

UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO(un.Nr:4400-0643-5501) IR
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN.Nr:8598-1009-1072), ESANČIŲ ŠALČININKŲ R.SAV.,
ŠALČININKŲ M., VILNIAUS G.3, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

PROJEKTO NUMERIS: R TDP 19-07 ZC/ R TDP 19-08 ZC

STATYTOJAS: UAB „SCANDINAVIAN SEAFOOD FACTORY“

STATINIO PAVADINIMAS: R TDP 19-07 ZC- GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
R TDP 19-08 ZC- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

STATINIO PASKIRTIS: R TDP 19-07 ZC-GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8.)
R TDP 19-08 ZC-SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9.)

STATINIO KATEGORIJA: R TDP 19-07 ZC- NEYPATINGASIS STATINYS
R TDP 19-08 ZC-NEYPATINGASIS STATINYS

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB, k.175028356, Vilniaus g.30, LT 17169, Šalčininkai, tel.+370 380 51555	Direktorė	J.Kurto	
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ Kv.at.nr:39095 ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA ŠALČININKAI	Projekto vadovas	S.Četyrkovski	
	Projektavo	S.Četyrkovski	

Užsakovas: UAB „SCANDINAVIAN SEAFOOD FACTORY“	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu: <u>PAGAL</u> <u>LGALIOJIMĄ, 2018.08.17 d.</u>
--	---

2019

Projekto Nr: **R TDP 19-07 ZC/ R TDP 19-08 ZC**

Byla:**bendroji dalis(BD)**

Projekto pav.: **Gamybos paskirties pastato (un.Nr:4400-0643-5501) ir sandėliavimo paskirties pastato (un.Nr:8598-1009-1061), esančių Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.3^o, rekonstravimo projektas**

Statytojas: **UAB „SCANDINAVIAN SEAFOOD FACTORY“**

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES(BD)DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

I.Bendroji dalis

1.1.Titulinis lapas-----	lapas 1
1.2.Projektinio pasiūlomo bendrosios dalies(BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---	lapas 2
1.3.Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----	lapas 3
1.4.Bendrasis aiškinamasis raštas-----	lapas 4-6

II.Brėžiniai:

2.1.Sklypo sutvarkymo planas M1:1000-----	lapas 7
Pastatas un.Nr:4400-0643-5501	
2.2.Pirmo aukšto planas M1:200-----	lapas 8
2.3.Anro aukšto planas M1:200-----	lapas 9
2.4. Trečio aukšto planas M1:200-----	lapas 10
2.5.Pagrindinis fasadas M1:200; Šoninis fasadas M1:100-----	lapas 11
2.6.Kiemo fasadas M1:200; Šoninis fasadas M1:100-----	lapas 12
2.7.Pjūvis „A-A“ M1:100-----	lapas 13
2.8. Pjūvis „B-B“ M1:100-----	lapas 14
2.9. Pjūvis „C-C“ M1:100-----	lapas 15
2.10.Stogo nuolydžių planas M1:200-----	lapas 16
2.11.Pastato vizualizacija-----	lapas 17
2.12.Pastato vizualizacija-----	lapas 18
Pastatas un.Nr: 8598-1009-1072	
3.1.Pirmo aukšto planas M1:200-----	lapas 19
3.2.Anro aukšto planas M1:200-----	lapas 20
3.3.Pagrindinis fasadas; Šoninis fasadas M1:200-----	lapas 21
3.4.Kiemo fasadas; Šoninis fasadas M1:200-----	lapas 22
3.5.Pjūvis „A-A“ M1:150/ „B-B“ M1:150/ „C-C“ M:200-----	lapas 23
3.6..Stogo nuolydžių planas M1:200-----	lapas 24
3.7.Pastato vizualizacija-----	lapas 25
3.8.Pastato vizualizacija-----	lapas 26

Projekto Nr: **R TDP 19-07 ZC/ R TDP 19-08 ZC**

Byla: **bendroji dalis(BD)**

Projekto pav.: **Gamybos paskirties pastato (un.Nr:4400-0643-5501) ir sandėliavimo paskirties pastato (un.Nr:8598-1009-1061), esančių Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.3, rekonstravimo projektas**

Statytojas: **UAB „SCANDINAVIAN SEAFOOD FACTORY“**

BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastabos I.Sklypas		
1.sklypo plotas	ha	1,4163
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,48
3.sklypo užstatymo tankumas	%	20,87
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius (esamas)	Vnt.	10
II.Pastatai:		
Negyvenamieji pastatai: (7.8.) gamybos paskirties pastatas un.Nr:4400-0643-5501		
2.1.Bendras plotas	m ²	1132,65
2.2.Pagrindinis plotas	m ²	667,80
2.3.Pagalbinis plotas	m ²	464,85
2.4.Pastato tūris	m ³	5590,00
2.5.Aukštų skaičius	vnt.	3
2.6.Pastato aukštis	m	9,65
2.7.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	II
2.8.Energetinio naudingumo klasė	esamas	E
2.9.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
3.Negyvenamieji pastatai: (7.9.) sandėliavimo paskirties pastatas un.Nr:8598-1009-1072		
3.1.Bendras plotas	m ²	1768,45
3.2.Pagrindinis plotas	m ²	1370,00
3.3.Pagalbinis plotas	m ²	398,45
3.4.Pastato tūris	m ³	8160,00
3.5.Aukštų skaičius	vnt.	2
3.6.Pastato aukštis	m	11,07
3.7.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	II
3.8.Energetinio naudingumo klasė	esamas	E
3.9.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1.PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

Projekto parengimas: Gamybos paskirties pastato (un.Nr:4400-0643-5501) ir sandėliavimo paskirties pastato (un.Nr:8598-1009-1072), esančių Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.3, rekonstravimo projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo Projektą(TDP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimo darbų užduotis nuo 2019.04.15d.

Statybos vieta: Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.3, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:363 Šalčininkų m.k.v..

Žemės sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zoną.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

Sklypo nuosavybės teisė: NŽT yra sudaryta nuomos sutartis su SH Petroleum AG Nr.PN85/03-20

Statybos rūšys: Rekonstravimas

Statinio paskirtis: un.Nr:4400-0643-5501:Gamybos paskirties pastatas (7.8.).

Statinio busima paskirtis: Gamybos paskirties pastatas (7.8.).

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Busima kategorija: Neypatingasis statinys.

Statinio paskirtis: un.Nr:8598-1009-1072: Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.).

Statinio busima paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.).

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Busima kategorija: Neypatingasis statinys

Klimato sąlygas ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra-----+6,7°C

Absoliutus oro temperatūros maksimumas-----+35,4°C

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----27°C

Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----23°C

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra----- -0,7°C

Santykinis oro metinis dregnumas-----81%

Vidutinis kritulių kiekis per metus-----683mm

Maksimalus poros kritulių kiekis-----75mm

Maksimalus žemės įšalo gylis(galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšmė 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšmė 1,65 kN/m².

2.SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas: 1,4163ha.

Sklypo reljefas: Žemės lygio absoliutinės altitudės sviruoja tarp +190,60/1+92,80m.

Sklypo konfigūracija: Žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais.

Sklype esantis statiniai: Gamybės , pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Elektros, vandentiekio, buitinės kanalizacijos, ryšių ir dujotiekio tinklai. Rekonstruojami pastatas yra pajungti prie esamų miesto tinklu pagal galiojančius susitarimo dokumentus..

Sklype esantys želdiniai: Nėra

Vandens telkiniai, upės: Nėra

Specialios naudojimo sąlygos:

I.Ryšių linijų apsaugos zonos (Apskritis viršininko įsakymas 5647-85)

IX.Dujotiekio apsaugos zonos (Apskritis viršininko įsakymas 5647-85)

XLIX.Vandentiekio , lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Apskritis viršininko įsakymas 5647-85)

VI.Elektros linijų apsaugos zonos (Apskritis viršininko įsakymas 5647-85)

XLVIII.Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (Apskritis viršininko įsakymas 5647-85)

Aplinkinis užstatymas: Yra. Gamybės , pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai.

Insoliacija: Teritorijos apšvietimas geras. Rekonstruojami pastatai neturės įtakos esminiems busimų pastatų insoliacijos reikalavimams.

Susisiekimo komunikacijos: įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą yra suformuotas iš Vilniaus gatvės , žiūr.lapas Nr:SP1.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: išorinis transporto judėjimas numatomas per esamą Vilniaus gatvę .Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus, skirtas įmonės transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

Kultūros paveldo vertybės: Nėra.

3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Rekonstruojamu pastatu išdėstymas sklype : 9,65 aukščio gamybės paskirties pastatas yra pietvakarinėje sklypo dalyje , 11,07 aukščio sandėliavimo paskirties pastatas yra šiaurės vakarų sklypo pusėje.

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas: Patekimas į žemės sklypą yra suformuotas iš Vilniaus gatvės , žiūr.lapas Nr:SP1, žymėjimas Nr.6 , asfalto danga Autotransporto parkavimo vietos esamos (10vnt.) ir atitinka STR 2.06.04:2014“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai“.

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose 10 parkavimo vietos, pagal automobilių stovėjimo vietų skaičiavimą gamybės paskirties įmonėms patalpoms 1 vieta 60m² darbo patalpų ploto, todėl minimalus parkavimo vietų skaičius 10 (vietos) skaičius užtikrinamas.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas: sklypo reljefas yra suformuotas. Vertikalus sklypo planavimas yra suformuotas ir dėl to nesprendžiamas

Teritorijos apželdinimas: Esamas.

Aptvėrimas: Esamas sklypo aptvėrimas nepablogina kaimyninių sklypų insoliacijos.Aptvaras neišeina iš sklypo ribų.Tvora ažurinė be cokolio, ne aukštesnė kaip 1,8m aukščio.Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.Vartų plotis -5,0m, vartelių plotis-1,2m.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Buitinės atliekos yra saugomos konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkimą sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudarytą sutartį. Technologiniai atliekos išvežamas į specializuotus perdirbinančios įmonės pagal atskira sutartį.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės: Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona: Rekonstruojami pastatai pagal paskirtį nepatenka į gamybos ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, todėl sklypo SAZ ribos nebus nustatytos.

Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona: Rekonstruojamose pastatuose nebus vykdoma jokia veikla, galinti sukelti sprogimą ar gaisrą.

4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Pastatu (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Rekonstruojamas dviejų aukštų pastatas- **gamybos paskirties pastatas (7.8.)**. Projektuojama įrengti dvišlaitį stogą virš gamybinės pastato dalies ir įrengti ant sutapdinto stogo dvi techninės patalpos žiūr.lapas Nr.3.Vidaus išplanavimas ir technologinis gamybos procesas nesikeičia.

Pagrindinis patekimas į pastatą yra iš šiaurinės pusės.

Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.) yra dviejų aukštų. Projektuojama praplėsti pastatą į pietinę pusę įrengus šlaitinį stogą.

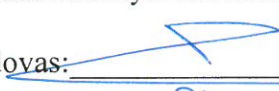
Žmonių su negalia poreikių tenkinimas: Projektuojamas pastatas nebus pritaikytas žmonėms su negalia.

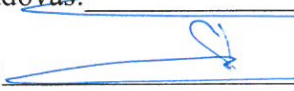
Tūrio sprendiniai: Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, rekonstruojamų pastatai bus su šlaitiniu stogu. Pastato tūriai, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška nepablogins esančius pastatus bei aplinka.

Fasadų apdaila: Dekoratyvinis tinkas, dalinai keraminių plytelių bei skardos apdaila.

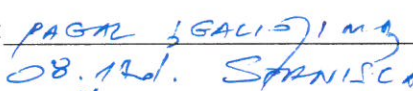
Įstiklinimas: Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visose patalpose užtikrinamas norminis apšvietumas.

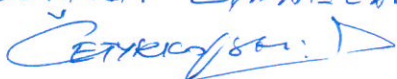
Langų gaminiai numatyti su selektyviojo stiklo paketais.

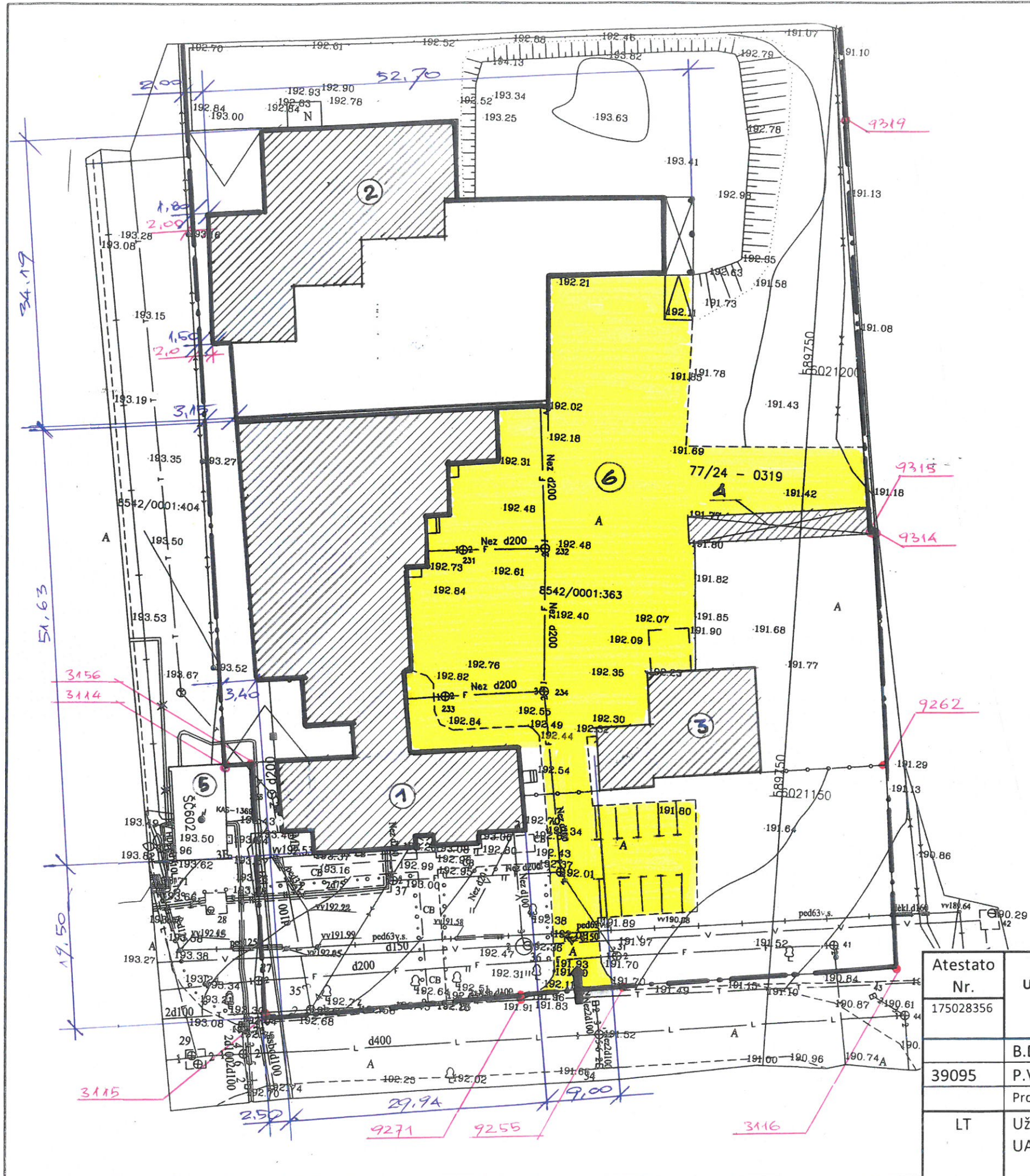
Projekto vadovas:  S.Četyrkovski

Projektavo:  S.Četyrkovski

Užsakovas: UAB Scandinavian Seafood Factory:


NUO 2018.08.14d. SPANISCA



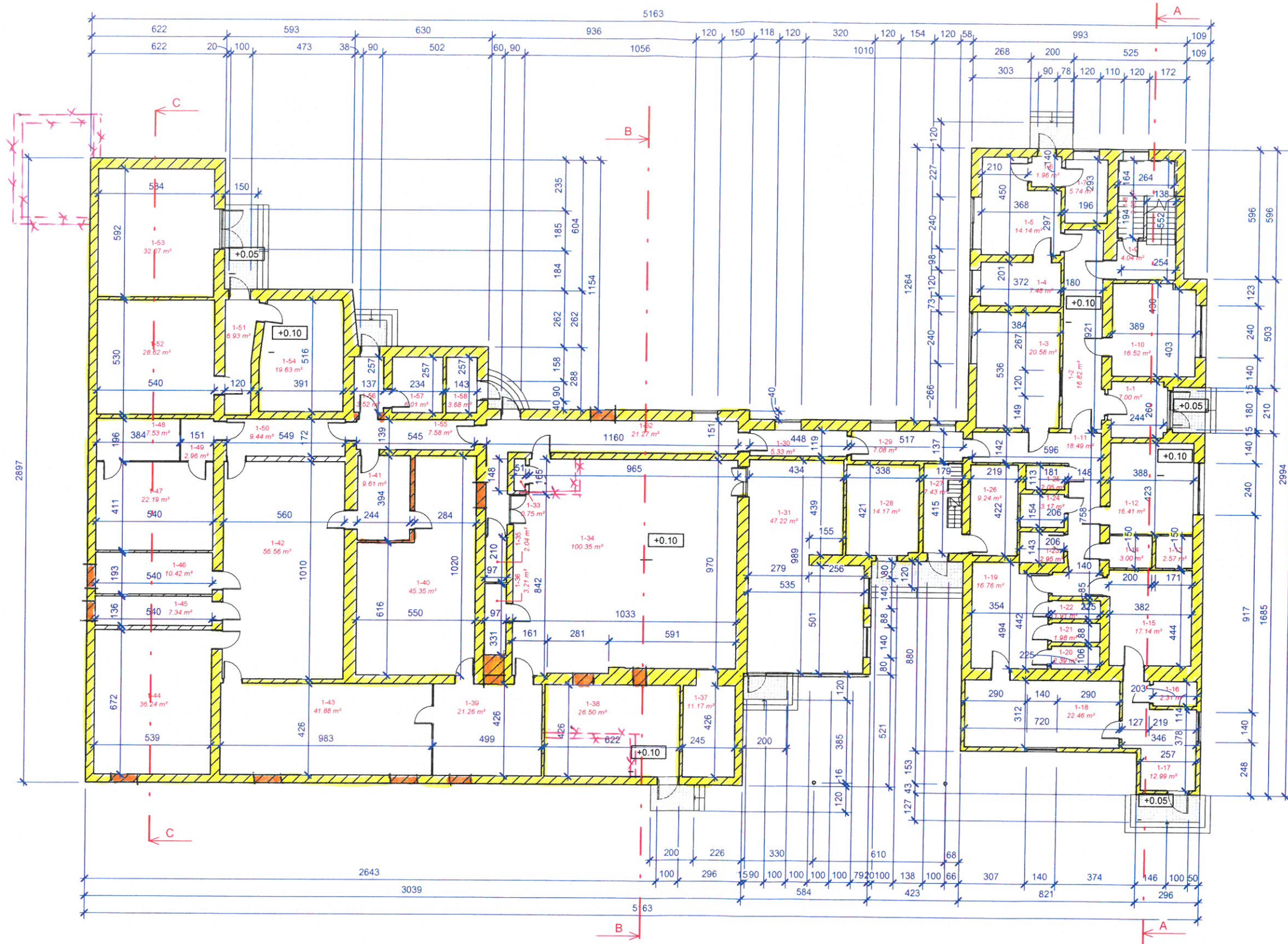
Koordinacių sistema		Vietinė	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
9326	R	5140.282	5128.405
9325	R	5161.116	5125.964
3113	R	5167.905	5125.168
9358	R	5168.556	5138.766
9322	R	5170.079	5170.577
9320	R	5171.367	5197.381
9319	R	5084.384	5210.443
9315	R	5037.794	5217.289
9314	R	5037.818	5217.643
9262	R	5010.251	5221.100
3116	R	4986.007	5224.139
9255	R	4981.905	5192.491
9271	R	4980.264	5181.328
3115	R	4975.395	5151.284
3156	R	4992.943	5149.134
3114	R	5005.520	5147.593
9355	R	5005.141	5144.617
9337	R	5046.104	5139.640
9329	R	5106.209	5132.394
9328	R	5127.063	5129.980
9327	R	5139.620	5128.461

- Pagrindiniai rodikliai:
- 1. Sklypo plotas-----1,4163ha
 - 2. Sklypo užstatymo intensyvumas-----28,48%
 - 3. Sklypo užstatymo tankumas-----20,87%
 - 4. Esama asfalto danga-----2308,0m²

- Eksplikacija:
- 1. Esamas pastatas-Žuvų perdirbimo cechas (un.nr:4400-0643-5501) projekt. rekonstruoti.
 - 2. Esamas pastatas-Sandėlis (un.Nr:8598-1009-1072) projekt.rekonstruoti
 - 3. Esamas pastatas-Sandėlis (un.Nr:8598-1009-1061).
 - 4. Esamas pastatas-stoginė (I grupės nesudėtingas statinys).
 - 5. Esamas pastatas-transformatorinė.
 - 6. Projekt.privažiavimo aikštelė betoninė danga:794,0m².

- SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Esama asfalto danga, automobilių stovėjimo vietos :10vnt. (2,5x5,0m).
 - Esamas įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.
 - Sklypo ribos

Atestato Nr.		UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Gambybos paskirties pastato (un.Nr:4400-0643-5501) ir sandėliavimo paskirties pastato (un.Nr:8598-1009-1061), esančių Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.30, rekonstravimo projektas .		
175028356							
	B.Direkt.	J.Kurto	19.06		Brėžinio pavadinimas:		Laida
39095	P.V.	S.Četyrkovski	19.06		Žemės sklypo sutvarkymo planas		PP
	Projektavo	S.Četyrkovski	19.06		M1:500		
LT	Užsakovas: UAB „Scandinavian Seafood Factory“			Projekto Nr: R TDP 19-07 ZC R TDP 19-08 ZC		Lapas 1	Lapų 1



Pastabos:

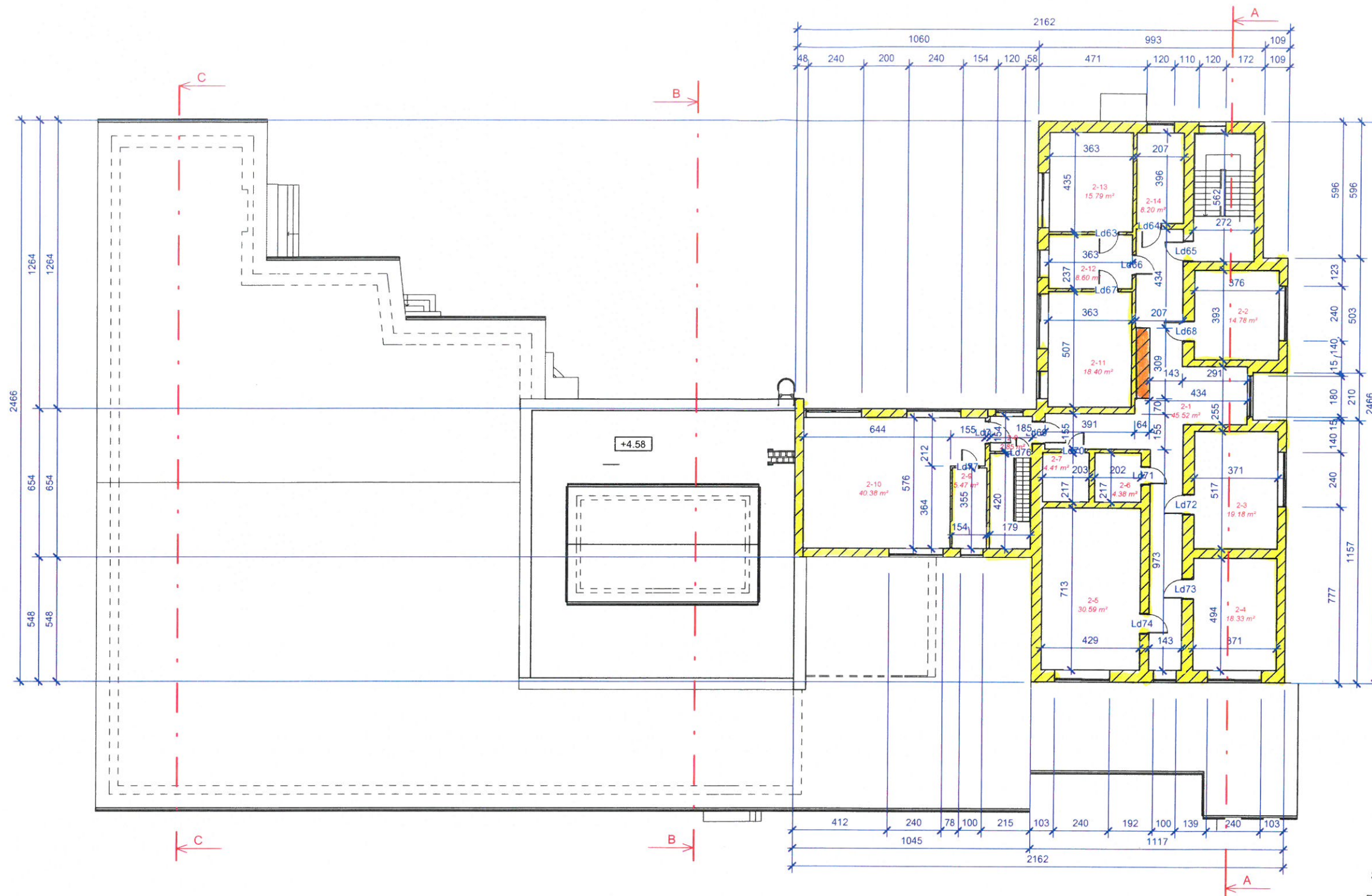
1. Mazgas "A1" žiūr. lapas Nr. Dp
2. Patalpų specifikacijos žiūr. lapas Nr. 1
3. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr. 6
4. Pjūvis "B-B" žiūr. lapas Nr. 7
5. Pjūvis "C-C" žiūr. lapas Nr. 8

Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	7.00 m²
1-2	Koridorius	16.82 m²
1-3	Valgymo patalpa	20.58 m²
1-4	Kabinėtas	7.48 m²
1-5	Koridorius	14.14 m²
1-6	Koridorius	1.96 m²
1-7	Sargo kambarys	5.74 m²
1-8	Pagalbinė patalpa	3.08 m²
1-9	Koridorius	4.04 m²
1-10	Kabinėtas	16.52 m²
1-11	Koridorius	18.49 m²
1-12	Pagalbinė patalpa	16.41 m²
1-13	Pagalbinė patalpa	2.57 m²
1-14	Pagalbinė patalpa	3.00 m²
1-15	Persirengimo patalpa	17.14 m²
1-16	Pagalbinė patalpa	2.31 m²
1-17	Koridorius	12.98 m²
1-18	Pagalbinė patalpa	22.46 m²
1-19	Pagalbinė patalpa	16.76 m²
1-20	Prausykla	2.39 m²
1-21	Dužas	1.98 m²
1-22	Dužas	1.91 m²
1-23	Pagalbinė patalpa	2.95 m²
1-24	Sanitarinis mazgas	3.17 m²
1-25	Sanitarinis mazgas	2.05 m²
1-26	Elektros įvado patalpa	9.24 m²
1-27	Koridorius	7.43 m²
1-28	Katlinė	14.17 m²
1-29	Koridorius	7.08 m²
1-30	Koridorius	5.33 m²
1-31	Gamybinė patalpa	47.22 m²
1-32	Koridorius	21.27 m²
1-33	Pagalbinė patalpa	0.75 m²
1-34	Cechas	100.35 m²
1-35	Pagalbinė patalpa	2.04 m²
1-36	Pagalbinė patalpa	3.21 m²
1-37	Sandėlis	11.17 m²
1-38	Gamybinė patalpa	26.50 m²
1-39	Sandėlis	21.26 m²
1-40	Cechas	45.35 m²
1-41	Koridorius	9.61 m²
1-42	Cechas	56.56 m²
1-43	Sandėlis	41.88 m²
1-44	Sandėlis	36.24 m²
1-45	Pagalbinė patalpa	7.34 m²
1-46	Pagalbinė patalpa	10.42 m²
1-47	Pagalbinė patalpa	22.19 m²
1-48	Koridorius	7.53 m²
1-49	Koridorius	2.96 m²
1-50	Koridorius	9.44 m²
1-51	Koridorius	6.93 m²
1-52	Sandėlis	28.62 m²
1-53	Sandėlis	32.07 m²
1-54	Gamybinė patalpa	19.63 m²
1-55	Koridorius	7.58 m²
1-56	Koridorius	3.52 m²
1-57	Pagalbinė patalpa	6.01 m²
1-58	Pagalbinė patalpa	3.68 m²
		858.53 m²

SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Esamos sienos ir pertvaros projekt. griauti.

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas:		
175028356				Gamybos paskirties pastato (un.Nr:4400-0643-5501) Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.30, rekonstravimo projektas		
39095	B.Direkt.	J.Kurto	19.06	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
	P.V.	S.Četyskovski	19.06	Pirmo aukšto planas M1:200	PP	
	Projektavo	S.Četyskovski	19.06			
LT	Užsakovas: UAB „Scandinavian Seafood Factory“			Projekto Nr:	Lapas	Lapų
				R TDP 19-07 ZC	1	11



Pastabos:

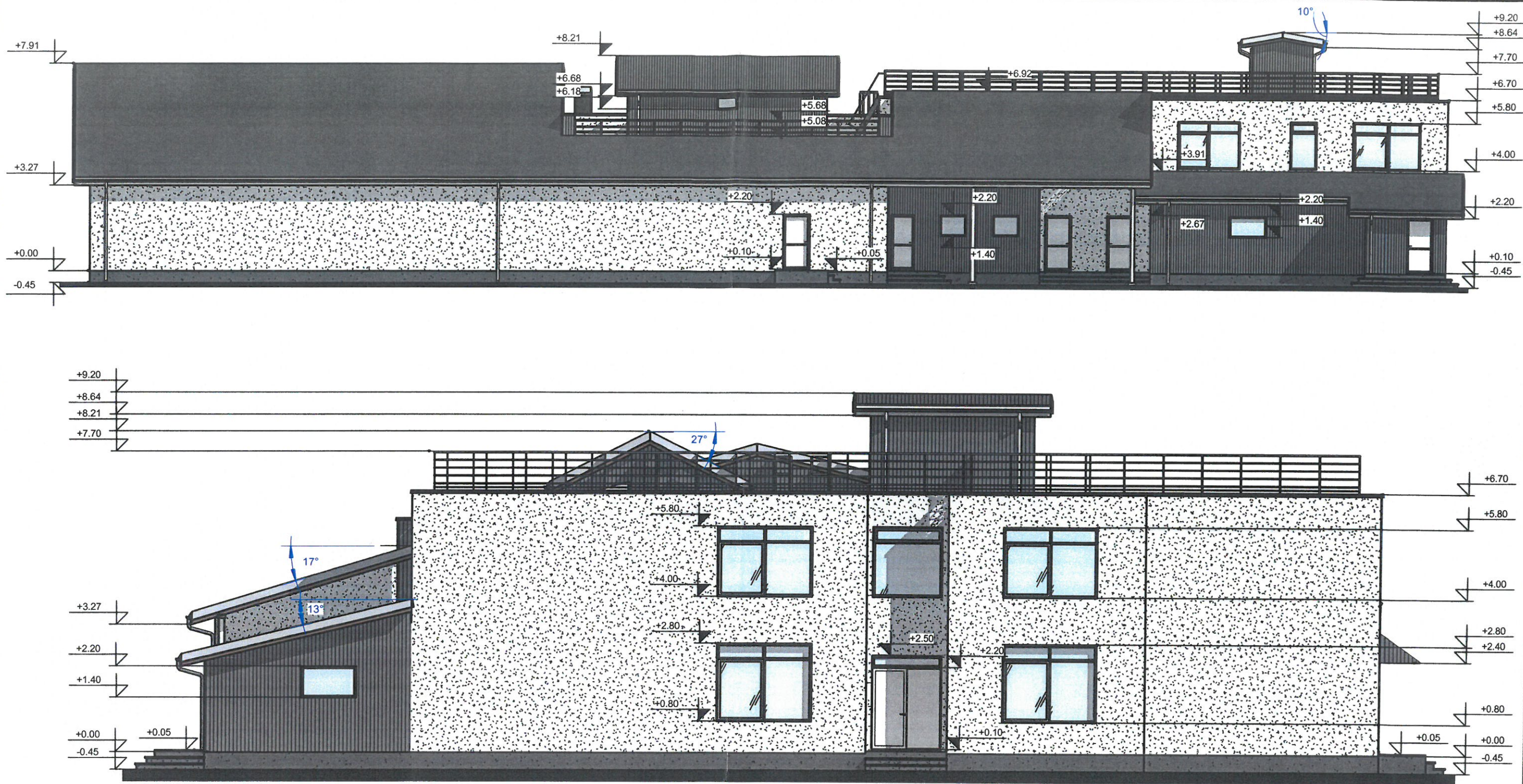
1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr. 6
2. Pjūvis "B-B" žiūr. lapas Nr. 7
3. Pjūvis "C-C" žiūr. lapas Nr. 8

SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

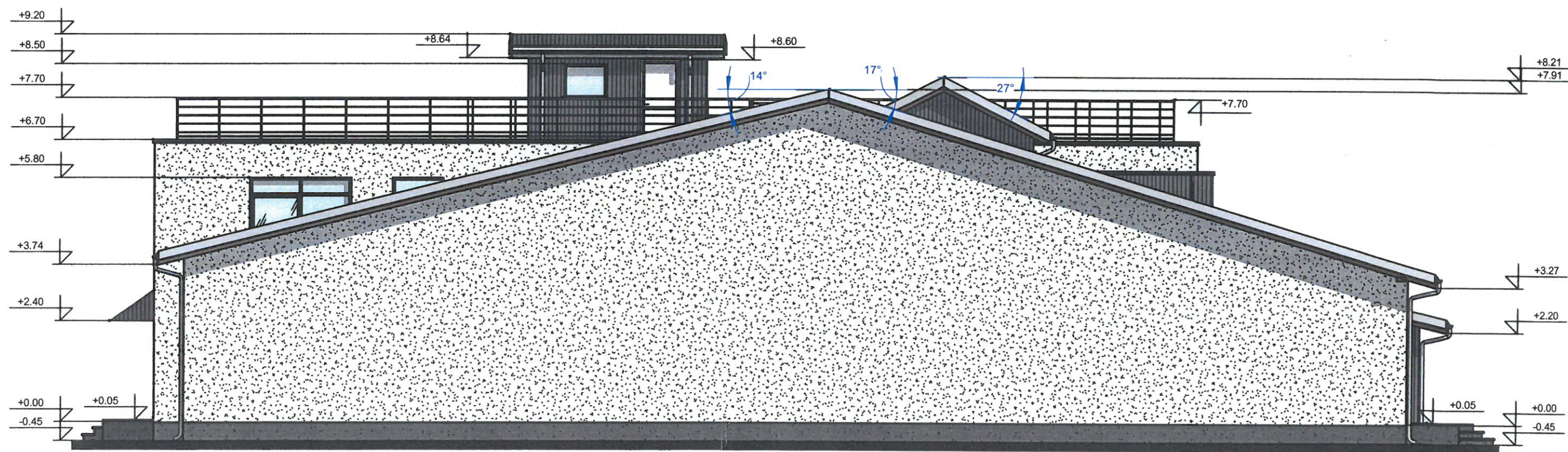
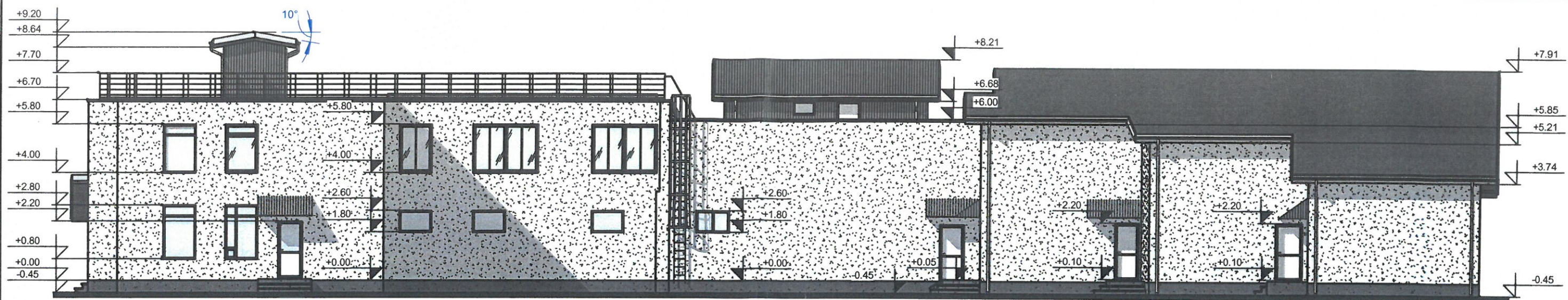
- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros

Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	45.52 m ²
2-2	Kabinetas	14.78 m ²
2-3	Kabinetas	19.18 m ²
2-4	Kabinetas	18.33 m ²
2-5	Kabinetas	30.59 m ²
2-6	Sanitarinis mazgas	4.38 m ²
2-7	Pagalbinė patalpa	4.41 m ²
2-8	Koridorius	2.85 m ²
2-9	Pagalbinė patalpa	5.47 m ²
2-10	Pagalbinė patalpa	40.38 m ²
2-11	Kabinetas	18.40 m ²
2-12	Kabinetas	8.60 m ²
2-13	Kabinetas	15.79 m ²
2-14	Kabinetas	8.20 m ²
		236.87 m ²

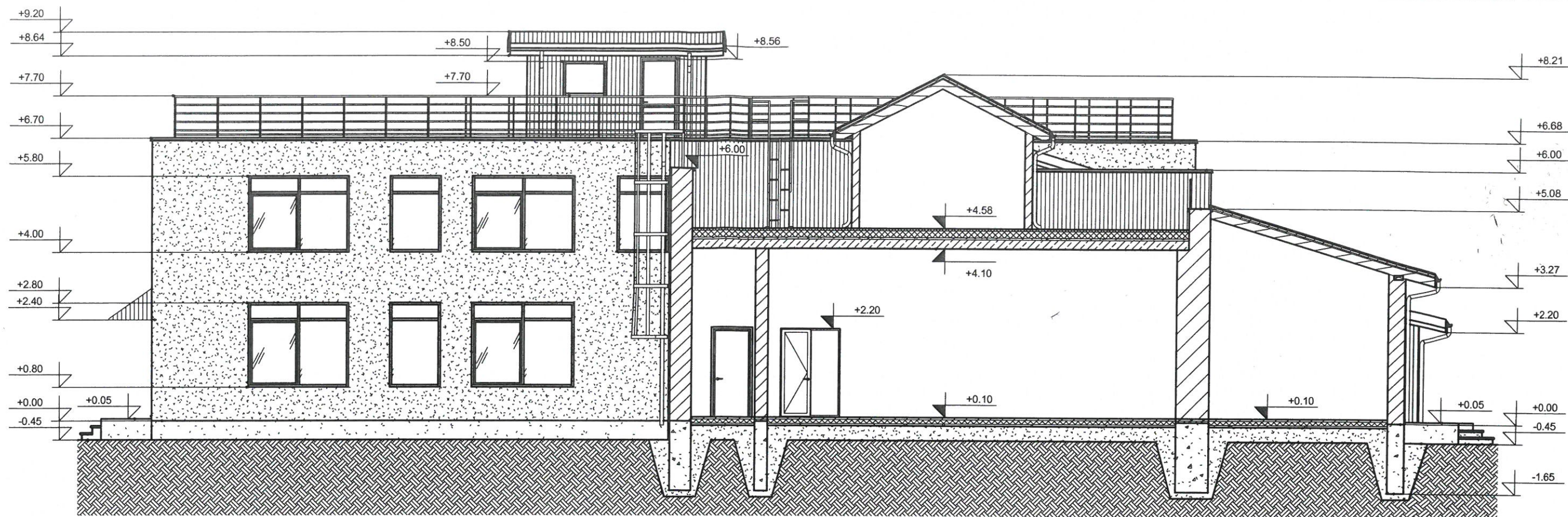
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Gamtybos paskirties pastato (un.Nr:4400-0643-5501) šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.30, rekonstravimo projektas		
	B.Direkt.	J.Kurto	19.06	Brėžinio pavadinimas: Antro aukšto planas M1:200		
39095	P.V.	S.Četyrkovskis	19.06			
	Projektavo	S.Četyrkovskis	19.06			
LT	Užsakovas: UAB „Scandinavian Seafood Factory“			Projekto Nr: R TDP 19-07 ZC	Lapas 2	Lapų 11



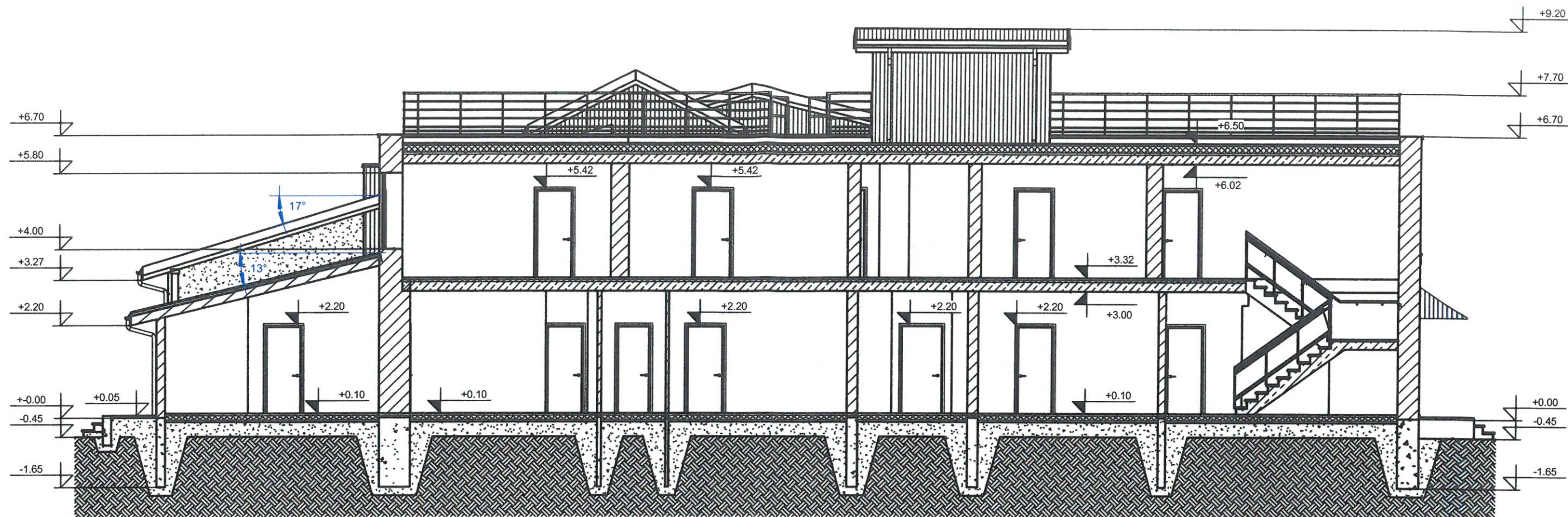
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA				Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato (un.Nr:4400-0643-5501) Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.30, rekonstravimo projektas		
	B.Direkt.	J.Kurto	19.06		Brėžinio pavadinimas:		Laida
39095	P.V.	S.Četyrkovski	19.06		Pagrindinis fasdas M1:100;		PP
	Projektavo	S.Četyrkovski	19.06		Šoninis fasdas M1:200		
LT	Užsakovas: UAB „Scandinavian Seafood Factory“				Projekto Nr: R TDP 19-07 ZC	Lapas 4	Lapų 11



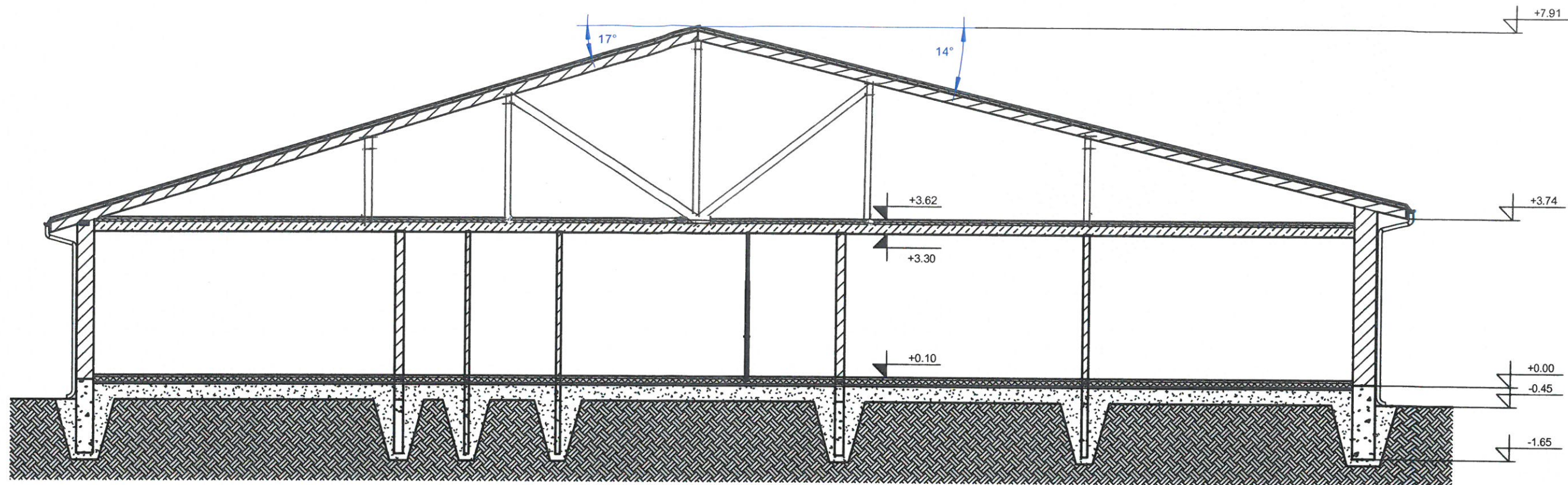
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato (un.Nr:4400-0643-5501) Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.30, rekonstravimo projektas		
39095	B.Direkt.	J.Kurto	19.06	Brėžinio pavadinimas:		Laida
	P.V.	S.Četyrkovski	19.06	Kiemo fasadas m1:100;		PP
	Projektavo	S.Četyrkovski	19.06	Šoninis fasadas M1:200		
LT	Užsakovas: UAB „Scandinavian Seafood Factory“			Projekto Nr: R TDP 19-07 ZC	Lapas 5	Lapų 11



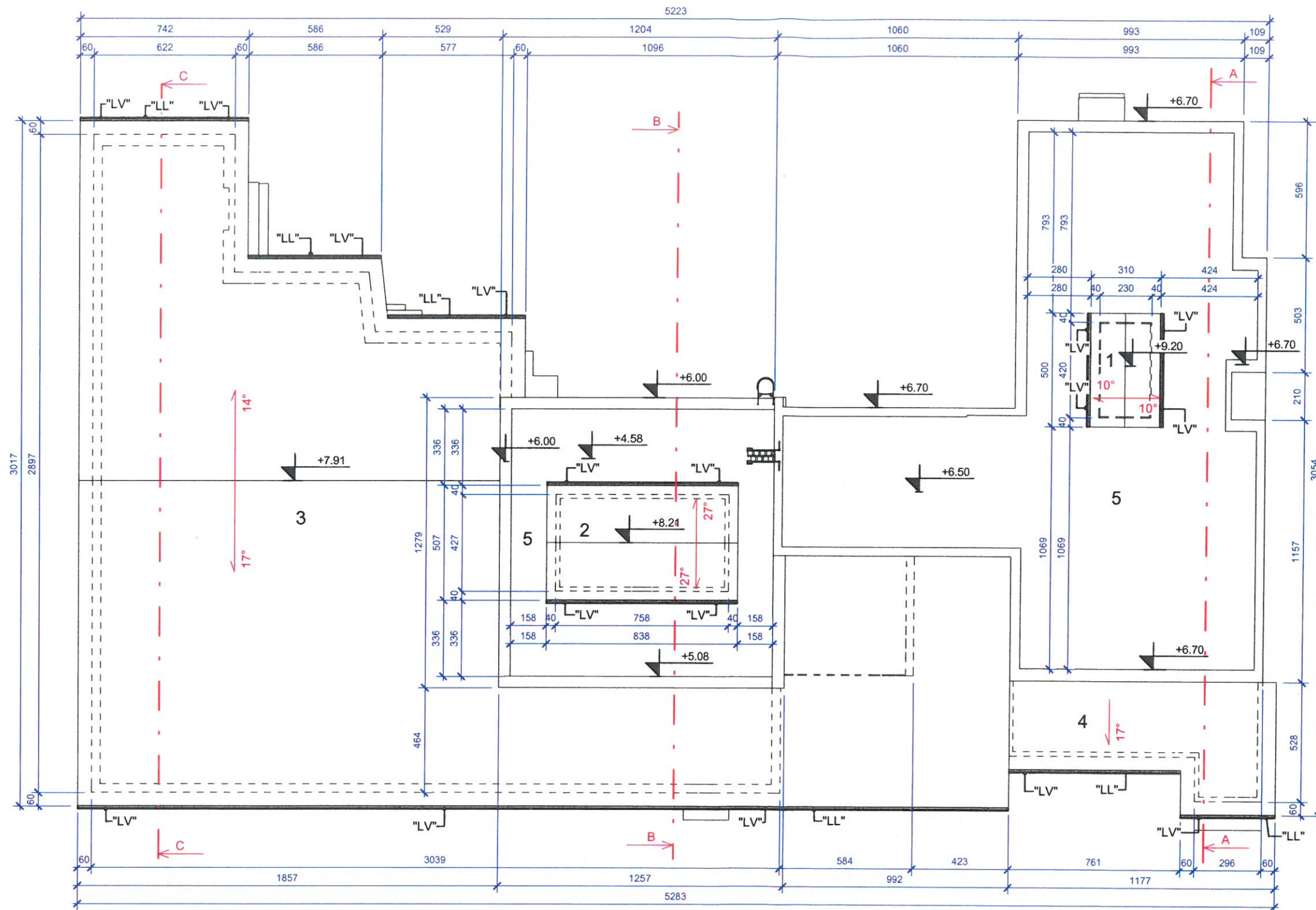
Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA				Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato (un.Nr:4400-0643-5501) Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.30, rekonstravimo projektas		
175028356	B.Direkt.	J.Kurto	19.06		Brėžinio pavadinimas: Pjūvis „A-A“ M1:100	Laida	
39095	P.V.	S.Četyskovski	19.06			PP	
	Projektavo	S.Četyskovski	19.06				
LT	Užsakovas: UAB „Scandinavian Seafood Factory“				Projekto Nr: R TDP 19-07 ZC	Lapas 6	Lapy 11



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA				Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato (un.Nr:4400-0643-5501) Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.30, rekonstravimo projektas			
					Brėžinio pavadinimas: Pjūvis „B-B“ M1:100			
175028356	B.Direkt.	J.Kurto	19.06		Laida	PP		
39095	P.V.	S.Četyrkovski	19.06					
	Projektavo	S.Četyrkovski	19.06					
LT	Užsakovas: UAB „Scandinavian Seafood Factory“				Projekto Nr: R TDP 19-07 ZC		Lapas	Lapų
							7	11



Atestato Nr.		UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA				Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato (un.Nr:4400-0643-5501) Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.30, rekonstravimo projektas		
175028356								
	B.Direkt.	J.Kurto	19.06		Brėžinio pavadinimas: Pjūvis „C-C“ M1:100		Laida	
39095	P.V.	S.Četyrkovski	19.06				PP	
	Projektavo	S.Četyrkovski	19.06					
LT	Užsakovas: UAB „Scandinavian Seafood Factory“				Projekto Nr: R TDP 19-07 ZC		Lapas 8	Lapų 11



PASTABOS:

1. Stogo latakai Ø125mm tvirtinami inkarais kas 50cm
2. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienos kas 100cm.
3. Turi būti užtikrinamas kraigo ir kamizo vedinimas.
4. Jautriose drėgmei vietose dedamas papildomas sluoksnis Hidroizoliacijos.
5. Patekimas ant stogo-pristatant kopėčias prie kamizo.
6. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr. 6
7. Pjūvis "B-B" žiūr. lapas Nr. 7
8. Pjūvis "C-C" lapas Nr. 8

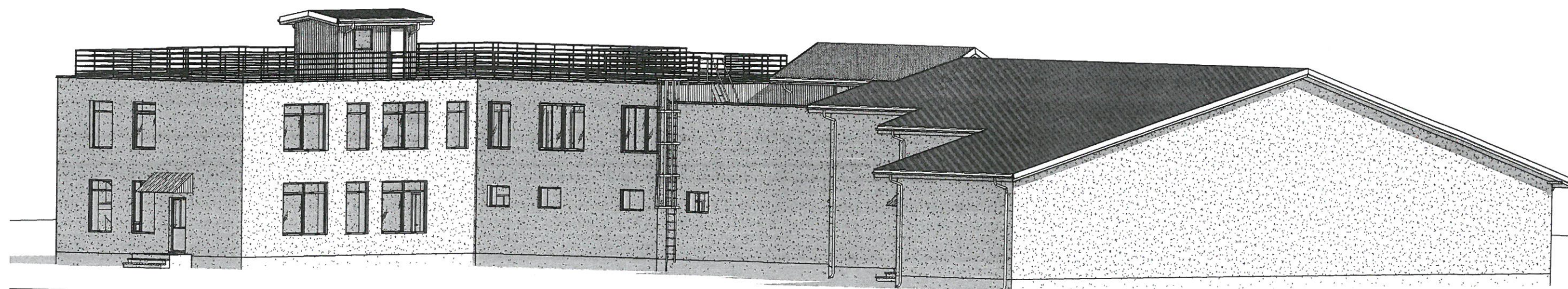
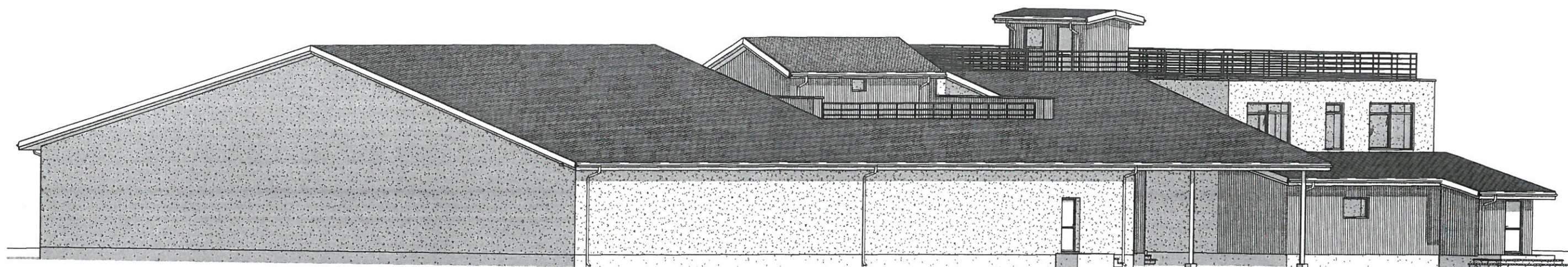
Sutartiniai žymėjimai:

"LV" Lietvamzdis 80 mm 61.71 m

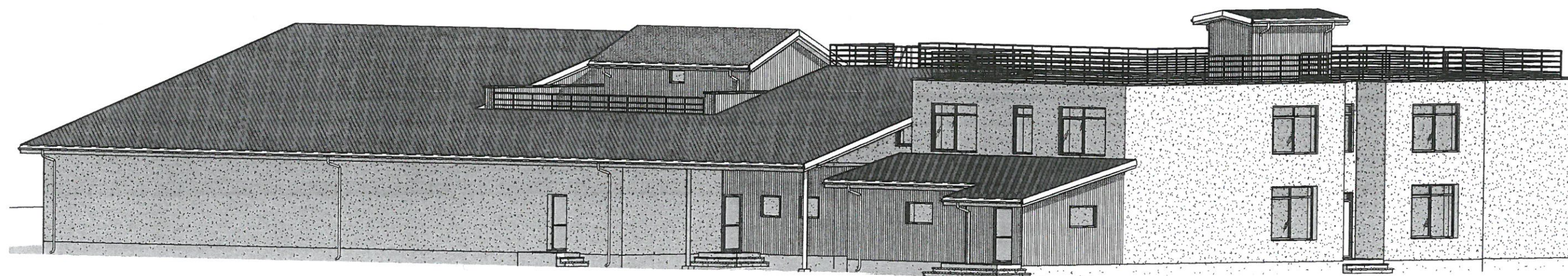
"LL" Lietaus surinkimo latakai Ø125mm 99.55 m

Stogo plotas			
Nr.	Papadinimas	Plotas	Pastabos
1	Stogas	15.74 m ²	Stogo danga skarda tipo "Rannila"
2	Stogas	47.68 m ²	Stogo danga skarda tipo "Rannila"
3	Stogas	685.08 m ²	Stogo danga skarda tipo "Rannila"
4	Stogas	58.23 m ²	Stogo danga skarda tipo "Rannila"
5	Stogas	385.54 m ²	Hidroizoliacinė stogo danga
		1192.27 m ²	

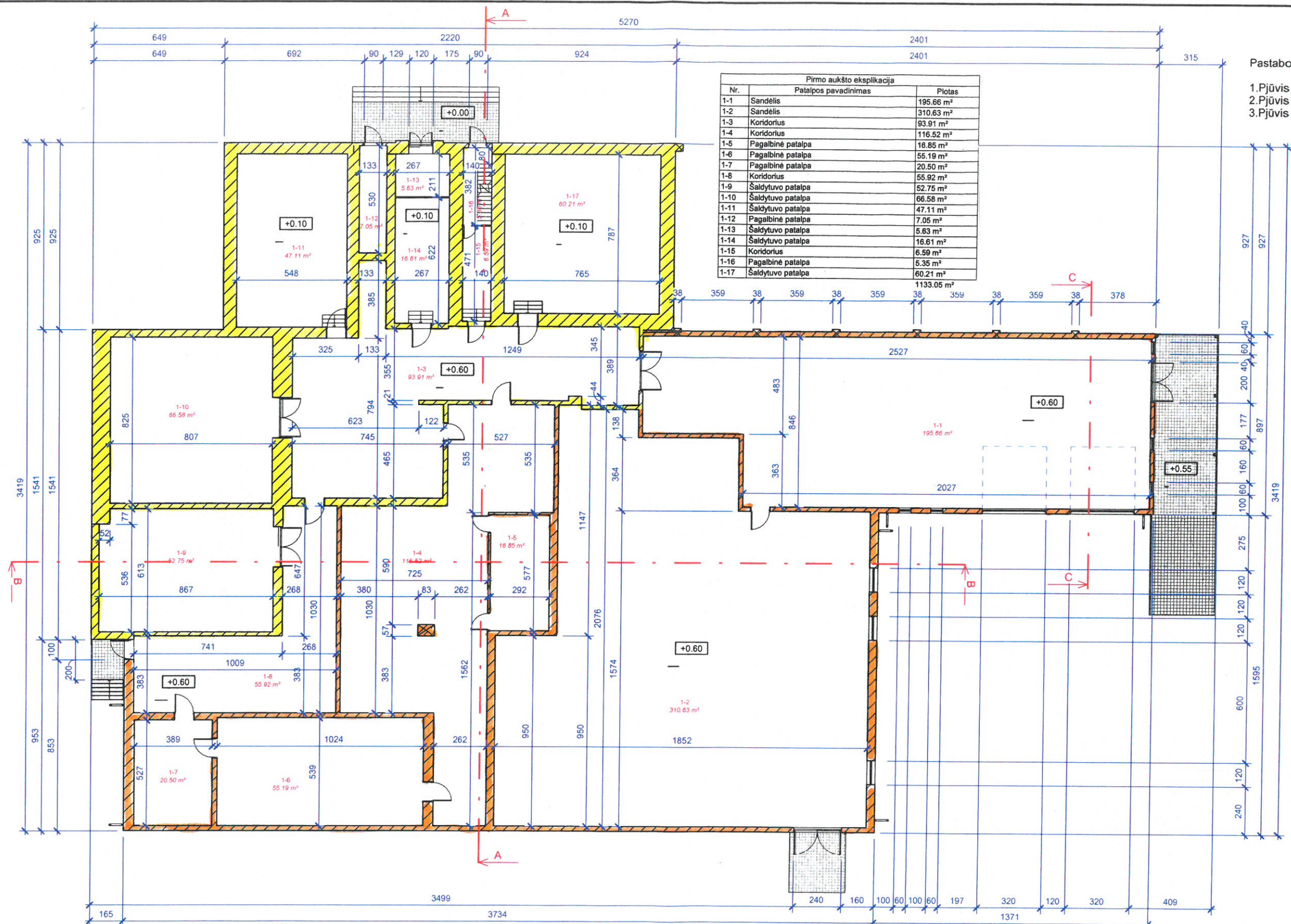
Atestato Nr.		UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato (un.Nr:4400-0643-5501) Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.30, rekonstravimo projektas			
175028356								
	B.Direkt.	J.Kurto	19.06		Brėžinio pavadinimas: Stogo nuolydžių planas M1:200		Laida	
39095	P.V.	S.Četyrkovski	19.06				PP	
	Projektavo	S.Četyrkovski	19.06					
LT	Užsakovas: UAB „Scandinavian Seafood Factory“				Projekto Nr: R TDP 19-07 ZC		Lapas 9	Lapų 11



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA				Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato (un.Nr:4400-0643-5501) Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.30, rekonstravimo projektas		
39095	B.Direkt.	J.Kurto	19.06		Brėžinio pavadinimas: Pastato vizualizacija	Laida PP	
	P.V.	S.Četyrkovski	19.06				
	Projektavo	S.Četyrkovski	19.06				
LT	Užsakovas: UAB „Scandinavian Seafood Factory“				Projekto Nr: R TDP 19-07 ZC	Lapas 10	Lapų 11



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA				Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato (un.Nr:4400-0643-5501) Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.30, rekonstravimo projektas		
	B.Direkt.	J.Kurto	19.06		Brėžinio pavadinimas: Pastato vizualizacija	Laida PP	
39095	P.V.	S.Četyrkovski	19.06				
	Projektavo	S.Četyrkovski	19.06				
LT	Užsakovas: UAB „Scandinavian Seafood Factory“				Projekto Nr: R TDP 19-07 ZC	Lapas 11	Lapų 11



Pirmo aukšto eksplicitacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlis	195.66 m²
1-2	Sandėlis	310.63 m²
1-3	Koridorius	93.91 m²
1-4	Koridorius	116.52 m²
1-5	Pagalbinė patalpa	18.85 m²
1-6	Pagalbinė patalpa	55.19 m²
1-7	Pagalbinė patalpa	20.50 m²
1-8	Koridorius	55.92 m²
1-9	Saldytuvo patalpa	52.75 m²
1-10	Saldytuvo patalpa	66.58 m²
1-11	Saldytuvo patalpa	47.11 m²
1-12	Pagalbinė patalpa	7.05 m²
1-13	Saldytuvo patalpa	5.63 m²
1-14	Saldytuvo patalpa	16.61 m²
1-15	Koridorius	6.59 m²
1-16	Pagalbinė patalpa	5.35 m²
1-17	Saldytuvo patalpa	60.21 m²

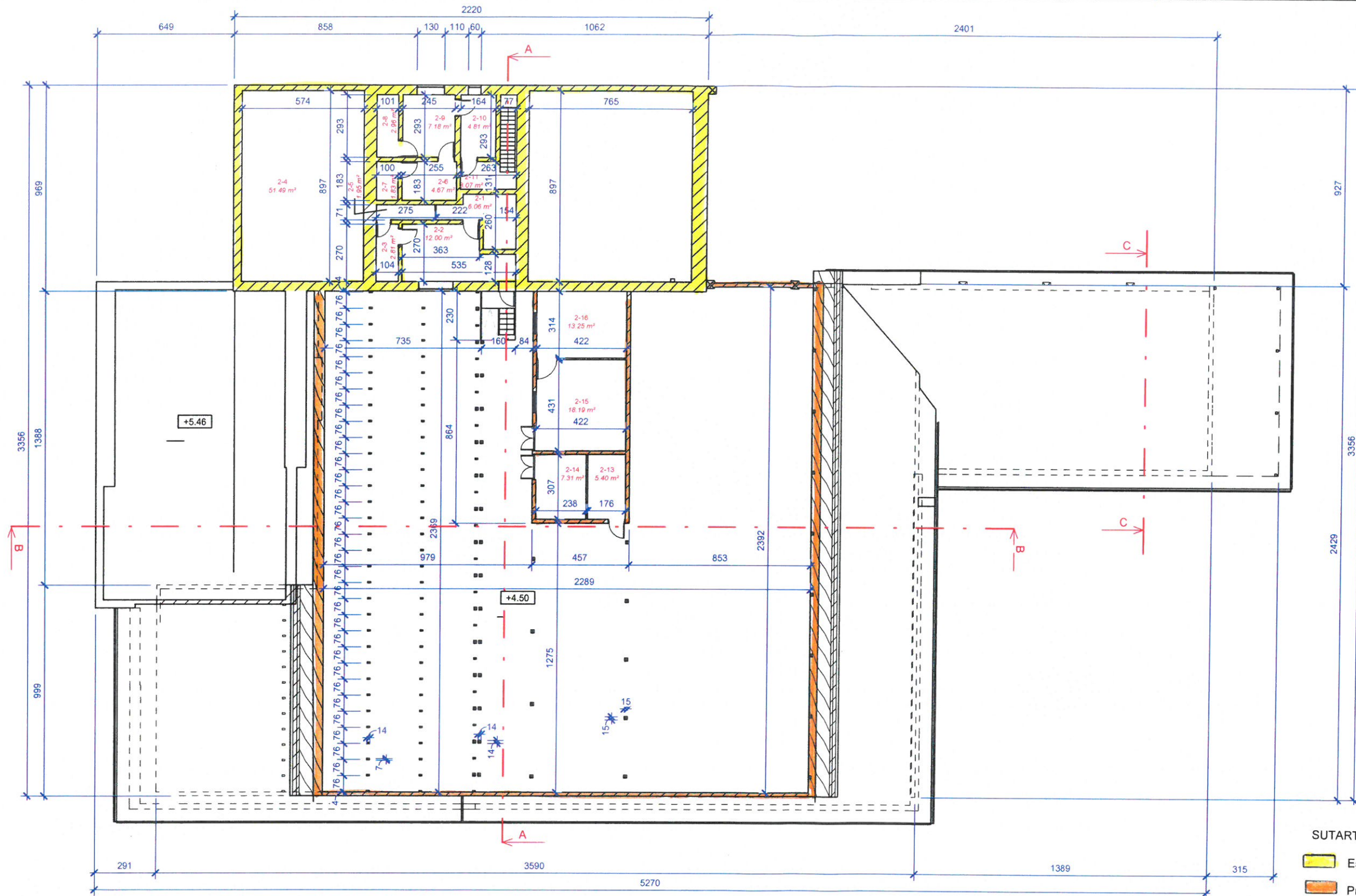
- Pastabos:
1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr. 5
 2. Pjūvis "B-B" žiūr. lapas Nr. 5
 3. Pjūvis "C-C" žiūr. lapas Nr. 5

SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

Esamos sienos ir pertvaros

Projektuojamos sienos ir pertvaros

Atestato Nr.		UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato (un.Nr:8598-1009-1072) Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.30, rekonstravimo projektas			
175028356								
	B.Direkt.	J.Kurto	19.06		Brėžinio pavadinimas:		Laida	
39095	P.V.	S.Četyrkovski	19.06		Pirmo aukšto planas M1:200		PP	
	Projektavo	S.Četyrkovski	19.06					
LT	Užsakovas: UAB „Scandinavian Seafood Factory“				Projekto Nr: R TDP 19-08 ZC		Lapas 1	Lapų 8



Pastabos:

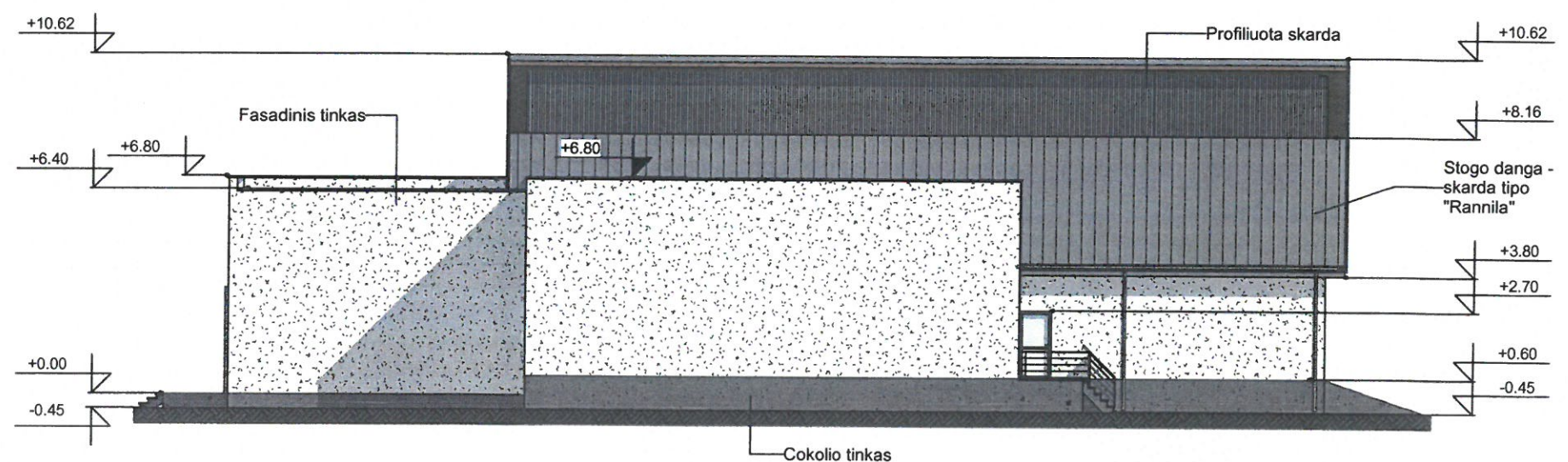
1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr. 5
2. Pjūvis "B-B" žiūr. lapas Nr. 5
3. Pjūvis "C-C" žiūr. lapas Nr. 5

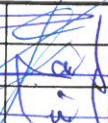
SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

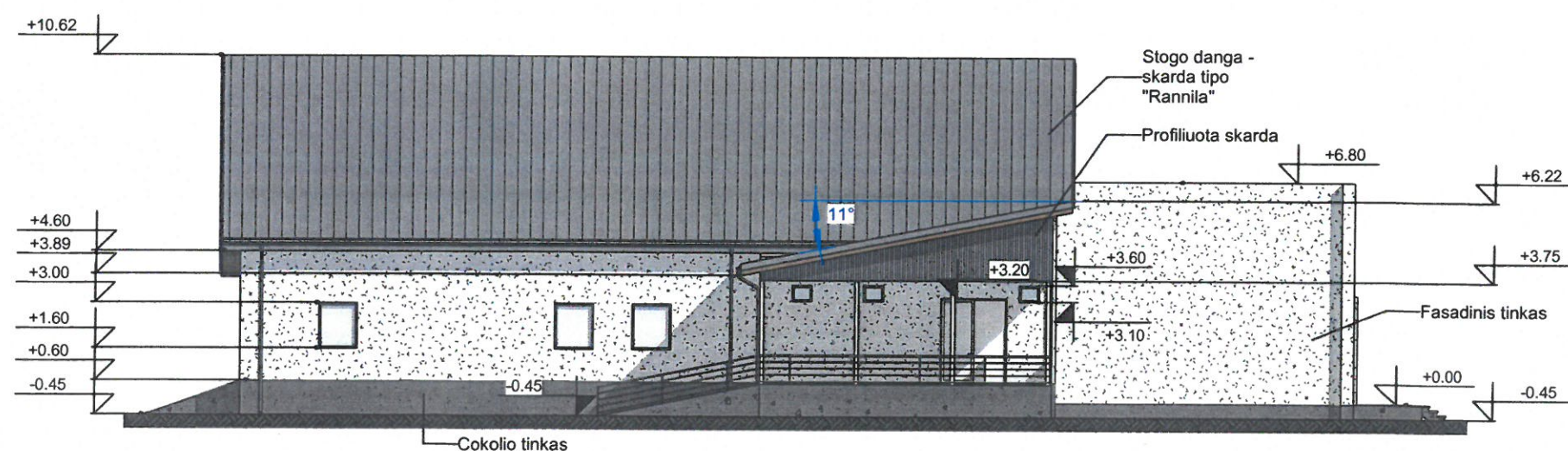
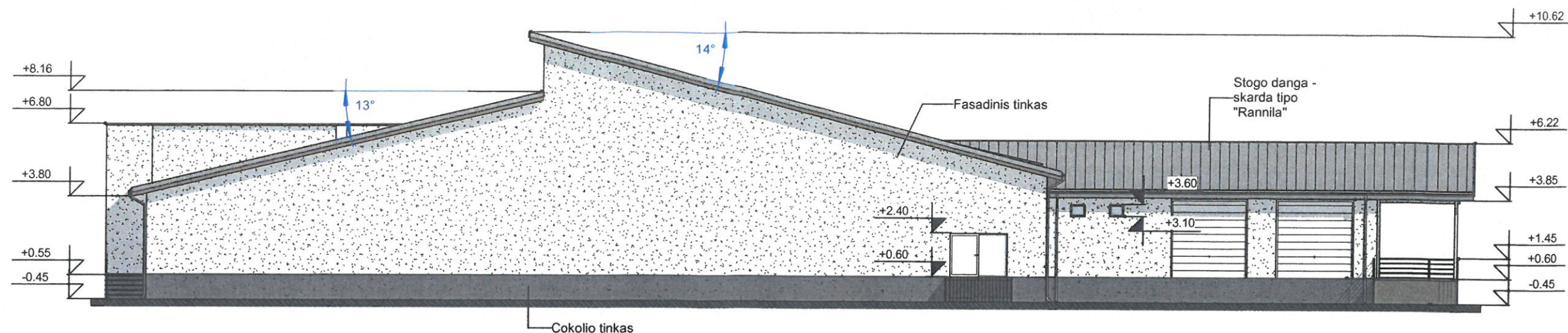
- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros

Antro aukšto patalpų eksplicacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	6.06 m ²
2-2	Sandėlis	12.00 m ²
2-3	Pagalbinė patalpa	2.81 m ²
2-4	Techninė patalpa	51.49 m ²
2-5	Pagalbinė patalpa	1.95 m ²
2-6	Koridorius	4.67 m ²
2-7	Dušas	1.83 m ²
2-8	Sanitarinis mazgas	2.96 m ²
2-9	Sandėlis	7.18 m ²
2-10	Koridorius	4.81 m ²
2-11	Koridorius	3.07 m ²
2-12	Sandėliavimo patalpa	491.99 m ²
2-13	Pagalbinė patalpa	5.40 m ²
2-14	Pagalbinė patalpa	7.31 m ²
2-15	Sandėlis	18.19 m ²
2-16	Sandėlis	13.25 m ²
		634.95 m ²

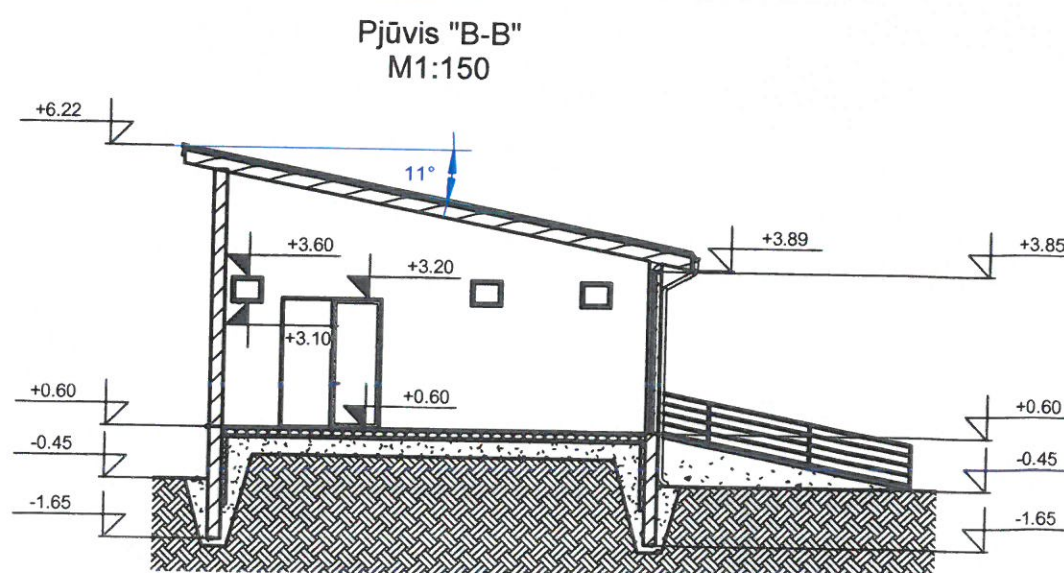
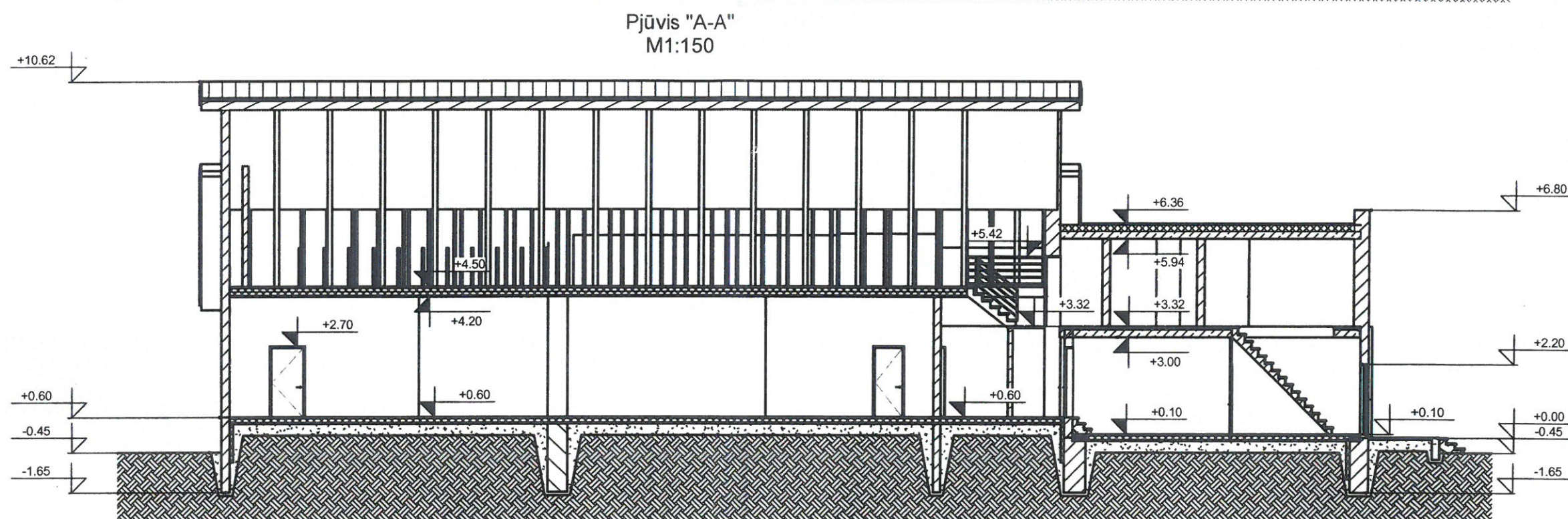
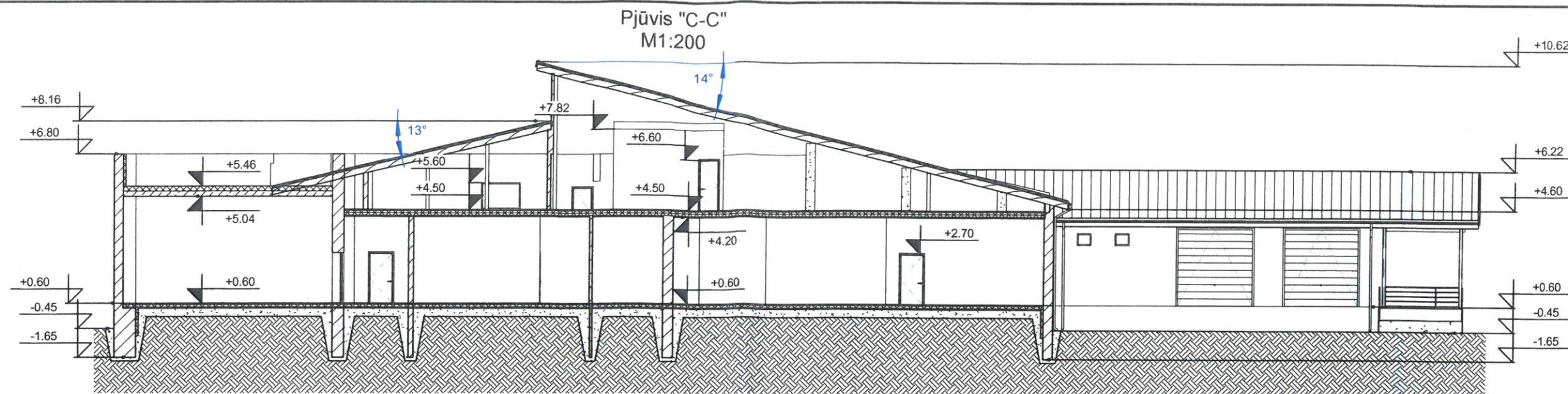
estato Nr. 028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato (un.Nr:8598-1009-1072) Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.30, rekonstravimo projektas		
	B.Direkt.	J.Kurto	19.06	Brėžinio pavadinimas: Antro aukšto planas M1:200		Laida PP
	P.V.	S.Četyrkovski	19.06			
LT	Projektavo S.Četyrkovski			Projekto Nr: R TDP 19-08 ZC		Lapas 2
	Užsakovas: UAB „Scandinavian Seafood Factory“					Lapų 8



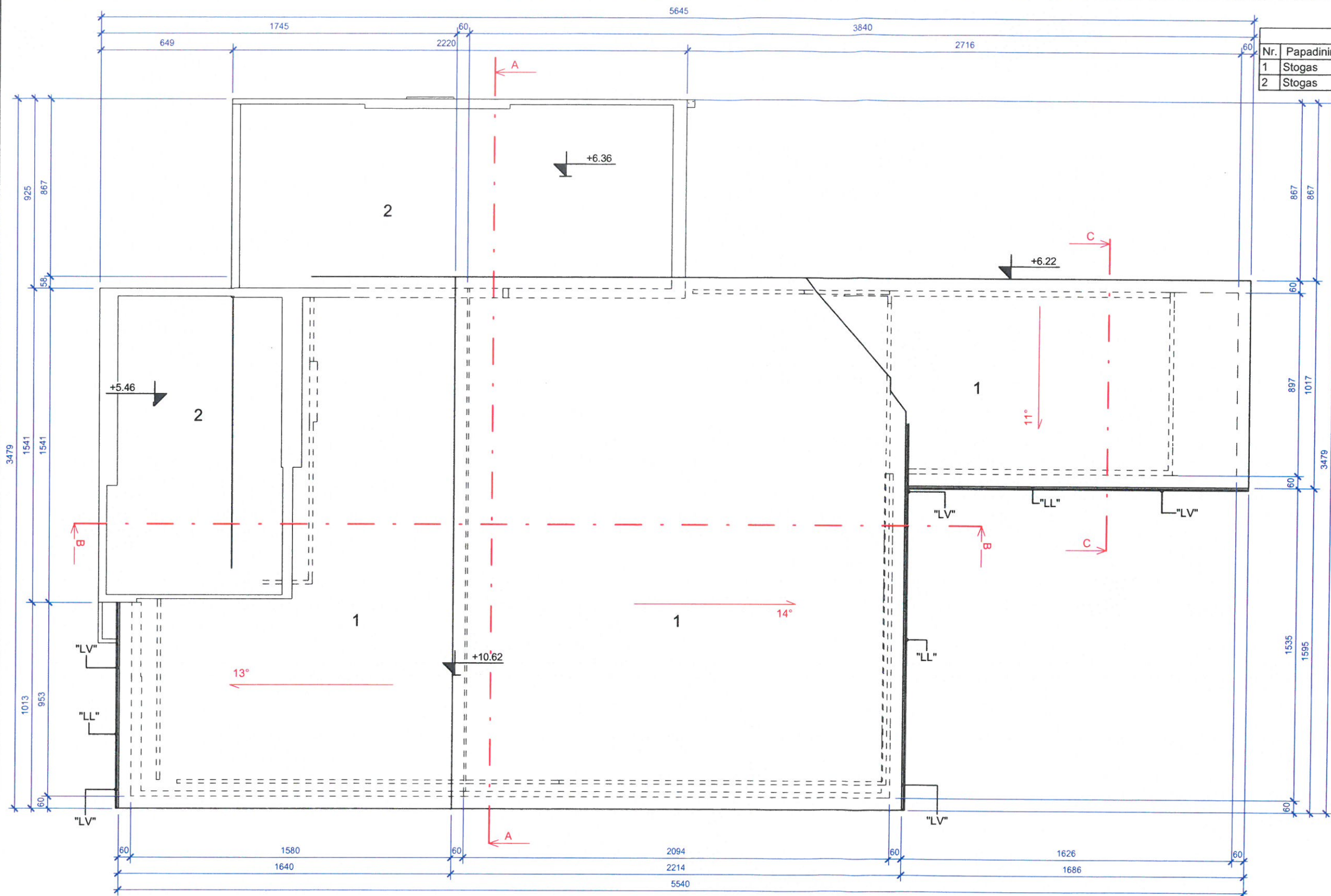
Atestato Nr.		UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas:		
175028356					Sandėliavimo paskirties pastato (un.Nr:8598-1009-1072) Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.30, rekonstravimo projektas		
	B.Direkt.	J.Kurto	19.06		Brėžinio pavadinimas:		Laida
39095	P.V.	S.Četyrkovski	19.06		Pagrindinis fasadas; Šoninis fasadas		PP
	Projektavo	S.Četyrkovski	19.06		M1:200		
LT	Užsakovas:			Projekto Nr:		Lapas	Lapy
	UAB „Scandinavian Seafood Factory“			R TDP 19-08 ZC		3	8



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato (un.Nr:8598-1009-1072) Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.30, rekonstravimo projektas		
39095	B.Direkt.	J.Kurto	19.06	Brėžinio pavadinimas: Kiemo fasadas; Šoninis fasadas M1:200		Laida pp
	P.V.	S.Četyrkovski	19.06			
	Projektavo	S.Četyrkovski	19.06			
LT	Užsakovas: UAB „Scandinavian Seafood Factory“			Projekto Nr: R TDP 19-08 ZC	Lapas 4	Lapų 8



Atestato Nr.		UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato (un.Nr:8598-1009-1072) Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.30, rekonstravimo projektas			
175028356								
	B.Direkt.	J.Kurto	19.06		Brėžinio pavadinimas:		Laida	
39095	P.V.	S.Četyrkovski	19.06		Pjūvis „A-A“ M1:150; Pjūvis „B-B“		PP	
	Projektavo	S.Četyrkovski	19.06		M1:150; Pjūvis „C-C“ M1:200			
LT	Užsakovas: UAB „Scandinavian Seafood Factory“				Projekto Nr: R TDP 19-08 ZC		Lapas 5	Lapų 8



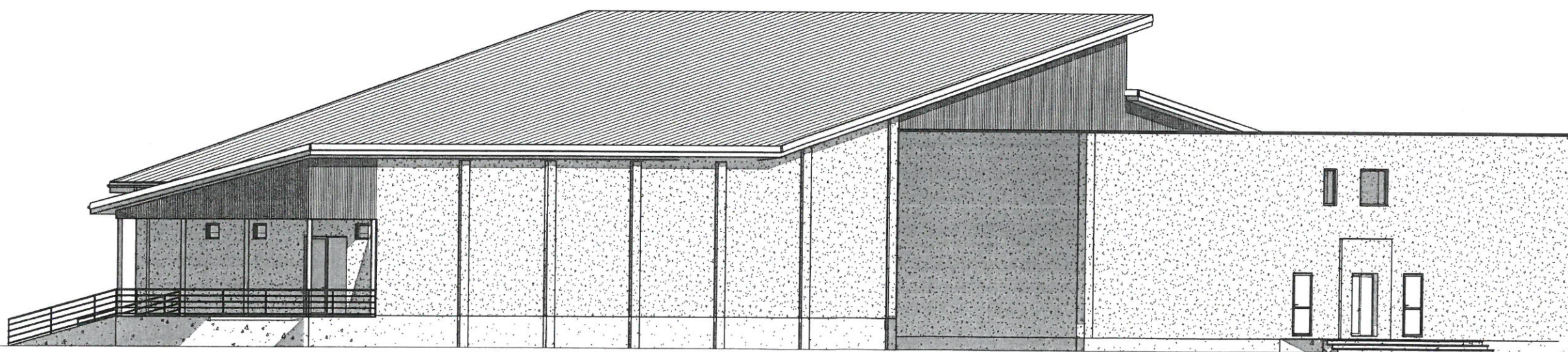
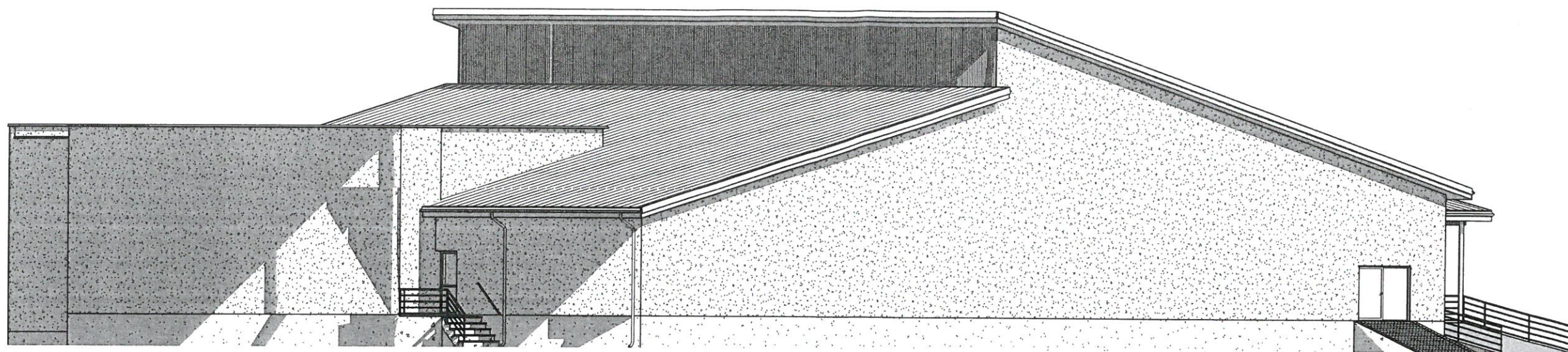
PASTABOS:

1. Stogo latakai Ø125mm tvirtinami inkarais kas 50cm
2. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienos kas 100cm.
3. Turi būti užtikrinamas kraigo ir karnizo vedinimas.
4. Jautrioje drėgmei vietose dedamas papildomas sluoksnis Hidroizoliacijos.
5. Patekimas ant stogo-pristatant kopėčias prie karnizo.
6. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr- 5
7. Pjūvis "B-B" žiūr. lapas Nr- 5
8. Pjūvis "C-C" žiūr. lapas Nr- 5

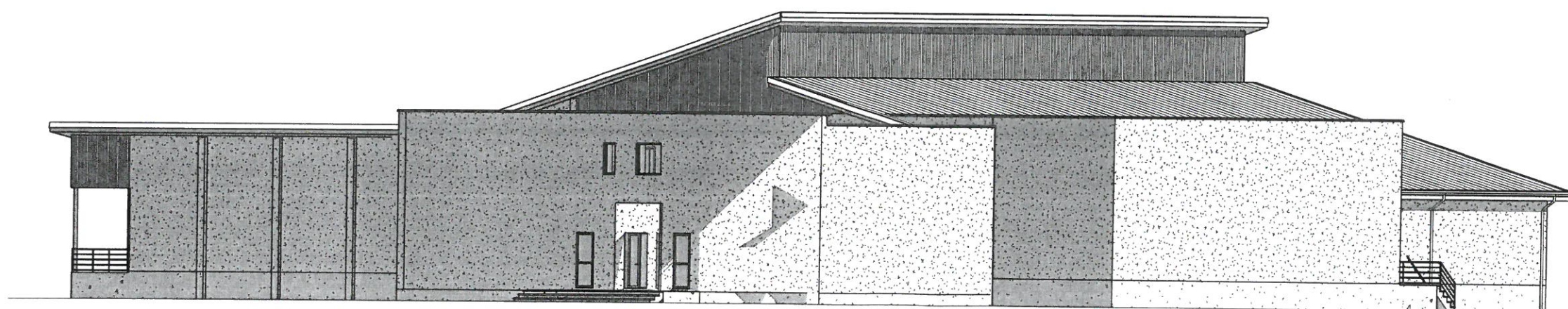
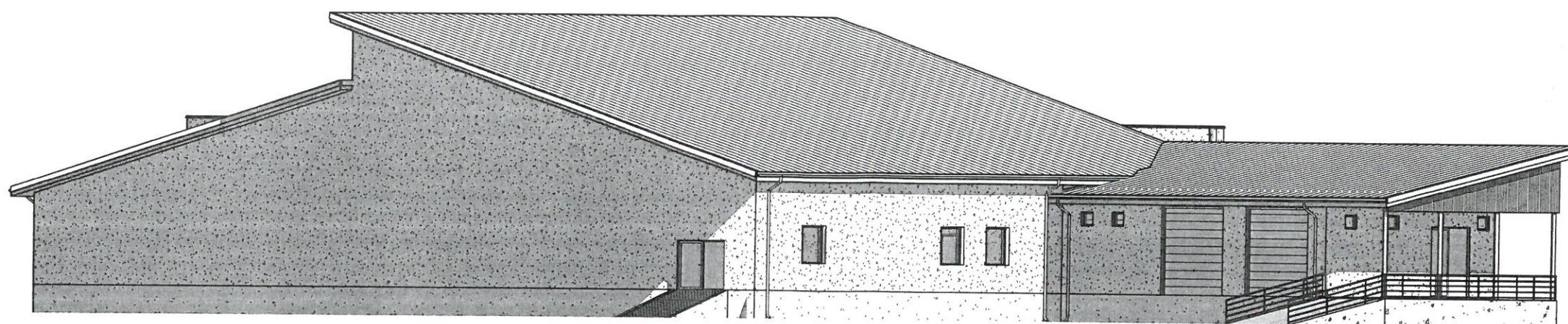
Sutartiniai žymėjimai:

"LV" Lietvamzdis 80 mm 30.98 m
 "LL" Lietaus surinkimo latakai Ø125 mm 44.38 m

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato (un.Nr:8598-1009-1072) Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.30, rekonstravimo projektas		
				Brėžinio pavadinimas: Stogo nuolydžių planas M1:200		
39095	B.Direkt.	J.Kurto	19.06	Laida PP		
	P.V.	S.Četyskovski	19.06			
	Projektavo	S.Četyskovski	19.06			
LT	Užsakovas: UAB „Scandinavian Seafood Factory“			Projekto Nr: R TDP 19-08 ZC		
				Lapas 6	Lapų 8	



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA				Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato (un.Nr:8598-1009-1072) Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.30, rekonstravimo projektas		
175028356							
	B.Direkt.	J.Kurto	19.06		Brėžinio pavadinimas: Pastato vizualizacija		Laida
39095	P.V.	S.Četyskovski	19.06				PP
	Projektavo	S.Četyskovski	19.06				
LT	Užsakovas: UAB „Scandinavian Seafood Factory“				Projekto Nr: R TDP 19-08 ZC		Lapas 7
							Lapų 8



Atestato Nr.		UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA				Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato (un.Nr:8598-1009-1072) Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.30, rekonstravimo projektas		
175028356								
	B.Direkt.	J.Kurto	19.06		Brėžinio pavadinimas: Pastato vizualizacija		Laida	
39095	P.V.	S.Četyrkovski	19.06				PP	
	Projektavo	S.Četyrkovski	19.06					
LT	Užsakovas: UAB „Scandinavian Seafood Factory“				Projekto Nr: R TDP 19-08 ZC		Lapas 8	Lapų 8