

	BENDRA LIETUVOS IR AUSTRIJOS ĮMONĖ UAB ARCHIHALĖ Į.K.210639920 PVM.K. LT106399219 TEL. 212 48 49 / FAX. 212 75 08 Šv. Ignoto g. 5, LT- 01144, VILNIUS
--	--

Statytojas: **S. S.** **TVIRTINU:**

Statinio projekto pavadinimas: **Vienbučio gyvenamojo namo Krantinės g. 11, Šalčininkai. Statybos projektas**

Adresas **Krantinės g. 11, Šalčininkai**

Statybos rūšis **Nauja statyba**

Statinio kategorija **Neypatingas**

Naudojimo paskirtis **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)**

Projekto stadija **PP**

Projekto dalis **BENDROJI-ARCHITEKTŪRINĖ**

Projekto rengimo data
2019 m.

Projekto Nr. **19-04-AS**

Pareigos Vardas, pavardė

Projekto vadovė **V. CROMLEY** **A 1495**

Architektas **A. ŠEIBOKAS**

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo teisiniai pagrindai:

Rengiant projektą vadovautasi:

Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3-37).

Normatyviniai ir kiti dokumentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
4. STR 1.03.01:2016 Statinio tyrimai. Statinio avarija.
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“;
6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“;
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga“;
11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
14. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
15. STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
16. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
18. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
19. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. gruodžio 7 d. (Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510).
20. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
21. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“.
22. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“;
23. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.“;

2. Bendri duomenys

Statomas pastatas yra Šalčininkų mieste, Miesto centrinėje dalyje. Adresas Krantinės g. 11, Šalčininkai. Sklypo kadastrinis Nr. 8542/0002:239 naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypo plotas 1540 m². Šiuo metu sklype yra sublokuoti gyvenamieji

Eta	Užsakovas: S. S.	Vienbučio gyvenamojo namo Krantinės g. 11, Šalčininkai. Statybos projektas.	Lapa	Lapų
PP			1	11

namai, kuriuos numatoma griauti, gyvenamasis namas (un. Nr. 8599-1007-7012), ir gyvenamasis namas (un. Nr. 8599-0007-2010);

Sklypui nėra parengtas detalusis planas, statybos darbai bus vykdomi pagal Šalčininkų miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, taip pat pagal Šalčininkų rajono savivaldybės specialiuosius architektūrinius reikalavimus, kurių bus kreiptasi paviešinius ir suderinius projektinius pasiūlymus.

Iki sklypo yra atvestos miesto komunikacijos. Dėl tinklų iškėlimo, rekonstravimo ar pasijungimo bus kreipiamasi į tinklus eksploatuojančias įmones.

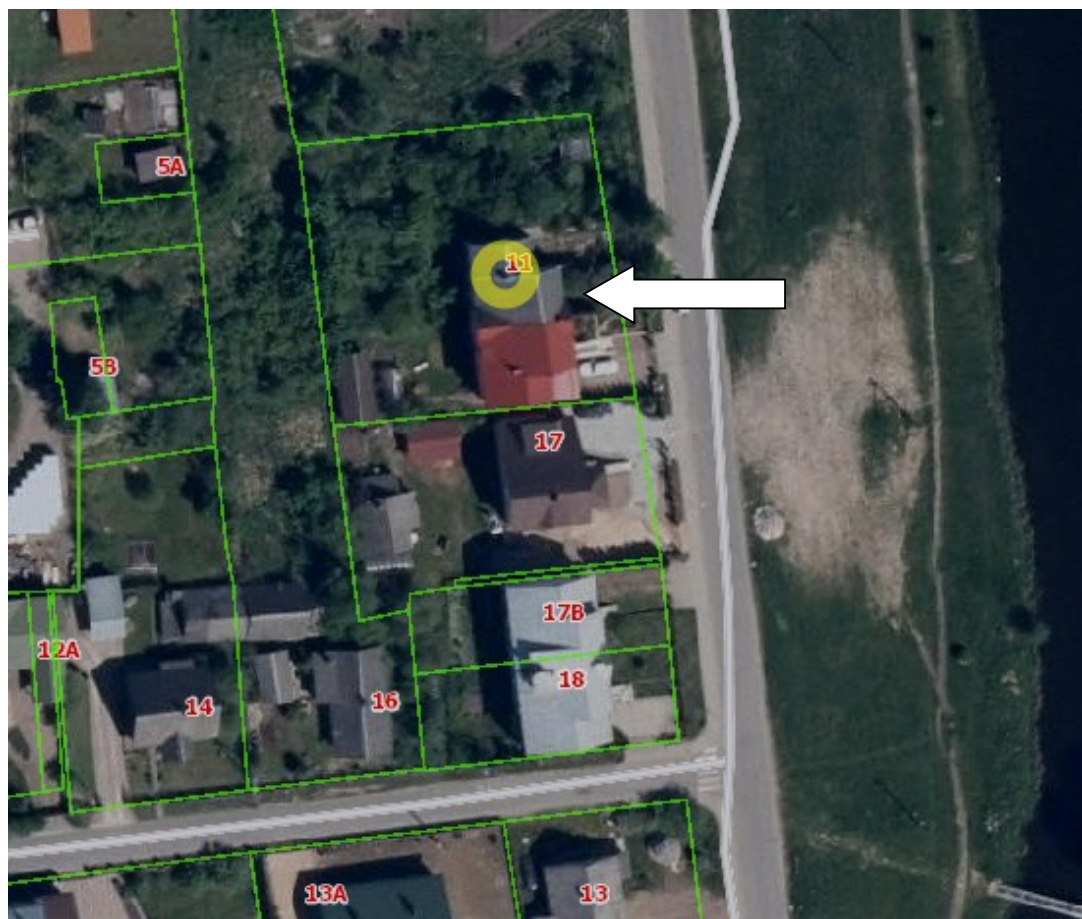
Projekto stadija – nauja statyba, griovimas.

Projektuojamas pastatas - neypatingas statinys.

Pastato paskirtis - gyvenamoji vieno buto pastatai (namai).

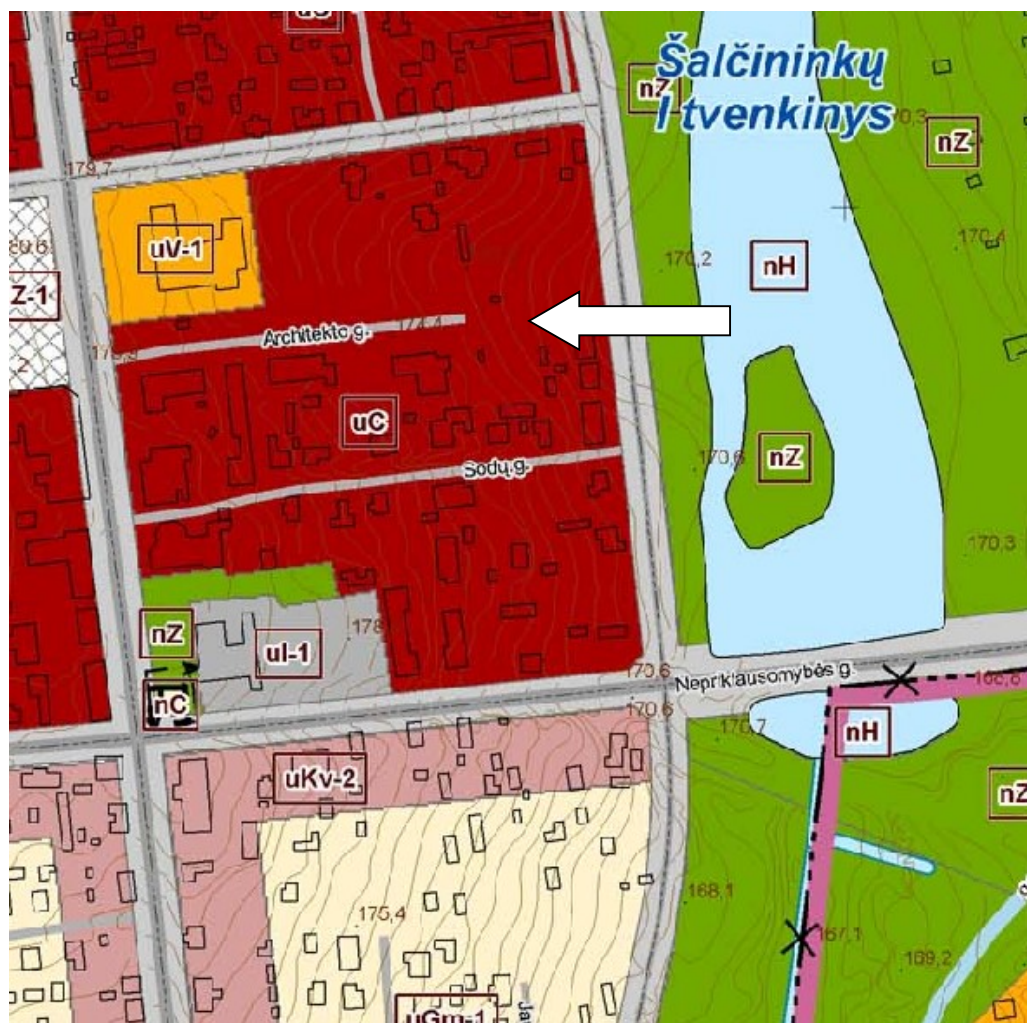
Projekto Užsakovas fizinis asmuo.

3. Bendrojo plano sprendiniai



Ištrauka iš Regia.lt

Eta	Užsakovas: S. S.	Vienbučio gyvenamojo namo Krantinės g. 11, Šalčininkai. Statybos projektas.	Lapa	Lapų
PP			2	11



Ištrauka iš Šalčininkų miesto teritorijos bendrojo plano reglamentų brėžinio

Urbanizuojamos teritorijos



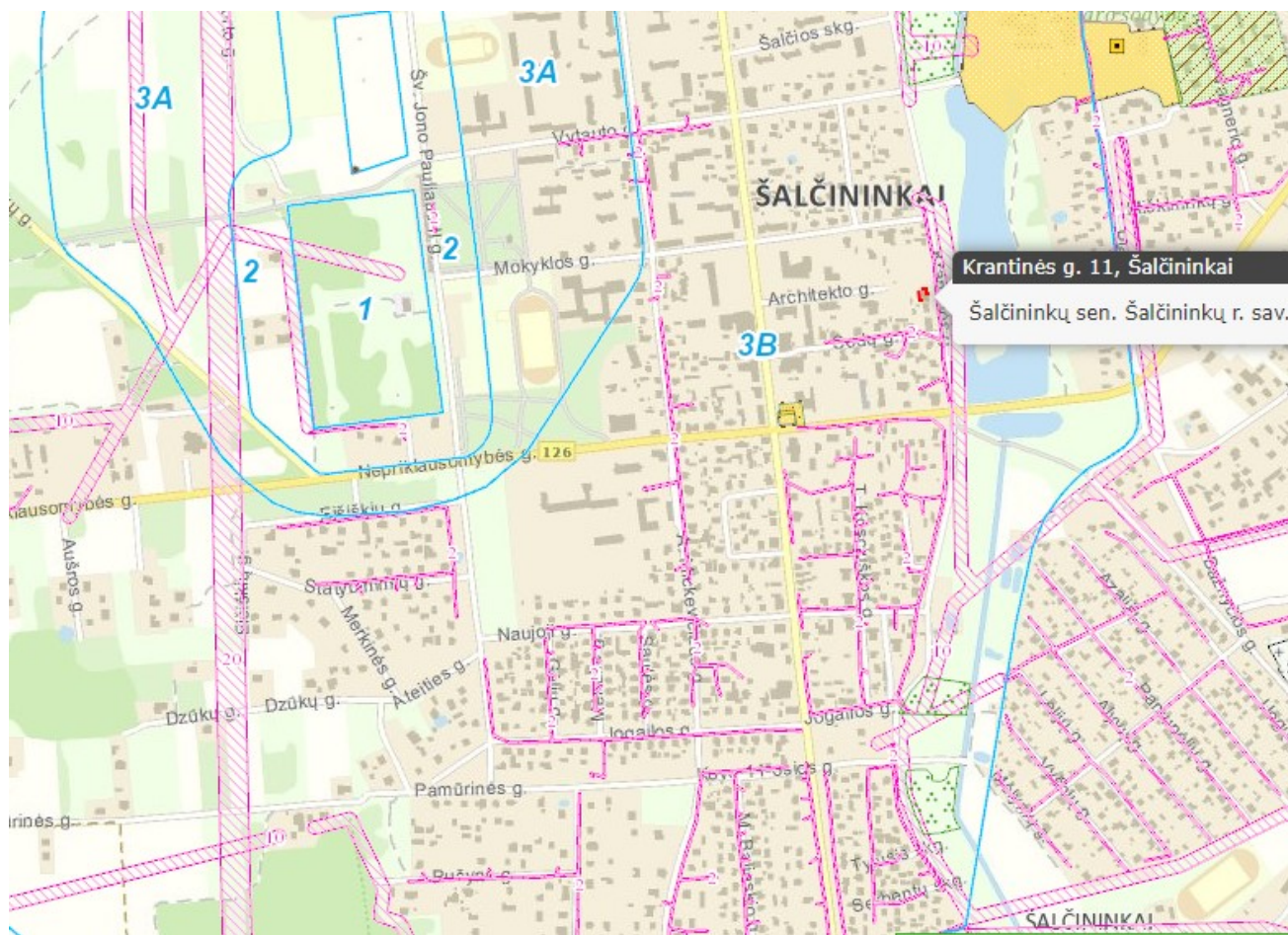
Miesto centro teritorija

3.2.3. Šalčininkų miesto funkciniai prioritetai ir bendrieji reglamentai

Funkcinio prioriteto teritorijos indeksas	Funkcinio prioriteto pavadinimas	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Užstatymo reglamentai		Saugojimas	Teritorijos prioritetiniai plėtros būdai		Pastabos
			Maksimalus užstatymo intensyvumas (UI)	Maksimalus užstatymo aukštumas (aukštai, metrais iki kraigo)		Atnaujinimas, modernizavimas, konversija	Nauja plėtra	
1	2	3	4	5	6	7	9	10
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS								
Mišrios teritorijos								
uC	Miesto centras	- Kitos paskirties gyvenamosios teritorijos - Visuomeninių objektų teritorijos - Komerinių objektų teritorijos - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - Rekreacinės teritorijos - Bendro naudojimo teritorijos	UI – 1,6 (gyv. paskirties objektams iki 1,2)	Užstatymo aukštumas iki 5 a. / 20 m	-	+	-	Be taršios veiklos.

Pagal Šalčininkų miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius sklypas patenka į miesto centro teritoriją, kurioje UI gyvenamiesiems pastatams galimas iki 1,2, pastatų aukštų skaičius iki 5a. (20 m).

Eta	Užsakovas: S. S.	Vienbučio gyvenamojo namo Krantinės g. 11, Šalčininkai. Statybos projektas.	Lapa	Lapų
PP			3	11



Geoportal.lt duomenys

4. Sklypo planas

Sklypas stačiakampio formos, centrinėje miesto dalyje, urbanizuotoje teritorijoje. Rytine kraštine ribojasi su Krantinės gatve, vakrine ir pietine su privačiais sklypais, šiaurine kraštine su valstybine žeme.

Sklypo plotas 1540 kv. m. Šiuo metu sklype yra du gyvenamieji namai, pagalbiniai ūkio pastatai, inžineriniai kiemo statiniai. Esamus gyvenamuosius namus numatoma griauti, vietoje jų statyti vieną naują vienbutį gyvenamą namą.

Numatoma sutvarkyti kiemo dangas bei želdinius, įrengti naują automobilių stovėjimo aiktelę, sklypą apšodinti dekoratyviniais krūmais. Įvažiavimas į sklypą esamas - rytinėje pusėje iš Krantinės gatvės Tinklai - numatoma jungtis prie miesto komunalinių tinklų pagal išduotas priedsijungimo sąlygas. Žemės kasimo darbai minimalūs, atliekami sklypo ribose.

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės reikalavimus, atliekant vienbučio gyvenamojo namo statybą turi būti numatytas parkavimas sklypo ribose ne mažiau nei 7 (septyniems) automobiliams.

Eta PP	Užsakovas: S. S.	Vienbučio gyvenamojo namo Krantinės g. 11, Šalčininkai. Statybos projektas.	Lapa 4	Lapų 11
-----------	------------------	---	-----------	------------

30 lentelė STR 2.06.04:2014

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

5. Bendroji techninė specifikacija

5.1. Statybos darbų organizavimas.

Šios techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijų yra neatitikimų, svarbesne laikoma specifikacija. Rangovas turi informuoti užsakovą apie visus tokius neatitikimus, ir apie sprendimą priimti konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų ar standartų atžvilgiu.

Atliekų tvarkymas projektuojamoje teritorijoje statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin.2004.Nr.68-2381). Atliekos turi būti surenkamos ir surūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinis laužas iš statyb vietės bus išvežtas pagal statybos rangovo sudarytą sutartį su atliekų priėmimo įmone. Statybos metu šiukšlės bus sandėliuojamos į kieme pastatytą atliekų konteinerį ir bus išvežamos periodiškai susikaupus atitinkamam kiekiui.

1. Statybos aikštelė.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos užsakovo žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje į krūvas ir/ar konteinerius ir vėliau išvežamos į sąvartynus.

2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Numatomi šie statybinių atliekų kiekiai: plytų laužas - nenumatomas; betono laužas - nenumatomas; metalo laužas - nenumatomas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

3. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu gretimuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Gretimų sklypų (įvadiniai) inžineriniai tinklai numatomi išsaugoti arba nebus paliesti ir išliks galimybė naudotis. Statybos ir naudojimo metu projektuojami statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės, trečiųjų asmenų (gretimų sklypų (teritorijų) naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Dėl inžinerinių elektros tinklų statybos nebus griauamos tretiesiems asmenims priklausančios tvoros ar kiti statiniai ir bus išlaikomi atstumai pagal „Elektros tinklų apsaugos taisyklių“ keliamus reikalavimus. Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio bei elektros energijos tiekimo trikdymo.

Eta	Užsakovas: S. S.	Vienbučio gyvenamojo namo Krantinės g. 11, Šalčininkai. Statybos projektas.	Lapa	Lapų
PP			5	11

Statinio statybos darbai bus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- Statinio projektą;
- Viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus;

Statybos metu, statybos vadovas statybvietyje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamas darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visu statybos metu.

Rengiant techninį projektą kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, tarp jų – reikalavimai statybos rangovo (rangovų) ir subrangovų darbų vadovams bei darbuotojams, mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais, nedetalizuojami. Šis punktas bus nagrinėjamas, jeigu statytojas numatys rengti darbo projektą;

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams, tarp jų – reikalavimai mokymo ir/ar atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais, techniniame projekte nenagrinėjami;

Statant vienbutį gyvenamąjį namą nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.); taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Statybvietėje naudojami įrenginiai bus eksploatuojami patikrinus jų kokybę įrodančius privalomuosius dokumentus (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingų medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Pažeistos medžiagos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atliekant objekto statybos darbus, numatomi nedideli žemės kasimo darbai, tiesiant lauko inžinerinius tinklus taip pat formuojant įvažiavimą į sklypą. Žemės kasimo darbai atliekami statytojo lėšomis, kelių dangos atlikus darbus atstatomos. Prie sklypo įrengiamas šaligatvio ruožas pagal Vilniaus miesto ūkio ir transporto departamento išduotas sąlygas ir sudarytą dvišalę sutartį.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos, laikantis gaisrinės saugos reikalavimų, tam tikslui skirtose patalpose. Statybos darbai atliekami remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 12 29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403) taisyklėmis.

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos valdytojo ar naudotojo. Laikini

Eta	Užsakovas: S. S.	Vienbučio gyvenamojo namo Krantinės g. 11, Šalčininkai. Statybos projektas.	Lapa	Lapų
PP			6	11

keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

Statytojas, baigęs statybą, surašydamas deklaraciją apie statybos užbaigimą, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į statybinių ir griovimo atliekų saugojimo, naudojimo ir šalinimo vietas. Rangovas privalo visomis įmanomomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, už šiuos pažeidimus jis atsako pagal baudžiamąją ar administracinę atsakomybę numatančius teisės aktus.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektas rengiamas vienu etapu, statytojo (užsakovo) pageidavimu.

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti greta esančių statinių stabilumą ir saugą. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką.

5.2. Darbų sauga

Siekiant užtikrinti darbuotojų saugą ir sveikatą, atliekant statinio (statinių) statybos ar rekonstravimo darbus konkrečioje statybvietėje, privalu vadovautis darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojančiais teisės aktais. Taip pat, Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (Žin., 2003, Nr. 70-3170); Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3-74) su vėlesniais pakeitimais ir papildymais. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu, taip pat bendrieji reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka, turi būti detalizuojami rengiant darbo projektą.

6. Architektūriniai sprendimai

1. Numatoma statyti vienbutį gyvenamąjį namą, bendras pastato plotas apie 340,00 m², pastatas projektuojamas be rūšio, su garažu. Pastatas 2 aukštų. Sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,24, užstatymo tankumas iki 22%.

Pirmame aukšte numatomas garažas, su patekimu į pastatą per tambūrą. Iš tambūro numatomas pateikimas į pagalbinę patalpą bei garderobą. Pirmame aukšte taip projektuojamas darbo kambarys, virtuvė, svetainė, holas su laiptais į antrą aukštą ir dar vienas įėjimas į vidinį kiemą.

7. Konstruktyvas

Namo statybai numatomi gelžbetoniniai pamatai, sienos plytų mūro, perdangos gelžbetonio plokštės. Stogo konstrukcija medinė. Stogas dvišlaitis. Fasadų apdailai bus naudojamos keraminės plytos ir tinkas. Detalesnė informacija su pastabomis bus pateikiama brėžiniuose, techninio projekto sudėtyje.

8. Priešgaisrinė sauga

Eta	Užsakovas: S. S.	Vienbučio gyvenamojo namo Krantinės g. 11, Šalčininkai. Statybos projektas.	Lapa	Lapų
PP			7	11

Projekte priimti sprendimai apriboja gaisro kilimą, o kilus gaisrui tam tikrą laiką tarpą laikančios konstrukcijos išlaikys jas veikiančias apkrovas. Ribojamas gaisro plitimas į potencialias gretimybes, išlaikant reikiamą atstumą iki jų. Statant ir eksploatuojant statinius, būtina vadovautis darbų saugos taisyklėmis.

Gaisrinės saugos projekto dalies pagrindinės funkcijos įrodyti, kad projektuojami statiniai bus pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus ir bus maksimaliai saugus eksploatuoti. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisro aptikimo sistema;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

“Pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” (Žin., 2010, Nr.146-7510; 2011, Nr. 23-1137) 29 p. ir 3 priedą gyvenamas namas priklauso P.1.1 grupei .

Gaisrinio skyriaus didžiausias plotas F_g nustatomas pagal Taisyklių 3 priedą. Gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausias statinio aukšto, atskirto nustatyto atsparumo sienomis ir perdangomis, plotas. Gyvenamas namas priklauso P.1.1 grupei ir yra II atsparumo ugniai, namo gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus maksimalus plotas apskaičiuotas:

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 4,00/10) = 1133 \text{ m}^2, \text{ pastatų plotas neviršija gaisrinio skyriaus } F_g \text{ ploto.}$$

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

1 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis plotas F_s	gaisrinio (kv. m)	skyriaus	skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1.1	Vienbutis gyv. namas	2200	1400	1000	20	10	5

Statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės

Eta	Užsakovas: S. S.	Vienbučio gyvenamojo namo Krantinės g. 11, Šalčininkai. Statybos projektas.	Lapa	Lapų
PP			8	11

II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Gyvenamajame name įrengiama katilinė (geoterminiam šildymui), garažas, ne mažesnio kaip EI 45 ugniai atsparumo priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI45 – perdangomis. Durų atsparumas ne mažesnis kaip EW30-C5, kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

Projektuojame name numatomas vienas evakuacinis išėjimas, nes tai leidžiama P.1.1 grupės pastatams, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m (projektuojamo gyvenamo namo – 4,00 m), o žmonių aukšte yra ne daugiau kaip 20.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės 5 lentelė

Patalpų paskirtis	Konstrukcijos	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		Statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos		B–s1, d0	
	grindys		D _{FL} –s1	
	šildymo įrenginių patalpų grindys		A2 _{FL} –s1	

Gyvenamojo namo išorės apdaila – lauko sienų apdaila ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, turi būti naudoti ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo statybos produktai.

Stogo laikančioms konstrukcijoms (gegnės, grebėstams ir pan.) įrengti ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktams keliamus reikalavimus. Stogas F ROOF(t1)

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

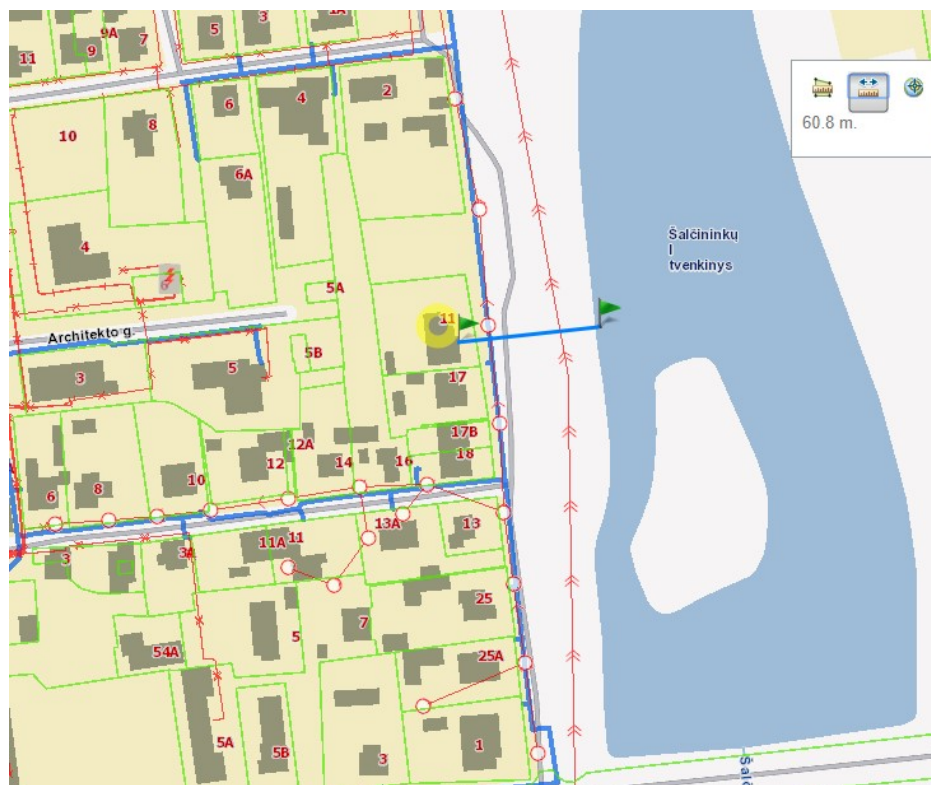
Eta	Užsakovas: S. S.	Vienbučio gyvenamojo namo Krantinės g. 11, Šalčininkai. Statybos projektas.	Lapa	Lapų
PP			9	11

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisrinis atstumas nuo projektuojamo gyvenamojo namo iki namo gretimama sklype (Krantinės g. Nr 17) yra apie 19 m. Rytine kraštinė pastatas ribojamas Krantinės g., o vakriniame bei šiauriniame besiribijančiuose sklypuose pastatų nėra. Priešgaisrinis atstumas išlaikytas.

Priemonės, užtikrinančios pastato saugumą sprogo ir gaisro požūriais:

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas numatomas Krantinės gatve. Pagal Regia žemėlapių duomenis atstumas iki Šalčininkų tvenkinio yra 60,8 m.



Ištrauka iš Regia.lt

Kiekvienoje patalpoje turi būti įrengti automatiniai dūmų detektoriai.

Pastato žaibosauga rekomenduojama rengti atskiru projektu.

Bet kokie pakeitimai, liečiantys priešgaisrinius reikalavimus turi būti suderinti su vietinėmis priešgaisrinės apsaugos tarnybomis.

7. Higiena

Aplinkos skleidžiamas triukšmas minimalus. Atstumai nuo kaimyninių sklypų pagal normatyvinius reikalavimus.

Remiantis HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ nuostatomis, pažymėtina, kad projektuojamo namo teritorijoje 300 metrų atstumu tarp gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų nėra nutiestų (esamų) 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų, ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50Hz dažniu.

Eta	Užsakovas: S. S.	Vienbučio gyvenamojo namo Krantinės g. 11, Šalčininkai. Statybos projektas.	Lapa	Lapų
PP			10	11

Statinio projektiniai sprendiniai nepablogins kaimyninių pastatų insoliacijos. Pastate numatytas pakankamas kiekis langų kas užtikrins reikiamą natūralios šviesos kiekį. Projektuojamos patalpos (kambariai, miegamieji, vonios kambariai) atitinka higienos normų reikalavimus ir statybos techninių reglamentų normatyvus.

Statinių statybai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statinio statyba neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas turi atitikti leistinus triukšmo lygius.

Inžineriniai tinklai jungiami prie miesto tinklų

9. Inžineriniai tinklai

Vandentiekis ir nuotekos jungiamos prie miesto komunalinių tinklų.

Šildymas - geoterminis.

Elektros pajėgumai pagal ESO sąlygas ir vartotojo poreikius.

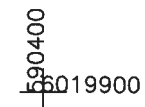
10. Trečiųjų šalių interesai

Numatomo pastato projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojant pastatą išlaikomi atstumai iki gretimų sklypų pagal norminius reikalavimus. Statybos darbai numatomi sklypo ribose.

Projekto vadovė


V. Cromley

Eta	Užsakovas: S. S.	Vienbučio gyvenamojo namo Krantinės g. 11, Šalčininkai. Statybos projektas.	Lapa	Lapų
PP			11	11



beinēs dokumentācijas
skyriāus inžinierius
pirutē Armokavičūtē

PAREIGOS		PAVARDE	PARAŠAS	 UAB"OLDI Group"			
Vykdytojas		A. Voitkevič	<i>[Signature]</i>	Objektas: Šalčininkų r., Šalčininkų sen., Šalčininkų m., Krantinės g. 11-13			
		IGKV-485		BREŽINYS	Inžinerinis topografinis planas		
				Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
UŽSAKOVAS				AV\09.12	1:500	1/1	2017-09-12

EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas gyv. pastatas
2. Automobilų stovėjimo aikštelė
3. Esami ūkiniai pastatai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato konturas
- Pastato ašys
- Griaujami pastatai

Ivažiavimo į sklypą / įėjimo į pastatą vietos

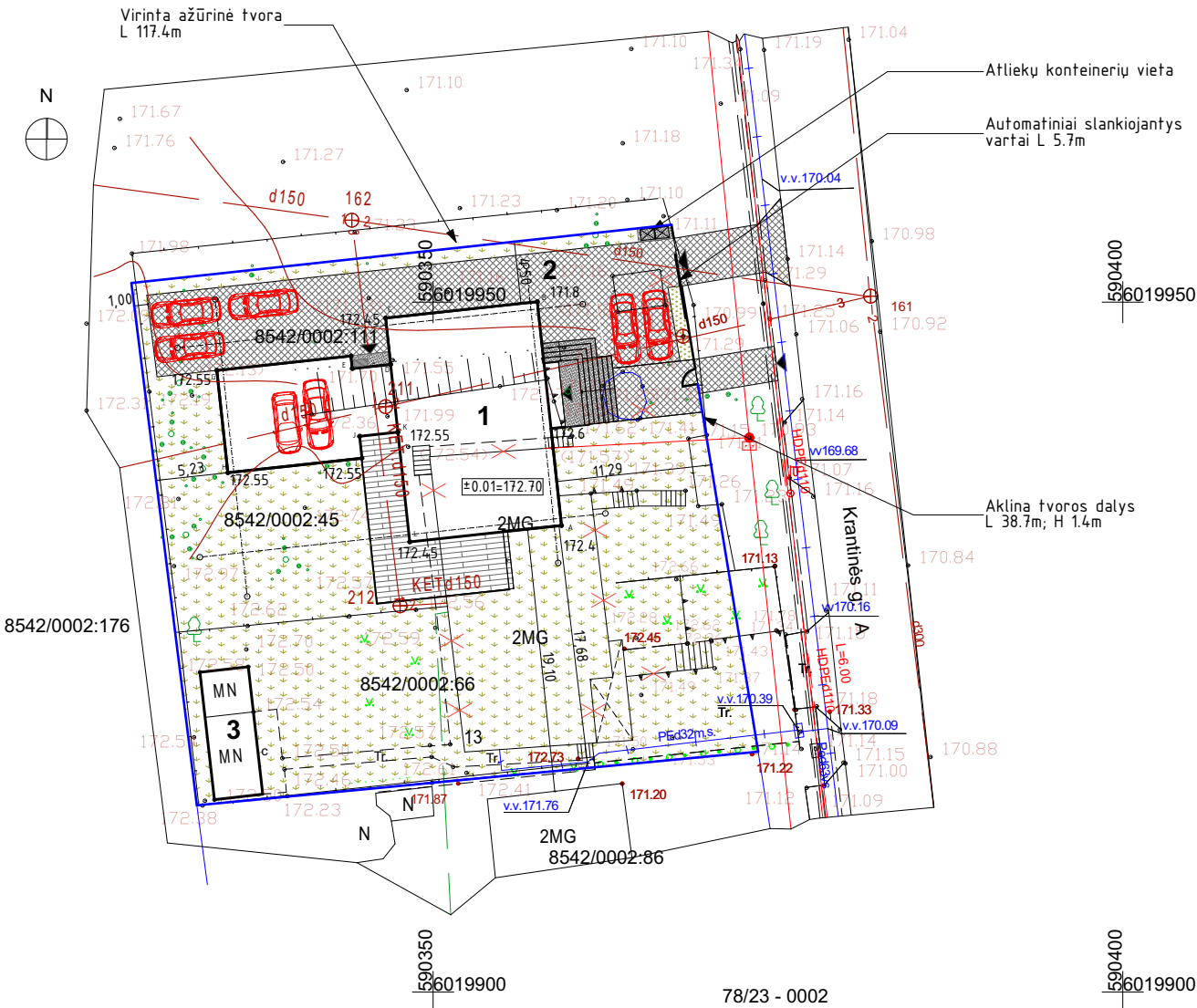
SUTARTINIAI SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAI:

- Trinkelės 219m²
/+ už sklypo ribos 31m²/
- Takas 23m²
/Už sklypo ribos 15m²/
- Sutankintas gruntas 3m² /sklypo riboje/
- Medinė terasa
- Želdyniai / vėja

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

	kad.nr. 8542/002:239
Sklypo plotas	1540m ²
Užstatymo tankis	22%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.24
Statybinis tūris	417m ³
Bendrasis plotas	337.41m ²
Gyvenamasis plotas	198.61m ²
Naudingas plotas	279.55m ²
Vidutinis aukštis	8.52m ²
Aukštų skaičius	2

pastato kampai	X		Y
	A	6019933.81	590359.31
	B	6019950.04	590357.56
	C	6019948.85	590346.55
	D	6019945.49	590346.92
	E	6019945.19	590344.14
	F	6019946.10	590344.04
	G	6019945.06	590334.32
	H	6019937.64	590335.12
	I	6019938.69	590344.83
	J	6019940.28	590344.67
	K	6019940.58	590347.45
	L	6019932.62	590348.31



ARCHIHALĖ

ŠV.IGNOTO 5-273 , VILNIUS TEL: 2124849, FAX: 2127508

A 1495

P.V.

V.Cromley

2019.05.

ARCHITEKTAS

A.ŠEIBOKAS

2019.05.

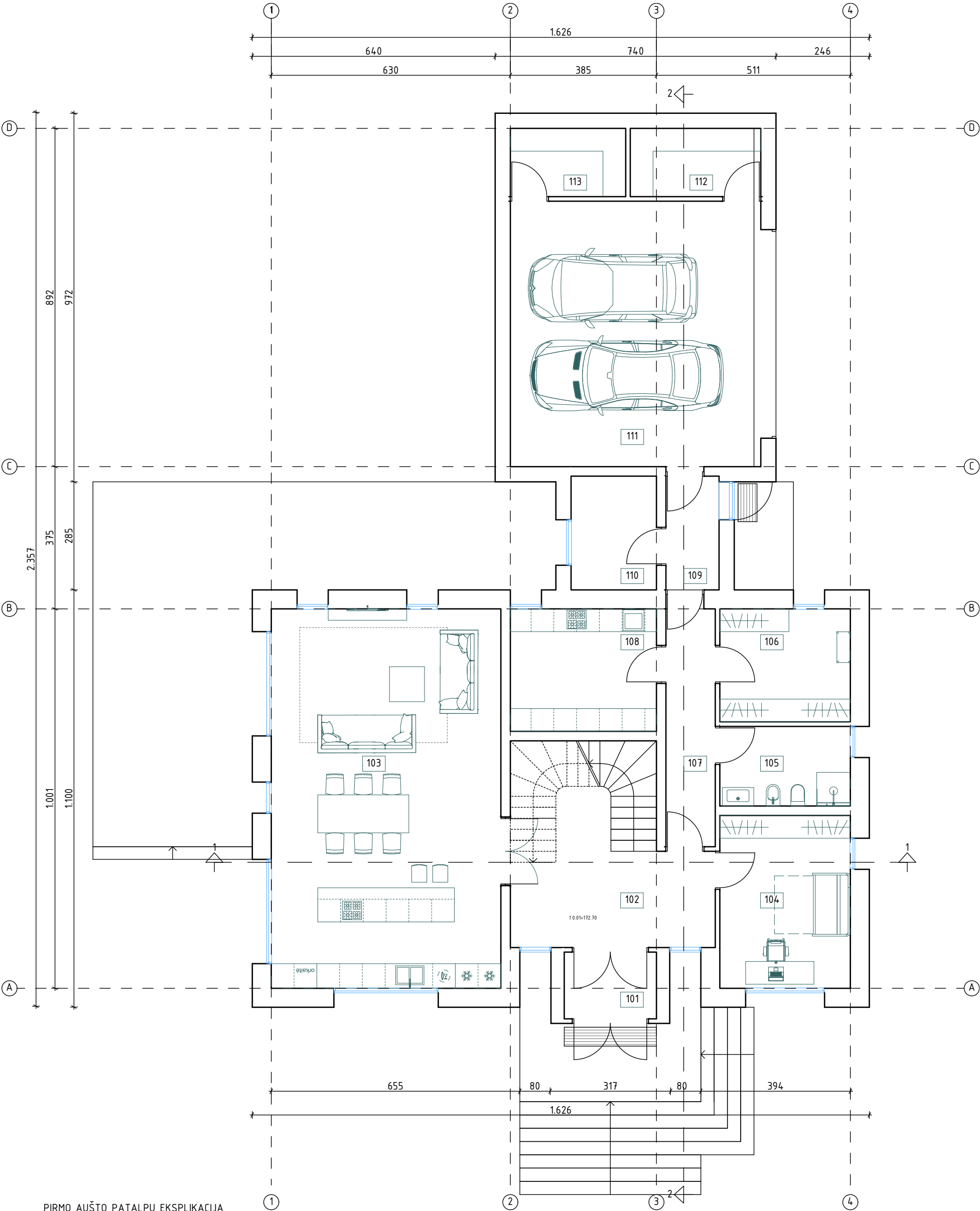
STADIJA

STATYTOJAS:

A.S.

ATESTATO NR.		ARCHIHALĖ			OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Krantinės g. 11, Šalčininkai Statybos projektas	
	ŠV.IGNOTO 5-273 , VILNIUS TEL: 2124849, FAX: 2127508					
A 1495	P.V.	V.Cromley		2019.05.	BRĖŽINYS: Sklypo palnas <	



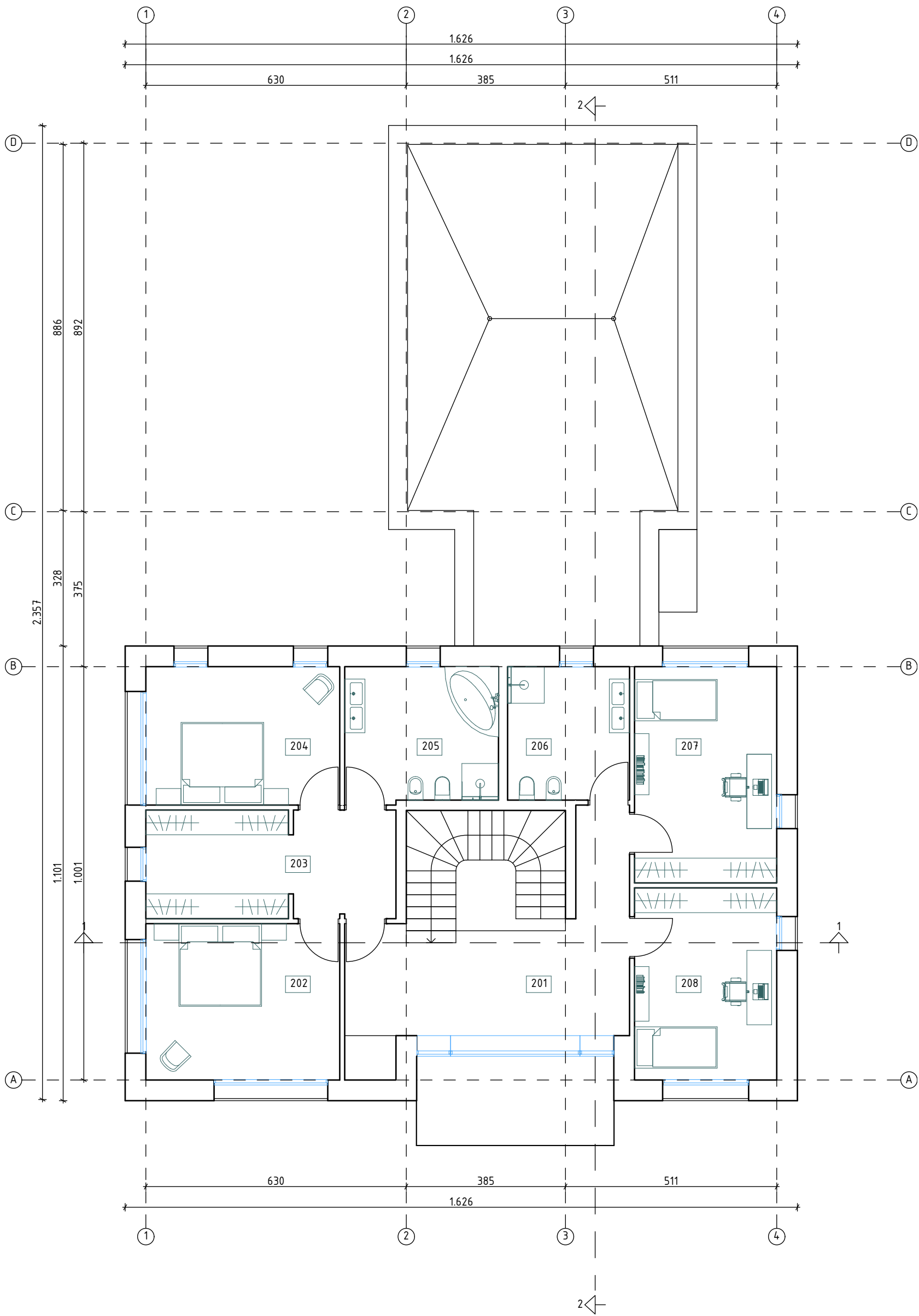


PIRMO AUŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	PLOTAS
101	HOLAS	4.28 m ²
102	HOLAS	20.72 m ²
103	BENDRAS KAMBARYS	60.53 m ²
104	DARBO KAMBARYS	15.68 m ²
105	VONIOS KAMBARYS	7.39 m ²
106	GARDEROBAS	10.08 m ²
107	KORIDORIUS	8.15 m ²
108	BUITINĖ PATALPA	12.44 m ²
109	TAMBURAS	4.2 m ²
110	KATILINĖ	6.75 m ²
111	GARAŽAS	46.2 m ²
112	SANDELIUKAS	6.19 m ²
113	SANDELIUKAS	5.47 m ²

VISO 1 AUKŠTAS	150.22m ²
GARAŽAS	57.86m ²
VISO 1+2 AUKŠTAS	279.55m ²
VISO 1+2 AUKŠTAS + GARAŽAS	337.41m ²

ATESTATO NR.		ARCHIHALĖ			OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Krantinės g. 11, Šalčininkai Statybos projektas	
		ŠV.IGNOTO 5-273 , VILNIUS TEL: 2124849, FAX: 2127508				
A 1495	P.V.	V.Cromley		2019.05.	BRĖŽINYS: Pirmo aukšto planas 1:100	LAIDA
	ARCHITEKTAS	A.ŠEIBOKAS		2019.05.		0
STADIJA	STATYTOJAS: A.S.					LAPAS
PP						

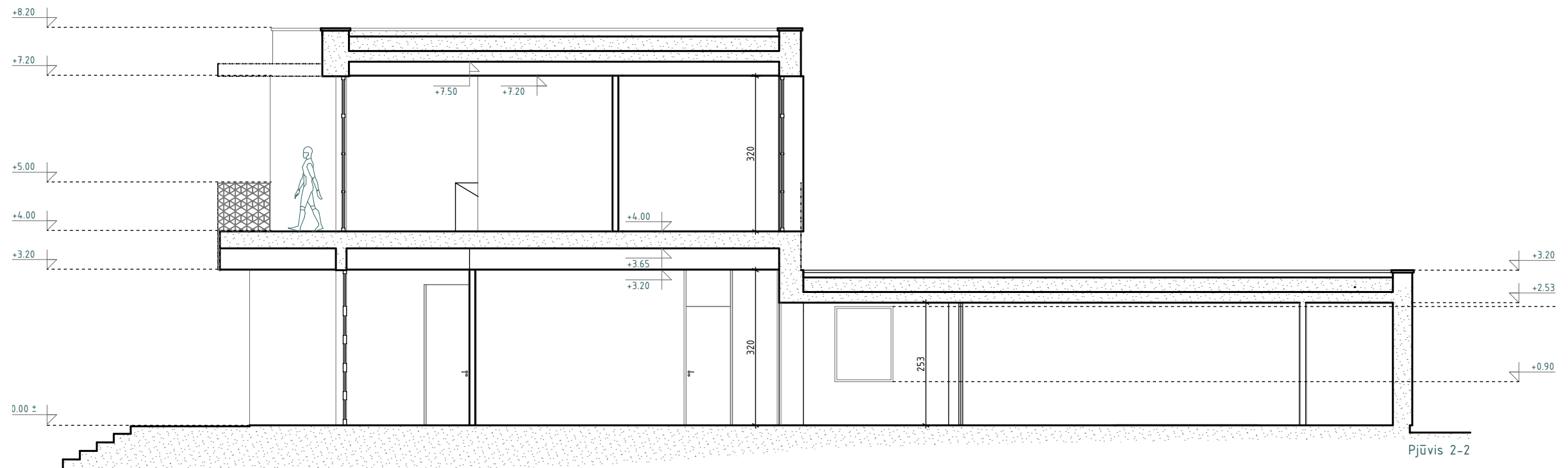
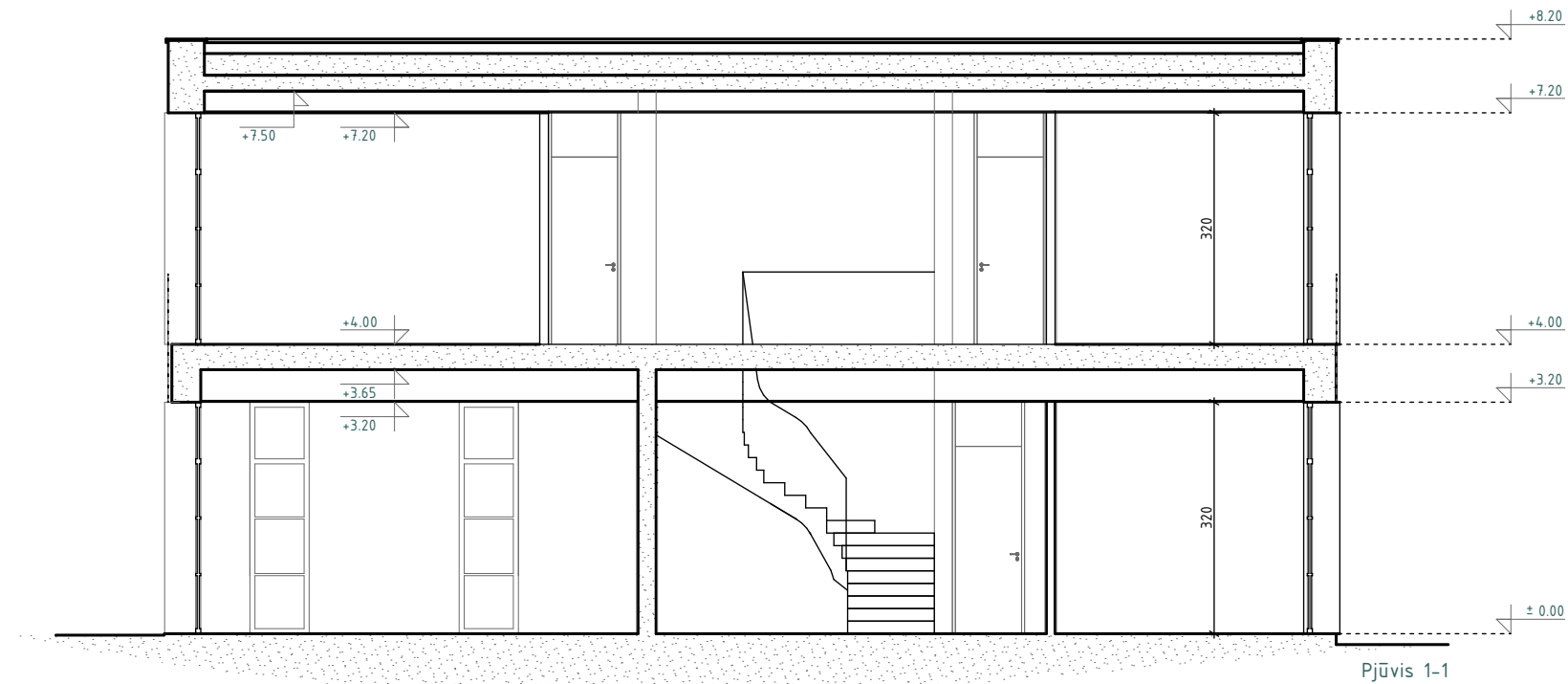


ANTRO AUŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

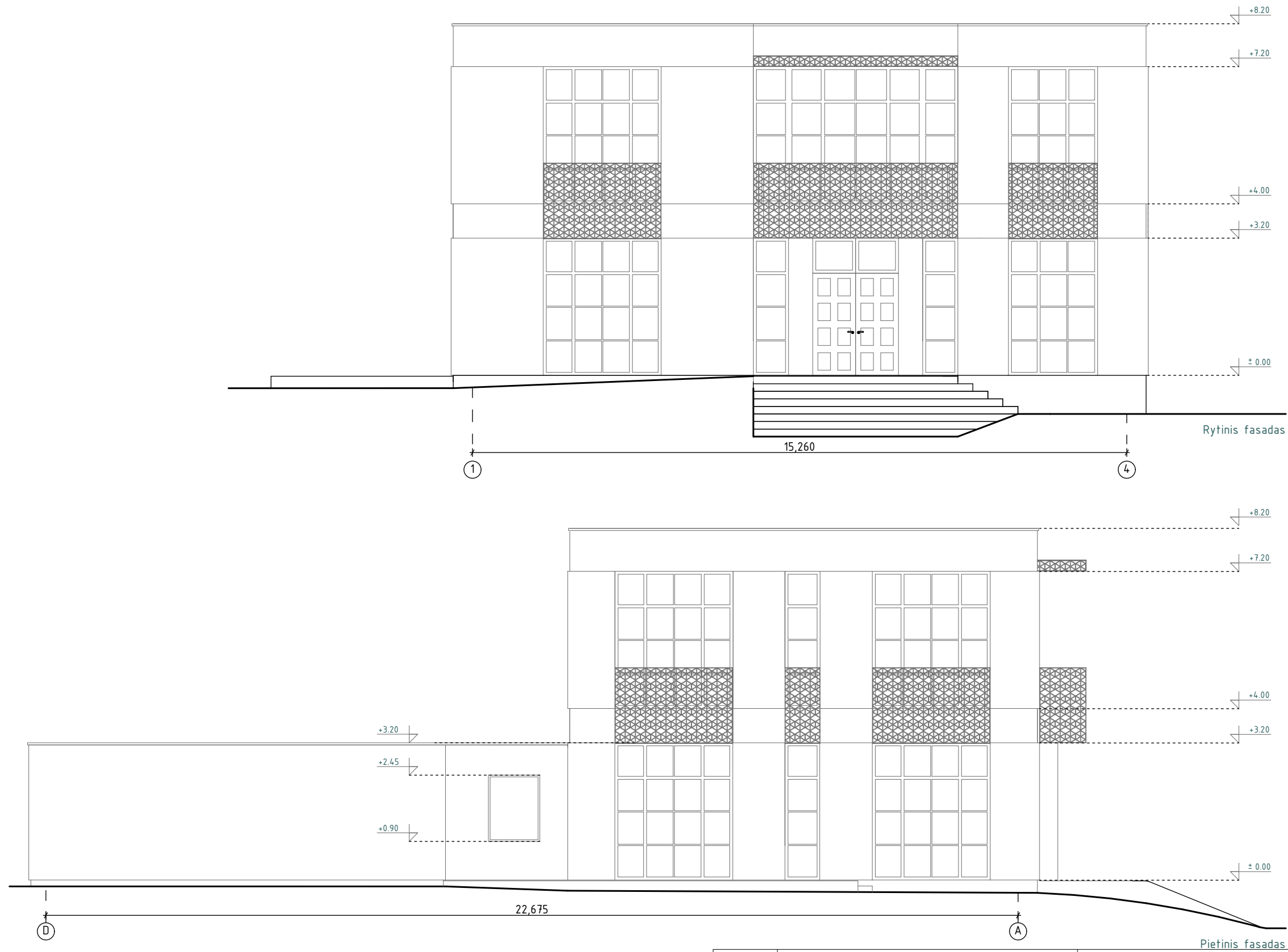
Nr.	PATALPA	PLOTAS
201	HOLAS	23.74 m ²
202	MIEGAMASIS	17.75 m ²
203	GARDEROBAS	15.91 m ²
204	MIEGAMASIS	15.71 m ²
205	VONIOS KAMBARYS	12.69 m ²
206	VONIOS KAMBARYS	9.53 m ²
207	KAMBARYS	18 m ²
208	KAMBARYS	16 m ²

	VISO 2 AUKŠTAS	129.33m ²
	VISO 1+2 AUKŠTAS	279.55m ²
	VISO 1+2 AUKŠTAS + GARAŽAS	337.41m ²

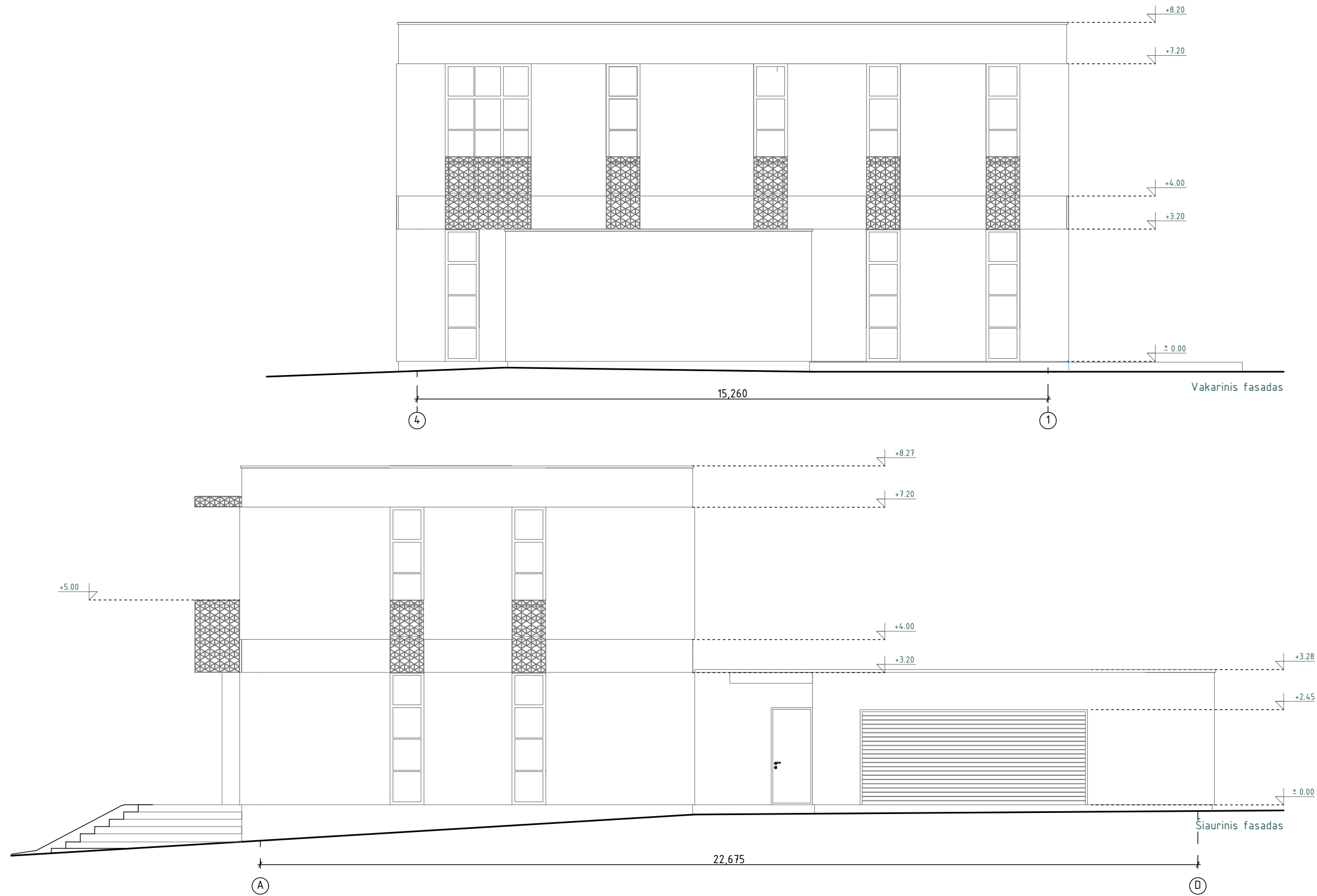
ATESTATO NR.		ARCHIHALĖ			OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Krantinės g. 11, Šalčininkai Statybos projektas	
		ŠV.IGNOTO 5-273 , VILNIUS			TEL: 2124849, FAX: 2127508	
A 1495	P.V.	V.Cromley		2019.05.	BRĖŽINYS: Antro aukšto planas 1:100	LAIDA
	ARCHITEKTAS	A.ŠEIBOKAS		2019.05.		0
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS
PP	A.S.					



ATESTATO NR.		ARCHIHALĖ			OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Krantinės g. 11, Šalčininkai Statybos projektas	
		ŠV.IGNOTO 5-273 , VILNIUS			TEL: 2124849, FAX: 2127508	
A 1495	P.V.	V.Cromley		2019.05.	BRĖŽINYS: Pjūviai	LAIDA
	ARCHITEKTAS	A.ŠEIBOKAS		2019.05.		0
STADIJA	STATYTOJAS:				1:100	LAPAS
PP	A.S.					



ATESTATO NR.		ARCHIHALĖ				OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Krantinės g. 11, Šalčininkai Statybos projektas	
		ŠV.IGNOTO 5-273 , VILNIUS TEL: 2124849, FAX: 2127508				BRĖŽINYS: Fasadai tarp ašių 1-4 ir D-A 	



ATESTATO NR.		ARCHIHALĖ				OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Krantinės g. 11, Šalčininkai Statybos projektas	
		ŠV.IGNOTO 5-273 , VILNIUS TEL: 2124849, FAX: 2127508				BRĖŽINYS: Fasadai tarp ašių 4-1 ir A-D 	