

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2019-11-04, Šalčininkai

Susirinkimo vieta ir laikas: Vilniaus g. 49 (posėdžių salė), Šalčininkai, 18:00val.
Svarstomi „Daugiabučių gyvenamųjų namų (6.3) Šv. Jono Pauliaus II g. 6, Šalčininkuose statybos projektas“ projektiniai pasiūlymai.

Susirinkimo dalyviai:

Susirinkimo pirmininkas – Projekto vadovas, architektas Mindaugas Martinkus, sekretorius - architektas Jonas Martinkus, statytojo (UAB „Interresta Development) atstovas – Bernardas Petroševičius, Artur Vasiukevič – Šalčininkų savivaldybės administracijos atstovas.
Kiti atstovai – į susirinkimą taip pat atvyko 11 suinteresuotų asmenų (užsiregistravusių viešo susirinkimo dalyvių ir/ar jų įgaliotų atstovų sąrašas pridedamas)

Darbotvarkė: Daugiabučių gyvenamųjų namų (6.3) Šv. Jono Pauliaus II g. 6, Šalčininkuose statybos projektas.“ projektinių pasiūlymų - viešas svarstymas ir aptarimas su visuomene.

Susirinkimo eiga:

Numatytu laiku į viešąjį susirinkimą atvykusiems asmenims buvo pasiūlyta palaukti dar 5 min dėl galimai vėluosiančių asmenų. Vienas iš susirinkimo dalyvių pasiteiravo visų susirinkusiųjų, ar yra prieštaraujančių dėl daromo susirinkimo eigos vaizdo įrašo. Prieštaraujančių nebuvo. Dėl vaizdo įrašo viešinimo visuomenei, susirinkimo dalyviai nesutiko. 18:05 Šalčininkų savivaldybės administracijos atstovas Artur Vasiukevič trumpai informavo susirinkusiuosius apie svarstymo eigą ir paprašė projekto vadovo Mindaugo Martinkaus supažindinti susirinkimo dalyvius su numatomų projektuoti statinių projektiniais pasiūlymais. M. Martinkus prisistatė ir pristatė daugiabučių namų statybos projektą, apibūdindamas esminius projekto sprendinius: sklypo poziciją miesto atžvilgiu, pastatų išdėstymą sklype, sklypo sutvarkymo sprendinius, numatomą butų skaičių, jų išdėstymą pastatuose, komercinių patalpų, atviro tipo požeminės automobilių stovėjimo aikštelės išdėstymą, fasadų apdailą. Viso susirinkimo metu buvo demonstruojama vaizdinė projektinių pasiūlymų informacija: sklypo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos. M. Martinkui baigus projekto sprendinių pristatymą, A. Vasiukevič pasiūlė dalyviams užduoti klausimų, pateikti pasiūlymų. Gauti klausimai, susiję su numatomų projektuoti daugiabučių namų projektiniais sprendiniais:

1) *Paprašyta patikslinti, kokio tipo automobilių stovėjimo aikštelė numatyta?*

Atsakyta: atviro tipo – daugiau kaip 50 proc. aikštelės ilgujų kraštinių atitvarų bus atviros.

2) *Paprašyta patikslinti, kelių kambarių butai numatomi projektuoti ir nuo kurio iki kurio aukšto bus galimybė naudotis liftu?*

Atsakyta: projektiniuose pasiūlymuose numatyti butai nuo 1 iki 4 kambarių, o liftai bus įrengti taip, kad aptarnautų visus pastatų aukštus įskaitant ir požeminę automobilių stovėjimo aikštelę.

3) *Paklausta, ar yra gautos „statybos sąlygos“?*

Atsakyta: specialieji architektūros reikalavimai ir kitos su projekto įgyvendinimu susijusios ir reikalingos gauti sąlygos bus gautos užbaigus projektinių pasiūlymų viešinimo procedūrą.

4) *Paklausta, ar visi pastatyti butai turės unikalius numerius?*

Atsakyta: taip, kiekvienam butui, atlikus kadastrinius matavimus bus suteiktas unikalus numeris.

5) Paklausta, ar projektuojamos komercinės patalpos bus skirtos pardavimui ar nuomai?

Atsakyta: planuojama, kad komercinės patalpos bus parduotos, tačiau, atsiradus poreikiui, neatmetama galimybė dalį patalpų skirti nuomai.

6) Paprašyta nurodyti, koks numatomas įrengti patalpų šildymas butuose?

Atsakyta: numatoma įrengti radiatorinį šildymą, o šilumos tiekimas bus užtikrinamas prisijungus prie centralizuotos miesto šilumos tinklų sistemos.

Klausimų pateikimo metu buvo sulaukta nemažai klausimų, tiesiogiai nesusijusių su projektinių pasiūlymų sprendiniais: apie sklypo nuosavybės formą, apie sklypo įsigijimo aplinkybes (aukcioną), projektą „kuruojančius“ asmenis savivaldybėje, statytojo įmonės finansinį pajėgumą, atsakomybę bankroto, galimo ekonominio regreso atveju, numatomas butų, komercinių patalpų, automobilių stovėjimo vietų kainas, butų rezervacijos sąlygas, statytojo nusiteikimą bendrauti su potencialiais pirkėjais gavus statybos leidimą. Į visus papildomus klausimus, nesusijusius su projektiniais pasiūlymais atsakė statytojas. Dalyvavusieji neprieštaravo pritarti projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Baigiant viešą svarstymą konstatuota, kad jokie suinteresuoti asmenys iki viešo susirinkimo bei viešame svarstyme dalyvaujantys asmenys nepateikė jokių rašytinių pasiūlymų dėl parengtų projektinių pasiūlymų.

Išvados ir apibendrinimai:

Atsižvelgiant į tai, kad jokie suinteresuoti asmenys bei viešame svarstyme dalyvaujantys asmenys neturėjo rašytinių pasiūlymų dėl numatomo statinių projektavimo sprendinių, projektiniams pasiūlymams nutarta pritarti ir projektinių pasiūlymų medžiagą teikti Šalčininkų savivaldybės administracijai derinti.

Viešas susirinkimas užbaigtas 19:45 val.

Susirinkimo pirmininkas: Mindaugas Martinkus.....

(parašas)

Susirinkimo sekretorius: Jonas Martinkus.....

(parašas)

Statytojas: UAB „Interresta Development“,
direktorius Bernardas Petroševičius

(parašas)