metu triukšmas neviršys nustatytų ribinių dydžių.

Patalpose yra natūralus apšvietimas per langus iš pietų ir vakarų pusės. Grožio salono patalpose kabinete natūralus apšvietimas patenka per suprojektuotas stiklo pertvaras. Natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis kaip 1,5 %. Taip pat yra įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas.

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės atitinka Lietuvos Higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Patalpose oro slėgis numatomas paskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių

| Kalba:<br>LT | GP19-280-SPA-BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------|---------------------|-------|------|-------|
|              |                     | 3     | 24   | 0     |

viety į labiau užterštas.

Patalpose triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti Lietuvos Higienos normos HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

### Pagrindinės konstrukcijos

Esamos sienos – plytos. Naujai projektuojamos pertvaros kosmetologiniam kabinetui įrengti yra iš gipskartonio ir stiklo. Vidaus durys - medinės. Langai esami – plastikiniai. Vidaus apdailai naudojamas tinkas, jos dažomos, wc patalpoje klijuojamos plytelės. Grindims naudojama linoleumo danga, wc patalpoje klijuojamos grindinės plytelės. Išorės apdaila esama.

### Gaisrinė sauga

Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniu (pagal RSN 133-91 priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui), gaisro apkrovos kategorija – 1. Stogas priskiriamas Broof (t1) degumo klasei.

### Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Projektuojamos patalpos atitinka reikalavimus grožio paslaugų patalpoms numatytus Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintus *Lietuvos Higienos normos HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“*. Ši higienos norma numato, jog grožio salone turi būti tokios patalpos:

1. grožio paslaugų teikimo patalpa(-os);
2. laukiamasis kambarys arba atskira zona, skirta laukiantiems paslaugų vartotojams;
3. personalo patalpa (jos gali nebūti, jeigu kitose patalpose, išskyrus tualetą, pakanka vietos įrengti atskiras spintas arba spintas su pertvaromis teikiančių paslaugas asmenų darbo drabužiams ir asmeniniams drabužiams bei daiktams laikyti);
4. pagalbinė patalpa darbo priemonėms laikyti (jos gali nebūti, jeigu yra ne daugiau kaip 3 darbo vietos ir personalo patalpoje pakanka vietos darbo priemonėms laikyti);
5. tualetas;
6. kitos patalpos (instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos patalpa (-os) (arba grožio paslaugų teikimo patalpoje(-ose) numatyta atskira instrumentų valymui, dezinfekcijai ir sterilizacijai skirta zona, skalbimo patalpa ir kt.)), atsižvelgiant į teikiamų paslaugų asortimentą ir grožio paslaugų teikėjo poreikius.

Grožio salono salėje yra atskira „minštoji“ zona, skirta laukiantiems paslaugų vartotojams, šalia tambūro. Taip pat yra atskira spinta su pertvaromis teikiančių paslaugas asmenų darbo drabužiams ir asmeniniams drabužiams bei daiktams laikyti. Šioje salėje yra pakankamai vietos darbuotojų darbo priemonėms laikyti prie savo darbo zonų.

Yra atskira zona skirta instrumentų valymui, dezinfekcijai ir sterilizacijai. Skalbimo mašina yra numatyta vonios kambaryje.

Patalpos suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpose sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas bei natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinyje suprojektuotas laikantis STR 2.01.01(3):1999 „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga-reikalavimų. Esminis reikalavimas "Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga" nustato, kad patalpos turi būti suprojektuotos ir pastatytos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Statinyje sudaromos

| Kalba:<br>LT | GP19-280-SPA-BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------|---------------------|-------|------|-------|
|              |                     | 4     | 24   | 0     |

normalios darbo sąlygos — užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus ir priemones sąlygoja: 1. vidaus aplinka; 2. vandens tiekimas; 3. nuotekų šalinimas; 4. kietųjų atliekų šalinimas; 5. išorės aplinka.

### Apsauga nuo triukšmo.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Patalpos suprojektuotos sandariai, laikantis reikalavimų. Įrengiant patalpas bus įmontuoti triukšmo slopintuvai, todėl užtikrinama, kad gyvenamojoje aplinkoje triukšmo lygis neviršytų 35 dbA.

Gyvenamojoje aplinkoje ir gyvenamosiose patalpose techninės įrangos ir vėdinimo agregato keliamas triukšmas atitinka Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, reikalavimus.

### Statinio naudojimo sauga

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, sprogimo ar susižalojimo srove) rizikos.

Patalpose yra normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Inžinerinės pastato sistemos prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas – elektriniai radiatoriai.

Remonto ir eksploatavimo metu, aplinkos komponentams (dirvožemiui, vandeniui, orui, žemės gelmėms ir kt.) neigiamo poveikio nebus. Remonto ir eksploatacijos metu, naujų taršos šaltinių ar galimo poveikio (cheminio, fizikinio, biologinio ar kt.) aplinkai nenumatoma, gretimų žemės sklypų ar pastatų savininkai nepatogumų nepatirs.

### Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

### Turto ir žmonių apsauga

Turto ir žmonių apsaugai numatoma langų su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės, išorės durys – sustiprintos konstrukcijos, patikimi užraktai, signalizacija, efektyvi natūrali patalpų ventiliacija ir bei papildomai įrengta vėdinimo sistema.

### Geriamojo vandens ir karšto vandens sauga.

Geriamojo ir karšto vandens tiekimas projektuojamose patalpose yra iš centralizuotų miesto tinklų sistemų. Vandens tiekėjas užtikrina, kad geriamasis ir karštas vanduo yra saugus ir sveikas vartoti bei atitinka higienos normų nustatytus vandens saugos ir kokybės reikalavimus.

*Legioneliozų prevencijai karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.*

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

| Kalba:<br>LT | GP19-280-SPA-BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------|---------------------|-------|------|-------|
|              |                     | 5     | 24   | 0     |

### Trečiųjų asmenų interesai

Patalpų paskirties keitimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų pagal Statybos įstatymo ir Civilinio kodekso reikalavimus.

### Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg

**Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.** Projektas „Maitinimo paskirties (7.5) pastato M.Balinskio g.2 Jašiūnai Šalčininkų r.sav.(unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį (7.4) ir į viešbučių paskirtį (7.1) paprastojo remonto projektas“ parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.  
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

PV **Joana Janulevičienė** (A 1213)



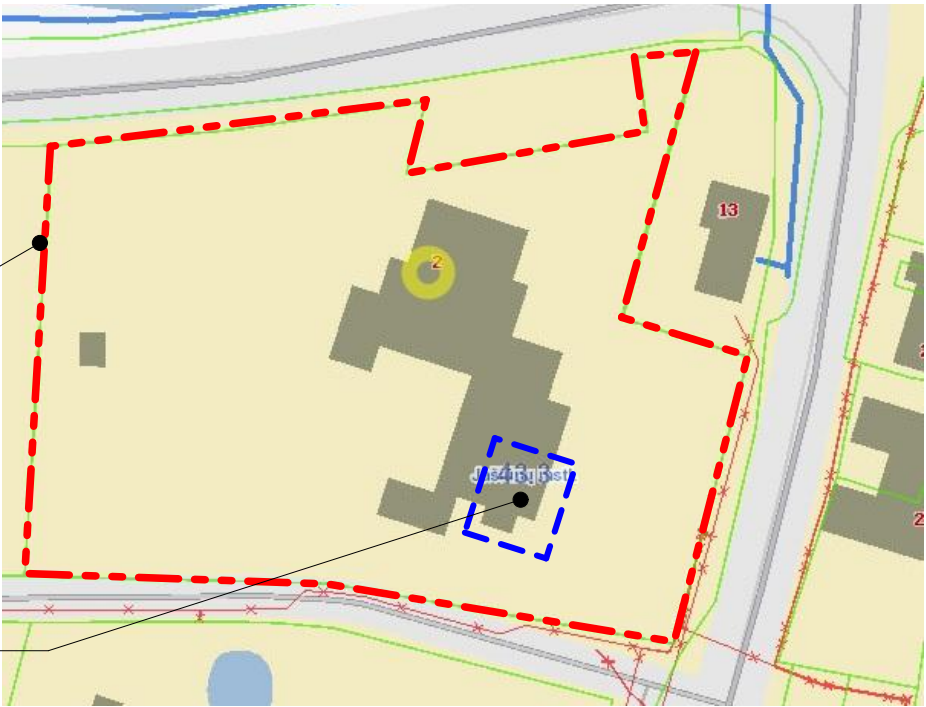
Arch. MM 000693 **Jevgenija Dedok**



| Kalba:<br>LT | GP19-280-SPA-BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------|---------------------|-------|------|-------|
|              |                     | 6     | 24   | 0     |

SKLYPO RIBA

PASTATO DALIS, KURIOJE NORIMA  
PAKEISTI PASKIRTĮ:  
-1 AUKŠTE Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ  
-2 AUKŠTE Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ



IŠTRAUKOS IŠ ŠALČININKŲ BENDROJO PLANO



PASTABOS:

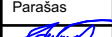
1. Sklypo plano sprendiniai nekeičiami, pastato išoriniai parametrai nekeičiami.
2. Visi matmenys nurodyti m.
3. Nepažeidžiami žemės sklypo užstatymo rodikliai (intensyvumas ir tankumas).

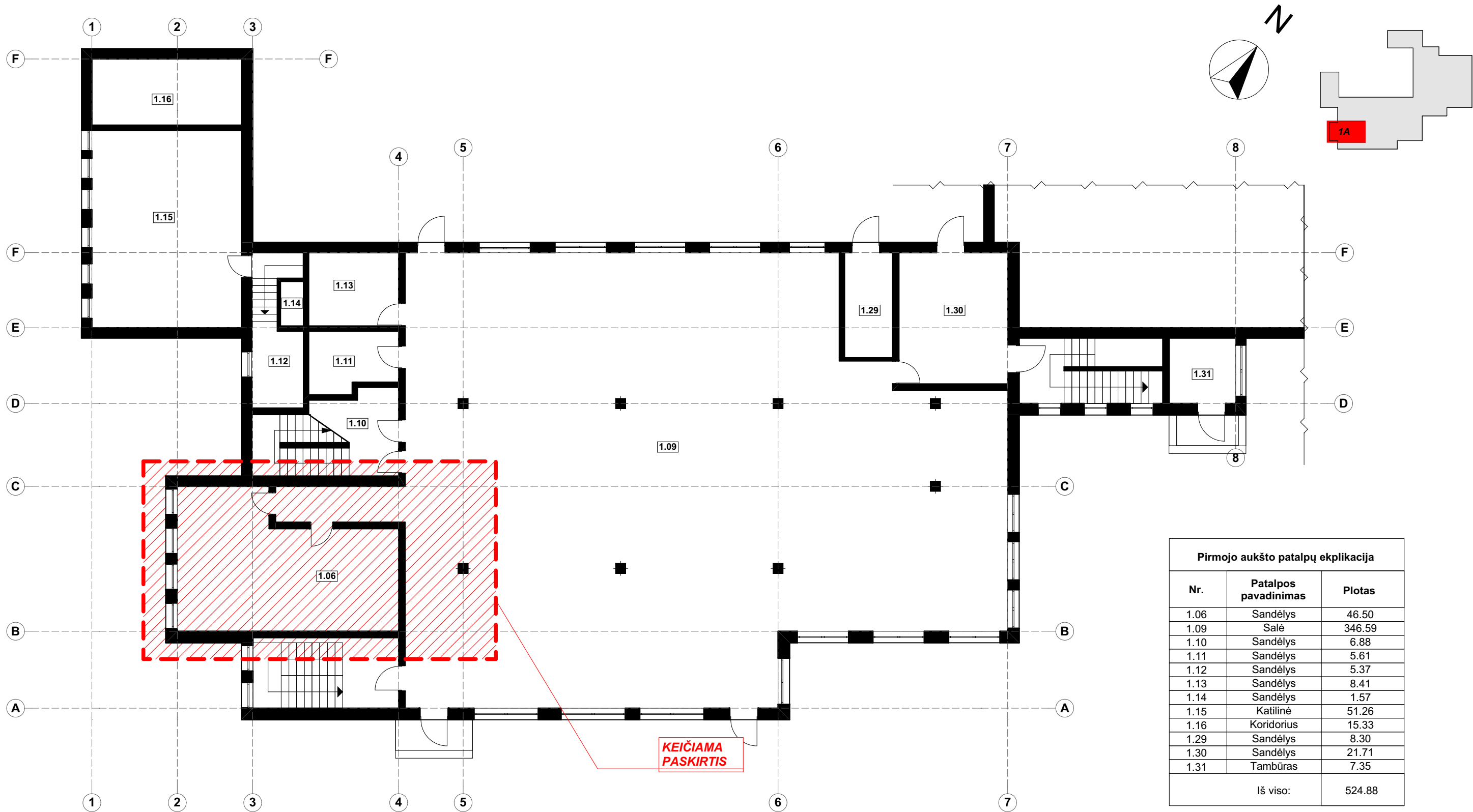
|                      |  |                                   |                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |      |
|----------------------|--|-----------------------------------|---------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  | GLOBALUS PROJEKTAVIMAS            |                     |         | Statinio pavadinimas:<br>Maitinimo paskirties pastato M.Balinskio g.2 Jašiūnai, Šalčininkų r.sav. (unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį ir į viešbučio paskirtį, paprastojo remonto projektas |                       |      |
| Atestato Nr.         |  | Pareigos                          | Vardas, pavardė     | Parašas | Data                                                                                                                                                                                                                                                         | Brėžinio pavadinimas: |      |
| A 1213               |  | PV                                | Joana Janulevičienė |         | 2019                                                                                                                                                                                                                                                         | Sklypo planas         |      |
| MM 000693            |  | Arch.                             | Jevgenija Dedok     |         | 2019                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |      |
| Kalba:               |  | Statytojo (užsakovo) pavadinimas: |                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                              | Dokumento žymuo:      |      |
| LT                   |  | N.T.                              |                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                              | GP19-280-PP-BR-01     |      |
|                      |  |                                   |                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                              | Lapas                 | Lapų |
|                      |  |                                   |                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                              | 1                     | 1    |



**PASTABOS:**

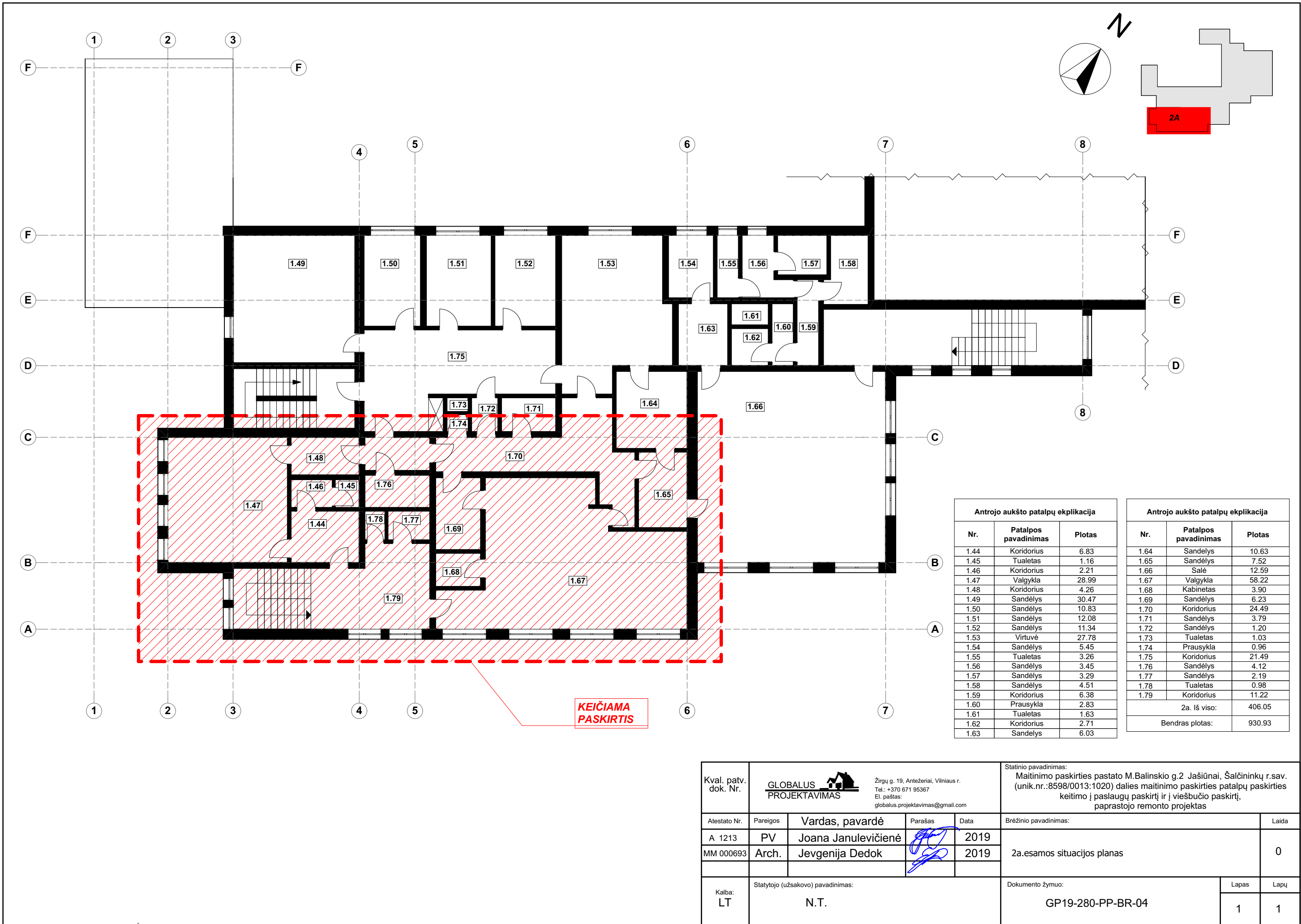
1. Sklypo plano sprendiniai nekeičiami, pastato išoriniai parametrai nekeičiami.
2. Visi matmenys nurodyti m.
3. Nepažeidžiami žemės sklypo užstatymo rodikliai (intensyvumas ir tankumas).

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |  |                |               |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kval. patv.<br>dok. Nr. | <div><div>GLOBALUS<br/>PROJEKTAVIMAS</div><div></div></div> <div>Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r.<br/>Tel.: +370 671 95367<br/>El. paštas:<br/>globalus.projektavimas@gmail.com</div> |          |                                                                                       |                                                                                       | Statinio pavadinimas:<br>Maitinimo paskirties pastato M.Balinsko g.2 Jašiūnai, Šalčininkų r.sav.<br>(unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties<br>keitimo į paslaugų paskirtį ir į viešbučio paskirtį,<br>paprastojo remonto projektas |                                           |  |                |               |
|                         | Atestato Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pareigos | Vardas, pavardė                                                                       | Parašas                                                                               | Data                                                                                                                                                                                                                                                                 | Brėžinio pavadinimas:                     |  | Laida          |               |
|                         | A 1213                                                                                                                                                                                                                                                                         | PV       | Joana Janulevičienė                                                                   |  | 2019                                                                                                                                                                                                                                                                 | Situacijos planas                         |  | 0              |               |
|                         | MM 000693                                                                                                                                                                                                                                                                      | Arch.    | Jevgenija Dedok                                                                       |  | 2019                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |  |                |               |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |  |                |               |
| Kalba:<br>LT            | Statytojo (užsakovo) pavadinimas:<br><br>N.T.                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dokumento žymuo:<br><br>GP19-280-PP-BR-02 |  | Lapas<br><br>1 | Lapų<br><br>1 |

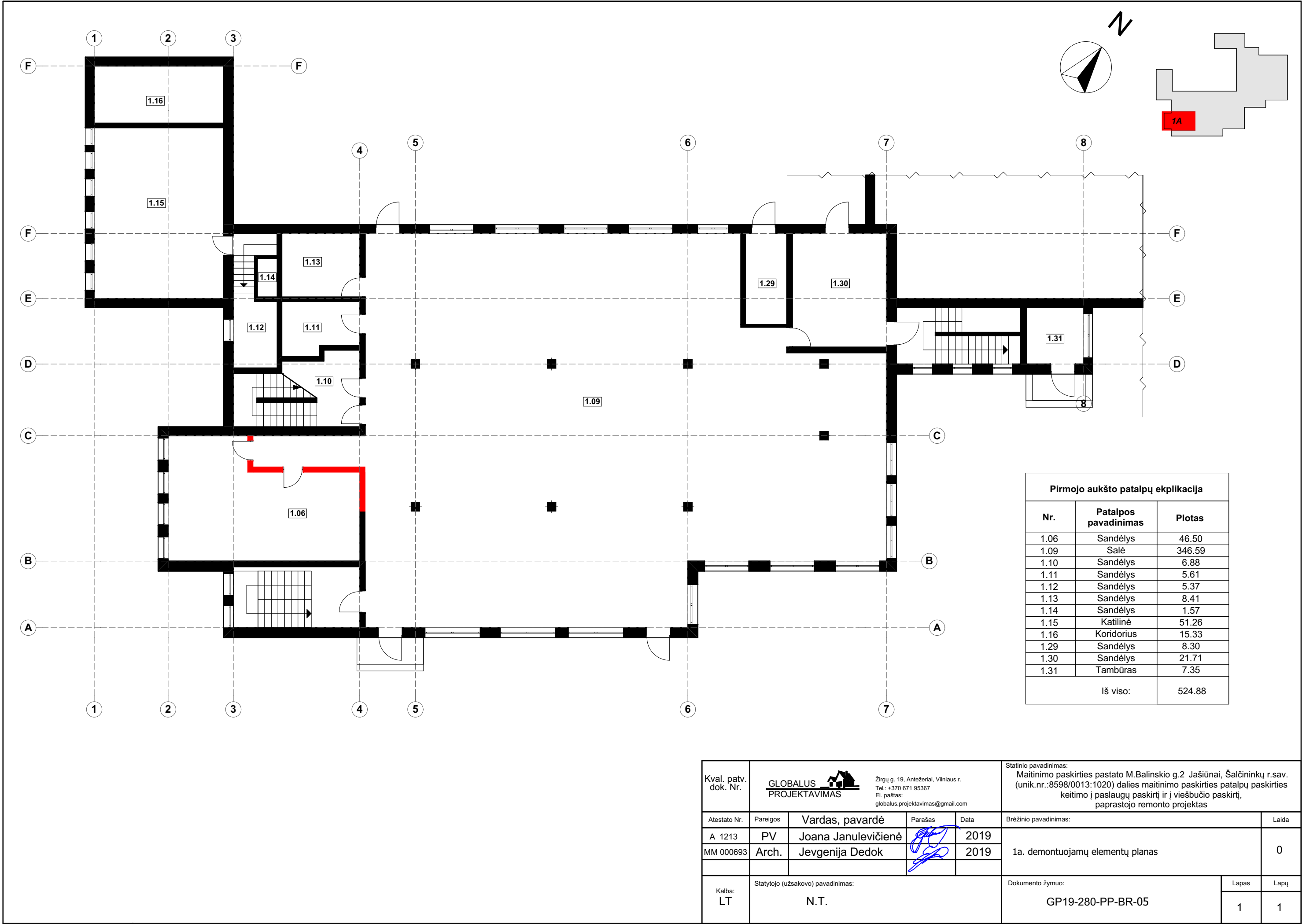


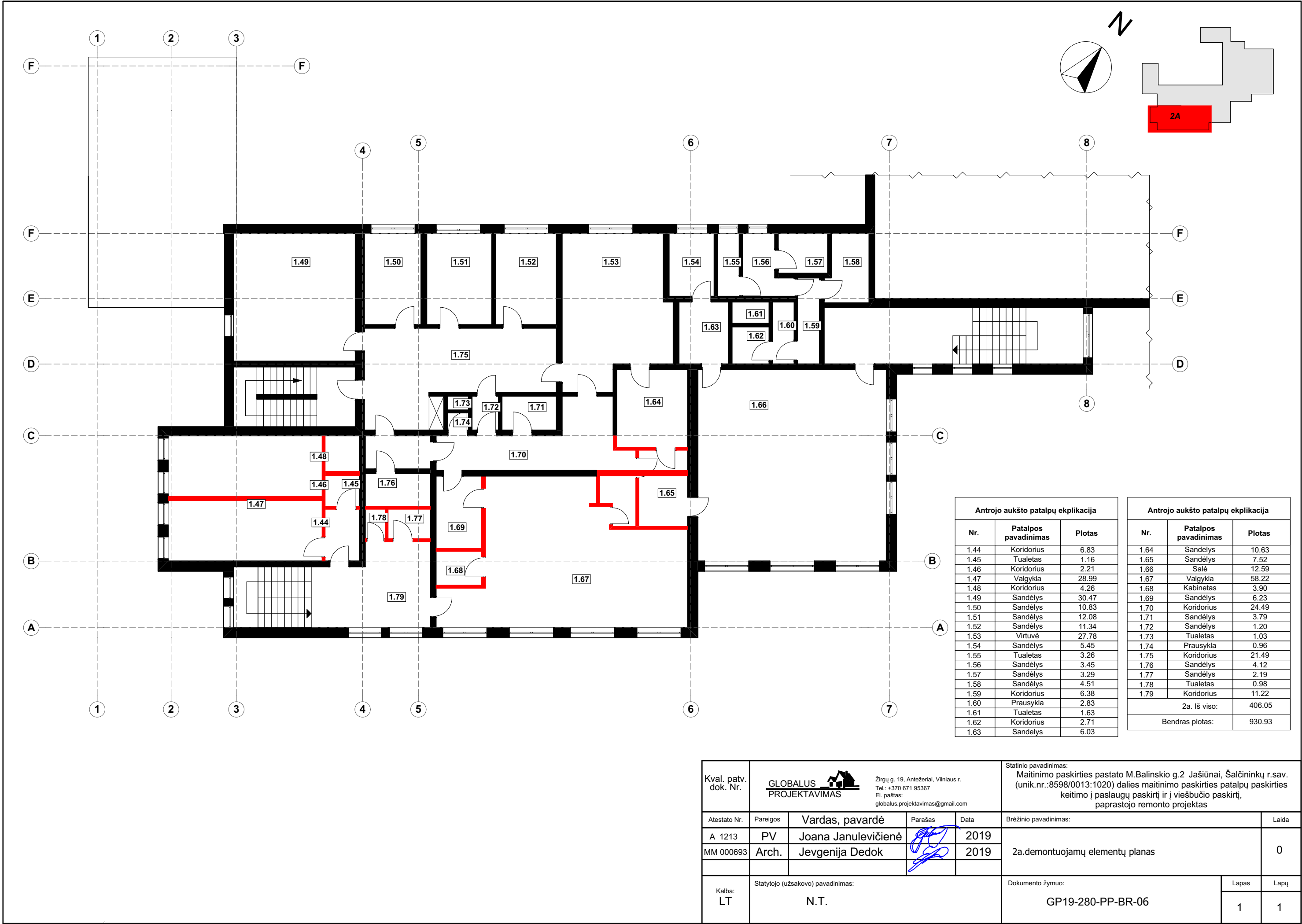
| Pirmojo aukšto patalpų ekpplikacija |                      |        |
|-------------------------------------|----------------------|--------|
| Nr.                                 | Patalpos pavadinimas | Plotas |
| 1.06                                | Sandėlys             | 46.50  |
| 1.09                                | Salė                 | 346.59 |
| 1.10                                | Sandėlys             | 6.88   |
| 1.11                                | Sandėlys             | 5.61   |
| 1.12                                | Sandėlys             | 5.37   |
| 1.13                                | Sandėlys             | 8.41   |
| 1.14                                | Sandėlys             | 1.57   |
| 1.15                                | Katilinė             | 51.26  |
| 1.16                                | Koridorius           | 15.33  |
| 1.29                                | Sandėlys             | 8.30   |
| 1.30                                | Sandėlys             | 21.71  |
| 1.31                                | Tambūras             | 7.35   |
| Iš viso:                            |                      | 524.88 |

|                         |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                |               |
|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kval. patv.<br>dok. Nr. |                                               | <div><div>GLOBALUS<div></div></div><div>PROJEKTAVIMAS</div></div> <div>Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r.<br/>Tel.: +370 671 95367<br/>El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com</div> |                                                                                       |      | Statinio pavadinimas:<br>Maitinimo paskirties pastato M.Balinskio g.2 Jašiūnai, Šalčininkų r.sav.<br>(unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties<br>keitimo į paslaugų paskirtį ir į viešbučio paskirtį,<br>paprastojo remonto projektas |  |                |               |
| Atestato Nr.            | Pareigos                                      | Vardas, pavardė                                                                                                                                                                                                                                                                  | Parašas                                                                               | Data | Brėžinio pavadinimas:                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Laida          |               |
| A 1213                  | PV                                            | Joana Janulevičienė                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 2019 | 1a. esamos situacijos planas                                                                                                                                                                                                                                          |  | 0              |               |
| MM 000693               | Arch.                                         | Jevgenija Dedok                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 2019 |                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                |               |
|                         |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                |               |
| Kalba:<br>LT            | Statytojo (užsakovo) pavadinimas:<br><br>N.T. |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |      | Dokumento žymuo:<br><br>GP19-280-PP-BR-03                                                                                                                                                                                                                             |  | Lapas<br><br>1 | Lapų<br><br>1 |

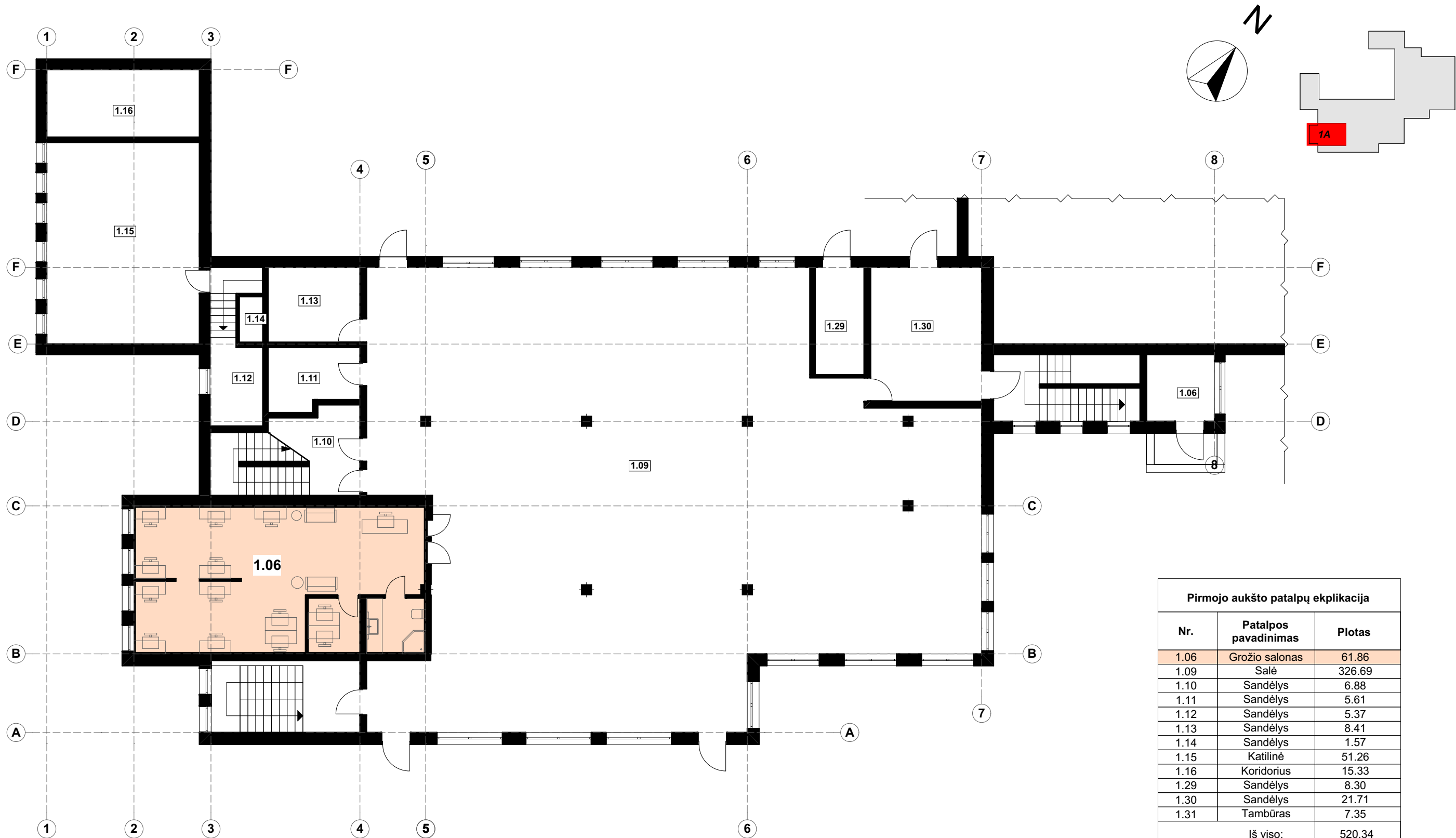


|                      |                                               |                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |       |      |
|----------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| Kval. patv. dok. Nr. |                                               | <div>GLOBALUS<div>PROJEKTAVIMAS</div></div> <div>Žirgų g. 19, Antežeriai, Vilniaus r.<br/>Tel.: +370 671 95367<br/>El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com</div> |                                                                                       |                                                                                       | Statinio pavadinimas:<br>Maitinimo paskirties pastato M.Balinskio g.2 Jašiūnai, Šalčininkų r.sav. (unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį ir į viešbučio paskirtį, paprastojo remonto projektas |  |       |      |
| Atestato Nr.         | Pareigos                                      | Vardas, pavardė                                                                                                                                                       | Parašas                                                                               | Data                                                                                  | Brėžinio pavadinimas:                                                                                                                                                                                                                                        |  | Laida |      |
| A 1213               | PV                                            | Joana Janulevičienė                                                                                                                                                   |  | 2019                                                                                  | 2a.esamos situacijos planas                                                                                                                                                                                                                                  |  | 0     |      |
| MM 000693            | Arch.                                         | Jevgenija Dedok                                                                                                                                                       |                                                                                       | 2019                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |       |      |
|                      |                                               |                                                                                                                                                                       |                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |       |      |
| Kalba:<br>LT         | Statytojo (užsakovo) pavadinimas:<br><br>N.T. |                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       | Dokumento žymuo:<br><br>GP19-280-PP-BR-04                                                                                                                                                                                                                    |  | Lapas | Lapų |
|                      |                                               |                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 1     | 1    |
|                      |                                               |                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |       |      |



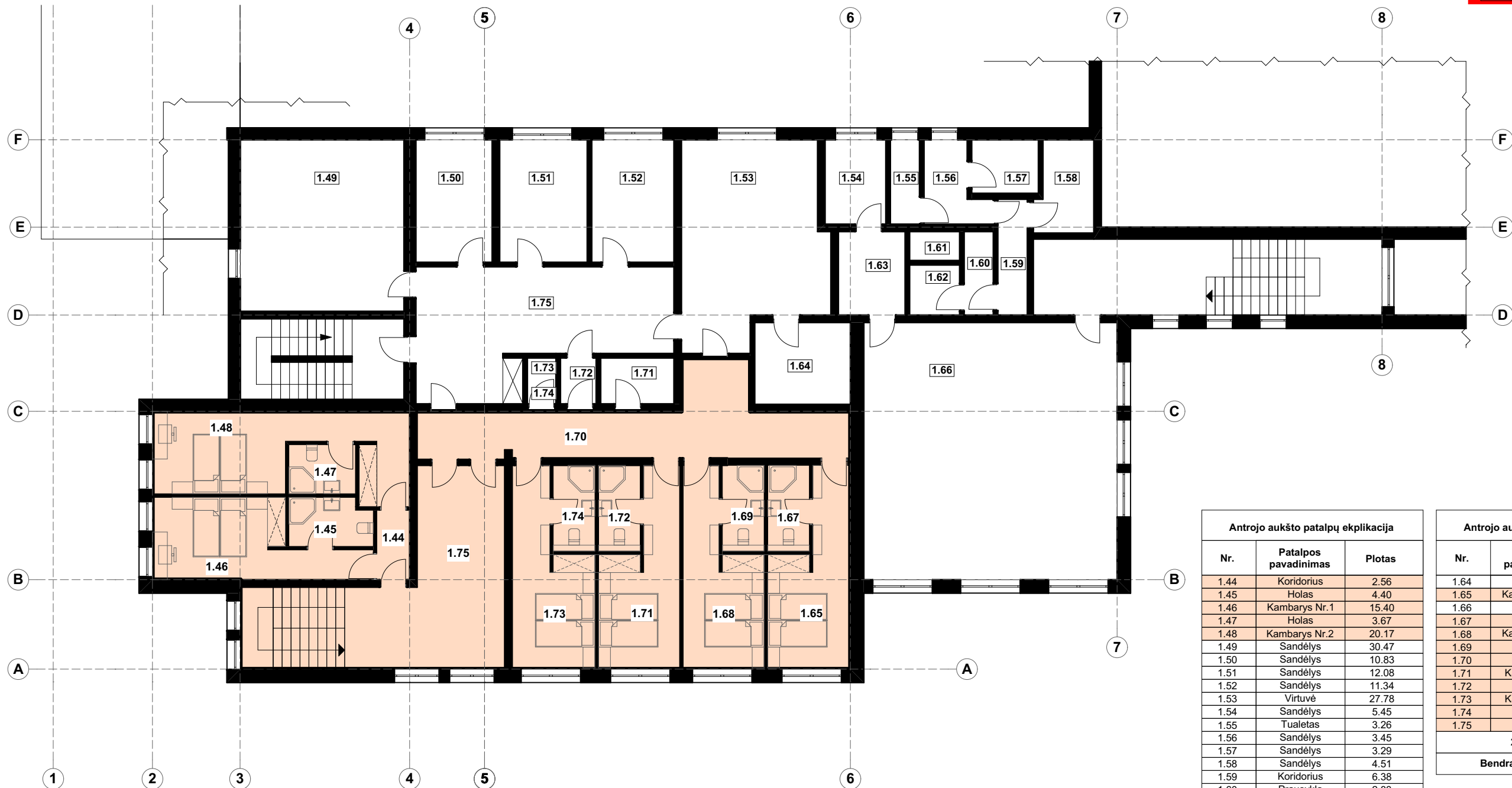
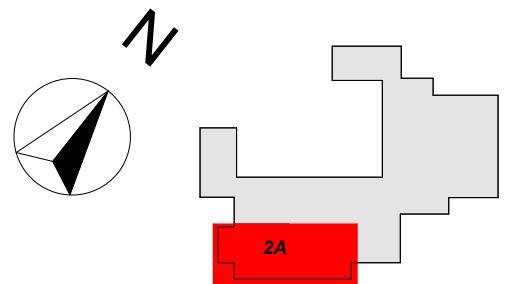


|                      |                                                                                                                                                                                                                  |          |                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |       |       |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. | <div><div>GLOBALUS<div><div></div><div></div></div></div><div>PROJEKTAVIMAS</div><div>Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r.<br/>Tel.: +370 671 95367<br/>El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com</div></div> |          |                     |                                                                                       | Statinio pavadinimas:<br>Maitinimo paskirties pastato M.Balinskio g.2 Jašiūnai, Šalčininkų r.sav. (unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį ir į viešbučio paskirtį, paprastojo remonto projektas |                                 |       |       |
|                      | Atestato Nr.                                                                                                                                                                                                     | Pareigos | Vardas, pavardė     | Parašas                                                                               | Data                                                                                                                                                                                                                                                         | Brėžinio pavadinimas:           |       | Laida |
|                      | A 1213                                                                                                                                                                                                           | PV       | Joana Janulevičienė |  | 2019                                                                                                                                                                                                                                                         | 2a.demontuojamų elementų planas |       | 0     |
|                      | MM 000693                                                                                                                                                                                                        | Arch.    | Jevgenija Dedok     |  | 2019                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |       |       |
| Kalba:<br>LT         | Statytojo (užsakovo) pavadinimas:<br><br>N.T.                                                                                                                                                                    |          |                     |                                                                                       | Dokumento žymuo:<br><br>GP19-280-PP-BR-06                                                                                                                                                                                                                    |                                 | Lapas | Lapų  |
|                      |                                                                                                                                                                                                                  |          |                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 | 1     | 1     |



| Pirmojo aukšto patalpų ekplokacija |                      |        |
|------------------------------------|----------------------|--------|
| Nr.                                | Patalpos pavadinimas | Plotas |
| 1.06                               | Grožio salonas       | 61.86  |
| 1.09                               | Salė                 | 326.69 |
| 1.10                               | Sandėlys             | 6.88   |
| 1.11                               | Sandėlys             | 5.61   |
| 1.12                               | Sandėlys             | 5.37   |
| 1.13                               | Sandėlys             | 8.41   |
| 1.14                               | Sandėlys             | 1.57   |
| 1.15                               | Katilinė             | 51.26  |
| 1.16                               | Koridorius           | 15.33  |
| 1.29                               | Sandėlys             | 8.30   |
| 1.30                               | Sandėlys             | 21.71  |
| 1.31                               | Tambūras             | 7.35   |
| Iš viso:                           |                      | 520.34 |
| Bendras plotas:                    |                      | 926.44 |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |  |       |      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| Kval. patv.<br>dok. Nr. | <div><div>GLOBALUS<div></div></div><div>PROJEKTAVIMAS</div></div> <div>Žirgų g. 19, Antežeriai, Vilniaus r.<br/>Tel.: +370 671 95367<br/>El. paštas:<br/>globalus.projektavimas@gmail.com</div> |          |                     |                                                                                       | Statinio pavadinimas:<br>Maitinimo paskirties pastato M.Balinsko g.2 Jašiūnai, Šalčininkų r.sav.<br>(unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties<br>keitimo į paslaugų paskirtį ir į viešbučio paskirtį,<br>paprastojo remonto projektas |                                                                           |  |       |      |
|                         | Atestato Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                         | Pareigos | Vardas, pavardė     | Parašas                                                                               | Data                                                                                                                                                                                                                                                                 | Brėžinio pavadinimas:                                                     |  | Laida |      |
|                         | A 1213                                                                                                                                                                                                                                                                               | PV       | Joana Janulevičienė |  | 2019                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 aukšto patalpų paskirties keitimo atliekant paprątajį<br>remontą planas |  | 0     |      |
|                         | MM 000693                                                                                                                                                                                                                                                                            | Arch.    | Jevgenija Dedok     |  | 2019                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |  |       |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |  |       |      |
| Kalba:<br>LT            | Statytojo (užsakovo) pavadinimas:<br><br>N.T.                                                                                                                                                                                                                                        |          |                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dokumento žymuo:<br><br>GP19-280-PP-BR-07                                 |  | Lapas | Lapų |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |  | 1     | 1    |



| Antrojo aukšto patalpų ekpikacija |                      |        |
|-----------------------------------|----------------------|--------|
| Nr.                               | Patalpos pavadinimas | Plotas |
| 1.44                              | Koridorius           | 2.56   |
| 1.45                              | Holas                | 4.40   |
| 1.46                              | Kambarys Nr.1        | 15.40  |
| 1.47                              | Holas                | 3.67   |
| 1.48                              | Kambarys Nr.2        | 20.17  |
| 1.49                              | Sandėlys             | 30.47  |
| 1.50                              | Sandėlys             | 10.83  |
| 1.51                              | Sandėlys             | 12.08  |
| 1.52                              | Sandėlys             | 11.34  |
| 1.53                              | Virtuvė              | 27.78  |
| 1.54                              | Sandėlys             | 5.45   |
| 1.55                              | Tualetas             | 3.26   |
| 1.56                              | Sandėlys             | 3.45   |
| 1.57                              | Sandėlys             | 3.29   |
| 1.58                              | Sandėlys             | 4.51   |
| 1.59                              | Koridorius           | 6.38   |
| 1.60                              | Prausykla            | 2.83   |
| 1.61                              | Tualetas             | 1.63   |
| 1.62                              | Koridorius           | 2.71   |
| 1.63                              | Sandėlys             | 6.03   |

| Antrojo aukšto patalpų ekpikacija |                      |        |
|-----------------------------------|----------------------|--------|
| Nr.                               | Patalpos pavadinimas | Plotas |
| 1.64                              | Sandėlys             | 10.63  |
| 1.65                              | Kambarys Nr.3        | 14.43  |
| 1.66                              | Salė                 | 72.59  |
| 1.67                              | Holas                | 4.02   |
| 1.68                              | Kambarys Nr.4        | 13.96  |
| 1.69                              | Holas                | 4.02   |
| 1.70                              | Koridorius           | 26.94  |
| 1.71                              | Kambarys Nr.5        | 14.10  |
| 1.72                              | Holas                | 4.02   |
| 1.73                              | Kambarys Nr.6        | 14.37  |
| 1.74                              | Holas                | 4.02   |
| 1.75                              | Holas                | 26.78  |
| 2a. Iš viso:                      |                      | 406.10 |
| Bendras plotas:                   |                      | 926.44 |

|                         |                                                                                                                                                                        |          |                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                            |  |                |               |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kval. patv.<br>dok. Nr. | <div><div>GLOBALUS<div></div></div><div>Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r.<br/>Tel.: +370 671 95367<br/>El. paštas:<br/>globalus.projektavimas@gmail.com</div></div> |          |                     |         | Statinio pavadinimas:<br>Maitinimo paskirties pastato M.Balinskio g.2 Jašiūnai, Šalčininkų r.sav.<br>(unik.nr.:8598/0013:1020) dalies maitinimo paskirties patalpų paskirties<br>keitimo į paslaugų paskirtį ir į viešbučio paskirtį,<br>paprastojo remonto projektas |                                                                            |  |                |               |
|                         | Atestato Nr.                                                                                                                                                           | Pareigos | Vardas, pavardė     | Parašas | Data                                                                                                                                                                                                                                                                  | Brėžinio pavadinimas:                                                      |  | Laida          |               |
|                         | A 1213                                                                                                                                                                 | PV       | Joana Janulevičienė |         | 2019                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 aukšto patalpų paskirties keitimo atliekant paprastąjį<br>remontą planas |  | 0              |               |
|                         | MM 000693                                                                                                                                                              | Arch.    | Jevgenija Dedok     |         | 2019                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                            |  |                |               |
|                         |                                                                                                                                                                        |          |                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                            |  |                |               |
| Kalba:<br>LT            | Statytojo (užsakovo) pavadinimas:<br><br>N.T.                                                                                                                          |          |                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dokumento žymuo:<br><br>GP19-280-PP-BR-08                                  |  | Lapas<br><br>1 | Lapų<br><br>1 |