

TERITORIJŲ REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų (funkcinių zonų) struktūra (%)		Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms (funkcinėms zonoms)		Nagrinėjamų rajonų prioritetai vystymo būdai ir specialieji reglamentai			
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose Umax	Maksimalus pastatų aukštingumas aukštais/metrais Hmax	Užstatymo reglamentai				
							Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	
UZSTATOMOS TERITORIJOS											
Miesto centras		Mišrios miesto centro teritorijos su visuomene, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami kokybiniai reikalavimai pastatų architektūrai, viešosioms erdvėms	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Gyvenamosios teritorijos, - Visuomeninės paskirties teritorijos, - Komercinės paskirties objektų teritorijos, - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais), - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių), - Atskirųjų želdynų teritorijos, - Rekreacinės teritorijos.	≤70	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,6, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,8.	≤ 3 a. / ≤ 12 m	1.1(2)	1.2(2)	-	-	-
Miesto lokalių centrų (pocentrių) teritorijos				≤60	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,8, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 1.	≤ 4 a. / ≤ 15 m	-	1.3(2)	-	1.4(2)	-
Mišrios teritorijos		Mišrios teritorijos su visuomene, komercine, rekreacine, gyvenamąja statyba.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Gyvenamosios teritorijos, - Visuomeninės paskirties teritorijos, - Komercinės paskirties objektų teritorijos, - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais), - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių), - Atskirųjų želdynų teritorijos, - Rekreacinės teritorijos.	≤50	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,6, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,8.	≤ 4 a. / ≤ 15 m	2.1(2); 2.2(2)	1.3(2)	-	2.3(2)	-
Specializuotos viešojo prioriteto objektų teritorijos		Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Visuomeninės paskirties teritorijos, - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais), - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių), - Atskirųjų želdynų teritorijos.	-	≤ 1	≤ 5 a. / ≤ 20 m	3.16(2); 5.2(2)	1.3(2); 5.1(2)	-	-	-
Gyvenamosios teritorijos	Didelio užstatymo intensyvumo teritorija	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja daugiaaukštė gyvenamoji statyba		≥60	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,8, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 1.	≤ 5 a. / ≤ 20 m	-	3.22(2)	-	-	-
	Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja daugiaaukštė gyvenamoji statyba	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Gyvenamosios teritorijos, - Visuomeninės paskirties teritorijos, - Komercinės paskirties objektų teritorijos, - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais), - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių), - Atskirųjų želdynų teritorijos, - Rekreacinės teritorijos.	≥60	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,6, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,8.	≤ 4 a. / ≤ 15 m	1.3(2)	-	-	-	
	Mažo užstatymo intensyvumo teritorija	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažaaukštė vienbutė, dvibutė gyvenamoji statyba		≥70	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,4, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,6.	≤ 3 a. / ≤ 12 m	3.16(2); 3.17(2); 3.18(2); 3.19(2); 3.20(2); 3.21(2); 3.27(2); 3.28(2); 3.38(2); 3.39(2); 3.40(2); 3.41(2); 3.42(2); 3.43(2)	3.1(2); 3.2(2); 3.3(2); 3.9(2); 3.13(2); 3.14(2); 3.15(2); 3.23(2); 3.24(2); 3.25(2); 3.26(2); 3.29(2); 3.44(2)	-	3.4(2); 3.5(2); 3.6(2); 3.7(2); 3.8(2); 3.10(2); 3.11(2); 3.12(2); 3.30(2); 3.31(2); 3.32(2); 3.33(2); 3.34(2); 3.35(2); 3.36(2); 3.37(2)	-
	Reto užstatymo teritorija	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažaaukštė vienbutė, dvibutė gyvenamoji statyba (priklausomieji želdiniai sudaro 50% sklypo teritorijos)		≥70	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,4, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,4.	≤ 2 a. / ≤ 8,5 m	-	3.2(2); 3.4(2); 3.13(2); 3.14(2); 3.25(2)	-	-	-
Rekreacinės teritorijos		Teritorijos, kuriose dominuoja rekreaciniai objektai	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Visuomeninės paskirties teritorijos, - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais), - Atskirųjų želdynų teritorijos, - Rekreacinės teritorijos.		≤ 0,4	≤ 2 a. / ≤ 8,5 m	-	-	-	5.1(2)	
Verslo, gamybos, pramonės ir techninės infrastruktūros objektų teritorija		Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos - verslas, gamyba, pramonė, sandėliavimas, inžinerinės infrastruktūros objektai	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, - Komercinės paskirties objektų teritorijos, - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais), - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių), - Atskirųjų želdynų teritorijos, - Atliekų saugojimo, rūšavimo ir utilizavimo teritorijos.	-	≤ 0,8	≤ 3 a. / ≤ 15 m (esant specifiniams technologiniams poreikiams aukštingumas nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose)	-	5.1(2;4); 4.1(2;4); 4.2(2;4)	-	-	
NEUZSTATOMOS TERITORIJOS											
Atskirieji rekreacinės paskirties želdynai			VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais), - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių), - Atskirųjų želdynų teritorijos, - Rekreacinės teritorijos (trumpalaikio polsio statinių statybos).	-	-	-		(1;3)			
Atskirieji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai			VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais), - Atskirųjų želdynų teritorijos.	-	-	-		(1;3)			
Kapinės			KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais), - Bendro naudojimo teritorijos, - Atskirųjų želdynų teritorijos.	-	-	-		-			
Konservacinė teritorija			KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai.	-	-	-		-			
Techninės infrastruktūros (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių) teritorija			KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais), - Atskirųjų želdynų teritorijos.	-	-	-		-			
Vandenvietė			KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais), - Naudingųjų iškasenų gavybos požeminių kasinių ir gręžinių.	-	-	-		-			
Vandenys			VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	-	-	-		-			

SPECIALIEJI REGLAMENTAI:

- Vandens telkinio pakrančių apsaugos juostos ir zonos reglamentai (10 m nuo sureguliuoto upelio pakrantės šlaito briaunos).
- Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms žemės ūkio, vandens ūkio, gyvenamosioms, visuomeninėms, rekreacinėms, bendro naudojimo teritorijoms, žmonių sveikatai.
- Neužstatomose teritorijose - atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų, atskirųjų apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų funkcinėse zonosje galimas esamų (iki Eišiškių miesto bendrojo plano patvirtinimo nekinojamojo turto registre [registruotų] pastatų ir statinių remontas, rekonstravimas, atstatymas nedidinant esamo užstatymo intensyvumo, tankumo, aukštingumo, nedidinant esamų pastatų, statinių parametrų.
- Verslo, gamybos, pramonės ir techninės infrastruktūros objektų teritorijos funkcinėje zonoje galimas esamų (iki Eišiškių miesto bendrojo plano patvirtinimo nekinojamojo turto registre [registruotų] gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių remontas, rekonstravimas, atstatymas nedidinant esamo užstatymo intensyvumo, tankumo, aukštingumo, nedidinant esamų pastatų parametrų.